

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS****DĖL SKLYPŲ ŽOLYNŲ G. 11 IR ANTAKALNIO G. 57 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ  
KOREGAVIMO SKLYPE ANTAKALNIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0034:114)  
INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. rugpjūčio 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58666325:

1. T v i r t i n u sklypų Žolyno g. 11 ir Antakalnio g. 57 detaliojo plano (registro Nr. T00054717), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2004 m. sausio 14 d. sprendimu Nr. 1-215 „Dėl Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių keitimo, sklypo Antakalnio g. 57 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo ir Tarybos 2000-09-20 sprendimo Nr. 68 „Dėl sklypų Žolyno g. 11, 13 detaliojo plano tvirtinimo“ papildymo“, sprendinių koregavimą sklype Antakalnio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0034:114), suformuotame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2012 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 30-3635 „Dėl sklypo Antakalnio g. 57 plano, prilyginamo detaliojo teritorijų planavimo dokumentui, tvirtinimo“, inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: nustatyti sklypo naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-25-1057). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

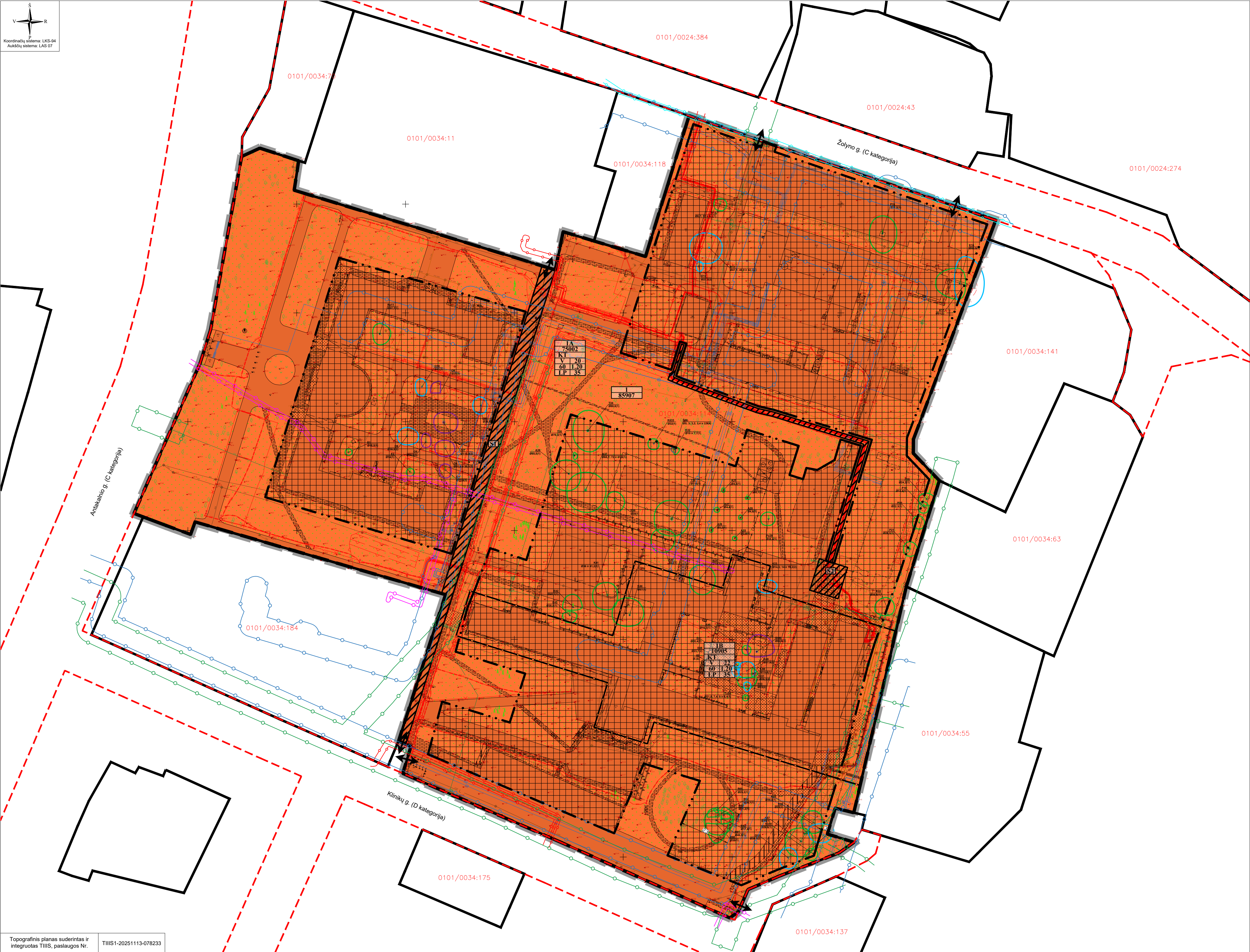
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Nr. 1 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos (V);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Topografinis planas suderintas ir integruotas TIHS, paslaugos Nr. TIHS1-20251113-078233

| TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ |                              |                                        |                                |                                 |                                                |                                                      |                        |                           |                    |                                  |                  |                                                                 |                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| teritorijos<br>(jos dalies)<br>Nr.                  | sklypo<br>(jo dalies)<br>Nr. | sklypo<br>(jo dalies)<br>plotas,<br>m² | teritorijos<br>naudojimo tipas | žemės<br>naudojimo<br>paskirtis | Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai |                                                      |                        |                           |                    |                                  |                  | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai                     |                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                     |                              |                                        |                                |                                 | žemės naudojimo būdai                          | leistinas pastatų aukštis<br>nuo žemės paviršiaus, m | užstatymo<br>tankis, % | užstatymo<br>intensyvumas | užstatymo<br>tipas | galimi žemės sklypų<br>dydžiai   |                  | priklausomųjų<br>želdinių ir<br>želdinių teritorijų dalys,<br>% | pastatų<br>aukštis<br>skaičius<br>(nuo-iki) | statinių paskirtys | kiti reglamentai                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                     |                              |                                        |                                |                                 |                                                |                                                      |                        |                           |                    | mažiausi,<br>m²                  | didžiausi,<br>m² |                                                                 |                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ---                                                 | 1                            | 85907                                  | ---                            | Kita                            | Visuomeninės paskirties teritorijos (VI)       | 22                                                   | 135,50                 | 60                        | 1,20               | Laisvo planavimo užstatymas (LP) | ---              | ---                                                             | 35                                          | 1-5                | Sklypas tvarkomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166):<br>Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikslis skirsnis);<br>Elektronikos tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);<br>Skurstonių dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);<br>Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis);<br>Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);<br>Esami servitutai - S1, S2.<br>Sąlyginis didžiausias reljefinių dangų kiekis sklype - 40%.<br>Dėl šalinamų želdinių kiekio sprendžiama techninio projekto rengimo metu. Projektavimo metu ieškoti galimybių maksimaliai išsaugoti sklype esančius brandžius želdinius. |
|                                                     | 1A                           | 75002                                  |                                |                                 |                                                | 20                                                   | 133,00                 |                           |                    |                                  |                  |                                                                 |                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                     | 1B                           | 10905                                  |                                |                                 |                                                | 22                                                   | 135,50                 |                           |                    |                                  |                  |                                                                 |                                             |                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

