

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122  
 Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934  
 Sklypo plotas: 8000m<sup>2</sup>

**Esamų statinių sąrašas:**

01	Prekybos pastatas unikalus Nr.: 4400-2755-2512
02	Pastatas - Katilinė unikalus Nr.: 4400-2764-3674
04	Automobilių stovėjimo aikštelė unikalus Nr.: 4400-2755-2556

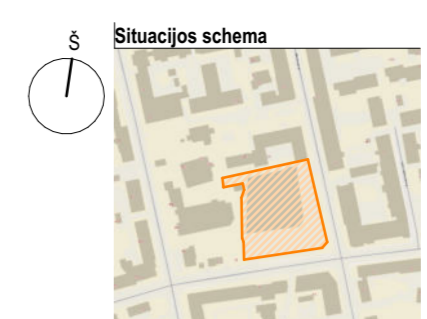
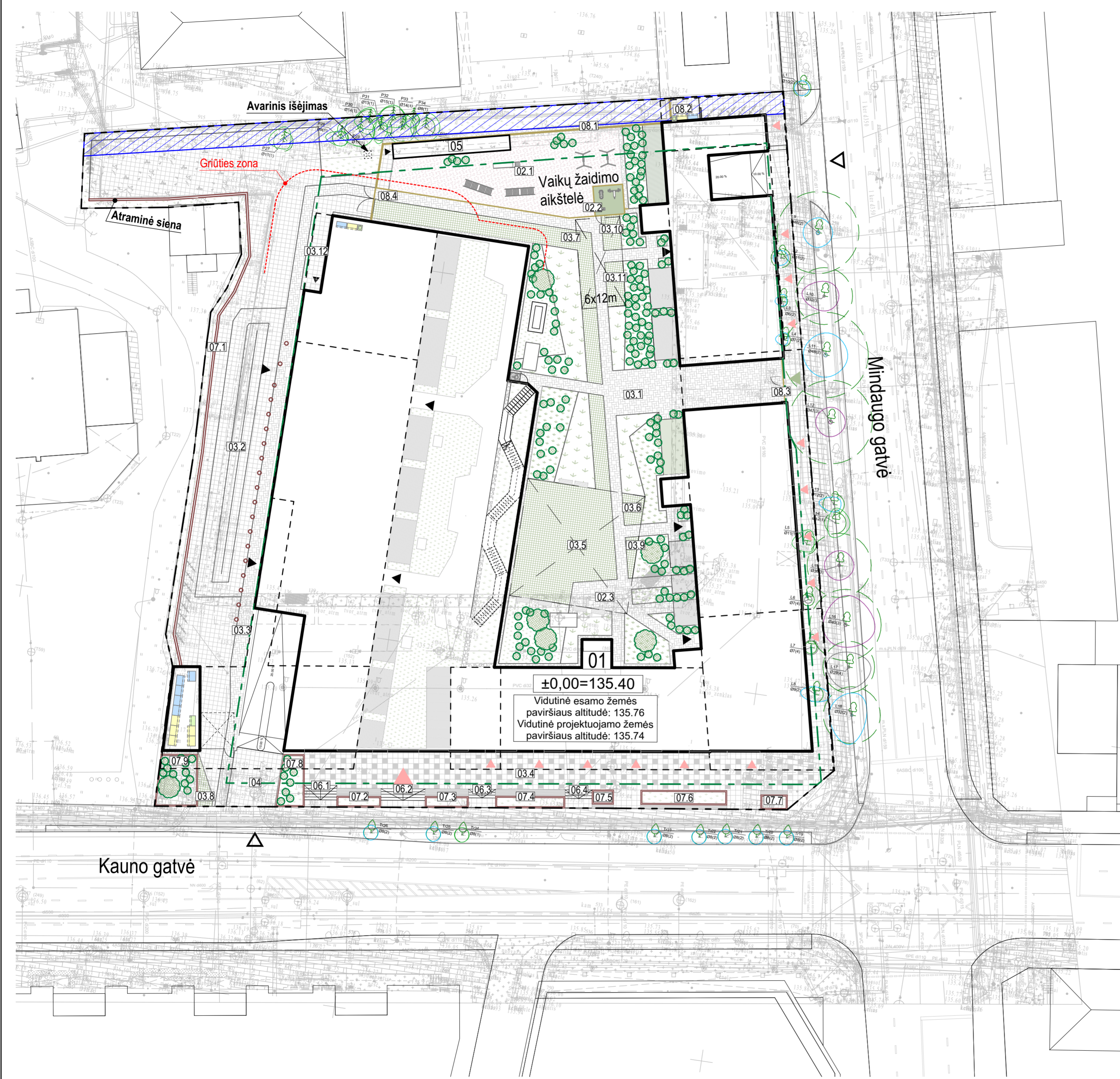
**Esantiniai žymėjimai:**

Žym.	Pavadinimas	Plotas
	Medžių šaknų apsaugos riba	
	Esami medžiai	
	Kertami medžiai	
	Sodinami medžiai	
	Sodinami dekoratyviniai augalai	
	Esamas įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją	
	Sklypo riba	
	Griaunami pastatai	
	Projekto sprendiniais nagrinėjama teritorija	
	Griaunama asfalto danga	3 159,07m <sup>2</sup>
	Griaunamos trinkelės	880,24m <sup>2</sup>
	Naikinama veja	1 416,12m <sup>2</sup>
	Demontuojamas taromatas	

**Sklypo kampų koordinatės**

Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6 060 430.87	582 241.84
2	6 060 427.94	582 242.48
3	6 060 409.57	582 246.51
4	6 060 341.36	582 262.00
5	6 060 335.18	582 256.50
6	6 060 332.01	582 233.63
7	6 060 326.25	582 193.38
8	6 060 324.49	582 181.01
9	6 060 323.89	582 176.85
10	6 060 323.21	582 172.08
11	6 060 342.18	582 171.74
12	6 060 342.70	582 171.58
13	6 060 346.34	582 170.20
14	6 060 371.38	582 170.38
15	6 060 374.23	582 170.27
16	6 060 386.18	582 169.93
17	6 060 388.18	582 169.93
18	6 060 390.16	582 169.86
19	6 060 393.74	582 171.56
20	6 060 398.48	582 172.81
21	6 060 405.38	582 171.40
22	6 060 403.34	582 162.28
23	6 060 401.48	582 150.55
24	6 060 408.49	582 149.81
25	6 060 411.49	582 149.53
26	6 060 418.87	582 184.65

0	2026-03	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>31</b> <b>3A</b>	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A1667	PV	J. Žalys	2026-03
	SPV	L. Mikštienė	2026-03
	Arch	K. Smotkin	2026-03
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LADA
LT	M25 INVEST, UAB	146-PP-SP.03	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122  
 Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934  
 Sklypo plotas: 8000m<sup>2</sup>

