



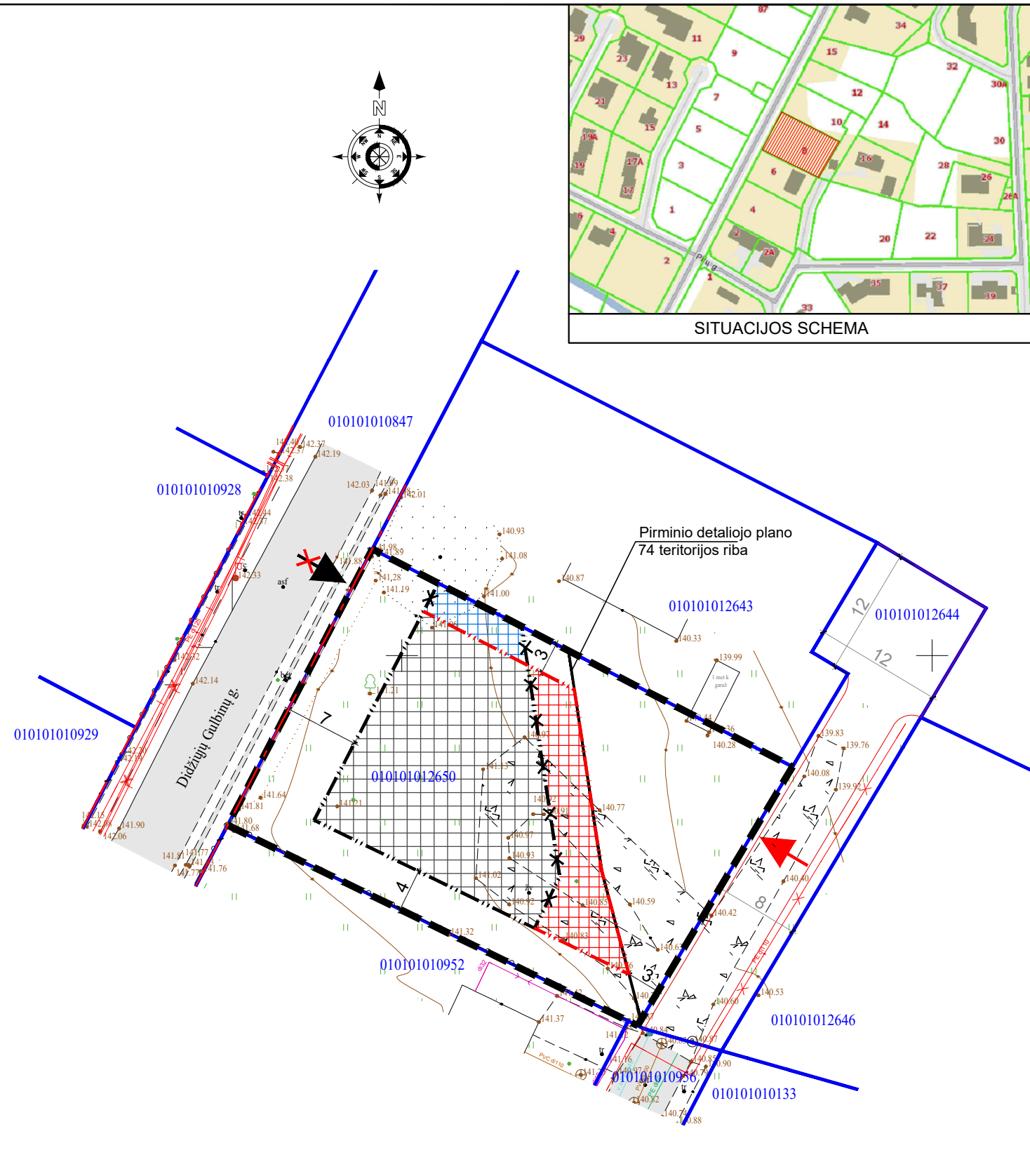
Detaliojo plano brėžinio fragmentas su pažymėta koreguojama teritorija

PASTABOS:

1. Statybos zona ir riba, įvažiavimo vieta koreguojama žemės sklypui Pijų g. 8, patenkančiam į „Bendrojo plano sprendinių keitimo ir sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detalų planą“, TPD reg. Nr. T00055861, rengėjas: UAB „MIBARSAS“, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-534, 2004m. spalio 13d. ir koreguotą "Žemės sklypų Pijų g. 8 (kad. Nr. 0101/0101:830), Pijų g. 16 (kad. Nr. 0101/0101:851) ir sklypo (kad. Nr. 0101/0101:838) buvusiame Mažųjų Gulbinų kaime formavimo ir pertvarkymo projektu", patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-10-14 įsakymu Nr. A30-2580/20.
2. Statybos riba ir statybos zona koreguojama sklypo Pijų g. 8 dalyje, kuri patenka į pirminio detaliojo plano teritoriją Nr.74. Šioje sklypo dalyje kiti (nekoreguojami) sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
3. Sklypo dalyje, kurioje pirminiu detalioju planu nėra nustatyti reglamentai, galioja žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto sprendiniai.
4. Rengiant techninį projektą užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus ir išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų, nustatant jų atsparumą ugniai, vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais" ir kitais gaisrinės saugos normatyviniais dokumentais;
5. Rengiant techninį projektą užtikrinti esminius higienos, sveikatos ir aplinkos reikalavimus vadovaujantis higienos normomis ir STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" nustatytais reikalavimais;
6. Vadovaujantis STR 2.09.02:2005 reikalavimais statiniai išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai, nustatant šiuos mažiausius atstumus nuo statinių iki gretimų sklypų ribos: statinių iki 8,5 m. aukščio - ne mažesnis kaip 3,0 m., aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypų ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies.
7. Įvažiavimo vieta gali būti tikslinama (stumdoma) priklausomai nuo konkrečios statinių vietos, įvertinant STR 2.06.04:2014 reikalavimus.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Koreguojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Esama statybos riba
- Naikinama statybos riba
- Planuojama statybos riba
- Esama statybos zona
- Naikinama statybos zona
- Planuojama statybos zona
- Gatvės raudonosios linijos
- Naikinamas anksčiau detalioju planu suplanuotas įvažiavimas - išvažiavimas
- Planuojamas įvažiavimas - išvažiavimas



Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMA NR. 583678			Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:	
A869	PV, PDV	D. Rokienė	2025 07	„Sklypo (kadastro Nr.0101/0101:26) Mažųjų Gulbinų kaime detaliojo plano koregavimas sklype Pijų g. 8 (kadastro Nr. 0101/0101:2650) supaprastinta tvarka“	
				PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
LT	Organizatorius: VMŠA administracijos direktorius Iniciatorius: Fiziniai asmenys			K-VT-13-25-475	Lapas Lapų