



VILNIAUS
VYSTYMO
KOMPANIJA

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas

APIE 8,16 HA TERITORIJOS PRIE NERIES GATVĖS DETALUSIS PLANAS

Projekto Nr.

US-26-3

Planavimo organizatorius

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA**

Konstitucijos pr. 3, LT-09608 Vilnius, tel. +370 5 211 2000.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas

UAB „VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA“

Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius, tel., +370 687 66 000.
Kodas Juridinių asmenų registre 120750163

Teritorijų planavimo lygmuo

Vietovės

Teritorijų planavimo dokumento rūšis

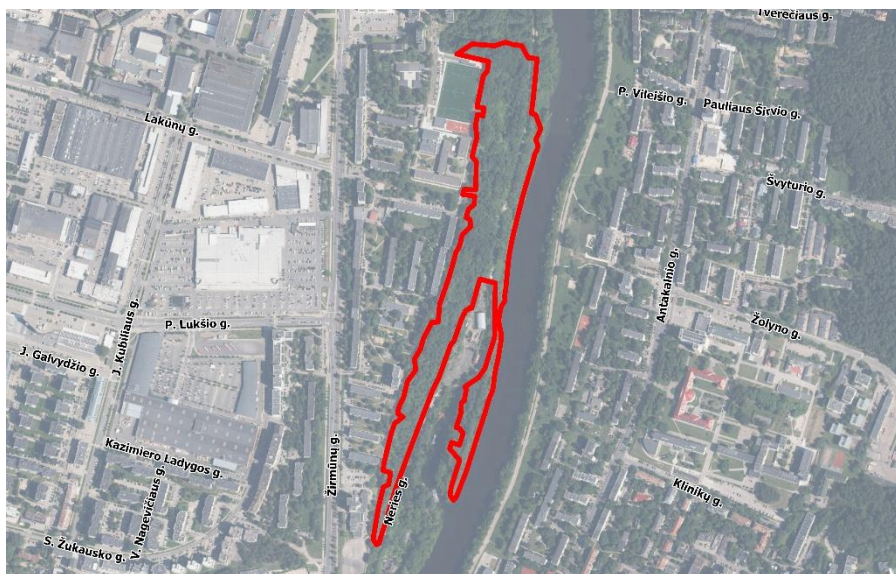
Kompleksinis

Planavimo proceso etapo stadija

SPAV atranka

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2026-08-04



Pasirašančių asmenų pareigos:

Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys

Parašai:

Projekto vadovas (-ė)

GIEDRIUS BIRETA

Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento Nr. TPV 0067
Tel. Nr. +370 685 39795



TURINYS

1. INFORMACIJA APIE SPECIALIOJO PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ	2
2. INFORMACIJA APIE DETALŲJĮ PLANĄ.....	2
2.1. Plano pavadinimas, pagrindiniai tikslai	2
2.2. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis	2
2.3. Detaliojo plano sprendinių pasiūlymai	3
3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ.....	6
3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas ir planuojamą teritoriją	6
3.2. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą	7
3.2.1. Socialinė analizė.....	8
3.2.2. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai.....	11
3.2.3. Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės vertybės.....	15
3.2.4. Kultūros paveldo objektai.....	17
3.2.5. Plano įgyvendinimo pasekmės aplinkos kokybei.....	18
3.2.6. Planuojamos aplinkos jautrumas aplinkos apsaugos požiūriu.....	26
4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ	33
5. KITA INFORMACIJA	39
5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti	39
5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detaliuoju planu	39



1. INFORMACIJA APIE SPECIALIOJO PLANAVIMO ORGANIZATORIŲ IR SPAV ATRANKOS RENGĖJĄ

Teritorijų planavimo dokumento rūšis: kompleksinis teritorijų planavimo dokumentas (detalusis planas).

Planavimo lygmuo: Vietovės lygmens detalusis planas.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. 211 2222, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

Plano rengėja: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ (Šeimyniškių g. 19B, LT-09200 Vilnius, tel., +370 687 66 000. Kodas Juridinių asmenų registre 120750163).

Planavimo pagrindas:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025 m. lapkričio 11 d. įsakymas Nr. 30-2859/25.

2. INFORMACIJA APIE DETALŲJĮ PLANĄ

2.1. Plano pavadinimas, pagrindiniai tikslai

Tikslus planavimo dokumento pavadinimas: Apie 8,16 ha teritorijos prie Neries gatvės detalusis planas.

Teritorijų planavimo dokumento numeris TPS Vartai: K-VT-13-25-1485.

Planavimo tikslas ir uždaviniai: paversti miško žemę kitomis naudmenomis, suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tiltui, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2.2. Plano sąsaja su kitais planais ir programomis

Svarbiausi teritorijų planavimo dokumentai, darantys įtaką rengiamam teritorijų planavimo dokumentui yra:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis plano keitimas, TPD registracijos Nr. T00086338, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972;
- 2) Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimas, TPD registracijos Nr. T00095476, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2025 m. kovo 6 d. sprendimu Nr. REG31610708;
- 3) Vilniaus miesto dviračių takų specialusis planas, TPD registracijos Nr. T00072197, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 28 d. sprendimu Nr. 1-1856, įsigaliojo 2014 m. liepos 11 d.;
- 4) Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialusis planas, TPD registracijos Nr. T00074617, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014 m. gruodžio 3 d. sprendimu Nr. 1-2136;
- 5) Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialusis planas, TPD registracijos Nr. T00075982, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 18 d. sprendimu Nr. 1-2285.

Detaliojo plano koregavimas rengiamas vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis:

- 1) Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2025-11-14 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG44579213;
- 2) Aplinkos apsaugos agentūros 2026-03-23 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG51092742;
- 3) Nacionalinės visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2026-03-17 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50750027;
- 4) Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2026-03-12 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50523255;
- 5) Viešosios įstaigos Transporto kompetencijų agentūros 2026-03-13 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50580525;
- 6) Lietuvos kariuomenės 2026-03-10 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50382162;
- 7) AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ 2026-03-10 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50362572;
- 8) Telia Lietuva, AB 2026-03-12 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50491623;
- 9) UAB „Vilniaus vandenys“ 2026-03-18 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50842462;
- 10) UAB „Grinda“ 2026-03-12 išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG50392956.



2.3. Detaliojo plano sprendinių pasiūlymai

Teritorijos tvarkymo ir naudojimo reikalavimai

Apie 8 ha planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Žirmūnų seniūnijos rytinėje dalyje, Neries seniūnaitijos rytinėje dalyje. Planuojama teritorija – kvartalas, kurį riboja Neries upė ir antropogeniai komponentai - kitais detaliaisiais planais (TPDR Nr. T00060540 ir Nr. T00095665) suplanuota teritorija bei sovietmečiu užstatyta Žirmūnų rajono teritorija (**toliau – Planuojama teritorija**).

Detaliojo plano sprendiniais Planuojamoje teritorijoje pertvarkomos esamų sklypų, kurių kadastro Nr. 0101/0023:0139 ir 0101/0023:0140, ribos dalinant šių sklypų teritorijas, Planuojamoje teritorijoje esančioje laisvoje valstybinėje žemėje formuojami nauji sklypai.

Sklypas Nr. **1** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0140 dalį. Sklypui paliekama esama miškų ūkio paskirties žemės (M) pagrindinė naudojimo paskirtis, bei rekreacinių miškų sklypų (M2) žemės naudojimo būdas. Sklype yra valstybinės reikšmės miškas. Sklypui statybos reglamentai nenustatomi.

Sklypas Nr. **2** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0140 dalį. Sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) žemės naudojimo tipas, pagrindinis bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdas, bei papildomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Sklype statybos reglamentai nenumatomi. Sklypui ar sklypo daliai, kuri būtų priskirta bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdui, taikytinas 15 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis nuo sklypo ar jo dalies ploto. Sklype numatomas inžinerinių tinklų klojimas.

Sklypas Nr. **3** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0140 dalį. Sklypui paliekama esama miškų ūkio paskirties žemės (M) pagrindinė naudojimo paskirtis, bei rekreacinių miškų sklypų (M2) žemės naudojimo būdas. Sklype yra valstybinės reikšmės miškas. Sklypui statybos reglamentai nenustatomi.

Sklypas Nr. **4** formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypui nustatoma pagrindinė kita (KT) žemės naudojimo paskirtis, atskirųjų želdynų teritorijų (E) žemės naudojimo būdas. Sklypui statybos reglamentai nenustatomi.

Sklypas Nr. **5** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0140 dalį. Sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) žemės naudojimo tipas, pagrindinis bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdas, bei papildomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Sklype statybos reglamentai nenumatomi. Sklypui ar sklypo daliai, kuri būtų priskirta bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdui, taikytinas 15 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis nuo sklypo ar jo dalies ploto. Sklype numatoma susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas ir inžinerinių tinklų klojimas, reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įengimui.

Sklypas Nr. **6** formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypui nustatoma pagrindinė kita (KT) žemės naudojimo paskirtis, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Sklypui statybos reglamentai nenustatomi. Sklype numatoma susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas ir inžinerinių tinklų klojimas.

Sklypas Nr. **7** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0140 dalį. Sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) žemės naudojimo tipas, pagrindinis bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdas, bei papildomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Sklype statybos reglamentai nenumatomi. Sklypui ar sklypo daliai, kuri būtų priskirta bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdui, taikytinas 15 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis nuo sklypo ar jo dalies ploto. Sklype numatoma susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas ir inžinerinių tinklų klojimas, reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę prieigų įengimui.

Sklypas Nr. **8** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0140 dalį. Sklypui paliekama esama miškų ūkio paskirties žemės (M) pagrindinė naudojimo paskirtis, bei rekreacinių miškų sklypų (M2) žemės naudojimo būdas. Sklype yra valstybinės reikšmės miškas. Sklypui statybos reglamentai nenustatomi.

Sklypas Nr. **9** formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypui nustatoma pagrindinė kita (KT) žemės naudojimo paskirtis, atskirųjų želdynų teritorijų (E) žemės naudojimo būdas. Sklypui statybos reglamentai nenustatomi.

Sklypas Nr. **10** formuojamas laisvoje valstybinėje žemėje. Sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Sklype



statybos reglamentai nenumatomi. Sklype numatoma susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas ir inžinerinių tinklų klojimas. Sklype yra pėsčiųjų-dviračių takas.

Sklypas Nr. **11** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0139 dalį. Sklypui paliekama esama miškų ūkio paskirties žemės (M) pagrindinė naudojimo paskirtis, bei rekreacinių miškų sklypų (M2) žemės naudojimo būdas. Sklype yra valstybinės reikšmės miškas. Sklypui statybos reglamentai nenumatomi.

Sklypas Nr. **12** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0139 dalį. Sklypui nustatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorijos (BZ) žemės naudojimo tipas, pagrindinis bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdas, bei papildomas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) žemės naudojimo būdas. Sklype statybos reglamentai nenumatomi. Sklypui ar sklypo daliai, kuri būtų priskirta bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B) žemės naudojimo būdui, taikytinas 15 proc. priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijos dalis nuo sklypo ar jo dalies ploto. Sklype numatoma susisiekimo komunikacijų statinių įrengimas ir inžinerinių tinklų klojimas, reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neris upę prieigų įrengimui. Atsižvelgiant į tai, kad formuojamas sklypas ribojasi su „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbia teritorija Neris upe („Natura 2000“ teritorijos kodas – LTVIN0009), sekančiame projekto rengimo etape planuojamo tilto bei jo prieigų sprendiniai turi būti suplanuoti taip, kad būtų maksimaliai išvengta poveikio Neris upės krantams ir vagai. Atsižvelgiant į tai, planuojamo tilto atramos turi būti suprojektuotos kiek įmanoma toliau nuo Neris upės krantų, taip pat nenumatant laikinųjų konstrukcijų įrengimo Neris upės vagoje.

Sklypas Nr. **13** formuojamas atidalinant esamo sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0023:0139 dalį. Sklypui paliekama esama miškų ūkio paskirties žemės (M) pagrindinė naudojimo paskirtis, bei rekreacinių miškų sklypų (M2) žemės naudojimo būdas. Sklype yra valstybinės reikšmės miškas. Sklypui statybos reglamentai nenumatomi.

Planuojant pėsčiųjų ir dviračių tiltą virš Neris upės, jo atramos turi būti įrengtos kranto teritorijoje, statybos darbai organizuojami kranto teritorijoje, taip mažinant poveikį greta esančiai Neris upei.

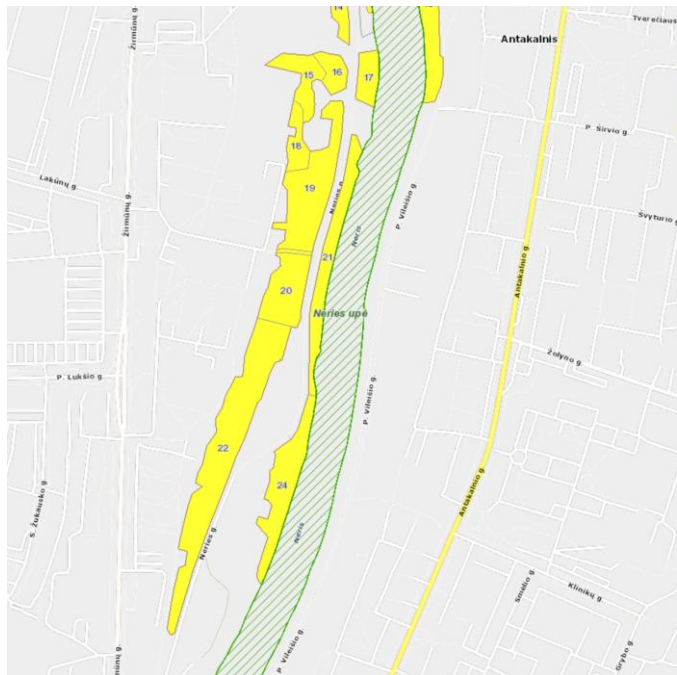
Siekiant išvengti bent minimalaus poveikio paukščiams, medžių persodinimus, kirtimus reikėtų planuoti rudens arba žiemos laikotarpiu, kad nesunaikinti paukščių dėčių. Aptikus išskeltus inkilus kertamuose medžiuose, rekomenduojama juos perkelti į kitus medžius, esančius toliau nuo planuojamų kirtimų teritorijos. Perkelti inkilus į kitą vietą reikėtų atsižvelgti į tai ar 30 m spinduliu nėra kitų inkilų ir juos kelti į ne žemesnį nei 1.5 m aukštį.

Rekomenduojama statybos darbus vykdyti prižiūrint biologinės įvairovės ekspertui. Techninio darbo projekto rengimo metu privalu parengti statybinės technikos ir jos aptarnavimui skirtų transporto priemonių judėjimo, stovėjimo, kuro, tepalų pildymo planą, siekiant išvengti taršos Neris upei bei dirvožemiui. Prieš statybos darbus turi būti įrengtos specialios dangos ar kitos priemonės, sulaukančios nuo mechanizmų ir statybos darbų kylančią taršą. Taip pat turi būti parengtas galimos avarijos neigiamų padarinių plitimo stabdymo, likvidavimo planas, numatytos atitinkamos priemonės, įrengimai. Rengiant techninį darbo projektą, planuojant kitus su statybomis susijusius darbus, privalu vadovautis LR aplinkos apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais.

Didesniojoje Planuojamos teritorijos dalyje yra valstybinės reikšmės miškas. Planuojamos teritorijos dalyse, kuriose numatoma pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neris upę, bei tiltui reikalingų prieigų, tame tarpe ir susisiekimo su viršutine terasa, įrengimas, inžinerinių tinklų klojimas, buvo atliktas esamų medžių vertinimas. Vertintoje teritorijoje buvo inventorizuoti 593 medžiai, kurių apie ¾ sudaro lapuočiai. Tarp lapuočių labiausiai paplitę paprastieji klevai, bei uosialapiai klevai. Tarp spygliuočių – paprastoji eglė. Didesnioji medžių dalis yra patenkinamos būklės. Sekančiame projektavimo etape nustatoma siekiamybė saugoti esamus saugotinus medžius.

Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 22 punktu „*Miškų įstatyme nurodytais atvejais, kada miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis (savivaldybei svarbiems projektams įgyvendinti, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir kt.), kai konkretūs objektai nenumatyti BP, jie teisės aktų nustatyta tvarka gali būti numatomi parengus vietovės lygmens TPD*“, planuojant savivaldybei svarbų objektą – pėsčiųjų ir dviračių tilto statybą, su tuo susijusių tilto konstrukcijų įrengimu krante, numatomų tiesti takų ir su tiltu susijusios inžinerinės infrastruktūros tinklų, numatoma Planuojamoje teritorijoje esančios miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Šio detaliojo plano sprendiniais nustatomas tam tikslui reikalingo konkretaus objekto, nenurodyto Bendrojo plano sprendiniuose – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus ribos, tam tikslui nustatomi reglamentai. Kadangi Planuojamoje teritorijoje yra tik II grupės rekreaciniai miškai (žiūr. 1 pav.), miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštarauja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 punktui „2. Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama: 1) I grupės miškuose; 2) II grupės – ekosistemų apsaugos miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus; 3) III grupės – draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus; <...>“. Taip pat miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis atitinka LR miškų įstatymo 11 punkto 4

dalyje išdėstyta sąlyga „4. Šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nenurodytuose miškuose miško žemę paversti kitomis naudmenomis leidžiama, jeigu šio straipsnio 1 dalies 1–6, 8 punktuose nurodyti atvejai yra numatyti bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose.“, kadangi Bendrojo plano sprendiniais greta Planuojamos teritorijos yra pažymėta planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla (žiūr. BP Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schemos ištrauka). Minėtos schemos pateikiamos TPS sistemoje detaliojo plano Papildomų brėžinių ir schemų priede „02. _BP.pdf“. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. (Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 6 dalis).



Miškų grupių ir pogrupių informacija

Miškų grupės

- I grupė. Rezervatiniai miškai
- II A. Ekosistemų apsaugos miškai
- II B. Rekreaciniai miškai
- III grupė. Apsauginiai miškai
- IV A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
- IV B. Trumpo kirtimo amžiaus plantaciniai miškai

1 pav. Ištrauka iš Valstybinės miškų tarnybos internetiniame puslapyje pateikiamos geoinformacijos apie miškus

Visoje Planuojamoje teritorijoje nustatoma siekiamybė saugoti esamus medžius, jų persodinimas ar kirtimas turi būti pagrįstas medžio vertinimu, bei medžio persodinimo ar kirtimo būtinumo priežasties paaiškinimu. Kitame projekto rengimo etape, parenkant planuojamo tilto konstrukciją, numatant reikiamų atramų išdėstymą, privalu įvertinti esamų brandžių saugotinių medžių vietas, kiek galima didesnį kiekį jų išsaugoti. Planuojant tilto prieigų, pėsčiųjų ir dviračių takų tiesimą, reikalingos infrastruktūros įrengimą, takų klojimui ar infrastruktūros įrengimui stengtis parinkti tokį maršrutą, kuriame būtų išrelinamos invazinių, pavojingų aplinkai ar menkaverčių medžių rūšys. Gilių žemės kasimo darbų reiktų vengti arčiau nei 3 metrai nuo medžių, kurių kamienų diametras 1.3 metro aukštyje yra 30 cm ir platesnis.

Atsižvelgiant į tai, kad planuojamas tiltas ir jo prieigos planuojami pėsčiųjų ir dviračių takai padidins pėsčiųjų ir dviračių judėjimo trauką tiek atskiruose Neris upės krantuose, tiek abipus jų, siūloma tolesnio projekto rengimo metu papildomai įvertinti pėsčiųjų ir dviračių srautų judėjimo poveikį gamtiniam karkasui ir biologinei įvairovei, bei techninio darbo projekto rengimo metu numatyti priemones eismo srautams nukreipti esamais ir naujai planuojamais takais, užkertant kelią savaiminių naujų takų formavimuisi jautriose gamtinėse teritorijose.

