

PROJEKTAVIMO ĮMONĖ UAB „Aplan“
Įm. k. 302638855
Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) UAB „E SITU“
Įm. k. 305828589
Eišiškių pl. 36, LT-02184 Vilnius

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato
Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas

STATINIO KATEGORIJA Ypatingasis statinys

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatai
8.4. Sporto paskirties pastatai

STATYBOS RŪŠIS 7.1. Naujo statinio statyba

STATINIO PROJEKTO ETAPAS Projektiniai pasiūlymai

STATINIO PROJEKTO NUMERIS 25039

STATINIO PROJEKTO DALIS -

BYLOS ŽYMUO 25039-PP


BYLOS LAIDA 0

BYLOS IŠLEIDIMO DATA 2026-06-23

KVAL. PATV. DOK. NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
	UAB „Aplan“ direktorius	Martynas Mačiulis	
36890	Projekto vadovas	Martynas Mačiulis	
A 2203	Projekto dalies vadovas	Vytenis Navickas	
A 2301	Architektas/koordinatorius	Rokas Tyla	
014007	Architektė	Diana Kirkliauskaitė	
012085	Architektė	Emilija Pudinskaitė	
006861	Architektė	Juija Aukštikalnienė	



BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	Titulinis lapas	0		1
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	0	25039-PP.BSŽ	2
3.	Bendrieji statinio rodikliai	0	25039-PP.BSR	10
4.	Aiškinamasis raštas	0	25039-PP.AR	43
PRIEDAI				
1.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		25039-PP.PSS	1
2.	Projektavimo sąlygos – susisiekimu komunikacijos		2026-02-04, Nr. 26/79	2
3.	Projektavimo sąlygos – lietaus nuotekos		2026-02-17, Nr. 26/188	2
4.	Projektavimo sąlygos – elektroniniai ryšiai		2026-02-21, Nr. A-0924/26	2
5.	Projektavimo sąlygos - vandentvarka		2026-05-12, Nr. PS26-1135	3
6.	Prisijungimo sąlygos – šilumos tiekimas		2026-05-26, Nr. 26181	11
7.	Projektavimo sąlygos – šilumos tinklų rekonstravimas		2026-05-26, Nr. 26182	8
8.	Specialieji architektūros reikalavimai su priedais		2026-02-19, Nr. SRD-01-260219-00250	15
SKLYPO PLANO DALIES BRĖŽINIAI				
1.	Situacijos planas	0	25039-PP-SP.B-01	1
2.	Sklypo planas	0	25039-PP-SP.B-02	1
3.	Sklypo vertikalus planas	0	25039-PP-SP.B-03	1
4.	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	0	25039-PP-SP.B-04	1
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (G) BRĖŽINIAI				
1.	Pirmo aukšto planas	0	25039-G-PP-SA.B-01	1
0	2026-06-23	Projektiniai pasiūlymai.		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A 2203	PDV	V. Navickas	Bylos sudėties žiniaraštis 0	
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla		
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
006861	Arch.	J. Aukštikalnienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „E SITU“		DOKUMENTO ŽYMUO 25039-PP.BSŽ	
	LAPAS	LAPŲ	1	2

aplan

NR.	PAVADINIMAS	LAIDA	ŽYMĖJIMAS	LAPŲ SK.
2.	Antresolės planas	0	25039-G-PP-SA.B-02	1
3.	Stogo planas	0	25039-G-PP-SA.B-03	1
4.	Pjūviai A-A ir B-B	0	25039-G-PP-SA.B-04	1
5.	Fasadai	0	25039-G-PP-SA.B-05	1
6.	Vizualizacijos	0	25039-G-PP-SA.B-06	1
SPORTO PASKIRTIES PASTATO (F) BRĖŽINIAI				
1.	Pirmo aukšto planas	0	25039-F-PP-SA.B-01	1
2.	Antro aukšto planas	0	25039-F-PP-SA.B-02	1
3.	Stogo planas	0	25039-F-PP-SA.B-03	1
4.	Pjūvis A-A	0	25039-F-PP-SA.B-04	1
5.	Pjūvis B-B	0	25039-F-PP-SA.B-05	1
6.	Fasadai	0	25039-F-PP-SA.B-06	1
7.	Vizualizacijos	0	25039-F-PP-SA.B-07	1


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSŽ	2	2	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKTUOJAMA	
I	SKLYPAS – EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUS (UNIKALUS NR. 0101-0079-1561)				
1.	Sklypo plotas	m ²	39 186	39 186	
2.	Sklypo užstatymo plotas*	m ²	12 397,54	14 833,74	
3.	Sklypo pastatų bendras plotas*	m ²	14 946,20	19 002,45	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	38,14	48,49	≤ 50,00%
5.	Sklypo užstatymo tankis*	%	31,64	37,85	≤ 40,00%
6.	Sklypo želdynų plotas*	m ²	4 083,19	3 918,70	
7.	Sklypo želdynų dalis*	%	10,42	10,00	≥ 10,00%

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduoti atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

0	2026-06-23	Statybai, konkursui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas	Projekto sudėties žiniaraštis		0
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė			
012085	Arch.	E. Pudinskaitė			
006861	Arch.	J. Aukštikalnienė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „E SITU“		DOKUMENTO ŽYMUO 25039-PP.BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 10

aplan

I ETAPAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	PASTATAS - GAMYBINIS KORPUSAS / UNIKALUS NR. 4400-6132-6961 (NR. 19P2/b) / STATINIO GRIOVIMAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pastatų paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Pastatų paskirtis: 7.1. Gamybos, pramonės	Ypatingasis statinys
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 317,08	
4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	835,45	
5.	Užstatytas plotas*	m ²	1 026,00	
6.	Pastato tūris*	m ³	7 401	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
12.	Statybos metai		1973	
	PASTATAS – GARAŽAS / UNIKALUS NR. 1097-3019-5036 (NR. 3G1/g) / STATINIO GRIOVIMAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pastatų paskirties grupė: Transporto Pastatų paskirtis: 6.2. Garažų	Neypatingasis statinys
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	567,72	
4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	567,72	
5.	Užstatytas plotas*	m ²	573,14	
6.	Pastato tūris*	m ³	3 725	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
12.	Statybos metai		1973	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	2	10	0

aplan

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
II	PASTATAS - SANDĖLIS / UNIKALUS NR. 1097-3019-5174 (NR. 17F1/g) / STATINIO GRIOVIMAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pastatų paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Pastatų paskirtis: 7.3. Sandėliavimo	Neypatingasis statinys
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2	priklausinys	vnt.	-	
1.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 681,34	
2.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 681,34	
3.	Užstatytas plotas*	m ²	1 710,00	
4.	Pastato tūris*	m ³	17 099	
5.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
6.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
7.	Energinio naudingumo klasė		-	
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
9.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
10.	Statybos metai		2000	
	PASTATAS – SANDĖLIS / UNIKALUS NR. 1097-3019-5136 (NR. 13I1/g) / STATINIO GRIOVIMAS			
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pastatų paskirties grupė: Pagalbinių Pastatų paskirtis: 9.1. Pagalbinio ūkio	Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	-	
2.2	priklausinys	vnt.	1	
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	58,14	
4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	58,14	
5.	Užstatytas plotas*	m ²	68,40	
6.	Pastato tūris*	m ³	164	
7.	Aukštų skaičius	vnt.	1	
8.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9.	Energinio naudingumo klasė		-	
10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	
12.	Statybos metai		1973	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduodi atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	3	10	0

aplan

II ETAPAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKT.	
II	PASTATAS – SPORTO CENTRAS (NR. F) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pastatų paskirties grupė: Visuomeninių Pastatų paskirtis: 8.4. Sporto		Ypatingasis statinys
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2	priklausinys	vnt.	-		
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	4 684,20		
4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	4 283,94		
5.	Užstatytas plotas*	m ²	4 112,32		
6.	Pastato tūris*	m ³	55 380		
7.	Aukštų skaičius	vnt.	2		
8.	Pastato aukštis*	m	14,38		
9.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		
10.	Energinio naudingumo klasė		A++		
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		
V	INŽINERINIAI TINKLAI – VANDENTIEKIO TINKLAI (NR. V1-1) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.3. Vandentiekio tinklų		Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	3,80		
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	63		
	INŽINERINIAI TINKLAI – LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (NR. L1-1) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų		Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	42,08		
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	110-200		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduodi atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	4	10	0

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKT.	
V	INŽINERINIAI TINKLAI – LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (NR. L1-2) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai		Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*		Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų		
3.	Vamzdžio skersmuo		60,07		
			110-200		
VI	KITI INŽINERINIAI STATINIAI - PRAVAŽIAVIMAS / UNIKALUS NR. 4400-6210-1531 (NR. b, b1, b2) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas (b)*	m ²	4 763,41	4 802,58	
3.	Plotas (b1)*	m ²	1 517,27	1 517,27	
4.	Plotas (b2)*	m ²	71,38	71,38	
5.	Plotas bendras*	m ²	6 352,06	6 391,23	
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NR. b20) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas (b20)*	m ²	Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties		
			796,30		
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NR. b21) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas (b21)*	m ²	Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties		
			815,90		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduodi atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	5	10	0

aplan

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKT.	
VI	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – PĖSČIŲJŲ TAKAS (NR. b24) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas (b24)*	m ²	282,00		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduoti atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	6	10	0

aplan

III ETAPAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKT.	
II PASTATAS – SANDĖLIS (NR. G) / NAUJO STATINIO STATYBA					
1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė		Pastatų paskirties grupė: Pramonės ir sandėliavimo Pastatų paskirtis: 7.3. Sandėliavimo		Ypatingasis statinys
2.	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
2.1	pagrindinis daiktas	vnt.	1		
2.2	priklausinys	vnt.	-		
3.	Pastato bendrasis plotas*	m ²	1 925,55		
4.	Pastato pagrindinis plotas*	m ²	1 874,90		
5.	Užstatytas plotas*	m ²	1 701,42		
6.	Pastato tūris*	m ³	13 750		
7.	Aukštų skaičius	vnt.	1		
8.	Pastato aukštis*	m	9,09		
9.	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1		
10.	Energinio naudingumo klasė		A++		
11.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
12.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II		
V INŽINERINIAI TINKLAI – VANDENTIEKIO TINKLAI (NR. V1-2) / NAUJO STATINIO STATYBA					
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.3. Vandentiekio tinklų		Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	9,47		
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	63		
INŽINERINIAI TINKLAI – LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (NR. L1-3) / NAUJO STATINIO STATYBA					
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų		Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	44,30		
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	110-200		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduodi atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	7	10	0