**Projektuojamų statinių sąrašas:**

Žym.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
04	Įvažiavimas
05	Stoginė
06.1-06.4	Lauko laiptai
07.1-07.9	Atraminė sienutė
08.1-08.4	Tvora

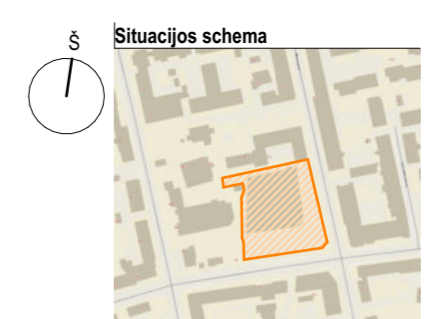
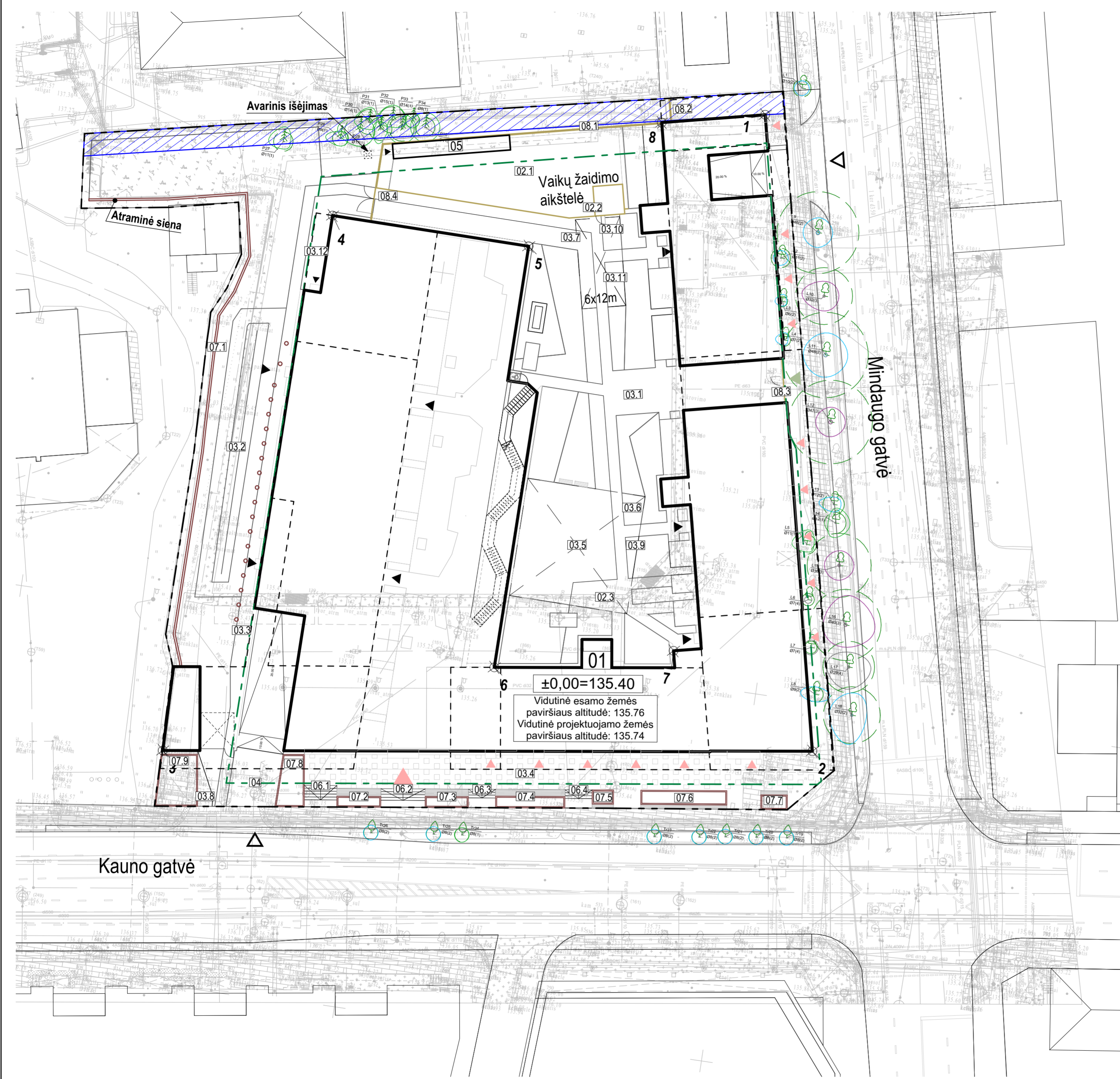
**Sutartinis žymėjimas:**

- Pastatas
- Sklypo riba
- Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
- Požeminis užstatymas
- Servitutas inžinieriniams tinklams
- ▶ Įėjimas į gyventojų kiemą
- ▷ Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
- ▶ Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
- ▶ Įėjimai į komercines patalpas
- Mažoji architektūra
- Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
- Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
- Keltuvus neigalijam
- Šukšlių konteineris
- Dviračių laikymo stovai
- Atraminė sienutė
- Tvora
- Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5
- Sodiniai medžiai
- Sodiniai dekoratyviniai augalai

**Dangos:**

- Betoninės trinkelės 8x8cm margaspalvės
- Betoninės trinkelės
- Stambios frakcijos margaspalvė skalda (nuogrinda)
- Betoninės trinkelės
- Betoninės trinkelės 10x20cm margaspalvės
- Korys
- Žolė
- Liejamas guminis mulčas
- Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios
- Grūties riba

0	2026-03	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>31</b> <b>3A</b>	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A1667	PV SPV Arch	J. Žalys L. Mikštienė K. Smotkin	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo sutvarkymo planas
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	M25 INVEST, UAB	1:1000
LT			0
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		146-PP-SP_04	1 1



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122  
 Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934  
 Sklypo plotas: 8000m<sup>2</sup>

- Projektuojamų statinių sąrašas:**
- | Žym.       | Pavadinimas  |
|------------|--|
| 01         | Daugiabutis gyvenamasis pastatas                                       |
| 02.1-02.3  | Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė |
| 03.1-03.12 | Pėsčiųjų takas   |
| 04         | Įvažiavimas  |
| 05         | Stoginė  |
| 06.1-06.4  | Lauko laiptai  |
| 07.1-07.9  | Atraminė sienutė   |
| 08.1-08.4  | Tvora  |

- Sutartinis žymėjimas:**
- Pastatas
  - Sklypo riba
  - Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
  - Požeminis užstatymas
  - Servitutas inžineriniams tinklams
  - Įėjimas į gyventojų kiemą
  - Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
  - Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
  - Įėjimai į komercines patalpas
  - Mažoji architektūra
  - Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
  - Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
  - Keltuvas neigalajam
  - Šukšlių konteineris
  - Dviračių laikymo stovai
  - Atraminė sienutė
  - Tvora
  - Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5

