Projektuotojas	MB “Madhauz” Įmonės kodas 305904478 Tel. +37062098880 E-mail: info@madhauz.lt	
Statytojas	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund" , Direktorius:	Kęstutis Ivanauskas
Žymuo	MAD26-28-XX-PP	
Projekto pavadinimas	Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas	
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba	
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai	Laida 0
Projekto dalis	-	Tomas -
Projekto vadovas	Ramūnas Buitkus (atestato nr. A1132)	
Projekto dalies vadovas	Ramūnas Buitkus (atestato nr. A1132)	
Architektas	Ježi Daveiko (Kval. Dok. Nr. 000406)	MB „Madhauz“ direktorius
	Edgaras Pščelovskis (Kval. Dok. Nr. 000428)	
	Jolita Tamošiūnaitė (Kval. Dok. Nr. 80664)	

VILNIUS 2026-08-03

Turinys

2 Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys: ... 1

2.1 Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai: ... 1

2.1.1 Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys); ... 1

2.1.2 Bendrieji statinio rodikliai; ... 1

2.1.3 Bendrasis aiškinamasis raštas; ... 1

2.1.3.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą; ... 1

2.1.3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas; ... 2

2.1.3.3 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; ... 3

2.1.3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla; ... 3

2.1.3.5 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas; ... 4

2.1.3.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai; ... 13

2.1.3.7 Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai: ... 13

2.1.3.8 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai ... 14

2.1.3.9 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas; ... 14

2.1.3.10 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas; ... 30

2.1.3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ... 31

2.1.3.12 Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas 32

2.1.3.13 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas; 35

2.1.3.14 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). 36

2.1.4 Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma); 1

2.1.5 Pritarimų ir sutikimų sąrašas; 1

2.1.6 Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“; 1

2.1.7 Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui; 1

2.1.8 Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus; 1

2 Projektinių pasiūlymų sudedamosios dalys:

2.1 Bendrosios dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.1.1 Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis (bylų pavadinimai, žymenys);

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
01	PP	0	Projektiniai pasiūlymai	
02			Kiti dokumentai	

lentelė 1: A1 lentelė pagal LST 1516:2015

2.1.1.1 Bendrosios statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Projektiniai pasiūlymai				
PP-TU	1	0	Titulinis lapas	
PP-PSŽ	1	0	Projekto sudėties žiniaraštis	
PP-BSR	1	0	Bendrieji statinio rodikliai	
PP-BAR	1	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
PP-PVN	1	0	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);	
PP-PPS	1	0	Statinio projekto pritarimų ir sutikimų sąrašas;	

PP-PSR	1	0	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;	
PP-RKO	1	0	Bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;	
PP-PD	1	0	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;	
PP-SP.B01	1	0	Situacijos planas (M 1:1000–1:20 000)	
PP-SP.B02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 –1:1000)	
PP-SP.B03	1	0	Sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–1:1000)	
PP-SP.B04	1	0	Sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas (M 1:200–1:500)	
PP-SA.B01	1	0	Statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–1:200)	
PP-SA.B02	1	0	Architektūriniai pjūviai (M 1:100–1:200)	
PP-SA.B03	1	0	Fasadai (M 1:100–1:200)	
PP-SA.B04	1	0	Stogo planas (M 1:100–1:200)	
PP-SA.B05	2	0	Vaizdinė medžiaga (nuotraukos, vizualizacijos, maketas ar kt.)	
Kiti dokumentai				
	1			

lentelė 2: A3 lentelė pagal LST 1516:2015. Bendrosios statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis

2.1.2 Bendrieji statinio rodikliai;

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
Sklypo plotas	m^2	18437	
Sklypo užstatymo plotas	m^2	6024,12	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,5	5814,63 m^2
Sklypo užstatymo tankis	%	32,7	
Apželdintas sklypo plotas	%	24,4	4503,68 m^2
II SKYRIUS PASTATAI			
Pastatas Nr. 1 Prekybos paskirties pastatas (4.3) – nauja statyba			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	1435,60	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	1435,60	
5. Pastato tūris.*	m^3	8150	

6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,52	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	(Prekybos paskirtis)
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuotą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Pastatas Nr. 2
Prekybos paskirties pastatas (4.3) – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė.			Neypatingas statinys
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	871,28	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	871,28	
5. Pastato tūris.*	m^3	4900	
6. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
7. Pastato aukštis. *	m	5,52	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	(Prekybos paskirtis)
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai, kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis	vnt. ir buto Nr.	-	

už minimalų reglamentuotą			
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III SKYRIUS ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			Neformuojamos
1. Patalpos:		-	
1.1. patalpos pavadinimas		-	
1.2. patalpos paskirties grupė, paskirtis		-	
1.3. patalpos bendras plotas	m^2	-	
V SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
(nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4. **inžinerinių tinklų ilgis***			
4.1.	m	-	
4.2.	m	-	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1.	mm	-	
5.2.	mm	-	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm^2	-	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
8. Šiame priede žvaigždute (*) pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisykles, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].			
8.1. Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu (Kietos dangos) (II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys)	m^2	1718,08	

4.1. Projektuojami takai pėsčiųjų judėjimui (II gr. nesudėtingasis inžinerinis statinys)	m^2	532,08	

Statinio projekto vadovas: Ramūnas Buitkus , A1132 , 2026-08-03

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

2.1.3 Bendrasis aiškinamasis raštas;

2.1.3.1 Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

<table>
<tr><td>Statybos vieta</td><td>Adresas: Barčių g. 1, Vilnius
Sklypo kad. Nr: 0101/0159:628
Sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;
Sklypo naudojimo būdas: Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Sklypo plotas yra 1.8437 ha.</td></tr>
<tr><td>Statybos rūšis</td><td>Nauja statyba (STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, V sk.).</td></tr>
<tr><td>Statinio paskirtis</td><td>Prekybos (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, II sk., 1 priedas, 4.3. p.).</td></tr>
<tr><td>Statinio kategorija</td><td>Neypatingieji (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)</td></tr>
<tr><td>Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą (statinio plotas, tūris, konstrukciniai sprendimai, konstrukcijų plotis)</td><td>STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
4 priedas
„Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos statiniai priskiriami ypatingųjų statinių kategorijai, sąrašas“:
<table>
<tr><th>Eil. Nr.</th><th>Statiniai</th><th>Statinių požymiai ir techniniai parametrai</th></tr>
<tr><td colspan="3">1. Gyvenamieji pastatai</td></tr>
<tr><td>1.1.</td><td>Gyvenamieji pastatai</td><td>20 m ir aukštesni;
įgilinti 7 m ir daugiau skaičiuojant nuo pastatu užstatyto žemės paviršiaus vidutinės altitudės;
su konsolinių pastato dalių laikančiosiomis konstrukcijomis, išsikišančiomis už fasado plokštumos daugiau kaip 3 m;
pastatai, kurių laikančiosios konstrukcijos tarp atramų (angos) ilgesnės kaip 12 m;
pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m^2</td></tr>
</table>
STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas“
5 priedas
„Požymių ir techninių parametrų, pagal kuriuos pastatai priskiriami nesudėtingųjų statinių kategorijai, sąrašas“</td></tr>
</table>

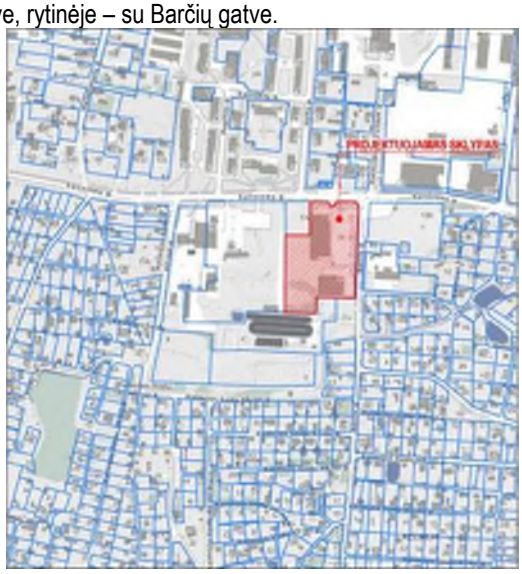
Eil. Nr.	Pastatai	Pastatų požymiai ir techniniai parametrai			
		Didžiausias aukštis, m		Didžiausias bendras plotas, m^2	
		I grupė	II grupė	I grupė	II grupė
1. Gyvenamieji pastatai					
1.1	Vienbučių paskirties pastatai, dvibučių paskirties pastatai	_	5,0	_	50

Kadangi projektuojamas prekybos paskirties pastatas neatitinka ypatingųjų ir nesudėtingųjų statinių požymių, statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai.

2.1.3.2 Trumpas statybos sklypo aprašymas;

(sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esantys statiniai	1 - Pastatas – Maisto prekių parduotuvė (unikalus daikto numeris: 4400-5690-8080) 2 - Pastatas - Prekybos paskirties pastatas (unikalus daikto numeris: 4400-6478-7302)
Inžineriniai tinklai ir įrenginiai	1 - Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus daikto numeris: 4400-6548-3543) 2 - Kiti inžineriniai statiniai - Betoninė aikštelė (unikalus daikto numeris: 4400-5690-8126) 3 - Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė (unikalus daikto numeris: 4400-5690-8137) 4 - Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tiekimo tinklai (unikalus daikto numeris: 4400-5690-8091) 5 - Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų šalinimo tinklai (unikalus daikto numeris: 4400-5867-7271)
Esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos	Pridedamas medžių inventarizacijos planas prie projektinių pasiūlymų bylos.
Higieninė ir ekologinė situacija	Higieninė ir ekologinė situacija gera. Sklype ar arti jo aplinkai kenksmingų medžiagų nepastebėta.
Aplinkinis užstatymas	Projektuojamas sklypas yra urbanizuotoje teritorijoje, kurioje vyrauja mišrus užstatymas. Teritorijai būdingas mažo intensyvumo užstatymas. Aplink projektuojamą teritoriją išsidėstę įvairios paskirties pastatai – gyvenamieji, administraciniai bei visuomeniniai statiniai. Šiaurinėje ir rytinėje pusėse vyrauja mažaaukštis užstatymas - gyvenamieji pastatai išdėstyti sodybinio arba laisvo planavimo tipo užstatymu. Pietinėje pusėje vyrauja didesnio mastelio užstatymas – komercinės paskirties objektai, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektai. Vakarinėje pusėje esamas užstatymas taip pat mišrus – dominuoja individualūs gyvenamieji pastatai bei pavieniai didesnio tūrio objektai.

	Projektuojamas žemės sklypas šiaurinėje pusėje ribojasi su Salininkų gatve, rytinėje – su Barčių gatve. 
Sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai	Kultūros paveldo statinių ir objektų nėra.
Į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.)	Į sklypą patenkančių kultūros paveldo vietovių ar kultūros paveldo objektų nėra.

2.1.3.3 Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;

Pastatai nerekonstruojami.

2.1.3.4 Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Prekybos paskirties pastatas Nr. 1	Neypatingas statinys
Prekybos paskirties pastatas Nr. 2	Neypatingas statinys
Automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Nesudėtingasis II grupės statinys
Takai pėsčiųjų judėjimui	Nesudėtingasis II grupės statinys

2.1.3.5 Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	1. **Vandentiekio įvadas (V1**) – vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis geriamojo vandens tiekimui projektuojamiems prekybos paskirties pastatams Barčių g.1, Vilniuje, numatoma suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą PE D110, sužiedinant esamus d110 mm vandentiekio tinklus sklype (preli. tinklo koord. x=6052675, y=581382) su esamais d200 mm vandentiekio tinklais Salininkų g. Prisijungimo vietoje numatoma suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal UAB „Vilniaus vandenys“ techninės politikos reikalavimus. Nuo projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo PE100 RC PN10 D110 numatoma suprojektuoti du vandentiekio įvadus PE100 RC PN10 D110 į projektuojamus prekybos paskirties pastatus Barčių g.1, Vilniuje. Esamą vandentiekio tinklą d110 numatyta iškelti iš sklype Barčių g.1, Vilniuje, projektuojamo prekybos paskirties pastato Nr.2 užstatymo zonos. Vandens poreikis – 2,0 m^3/ h, 3,0 m^3/parą. **Vandens poreikis gaisrų gesinimui:** lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s. Lauko gaisrų gesinimas numatomas nuo esamų gaisrinių hidrantų Salininkų g. (x=6052805 y=581356), (x=6052804 y=581382), (x=6052804 y=581446) ir Barčių g. (x=6052735 y=581475) Pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais, todėl vidaus gaisrų gesinimas numatytas nuo projektuojamų žiedinių PE100 RC PN10 D110 mm vandentiekio tinklų. 2. **Buitinių nuotekų išvadas (F1) -** vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygų reikalavimais buitinių nuotekų šalinimui, projektuojamiems prekybos paskirties pastatams Barčių g.1, Vilniuje, numatoma suprojektuoti ir pakloti savitakinį buitinių nuotekų išvadą PVC D160-D200 (F1), prisijungiant prie esamo buitinių nuotekų tinklo D400 Salininkų g. Buitinių nuotekų kiekis – 2,0 m3/h, 3,0 m3/parą. Esamą privatų slėginį buitinių nuotekų tinklą d90 numatyta iškelti iš sklype Barčių g.1, Vilniuje, projektuojamo prekybos paskirties pastato Nr.1 užstatymo zonos. 3. **Paviršinių nuotekų išvadas (L1)** Nuo projektuojamų prekybos paskirties pastatų Barčių g.1, Vilniuje, stogų (bendras plotas S_1=2360 m^2) ir kietų dangų (bendras plotas S_2=2100 m^2) susidarančias paviršines nuotekas numatoma surinkti projektuojamais paviršinių nuotekų šalinimo tinklais PVC D200-D315 ir numatoma surinkti projektuojamais lietvamzdžiais, trapais ir paviršinių nuotekų šalinimo tinklais PVC D110-D315, išvalyti naftos gaudyklėje, sukaupti infiltraciniame įrenginyje (V=150 m^3), iš kurio paviršines nuotekas numatoma infiltruoti į gruntą sklype, **be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų.** Paviršinių nuotekų kiekis: $Q_{max,s}$=77,5 l/s;

Naftos gaudyklė suprojektuota vadovaujantis Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento V skyriaus 18.2 punktu, tam kad į nuotakyną išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumas nebūtų didesnis, kaip:

- BDS_7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O_2/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija - 1 mg/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma).

Tarp naftos gaudyklės (NG) ir infiltracinio įrenginio numatyta įrengti mėginių paėmimo šulinį (MPŠ) su sėsdinamaja dalimi, kuriame numatyta įrengti peilinę sklendę Dn300.

ELEKTROTECHNIKOS (E) DALIES SPRENDINIŲ APRAŠAS

Elektrotechnikos dalies projektiniai sprendiniai rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, *Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis*, Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, *LST HD 60364* serijos standartais, *LST EN 61439* serijos standartais, *LST EN 62305* serijos standartais, *HN 98:2023 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“*, *LST EN 12464-1 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. Vidaus darbo vietos*“ bei kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pastato elektros energijos tiekimo ir paskirstymo sistema projektuojama taip, kad užtikrins patikimą, saugų ir racionalų elektros energijos tiekimą visiems numatytiems elektros energijos vartotojams. Elektros energijos paskirstymas bus numatytas radialine schema nuo pagrindinio įvadinio paskirstymo skydo į atskirus paskirstymo skydus pagal funkcines pastato zonas ir inžinerines sistemas. Toks sprendinys užtikrins elektros tinklo aiškumą, selektyvų apsaugos aparatų veikimą, patogią eksploataciją bei sudarys galimybę ateityje pritaikyti elektros infrastruktūrą pasikeitusiems naudotojo poreikiams. Projektiniai sprendiniai atitiks Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklių bei *LST HD 60364* serijos standartų reikalavimus.

Pagrindinis ir paskirstymo skydai bus komplektuojami iš gamykloje surinktų ir sertifikuotų žemosios įtampos skydų sistemų, atitinkančių *LST EN 61439-1* ir *LST EN 61439-2* standartų reikalavimus. Skydų konstrukcija užtikrins mechaninį atsparumą, elektros saugą, eksploatacinį patikimumą, selektyvų apsaugos aparatų veikimą bei galimybę atlikti techninę priežiūrą ir sistemos plėtrą.

Vidaus elektros instaliacija bus projektuojama įvertinus elektros apkrovas, leistinas ilgalaikes sroves, įtampos kritimą, trumpojo jungimo sroves bei eksploatacines sąlygas. Kabeliai bus tiesiami kabelių loviuose, instaliaciniuose vamzdžiuose arba paslėpti statybinėse konstrukcijose, užtikrinant jų mechaninę apsaugą, priežiūros galimybes ir suderinamumą su kitomis inžinerinėmis sistemomis. Kabelių trasos bus projektuojamos laikantis norminių atstumų bei priešgaisrinių reikalavimų, o pravedimai per gaisrinius skyrius bus sandarinami sertifikuotomis priešgaisrinėmis sandarinimo sistemomis. Sprendiniai atitiks Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių, *LST HD 60364* bei Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Vidaus apšvietimo sistema bus projektuojama naudojant energiją taupančius LED šviestuvus, užtikrinančius mažas elektros energijos sąnaudas, ilgą eksploatavimo laiką ir nedidelius priežiūros kaštus. Patalpų apšvietos lygiai, šviestuvų išdėstymas, akinimo ribojimas bei spalvų perteikimo rodikliai bus parenkami pagal patalpų paskirtį ir numatomą naudojimą, siekiant užtikrinti komfortišką bei saugią aplinką darbuotojams ir lankytojams. Projektiniai sprendiniai atitiks HN 98:2023 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas“ bei *LST EN 12464-1 „Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. Vidaus darbo vietos“* reikalavimus.

Lauko apšvietimo sistema bus projektuojama taip, kad užtikrins saugų žmonių judėjimą, transporto eismą ir pastato prieigų apšvietimą tamsiuoju paros metu. Lauko šviestuvai bus parenkami atsižvelgiant į jų energetinį efektyvumą, atsparumą aplinkos poveikiui ir eksploatacinį patikimumą. Apšvietimo valdymui bus numatyti automatiniai sprendiniai, leidžiantys optimizuoti elektros energijos sąnaudas ir užtikrinti efektyvų sistemos veikimą.

Evakuacinis ir avarinis apšvietimas bus projektuojamas evakuacijos keliuose, techninėse bei kitose teisės aktuose numatytose patalpose. Nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui sistema užtikrins saugų žmonių pasitraukimą iš statinio bei sudarys sąlygas saugiai užbaigti būtiniausius veiksmus. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 1838 „Apšvietimo taikymas. Avarinis apšvietimas“, LST EN 50172 „Avarinio evakuacinio apšvietimo sistemos“* bei Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Žmonių apsaugai nuo elektros poveikio bus numatyta automatinio maitinimo atjungimo sistema, naudojant tinkamai parinktus automatinius jungiklius bei liekamosios srovės apsaugos įtaisus (RCD), kur tai numato galiojantys norminiai dokumentai. Apsaugos aparatų parametrai bus parinkti taip, kad užtikrins apsaugą nuo perkrovų, trumpųjų jungimų ir netiesioginio prisilietimo. Sprendiniai atitiks *LST HD 60364-4-41* bei Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimus.

Pastate bus projektuojama TN-S tipo įžeminimo sistema su pagrindine potencialų suvienodinimo sistema. Prie apsauginio PE tinklo bus prijungiamos pagrindinės laidžiosios konstrukcijos, inžinerinės sistemos bei elektros įrenginiai, taip sumažinant pavojingų prisilietimo įtampų susidarymo tikimybę ir užtikrinant saugų elektros įrenginių eksploatavimą. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST HD 60364-5-54* bei *Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių* reikalavimus.

Elektros įrenginių apsaugai nuo atmosferinių ir komutacinių viršįtampių įvadiniuose ir paskirstymo skyduose bus numatyti viršįtampių ribotuvai, kurių techniniai parametrai bus parenkami pagal pastato elektros tiekimo schemą ir apsaugos lygį. Pastato apsauga nuo atmosferinių išlydžių bus projektuojama vadovaujantis *STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo“* bei *LST EN 62305* serijos standartais, užtikrinant žmonių, statinio ir elektros įrangos apsaugą nuo žaibo poveikio.

Visi projekte numatyti elektrotechnikos sprendiniai bus įgyvendinami naudojant Lietuvos Respublikoje ir Europos Sąjungoje sertifikuotus gaminius bei medžiagas, turinčius CE ženklinimą ir atitinkančius galiojančių teisės aktų bei darniųjų standartų reikalavimus. Montavimo darbai bus atliekami vadovaujantis gamintojų techninėmis instrukcijomis, normatyvinių dokumentų reikalavimais ir geraja inžinerine praktika, užtikrinant saugų, patikimą ir ilgaamžį elektros sistemos eksploatavimą.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (ER) DALIES SPRENDINIŲ APRAŠAS

Elektroninių ryšių dalies projektiniai sprendiniai bus rengiami vadovaujantis *Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymu*, *Lietuvos Respublikos statybos įstatymu*, *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklėmis, *LST EN 50173* serijos standartais *„Informacinės technologijos. Bendrosios kabelinės sistemos“*, *LST EN 50174* serijos standartais. Kabelių tinklų įrengimas“, *LST EN 50310* standartu bei kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pastate bus projektuojama universali struktūrinė kabelių sistema, skirta elektroninių ryšių tinklams, užtikrinanti patikimą duomenų perdavimą ir galimybę prijungti visus projekte numatomus galinius įrenginius. Ryšių infrastruktūra bus projektuojama taip, kad užtikrins tinkamą duomenų perdavimo spartą, sistemos patikimumą, paprastą

eksploatavimą bei galimybę ateityje plėsti tinklą nekeičiant pagrindinės infrastruktūros. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 50173* ir *LST EN 50174* serijos standartų reikalavimus.

Pastate bus numatyta elektroninių ryšių paskirstymo spinta, kurioje bus koncentruojami pastato elektroninių ryšių tinklai. Ryšių spintoje bus numatyta vieta aktyviajai tinklo įrangai, optiniam skirstymui, komutacinei įrangai bei pasyviajai kabelinei infrastruktūrai. Spintos komplektacija bus parenkama taip, kad užtikrins patogią eksploataciją, tinkamą kabelių organizavimą, įrangos aušinimo galimybes ir rezervą tolimesnei sistemos plėtrai.

Horizontalioji kabelinė sistema bus projektuojama naudojant varinius vytos poros kabelius, o magistraliniai ryšiai tarp paskirstymo taškų, kai bus reikalinga, bus projektuojami naudojant optinio pluošto kabelius. Kabelių tipai ir jų techniniai parametrai bus parenkami pagal numatomas duomenų perdavimo apkrovas, perdavimo spartą bei eksploatacines sąlygas. Sprendiniai atitiks *LST EN 50173* ir *LST EN 50174* standartų reikalavimus.

Elektroninių ryšių kabeliai bus tiesiami kabelių loviuose, instaliaciniuose vamzdžiuose arba kitose tam skirtose trasose, laikantis norminių atstumų nuo elektros instaliacijos bei kitų inžinerinių sistemų. Projektuojant kabelių trasas bus siekiama sumažinti elektromagnetinių trikdžių įtaką, užtikrinti mechaninę kabelių apsaugą ir sudaryti galimybes patogiai atlikti tinklo priežiūrą bei plėtrą. Kabelių įrengimas atitiks *LST EN 50174* serijos standartų reikalavimus.

Darbo vietų, bendro naudojimo patalpų, administracinių zonų ir kitų numatomų elektroninių ryšių taškų prijungimo vietos bus projektuojamos įvertinus pastato funkcinį išplanavimą bei numatomą naudojimą. Ryšio lizdų kiekis ir jų išdėstymas bus numatomi taip, kad užtikrins lankstų patalpų pritaikymą įvairiems naudotojų poreikiams bei sudarys galimybę prijungti kompiuterinę įrangą, belaidžio ryšio prieigos taškus, telefoniją ir kitus IP pagrindu veikiančius įrenginius.

Aktyviosios tinklo įrangos maitinimas bus numatomas iš elektrotechnikos dalyje projektuojamų elektros tinklų, užtikrinant reikiamą elektros tiekimo patikimumą ir galimybę įrengti nepertraukiamo maitinimo sprendinius, jeigu to reikalaus užsakovo eksploataciniai poreikiai.

Elektroninių ryšių sistemos įžeminimas bei potencialų suvienodinimas bus projektuojami vadovaujantis *LST EN 50310* standarto reikalavimais. Ryšių spintos, metalinės kabelių konstrukcijos ir kita metalinė elektroninių ryšių infrastruktūra bus prijungiama prie pastato potencialų suvienodinimo sistemos, siekiant sumažinti elektromagnetinių trikdžių poveikį bei užtikrinti saugų sistemos eksploatavimą.

Projektuojant elektroninių ryšių infrastruktūrą bus numatyti rezerviniai kabelių trasų pajėgumai bei laisva vieta ryšių paskirstymo spintose, sudarant galimybę ateityje plėsti tinklą, prijungti papildomus elektroninių ryšių įrenginius ar diegti naujas technologijas be esminių statybinių darbų.

Visi projekte numatyti elektroninių ryšių sistemos gaminiai, kabeliai, komutacinė įranga ir pasyvūs komponentai bus sertifikuoti, paženklinti CE ženklu ir atitiks galiojančių Europos Sąjungos direktyvų, darniųjų standartų bei Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Montavimo darbai bus atliekami vadovaujantis gamintojų techninėmis instrukcijomis, *LST EN 50174* serijos standartais ir geraja inžinerine praktika, užtikrinant patikimą, saugų ir ilgaamžį elektroninių ryšių sistemos veikimą.

GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO (GSS) DALIES SPRENDINIŲ APRAŠAS

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektiniai sprendiniai bus rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, *LST EN 54* serijos standartais, *LST CEN/TS 54-14 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų planavimo, projektavimo, įrengimo, eksploatacijos ir priežiūros rekomendacijos“* bei kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pastate bus projektuojama adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, skirta ankstyvam gaisro aptikimui, gaisro vietos identifikavimui bei savalaikiam žmonių perspėjimui apie kilusį pavojų. Sistema užtikrins patikimą visų saugomų patalpų stebėseną, greitą informacijos perdavimą ir galimybę operatyviai nustatyti gaisro židinio vietą. Projektiniai sprendiniai atitiks *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių* bei *LST EN 54* serijos standartų reikalavimus.

Gaisro aptikimo sistemos valdymui bus numatyta adresinė gaisrinė centralė, kuri užtikrins sistemos valdymą, įvykių registravimą, gedimų kontrolę bei informacijos pateikimą eksploatuojančiam personalui. Centralė bus parenkama įvertinus sistemos plėtros galimybes, numatant rezervinius pajėgumus papildomų adresinių įrenginių prijungimui ateityje. Sprendiniai atitiks *LST EN 54-2* standarto reikalavimus.

Patalpose bus numatyti automatiniai gaisro detektoriai, kurių tipai ir išdėstymas bus parenkami atsižvelgiant į patalpų paskirtį, geometrinius parametrus, aplinkos sąlygas bei galimus gaisro pavojus. Detektorių išdėstymas užtikrins visų saugomų zonų aprėptį ir ankstyvą gaisro aptikimą. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 54-7, LST EN 54-5* ir *LST CEN/TS 54-14* reikalavimus.

Žmonėms apie kilusį gaisrą perspėti bus numatyti rankiniai gaisro pavojaus mygtukai, montuojami prie evakuacijos išėjimų ir kitose norminiuose dokumentuose nustatytose vietose. Rankinių pavojaus signalizavimo įtaisų išdėstymas užtikrins galimybę nedelsiant aktyvuoti gaisrinės signalizacijos sistemą pastebėjus gaisro požymius. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 54-11* standarto reikalavimus.

Gaisro pavojaus signalizavimui bus numatyti garsiniai ir, kai reikalinga, šviesiniai signalizavimo įtaisai, užtikrinantys aiškų perspėjimo signalų suvokimą visose žmonių buvimo zonose. Signalizavimo priemonių išdėstymas ir techniniai parametrai bus parenkami taip, kad perspėjimo signalai būtų aiškiai girdimi ir matomi visose saugomose patalpose. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 54-3* ir *LST EN 54-23* standartų reikalavimus.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema bus integruojama su kitomis pastato inžinerinėmis sistemomis tiek, kiek tai numatyta projekto sprendiniuose ir galiojančiuose norminiuose dokumentuose. Gaisro atveju sistema užtikrins reikiamų valdymo signalų perdavimą kitoms inžinerinėms sistemoms, įskaitant dūmų šalinimo, vėdinimo, priešgaisrinių sklendžių, liftų, durų atblokavimo ar kitų priešgaisrinių sistemų valdymą, jeigu tokie sprendiniai bus numatyti kitose projekto dalyse. Projektiniai sprendiniai atitiks Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Gaisrinės signalizacijos kabelių tinklai bus projektuojami naudojant gaisro metu funkcionalumą išlaikančius kabelius ten, kur to reikalauja galiojantys teisės aktai. Kabelių trasos bus įrengiamos taip, kad būtų apsaugotos nuo mechaninių pažeidimų, elektromagnetinių trikdžių ir neigiamo aplinkos poveikio, o pravedimai per gaisrinius skyrius bus sandarinami sertifikuotomis priešgaisrinėmis sandarinimo sistemomis. Projektiniai sprendiniai atitiks *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių* bei *Gaisrinės saugos* pagrindinių reikalavimų nuostatas.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos maitinimas bus projektuojamas užtikrinant nepertraukiamą sistemos veikimą tiek esant normaliam elektros energijos tiekimui, tiek nutrūkus pagrindiniam maitinimui. Centralėje bus numatyti rezerviniai akumuliatoriai, užtikrinantys sistemos veikimą norminiuose dokumentuose nustatytą laiką. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 54-4* standarto reikalavimus.

Projektuojant sistemą bus numatomi rezerviniai adresiniai pajėgumai bei galimybė ateityje plėsti sistemą, prijungiant papildomus adresinius įrenginius be esminių esamos infrastruktūros pertvarkymų. Toks sprendinys užtikrins sistemos lankstumą, ilgalaikį eksploatavimą ir galimybę prisitaikyti prie pasikeitusių pastato naudojimo poreikių.

Visi projekte numatyti gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos įrenginiai, kabeliai bei komponentai bus sertifikuoti, paženklinti CE ženklu ir atitiks *LST EN 54* serijos standartų, galiojančių Europos Sąjungos direktyvų bei Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Montavimo darbai bus atliekami vadovaujantis gamintojų techninėmis instrukcijomis, *Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis* bei geraja inžinerine praktika, užtikrinant patikimą, saugų ir ilgalaikį sistemos veikimą.

APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS (AS) DALIES SPRENDINIŲ APRAŠAS

Apsauginės signalizacijos dalies projektiniai sprendiniai bus rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, *STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“*, *LST EN 50131* serijos standartais *„Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo ir užpuolimo signalizavimo sistemos“*, *LST CLC/TS 50131-7 „Įsibrovimo ir užpuolimo signalizavimo sistemų projektavimo, įrengimo, eksploatavimo ir priežiūros rekomendacijos“*, *Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis* bei kitais galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais ir normatyviniais dokumentais.

Pastate bus projektuojama adresinė arba zoninė apsauginės signalizacijos sistema, skirta neteisėto patekimo į statinį nustatymui, saugomų patalpų stebėsenai bei operatyviam informacijos perdavimui apie apsaugos sistemos įvykius. Sistema užtikrins patikimą statinio apsaugą ne darbo metu bei sudarys galimybę lanksčiai valdyti atskiras saugomas zonas pagal pastato eksploatavimo poreikius. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 50131* serijos standartų reikalavimus.

Apsauginės signalizacijos sistemos valdymui bus numatyta apsaugos centralė, užtikrinsianti sistemos valdymą, įvykių registravimą, gedimų kontrolę bei galimybę prijungti papildomus apsaugos sistemos įrenginius ateityje. Centralės techniniai parametrai bus parenkami įvertinus sistemos plėtros galimybes ir rezervinius pajėgumus.

Saugomose patalpose bus numatyti judesio, durų bei kitų tipų apsaugos jutikliai, kurių tipai ir išdėstymas bus parenkami įvertinus patalpų paskirtį, architektūrinius sprendinius, galimus patekimo kelius bei eksploatavimo sąlygas. Jutiklių išdėstymas užtikrins efektyvią saugomų zonų kontrolę bei sumažins klaidingų suveikimų tikimybę. Projektiniai sprendiniai atitiks *LST EN 50131* serijos standartų bei *LST CLC/TS 50131-7* rekomendacijų reikalavimus.

Prie pagrindinių įėjimų bei kitose numatytose vietose bus įrengiami sistemos valdymo įrenginiai, leidžiantys patogiai valdyti apsaugos režimus, identifikuoti naudotojus bei atlikti sistemos administravimo funkcijas. Valdymo įrenginiai bus išdėstomi taip, kad užtikrins patogų naudojimą ir atitiks saugaus eksploatavimo principus.

Apie apsaugos sistemos suveikimą bus perduodama informacija į apsaugos centralę, o esant poreikiui bus numatyta galimybė perduoti signalus į centralizuoto stebėjimo pultą arba pastato valdymo sistemas. Signalų perdavimo būdas bus parenkamas atsižvelgiant į užsakovo eksploatacinius poreikius ir pasirinktos apsaugos organizavimo principus.

Apsauginės signalizacijos kabelių tinklai bus projektuojami laikantis norminių atstumų nuo elektros instaliacijos bei kitų inžinerinių sistemų. Kabeliai bus tiesiami instaliaciniuose vamzdžiuose, kabelių loviuose arba kitose tam skirtose trasose, užtikrinant jų mechaninę apsaugą, elektromagnetinį suderinamumą bei galimybę atlikti techninę priežiūrą ir sistemos plėtrą.

Apsauginės signalizacijos sistemos maitinimas bus numatytas iš elektrotechnikos dalyje projektuojamų elektros tinklų. Centralėje bus įrengtas rezervinis akumuliatorius, užtikrinsiantis sistemos veikimą nutrūkus pagrindiniam elektros energijos tiekimui. Maitinimo sprendiniai atitiks *LST EN 50131* serijos standartų reikalavimus.

Projektuojant sistemą bus numatyti rezerviniai pajėgumai papildomų apsaugos zonų, jutiklių bei valdymo įrenginių prijungimui ateityje. Toks sprendinys užtikrins sistemos lankstumą ir sudarys galimybę ją plėsti, nekeičiant pagrindinės infrastruktūros.

Visi projekte numatyti apsauginės signalizacijos sistemos įrenginiai, kabeliai bei komponentai bus sertifikuoti, paženklinti CE ženklu ir atitiks galiojančių Europos Sąjungos direktyvų, *LST EN 50131* serijos standartų bei Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus. Montavimo darbai bus atliekami vadovaujantis gamintojų techninėmis instrukcijomis, taikomais standartais ir geraja inžinerine praktika, užtikrinant patikimą, saugų ir ilgalaikį sistemos eksploatavimą.

Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sprendiniai

Projektiniai lauko oro parametrai:

ŠVOK sistemos turi būti projektuojamos atsižvelgiant į užsakovo reikalavimus ir remiantis statybos reglamentais. Skaičiuojant pastato šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemų projektines galias, taikyti šie parametrai:

Parametrai	Normatyvinė dokumentacija	Mato vnt.	Normuojamos vertės	
			šaltuoju laikotarpiu	šiltuoju laikotarpiu
Projektinė išorės oro temperatūra	STR 2.01.12:2024 18 *lentelė*	°C	-16,7	28,0
Projektinė išorės oro entalpija	STR 2.01.12:2024 18 *lentelė*	kJ/kg	-13,3	54,6
Projektinė išorės oro santykinė drėgmė		%	90	50
Absoliutus maksimumas (įrangos parinkimui lauke)	STR 2.01.12:2024 *3 lentelė*	°C	-	35,4

Absoliutus minimumas (įrangos parinkimui lauke)	STR 2.01.12:2024 5 *lentelė*	°C	-37,2	-

Komfortinio patalpų mikroklimato parametrai:
Pastato patalpų vidaus mikroklimato parametrai:

Patalpos pavadinimas	**Projektinė patalpos temperatūra**	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	**Šiltuoju metų laikotarpiu**
Administracinė, prekybinė patalpa	21°C	24
Sandėliavimo	21°C	24
Pagalbinės patalpos	21°C	nekontroliuojama
WC	21°C	nekontroliuojama
Patalpų santykinė oro drėgmė	35-60%	35-65%
Oro judėjimo greitis	Ne daugiau kaip 0,15	Ne daugiau kaip 0,25
Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija	IEQ_{II} (vidutinė)	

Santykinė oro drėgmė patalpose nekontroliuojama jokiomis automatinio reguliavimo priemonėmis. Pateiktos santykinio drėgnio reikšmės naudotinos tik kaip projektiniai parametrai įrangos parinkimui.

Projektiniai oro kiekiai patalpų vėdinimui:
Projektiniai oro kiekiai patalpų vėdinimui priimti pagal užsakovo užduotį ir LST EN 16798-1:2019:

Patalpos pavadinimas	**Oro kiekis m3/h/m2 arba oro kaita h^{-1}**
Administracinė patalpa	3,6-5,4 m3/h/m2
Prekybinė patalpa	7,2 m3/h/m2
Pagalbinės patalpos	$1h^{-1}$
WC	72m3/h/prietaisui

Projektiniai leistini triukšmo lygiai aptarnaujamose patalpose, veikiant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms:
Projektiniai leistini triukšmo lygiai aptarnaujamose patalpose, veikiant šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemoms, priimti pagal LST EN 16798-1:2019:

Patalpos pavadinimas	ŠVOK sistemose ribojamas triukšmo lygis aptarnaujamoje patalpoje, dB(A)	Reikalavimai, pateikti dokumentuose
Administracinė, prekybinė patalpa	≤ 40	LST EN 16798-1:2019, B.20 lentelė

Projektiniai leistini triukšmo lygiai ŠVOK įrenginiams, numatytiems pastato išorėje, priimti pagal HN 33:2011:

Leistini triukšmo lygiai lauke, $L_{A,eq,T}$ /$L_{A,max}$, dB	Dieną (7–19 h)	55 / 60 dB(A)
	Vakare (19–22 h)	50 / 55 dB(A)
	Naktį (22–7 h)	45 / 50 dB(A)

ŠVOK įranga turi būti parenkama remiantis HN 33:2011, jų skleidžiamo garso lygis neturi viršyti aukščiau išvardintiems reikalavimams. Projekto rengimo metu atlikta PAV (poveikio aplinkai vertinimo) dalis, kurioje nurodoma, kad pastato triukšmo šaltiniai neviršija normatyvinių dokumentų ir higienos normų.