aplan

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKT.	
VI	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – PRAVAŽIAVIMAS / UNIKALUS NR. 4400-6322-8606 (NR. b13) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas (b13)*	m ²	682,97	678,58	
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NR. b22) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties		Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Plotas (b22)*	m ²	99,25		
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (NR. b23) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas (b21)*	m ²	490,31		
	KITI INŽINERINIAI STATINIAI – PĖSČIŲJŲ TAKAS (NR. b25) / NAUJO STATINIO STATYBA				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Kiti inžineriniai statiniai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 4.5. Kitos paskirties		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Plotas (b25)*	m ²	165,90		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduodi atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	8	10	0

aplan

IV ETAPAS

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKT.	
V	VANDENTIEKIO TINKLAI – PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI / UNIKALUS NR. 4400-6779-4301 (NR. V2-1) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.3. Vandentiekio tinklų		Nesudėtingasis I gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	356,32	397,41	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	2x110	2x110	
	VANDENTIEKIO TINKLAI – PRIEŠGAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAI / UNIKALUS NR. 4400-6322-8654 (NR. V2-2) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.3. Vandentiekio tinklų		Neypatingasis statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	418,74	424,14	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	110-250	110-250	
	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI - BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI / UNIKALUS NR. 4400-5793-4542 (NR. F; F1; F2) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų		ESAMA Nesudėtingasis II gr. statinys PROJEKT. Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	351,99	379,18	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	110-200	110-200	
	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI - LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI / UNIKALUS NR. 4400-5792-8890 (NR. L1-L8) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.5. Nuotekų šalinimo tinklų		ESAMA Neypatingasis statinys PROJEKT. Ypatingasis statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	442,24	464,28	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	200-600	200-600	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.

** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduodi atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	9	10	0

aplan

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKT.	
V	ŠILUMOS TINKLAI – ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI / UNIKALUS NR. 4400-5792-8868 (NR. 1-14) / STATINIO REKONSTRAVIMAS				
1.	Statinio paskirties rodikliai, statinio paskirties grupė		Inžinerinių statinių grupė: Inžineriniai tinklai Inžinerinių statinių pogrupis (paskirtis): 2.4. Šilumos tinklų		Nesudėtingasis II gr. statinys
2.	Tinklo ilgis*	m	387,08	409,84	
3.	Vamzdžio skersmuo	mm	114/200	114/200	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų. Bendrieji statinio rodikliai atitinka Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 patvirtintą statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė" (TAR, Nr. 2016-26687) 5 priedą.


** Etapų eiliškumas nepriklauso nuo jų numerio. Visi statiniai ir/ar pastatai gali būti priduodi atskirai, nepriklausomai nuo jų priskyrimo etape.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.BSR	10	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1	PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS	3
1.1	LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI	3
1.2	STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI	3
1.3	HIGIENOS NORMOS	3
1.4	PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS.....	4
2	BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
2.1	STATYBOS VIETA	4
2.2	ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS SERVITUTAI	5
2.3	TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS.....	5
2.4	STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA	5
3	TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	7
3.1	SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
3.2	ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS.....	8
3.3	ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA	8
3.4	GEOLOGINĖS SĄLYGOS.....	10
3.5	HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.....	11
3.6	APLINKINIS UŽSTATYMAS.....	11
3.7	SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI.....	12
3.8	Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)	13
3.9	SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS ..	13
4	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	13
5	ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRĄŠŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	15

0	2026-06-23	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
A 2203	PDV	V. Navickas	Bendrasis aiškinamasis raštas 0	
A 2301	Proj. koord.	R. Tyla		
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
006861	Arch.	J. Aukštikalnienė		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „E SITU“		DOKUMENTO ŽYMUO 25039-PP.AR	
			LAPAS	LAPŲ
			1	43

aplan

6	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI	17
7	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	18
7.1	Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	18
7.2	Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai.....	21
7.3	Numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	22
7.4	Numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	23
7.5	Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje.....	24
8	PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ INŽINERINIŲSPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	25
8.1	Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalies sprendiniai	25
8.2	Vandentiekio dalies sprendiniai	25
8.3	Lauko priešgaisrinio vandentiekio sprendiniai.....	25
8.4	Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sprendiniai.....	25
8.5	Elektros dalies sprendiniai.....	25
8.6	Elektroninių ryšių dalies sprendiniai	25
8.7	Gaisrinės saugos dalies sprendiniai	25
8.8	Šilumos gamybos dalies sprendiniai	28
9	SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI	28
9.1	Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas	28
9.2	Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.....	29
9.3	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	29
9.4	TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS	29
10	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	32
11	DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ	32
12	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	33
13	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA, TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	37
13.1	BENDROJO PLANO TEKSTINIS REGLAMENTAVIMAS:.....	37
14	PROJEKTO SPRENDINIAI žemės SKLYPe	39
14.1	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS	40
14.2	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS	40
14.3	ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS.....	Error! Bookmark not defined.
14.4	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI	41
14.5	ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI	42
14.6	ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI	43
14.7	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI	43

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	2	43	0

aplan

1 PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA PROJEKTO DALIS

1.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Nr. XII-2573, 2016-06-30, paskelbta TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20-30);
- Saugomų teritorijų įstatymas (Nr. IX-628, 2001-12-04, Žin., 2001, Nr. 108-3902 (2001-12-28));
- Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas (įstatymas paskelbtas: Lietuvos aidas 1992, Nr. 20-0; Žin. 1992, Nr.5-75, i. k. 0921010ISTA00I-2223);
- Lietuvos Respublikos žemės įstatymas (Nr. IX-1983, 2004-01-27, Žin., 2004, Nr. 28-868 (2004-02-21));
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Nr. XII-407, 2013-06-27, Žin., 2013, Nr. 76-3824 (2013-07-16));
- Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas (Nr. IX-1004, 2002-07-01, Žin., 2002, Nr. 72-3016 (2002-07-17)).
- Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas (Nr. Nr. 550, 2017-07-05, paskelbta TAR 2017-07-10, i. k. 2017-11845).
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Nr. XIII-425, 2017-06-08, paskelbta TAR 2017-06-19, i. k. 2017-10247).

1.2 STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
- STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“
- STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
- ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
- STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas"

1.3 HIGIENOS NORMOS

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	3	43	0

aplan

- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“
- HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
- HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai"

1.4 PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

UAB „Aplan“, įm. kodas 302638855, adresu Ulonų g. 2, Vilnius, atstovaujamos direktoriaus Martyno Mačiulio, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Projektuotojas), ir UAB „E SITU“, įm. kodas 305828589, adresu Eišiškių pl. 36, Vilnius, atstovaujamos direktoriaus Dangio Babiko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas), 2025-10-08 pasirašyta Projektavimo darbų rangos sutartimi Nr. 25039, Užsakovo pateikta Projektavimo užduotimi, įgaliojimu.

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedo, 7.9. punktu „Sandėliavimo paskirties pastatai: kuriuose saugojamos pavojingos medžiagos pagal nustatytus jų ribinius kiekius [5.21]; kurių bendras plotas didesnis kaip 1500 m²“ ir 7.14. punktu „Sporto paskirties pastatai“, naujai statomi pastatai patenka į Visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą, todėl yra parengti Projektiniai pasiūlymai, kurių pagrindinė paskirtis – informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis parengta vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo, II skyriumi.

2 BENDRIEJI DUOMENYS

2.1 STATYBOS VIETA

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO ADRESAS – Eišiškių pl. 36, Vilnius

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR. – 0101-0079-1561

PROJEKTUOJAMO STATINIO ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR. – 0101/0079:1561 Vilniaus m. k.v.

ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS – Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Komerčinės paskirties objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS – Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS – 30 186 m²;

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ BENDRAS PLOTAS – 19 002,45 m²

SKLYPE ESANČIŲ PASTATŲ/STATINIŲ UŽSTATYMO PLOTAS – 14 833,74 m²

SKLYPO ŽELDYNŲ PLOTAS – 3 918,70 m².

ŽEMĖS SKLYPO NUOSAVYBĖ - Žemės sklypo savininkas – UAB „E SITU“ (įm. kodas 305828589).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	4	43	0

aplan

2.2 ŽEMĖS SKLYPE ESANTYS SERVITUTAI

- 1) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kurio unikalus Nr. 100-021-391 (2025-05-29 Servituto sutartis Nr. 1269), kurio plotas 74,00 m²;
- 2) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (2023-10-20 Servituto sutartis Nr. 7025), kurio plotas 827,00 m²;
- 3) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (2021-10-06 Servituto sutartis Nr. 8195), kurio plotas 2455,00 m²;
- 4) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (2021-10-06 Servituto sutartis Nr. 8192), kurio plotas 3859,00 m²;
- 5) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (2021-10-06 Servituto sutartis Nr. 8198), kurio plotas 175,07 m²;
- 6) Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) (2021-10-06 Servituto sutartis Nr. 8198), kurio plotas 6,71 m².

2.3 TERITORIJOJE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

- 1) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), kurios plotas – 7 761,00 m²;
- 2) Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), kurios plotas – 1 291 m²;
- 3) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kurios plotas – 3 979,00 m²;
- 4) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), kurios plotas – 496,00 m²;
- 5) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), kurios plotas – 2 519,00 m²;
- 6) Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), kurios plotas – 39 186,00 m²;
- 7) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), kurios plotas – 350 m².

2.4 STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

STATINIO PAVADINIMAS – SPORTO CENTRAS (NR. F)

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba

STATINIO PASKIRTIS – 8.4. Sporto paskirties pastatai (Visuomeninių pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Ypatingasis statinys

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo lentelės, 3.1. punktu, projektuojamas pastatas, kurio laikančios konstrukcijos tarp atramų (angos) yra ilgesnės kaip 12 metrų ir pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m², todėl jis yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriaus, 8 ir 8.1. punktu, vykdomo projekto tikslas – pastatyti naują statinį, todėl statybos rūšis parenkama „Naujo statinio statyba“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	5	43	0

aplan

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

STATINIO PAVADINIMAS – SANDĖLIS (NR. G)

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba

STATINIO PASKIRTIS – 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatai (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Ypatingasis statinys

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo lentelės, 3.1. punktu, projektuojamas pastatas, kurio laikančios konstrukcijos tarp atramų (angos) yra ilgesnės kaip 12 metrų, todėl jis yra priskiriamas Ypatingųjų statinių kategorijai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", V skyriaus, 8 ir 8.1. punktu, vykdomo projekto tikslas – pastatyti naują statinį, todėl statybos rūšis parenkama „Naujo statinio statyba“.

GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS (19P2/b)

STATINIO PAVADINIMAS – GAMYBINIS KORPUSAS (NR. 19P2/b)

UNIKALUS NUMERIS – 4400-6132-6961

STATYBOS RŪŠIS – Statinio griovimas

STATINIO PASKIRTIS – 7.1. Gamybos, pramonės paskirties pastatai (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Ypatingasis statinys

Vadovaujantis Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu Nr. 1/28899, projektuojamas pastato kategorija yra nurodyta Ypatingojo pastato.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IX skyriaus, 15 punktu, vykdomo projekto tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas ir atlaisvinti žemės sklypą kitų statinių statybai, todėl statybos rūšis parenkama „Statinio griovimas“.

GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAS (3G1/g)

STATINIO PAVADINIMAS – GARAŽAS (NR. 3G1/g)

UNIKALUS NUMERIS – 1097-3019-5036

STATYBOS RŪŠIS – Statinio griovimas

STATINIO PASKIRTIS – 6.2. Garažų paskirties pastatai (Transporto pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Neypatingasis statinys

Kadangi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 10/113417, projektuojamo pastato kategorija nėra nurodyta, tačiau yra nurodytas bendras plotas, pagal kurį, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo lentelės, 3.1. punktu pastato plotas yra mažesnis nei 2000 m², todėl jis neturi Ypatingojo statinio požymių, o pagal to paties STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedo lentelės, 2.4. punktą pastato plotas yra didesnis nei 80 m², todėl jis neturi Nesudėtingojo II gr. statinio požymių ir yra priskiriamas Neypatingojo statinio kategorijai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IX skyriaus, 15 punktu, vykdomo projekto tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas ir atlaisvinti žemės sklypą kitų statinių statybai, todėl statybos rūšis parenkama „Statinio griovimas“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	6	43	0

aplan

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (17F1/g)

STATINIO PAVADINIMAS – SANDĖLIS (NR. 17F1/g)

UNIKALUS NUMERIS – 1097-3019-5174

STATYBOS RŪŠIS – Statinio griovimas

STATINIO PASKIRTIS – 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatai (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Neypatingasis statinys

Kadangi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 10/113417, projektuojamo pastato kategorija nėra nurodyta, tačiau yra nurodytas bendras plotas, pagal kurį, vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo lentelės, 3.1. punktu pastato plotas yra mažesnis nei 2000 m², todėl jis neturi Ypatingojo statinio požymių, o pagal to paties STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedo lentelės, 2.4. punktą pastato plotas yra didesnis nei 80 m², todėl jis neturi Nesudėtingojo II gr. statinio požymių ir yra priskiriamas Neypatingojo statinio kategorijai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IX skyriaus, 15 punktu, vykdomo projekto tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas ir atlaisvinti žemės sklypą kitų statinių statybai, todėl statybos rūšis parenkama „Statinio griovimas“.

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (13I1/g)

STATINIO PAVADINIMAS – SANDĖLIS (NR. 13I1/g)

UNIKALUS NUMERIS – 1097-3019-5136

STATYBOS RŪŠIS – Statinio griovimas

STATINIO PASKIRTIS – 9.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatai (Pagalbinių pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Nesudėtingasis II gr. statinys

Kadangi Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 10/113417, projektuojamo pastato kategorija nėra nurodyta, tačiau yra nurodytas Užstatytas plotas, pagal kurį išsiskaičiuojame galimą pastato bendrą plotą 68,40 * 0,85 = 58,14 m², kur vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 4 priedo lentelės, 3.1. punktu pastato plotas yra mažesnis nei 2000 m², todėl jis neturi Ypatingojo statinio požymių, o pagal to paties STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, 5 priedo lentelės, 2.1. punktą pastato plotas yra didesnis nei 50 m², tačiau ne didesnis nei 80 m², todėl jis turi Nesudėtingojo II gr. statinio požymių ir yra priskiriamas šiai kategorijai.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", IX skyriaus, 15 punktu, vykdomo projekto tikslas – išardyti (išmontuoti) visas statinio konstrukcijas ir atlaisvinti žemės sklypą kitų statinių statybai, todėl statybos rūšis parenkama „Statinio griovimas“.

3 TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1 SKLYPE ESANČIŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

REGISTRO NR.	DAIKTAS(-AI)	UNIKALUS DAIKTO NR.	ADRESAS
1/28899	Pastatas	1097-3019-5014	Vilnius, Eišiškių pl. 36
10/113417	Pastatas	1097-3019-5036	Vilnius, Eišiškių pl. 36
10/113417	Pastatas	1097-3019-5047	Vilnius, Eišiškių pl. 36
10/113417	Pastatas	1097-3019-5136	Vilnius, Eišiškių pl. 36
10/113417	Pastatas	1097-3019-5174	Vilnius, Eišiškių pl. 36
10/113417	Pastatas	1097-3019-5188	Vilnius, Eišiškių pl. 36

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	7	43	0

aplan

REGISTRO NR.	DAIKTAS(-AI)	UNIKALUS DAIKTO NR.	ADRESAS
44/2702325	Šilumos tinklai	4400-5792-8868	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Pastatas	4400-6132-6961	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Pastatas	4400-6132-6972	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-6147-2828	Vilnius, Eišiškių pl.
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1531	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1542	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1553	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1564	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1575	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1586	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1597	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6210-1600	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Vandentiekio tinklai	4400-6322-8506	Vilnius, Eišiškių pl.
1/28899	Vandentiekio tinklai	4400-6322-8517	Vilnius, Eišiškių pl.
1/28899	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-6322-8528	Vilnius, Eišiškių pl.
1/28899	Nuotekų šalinimo tinklai	4400-6322-8540	Vilnius, Eišiškių pl.
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6322-8552	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6322-8560	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6322-8571	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6322-8582	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6322-8593	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6322-8606	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6322-8617	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Vandentiekio tinklai	4400-6322-8640	Vilnius, Eišiškių pl.
1/28899	Šilumos tinklai	4400-6551-2556	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6592-9062	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6767-9476	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6767-9487	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Kiti inžineriniai statiniai	4400-6767-9498	Vilnius, Eišiškių pl. 36
1/28899	Vandentiekio tinklai	4400-6779-4298	Vilnius, Eišiškių pl.
1/28899	Vandentiekio tinklai	4400-6779-4301	Vilnius, Eišiškių pl.

3.2 ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS

Remiantis suderinta topografinė nuotrauka (2025-11-28, Nr. TIIIS1-20251118-079378 ir 2025-12-10, Nr. TIIIS2-20251112-077352) bei aktualiais, teritorijoje esančių statinių, Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašais, žemės sklype yra išvystyta visa būtina inžinerio aprūpinimo infrastruktūra – elektros tinklai, ryšių tinklai, vandentiekio tinklai, priešgaisrinio vandentiekio tinklai, buitinių nuotekų tinklai, lietaus nuotekų tinklai, šilumos tinklai, dujotiekio tinklai. Taip pat, žemės sklypo yra įrengti priešgaisrinio vandentiekio rezervuarai bei lietaus nuotekų infiltracinis laukas. Šiuo projektavimo etapu dalis inžinerinių tinklų bus naikinami, rekonstruojami, remontuojamiesami arba projektuojamos naujos atšakos.

3.3 ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Vystant likusią nesutvarkytą žemės sklypo teritoriją, numatoma nauja veja bei naujas apželdinimas.

2026-04-15 projektuojamoje teritorijoje buvo atliktas esamų želdinių Vizualinis arboristinis vertinimas ir medžių inventORIZACIJA, kurios metu buvo įvertinti 6 medžiai (žiūrėti: 1 pav. Želdinių inventORIZACIJS lentelė).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	8	43	0

Medžio Nr. Plane/nuo traukoje	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1,3m aukštyje (cm)	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Pastabos	Siūlomos arboristinės medžio tvarkymo priemonės	Saugotinas (S)/ Nesaugotinas (N)
Nr. 1	Paprastasis klevas	Acer platanoides	11	6	2	Mechaniniai pažeidimai kamieno, lajos disbalansas	Auga 2m nuo elektros pastotės	Rekomenduojama šalinti	N
Nr. 2	Paprastasis klevas (trikamienis 1;2;3)	Acer platanoides	1-23 2-12 3-8	11	2	Struktūrinis defektas (trikamieniškumas), mechaniniai pažeidimai kamieno	Medis auga aukštos įtampos požeminių elektros tinklų apsaugos zonoje (1 m)	Rekomenduojama šalinti	N („2. Medžiai ir krūmai nepriskiriami saugotiniams želdinimas jeigu jie yra: 2.3.3. energetikos objektų apsaugos zonoje“)
Nr. 3	Karpotasis beržas	Betula pendula	7	5	1	Reikšmingų veiksmų nenustatyta	Savaiminis	Rekomenduojama šalinti	N
Nr. 4	Karpotasis beržas	Betula pendula	11	7	1	Reikšmingų veiksmų nenustatyta	Savaiminis	Rekomenduojama šalinti	N
Nr. 5	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	5	1	Reikšmingų veiksmų nenustatyta	Savaiminis	Rekomenduojama šalinti	N
Nr. 6	Karpotasis beržas	Betula pendula	31	16	1	Reikšmingų veiksmų nenustatyta	Galimai savaiminis	Išsaugoti statybu metu	S

1 pav. Želdinių inventORIZACIJOS lentelė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	9	43	0

aplan

Šiuo projektu numatoma šalinti visus inventorizuotus nesaugotinus želdinius, kurių žymėjimas lentelėje nuo Nr. 1 iki 5 (du paprastieji klevai ir trys kapotieji beržai).

Vienintelį saugotiną karpotąjį beržą, kuris lentelėje žymimas Nr. 6, numatoma arba išsaugoti, arba šalinti - tikslinama Techninio darbo projekto rengimo metu.