**Statinio kampų koordinatė**

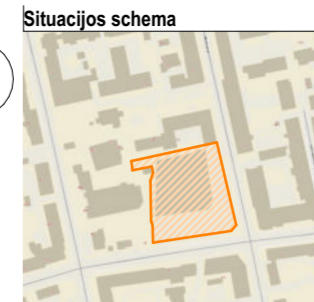
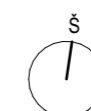
Nr.	Koordinatė X	Koordinatė Y
1	6 060 427.40	582 239.89
2	6 060 343.47	582 258.69
3	6 060 330.80	582 172.09
4	6 060 405.46	582 184.20
5	6 060 405.22	582 210.95
6	6 060 348.40	582 214.65
7	6 060 354.13	582 238.21
8	6 060 424.33	582 226.25

±0,00=135.40  
 Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė: 135.76  
 Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė: 135.74

Kauno gatvė

Mindaugo gatvė

0	2026-03	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
formatas A2			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>31</b> <b>3A</b>	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A1667	PV	J. Žalys	2026-03
	SPV	L. Mikštienė	2026-03
	Arch	K. Smotkin	2026-03
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LADA
LT	M25 INVEST, UAB	146-PP-SP.05	0
			LAPAS LAPŲ
			1 1



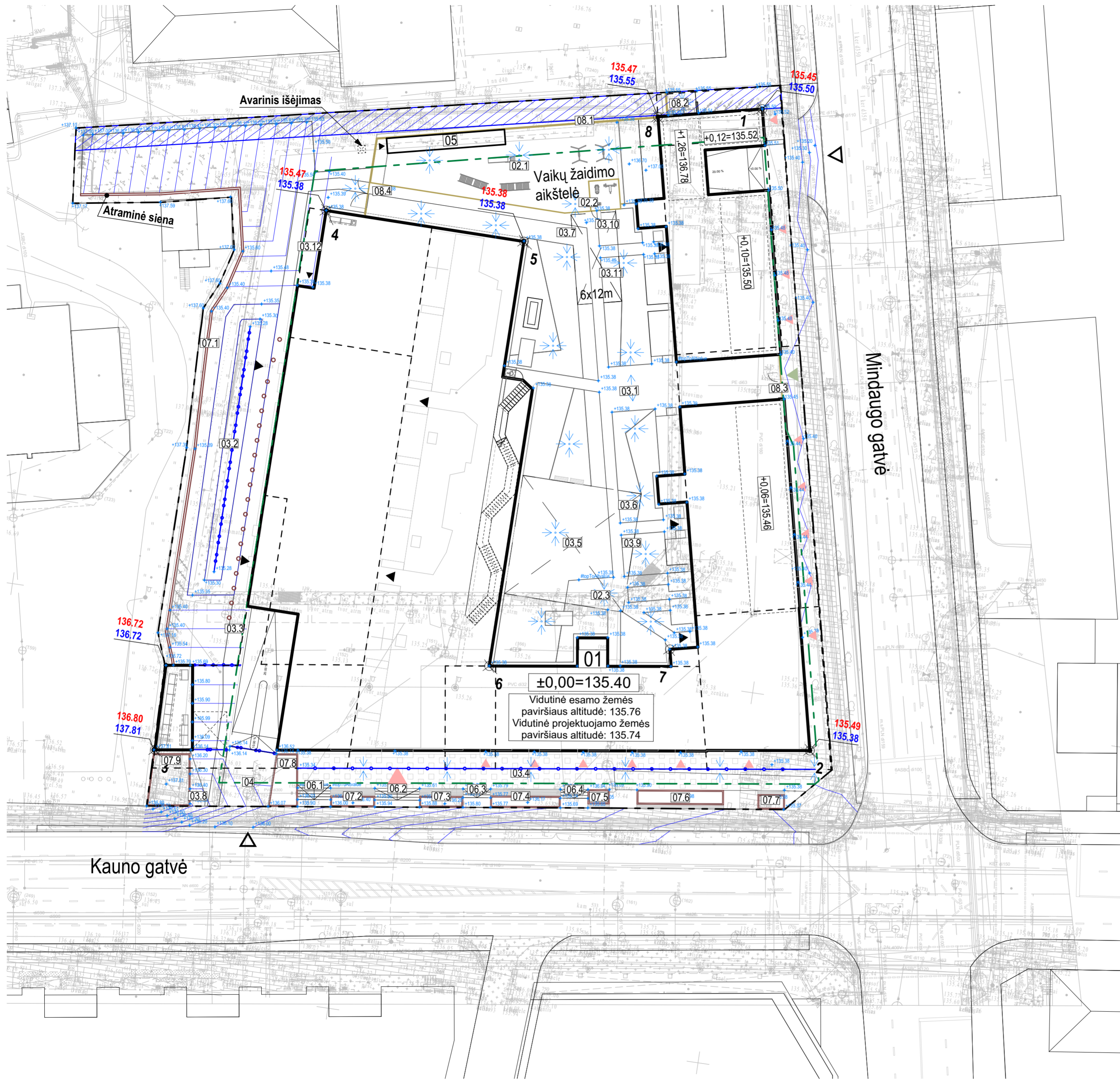
Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122  
 Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934  
 Sklypo plotas: 8000m<sup>2</sup>

**Projektuojamų statinių sąrašas:**

Žym.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
04	Įvažiavimas
05	Stoginė
06.1-06.4	Lauko laiptai
07.1-07.9	Atraminė sienutė
08.1-08.4	Tvora

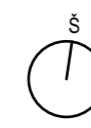
**Sutartinis žymėjimas:**

	Pastatas
	Sklypo riba
	Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
	Požeminis užstatymas
	Servitutas inžineriniams tinklams
	Įėjimas į gyventojų kiemą
	Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
	Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
	Įėjimai į komercines patalpas
	Mažoji architektūra
	Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Keltuvas neigalajam
	Šukšlių konteineris
	Dviračių laikymo stovai
	Atraminė sienutė
	Tvora
	Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5
	Trapas
	Lietaus surinkimo latakai
	Izohipsės
	Esama žemės paviršiaus altitudė
	Projektuojama žemės paviršiaus altitudė

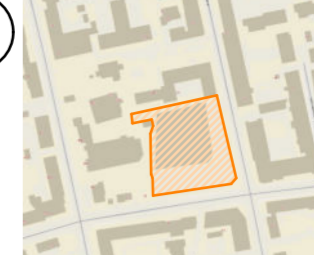


±0,00=135.40  
 Vidutinė esamo žemės paviršiaus altitudė: 135.76  
 Vidutinė projektuojamo žemės paviršiaus altitudė: 135.74

