

Projektavimo stadija	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Kompleksas	25014-00-PPP-SA
Projekto pavadinimas	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	Burbiškių g. 3, Vilnius
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statytojas	UAB XXT3, įmonės kodas 304459096, Kintų g. 11, Vilnius
Projekto vadovas	VITALIJUS BARŠTYS (kvalifikacijos atestato Nr. 25750)
Projekto dalies vadovas	TADAS BALČIŪNAS (kvalifikacijos atestato Nr. A 658)



BYLOS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Brėžinys	Pastaba
1	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
2.	Bendrieji statinio rodikliai	
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	
4.	Situacijos planas	
5.	Sklypo planas	
6.	Sklypo planas. Vertikalusis planas	
7.	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas	
8.	Sklypo planas. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių planas	
9.	Sklypo planas. Lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai	
10.	Sklypo planas. Inžinerinių tinklų suvestinis planas	
	Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	
11.	Etapų spalvinio sprendimo schema	
12.	II.I etapas (C1 ir D1 korpusai)	
13.	Pirmo aukšto planas M1:200	
14.	Antro aukšto planas M1:200	
15.	Trečio aukšto planas M1:200	
16.	Stogo planas M1:200	
17.	Fasadai M1:200	
18.	Insoliacijos skaičiavimo schema M1:200	
	II.II etapas (E1, E2, E3 korpusai)	
19.	Rūsio planas M1:200	
20.	Pirmo aukšto planas M1:200	
21.	Antro aukšto planas M1:200	
22.	Trečio aukšto planas M1:200	
23.	Stogo planas M1:200	
24.	Pjūvis M1:200	
25.	Fasadas M1:200	
26.	Insoliacijos skaičiavimo schema M1:200	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	TBAB <small>TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS</small>	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras" j.k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius Tel.: +37061504878		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. Barštys		Dokumento pavadinimas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ERINAR	Lukiškių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p.: info@erinar.lt		Bylos sudėties žiniaraštis	
A658	Arch. PDV	T. Balčiūnas			LAIDA
	Arch.	E. Jasionytė-Riškienė			0
	Arch.	V. Matuliauskaitė			
LT	Statytojas UAB XXT3		Dokumento žymuo 25014-00-PPP-SA-BR	LAPAS 1	LAPŲ 2

	III etapas (F1-F4, G1 korpusai)	
27.	Rūsio planas M1:200	
28.	Pirmo aukšto planas M1:200	
29.	Antro aukšto planas M1:200	
30.	Trečio aukšto planas M1:200	
31.	Stogo planas M1:200	
32.	Pjūvis M1:200	
33.	Fasadai M1:200	
34.	Insoliacijos skaičiavimo schema M1:200	
	IV etapas (J1, I1)	
35.	Pirmo aukšto planas M1:200	
36.	Antro aukšto planas M1:200	
37.	Trečio aukšto planas M1:200	
38.	Stogo planas M1:200	
39.	Fasadas M1:200	
40.	Insoliacijos skaičiavimo schema M1:200	
	IV etapas (K1, L1)	
41.	Rūsio planas M1:200	
42.	Pirmo aukšto planas M1:200	
43.	Antro aukšto planas M1:200	
44.	Trečio aukšto planas M1:200	
45.	Stogo planas M1:200	
46.	Pjūvis M1:200	
47.	Fasadas M1:200	
48.	Insoliacijos skaičiavimo schema M1:200	
	IV etapas (M1,M2)	
49.	Rūsio planas M1:200	
50.	Pirmo aukšto planas M1:200	
51.	Antro aukšto planas M1:200	
52.	Trečio aukšto planas M1:200	
53.	Stogo planas M1:200	
54.	Pjūvis M1:200	
55.	Fasadas M1:200	
56.	Insoliacijos skaičiavimo schema M1:200	
	PRIEDAI:	
57.	Vizualizacijos	
58.	Specialieji architektūros reikalavimai	

BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Pagal BP	Pagal DP	Kiekis	Pastabos
SKLYPAS:					
1. Sklypo plotas	ha	4,8657	4,8657	4,8657	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	19463	19463	12 014	Anksčiau suprojektuotas užstatytas plotas 4 250 m ² (I statybos etapas) Šiuo projektu suprojektuotas užstatytas plotas 7 764 m ²
3. Užstatymo tankis	%	40	40	25	Anksčiau suprojektuotas užstatymo tankis 9 % (I statybos etapas)
4. Užstatymo intensyvumas		0.8	0.8	0.55	Anksčiau suprojektuotas užstatymo intens. 0.19 (I statybos etapo antžeminis plotas 9197 m ²)
5. Apželdintas sklypo plotas	%	30	30	45	Anksčiau suprojektuotas apželdintas 65 % (I statybos etapas) II etapu projektuojamas apželdintas plotas 12 263 m ²
6. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	-	-	502	Anksčiau suprojektuotas automobilių stovėjimo vietų skaičius 169 vietos atvirame antžeminiame parkinge. Antžeminiame parkinge projektuojama 108 st.vieta Požeminiuose parking. projektuojama 225 st. vietos

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Daugiabutis gyvenamasis namas C1 (II.I etapas)			
1.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	594.22	
1.2.1 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	594.22	
1.2.2 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	0	
1.3 Pastato naudingas plotas	m ²	594.22	
1.4 Pastato tūris	m ³	2861.89	
1.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
1.6 Pastato aukštis	m	11.70	155.90 absoliutinė altitudė
1.7 Butų skaičius	vnt.	12	
1.7.1 1 kambario	vnt.	0	
1.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	12	
1.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
1.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
1.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras" j.k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius Tel.: +37061504878		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. Barštys	Dokumento pavadinimas		
Kval. Patv. Dok. Nr.	ERINAR	Lukiškių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p.: info@erinar.lt		LAIDA	
A658	Arch. PDV	T. Balčiūnas	Bendrieji rodikliai		
	Arch.	E. Jasionytė-Riškienė			
	Arch.	V. Matuliauskaitė			
LT	Statytojas UAB XXT3		Dokumento žymuo 25014-00-PP-SA-BR	LAPAS 1	LAPŲ 15

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
2. Daugiabutis gyvenamasis namas D1 (II.I etapas)			
2.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	1289.67	
2.2.1 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	1289.67	
2.2.2 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	0	
2.3 Pastato naudingas plotas	m ²	1289.67	
2.4 Pastato tūris	m ³	6277.64	
2.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
2.6 Pastato aukštis	m	11.70	156.70 absoliutinė altitudė
2.7 Butų skaičius	vnt.	23	
2.7.1 1 kambario	vnt.	0	
2.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	23	
2.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
2.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
2.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
3. Daugiabutis gyvenamasis namas E1-E2-E3 (II.II etapas)			
3.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	6948.58	
3.2.1 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	4280.53	
3.2.2 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	2668.05	
3.3 Pastato naudingas plotas	m ²	4280.53	
3.4 Pastato tūris	m ³	20 626	
3.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
3.6 Pastato aukštis			
3.6.1 E1 korpuso aukštis	m	11.70	160.60 absoliutinė altitudė
3.6.2 E2 korpuso aukštis	m	11.70	161.60 absoliutinė altitudė
3.6.3 E3 korpuso aukštis	m	11.70	162.60 absoliutinė altitudė
3.7 Butų skaičius	vnt.	72	
3.7.1 1 kambario	vnt.	0	
3.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	72	
3.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
3.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
3.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
4. Daugiabutis gyvenamasis namas F1-F2-F3-F4-G1-H1 (III etapas)			
4.2.2. Pastato bendras plotas	m ²	10301.14	
4.2.1 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	5961.70	
4.2.2 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	4339.44	
4.3 Pastato naudingas plotas	m ²	5961.70	
4.4 Pastato tūris	m ³	28 968	
4.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
4.6 Pastato aukštis			
4.6.1 F1 korpuso aukštis	m	11.70	164.90 absoliutinė altitudė
4.6.2 F2 korpuso aukštis	m	11.70	165.40 absoliutinė altitudė
4.6.3 F3 korpuso aukštis	m	11.70	165.80 absoliutinė altitudė
4.6.4 F4 korpuso aukštis	m	11.70	166.20 absoliutinė altitudė
4.6.5 G1 korpuso aukštis	m	10.60	165.10 absoliutinė altitudė
4.6.6 H1 korpuso aukštis	m	10.60	165.60 absoliutinė altitudė
4.7 Butų skaičius	vnt.	104	
4.7.1 1 kambario	vnt.	0	
4.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	104	
4.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
4.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
4.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
5. Daugiabutis gyvenamasis namas I1 (IV etapas)			
5.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	195.54	
5.2.2 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	195.54	
5.2.3 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	0	
5.3 Pastato naudingas plotas	m ²	195.54	
5.4 Pastato tūris	m ³	992.84	
5.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
5.6 Pastato aukštis	m	11.70	166.80 absoliutinė altitudė
5.7 Butų skaičius	vnt.	3	
5.7.1 1 kambario	vnt.	0	
5.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	3	
5.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
5.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
5.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
6. Daugiabutis gyvenamasis namas J1 (IV etapas)			
6.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1602.47	
6.2.2 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	1602.47	
6.2.3 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	0	
6.3 Pastato naudingas plotas	m ²	1602.47	
6.4 Pastato tūris	m ³	7719	
6.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
6.6 Pastato aukštis	m	11.70	168.20 absoliutinė altitudė
6.7 Butų skaičius	vnt.	30	
6.7.1 1 kambario	vnt.	0	
6.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	30	
6.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
6.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
6.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
7. Daugiabutis gyvenamasis namas K1 (IV etapas)			
7.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	2384.14	
7.2.2 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	1593.33	
7.2.3 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	790.81	
7.3 Pastato naudingas plotas	m ²	1593.33	
7.4 Pastato tūris	m ³	7725	
7.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
7.6 Pastato aukštis	m	11.70	169.70 absoliutinė altitudė
7.7 Butų skaičius	vnt.	30	
7.7.1 1 kambario	vnt.	0	
7.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	30	
7.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
7.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
7.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
8. Daugiabutis gyvenamasis namas L1 (IV etapas)			
8.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	591.78	
8.2.2 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	591.78	
8.2.3 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	0	
8.3 Pastato naudingas plotas	m ²	591.78	
8.4 Pastato tūris	m ³	2959	
8.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
8.6 Pastato aukštis	m	11.70	169.70 absoliutinė altitudė
8.7 Butų skaičius	vnt.	12	
8.7.1 1 kambario	vnt.	0	
8.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	12	
8.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
8.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
8.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

PASTATAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
9. Daugiabutis gyvenamasis namas M1-M2 (IV etapas)			
9.2.1. Pastato bendras plotas	m ²	1736.74	
9.2.2 Antžeminės pastato dalies plotas	m ²	1539.77	
9.2.3 Požeminės pastato dalies plotas	m ²	196.97	
9.3 Pastato naudingas plotas	m ²	1539.77	
9.4 Pastato tūris	m ³	7579	
9.5 Aukštų skaičius	vnt.	3	
9.6 Pastato aukštis			
9.6.1 M1 korpuso aukštis	m	11.70	172.55 absoliutinė altitudė
9.6.2 M2 korpuso aukštis	m	10.60	174.20 absoliutinė altitudė
9.7 Butų skaičius	vnt.	27	
9.7.1 1 kambario	vnt.	0	
9.7.2 2kambarių ir daugiau	vnt.	27	
9.8 Energinio naudingumo klasė	-	A++	
9.9 Akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
9.10 Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	

II ETAPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
03 Dujinė katilinė	m2		
03.1 Dujinė katilinė (10)		17.06	Neypatingas statinys (požeminis)
03.2 Dujinė katilinė (11)		21.09	Neypatingas statinys (požeminis)
04 Vaikų žaidimo aikštelė	m2		
04.1 Vaikų žaidimų aikštelė (21)		51.73	I gr. Nesudėtingasis
04.2 Vaikų žaidimų aikštelė (22)		104.90	II gr. Nesudėtingasis
05 Paauglių sporto aikštelė			
05.1 Plotas	m2	26.35	I gr. nesudėtingasis
06 Senjorų aikštelė	m2	7.6	I gr. nesudėtingasis
07. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė			
07.1 Plotas	m2	-	
07.2 Konteineriai:	Vnt.	-	Naudojami I ir IV etapų konteineriai
08 Tvora (h1.1m)			I gr. Nesudėtingasis
08.1 Ilgis	m	267	
09.1 Privažiavimai prie rampų			I gr. nesudėtingasis
09.1 Plotas	m ²	43.90	
09.2 Rampos			II gr. nesudėtingasis
09.2.1. Požeminė lauko rampų dalis	m ²	78.0	
10.1 Pėsčiųjų takai sklype			II gr. nesudėtingasis
10.1.1 Plotas	m ²	366.54	
11. Terasos	m ²	195.80	Nurodytas bendras visų terasų plotas
12. Dviračių stovų aikštelės	m ²	27.5	Nurodytas visų aikštelių plotas
13. Atraminės sienutės			
13.1 ATR1 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	26.6	I gr. nesudėtingasis

Aukštis	m	2.0	
Plotas	m ²	52.4	
13.2 ATR2 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	8.95	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	2.5	
Plotas	m ²	22.38	
13.3 ATR3 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	6.44	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	3.0	
Plotas	m ²	19.32	
13.4 ATR4 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	11.2	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	2.0	
Plotas	m ²	22.4	

III ETAPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
03 Dujinė katilinė			
03.1 Bendrasis plotas	m ²	22.97	Neypatingas statinys (požeminis)
04 Vaikų žaidimo aikštelė (23)			
04.1 Plotas	m ²	105.12	II gr. Nesudėtingasis
05 Paauglių sporto aikštelė (26)			
05.1 Plotas	m ²	63.73	I gr. nesudėtingasis
06 Senjorų aikštelė			
	m ²	12.85	I gr. nesudėtingasis
07. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė			
07.1 Plotas	m ²	-	Naudojami I ir IV etapų konteineriai
07.2 Konteineriai	Vnt.	-	
08 Tvara (h1.1m)			
08.1 Ilgis	m	313.28	I gr. Nesudėtingasis
09.1 Privažiavimai prie rampų			
09.1 Plotas	m ²	60.08	I gr. nesudėtingasis
09.2 Rampos			
			I gr. nesudėtingasis

09.2.1. Požeminė lauko rampų dalis	m ²	78.44	
10.1 Pėsčiųjų takai sklype			II gr. nesudėtingasis
10.1.1 Plotas	m ²	487.40	
11. Terasos	m ²	183.78	Nurodytas bendras visų terasų plotas
12. Dviračių stovų aikštelės	m ²	33.1	Nurodytas visų aikštelių plotas
13. Atraminės sienutės			
13.1 ATR5 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	39.6	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	2.2	
Plotas	m ²	87.12	
13.2 ATR6 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	20.3	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	1.8	
Plotas	m ²	36.5	
14. Pravažiavimas	m ²	688.93	Nesudėtingas II grupės statinys
15. Automobilių stovėjimo aikštelės	m ²		
15.1 Automobilių stovėjimo aikštelė 28		101.95	Nesudėtingas II grupės statinys
15.2 Automobilių stovėjimo aikštelė 29		60.70	Nesudėtingas I grupės statinys
15.3 Automobilių stovėjimo aikštelė 30		107.65	Nesudėtingas II grupės statinys
15.4 Automobilių stovėjimo aikštelė 31		88.55	Nesudėtingas I grupės statinys

IV ETAPAS			
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
03 Dujinė katilinė	m ²		
03.1 Dujinė katilinė (13)		19.5	Neypatingas statinys (požeminis)
03.2 Dujinė katilinė (14)		15.74	Neypatingas statinys (požeminis)
03.3 Dujinė katilinė (15)		14.3	Neypatingas statinys
04 Vaikų žaidimo aikštelė (24)			
04.1 Plotas	m ²	27.50	I gr. Nesudėtingasis
05 Paauglių sporto aikštelė (27)			
05.1 Plotas	m ²	63.73	I gr. nesudėtingasis

06 Senjorų aikštelė	m2	11.45	I gr. nesudėtingasis
07. Buitinių atliekų surinkimo aikštelė			
07.1 Plotas	m2	19.15	
07.2 Konteineriai: 2 vnt. – 5 m3 mišrių komunalinių atliekų pusiau požeminio konteinerio; 2 vnt. – 5 m3 antrinių žaliavų (popierius/plastikas) pusiau požeminio konteinerio;	Vnt.	4	
07.3 Plotas	m2	24.20	
07.4 Konteineriai: 2 vnt. – 3 m3 stiklo pakuočių atliekų pusiau požeminio konteinerio; 2 vnt. – 1,3 m3 maisto atliekų pusiau požeminio konteinerio.	Vnt.	4	
08 Tvora (h1.1m)			I gr. Nesudėtingasis
08.1 Ilgis	m	813.4	
09.1 Privažiavimai prie rampų			I gr. nesudėtingasis
09.1 Plotas	m ²	36.80	
09.2 Rampa			I gr. nesudėtingasis
09.2.1. Atviros rampų plotas	m ²	64.12	Vertinama atvira rampos dalis
10.1 Pėsčiųjų takai sklype			II gr. nesudėtingasis
10.1.1 Plotas	m ²	523.60	
11. Terasos	m ²	192.50	Nurodytas bendras visų terasų plotas
12. Dviračių stovų aikštelės	m ²	21.70	Nurodytas visų aikštelių plotas
13. Atraminės sienutės			
ATR7 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	63.35	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	3.0	
Plotas	m ²	190.05	
ATR8 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	9.15	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	2.0	
Plotas	m ²	18.30	
ATR9 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	12.3	I gr. nesudėtingasis

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Aukštis	m	1.5	
Plotas	m ²	18.45	
ATR10 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	10.4	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	3.9	
Plotas	m ²	40.56	
ATR11 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	101.77	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	2.05	
Plotas	m ²	208.63	
ATR12 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	20	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	1.15	
Plotas	m ²	23.0	
ATR13 – atraminė sienutė			
Ilgis	m	17.8	I gr. nesudėtingasis
Aukštis	m	1	
Plotas	m ²	17.8	
14. Pravažiavimas	m ²	1800.75	Nesudėtingas II grupės statinys
15. Automobilių stovėjimo aikštelės	m ²		
15.1 Automobilių stovėjimo aikštelė (32)		93.20	Nesudėtingas I grupės statinys
15.2 Automobilių stovėjimo aikštelė (33)		87.85	Nesudėtingas I grupės statinys
15.3 Automobilių stovėjimo aikštelė (34)		75.27	Nesudėtingas I grupės statinys
15.4 Automobilių stovėjimo aikštelė (35)		55.77	Nesudėtingas I grupės statinys
15.5 Automobilių stovėjimo aikštelė (36)		77.85	Nesudėtingas I grupės statinys
15.6 Automobilių stovėjimo aikštelė (37)		102.13	Nesudėtingas II grupės statinys
15.7 Automobilių stovėjimo aikštelė (38)		149.26	Nesudėtingas II grupės statinys
15.8 Automobilių stovėjimo aikštelė (39)		87.92	Nesudėtingas I grupės statinys
15.9 Automobilių stovėjimo aikštelė (40)		65.65	Nesudėtingas I grupės statinys
15.10 Automobilių stovėjimo aikštelė (41)		63.52	Nesudėtingas I grupės statinys
15.11 Automobilių stovėjimo aikštelė (42)		100.13	Nesudėtingas II grupės statinys
15.12 Automobilių stovėjimo aikštelė (43)		51.25	Nesudėtingas I grupės statinys