Numačius saugotino medžio kirtimą, vadovajamasi 2026-02-19 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-01-260219-00250 ir jų priedo „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“, 3 pastaba – „Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Numačius saugotino medžio išsaugojimą, vadovajamasi 2026-02-19 išduotais Specialiaisiais reikalavimais Nr. SRD-01-260219-00250 ir jų priedo „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“, Reikalavimais saugomam šaknų plotui, 2026-04-15 parengta Vizualinis arboristinis vertinimas ir medžių inventorizacija ir 2021-09-16 Medžių priežiūros rekomendacijomis Nr. 30-2517/21.

3.4 GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologinės sąlygos aprašomos vadovaujantis 2026-05-14 registruotais II geotechninės kategorijos projektiniais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais Nr. 59738-2026.

Grunto geologinę sandarą sudaro 0,1 – 0,2 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md) dariniai – mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, molingas smėlis ir kraštiniai glacialiniai (gt II md) dariniai – moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis.

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirta 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS-1-11). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – qc), gruntų aprašymu ir laboratorinių tyrimų rezultatais.

IGS-1 piltinis gruntas aptinkamas visame tyrimų sklype iki 0,8 – 3,5 m gylio.

IGS-2 labai purus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas grėžinio Gr. 7 aplinkoje 2,5 – 3,4 m gylio intervale.

IGS-3 purus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas grėžinių Gr. 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16 aplinkose nuo 1,5 – 4,9 m iki 2,3 – 5,7 m gylio.

IGS-4 vidutinio tankumo mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas grėžinių Gr. 7, 8, 9, 11, 12, 14, 15, 16 aplinkose nuo 1,5 – 3,5 m iki 2,7 – 7,6 m

gylio.

IGS-5 tankus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Suklostytas grėžinių Gr. 1, 8, 9, 11 – 16 aplinkose nuo 0,8 – 16,0 m iki 2,4 – 16,7 m gylio.

IGS-6 labai tankus mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis, mažai drėgnas. Aptinkamas grėžinių Gr. 1, 5 – 16 aplinkose nuo 3,4 – 19,3 m iki 14,0 – 20,0 m gylio.

IGS-7 molingas smėlis, mažai drėgnas. Aptinkamas grėžinio Gr. 10 aplinkoje nuo 14,0 m iki tyrimų metu pasiekto gylio.

IGS-8 silpnas moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso grėžinių Gr. 1 – 6, 10 aplinkose nuo 2,0 – 3,5 m iki 3,5 – 4,4 m gylio.

IGS-9 vidutinio stiprumo moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso grėžinių Gr. 1, 2, 13 aplinkose nuo 2,9 – 3,9 m iki 3,9 – 4,4 m gylio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	10	43	0

aplan

IGS-10 stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso gręžinių Gr. 1 – 6, 10, 13 aplinkose nuo 3,5 – 5,0 m iki 4,4 – 16,0 m gylio.

IGS-11 labai stiprus moreninis smėlingas mažo plastiškumo molis. Slūgso gręžinių Gr. 1 – 6, 10 aplinkose nuo 4,4 – 6,1 m iki 7,8 – 20,0 m gylio.

Piltinis (IGS-1), labai purūs (IGS-2), purūs (IGS-3) ir silpni (IGS-8) gruntai aptinkami iki 2,2 – 5,7 m gylio. Šie gruntai negali būti pamatų pagrindu. Giliau pagrindą sudaro vidutinio tankumo – labai tankūs bei vidutinio stiprumo – labai stiprūs gruntai. Šie gruntai gali būti pamatų pagrindu. Tinkamą pagrindą pamatui parinkti atsižvelgus į galimus nuosėdžius, taip pat galimybes kokybiškai ir iki reikiamo gylio įrengti pamatus.

Tyrimų metu požeminis gruntinis vanduo nepasirodė.

IGS – 1, 2, 3, 4, 5, 6 priklauso mažai ir vidutiniškai šalčiui jautrių gruntų F2 klasei, o gruntai IGS – 7, 8, 9, 10, 11 labai šalčiui jautrių gruntų F3 klasei.

3.5 HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypo higieninė, sanitarinė situacija normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ir aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėse teritorijose nėra taršos šaltinių. Sklypas yra prižiūrimas ir tinkamas eksploatavimui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra atitinkanti normas.

Projekto metu numatomi sprendiniai nepablogins esamos situacijos, o ją tik pagerins, nes bus įrengiamos naujos dangos, sodinami želdiniai, sutvarkoma likusi žemės sklypo dalis.

3.6 APLINKINIS UŽSTATYMAS

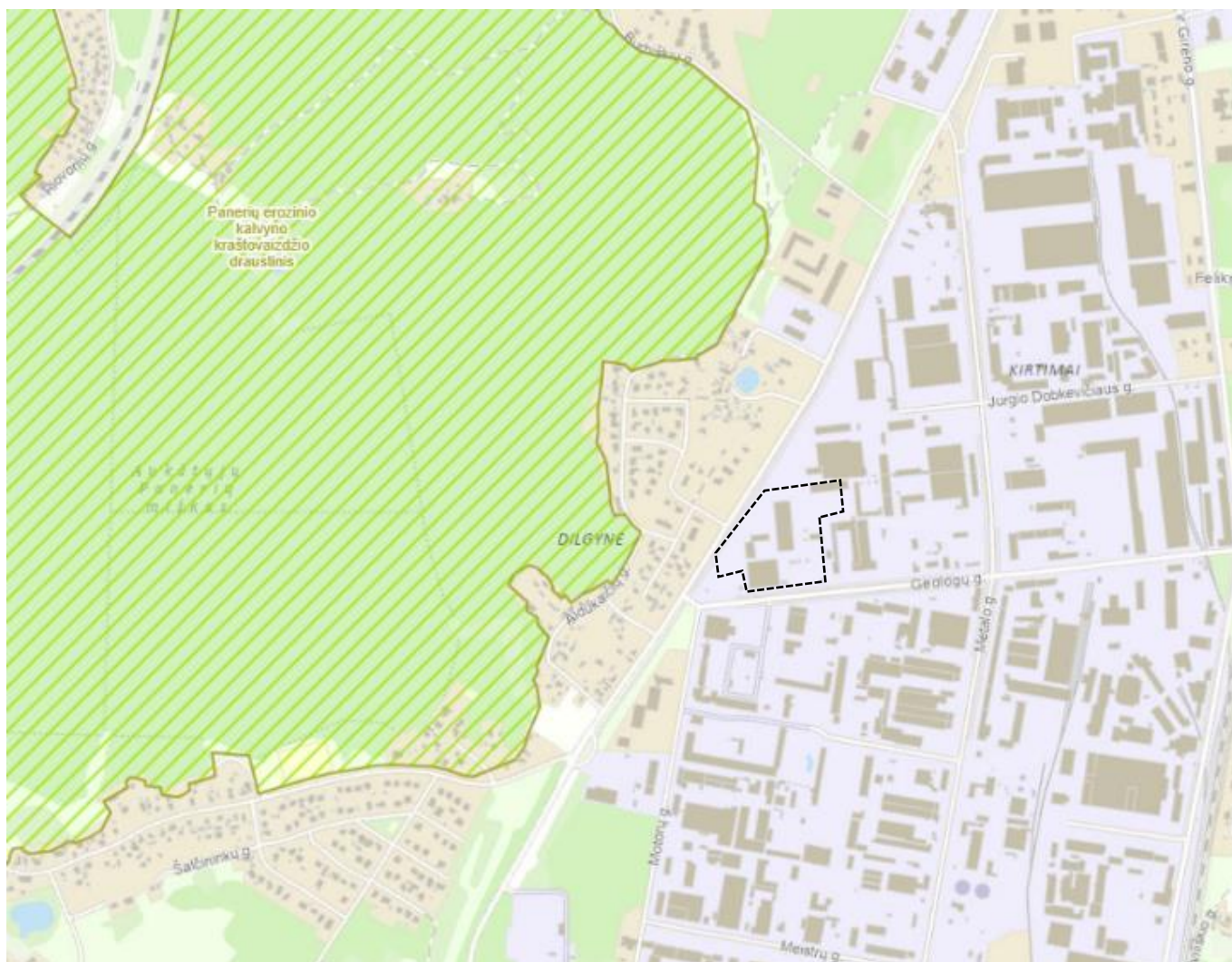
Žemės sklypas yra pietinėje Vilniaus miesto dalyje, Naujininkų seniūnijoje, Kirtimų mikrorajone, Pramonės ir sandėliavimo zonoje. Statybos projektas atliekamas 39186,00 m² dydžio žemės sklype, adresu Eišiškių pl. 36, Vilniuje.

Žemės sklypas iš vakarų pusės ribojasi su Eišiškių plentu, iš pietų su Geologų gatve, iš šiaurės ir rytų su esamais pramonės ir sandėliavimo paskirties žemės sklypais, kurie daugiausiai yra užstatyti pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai.

Įvertinus žemės sklypo padėtį su gamtinėmis gretimybėmis, į vakarus nuo žemės sklypo, kitapus Eišiškių plento, yra per 215 m nutolęs Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	11	43	0

aplan



2 pav. Ryšys su gamtine gretimybe (stvk.lt)