0	2026-03	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>31</b> <b>3A</b>	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A1667	PV SPV Arch	J. Žalys L. Mikštienė K. Smotkin	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS: Sklypo vertikalusis planas
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	M25 INVEST, UAB	1:1000
LT			0
			1
			1



Situacijos schema



Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0056:122  
Topografinis planas: TIIIS1-20240912-058934  
Sklypo plotas: 8000m²

Projektuojamų statinių sąrašas:

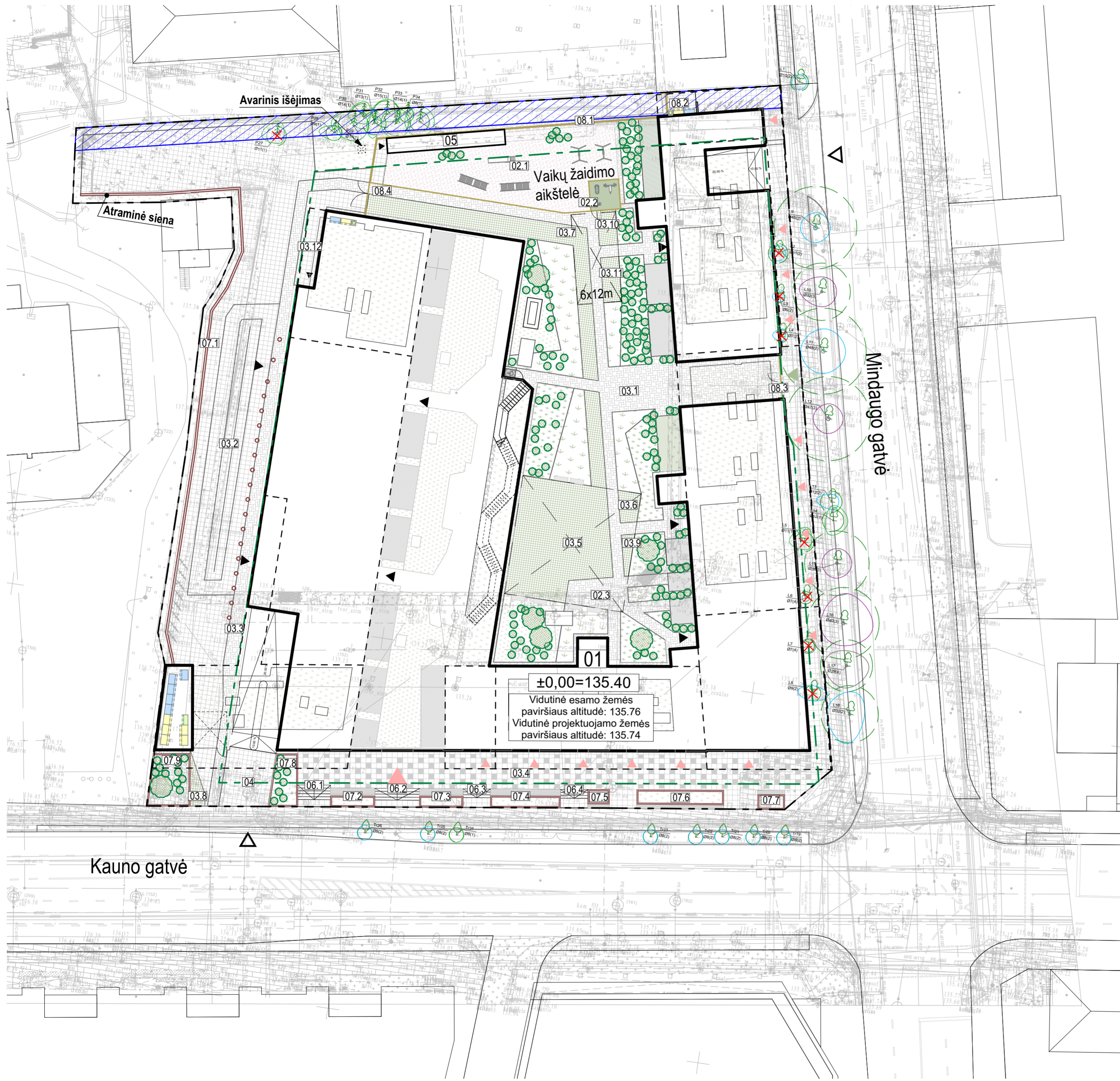
Žym.	Pavadinimas
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
02.1-02.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
03.1-03.12	Pėsčiųjų takas
04	Įvažiavimas
05	Stoginė
06.1-06.4	Lauko laiptai
07.1-07.9	Atraminė sienutė
08.1-08.4	Tvora

Sutartinis žymėjimas:

	Pastatas
	Sklypo riba
	Virš pirmo aukšto išsikišančios pastato dalys
	Požeminis užstatymas
	Servitutas inžinieriniams tinklams
	Įėjimas į gyventojų kiemą
	Įvažiavimas į sklypą ir požeminį parkingą
	Įėjimai į gyvenamąsias patalpas
	Įėjimai į komercines patalpas
	Mažoji architektūra
	Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
	Keltuvas neigalijam
	Šukšlių konteineris
	Dviraičių laikymo stovai
	Atraminė sienutė
	Tvora
	Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5
	Medžių šaknų apsaugos riba
	Esami medžiai
	Kertami medžiai
	Sodinami medžiai
	Sodinami dekoratyviniai augalai
<b>Dangos:</b>	
	Betoninės trinkelės 8x8cm margaspalvės
	Betoninės trinkelės
	Nuogrinda
	Betoninės trinkelės
	Betoninės trinkelės margaspalvės
	Korys
	Žolė
	Liejamas guminis mulčas
	Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios

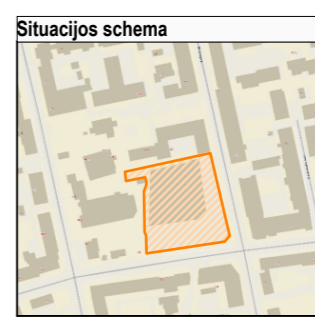
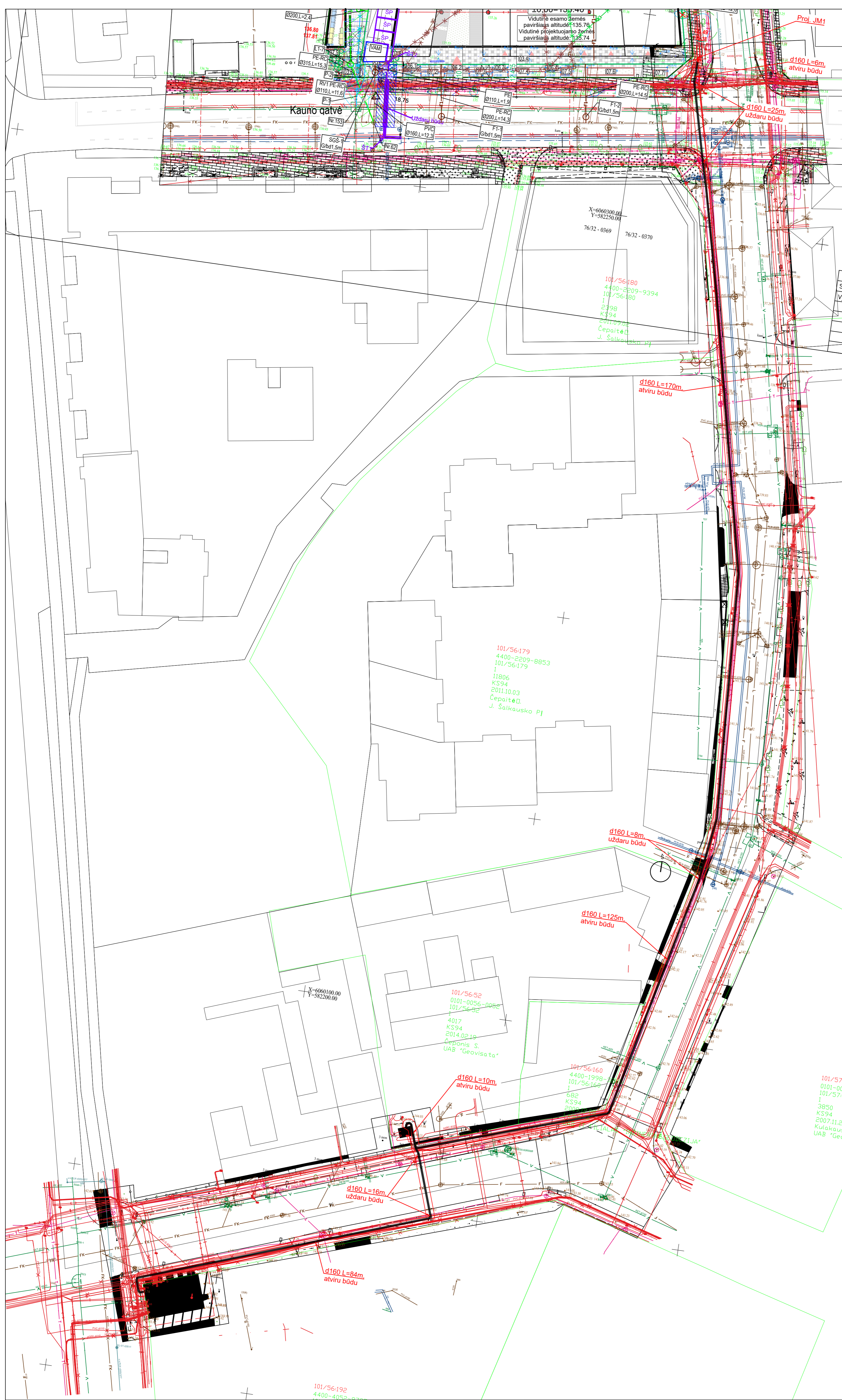
Medžių žiniaraštis

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo (cm)	Pastaba
1	Mažalapė liepa	10	Nesaugotina
2	Mažalapė liepa	11	Nesaugotina, kertamas
3	Mažalapė liepa	6	Nesaugotina, kertamas
4	Mažalapė liepa	7	Nesaugotina, kertamas
5	Mažalapė liepa	11	Nesaugotina, kertamas
6	Mažalapė liepa	7	Nesaugotina, kertamas
7	Mažalapė liepa	7	Nesaugotina, kertamas
8	Mažalapė liepa	9	Nesaugotina, kertamas
9	Mažalapė liepa	46	Saugotina
10	Mažalapė liepa	32	Saugotina
11	Mažalapė liepa	48	Saugotina
12	Mažalapė liepa	47	Saugotina
13	Mažalapė liepa	12	Saugotina
14	Mažalapė liepa	12	Saugotina
15	Mažalapė liepa	36	Saugotina
16	Mažalapė liepa	40	Saugotina
17	Mažalapė liepa	29	Saugotina
18	Mažalapė liepa	32	Saugotina
19	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
20	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
21	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
22	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
23	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
24	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
25	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
26	Trešnė	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
27	Paprastoji pušis	11	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta, kertamas
28	Paprastoji pušis	9	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
29	Paprastoji pušis	17	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
30	Paprastoji pušis	14	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
31	Paprastoji pušis	13	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
32	Paprastoji pušis	15	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
33	Paprastoji pušis	14	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
34	Paprastoji pušis	8	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta
35	Paprastoji pušis	11	Arboristinių tvarkymo priemonių nenumatyta



0	2026-03	Derinimui, viešinimui, specialiųjų reikalavimų ir sąlygų gavimui		
LADA	ĮŠEIDIMO DATA	LAIKOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<b>313A</b>	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
A1667	PV	J. Žalys	2026-03	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
	SPV	L. Mikštienė	2026-03	Sklypo apželdinimo planas
	Arch	K. Smotkin	2026-03	
KALBA:	STATYTUOJAS IR (ARBA) UŠAKOVAS:	M25 INVEST, UAB	DOKUMENTO ŽYMUO:	146-PP-SP-08
LT			LAPAS	LAPŲ
			1	1





Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101.0056.122  
 Topografinis planas: THS1-20240912-058934  
 Sklypo plotas: 8000m<sup>2</sup>

**Projektuojamų statinių sąrašas:**

Žym.	Pavadinimas
D1	Daugiabutis gyvenamasis pastatas
D2.1-D2.3	Vaikų žaidimų aikštelė, treniruoklių aikštelė, ramaus poilsio aikštelė
D3.1-D3.12	Pėsčiųjų takas
B4	Ivaziavimas
B5	Stoginė
B6.1-B6.4	Lauko laiptai
B7.1-B7.9	Atraminė sienutė
B8.1-B8.4	Tvora

**Sutarbiniai žymėjimai:**

[Symbol]	Pastatas
[Symbol]	Sklypo riba
[Symbol]	Virš pirmo aukšto išsikylančios pastato dalys
[Symbol]	Požeminio užstatymo zona
[Symbol]	Apsauginė zona
[Symbol]	Servizinės inžineriniai tinklams
[Symbol]	Iėjimas į gyvenamąjį kiemą
[Symbol]	Ivaziavimas į sklypą ir požeminį parkingą
[Symbol]	Iėjimai į gyvenamąsias patalpas
[Symbol]	Iėjimai į komercines patalpas
[Symbol]	Gaisrinio automobilio sustojimo aikštelė
[Symbol]	Gaisrinio automobilio apsisukimo aikštelė
[Symbol]	Keliasas netgalėjim
[Symbol]	Šukčių konteineris
[Symbol]	Dviračių laikymo stovai
[Symbol]	Atraminė sienutė
[Symbol]	Tvora
[Symbol]	Apsauginiai stulpeliai H=1m, Ø=0.5
[Symbol]	Medžių šaknų apsaugos riba
[Symbol]	Esami medžiai
[Symbol]	Kertami medžiai
[Symbol]	Sodinami medžiai
[Symbol]	Sodinami dekoratyviniai augalai