Sekančiame projekto rengimo etape, parenkant planuojamo tilto konstrukciją, atramų išdėstymą, pėsčiųjų ir dviračių takų tiesimo ir kitos infrastruktūros įrengimo vietas, privalu numatyti priemones, kuriomis nebus pablogintas nacionalinės reikšmės gamtinio karkaso migracijos koridoriaus ekologinis funkcionalumas. Sekančiame projekto rengimo etape pėsčiųjų ir dviračių takus bei kitos infrastruktūros elementus išdėstyti teritorijoje tokiu principu, kuris sąlygotų jų baigtinį įrengimą, bei nesukurtų prielaidos plėtrai, bei urbanizacijai už detaliojo plano planuojamos teritorijos ribų. Techninio darbo projekto rengimo metu privalu įvertinti darbų teritorijoje ir jai gretimoje aplinkoje esamo kraštovaizdžio estetiškai vertingus elementus, numatyti jų funkcionalumo (pavieniai saugotini medžiai ar jų alėjos, reljefo formos, natūralios pievos, pelkės, paviršinio vandens telkiniai, laukinės gyvūnijos migracijos kelių vientisumui svarbūs elementai ir pan.) išsaugojimą ir/arba lygiaverčių kraštovaizdžio elementų atkūrimą kitose, tam tinkamose vietose. Kadangi nėra žinoma planuojamo tilto, jo prieigų, takų ir infrastruktūros intervencijos į esamą kraštovaizdį apimtis bei galima neigiama įtaka,

sekančiame projekto rengimo etape, dėl planuojamų statinių nustačius neigiamus padarinius, privalu nustatyti esamiems vertingiems kraštovaizdžio elementams sukeliama žalą, bei numatyti teritorijas ir priemones vertingų kraštovaizdžio elementų atkūrimui.

Planuojamoje teritorijoje pastatų, tame tarpe ir gyvenamųjų bei visuomeninės paskirties, neplanuojama, taip pat neplanuojamos naujos motorizuoto transporto eismo jungtys, dėl ko neigiamo triukšmo ir oro taršos pokyčio nenumatoma. Įrengus pėsčiųjų ir dviračių tiltą per Neries upę, bei jo prieigomis sujungiant Žirmūnų pusėje esančias viršutinę ir apatinę terasas su Antakalnio pusėje esančiais pėsčiųjų ir dviračių takais, atsirastų nauja susisiekimo galimybė tarp šių krantų, taip mažinant būtinybę naudoti motorizuotą transportą, tuo pačiu mažinant triukšmo ir oro taršą. Įrengus tiltą, bus patogiau ir greičiau pasiekiamas Žirmūnų pusėje esantis prekybos ir pramogų miestelis Antakalnio gyventojams, o Žirmūnų gyventojams – Antakalnyje esančios gydymo įstaigos. Artimiausi tiltai nuo planuojamo naujo tilto yra už apie 850 metrų pietų kryptimi esantis Šilo tiltas, bei už apie 1500 metrų šiaurės kryptimi esantis Valakampų tiltas.

Formuojami atskirųjų želdynų sklypai, kaip ir kiti sklypai, gali būti pasiekiami palei Neries pakrantę įrengtu pėsčiųjų dviračių taku.

Siekiant sumažinti klimato kaitos padarinius, įvertinti galimybes sklypuose vykdyti alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų panaudojimą, pvz. takų apšvietimui ar pan.

Greta planuojamo tilto ir pagrindinių takų siūloma įrengti atliekų surinkimo talpas – šiukšliadėžes, taip mažinant nekontroliuojamą atliekų plitimą bei aplinkos, tame tarpe ir upės, teršimą.

Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu taikomi apribojimai konkrečiam žemės sklypui tikslinami, naikinami ar nustatomi nauji vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (priimtas Lietuvos Respublikos Seimo 2019-06-06 nutarimu Nr. XIII-2166) 2 skirsniu. Sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos; Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos; Potvynių grėsmės teritorijos; Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; Elektros tinklų apsaugos zonos; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos; Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos.

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo „E“ apsaugos zoną, tilto ir kitų statinių konstrukcijos neturi viršyti VI Transporto kompetencijų agentūros nustatytos 281 metrų absoliutinės altitudės (aukščio). Kadangi viršutinėje Žirmūnų terasoje esamų pastatų ir medžių viršūnės siekia apie 140 metrų virš jūros lygio, kas yra gerokai žemiau nustatytos saugios aviacijos ribos, būsimo tilto konstrukcijos neturės neigiamos įtakos aviacijai bei krašto apsaugai. Planuojamoje teritorijoje vėjo elektrinių statyba neplanuojama.



Pav. 2. Pagrindiniai sprendiniai planuojamoje teritorijoje

3. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ DETALIOJO PLANO ĮGYVENDINIMO VIETĄ

3.1. Informacija apie numatomas alternatyvias plano įgyvendinimo vietas ir planuojamą teritoriją

Alternatyvių detaliojo plano įgyvendinimo vietų nėra.

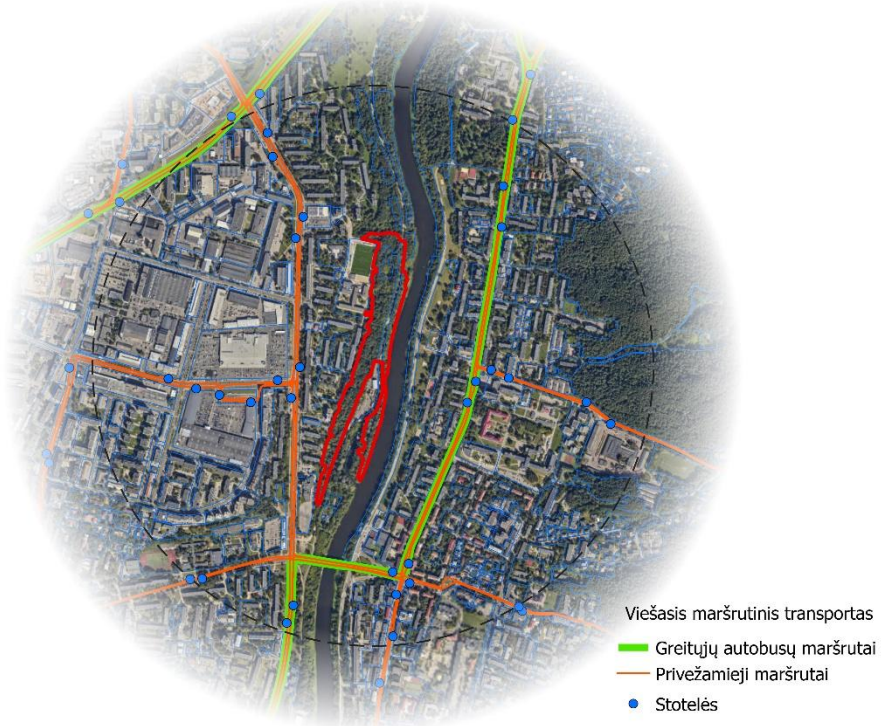
3.2. Informacija apie numatomą plano įgyvendinimo vietą

Apie 8 ha planuojama teritorija yra Vilniaus miesto savivaldybėje, Žirmūnų seniūnijos rytinėje dalyje, Neries seniūnaitijos rytinėje dalyje. Planuojama teritorija – kvartalas, kurį riboja Neries upė ir antropogeniai komponentai - kitais detaliesiais planais (TPDR Nr. T00060540 ir Nr. T00095665) suplanuota teritorija bei sovietmečiu užstatyta Žirmūnų rajono teritorija (**toliau – Planuojama teritorija**). Planuojamoje teritorijoje yra 2 miškų ūkio pagrindinės žemės naudojimo paskirties, rekreacinių miškų sklypai, kurių kadastro Nr. 0101/0023:0139 ir 0101/0023:0140, bei laisva valstybinė žemė. Planuojamoje teritorijoje yra pėsčiųjų-dviračių takas, nutiestas lygiagrečiai Neries upės krantui. Pastarasis yra tarptautinio dviračių takų tinklo EuroVelo 11 dalis. Planuojama teritorija rytine dalimi ribojasi su Neries upės pakrante, šiaurine – su miškų ūkio paskirties ir kitos paskirties, atskirųjų želdynų teritorijos žemės naudojimo būdo sklypais. Planuojama teritorija vakarine dalimi ribojasi su sovietmečio statybos daugiabučiais, kurių daliai yra suformuoti sklypai, bei su visuomeninio žemės naudojimo būdo sklypais, kuriuose yra Vilniaus lopšelis-darželis „Žirmūnėliai“, Vilniaus Prano Mašiotų pradinė mokykla, Vilniaus Žirmūnų gimnazija, Žirmūnų baseinas, Lietuvos neformaliojo švietimo agentūra. Planuojama teritorija pietine dalimi ribojasi su Vilniaus Neries upės žiemos uostu, kuriam nėra suformuotas sklypas, bei su daugiabučių ir bendrabučių teritorijų žemės sklypu, kuriame šiuo metu yra apleisti gamybiniai, sandėliavimo ir garažų pastatai. Pastarajame sklype planuojama daugiabučių kvartalo statyba. Planuojamos teritorijos gretimoje aplinkoje vyrauja mažos architektūrinės vertės tipiniai 5-9 aukštų daugiabučiai, bei 2-3 aukštų visuomeniniai pastatai, kurių statybai naudotos surenkamos blokinės konstrukcijos. Išimtis – 11 aukštų pastatas, esantis adresu Žirmūnų g. 1B, kurio statybai naudotas geltonų plytų mūras. Pastarajame yra įsikūrusi Lietuvos neformaliojo švietimo agentūra.



Pav. 3. Planuojamos teritorijos vieta mieste

Greta Planuojamos teritorijos pietinės dalies yra nutiesta dalinai įrengta Ds kategorijos Neries g., pietų kryptimi besijungianti su B kategorijos Žirmūnų g. Alternatyviuoju transportu Planuojama teritorija pasiekama patogiai – per ją ir greta jos šiaurės-pietų kryptimis yra nutiesta pėsčiųjų ir dviračių trasa, priskirta tarptautinei EuroVelo 11 trasai. Ši pėsčiųjų-dviračių trasa šiaurine kryptimi jungiasi su Kareivių g., pietų kryptimi – Minties g., centrine miesto dalimi. Planuojamos teritorijos centrinėje dalyje, tarp pėsčiųjų-dviračių trasos ir aukštesnėje terasoje esančios urbanizuotos teritorijos, yra įrengtas laiptinė pėsčiųjų jungtis. Greta Planuojamos teritorijos yra gerai išvystytas viešojo maršrutinio transporto tinklas – Žirmūnų, P. Lūkšio, Minties, Šilo gatvėmis organizuojamas susisiekimas, o Šilo g. ir piečiau jos esančioje Žirmūnų g. – nustatyta greitųjų autobusų maršruto trasa. Artimiausios viešojo maršrutinio transporto stotelės yra ties Žirmūnų ir P. Lūkšio gatvių sankryža, bei Žirmūnų g. greta komercinio pastato, pažymėtu numeriu 67. Abejos stotelių vietos nuo Planuojamos teritorijos nutolusios apie 160-170 metrų atstumu (žiūr. pav. 4. „Viešojo transporto susisiekimo schema“).



Pav. 4. Viešojo transporto susisiekimo schema

Reljefo požiūriu Planuojamos teritorijos rytinė dalis yra žemutinėje salpinėje terasoje, reljefo pokytis fiksuojamas nuo 89 iki 93 metrų virš jūros lygio. Šioje terasoje yra nutiesta pėsčiųjų-dviračių trasa. Planuojamos teritorijos vakarinėje dalyje yra šlaitas, kylantis nuo 93 iki 120 metrų virš jūros lygio urbanizuotų teritorijų kryptimi.

Planuojamoje teritorijoje saugomų gamtinių teritorijų nėra, tačiau Planuojama teritorija ribojasi su buveinių apsaugai svarbia teritorija Neries upe, įrašyta į Natura 2000 sąrašus – identifikavimo kodas: 1000000000119 (vietovės kodas: LTVIN0009). Kita artimiausia saugoma teritorija – Pavilnių regioninis parkas – identifikavimo kodas: 0700000000028, nuo Planuojamos teritorijos nutolęs per 500 metrų rytų kryptimi.

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, ar jų vizualinės apsaugos zonų nėra.

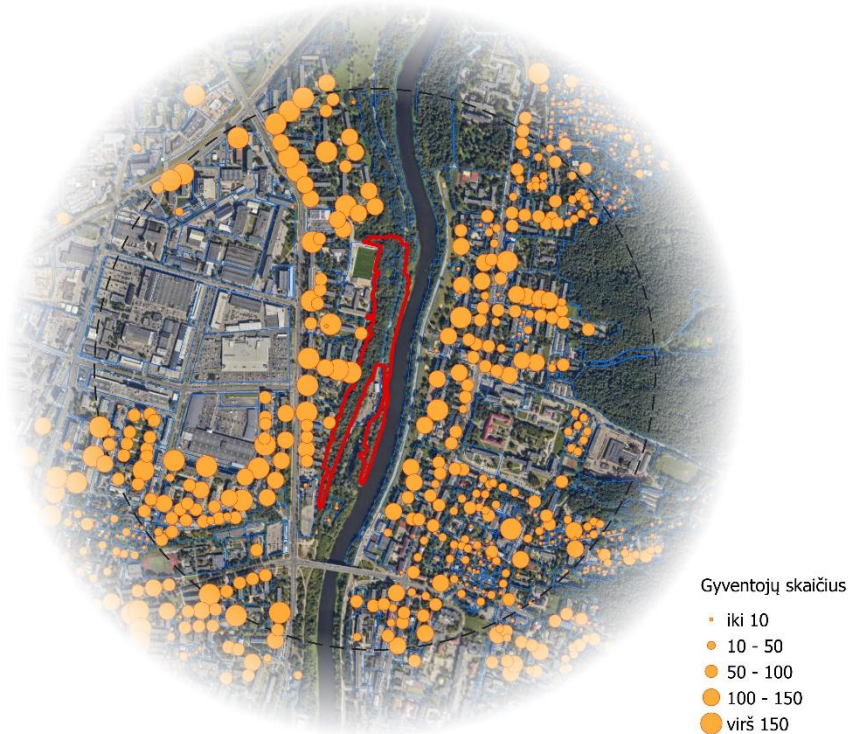
Planuojamoje teritorijoje ir/ar greta jos yra įrengti centralizuoti elektros, viešųjų elektroninių ryšių, gatvių apšvietimo, vandentiekio, buitinių bei paviršinių nuotekų, šilumotiekio tinklai.

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos esamų ar planuojamų skaitmeninio ryšio bazinių stočių nėra.

3.2.1. Socialinė analizė

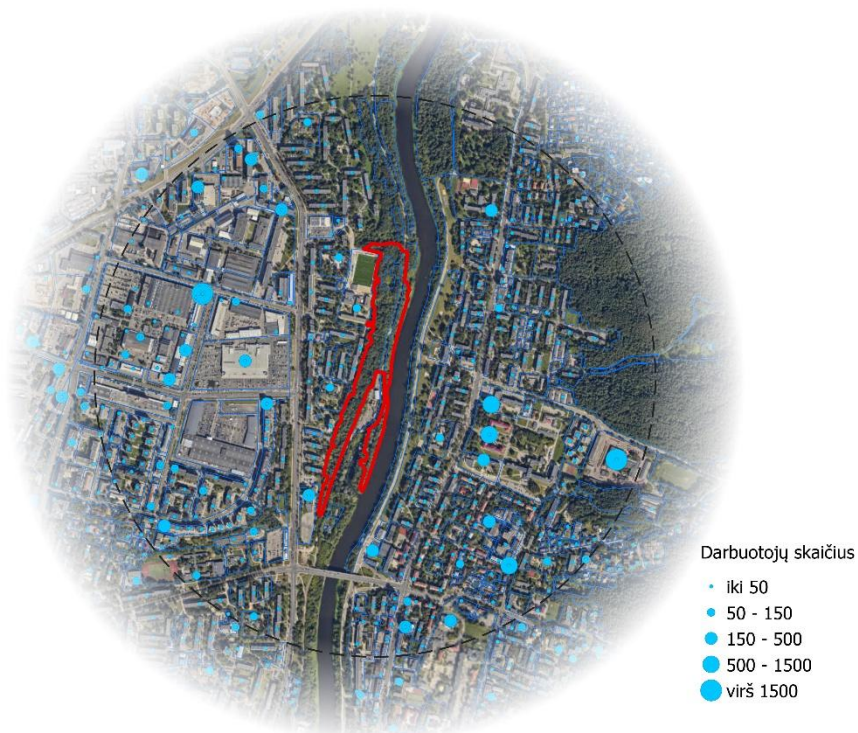
Apie 1 km atstumu nuo Planuojamos teritorijos gyvena apie 22500 registruotų gyventojų (2024 m. duomenys). Iš jų apie 11500 gyventojų gyvena Žirmūnų seniūnijoje, apie 11000 Antakalnio seniūnijoje. Tad šiuo atžvilgiu gyventojų skaičius abiejuose Neries krantuose yra panašus. Žirmūnų pusėje fiksuojamas didesnis gyventojų tankis, kas susiję su didesniu sovietmečio statybos daugiabučių aukščiu – 5-9 aukštai, kai Antakalnyje daugiausiai dominuoja 5 aukštų to laikotarpio statybos daugiabučiai. Be to, Žirmūnų pusėje įvyko konversija, kai vietoj sovietinio karinio miestelio buvo pastatyti tankesnio užstatymo 5-9 aukštų daugiabučiai, kas padidina gyventojų tankumą. Didelę analizuojamos Žirmūnų teritorijos dalį užima prekybos ir gamybos sklypai ir juose esantys atitinkami pastatai. Dalyje šių teritorijų galima konversija į gyvenamąją ar mišrią paskirtį, kaip pvz. prekybos centro

„Banginis“ planuojamu atveju. Įvertinus tai, Žirmūnuose tikėtinas gyventojų skaičiaus didėjimas. Antakalnio pusė, dėl greta esančių miškų, jau galima konstatuoti, kad yra baigtinai išvystyta – per 30 pastarųjų metų buvo pastatyti tik keli nauji daugiabučiai. Šioje teritorijoje dar yra keletas negyvenamųjų sklypų, neskaitant gydymo ir socialinėms įstaigoms priklausančių, kuriuose gali įvykti konversija, tačiau didesnis gyventojų augimas mažai tikėtinas. Nors bendras abiejų Neris krantų gyventojų skaičius yra didelis, bei išlaikantis tolesnę augimo tikimybę, tačiau krantus jungiančių tiltų nėra daug – greta Planuojamos teritorijos pietinės dalies esantis Šilo tiltas, bei šiauriau už apie 2.5 km esantis Antakalnio tiltas. Esant akivaizdžiam mobilumo ribojimui, mažėja patrauklumas Žirmūnų gyventojams Pavilnių regioninio parko miškus, ar Antakalnio gyventojams Šiaurės miestelio prekybos, pramogų ir verslo centrą pasiekti pėsčiomis ar alternatyviuoju transportu, o vietoje to skatina naudotis individualius automobilius (žiūr. pav. 5. „Esamų gyventojų sklaidos schema“).



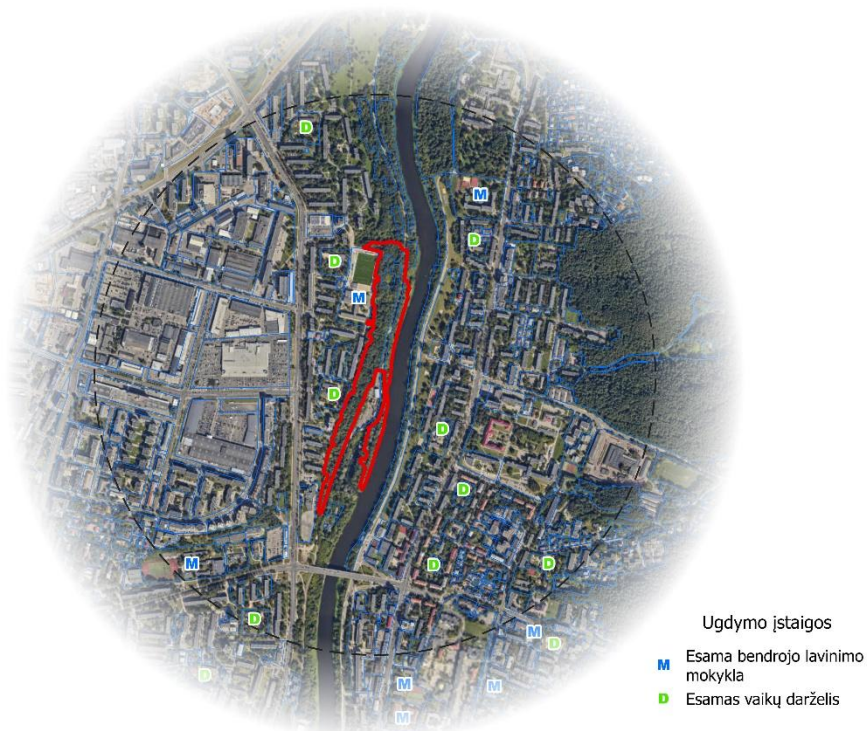
Pav. 5. Esamų gyventojų sklaidos schema

Apie 1 km atstumu nuo Planuojamos teritorijos yra apie 2100 įmonių su apie 24000 darbuotojų (2025 m. duomenys). 2/3 šioje teritorijoje esamų darbo vietų įsikūrusios Žirmūnuose, didesnė jų koncentracija yra Šiaurės miestelio verslo ir prekybos teritorijoje. Antakalnio pusėje esamų darbo vietų koncentracija fiksuojama gydymo įstaigose bei Vilniaus viešojo transporto Antakalnio transporto departamente. Taip pat visoje teritorijoje paplitusios smulkiojo verslo registracijos vietos (žiūr. pav. 6. „Esamų darbo vietų sklaidos schema“).