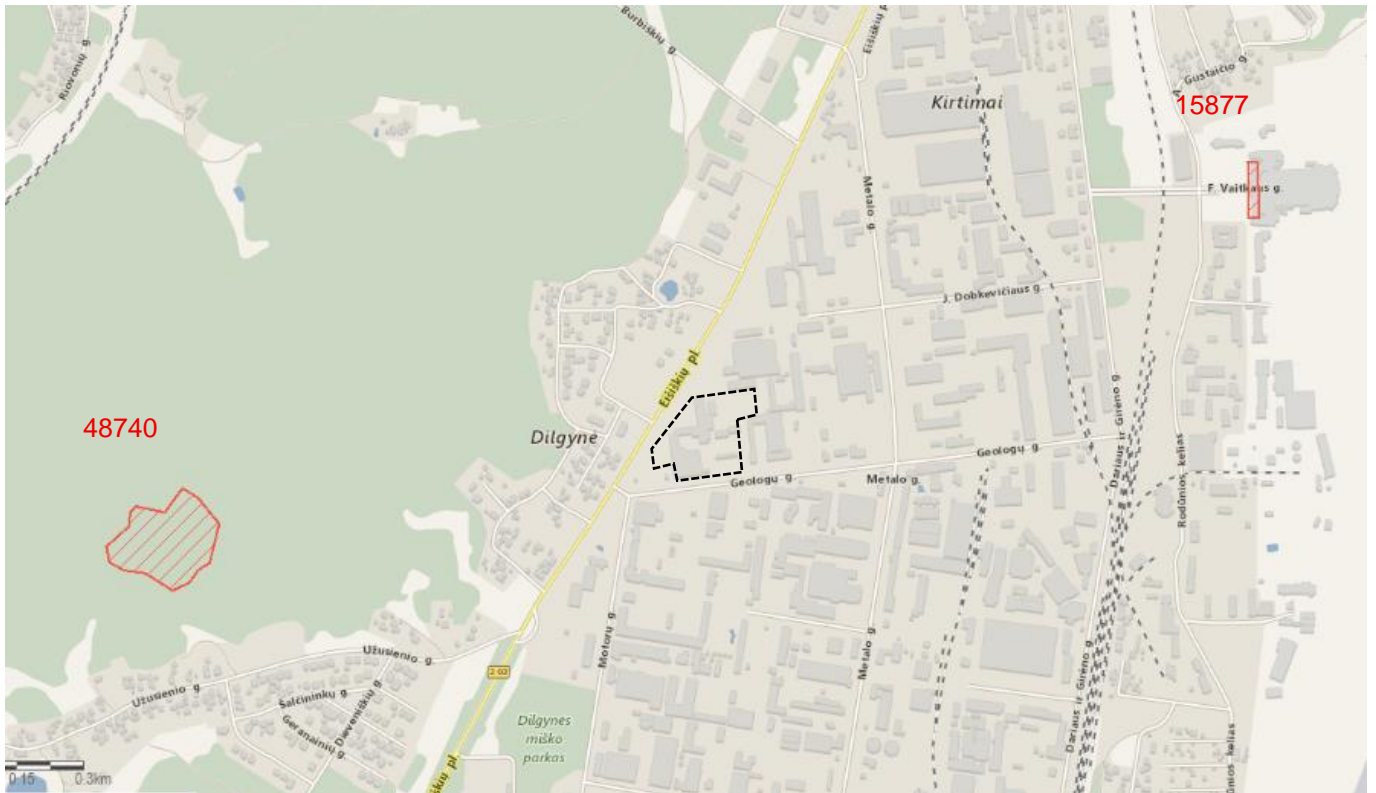
3.7 SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Pagal Kultūros vertybių registro duomenis (<https://kvr.kpd.lt>), projektuojamame žemės sklype nenumatyta jokių kultūros paveldo statinių ar objektų. Projektuojama teritorija yra nutolusi apie 1,0 km į rytus nuo kultūros paveldo objekto „Užusienio piliakalnis“ (kodas 48740) ir apie 1,5 km į vakarus nuo kultūros paveldo objekto „Vilniaus oro uosto pastatas“ (kodas 15877).

Statybos teritorijoje, šiuo projektu yra numatoma griauti 3 pastatus, kurių statybos metai yra 1973 m.: 1) Pastatas – Gamybinis korpusas (unikalus nr. 4400-6132-6961); 2) Pastatas – Garažas (unikalus nr. 1097-3019-5036); 3) Pastatas – Sandėlis (unikalus nr. 1097-3019-5136). Vadovaujantis 2005-04-15 priimtu Nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo atrankos ir reikšmingumo lygmens nustatymo kriterijų aprašo Nr. JV-150, II skyriaus, 10 ir 10.3. punktais („10. Amžiaus cenzo nustatymo kriterijai: 10.3. vertintiniems mitologinio, etnokultūrinio, istorinio, sakralinio, architektūrinio, urbanistinio, želdynų, inžinerinio, memorialinio, dailės, kultūrinės raiškos, kultūrinio kraštovaizdžio vertingųjų savybių pobūdžio objektams ar vietovėms – daugiau nei 50 metų.“) buvo atliktas numatomų griauti statinių kultūrinės vertės nustatymas, dėl kurio 2026-01-29 buvo pateikta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriaus išvada Nr. A651-5/26, kad griaujamų pastatų nesiūlys registruoti Kultūros vertybių registre.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	12	43	0

aplan



3 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybėmis (iškarpa iš kvr.kpd.lt).

3.8 Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

Vadovaujantis Kultūros vertybių registro duomenimis (<https://kvr.kpd.lt>) planuojama teritorija nepatenka į Kultūros paveldo objektų teritorijas bei jų apsaugos zonas (apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis ir vizualinės apsaugos pozonis).

Vadovaujantis Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis (<https://stk.am.lt>) planuojamoje teritorijoje nėra gamtos paveldo (geologinių, geomorfologinių, hidrogeologinių, hidrografinių, botaninių bei zoologinių) objektų, zonavimo (funkcinio prioriteto zonos), Natura 2000 (buveinių ir paukščių apsaugai svarbių) teritorijų bei saugomų teritorijų (rezervatų, nacionalinių ir regioninių parkų, atkuriamų ir genetinių sklypų, biosferos rezervatų, biosferos poligonų bei buferinių apsaugos zonų).

3.9 SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Sklype nėra vertingųjų kultūros paveldo objektų, vertingųjų savybių esami pastatai neturi.

4 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS, PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

STATINIO PAVADINIMAS – SPORTO CENTRAS (NR. F)

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba

STATINIO PASKIRTIS – 8.4. Sporto paskirties pastatai (Visuomeninių pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Ypatingasis statinys

PASTATO, KAIP CIVILINIŲ TEISIŲ OBJEKTŲ, RŪŠIS - Pagrindinis daiktas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	13	43	0

aplan

PASTATO BENDRASIS PLOTAS – 4 684,20 m²

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS – 4 283,94 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS – 4 112,32 m²

PASTATO TŪRIS – 55 380 m³

AUKŠTŲ SKAIČIUS – 2 aukštai

PASTATO AUKŠTIS – 14,38 m

FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS (PASTATŲ IR PATALPŲ) – 1

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – A++

PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ – C

STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS - I

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.2.1	Poilsio-laukimo zona	252.45 m ²
1.2.2	Teniso kortų zona	2 905.29 m ²
1.2.3	Padelio zona	640.36 m ²
1.2.4	Koridoriaus zona	209.60 m ²
2.1	Trenerių kabinetas	57.22 m ²
2.2	Trenerių poilsio patalpa	26.07 m ²
2.3	Sporto salė	86.21 m ²
2.4	Sporto salė	106.74 m ²
Pastato pagrindinis plotas:		4 283.94 m²

4 pav. Sporto paskirties pastato pagrindinio ploto skaičiavimas.

Pirmajame aukšte numatomos keturios teniso aikštelės ir du padelio kortai. Numatomos pagalbinės ir aptarnaujančios patalpos, persirengimo kambariai vyrams ir moterims, vestibulio-laukimo zona, sanitariniai mazgai.

Antrajame aukšte planuojama trenerių persirengimo patalpa, darbo kabinetas, pagalbinės patalpos, susitikimų kambarys, sporto salė ir sanitarinių mazgų blokas.

Tarp pirmo ir antro aukštų numatomi vertikalūs ryšiai – laiptinės ir liftas.

Taip pat, pastatui numatoma įrengti inžinerinio aprūpinimo statinius – elektros, ryšių, vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, šilumos tinklus.

Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos (aukštis, plotis, ilgis) pateikiami brėžiniuose.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

STATINIO PAVADINIMAS – SANDĖLIS (NR. G)

STATYBOS RŪŠIS – Naujo statinio statyba

STATINIO PASKIRTIS – 7.3. Sandėliavimo paskirties pastatai (Pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė)

STATINIO KATEGORIJA – Ypatingasis statinys

PASTATO, KAIP CIVILINIŲ TEISIŲ OBJEKTŲ, RŪŠIS - Pagrindinis daiktas

PASTATO BENDRASIS PLOTAS – 1 925,55 m²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	14	43	0

aplan

PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS – 1 874,90 m²

UŽSTATYTAS PLOTAS – 1 701,42 m²

PASTATO TŪRIS – 13 750 m³

AUKŠTŲ SKAIČIUS – 1 aukštas su antresole

PASTATO AUKŠTIS – 9,09 m

FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS (PASTATŲ IR PATALPŲ) – 1

ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ – A++

PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ – C

STATINIO ATSPARUMO UGNIAM LAIPSNIS - II

Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas
1.04	Lankytojų priėmimo patalpa	103,72 m ²
1.06	Sandėlis	270,10 m ²
1.07	Lankytojų priėmimo patalpa	81,06 m ²
1.09	Sandėlis	318,99 m ²
1.10	Sandėlis	59,75 m ²
1.12.1	Lankytojų priėmimo patalpa	68,01 m ²
1.12.2	Sandėlio administracija	71,39 m ²
1.14	Sandėlis	216,75 m ²
1.15.1	Lankytojų priėmimo patalpa	100,68 m ²
1.15.2	Sandėlio administracija	104,64 m ²
1.17	Sandėlis	266,53 m ²
2.01	Sandėlio administracija	130,39 m ²
2.02	San. mazgas	3,52 m ²
2.03	Sandėlio administracija	81,09 m ²
Pastato pagrindinis plotas:		1 874,90 m²

5 pav. Sandėliavimo paskirties pastato pagrindinio ploto skaičiavimas.

Projektuojamas pastatas suskirstomas į 4 dalis, su galimybe juos dalinti į smulkesnius arba stambesnius segmentus, pašalinant nelaikancias pertvaras tarp patalpų. Kiekviena dalis yra sudaryta iš sandėlio, sandėlio administracinių ir lankytojų priėmimo patalpų. Projektuojamame pastate bus vykdomas prekių sandėliavimas, prekių administravimas ir prekių išdavimas klientams.

Taip pat, pastatui numatoma įrengti inžinerinio aprūpinimo statinius – elektros, ryšių, vandentiekio, priešgaisrinio vandentiekio, lietaus nuotekų, buitinių nuotekų, šilumos tinklus.

Projektuojamo pastato pagrindinės charakteristikos (aukštis, plotis, ilgis) pateikiami brėžiniuose.

5 ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRĄSŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Pastatui elektra tiekama iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų, esančių žemės sklypo teritorijoje ir besiribojančių su ja. Elektra tiekama į pastatą numatytą Techninę patalpą – Elektros įvado patalpą, kurios Nr. 1.16.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	15	43	0

aplan

Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, įrengus naują įvadą ir prisijungus prie UAB „Vilniaus vandenys“ žemės sklype esančių vandentiekio tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-6157-0807. Vanduo tiekiamas į pastatą numatytą Techninę patalpą – Vandens apskaitos mazgą, kurios Nr. 1.14.