**Dangos:**

[Symbol]	Betoniškos trinkelės margaspalvės
[Symbol]	Betoniškos trinkelės
[Symbol]	Nuogrinda
[Symbol]	Betoniškos trinkelės
[Symbol]	Betoniškos trinkelės margaspalvės
[Symbol]	Korys
[Symbol]	Žolė
[Symbol]	Liejamas guminis mulčas
[Symbol]	Ažūrinės betono trinkelės ECO DOMINO arba panašios
[Symbol]	Trapas
[Symbol]	Lietus surinkimo latakai
[Symbol]	Izoliacijos

**Sutarbiniai žymėjimai:**

[Symbol]	Techninės patalpos
[Symbol]	Rekonstruojamas vandentekio tinklas (Un.Nr.4400-2762-3481)
[Symbol]	Demontuojamas vandentekio tinklas (Un.Nr.4400-2762-3481)
[Symbol]	Projektuojama buitinė nuotekynė
[Symbol]	Projektuojama lietaus nuotekynė
[Symbol]	Demontuojamas buitinė nuotekų tinklas (Un.Nr.4400-3968-6412)
[Symbol]	Demontuojamas buitinė nuotekų tinklas (Un.Nr.4400-3968-6401)
[Symbol]	Demontuojamas lietaus nuotekų tinklas (Un.Nr.4400-2762-3370)
[Symbol]	Demontuojamas lietaus nuotekų tinklas
[Symbol]	Projektuojami šilumos tiekimo tinklai
[Symbol]	Projektuojama ryšių įvadinė trasa grunte
[Symbol]	Krypinis gręžimas R0 trasa
[Symbol]	Projektuojama telekomunikacinė spinta
[Symbol]	Projektuojama 0.4 kV kabelinė linija apsauginiam vamzdyje
[Symbol]	Projektuojama 10 kV kabelinė linija apsauginiam vamzdyje
[Symbol]	Projektuojama ryšių tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama elektros tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama buitinė nuotekų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama vandentekio tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojama šilumos tinklų apsaugos zona
[Symbol]	Projektuojamas šilumos tinklų servisas
[Symbol]	Demontuojami tinklai

**Pastabos:**

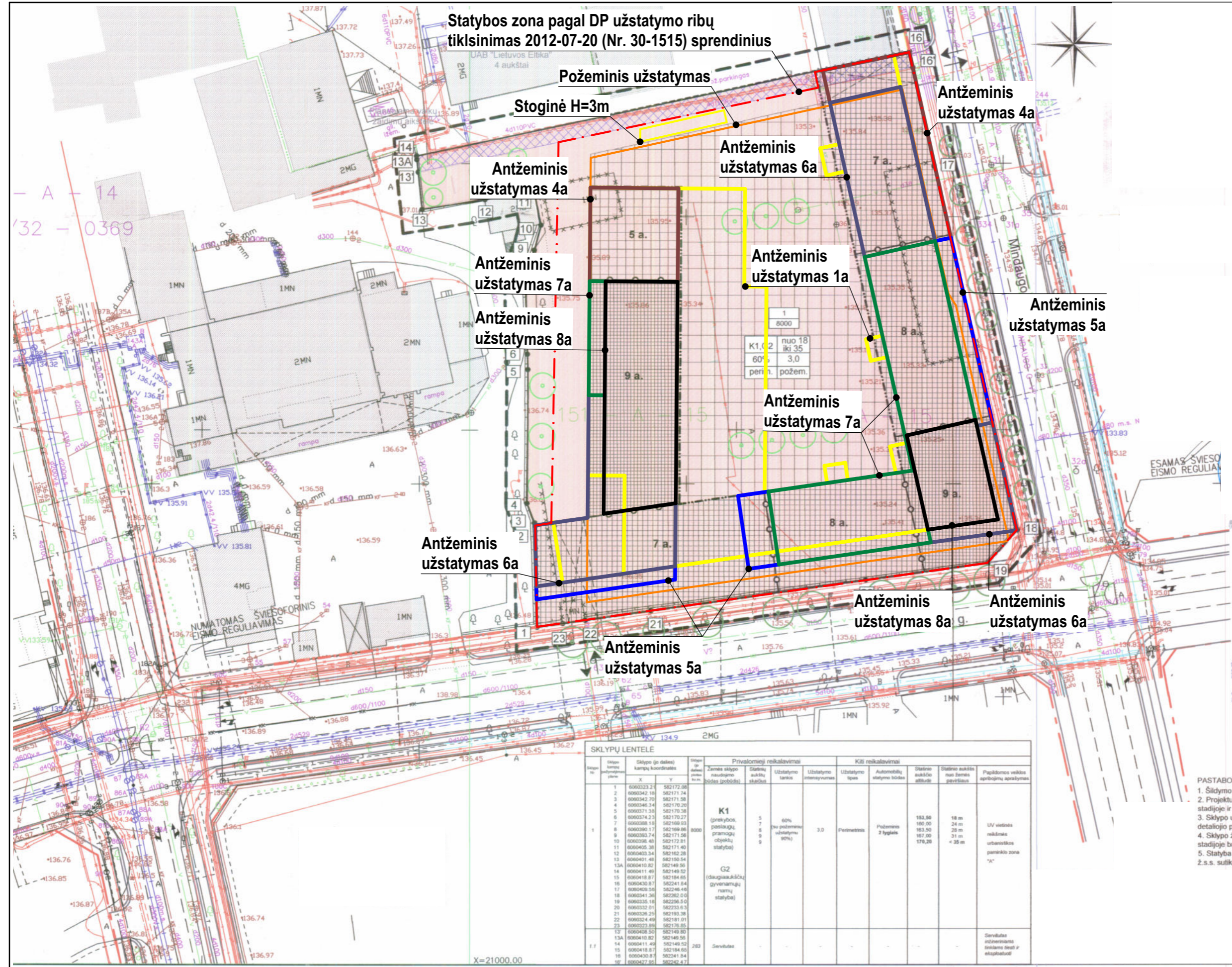
- Brėžinį skaityti kartu su:  
 Sklypo plano dalies (SP) dokumentais;  
 Statinių architektūros dalies (SA) dokumentais;  
 Bendrosios dalies (BD) dokumentais;  
 Lietaus nuotekų šalinimo dalies (LVN) dokumentais;  
 Šilumos tiekimo dalies (ŠT) dokumentais;  
 Lauko elektrotechnikos (LE) dokumentais;  
 Lauko elektroninių ryšių dalies (LER) dokumentais;
- Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje.
- Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/teikėjų reikalavimus.
- Darbų vykdymo metu taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingas apsaugos priemones statybų metu. Vykdydami kasimo darbus nekasti tranšėjų arčiau kaip 3 m nuo medžio kamieno, kurio diametras didesnis kaip 15 cm, arčiau kaip 2 m, kai kamieno diametras iki 15 cm, ir arčiau kaip 1.5 m nuo krūmų, skaičiuojant atstumą nuo kraštinio stiebo (pagal Želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisyklės), taip pat 2 m atstumu nuo kamieno kasimo darbus vykdyti tik rankiniu būdu. Nesant galimybės laikytis šių reikalavimų, darbus vykdyti betransėjiniu būdu. Darbų vykdymo metu užtikrinti medžių kokybišką augavietę, siekiant maksimaliai apsaugoti medžių šaknyną, taikyti visas medžių ir jų šaknų saugojimo reikalingas apsaugos priemones statybų metu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo „Dėl Želdinių apsaugos, vykdydami statybos darbus, taisyklėmis“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. D1-193.
- Jokie medžiai už sklypo ribų projekto apimtyje nenumatomi šalinti. Kertami medžiai sklypo ribose papildomai derinami atskiru prašymu.
- Statybų metu rangovas privalo visų dangų ir gaminių matmenis patikrinti ir patikslinti statybos aikštelėje.
- Visi vykdomi darbai privalo atitikti aktualius statybos procesus reglamentuojančius statutinius reikalavimus, metodinius nurodymus bei gamintojų/teikėjų reikalavimus.
- Susikirtimų su inžineriniais tinklais altitudes tikslinti statybų metu;
- Baigus darbus atstatyti esamas dangas.