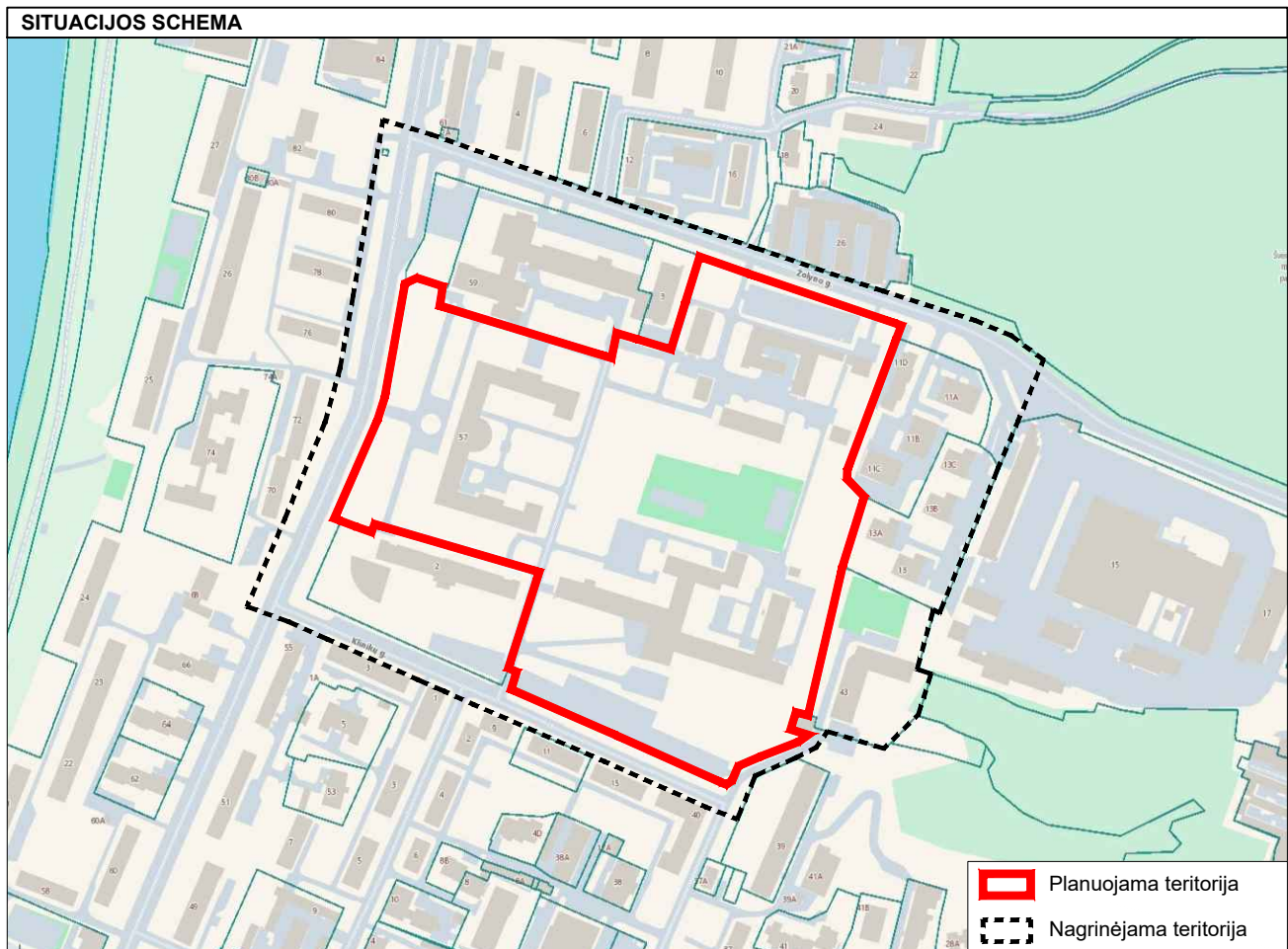
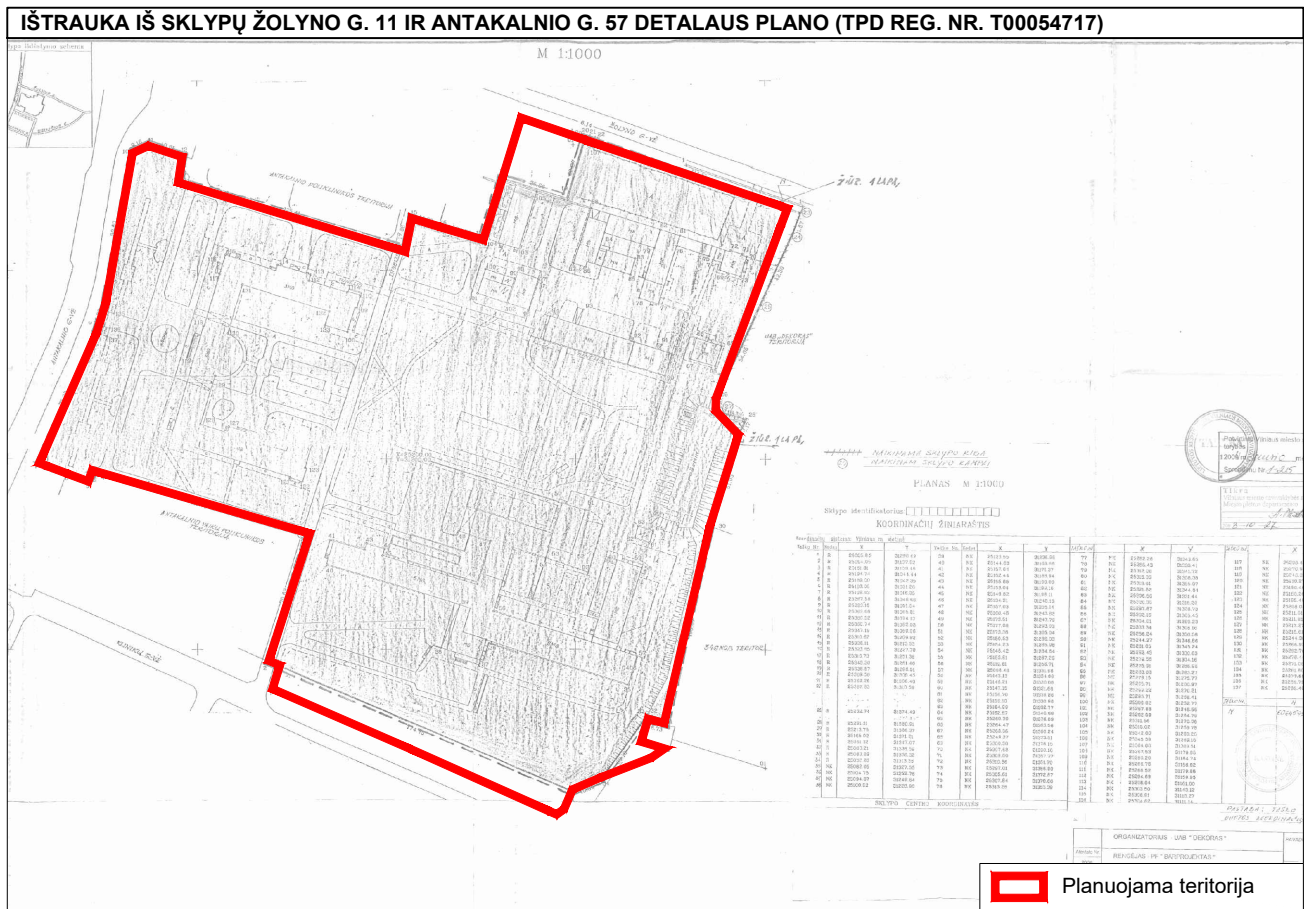
TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