Pav. 6. Esamų darbo vietų sklaidos schema

Apie 1 km atstumu nuo Planuojamos teritorijos yra 3 bendrojo lavinimo mokyklos, bei 9 lopšeliai-darželiai. Didesnis ugdymo įstaigų skaičius yra Antakalnio pusėje – tai būtų sietina su faktu, kad Žirmūnų šiaurės miestelio konversijos metu, statant naujus daugiabučius ir verslo pastatus, naujų ugdymo įstaigų konversinėje teritorijoje nebuvo įsteigta. Privatūs, mažai vietų turintys lopšeliai-darželiai apčiuopiamos įtakos nedaro (žiūr. pav. 7. „Esamų ugdymo įstaigų schema“).

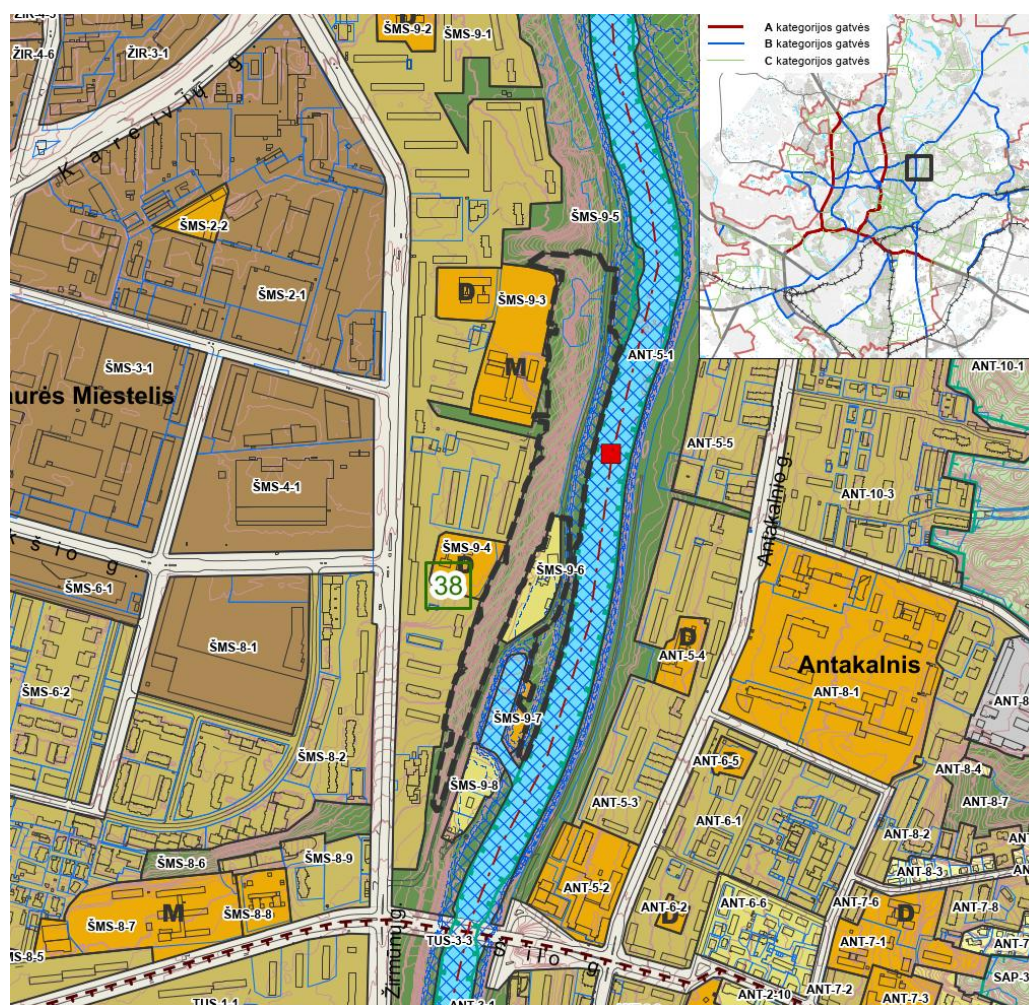


Pav. 7. Esamų ugdymo įstaigų schema

3.2.2. Teritorijoje galiojantys planavimo dokumentai

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (**toliau – Bendrasis planas**), sprendiniais Planuojamoje teritorijoje suplanuota intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona Nr. ŠMS-9-5, kurioje galima kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B), atskirųjų želdynų teritorijos (E), visuomeninės paskirties teritorijos (V), rekreacinės teritorijos (R), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) žemės naudojimo būdai. Šioje funkcinėje zonoje pastatų statyba nenumatyta, atitinkami reglamentai nenumatyti. Planuojama teritorija ribojasi su intensyvaus užstatymo funkcinė zona Nr. ŠMS-9-1, vidutinio užstatymo funkcinė zona Nr. ŠMS-9-6, specializuotų kompleksų funkcinėmis zonomis Nr. ŠMS-9-3 ir ŠMS-9-4, vandenų funkcinė zona, kuriai nėra suteiktas numeris. Greta Planuojamos teritorijos rytinės dalies, Neries upė, yra pažymėta planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta. (žiūr. pav. 8. „*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka*“).



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Nurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:**

 - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenų zona
 - Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

 - Gyvenamoji zona:
 - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona

Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona

 - Centrų zona:
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Paslaugų zona
 - Sodininkų bendrijų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Inžinerinės infrastruktūros zona
 - Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
 - Vandenviečių zona

Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:

 - Intensyviai naudojamų želdynų zona
 - Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba

Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas

Esama bendrojo lavinimo mokykla

Esamas vaikų darželis

Planuojama bendrojo lavinimo mokyklų vieta

Planuojamo vaikų darželio vieta

Esamos kapinės

Perspektyvinės kapinės

Esamo pliažo vieta

Planuojamos teritorijos ribos

Naorinėamos teritorijos ribos

Pav. 8. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio ištrauka



Planuojamai teritorijai ar jos daliai taikomi tekstiniai reglamentai:

32 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

34 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

35 – Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti I-mų viršsalpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Vertinant Gamtinio karkaso schemas, didesnioji dalis Planuojamos teritorijos (išskyrus šiaurės vakarinę jos dalį) patenka į gamtinio karkaso nacionalinės reikšmės migracijos koridorių. Šiai gamtinio karkaso daliai priskirtas silpnas (2) geoekologinis potencialas (žiūr. TPS sistemoje projekto K-VT-13-25-1485 esamoje būklėje pateikiama priedą „02. _BP.pdf - Gamtinio karkaso schemos ištrauka“, psl. Nr. 2). Planuojamoje teritorijoje yra pažymėti gamtinio karkaso geomorfologiniai elementai: natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, salpinės terasos, bei I viršsalpinės terasos. Planuojama teritorija yra tarpterasiniuose šlaituose (TS) (žiūr. priedą „02. _BP.pdf – Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schemos ištrauka“, psl. Nr.3).

Vertinant susisiekimo sistemos schemas, Planuojamoje teritorijoje ir su ja besiribojančioje aplinkoje nėra A, B ar C kategorijų gatvių, artimiausios jų yra vakarų pusėje esanti B kategorijos Žirmūnų g., bei pietų pusėje C kategorijos Šilo g. Pastarojoje, per Neries upę, yra pažymėtas esamas transportinis tiltas, o greta Planuojamos teritorijos rytinės dalies, Neries upėje, yra pažymėta planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla (žiūr. priedą „02. _BP.pdf – Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schemos ištrauka“, psl. Nr. 4). Planuojamą teritoriją šiaurės-pietų kryptimis kerta esama – tarprajoninė (E) dviračių trasa. Greta Planuojamos teritorijos vakarinės dalies yra pažymėta daugiaaukščio gyvenamojo rajono netranzitinė zona (žiūr. priedą „02. _BP.pdf – Susisiekimo sistema. Dviračių takų tinklo schemos ištrauka“, psl. Nr. 5). Planuojamoje teritorijoje ir su ja besiribojančioje Neries g. viešojo transporto maršrutų nėra. Artimiausi esami viešojo transporto maršrutai pažymėti Žirmūnų ir P. Lukšio gatvėse, o Šilo g. ir Žirmūnų g. piečiau Šilo tilto – rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies trasa (NVTR), bei Žirmūnų-Šilo-Minties gatvių sankryžoje – rekomenduojama naujos viešojo transporto rūšies stotelė (žiūr. priedą „02. _BP.pdf – Susisiekimo sistema. Viešojo transporto maršrutinio tinklo plėtros schemos ištrauka“, psl. Nr. 6).

Kitais bendrojo plano sprendiniais Nagrinėjamoje teritorijoje naujų sprendinių ar apribojimų nenumatoma.

Kiti teritorijų planavimo dokumentai, specialieji planai ir schemas

Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano keitimo sprendinius Planuojama teritorija patenka į centralizuoto aprūpinimo šiluma tiekimo zoną (I). Planuojamos teritorijos pietinė ir centrinė dalys patenka į centralizuoto šilumos tiekimo kvartalą, kurio numeris 133, o vakarinė dalis patenka į centralizuoto šilumos tiekimo kvartalą, kurio numeris 134. Greta Planuojamos teritorijos vakarinės dalies yra nutiesti centralizuoti šilumos tiekimo tinklai, kuriais aprūpinami esami daugiabučiai ir visuomeninės paskirties pastatai.

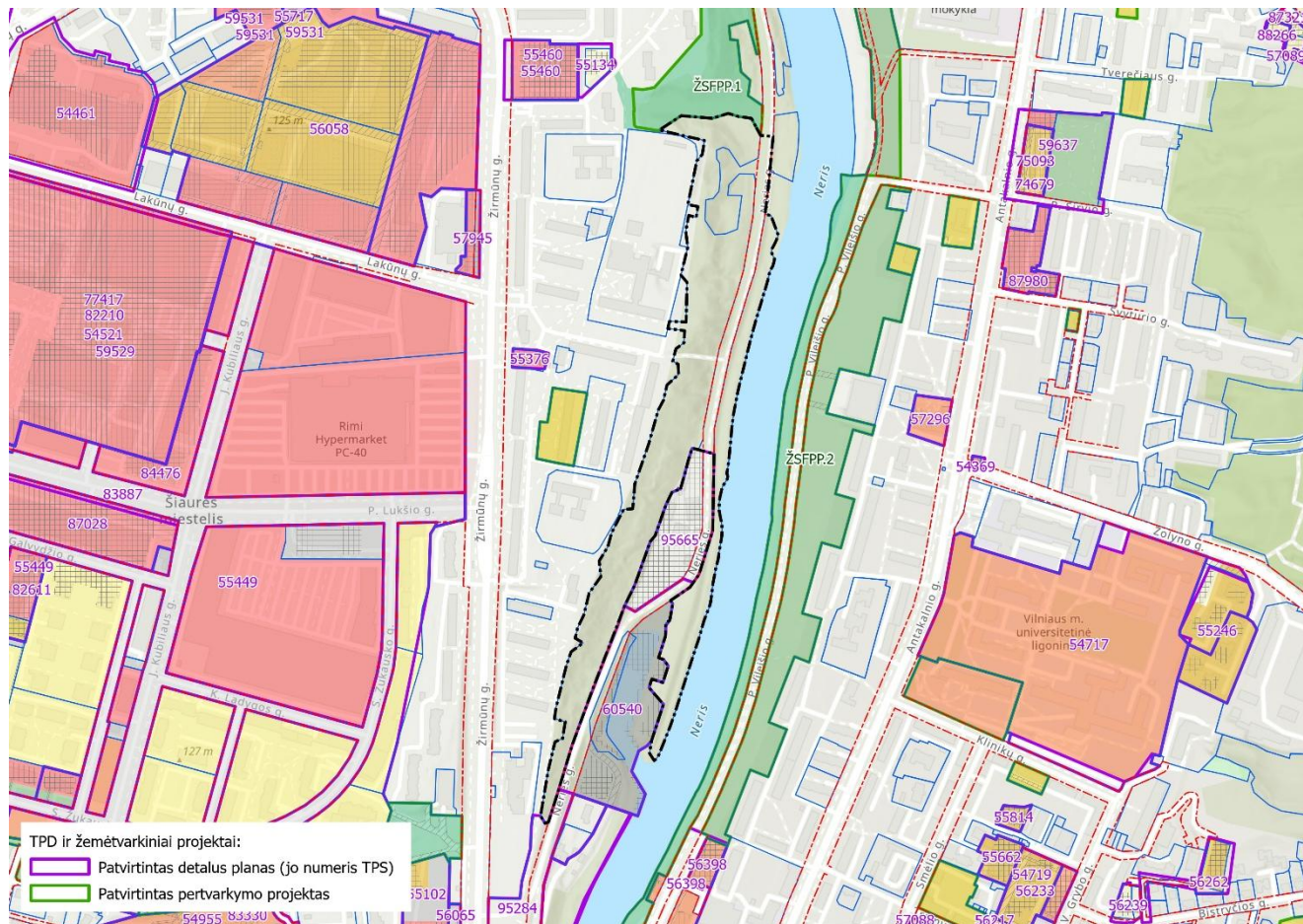
Pagal Vilniaus miesto dviračių trasų specialųjį planą Planuojamą teritoriją šiaurės-pietų kryptimi, lygiagrečiai Neries upei, kerta specialiuoju planu pažymėta dviračių takų tinklo plėtros sprendiniai iki 2020 m. Ši dviračių trasa yra įrengta. Artimiausi Planuojamai teritorijai sprendiniai yra pažymėti Žirmūnų g., Šilo tiltu, bei kitapus Neries upės – Petro Vileišio g.

Pagal Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą Planuojamoje teritorijoje pažymėti intensyviai naudojami želdynai, Planuojamos teritorijos šiaurinėje dalyje pažymėtas esamas paviršinių nuotekų tinklas, kurio skersmuo 400 mm ir didesnis, greta Planuojamos teritorijos šiaurės vakarinės dalies yra pažymėta planuojama paviršinių nuotekų valykla Nr. PV45. Planuojama teritorija patenka į 41 ir 43 eksploatuojamus paviršinių nuotekų baseinus.

Pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą Planuojamai teritorijai nustatytas aukštas rekreacinis potencialas (R3), kuriai nustatyta neurbanizuojamos rekreacinės aplinkos intensyviai naudojimui įrengiamų želdynų (N1) plėtros kryptis, kurioje nustatytos ir rekomenduojamos bendrosios rekreacijos (poilsio gamtoje) (b), pramoginės rekreacijos (p), aktyvios pramoginės rekreacijos (s2), verslinės rekreacijos (v) vystytinos rekreacijos kryptys.

Nagrinėjamoje teritorijoje esantys detalieji planai

Žemiau pateikiama su Planuojama teritorija besiribojančių patvirtintų detaliųjų planų sprendinių trumpa apžvalga. Šių detaliųjų planų ribos ir numeriai pavaizduoti paveikslėlyje Nr. 9, aprašas pateikiamas pagal numeraciją.



Pav. 9. Patvirtintų ir rengiamų DP bei SFPP nustatytų žemės naudojimo būdų schema

T00055134: Teritorijos Žirmūnų g. 67A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2000-08-31 sprendimu Nr. 1668V, sprendiniais esamam 1 aukšto administraciniam pastatui suplanuotas 2-as papildomas aukštas, bei greta jo suplanuotas 9-16 aukštų daugiabutis. Taip pat, planuojamoje teritorijoje, greta esamų sovietmečių statytų daugiabučių suplanuotos automobilių stovėjimo aikštelės, rekreacinės teritorijos. Detalioju planu planuoto pastato vietoje pastatytas 12-17 aukštų daugiabutis.

T00060540: Teritorijos, esančios prie Žirmūnų žiemos uosto, tarp Neries gatvės ir Neries upės, detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010-06-09 sprendimu Nr. 1-1607, sprendiniais buvo suplanuota Neries upės žiemos uosto teritorija, jo funkcionavimui reikalingos infrastruktūros išdėstymas. Papildomai, pietinėje dalyje, buvo suplanuota 1-2 aukštų uosto administracinio su kitomis patalpomis pastato statyba, Neries gatvė, dviračių takas. Šiuo metu yra įrengtas tik dviračių takas.

T00095284: 0,96 ha teritorijos prie Neries gatvės detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-01-22 sprendimu Nr. REG29168491, sprendiniais buvo suformuotas sklypas Neries g. bei pėsčiųjų ir dviračių takui, suformuoti sklypai atskiriesiems želdynams įrengti.

T00095665: Sklypo Žirmūnų g. 3A (kadastro Nr. 0101/0023:241) detaliojo plano inicijavimo sutarties pagrindu, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-05-05 sprendimu Nr. REG34799123, sprendiniais suplanuota 1-3 aukštų daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba, bei pėsčiųjų ir dviračių takui skirta teritorija.

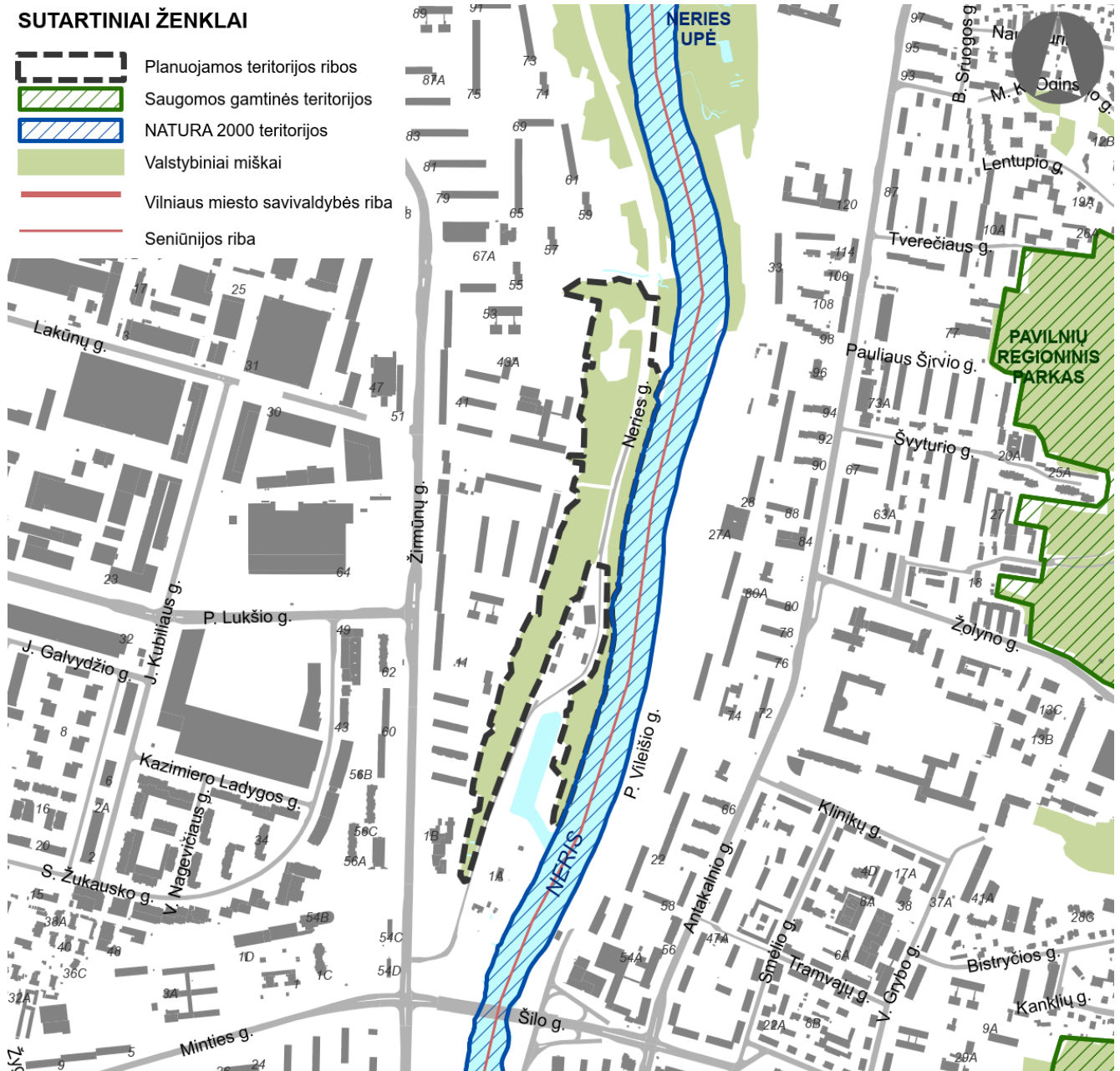


Artimoje aplinkoje parengtais žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektais **ŽSFPP.1** ir **ŽSFPP.2** suplanuoti kitos pagrindinės žemės naudojimo paskirties atskirųjų želdynų teritorijos naudojimo būdo žemės sklypai.