Vidaus priešgaisrinis vanduo tiekiamas iš Statytojui priklausančių privačių tinklų ir rezervuaro, rekonstravus esamus Priešgaisrinio vandentiekio tinklus, kurių unikalus Nr. 4400-6779-4301.

Lauko priešgaisrinis vanduo numatytis tiekti iš Geologų gatvėje esančių vandentiekio tinklų ir juose įrengti požeminių hidrantų.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus, įrengus naują nuotekų išvadą ir prisijungus prie UAB „Vilniaus vandenys“ žemės sklype esančių buitinių nuotekų tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-0429-7127.

Lietaus nuotekos išleidžiamos į Statytojui priklausančius privačius tinklus ir infiltracinį lauką, rekonstravus esamus lietaus nuotekų tinklus, kurių unikalus Nr. 4400-5792-8890.

Šilumos tiekimas pastatui numatomas iš AB „Miesto gijos“ tinklų, esančių žemės sklypo teritorijoje, rekonstravus ir prisijungus prie esamų Šilumos tiekimo tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5792-8868. Šiluma tiekama į pastatą numatytą Techninę patalpą – Šilumos punktą, kurios Nr. 1.15.

Pastate įrengiama priverstinio vėdinimo sistema, kuriai yra numatyta atskirą Techninę patalpą - Ventkamos patalpa, kurios Nr. 2.8.

Dujų tiekimas pastatui nenumatomas.

Saulės elektrinė nenumatoma, tačiau paliekama galimybė ateityje ją įsirengti ant pastato stogo arba šiam objektui įsigyti nutolusią saulės elektrinę.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas projekte nenumatomas.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Pastatui elektra tiekama iš AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinklų, esančių žemės sklypo teritorijoje ir besiribojančių su ja. Elektra tiekama į pastatą numatytą Techninę patalpą - Elektros ir ryšių įvado patalpą, kurios Nr. 1.03.

Vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų, įrengus naują įvadą ir prisijungus prie UAB „Vilniaus vandenys“ žemės sklype esančių vandentiekio tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-6157-0807. Vanduo tiekiamas į pastatą numatytą Techninę patalpą - Vandens apskaitos mazgą, kurio Nr. 1.02.

Vidaus priešgaisrinis vanduo tiekiamas iš Statytojui priklausančių privačių tinklų ir rezervuaro, rekonstravus esamus Priešgaisrinio vandentiekio tinklus, kurių unikalus Nr. 4400-6779-4301.

Lauko priešgaisrinis vanduo numatytis tiekti iš Geologų gatvėje esančių vandentiekio tinklų ir juose įrengti požeminių hidrantų.

Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus miesto tinklus, įrengus naują nuotekų išvadą, rekonstravus ir prisijungus prie Vilniaus miesto savivaldybės žemės sklype esančių buitinių nuotekų tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-6322-8539. Taip pat, rekonstravus Statytojui priklausančius privačius buitinių nuotekų tinklus, kurių unikalus Nr. 4400-6322-8528.

Lietaus nuotekos išleidžiamos į Statytojui priklausančius privačius tinklus ir infiltracinį lauką, rekonstravus esamus lietaus nuotekų tinklus, kurių unikalus Nr. 4400-5792-8890.

Šilumos tiekimas pastatui numatomas iš AB „Miesto gijos“ tinklų, esančių žemės sklypo teritorijoje, rekonstravus ir prisijungus prie esamų Šilumos tiekimo tinklų, kurių unikalus Nr. 4400-5792-8868. Šiluma tiekama į pastatą numatytą Techninę patalpą – Šilumos punktą, kurios Nr. 1.01.

Dalyje pastato įrengiama priverstinio vėdinimo sistema, kuriai nėra numatyta atskiros patalpos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	16	43	0

aplan

Dujų tiekimas pastatui nenumatomas.

Saulės elektrinė nenumatoma, tačiau paliekama galimybė ateityje ją įsirengti ant pastato stogo arba šiam objektui įsigyti nutolusią saulės elektrinę.

Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas projekte nenumatomas.

6 SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS, IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Projektuojamas žemės sklypas yra greta strategiškai svarbių transporto arterijų, nuo kurių ir yra suformuotas esamas patekimas į teritoriją per dvi esamas, anksčiau įrengtas, nuovažas: pirmoji nuovaža nuo Eišiškių plento (B kategorijos gatvė) yra šiauriniame žemės sklypo kampe, o antroji - nuo Geologų gatvės (C kategorijos gatvė) yra pietrytiniame žemės sklypo kampe.

Eismas žemės sklype organizuojamas vidiniais pravažiavimais. Sklype numatyti atskiri pravažiavimai sunkiasvoriam transportui su privažiavimais prie sandėliavimo pastatų, o lengvajam transportui numatyti atskiri pravažiavimai su atskiromis automobilių stovėjimo zonomis. Aplink pastatus ir judėjimui teritorijos viduje yra įrengti pėsčiųjų takai, kuriuos papildo šiuo projektu numatomi takai.

Eismas sklype organizuojamas kelio ženklų, horizontalaus ženklinimo ir navigacinių pilonų pagalba.

Numatomos pagrindinės transporto priemonės, atvyksiančios į teritoriją: lengvieji darbuotojų ir klientų automobiliai, mikroautobusai, sunkiojo transporto atvykimas, bei epizodinis buitinių atliekų išvežimas.

Kelio užtvapai nenumatomi – jie buvo numatyti žemės sklype anksčiau rengtais projektais.



3 pav. Eismo organizavimo schema.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	17	43	0

aplan

Privalomas automobilių stovėjimas sprendžiamas sklypo ribose, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2026-06-01), XIII skyriaus reikalavimais.

Įrengus susisiekimo sprendinius, bus užtikrinamas priešgaisrinių, greitosios medicinos pagalbos ir kitų specialiųjų tarnybų transporto priemonių privažiavimas iki pastatų ne tolimesniu kaip 25 m atstumu – šiaurės vakarinėje, šiaurinėje ir rytinėje sklypo dalyse yra numatytas privažiavimas iki pastato, vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2026-06-01), VIII skyriaus, 31 punkto reikalavimais.

7 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

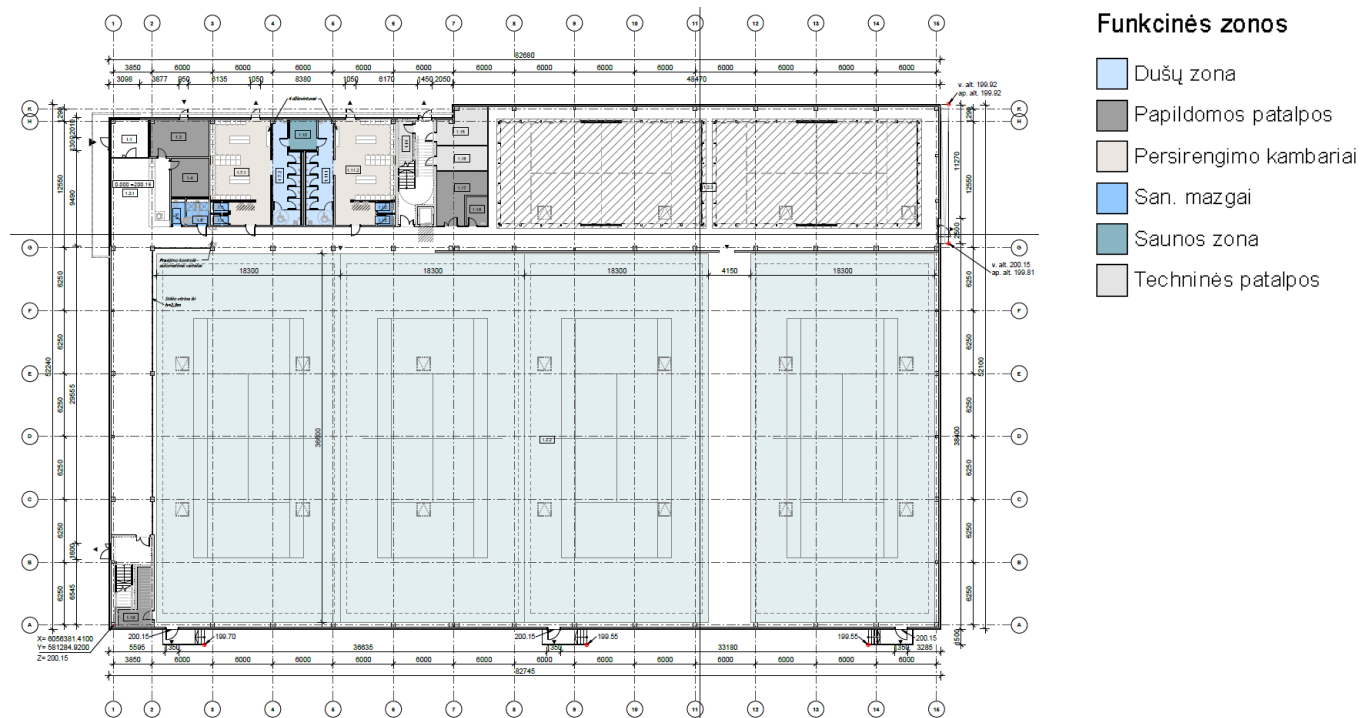
7.1 PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Sporto paskirties pastatas projektuojamas dviejų aukštų iš stačiakampių tūrių kompozicijos.

Planuojamo pastato plano, tūrio konfiguraciją ir aukštį diktuoja pagrindinių žaidimų aikštelių išoriniai matmenys, tiek vidaus erdvės, pageidaujami aikštelių aukščiai (minimali vidinė žaidimų erdvė iki artimiausių pastato konstrukcijų teniso kortų 9-10, padelio – 8-9 metrai). Projektuojamo sporto paskirties pastato pagrindinį plotą sudaro viso šešios žaidimų aikštelės – keturios teniso kortų ir dvi padelio.

Pirmajame aukšte numatomas pagrindinis įėjimas su recepcijos zona, kurioje pasitinkami lankytojų ir žaidėjų srautai. Greta įrengiama inventoriaus patalpos patalpos teniso nuomos įrangai laikyti.