INŽINERINIAI TINKLAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
7. Inžinerinių tinklų ilgis Korp. C1, D1 (II.I etapas)			
7.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	14,6	I gr. nesudėtingas
7.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	27,9	I gr. nesudėtingas
7.3 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	6,4	I gr. nesudėtingas
7.4 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	5,2	I gr. nesudėtingas

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

7.5 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	12,4	I gr. nesudėtingas
7.6 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	56,4	I gr. nesudėtingas
7.7 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	10,0	I gr. nesudėtingas
7.8 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	11,5	I gr. nesudėtingas
7.9 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	114,7	I gr. nesudėtingas
7.10 Karštas vandentiekis (T3+T4)	m	16,0	I gr. nesudėtingas
7.11 Šilumos tiekimo tinklai (T1+T2)	m	16,0	I gr. nesudėtingas
8. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Korp. C1, D1 (II.I etapas)			
8.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	63	PE RC
8.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	63	PE RC
8.3 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	110	PVC
8.4 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
8.5 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PE RC
8.6 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PVC
8.7 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
8.8 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
8.9 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
8.10 Karštas vandentiekis (T3+T4)	mm	d40x5,5-25x3,5/175	
8.11 Šilumos tiekimo tinklai (T1+T2)	mm	d2x40x3,7/140	

INŽINERINIAI TINKLAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
9. Inžinerinių tinklų ilgis Korp. P1, E1, E2, E3 (II.II etapas)			
9.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	35,5	I gr. nesudėtingas
9.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	34,4	I gr. nesudėtingas
9.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	0,75	Neypatingas
9.4 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	9,4	I gr. nesudėtingas
9.5 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	2,2	I gr. nesudėtingas
9.6 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	14,9	I gr. nesudėtingas
9.7 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	11,2	I gr. nesudėtingas
9.8 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	3,9	I gr. nesudėtingas
9.9 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	5,0	I gr. nesudėtingas
9.10 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	17,5	I gr. nesudėtingas
9.11 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	8,7	I gr. nesudėtingas
9.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	2,9	I gr. nesudėtingas
10. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams) Korp. P1, E1, E2, E3 (II.II etapas)			
10.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE RC
10.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE RC
10.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE (hidrantui)
10.4 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
10.5 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
10.6 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	160	PVC
10.7 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PE RC
10.8 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
10.9 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

10.10 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
10.11 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
10.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC

INŽINERINIAI TINKLAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
11. Inžinerinių tinklų ilgis			
Korp. P2, F1, F2, F3, F4, G1, H1 (III etapas)			
11.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	9,4	I gr. nesudėtingas
11.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	8,5	I gr. nesudėtingas
11.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	5,0	Neypatingas
11.4 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	155,6	Neypatingas
11.5 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	155,5	Neypatingas
11.6 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	5,7	I gr. nesudėtingas
11.7 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	8,0	I gr. nesudėtingas
11.8 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	7,0	I gr. nesudėtingas
11.9 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	5,2	I gr. nesudėtingas
11.10 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	6,1	I gr. nesudėtingas
11.11 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	147,9	Neypatingas
11.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	10,5	I gr. nesudėtingas
11.13 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	1,9	I gr. nesudėtingas
11.14 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	3,2	I gr. nesudėtingas
11.15 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	9,0	I gr. nesudėtingas
11.16 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	3,0	I gr. nesudėtingas
11.17 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	9,4	I gr. nesudėtingas
11.18 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	5,6	I gr. nesudėtingas
11.19 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	5,2	I gr. nesudėtingas
11.20 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	3,6	I gr. nesudėtingas
11.21 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	147,2	Neypatingas
11.22 Drenažo tinklas (LD1)	m	243,3	I gr. nesudėtingas
11.23 Drenažo tinklas (LD1)	m	252,7	I gr. nesudėtingas
12. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
Korp. P2, F1, F2, F3, F4, G1, H1 (III etapas)			
12.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE
12.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE
12.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE (hidrantui)
12.4 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	PE
12.5 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	PE
12.6 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
12.7 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
12.8 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
12.9 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
12.10 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
12.11 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	250	PVC
12.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PE
12.13 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
12.14 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
12.15 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

12.16 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
12.17 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
12.18 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
12.19 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
12.20 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
12.21 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	315	PVC
12.22 Drenažo tinklas (LD1)	mm	113/126	PVC
12.23 Drenažo tinklas (LD1)	mm	113/126	PVC

INŽINERINIAI TINKLAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
13. Inžinerinių tinklų ilgis			
Korp. J1, I1 (IV etapas)			
13.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	6,3	I gr. nesudėtingas
13.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	33,7	I gr. nesudėtingas
13.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	5,3	Neypatingas
13.4 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	33,3	Neypatingas
13.5 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	32,6	Neypatingas
13.6 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	9,9	I gr. nesudėtingas
13.7 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	4,9	I gr. nesudėtingas
13.8 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	43,8	Neypatingas
13.9 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	11,5	I gr. nesudėtingas
13.10 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	37,9	I gr. nesudėtingas
13.11 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	4,4	I gr. nesudėtingas
13.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	102,5	I gr. nesudėtingas
13.13 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	2,8	I gr. nesudėtingas
13.14 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	5,5	I gr. nesudėtingas
13.15 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	34,8	Neypatingas
13.16 Drenažo tinklas (LD1)	m	36,5	I gr. nesudėtingas
13.17 Drenažo tinklas (LD1)	m	27,7	I gr. nesudėtingas
14. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
Korp. J1, I1 (IV etapas)			
14.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	63	PE
14.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	63	PE
14.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE (hidrantui)
14.4 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	PE
14.5 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	PE
14.6 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
14.7 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
14.8 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	250	PVC
14.9 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PE
14.10 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PVC
14.11 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PVC
14.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
14.13 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
14.14 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
14.15 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	315	PVC
14.16 Drenažo tinklas (LD1)	mm	113/126	PVC
14.17 Drenažo tinklas (LD1)	mm	113/126	PVC

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

INŽINERINIAI TINKLAI:			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
15. Inžinerinių tinklų ilgis			
Korp. P3, K1, L1, M1, M2 (IV etapas)			
15.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	10,4	I gr. nesudėtingas
15.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	15,3	I gr. nesudėtingas
15.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	8,2	Neypatingas
15.4 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	102,6	Neypatingas
15.5 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	m	102,3	Neypatingas
15.6 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	5,9	I gr. nesudėtingas
15.7 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	6,5	I gr. nesudėtingas
15.8 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	m	7,7	I gr. nesudėtingas
15.9 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	43,6	I gr. nesudėtingas
15.10 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	m	67,5	Neypatingas
15.11 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	3,2	I gr. nesudėtingas
15.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	26,3	I gr. nesudėtingas
15.13 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	26,7	I gr. nesudėtingas
15.14 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	1,9	I gr. nesudėtingas
15.15 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	15,6	I gr. nesudėtingas
15.16 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	7,3	I gr. nesudėtingas
15.17 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	10,3	I gr. nesudėtingas
15.18 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	1,2	I gr. nesudėtingas
15.19 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	7,5	I gr. nesudėtingas
15.20 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	2,5	I gr. nesudėtingas
15.21 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	2,8	I gr. nesudėtingas
15.22 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	7,1	I gr. nesudėtingas
15.23 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	m	89,3	Neypatingas
15.24 Drenažo tinklas (LD1)	m	88,6	I gr. nesudėtingas
15.25 Drenažo tinklas (LD1)	m	93,2	I gr. nesudėtingas
16. Vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)			
Korp. P3, K1, L1, M1, M2 (IV etapas)			
16.1. Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE
16.2 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE
16.3 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	110	PE (hidrantui)
16.4 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	PE
16.5 Bendro naudojimo vandentiekis (BV1)	mm	160	PE
16.6 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
16.7 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
16.8 Buitinių nuotekų tinklas (F1)	mm	160	PVC
16.9 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	200	PVC
16.10 Bendro naudojimo buitinių nuotekų tinklas (BF1)	mm	250	PVC
16.11 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PE
16.12 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	110	PVC
16.13 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
16.14 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

16.15 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
16.16 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	160	PVC
16.17 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
16.18 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
16.19 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
16.20 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
16.21 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
16.22 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	200	PVC
16.23 Lietaus nuotekų tinklas (L1)	mm	315	PVC
16.24 Drenažo tinklas (LD1)	mm	113/126	PVC
16.25 Drenažo tinklas (LD1)	mm	113/126	PVC

25014-00-PP-SA-BR	LAPAS	LAPŲ
	15	15

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Aiškinamojo rašto turinys

1. Duomenys apie projektuojamus statinius.	3
2. Duomenys apie statybos sklypą.....	3
2.1 Sklypui galiojantys Vilniaus m. Bendrojo plano sprendiniai	4
2.3 Ugdymo įstaigos. Ikimokyklinės įstaigos.....	5
2.4 Ugdymo įstaigos. Mokyklos.	5
2.5 Esama infrastruktūra.....	6
2.6.1 Detalusis planas	6
2.6.2 Detaliojo plano korektūra	7
2.7 Sklype anksčiau suprojektuoti pastatai.....	7
2.8 Sklype ir gretimoje teritorijoje augantys medžiai.....	7
2.9 Sklypo reljefas.....	7
2.10 Sklypo geologija.	7
2.11 Kultūros vertybės sklype.....	9
2.12 Rekonstruojami ir kapitališkai remontuojami pastatai	9
3. Projektiniai sprendiniai	9
3.1. Projektuojamų statinių sąrašas.....	9
3.2. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:	11
3.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai	11
3.4 Statybų sklype etapiškumas.....	12

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Kval. Patv. Dok. Nr.	TBAB TADO BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS	UAB "Tado Balčiūno architektūros biuras" j.k. 302298370 Rūdninkų g. 12-1, Vilnius Tel.: +37061504878	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
25750	PV	V. Barštys		Dokumento pavadinimas	
Kval. Patv. Dok. Nr.	ERINAR	Lukiškių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p.: info@erinar.lt		Aiškinamasis raštas	LAIDA
A658	Arch. PDV	T. Balčiūnas			0
	Arch.	E. Jasionytė-Riškienė			
	Arch.	V. Matuliauskaitė			
LT		Statytojas UAB XXT3		Dokumento žymuo 25014-00-PPP-SA-BR	LAPAS 1 LAPŲ 26

3.5 Sklype augančių medžių inventorizacija ir tvarkymas.....	13
3.6 Atliekų tvarkymas.....	16
3.7 Susisiekimo komunikacijos, transporto judėjimo principai.	17
3.8 Automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičiavimas.....	18
3.9 Laisvalaikio erdvės.	20
3.10 Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	20
3.11 Pastatų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai.	22
3.12 Pagrindinių įėjimų , praėjimų, vestibulių laiptinių , liftų išdėstymo sprendiniai.....	22
3.13 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai medžiagos ir jų parinkimo motyvai.	22
3.14 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai	23
3.15 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.....	24
3.16 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendiniai, teritorijų kuriose taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos.	24
3.17 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai.	25
3.18 Statybos sklype esamų pastatų griovimas	25
3.19 Statinio sprendinių atitikimas visuomenės sveikatos saugos reikalavimams.	25
3.20 Projektinių sprendinių atitikimas teritorijos planavimo dokumentams.	26
3.21 Teritorijų planavimo dokumentų registracijos Nr. ir nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą (TPDR):	26

1. Duomenys apie projektuojamus statinius.

Statiniai projektuojamas adresu Burbiškių g. 3., Vilniuje

Sklypo unikalus Nr. 4400-2811-1920, sklypo plotas 4,8657 ha.

Statybos rūšis – nauja statyba.

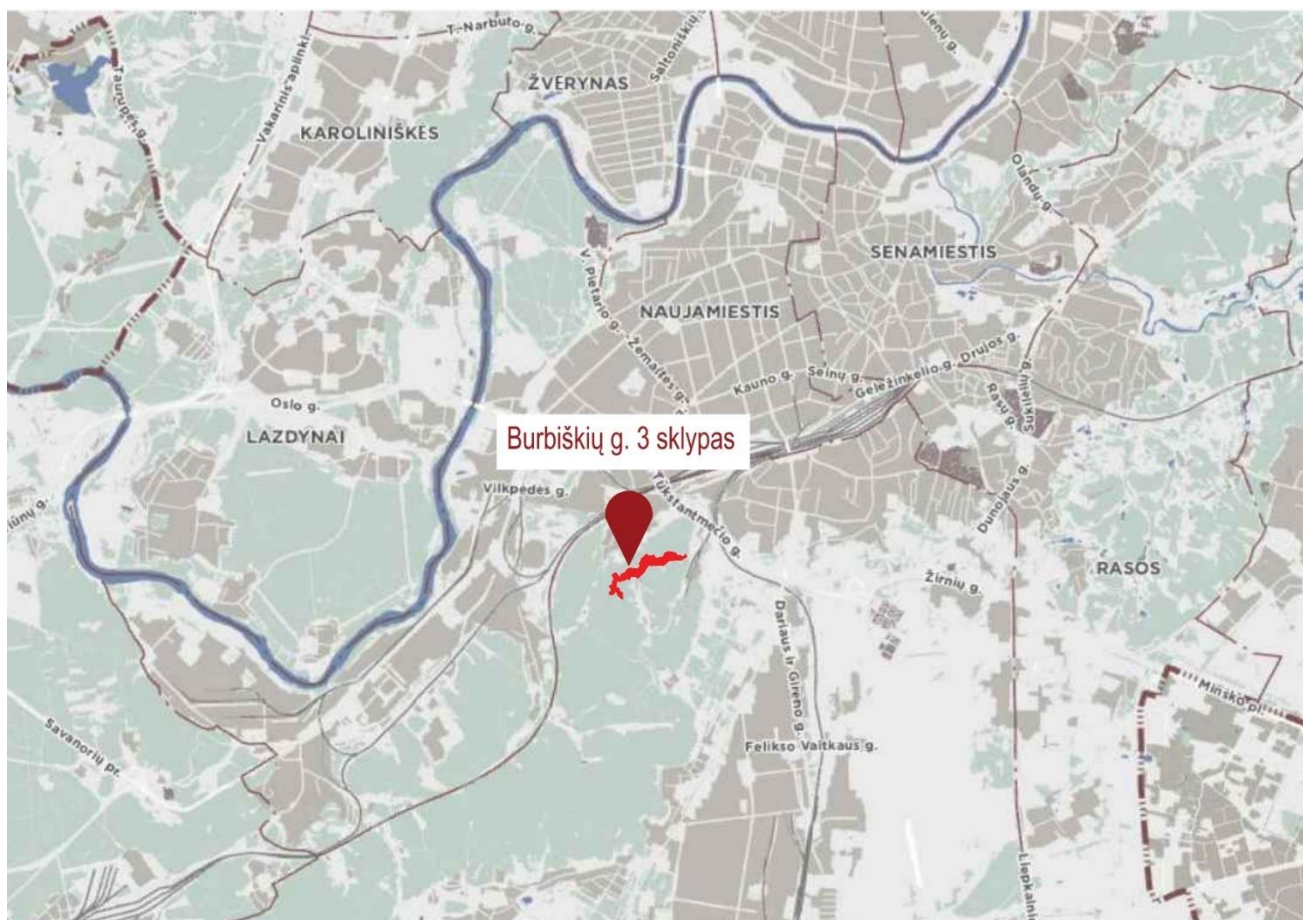
Statinių kategorija – Ypatingi, neypatingi, nesudėtingi statiniai.

Šiuo metu sklype nėra įregistruotų statinių dėl to projektuojami pastatų statybos rūšis nauja statyba. Dalis daugiabučių pastatų projektuojami su liftais dėl to jie yra priskiriami ypatingų statinių kategorijai. Kita dalis daugiabučių korpusų priskiriami neypatingų statinių kategorijai.

Statinio paskirtis – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai))

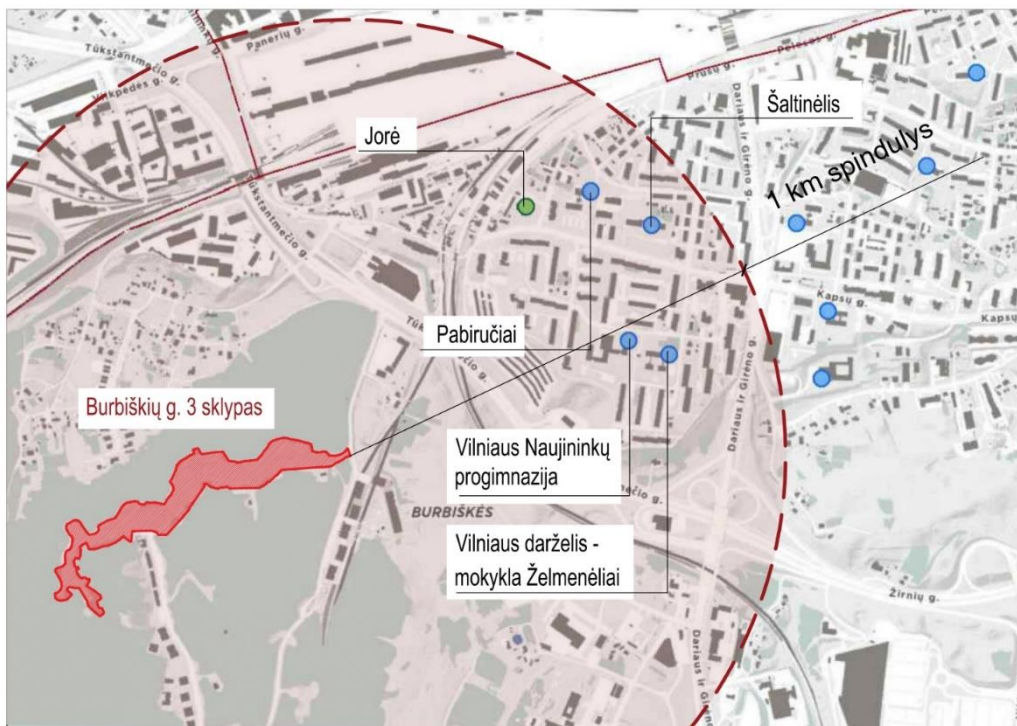
2. Duomenys apie statybos sklypą.