Topografinis planas suderintas ir integruotas THS	Prašymo Nr. THS1-20240912-058934	Suderinimo data 2024-09-24
---	----------------------------------	----------------------------

AUKŠČIŲ SISTEMA LAS07 KOORDINACIJOS SISTEMA LKS-1994		Naudotas geoido modelis UT-20 Geodetinių matavimų tikslumas: horizontaliosios padėtis = 10 cm vertikali padėtis = 10 cm	
Pareigos	Pavardė	Parabos	J.ŠALKAUŠKO PERSONALINE ĮMONE IĮ, 124642733
Savininkas	J.Šalkauskas		tel.8.686.80075 matys@qmail.com
Vykdymo vieta	Objektas: Mindaugo g. 25, Naujamiestis sen., Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 19KV-1108			
Brėžinių: Topografinis planas-pilnas turinys			
Užsakovo	Mestelis	Lapo sk.	Lapo Nr.
privatus asmuo		1	1
Data		2024-09-04	
1:500			

Kamiviu g. 19, LT-09133, Vilnius Tel.86922016 El. paštas: info@topografija.eu www.topografija.eu					
koordinatų sistema	LKS-94	Aukštųjų sistema	LAS07	Lapų sk.	Lapo nr.
pareigos	v. pavardė	parabos	data		
Geodezininkas	D.Balevičius	parabos	2026-02-20		
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.	19KV-991				
Projekto numeris	1				
Objektas	Patalpų planas su aukšto padėties tikslumas = ±0,05m ±0,05m				
Užsakovo	Patalpų planas su aukšto padėties tikslumas = ±0,05m ±0,05m				
OBJEKTO ADRESAS	Topografinis planas-pilnas turinys Mindaugo paraf. g. Vilnius				

Statybos zona pagal DP užstatymo ribų tikslinimas 2012-07-20 (Nr. 30-1515) sprendinius



**Prioritėtinis teritorijos naudojimo būdas:**

Komerinė paskirtis

**SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI:**

1	2
3	4
5	6

**Užstatymo reglamentai:**

- 1 - teritorijos naudojimo būdas, K1-prekybos, turizmo, paslaugų ir pramonę objektų statybos
- 2 - Pastatų aukštis metrais
- 3 - Užstatymo tankumas
- 4 - Užstatymo intensyvumas
- 5 - Užstatymo tipas, Perim. - perimetris užstatymas
- 6 - Automobilių parkavimo būdas, Požem. - požeminis.

n - sklypo / sklypo dalies numeris  
m - sklypo / sklypo dalies plotas kv. m

Požeminis užstatymas

5 aukštai

7 - 8 aukštai

9 aukštai

Servitutas inžineriniams tinklams

Praėjimai, pravažiavimai žemės lygyje

Greitųjų sklypų pastatai

Planuojamos teritorijos riba

Esamos, nekeičiamos sklypų ribos

Statybos riba

Getvių raudonosios linijos

Įvažiavimas į sklypą

Griaujami pastatai

Ugniasiene

Sklypų kampų numeriai

Numatomas sklypo apželdinimas

Esami gatvės želdiniai

Požeminis užstatymas

Stoginė H=3m

Antžeminis užstatymas 4a

Antžeminis užstatymas 4a

Antžeminis užstatymas 6a

Antžeminis užstatymas 7a

Antžeminis užstatymas 1a

Antžeminis užstatymas 5a

Antžeminis užstatymas 8a

Antžeminis užstatymas 7a

Antžeminis užstatymas 6a

Antžeminis užstatymas 8a

Antžeminis užstatymas 6a

Antžeminis užstatymas 5a

Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės	Plotas (kv. m)	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai			Papildomas veiklos aprašymas		
			Zemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statytų aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Automobilių statymo būdas	Statymo aukštis		Statymo aukštis nuo žemės paviršiaus	
1	6000223.2	582172.98	K1 (prekybos, paslaugų, pramonę objektų statyba)	5	60%	3.0	Perimetris	Požeminis 2 lygiai	153.58	18 m	UV vietinės reikšmės urbanistinės pamėkio zona "A"
2	6000342.10	582171.74									
3	6000342.70	582171.58									
4	6000346.34	582170.20									
5	6000371.38	582170.38									
6	6000374.23	582170.27									
7	6000388.18	582169.83									
8	6000390.17	582169.86									
9	6000393.74	582171.56									
10	6000398.48	582172.81									
11	6000405.38	582171.40									
12	6000403.34	582162.28									
13	6000401.48	582160.54									
13A	6000410.82	582149.50	G2 (daugiabučių gyvenamųjų namų statyba)	14	60%	2.0	Servitutas		153.58	18 m	
14	6000411.40	582149.52									
15	6000418.87	582184.85									
16	6000430.87	582241.84									
17	6000409.56	582241.46									
18	6000341.36	582262.00									
19	6000335.18	582256.50									
20	6000332.01	582233.63									
21	6000326.25	582193.38									
22	6000324.49	582181.01									
23	6000323.89	582176.85	Servitutas	14	60%	2.0			153.58	18 m	
13A	6000410.82	582149.50									
14	6000411.40	582149.52									
15	6000418.87	582184.85									