Šildymo sistemos projektiniai sprendiniai:

Projektuojamas prekybinės paskirties pastatas. Numatoma energetinio naudingumo klasė A++ . Šilumos šaltiniai oras-oras šilumos siurbliai.

Patalpos sudarytos iš atskirų nuomininkų, kiekvienam numatyta atskira oras-oras VRF tipo sistema. Techninės ir WC patalpos šildomos elektriniais radiatoriais.

Vėdinimo sistemų projektiniai sprendiniai:

Vėdinimo įrenginiai komplektuojami priešpriešiniu arba rotacinio tipo srautų šilumogrąžiu, filtrais, ventiliatoriais, elektrine šildymo sekcija.

Oras tiekiamas/šalinamas grotelėmis, difuzoriais. Srautas reguliuojamas rankinio reguliavimo sklendėmis.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina ortakiai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Visų vėdinimo sistemų įrenginių, ortakių, difuzorių / grotelių montavimo vietas tikslinamos statybos darbų metu, atsižvelgiant į suprojektuotas pastato konstrukcijas bei kitas inžinerines sistemas. Visą įrangą montuoti pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas montavimui.

Oro kondicionavimo sistemų projektiniai sprendiniai:

Patalpų vėsinimui projektuojamos VRF tipo recirkuliuojamo oro vėsinimo sistemos (su vidiniais išgarintuvų blokais, kurie skirti ir šildymui. Vidinių blokų valdymas atliekamas laidiniu ar belaidžiu valdymo pultu.

OK sistemų išoriniai blokai montuojami lauke ant stogo, statomi ant atraminio rėmo su antivibracinėmis atramomis.

OK sistemų vidiniai blokai su išoriniais blokais jungiami variniais vamzdeliais, padengtais polietilenine izoliacija, kuri iš išorės padengta polietileno plėvele. Izoliuoti variniai vamzdeliai projektuojami palubėje atvirai. Ant pastato stogo montuojami variniai

	vamzdžiai turi būti izoliuojami kaučiukinės UV spinduliams atsparios izoliacijos kevalais; izoliuotų vamzdžių junginius papildomai aptaisant cinkuoto skardos kevalais. Konstrukcijų vietos, pro kurias eina vamzdeliai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos. Vidiniai kondicionierių blokai komplektuojami su kondensato siurbliukais. Kondensato nuvedimas nuo vidinių blokų sprendžiamas VN projekto dalyje. Sumontavus įrenginius ir vamzdelius, OK sistemos užpildomos šaltnešiu ir išbandomos. OK sistemų įrenginių ir vamzdelių montavimo vietas tikslinti statybos darbu metu, atsižvelgiant į projektuojamas pastato konstrukcijas bei kitas inžinerines sistemas. Visą įrangą montuoti pagal gamintojo pateiktas instrukcijas ir rekomendacijas montavimui.

2.1.3.6 Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Išorinio transporto judėjimo organizavimo principai	Patekimas planuojamas per esamą įvažiavimą iš Barčių gatvės per suprojektuotą esamo prekybos pastato automobilių parkavimo aikštelę.
Vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	Sklypo plano sprendiniai buvo parengti atsižvelgiant į ankščiau suprojektuotus pastatų ir sklypo sprendinius. Sklype projektuojamos 39 naujos automobilių parkavimo vietos. Iš aikštelės yra formuojami patekimai į prekybinius pastatus. Sklype yra numatomas gaisrinis / techninis privažiavimas.

2.1.3.7 Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai:

2.1.3.7.1. Rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;	Rekonstruojamų statinių nėra.
2.1.3.7.2. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;	Projektuojamas pastatas Nr. 1 yra vieno nuomojamo ploto. Pastate nuomojamas plotas turi atskirus du WC ir prekių rūšiavimo patalpą. Projektuojamas pastatas Nr. 2 yra padalintas į 8 nuomojamus plotus. Pastate kiekvienas nuomojamas plotas turi atskira WC ir prekių rūšiavimo patalpą.
2.1.3.7.3. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibiulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;	Visi nuomininkai turi patekimus iš pagrindinės parkavimo aikštelės zonos.

2.1.3.7.4. Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;	Pastato išorinės sienos yra iš daugiasluoksnių plokščių antracito spalvos (RAL7016). Pagrindiniuose akcentiniuose fasaduose prie pagrindinių įėjimų fasado apdailai naudojamos HPL fasadinės plokštės betono imitacijos (RAL 7044). Iš pagrindinių įėjimų į pastatus pusės yra numatomos vitrinų sistemos. Kad pabrėžti ir vizualiai sukurti akcentą, vitrinų perimetru yra HPL plokščių apvadas. Iš kurio taip pat formuojamas stogelis. Pastato stogas yra vienšlaitis.
2.1.3.7.5. Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;	Prekybos paskirties pastatams nėra keliami natūralios insoliacijos reikalavimai. Kitas apšvietimas projektuojamas taip, kad atitiktų HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, bei gaisrinės saugos normas.
2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;	Patalpose numatoma leisti tiek žmonių, kiek tai leidžia gaisrinės saugos reikalavimai. Bendruoju atveju šis skaičius nuo esamos situacijos nekis. Kiti statinių rodikliai pateikiami bendrųjų rodiklių lentelėje.

2.1.3.8 Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

(nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Parengti sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus ir kitus reikalavimus. Statinio techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų. Techninio projekto dokumentacijoje pateikti statinių sprendimai užtikrina šiuos esminius statinio reikalavimus:

- Mechaninį atsparumą ir pastovumą;
- Gaisrinę saugą;
- Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugą;
- Saugų naudojimą, apsaugą nuo triukšmo;
- Energijos taupymą ir šilumos išsaugojimą.

2.1.3.9 Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas;

Aplinkos pritaikymas: *(parkavimo vietos; takų plotis; patekimas iki projektuojamo pastato durų; projektuojami nuolydžiai sklype; taktiliniai*	**<u>Sklypo planas:</u>** Neįgaliųjų patekimui į sklypą ir priėjimui prie pastato pagrindinių įėjimų numatyti neįgaliųjų poreikiams pritaikyti takai, maksimaliai 5% nuolydžio, kas atitinka ISO 21542:2011 8 skyriaus 2 lentelė reikalavimams. Pagrindiniai pėsčiųjų takai turi būti pažymėti taktilinėmis plytelėmis iki pastato pagrindinių įėjimų. Takai apšviesti gatvės arba aikštelės bendruoju apšvietimu nemažiau nei 100 Lux. Pagal STR2.03.01 reikalavimus IV skyrius 1 lentelė kai bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius lygus 20 ar mažiau yra projektuojama 1 automobilių statymo vieta žmonėms su negale. Jeigu daugiau – projektuojama viena A tipo ir viena B tipo automobilio statymo vieta žmonėms su negalią.

paviršiai; Bendrasis sklypo apšvietimas);

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas :

Numatomi specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės pastatai, kurių prekybai skirtas plotas – apie 1698,53 kv.m

Vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 1 vieta 60 m2 prekybos salės ploto:

1698,53 / 60 = 28,31

Iš viso: Pastatui Nr. 1 ir Pastatui Nr. 2 privalo būti numatyta minimum 29 automobilių statymo vietų. Projekte yra projektuojamos 39 vietos.

ŽN skirtosios stovėjimo vietos turi būti kuo arčiau pagrindinio įėjimo ir kelias nuo prieinamos stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo turėtų būti trumpesnis nei 50 m.

Sklype naujai projektuojamos dvi B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos ir viena A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta.

B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm.

A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. NŽ automobilio stovėjimo vietos turi būti pažymėtos ženklais. Ant stulpo pritvirtintas ženklas turi būti bent 300 mm pločio, 450 mm aukščio ir iškeltas1500 - 2500 mm aukščiau grindinio dangos, stovėjimo vietos ribos viduryje. Ant kelio nupieštas ženklas turi būti 1400 mm dydžio.

Informaciniai ženklai :

Svarbu, kad prie įėjimo į pastatą arba į automobilių stovėjimo aikštelę būtų aiškiai nurodytos skirtųjų stovėjimo vietų kryptys ir pateikiami nurodymai, kaip rasti skirtąsias stovėjimo vietas bei kitas prieinamas priemones. Dėl šios priežasties turi būti naudojamos kryptinės rodyklės kartu su tarptautiniu prieinamumo simboliu (žr. 66 paveikslą).

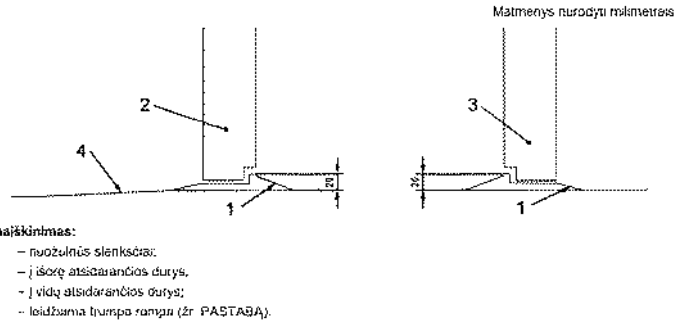
66 paveikslas. Prieinama priemonė arba įėjimas (ISO 7001, PI PF 006)

Paviršius:

ŽN stovėjimo vieta turi būti įrengta ant tvirto ir horizontalaus pagrindo, kurio dangos, paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5 mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnį kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Takai iki pastato:

Takas arba maršrutas iki pastato nuo objekto ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad visi žmonės galėtų priartėti prie pastato, į jį

	įeiti ir iš jo išeiti. Kai tiesioginėje pėsčiųjų judėjimo linijoje įrengta bortelio rampa, įdubusioje bortelio dalyje turi būti įrengtas taktilinis įspėjamasis paviršiaus indikatorius (dėmesį atkreipianti struktūra). Pėsčiųjų takai arba maršrutai turi būti atskirti nuo dviračių ir motorinių transporto priemonių eismo maršrutų. Prireikus turėtų būti įrengtos perėjos su tinkamais borteliais ir TVPI. Šio poskyrio reikalavimus turi atitikti ir jungiamieji takai tarp skirtingų pastatų. **<u>Kelio radimas, nurodomasis takas ir kita fizinė pagalbinė informacija:</u>** Projektuojamame sklype prie kiekvieno patekimo į pastatą yra numatyti taktiliniai paviršiai . indikatoriai. Taip pat yra numatoma kreipiamoji juosta. Visi elementai turi atitikti ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus. **<u>Paviršiaus medžiagos:</u>** Paviršiaus medžiagos turi būti standžios, lygaus paviršiaus, kuris turi būti neslidus tiek sausas, tiek šlapias.
Statinių pritaikymas: *(durų pločiai; san. mazgų reikalavimai; žmonėms su negalia; laiptų plotis);*	**Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai** **Bendrieji dalykai** Įėjimas (-ai) į pastatą, įskaitant galutinius priešgaisrinius išėjimus, turėtų būti lengvai randami, saugiai bei patogiai naudojami ir ribotai veikiami lietaus ir sniego. Įėjimo durys turi būti pakankamai aukštos ir plačios, lengvai ir aiškiai naudojamos. Informacija apie priešgaisrinę saugą ir evakuacijos kilus gaisrui procedūras turi būti patogiai pateikta prie visų įėjimų ir galutinių priešgaisrinių išėjimų. Informacija apie evakuacijos planus turi būti pateikiama visiems pastato naudotojams suprantamu formatu. Tai gali būti stambus šriftas, garso įrašai, Brailio raštas, lengvai skaitomas tekstas. Įėjimo durys turėtų atlaikyti vyraujančio vėjo jėgą netikėtai neatsidarydamos. Siekiant užtikrinti nekliudomą prieigą, šalia sukamųjų durų visada turi būti įrengtos įprastinės varstomosios, stumdomosios arba dvivėrės durys. Šie reikalavimai turi būti tenkinami pastato pagrindiniame (-iuose) įėjime (-uose) ir išėjime (-uose). **Įėjimo grindų lygis** Įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20 mm. Kai būtina įrengti iškilą slenkstį, jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, jo LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų (žr. 10 paveikslą).  **10 paveikslas. Nuožulnus slenkstis** Jeigu įėjimo aukšto lygis yra aukštesnis už aplinkinį žemės paviršių, prie pagrindinio įėjimo, lauko pusėje, turi būti įrengta tinkama nuolaidi prieiga arba rampa ir laiptų aikštelė. PASTABA Dėl šiluminės izoliacijos ir sandarumo reikalavimų įėjimo durų varčia gali būti gerokai užleista ant slenksčio, todėl tarp laiptų aikštelės ir durų varčios būtų gana mažas tarpas. Dėl šios priežasties gali būti leidžiama naudoti trumpą rampą, kurios ilgis neviršija 300 mm, o nuolydis 1:12.

Bet kuri grindų lygyje įrengta ir purvo arba vandens patekimą ribojanti nuolatinė arba laikinoji priemonė turi būti lygi su likusių grindų paviršiumi arba, jeigu dedama ant paviršiaus, ji turi būti reguliariai prižiūrima, plaunama, o grindų danga su guminiais apvadais ir nusklembtais kraštais, išlaikanti paviršiaus lipumą, nesilankstanti ir nesiraukšlėjanti, turi būti keičiama.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Durų slenkstis ne aukštesnis kaip 20 mm. Visos pagrindinių įėjimų durys į pastato patalpas turi būti su grūdintu stiklu. Įėjimo durų laisvasis plotis ne mažiau kaip 850. Visų patalpų vidinių durų angų bekliūtis plotis ne mažesnis kaip 850 mm. Lygių skirtumai ir nelygumai ne didesni kaip 20 mm. Tose vietose, kur lygių skirtumai mažesni kaip 20 mm, turi būti įrengiami 1:2 nuolydžio nusklembti paviršiai ŽN vežimėliu pravažiuoti.

Tarpdurio plotis

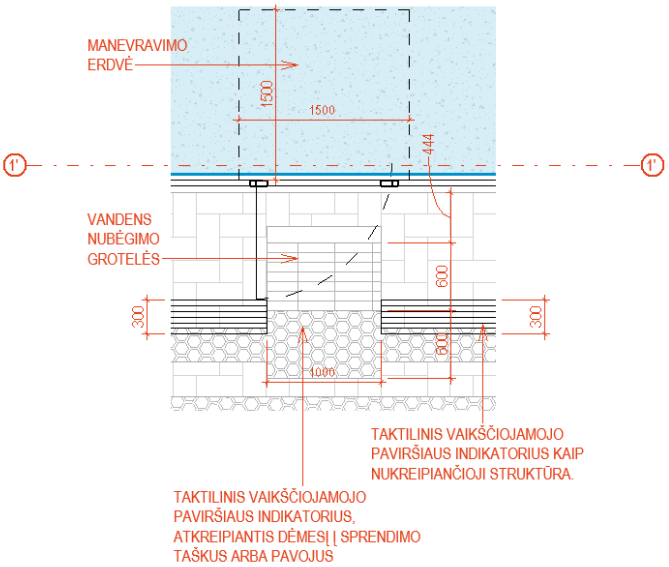
Įėjimo tarpdurio mažiausiasis laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis, nes motorizuotą neįgaliųjų vežimėlį naudojančiam asmeniui gali reikėti daugiau erdvės.

Tarpdurio laisvasis aukštis

Tarpdurio mažiausiasis laisvasis aukštis turi būti bent 2 000 mm.

Judėjimo erdvė

Prieš į pastatą atsidarančias duris turėtų būti bent 1 500 mm × 1 500 mm dydžio manevravimo erdvė.



Pagrindinio įėjimo schema

1 : 50

Horizontalusis judėjimas

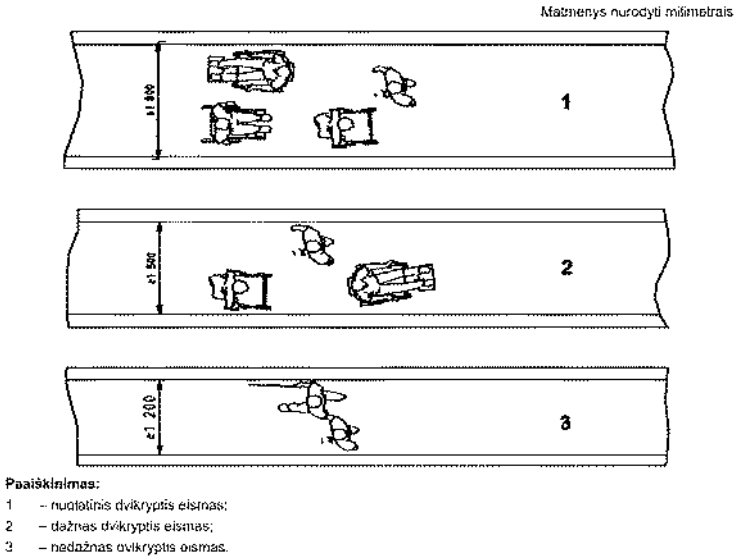
Bendrieji dalykai

Siekiant užtikrinti, kad pastatas būtų prieinamas visiems asmenims, pagrindinė horizontaliojo judėjimo sistema kiekviename aukšte turi būti horizontali. Horizontaliojo judėjimo zonoje neturi būti laiptų. Pastatai turėtų būti suprojektuoti, sukonstruoti ir valdomi taip, kad vidinis išdėstymas būtų prieinamas ir aiškiai suprantamas. Visi horizontaliojo judėjimo aspektai, įskaitant koridorius, turi būti suprojektuoti taip, kad palengvintų judėjimą visiems asmenims. Jeigu durų angoje būtina įrengti iškilą slenkstį, kad nekiltų pavojus griūti (ypač evakuojantis kilus gaisrui), jis turi būti ne aukštesnis kaip 20 mm, nuožulnus, o jo mažiausioji LRV vertė turi bent 30 balų skirtis nuo grindų. Rekomenduojama, kad maršrutai tarpusavyje kirstųsi stačiu kampu ir būtų lengvai sekami. Siekiant palengvinti silpnaregių judėjimą, maršrutai turėtų turėti aptinkamas ribas ir regimai išsiskirti iš aplinkos. Kad būtų galima orientuotis ir rasti kelią labai

sudėtinguose pastatuose ir didelėse zonose, nurodymai gali būti pateikiami įrengiant taktilinius vaikščiojamojo paviršiaus indikatorius ir vaizdinę, garso bei taktilinę informaciją, įskaitant informaciją apie išėjimus ir evakuaciją.

Vidiniai perėjimai

Mažiausiasis laisvasis koridorių plotis turi būti 1 200 mm, rekomenduojamas plotis 1 800 mm. Kai koridorius siauresnis nei 1 800 mm, pagrįsto ilgio intervalais turi būti įrengtos 1 800 mm pločio ir bent 1 800 mm ilgio vietos prasilenkti. Į šiuos matmenis turi būti neįtraukiami turėklai ir bet kokios kitos iškyšos, pavyzdžiui, nešiojamieji gesintuvai, pranešimų lentos, drabužių kabyklos ir kt. Esamų pastatų išskirtinės aplinkybės besivystančiose šalyse: kai kuriose šalyse narėse, kur daugiausia naudojami trumpesni ir mažesni neįgaliųjų vežimėliai ir atsižvelgiant į rinkos situaciją, trumpų ir tiesių, ne didesnio kaip 2 000 mm ilgio vidinių praėjimų plotis gali būti sumažintas iki 900 mm. Kur galima, šis vidinio praėjimo plotis turėtų būti padidintas iki 1 200 mm. Tarpduriuose turi būti pakankamai judėjimo erdvės. C priede pateikiami patarimai dėl judėjimo erdvės sudarymo kiekviename tarpduryje. Nustatant mažiausiąjį koridoriaus plotį ir ilgį, kaip kriterijus turi būti taikomas koridoriaus naudojimo intensyvumas (žr. 13 paveikslą).
PASTABA Kai kuriose šalyse evakuacijai naudojamo praėjimo plotis nustatomas pagal kitus kriterijus (pavyzdžiui, asmenų skaičių, patalpos paviršių); taip pat žr. D priedą. Koridoriaus posūkiuose posūkio apskritimo skersmuo turi būti bent 1 500 mm, jame neturi būti jokių kliūčių (žr. 14 paveikslą). Koridorių mažiausiasis laisvasis aukštis turi būti 2 100 mm.



13 paveikslas. Skirtingi koridoriaus pločiai priklausomai nuo naudojimo intensyvumo

Vidinėse patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais apsaugoti nuo atsitrenkimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. ŽN pritaikytuose sanitariniuose mazguose unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš abiejų jo šonų liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Šalia unitazo sėdynės įrengti nepriklausomą vandens šaltinį, grindyse – angą vandeniui išbėgti.

Durys:

Bendrieji dalykai

Tarpduriai projektuojami pagal šiuos papildomus kriterijus:

- durų laisvasis plotis turi būti bent 800 mm; rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis;
- tarpdurio laisvasis aukštis turi būti bent 2 000 mm;

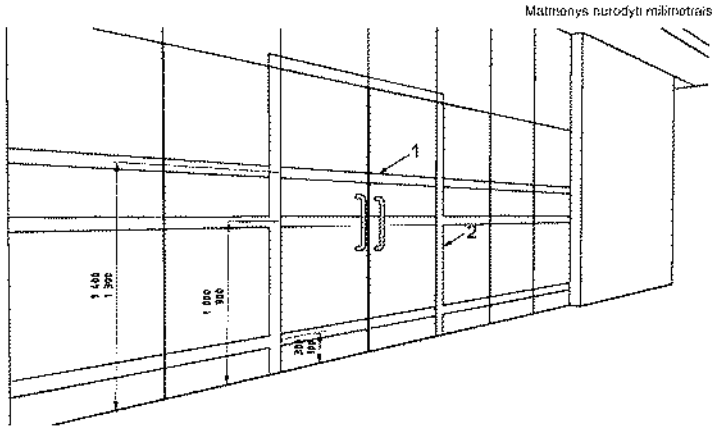
 vidinėms ir išorinėms durims rekomenduojamas lygus slenkstis;
 kai įrengiamas iškilas slenkstis, jis turi būti ne aukštesnis kaip 15 mm, jeigu aukštesnis kaip 5 mm, turi būti nuožulnus ir regimai skirtis nuo gretimų grindų;
 lygi manevravimo zona bet kurioje durų pusėje;
 jeigu bet kurios durys atsidaro į besileidžiančius laiptus, mažiausiasis saugus manevravimo atstumas turėtų būti 2 000 mm, įskaitant durų varstymo zoną, kad pavojus neįgaliųjų vežimėlių naudotojams būtų kuo mažesnis.

Įstiklintos durys ir įstiklinti plotai

Įstiklintos (stiklinės) ir visiškai stiklinės durys turi būti aiškiai pažymėtos vaizdiniais indikatoriais (žr. 27 paveikslą). Arti judėjimo erdvių esantys dideli įstiklinti plotai gali būti klaidingai palaikyti angomis. Įstiklintos sienos, durys ir kiti visu aukščiu įstiklinti plotai labai klaidina neregius ir silpnaregius. Atspindžiai nuo šių paviršių gali ypač trikdyti. (900–1 000) mm ir (1 300–1 400) mm aukštyje virš grindų lygio turi būti įrengti 75 mm aukščio ištisiniai vaizdiniai indikatoriai, kurių šviesos atspindžio koeficientas nuo fono skiriasi bent 30 balų. Rekomenduojama (100–300) mm aukštyje įrengti papildomą vaizdinį indikatorių.

Siekiant atsižvelgti į apšvietimo sąlygas ir foną, rekomenduojama naudoti vaizdinius indikatorius, sudarytus iš dviejų skirtingų spalvų, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 60 balų. Reikėtų nenaudoti sidabruoto arba itin atspindinčio stiklo. Visos atskiros įstiklintų vitrinų briaunos turi turėti juostą, regimai išsiskiriančią iš fono, prieš kurį yra matomos.

PASTABA Silpnaregių regėjimo laukas gali būti ribotas, todėl jie žemyn žiūri (45–50)° kampu. Šiuo būdu jie taip pat gali pasirinkti saugų judėjimo taką. Atsidūrę ne didesniu kaip (1 000–1 500) mm atstumu nuo visiškai įstiklintų durų arba šoninės šviesos, jie gali aptikti (900–1 000) mm aukštyje esančią vaizdinę užtvarą su sąlyga, kad fonui pritaikyti regimojo kontrasto kriterijai. Visais atvejais fonas yra judėjimo erdvė priešingoje durų pusėje.



Paaiškinimas:

1 – rekomenduojamas vaizdinis ženklinimas, mažiausiasis plotis 75 mm, dvi skirtingos spalvos, kurių tarpusavio LRV skirtumas yra 30 balų;

2 – durų staktos vaizdinis ženklinimas, mažiausiasis plotis 50 mm.

27 paveikslas. Įstiklintų durų ženklinimas

Automatiškai atsidarančios durys

Mažiausiasis laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm. Siaurose erdvėse gali būti pageidautina įrengti automatines stumdomąsias duris. Visos automatinės durys turi laikytis visiškai atviros (varstomų durų atveju bent 90° kampu) neprilaikant rankomis.

Vieta

Prekystaliai ir priimamieji turi būti išdėstyti ir aiškiai paženklinti, kad juos būtų galima aiškiai atpažinti nuo pastato įėjimo. Priėmimo zonos, kuriose teikiama informacija, turėtų būti išdėstytos arti pagrindinio įėjimo. Taip pat reikėtų atsižvelgti į 7.2 aprašytas kelio radimo ir 39 skyriuje nurodytas orientavimosi nuostatas. Silpnaregiams rasti priėmimo prekystalius gali padėti kilimai, įėjimo kiliminės dangos sistemos arba taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Tokie

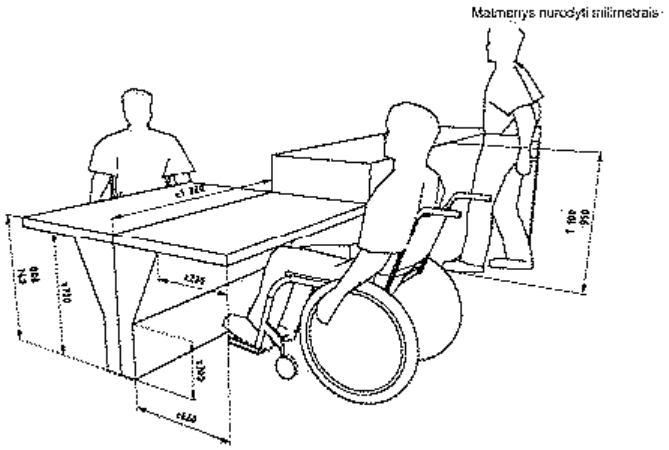
gaminiai turi būti sukonstruoti taip, kad keltų kuo mažesnį pavojų užkliūti ir paslysti. Reikėtų atsižvelgti į bendruosius projektavimo reikalavimus spalvai ir regimajam kontrastui (žr. 35 skyrių).

Manevravimo erdvė

Prekystaliai, stalai ir bilietų kasos neįgaliųjų vežimėlių naudotojams turėtų būti pasiekiamos iš abiejų pusių. Prieš prekystalį, registratoriaus pusėje ir lankytojo pusėje turi būti bent 1 500 mm kraštinės ilgio kvadratinė laisva manevravimo erdvė; pageidautinas kraštinės ilgis 1 800 mm.

Aukštis

Prekystalio aukštis turi būti (740–800) mm nuo grindų. Po stalviršiu turi būti bent 700 mm laisva erdvė keliams (taip pat žr. 33 paveikslą). Kai lankytojui reikia rašyti (pavyzdžiui, viešbučių registratūrose), turėtų būti sudarytos sąlygos neįgaliųjų vežimėlio naudotojui iš priekio prisiartinti prie stalo, o po stalu turi būti pakankamai vietos neįgaliųjų vežimėlio keliams. Prekystalio aukštis turi būti (740–800) mm nuo grindų. Po stalviršiu turi būti bent 700 mm laisva erdvė keliams (taip pat žr. 33 paveikslą). Bent dalis stalo turi būti tokio aukščio, kad ant jos būtų galima rašyti stovint – (950–1 100) mm (žr. 33 paveikslą).



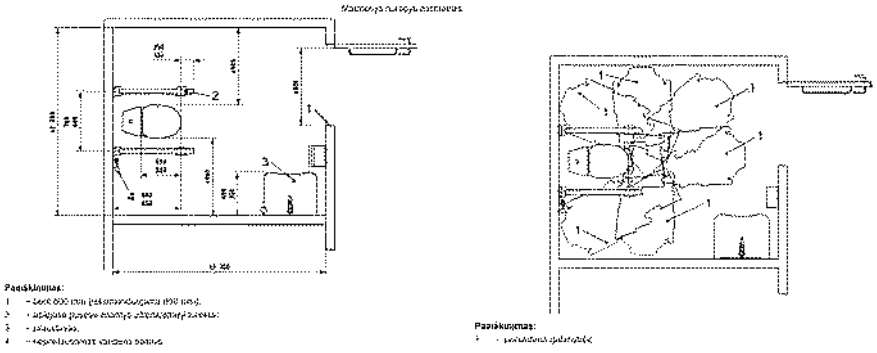
33 paveikslas. Neįgaliųjų vežimėlių naudotojams ir stovintiems asmenims tinkamų prekystalių aukščiai

Apšvietimas

Kad būtų lengviau skaityti iš lūpų, turi būti sudarytas vienodas apšvietimas. Prekystalių, stalų ir bilietų kasų skaitymo ir rašymo paviršiai turi būti apšviesti taip, kad patalpos apšvietimo lygis būtų bent 200 liuksų, o stalo – nuo 350 liuksų iki 450 liuksų.

Tualetai ir sanitarinės patalpos

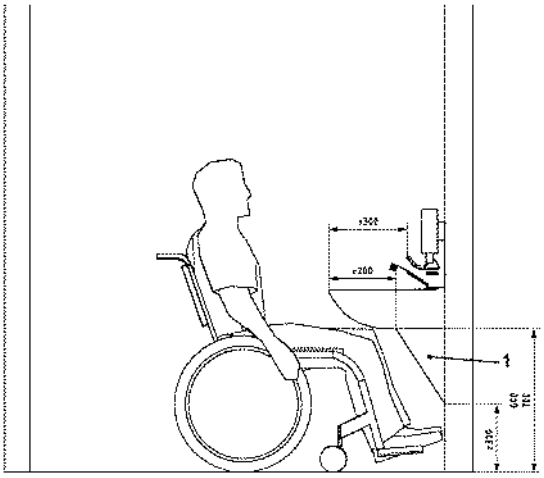
A tipo tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe
Charakteristikos (žr. 36 ir 37 paveikslus):
- šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užlenkiamųjų turėklų.



36 paveikslas. A tipo tualetp pavyzdys - šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė

37 paveikslas. Persėdimo galimybės A tipo tualete

Projektuojamame pastate Nr. 1 numatyti du A tipo ŽN tualetai. Pastate Nr. 2 numatyti 8 A tipo ŽN tualetai. Tualeto įrangos išdėstymas atitinka ISO 21542:2011 keliamus reikalavimus. Erdvė po praustuvu turi būti laisva, tarpas keliams turi būti sucentruotas praustuvo atžvilgiu(650–700) mm aukščio ir 200 mm gylio. Be to, turi būti numatytas bent 300 mm aukščio tarpas pėdoms (žr. 44 paveikslą).



Paaiškinimas:
1 – paslėptojo montavimo varžtdymas.

44 paveikslas. Praustuvas su tarpais keliams (pėdoms)

Prieš praustuvą esančios erdvės turi pakakti iš priekio arba įžambiai privažiuoti neįgaliųjų vežimėliu.

Vandens šaltinis

Šalia unitazo įrengtas nepriklausomas vandens šaltinis (rankinis dušas). Kaip alternatyvą galima įrengti kombinuotąją bidė ir galinės pusės unitazą (įtaisytą bidė).

Čiaupai

Čiaupai turi būti valdomi maišytuvu, svirtimi arba jutikliu, kad būtų lengviau naudoti. Čiaupo valdymo įtaisai turėtų būti ne didesniu kaip 300 mm atstumu nuo praustuvo priekio. Kad naudotojai nenusiplikytų, rekomenduojama įrengti termostatą, ribojantį karšto vandens temperatūrą iki daugiausia 40 °C.

Kita įranga

Visa kita įranga, pavyzdžiui, vandens bakelis, rankų džiovintuvas, rankinis dušas ir kt., turi būti įrengta (800–1 100) mm aukštyje. Drabužių kabliai turi būti įtaisyti (1 050–1 400) mm aukštyje. Tualeto durys turi būti lengvai atidaromos bei uždaromos ir atitikti 18 skyriuje nurodytas bendrąsias durų specifikacijas. Į išorę atsidarančių durų horizontali traukiamoji

rankena turi būti įrengta 700 mm aukštyje nuo grindų. Pageidautina, kad durys atsidarytų į išorę. Visų prieinamų tualeto kabinų viduje turi būti įrengti šviesos jungikliai arba šviesa turi automatiškai įsijungti asmeniui įėjus į patalpą. Neturėtų būti įrengiami arba naudojami šviesos jungikliai su laikmačiais. Turi būti įrengtos adatų dėžutės adatoms saugiai pašalinti (pavyzdžiui, diabetu sergantiems pacientams). Jeigu įrengta higienos priemonių šiukšlinė, ji turėtų būti pasiekiama nuo unitazo sėdynės. Pageidautina įrengti higienos priemonių šiukšlines su bekontakčiais atidarymo įtaisais. Pageidautina įrengti bekontakčius muilo dozatorius.

Signalizacija

Visuose prieinamuose tualetuose ir prieinamose sanitarinėse patalpose turi būti įrengta pagalbos signalizacija, kurią galėtų pasiekti ant persirengimo ar dušo kėdės, unitazo sėdynės sėdintis arba ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turėtų būti sujungta su skubios pagalbos punktu arba vieta, kurioje yra padėti galintis darbuotojas. Turėtų būti pateikiamas vaizdinis ir garsinis grįžtamasis ryšys, pasinaudojus signalizacija nurodantis, kad skubios pagalbos iškvietimas patvirtintas ir imtasi priemonių. Signalizacijos valdymo įtaisas turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem 50 mm skersmens žiedais, kurių vienas nustatytas (800–1 100) mm, kitas 100 mm aukštyje nuo grindų. Turi būti įrengtas atstatos valdymo įtaisas, kurį būtų galima naudoti, jeigu signalas duotas netyčia. Jis turi būti pasiekiamas iš neįgaliųjų vežimėlio ir, kai aktualu, nuo unitazo, atverčiamosios dušo ar persirengimo patalpos kėdės arba iš prieinamo miegamojo lovos. Atstatos valdymo įtaisas turėtų būti lengvai valdomas ir įrengtas taip, kad jo apatinis kraštas būtų (800–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio. Kampiniame tualete atstatos mygtukas turėtų būti įrengtas virš fiksuotojo horizontalaus turėklo, šalia tualetinio popieriaus laikiklio. Atstatos valdymo įtaisas turi būti paženklintas vaizdiniu ir taktiliniu būdu.

Pavojaus signalizacija

Siekiant apie pavojų įspėti kurčiuosius ir neprigirdinčiuosius, turi būti įrengta vaizdinė pavojaus signalizacija

Grindų ir sienų paviršiai

Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesusidarytų klaidinančių atspindžių. Paviršių savybės turėtų pagerinti orientuotis padedančią akustinę aplinką;

Akustinė aplinka

Pastato akustinė aplinka pagal yra tinkama visiems pastato naudotojams. Naudotojams priskiriami visi girdintys ir negirdintys asmenys. Akustinė aplinka pagerina aplinkos funkcionalumą ir pagalbinių įtaisų veikimo efektyvumą.

Apšvietimas

Dirbtinis apšvietimas planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu. Plačiau sprendiniai bus pateikiami TDP projekto stadijoje.

Išorinis apšvietimas

Į pastatą vedantys ir aplink jį esantys keliai yra pakankamai stipriai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, kad būtų geriau matomas lygio pasikeitimas arba nuolydis. Žibintai bus išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų.

Dirbtinis apšvietimas

Apšvietimas turi sudaryti vizualines sąlygas, atitinkančias vizualinę užduotį, orientavimąsi ir saugą. Pagrindiniai veiksniai yra:

- horizontaliųjų ir vertikaliųjų paviršių apšvietimo lygis;
- šviesos šaltinio arba atspindžių akinimo ribojimas;
- vienodumas ir skaisčio pasiskirstymas;
- apšvietimo ir šešėliavimo kryptis;
- spalvų atkūrimas.

Dirbtinis apšvietimas turėtų užtikrinti gerą spalvų atkūrimą. Rekomenduojami Ra spalvų atkūrimo indekso šviesos šaltiniai.

Šviesos lygiai įvairiose zonose

Pavojingose zonose, pavyzdžiui, ant laiptų arba lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų, turėtų būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis. Mažiausiasis šviesos lygis turėtų atitikti vizualinę užduotį, kaip nurodyta 4 lentelėje.

4 lentelė. Mažiausieji šviesos lygiai įvairiose zonose

Įvairios zonos	Emin [luksai]
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai	150–200
Gyvenamosios erdvės	300–500
Vizuali užduotis su smulkiomis detalėmis arba esant mažam kontrastui	1 000

Šviesos įspėjamieji signalai

Stroboskopai (švyturėliai) turėtų būti aiškiai matomi. Stroboskopai turėtų būti įrengti prausyklose ir kitose pastato vietose, kur asmenys gali būti vieni, taip pat triukšmingose aplinkose. Turėtų būti nurodyta naudoti daugiau mažesnio galingumo stroboskopų (švyturėlių) ir jokiu būdu ne mažiau didesnio galingumo stroboskopų (švyturėlių), nes pastarieji akina, todėl trikdo ir dezorientuoja pastato naudotojus. Stroboskopų (švyturėlių) skleidžiama šviesa turi būti adaptuojama pagal tam tikrų zonų naudojimą. Siekiant išvengti epilepsijos priepuolių, turi būti užtikrintas mažas stroboskopų (švyturėlių) blyksnių dažnis (pavyzdžiui, kartą per dvi sekundes). Dar svarbiau yra vieno stroboskopo (švyturėlio) blyksnius susinchronizuoti su visų kitų tuo pačiu matomų stroboskopų (švyturėlių) blyksniais.