3.2.3. Saugomos gyvūnų ar augalų rūšys ir/ar natūralios buveinės, kitos saugotinos gamtinės vertybės

Saugomos teritorijos. Detaliojo plano teritorija nepersidengia su saugomomis teritorijomis, tačiau detaliojo plano teritorija ribojasi su buveinių apsaugai svarbia teritorija Neries upe, įrašyta į Natura 2000 sąrašus – identifikavimo kodas: 1000000000119 (vietovės kodas: LTVIN0009). Kita artimiausia saugoma teritorija – Pavilnių regioninis parkas – identifikavimo kodas: 0700000000028, nuo Planuojamos teritorijos nutolęs per 500 metrų rytų kryptimi (žiūr. pav. 10 „Planuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu“).

Teritorijoje ir jai artimoje aplinkoje nėra registruotų gamtos paveldo objektų.



Pav. 10. Planuojama teritorija saugomų teritorijų atžvilgiu (stvk.lt duomenys, 2026)

Detaliojo plano tikslas yra suformuoti sklypus, kuriuose numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, taip pat suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto bei jo prieigų įrengimui. Šio detaliojo plano pagrindu būtų rengiamas savivaldybei svarbus objektas – sujungiantis tankiai apgyvendintus Neries upės krantus. Artimiausi kiti tiltai yra už apie 850 m pietų kryptimi esantis Šilo tiltas, bei už apie 1500 m šiaurės kryptimi esantis Valakampių tiltas. Vertinant faktą, kad 1 km atstumu nuo Planuojamos teritorijos gyvena apie 22500 gyventojų, naujo nemotorizuoto transporto tilto įrengimas šioje vietoje gerintų susisiekimą skatinant keliauti pėsčiomis ar naudotis alternatyviuoju netaršiu transportu, kas mažintų taršaus transporto naudojimą, jo teršalų išskyrimą artimai aplinkai, tame tarpe ir Neries upei. Naujo tilto atramos turės būti įrengiamos Neries upės kranto teritorijoje, be intervencijos į pačią upę. Tiltro statybos darbai turės būti organizuojami kranto teritorijoje, siekiant minimalizuoti bet kokią galimą neigiamą poveikį Neries upei bei joje

saugomai biologinei įvairovei. Tilto projektas, tilto statybos darbų organizavimas turės būti parengtas dalyvaujant biologinės įvairovės ekspertui.

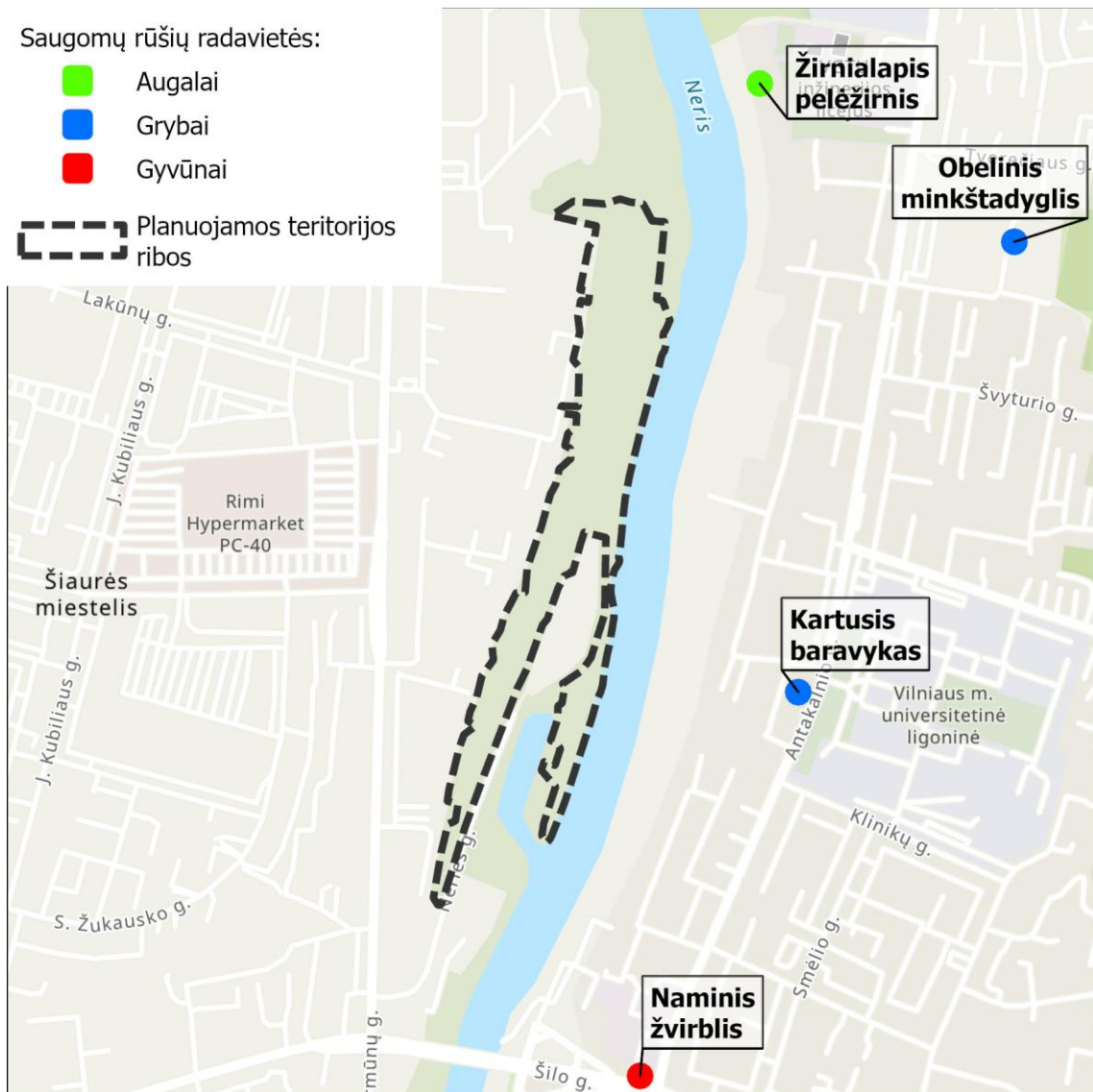
Siekiant išvengti bent minimalaus poveikio paukščiams, medžių persodinimus, kirtimus reikėtų planuoti rudens arba žiemos laikotarpiu, kad nesunaikinti paukščių dėčių. Aptikus išskeltus inkilus kertamuose medžiuose, rekomenduojama juos perkelti į kitus medžius, esančius toliau nuo planuojamų kirtimų teritorijos. Perkelti inkilus į kitą vietą reikėtų atsižvelgti į tai ar 30 m spinduliu nėra kitų inkilų ir juos kelti į ne žemesnį nei 1.5 m aukštį.

Dešiniajame Neries krante yra rekomenduojama išnaikinti invazinius, greitai plintančius augalus – uosialapius klevus.

Išvada: Laikantis pateiktų rekomendacijų ilgalaikis neigiamas poveikis „Natura 2000“ teritorijoms ir saugomoms rūšims yra neprognozuojamas. Galimas laikinas neigiamas poveikis (toks kaip saugomų rūšių trikdymas) statybos darbų metu, tačiau laikantis rekomendacinių priemonių, bei jų vykdymą koordinuojant su biologinės įvairovės ekspertais, leis trumpalaikį poveikį sumažinti iki minimalaus ar nereikšmingo.

Išnaikinus invazines rūšis (uosialapius klevus) prognozuojamas teigiamas poveikis vietinių augalų populiacijoms, kurių invazinės rūšys nebegalės nustelbti ir leis juos išsaugoti.

Saugomos rūšys. pagal Saugomų rūšių informacinę sistemą (SRIS), Planuojamoje teritorijoje saugomų rūšių radaviečių nerasta, artimoje aplinkoje fiksuoti gyvūnai – naminis žvirblis, augalai – žirnalapis pelėžirnis, bei grybai – kartusis baravykas bei obelinis minkštadyglis (žiūr. pav. 11 „Saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis ir Planuojamos teritorijos ribos“).

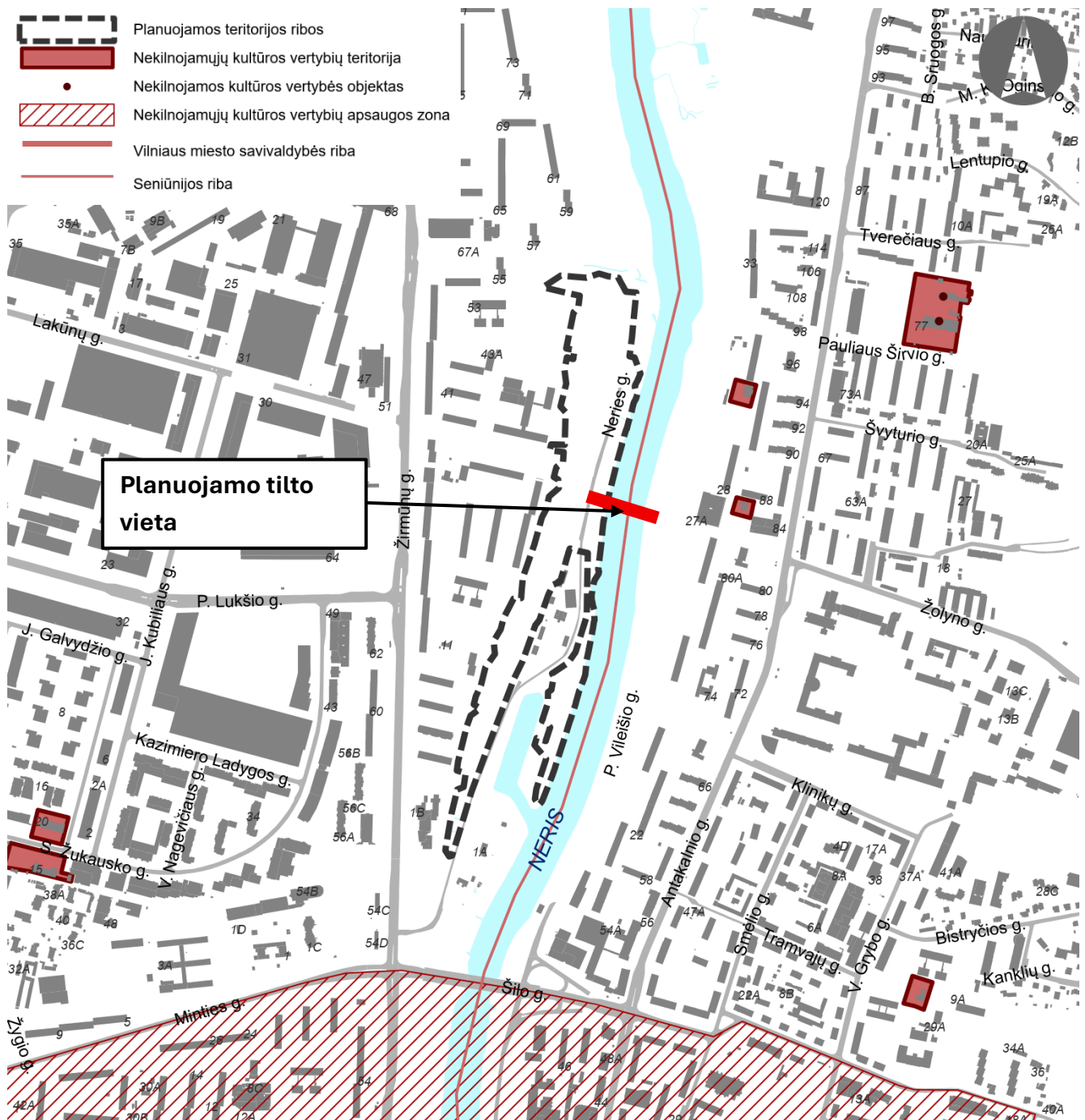


Pav. 11. Saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių apžvalginis žemėlapis ir Planuojamos teritorijos ribos (biologinės įvairovės informacinė platforma, 2026)

Išvada: Detaliojo plano sprendiniais numatoma veikla saugomoms rūšims neigiamo poveikio neturės.

3.2.4. Kultūros paveldo objektai

Planuojamoje teritorijoje ir greta jos nekilnojamųjų kultūros vertybių nėra. Artimiausios jų yra kitame Neries upės krante esantis Namas (unikalus objekto kodas 42383), adresu P. Vileišio g. 30. Šio saugomo objekto vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Kitas objektas – Namas (unikalus objekto kodas 33284), esantis adresu Antakalnio g. 84A. Šio saugomo objekto vertingųjų savybių pobūdis - architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas). Piečiau Planuojamos teritorijos yra Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonis. Planuojamas tiltas, jo išsidėstymo vieta nėra greta nekilnojamųjų kultūros vertybių ar jų vizualinės pasaigos pozonių. (žiūr. pav. 12). Artimoje Planuojamos teritorijos aplinkoje dominuoja sovietmečio laikotarpio tipinis užstatymas.



Pav. 12. Nekilnojamųjų kultūros vertybių schema

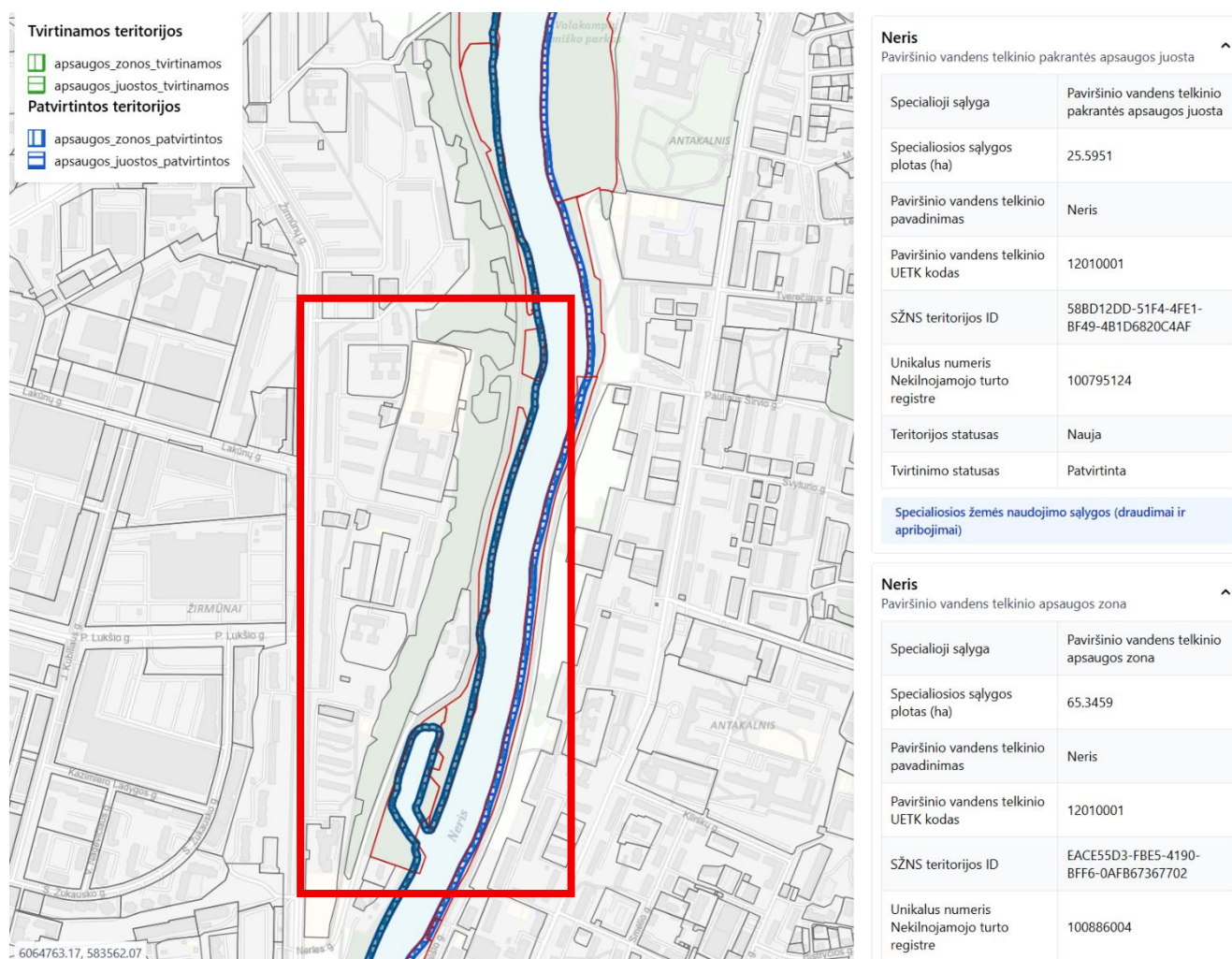
Išvada. Didesniojoje Planuojamos teritorijos dalyje numatoma išlaikyti esamą situaciją – valstybinės reikšmės miškus. Planuojamas tiltas savo išsidėstymu artimiausių nekilnojamųjų kultūros vertybių atžvilgiu vizualinės ir

fizinės įtakos neturės, neigiamas poveikis nenumatomas. Galimas teigiamas poveikis – pagerintas susisiekimas, leidžiantis lankyti Antakalnyje esančius kultūros paveldo objektus.

3.2.5. Plano įgyvendinimo pasekmės aplinkos kokybei

Paviršinis vanduo. Planuojamos teritorijos rytinė dalis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, patenka į paviršinio vandens telkinio (Neries upės) pakrančių apsaugos juostą ir zoną. Rengiant planuojamo tilto, jo prieigų techninį darbo projektą, numatant statybos darbų organizavimą, dėl Neries upės pakrantės apsaugos juostos ir zonos privalu vadovautis LR specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose išdėstytais reikalavimais, taip pat, įvertinant potvynių grėsmės riziką Planuojamai teritorijai, privalu vadovautis to paties įstatymo 103 ir 104 straipsniuose išdėstytais reikalavimais. Vertinant dėl gretimai esančio paviršinio vandens sąveikos kylančias rizikas bei numatant kompensacines priemones, turi būti vertinama ne tik planuojamo tilto ir jo prieigų statinių išdėstymas ir jų apsauga, tačiau ir dėl tilto ir jo prieigų statinių kylanti rizika bei poveikis Neries upei, jos ekosistemai. Rengiant projektą, numatomų konstrukcijų įrengimo vietose privalu atlikti geologinius tyrimus, o projekto rengimo metu būtinas biologinės įvairovės eksperto dalyvavimas.