| n | m |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | 6 |

1 - žemės naudojimo būdai (būdai);  
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);  
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;  
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;  
5 - užstatymo tipas;  
6 - priklausomųjų želdinių ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

|                                                                                                                         |                                                                                                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Planuojamos teritorijos riba                                                                                            | Planuojamos teritorijos riba                                                                                            |
| Esamų žemės sklypų ribos                                                                                                | Esamų žemės sklypų ribos                                                                                                |
| Projektuojamų sklypų ribos                                                                                              | Projektuojamų sklypų ribos                                                                                              |
| Gatvių raudonosios linijos                                                                                              | Gatvių raudonosios linijos                                                                                              |
| Statybos riba                                                                                                           | Statybos riba                                                                                                           |
| Statybos zona                                                                                                           | Statybos zona                                                                                                           |
| Visuomeninės paskirties teritorijos (V)                                                                                 | Visuomeninės paskirties teritorijos (V)                                                                                 |
| Skirtingų reglamentų riba                                                                                               | Skirtingų reglamentų riba                                                                                               |
| Esamų (registruotų) servitutų ribos (zona)                                                                              | Esamų (registruotų) servitutų ribos (zona)                                                                              |
| Planuojamos įvažiuojamosios - išvažiuojamosios                                                                          | Planuojamos įvažiuojamosios - išvažiuojamosios                                                                          |
| Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikslis skirsnis)        | Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, visuotikslis skirsnis)        |
| Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                            | Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)                                            |
| Siklosimųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)                                                 | Siklosimųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)                                                 |
| Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)                                             | Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)                                             |
| Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) | Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) |
| K- medžio rūšis, 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje                                                        | K- medžio rūšis, 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje                                                        |
| Kamieno diametras 1,30 m aukštyje                                                                                       | Kamieno diametras 1,30 m aukštyje                                                                                       |
| Kamieno alis                                                                                                            | Kamieno alis                                                                                                            |
| Lajos projekcija                                                                                                        | Lajos projekcija                                                                                                        |
| Šaknų apsaugos plotas                                                                                                   | Šaknų apsaugos plotas                                                                                                   |