Garsinės signalizacijos sistemos

Turėtų būti nurodyta naudoti daugiau (85–95) dB mažesnio galingumo garsiakalbių ir jokiu būdu ne mažiau didesnio galingumo garsiakalbių, nes pastarieji dėl savo didelio galingumo tik trikdo ir dezorientuoja pastato naudotojus. Balso pranešimai turėtų būti trumpi ir perteikti lengvai įsisavinamą įspėjamąją informaciją. Kalbėtojas turi kalbėti aiškiai ir suprantamai. Šiuolaikinėse daugiakultūrinėse užstatytose aplinkose pranešimai turėtų būti pateikiami bent dviem skirtingomis kalbomis.

Regimasis kontrastas

Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas. Turi būti užtikrintas mažiausiasis LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį (žr. 5 lentelę). Be to, vienas iš dviejų paviršių turi turėti LRV vertę, lygią bent 30 balų durų furnitūrai, 40 balų didelio ploto paviršiams ir 70 balų galimiems pavojams ir tekstinei informacijai. Mažiausiasis LRV skirtumas turi būti sudarytas ir palaikomas visą pastato elementų eksploatavimo laikotarpį. Įrengiant reikia atsižvelgti į dėvėjimąsi ir priežiūrą. Kai apšvietimas mažesnis nei nurodyta šiame tarptautiniame standarte, LRV skirtumas turėtų būti didesnis. Apie papildomą apšvietimą, kuriuo paryškinamos svarbios zonos arba detalės, žr. paskelbtus rekomenduojamus apšvietimo lygius ir 33.4.

1 PASTABA LRV, dar vadinamas skaisčio atspindžio koeficientu arba CIE Y verte, išreiškiamas skaičiumi nuo 0 iki 100, čia 0 atitinka visiškai juodą, o 100 – visiškai baltą paviršių.

2 PASTABA Regimasis kontrastas geriau suvokiamas esant geresniam apšvietimui.

3 PASTABA Atspindžiai ir akinimas nuo blizgių paviršių gali sumažinti regimąjį kontrastą ir trikdyti silpnaregius. Durų įrangos (t. y. durų atidarymą ir uždarymą lengvinančių elementų ir komponentų) priimtinas LRV skirtumas tarp gaminio fono yra bent 15 balų, o vieno iš dviejų paviršių mažiausiasis šviesos atspindžio koeficientas yra 30 balų.

4 PASTABA Durų įranga paprastai išdėstyta viename aukštyje su durimis, kairėje arba dešinėje pusėje. Dėl šios priežasties durų įrangą rasti lengviau nei kitas ypatybes. Be to, trimatė durų įranga sukuria šešėlius ir turi šviesių plotų, papildomai palengvinančių jos radimą. Grindų raštų kontrastas turėtų būti mažesnis nei 20 balų skirtumas pagal LRV skalę.

5 PASTABA Labai kontrastingas grindų raštas gali būti suvokiamas kaip grindų lygio skirtumai, todėl gali trikdyti silpnaregius arba sutrikusių pažintinių gebėjimų turinčius asmenis. Labai kontrastingas grindų raštas gali sukelti svaigulio priepuolį. LRV ir regimojo kontrasto nustatymo metodai apibendrinti B.7.2.

5 lentelė. Mažiausiasis LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklinimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	Conference room Lift Toilet

Spalvų ir raštų pasirinkimas

Pastato durys, skirtingi aukštai arba skyriai turėtų būti identifikuojami skirtingomis spalvomis, kad būtų lengviau sutrikusių pažintinių gebėjimų asmenims. Orientaciją palengvinančių spalvų mažiausiasis LRV skirtumas taip pat turėtų būti pagal 35.1. Nereikėtų naudoti raudonų ir žalių atspalvių derinių. Skirtingi aukštai turėtų būti pažymėti aiškiai apibrėžtais dideliais numeriais, atitinkančiais aukštą (t. y. antrasis aukštas – skaičiumi „2“ ir t. t.), kurie turėtų būti užrašyti ir laiptinėse, kad padėtų besievakuojantiesiems, ir prie lifto bei kiekvieno lygio laiptų vestibiuliuose.

Įranga, valdymo įtaisai ir jungikliai

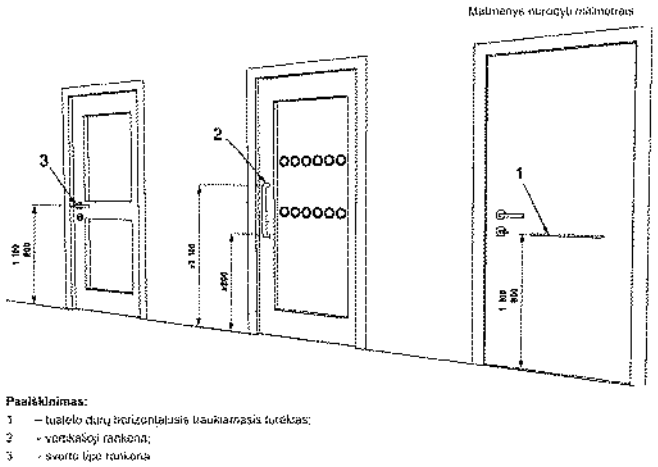
Valdymo įtaisai ir prietaisai turėtų būti suprojektuoti ir sukonstruoti taip, kad kiekvienas juos galėtų saugiai ir savarankiškai naudoti. Kai kurie valdymo įtaisai ir prietaisai yra:

- durų rankenos ir užraktai;
- svirtiniai, maišytuviniai arba atskiri čiaupai;
- įjungimo įtaisai;
- langų atidarymo įtaisai ir užraktai;
- elektros lizdai ir jungikliai

Valdymo įtaisai turi būti lengvai valdomi, pavyzdžiui, be rankų arba alkūne. Turėtų pakakti kuo mažesnių rankinių pastangų, pavyzdžiui, atidarant ir uždarant duris. Visi jungikliai ir valdymo įtaisai turi būti lengvai suprantami neturint specialiųjų žinių. Valdymo įtaisai ir visa reikiama informacija turi būti pakankamai apšviesti. Apvalios arba ovalios durų rankenos netinkamos sutrikusio judumo, smulkaus sudėjimo arba fiziškai silpnesniems asmenims bei vaikams. Reikiamose vietose turėtų būti naudojamos fotoliuminescencinės piktogramos.

Durų rankenos turėtų būti išdėstytos pagal 54 paveikslą. Šio paveikslo kairėje parodytas durų stūmimo arba traukimo rankenos aukštis, viduryje – vertikalioji durų rankena, dešinėje –

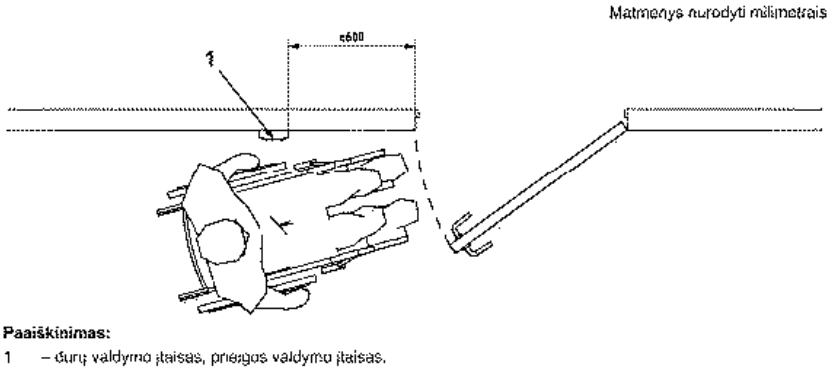
traukiamojo turėklo pavyzdys, už kurio neįgaliųjų vežimėlių naudotojas galėtų uždaryti duris paskui save, pavyzdžiui, tualete. Visi su priešgaisrine sauga ir sauga susiję valdymo įtaisai turi būti aiškūs ir akivaizdūs. Gesintuvas neturėtų būti sunkesnis kaip 5 kg ar didesnis kaip 6 l arba turėtų būti netgi mažesnis. Gaisrinės signalizacijos jungikliai turėtų būti įrengti (1 000–1 100) mm aukštyje nuo grindų lygio.



54 paveikslas. Durų rankenų tipai ir aukščiai

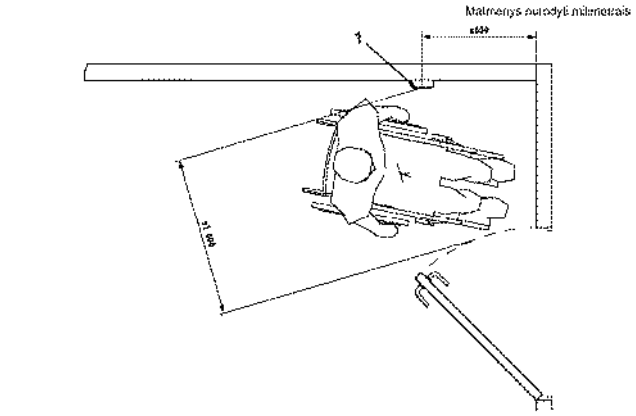
Valdymo įtaisų vieta sienų, kampų ir atidaromų durų atžvilgiu

Mažiausiasis atstumas tarp durų, langų ir kt. jungiklių ir valdymo įtaisų centro ir bet kurio vidinio kampo ar bet kurio išsikišančio elemento (žr. 55 paveikslą) turėtų būti 600 mm, rekomenduojamas atstumas 700 mm.



55 paveikslas. Durų ir prieigos valdymo įtaisų vieta

Lankstais pritvirtintų mechanizuotų durų atidarymo valdymo įtaisai turėtų būti išdėstyti taip, kad durys netrukdytų neįgaliųjų vežimėliams, lazdelėms, pagalbinėms vaikščiojimo priemonėms ir kt. Lankstais pritvirtintų mechanizuotų durų atidarymo valdymo įtaisai turėtų būti įrengiami bent 1 000 mm atstumu nuo atidarymo lanko, kad durys nekliudytų neįgaliųjų vežimėlių, paspirtukų arba kitų pagalbinių priemonių naudotojų (žr. 56 paveikslą). Atidarymo trukmė turi būti pakankama, kad neįgaliųjų vežimėlį arba pagalbines priemones naudojantis asmuo galėtų saugiai pereiti duris prieš joms užsidarant.

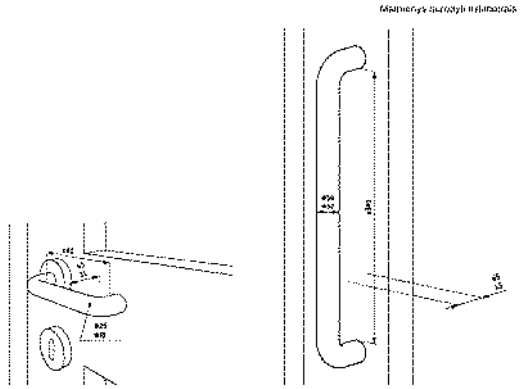


Paaiškinimas:
1 durų valdymo įtaisas, priešgros valdymo įtaisas.

56 paveikslas. Mechanizuotų durų atidarymo valdymo įtaisų atstumas

Naudojimas

Siekiant padėti sumažėjusio rankų miklumo arba sutrikusios regos asmenims, elektriniai jungikliai turėtų turėti dideles spaudžiamąsias plokšteles. Įsitvėrimo rankenos ir durų ar langų rankenos turėtų būti bent 80 mm ilgio. Sverto principu veikiančios rankenos turėtų būti (19–25) mm skersmens; pageidautinos D formos sverto principu veikiančios rankenos (žr. 57 paveikslą). Stumdomųjų durų vertikalioji rankena turėtų būti (30–50) mm skersmens. Tarpas tarp rankenos ir sienos turėtų būti (45–65) mm. Skląstis (užraktas) turėtų būti atitrauktas bent 30 mm. Kita durų furnitūra turėtų būti 30 mm atstumu nuo durų krašto. Tarp gretimų įtaisų ir furnitūros elementų turėtų būti paliktas pakankamas tarpas, kad jie nebūtų netyčia naudojami. Valdymo mygtukų ir spaudžiamųjų plokštelių valdymo jėga turėtų būti (2,5–5,0) N.



57 paveikslas. D formos sverto pagrindu veikiančių ir vertikaliųjų durų rankenų pavyzdžiai

Orientavimasis ir informacija

Užstatyta aplinka turėtų būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad joje būtų lengviau orientuotis. Orientavimasis reiškia kelio radimą, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimą ir žinojimą, kad atvykta į tikslą. Prie įėjimo į pastatą ir pastate esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis apibūdinta pastato vieta ir tipas. Labai sudėtinguose pastatuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija. Tinkamų orientavimosi sąlygų sudarymo priemonės yra:

- išdėstymo maketai;
- TVPI naudojimas keliui rasti ir nukreipti, kita fizinė pagalbinė informacija
- informaciniai ženklai
- regimasis kontrastas
- spalvų pasirinkimas
- orientavimąsi pasunkinti galinčių paviršių nenaudojimas;
- apšvietimas

 vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija pagal dviejų juslių principą. Orientuotis turėtų padėti akustikos, medžiagų, šviesų ir spalvų skirtumai. Projekte turėtų būti nurodoma, kokius statybinius elementus naudoti. Siekiant padėti šiek tiek matantiems silpnaregiams, eitinų kelių skaistis turėtų skirtis nuo aplinkos skaisčio. Norint lengviau orientuotis ir rasti kelią, sprendimo taškai, pavyzdžiui, įėjimai, laiptinės, liftai ir kt., turi būti papildomai apšviesti arba būti padidinto regimojo kontrasto, taip pat turi būti pateikiama taktilinė informacija, pavyzdžiui, naudojamos skirtingos medžiagos arba įrengti taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai. Turėtų būti naudojami taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai, rodantys orientavimosi krypties informaciją, kai nėra kitų kelio į pastatą nuorodų. Didelius plotus, sales ir sudėtingus pastatus kertantiems neregiams reikia taktilinio maršruto arba nukreipiančiosios struktūros. Sudėtinguose pastatuose be vaizdinės ir garsinės informacijos turėtų būti įrengtas garsinis švyturys, teikiantis informaciją apie sprendimo taškus. Kaip išvengti pavojų pastatuose ir lauko aplinkoje taip pat žr. 4 skyrių.

Dviejų juslių principas

Pagalbinės informavimo ir kelio radimo priemonės turėtų būti pateikiamos sutrikusių juslių asmenims prieinamu formatu, pagal dviejų juslių principą:
 silpnaregiams – garsinė ir (arba) taktilinė informacija;
 neprigirdintiesiems – vaizdinė informacija.

Garsinė informacija
Reikėtų pasirūpinti tinkamu stiprinimu ir akustinėmis sąlygomis; pranešimas turi būti aiškiai suprantamas ir vienareikšmis. Viešojo informavimo sistemos turėtų būti aiškiai girdimos ir turėti klausos stiprinimo sistemą.

Informacijos lygiai
Informacija turi būti aiški, glausta, tiksli ir teikiama laiku. Aiškią informaciją galima apibrėžti kaip informaciją, kuri yra perskaitoma ir lengvai suprantama. Taigi kalbant apie informacijos aiškumą daroma prielaida, kad asmenys gali atskirti skirtingus gaunamos informacijos tipus. Informaciją galima suskirstyti į tris lygius:

 1 lygis – saugos informacija;
 2 lygis – bendroji informacija;
 3 lygis – reklaminė informacija.

Svarbu aiškiai atskirti šiuos tris informacijos lygius. Informacija turi būti išsami, tačiau glausta. Žmonėms sunku įsiminti per didelį kiekį informacijos. Visa teikiama informacija turi būti tiksli ir nuosekli.

Informaciniai ženklai

Ženklai turi būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai turi būti įrengti vienodame aukštyje. Informacija su tekstu turėtų būti papildyta grafiniais simboliais, kad būtų lengviau suprantama kiekvienam. Ženklai turi būti iškilūs ir pateikiami Brailio raštu. Ženklai turi būti pagaminti iš patvarių medžiagų, būti lengvai keičiami, valomi ir remontuojami. Nereikėtų arti vienas kito įrengti per daug ženklų ir prie fiksuotųjų sieninių ženklų išdėstyti vaizdinės medžiagos (pavyzdžiui, plakatų, tvarkaraščių ir kt.). Kai taktiliniams ženklams papildyti arba kaip nepriklausoma priemonė naudojamas Brailio raštas, jis turi būti lengvai randamas.

Pagrindiniai ženklų tipai

Pagrindiniai ženklų tipai yra šie:
 orientaciniai ženklai: eskizai, planai, modeliai ir kt.;
 kryptį nurodantys ženklai: krypties iš A į B tašką informacija;
 funkciniai ženklai: aiškinamoji informacija;
 informaciniai ženklai: tik informaciniai, pavyzdžiui, nurodytas pavadinimas;

 avarinių išėjimų ženklai

Ženklų išdėstymas

Išdėstymas ne pastate

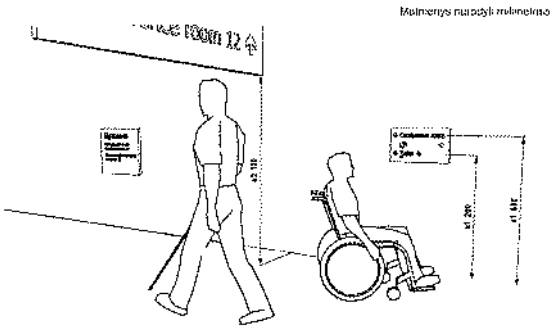
Informaciniai ženklai turi būti įrengti šalia įėjimo durų, būti apšviesti ir aiškiai matomi. Ženklas turi būti pritvirtintas skląsčio pusėje. Ryšio sistemos taip pat turi būti išdėstytos skląsčio pusėje, pageidautina (1 000–1200) mm aukštyje nuo žemės lygio.

Išdėstymas pastate

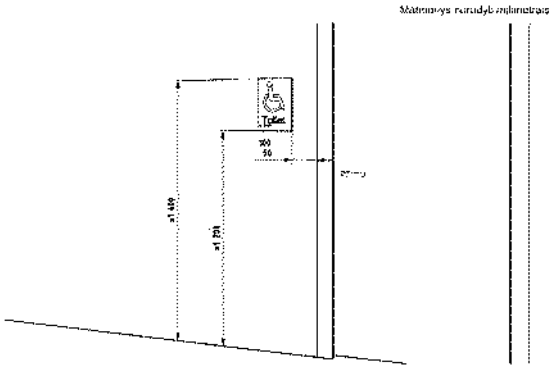
Orientaciniai ženklai turėtų būti išdėstyti prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekliudomai perskaityti. Viešųjų pastatų pagrindiniame įėjime turėtų būti orientacinis planas. Šis planas turėtų atitikti visus projektavimo kriterijus. Kryptiniai ženklai turėtų aiškiai nukreipti asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei. Kelią į tualetus nurodantys kryptiniai ženklai turėtų būti įrengti visose teritorijos aplink pastatą arba pastato dalyse.

Ženklų aukštis ir vieta

Kryptiniai ir funkciniai ženklai turėtų būti įrengti žemiau nei 1 600 mm, kad prie jų būtų lengva prisiartinti, juos paliesti ir vedžiojant pirštais perskaityti iškilus ženklus. Ženklai turėtų būti įrengiami tokiose vietose, kur būtų aiškiai matomi sėdintiems, stovintiems ir einantiems asmenims. Ženklai turėtų būti įrengiami (1 200–1 600) mm aukštyje nuo grindų arba žemės paviršiaus. Turėtų būti galima prisiartinti prie ženklo ir jį perskaityti iš arti. Kai tikėtina, kad ženklas gali būti užstotas, pavyzdžiui, esant daug žmonių, ženklai turi būti įrengiami bent 2 100 mm aukštyje nuo grindų. Tas pats reikalavimas taikomas prie lubų tvirtinamiems arba iš sienų išsikišantiems ženklams. Tokiu atveju turėtų būti įrengti du ženklai: vienas matomas iš toliau, virš kitų asmenų galvų, kitas – jį papildantis, pirmiau rekomenduojamame aukštyje. Kai yra pakankamai vietos, durų ženklai turi būti įrengiami durų skląsčio pusėje, (50–100) mm atstumu nuo apvado.



63 paveikslas. Ženklų aukštis



64 paveikslas. Durų ženklų vieta durų skląsčio pusėje

Rašmenų šriftas ir dydis

Šriftai turi būti lengvai įskaitomi. Turėtų būti naudojamas šrifto stilius be užraitų, panašus į Helvetica arba Arial medium. Rašmenų aukštis priklauso nuo skaitymo atstumo. Pageidautinas (20–30) mm rašmenų aukštis kiekvienam žiūrėjimo atstumo metrui. Rašmenų aukštis turėtų būti ne mažesnis kaip 15 mm. Rekomenduojama iš atskirų žodžių arba žodžių grupių sudarytus pranešimus pradėti didžiaja raide ir tęsti mažosiomis (kaip sakinyje). Žodžiai neturėtų būti pernelyg arti vienas kito. Eilutės turėtų būti atskirtos tinkamais tarpais. Teksto eilutės turėtų prasidėti nuo vienos vertikalios linijos (kairinė lygiuotė). Iš vieno žodžio sudaryti ženklai gali būti centrinės lygiuotės.

LRV skirtumai

Mažų objektų, pavyzdžiui, ženklų bei įrašų, ir iškabų LRV mažiausiasis skirtumas turėtų būti 60 balų. Iškabų ir fono mažiausiasis LRV skirtumas turėtų būti 30 balų. Nerekomenduojama naudoti raudonos ir žalios spalvos derinių. Informaciją taip pat gali būti sunku suprasti, kai naudojamos žalia, gelsvai žalia, geltona, oranžinė, rausva ir raudona spalvos.

Neakinimas

Pritvirtinti ženklai turėtų neakinti. Tai priklauso nuo ženklo išdėstymo, medžiagos ir apšvietimo. Fonas, grafiniai simboliai, logotipai ir kitos ypatybės turi būti matinės arba mažai blizgios dangos.

Apšvietimas

Ženklai turėtų būti gerai apšviesti, tačiau neakinti. Ženklai gali patys šviesti arba būti apšviesti dirbtiniu būdu.

Suprantamumas

Ženklai turėtų būti aiškūs. Jie turėtų būti suprojektuoti taip, kad būtų paprasti ir lengvai interpretuojami. Pranešimas turėtų būti vienareikšmis. Reikėtų vartoti trumpus sakinius ir paprastus žodžius. Santrumpos ir labai ilgi žodžiai sunkiai suprantami, todėl jų vartoti nereikėtų.

Iškilų taktilinių ir Brailio rašto ženklų įrengimas

Ant liftų skydelių esantys ženklai, viešbučio kambarių numeriai, ženklai ant viešųjų tualetų durų ir kt. turi būti iškili taktiliniai ir turėti užrašus Brailio raštu. Pageidautinas iškilos taktilinės informacijos aukštis yra (1 200–1 600) mm. Mažesniame aukštyje įrengiami ženklai su taktiline informacija turėtų būti pritvirtinti įžambiai (pageidautina (20–30)°, daugiausia 45° kampu į horizontalę). 40.11 Taktilinės raidės, skaitmenys, ženklai ir grafiniai simboliai Raidžių, skaitmenų, ženklų ir grafinių simbolių aukštis turi būti (15–55) mm (žr. 65 paveikslą).

Mažiausiasis iškilaus reljefo aukštis turi būti 0,8 mm; pageidautinas (1–1,5) mm aukštis (žr. 65 paveikslą). Reljefo profilis turi būti suapvalintos apverstos V raidės formos.

Paaiškinimas:

1 – tokios bintarės raudoni grafinė simbolio, aukštis (15–55) mm, mažiausiasis iškilus reljefo aukštis 0,8 mm (pageidautinas (1–1,5) mm);
2 – tekstas Brailio raštu;
3 – tekstas Brailio raštu vietos žymuo

65 paveikslas. Iškilų taktiliniu ir Brailio rašto ženklų pavyzdys

Brailio raštas

Kai taktiliniame ženkle naudojama rodyklė, Brailio rašto skaitytojams turi būti pateikta rodyklėlė. Ženklų su daugiau nei viena teksto ir rašmenų eilute kairiojoje paraštėje turi būti pusapskritimio formos Brailio rašto vietos žymuo, horizontaliai sulygiuotas su pirmaja Brailio raštu užrašyto teksto eilute. Brailio rašmenys turėtų būti iškili, kupolo formos ir patogūs liesti. Jie turėtų būti išdėstyti 8 mm žemiau teksto apatinės eilutės ir kairinės lygiuotės.

Taktiliniai simboliai

Ant turėklų, durų, žemėlapių arba aukšto planų esantys taktiliniai simboliai turi būti iškilaus reljefinio kontūro, panašiai kaip taktilinės raidės.

Taktiliniai žemėlapiai ir aukšto planai

Taktiliniame žemėlapyje arba aukšto plane turėtų būti pateikiama tik svarbiausia informacija. Kad būtų lengviau skaityti, taktiliniai žemėlapiai turi būti pakreipti (20–30)° kampu į horizontalę, o jų apatinis kraštas turi būti bent 900 mm aukštyje. Žemėlapio apšvietimo lygis turėtų būti (350–450) liuksų ir neakinti. Paaiškinimas turėtų būti žemėlapio apačioje ir būti kairinės lygiuotės. Kairėje pusėje naudojant įdubusį Brailio rašto vietos žymenį turėtų būti lengviau rasti sutartinius ženklus. Žemėlapis turi būti nukreiptas ta pačia kryptimi kaip ir pastatas.

Pastatus pritaikant ŽN turi būti vadovaujamasi:

• STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

• Tarptautinį standartą ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

2.1.3.10 Statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype esantys statiniai ir jų griovimas	Sklype neplanuojamas esamų pastatų griovimas, perkėlimas ar atstatymas

2.1.3.11 Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą

(kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.311] [5.171] [5.172]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą; ***Poveikio aplinkai vertinimas;*** ***Informacija apie cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą.***	PŪV neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, nes PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas. PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12įsakymas Nr. V- 166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).
Aplinkos oro tarša	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu, nepatenka į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą.
Planuojamų atliekų susidarymas	Buitines atliekas numatoma laikyti konteineriuose pietinėje sklypo dalyje. Buitinių atliekų išvežimas numatomas komunalinio ūkio tarnybų pagalba, pagal atskirai sudaromas sutartis. Pastato eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį; objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

2.1.3.12 Statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Aplinkos atitiktis visuomenės sveikatos teisės aktams *(nėra neleistinų augalų; pastatas atitinka triukšmo žemėlapio reikalavimus jeigu ne, aprašyti kompensacines priemones; natūralaus apšvietimo reikalavimai; užtvarų, tvorų aukščiai; atliekų surinkimo aikštelės atstumas iki durų, langų;)*	PŪV metu teritorijoje triukšmą gali kelti atvykstantis autotransportas (mobilūs triukšmo šaltiniai). Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei jų gyvenamosiose ar visuomeninės paskirties patalpose triukšmo lygius reglamentuoja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2018-02-12 įsakymas Nr. V- 166 „Dėl Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymo Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo pakeitimo“ (TAR, 2018, Nr. 2188).
Statinio atitiktis visuomenės sveikatos teisės aktams *(Natūralaus apšvietimo reikalavimai, schemos; patalpų aprašymai jeigu yra baseino patalpa ir t.t.)*	PŪV neigiamo poveikio aplinkiniams gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, nes PŪV taršos (cheminės, fizikinės ir kt.) rodikliai bus nežymūs ir nesieks teisės aktais nustatytų ribinių verčių, reglamentuojančių galimą poveikį aplinkai ir visuomenės sveikatai artimiausiose gyvenamose teritorijose. PŪV metu fizikinė, cheminė ir biologinė tarša bus įtakojama nereikšmingai. Fizikinė tarša, kuri bus sukeliama PŪV metu, yra triukšmas.
Gaisrinė saugos sprendiniai	**<u>Duomenys apie projektuojamus pastatus</u>** Projektuojami du vieno aukšto prekybos paskirties pastatai. Projektuotojams pastatams nustatytas III atsparumo ugniai laipsnis. Projektuojamuose pastatuose numatomos gaisro aptikimo ir signalizavimo, perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valymo sistemos. Toliau pateikiami reikalavimai yra bendri abiems pastatams. **<u>Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato</u>** Gaisrinės technikos privažiavimas prie pastato gali būti numatomas nuo esamos Barčių gatvės. Privažiavimo kelias nuo gaisrinės technikos iki projektuojamo pastato turi būti ne

didesnis kaip 25 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelio plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis 4,5 m. Gaisrinės technikos privažiavimo kelias nesibaigia akligatviu.

Lauko gaisro gesinimo sprendiniai

Projektuojamo pastato lauko gesinimui reikalingas vandens kiekis - 20 l/s. Pastato lauko gesinimui numatomi esami ar naujai projektuojami gaisriniai hidrantai.

1 lentelė. Reikalingas bendras lauko ir vidaus gesinimui vandens kiekis ir vandens tiekimo patikimumo kategorija

Sistemai	Reikalingas vandens kiekis
Lauko gaisro gesinimo sistemai (hidrantai)	20 l/s
Vidaus gaisro gesinimo sistemai (čiaupams)	-
Stacionarios gaisro gesinimo sistemai (sprinkleriai)	-

(1) – Vandens tiekimo patikimumo kategoriją nustato STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"

Saugūs atstumai tarp pastatų

Nuo projektuojamų pastatų iki šalia esamų pastatų, atsižvelgiant į jų atsparumo ugniai, turi būti ne mažesnis nei toliau nurodytoje lentelėje.

2 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Remontuojamo pastato atsparumas ugniai	**Atstumas, m, iki statinio, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra**		
	I	II	III
III	10 8(1)	10 8(1)	15 12(1)

(1) – Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų gali būti sumažinami 20 proc., nes nuo projektuojamo gaisrinio hidranto iki tolimiausių gaisrinio židinio pastatuose, tarp kurių neišlaikomas saugus atstumas, neviršija 100 m.

Artimiausi pastatai yra III atsparumo ugniai laipsnio. Vietose, kur neišlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai, turi būti numatyti REI 30 atsparumo ugniai priešgaisriniai ekranai. Priešgaisrinio ekrano aukštis turi būti ne mažesnis už pastato, nuo kurio neišlaikomi saugūs atstumai, aukštį. Priešgaisrinių ekranų termoizoliacinės sistemos turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema

Projektuojamas pastatas turi būti perskiriamas REI 180 atsparumo ugniai sienomis į pastato tūrio dalis, kurių tūris neviršija 5000 m³. Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema nenumatoma.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Projektuojamo pastato patalpose turi būti numatoma LST EN 54 serijos standartus atitinkanti adresinė (A-tipo) arba spindulinė (K-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos

Projektuojamame pastate turi būti numatoma 3 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema.

Dūmų ir šilumos valdymo sistemos

Projektuojamo pastato patalpose, kuriose vienu metu gali būti daugiau kaip 50 žmonių (prekybos paskirties patalpos) ir evakuaciniuose keliuose iš šių patalpų numatomi ranka

varstomos angos (durys, langai, stoglangiai), todėl automatizuota (natūrali ar mechaninė) dūmų šalinimo sistema projektuojamame pastate nenumatoma.

Dūmų šalinimui numatomos angos (durys, langai ar stoglangiai), esančios ne žemiau kaip 2,2 m nuo grindų, turi sudaryti ne mažiau kaip 0,4 proc. patalpos ploto ir būti nutolusios ne daugiau kaip 15 m nuo tolimiausio patalpos taško.

Pastato suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai

Projektuojamame pastate techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų turi būti atskirtos EI 45 atsparumo ugniai pertvaromis ir REI 45 atsparumo ugniai perdangomis arba iki stogo.

Vietose, kur neišlaikomi saugūs priešgaisriniai atstumai, turi būti numatyti REI 30 atsparumo ugniai priešgaisriniai ekranai. Priešgaisrinio ekrano aukštis turi būti ne mažesnis už pastato, nuo kurio neišlaikomi saugūs atstumai, aukštį. Priešgaisrinių ekranų termoizoliacinės sistemos turi būti įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s2, d0 degumo klasės statybos produktų.

Angų užpildų atsparumas ugniai priešgaisrinėse užtvarose turi būti parenkamas pagal 3 lentelės reikalavimus.

Bendras 3 lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neviršija 25 proc. užtvaros ploto.

Nišos priešgaisrinėse užtvarose (įleidžiami elektros, gaisrinių čiaupų, šildymo kolektorių ar kt. skydeliai) neturi sumažinti priešgaisrinės užtvaros atsparumo ugniai.

Konstrukcijų vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis pagal 3 lentelės reikalavimus. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kanalų ir šachtų atsparumas ugniai turi būti parenkamas pagal 5 lentelę, atsižvelgiant į priešgaisrinių užtvarų, kurias kerta ar kitaip jungia išvardytos komunikacijos, atsparumą ugniai.

3 lentelė. Angų užpildų atsparumo ugniai reikalavimai. (1)

Priešgaisrinė užtvara (atskiriamos patalpos)	Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys (2),(3), langai(5)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų
Pastato perskyrimas į mažesnes kaip 5000 m³ tūrio dalis	REI 180	-	EI 180	EI 180
Techninės patalpos	EI 45	EW 30-C0	EI 45	EI 45
Priešgaisrinis ekranas (dėl neišlaikomų saugių atstumų tarp pastatų)	REI 30	EW 20-C3	EI 30	EI 30

(1) Nenormuojamo atsparumo ugniai angų užpildus leidžiama įrengti ugniai lauko sienose ir stoguose;
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
(4) Jei numatomi priešgaisriniai nevarstomi langai, savaiminio užsidarymo (C klasės) reikalavimai netaikomi.
(5) Durys į laiptinę iš koridoriaus gali būti priešdūminės – $C3S_{200}$ atsparumo ugniai.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės

Projektuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m, o stogo nuolydis mažesnis nei 12 proc., todėl apsauginė tvorelė ar parapetas neprivalomi.

Projektuojamo pastato aukštis iki lauko sienos viršaus neviršija 10 m, todėl vidiniai ar išoriniai išėjimai ant pastato stogo neprivalomi. Pastate kopėčios numatomos dėl dūmų šalinimo stoglangių rankinio atidarymo ir vėdinimo įrenginių aptarnavimo.

2.1.3.13 Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Detalusis planas ir jo reikalavimai

Projekto sprendiniai rengti remiantis „Apie 13 ha teritorijos prie Kelmijos g. 32 detalusis planas“ sprendiniais.

Ištrauka iš detaliojo plano brėžinio

Pagal detalųjį planą projektuojamo sklypo teritorijos naudojimo būdas priskiriamas K (komercinės paskirties teritorijoms) ir K1 (prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybai).

Detalaus plano reglamentuojami rodikliai:

POZ.	RODIKLIO PAVADINIMAS	Rodiklis
1.	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus)	18 m
2.	Statinio aukštis (altitudė)	182.0
3.	Sklypo užstatymo tankis	65 %
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	2.5
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	433 vnt.
6.	Statinio aukštų skaičius	1-4 aukštų
7.	Priklausomų želdynų norma	18 %

2.1.3.14 Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR).

Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR)	TPD reg. Nr. T00061280

2.1.5 Pritarimų ir sutikimų sąrašas;

STATINIO PROJEKTO PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Institucijos pavadinimas	Specialistas	Pritarimo/ sutikimo numeris ar pastabos	Data
1.	UAB „ID Vilnius“	-	PP_3079	2026-07-22

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE KELMIJOS G. 32 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. rugsėjo 8 d. Nr. 1-1691
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir Paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo" ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo" bei atsižvelgdama į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymą Nr. 30-2235 „Dėl Paramos sutarčių dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn formų tvirtinimo", Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti apie 13 (trylikos) ha teritorijos prie Kelmijos g. 32, Salininkuose, Naujininkų seniūnijoje, detalųjį planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. sklypo Nr. 1:

1.1.1. ribas ir 5327 (penkių tūkstančių trijų šimtų dvidešimt septynių) kv. m plotą, kurį sudaro 4988 (keturių tūkstančių devynių šimtų aštuoniasdešimt aštuonių) kv. m ploto esama sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1201) dalis 1a ir prijungiama 339 (trijų šimtų trisdešimt devynių) kv. m valstybinės žemės dalis 1b;

1.1.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.1.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.1.4. naudojimo pobūdį –prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.1.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.1.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179,5 m;

1.1.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.1.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.1.9. dalies 1S1 348 (trijų šimtų keturiasdešimt aštuonių) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.1.10. dalies 1S2 497 (keturių šimtų devyniasdešimt septynių) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.2. sklypo Nr. 2:

1.2.1. ribas ir 6236 (šešių tūkstančių dviejų šimtų trisdešimt šešių) kv. m plotą, kurį sudaro 6110 (šešių tūkstančių vieno šimto dešimties) kv. m ploto esama sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1201) dalis 2a ir prijungiama 126 (vieno šimto dvidešimt šešių) kv. m valstybinės žemės dalis 2b;

1.2.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.2.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.2.4. naudojimo pobūdį –prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.2.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.2.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 178,5 m;

1.2.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.2.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.2.9. dalies 2S 175 (vieno šimto septyniasdešimt penkių) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.3. sklypo Nr. 3:

1.3.1. ribas ir plotą – 27258 (dvidešimt septynių tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m;

1.3.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.3.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.3.4. naudojimo pobūdį –prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.3.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.3.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 181 m;

1.3.7. užstatymo tankį – iki 60 proc.;

1.3.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.3.9. dalies 3S 6780 (šešių tūkstančių septynių šimtų aštuoniasdešimties) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.4. sklypo Nr. 4:

1.4.1. ribas ir plotą – 20837 (dvidešimties tūkstančių aštuonių šimtų trisdešimt septynių) kv. m;

1.4.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.4.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.4.4. naudojimo pobūdį –prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.4.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.4.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 182 m;

1.4.7. užstatymo tankį – iki 65 proc.;

1.4.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.4.9. dalies 4S1 2317 (dviejų tūkstančių trijų šimtų septyniolikos) kv. m ir dalies 4S2 2612 (dviejų tūkstančių šešių šimtų dvylikos) kv. m servitutus gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.5. sklypo Nr. 5:

1.5.1. ribas ir plotą – 7840 (septynių tūkstančių aštuonių šimtų keturiasdešimties) kv. m;

1.5.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.5.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.5.4. naudojimo pobūdį –prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.5.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.5.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 177 m;

1.5.7. užstatymo tankį – iki 70 proc.;

1.5.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.5.9. dalies 5S 137 (vieno šimto trisdešimt septynių) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.6. sklypo Nr. 6:

1.6.1. ribas ir plotą – 12623 (dvylikos tūkstančių šešių šimtų dvidešimt trijų) kv. m;

1.6.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.6.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros (vyraujantis) ir komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas I);

1.6.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksai I1, K1);

1.6.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.6.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 179 m;

1.6.7. užstatymo tankį – iki 50 proc.;

1.6.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.6.9. dalies 6S1 289 (dviejų šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m ir dalies 6S2 304 (trijų šimtų keturių) kv. m servitutus gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.7. sklypo Nr. 7:

1.7.1. ribas ir plotą – 10085 (dešimties tūkstančių aštuoniasdešimt penkių) kv. m;

1.7.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.7.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.7.4. naudojimo pobūdį –prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.7.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.7.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 178 m;

1.7.7. užstatymo tankį – iki 70 proc.;

1.7.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.7.9. dalies 7S 341 (trijų šimtų keturiasdešimt vieno) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.8. sklypo Nr. 8:

1.8.1. ribas ir 10259 (dešimties tūkstančių dviejų šimtų penkiasdešimt devynių) kv. m plotą, kurį sudaro 252 (dviejų šimtų penkiasdešimt dviejų) kv. m esamo sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:201) 8a plotas ir prijungiama 10007 (dešimties tūkstančių septynių) kv. m valstybinės žemės dalis 8b;

1.8.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.8.3. naudojimo būdą – visuomeninės paskirties teritorijos (indeksas V);

1.8.4. naudojimo pobūdį – religinių bendruomenių pastatų statybos (indeksas V2);

1.8.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 35 m nuo žemės paviršiaus);

1.8.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 202 m;

1.8.7. užstatymo tankį – iki 40 proc.;

1.8.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.8.9. dalies 8S 3084 (trijų tūkstančių aštuoniasdešimt keturių) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.9. sklypo Nr. 9:

1.9.1. ribas ir plotą – 487 (keturių šimtų aštuoniasdešimt septynių) kv. m;

1.9.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.9.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.9.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos (indeksas I1);

1.9.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 2 aukštų (iki 8 m nuo žemės paviršiaus);

1.9.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 172 m;

1.9.7. užstatymo tankį – iki 50 proc.;

1.9.8. užstatymo intensyvumą – iki 1,2;

1.10. sklypo Nr. 10:

1.10.1. ribas ir 6138 (šešių tūkstančių vieno šimto trisdešimt aštuonių) kv. m plotą, kurį sudaro 4180 (keturių tūkstančių vieno šimto aštuoniasdešimties) kv. m ploto esama sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1200) dalis 10a ir prijungiama 1958 (vieno tūkstančio devynių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m valstybinės žemės dalis 10b;

1.10.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.10.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.10.4. naudojimo pobūdį – prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.10.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.10.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 182,5 m;

1.10.7. užstatymo tankį – iki 70 proc.;

1.10.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.10.9. dalies 10S1 207 (dviejų šimtų septynių) kv. m ir dalies 10S2 60 (šešiasdešimties) kv. m servitutus gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.11. sklypo Nr. 11:

1.11.1. ribas ir 1718 (vieno tūkstančio septynių šimtų aštuoniolikos) kv. m plotą, kurį sudaro 960 (devynių šimtų šešiasdešimties) kv. m esamo sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:281) 11a plotas ir prijungiama 758 (septynių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m valstybinės žemės dalis 11b;

1.11.2. naudojimo paskirtį – kitos paskirties;

1.11.3. naudojimo būdą – komercinės paskirties objektų teritorijos (indeksas K);

1.11.4. naudojimo pobūdį –prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos (indeksas K1);

1.11.5. statinių aukštį – nuo 1 iki 4 aukštų (iki 18 m nuo žemės paviršiaus);

1.11.6. statinio aukščio absoliutinę altitudę – iki 184 m;

1.11.7. užstatymo tankį – iki 70 proc.;

1.11.8. užstatymo intensyvumą – iki 2,5;

1.11.9. dalies 11S 144 (vieno šimto keturiasdešimt keturių) kv. m servitutą gatvių ir kelių tinklui įrengti, inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.12. sklypo Nr. 12:

1.12.1. ribas ir plotą – 254 (dviejų šimtų penkiasdešimt keturių) kv. m;

1.12.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.12.3. naudojimo būdą – inžinerinės infrastruktūros teritorijos (indeksas I);

1.12.4. naudojimo pobūdį – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams (indeksas I2);

1.13. valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1201) 548 (penkių šimtų keturiasdešimt aštuonių) kv. m ploto dalį 13, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas ir perkeliamą į laisvos valstybinės žemės fondą;

1.14. valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:74) 148 (vieno šimto keturiasdešimt aštuonių) kv. m ploto dalį 14, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas ir perkeliamą į laisvos valstybinės žemės fondą;

1.15. valstybinės žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:1200) 211 (dviejų šimtų vienuolikos) kv. m ploto dalį 15, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas ir perkeliamą į laisvos valstybinės žemės fondą.

2. Įgalioti Administracijos direktoriaus pavaduotoją Joną Urbanavičių dėl 1.12 punkte nurodyto sklypo pasirašyti paramos sutartį dėl infrastruktūros teritorijų įrengimo ir perdavimo Savivaldybės nuosavybėn (pagal Administracijos direktoriaus 2009 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. 30-2235 patvirtintą formą).

3. Pritarti prašymams nuomoti (parduoti) ar įsigyti panaudai valstybinės žemės 339 (trijų šimtų trisdešimt devynių) kv. m ploto dalį 1b, 126 (vieno šimto dvidešimt šešių) kv. m dalį 2b, 10007 (dešimties tūkstančių septynių) kv. m dalį 8b; 1958 (vieno tūkstančio devynių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m dalį 10b ir 758 (septynių šimtų penkiasdešimt aštuonių) kv. m dalį 11b.

4. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

4.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo), įrašant Teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto Nr.(100)-11.81-421 sąlygą, kad „numatant statyti didesnio kaip 0,5 ha ploto urbanistinius objektus, prieš rengiant tų objektų statybos techninius projektus, vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai įstatymo 2 priedo 10.2 punktu, atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo";

4.2. išduoti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) statybos leidimą tik pasirašius 2 punkte nurodytą sutartį.

5. Siūlyti Miesto plėtros departamentui išduoti statybos leidimą statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašius paramos sutartį dėl socialinės infrastruktūros plėtros.

6. Nustatyti, kad:

6.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

6.2. sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus;

6.3. sklypų užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detaliajame plane;

6.4. sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 8, Nr. 10 ir Nr. 11 sprendinių dėl 3 punkte išvardytų prijungiamų valstybinės žemės dalių įgyvendinimas galimas tik sklypų naudotojams nustatyta tvarka jas įsigijus.

Meras

Vilius Navickas

1.1. BENDROJI DALIS

Projekto vadovas Linas Sinkevičius

Apie 13 ha teritorijos prie Kelmijos g. 32 detalusis planas rengiamas vadovaujantis:

1. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. birželio 19 d. sprendimu Nr. 607 dėl Vilniaus miesto 2002-2011 metų strateginio plano tvirtinimo;

2. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 metų ir jo sprendinių tvirtinimo;

3. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. 30-2446 Dėl pavedimo organizuoti teritorijos prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano rengimą.

Detaliojo plano rengimo tikslas :

- Naujų sklypų formavimas (nuosavybės gražinimui ir katalikų bažnyčiai statyti), sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reglamentų nustatymas (keitimas ir patikslinimas), vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

1.2. GAMTINĖS TERITORIJOS IR ŽELDYNAI

Gamtinės dalies projekto vadovas Eduardas Lozuraitis, atest. Nr. A252

1.2.1. Esamos būklės analizė (2008 m. liepos 1 d.)

1.2.1.1. Nagrinėjamos teritorijos paviršiaus geologija, geomorfologija, hidrologija, hidrogeologija[1]

Paviršiaus geologija ir geomorfologija. Detaliai planuojama teritorija yra už paskutiniojo apledėjimo maksimalaus išplitimo ribos, Ašmenos aukštumos Medininkų kalvyno vakarinėje dalyje, priešpaskutiniojo – Medininkų – ledyno moreninių masyvų aplinkoje, kuri Salininkų vietovėje savo ruožtu išvagota plokščiadugnių šiaurės – pietų (pietvakarių) vakarų krypties sausslėnių, paviršiuje dalinai dengiamų limnoglacialinės lygumos. Planuojama teritorija kaip tik patenka į vakarinę šios lygumos dalį, kurios paviršius ženkliai performuotas vykdant ūkinę veiklą.

Didžiąją aplinkinės teritorijos paviršiaus dalį sudaro priešpaskutiniojo – Medininkų – ledyno nevienalytė morena, dažniausiai sudaryta iš moreninio priesmėlio ir priemolio, tačiau jame dažnai aptinkami įvairaus dydžio smėlio bei žvyro lęšiai, suraukšlėti ir sustumdyti žvirgždingo smėlio ir molio sluoksniai.

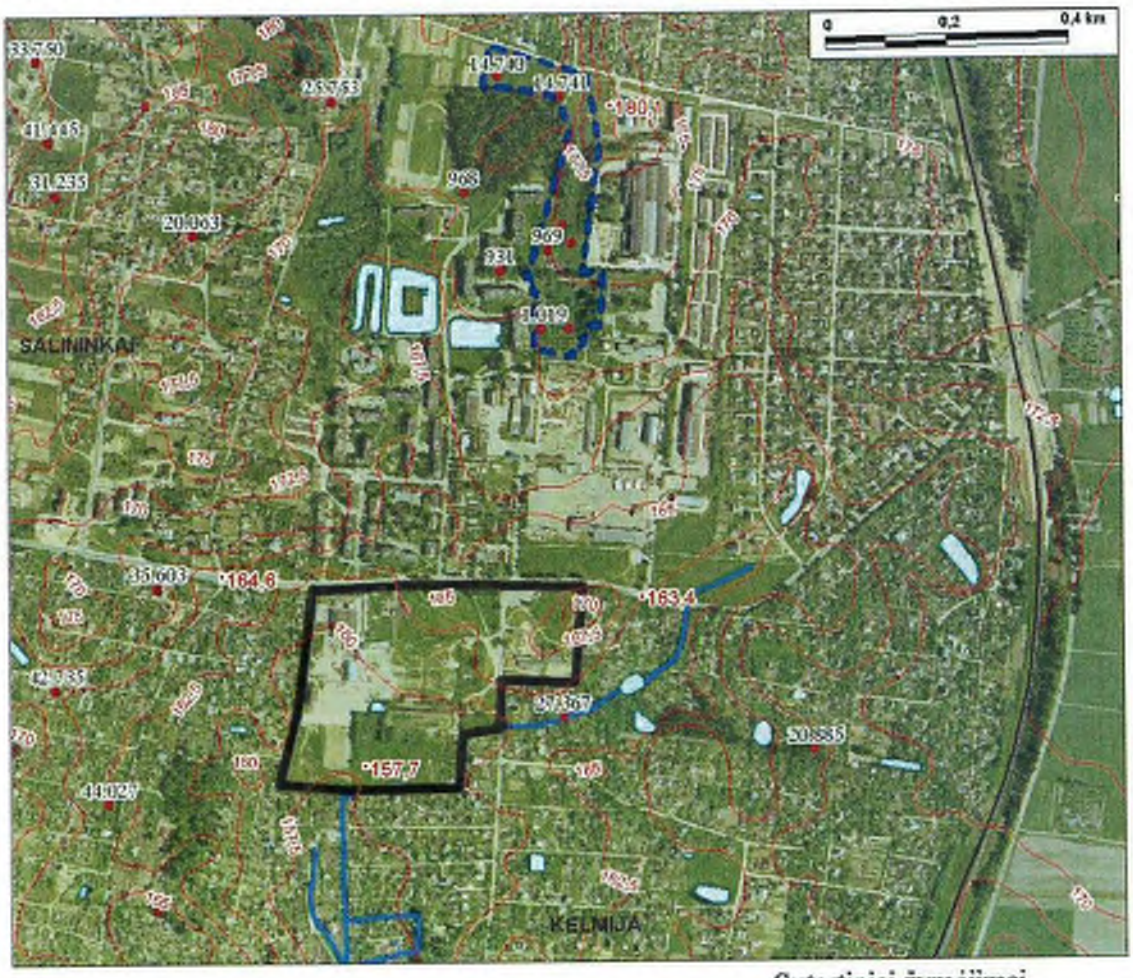
Planuojamos teritorijos paviršiuje vyrauja 160-165 m absoliutus aukštis, tačiau nuolaidus pietvakarių-vakarų kryptimi nuo 170 iki 157 m absoliutaus aukščio atžymų (žr. 1pav.). Ryškesnį lokalų paaukštėjimą lemia teritorijos šiaurės rytiniame pakraštyje esanti apie 3 m aukščio kalva, kurios tik vakarinė dalis patenka į teritoriją. Nuolydį pietiniame teritorijos pakraštyje lemia šia kryptimi besidriekiantis senslėnio neryškus fragmentas.

Planuojamos teritorijos kraštovaizdis nėra vertingas.

[1] Šio skirsnio rengėjas: geologas - hidrogeologasVidas Mikulėnas, Lietuvos geologijos tarnyba

Geologinį pjūvį iš viršaus sudaro kvartero nuogulos, kurių bendras storis čia siekia 120-160 m. Apie čia aprašomos teritorijos geologinę sandarą geriau galima spręsti pagal jos prieigose nuo 17 m iki 190 m gylio išgręžtų požeminio vandens gavybos gręžinių[2] (žr. 1pav.) hidrogeologinio pjūvio duomenis. Tačiau viršutinę geologinio pjūvio dalį, kurią paprastai įtakoja statinių pagrindų apkrovos, iki 9 m geriausiai iliustruoja gretimų statybos sklypų detalūs inžineriniai geologiniai tyrimai[3].

1 pav. Salininkų apylinkių ortofotografinis žemėlapis su hidrologine informacija



Sutartiniai žymėjimai

Planuojamos teritorijos plotas

Salininkų vandenvietės teritorija

27367 Požeminio (gėlo) vandens gavybos gręžinys ir jo numeris VGIS posistemyje "Gręžinių registras"

[2] Naudota medžiaga: LGT gręžinių duomenų bazės Geolis gręžinių duomenys

[3] Naudota medžiaga (LGT geologinis fondas): 1) Monstvilas K. Objektas: Gyvenamas namas ir parduotuvė Salininkuose. Inžineriniai-geologiniai tyrinėjimai. - 2005, Vilnius,. - 25 p., t.t. 19 graf. dok.; 1 d.; 2) Gradulevas V. Objektas: Gyvenami namai Gamyklos g. 2, Salininkuose, Vilniuje. Inžineriniai geologiniai tyrimai. - 2006, Vilnius,. - 53 p., t.t. 41 graf. dok.; 1 d.

Pagal šių tyrimų duomenis, po nestora ne visur paplitusia 0,2–0,4 m storio dirvožemio danga daug kur slūgso piltinis (arba perkastas) gruntas, kurio storis 0,8–1,4 m, o vietomis siekia net 5,0 m. Šis nenatūraliai slūgsantis gruntas sudarytas iš perkasto smėlio arba priemolio su dirvožemiu, žvyru bei statybinėmis atliekomis. Tokie dideli pilto grunto sluoksniai susiję su teritorijos užstatymu bei požeminėmis trasomis, kurių tankis teritorijoje didelis. Po piltiniu gruntu slūgso limnoglacialinės nuogulos, sudarytos iš smulkaus ir dulkingo smėlio, priesmėlio, dulkingo priemolio ir molio. Geologinis pjūvis sudėtingas, gruntų slūgsojimas kinta tiek vertikalia, tiek horizontalia kryptimis.

Hidrologija, hidrogeologija. Planuojama teritorija hidrologiškai susijusi su Vokės upės slėniu, iki kurio paviršinis vanduo drenuojasi kanalais (vietomis uždarais); atstumas iki šios upės vagos apie 4 km.

Arčiausiai žemės paviršiaus slūgsantis požeminis *gruntinis* vanduo sutinkamas piltame grunte, smulkaus ir dulkingo smėlio sluoksniuose ir priesmėliuose 0,4-1,6 m gylyje nuo žemės paviršiaus. Teritorijoje gruntinio vandens slūgsojimo sąlygos yra gana sudėtingos dėl pilto grunto, požeminių komunikacijų išsidėstymo ir molingų sluoksnių, veikiančių kaip priešfiltracinės užtvaros. Po didesnių liūčių, pavasario polaidžio metu virš molingų gruntų formuojasi sezoninis paviršinio tipo vanduo, kurio paviršiaus lygis siekia žemės paviršių, o žemiausiose reljefo vietose gali būti ir apie 0,5 m žemės paviršiaus. Paviršinio ir gruntinio vandens drenavimasis nepakankamas.

Požeminiai vandeningi sluoksniai. Visa kvartero nuogulų storymė vertinama kaip vieningas vandeningasis kompleksas, kur atskiri vandeningieji sluoksniai hidrauliškai yra tarpusavyje susiję. Didžiąją kvartero geologinio pjūvio dalį sudaro beveik nelaidus vandeniui moreninis priemolis su žvirgždu, gargždu, rieduliais. Visoje šioje moreninio priemolio storymėje daug vandeningų tarpledyninės kilmės nuogulų intarpų bei linzių. Tai daugiausia įvairaus rūpumo smėlis, žvirgždas, gargždas. Po kvartero nuogulomis Salininkų vandenvietės (žr.1 pav.) geologiniame pjūvyje fragmentiškai slūgso vidurinės kreidos cenomanio žalsvas glaukonitinis smėlis. Šio sluoksnio storis

10-30 m. Dar giliau slūgso viduriniojo devono Narvos svitos dolomitas, kuris yra supleišėjęs ir talpina vandenvietėje siurbiamą požeminį vandenį[4].

Ši daugiasluoksnė vandeningųjų ir silpnai laidžių darinių 120-160 m storymė nėra visiškai patikimai apsaugota nuo paviršinės taršos. Todėl užstatant planuojamą teritoriją rekomenduojamas detalus hidrogeologinių sąlygų ištyrimas. Įvertinę tyrimus, galėsime išsaugoti švarų geriamą požeminį vandenį, eksploatuojamą aplinkiniuose gręžiniuose bei Salininkų vandenvietėje, kurios griežto režimo sanitarinės apsaugos zona (SAZ) prasideda už 380 m nuo šiaurinio planuojamos teritorijos pakraščio. Šios vandenvietės SAZ juostos pagal HN 44:2006 reikalavimus dar nėra paskaičiuotos. Pagal minėtoje normoje pateiktą vandenviečių suskirstymą Salininkų vandenvietė priklauso IIb[1] grupei ir pogrupiui, o tai reiškia, kad tokių vandenviečių eksploataciniai sluoksniai iš viršaus izoliuoti nestorais, tačiau apribotais, mažai laidžiais vandeniui sluoksniais. IIb[1] pogrupio vandenviečių eksploatuojami vandeningieji sluoksniai tik sąlyginai izoliuoti, o pritekėjimas dažnai vyksta per hidrogeologinius langus.

1.2.1.2. Salininkų apylinkių "žaliosios" teritorijos

Apžvelgę Salininkų apylinkes, netrunkame identifikuoti mažavertį, žemo urbanizacijos laipsnio, tačiau pakankamai chaotišką miesto periferijos kraštovaizdį.

Nagrinėjama teritorija šiaurinėje pusėje prisišliejusi prie Salininkų gyvenvietės branduolio (apie 1 kv. km plote), užpildyto vidutinio ir mažo intensyvumo gyvenamųjų teritorijų su pramoniniais intarpais. Iš kitų pusių ją supa didelis (apie 2,6 kv. km ploto), Kelmijos sodų masyvas, tankiu audiniu padengęs nuobodų lyguminį kraštovaizdį. Už sodų bendrijų į pietus ir pietvakarius už 0,7 –1 km prasideda didžiulis Baltosios Vokės miškas. 1 km į šiaurę nuo planuojamos teritorijos yra apie 1,3 kv. km ploto Užusienių miškas, kuris pasiekia Kirtimus ir yra apribotas sodų ir geležinkelio.

[4] Naudota medžiaga (LGT geologinis fondas): Žemaitis L., Mališauskas A. Požeminio vandens monitoringo UAB "Vilniaus vandenys" Salininkų vandenvietėje 2008-2012 m. programa. - 2007 Vilnius. - 30 p., t.t. 5 pav.; 1 d.

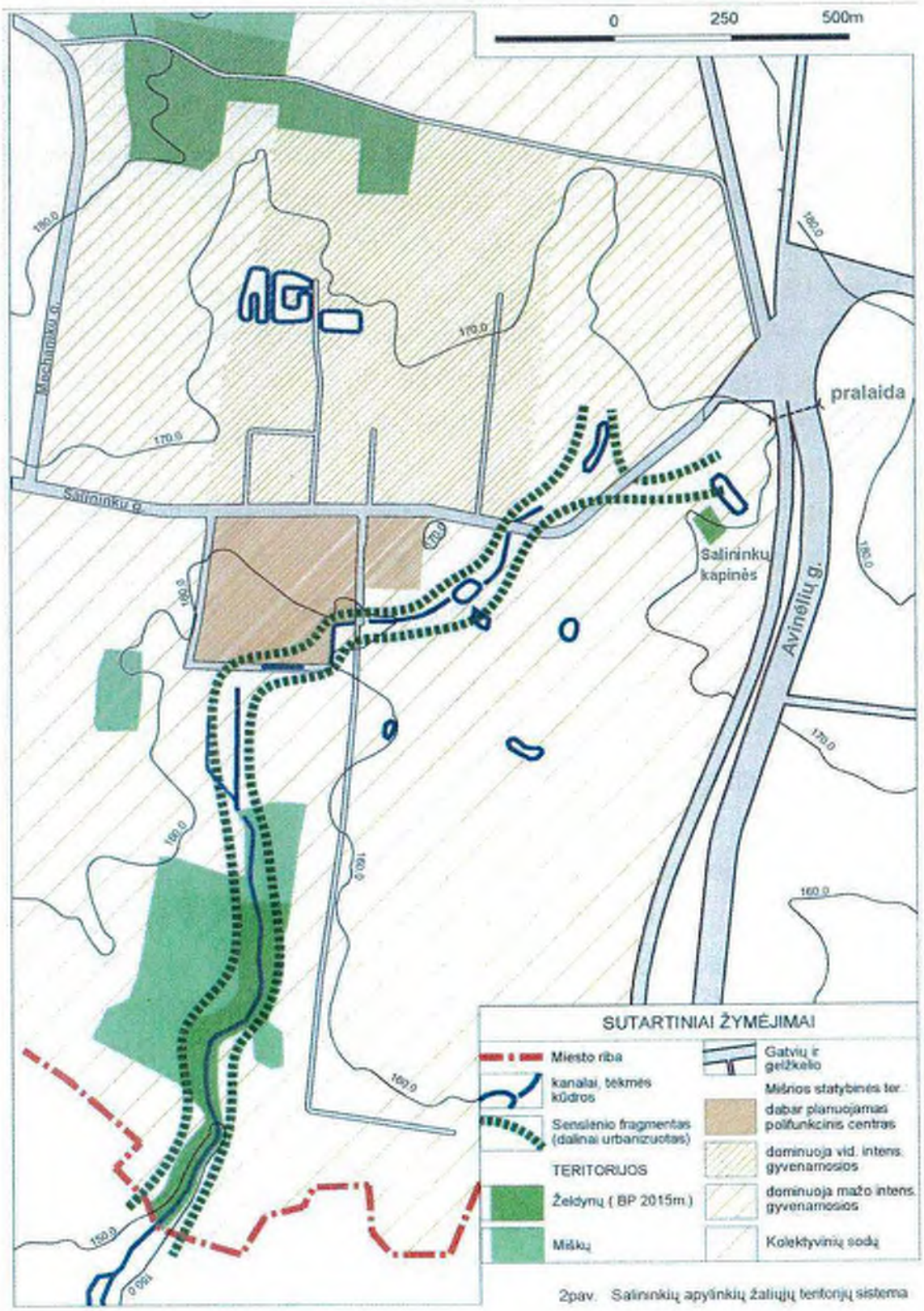
Šio miško pakraščiuose ir pievose abipus Sakalaičių g. Vilniaus Bendrasis planas 2015 m. rezervavo plotus (11,4 ha) Salininkų vietiniam želdynui[5], besiribojančiam su vidurinės mokyklos sklypu.

Arčiausiai planuojamos teritorijos yra Kelmijos soduose išlikę miškeliai. Vos už 100 m į PV pusę – 1,5 ha ploto ir už 300 m į pietus – 16 ha. Pastarojo miškelio rytiniu pakraščiu driekiasi upelio slėnis. Aukštupio sureguliuota vaga iš pietų riboja planuojamą teritoriją (žr. 2 pav.). Nežiūrint į tai, kad tėkmė yra gerokai pakeista melioracijos, daug kur – kanalizuota, o jos ištakose nutiestas geležinkelis ir Avinėlių g., *čia, beveik nelaidžių gruntų lygumoje ji yra svarbiausias gamtinis (subnatūralus) elementas*, lemiantis paviršinio vandens drenavimąsi.

Upelis neišdžiūstantis ir sausamečiu (2008 06-07) yra dalinai sureguliuotas apie 5 km ilgio dešinysis Vokės intakas, įtekantis žemiau Rudaminos upelio. Planuojamoje teritorijoje į kanalizuotą jo atkarpą išleidžiami išvalyti nuotekų valyklos vandenys. Žemupyje, už pralaidos po A. Panerių – Valčiūnų geležinkeliu jis – visiškai pakeistas ir Vokę pasiekia melioracijos kanalais. Vidurupyje – dalinai išsaugojęs natūralumą – įrengtos dvi patvankos. Vilniaus miesto riba trissyk kerta upelį. Bendrasis planas 2015 m. jo slėniuke išskyrė *ekstensyvaus naudojimo želdyną* Kelmijos – Miškinių vietinę jungtį[6].

[5] Žr.BP brėž. 5.1. (Želdyno nr. 3.1.16.1.)
[6] Žr.BP brėž. 5.1. (dvi atskiros atkarpos; nr. 3.2.2.)

2 pav. Salininkų apylinkių žaliųjų teritorijų sistema



2pav. Salininkų apylinkių žaliųjų teritorijų sistema

1.2.1.3. Želdiniai teritorijoje

Nagrinėjama teritorija skurdi želdinių. Ryškiausia medžių grupė – palei Salininkų g. nuo Barčių g. sankryžos siaura juosta nusitęsusi 140 m į vakarus. Tai apie 40-ties metų amžiaus žmonių įveisti kietieji lapuočiai su savaiminukų priemaiša (apie 25 liepos, tiek pat paprastųjų klevų, 8 beržai, 1 paprastasis ąžuolas ir kt.). Rytinėje juostos dalyje jie – tankiau sužėlę, todėl aukštesni. Vertos išsaugoti ir šešetas to paties amžiaus pušų, augančių Salininkų g. juostoje apie 60 m į vakarus nuo Barčių g. sankryžos (jei rekonstruojant gatvę bus protinga galimybė). Išvaizdūs kerotomis lajomis medžiai atrodo gyvybingi. Apie trys dešimtys neblogos būklės liepų išlikę nuotekų valyklos perimetriniame apsodinime.

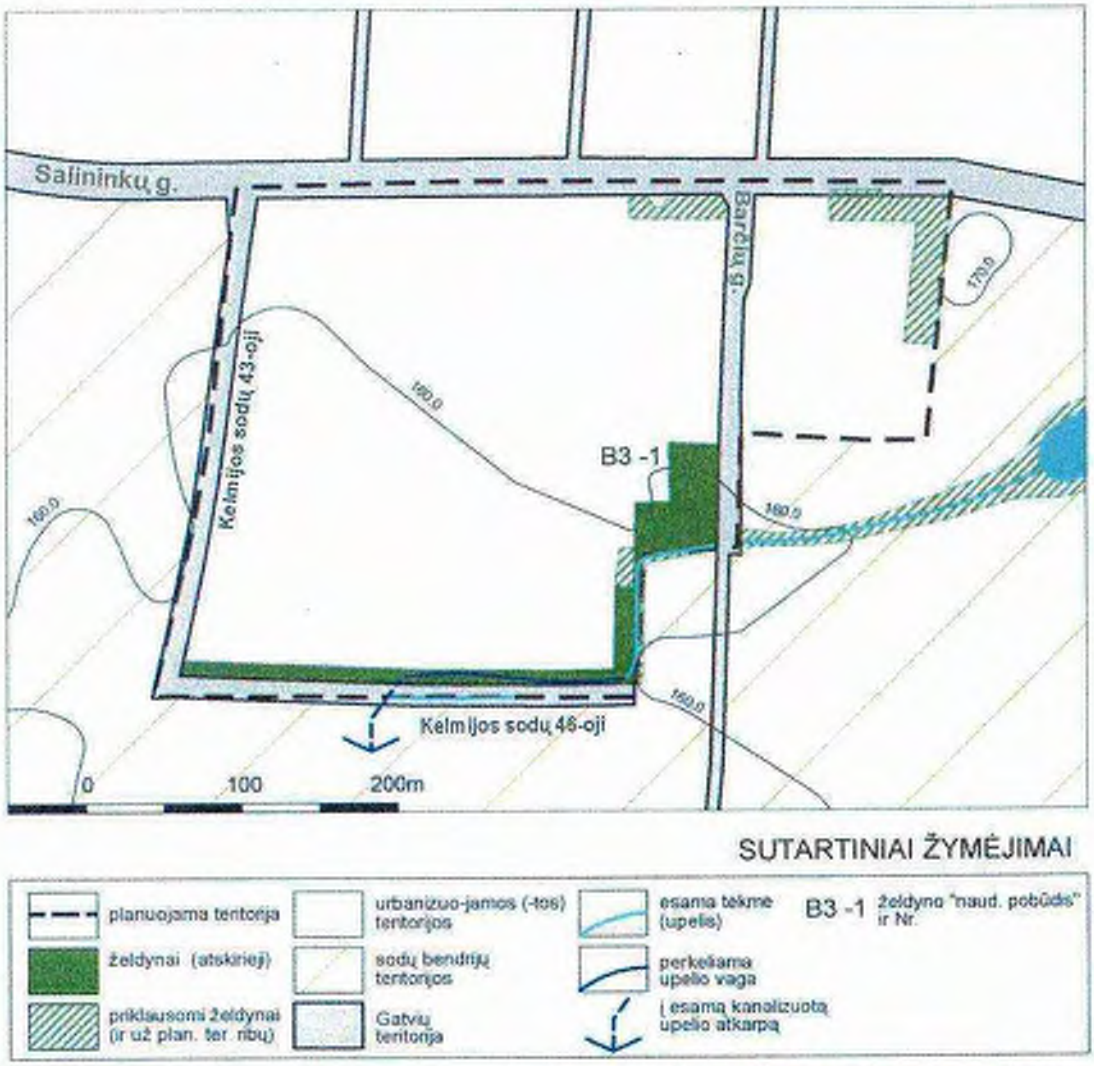
Kiti želdiniai 13 ha teritorijoje – menkaverčiai savaiminiai minkštieji lapuočiai ir krūmai; t.y. pavienių medelių vos kelios dešimtys ir apie 5 arų tankus blindžių, drebulių, karklų sąžalynas nuotekų valyklos vakariniame užnugaryje. Didžiąją laisvos teritorijos dalį sudaro fragmentiškai šienaujama sujaukta pieva.

1.2.2. Sprendiniai

Svarbiausi gamtinės dalies sprendiniai planuojamame Salininkų polifunkciniame centre susiję su dabar menkai tepastebimo upelio gyvybingumo ir naudingumo (paviršinio vandens drenavimo) padidinimu.

Realizavus DP susisiekimo dalies sprendinius ir išplatinus Kelmijos sodų 46-osios gatvės juostą tarp raudonųjų linijų iki 15 m, dabartinė griovin suleisto upelio trasa atsidurs po gatvės važiuojamąja dalimi. Todėl, sykiu numatomas ir upelio vagos perkėlimas šiauriau (apie 12 ÷ 15 m), likviduojant dabar esančią kanalizuotą apie 90 m ilgio atkarpą. Upelio "koridoriui" palei Kelmijos sodų 46-tąją g. skiriama 10 m pločio žalioji juosta, kurioje formuojama naujoji vaga. (žr. 3 pav.)

3 pav. Želdynų planavimas. Schema



3 pav. Želdynų planavimas. Schema.

Du pagrindiniai vagos tvarkymo principai:

- maksimalus kranto šlaitų sulėkštinimas;
- "kanalo tiesios linijos" atsisakymas.

Todėl dugno gyliui esant 1,1-1,5 m nuo vidutinio žemės paviršiaus, krantų nuolydis neturi viršyti 25 proc. O kertiniai upelio posūkiai turi būti amortizuojami didelio spindulio vagos kreivėmis.

Techninio projekto stadijoje būtinas upelio pertvarkymo projektas, paremtas hidrologiniais tyrimais. Svarbu jog tyrimai apimtų *viso upelio* nuotekio režimą. Į planuojamą teritoriją patenka tik apie 280 m ilgio upelio atkarpa. Apie 130 m kairiojo kranto yra už planuojamos teritorijos ribų – jau atrėžta sodininkų bendrijos sklypams.

Labiausiai užspaustoje vietoje – 50 m žemiau Barčių g. pralaidos, tėkmės posūkyje, kur atstumas tarp sodininkų ir nuotekų valyklos sklypo tesiekia 5 m, valyklos sklype nustatoma apie 3 arų ploto "žalioji zona" - *priklausomasis želdynas*. Ateityje, keičiant sklypo naudojimo būdą, jo ribos turi būti rekonfigūruojamos, prijungiant minėtą zoną prie šiuo detaliuoju planu formuojamo atskirojo želdyno (B3-1; žr. 3 pav.).

1.2.2.1 lentelė. Želdyno tvarkymo reglamentas.

Žymėjimas	Plotas (ha)	Reikšmė	Rūšis	Preliminarus tvarkymo reglamentas
B3-1	0,7	Vietinis	Želdynas (ekologinės paskirties)	Skirtas upelio "koridoriui" formuoti. Atlieka paviršinio vandens pertekliaus priimtuvo vaidmenį. Į upelį išleidžiamos apvalytos lietaus nuotekos nuo planuojamos teritorijos. Lėkšti kranto šlaitai <25 proc.; jų tvirtinimas – riedulių bruku. Minimali poilsio įranga: pakrantės takas, suolai. Intensyvus laisvo planavimo apželdinimas medžių ir krūmų grupėmis, žolynais. ŠR plote – vieta universaliai žaidimų aikštelei įrengti.

Pažymėtas atskirasis želdynas sudaro apie 5,3 proc. planuojamos teritorijos ploto. Kadangi polifunkcinį centrą supančių sodų bendrijų konversija į gyvenamąsias teritorijas dėl viršnorminio triukšmo yra apribota, neskaičiuojama gyventojų skaičiaus ir želdynų kieko priklausomybė.

Priklausomųjų želdynų kiekis DP numatytų *naudojimo būdų ir pobūdžių* teritorijoms: visuomeninėje (religinių bendruomenių pastatų statybos) – 20 proc., komercinėje – 15 proc., pramonės – 20 proc., sandėliavimo – 10 proc.[7]. Konkrečių sklypų zonų nužymėjimas priklausomaisiais želdynais reiškia:

- reikšmingų teritorijai želdinių išsaugojimą ir trumpalaikio poilsio vietos apie 0,1 ha plote įrengimą sklype Nr.4 (žr. pagrindinį brėžinį L1);
- įdomaus reljefo fragmento ir išraiškių pušų grupės išsaugojimą, įrengiant barjerinį želdyną su poilsio vietomis sklype Nr.8 ir Salininkų g. juostoje apie 0,3 ha plote (žr. ten pat).

[7] LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymas Nr.D1-694. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo.

1.3. ARCHITEKTŪRINĖ – URBANISTINĖ DALIS

Archit. Linas Sinkevičius, archit. Giedrius Bireta

1.3.1. Esama padėtis, 2008 m. kovo 1 d.

Planuojama 13,2 ha teritorija yra Naujininkų seniūnijoje, Salininkuose į vakarus nuo Salininkų gatvės. Iš šiaurės planuojamą teritoriją riboja Salininkų g., iš rytų – Kelmijos Sodų 43-oji g., iš pietų – Kelmijos Sodų 46-oji g., iš vakarų – sodininkų bendrijos „Žaislas" ir „Eglė".

Dalis planuojamos teritorijos šiuo metu naudojama sandėliavimo (UAB Broganlita, UAB Davikom, UAB Viremkesta (buvusi lentpjūvė)), UAB Evenko investicija), transporto (UAB Vidurys, autoservisas), komunalinėms (UAB Vilniaus vandenys ir UAB Maldimas) ir prekybos (pard. „Cesta") reikmėms. Planuojamoje teritorijoje gyventojų nėra.

Pietinėje teritorijos dalyje yra Salininkų nuotekų valykla (aeraciniai kanalai su pneumatine aeracija, 350 kub. m / parą) su 50 m sanitarine apsaugos zona. Salininkų nuotekų valymo įrenginius Iki 2013 m. numatoma likviduoti, nuotekų tinklus prijungiant prie centralizuotų Vilniaus miesto nuotekų tinklų.

Visa planuojama teritorija patenka į esamą Vilniaus tarptautinio oro uosto 55 dBa viršnorminio triukšmo zoną.

Planuojamoje teritorijoje yra 6 suformuoti žemės sklypai, kurie užima 7,88 ha arba 59,7 proc. visos teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje galiojančių detaliųjų planų nėra. Į šiaurės vakarus nuo planuojamos teritorijos už Salininkų gatvės yra trys galiojantys detalieji planai: Sklypo Vaikų g. 1 nedidelių veiklos mastų detalusis planas (registro nr. 722); Teritorijos dalies prie P. Žvirkos gatvės nedidelių veiklos mastų detalusis planas (registro nr. 798); Teritorijos Salininkuose, Gamyklos g. 2 detalus planas (registro nr. 1309).