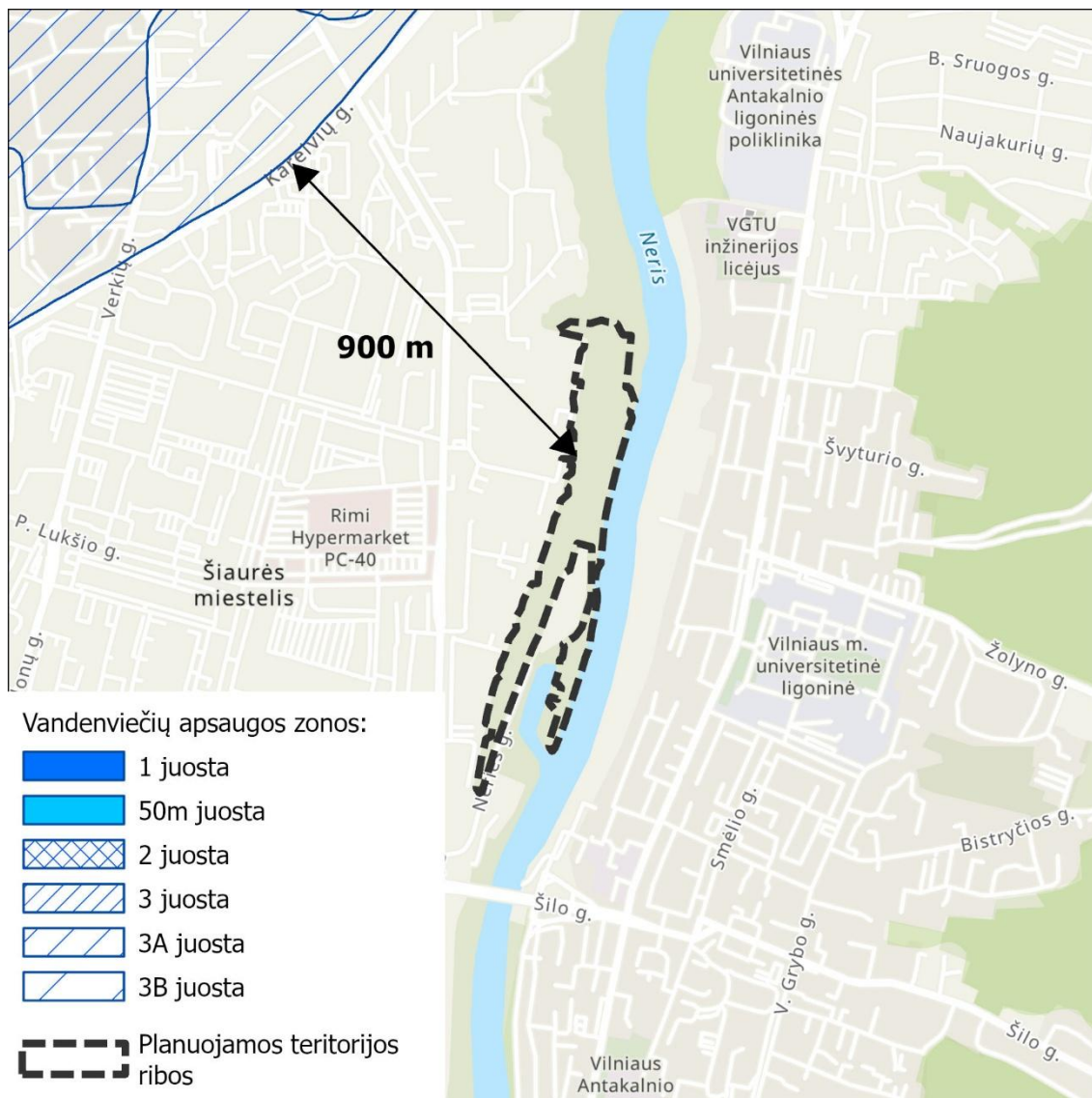
Sekančio etapo projekto rengimo metu įvertinus visas galimas rizikas bei numčius kontrapriemones jų minimalizavimui ar neutralizavimui, tikėtinas poveikis greta esančiam paviršiniam vandeniui, bei jame esančiai ekosistemai, tikėtinas minimalus arba nenumatomas.



Pav. 13. Planuojamos teritorijos padėtis paviršinių vandens telkinių apsaugos juostų ir apsaugos zonų atžvilgiu (šaltinis: aaa.lrv.lt)

Požeminis vanduo. Pagal žemės gelmių registro duomenis analizuojamoje teritorijoje nėra požeminio vandens vandenviečių, teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. Detalioju planu planuojami sprendiniai poveikio požeminiam vandeniui ir jo kokybei neturės. Artimiausia Trinapolio vandenvietė yra už kiek daugiau, nei 2 km, jos 3B apsaugos juostos riba – už apie 900 m.

Planuojamoje teritorijoje numatoma pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę statyba, bei jo prieigoms reikalingos infrastruktūros įrengimas. Aktualiose statybos vietose, kuriose planuojamas pamatų įrengimas, turi būti atlikti geologiniai tyrimai, nustatytas grunto vandens lygis. Nustačius galimą grunto vandens poveikį konstrukcijoms, privalu parinkti vandens poveikiui atsparias konstrukcijas, rasti techninius sprendinius, kurie būtų saugūs tiek eksploatuojant statinį, tiek ir apsaugant grunto vandenį nuo taršos.

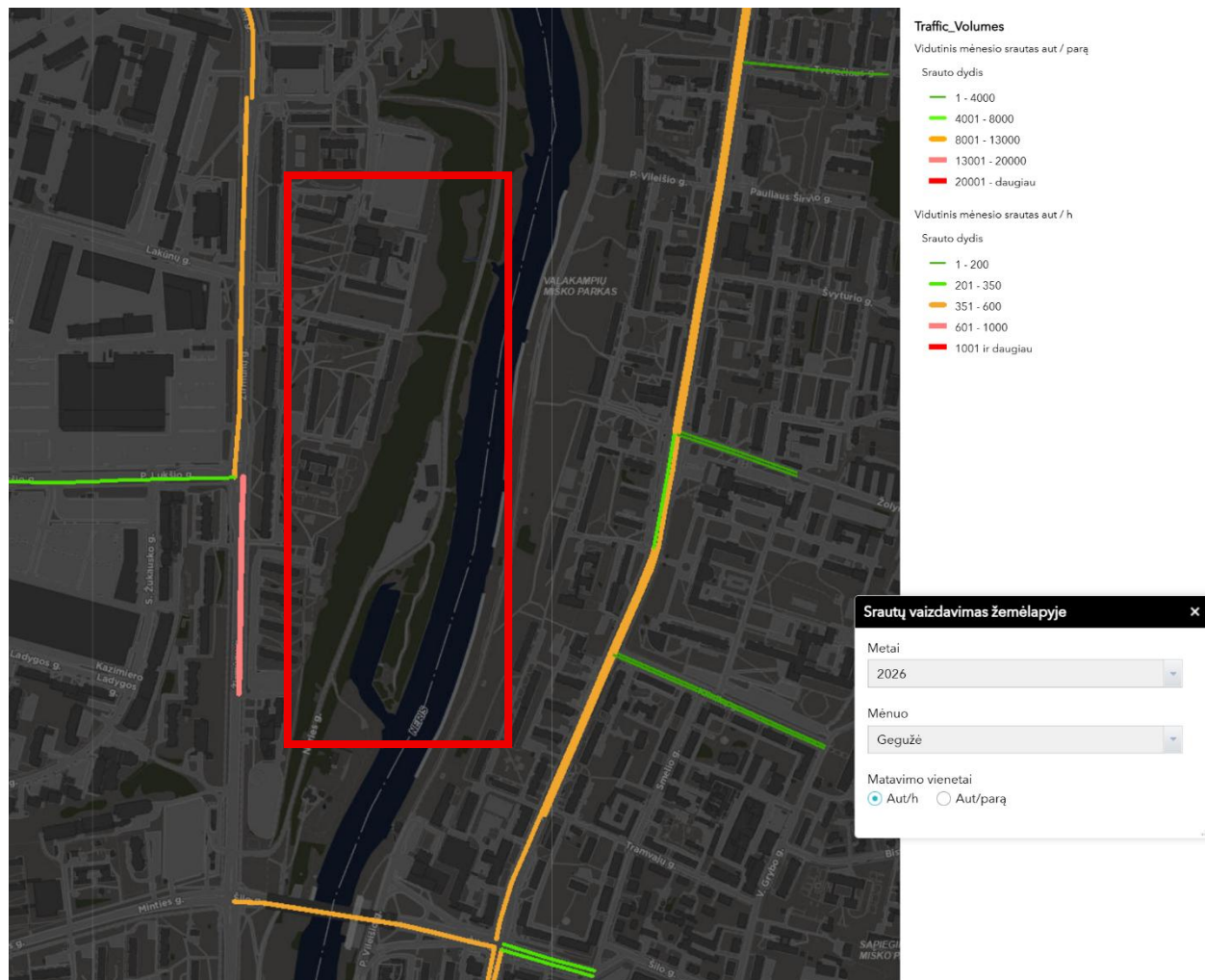


Pav. 14. Planuojamos teritorijos padėtis požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonų atžvilgiu

Aplinkos oro tarša. Pagrindiniai faktoriai įtakojantys taršą nuo transporto yra eismo intensyvumas, autotransporto parko duomenys, naudojamas kuras ir kt.

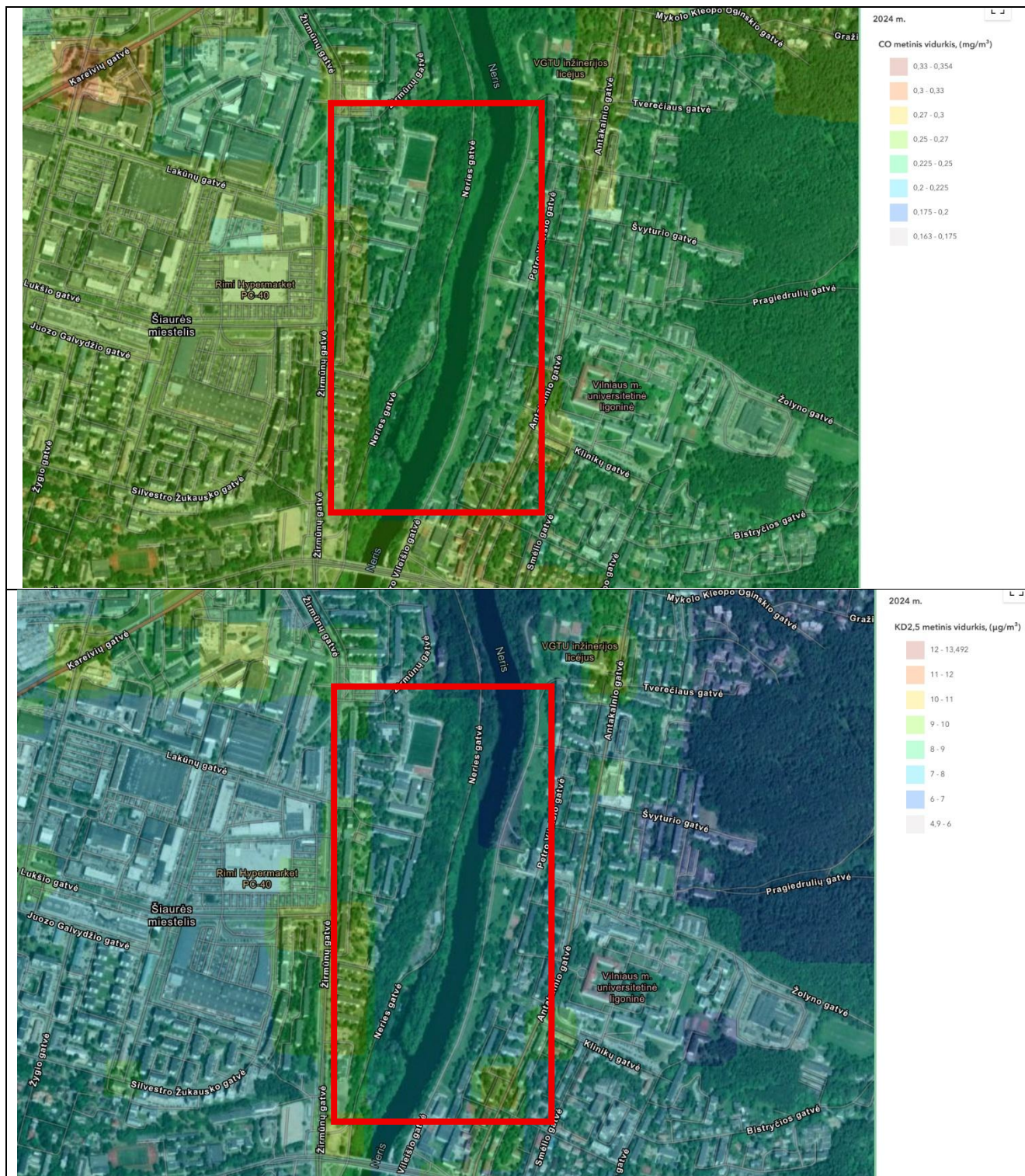
Vilniaus mieste, kaip ir kituose didžiuosiuose Lietuvos miestuose, teršalų emisiją į atmosferą sudaro: transporto (autotransporto, geležinkelių ir oro transporto), energetikos objektų, pramonės įmonių ir namų ūkių išmetimai, taip pat, nešmenys iš kitų užsienio šalių, ypačiai pietinių valstybių. Aplinkos oro kokybė priklauso ne tik nuo išmetamų teršalų emisijų, bet ir nuo teršalų išsisklaidymo sąlygų, vėjų krypties, kitų meteorologinių sąlygų, aplinkos reljefo, užstatymo, gamtinės aplinkos ir kt.

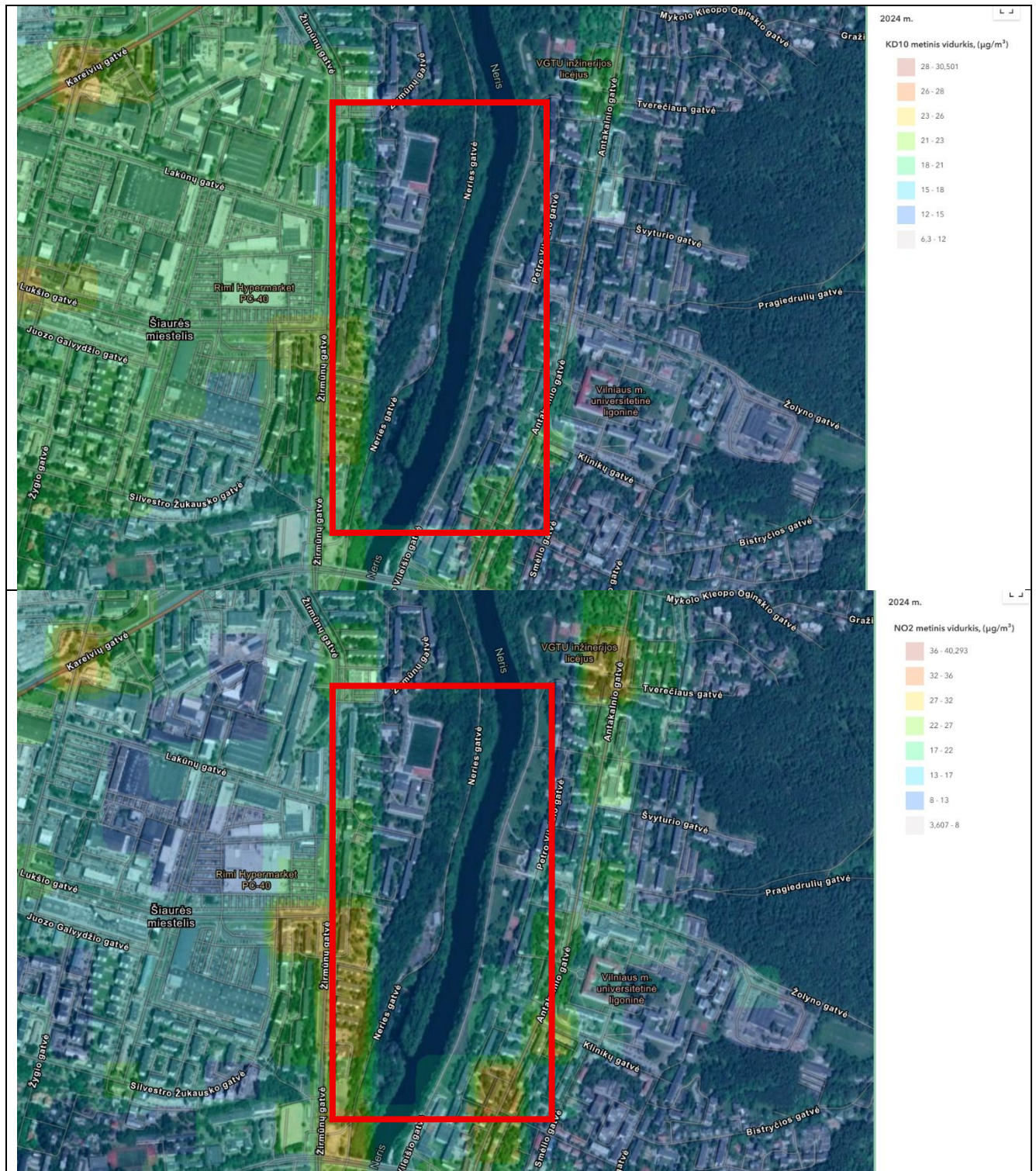
Planuojama teritorija išsidėsčiusi atokiau nuo pagrindinių miesto gatvių, savo pietine dalimi ribojasi su Ds kategorijos Neries g., besibaigiančia akligatviu, bei nuo jos besitęsiančiu pėsčiųjų ir dviračių taku. Gretimose aplinkoje eismo intensyvumu išsiskiria Neries upės dešiniajame krante esanti Žirmūnų g., bei nuo jos besitęsianti P. Lukšio g., o kairiajame krante – Antakalnio g., bei nuo jos besitęsiančios Šilo ir Žolyno gatvės. Taip pat eismo intensyvumu išsiskiria Žirmūnų ir Antakalnio gatves jungiantis, piečiau Planuojamos teritorijos esantis, Šilo tiltas.