PASTABOS:

- Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas. Pastatai projektujami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas techninio projekto rengimo metu, įvertinus esančią situaciją, atburtus ir kaimyninių pastatų, o konkretūs sprendiniai, dėl priešgaisrinio atsparumo tarp pastatų, priešgaisrinio sienų rengimo ir pan., turi būti įgyvendinami vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".
- Inžinerinių tinklų sprendiniai tikslinami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, rengiant techninius projektus.
- Apie planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi greituose sklypuose esantiems ar statiniams pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiavimą atliekų surinkimo vietoje numatomos prie įvažiuojamųjų išvažiuojamųjų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekvienam sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projekto statinio ir užstatymo greituose sklypuose, taikantis teisės aktų reikalavimus.
- Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zona "E"). Žemės sklypų nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga: 165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Šioje teritorijoje nauji statiniai arba rekonstruojami statiniai, kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais apskritais aukštis (atitūdo) turi neriboti 281 metrų.
- Planuojamoje teritorijoje medžiai augantis ne miško žemėje ir patenka į statybos zoną bei traukiantis statybos šalinamų atliekų į taksaciją bei įvertinus medžių būklę ir gavus atitinkamus leidimus. Saugotoni želdiniai tvarkomi vadovaujantis 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarimu Nr. 208 patvirtintu "Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūko paskirties žemėje, priskiriamų saugotiniams, sąrašui".
- Planuojamoje teritorijoje esanti pastatai yra aprašyti inžinerinėmis sistemomis. Nauji tinklai neplanuojami.
- Statinių projektavimo etape, esant poreikiui bus sprendžiama dėl esamų inžinerinių tinklų iškelimo, esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos galioja iki šių tinklų išsklaidymo rekonstrukcijos.
- Dėl planuojamoje teritorijoje augančių saugotinių medžių (įskaitant ir saugotinius medžius, patenkančius į užstatymo zoną) išsaugojimo sprendžiama statybos projekto, teisės aktų nustatyta tvarka. Projektuojant statinius, kurie patenka į saugotinių medžių šaknų apsaugos zonas arba priartėja prie jų, statinių sprendiniais būtina įvertinti atstumo arboristo išvadosis. Vykdyti statybos darbus privalomas arboristo dalyvavimas, užtikrinant, kad nebus pažeistos saugotinių medžių gyvybinės funkcijos.

| Esami (registruoti) servitutai |               |       |            |
|--------------------------------|---------------|-------|------------|
| Sklypo Nr.                     | Servituto Nr. | Kodas | Plotas, m² |
| 1                              | S1            | 215   | 1144       |
|                                | S2            | 222   | 536        |
|                                |               |       |            |

| DETALŪS METADUOMENYS                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dokumento sudarytojas (-ai)                                                                          | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Dokumento pavadinimas (antraštė)                                                                     | DĖL SKLYPŲ ŽOLYNO G. 11 IR ANTAKALNIO G. 57 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE ANTAKALNIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0034:114) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO                                                                                                                                                  |
| Dokumento registracijos data ir numeris                                                              | 2026-08-14 Nr. 30-2054/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris                                      | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo                                                        | ADOC-V1.0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Parašo paskirtis                                                                                     | Pasirašymas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos                                                  | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Sertifikatas išduotas                                                                                | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Parašo sukūrimo data ir laikas                                                                       | 2026-08-14 11:34:05 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Parašo formatas                                                                                      | XAdES-T                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Laiko žymoje nurodytas laikas                                                                        | 2026-08-14 11:34:11 (GMT+03:00)                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją                                                      | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sertifikato galiojimo laikas                                                                         | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti                                  | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius                                                                | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius                                                   | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)                                                                 | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)                                                            | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas                | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.<br>Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-14 13:16:00)                                                                                                                                                                                                      |
| Paieškos nuoroda                                                                                     | –                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Papildomi metaduomenys                                                                               | Nuorašą suformavo 2026-08-14 13:16:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“                                                                                                                                                                                                                                                          |