Statybai skirtas sklypas yra Vilniuje, Burbiškių g. 3. Sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje netoli Tūkstantmečio gatvės. Sklypas yra netaisyklingos, pailgos formos, jį supa Burbiškių miškas.



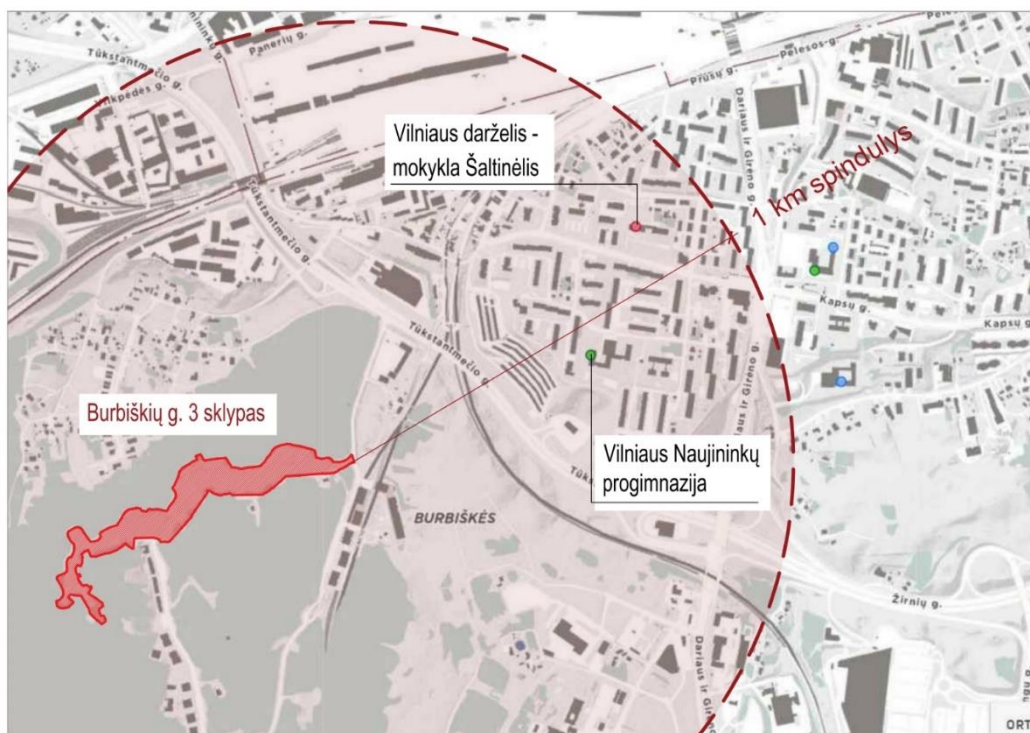
2.3 Ugdymo įstaigos. Ikmokyklinės įstaigos.

Aplinkinėje teritorijoje 1 kilometro spindulio atstumu nuo sklypo yra penkios ikimokyklinio ugdymo įstaigos – Vilniaus Naujininkų progimnazija, Vilniaus darželis – mokykla „Šaltinėlis“, darželis „Želmenėliai“, darželis „Jorė“ ir darželis „Pabiručiai“.



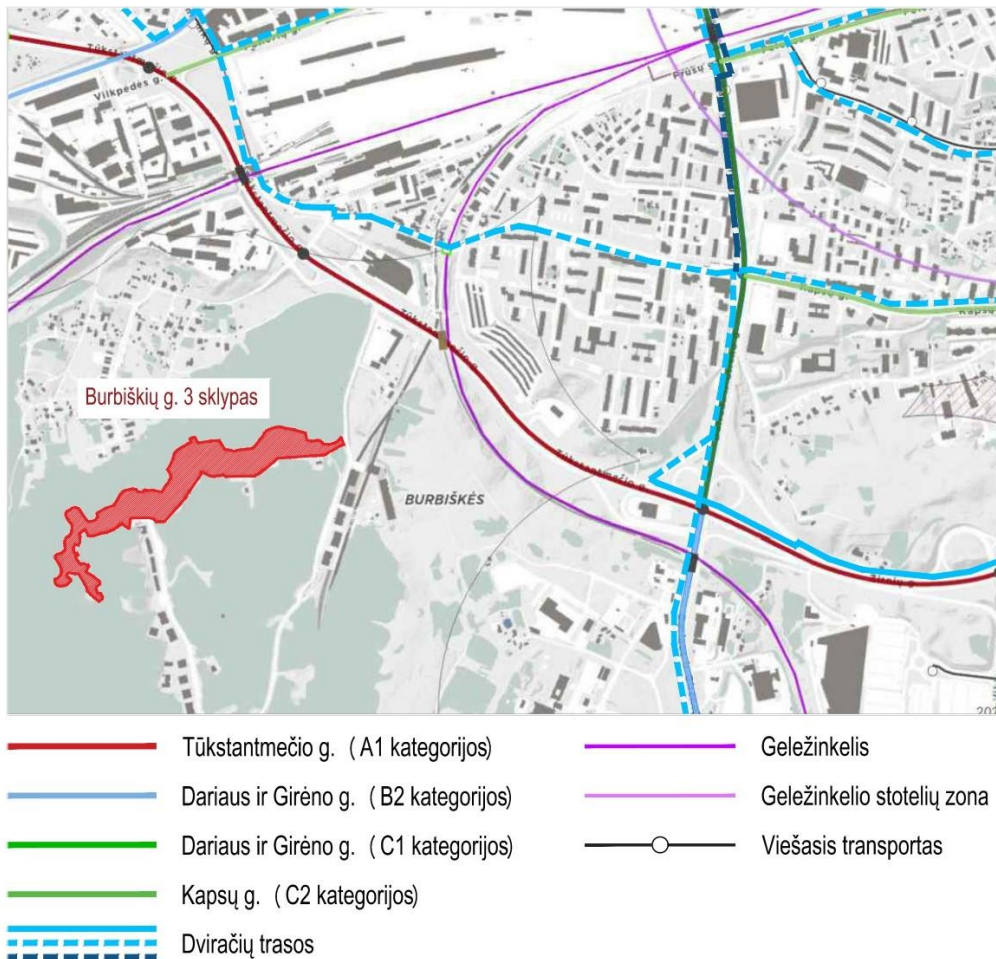
2.4 Ugdymo įstaigos. Mokyklos.

Aplinkinėje teritorijoje 1 kilometro spindulio atstumu nuo sklypo yra dvi mokymo įstaigos – Vilniaus Naujininkų progimnazija ir Vilniaus darželis – mokykla „Šaltinėlis“.



2.5 Esama infrastruktūra.

Šalia projektuojamo sklypo yra išvystyta automobilių transporto infrastruktūra. Pagrindinis išvažiavimas – įvažiavimas į sklypą yra per Burbiškių g. jungtį su Tūkstantmečio A-1 kategorijos gatvę, iš kurios patenkama į mažesnės kategorijos gatves (Dariaus ir Girėno g. C-1 ir B-2 kategorijos, Kapsų g. C-2 kategorija) vedančias į įvairias miesto dalis. Šiose gatvėse išvystyta viešojo transporto infrastruktūra. Be to Naujamiesčio teritorijoje išplėtoti dviračių takai.



2.6.1 Detalusis planas

2008 12 03 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-750 buvo patvirtintas „Apie 10.0 ha teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje detalusis planas“.

2021 11 26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3862/21 buvo patvirtinta „Teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje, detalaus plano sklypo nr.1 servitutų, statinių statybos ribų statybos zonos ir gatvių raudonųjų linijų koregavimas“.

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų nustatyti sklypo užstatymo reglamentai:

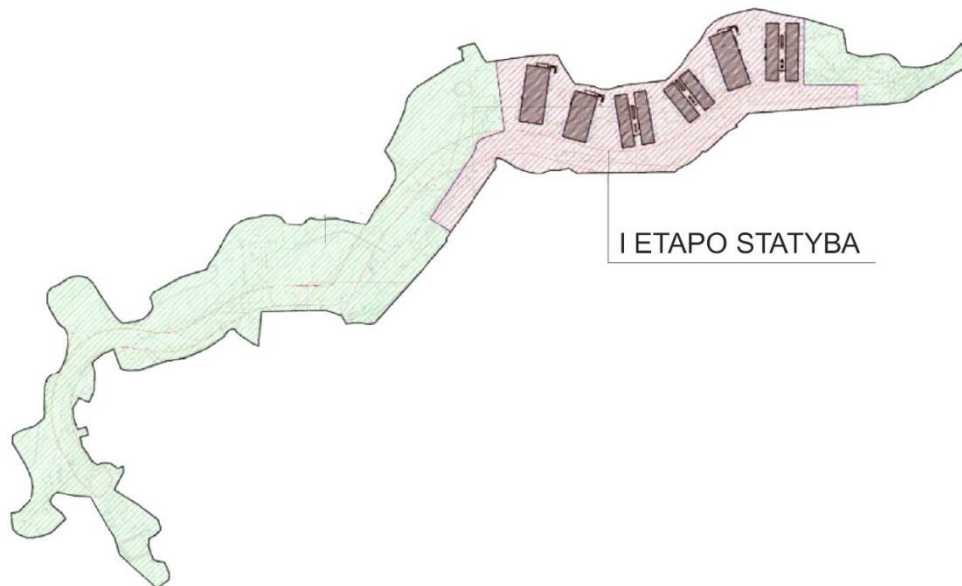
- Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 12 m
- Leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė – 176.80m
- Leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų.
- Leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 %

2.6.2 Detaliojo plano korektūra

Šiuo metu yra rengiamas Teritorijos prie Burbiškių g. 3 detaliojo plano koregavimas sklype Burbiškių g. 3 (kadastro Nr. 0101/0070:81) supaprastinta tvarka su tikslu pakoreguoti statinių statybos zoną, ribą, gatvių raudonąsias linijas, servitutų vietas.

2.7 Sklype anksčiau suprojektuoti pastatai.

Šiuo metu dalyje sklypo vyksta daugiabučių gyvenamųjų namų pirmo etapo statybos. Statomi anksčiau suprojektuoti ir statybos leidimą gavę 6 daugiabučiai pastatai, privažiavimo kelias, antžeminiai parkingai ir kt.



Sklypo plano schema su statomais pastatais

2.8 Sklype ir gretimoje teritorijoje augantys medžiai.

Sklype ir aplink jį augantys medžiai buvo inventorizuoti, atlikta jų būklės analizė. Želdynų inventorizaciją atliko miškininkas Vaidotas Keršis (Arboristinio vertinimo specialisto kvalifikacijos atestato Nr. 041/2025, Lietuvos žemės ūkio universiteto magistro diplomą M Nr. 003979). Viso buvo įvertinta 410 medžių, nustatyta jų vertė ir būklė. Pagal vertinimo ataskaitos duomenis iš 410 vertintų medžių (vertinti visi medžiai sklype ir palei sklypo gretimybes) saugotini yra 99 medžiai: 28 ąžuolai, 45 klevai, 6 liepos, 4 pušys, 7 vinkšnos. Geros būklės medžių yra 322 vnt, patenkinamos - 28 vnt., nepatenkinamos - 17 vnt, blogos – 11 vnt. Rasta 10 išverstų medžių, po gausaus sniego išverstų medžių gali padaugėti.

2.9 Sklypo reljefas.

Sklypo reljefas yra švelniai kylantis pietryčių kryptimi. Per sklypo visą ilgį (apie 900 m.) reljefas pakyla apie 20 metrų, nuo 144,00 absl. alt. šiaurės rytuose iki 164,00 absl. alt. Pietvakariuose.

2.10 Sklypo geologija.

Sklype buvo atlikti grunto geologiniai tyrimai. Grunto tyrimų ataskaitos pridedamos projekte. Higieninės ir ekologinės sąlygos geros. Sklypas turi gerą saulės apšviestumą, triukšmo ir oro taršos parametrai neviršija leistinų normų. Aplinkinėje teritorijoje dominuoja miškų masyvai. Aplinkinis užstatymas įsiterpęs miškų neužaugusiose zonose. Dominuoja 3-5 aukštų užstatymas. Aplinkiniai pastatai - gyvenamosios paskirties daugiabučiai namai.

Aplinkinio užstatymo fotofiksacijos:



Gyvenamasis kvartalas "Kerų kerai"



I statybos etapas Burbiškių g.3 „MOSSO I“



Gyvenamasis kvartalas “Miško ąrdai”

2.11 Kultūros vertybės sklype.

Sklype kultūros paveldo statinių ir objektų nėra. Sklypas nepatenka į kultūros paveldo vietas ar kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas.

2.12 Rekonstruojami ir kapitališkai remontuojami pastatai

Rekonstruojamų ar kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

3. Projektiniai sprendiniai

3.1. Projektuojamų statinių sąrašas.

Pastaba: Pastatų ir statinių vietas sklype žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.

žym.	statinys (paskirtis)	kategorija
1	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	neypatingas statinys
2	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	neypatingas statinys
3	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	ypatingas statinys
4	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	ypatingas statinys
5	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	neypatingas statinys
6	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	neypatingas statinys
7	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	neypatingas statinys
8	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	neypatingas statinys
9	projektuojamas daugiabutis namas 2.1	ypatingas statinys
10	projektuojama katiline (energetikos paskirties 6.2)	neypatingas statinys
11	projektuojama katiline (energetikos paskirties 6.2)	neypatingas statinys
12	projektuojama katiline (energetikos paskirties 6.2)	neypatingas statinys

13	projektuojama katiline (energetikos paskirties 6.2)	neypatingas statinys
14	projektuojama katiline (energetikos paskirties 6.2)	neypatingas statinys
15	projektuojama katiline (energetikos paskirties 6.2)	neypatingas statinys
16	betono trinkelio takas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	neypatingas statinys
17	projektuojamas pravažiavimas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	nesudetingas II grupes statinys
18	betono trinkelio takas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	nesudetingas II grupes statinys
19	projektuojamas pravažiavimas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	nesudetingas II grupes statinys
20	projektuojama konteineriu aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas I grupes statinys
20.1	projektuojama konteineriu aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas I grupes statinys
21	projektuojama vaiku žaidimo aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas I grupes statinys
22	projektuojama vaiku žaidimo aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas II grupes statinys
23	projektuojama vaiku žaidimo aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas II grupes statinys
24	projektuojama vaiku žaidimo aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas I grupes statinys
25	projektuojama jaunimo sporto aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas I grupes statinys
26	projektuojama jaunimo sporto aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas I grupes statinys
27	projektuojama jaunimo sporto aikšte (kitos paskirties statinys 4.5)	nesudetingas I grupes statinys
28	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas II grupes statinys
29	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
30	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas II grupes statinys
31	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
32	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas II grupes statinys
33	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
34	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
35	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
36	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
37	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
38	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas II grupes statinys
39	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas II grupes statinys
40	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
41	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
42	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas I grupes statinys
43	projektuojama automobiliu stovėjimo aikšte (garažu paskirtis 6.2)	nesudetingas II grupes statinys
44	betono trinkelio takas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	nesudetingas I grupes statinys
45	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
46	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
47	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
48	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
49	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
50	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
51	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
52	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
53	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
54	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
55	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
56	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
57	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys

58	projektuojamas įvažiavimas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	nesudetingas i grupes statinys
59	projektuojamas įvažiavimas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	nesudetingas i grupes statinys
60	projektuojamas įvažiavimas (keliu statiniu paskirtis 1.1.)	nesudetingas i grupes statinys
61	projektuojama atramine sienute (kitos paskirties 4.5)	neypatingas statinys
62	projektuojama senjoru poilsio zona	
63	anksciau suprojektuoti pastatai	neprojektuojama
64	anksciau suprojektuoti šaligatviai	neprojektuojama
65	anksciau suprojektuotas pravažiavimas	neprojektuojama
66	anksciau suprojektuoti parkingai	neprojektuojama

3.2. Energetinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai:

Projektuojami lauko ir vidaus inžineriniai tinklai techninio projekto metu bus atlikti remiantis projektavimo ir gaisrinės saugos užduotimi, išduotomis techninėmis sąlygomis bei galiojančiais statybos techniniais reglamentais ir higienos normomis.

Lietaus vanduo želdynų zonose bus siekiama kad didžiąja dalimi būtų natūraliai sugertas į gruntą. Nuo sklype numatomų kietųjų dangų, o taip pat nuo stogų surinktas lietus bus nuvedamas į lietaus nuotekų tinklus, surenkamas į akumuliacines talpas jų pagalba reguliuojant išeinančio lietaus vandens debitą bus išleidžiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus. Tinklų pasijungimui yra gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos.

Pastato geriamojo vandentiekio tiekimui bei buitinių nuotekų išleidimui projektuojamas prisijungimas prie miesto vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų. Tinklų pasijungimui yra gautos prisijungimo sąlygos iš tinklus eksploatuojančios organizacijos. Buitinių nuotekų išvadai iš pastato pajungiami į projektuojamus kiemo tinklus. Sistema nuo prietaisų numatoma iš plastikinių movinių vamzdžių, buitinių nuotekų stovai ir vamzdynai esantys garsui jautriose patalpose projektuojami iš specialių mažatriukšmių vamzdynų. Vandens apskaitos mazgas projektuojamas iš ketinių fasoninių dalių ir sklendžių. VAM patalpoje projektuojamas pagrindinis vandens skaitiklis ir subapskaitos karšto vandens paruošimui ir kitos subapskaitos pagal statytojo reikalavimus.

Pastato aprūpinimas šiluma numatomas prisijungiant prie dujotiekio tinklų ir įrengiant dujines katilines. Šilumos energija bus naudojama pastato šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo reikmėms.

Tikslūs inžineriniai ir konstrukcijų sprendiniai tikslinami techninio-darbo projekto metu.

Projekte numatomas atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas, t.y. numatoma pastatų šildymui naudoti oras-vanduo šilumos siurblius, kurie padengs dalį šilumos nuostolių, taip pat numatoma pastato bendrosioms reikmėms naudoti elektros energiją iš nutolusios atsinaujinančios energijos elektrinės.

3.3. Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Sklypo sutvarkymo sprendiniai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

Vilniaus m. bendrasis planas.