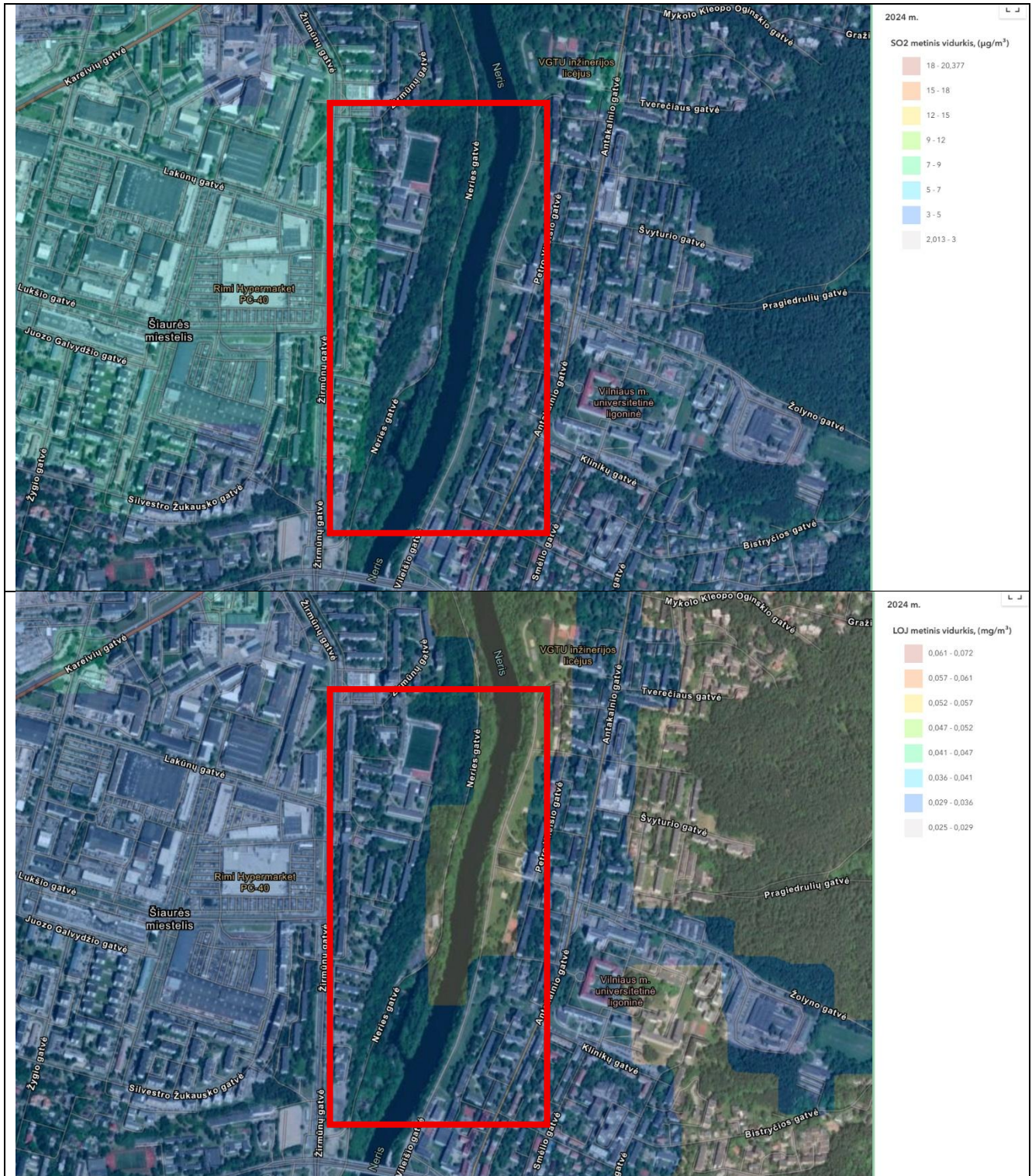


Pav. 15. Autotransporto srautai planuojamai teritorijai artimoje aplinkoje

Analizuojant oro kokybės duomenis planuojamoje teritorijoje, modeliavimo būdu gauti rezultatai rodo, kad aplinkos ore anglies monoksido ir sieros dioksido ir maksimalios 8 val. anglies monoksido koncentracijos, azoto dioksido ir kietųjų dalelių tarp jų ir smulkiųjų kietųjų dalelių neviršija nustatytų ribinių verčių.



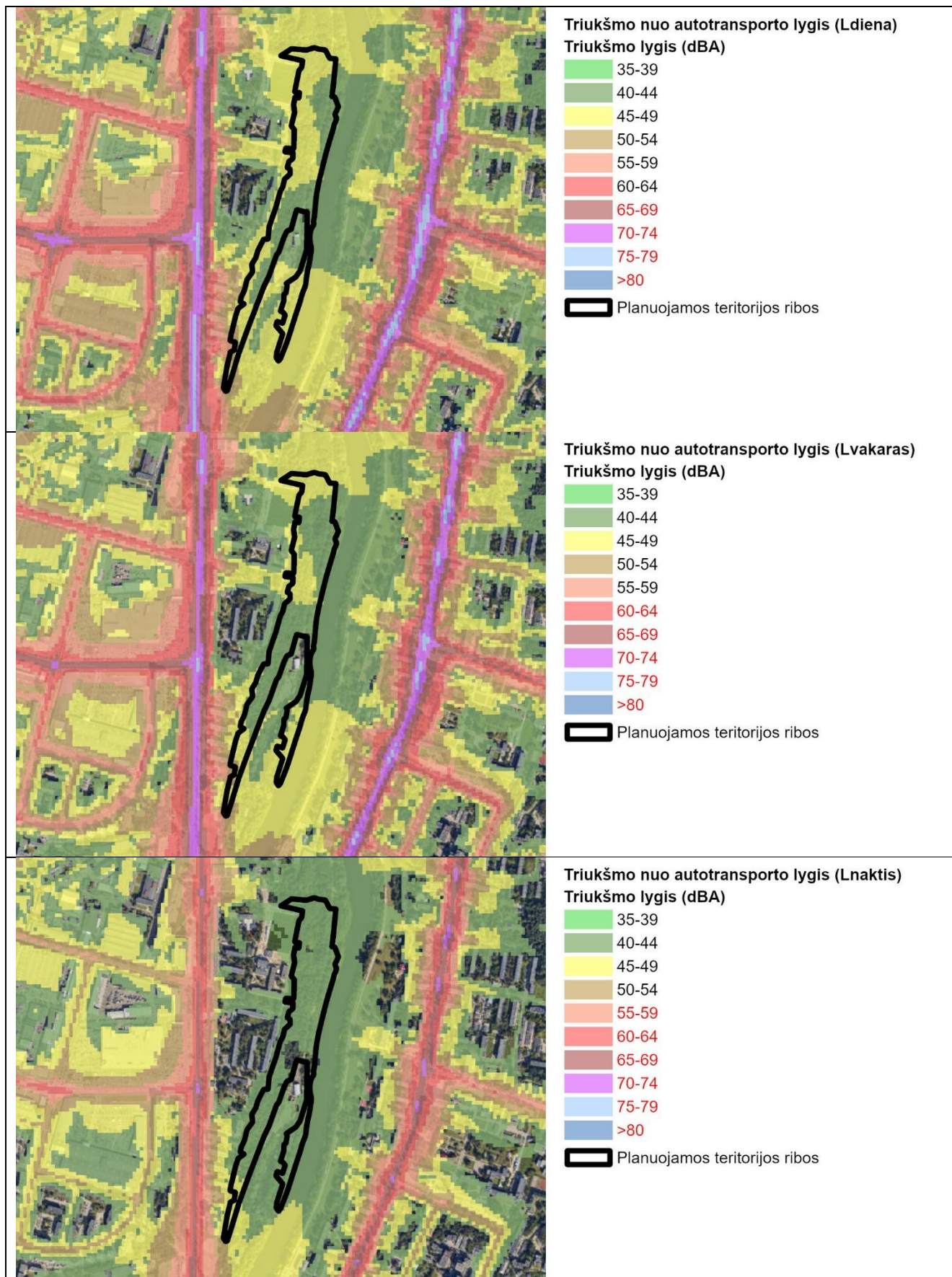


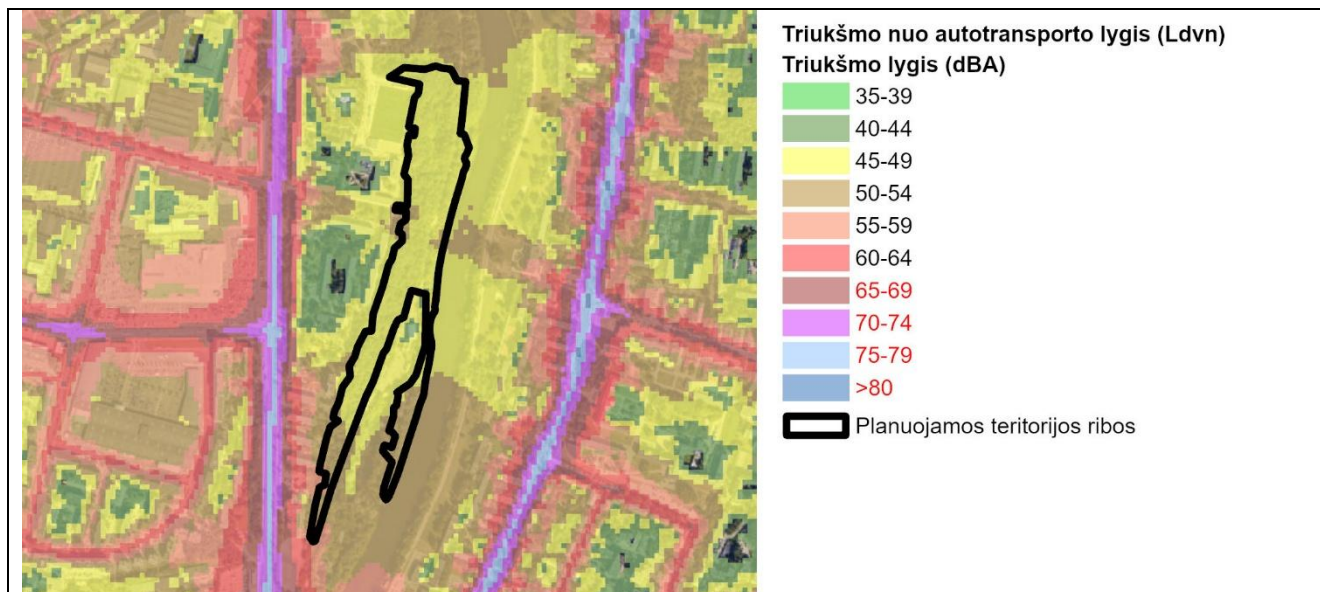


Pav. 16. 2024 metų vidutinės metinės oro teršalų koncentracijos Vilniaus miesto aplinkos ore

Išvada: Rengiamo detaliojo plano sprendiniai pagal nustatytus tikslus ir planavimo darbų užduotį neturės įtakos nuolatiniam autotransporto srautų padidėjimui bei su tuo susijusio aplinkos oro kokybės prastėjimui. Tikėtinas atvirkštinis poveikis – įrengus pėsčiųjų ir dviračių tiltą, tikėtinas pėsčiųjų ir dviračių eismo padidėjimas, bei atitinkamai motorizuoto transporto eismo nežymus sumažėjimas, dėl ko aplinkos oro kokybė būtų paveikiama teigiamai.

Triukšmas. Analizuojant greta planuojamos teritorijos esančių gatvių autotransporto srautus (33 pav.) matoma, kad didžiausia apkrova, kaip ir aplinkos oro kokybės analizės atveju, tenka dešiniojo Neries upės kranto pusėje esančiai Žirmūnų g., kairiojo Neries upės kranto pusėje esančiai Antakalnio g., bei piečiau šiais gatves jungiančiam Šilo tiltui. Žemiau esančių triukšmo taršos modeliavimo duomenų ištraukos pagrindžia, kad didžiausio triukšmo šaltiniai yra minėtos gatvės ir jomis vykstantis transporto eismas.





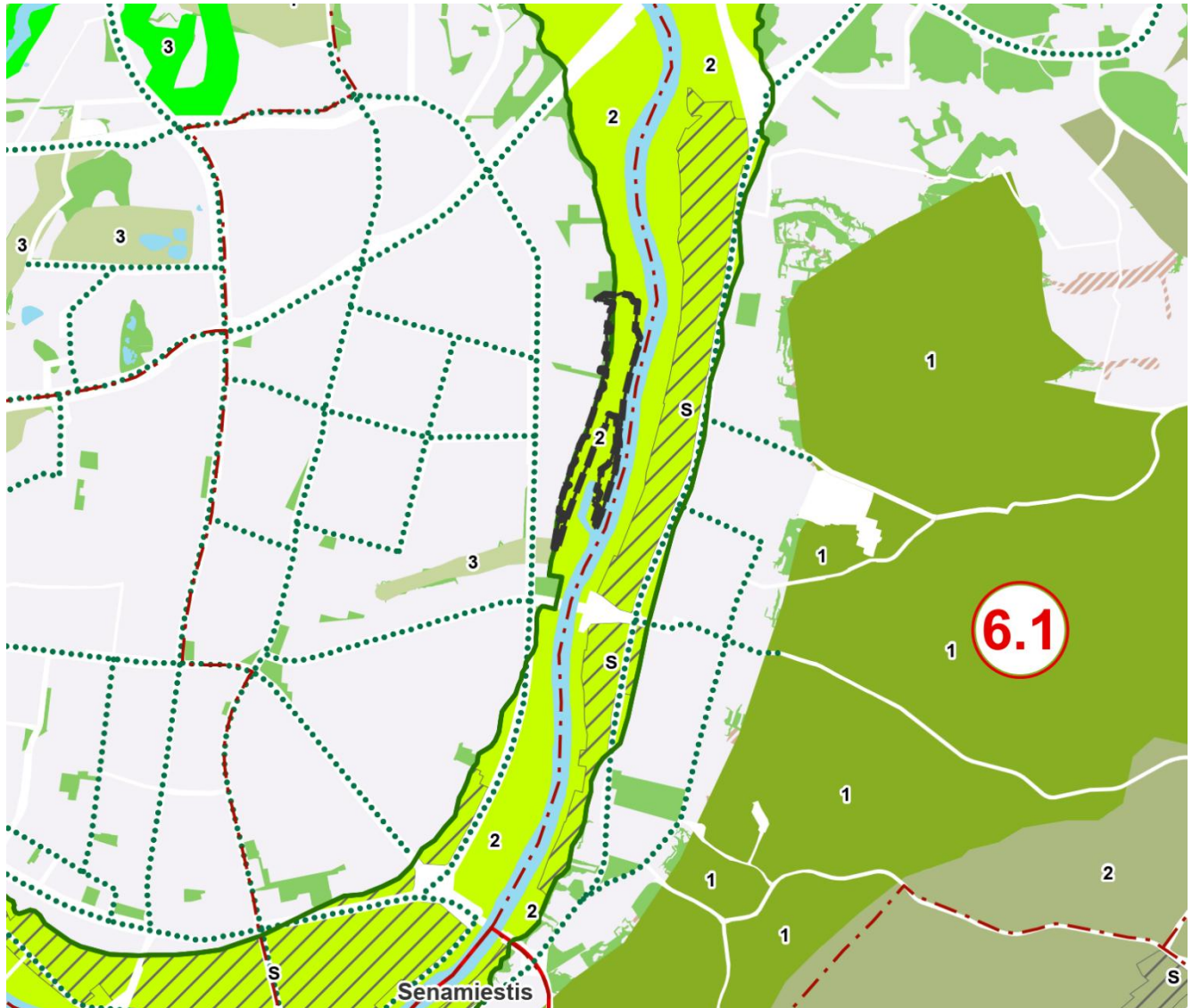
Pav. 17. Transporto sukeliama triukšmo tarša skirtingu paros metu planuojamos teritorijos aplinkoje

Triukšmo taršos ribinių verčių viršijimai Planuojamoje teritorijoje nefiksuoja, arti nustatytos ribos yra Planuojamos teritorijos pietinė dalis. Ši dalis yra apaugusi medžiais, joje yra įregistruotų valstybinės reikšmės miškų. Dėl detaliojo plano numatomos veiklos – įrengti pėsčiųjų ir dviračių tiltą per Neris upę, tikėtinas motorizuoto transporto srautų nežymus mažėjimas, dėl ko detaliojo plano sprendinys turės teigiamą įtaką aplinkos triukšmo taršai. Triukšmo tarša nuo geležinkelio ir nuo pramonės objektų nefiksuoja.

Išvada: Rengiamo detaliojo plano sprendiniai pagal nustatytus tikslus ir planavimo darbų užduotį gali turėti nežymią įtaką aplinkinio transporto srautų sumažėjimui, susijusiu su atsirasiančia galimybe gyventojams kitą upės krantą pasiekti pėsčiomis arba alternatyviuoju transportu (dviračiu ar pan.). Dėl ko tikėtinas Planuojamos teritorijos ir jos gretimos aplinkos triukšmo taršos nežymus mažėjimas.

3.2.6. Planuojamos aplinkos jautrumas aplinkos apsaugos požūriui

Gamtinis karkasas. Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių Gamtinio karkaso schema, visa Planuojama teritorija patenka gamtinio karkaso teritoriją, didžioji dalis Planuojamos teritorijos patenka į gamtinio karkaso nacionalinės reikšmės migracijos koridorių. Šiai gamtinio karkaso daliai nustatytas silpnas (2) geoeekologinis potencialas. Nedidelė Planuojamos teritorijos šiaurės vakarinė dalis patenka į gamtinio karkaso vietinės reikšmės vidinį stabilizavimo arealą (žiūr. pav. 18. „Planuojama teritorija gamtinio karkaso atžvilgiu“).



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

Tarptautinės svarbos takosyra

Vidinio stabilizavimo arealai

- Regioniniai
- Mikroregioniniai
- Rajoniniai
- Vietiniai

Migracijos koridoriai

- Nacionaliniai
- Regioniniai
- Rajoniniai
- Vietiniai migracijos koridoriai

Urbanizuotos GK dalys

Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

Gamtinio karkaso teritorijų geoeekologinis potencialas

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas



Gudelių „Žalioji estakada“ per Vakarinį aplinkkelį

Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės

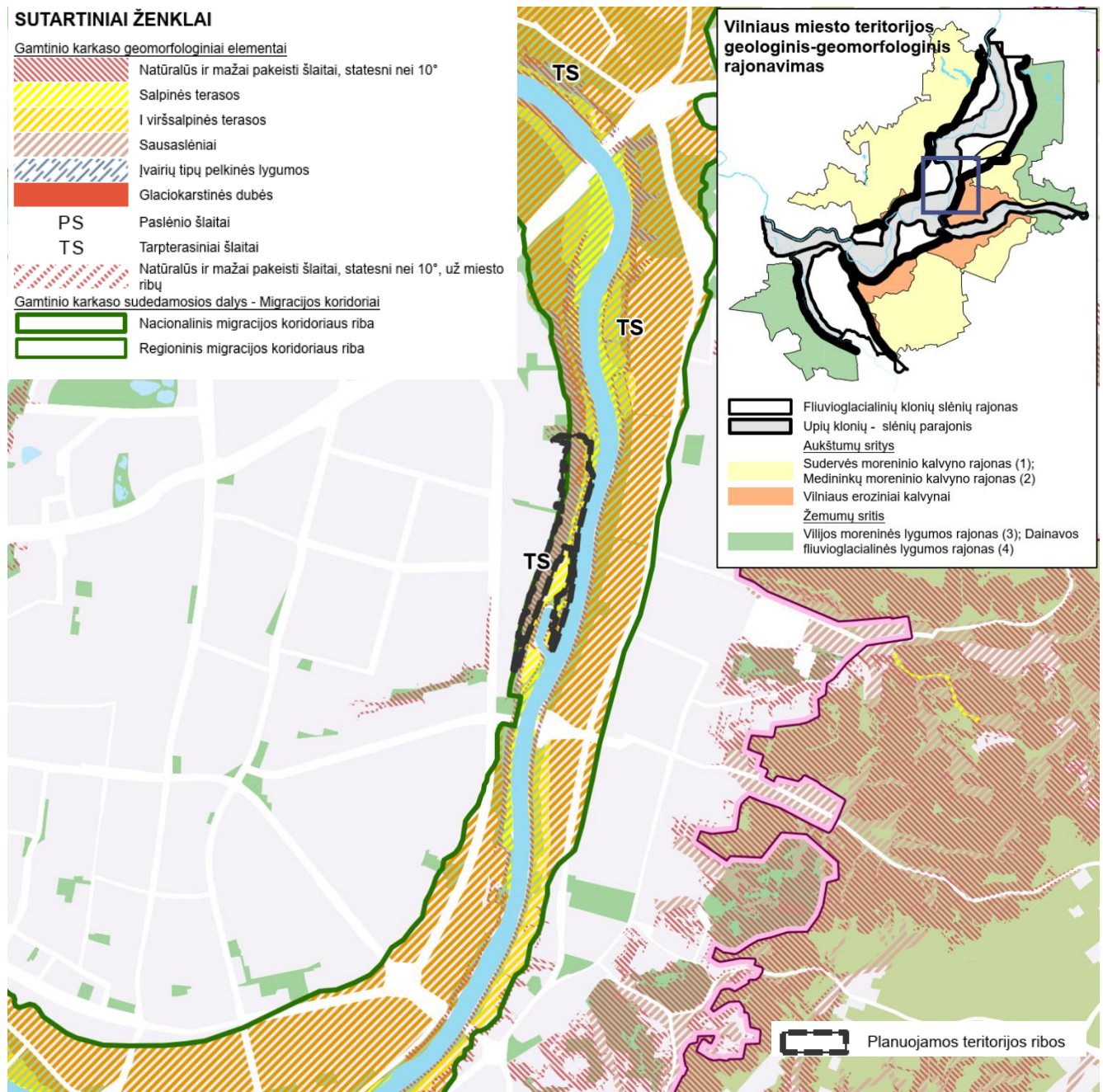
Pav. 18. Planuojama teritorija gamtinio karkaso atžvilgiu



Planuojamos teritorijos ribos

Didžiojoje Planuojamos teritorijos dalyje yra esami natūralūs ir mažai pakeisti šlaitai, statesni nei 10°, besitęsiantys šiaurės-pietų kryptimis, lygiagrečiai Neries upės krantui, bei skiriantys salpinę ir Žirmūnų viršutinę terasas. Taip pat yra pažymėtas mažesnis šlaitas Planuojamos teritorijos rytinėje dalyje, palei upės kranto liniją. Planuojamos teritorijos rytinė dalis priskiriama salpinei terasai, į pastarąją įeina ir piečiau esantis Žiemos uostas bei jo gretima teritorija. Šiaurinėje Planuojamos teritorijos dalyje yra I viršsalpinė terasa. Planuojama teritorija priskirta tarpterasiniams šlaitams (TS). (žiūr. pav. 19. „Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema“).