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtos ir kultūros vertybių nėra. Reljefo aukščiai per visą 13,2 ha teritoriją skiriasi iki 12 m (a. a. 157-169 m) Aukščiausia vieta yra teritorijos šiaurės rytinėje dalyje, prie Salininkų gatvės ir žemėja į pietvakarius link Kelmijos Sodų 47-osios gatvės.

1.3.2. Sprendiniai

Planuojamoje teritorijoje pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 m. numatyta konversija Salininkų rajoninio, mišrios paskirties centro plėtrai (PR 5.1.1).

Vadovaujantis miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. sprendiniais, detaliojo plano sprendiniuose didžiausia teritorijų dalis suplanuota komercinių objektų plėtrai – 8,82 ha arba 66,80 proc. teritorijos.

Šiaurės rytinėje teritorijos dalyje maldos namams ir bendruomenės centrui suplanuota 1,02 ha arba 7,7 proc. teritorijos. Bendro naudojimo teritorijų suplanuota 0,41 ha (3,1 proc.). Pagrindinių gatvių infrastruktūros koridoriams suplanuota 2,94 ha (22,3 proc.) teritorijos.

Planuojamoje teritorijoje yra 177 medžiai. Iš jų 2 (du) beržus (kamienų skersmenys – 26 cm ir 17 cm) planuojama nukirsti dėl sklype nr. 3 numatomo įrengti įvažiavimo iš Salininkų gatvės. Kiti 175 esami medžiai išsaugomi ir pagrindiniame brėžinyje pažymėti kaip saugotini medžiai.

Pietinėje dalyje tarp Kelmijos Sodų 46-osios gatvės ir sklypo nr. 7 formuojamoje bendrojo naudojimo teritorijoje planuojamas esamo upelio (atviro kanalo) vagos pratesimas, nustatyta jo pakrantės apsaugos juosta.

Planuojamoje teritorijoje numatoma statyti tik 1-5 aukštų pastatus (maldos namas iki 35 m), kurių bendrasis plotas iš viso gali siekti 138 tūkst. kv. m. Iš jų: komercinių objektų – 111 tūkst. kv. m, visuomeninių objektų – 10 tūkst. kv. m ir infrastruktūros objektų – 17 tūkst. kv. m.

Pilnai įsisavinus planuojamą teritoriją, iš viso bus sukurta apie 390 naujų darbo vietų.

1.4. SUSISIEKIMO SISTEMA

Susisiekimo sistemos dalies projekto vadovas inž. Vidualdas Valeika, atestato Nr. 3534

1.4.1. Esama padėtis, 2008 m. gegužės 21 d.

Planuojama teritorija yra Salininkuose - pietinėje Vilniaus miesto teritorijoje. Visa Salininkų gyvenvietė aptarnaujama iš Salininkų ir Mechanikų gatvių. Planuojama teritorija aptarnaujama išimtinai tik iš Salininkų gatvės, o likusi teritorija - iš Kelmijos kolektyvinių sodų suformuotų Barčių ir Kelmijos sodų 43-osios gatvių. Salininkų gatvė pagal patvirtintus Vilniaus miesto bendrojo plano susisiekimo dalies sprendinius priklauso C2 aptarnaujančių gatvių kategorijai. Salininkai su pagrindiniu Vilniaus miesto gatvių tinklu jungiasi per Eišiškių plentą vakarinėje dalyje arba Liepkalnio gatvę – rytinėje pusėje.

Transporto eismo intensyvumas analizuojamoje ir aplinkinėje teritorijoje yra žemiau vidutinio lygio ir siekia iki 800 transporto priemonių per valandą abiem kryptimis Salininkų gatvėje ir iki 500 – Vaikų gatvėje. Likusiose planuojamai teritorijai svarbiose gatvėse - Barčių ir Kelmijos sodų 43-osios, transporto eismo intensyvumas yra minimalus ir tesiekia iki 70-100 automobilių per valandą abiem kryptimis. Nežiūrint tai, kad Salininkų gyvenvietė yra nedidelė, tačiau besinaudojančių dviračiais stebėjimo metu nebuvo. Tai galima būtų paaiškinti tuo, kad esamos parduotuvės yra sąlyginai netoli ir į jas vaikšto pėsčiomis, o į darbą Vilniuje, dėl didelio atstumo, važiuojama savo transportu arba miesto maršrutiniais autobusais ar maršrutiniais taksi. Autobusų stotelės šiuo metu yra pačioje intensyviausioje miestelio vietoje – Salininkų-Vaikų g. sankryžoje ir pilnai aptarnauja planuojamą teritoriją.

Šiuo metu į planuojamą teritoriją įvažiuojama Barčių ir Kelmijos sodų 43-osios gatvėmis, iš kurių galima pasiekti visus sklypus. Prie neigiamų faktorių reikia priskirti tai, kad esamos gatvių dangos yra susidėvėjusios, gatvės ne visur turi įrengtus šaligatvius. Esamas Salininkų gatvės sankryžų skaičius labai tankus ir yra kas 80-150 metrų, kas neatitinka patvirtintos

kategorijos techninių reikalavimų ir įtakoja eismo saugumą bei susisiekimo greitį.

Transporto srauto sudėtis pagrindinėje šviesoforais reguliuojamoje Žirnių – Liepkalnio – Minsko pl. gatvių sankryžoje:

- lengvieji automobiliai – 87,0 proc.;
- mikroautobusai – 5,8 proc.;
- autobusai – 1,4 proc.;
- krovininiai automobiliai – 5,8 proc.

Nemažas krovininio transporto skaičius yra tiesiogiai susietas su tuo, kad Salininkų g. iš dalies atlieka ir miesto pietinio aplinkkelio funkciją.

1.4.1.1 lentelė. Pagrindiniai esamų gatvių ir jungčių techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojam. dal. plotis, m	Orientac. gatvės ilgis m	Atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų, m
Salininkų gatvė	C2	2/3	9,0	460	20-25
Vaikų gatvė	D1	2	6,0	-	15-20
Pupinės gatvė	D2	2	6,0	-	15,0
P. Žvirkos gatvė	D2	2	6,0	-	15,0
Barčių gatvė	D1	2	6,0	240	15,0
Kelmijos sodų 43-oji gatvė	D1	2	6,0	340	15,0
Kelmijos sodų 46-oji gatvė	D2	2	6,0	300	15,0

1.4.2. Sprendiniai

Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą C2 kategorijos Salininkų gatvė yra šios gyvenvietės centrinė transportinė ašis, todėl jos sutvarkymas iki STR techninių reikalavimų būtų vienas pirmaeilių uždavinių. Būtina šios gatvės rekonstrukcija sutvarkant dangas, įrengiant saugius šaligatvius, sumažinant sankryžų skaičių. Dalį esamų sankryžų siūloma paversti tik įvažiavimais ir draudžiant perspektyvoje kairiuosius posūkius iš Salininkų gatvės. Pagrindinėmis sankryžomis Salininkų gatvėje su visais posūkiais siūloma palikti su Barčių, Vaikų ir Kelmijos sodų 43-aja gatvėmis.

Nutiesus Vilniaus miesto pietinį aplinkkelį (pro Juodšilius) sunkiojo ir tranzitinio transporto skaičius Salininkų gatvėje turėtų būti uždraustas, išskyrus aptarnaujantį transportą.

Miesto visuomeninis maršrutinis transportas – autobusai ir maršrutiniai taksi išlieka tik Salininkų gatvėje pilnai sutvarkius esamas autobusų stoteles Salininkų-Vaikų g. sankryžoje. Numatoma papildoma įvaža ties Barčių gatve taksi automobiliams. Ties šia sankryža numatoma ir bendro naudojimo automobilių stovėjimo aikštelė skirta naujai planuojamų visuomeninių objektų aptarnavimui. Abiejose Salininkų gatvės pusėse numatoma įrengti 1,6 pločio dviračių takus.

Į planuojamą teritoriją planuojama patekti ir joje paskirstyti transporto ir pėsčiųjų srautus :

- esama Barčių gatve ją išplatinant iki 7,0 m pločio ir įrengiant šaligatvius bei 1,6 m pločio dviračių taką;
- esama Kelmijos Sodų 43 gatve ją išplatinant iki 7,0 m pločio ir įrengiant šaligatvius bei 1,6 m pločio dviračių taką;
- esama Kelmijos Sodų 46 gatve ją rekonstruojant ir įrengiant šaligatvius.

Pagal STR reglamentus D1 kategorijos gatvėse atstumas tarp gatvės raudonųjų linijų yra siūlomas 20,0 metrų. Tačiau atsižvelgiant į tai, kad planuojamoje ir aplinkinėje teritorijoje esami sklypai jau senai yra suformuoti kartu su statiniais, todėl planuojamoje teritorijoje nerealu galvoti apie atstumą tarp gatvės raudonųjų linijų daugiau kaip 15,0 metrų, nes tolimesnėse šių gatvių trasose atstumas tarp statinių siekia tik 10,0 metrų.

1.4.2.1 lentelė. Pagrindiniai gatvių techniniai parametrai

Gatvė	Kategorija	Eismo juostų skaičius	Važiuojam. dal. plotis, m	Dviračių tako plotis, m	Orientac. gatvės ilgis, m	Atstumas tarp gatvės raud. linijų, m
Salininkų	C2	3-4	9,75-13	1,6x2	460	20-25
Vaikų	D1	2	6,0	-	-	15-20
Pupinės	D2	2	6,0	-	-	15,0
P.Žvirkos	D2	2	6,0	-	-	15,0
Barčių	D1	2	7,0*	1,6	240	15,0
Kelmijos sodų 43-oji	D1	2	7,0*	1,6	340	15,0
Kelmijos sodų 46-oji	D2	2	5,5-6,0	-	300	15,0

* Padidintas gatvės važiuojamosios dalies plotis dėl galimo intensyvaus krovininio transporto eismo, kaip ir esamų sankryžų plano spinduliai iki 8-10 metrų.

Planuojamos teritorijos aptarnavimui kiekviename iš sklypų numatomos privalomos automobilių stovėjimo vietos. Paliekama galimybė sustoti ir numatomose vidinėse gatvėse. Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius pateikiamas 1.4.2.2 lentelėje.

1.4.2.2 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų skaičius planuojamoje teritorijoje

Sklypo Nr.	Naudojimo būdas	Orientacinės apimtys, kv. m b. pl.	Norma	Planuojamas vietų skaičius
1	Komercinė	3350	60/100	42
2	Komercinė	3900	80	49
3	Komercinė	17000	80	212
4	Komercinė	13000	30	433
5	Komercinė	5500	30	183
6	Sandėliavimo, infrastruktūros	6700	100	67
7	Komercinė	7400	30	245
8	Sandėliavimo, infrastruktūros	1600	100	16
9	Visuomeninė	5100	1v-15 vietų	95
10	Infrastruktūros	150	-	2
11	Komercinė	3850	30	128
12	Komercinė	1100	30	37
	Viso:			**1509**

Pastaba: automobilių stovėjimo vietos numatomos tik sklypuose. Vietų skaičius tolimesnėse planavimo stadijose gali būti tikslinamos atsižvelgiant į konkrečias plėtros apimtis.

Saugiam transporto ir pėsčiųjų eismui būtina rekonstruoti esamas planuojamos teritorijos perimetrines gatves iki STR reikalavimų, pakeičiant dangas, išplečiant važiuojamąją dalį, įrengiant šaligatvius, o Salininkų, Barčių ir Kelmijos sodų 43-oje gatvėse – dviračių takus. Perspektyvoje Salininkų – Vaikų g. sankryžoje įrengti arba reguliuojamą pėsčiųjų perėją arba šviesoforais reguliuojamą sankryžą, saugiam mokinių ir VT keleivių perėjimui per gatvę.

Pagrindiniai transporto ir pėsčiųjų eismo sprendiniai bei gatvių skersiniai pjūviai pateikti transporto brėžinyje.

1.5. INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRA

Inžinerinės dalies projekto vadovas Gintautas Brėskys atestato Nr. 17683

1.5.1. Vandens tiekimas

13 ha teritorija prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano vandentiekio tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Vilniaus vandenys" Nr.08/979(2008.08.26) bei AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento VR-4.2-103(2007.05.22).

Projektuojamų sklypų preliminarus vandens pareikalavimas – 98 tūkst. m^3./metus, 368.m^3/d., 47,1 m^3./h.maks.

Projektuojamas žiedinis vandentiekis Salininkų g., Kelmijos sodų 43-aja g., Kelmijos sodų 46-aja g. ir Barčių g. Įvertinti anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai Salininkų ir Kelmijos sodų 43-ojoje gatvėse.

Prisijungimas prie esamų vandentiekio tinklų numatomas Salininkų gatvėje ties Pupinės gatve ir ties Žvirkos gatve. Numatomas žiedinio vandentiekio diametras ne mažesnis kaip 150 mm ir yra pritaikytas gaisrų gesinimui. Gaisrų gesinimui yra numatyti 5 antžeminiai gaisriniai hidrantai. Numatomi hidrantai yra ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios gatvės dalies ir ne arčiau 5 m iki numatomo užstatymo.

Vandentiekio įvadai projektuojami sekančiai:

Sklypai nr. 5 ir 7. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą nuo planuojamo vandentiekio Kelmijos sodų 46-ojoje gatvėje.

Sklypas nr. 6. Numatomas įvadas nuo planuojamo vandentiekio inžinerinės infrastruktūros koridoriuje tarp Barčių ir Kelmijos sodų 46-osios gatvių. Numatomas įvadas senojo įvado iš Barčių gatvės vietoje. Rytinėje sklypo dalyje numatomas servitutas vandentiekio ir kitiems inžinieriniams tinklams tiesti ir prižiūrėti.

Sklypas nr. 10. Numatomas įvadas nuo planuojamo vandentiekio inžinerinės infrastruktūros tinklų koridoriuje einančiame nuo Barčių gatvės 8, 10 ir 11 sklypų riba. Įvadas jungiamas prie esamų sklype vandentiekio tinklų.

Esami tranzitiniai vandentiekio tinklai iškeliami. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas servitutas vandentiekio ir kitiems tinklams tiesti ir prižiūrėti.

Sklypas nr. 11. Numatomas įvadas nuo planuojamo vandentiekio inžinerinės infrastruktūros tinklų koridoriuje einančiame nuo Barčių gatvės 8, 10 ir 11 sklypų riba. Šiaurinėje sklypo dalyje numatomas servitutas vandentiekio tinklams tiesti ir prižiūrėti.

Sklypas nr. 8. Numatomas įvadas nuo planuojamo vandentiekio inžinerinės infrastruktūros tinklų koridoriuje einančiame nuo Barčių gatvės 8, 10 ir 11 sklypų riba. Esami tranzitiniai vandentiekio tinklai iškeliami. Pietinėje sklypo dalyje numatomas servitutas vandentiekio ir kitiems inžinieriniams tinklams tiesti ir prižiūrėti.

Sklypas nr. 4. Numatomas įvadas iš planuojamo žiedinio vandentiekio Barčių gatvėje. Esami tranzitiniai vandentiekio tinklai iškeliami.

Sklypas nr. 3. Numatomas įvadas nuo anksčiau suprojektuoto vandentiekio Salininkų gatvėje. Esami tranzitiniai vandentiekio tinklai iškeliami.

Sklypas nr. 1. Nauji įvadai neplanuojami. Paliekamas esamas įvadas nuo Salininkų gatvės. Esami tranzitiniai vandentiekio tinklai iškeliami.

Sklypas nr. 2. Numatomas anksčiau suprojektuotas įvadas iš anksčiau suprojektuoto vandentiekio Kelmijos sodų 43-ojoje gatvėje. Įvadas jungiamas prie esamų sklype vandentiekio tinklų. Esami tranzitiniai vandentiekio tinklai iškeliami.

Projektuojami vandentiekio tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

1.5.2. Buitinių nuotekų šalinimas

13 ha teritorija prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano buitinių nuotekų tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Vilniaus vandenys" Nr.08/979(2008.08.26) bei AM Vilniaus regiono aplinkos apsaugos departamento VR-4.2-103(2007.05.22). Taip pat yra atsižvelgta į rengiamus ir jau ankščiau parengtus projektus.

Projektuojamų sklypų preliminarus nutekamųjų vandenų kiekis – 98 tūkst. m³/metus, 368 m³./d., 47,1 m³./h.maks.

Prisijungiant prie centralizuotos Vilniaus miesto buitinių nuotekų sistemos įvertinti Salininkų ir Barčių gatvėse anksčiau suprojektuoti buitinės nuotekynės tinklai. Sklype 9 šalia Barčių gatvės yra esama numatoma rekonstruoti buitinių nuotekų siurblinė. Buitinių nuotekų surinkimui užtikrinti Barčių gatvėje planuojama dar viena siurblinė.

Buitinių nuotekų įvadai projektuojami sekančiai:

Sklypai nr. 5 ir 7. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą nuo planuojamo buitinių nuotekų kolektoriaus Kelmijos sodų 46-ojoje gatvėje. Toliau šios nuotekos patenka į planuojamą buitinių nuotekų siurblinę Barčių gatvėje ir slėgine linija į esamą siurblinę.

Sklypai nr. 8, 10 ir 11. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą nuo planuojamo buitinių nuotekų kolektoriaus inžinerinės infrastruktūros tinklų koridoriuje einančiame nuo Barčių gatvės 8, 10 ir 11 sklypų riba. Nuotekos patenka į esamo kolektoriaus šulinį šalia esamos siurblinės. Esami tranzitiniai buitinių nuotekų tinklai iš sklypo 8 iškeliami.

Sklypas nr. 4. Numatomas įvadas nuo anksčiau suplanuotų buitinių nuotekų kolektoriaus Barčių gatvėje. Dalis sklype esančių nuotekų tinklų įrengus nuotekyne Salininkų gatvėje netenka funkcionalumo todėl numatoma panaikinti. Išliekantiems buitinių nuotekų tinklams numatomi servitutai.

Sklypas nr. 3. Numatomas įvadas nuo anksčiau suprojektuoto buitinių nuotekų kolektoriaus Salininkų gatvėje.

Sklypai nr. 1 ir 2. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą nuo planuojamo buitinių nuotekų kolektoriaus Kelmijos sodų 43-ojoje gatvėje. Įvadai jungiami prie esamų sklype buitinių nuotekų tinklų. Esami tranzitiniai nuotekų tinklai iškeliami.

Projektuojami tinklai ir įrenginiai turi būti klojami iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių, turinčių atitikties sertifikatus ir higieninius pažymėjimus.

1.5.3. Lietaus nuotekų tvarkymas

13 ha teritorija prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano lietaus nuotekynės tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Grinda" Nr.08/098(2008.06.17).

Lietaus nuotekynės tinklai planuojami Salininkų, Kelmijos sodų 43-aja, Kelmijos sodų 46-aja ir Barčių gatvėmis. Lietaus nuotekos iš Salininkų ir Barčių gatvių yra nuvedamos į esamą atvirą kanalą Barčių gatvėje. Lietaus nuotekos iš Kelmijos sodų 43-osios ir Kelmijos sodų 46-osios gatvių nuvedamos į esama d1000 kolektorių Kelmijos sodų 46-ojoje gatvėje. Paliekamas esamas lietaus nuotekų kolektorius d600 einantis per sklypus 3, 6 ir 7. Šio kolektoriaus priežiūrai numatomas servitutas. Dalis esamų tinklų sklype 7 naikinami, performuojamas atviras kanalas (upelis) pietinėje planuojamos teritorijos dalyje.

1.5.4. Šilumos tiekimas

13 ha teritorija prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano šilumos tiekimo tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis UAB "Vilniaus energija" Nr.08114D(2008.11.24).

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą (patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 723) centralizuotas šilumos tiekimas numatomas sklypų 1, 3, 4 šiaurinėms dalims, kurios patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną. Kitiems sklypams yra numatomas šildymas panaudojant gamtines dujas. Numatoma papildomai jungiama šilumos maksimali galia 3,49 MW.

Šiluminių trasų įvadai projektuojami sekančiai:

Sklypas nr. 1. Šis sklypas yra prijungtas prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos iš kameros KK02 020. Naujas įvadas nėra numatomas.

Sklypas nr. 3. Numatomas įvadas nuo esamų centralizuotos šilumos tiekim tinklų iš kameros KK02 0119.

Sklypas nr. 4. Numatomas įvadas nuo esamų centralizuotos šilumos tiekim tinklų iš kameros KK02 0119. Numatoma pajungimo trasa eina per esamą šilumotiekio trasą tarp kamerų KK02 0119 ir KK02 0118. Techninio projektavimo stadijoje nustačius, kad šios esamos trasos techninis stovis yra geras galimas sklypo 4 pasijungimas nuo kameros KK02 0118.

Sklypuose 3, 4 ir 8 yra dabar nebenaudojami šiluminiai tinklai. Jų techninis stovis nėra žinomas. Numatoma šiuos tinklus išsaugoti, o jų techninei priežiūrai numatyti servitutai.

1.5.5. Dujų tiekimas

13 ha teritorija prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano dujų tiekimo tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis AB "Lietuvos dujos" Nr.817(2008.07.04).

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą (patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. lapkričio 20 d. sprendimu Nr. 723) gamtinių dujų tiekimas šilumos gamybai ir karšto vandens ruošimui naujiems objektams numatomas sklypams 2, 5, 6, 7, 8, 9,10, 11, 12 ir sklypų 1, 3, 4 pietinėms dalims, kurios patenka į necentralizuoto šilumos tiekimo zoną. Gamtinės dujos sklypų 1, 3, 4 šiaurinėse dalyse, kurios patenka į centralizuotos šilumos tiekimo zoną, gali būti naudojamos tik technologinėms reikmėms.

Numatomas maksimalus dujų sunaudojimas 2010nm^3/h.

Numatomas skirstomasis 0,27-0,28 MPa dujotiekis Salininkų, Kelmijos sodų 43-aja, Kelmijos sodų 46-aja ir Barčių gatvėmis.

Dujotiekio tinklai projektuojami servitutuose inžinerinei infrastruktūrai ir gatvių raudonųjų linijų ribose.

Projektuojamam dujotiekiui sklypuose 2 ir 5 suteikiami servitutai inžinerinei infrastruktūrai.

Įvertinti anksčiau suprojektuoti dujotiekio tinklai Katiliškių gatvėje.

Dujotiekio įvadai projektuojami sekančiai:

Sklypas nr. 7. Sklypui numatomas vienas įvadas nuo projektuojamo dujotiekio Kelmijos sodų 46-ojoje gatvėje.

Sklypai nr. 1, 2 ir 5. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą nuo projektuojamo vidutinio slėgio dujotiekio Kelmijos sodų 43-ojoje gatvėje.

Sklypas nr. 3. Numatomas įvadas nuo esamo vidutinio slėgio dujotiekio PE 160 Salininkų gatvėje.

Sklypai nr. 4, 6 ir 8. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą nuo projektuojamo vidutinio slėgio dujotiekio Barčių gatvėje.

Sklypai nr. 10 ir 11. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą nuo projektuojamo vidutinio slėgio dujotiekio inžinerinės infrastruktūros tinklų koridoriuje einančiame nuo Barčių gatvės 8, 10 ir 11 sklypų riba.

1.5.6. Elektros tiekimas

13 ha teritorija prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano elektros tiekimo tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis AB "Rytų skirstomieji tinklai" Nr.20/8/0569(2008.07.25).

Leistina galia 3800 kW, patikimumo kategorija antra.

TP Rudamina pirmojoje 10 kV sekcijoje suplanuojamas naujas narvelis su vakuuminiu jungtuvu ir mikroprocesorine apsauga. Nuo šio narvelio iki planuojamo sklypo numatoma atvesti 500 mm² skerspjūvio 10 kV kabelį. Sklypo 10 šiaurinėje dalyje numatoma nauja modulinė transformatorinė. Modulinė transformatorinė MT-1855 iškeliama, joje numatoma įrengti du reikiamos galios transformatorius. Vienu 500 mm² skerspjūvio 10 kV kabeliu žiedine schema numatoma apjungti Rudaminos TP, naujai numatomą MT, modernizuojamą MT-1855 ir TR1743. Nuo šių įrenginių formuojamas 0,4 kv tinklas su atskiru įvadu į kiekvieną sklypą ir tranzitine kabeline dėže (TKD).

Elektros įvadai projektuojami sekančiai:

Sklypai nr. 5 ir 7. Kiekvienam sklypui numatoma po vieną įvadą su TKD nuo planuojamo 0.4 kV kabelio ateinančio Kelmijos sodų 46-ojoje gatvėje į naujon vieton iškeliamą rekonstruojamą MT-1588.

Sklypas nr. 6. Numatomas įvadas iš TR1743 perklojamas suformuojamu inžinierinių tinklų koridoriumi per sklypą 3.

Sklypai nr. 4, 10, 11 ir 8. Kiekvienam sklypui įrengiami atskiri įvadi su TKD nuo naujai suplanuotos MT. Sklypų teritorijose naikinami ir iškeliami esami tranzitiniai elektros paskirstymo tinklai. Naujai tiesiamiems, perklojamiems ir sklypo ribose paliekamiems elektros paskirstymo kabeliams numatomi servitutai. Sklype 10 įrengiamai MT numatomas servitutas.

Sklypas nr. 9. Išlieka du esami įvadai. Vienas jungiamas prie naujai suplanuotos MT kitas perjungiamas į rekonstruojamą iš iškeliamą MT-1588.

Sklypai nr. 1 ir 3. Išlieka esamas pajungimas nuo TR1743.

Sklypas nr. 2. Išlieka esamas pajungimas nuo TR1743 per sklypą 3. Paliekamam kabeliui numatomas servitutas. Ties sklypų 2 ir 3 riba numatoma įrengti atskirą TKD.

1.5.7. Elektroniniai ryšiai

13 ha teritorija prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano elektroninio ryšio tinklų dalis parengta vadovaujantis techninėmis sąlygomis išduotomis AB "TEO" Nr.1-0952/2008(2008.06.16).

Nuo esamos Salininkų ATS esančios Pupinės g. 3A esamais iki sklypo 4 nutiesiamas ryšio kabelis. Šis kabelis iki šulinio 234 tiesiamas esamais ryšio kanalais. Sklype 4 numatoma nauja telekomunikacinio ryšio spinta. Salininkų, Kelmijos sodų 43-aja ir Barčių gatvėmis numatoma nutiesti ryšio kanalizaciją panaudojant PVC vamzdžius d100 ir RKŠ-2 tipo šulinius. Ryšio kanalai ir kabeliai tiesiami gatvių raudonųjų linijų ribose arba nesant tokioms galimybėms jų tiesimui ir priežiūrai numatomi servitutai. Esami ryšio kabeliai iškeliami ir tiesiami nauji suplanuotais ryšio kanalais. Numatoma įrengti atskirus elektroninio ryšio įvadus naujai formuojamiems sklypams 2, 3,4, 5, 7, 8,10,11.

1.5.8. Atliekų tvarkymas

Planuojamos teritorijos bendras esamas buitinių atliekų kiekis – iki 7 m^3 per mėnesį. Įgyvendinus DP sprendinius, bendras planuojamas buitinių atliekų kiekis – iki 34 m^3 per mėnesį.

Kiekvieno Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams.

1.6. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS GAMTINEI APLINKAI IR KRAŠTOVAIZDŽIUI

Archit. Linas Sinkevičius, atestato nr. A279

1.6.1. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos oro kokybę?

Įgyvendinus DP sprendinius, dėl planuojamos ūkinės veiklos automobilių eismas planuojamos teritorijos intensyviausio eismo Salininkų gatvėje perspektyvoje gali išaugti iki 38 proc. (nuo 8000 iki 11000 automobilių per parą) ir padidinti oro taršą, bet ji neviršys metinių leistinų ribinių reikšmių. Vidutinės metinės koncentracijos yra: anglies monoksido 4,5 karto, sieros dioksido 6,6 karto, kietųjų dalelių 25 proc. ir azoto dioksido 30 proc. mažesnės už atitinkamas ribinių koncentracijų vertes. Transporto eismo intensyvumas planuojamoje ir aplinkinėse teritorijose yra žemiau vidutinio lygio.

Vadovaujantis Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiuoju planu centralizuotas šilumos tiekimas numatomas sklypams Nr. 1, 3 ir 4, esantiems prie Salininkų g. Kitiems sklypams yra numatomas šildymas panaudojant gamtines dujas.

1.6.2. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks planuojamos teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybę?

Paviršinio vandens telkiniams reikšmingos neigiamos pasekmės nenumatomos, nes ūkio-buities nuotekos bus tvarkomos centralizuotai, paviršinės nuotekos nuo potencialiai taršių teritorijų bus valomos ir išleidžiamos į žinybinius tinklus. Esamus Salininkų nuotekų valymo įrenginius perspektyvoje planuojama likviduoti, todėl tarša į paviršinius vandens telkinius (šalia esantį sukanalizuotą upelį) bus nutraukta.

Požeminio vandens taršos nebus. Ūkio-buities nuotekos bus surenkamos ir tvarkomos centralizuotai.

1.6.3. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks dirvožemio išteklius ir žemės ūkio naudmenas?

Dirvožemio ištekliams reikšmingas neigiamas poveikis nenumatomas. Derlingas dirvožemio sluoksnis (apie 20 cm storio) statybų metu bus nustumiamas ir sandėliuojamas. Jis bus panaudojamas teritorijos rekultivacijai (žaliųjų plotų formavimui). Planuojamoje teritorijoje žemės ūkio naudmenų nėra ir nauji neplanuojami.

1.6.4. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks ekosistemas ir biologinę įvairovę?

Planuojamoje teritorijoje nėra saugomų gyvūnų ar augalų rūšių, gamtinių buveinių bei jų apsaugai skirtų teritorijų.

DP sprendiniai dėl savo pobūdžio ir masto nesąlygos reikšmingo natūralių buveinių ir biologinės įvairovės pokyčių. Biologinei įvairovei gausinti formuojami nauji želdynų plotai bendrojo naudojimo teritorijose ir priklausomieji želdynai plėtros teritorijose. Bus išsaugoti esamuose želdynuose augantys vertingi medžiai. Formuojant naują 0,7 ha ploto želdyną, numatomas iš pietų planuojamą teritoriją ribojančio esamo, dalinai sukanalizuoto upelio sutvarkymas.

1.6.5. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks saugomas gamtos vertybes?

Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse saugomų teritorijų nėra.

1.6.6. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks gamtinę rekreacinę aplinką?

Planuojamoje teritorijoje ir šalia jos nėra miesto reikšmės poilsio teritorijų. DP sprendiniai numato naujų bendro naudojimo teritorijų įrengimą.

1.6.7. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio ekologinę pusiausvyrą?

Sprendiniai neįtakos kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros.

1.6.8. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kraštovaizdžio estetinę kokybę.

Sprendinių įgyvendinimas pagerins kraštovaizdžio estetinę kokybę.

1.6.9. Kaip sprendinių įgyvendinimas paveiks kultūros paveldo objektus.

Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra. Naujas užstatymas neturės poveikio kultūros paveldo objektams, esantiems už planuojamos teritorijos.

1.6.10. Detaliojo plano sprendinių poveikio vertinimo lentelė

Vertinant, lyginami du variantai:

1) esamo teritorijos naudojimo pasekmės,

2) detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo pasekmės.

Vertinimas yra kokybinis. Labai teigiamas poveikis vertinamas dviem balais (+2), teigiamas - vienu (+1), neutralus arba neženklus - 0. Neigiamas poveikis -1, labai neigiamas -2. Prieštaringas poveikis vertinamas +/-.

Laikoma, kad neigiamas poveikis yra svarbesnis, jei :

a) neigiamas poveikis daromas ta kryptimi, kuria neigiama evoliucijos tendencija jau yra išryškėjusi šiandien;

b) yra peržengtos nepavojingo nepavojingos poveikio ribos.

1.	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas
2.	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – SĮ Vilniaus planas
3.	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Apie 13 ha teritorijos prie Kelmijos g. 32 detalusis planas
4.	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais. Planuojamoje teritorijoje galiojančių detaliųjų planų nėra. Esami detalieji planai, esantys gretimose teritorijose, buvo įvertinti ir yra sąryšyje su parengtu detaliuoju planu.
5.	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ar vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais Detalusis planas yra sąryšyje su šiais Salininkų rajoninį, mišrios paskirties centrą numatančiais dokumentais: 1. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas iki 2015 m. 2. Vilniaus miesto 2002-2011 metų strateginis planas.

6.	Status quo situacija. Planuojamoje teritorijoje yra: Planuojama 13,2 ha teritorija yra Naujininkų seniūnijoje, Salininkuose į vakarus nuo Salininkų gatvės. Dalis planuojamos teritorijos šiuo metu naudojama sandėliavimo (UAB Broganlita, UAB Davikom, UAB Viremkesta (buvusi lentpjūvė), UAB Eveko investicija), transporto (UAB Vidurys, autoservisas), komunalinėms (UAB Vilniaus vandenys ir UAB Maldimas) ir prekybos (pard. „Cesta") reikmėms. Planuojamoje teritorijoje gyventojų nėra. Pietinėje teritorijos dalyje yra Salininkų nuotekų valykla (aeraciniai kanalai su pneumatine aeracija, 350 kub. m / parą) su 50 m sanitarine apsaugos zona. Salininkų nuotekų valymo įrenginius Iki 2013 m. numatoma likviduoti, nuotekų tinklus prijungiant prie centralizuotų Vilniaus miesto nuotekų tinklų. Visa planuojama teritorija patenka į esamą Vilniaus tarptautinio oro uosto 55 dBa viršnorminio triukšmo zoną. Planuojamoje teritorijoje yra 6 suformuoti žemės sklypai, kurie užima 7,88 ha arba 59,7 proc. visos teritorijos. Esami sklypai naudojami neracionaliai, o likusi planuojamos teritorijos dalis (apie 40 proc.) yra apleistos dykvietės.
7.	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant detaliojo plano sprendinius – sukurti Salininkų rajoninį, mišrios paskirties centrą kaip yra numatyta pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą iki 2015 m. Didžiausia teritorijų dalis suplanuota komercinių objektų plėtrai – 8,82 ha arba 66,8 proc. teritorijos. Šiaurės rytinėje teritorijos dalyje maldos namams ir bendruomenės centrui suplanuota 1,02 ha teritorijos. Bendro naudojimo teritorijų suplanuota 0,41 ha. Pagrindinių gatvių infrastruktūros koridoriams suplanuota 2,94 ha teritorijos.

8.	Galimo sprendinių poveikio vertinimas. Šiuo metu apleista ir netvarkoma teritorija bus užstatyta moderniais pastatais ir nuolat tvarkoma, todėl detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas turės teigiamą poveikį planuojamos teritorijos kraštovaizdžio įvaizdžiui. Planuojamoje teritorijoje Valstybinės reikšmės miško nėra.		
	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
9.	Esamo teritorijos naudojimo poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nevertinamas	nevertinamas
	ekonominei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	socialinei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui		-1 Teritorija daro gana apleistos, netvarkomos vietovės įspūdį.
10.	Siūlomos alternatyvos - Detaliojo plano sprendinių poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	nevertinamas	nevertinamas
	ekonominei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	socialinei aplinkai	nevertinamas	nevertinamas
	gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	+1 Teritorija turės išplėtotą infrastruktūrą, bus užstatyta moderniais pastatais ir nuolat tvarkoma	

1.7. PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Archit. Linas Sinkevičius, archit. Giedrius Bireta

1.7.1 lentelė. Planuojamas teritorijų balansas

Eil. Nr.	Teritorijų pavadinimas	Ha	Proc.
1.	Komercinė	8,82	66,80
2.	Visuomeninė	1,02	7,70
3.	Infrastruktūros	2,94	22,30
4.	Bendro naudojimo	0,41	3,10
	Iš viso	**13,20**	**100,00**

1.7.2 lentelė. Darbo vietos

Eil. Nr.	Rodikliai	Skaičius
1.	Darbo vietų skaičius	390

1.7.3 lentelė. Planuojamų statybų apimtys (Bendrasis plotas)

Eil. Nr.	Rodikliai	B. pl., tūkst. kv. m
1.	Komerciniai objektai	111
2.	Visuomeniniai objektai	10
3.	Infrastruktūros objektai	17
	Iš viso:	**138**

1.8. VIEŠOJO SVARSTYMO ATASKAITA

1.8.1. Bendri duomenys

Teritorijų planavimo dokumento organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamentas

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas – SĮ Vilniaus planas

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas – Apie 13 ha teritorijos prie Kelmijos g. 32 detalusis planas.

Detaliojo plano rengimo tikslas – Naujų sklypų formavimas (nuosavybės gražinimui ir katalikų bažnyčiai statyti), sklypų ribų ir plotų, teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimo reglamentų nustatymas (keitimas ir patikslinimas), vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais.

1.8.2. Viešojo svarstymo procedūros

Viešas susirinkimas vyko bendra tvarka. Susipažinti su parengtu detaliuoju planu buvo skirta ne trumpesnis kaip 20 darbo dienų laikotarpis, iš jo ne mažiau kaip 10 darbo dienų buvo skirta viešai detaliojo plano ekspozicijai.

Planavimo organizatorius apie pradedamą rengti ir parengtą teritorijų planavimo dokumentą, susipažinimo su juo ir svarstymo tvarką, vietą ir laiką paskelbė ne vėliaus kaip prieš 10 darbo dienų:

- spaudoje,
- savivaldybės interneto tinklalapyje,
- Naujininkų seniūnijos skelbimų lentoje,
- prie planuojamos teritorijos įrengtame stende,
- planuojamos teritorijos ir kaimyninių (šešių sodų bendrijų pirmininkams, žr. 42 psl.) sklypų bei kito nekilnojamojo turto savininkams buvo išsiųsti informaciniai pranešimai registruotais laiškais.

1.8.2.1. Informacija apie detaliojo plano rengimo pradžią

Skelbimas laikraštyje Sostinė (Lietuvos ryto priedas) išspausdintas, skelbimas savivaldybės interneto tinklapyje (www.vilnius.lt) patalpintas, skelbimas Naujininkų seniūnijos skelbimų lentoje pakabintas, stendas prie planuojamos teritorijos įrengtas bei informaciniai pranešimai registruotais laiškais kaimyninių sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkams išsiųsti iki 2008 m. balandžio 11 d.