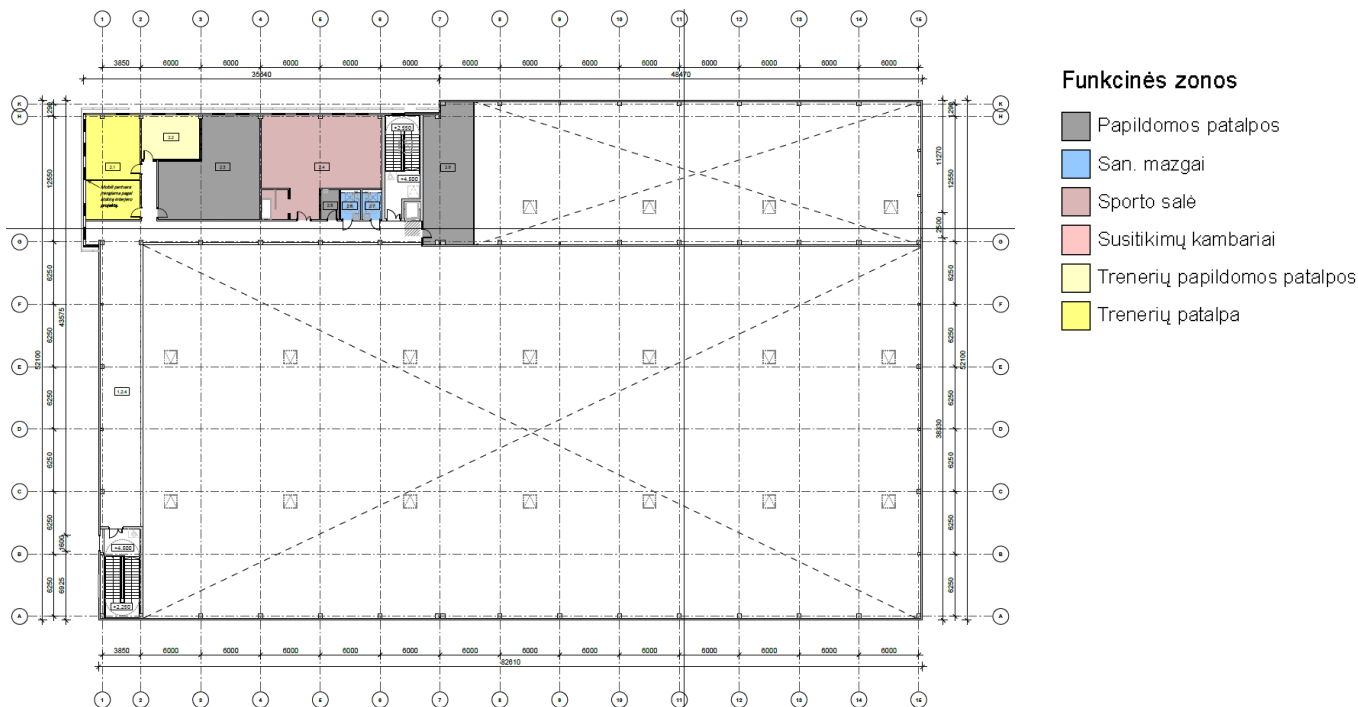


4 pav. Sporto paskirties pastato pirmo aukšto planas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	18	43	0

aplan

Antrajame aukšte numatomos dvi sporto salės. Be sporto paskirties patalpų numatoma poilsio-vestibiulio zona, susitikimų kambarys, trenerių patalpos, sanitarinių mazgų blokas, techninės ir pagalbinės patalpos.



5 pav. Sporto paskirties pastato antro aukšto planas.

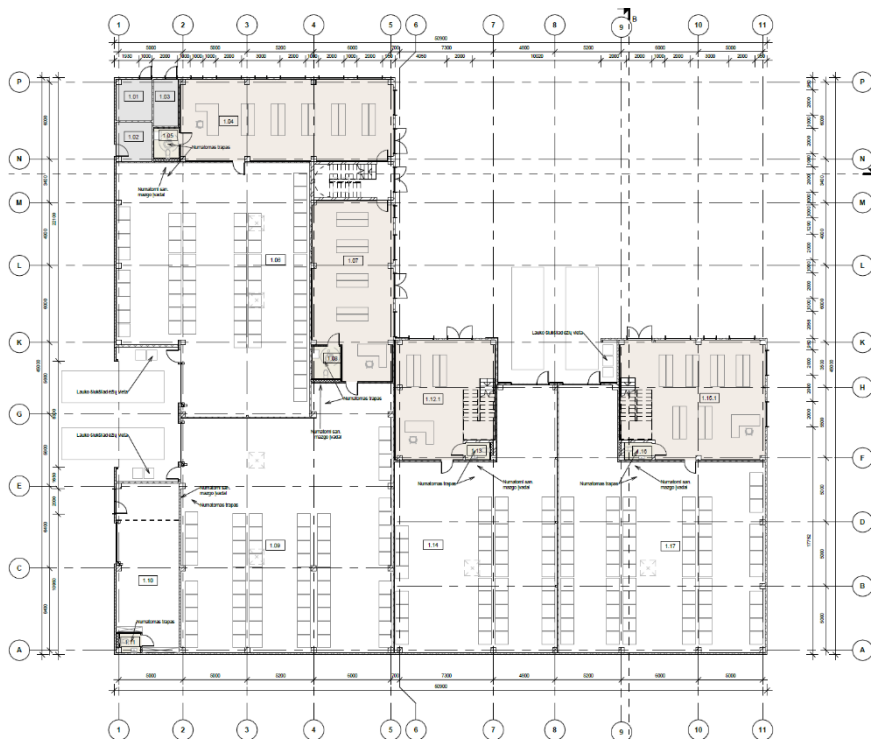
SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Sandėliavimo pastatas yra L formos, sutapdintu stogu. Pastatas sudarytas iš 4 dalių, kuriuose kiekviena dalis turi lankytojų priėmimo patalpą, sandėlį ir sandėlio administracijos patalpą. Į šias 4 pastato dalis yra numatomi atskiri įėjimai iš lauko.

Pirmame aukšte palei šiaurinį ir rytinį fasadus projektuojamos lankytojų priėmimo patalpos, o pietinėje ir vakarinėje dalyje – sandėliavimo paskirties patalpos. Abiejuose pastato aukštuose užtikrinamas normas atitinkantis sanitarinių mazgų skaičius, numatomi papildomi prisijungimo taškai perspektyviniams sanitariniams mazgams.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25039-PP.AR	19	43

aplan



6 pav. Sandėliavimo paskirties pastato pirmo aukšto planas.

Antresolėje numatomos sandėlio administracijos patalpos su joms aptarnauti skirtais sanitariniais mazgais.



7 pav. Sandėliavimo paskirties pastato antro aukšto planas.

DOKUMENTO ŽYMUO

25039-PP.AR

LAPAS

20

LAPŲ

43

LAIDA

0

aplan

7.2 PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Sporto paskirties pastate pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas iš vakarinės pusės. Įėjus projektuojamas tambūras. Iš tambūro patenkama į holo erdvę su recepcijos-vestibiulio vieta. Už recepcijos, pasukus į rytinę pusę, numatomos persirengimo patalpos. Laiptinės į antrą aukštą numatomas pastato šiaurinėje dalyje ir pastato pietvakariniame kampe. Šalia šiaurinėje dalyje esančios laiptinės įrengiamas žmonių su negalia poreikiams pritaikytas liftas. toliau - laiptai į antro aukšto erdvę, maitinimo-lounge tipo zoną, koridorių ir persirengimo patalpas. Papildomi įėjimai projektuojamii iš šiaurinės pastato fasado pusės – į technines patalpas. Projektuojamos evakuacinės durys šiauriniame, rytiniame, vakariniame ir pietiniame fasaduose iš persirengimo kambarių, padelio zonos, teniso zonos.



8 pav. Sporto paskirties pastato pirmo aukšto planas su pagrindinio įėjimo vieta.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Sandėliavimo paskirties pastate pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi iš šiaurinės ir rytinės pusių, su tiesioginiu patekimu į lauką iš visų 4 lankytojų priėmimo patalpų. Patekimui į antresolę numatoma viena uždara laiptinė ir dvi atviros laiptinės.

Taip pat numatomi atskiri privažiavimai ir patekimai į sandėliavimo patalpas iš šiaurinės ir vakarinės pusės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	21	43	0



9 pav. Sandėliavimo paskirties pastato pirmo aukšto planas su pagrindinio įėjimo vieta.

7.3 NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastato konstrukcijos yra iš gelžbetonio kolonų, perdangų, metalinių sijų ir santvarų, išorės atitvaros – iš daugiasluoksnių plokščių. Pirmas aukštas numatomas pakeltas su gelžbetoniniu surenkamu borteliu.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Projekte numatyti sprendiniai atitinka esminius projektuojamo pastato parametrus, kurie užtikrina jo mechaninį patvarumą ir pastovumą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	22	43	0

aplan

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Sandėliavimo pastato laikančiosios konstrukcijos – gelžbetonio kolonų, perdangų, metalinių sijų ir santvarų. Montuojami aliuminio rėmo langai ir daugiasluoksnių plokščių lauko ir vidaus atitvaros. Lankytojų priėmimo, administracinėse patalpose projektuojamos papildomai daugiasluoksnes plokštes dengiant gipso kartono atitvaromis.

7.4 NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Statybos projekto apimtyje numatomi sprendiniai nepažeidžia gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimų.

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Remiantis HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, 1 priedu „Darbo vietų patalpų viduje apšvietos mažiausios ribinės vertės“, darbo patalpų, kuriose nuolat dirbama, kiek įmanoma, turi būti užtikrintas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5-1,0	IV	300	3,0

10 pav. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, 1 priedas

Darboviečių norminis natūralus šoninis apšvietimas užtikrinamas per įrengiamus langus visose pastato lauko atitvarose. Patalpų grindų ploto ir langų įstiklinto paviršiaus santykiai yra šie: personalo patalpos $\geq 1:6$, pagalbinės patalpos $\geq 1:8$. Užtikrinamos ne mažesnės kaip mažiausios natūralaus ir dirbtinio darbo patalpų ir darbo vietų apšvietimo apšvietos ribinės vertės.