2008 12 03 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-750 patvirtintu „Apie 10.0 ha teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje detaliuoju planu“

2021 11 26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3862/21 patvirtintu „Teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje, detalaus plano sklypo nr.1 servitutų, statinių statybos ribų statybos zonos ir gatvių raudonųjų linijų koregavimas“.

2026-05-28 VMSA išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. SARD-01-260528-00803.

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų nustatyti sklypo užstatymo reglamentai:

- Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 12 m
- Leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė – 176.80m
- Leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų.
- Leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 %
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8

Sklype projektuojama 15 pastatų: 9 daugiabučiai gyvenamųjų namų pastatų ir 6 energetikos pastatai (dujinės katilinės). Pastatai dėstomi palei pravažiavimo kelią einanti išilgai sklypo, vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais bei STR. 2.02.01: „Gyvenamieji pastatai“ X skirsniu. Sklype suprojektuoti būtini daugiabučiui funkcionuoti priklausiniai – privažiavimo keliai, pėsčiųjų takų sistema su patekimais į pastatus, vaikų žaidimų aikštelės, jaunimo sporto zonos, senjorų poilsio zonos, priklausomieji želdynai ir kt.

Sklypo Burbiškių g.3, Vilniuje balanso lentelė:
(Rodikliai skaičiuojami įskaitant anksčiau suprojektuotus užstatymo rodiklius)

	Rodiklio pav.	Plotas	Procentas
		Projektuojamos (įskaitant I etapą)	Projektuojamos (įskaitant I etapą)
1.	Sklypo plotas	48 657m ²	100 %
2.	Užstatytas plotas:	12 014m ²	25%
3.	Kietos dangos	14748m ²	30%
4.	Apželdintas plotas	21895m ²	45%

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis, statiniai žemės sklype projektuojami **išlaikant norminius atstumus iki žemės sklypo ribų.**

3.4 Statybų sklype etapiškumas

I statybos etapas – šiuo metu statomi 6 daugiabučiai (korpusai A, B) pagal anksčiau parengtą, patvirtintą statybos projektą ir gautą statybos leidimą.

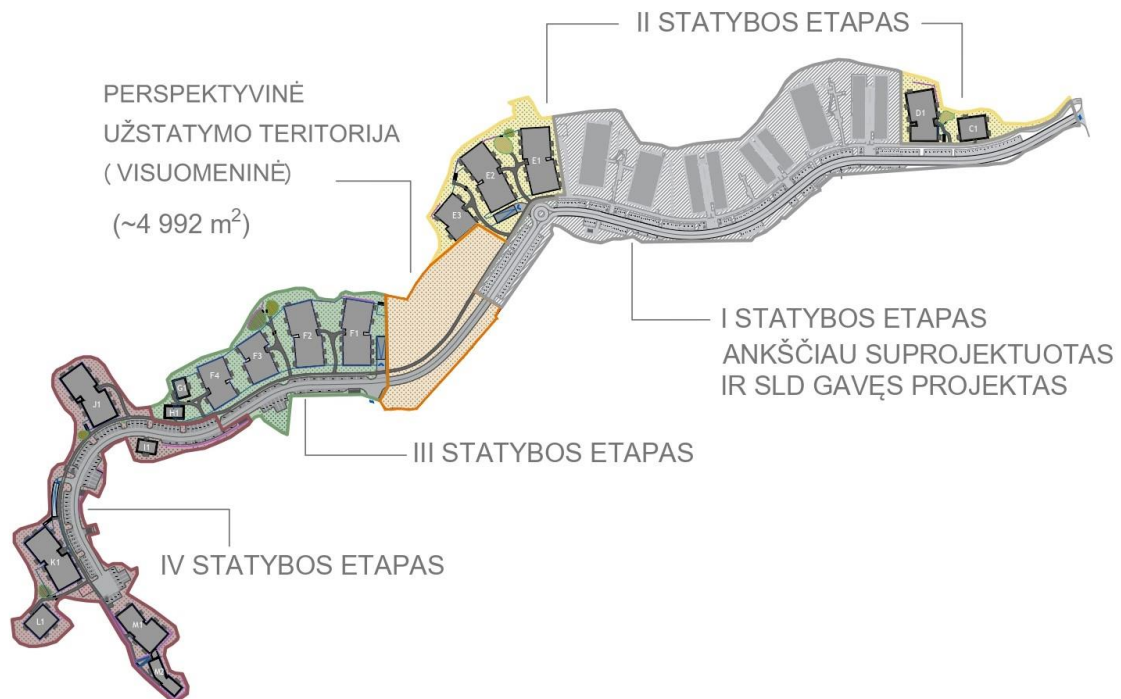
II statybos etapas – pastatai C1, D1, E1-E2-E3 (projektuojami šio projekto apimtyje).

III statybos etapas - pastatas F1-F2-F3-F4-G1-H1 (projektuojami šio projekto apimtyje).

IV statybos etapas - pastatai I1, J1, K1, L1, M1-M2 (projektuojami šio projekto apimtyje).

Statytojas etapus gali statyti nepriklausomai vienas nuo kito arba apjungiant kelis etapus į vieną. Sklypo dalis tarp II ir III etapų yra visuomeninės paskirties teritorija. Jų projektai bus rengiami atskiru projektu ir į šio projekto apimtį neįeina.

"MOSSO ETAPŲ SCHEMA"



3.5 Sklype augančių medžių inventorizacija ir tvarkymas

Vertinta teritorija adresu Burbiškių g. 3 Vilniuje. Plėtojamas sklypas yra įsiterpęs valstybinio miško teritorijoje vadinamoje Burbiškių miško parku, kuris priklauso Panerių girininkijai. Teritorija yra pietinėje miesto dalyje, netoli Naujininkų ir Vilkpėdės gyvenamųjų rajonų. Dalyje teritorijos šiuo metu vykdomi statybos darbai. Medžiai išsidėstę teritorijos pakraščiuose, pamiškėje, tai daugiausiai miško, pamiškės medžiai. Medžių lajos daugiausia nukreiptos į palaukę, t. y. link teritorijos centro. Daugelis medžių yra daugiau ar mažiau pakrypę. Toks pakrypimas pamiškės medžiams yra būdingas, tačiau žmonių lankomoje teritorijoje - nepageidautinas, nes minkštieji lapuočiai (baltalksniai, blindės, drebulės) tampa neatsparūs sniegolaužom ar vėjovartom.

Vertinta teritorija turi reikšmingus aukščio perkritimus šiaurinėje ir vakarinėje dalyje. Planuojant naują užstatymą bus įrengtos atraminės sienutės žemės lygiui formuoti ir nusklemtą gruntą stabilizuoti. Šie sprendiniai daro įtaką ir esamų medžių likimui.

Projekto teritorijoje iš viso auga 258 vnt. inventorizuotų medžių. Dendrologinis vertinimas atliktas ir daliai už sklypo ribos esančių medžių, taip pat inventorizuoti kiti greta augantys medžiai, kurie patenka į kito projekto teritoriją. Dėl projektinių sprendinių (užstatymo, įvažiavimų, pėsčiųjų takų, inžinerinių tinklų, sporto-žaidimų aikštelių, ir kitos reikalingos infrastruktūros) šalinama 172 vnt. medžiai dar 25 šalinamas dėl prastos būklės, nes jau yra išvirtę arba stipriai pažeisti.

Žemiau pateikiami esamų želdinių tvarkymo rodikliai:

BENDRAS PROJEKTUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ MEDŽIŲ SKAIČIUS	258
Iš jų:	
ŠALINAMI	197
IŠSAUGOMI	61
PERSODINAMI	0
BENDRAS SAUGOTINŲ KERTAMŲ MEDŽIŲ KIEKIS	34
BENDRA SAUGOTINŲ KERTAMŲ MEDŽIŲ DIAMETRŲ SUMA (cm)	1005
KERTAMŲ SAUGOTINŲ MEDŽIŲ RŪŠINĖ SUDĖTIS	
Paprastasis klevas (<i>Acer platanoides</i>)	19
Paprastasis ąžuolas (<i>Quercus robur</i>)	9
Paprastoji vinkšna (<i>Ulmus laevis</i>)	3
Paprastoji pušis (<i>Pinus sylvestris</i>)	1
Mažalapė liepa (<i>Tilia cordata</i>)	2



Teritorijos fotofiksacijos

Šalinamų saugotinių ir nesaugotinių medžių sąrašas pateikiamas su visa išsamia informacija. Prie šalinimo priežasties pagrindimo trumpai parašyta priežastis, atkreipiamas dėmesys, jeigu rekomenduojama šalinti dėl sprendinių pastatų statymui, kelių infrastruktūrai įrengti, pėsčiųjų takų tiesimo ar atraminės sienelės tikslais tame plote patenkantis medžių šaknynas būtų itin pažeistas, dėl ko išsaugoti medžio nepavyko, net tikslinant sprendinius.

Iš 258 vnt. esamų medžių šalinami 197 vnt.

Bendra šalinamų medžių atkuriamoji vertė: 16668 Eurai. Bendroji saugotinių kertamų medžių kamieno diametrų suma – 1005 cm.

Sklypo tvarkymo sprendiniais planuojami sodinti nauji medžiai bei krūmai prie gatvės ir parkavimo zonos bei zonose arčiau gyvenamųjų daugiabučių, taip pat įrengiami daugiamečiai žolinių augalų

plotai bei vejos plotai. Naujais sodinamais sklype želdiniais planuojama kompensuoti apie 380 cm diametro. Kitos dalies kompensavimas bus sprendžiamas pasirašant garantinį raštą. Sprendiniai bus tikslinami kitu projekto rengimo etapu.

Šalinamų medžių atkuriamosios kainos skaičiavimas			
Eksplikacija	Kiekis	Diametras (cm)	Kaina (Eur)
Šalinimas dėl sprendinių SAUGOTINAS	34	1005	16668
Šalinimas dėl sprendinių NESAUGOTINAS	138	2638	0
Siūloma šalinti. (Invazinė rūšis)	0	0	0
Šalinimas dėl prastos būklės.	25	399	0
Bendra suma:	197	4042	16668

Saugomų šalinamų medžių kiekis ir diametrų suma		
Būklė	Saugomų šalinamų medžių kiekis	Diametrų suma (cm)
1	32	965
2	0	0
3	2	40
4	0	0
5	0	0

Projektuojami želdinimo sprendiniai, naujai sodinamų ir kompensuojamų medžių kiekiai pateikti Sklypo plano dalies želdinimo brėžinyje.

Siekiant užtikrinti medžių, kurių šaknų apsaugos zona patenka į planuojamą užstatymą, išsaugojimą, techninio projekto metu bus rengiamos atestuoto arboristo rekomendacijos. Projektu įsipareigojama šiuo medžius išsaugoti.

Reikalavimai medžių kamienų, jų pagrindų (šaknies kaklelių), šaknyno ploto apsaugai statybų metu:

1. Iki statybos pradžios žemė aplink saugomą medį išpurenama oro kastuvu ir tręšiama, siekiant pagerinti jų augimo sąlygas statybos laikotarpiu.
2. Iki statybų pradžios medžiai, augantys statybvietėje arba arčiau kaip 5 m nuo įvažiavimo ar išvažiavimo iš statybvietės važiujamosios dalies krašto, aptveriami:
 - 2.1. Medžiai aptveriami ne žemesniu kaip 2,0 m aptvaru, kurio apatinė kraštinė turi būti ne arčiau kaip 1,5 m nuo medžio kamieno. Aptvaras tvirtinamas kuolais, įkaltais arba įgręžtais 0,5 m ir giliau;
3. Saugomų medžių šaknyno plote draudžiama supilti ar nukasti esamo grunto (dirvos) lygį daugiau nei 5 cm;

4. Medžiai laistomi Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių, patvirtintų aplinkos ministro 2008 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-45, nustatyta tvarka;
5. Saugomų medžių šaknyso plote draudžiama sandėliuoti medžiagas ir įrenginius, draudžiama važinėti bet kokiomis transporto priemonėmis, statyti jas.
6. Draudžiama statyti laikinus statinius ir įrenginius prie medžių arčiau kaip 1,5 m nuo medžių lajų projekcijų, taip pat ne arčiau kaip 3,0 m nuo kamieno.
7. Draudžiama sandėliuoti degias medžiagas arčiau kaip 10,0 m nuo kamienų.
8. Medžio šaknyso zonoje draudžiama trombuoti gruntą.
9. Medžių pomedyje (lajos projekcijos zonoje) darbai vykdomi žemiau pagrindinių skeletinių šaknų (ne mažiau kaip 1,5 m nuo dirvožemio paviršiaus), nepažeidžiant šaknų sistemas.
10. Medžių šaknyso genėjimo darbus atlieka arboristo kvalifikaciją turintis specialistas;
11. Įrangą statybos metu parinkti tokią, kuri savo aukščiu ir apimtimi nežalotų esamos lajos šakų.
12. Jei vykdamas statybos darbus pažeidžiama medžio šaknų sistema, kad neišdžiūtų šaknys, jas privaloma pridengti ar užpilti žemės sluoksniu, jį laistant. Kad šaknys nenušaltų, jas būtina apšiltinti. Pažeidus medžio šaknis, medžio laja išretinama (jei nebuvo išretinta prieš statybų pradžią) vadovaujantis Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklėmis ir Europos medžių ir krūmų genėjimo standartais;
13. Vykdamas statybos darbus aplink medžių šaknų zoną nepalikti atvirų šaknų džiūti, neleisti nubyrėti gruntui ties šaknų apsaugos zonos riba.
14. Šaknų ir polajo zoną privaloma užberti mulču, kuris padės ilgiau išlaikyti drėgmę aplink šaknis, taip pat esant poreikiui laistyti.
15. Artėjant žiemai šaknų ir polajo zonoje įrengti apsaugas nuo druskų (druska ir jos mišiniai naikina grybienos micelij, gali būti tikslinga pakartoti jos atsėjimą pavasarį);
16. Siekiant išsaugoti medžius, būtina juos stabilizuoti genėjimais ir pagal poreikį lajos / kamienų sutvirtinimais.
17. Kasimo darbai vykdomi su arboristo priežiūra, rankiniu būdu arba naudojant oro kastuvą;
18. Saugomo šaknyso ploto koregavimas galimas tik su arboristo priežiūra, kiekvieną atvejį vertinant individualiai.

Kiti papildomi darbai statybų darbų eigos metu:

1. Sanuojantis genėjimas;
2. Numatoma reguliari medžio apžiūra;

3.6 Atliekų tvarkymas

Atliekų surinkimo/rūšiavimo aikštelių dydis skaičiuojamas pagal Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių 3 priedą. Projektuojami devyni gyvenamieji pastatai, kuriuose numatoma įrengti 313 butų. Numatoma, kad atliekų turėtojai vykdys atliekų rūšiavimą naudodami konteinerius; konteineriuose sukauptas atliekas surinks ir išveš Savivaldybės vežėjai.

Konteinerių aikštelės dydis	Orientacinis bendras konteinerių tūris	Orientacinis atliekų turėtojų skaičius	Orientacinis susidarančių mišrių komunalinių atliekų kiekis per metus
Labai didelė aikštelė	23 kub. m.	401 - 600	Iki 100 tonų

Lentelėje pateikti vienos atliekų tvarkymo aikštelės rodikliai

Projektuojamų gyvenamųjų pastatų reikmėms numatomos dvi pusiau požeminė atliekų konteinerių rūšiavimo aikštelės, kuriose planuojami 2x5 m² (1x mišrioms atliekoms; 1xplastikui, popieriui ir

kartonui) ir 2x3 m² (1x stiklui ir 1x maisto atliekoms) skirti atskiri požeminiai atliekų rūšiavimo surinkimo konteineriai. Aikštelių įrengimo vietos pateikiamos brėžiniuose.

Aikštelių vietos dėstomos tolygiai tarp projektuojamų pastatų, priešingoje gatvės pusėje. Vieta parinkta taip, kad būtų patogu naudotis gyventojams ir privažiuoti aptarnaujančiam transportui.

Aikštelė projektuojama išlaikant 10 m atstumą nuo pastatų langų ir (ar) durų.

Konteinerių išvežimo grafiką nustato paslaugos teikėjas, su kuriuo bus sudaroma sutartis. Bet koku atveju paslauga turi būti teikiama ne dažniau kaip kartą per parą ir ne rečiau kaip kartą per savaitę.

Kitų rūšių atliekos (didelių gabaritų atliekos, buityje susidaranti statybos ir griovimo atliekos, tekstilės atliekos, pavojingos atliekos, elektros ir elektroninės įrango atliekos) šalinamos Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklių nustatyta tvarka pristatant į specialias atliekų aikšteles ar kitai numatytais būdais. Pastaba: Konteinerių pozicijas žr. sklypo plane.

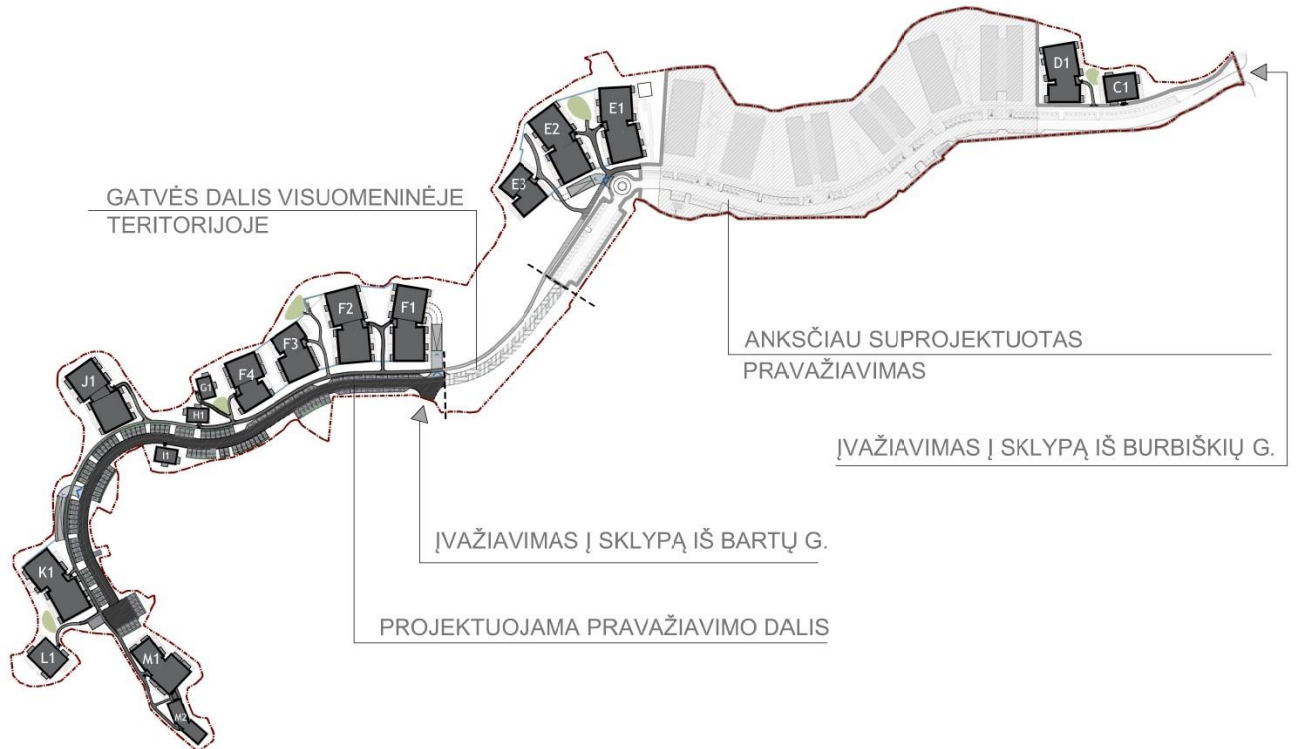
3.7 Susisiekimo komunikacijos, transporto judėjimo principai.