1.8.2.2. Informacija apie parengtus detaliojo plano sprendinius

Skelbimas laikraštyje Sostinė (Lietuvos ryto priedas) išspausdintas, skelbimas savivaldybės interneto tinklapyje (www.vilnius.lt) patalpintas, skelbimas Naujininkų seniūnijos skelbimų lentoje pakabintas, stendas prie planuojamos teritorijos įrengtas bei informaciniai pranešimai registruotais laiškais kaimyninių sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkams išsiųsti iki 2008 m. gruodžio 6 d.

Su parengtu teritorijų planavimo dokumentu galima buvo susipažinti nuo 2008-12-22 iki 2009-01-23, darbo dienomis nuo 8:00 val. iki 16:00 val.; projekto vadovas architektas Linas Sinkevičius, 506 kab. SĮ Vilniaus planas, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, tel. 2112536, mob. tel. 861123373, el. p. linas.sinkevicius@vilnius.lt .

Parengto teritorijų planavimo dokumento vieša ekspozicija vyko nuo 2009-01-12 iki 2009-01-23, 515 kab., SĮ Vilniaus planas, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Viešas susirinkimas vyko 2009-01-23 14:00 val. Vilniaus miesto savivaldybėje, 515 kab., Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Pasiūlymus ir pastabas dėl parengto sprendinių projekto buvo galima teikti raštu iki viešojo susirinkimo dienos ir jo metu planavimo organizatoriams arba plano rengėjams.

Pakeitus žemės sklypų Nr. 1, 2 ir 3 žemės naudojimo pobūdį iš P1 į K1, suorganizuotas antrasis detaliojo plano sprendinių svarstymas.

Skelbimas laikraštyje Vilniaus diena išspausdintas, skelbimas savivaldybės interneto tinklapyje (www.vilnius.lt) patalpintas, skelbimas Naujininkų seniūnijos skelbimų lentoje pakabintas, stendas prie planuojamos teritorijos įrengtas bei informaciniai pranešimai registruotais laiškais kaimyninių sklypų ir kito nekilnojamojo turto savininkams išsiųsti iki 2010 m. balandžio 19 d.

Su parengtu teritorijų planavimo dokumentu galima buvo susipažinti nuo 2010-05-03 iki 2010-05-31, darbo dienomis nuo 8:00 val. iki 16:00 val.; projekto vadovas architektas Linas Sinkevičius, 506 kab. SĮ Vilniaus planas, Konstitucijos pr. 3, Vilnius, tel. 2112536, mob. tel. 861123373, el. p. linas.sinkevicius@vilnius.lt .

Parengto teritorijų planavimo dokumento vieša ekspozicija vyko nuo 2010-05-17 iki 2010-05-31, 515 kab., SĮ Vilniaus planas, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Viešas susirinkimas vyko 2010-05-31 14:00 val. Vilniaus miesto savivaldybėje, 515 kab., Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Pasiūlymus ir pastabas dėl parengto sprendinių projekto buvo galima teikti raštu iki viešojo susirinkimo dienos ir jo metu planavimo organizatoriams arba plano rengėjams.

1.8.3. Priimtų ir motyvuotai atmestų visuomenės pateiktų pastabų apibendrinimas

Iki abiejų viešųjų svarstymų ir abiejų viešųjų svarstymų metu pastabų dėl sprendinių projekto negauta.

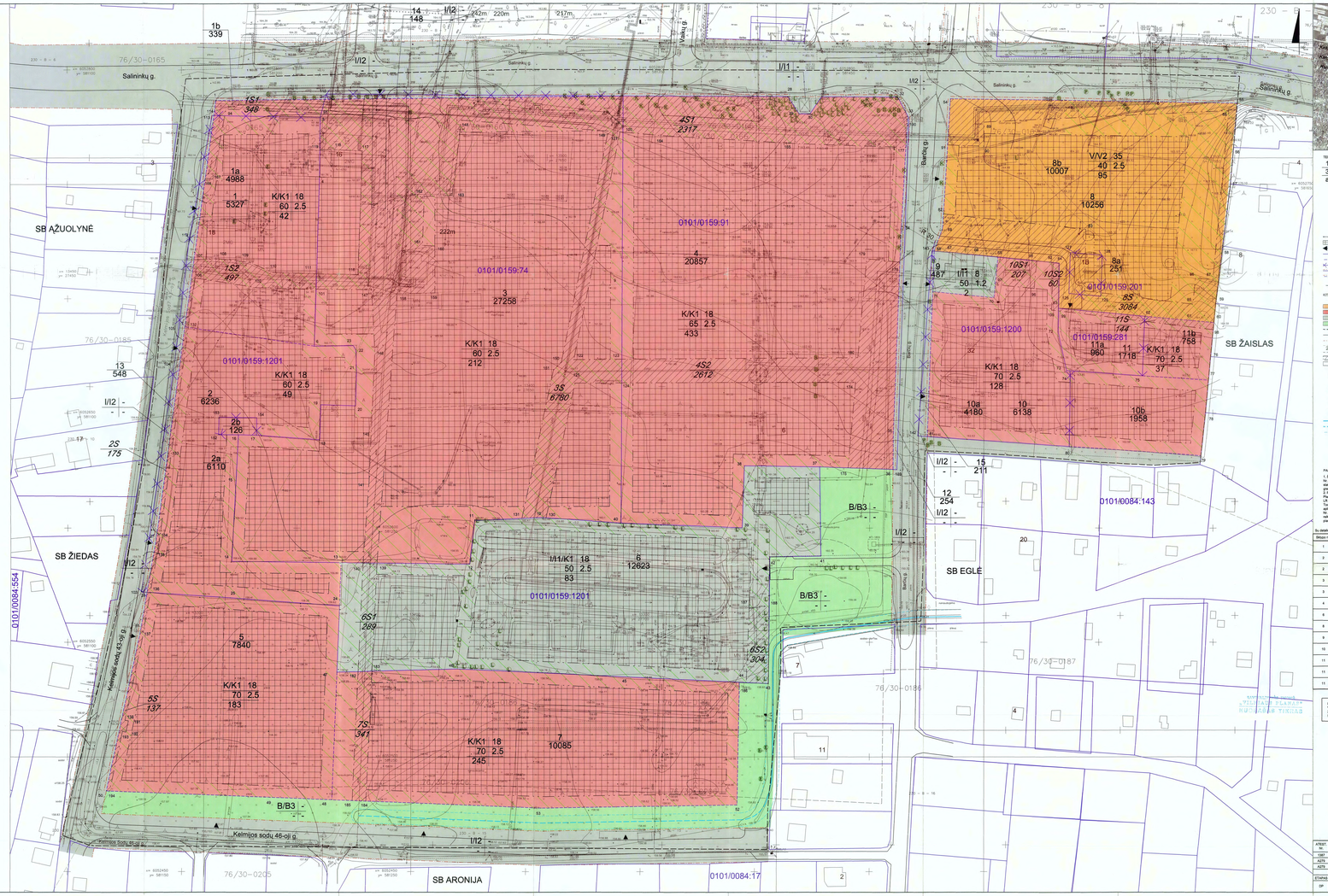
Detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje savo sutikimą parašais patvirtino visi planuojamos teritorijos žemės sklypų valdytojai bei naudotojai.

Projekto vadovas L S
Atestato nr. A279

Riboja sąsaja su kitais riboženkliais	Riboženklio numeris	Riboženklio koordinatės		Posistemio riboženklio tipas	Riboženklio tipas	Riboženklio vieta	Riboženklio būklė	Riboženklio žymėjimo būdas	Riboženklio žymėjimo būdo kokybės	XS rekalibravimas	XS rekalibravimo data	Papildomų valstybės apskaitos, kartografijos, kurinys apraišyma
1	X	Y	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	6052751.27	581215.08										
2	6052751.27	581215.08	6327	KAI1	18	80	2.5	1.4	175.5			Ribojasi kadastrinė vienetų Šiaurės g. ribos su kadastrinės vietovės Senamiestis ribomis. Ribos taškas nr. 2-6 (X,Y), 7-11 (X,Y), 12-16 (X,Y), 17-21 (X,Y) nustatytas XS tipo ženklais. Pilkosios ir žalsvos spalvos vaizdavimas yra informacinis. Ribos taškai nr. 22-26 (X,Y) nustatyti pagal ženklus. Šiame etape vertinamas ir atsižvelgiant į jau esamą ir numatomą ribą, ribos taškai nr. 27-31 (X,Y) žymės atsjos. Šuminės užtamsa tol kol pertvarka nuo Senelės gatvės ribos, kartojos sąsamoje.
3	6052751.27	581215.08										
4	6052751.27	581215.08										
5	6052751.27	581215.08										
6	6052751.27	581215.08										
7	6052751.27	581215.08										
8	6052751.27	581215.08										
9	6052751.27	581215.08										
10	6052751.27	581215.08										
11	6052751.27	581215.08										
12	6052751.27	581215.08										
13	6052751.27	581215.08										
14	6052751.27	581215.08										
15	6052751.27	581215.08										
16	6052751.27	581215.08										
17	6052751.27	581215.08										
18	6052751.27	581215.08										
19	6052751.27	581215.08										
20	6052751.27	581215.08										
21	6052751.27	581215.08										
22	6052751.27	581215.08										
23	6052751.27	581215.08										
24	6052751.27	581215.08										
25	6052751.27	581215.08										
26	6052751.27	581215.08										
27	6052751.27	581215.08										
28	6052751.27	581215.08										
29	6052751.27	581215.08										
30	6052751.27	581215.08										
31	6052751.27	581215.08										
32	6052751.27	581215.08										
33	6052751.27	581215.08										
34	6052751.27	581215.08										
35	6052751.27	581215.08										
36	6052751.27	581215.08										
37	6052751.27	581215.08										
38	6052751.27	581215.08										
39	6052751.27	581215.08										
40	6052751.27	581215.08										
41	6052751.27	581215.08										
42	6052751.27	581215.08										
43	6052751.27	581215.08										
44	6052751.27	581215.08										
45	6052751.27	581215.08										
46	6052751.27	581215.08										
47	6052751.27	581215.08										
48	6052751.27	581215.08										
49	6052751.27	581215.08										
50	6052751.27	581215.08										
51	6052751.27	581215.08										
52	6052751.27	581215.08										
53	6052751.27	581215.08										
54	6052751.27	581215.08										
55	6052751.27	581215.08										
56	6052751.27	581215.08										
57	6052751.27	581215.08										
58	6052751.27	581215.08										
59	6052751.27	581215.08										
60	6052751.27	581215.08										
61	6052751.27	581215.08										
62	6052751.27	581215.08										
63	6052751.27	581215.08										
64	6052751.27	581215.08										
65	6052751.27	581215.08										
66	6052751.27	581215.08										
67	6052751.27	581215.08										
68	6052751.27	581215.08										
69	6052751.27	581215.08										
70	6052751.27	581215.08										
71	6052751.27	581215.08										
72	6052751.27	581215.08										
73	6052751.27	581215.08										
74	6052751.27	581215.08										
75	6052751.27	581215.08										
76	6052751.27	581215.08										
77	6052751.27	581215.08										
78	6052751.27	581215.08										
79	6052751.27	581215.08										
80	6052751.27	581215.08										
81	6052751.27	581215.08										
82	6052751.27	581215.08										
83	6052751.27	581215.08										
84	6052751.27	581215.08										
85	6052751.27	581215.08										
86	6052751.27	581215.08										
87	6052751.27	581215.08										
88	6052751.27	581215.08										
89	6052751.27	581215.08										
90	6052751.27	581215.08										
91	6052751.27	581215.08										
92	6052751.27	581215.08										
93	6052751.27	581215.08										
94	6052751.27	581215.08										
95	6052751.27	581215.08										
96	6052751.27	581215.08										
97	6052751.27	581215.08										
98	6052751.27	581215.08										
99	6052751.27	581215.08										
100	6052751.27	581215.08										
101	6052751.27	581215.08										
102	6052751.27	581215.08										
103	6052751.27	581215.08										
104	6052751.27	581215.08										
105	6052751.27	581215.08										
106	6052751.27	581215.08										
107	6052751.27	581215.08										
108	6052751.27	581215.08										
109	6052751.27	581215.08										
110	6052751.27	581215.08										
111	6052751.27	581215.08										
112	6052751.27	581215.08										
113	6052751.27	581215.08										
114	6052751.27	581215.08										
115	6052751.27	581215.08										
116	6052751.27	581215.08										
117	6052751.27	581215.08										
118	6052751.27	581215.08										
119	6052751.27	581215.08										

DERINIMŲ NUORAŠAI:

SUDERINTA Vilniaus miesto savivaldybės administracijos SINAJUS skyriaus vedėjas 2009 04 10	DERINAMA Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyrius Vedėjas RAMŪNAS 2009-06-18
SKAITMENINĘ VIZĄ UŽDARĖ "ARTIBILD" RAMŪNAS DATA 2009 06 18 SAS	RUDENTA UAB "ARTIBILD" (r). Vilniaus regiono biotai" Projektinius pakaitiniųjų-vyriausiasis inžinierius Ramūnas
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos ARCHITEKTŪROS SKYRIUS NUOLATINĖ ATSTŲ KOMISIJA 2010 06 09-10 Protokolas Nr. 2-09 Nr. 3245	PATVIRTINTA Nr. 3-55, data 2009 m. 06 d. 17 d. Nr. 771-1592 Nr. 3-55 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Architektūros skyriaus vedėjo pavaduotojo užsiėmimo pareigas Kamilė Vytautė Speciolytė Kamilė RAMŪNAS



TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI

1 | 2
3 | 4
8

1 - teritorija naudojama tolimai ar pobūdžio
2 - gyvenamoji teritorija
3 - visuomeninės paskirties teritorija
V1 - visuomeninės paskirties teritorija
V2 - valstybės/savivaldybės paslaugų atstovybė
V3 - valstybės/savivaldybės paslaugų atstovybė
V11 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų, sinkytos
V - individualiosios infrastruktūros teritorija
4 - gamybinės ir komunalinės paskirties teritorija, gyvenamosios objektų, sinkytos
5 - auksinamos ir individuoto, kinkytos kontrolinės
8 - ūkinimi naudojamo teritorija
a - gyvenamosios paskirties teritorija, esančios teritorija
2 - leidžiamo pastatų, sutiktiki (metrais)
3 - neleistas žemės ir/ar ūkio objektų sankuimas (prosentais)
4 - leidžiamo žemės ir/ar ūkio objektų sankuimas
a - privatinės automobilių, dviračiams skirtas, esančios ribojas

Statybos riba
Statomų statinių zona
Juodžemiai - Bradžiūnai, etamo kvartyla
Esamos ribojas ribos
Planuojamos ribojas ribos
Nakitamos ribojas ribos
Esamos ribojas ribos suderinamiškoj su galinės naudojamosiomis linijomis
Planuojamos ribojas ribos suderinamiškoj ko galinės naudojamosiomis linijomis
Ribojas numeris
Ribojas plotas (m²)
KITE (Kitos) ...
Priorytetinis teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis
Visuomeninės paskirties teritorija
Komercinės paskirties objektų teritorija
Individualiosios infrastruktūros teritorija
Bendro naudojimo teritorija
Dabartiniai ūmiai gatojimo riba
Gatvės raudonojoms dešiniosiosios
Gatvės raudonojoms kairiosiosios
220m Statinių, suskirstyjamo aprašyjimo zona (metrais nuo jūros krypsi)
Saviitiekio apsaugos zona
Servitutas individuoliai infrastruktūrai
Esamos ribojas ribos (ribos gali būti dvejinamos)
Esami sauginiai medžiai (15 m.)
Kartiesi pusiamsi medžiai (2 m.)
Vietų ribojas
A Ąžuolas (Quercus)
B Beržas (Betula)
K Klevas (Acer)
L Liepa (Tilia)
E Eglė (Picea)
P Pušis (Pinus)
Esamos upelio vaga
Planuojama upelio vaga
Upelio paleistinto apsaugos juosta

PASTABOS:

1. Statinių aukštingumas nustatomas pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" pateikime 2005-09-05, Nr. 21-080 numatytą atstumą nuo gretimų ašigų - vidinių ir 8,5 m ašiškio - ne mažesnis kaip 8,5 m, a.paskirtimam ir ne mažesnis kaip 6,5 m - kitiems. Esamos ribojas ribojas ribojas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund", 305665658, Vilnius, Polocko g. 40-9
Ryšio duomenys
El. p. justas@aggressivecapital.com, tel. +37062466535

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260731-01116, 2026-07-31
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund", 305665658, Vilnius, Polocko g. 40-9
Ryšio duomenys
El. p. justas@aggressivecapital.com, tel. +37062466535

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

Duomenys apie pastatus
Pavadinimas Prekybos pastatas 2
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Prekybos
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0159:628, 4400-3910-6131
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barčių g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių)

inventorizaciją.Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais.Saugoti medžius už sklypo ribų. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Formuotibuferinių želdinių juostą nuo gyvenamųjų namų.Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybėstarybospatv. 2017-12-20sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles,numatyti želdinimą perimetru,želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis VMS bendruoju planu (TPDR Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00061280).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais, statinių aukštų skaičius 1-4 aukštai, aukštis nuo žemės paviršiaus iki 18 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė iki 182,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais sklypo užstatymo tankis iki 65 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais sklypo užstatymo intensyvumas iki 2,5.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 18 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. 1-1691 patvirtinto teritorijos prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11 str. ir LR Statybos įst. 5 str. reikalavimus. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą–teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas (grafiškai atvaizduoti brėžiniuose ir vizualizacijose). Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastate numatoma veikla–organizuojama pastato viduje, nedaranti neigiamos įtakos aplinkai, inžinerinė įranga/ūkinės zonos integruotos pastatuose. Identifikuoti esamus pėsčiųjų ir dviračių takus, nagrinėti projekto sklypo jungčių tęstinumo galimybes. Vadovautis STR2.03.01:2019. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti BP (TPDR reg.Nr.T00086338). Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti pagal eksploatuojančių institucijų sąlygas. Skatinama numatyti naujų želdinių sodinimą. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Pavadinimas Prekybos pastatas 1
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Statinio paskirtis Prekybos
Pastatas pagal patalpų paskirties grupes vienos paskirties (monofunkcinis)
Pastato paskirties grupė Komercinių
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0159:628, 4400-3910-6131
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Barčių g. 1
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis), Aerodromo triukšmo apsauginės zonos (IV skyrius, antrasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją.Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais.Saugoti medžius už sklypo ribų. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo

sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Formuotibuferinių želdinių juostą nuo gyvenamųjų namų.Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis STR 1.05.01:2017 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybėstarybospatv. 2017-12-20sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles,numatyti želdinimą perimetru,želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus.Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis VMS bendruoju planu (TPDR Nr. T00086338), rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija gali sutapti su statybos zonos riba, nurodyta detaliajame plane (TPDR reg. Nr. T00061280).

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais, statinių aukštų skaičius 1-4 aukštai, aukštis nuo žemės paviršiaus iki 18 m, statinio aukščio absoliutinė altitudė iki 182,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais sklypo užstatymo tankis iki 65 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais sklypo užstatymo intensyvumas iki 2,5.

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais priklausomieji želdynai, įskaitant vejas ir gėlynus, turi užimti ne mažiau kaip 18 proc. nuo viso žemės sklypo ploto.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projekte grafiškai pagrįsti, kad išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribų, jei reikalinga, teikti papildomus sklypo pjūvius su nurodytais aktualiais atstumais, aukščių altitudėmis. Neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, pateikti gretimų sklypų (teritorijų) valdytojų sutikimus. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

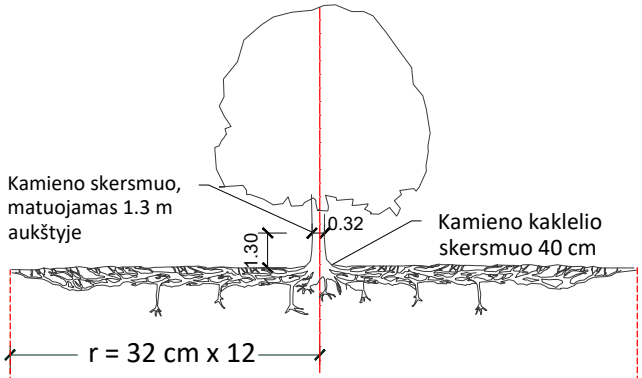
13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. rugsėjo 8 d. sprendimu Nr. 1-1691 patvirtinto teritorijos prie Kelmijos g. 32 detaliojo plano (TPDR Reg. Nr. T00061280) sprendiniais. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įst. 11 str. ir LR Statybos įst. 5 str. reikalavimus. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą–teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas (grafiškai atvaizduoti brėžiniuose ir vizualizacijose). Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Pastate numatoma veikla–organizuojama pastato viduje, nedaranti neigiamos įtakos aplinkai, inžinerinė įranga/ūkinės zonos integruotos pastatuose. Identifikuoti esamus pėsčiųjų ir dviračių takus, nagrinėti projekto sklypo jungčių tęstinumo galimybes. Vadovautis STR2.03.01:2019. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Įvertinti BP (TPDR reg.Nr.T00086338). Susisiekimo komunikacijas ir inžinerinius tinklus projektuoti pagal eksploatuojančių institucijų sąlygas. Skatinama numatyti naujų želdinių sodinimą. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

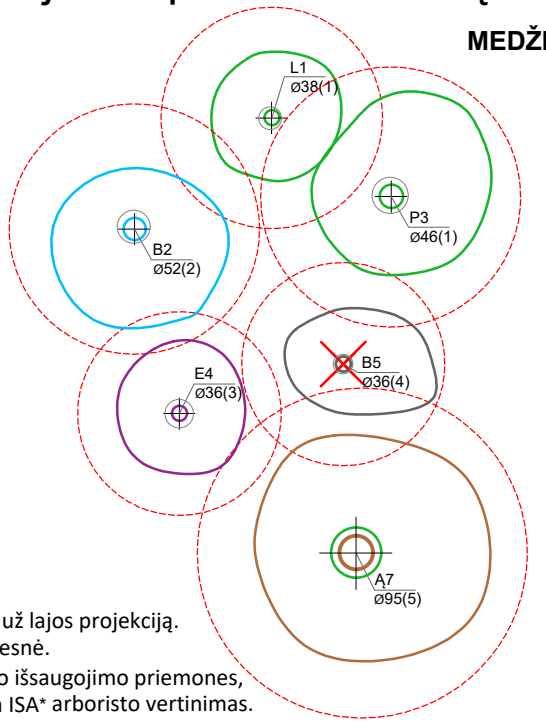
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė, data)

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

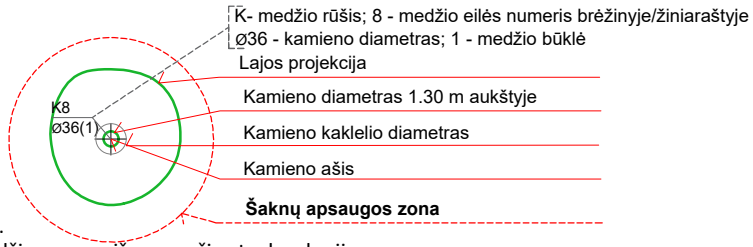
4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

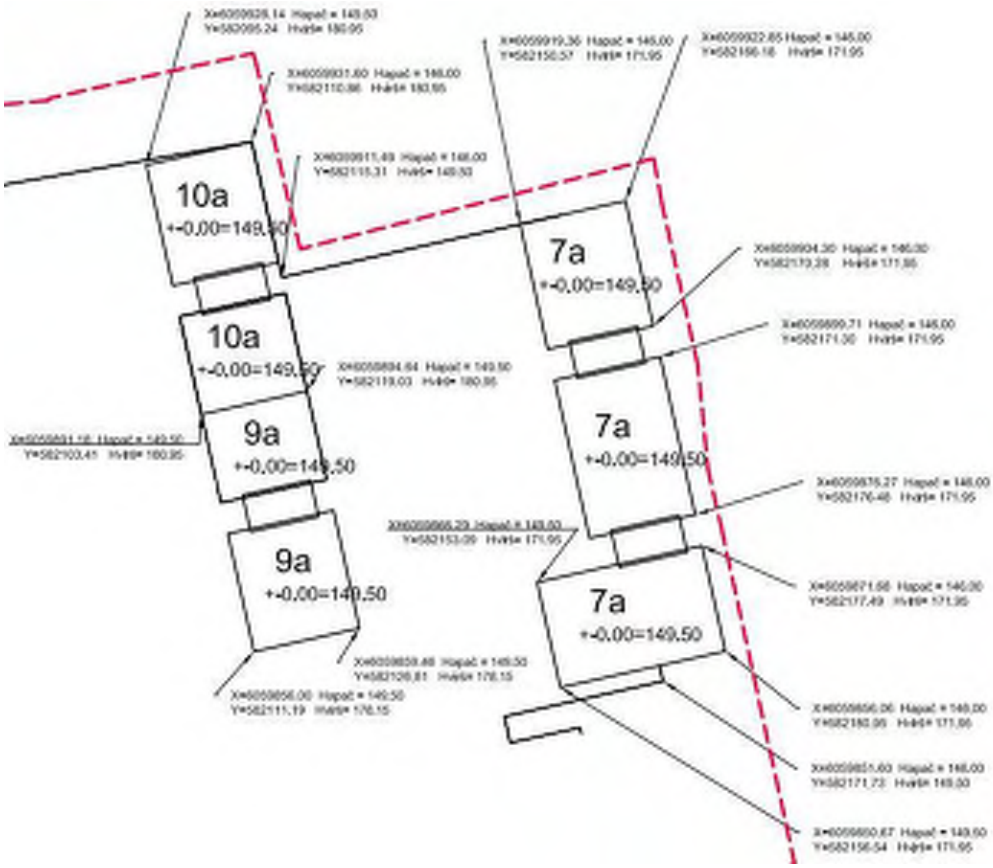
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

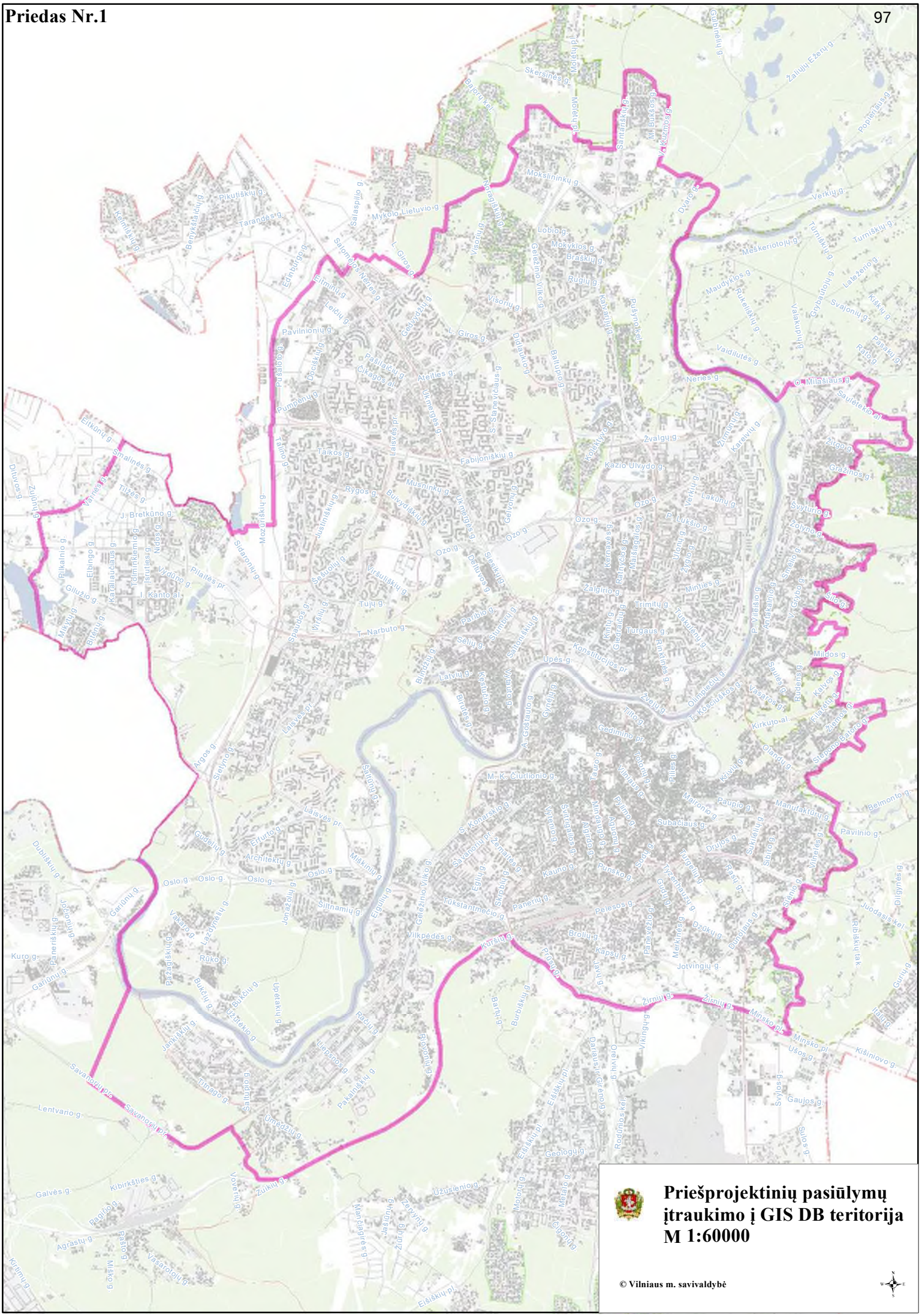
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.


Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. vasario 4 d.
įsakymu Nr. 30-285/20

ˇ ˇ

ˆ

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

ˆ ˇ ˇ ˇ

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas (9±1 sekundė) ir pauzė (6±1 sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris įspėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris įspėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo -35°C iki +50°C (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo -25°C iki +55°C);

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

^

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

_____

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos
aprašo
priedas

˙˝˛˚˜ !˙!˙"!˙˛# $%&# "˛˙ &˙˛&# ˝˛˙" ' (˙& &# "!%)%˝&

˘ ˘ ˘ ˘

20_____ m. _____ d. Nr.

_____
(sudarymo vieta)

Vykdydami_____
_____
_____
(patikrinimo teisinis pagrindas)

20_____ m. _____ _____d. atliktas sirenos, įrengtos adresu
_____

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

˛"%&˛˚* +˙$%#, - !˙"˝˙˚˙&% &˛!. ˚.#! !/!˙˛&# !˝0".& &# - 1 ˙˚!˙2
_____
_____
_____
_____
_____.

˛"%&˛˚* +˙$˜ 34/(˛˚*˙˚˙&% !˛˝&˙˚ #2
_____.

˝˙˛* ˙2
1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

_____ _____
_____
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos darbuotojo pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

_____ _____
_____

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto asmens pareigos)	(parašas)	(vardas, pavardė)

_____

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. SRD-01-260731-00948
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-31 14:17:25 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-31 14:17:37 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-31 Nr. SARD-01-260731-01116
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-31 14:33:32)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-31 14:33:32 Avilys SDP eDocs

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-07-30 Nr. PS26-1890

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas.
Objekto adresas: Barčių g. 1.
Pareiškėjas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Retail Opportunity Fund“.
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2026-05-03 Nr. PS26-1053.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 3,0 m^3/d.; 2,0 m^3/h_{max}.
Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m. (minimalus garantuojamas) ir 220 m. (didžiausias galimas).
Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų d110 mm vandentiekio tinklų sklype pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti žiedinį vandentiekio tinklą, sužiedinant esamus d110 mm vandentiekio tinklus sklype (preli. tinklo koord. x=6052675, y=581382) su esamais d200 mm vandentiekio tinklais Salininkų g.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- **Jeigu bus tiesiamos požemines komunikacijos per privatų(-čius) sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 5,4 l/s.
Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus - l/s.
Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Salininkų g. (x=6052805 y=581356), (x=6052804 y=581382), (x=6052804 y=581446) ir Barčių g. (x=6052735 y=581475), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo projektuojamų žiedinių vandentiekio tinklų sklype.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 3,0 m^3/d.; 2,0 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350,0 mg/l.
Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų privačių slėginių d90/d100 nuotekų tinklų sklype pagal STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus savitakinius d400 mm nuotekų tinklus Salininkų g.

- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.
- **Jeigu bus tiesiamos požemines komunikacijos per privatų(-čius) sklypą (-us), gauti sklypo savininko (-ų) sutikimą.**

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti _____ ˘ _____˘, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti ˆ_____ _____˘ ˚ ˜ _____.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti ˆ_____˘.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius
(V. Pavardė)

Vilnius 2026 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-1129/26

Užsakovas:
Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"
Objekto pavadinimas ir vieta: Barčių g. 1, Vilnius. Prekybos paskirties pastatas. Nauja statyba

1. Vykdant projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Barčių g. šulinio Nr. 21, (LKS 94) koordinatė (581457.97; 6052787.74) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-50 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui arba vidaus telekomunikacijų tinklą.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
    - 4.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
    - 4.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
    - 4.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus,

apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;

4.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);

5. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.;
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt. ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:

- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
- suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

AB „Energijos skirstymo operatorius“

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-35399

Parengta: 2026-05-26,
Galioja iki: 2027-05-26

Klientas: ATIISIB "Retail Opportunity Fund"
Kliento kontaktiniai duomenys: Kęstučio g. 59, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37061811477, info@hiltus.lt
Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas/patalpa
Objekto adresas: Barčių g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.: E1N12635399

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	**Leistina naudoti galia**	**Atvado tipas (trifazis/vienfazis)**
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	240	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	**kW**	**240**	**Trifazis**
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Barčių g. 1, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant jėgos kabelio, pakloto (nutiesto) iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į gamintojo vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų KAS -oje.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:
3.1. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi, numatoma ar pasikeitusia apskaitos įrengimo vieta (nurodyta sutarties priede) ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.
3.2. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.3. Svarbi informacija:
3.3.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.
3.3.2. Pasikeitus poreikiams, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Gavusi naują paraišką, Bendrovė parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas, panaikindama

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

ankstesnes.
3.3.3. Vadovaujantis elektros energijos gamintojų ir vartotojų elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų tvarkos aprašu ir statybos techniniu reglamentu, pagal kurį būtina gauti statybą leidžiantį dokumentą atlikti statinio paprastąjį remontą, kai vartotojas pageidauja prijungti elektros įrenginius prie Bendrovės skirstomųjų elektros tinklų arba perkelti ar rekonstruoti Bendrovei priklausančius įrenginius/tinklus, kuriuos numatoma rekonstruoti, perkelti ar įrengti vartotojo statiniuose, pagal Bendrovės parengtas prijungimo sąlygas, projekto rengimo ir derinimo procedūras vykdo vartotojas.
3.3.4. Norėdami savo objekte atlikti elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, kurių atlikimui reikės nuimti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852. Užbaigus visus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti telefonu, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.
3.3.5. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.
3.3.6. Pateikus Rangovo aktą, per 2 - 4 d.d.Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.
3.3.7. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.
3.3.8. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.
3.3.9. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite: https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999.
3.3.10. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos užbaigimo dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendroji dalis:

4.1.1. Transformatorinėje MT-2760 esamą galios transformatorių T-2 pakeisti į 630 kVA galios transformatorių bei parinkti galios transformatoriui reikiamas žemos ir vidutinės įtampos apsaugas, maksimalios srovės įtaisus bei jungtis (arba izoliuotas šynas).
4.1.2. Laisvai klientui ir Bendrovei prieinamoje vietoje įrengti komercinės apskaitos spintą (toliau - KAS) su trifaziu „C“ charakteristikos 400 A automatiniu jungikliu, srovės transformatoriais, tenkinančiais Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtynu ir išmaniuoju abiejų krypčių elektros energijos apskaitos skaitikliu.