- PASTABOS:**
1. Šildymo reglamentas šilumos tinklų.
  2. Projektuojamų gyvenamųjų patalpų izoliacijos parametrai bus tikslinami techninio projekto stadijoje ir atitiks STR 2.02.01:2004 punkto 2.13 reikalavimus.
  3. Sklypo užstatymo zonos sklypo centrinėje dalyje gali būti keičiamos išlaikant privalomuosius detaliojo plano rodiklius.
  4. Sklypo želdinimas parodytas sąlygiškai, turi būti išspręstas techniniame projekte. TP stadijoje bus sprendžiamas ir gatvės želdinių juostų atnaujinimas ties sklypo ribomis.
  5. Statyba ant sklypo ribos galima tik gavus greitimo žemės sklypo savininko sutikimą. Negavę, ž. s. s. sutikimo atšauktų nustatytą str. visuomeniniai pastatai atstumu.

Sklypo Vilniuje, Mindaugo g. 25  
**DETALUS PLANAS**

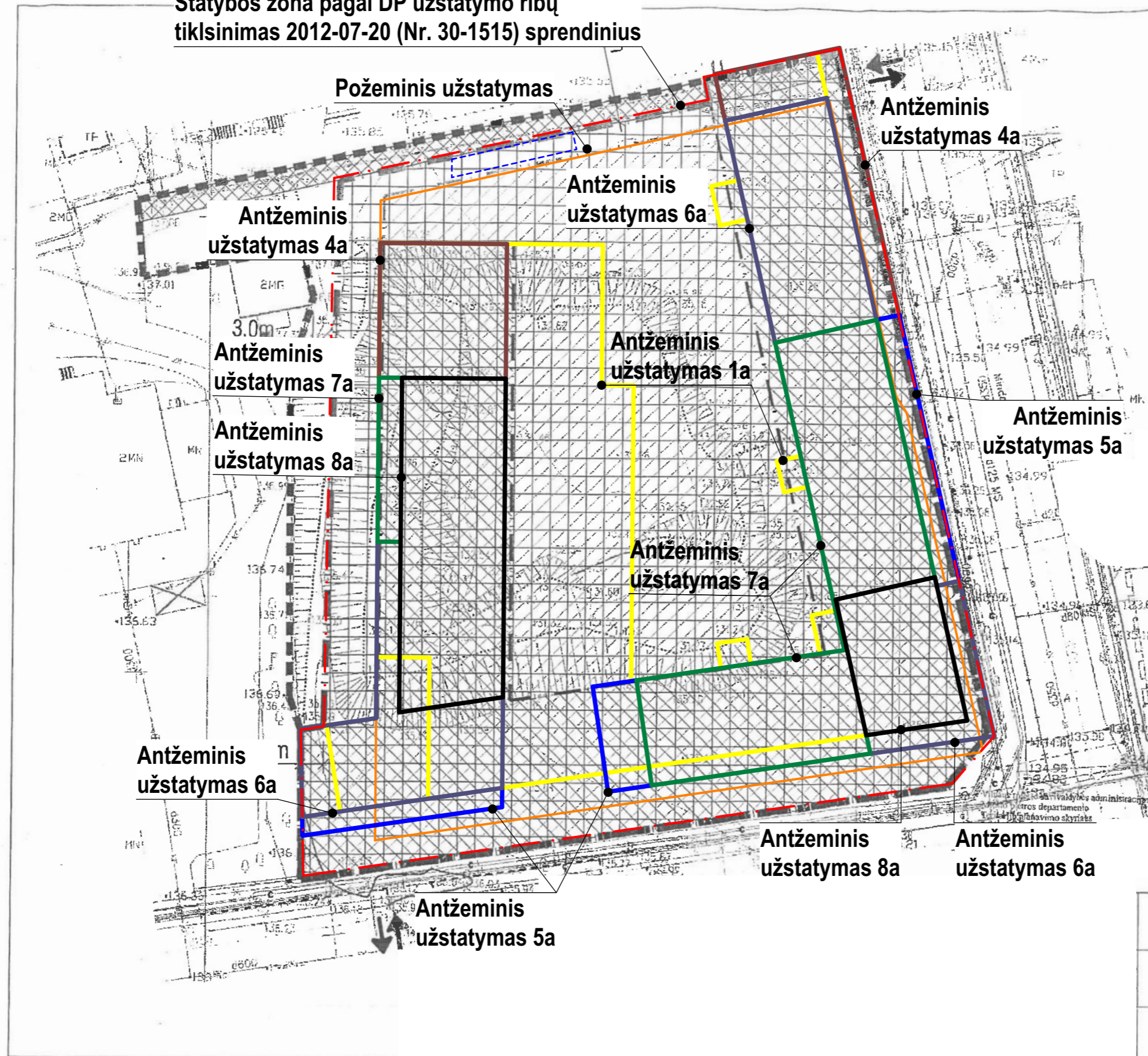
Pagrindinis brėžinys. Teritorijos naudojimo būdai, sklypų ribos, statybos ir tvarkymo reglamentai

M 1:500 | Lapas 1 | Lapų

Three  
1 Three  
Architects

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija:	Užsakovas:		M25 INVEST, UAB
PP	formatas A3			

Statybos zona pagal DP užstatymo ribų tikslinimas 2012-07-20 (Nr. 30-1515) sprendinius



- Sklypo riba
- Esama požeminio užstatymo zona
- Esama statybos zona
- Numatoma statybos zona
- Įvažiavimas į sklypą
- Servitutas inžineriniams tinklams

Kiti detaliojo plano (reg. nr. 2095) privalomieji reikalavimai nkekeičiami

Pastatai sklype statomi pagal STR "Visuomeniniai pastatai" reikalavimus: STR 2.02.02:2004 3 priedas

STATINIŲ IŠDĖSTYMO SKLYPE REIKALAVIMAI

1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
  - 1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesnems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypų savininko sutikimas raštu;
  - 1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptarus - ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypų savininko sutikimą raštu;
  - 1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Mindaugo g.25, Vilnius.  
Sklypo kad. nr. 0101/0056:122

Statybos zonos tikslinimo, pagal detalų planą (reg. nr. 2095), sprendiniai M 1:500

Leida	0
Lapas	
Lapų	

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Daugiabučių pastatų grupės, daugiabučių paskirties pastato, daugiabučio gyvenamojo namo, Mindaugo g. 25, Vilniuje, statybos projektas
	Stadija	Užsakovas:		M25 INVEST, UAB
PP				