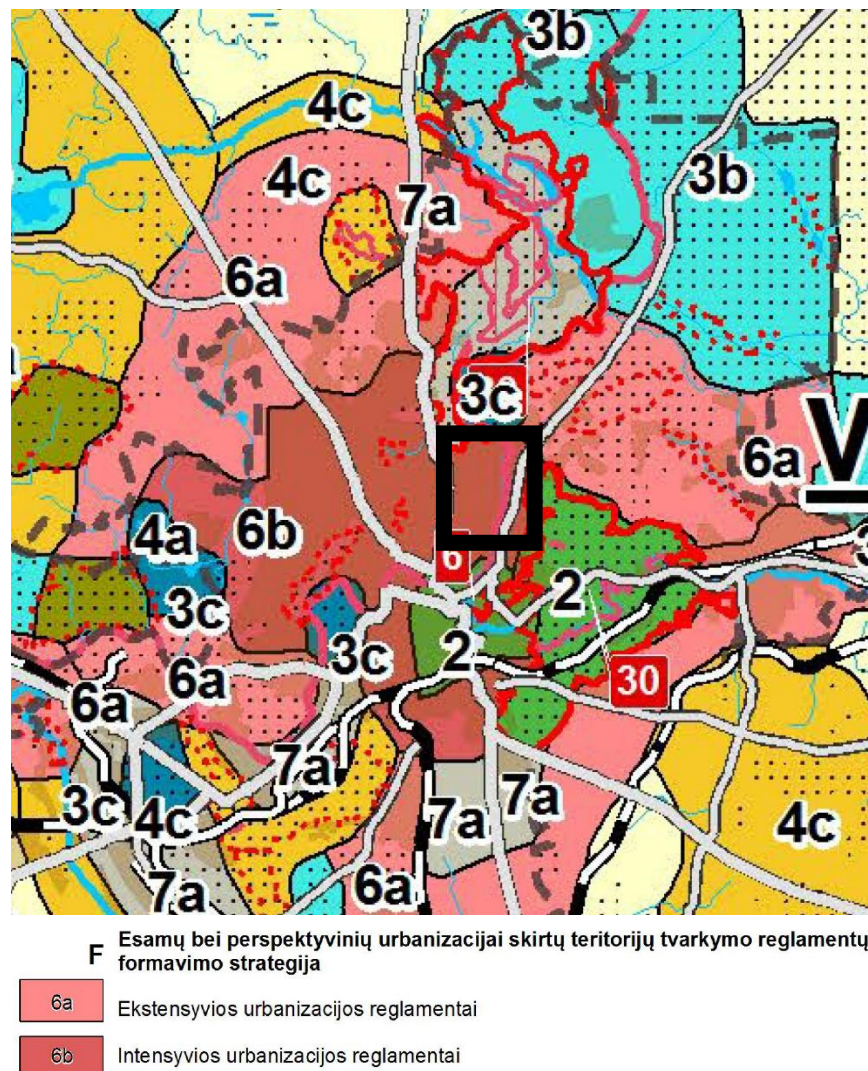
Įvertinus detaliojo plano pagrindinius uždavinius bei tolesnį tikslą – pastatyti pėsčiųjų ir dviračių tiltą bei įrengti jo prieigas, tilto statybvietėje tikėtinas poveikis gamtinio karkaso elementams. Pėsčiųjų ir dviračių tilto statyba numatyta patvirtintame bendrajame plane, pažymint planuojamo tilto vietą, tad tilto prieigų įrengimas yra neatsiejama bendro statinio dalis. Vykdamas tolimesnius projektavimo ir statybos darbus turi būti atidžiai vertinama įtaka šlaitams bei salpinei terasai, apgalvotos ir numatytos kontrapriemonės, minimalizuojančios neigiamus padarinius. Tam tikslui turi būti atlikti geologiniai tyrimai, bei pasitelkti kompetentingi specialistai, pasiūlysiąys ir suprojektuosiąys tinkamą architektūrinį ir konstrukcinį sprendimą. Planuojamoje teritorijoje pastatų statyba nenumatoma.



Pav. 19. Geomorfologinių gamtinio karkaso elementų schema

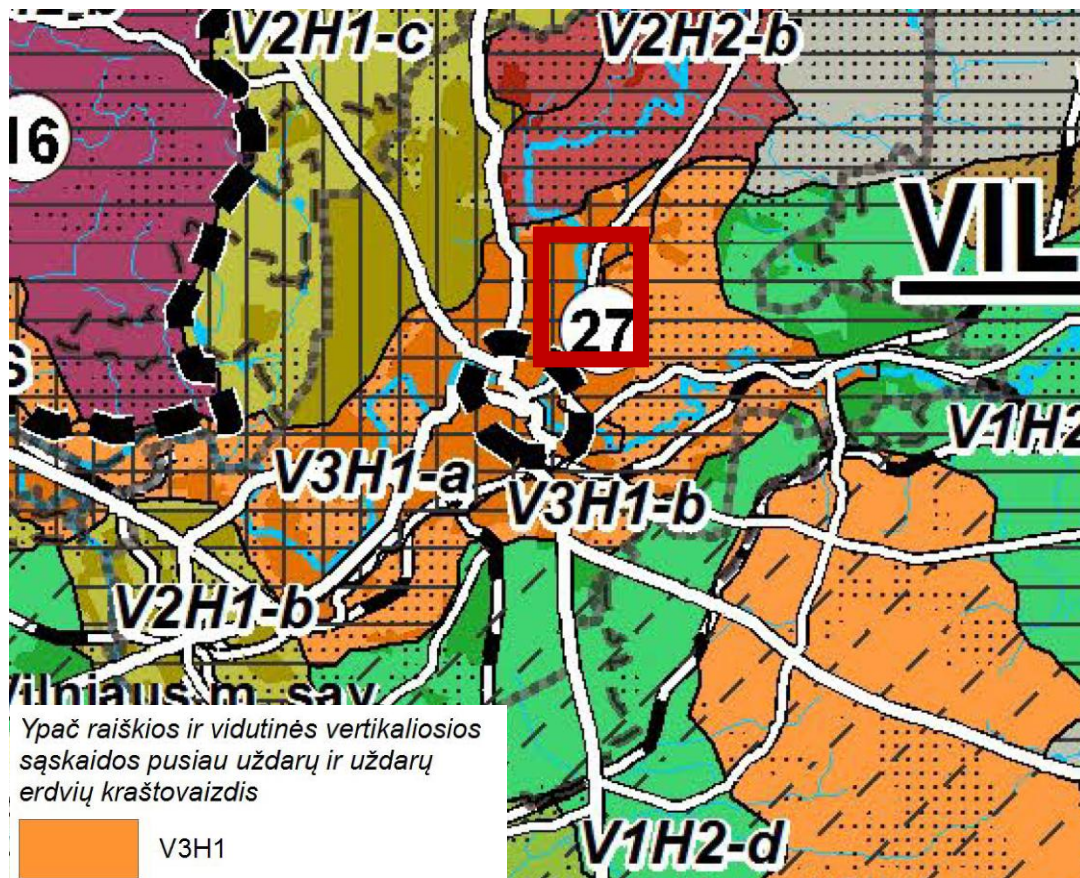
Išvada: Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius gali kilti laikinos ir lokalsios neigiamos pasekmės gamtinio karkaso elementams ir struktūrai, tačiau pabaigus statybos darbus bei sutvarkius paliestą teritoriją, bus sudarytos sąlygos grįžimui į natūralią būklę, bei įrengiamos žmonių patekimą ribojančios priemonės, kaip kad atitvaromis ribojami pėsčiųjų takai.

Kraštovaizdis. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendrojo plano sudėtyje esančio kraštovaizdžio plano sprendiniais, Planuojamai teritorijai yra nustatyta kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo strategija ir kryptis: esamų bei perspektyvių urbanizacijai skirtų teritorijų tvarkymo reglamentų formavimo strategija – intensyvios urbanizacijos reglamentai. Dėl smulkaus mastelio (1:400 000) Lietuvos Respublikos bendrajame plane nebuvo įmanoma aiškiai diferencijuoti kraštovaizdžio tvarkymo reglamentų urbanizuotose ir urbanizuotinosiose teritorijose, dėl ko sprendiniai pažymėti teritorijai yra bendriniai, ir detalizuoti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrauju planu. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane Planuojama teritorija priskirta intensyviai naudojamų želdynų funkcinėi zonai, su galimu susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės naudojimo būdu. Taip pat Vilniaus m. sav. teritorijos bendrajame plane Neries upėje pažymėtas planuojamas pėsčiųjų ir dviračių tiltas. Įvertinus abipus upės krantų jau esamas tankiai urbanizuotas Žirmūnų ir Antakalnio teritorijas, naujo pėsčiųjų ir dviračių tilto, bei jo prieigų pastatymas teigiamai paveiks kraštovaizdį, suteikiant abu upės krantus jungiantį bendramiestiško elemento (žiūr. pav. 20. „Planuojama teritorija kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo strategijų ir kryptių atžvilgiu“).



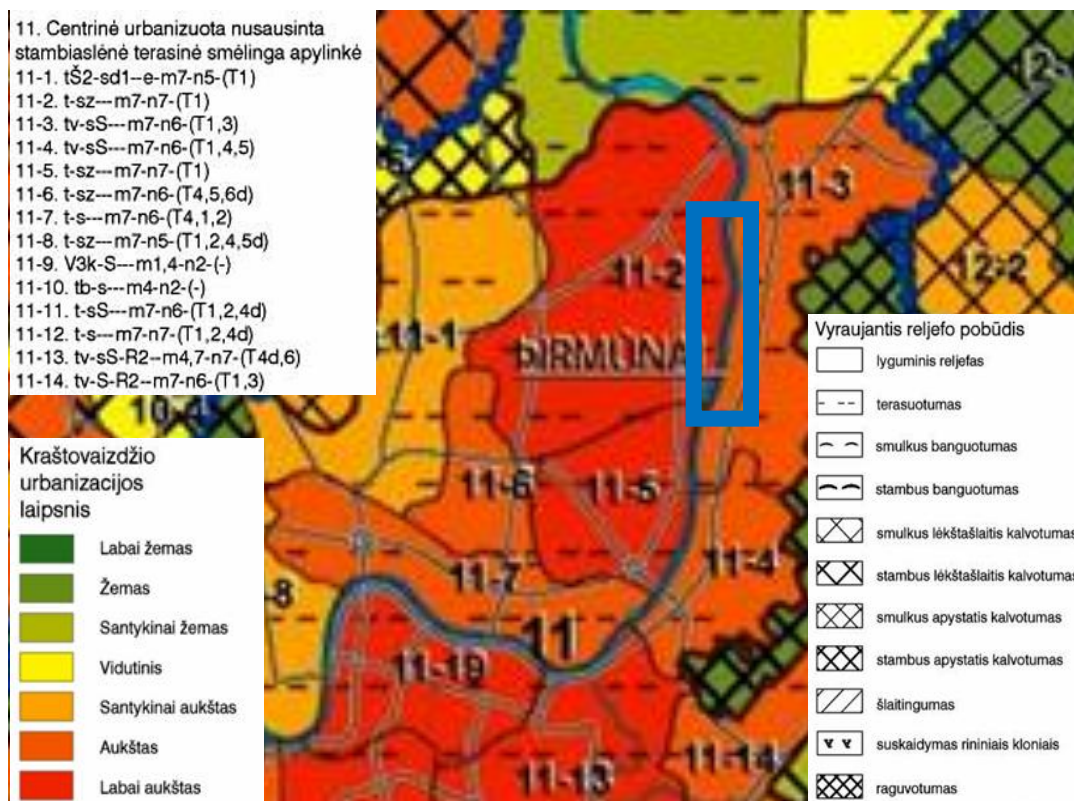
Pav. 20. Planuojama teritorija kraštovaizdžio tvarkymo reglamentavimo strategijų ir kryptių atžvilgiu
(šaltinis: LRBP)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijos bendruoju planu Planuojamai teritorijai nustatytas ypač raiškios vertikaliosios sąskaidos (stipriai kalvotasis bei gilių slėnių kraštovaizdis su keturių-penkių lygmenų videotopų kompleksais) (V3) su vyraujančių pusiau uždary iš dalies peržvelgiamų erdvių kraštovaizdžiu (H1). Planuojamai teritorijai būdingos kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje raiškūs vertikalių ir horizontalių dominančių komplektai (a) (žiūr. pav. 21. „Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo“).



Pav. 21. Planuojamos teritorijos kraštovaizdžio vizualinio estetinio potencialo (šaltinis: LRBP)

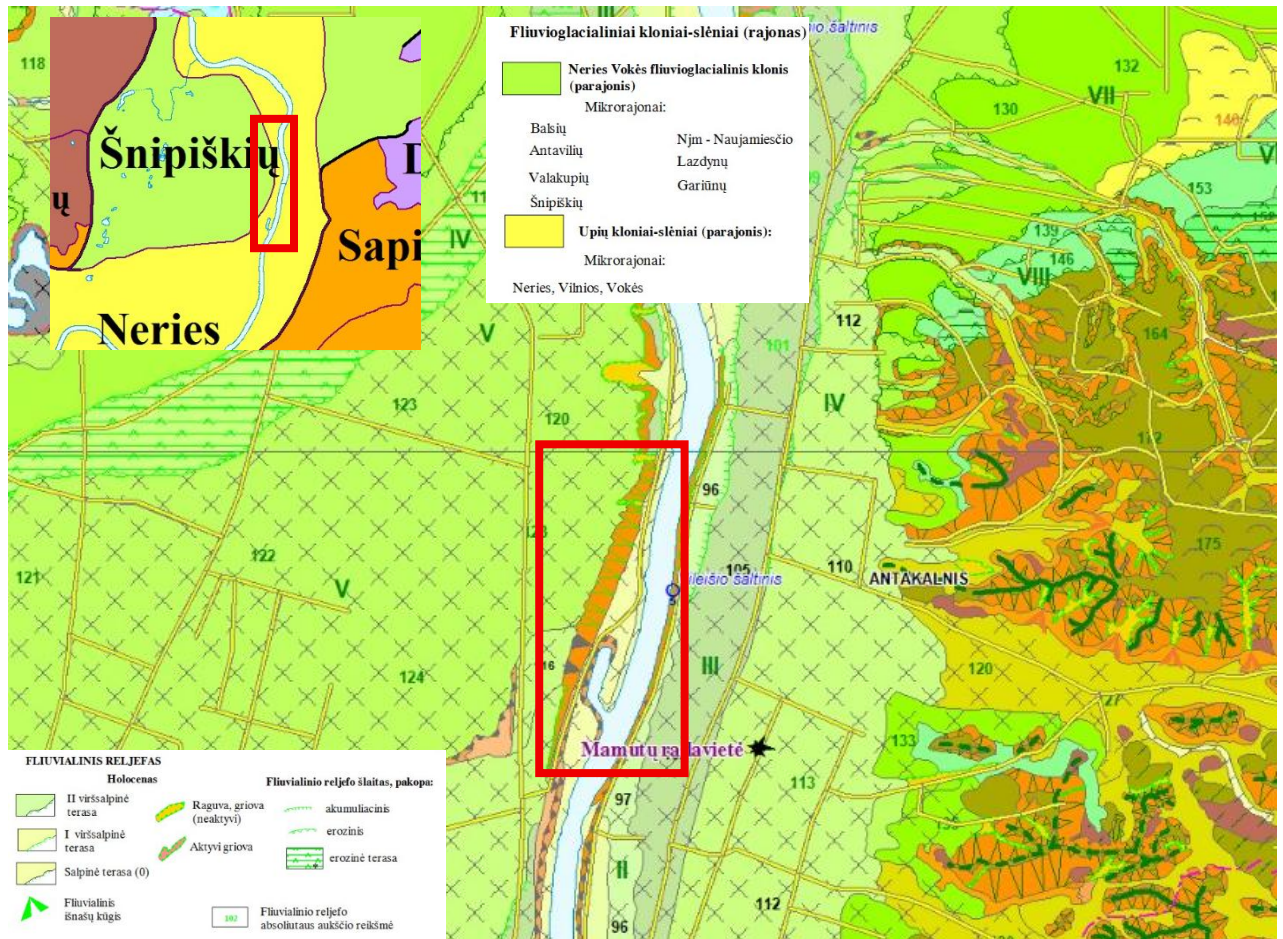
Vadovaujantis Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinio rajonavimu kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje (P. Kavaliauskas, 2011), planuojama teritorija patenka į labai aukšto urbanizacijos laipsnio teritoriją – Centrinę urbanizuotą nusaustą stambiaslėnė terasinę smėlingą apylinkę (11-2), kurioje vyrauja naujausių laikų modernaus laisvo planavimo erdvinio tipo užstatymas, terasuotas, suskaidytas smulkiais kalvaragiais reljefas, vyrauja smėlingas ar priemėlingas gruntas, miesto želdynai, bei aukštas urbanizacijos laipsnis – ištisinis gyvenamosios paskirties užstatymas su žaliaisiais plotais (žiūr. pav. 22 „Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje“).



Pav. 22. Vilniaus miesto kraštovaizdžio morfologinis rajonavimas kraštovaizdžio apylinkių ir vietovių lygmenyje

Išvada: Planuojamą teritoriją supa jau aukšto urbanizacijos laipsnio aplinka, su didžiąja dalimi suformuotu kraštovaizdžiu. Detaliojo plano sprendiniais keičiama dalis planuojamos teritorijos, centrinėje dalyje numatant horizontalų urbanistinį elementą – tiltą, likusiose, šiaurinėje ir pietinėje dalyse, paliekant apželdintą teritoriją. Kadangi naujas tiltas planuojamas kaip urbanizuotą teritoriją jungiantis inžinerinis statinys, tačiau su taikomais aukštais estetiniais ir architektūriniais reikalavimais, jo įgyvendinimas šioje vietoje poveikio kraštovaizdžiui ar esamam vizualiniams estetiniam potencialui neturės, arba galimas teigiamas pokytis, sietinas su papildomu Neris upės panoramos apžvelgiamumu.

Reljefas ir geomorfologiniai dariniai. Pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą, Planuojama teritorija patenka į fluvioiglacialinių klonių-slėnių rajoną, didesnioji Planuojamos teritorijos dalis – į upių klonių-slėnių parajonį, Neries mikrorajoną, o nedidelė vakarinė dalis – į Neries Vokės fluvioiglacialinį klonį (parajonį), Šnipiškių mikrorajoną. Planuojama teritorija rytinėje dalyje išsidėsčiusi fluvialinio reljefo salpinėje terasoje, vakarinėje dalyje yra šlaitas (žiūr. pav. 23. „Ištrauka iš Vilniaus miesto geomorfologinio žemėlapio“).