4.1.3. KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2760 žemos įtampos skirstyklos laisvos prijungimo grupės Nr. 205. Prijungimui įrengti suporintą 240 mm² skerspjūvio kabelių liniją.
4.1.4. Transformatorinės MT-2760 žemos įtampos prijungimo grupėje įrengti saugiklių/kirtiklių bloką su saugikliais.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt/savitarna.
Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852**.**

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

12F02

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo departamento vadovas

(Parašas)

V A

2024-05-14

Objekto pavadinimas:	Prekybos paskirties pastatas
Objekto adresas:	Barčių g. 1, Vilnius
Užsakovas / Statytojas:	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė „Retail Opportunity Fund“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 24/166

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojamame sklype surinktas paviršines nuotekas būtina tvarkyti sklypo ribose, jas infiltruojant į gruntą, be galimybės ateityje prisijungti prie centralizuotų paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Technines sąlygas Nr. 23/438 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

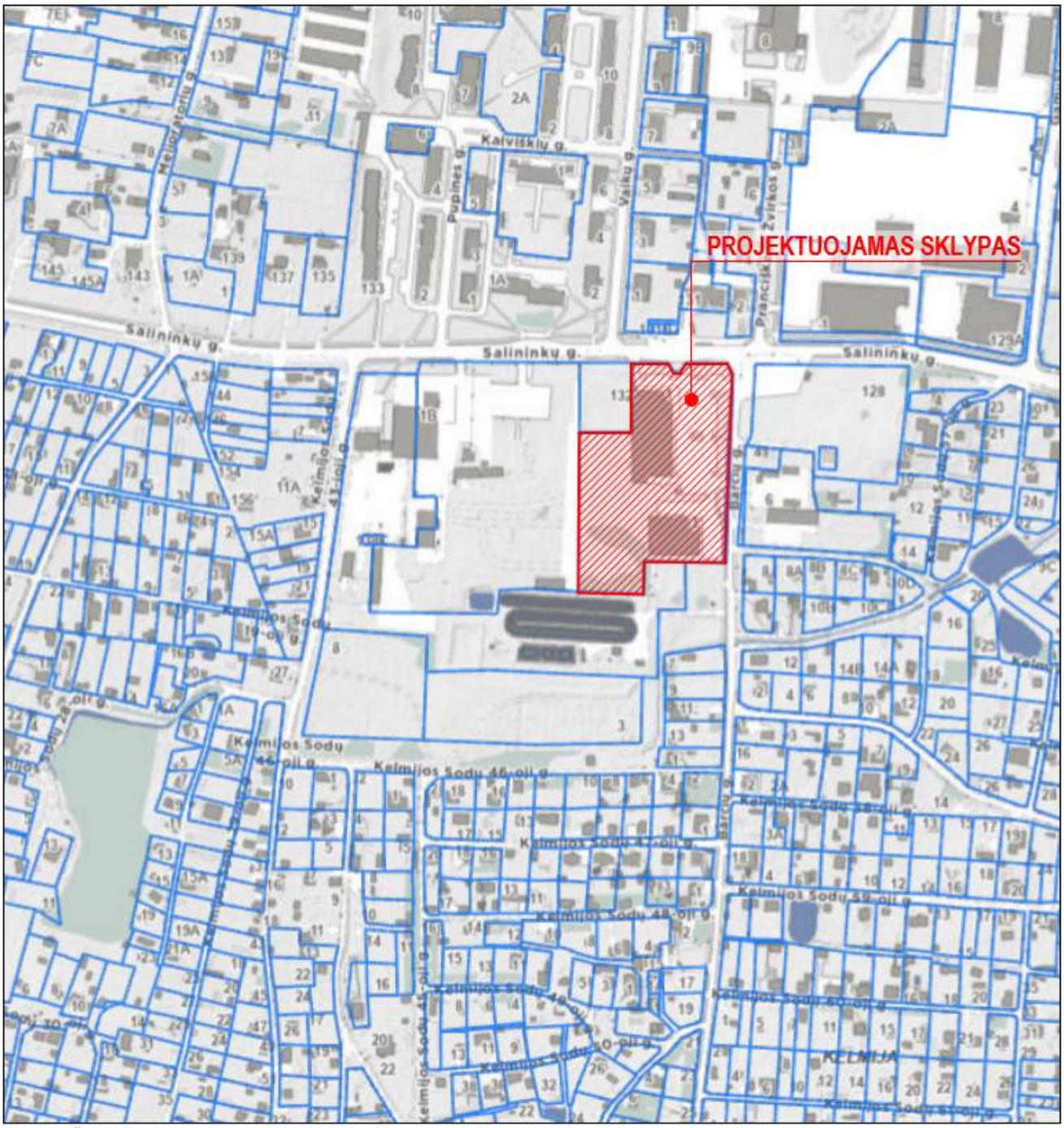
Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/).

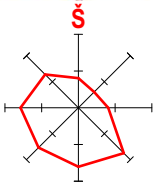
Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/ nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.



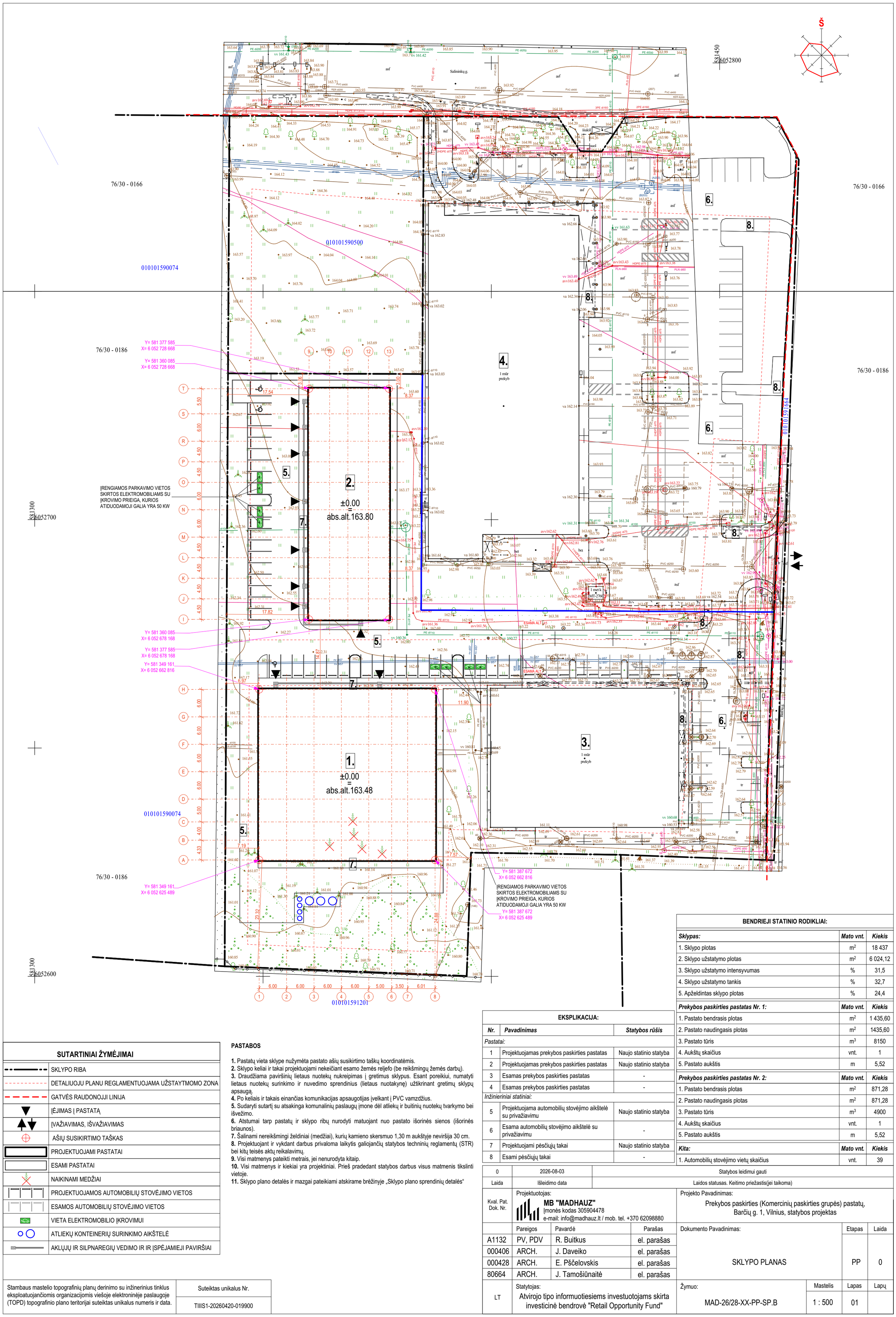


© Vilniaus miesto savivaldybė

maps.vilnius.lt
2026-07-07 14:17

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	SITUACIJOS PLANAS	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B	Mastelis 1 : 5000	Lapas 01 / Lapų



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU REGLAMENTUOJAMA UŽSTAYTMOMO ZONA
	GATVĖS RAUDONOJJI LINIJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	AŠIŲ SUSIKIRTIMO TAŠKAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

PASTABOS

1. Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis.
2. Sklypo keliai ir takai projektuojami nekeičiant esamo žemės reljefo (be reikšmingų žemės darbų).
3. Draudžiama paviršinių lietaus nuotekų nukreipimas į gretimus sklypus. Esant poreikiui, numatyti lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo sprendinius (lietaus nuotakynę) užtikrinant gretimų sklypų apsaugą.
4. Po keliais ir takais einančias komunikacijas apsaugotijas įvelkant į PVC vamzdžius.
5. Sudaryti sutartį su atsakinga komunalinių paslaugų įmone dėl atliekų ir buitinių nuotekų tvarkymo bei išvežimo.
6. Atstumai tarp pastatų ir sklypo ribų nurodyti matuojant nuo pastato išorinės sienos (išorinės briaunos).
7. Šalinami nereikšmingi želdiniai (medžiai), kurių kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje neviršija 30 cm.
8. Projektuojant ir vykdant darbus privaloma laikytis galiojančių statybos techninių reglamentų (STR) bei kitų teisės aktų reikalavimų.
9. Visi matmenys pateikti metrais, jei nenurodyta kitaip.
10. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.
11. Sklypo plano detalės ir mazgai pateikiami atskirame brėžinyje „Sklypo plano sprendinių detalės“

EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis
Pastatai:		
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
3	Esamas prekybos paskirties pastatas	-
4	Esamas prekybos paskirties pastatas	-
Inžinieriniai statiniai:		
5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Naujo statinio statyba
6	Esama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	-
7	Projektuojami pėsčiųjų takai	Naujo statinio statyba
8	Esami pėsčiųjų takai	-

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Sklypas:	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m²	18 437
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	6 024,12
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,5
4. Sklypo užstatymo tankis	%	32,7
5. Apželdintas sklypo plotas	%	24,4
Prekybos paskirties pastatas Nr. 1:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Pastato bendrasis plotas	m²	1 435,60
2. Pastato naudingasis plotas	m²	1435,60
3. Pastato tūris	m³	8150
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,52
Prekybos paskirties pastatas Nr. 2:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Pastato bendrasis plotas	m²	871,28
2. Pastato naudingasis plotas	m²	871,28
3. Pastato tūris	m³	4900
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,52
Kita:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	39

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: SKLYPO PLANAS

Etapas	Laida
PP	0

LT

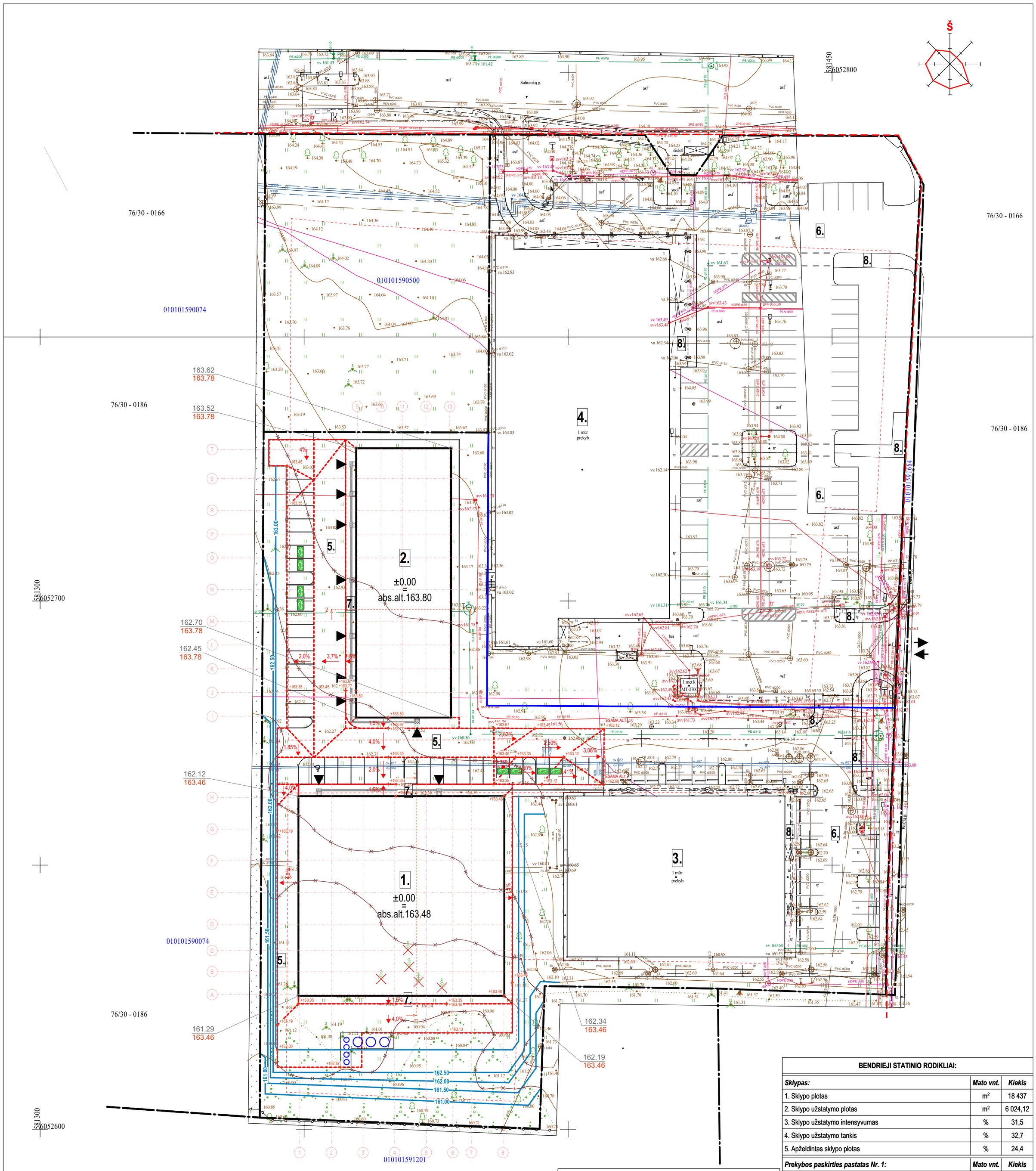
Statytojas:
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B

Mastelis	Lapas	Lapų
1 : 500	01	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.
TIIIS1-20260420-019900



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU REGLAMENTUOJAMA UŽSTAYTMOMO ZONA
	GATVĖS RAUDONOJJI LINIJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
148,61	ESAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
148,85	PROJEKTUOJAMOS ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖS
	PROJEKTUOJAMA HORIZONTALĖ
	NAIKINAMA HORIZONTALĖ

PASTABOS

1. Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis.
2. Sklypo keliai ir takai projektuojami nekeičiant esamo žemės reljefo (be reikšmingų žemės darbų).
3. Draudžiama paviršinių lietaus nuotekų nukreipimas į gretimus sklypus. Esant poreikiui, numatyti lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo sprendinius (lietaus nuotakynę) užtikrinant gretimų sklypų apsaugą.
4. Po keliais ir takais einančias komunikacijas apsaugotijas įvelkant į PVC vamzdžius.
5. Sudaryti sutartį su atsakinga komunalinių paslaugų įmone dėl atliekų ir buitinių nuotekų tvarkymo bei išvežimo.
6. Atstumai tarp pastatų ir sklypo ribų nurodyti matuojant nuo pastato išorinės sienos (išorinės briaunos).
7. Šalinami nereikšmingi želdiniai (medžiai), kurių kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje neviršija 30 cm.
8. Projektuojant ir vykdant darbus privaloma laikytis galiojančių statybos techninių reglamentų (STR) bei kitų teisės aktų reikalavimų.
9. Visi matmenys pateikti metrais, jei nenurodyta kitaip.
10. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.
11. Sklypo plano detalės ir mazgai pateikiami atskirame brėžinyje „Sklypo plano sprendinių detalės“

EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis
Pastatai:		
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
3	Esamas prekybos paskirties pastatas	-
4	Esamas prekybos paskirties pastatas	-
Inžinieriniai statiniai:		
5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Naujo statinio statyba
6	Esama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	-
7	Projektuojami pėsčiųjų takai	Naujo statinio statyba
8	Esami pėsčiųjų takai	-

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Sklypas:	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m²	18 437
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	6 024,12
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,5
4. Sklypo užstatymo tankis	%	32,7
5. Apželdintas sklypo plotas	%	24,4
Prekybos paskirties pastatas Nr. 1:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Pastato bendrasis plotas	m²	1 435,60
2. Pastato naudingasis plotas	m²	1435,60
3. Pastato tūris	m³	8150
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,52
Prekybos paskirties pastatas Nr. 2:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Pastato bendrasis plotas	m²	871,28
2. Pastato naudingasis plotas	m²	871,28
3. Pastato tūris	m³	4900
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,52
Kita:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	39

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS

Etapas	Laida
PP	0

LT

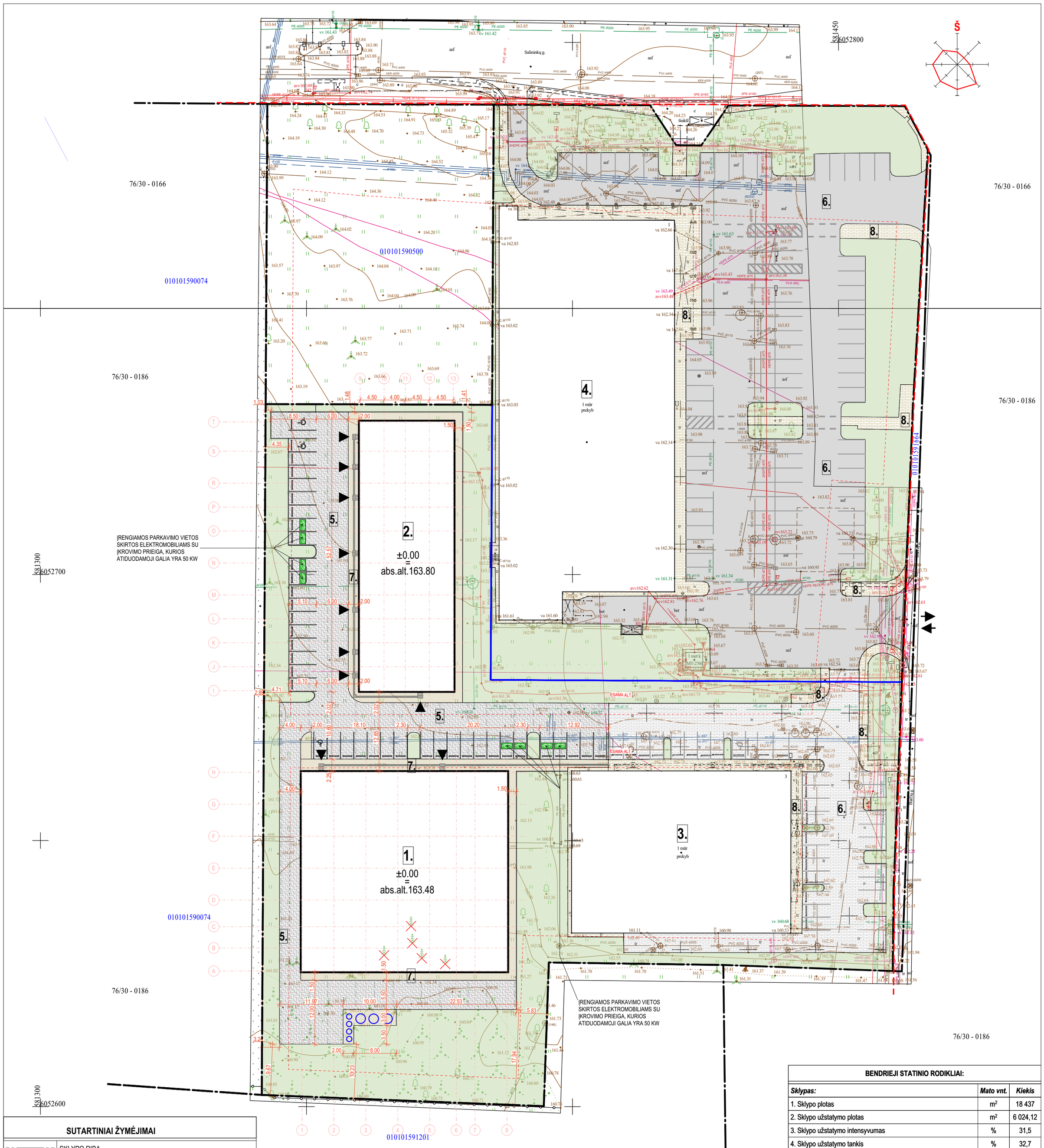
Statytojas:
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B

Mastelis	Lapas	Lapų
1 : 500	01	

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.
TIIIS1-20260420-019900



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU REGLAMENTUOJAMA UŽSTAYTMOMO ZONA
	GATVĖS RAUDONOJJI LINIJA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS, IŠVAŽIAVIMAS
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	ESAMI PASTATAI
	NAIKINAMI MEDŽIAI
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	ESAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	VIETA ELEKTROMOBILIO ĮKROVIMUI
	ATLIEKŲ KONTEINERIŲ SURINKIMO AIKŠTELĖ
	AKLŲJŲ IR SILPNAREGIŲ VEDIMO IR IR ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ EISMUI
	PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSČIUJŲ EISMUI
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ EISMUI
	ESMA ASFALTO DANGA AUTOMOBILIŲ EISMUI
	ESAMA TRINKELIŲ DANGA PĖSČIUJŲ EISMUI
	VEJA

PASTABOS

1. Pastatų vieta sklype nužymėta pastato ašių susikirtimo taškų koordinatėmis.
2. Sklypo keliai ir takai projektuojami nekeičiant esamo žemės reljefo (be reikšmingų žemės darbų).
3. Draudžiama paviršinių lietaus nuotekų nukreipimas į gretimus sklypus. Esant poreikiui, numatyti lietaus nuotekų surinkimo ir nuvedimo sprendinius (lietaus nuotakynę) užtikrinant gretimų sklypų apsaugą.
4. Po keliais ir takais einančias komunikacijas apsaugotijas įvelkant į PVC vamzdžius.
5. Sudaryti sutartį su atsakinga komunalinių paslaugų įmone dėl atliekų ir buitinių nuotekų tvarkymo bei išvežimo.
6. Atstumai tarp pastatų ir sklypo ribų nurodyti matuojant nuo pastato išorinės sienos (išorinės briaunos).
7. Šalinami nereikšmingi želdiniai (medžiai), kurių kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje neviršija 30 cm.
8. Projektuojant ir vykdant darbus privaloma laikytis galiojančių statybos techninių reglamentų (STR) bei kitų teisės aktų reikalavimų.
9. Visi matmenys pateikti metrais, jei nenurodyta kitaip.
10. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.
11. Sklypo plano detalės ir mazgai pateikiami atskirame brėžinyje „Sklypo plano sprendinių detalės“

DANGŲ ŽINIARAŠTIS

DANGA	PLOTAS	%
Projektuojama trinkelių danga pėsčiųjų eismui - 60 mm	532,08 m²	2,9 %
Projektuojama trinkelių danga automobilių eismui - 80 mm	1718,08 m²	9,3 %
Esama asfalto danga	3570,10 m²	19,4 %
Esama trinkelių danga pėsčiųjų eismui	898,66 m²	4,9 %
Esama trinkelių danga automobilių eismui	1158,30 m²	6,3 %
Žalias plotas/veja	4503,68 m²	24,4 %
Nelaidžių dangų kiekis sklype	**13933,32 m²**	**75,6 %**

EKSPLIKACIJA:

Nr.	Pavadinimas	Statybos rūšis
Pastatai:		
1	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas	Naujo statinio statyba
3	Esamas prekybos paskirties pastatas	-
4	Esamas prekybos paskirties pastatas	-
Inžinieriniai statiniai:		
5	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	Naujo statinio statyba
6	Esama automobilių stovėjimo aikštelė su privažiavimu	-
7	Projektuojami pėsčiųjų takai	Naujo statinio statyba
8	Esami pėsčiųjų takai	-

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

Sklypas:	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m²	18 437
2. Sklypo užstatymo plotas	m²	6 024,12
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31,5
4. Sklypo užstatymo tankis	%	32,7
5. Apželdintas sklypo plotas	%	24,4
Prekybos paskirties pastatas Nr. 1:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Pastato bendrasis plotas	m²	1 435,60
2. Pastato naudingasis plotas	m²	1435,60
3. Pastato tūris	m³	8150
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,52
Prekybos paskirties pastatas Nr. 2:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Pastato bendrasis plotas	m²	871,28
2. Pastato naudingasis plotas	m²	871,28
3. Pastato tūris	m³	4900
4. Aukštų skaičius	vnt.	1
5. Pastato aukštis	m	5,52
Kita:	**Mato vnt.**	**Kiekis**
1. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	39

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.

Suteiktas unikalus Nr.
TIIIS1-20260420-019900

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Statytojas:
LT
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

Dokumento Pavadinimas:
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS

Etapas	Laida
PP	0

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B

Mastelis	Lapas	Lapų
1 : 500	01	

BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA PĖSČIŲJŲ EISMUI:

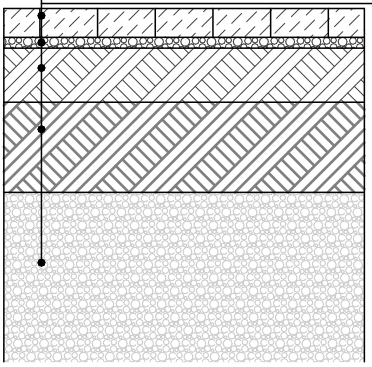
Trinkelės, 6cm

Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/5, 3cm

Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/32, Ev2 80Mpa, 12cm

AŠAS, , Ev2 80Mpa, 25 cm

Esamos sankasos sutankinimas Ev2 45Mpa



BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA AUTOMOBILIŲ EISMUI:

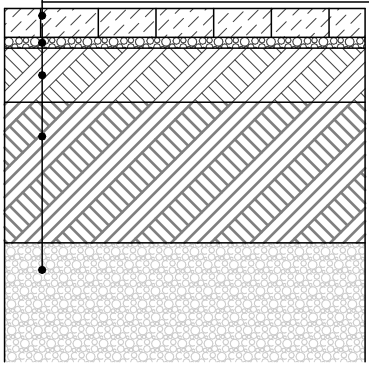
Trinkelės, 8cm

Pasluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio fr.0/5, 3cm

Skaldos pgr. sluoksnis iš nesurištų mineralinių medžiagų mišinio 0/45, Ev2 100Mpa, 15 cm

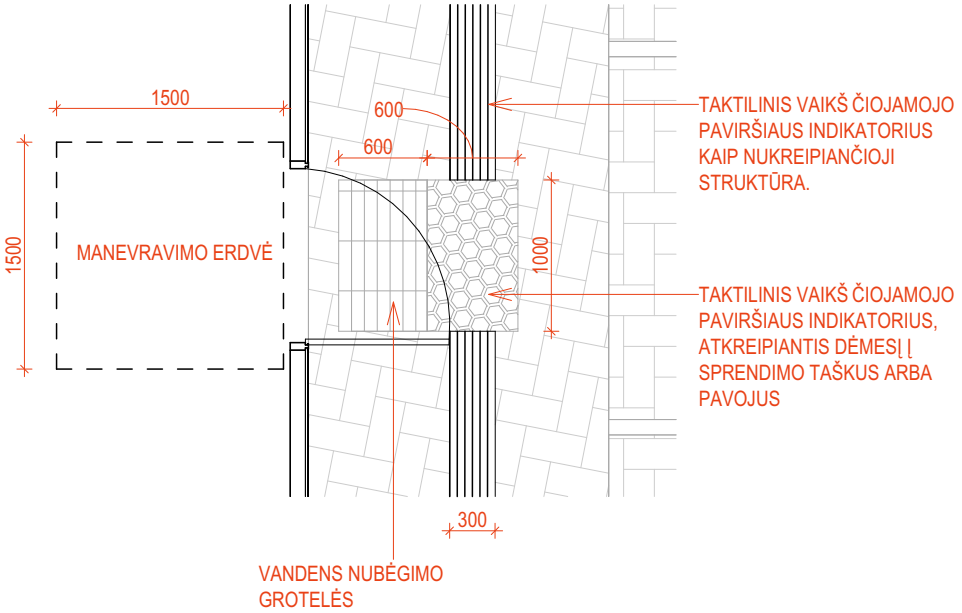
AŠAS 35 cm, , Ev2 100 Mpa

Esamos sankasos sutankinimas Ev2 45Mpa



Pagrindinio įėjimo schema

1 : 50



0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:

MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:

Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ DETALĖS

Etapas	Laida
PP	0

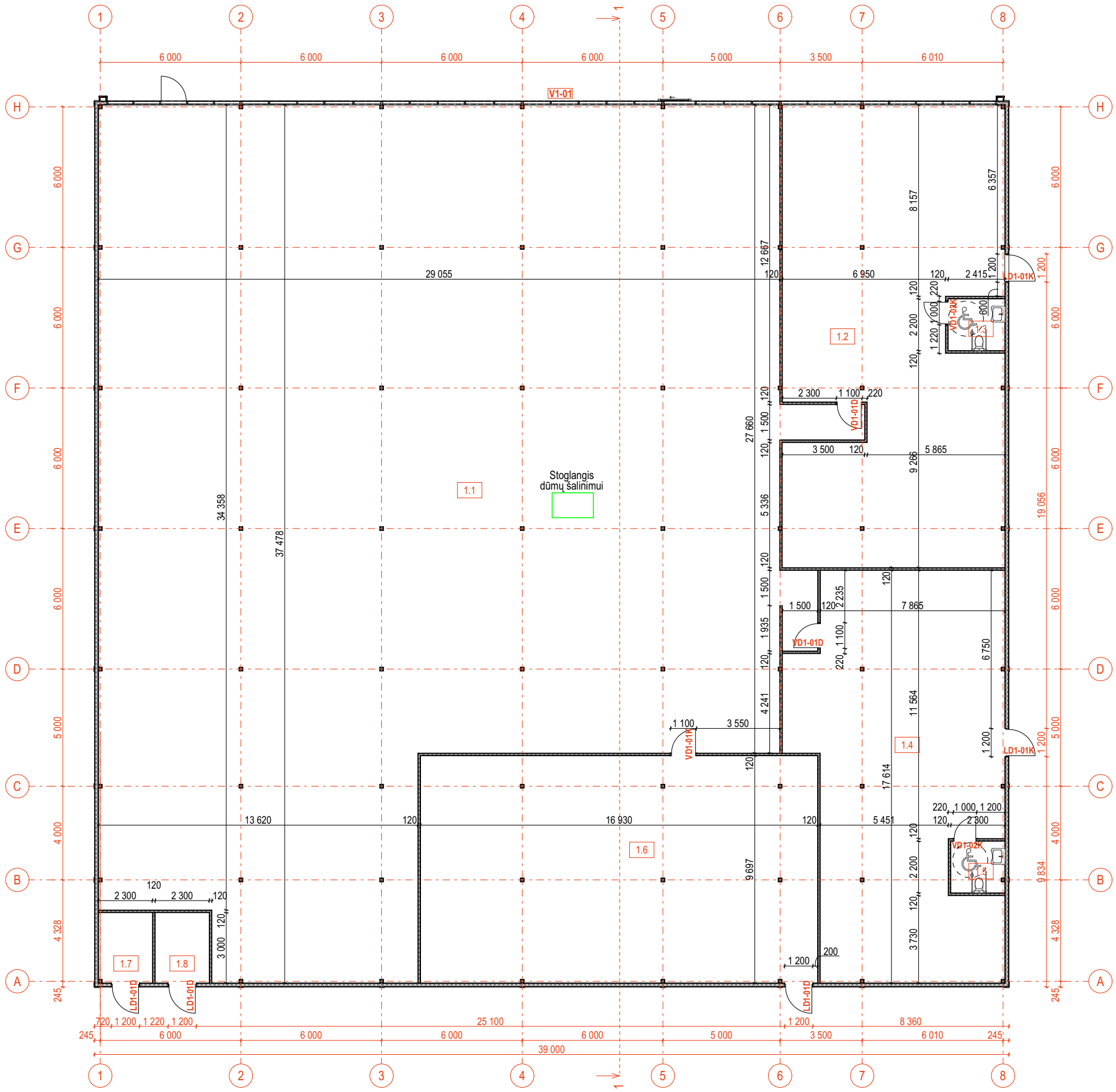
LT

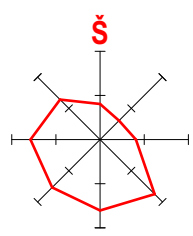
Statytojas:

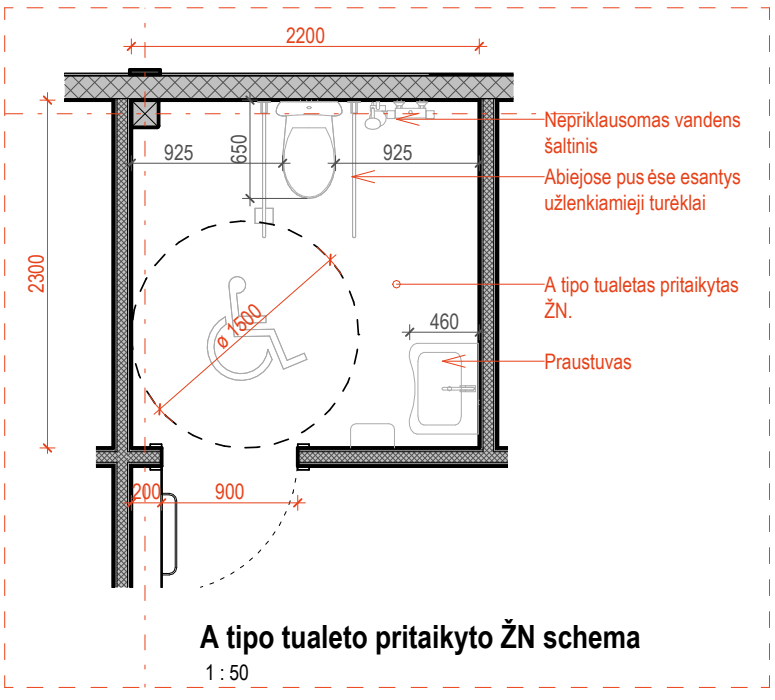
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B

Mastelis	Lapas	Lapų
	01	







A tipo tualeto pritaikyto ŽN schema

1 : 50

Pastabos:

1. Visi matmenys pateikti milimetrais, jei nenurodyta kitaip.
2. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Visos pastato patalpos registruojamos vienu turtiniu vienetu;
4. Leidžiami, nuomininkų pageidavimu, patalpų išplanavimo pakeitimai su sąlyga, kad nauji išplanavimai atitiks galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA - PASTATAS NR. 1

Nr.	Pavadinimas	Plotas, m2
Bendros patalpos		
1.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	932.27
1.2	Prekių rūšiavimo patalpa	175.21
1.3	WC skirtas ŽN	5.31
1.4	Prekių rūšiavimo patalpa	139.59
1.5	WC skirtas ŽN	5.06
1.6	Prekių rūšiavimo patalpa	163.98
1.7	Vandens įvadas	7.08
1.8	Elektros įvadas	7.10
		1 435.60 m²

Sutartinis atitvarų žymėjimas:

- išorinė fasadinė kompozitinė (sandwich) plokštė
- vidinė gipskartonio pertvara

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: 1 AUKŠTO PLANAS - PASTATAS NR 1

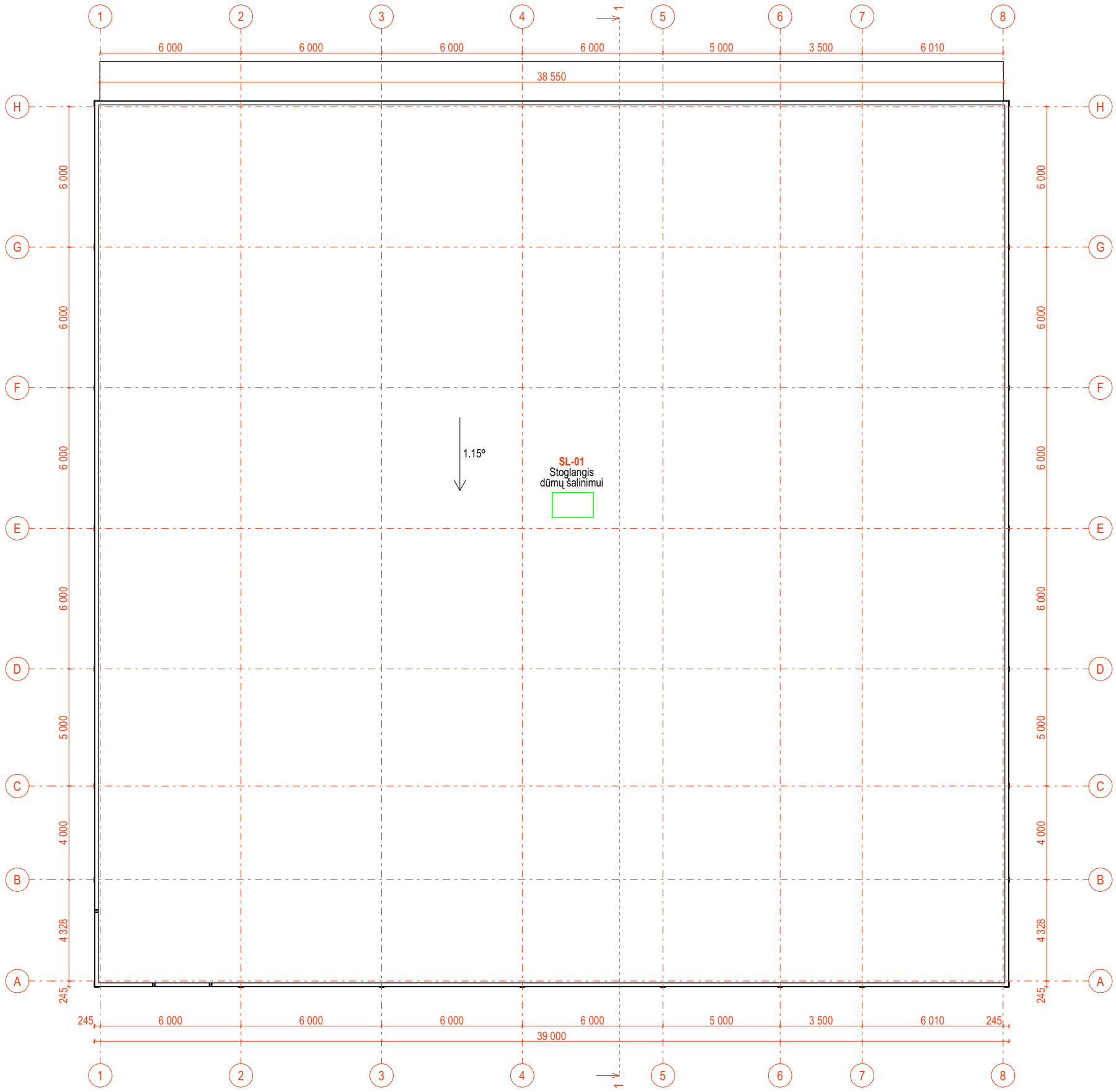
Etapas	Laida
PP	0

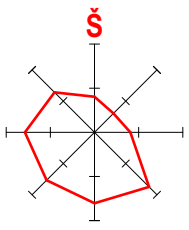
LT

Statytojas:
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B

Mastelis	Lapas	Lapų
1 : 200	01	

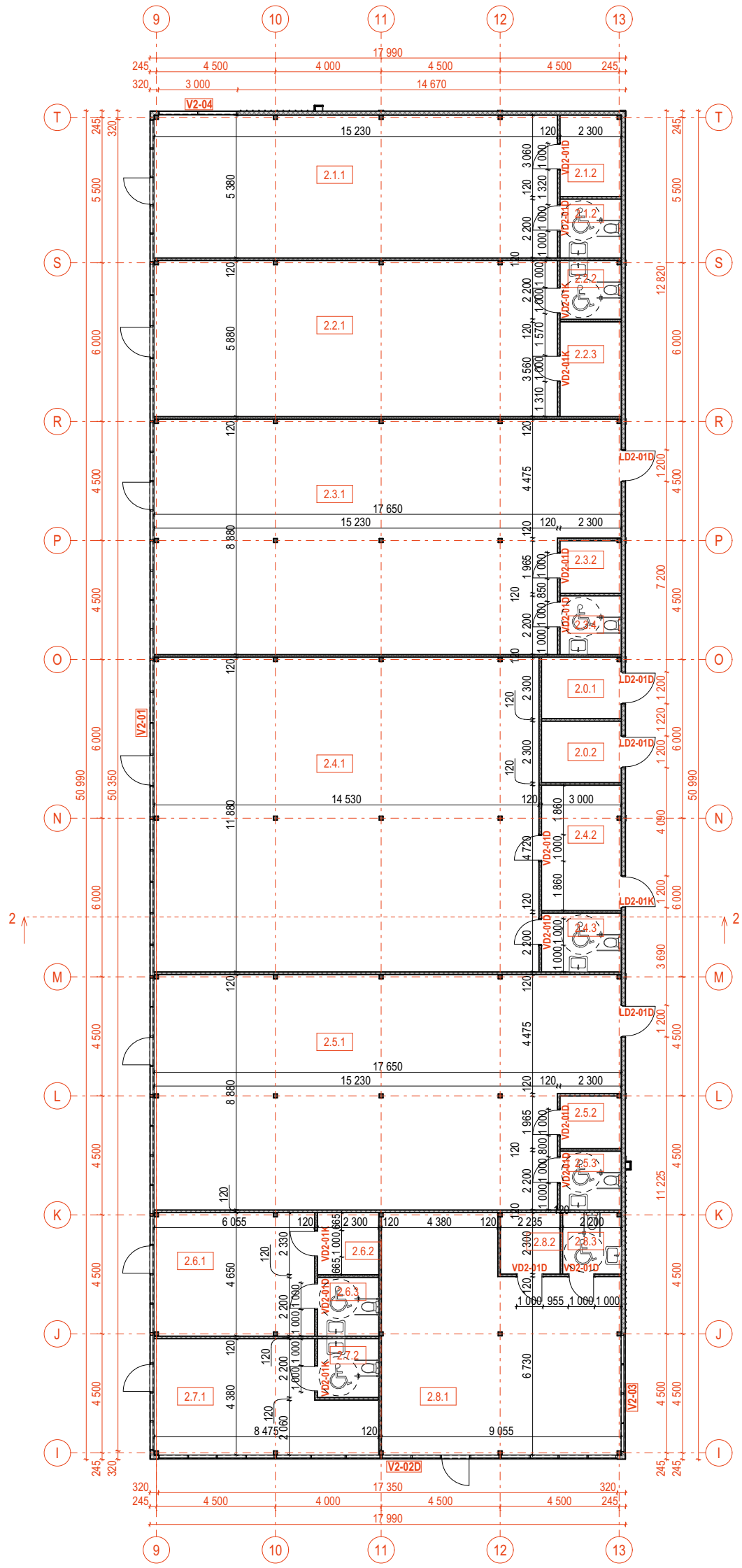




Pastabos:
1. Visi matmenys pateikti milimetrais, jei nenurodyta kitaip.
2. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