Transporto judėjimas sklype suprojektuotas vadovaujantis 2008 12 03 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-750 patvirtintu „Apie 10.0 ha teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje detaliuoju planu“ ir 2021 11 26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3862/21 patvirtintu „Teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje, detalaus plano sklypo nr.1 servitutų, statinių statybos ribų statybos zonos ir gatvių raudonųjų linijų koregavimas“.

Vienas įvažiavimas į sklypą numatomas iš rytinės pusės nuo Burbiškių g. Įvažos projektas parengtas su I statybos etapu kuriam pritarė Vilniaus miesto savivaldybės administracija pritarė (2025-07-24, Nr. A51-122412/25). Antras įvažiavimas į sklypą projektuojamas sklypo vidurinėje dalyje , pietinėje pusėje iš Bartų gatvės (ties Bartų g. 34, Vilnius)

Pagal projektinius sprendinius gatvė projektuojama palei pietinę sklypo ribą, pratęsiant su pirmų etapu gautos statybos leidimo sprendinius. Gatvės dalis patenkanti į visuomeninę teritoriją bus rengiama atskiru projektu. Gatvė projektuojama dviejų eismo juostų, 5.5 m pločio. Iš projektuojamos gatvės numatyta jungtis su jau pastatyta Bartų gatvės atkarpa ties daugiabučiais gyvenamaisiais namais „Kerų kerai“. Nuo jungties su Bartų gatve iki sklypo galo pietvakarinėje dalyje projektuojamas akligatvis privažiavimui prie daugiabučių. Akligatvio pabaigoje numatyta gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė. Šalia projektuojamos gatvės numatytas pėsčiųjų šaligatvis per visą projektuojamos gatvės ilgį. Iš jo numatyti pėsčiųjų takai vedantis į daugiabučių korpusus.

Išilgai gatvės yra numatytos parkavimo vietos, pusiau požeminių buitinių atliekų konteinerių vietos. Aikštelių dydžiai parinkti taip kad būtų išlaikomi norminiai atstumai iki daugiabučių langų. Tarp antžeminio parkavimo aikštelių numatyti želdynų intarpai. Juose numatyta medžių ir krūmų sodinimas.

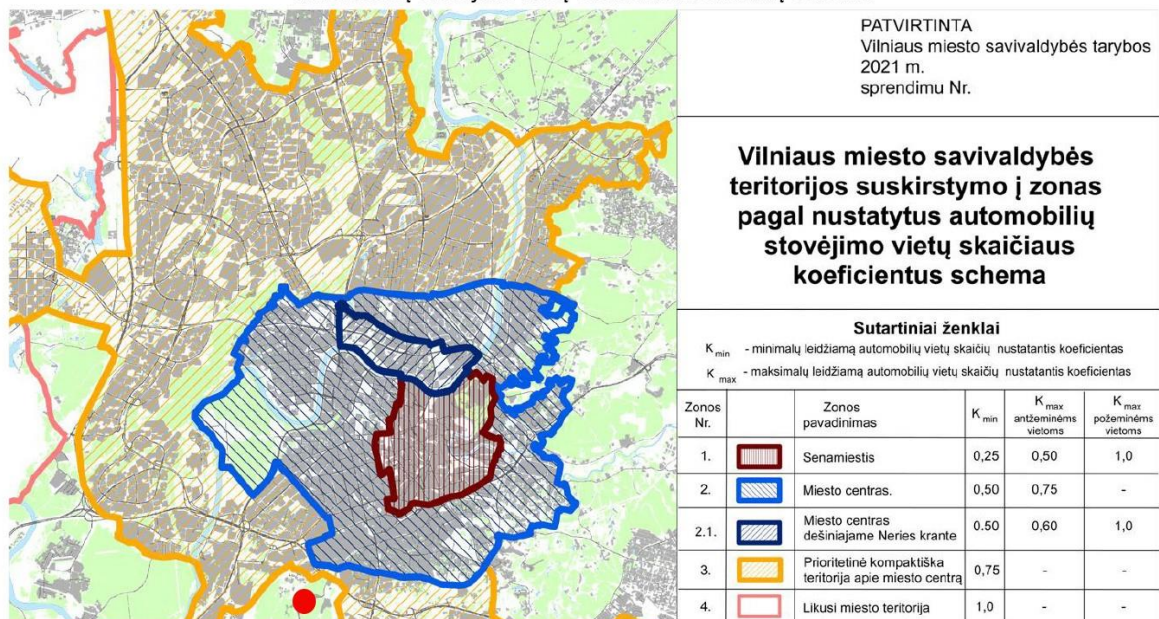


3.8 Automobilių ir dviračių parkavimo vietų skaičiavimas.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos dviejų tipų atviros (palei projektuojamą pravažiavimą) ir uždarnos (požeminėse automobilių saugyklose). Automobilių parkavimo vietų skaičius projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos patvirtinimo“, bei 2021-07-14 sprendimu Nr.1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“

Šiuo metu statomame I etape numatyta 169 parkavimo aikštelės projektuojamiems 169 butams.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schema



Šiuo projektu yra suprojektuota 313 butų. Automobilių poreikis pagal STR 2.06.04:2014 1 automobilis vienam butui.

Automobilių parkavimo poreikio skaičiavimas

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vienam butui	313x1=313 vnt.

Suprojektuotos 108 antžeminės parkavimo vietos ir 225 požeminės parkavimo vietos. Viso 108+225=333 st. v. iš jų 14 „B“ tipo ir 2 „A“ tipo stovėjimo vietos ŽN automobiliams. 67 parkavimo vietų numatyta su įkrovikliais skirtais elektromobiliams, iš jų 11 antžeminiame parkinge, 56 – požeminiame.

Dviračių vietų poreikio skaičiavimas:

Butų skaičius 313 butai. Dviračių poreikis pagal STR 2.06.04:2014 5 butams - 1 dviračio vieta

Dviračių parkavimo poreikio skaičiavimas:

Paskirtis	Poreikis	Skaičiavimas
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta / 5 butams	313:5=63 vnt.

Projekte numatytos 58 dviračių stovėjimo vietos lauke. Be to požeminiuose parkinguose numatytos 109 individualios ir dvi bendros dviračių saugyklos. Bendro naudojimo dviračių saugyklose suprojektuotos 31 dviračių stovėjimo vieta. Viso projekte numatyta : 31+109+48 = 188 dviračių stovėjimo vietos. Iš viso: 1 dviratis 1.66 butui. Įskaitant projektuojamo sklypo vieta mieste manoma,

kad naudojimosi dviračiais poreikis bus pakankamai didelis. Dėl to buvo suprojektuota daugiau dviračių stovėjimo vietų nei numato normatyvai.

3.9 Laisvalaikio erdvės.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kiemuose suprojektuotos vaikų žaidimo aikštelės, sporto aikštelė paaugliams, ir vietos su želdiniais bei mažosios architektūros elementais. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas apskaičiuojamas pagal formulę $1 \times b$, m² (b – turtinių vienetų skaičius). Projektuojamos 4 vaikų žaidimų aikštelės. Jų didžiai yra 52 m², 105 m², 105 m², 53 m². Bendras vaikų žaidimų aikštelių plotas yra 315 m². Projektuojant išlaikomi norminiai atstumai nuo vaikų žaidimų aikštelių iki buitinių atliekų ir antrinių žaliavų surinkimo konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių (ne arčiau kaip 10 m). Nepažeidžiami teisėtų trečiųjų asmenų interesai. Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) bus ne trumpesnis kaip 2,0 valandos. Numatytos dvi 28 m² ir 26 m² jaunimo sporto zonos. Senjorų poilsio zonos su suoliukais ir kitais mažosios architektūros elementais įrengiamos ties takų vedančių į pastatus sankirtomis. Jose numatyti suoliukai. Senjorų poilsio zonų įranga bus tikslinama techninio darbo projekto stadijoje.

Sklype numatytos dvi zonos buitinių atliekų surinkimo konteineriams įrengti.

3.10 Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

Projektuojamų statinių pagrindiniai architektūriniai sprendiniai parengti vadovaujantis šiais dokumentais:

Vilniaus m. bendrasis planas.

2008 12 03 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-750 patvirtintu „Apie 10.0 ha teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje detaliu planu“

2021 11 26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3862/21 patvirtintu „Teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje, detalaus plano sklypo nr.1 servitutų, statinių statybos ribų statybos zonos ir gatvių raudonųjų linijų koregavimas“.

2025-08-08 VMSA išduotais specialiaisiais architektūriniais reikalavimais Nr. SARD-01-250808-01081.

Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų nustatyti sklypo užstatymo reglamentai:

- Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 12 m
- Leistina statinių aukščio absoliutinė altitudė – 176.80m
- Leistinas statinių aukštų skaičius – iki 3 aukštų.
- Leistinas sklypo užstatymo tankis – 40 %
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas – 0.8

Projektuojami pastatai yra trijų aukštų su šlaitiniais stogais. Pastatų aukštis iki kraigo yra 11.55 m, iki karnizo 9.60 m nuo žemės paviršiaus. Aukščiausiai stovinčio statinio aukščiausio taško altitudė – 174.10

Sklype projektuojama 15 pastatų (9 daugiabučiai pastatai ir 6 katilinės). Taip pat yra suprojektuoti statiniai (atraminės sienutės, takai, automobilių stovėjimo vietos ir kt.) Daugiabučių pastatai dėstomi palei pravažiavimo kelią einanti išilgai sklypo. Dalis korpusų projektuojami dviejų tūrių, dalis vieno tūrio. Dauguma daugiabučių pastatų projektuojami iš dviejų tūrių sujungtų skaidriu intarpu. Tūriai yra įvairių dydžių, juose projektuojami butai. Peršviečiamos jungtis apjungia tūrius su butais. Jose numatytos laiptinės ir liftai. Iš jų numatyti patekimai į koridorius iš kurių patenkama į butus.

Tūriai sklype komponuojami pasisukę vienas kito atžvilgiu. Toks komponavimo principas leidžia kurti įvairias, dinamiškas perspektyvas, išraiškingus pastatų siluetus. Korpusai yra skirtingo dydžio. Tai suteikia užstatymui architektūrinės ir urbanistinės įvairovės. Pastatų apdailai naudojama įvairių spalvų klinkerio apdaila. Stogai numatyti dvišlaičiai. Paskutiniuose aukštuose ties svetainėmis suprojektuoti tūriniai stoglangiai su paaukštintais langais suteikia projektuojamiems pastatams išraiškingus siluetus. Stogo danga – lakštinio plieno. Apdailos medžiagų pasirinkimą sąlygojo pirmame statybos etape naudojamos tokios pat medžiagos. Toks sprendimas užtikrina abiejų statybos etapų estetinį suderinamumą, bei kuria komplekso ansamblišumą. Kiekvienas statybos etapas turi tik jam būdingą spalvinį sprendimą.

Pastatų apdailai naudojamos keturių spalvų klinkeris:

1. Tamsiai rudas - Nero zwart (gamintojas – Wienerberger)*
2. Pilkas – Plaza (gamintojas – Wienerberger) *
3. Raudonas – Pampas (gamintojas – Wienerberger) *
4. Šviesiai gelsvas – Veldbloem (gamintojas – Wienerberger) *

*Jei rengiant medžiagų tiekimo konkursą bus pasirinktas kitas gamintojas medžiaga turi būti maksimaliai artima parinktoms medžiagoms.

Stogų dangai naudojamas dažytas lakštinis plienas. Jo spalvos artimos fasadų klinkerio spalvom. Naudojamos tris spalvos:

1. Tamsiai ruda – RR 32 (gamintojas – Ruukki) (naudojama prie tamsiai rudos ir pilkos spalvos klinkerio) *
 2. Raudona – RR 29 (gamintojas – Ruukki) (naudojama prie raudonos spalvos klinkerio) *
 3. gelsva – RR 30 (gamintojas – Ruukki) (naudojama prie šviesiai gelsvo spalvos klinkerio) *
- Langų rėmų, balkonų turėklių kitų arch. elementų visuose pastatuose spalva – RAL 8019.

II statybos etapo spalvinis sprendimas:

Pastatai D1, C1 – tamsiai rudas klinkeris Nero zwart, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas/

pilkas klinkeris Plaza, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas. *

Pastatas E1-E2-E3 – tamsiai rudas klinkeris Nero zwart, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas / raudonas klinkeris Pamapas, raudonos spalvos RR 29 stogo lakštinis plienas. *

III statybos etapo spalvinis sprendimas:

Pastato korpusai F1-F2-F3-F4 - pilkas klinkeris Plaza, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas / gelsvas klinkeris Veldbloem, gelsvos spalvos RR 30 stogo lakštinis plienas. *

Pastato korpusai G1, H1, - tamsiai rudas klinkeris Nero zwart, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas. *

IV statybos etapo spalvinis sprendimas:

Pastatas I1 – tamsiai rudas klinkeris Nero zwart, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas. *

Pastatai J1, K1 - pilkas klinkeris Plaza, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas / raudonas klinkeris Pamapas, raudonos spalvos RR 29 stogo lakštinis plienas. *

Pastatai L1 - pilkas klinkeris Plaza, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas

Pastato korpusas M1- - pilkas klinkeris Plaza, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas / raudonas klinkeris Pamapas, , raudonos spalvos RR 29 stogo lakštinis plienas. *

Pastato korpusas M2 – tamsiai rudas 1668 klinkeris Nero zwart, tamsiai rudos spalvos RR 32 stogo lakštinis plienas. *

*Jei rengiant medžiagų tiekimo konkursą bus pasirinktas kitas gamintojas medžiaga turi būti maksimaliai artima parinktoms medžiagoms.

Detalesnius spalvinius sprendinius žiūrėti fasado brėžiniuose.

3.11 Pastatų funkcinių ryšių ir zonavimo sprendiniai.

Pėsčiųjų patekimai į korpusus numatyti pirmo aukšto lygyje. Dauguma daugiabučių korpusų projektuojami iš dviejų tūrių sujungtų skaidriu intarpu. Jame numatyti įėjimo holai su laiptinėmis ir liftais. Peršviečiamos jungtis apjungia tūrius su butais. Iš jų numatyti patekimai į koridorius iš kurių patenkama į butus.

3.12 Pagrindinių įėjimų , praėjimų, vestibulių laiptinių , liftų išdėstymo sprendiniai.

Pastatuose D1, E1- E2-E3, F1-F2-F3-F4, J1, K1, M1-M2 projektuojami liftais. Kiti daugiabučiai pastatai projektuojami be liftų. Vestibulių, laiptinių liftų išdėstymas yra standartinis sekcijinio tipo daugiabučiams.

3.13 Numatomi pastato atitvarų elementų tipai medžiagos ir jų parinkimo motyvai.

Projektuojamas gyvenamųjų pastatų kompleksas formuojamas kaip šiuolaikiška, rami ir kontekstuali urbanistinė struktūra, darniai įsiliejanti į aplinkinį užstatymą ir kraštovaizdį. Architektūrinė idėja grindžiama aiškia tūrine kompozicija, subalansuotu medžiagiškumu ir funkcionaliais fasadų elementais, kuriančiais gyvenimo kokybę ir vizualinį vientisumą. Pastatų fasaduose dominuoja klinkerio plytos. Klinkerio pasirinkimą sąlygojo aplinkinis užstatymo kontekstas – dauguma aplinkinių pastatų yra klinkerio apdailos. Pasirinktos klinkerio spalvos artimos natūralioms spalvoms (tamsiai ruda, pilka, smėlinė, tamsiai raudona). Tokių spalvų pasirinkimas užtikrina projektuojamų pastatų dermę su aplinkoje dominuojančia gamta. Klinkerio medžiaga ne tik formuoja tvarumo ir ilgaamžiškumo pojūtį, bet ir vizualiai skaido pastatų tūrius į smulkesnes struktūras, mažina jų mastelį ir leidžia architektūrai jautriai įsiliesti į esamą gyvenamųjų namų kvartalų kontekstą. Apdaila

parenkama atsižvelgiant taip pat į gaisrinius reikalavimus (ugniai atsparumo pastatams).
Vizualizacijos pridedamos prie sprendinių.

Laikančios konstrukcijos: sienos – plytų mūras; perdangos – surenkamos kiaurymėtos gelžbetoninės plokštės su monolitiniiais ruožais. Balkonai surenkamo gelžbetoninio su termodetalėmis. Stogas dvišlaitis su skardos danga.

Požeminėje dalyje – monolitinės gelžbetoninės kolonos ir monolitinė gelžbetoninė perdanga;

Butuose vidaus apdaila neįrengiama. Bendro naudojimo patalpose – koridoriuose ir laiptinėse sienų apdaila – tinkas; grindų apdaila – akmens masės plytelės, lubos – akustinės pakabinamos plokštės.