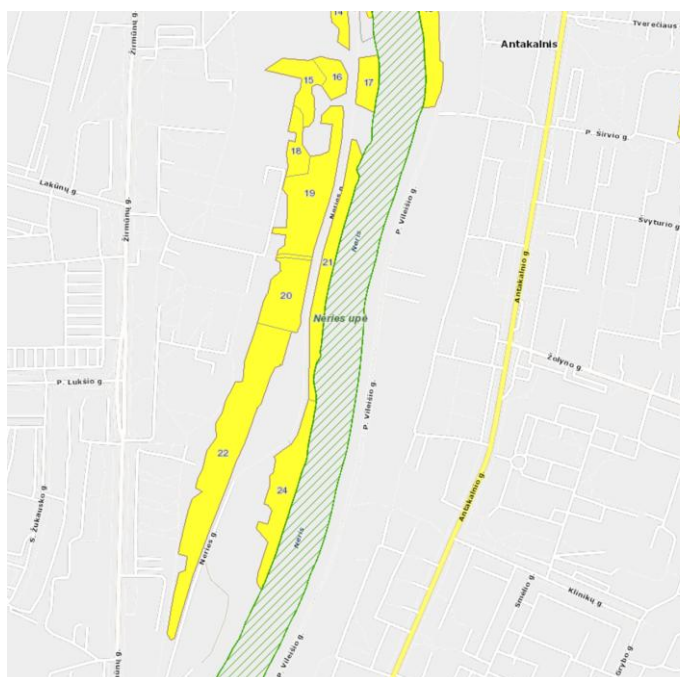
Pav. 23. Ištrauka iš Vilniaus miesto geomorfologinio žemėlapio

Išvada: Detaliojo plano tikslai bei juos įgyvendinantys sprendiniai gali turėti laikiną minimalų poveikį esamiems geomorfologiniams dariniams, tačiau parinkus ir pritaikius tinkamus technologinius sprendimus, ilgalaikis poveikis liks neutralus.

Miškai: Planuojamoje teritorijoje yra II B grupės rekreaciniai miškai.

Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto 22 punktu „Miškų įstatyme nurodytais atvejais, kada miško žemė gali būti paverčiama kitomis naudmenomis (savivaldybei svarbiems projektams įgyvendinti, inžinerinės infrastruktūros teritorijoms, apimančioms komunikacinius koridorius, inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ir aptarnavimo objektus, formuoti, visuomeninės paskirties, bendrojo naudojimo ir atskirųjų želdynų teritorijoms formuoti ir kt.), kai konkretūs objektai nenumatyti BP, jie teisės aktų nustatyta tvarka gali būti numatomi parengus vietovės lygmens TPD“, planuojant savivaldybei svarbų objektą – pėsčiųjų ir dviračių tilto statybą, su tuo susijusių tilto konstrukcijų įrengimu krante, numatomų tiesti takų ir su tiltu susijusios inžinerinės infrastruktūros tinklų, numatoma Planuojamoje teritorijoje esančios miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis. Šio detaliojo plano sprendiniais nustatomas tam tikslui reikalingo konkretaus objekto, nenurodyto Bendrojo plano sprendiniuose – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriaus ribos, tam tikslui nustatomi reglamentai. Kadangi Planuojamoje teritorijoje yra tik II grupės rekreaciniai miškai (žiūr. 24 pav.), miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis neprieštarauja Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 11 straipsnio 2 punktui „2. Paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama: 1) I grupės miškuose; 2) II grupės – ekosistemų apsaugos miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus; 3) III grupės – draustinių miškuose ir valstybinių rezervatų apsaugos zonų miškuose, išskyrus šio straipsnio 1 dalies 1, 3, 5, 7 ir 9 punktuose nustatytus atvejus;...“. Taip pat miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis atitinka LR miškų įstatymo 11 punkto 4 dalyje išdėstytą sąlygą „4. Šio straipsnio 2 ir 3 dalyse nenurodytuose miškuose miško žemę paversti kitomis

naudmenomis leidžiama, jeigu šio straipsnio 1 dalies 1–6, 8 punktuose nurodyti atvejai yra numatyti bendruosiuose planuose ar valstybei svarbių projektų teritorijų planavimo dokumentuose.“, kadangi Bendrojo plano sprendiniais greta Planuojamos teritorijos yra pažymėta planuojama statyti skirtingų lygių pėsčiųjų ir dviratininkų pervaža, tiltas, perkėla (žiūr. BP Susisiekimo sistema. Gatvių kategorijų schemos ištrauka). Minėtos schemos pateikiamos TPS sistemoje detaliojo plano Papildomų brėžinių ir schemų priede „02. _BP.pdf“. Miško žemę paversti kitomis naudmenomis valstybinės reikšmės miškuose galima tik po to, kai Vyriausybė priima nutarimą dėl tam tikrų valstybinės reikšmės miškų plotų išbraukimo iš valstybinės reikšmės miškų plotų. (Lietuvos Respublikos miškų įstatymas 11 str. 6 dalis).



Miškų grupių ir pogrupių informacija

Miškų grupės

- I grupė. Rezervatiniai miškai
- II A. Ekosistemų apsaugos miškai
- II B. Rekreaciniai miškai
- III grupė. Apsauginiai miškai
- IV A. Normalaus kirtimo amžiaus ūkiniai miškai
- IV B. Trumpo kirtimo amžiaus plantaciniai miškai

24 pav. Ištrauka iš Valstybinės miškų tarnybos internetiniame puslapyje pateikiamos geoinformacijos apie miškus

Išvada: Nors numatomas dalis Planuojamoje teritorijoje esančios žemės pavertimas kitomis naudmenomis, konkrečių medžių kirtimas, jų skaičius, bus nustatytas kitame projektavimo etape, žinant tikslų planuojamo tilto konstrukcinį sprendimą, kietųjų dangų išdėstymą. Atsižvelgiant į tai, kad $\frac{1}{4}$ inventorizuotų medžių yra invaziniai uosialapiai klevai, tinkamas konstrukcijų ir kietųjų dangų išdėstymas jų augimvietėse turėtų minimalų arba teigiamą poveikį vietinių rūšių palaikymui ir plitimui.

Europos Bendrijos svarbos natūralios buveinės. Vilniaus mieste nustatytos tik EB svarbos miškų buveinės, aptinkamos toliau nuo miesto cento esančiuose miškų masyvuose. Artimiausios Planuojamai teritorijai buveinės aptinkamos už apie 600 metrų rytų kryptimi Šveicarijos miško parke (buveinės unikalus identifikacinis numeris 44899) ir Sapieginės miško parke (buveinės unikalus identifikacinis numeris 44897) ir kitos.

Išvada: Detaliojo plano tikslai bei juos įgyvendinantys sprendiniai nedarys poveikio EB svarbos buveinėms.



4. INFORMACIJA APIE PLANO ĮGYVENDINIMO PASEKMIŲ APLINKAI REIKŠMINGUMĄ

Pateikiama užpildyta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 patvirtinto Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 3 priedo lentelė.

- + tikėtinos reikšmingos teigiamos pasekmės.
- tikėtinos reikšmingos neigiamos pasekmės.
- + / - tikėtinos tiek teigiamos, tiek neigiamos pasekmės.
- 0 nenumatoma nei teigiamų, nei neigiamų reikšmingų pasekmių.
- ? nepakanka informacijos.



3 lentelė. Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas

Aplinkos komponentai	Detaliojo plano sprendiniai		Motyvai, pastabos
	paversti miško žemę kitomis naudmenomis	suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tiltui, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais	
	Plano ar programos sprendinių įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas ²		
Paviršinis vanduo	0	0	Planuojamos teritorijos rytinė dalis, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos 2007 m. vasario 14 d. įsakymo Nr. D1-98 „Dėl Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ pakeitimu, patenka į paviršinio vandens telkinio (Neries upės) pakrančių apsaugos juostą ir zoną. Rengiant planuojamo tilto, jo prieigų techninį darbo projektą, numatant statybos darbų organizavimą, dėl Neries upės pakrantės apsaugos juostos ir zonos privalu vadovautis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 99 ir 100 straipsniuose išdėstytais reikalavimais, taip pat, įvertinant potvynių grėsmės riziką Planuojamai teritorijai, privalu vadovautis to paties įstatymo 103 ir 104 straipsniuose išdėstytais reikalavimais. Vertinant dėl gretimai esančio paviršinio vandens sąveikos kylančias rizikas bei numatant kompensacines priemones, turi būti vertinama ne tik planuojamo tilto ir jo prieigų statinių išdėstymas ir jų apsauga, tačiau ir dėl tilto ir jo prieigų statinių kylanti rizika bei poveikis Neries upei, jos ekosistemai. Rengiant projektą, numatomų konstrukcijų įrengimo vietose privalu atlikti geologinius tyrimus, o projekto rengimo metu būtinas biologinės įvairovės eksperto dalyvavimas. Rekomenduojama statybos darbus vykdyti prižiūrint biologinės įvairovės ekspertui. Techninio darbo projekto rengimo metu privalu parengti statybinės technikos ir jos aptarnavimui skirtų transporto priemonių judėjimo, stovėjimo, kuro, tepalų pildymo planą, siekiant išvengti taršos Neries upei bei dirvožemiui. Prieš statybos darbus turi būti įrengtos specialios dangos ar kitos priemonės, sulaikančios nuo mechanizmų ir statybos darbų kylančią taršą. Taip pat turi būti parengtas galimos avarijos neigiamų padarinių plitimo stabdymo, likvidavimo planas, numatytos atitinkamos priemonės, įrengimai. Rengiant



			techninį darbo projektą, planuojant kitus su statybomis susijusius darbus, privalu vadovautis LR aplinkos apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais. Sekančio etapo projekto rengimo metu įvertinus visas galimas rizikas bei numčius kontrapriemones jų minimalizavimui ar neutralizavimui, tikėtinas poveikis greta esančiam paviršiniam vandeniui, bei jame esančiai ekosistemai, tikėtinas minimalus arba nenumatomas.
Požeminis vanduo	0	0	Pagal žemės gelmių registro duomenis analizuojamoje teritorijoje nėra požeminio vandens vandenviečių, teritorija nepatenka į požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonas. Detaliuoju planu planuojami sprendiniai poveikio požeminiam vandeniui ir jo kokybei neturės. Artimiausia Trinapolio vandenvietė yra už kiek daugiau, nei 2 km, jos 3B apsaugos juostos riba – už apie 900 m. Planuojamoje teritorijoje numatoma pėsčiųjų ir dviračių tilto per Neries upę statyba, bei jo prieigoms reikalingos infrastruktūros įrengimas. Aktualiose statybos vietose, kuriose planuojamas pamatų įrengimas, turi būti atlikti geologiniai tyrimai, nustatytas gruntinio vandens lygis. Nustačius galimą gruntinio vandens poveikį konstrukcijoms, privalu parinkti vandens poveikiui atsparias konstrukcijas, rasti techninius sprendinius, kurie būtų saugūs tiek eksploatuojant statinį, tiek ir apsaugant gruntinį vandenį nuo taršos
Aplinkos oras	0	+	Rengiamo detaliojo plano sprendiniai pagal nustatytus tikslus ir planavimo darbų užduotį neturės įtakos nuolatiniam autotransporto srautų padidėjimui bei su tuo susijusio aplinkos oro kokybės prastėjimui. Tikėtinas atvirkštinis poveikis – įrengus pėsčiųjų ir dviračių tiltą, tikėtinas pėsčiųjų ir dviračių eismo padidėjimas, bei atitinkamai motorizuoto transporto eismo nežymus sumažėjimas, dėl ko aplinkos oro kokybė būtų paveikiama teigiamai. Rengiamo detaliojo plano sprendiniai pagal nustatytus tikslus ir planavimo darbų užduotį gali turėti nežymią įtaką aplinkinio transporto srautų sumažėjimui, susijusiu su atsirasiančia galimybe gyventojams kitą upės krantą pasiekti pėsčiomis arba alternatyviuoju transportu (dviračiu ar pan.). Dėl ko tikėtinas Planuojamos teritorijos ir jos gretimos aplinkos triukšmo taršos nežymus mažėjimas.
Klimato veiksniai	-	+	Rengiamo Detaliojo plano sprendiniai pagal nustatytus tikslus ir planavimo darbų užduotį miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, bei kai kurių medžių pašalinimas (tame tarpe ir invazinės rūšies – uosialapių klevų) gali turėti nežymios neigiamos įtakos aplinkos oro valymui, tačiau pastačius pėsčiųjų ir dviračių tiltą, tikėtinas susisiekimo pėsčiomis ar alternatyviuoju transportu srauto padidėjimas pakeičiant motorizuoto transporto naudojimo poreikį. Dėl to tikėtinas teigiamas poveikis klimato veiksniams.
Dirvožemis	0	0	Įrengiant tilto konstrukcijas bei tiesiant jo prieigų takus, tikėtinas laikinas neigiamas poveikis statybos zonoje esančiam dirvožemiui. Tačiau taikant apsaugos priemonės bei



			tinkamą statybai naudojamą technologiją, dirvožemio būklę turėtų normalizuotis, bei ilgalaikis poveikis dirvožemiui išlikti neutralus. Rekomenduojama statybos darbus vykdyti prižiūrint biologinės įvairovės ekspertui. Techninio darbo projekto rengimo metu privalu parengti statybinės technikos ir jos aptarnavimui skirtų transporto priemonių judėjimo, stovėjimo, kuro, tepalų pildymo planą, siekiant išvengti taršos Neries upei bei dirvožemiui. Prieš statybos darbus turi būti įrengtos specialios dangos ar kitos priemonės, sulaikančios nuo mechanizmų ir statybos darbų kylančią taršą. Taip pat turi būti parengtas galimos avarijos neigiamų padarinių plitimo stabdymo, likvidavimo planas, numatytos atitinkamos priemonės, įrengimai. Rengiant techninį darbo projektą, planuojant kitus su statybomis susijusius darbus, privalu vadovautis LR aplinkos apsaugos įstatymu, kitais teisės aktais.
Natūralios buveinės ir biologinė įvairovė (įsk. pasekmes gyvūnijai ir augalijai)	0	0	Detaliojo plano tikslas yra suformuoti sklypus, kuriuose numatomas miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis, taip pat suplanuoti inžinerinės infrastruktūros teritorijas reikalingas pėsčiųjų ir dviračių tilto bei jo prieigų įrengimui. Šio detaliojo plano pagrindu būtų rengiamas savivaldybei svarbus objektas – sujungiantis tankiai apgyvendintus Neries upės krantus. Artimiausi kiti tiltai yra už apie 850 m pietų kryptimi esantis Šilo tiltas, bei už apie 1500 m šiaurės kryptimi esantis Valakampių tiltas. Vertinant faktą, kad 1 km atstumu nuo Planuojamos teritorijos gyvena apie 22500 gyventojų, naujo nemotorizuoto transporto tilto įrengimas šioje vietoje gerintų susisiekimą skatinant keliauti pėsčiomis ar naudotis alternatyviuoju netaršiu transportu, kas mažintų taršaus transporto naudojimą, jo teršalų išskyrimą artimai aplinkai, tame tarpe ir Neries upei. Naujo tilto atramos turės būti įrengiamos Neries upės kranto teritorijoje, be intervencijos į pačią upę. Tiltro statybos darbai turės būti organizuojami kranto teritorijoje, siekiant minimalizuoti bet kokią galimą neigiamą poveikį Neries upei bei joje saugomai biologinei įvairovei. Tiltro projektas, tiltro statybos darbų organizavimas turės būti parengtas dalyvaujant biologinės įvairovės ekspertui. Siekiant išvengti bent minimalaus poveikio paukščiams, medžių persodinimus, kirtimus reikėtų planuoti rudens arba žiemos laikotarpiu, kad nesunaikinti paukščių dėčių. Aptikus išskeltus inkilus kertamuose medžiuose, rekomenduojama juos perkelti į kitus medžius, esančius toliau nuo planuojamų kirtimų teritorijos. Perkeliant inkilus į kitą vietą reikėtų atsižvelgti į tai ar 30 m spinduliu nėra kitų inkilų ir juos kelti į ne žemesnį nei 1.5 m aukštį. Dešiniajame Neries krante yra rekomenduojama išnaikinti invazinius, greitai plintančius augalus – uosialapius klevus. Laikantis pateiktų rekomendacijų ilgalaikis neigiamas poveikis „Natura 2000“ teritorijoms ir saugomoms rūšims yra neprognozuojamas. Galimas laikinas neigiamas poveikis (toks kaip saugomų rūšių trikdymas) statybos darbų metu, tačiau laikantis rekomendacinių priemonių, bei jų vykdymą koordinuojant su biologinės įvairovės ekspertais, leis trumpalaikį poveikį sumažinti iki minimalaus ar nereikšmingo.



			Išnaikinus invazines rūšis (uosialapius klevus) prognozuojamas teigiamas poveikis vietinių augalų populiacijoms, kurių invazinės rūšys nebegalės nustelbti ir leis juos išsaugoti.
Kraštovaizdis	0	0	Planuojamą teritoriją supa jau aukšto urbanizacijos laipsnio aplinka, su didžiąja dalimi suformuotu kraštovaizdžiu. Detaliojo plano sprendiniais keičiama dalis planuojamos teritorijos, centrinėje dalyje numatant horizontalų urbanistinį elementą – tiltą, likusiose, šiaurinėje ir pietinėje dalyse, paliekant apželdintą teritoriją. Kadangi naujas tiltas planuojamas kaip urbanizuotą teritoriją jungiantis inžinerinis statinys, tačiau su taikomais aukštais estetiniais ir architektūriniais reikalavimais, jo įgyvendinimas šioje vietoje poveikio kraštovaizdžiui ar esamam vizualiniams estetiniam potencialui neturės, arba galimas teigiamas pokytis, sietinas su papildomu Neries upės panoramos apžvelgiamumu.
Kultūros paveldas	0	0	Didesniojoje Planuojamos teritorijos dalyje numatoma išlaikyti esamą situaciją – valstybinės reikšmės miškus. Planuojamas tiltas savo išsidėstymu artimiausių nekilnojamųjų kultūros vertybių atžvilgiu vizualinės ir fizinės įtakos neturės, neigiamas poveikis nenumatomas. Galimas teigiamas poveikis – pagerintas susisiekimas, leidžiantis lankyti Antakalnyje esančius kultūros paveldo objektus.
Materialiniai antropogeniniai ištekčiai	0	0	Poveikis nenumatomas
Neatsinaujinantys ir atsinaujinantys gamtos ištekčiai	0	0	Poveikis nenumatomas
Žmonių sveikata	0	+	Įgyvendinus naują pėsčiųjų ir dviračių eismo jungtį per Neries upę, būtų skatinamas žmonių judėjimas pėsčiomis ar dviračiais. Šis tiltas būtų atokiau nuo esamų intensyvaus eismo gatvių, dėl ko judėjimas šiuo tiltu ir link jo vedančiais takais teigiamai veiktų žmonių sveikatą.
Žmonių gerovė	0	0	Poveikis nenumatomas
Žmonių saugumas	0	0	Žmonių saugumo pokytis nenumatomas
Aplinkos komponentų ir pasekmių	0	0	Įgyvendinus Detaliojo plano sprendinius, aplinkos komponentų būklės pablogėjimo ar pagerėjimo nenumatoma.



jiems tarpusavio sąveika			
--------------------------------	--	--	--



5. KITA INFORMACIJA

5.1. Informacija apie priemones, numatytas neigiamų pasekmių aplinkai prevencijai vykdyti, pasekmėms sumažinti ar kompensuoti

Greta Planuojamos teritorijos yra Neries upė, įrašyta į Natura 2000 sąrašus – identifikavimo kodas: 1000000000119 (vietovės kodas: LTVIN0009). Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, galimas laikinas lokalus poveikis. Siekiant minimalizuoti arba visai panaikinti neigiamą poveikį numatomos prevencinės priemonės:

- tilto atramos turi būti įrengiamos tik kranto teritorijoje, įvertinus upės apsaugos juostą ir zoną, gruntą darbo zonoje, potvynių riziką;
- tilto statybos darbai atliekami tik kranto teritorijoje, neplanuojant jokių laikinų konstrukcijų Neries upėje.

Detaliojo plano sprendiniai planuojamoje teritorijoje ir jos aplinkoje esamoms kultūros paveldo vertybėms neigiamo poveikio neturės, todėl poveikio mažinimo priemonės nenumatomos.

5.2. Informacija apie galimą visuomenės nepasitenkinimą detaliuoju planu

Detaliuoju planu parengiamas pagrindas naujo pėsčiųjų ir dviračių tilto pastatymui, sujungiančio gretimais tankiai apgyvendintus Žirmūnų ir Antakalnio rajonus. Įgyvendinant šį sprendinį galima trumpalaikė neigiama visuomenės reakcija, tačiau įgyvendinus šį sprendinį galima visuomenės teigiama reakcija.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PARAŠAS	PARAŠAS	PARAŠAS
 VILNIAUS VYSTYMO KOMPANIJA Šeimyniškių g. 19B, Vilnius	TPV 0067	PV	Giedrius Bireta	
	TPV 116	Krašt. planavimo sp.	Vida Bujauskienė	