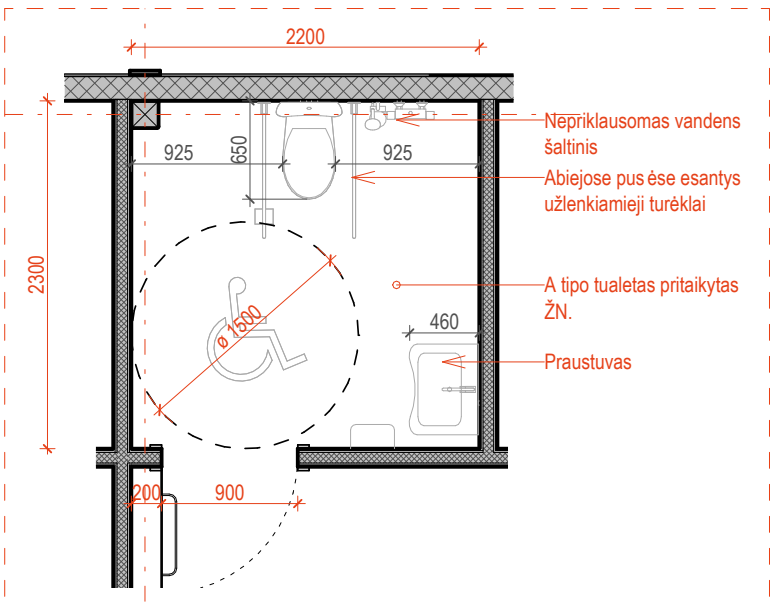
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	STOGO PLANAS - PASTATAS NR. 1	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B	Mastelis 1 : 200	Lapas 01 / Lapų



PATALPŲ EKSPLIKACIJA - PASTATAS NR. 2		
Nr.	**Pavadinimas**	**Plotas, m2**
PREKYBOS PATALPOS NR.1		
2.1.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	81.85
2.1.2	Prekių rūšiavimo patalpa	7.02
2.1.2	WC pritaikytas ŽN	5.06
		93.93 m²
PREKYBOS PATALPOS NR.2		
2.2.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	89.46
2.2.2	WC pritaikytas ŽN	5.04
2.2.3	Prekių rūšiavimo patalpa	8.19
		102.69 m²
PREKYBOS PATALPOS NR.3		
2.3.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	145.87
2.3.2	Prekių rūšiavimo patalpa	4.51
2.3.4	WC pritaikytas ŽN	5.06
		155.44 m²
PREKYBOS PATALPOS NR.4		
2.4.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	172.44
2.4.2	Prekių rūšiavimo patalpa	14.14
2.4.3	WC pritaikytas ŽN	6.60
		193.18 m²
PREKYBOS PATALPOS NR.5		
2.5.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	145.87
2.5.2	Prekių rūšiavimo patalpa	4.51
2.5.3	WC pritaikytas ŽN	5.06
		155.44 m²
PREKYBOS PATALPOS NR.6		
2.6.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	28.07
2.6.2	Prekių rūšiavimo patalpa	5.36
2.6.3	WC pritaikytas ŽN	5.06
		38.49 m²
PREKYBOS PATALPOS NR.7		
2.7.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	31.27
2.7.2	WC pritaikytas ŽN	5.06
		36.33 m²
PREKYBOS PATALPOS NR.8		
2.8.1	Specializuota ne maisto, vienos prekių grupės, prekybos patalpa	71.43
2.8.2	Prekių rūšiavimo patalpa	5.13
2.8.3	WC pritaikytas ŽN	5.04
		81.60 m²
TECHNINĖS PATALPOS		
2.0.1	Vandens įvadas	7.08
2.0.2	Elektros įvadas	7.10
		14.18 m²
		871.28 m²

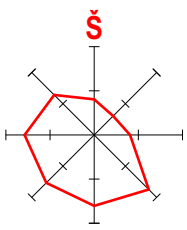
Sutartinis atitvarų žymėjimas:

- išorinė fasadinė kompozitinė (sandwich) plokštė
- vidinė gipskartonio pertvara



A tipo tualeto pritaikyto ŽN schema

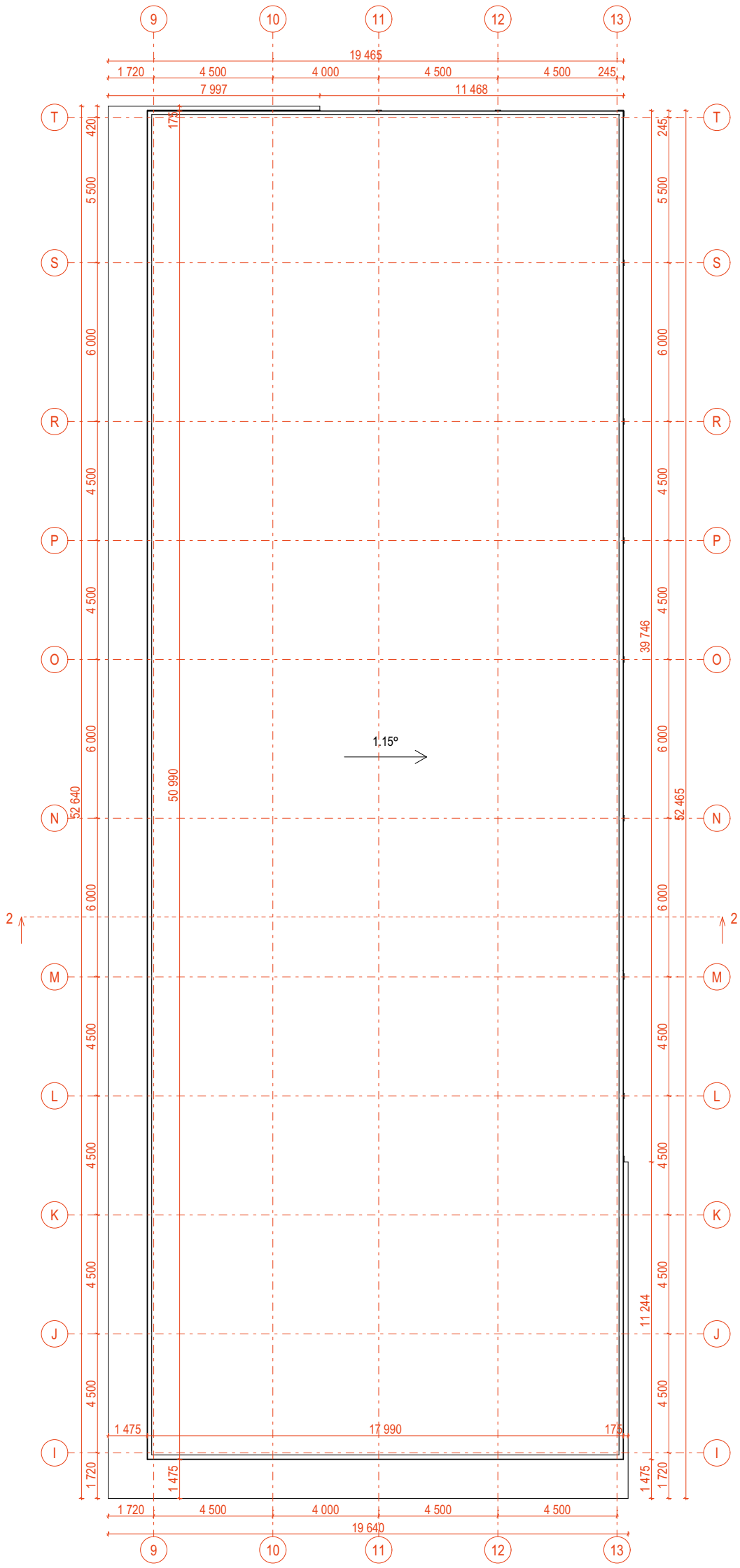
1 : 50



Pastabos:

1. Visi matmenys pateikti milimetrais, jei nenurodyta kitaip.
2. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.
3. Visos pastato patalpos registruojamos vienu turtiniu vienetu;
4. Leidžiami, nuomininkų pageidavimu, patalpų išplanavimo pakeitimai su sąlyga, kad nauji išplanavimai atitiks galiojančius statybos reglamentus ir kitus teisės aktus.

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	1 AUKŠTO PLANAS - PASTATAS NR 2	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B	Mastelis 1 : 200	Lapas 01 / Lapų

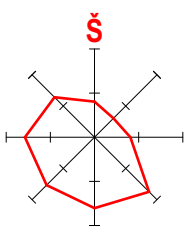


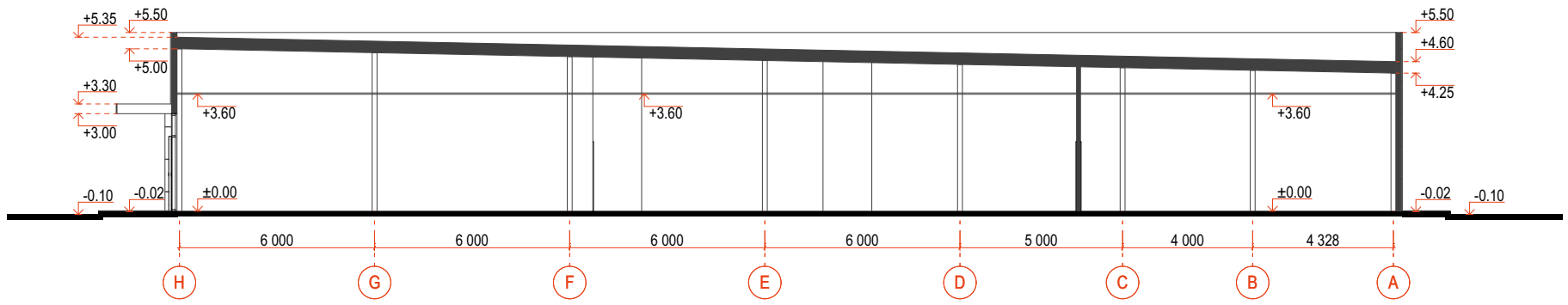
Pastabos:

1. Visi matmenys pateikti milimetrais, jei nenurodyta kitaip.
2. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.

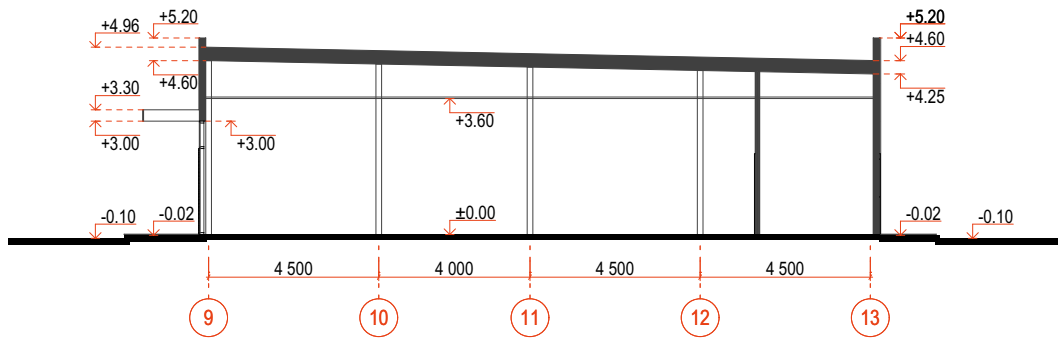
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	STOGO PLANAS - PASTATAS NR. 2	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B	Mastelis 1 : 200	Lapas 01 / Lapų



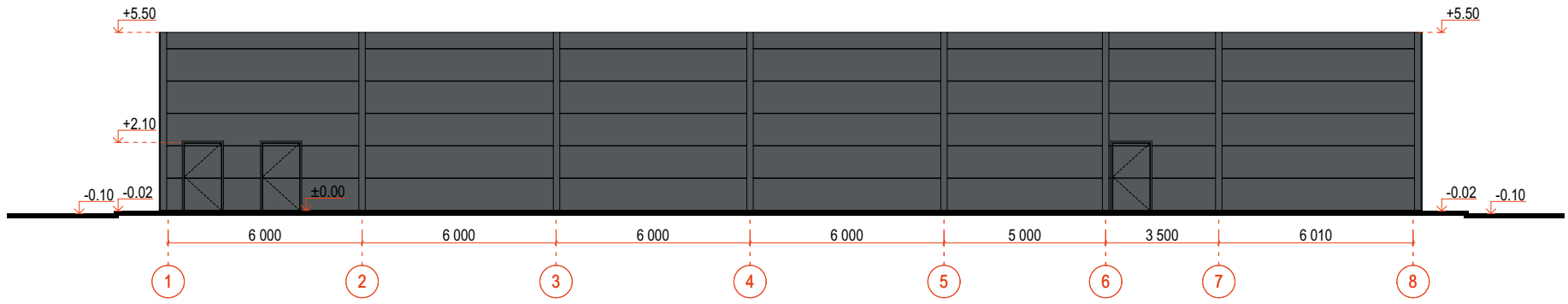


PJŪVIS 1-1

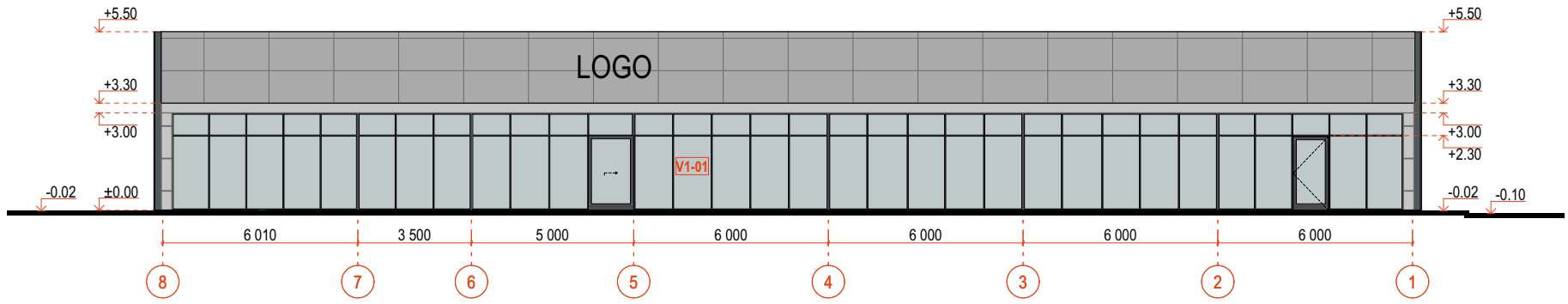


PJŪVIS 2-2

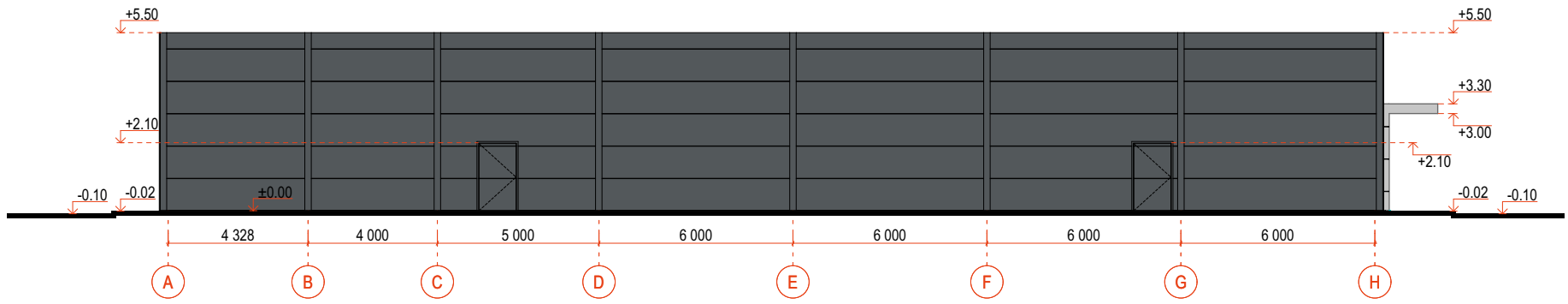
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)					
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas			
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:		Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	PJŪVIAI		PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas				
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas				
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas				
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B	Mastelis 1:200	Lapas 01	Lapų



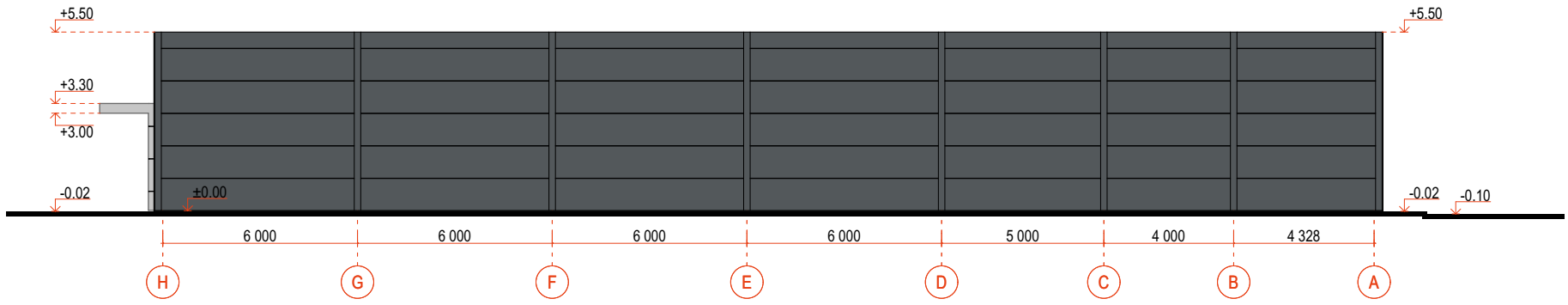
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8



FASADAS TARP AŠIŲ 8-1



FASADAS TARP AŠIŲ A-H



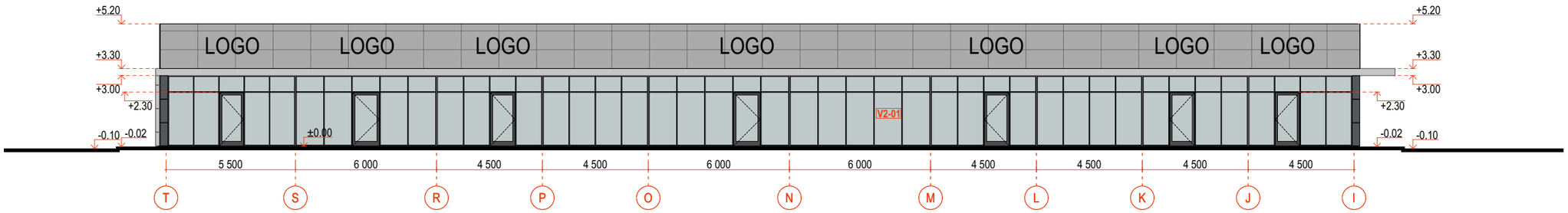
FASADAS TARP AŠIŲ H-A

- LANGŲ, VITRINŲ RĖMAI, DURYS (RAL 7016)
- FASADINĖS LAMELĖS (RAL 1014)
- DAUGIASLUOKSNĖ SIENA (RAL 7016)
- HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS BETONO IMITACIJOS (RAL 7044)

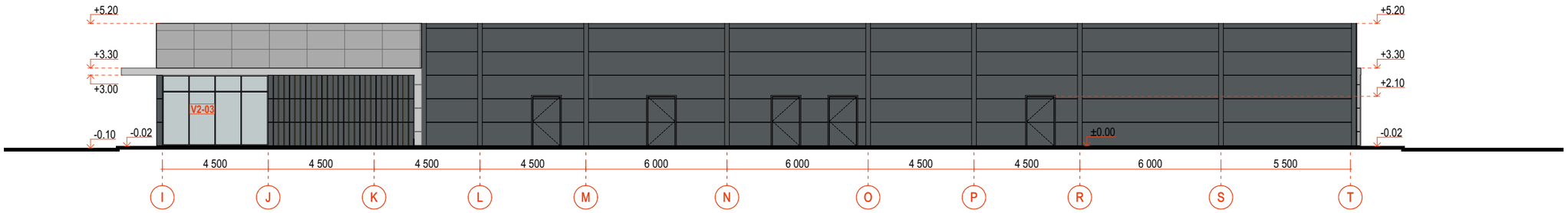
Pastabos:
1. Visi matmenys ir kiekiai yra projektiniai. Prieš pradedant statybos darbus visus matmenis tikslinti vietoje.

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

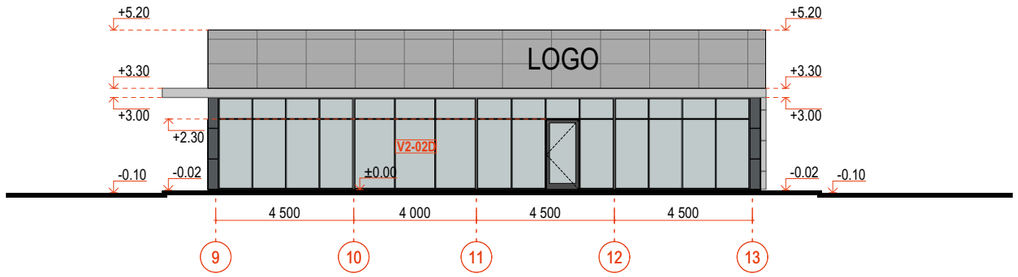
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	FASADAI - PASTATAS NR. 1	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SP.B	Mastelis 1 : 200	Lapas 01 / Lapų



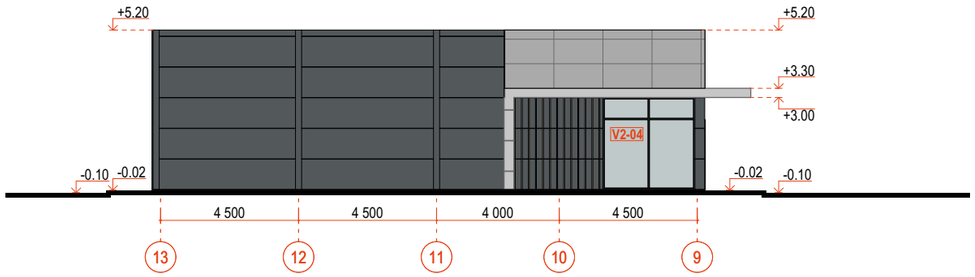
FASADAS TARP AŠIŲ T-I



FASADAS TARP AŠIŲ I-T



FASADAS TARP AŠIŲ 9-13

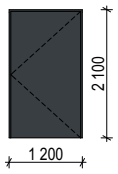
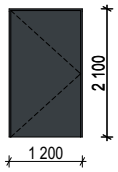
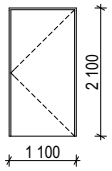
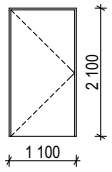
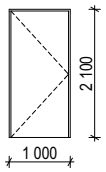


FASADAS TARP AŠIŲ 13-9

- LANGŲ, VITRINŲ RĖMAI, DURYS (RAL 7016)
- FASADINĖS LAMELĖS (RAL 1014)
- DAUGIASLUOKSNĖ SIENA (RAL 7016)
- HPL FASADINĖS PLOKŠTĖS BETONO IMITACIJOS (RAL 7044)

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	FASADAI - PASTATAS NR. 2	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SA.B	Mastelis / Lapas: 01	Lapų

DURŲ ŽINIARAŠTIS - PASTATAS NR. 1

Pavadinimas	Varstymo kryptis	Aukštis [cm]	Plotis [cm]	Kiekis [vnt]	Schema	Pastabos
LD1-01D	R	2 100	1 200	3		TIPAS : LAUKO / METALINĖS UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL7016
LD1-01K	L	2 100	1 200	2		TIPAS : LAUKO / METALINĖS UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL7016
VD1-01D	R	2 100	1 100	2		TIPAS : ZK UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL9010
VD1-01K	L	2 100	1 100	1		TIPAS : ZK UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL9010
VD1-02K	L	2 100	1 000	2		TIPAS : ZK UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL9010

PASTABOS:

1. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.
2. Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsiremti į sienas ar kitus paviršius.
3. Gaminių užrakto tipus nusako užsakovas.
4. Durų furnitūrą tikslinti su gamintuju.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: DURŲ ŽINIARAŠTIS - PASTATAS NR. 1

Etapas	Laida
PP	0

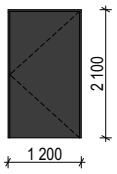
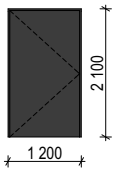
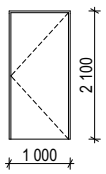
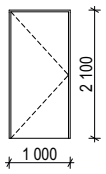
LT

Statytojas:
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SA.B

Mastelis	Lapas	Lapų
	01	

DURŲ SPECIFIKACIJA - PASTATAS NR. 2

Pavadinimas	Varstymo kryptis	Aukštis [cm]	Plotis [cm]	Kiekis [vnt]	Schema	Pastabos
LD2-01D	R	2 100	1 200	4		TIPAS : LAUKO / METALINĖS UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL7016
LD2-01K	L	2 100	1 200	1		TIPAS : LAUKO / METALINĖS UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL7016
VD2-01D	R	2 100	1 000	11		TIPAS : ZK UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL9010
VD2-01K	L	2 100	1 000	4		TIPAS : ZK UŽRAKTAS : RANKENA / SPYNA ŠILUMOS LAIDUMO K. : W/(m2K) -1,2 SPALVA : RAL9010

PASTABOS:

1. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.
2. Durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsiremti į sienas ar kitus paviršius.
3. Gaminių užrakto tipus nusako užsakovas.
4. Durų furnitūrą tikslinti su gamintuju.

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas:
DURŲ ŽINIARAŠTIS - PASTATAS NR. 2

Etapas	Laida
PP	0

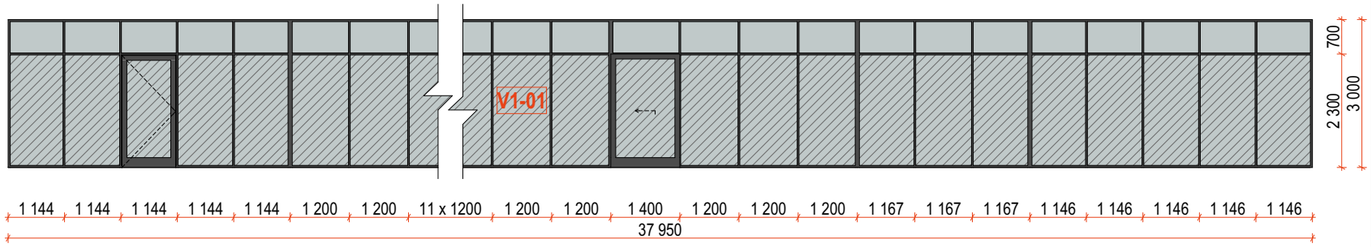
LT

Statytojas:
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo:
MAD-26/28-XX-PP-SA.B

Mastelis	Lapas	Lapų
	01	

VITRINŲ ŽINIARAŠTIS - PASTATAS NR. 1

Pavadinimas	Varstymo kryptis	Aukštis [mm]	Plotis [mm]	Kiekis [vnt]	Schema	Pastabos
V1-01	-	3 000	37 950	1		Aliuminio profilių, pilnai įstiklinta stiklo paketais vitrinos sistema su integruotomis durimis.Durys varstomos, varčios atsidaro į išorę. Aliuminio konstrukcija pagaminta iš ekstruzinio arba anoduoto aliuminio profilių. Sisteminių aliuminio profilių spalva - pagal RAL spalvininką, RAL 7016. Durų furnitūra (vyriai, rankenos ir kt.) - analogiškos spalvos kaip aliuminio profiliai. Saugus stiklas pagal STR 2.04.01:2018 „PASTAT Ų ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS “ Gaminio šilumos perdavimo koeficinetas U, (W/m2/ K): 1. Langams/vitrinoms ne daugiau kaip - 0,85; 2. Durims ne daugiau kaip - 1,20

PASTABOS:
1. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.
2. Vitrinos vaizduojamos iš vidinės (varstymo) pastato pusės.
3. Vitrinos tvirtinamos pagal gamintojų langų statymo technologiją, tarpai tarp vitrinų blokų ir angokraščių užsandarinami pagal gamintojo rekomendacijas.
4. Varstomų dalių/durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsiremti į sienas ar kitus paviršius.
5. Gaminių oro garso izoliavimo rodikliai turi atitikti C klasės reikalavimus.
6. Gaminių užrakto tipus nusako užsakovas.
7. Vitrinų furnitūrą tikslinti su gamintuju.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: VITRINŲ ŽINIARAŠTIS - PASTATAS NR. 1

Etapas	Laida
PP	0

LT

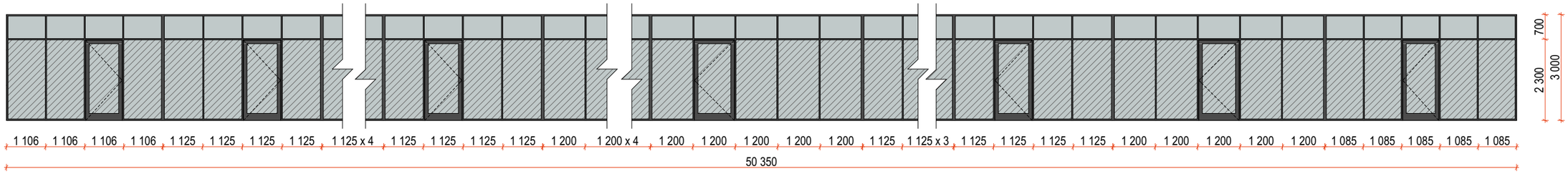
Statytojas:
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SA.B

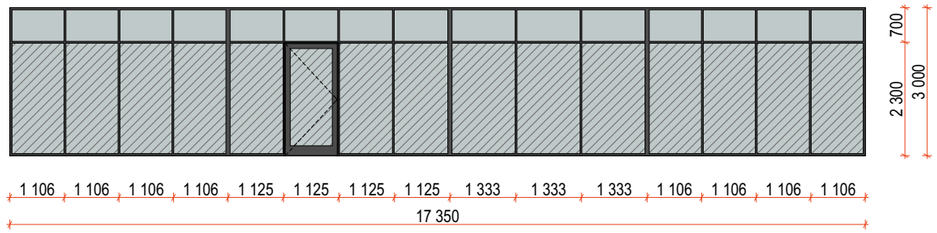
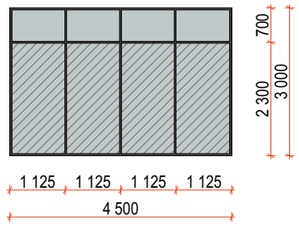
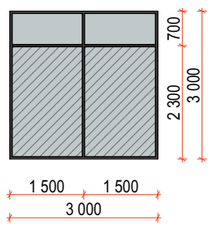
Mastelis	Lapas	Lapų
	01	

VITRINŲ ŽINIARAŠTIS - PASTATAS NR. 2

Pavadinimas	Varstymo kryptis	Aukštis [mm]	Plotis [mm]	Kiekis [vnt]
V2-01	-	3 000	50 350	1



Schema

Pavadinimas	Varstymo kryptis	Aukštis [mm]	Plotis [mm]	Kiekis [vnt]	Schema	Pastabos
V2-02D	R	3 000	17 350	1		Aliuminio profilių, pilnai įstiklinta stiklo paketais vitrinos sistema su integruotomis durimis.Durys varstomos, varčios atsidaro į išorę. Aliuminio konstrukcija pagaminta iš ekstruzinio arba anoduoto aliuminio profilių. Sisteminių aliuminio profilių spalva - pagal RAL spalvininką, RAL 7016. Durų furnitūra (vyriai, rankenos ir kt.) - analogiškos spalvos kaip aliuminio profiliai.
V2-03	-	3 000	4 500	1		Saugus stiklas pagal STR 2.04.01:2018 „PASTAT Ų ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS “ Gaminio šilumos perdavimo koeficinetas U, (W/m2/ K): 1. Langams/vitrinoms ne daugiau kaip - 0,85; 2. Durims ne daugiau kaip - 1,20
V2-04	-	3 000	3 000	1		

PASTABOS:
1. Visi matmenys ir kiekiai projektiniai. Prieš montuojant, užsakant ir gaminant gaminius, kiekius ir matmenis būtina tikslintis statybos vietoje.
2. Vitrinos vaizduojamos iš vidinės (varstymo) pastato pusės.
3. Vitrinos tvirtinamos pagal gamintojų langų statymo technologiją, tarpai tarp vitrinų blokų ir angokraščių užsandarinami pagal gamintojo rekomendacijas.
4. Varstomų dalių/durų atmušėjai turi būti visur, kur tik varčia ar rankenos gali atsiremti į sienas ar kitus paviršius.
5. Gaminių oro garso izoliavimo rodikliai turi atitikti C klasės reikalavimus.
6. Gaminių užrakto tipus nusako užsakovas.
7. Vitrinų furnitūrą tikslinti su gamintuju.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)
0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas: VITRINŲ ŽINIARAŠTIS - PASTATAS NR. 2

Etapas	Laida
PP	0

LT

Statytojas:
Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SA.B

Mastelis	Lapas	Lapų
	01	

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:
MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:
Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
VIZUALIZACIJA	PP	0

LT	Statytojas:	Žymuo:	Mastelis	Lapas	Lapų
	Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"	MAD-26/28-XX-PP-SA.B		01	

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)

Kval. Pat. Dok. Nr.

Projektuotojas:

MB "MADHAUZ"
Įmonės kodas 305904478
e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880

Projekto Pavadinimas:

Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas

	Pareigos	Pavardė	Parašas
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas

Dokumento Pavadinimas:

VIZUALIZACIJA

Etapas	Laida
PP	0

LT

Statytojas:

Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"

Žymuo:

MAD-26/28-XX-PP-SA.B

Mastelis	Lapas	Lapų
	01	

0	2026-08-03	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis(jei taikoma)				
Kval. Pat. Dok. Nr.	Projektuotojas: **MB "MADHAUZ"** Įmonės kodas 305904478 e-mail: info@madhauz.lt / mob. tel. +370 62098880			Projekto Pavadinimas: Prekybos paskirties (Komercinių paskirties grupės) pastatų, Barčių g. 1, Vilnius, statybos projektas		
	Pareigos	Pavardė	Parašas	Dokumento Pavadinimas:	Etapas	Laida
A1132	PV, PDV	R. Buitkus	el. parašas	VIZUALIZACIJA	PP	0
000406	ARCH.	J. Daveiko	el. parašas			
000428	ARCH.	E. Pščelovskis	el. parašas			
80664	ARCH.	J. Tamošiūnaitė	el. parašas			
LT	Statytojas: Atvirojo tipo informuotiesiems investuotojams skirta investicinė bendrovė "Retail Opportunity Fund"			Žymuo: MAD-26/28-XX-PP-SA.B	Mastelis / Lapas: 01	Lapų