3.14 Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai

Projekto grafiniėje dalyje atlikti insoliacijos skaičiavimai (žr. brėžinį priedą „insoliacijos skaičiavimai“), atitinkantys insoliacijos laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos, vaikų žaidimų aikštelėse – 2 val. Saulės kelio grafikas priimtas 54°40' šiaurės platumos ir 25° rytų ilgumos (Vilniaus miesto koordinatė yra 54°40' šiaurės platumos) kovo mėnesio 22 dieną. Patalpų insoliacija skaičiuojama kovo (rugsėjo) 22 d. Insoliacijos atskaitos taškas, lango centras, ir insoliacijos pradžia priimta viena valanda po saulės patekėjimo (7 val. 00 min.), pabaiga – viena valanda iki saulės laidos (17 val. 00 min.). Kiekvienas butas gauna norminį insoliacijos laiką. Visos gyvenamosios patalpos, miegamieji, laiptinių holai projektuojami su natūraliu apšvietimu. Visos patalpos projektuojamos su dirbtiniu apšvietimu.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrai:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma, m, nuo grindų paviršiaus
bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
miegamasis	100–200	H 0,8
virtuvė, virtuvės niša	100–200	H 0,8
valgomasis	100–200	H 0,8
buto koridoriaus holas	50	H 0,0
vonia, tualetas	75	V virš plautuvės
rūbinė	100	H 0,0
sandėliukas	50	H 0,0
daugiabučių namų laiptinės, namo koridoriai	50	H 0,0 (laiptų pakopų plokštuma)
vestibulius	50	H 0,0
techninės patalpos	200	H 0,0
komercinės patalpos	500	H 0,85
holai, koridoriai (komercinių patalpų)	100	H 0,0

Patalpų natūralios apšvietos parametrai:

Patalpos	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūrai, laiptinės, bendro naudojamo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvės	1:8

3.15 Statinio techniniai ir paskirties rodikliai.

	Rodiklio pav.	Mato vienetas	Kiekis
1.	Projektuojami daugiabučiai pastatai	vnt	9
2.	Projektuojamas bendras plotas	m ²	25644
3.	Projektuojamų pastatų aukštis	m	11.70
4.	Projektuojamų pastatų aukštų	vnt	3
5.	Butų skaičius	vnt	313

3.16 Gaisrinės, civilinės saugos priemonių sprendiniai, teritorijų kuriose taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Gaisrinės saugos priemonių pagrindiniai sprendiniai (gaisrinio automobilio judėjimo, apsisukimo vietų, pastatų pasiekiamumas ir t.t.) nurodyti sklypo plano dalyje, statinių išdėstymo sklype brėžinyje.

Pastate numatoma įrengti apsaugos signalizaciją. Patekimai į pastatus projektuojami taip pat ir iš uždaro aptverto kiemo. Statinio projekto sprendiniai parinkti tokie, kad jį naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimų, kritimų, susidūrimų, nudegimų, nutrenkimų ar susižalojimų elektros srove, sprogimo, ar avarijų) rizikos. Elektros inžinerinės sistemos turi būti montuojamos numatant įžeminimo galimybę bei tinkamą laidų izoliavimą.

Vadovaujantis STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ p. 1.3 priedanga neprojektuojama (reikalavimas nustatomas aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui).

Teritorijos kuriose taikomas specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Teritorijos
1.	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmas skirsnis)	48 657 m ²
2.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvilyktas skirsnis)	3 795 m ²
3.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)	7 496 m ²
4.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	1 364 m ²

3.17 Universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai.

Sprendiniai parengti vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“;

Neįgaliųjų žmonių poreikiams tenkinti pritaikytos visos priegos prie pastatų bei visos pastatų vidaus patalpos. Durų varčių pločiai projektuojami ne siauresni negu 90 cm. Įėjimai į pastatą projektuojami be slenksčių iš šaligatvio lygio. Patekimai ties pastatais projektuojami ne kaip atskiros aikštelės, bet kaip nuožulnios 1500 mm x 1500 mm nuogrindos dalis, neviršijanti leidžiamų nuokrypių. Požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėje numatytos 17 B tipo automobilių pastatymo vietų neįgaliesiems. Šalia projektuojamo pravažiavimo suprojektuotos dvi A tipo parkavimo vietos žmonių su negalia automobiliams

ŽN judėjimo trasų paviršiai projektuojami lygūs, betono trinkelio, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Siūlės tarp plytelių turi būti ne platesnės nei 15 mm. ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai su 4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm juostelėmis, skirtomis įspėti dėl judėjimo krypties pasikeitimo ar priekyje esančių aukščių pasikeitimo.

Liftai laiptinėse projektuojami pritaikyti ŽN. Liftai jungia visus pastato aukštus. Liftų valdymo jungikliai negali būti sensorinio valdymo. Pastatuose, kuriuose neprojektuojami liftai – 1 aukšto butai gali būti pritaikyti ŽN paprastojo remonto būdu.

3.18 Statybos sklype esamų pastatų griovimas

Statybos sklype griaujamų pastatų nėra.

3.19 Statinio sprendinių atitikimas visuomenės sveikatos saugos reikalavimams.

Natūralus gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų apšvietimas atitinka tam keliamus reikalavimus; projektuojamos patalpos natūraliai apšviečiamos pro langus lauko sienose. Dirbtinis apšvietimas sprendžiamas atskiru interjero elektrotechninės dalies projektu ir atitiks HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastato patalpų drėgmės ir temperatūros režimai atitiks statybos normų reikalavimus.

Įrengiant projektuojamus san. mazgus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2013 m. liepos įsakymu Nr. V-455 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 26.2 punkto reikalavimais yra numatytos techninės priemonės dujų katiluose padidinti karšto vandens temperatūrą čiaupuose iki 60 °C dėl Legionėliozės profilaktikos.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo procedūros metu yra numatyta atlikti karšto vandens temperatūros matavimus iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir pateikti rezultatus statybos užbaigimo komisijai.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. DI-828 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priedo 10 punkto reikalavimais, techniniame projekte numatyta statybos užbaigimo procedūros metu atlikti triukšmo ir dirbtines apšvietos tyrimus projektuojamame pastate/ aplinkoje ir jų rezultatus pateikti statybos užbaigimo komisijai.

Patalpų laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape, /vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ siūlomas tyrimų planas:

Eil. Nr.	Tyrimo pavadinimas	Bandinio paėmimas, matavimo vieta	Tyrimo metodo pavadinimas
1.	Karšto vandens temperatūra	Toliausiai nuo karšto vandentiekio stovo nutolusiame WC (matuoti kai vandens šildytuve karšto vandens temperatūra padidinta iki 66 ^o C)	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
2.	Geriamojo vandens mikrobiologiniai (kolonijas sudarančių vnt. skaičius, koliforminių bakterijų sk., žarninių enterokokų sk.)	Iš WC patalpoje 1-8	Vadovaujantis Lietuvos higienos norma HN 24:2003 „Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“

3.20 Projektinių sprendinių atitikimas teritorijos planavimo dokumentams.

Projektinių sprendinių atitikimo teritorijų planavimo dokumentams palyginamoji lentelė:

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Vilniaus m. bendrasis planas	Burbiškiu g. 3, Vilniuje detalusis planas	Burbiškiu g. 3, Vilniuje Projektiniai pasiūlymai
1.	Sklypo plotas	48 657 ha	48 657 ha	48 657 ha
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	0.8	0.8	0.55
3.	Sklypo užstatymo tankis	40 %	40 %	25 %
4.	Užstatytas plotas	19 463 m ²	19 463 m ²	12 014 m ²
5.	Sklypo apželdinimo tankis	30 %	30 %	45 %
6.	Pastatų aukštų skaičius	3	3	3
7.	Pastatų aukštis	16.0 m	12.0 m	11.70 m
8.	Užstatymo tipas	Miesto vilos	-	Miesto vilos

3.21 Teritorijų planavimo dokumentų registracijos Nr. ir nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą (TPDR):

„Apie 10.0 ha teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje detalusis planas“, patvirtintas 2008 12 03 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-750

„Teritorijos prie Burbiškių g. 3, Vilniuje, detalaus plano sklypo nr.1 servitutų, statinių statybos ribų statybos zonos ir gatvių raudonųjų linijų koregavimas“. Patvirtintas 2021 11 26 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. A30-3862/21.

MOSSO projekto 1 etapas

Projektas „Miško arnai“

Tūkstantmečio g.

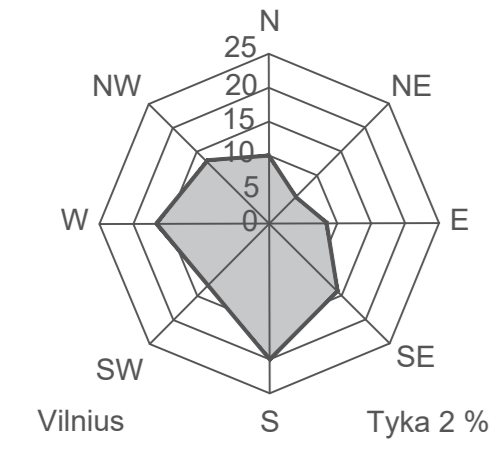
Dariaus ir Girėno g.



Burbiškių g. 3
Projektuojami
daugiabučiai

Projektas „Kerų kerai“

Atest. Nr.	TBAB UAB "T. BALČIŪNO ARCHITEKTŪROS BIURAS" <small>Rūpinių g. 12-1, Vilnius, jms kodas: 302298370, tel. +37061404878, el. paštas: tbal@erinar.lt</small>		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ) BURBIŠKIŲ G. 3, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
25750	PV	V. Baršlys		
Atest. Nr.	ERINAR <small>Lukšėlių g. 5-301, LT-01108, Vilnius Tel. +37062334445, El. p. info@erinar.lt</small>			
A658	Arch. PDV	T. Balčiūnas	Padėties schema	
	Arch.	E. Jasionytė-Riškienė		
	Arch.	V. Matulaukaitė		
	STATYTOJAS	UAB „XRT3“	25014-00-PPP-SA	
			Laida	0
			Lapas	Lapų



SUPROJEKTOVTA ANKSČIAU PROJEKTU NR. 20008-TP.
ŽYMĖJIMAS

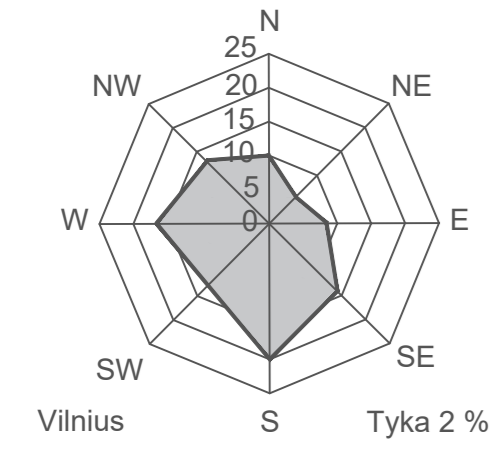
ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTOVAMA PRAVAŽIAVIMO ATKARPA

SUTARTINAMI ŽYMĖJIMAI	
[Symbol]	projektuojami pastatai
[Symbol]	atlygio riba
[Symbol]	nuomavimui pasiskirtas teritorija
[Symbol]	suprojektuoti projektu nr. 20008-TP
[Symbol]	gatavė borto
[Symbol]	salės konteineriai
[Symbol]	užšaldymo borta
[Symbol]	nuogrindis betonine
[Symbol]	nuogrindis asfaltuota marmiro
[Symbol]	nešioj (pobornis parkings)
[Symbol]	nešiojimas / išlygys
[Symbol]	pašalinimo vietų, vengiamos zonos
[Symbol]	atraminė sienelės
[Symbol]	vertikals
[Symbol]	skaitmeniniai angų ir atpažinimo vėdinimo sistema
[Symbol]	našų asfalto dangos
[Symbol]	betoninių trinkelų dangos
[Symbol]	betoninių trinkelų dangos (parkavimui)
[Symbol]	asfaltbetoninė plotis
[Symbol]	skaidri dangos su vėsiu
[Symbol]	medžių dangos
[Symbol]	skaidri dangos
[Symbol]	skaidri dangos

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI			
No.	Rodiklio pavadinimas	matav.	Keičias
1	Sklypo plotas	ha	48657
2	Užstatymo plotas	%	20
3	Užstatymo intensyvumas	%	0.500
4	Užstatymo intensyvumas	%	0.500
5	Apželdinimo plotas	%	45
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	602
7	Bendras vietų žiedimų aktyvūs plotas	m²	315
8	Bendras plotas žiedimų vietų, skaičius	vnt	313
9	Bendras būty skaičius	vnt	313

EKSPLIKACIJA		
STATYBOS (PASKIRTIS)	KATEGORIJA	
[1] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS	
[2] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS	
[3] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS	
[4] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS	
[5] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS	
[6] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS	
[7] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS	
[8] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS	
[9] PROJEKTOVAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS	
[10] PROJEKTOVAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATINYS	
[11] PROJEKTOVAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATINYS	
[12] PROJEKTOVAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATINYS	
[13] PROJEKTOVAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATINYS	
[14] PROJEKTOVAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATINYS	
[15] PROJEKTOVAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATINYS	
[16] BĖGIMO TRINKELIŲ TAKAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATINYS	
[17] PROJEKTOVAMAS PRAVAŽIAMAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[18] BĖGIMO TRINKELIŲ TAKAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[19] PROJEKTOVAMAS PRAVAŽIAMAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[20] PROJEKTOVAMAS KONTEINERŲ AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[21] PROJEKTOVAMAS KONTEINERŲ AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[22] PROJEKTOVAMAS VARIŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[23] PROJEKTOVAMAS VARIŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[24] PROJEKTOVAMAS VARIŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[25] PROJEKTOVAMAS JAUNIMO SPORTO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[26] PROJEKTOVAMAS JAUNIMO SPORTO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[27] PROJEKTOVAMAS JAUNIMO SPORTO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[28] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[29] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[30] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[31] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[32] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[33] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[34] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[35] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[36] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[37] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[38] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[39] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[40] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[41] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[42] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[43] PROJEKTOVAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 0.2)	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[44] BĖGIMO TRINKELIŲ TAKAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[45] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[46] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[47] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[48] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[49] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[50] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[51] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[52] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[53] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[54] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[55] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[56] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[57] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[58] PROJEKTOVAMAS PRAVAŽIAMAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[59] PROJEKTOVAMAS PRAVAŽIAMAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[60] PROJEKTOVAMAS PRAVAŽIAMAS ĮKELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSLĖTINGAS GRUPES STATINYS	
[61] PROJEKTOVAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS	
[62] PROJEKTOVAMAS SENJORŲ POLSIO ZONA	NEPROJEKTOVAMA	
[63] ANKSČIAU SUPROJEKTOVOTI PASTATAI	NEPROJEKTOVAMA	
[64] ANKSČIAU SUPROJEKTOVOTI SAUGATAI	NEPROJEKTOVAMA	
[65] ANKSČIAU SUPROJEKTOVOTAS PRAVAŽIAMAS	NEPROJEKTOVAMA	
[66] ANKSČIAU SUPROJEKTOVOTI PARKINGAI	NEPROJEKTOVAMA	

Proj. Nr.	20008-TP	Proj. pav.	Suprojektuoti pastatai ir infrastruktūra
Proj. data	2024.08.01	Proj. autorius	ERINAR
Proj. statusas	1.0000	Proj. tikslas	Suprojektuoti pastatai ir infrastruktūra
Proj. vieta	LT	Proj. vieta	UAB „KITY“
Proj. numeris	2024-08-PP-SP01	Proj. numeris	1



SUPROJEKTUOTA ANKSČIAU PROJEKTU NR. 20008-TP.
ŽYMĖJIMAS

ATSKIRŲ PROJEKTŲ PROJEKTUOJAMA PRAVAŽIAVIMO ATKARPA

SUTARPTAMŲ ŽYMĖJIMŲ LEGENDA

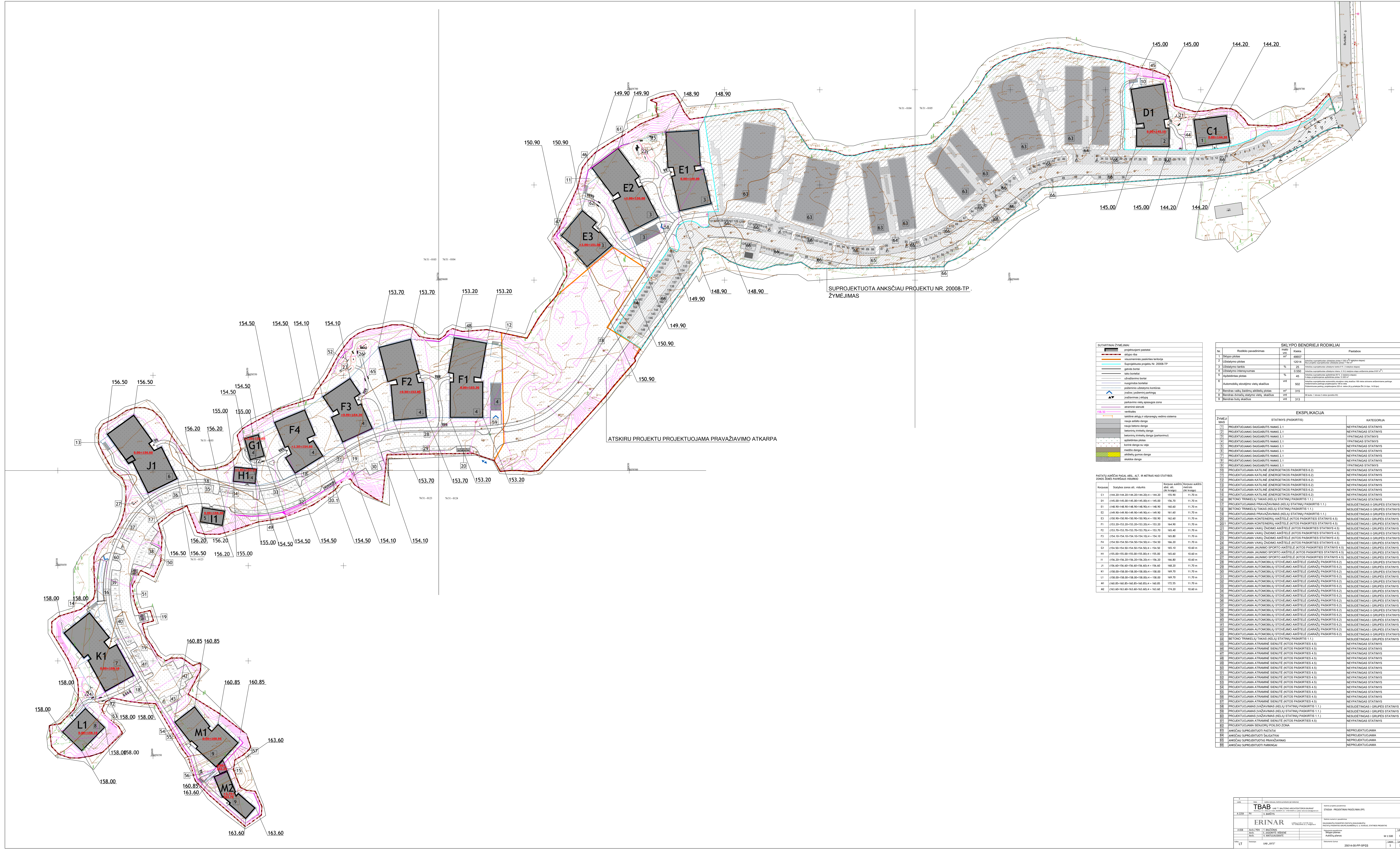
[Symbol]	projektuojami pastatai
[Symbol]	slipio riba
[Symbol]	nuomavimams pasiskirstymo teritorija
[Symbol]	suprojektuota projekto Nr. 20008-TP
[Symbol]	daugiamatni planų nuolatys statybos zonos riba
[Symbol]	daugiamatni planų nuolatys skaitmeninio reguliavimo riba
[Symbol]	daugiamatni planų nuolatys atskirų statybos zonos

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

No.	Rodiklio pavadinimas	matav.	Reikšmė	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	48657	
2	Užstatymo plotas	%	20	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.
3	Užstatymo intensyvumas	%	20	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.
4	Užstatymo intensyvumas	%	0,500	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.
5	Apželdinimo plotas	%	45	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	602	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.
7	Bendras vaikų žaidimų aikštelių plotas	m ²	315	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.
8	Bendras sporto aikštelės vietų skaičius	vnt	313	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.
9	Bendras bulių skaičius	vnt	313	Reikšmė nustatyta sklypo planu Nr. 20008-TP, 2014 m. spalio 14 d. sprendimu.

EKSPLIKACIJA

Statybos masė	STATYBOS (PASKIRTIS)	KATEGORIJA
[1]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	NEYPATINŲ STATYBŲ
[2]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	NEYPATINŲ STATYBŲ
[3]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	YPATINŲ STATYBŲ
[4]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	YPATINŲ STATYBŲ
[5]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	NEYPATINŲ STATYBŲ
[6]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	NEYPATINŲ STATYBŲ
[7]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	NEYPATINŲ STATYBŲ
[8]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	NEYPATINŲ STATYBŲ
[9]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABŪSIS NAMAS 2.1	YPATINŲ STATYBŲ
[10]	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS 6.2)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[11]	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS 6.2)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[12]	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS 6.2)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[13]	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS 6.2)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[14]	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS 6.2)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[15]	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS 6.2)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[16]	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS 6.2)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[17]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATYBŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[18]	BETONO TRINKELIŲ TAKAS KELIŲ STATYBŲ PASKIRTIS 1.1	NEYPATINŲ STATYBŲ
[19]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATYBŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[20]	PROJEKTUOJAMA KONTEINERŲ AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[21]	PROJEKTUOJAMA KONTEINERŲ AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[22]	PROJEKTUOJAMA VARIJŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[23]	PROJEKTUOJAMA VARIJŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[24]	PROJEKTUOJAMA VARIJŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[25]	PROJEKTUOJAMA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[26]	PROJEKTUOJAMA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[27]	PROJEKTUOJAMA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBŲ 4.5)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[28]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[29]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[30]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[31]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[32]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[33]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[34]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[35]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[36]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[37]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[38]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[39]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[40]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[41]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[42]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[43]	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[44]	BETONO TRINKELIŲ TAKAS KELIŲ STATYBŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[45]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[46]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[47]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[48]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[49]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[50]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[51]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[52]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[53]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[54]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[55]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[56]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[57]	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[58]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATYBŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[59]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATYBŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[60]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATYBŲ PASKIRTIS 1.1	NEUSIŲTINŲ 8 GRUPES STATYBŲ
[61]	PROJEKTUOJAMA KYRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINŲ STATYBŲ
[62]	PROJEKTUOJAMA SENJŲŲ POLSIO ZONA	NEYPATINŲ STATYBŲ
[63]	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI	NEPROJEKTUOJAMA
[64]	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI SAUGATAI	NEPROJEKTUOJAMA
[65]	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PRAVAŽIAMAS	NEPROJEKTUOJAMA
[66]	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PARKINGAI	NEPROJEKTUOJAMA



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

[Symbol]	projektuojami pastatai
[Symbol]	atlygio riba
[Symbol]	suprojektuota pastatų technika
[Symbol]	suprojektuota projekto Nr. 20008-TP
[Symbol]	gatavos bortai
[Symbol]	šalia bortelių
[Symbol]	užbaigtosios bortai
[Symbol]	nuolydžio borteliai
[Symbol]	pastatams skiriamas transportas
[Symbol]	važiuojamieji įėjimai
[Symbol]	parkavimo vietų žymėjimas zona
[Symbol]	atraminiai stulpai
[Symbol]	vertikalės
[Symbol]	stairų angų ir išplanų vedimo sistema
[Symbol]	našios asfalto dangos
[Symbol]	našios betono dangos
[Symbol]	betoninių trinkelė dangos
[Symbol]	betoninių trinkelė dangos (parkavimui)
[Symbol]	apšvičiamas plotas
[Symbol]	šoninė dangos su špi
[Symbol]	medžio dangos
[Symbol]	skaldytos gumos dangos
[Symbol]	akustinė dangos

STATYBŲ JAUŠČIAVIMAS

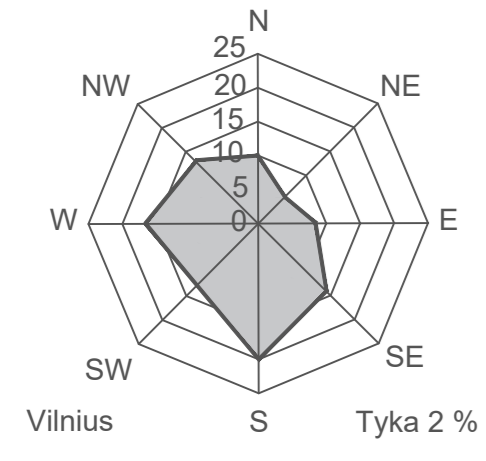
Korpusas	Statybos zona atv. - vienk. m	Korpuso aukštis atv. m	Korpuso plotas atv. m²
C1	144.20-144.20+144.20-144.20+144.20+144.20	11.70	11.70
D1	145.00-145.00+145.00-145.00+145.00+145.00	11.70	11.70
E1	148.90-148.90+148.90-148.90+148.90+148.90	11.70	11.70
E2	149.90-149.90+149.90-149.90+149.90+149.90	11.70	11.70
E3	150.90-150.90+150.90-150.90+150.90+150.90	11.70	11.70
F1	153.20-153.20+153.20-153.20+153.20+153.20	11.70	11.70
F2	153.70-153.70+153.70-153.70+153.70+153.70	11.70	11.70
F3	154.10-154.10+154.10-154.10+154.10+154.10	11.70	11.70
F4	154.50-154.50+154.50-154.50+154.50+154.50	11.70	11.70
G1	154.50-154.50+154.50-154.50+154.50+154.50	11.70	11.70
H1	155.00-155.00+155.00-155.00+155.00+155.00	11.70	11.70
I1	156.20-156.20+156.20-156.20+156.20+156.20	11.70	11.70
J1	156.50-156.50+156.50-156.50+156.50+156.50	11.70	11.70
K1	158.00-158.00+158.00-158.00+158.00+158.00	11.70	11.70
L1	158.00-158.00+158.00-158.00+158.00+158.00	11.70	11.70
M1	160.85-160.85+160.85-160.85+160.85+160.85	11.70	11.70
M2	163.60-163.60+163.60-163.60+163.60+163.60	11.70	11.70

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

No.	Rodiklio pavadinimas	matav.	Reikšmė	Pastabos
1	Sklypo plotas	m²	48657	
2	Užstatymo plotas	%	25	
3	Užstatymo tankumas	%	25	
4	Užstatymo intensyvumas	m²/ha	0.500	
5	Apšvičiamas plotas	%	45	
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	viet.	602	
7	Bendras važių žiedų aktyviųjų plotas	m²	315	
8	Bendras aktyviųjų važių stovėjimo vietų skaičius	viet.	315	
9	Bendras buity skaičius	viet.	313	

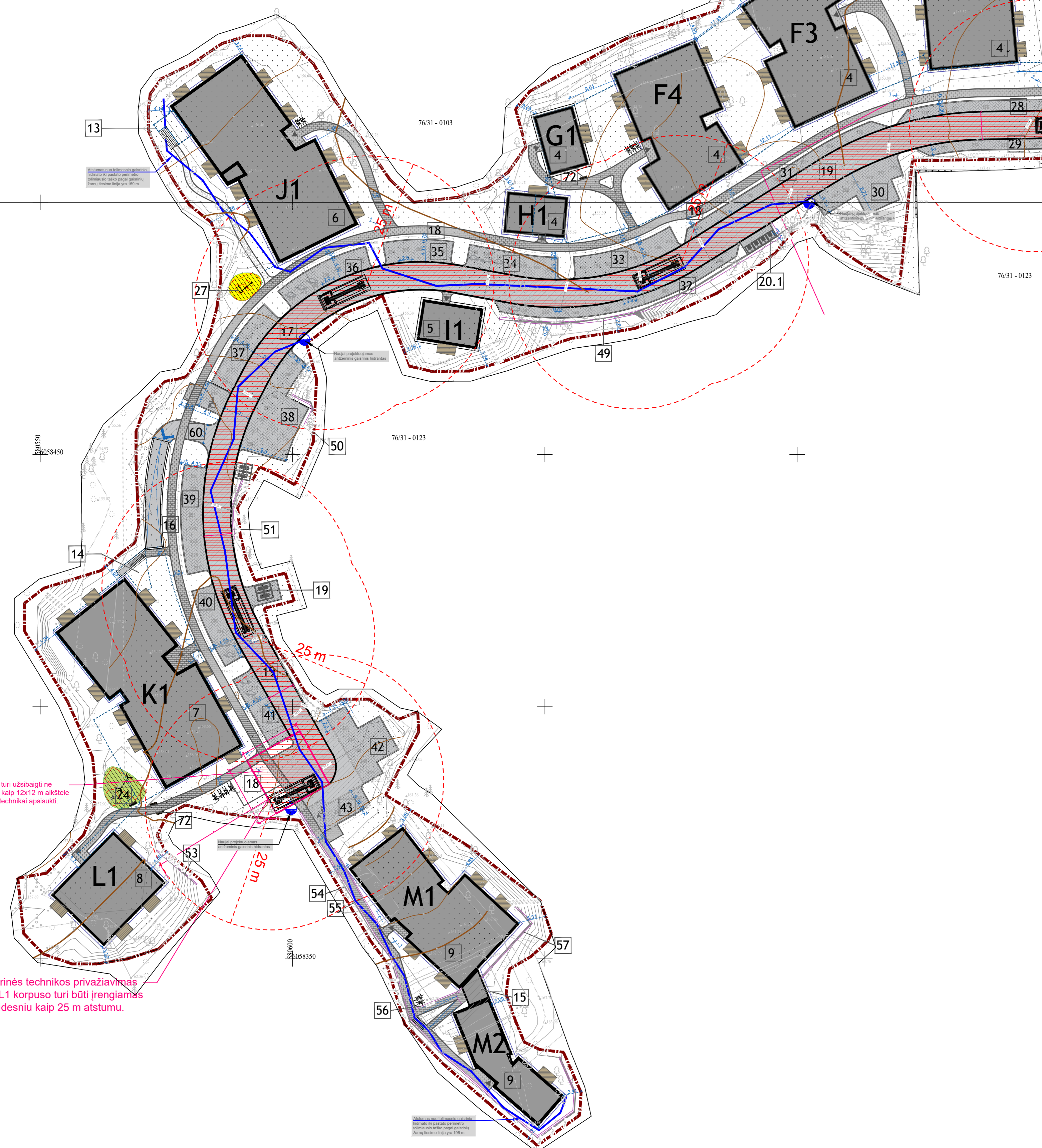
EKSPLIKACIJA

STATYBŲ (PASKIRTIS)	KATEGORIJA
[1] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEPATINGAS STATINYS
[2] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEPATINGAS STATINYS
[3] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS
[4] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS
[5] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEPATINGAS STATINYS
[6] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEPATINGAS STATINYS
[7] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEPATINGAS STATINYS
[8] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEPATINGAS STATINYS
[9] PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS
[10] PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 2.2	NEPATINGAS STATINYS
[11] PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 2.2	NEPATINGAS STATINYS
[12] PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 2.2	NEPATINGAS STATINYS
[13] PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 2.2	NEPATINGAS STATINYS
[14] PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 2.2	NEPATINGAS STATINYS
[15] PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 2.2	NEPATINGAS STATINYS
[16] BETONO TRINKELIŲ TAKAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[17] PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[18] PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[19] PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[20] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[21] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[22] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[23] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[24] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[25] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[26] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[27] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[28] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[29] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[30] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[31] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[32] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[33] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[34] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[35] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[36] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[37] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[38] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[39] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[40] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[41] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[42] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[43] PROJEKTUOJAMA VAIŽIŲ ZONOS AKISTELE (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[44] BETONO TRINKELIŲ TAKAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[45] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[46] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[47] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[48] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[49] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[50] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[51] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[52] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[53] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[54] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[55] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[56] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[57] PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEPATINGAS STATINYS
[58] PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[59] PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[60] PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[61] PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAMAS KELIŲ STATINŲ PASKIRTIS 1.1	NEPATINGAS STATINYS
[62] PROJEKTUOJAMA SENJORŲ POLSIO ZONA	NEPATINGAS STATINYS
[63] ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI	NEPATINGAS STATINYS
[64] ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI SAUGATAI	NEPATINGAS STATINYS
[65] ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PRAVAŽIAMAS	NEPATINGAS STATINYS
[66] ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PARKINGAI	NEPATINGAS STATINYS



SUPROJEKTOUOTA ANKSCIAU PROJEKTU NR. 20008-TP. ZYMEJIMAS

ATSKIRU PROJEKTU PROJEKTUOJAMA PRAVAZIVIMO ATKARPA



Gaisrinės techninės priemonės prie L1 korpuso turi būti rengiamos ne didesniu kaip 25 m atstumu.

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI

[Symbol]	projektuojami pastatai
[Symbol]	sklypo riba
[Symbol]	rekonstruojama parkavimo teritorija
[Symbol]	suprojektuota projekto Nr. 20008-TP
[Symbol]	gatvės borto
[Symbol]	laivo borto
[Symbol]	atšvaitavimo borto
[Symbol]	nuvargindas borto
[Symbol]	parkavimo skaitmeninis kortelės
[Symbol]	įėjimo / išėjimo paskirčiai
[Symbol]	naštvėnimas / išlygavimas
[Symbol]	parkavimo vieta, atskaitos zona
[Symbol]	atraminė sienelė
[Symbol]	vertikalus
[Symbol]	naštvėnimas ir išlygavimas vedimo sistema
[Symbol]	naštvėnimo dangas
[Symbol]	naštvėnimo dangas
[Symbol]	betoninių trinkelų dangas (parkavimui)
[Symbol]	apšvičiamas plotas
[Symbol]	korpuso dangas su ropa
[Symbol]	medžio dangas
[Symbol]	akvatinis paviršius dangas
[Symbol]	akvatinis dangas

SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

No.	Rodiklio pavadinimas	matav. vien.	Kiekis	Pastabas
1	Sklypo plotas	m ²	48657	
2	Užstatymo plotas	m ²	12014	Plotas apima rekonstruojamą plotą 1000 m ² ir 2000 m ² plotą, kuris yra rekonstruojamas. Plotas apima rekonstruojamą plotą 1000 m ² ir 2000 m ² plotą, kuris yra rekonstruojamas.
3	Užstatymo tankis	%	25	
4	Užstatymo intensyvumas	m ²	0.500	Intensyvumas apskaičiuojamas kaip plotas 1000 m ² ir 2000 m ² plotas, kuris yra rekonstruojamas.
5	Apšvičiamas plotas	m ²	45	Plotas apima rekonstruojamą plotą 1000 m ² ir 2000 m ² plotą, kuris yra rekonstruojamas.
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vyt.	602	Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal plotą 1000 m ² ir 2000 m ² plotą, kuris yra rekonstruojamas.
7	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vyt.	315	Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal plotą 1000 m ² ir 2000 m ² plotą, kuris yra rekonstruojamas.
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vyt.	313	Automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuojamas pagal plotą 1000 m ² ir 2000 m ² plotą, kuris yra rekonstruojamas.

EKSPLIKACIJA

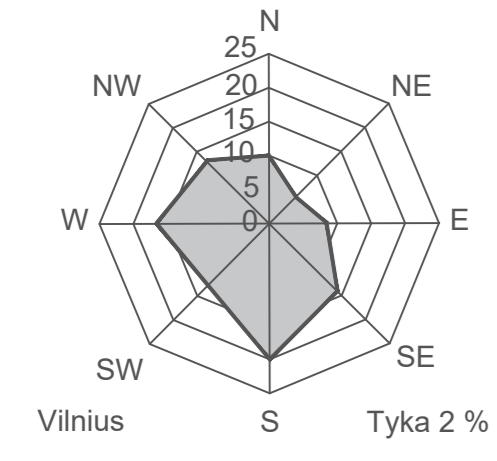
STATYBOS MASIS	STATYBOS (PASKIRTIS)	KATEGORIJA
[1]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[2]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[3]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATYBOS
[4]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATYBOS
[5]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[6]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[7]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[8]	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[9]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[10]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[11]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[12]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[13]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[14]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[15]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[16]	PROJEKTUOJAMAS KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[17]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAZIVAMOS KELIŲ STATYBOS PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[18]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAZIVAMOS KELIŲ STATYBOS PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[19]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAZIVAMOS KELIŲ STATYBOS PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[20]	PROJEKTUOJAMAS KONTEINERŲ AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[21]	PROJEKTUOJAMAS KONTEINERŲ AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[22]	PROJEKTUOJAMAS VARIJŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[23]	PROJEKTUOJAMAS VARIJŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[24]	PROJEKTUOJAMAS VARIJŲ ŽAIDIMO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[25]	PROJEKTUOJAMAS JAUNIMO SPORTO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[26]	PROJEKTUOJAMAS JAUNIMO SPORTO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[27]	PROJEKTUOJAMAS JAUNIMO SPORTO AKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATYBOS 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[28]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[29]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[30]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[31]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[32]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[33]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[34]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[35]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[36]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[37]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[38]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[39]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[40]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[41]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[42]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[43]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[44]	PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS) 0.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[45]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[46]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[47]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[48]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[49]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[50]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[51]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[52]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[53]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[54]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[55]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[56]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[57]	PROJEKTUOJAMAS ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATYBOS
[58]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAZIVAMOS KELIŲ STATYBOS PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[59]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAZIVAMOS KELIŲ STATYBOS PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[60]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAZIVAMOS KELIŲ STATYBOS PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[61]	PROJEKTUOJAMAS PRAVAZIVAMOS KELIŲ STATYBOS PASKIRTIS 1.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[62]	PROJEKTUOJAMAS SENJORŲ POLSIO ZONA	NEYPATINGAS STATYBOS
[63]	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI	NEPROJEKTUOJAMA
[64]	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI SAUGIKAI	NEPROJEKTUOJAMA
[65]	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTOS PRAVAZIVAMOS	NEPROJEKTUOJAMA
[66]	ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI PARKINGAI	NEPROJEKTUOJAMA

Pastabos:

- pridėdinti pastatų skirtingais etapais, turi būti išnagrinėti galimos techninės priemonės ir pastatų išorės gesinimo sprendiniai išsivėginti / išlyginti atitinkamą galimos techninės priemonės prie pastatų turi būti numatytas ne didesniu kaip 25 m atstumu, kabo pūlis ne mažesniu kaip 3.5 m, akščių ne mažesniu kaip 4.5 m.
- jeigu kelias gaisriniai techniniai priemonės saugiai akščių, turi būti numatyta ne mažesne kaip 12x12 akštelė gaisriniai techniniai apsaugai.

SUTARTINIAI ZYMEJIMAI:

[Symbol]	Gaisriniai automobilių privažiavimo keliai (plotis > 3,5 m, aukštis > 4,5 m)
[Symbol]	Gaisrinis hidrantas



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Propaguojami pastatai	Propaguojami pastatai
Sklypo riba	Sklypo riba
Neužstatomas pasiskirtis teritorija	Neužstatomas pasiskirtis teritorija
Suprojektuota projekto Nr. 20008-TP	Suprojektuota projekto Nr. 20008-TP
gatvės borto	gatvės borto
šlaito borto	šlaito borto
abšluostymo borto	abšluostymo borto
magistralės borto	magistralės borto
parkavimo abšluostymo teritorijos	parkavimo abšluostymo teritorijos
įvažsnių padėmių pakeičimas	įvažsnių padėmių pakeičimas
rehabilitavimas / atnaujinimas	rehabilitavimas / atnaujinimas
parkavimo vieta, nematoma zona	parkavimo vieta, nematoma zona
atraminė sienelė	atraminė sienelė
vertiklės	vertiklės
statybos angų ir išėjimų vedimo sistema	statybos angų ir išėjimų vedimo sistema
našos atšako dangų	našos atšako dangų
našos betono dangų	našos betono dangų
betoninių trinkelų dangų	betoninių trinkelų dangų
betoninių trinkelų dangų (parkavimui)	betoninių trinkelų dangų (parkavimui)
asfaltuotasis plotas	asfaltuotasis plotas
betono dangų su rėpa	betono dangų su rėpa
medžio dangus	medžio dangus
akštinis gumos dangus	akštinis gumos dangus
akštinis dangus	akštinis dangus

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS	PROJEKTOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACIJNE TAIPA
---------------------------------------	---

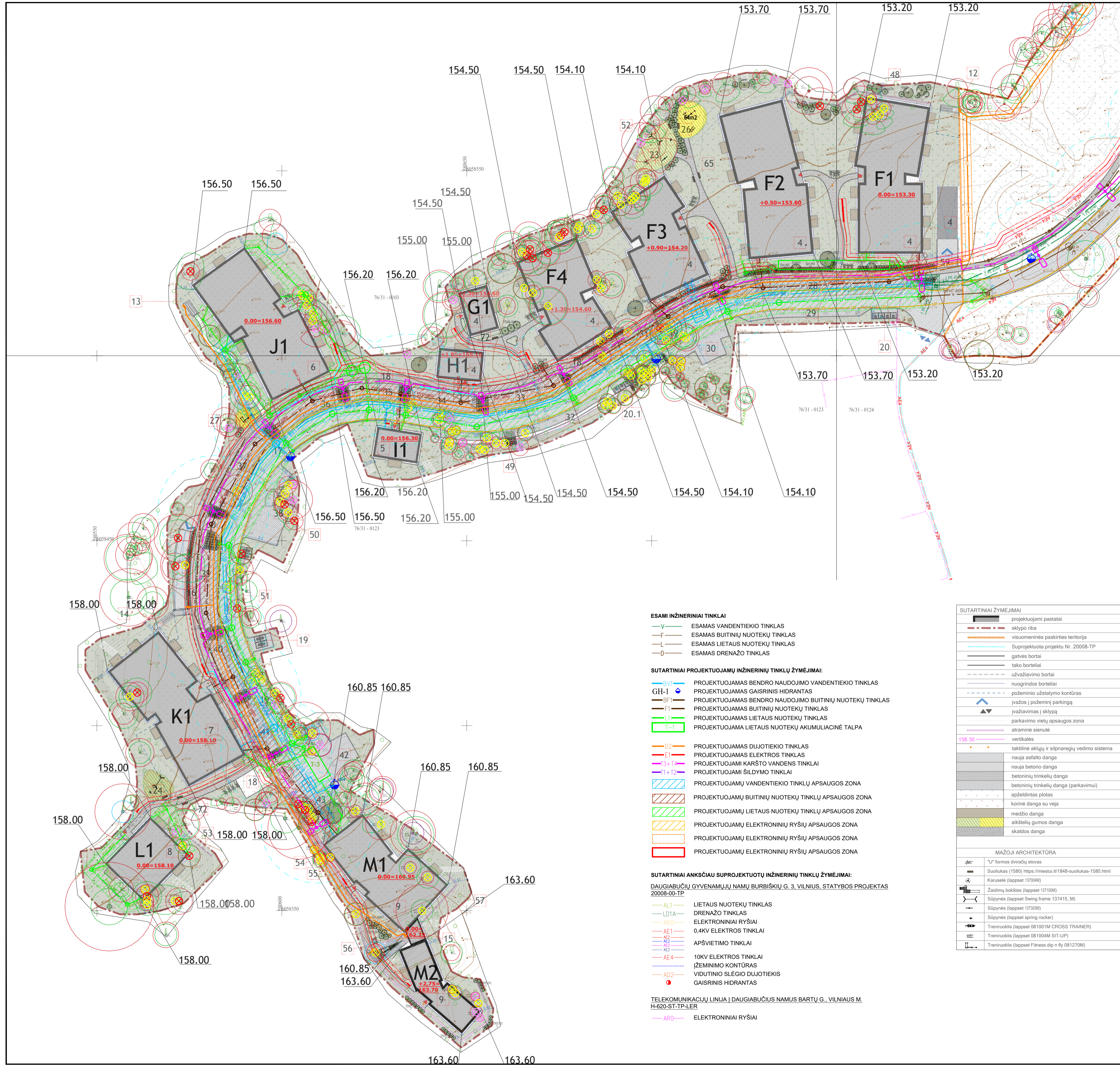
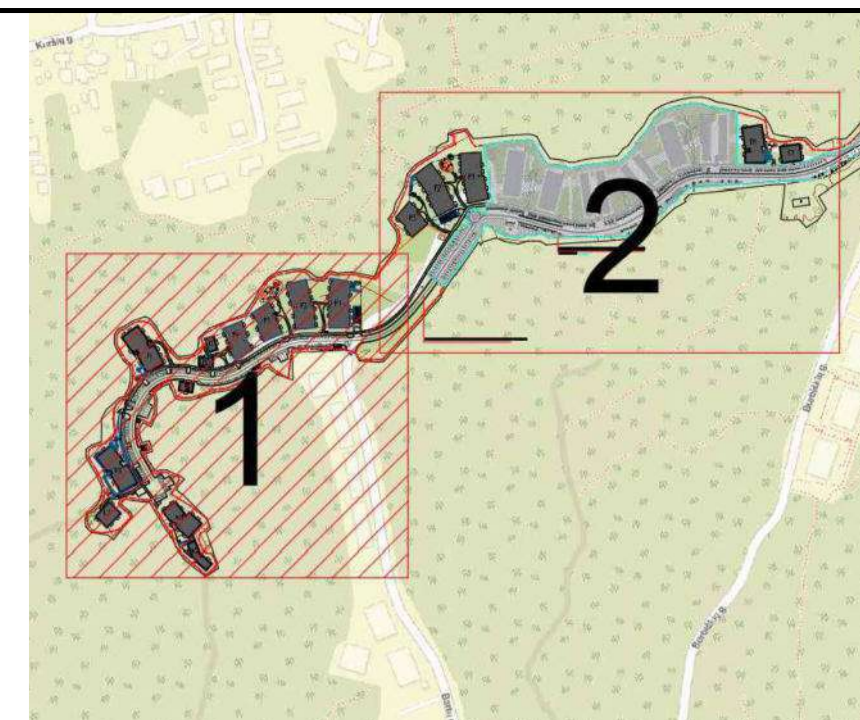
SKLYPO BENDRIEJI RODIKLIAI

No.	Rodiklio pavadinimas	matav.	Reikšmė	Pastabos
1	Sklypo plotas	m ²	48657	
2	Užstatymo plotas	m ²	12014	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.
3	Užstatymo tankis	%	25	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.
4	Užstatymo intensyvumas	m ² /ha	0.500	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.
5	Apželdinimo plotas	m ²	45	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.
6	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt	002	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.
7	Reikšmingas vėjų žastelių aktyvūs plotas	m ²	315	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.
8	Reikšmingas vėjų žastelių vietų skaičius	vnt	313	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.
9	Reikšmingas bulių skaičius	vnt	313	Reikšmė apskaičiuota atsižvelgiant į 2% žemės nuosavybės pakenkimą.

EKSPLIKACIJA

STATYBOS MASIS	STATYBOS (PASKIRTIS)	KATEGORIJA
[1]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[2]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[3]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATYBOS
[4]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATYBOS
[5]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[6]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[7]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[8]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[9]	PROJEKTOJAMAS DAUGIABŪS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATYBOS
[10]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[11]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[12]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[13]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[14]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[15]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[16]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[17]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[18]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[19]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[20]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[21]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[22]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[23]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[24]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[25]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[26]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[27]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[28]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[29]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[30]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[31]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[32]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[33]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[34]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[35]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[36]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[37]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[38]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[39]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[40]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[41]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[42]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[43]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[44]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[45]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[46]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[47]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[48]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[49]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[50]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[51]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[52]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[53]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[54]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[55]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[56]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[57]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[58]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[59]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[60]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[61]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[62]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[63]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[64]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[65]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[66]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[67]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[68]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[69]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[70]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[71]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[72]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[73]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[74]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[75]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[76]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[77]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[78]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[79]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[80]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[81]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[82]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[83]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[84]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[85]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS
[86]	PROJEKTOJAMAS KATILINĖ (ENERGETKOS PASKIRTIS) 2.2	NEYPATINGAS STATYBOS

Projekto pavadinimas: PROJEKTOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS		Projekto pavadinimas: PROJEKTOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACIJNE TAIPA	
Projekto numeras: 2014-00-PP-SP06		Projekto numeras: 2014-00-PP-SP06	
Projekto data: 2014-00-PP-SP06		Projekto data: 2014-00-PP-SP06	
Projekto autorius: ERINAR		Projekto autorius: ERINAR	
Projekto tikslas: LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO ĮRENGIMAS		Projekto tikslas: LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACIJNE TAIPŲ ĮRENGIMAS	
Projekto mastelis: 1:1000		Projekto mastelis: 1:1000	
Projekto vieta: UAB „KOT“		Projekto vieta: UAB „KOT“	
Projekto statusas: 2014-00-PP-SP06		Projekto statusas: 2014-00-PP-SP06	
Projekto data: 2014-00-PP-SP06		Projekto data: 2014-00-PP-SP06	
Projekto autorius: ERINAR		Projekto autorius: ERINAR	
Projekto tikslas: LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO ĮRENGIMAS		Projekto tikslas: LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACIJNE TAIPŲ ĮRENGIMAS	
Projekto mastelis: 1:1000		Projekto mastelis: 1:1000	
Projekto vieta: UAB „KOT“		Projekto vieta: UAB „KOT“	
Projekto statusas: 2014-00-PP-SP06		Projekto statusas: 2014-00-PP-SP06	
Projekto data: 2014-00-PP-SP06		Projekto data: 2014-00-PP-SP06	



- ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI**
- V- ESAMAS VANDENTIEKIO TINKLAS
 - F- ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - L- ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - D- ESAMAS DRENAŽO TINKLAS

- SUTARTINIAI PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:**
- GH-I PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO VANDENTIEKIO TINKLAS
 - GH-II PROJEKTUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
 - BFI PROJEKTUOJAMAS BENDRO NAUDOJIMO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - F1 PROJEKTUOJAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - L1 PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - T-1 PROJEKTUOJAMA LIETAUS NUOTEKŲ AKUMULIACINĖ TALPA

- D2 PROJEKTUOJAMAS DUJOTIEKIO TINKLAS
- E1 PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS
- T3-T4 PROJEKTUOJAMI KARŠTO VANDENS TINKLAI
- T11-T12 PROJEKTUOJAMI ŠILDYMO TINKLAI
- PROJEKTUOJAMŲ VANDENTIEKIO TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA
- PROJEKTUOJAMŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI ANKSČIAU SUPROJEKTUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ ŽYMĖJIMAI:

- DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ BŪRBIŠKIŲ G. 3, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS 20008-00-TP**
- AL1 LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - LD1A DRENAŽO TINKLAS
 - ARD ELEKTRONINIAI RYŠIAI
 - 0.4KV ELEKTROS TINKLAI
 - AE1-AE4 APŠVIETIMO TINKLAI
 - 10KV ELEKTROS TINKLAI
 - ĮŽEMINIMO KONTŪRAS
 - VIDUTINIO SLĖGIO DUJOTIEKIS
 - GAISRINIS HIDRANTAS

TELEKOMUNIKACIJŲ LINIJŲ I DAUGIABUČIŲ NAMUS BARTŲ G., VILNIAUS M. H-620-ST-TP-LER

- ARD ELEKTRONINIAI RYŠIAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- projektuojami pastatai
 - sklypo riba
 - visuomeninės paskirties teritorija
 - Suprojektuota parkietis Nr. 20008-TP
 - gatvės bortai
 - tako borteliai
 - užvažavimo bortai
 - nuogrindos borteliai
 - požeminio užstatymo kontūras
 - įvažsio į požeminį parkingą
 - įvažsio į sklypą
 - parkavimo vietų apsaugos zona
 - atraminė sienutė
 - vertikalės
 - taktinė sklypų ir silpnaregių vedimo sistema
 - nauja asfalto danga
 - nauja betono danga
 - betoninių trinkelų danga
 - betoninių trinkelų danga (parkavimui)
 - apželdintas plotas
 - korinė danga su veja
 - medžio danga
 - aištelių gumos danga
 - skaldos danga

- MAŽOJI ARCHITEKTŪRA**
- *U* formos dviračių stovas
 - Suoliukas (1580) https://miestui.lt/1848-suoliukas-1580.html
 - Karuselė (lappset 13704M)
 - Žaidimų bokštas (lappset 13710M)
 - Sūpynės (lappset Swing frame 137415_M)
 - Sūpynės (lappset 13733M)
 - Sūpynės (lappset spring rocker)
 - Treniruoklis (lappset 081001M CROSS TRAINER)
 - Treniruoklis (lappset 081004M SIT-UP)
 - Treniruoklis (lappset Fitness dip n fly 081270M)

EKSPLIKACIJA		
ŽYMĖJIMAS	STATINYS (PASKIRTIS)	KATEGORIJA
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS
2	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS
3	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS
4	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS
5	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS
6	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS
7	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS
8	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	NEYPATINGAS STATINYS
9	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUTIS NAMAS 2.1	YPATINGAS STATINYS
10	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIES 6.2)	NEYPATINGAS STATINYS
11	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIES 6.2)	NEYPATINGAS STATINYS
12	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIES 6.2)	NEYPATINGAS STATINYS
13	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIES 6.2)	NEYPATINGAS STATINYS
14	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIES 6.2)	NEYPATINGAS STATINYS
15	PROJEKTUOJAMA KATILINĖ (ENERGETIKOS PASKIRTIES 6.2)	NEYPATINGAS STATINYS
16	BETONO TRINKELIŲ TAKAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NEYPATINGAS STATINYS
17	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
18	BETONO TRINKELIŲ TAKAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
19	PROJEKTUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
20	PROJEKTUOJAMA KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
20.1	PROJEKTUOJAMA KONTEINERIŲ AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
21	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
22	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
23	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
24	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
25	PROJEKTUOJAMA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
26	PROJEKTUOJAMA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
27	PROJEKTUOJAMA JAUNIMO SPORTO AIKŠTELĖ (KITOS PASKIRTIES STATINYS 4.5)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
28	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
29	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
30	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
31	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
32	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
33	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
34	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
35	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
36	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
37	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
38	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
39	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
40	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
41	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
42	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
43	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (GARAŽŲ PASKIRTIS 6.2)	NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS
44	BETONO TRINKELIŲ TAKAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
45	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
46	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
47	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
48	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
49	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
50	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
51	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
52	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
53	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
54	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
55	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
56	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
57	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
58	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
59	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
60	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS (KELIŲ STATINIŲ PASKIRTIS 1.1.)	NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS
61	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ (KITOS PASKIRTIES 4.5)	NEYPATINGAS STATINYS
62	PROJEKTUOJAMA SENJORŲ POILSIO ZONA	NEYPATINGAS STATINYS
63	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI	NEPROJEKTUOJAMA
64	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI ŠALIGATVIAI	NEPROJEKTUOJAMA
65	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTAS PRAVAŽIAVIMAS	NEPROJEKTUOJAMA
66	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTI PARKINGAI	NEPROJEKTUOJAMA

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (THIS) TOPOGRAFINIO PLANO - FILMO TURINIO TERITORIJAI SUDERINIMO DATA IR SUTEIKTAS PRAŠYMO NUMERIS	DATA	SUTEIKTAS PRAŠYMO NR.
	2026-01-21	THI51-20260114-002128

0	2026-04-01	STATYBOS LEIDIMUI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	ERINAR		DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATŲ (DAUGIABUČIŲ PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) BŪRBIŠKIŲ G. 3, VILNIJUE, STATYBOS PROJEKTAS
25750	SPV	VITALIJUS BARŠTYS	
34924	SPDV	SANDRA KARLIKAUSKIENĖ	
24011	SPDV	ROMANAS BURAKOVAS	
36739	SPDV	VIAČESLAV ASTAŠČENKO	
15464	SPDV	SAULIUS MISLIUKAS	
LT	STATYTOJAS	UAB "XXT3"	
	UŽSAKYTOJAS	UAB "XXT3"	
			25014-00-PP-VN-01-B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 2