Remiantis HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai", IV skyriaus, 28 punktu:

„28. Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx.“

Remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“, III skyriaus, 190, 191 ir 194 punktais:

„190. Visuomeninės paskirties statiniuose be natūralaus apšvietimo galima įrengti: įvairios paskirties žiūrovų, konferencijų, paskaitų sales ir kuluarus, prekybos sales, buitinio aptarnavimo salonus, sporto ir sveikatingumo sales bei pagalbines patalpas, trenerių bei instruktorių patalpas, automobilių stovėjimo aikšteles, priešoperacines, narkozės patalpas, tualetus ir persirengimo patalpas, sanitarines švaryklas ir kitos paskirties patalpas, kuriose nenumatomos nuolatinės darbo vietos. Mokymo įstaigų koridoriai, naudojami rekreacijai, turi turėti natūralų apšvietimą.“

„191. Patalpose su natūraliu apšvietimu turi būti numatyta natūralaus vėdinimo per orlaides, atidaromus langus ir pan. galimybė, išskyrus patalpas, kuriose įrengiamas oro kondicionavimas arba kuriose dėl technologijos reikalavimų turi būti tik mechaninis vėdinimas.“

„194. Natūralaus ir dirbtinio apšvietimo bendrieji reikalavimai pateikti HN 98:2000 [4.35].“

Sporto paskirties pastate patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo rodikliai užtikrinami per langus, stoglangius ir stiklo aliuminio konstrukcijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	23	43	0

aplan

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Sandėliavimo pastatas nėra gyvenamasis, todėl insoliacija nėra skaičiuojama. Aplinkinių pastatų insoliacijai naujai projektuojamas pastatas įtakos neturės.

Natūralus apšvietimas numatomas vadovaujantis HN 98:2014 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai". Visuose aukštuose natūralus apšvietimas projektuojamas per langus, stoglangius ir stiklo aliuminio konstrukcijas, kurios pagrindė numatytos šiauriniame ir rytiniame fasaduose.

Lankytojų priėmimo patalpose dirbtinio apšvietimo skaičiavimai pateikiami atskiroje elektrotechnikos dalyje. Bendruoju atveju, lankytojų priėmimo patalpose ir sandėlio administracijos patalpose turi būti užtikrintas 300 lx apšvietimas, o sandėliuose 200 lx.

Sandėlio administracijos ir lankytojų priėmimo patalpose užtikrinamos sąlygas pagal Vidutiniškai tikslų regos darbų charakteristiką, o sandėliuose – pagal nelabai stiklų regos darbų charakteristiką:

Regos darbų charakteristika	Mažiausio matomo objekto dydis, mm	Regos darbų kategorija	Mažiausia ribinė vertė, lx	Natūralus apšvietimas, NAK, proc.
Vidutiniškai tikslūs	Daugiau kaip 0,5-1,0	IV	300	3,0
Nelabai tikslūs	1,1–5,0	V	200	3,0

11 pav. HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“, 1 priedas

Projektuojamų langų ir vitrinų dydžiai yra pakankami, kad nuolatinėse darbo zonose būtų užtikrinta norminė natūrali apšvieta. Reikalingas skaidrių atitvarų plotas nustatomas pagal HN 98:2014.

7.5 STATINIO TECHINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Pastatas numatytas sporto veiklai vykdyti, kur nustatomas maksimalus žmonių skaičius pastate yra:

- 63 žmonių – sportininkai (teniso, padelio, treniruoklių salės);
- 7 žmonės – treneriai;
- 2 žmonės – valytojos;
- 2 žmonės – registratūros darbuotojos;
- 24 žmonių – lankytojai.

Viso numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate: **98 žmonės**.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Pastatas numatytas sandėliavimo veiklai vykdyti, kur nustatomas maksimalus žmonių skaičius pastate yra:

- 6 žmonės – sandėlio darbuotojai;
- 36 žmonės – darbuotojai ir lankytojai pirmame aukšte;
- 43 žmonės – sandėlio administracija.

Viso numatomas maksimalus žmonių skaičius pastate: **85 žmonės**.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	24	43	0

aplan

8 PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ INŽINERINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

8.1 Šildymo, vėdinimo, oro kondicionavimo dalies sprendiniai

Pastato vėdinimo sistemos projektuojamos remiantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimais.

8.2 Vandentiekio dalies sprendiniai

Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" reikalavimais.

Pastatai geriamu vandeniu bus aprūpinami suprojektavus naujus vandentiekio įvadus, prisijungiant prie žemės sklype esančių Vandentiekio tinklai – Vandentiekio tinklai, kurių unikalus Nr. 4400-6157-0807).

8.3 Lauko priešgaisrinio vandentiekio sprendiniai

Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" reikalavimais.

8.4 Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sprendiniai

Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai" reikalavimais.

8.5 Elektros dalies sprendiniai

Elektros tinklai projektuojami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais.

8.6 Elektroninių ryšių dalies sprendiniai

Elektroninių ryšių tinklai projektuojami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais.

8.7 Gaisrinės saugos dalies sprendiniai

Privažiavimai prie pastato priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos transportui, gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Ant stogo visu pastato perimetru įrengiama 0,6 m aukščio tvorelė arba parapetas. Vietose, kur stogų aukščių skirtumas didesnis kaip 1 m, turi būti įrengiamos stacionariosios vertikalios kopėčios. Minėtos kopėčios turi būti iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų.

Vidiniai išėiti ant stogo arba į pastogę keliai įrengiami iš laiptinės pro ne mažesnius kaip 0,6×0,8 m liukus stacionariosiomis kopėčiomis. Šios kopėčios bus įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Vidinių išėiti ant stogo kelių skaičius numatomas ne mažiau kaip vienas 2000 (ar mažesniam) kv. m pastato stogo plotui.

Gaisrinių automobilių kelių plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Kelias privažiuoti prie pastato bus ne didesniu kaip 25 m atstumu. Numatomas privažiavimas prie pastato iš vienos pastato pusės. Iš jos per kiekvieno aukšto langus ugniagesiai gelbėtojai automobiliais kopėčiomis ir (arba) automobiliais keltuvais, atsižvelgiant į jų technines galimybes, galės patekti į visas kiekvieno aukšto patalpas.

Keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti visada bus laisvi, tam užtikrinti bus statomi specialūs ženklai ir aptvarai (iki 20 cm aukščio).

Išorės gaisrinio vandentiekio sistema

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	25	43	0

aplan

GS1 Išorės gaisrų gesinimui turi užtikrinti: 30 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

GS2 Išorės gaisrų gesinimui turi užtikrinti: 25 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos.

Priimamas didžiausias reikiamas vandens kiekis 30 l/s.

Reikalingas vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas iš esamų rezervuarų. Projektuojami du požeminiai rezervuarai. Reikiamas vandens kiekis – 324 m³ (du po 162 m³ efektyvaus tūrio). Gaisrui gesinti panaudotos vandens atsargos turi būti sukaupiamos per 24 val. Talpyklos ir jų įrenginiai turi būti apsaugoti nuo užšalimo. Vandens paėmimo vieta ne arčiau kaip 30 m iki pastato. Prie vandens paėmimo vietos numatomas 3 – 5 kb. m. šulinys su vandens sklende.

Gaisro aptikimo ir signalizacijos sistema

Pastate projektuojama adresuojama (A-tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūmų signalizatoriais atsižvelgiant į patalpų eksploatacinius ypatumus. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos ir nedidesniu atstumu kaip 30 m iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą apie gedimą ar gaisrą į centralizuotą stebėjimo pultą, esantį apsaugos patalpoje, kurioje budima visą parą, o iš ten bus informuota priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba bei į automatikos skydą, kuris užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą; -dūmų šalinimo sistemoms;
- avarinio
- evakuacinio apšvietimo veikimą;
- priešgaisrinių durų, jeigu jos eksploatuojamos atidarytos, uždarymą;
- praėjimo kontrolės įtaisų atjungimą; -automatinių durų atidarymą;
- lifto valdymui;
- kitoms priešgaisrinėms inžinerinėms sistemoms. Lifto valdymas, kilus gaisrui įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais.

Stacionari gaisro gesinimo sistema

Stacionari gaisro gesinimo sistema neprojektuojama statinys suskirstomas REI/EI 60 priešgaisrinėmis atitvaromis.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistema

GS1,GS2, Vidaus gaisrų gesinimui čirurkšlių skaičius statinio patalpose ne mažesnis kaip: 2x2,7 l/s kiekvienam patalpos taškui. Gesinimo trukmė – 3 val. Reikalingas vandens kiekis vidaus gaisrų gesinimui užtikrinamas iš rezervuaro, kurio dydis 58,32 kub.m.

Vidaus gaisrinis vandentiekis, gaisriniai čiaupai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo, kitose lengvai pasiekiamose vietose 1,35 m aukštyje nuo grindų iki sklendės. Pastate numatoma daugiau kaip 12 čiaupų projektuojami du įvadai į pastatą ir žiedinis vandens tinklas pastate.

Dūmų šalinimo sistema

GS1 projektuojama mechaninis dūmų šalinimas koridoriuose, patalpose kuriuose numatoma vienu metu daugiau kaip 50 žmonių.

GS2 Dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. Patalpose, kuriose galimas 50 žmonių (ir daugiau), numatomos angos dūmams išleisti. Angos patalpose yra ne mažiau kaip 0,4 proc. nuo grindų ploto ir ne žemiau kaip +2,2 m aukštyje. Angos (langai, stoglangiai, vartai) išorinėse konstrukcijose atidaromos ranka ir užtikrinamas 15 m natūralaus vėdinimo gylis dūmų išleidimui. Angų atidarymas numatomas rankiniu būdu ir paspaudus mygtuką. Detalios angų vietos pateikiamos brėžiniuose.

L1 tipo laiptinės kiekviename aukšte numatoma įstiklinta anga (langas, durys). Viršutiniame laiptinės aukšte, lauko atitvarinėse konstrukcijose, numatytas atidaromas langas dūmams išleisti. Lango bendras geometrinis plotas ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o. Laiptinės langą būtina įrengti aukščiausiame

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	26	43	0

aplan

pastato aukšte, jis neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. Lango atidaromas numatomas rankiniu būdu.

Vėdinimo sistema

Priešgaisrinės užtvaras kertančių ar kitaip jungiančių ortakių atsparumas ugniai yra parinktas pagal teisės aktų reikalavimus, nesumažinant priešgaisrinėms užtvaroms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų. Priešgaisrinės sklendės tvirtinamos pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki sklendės) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose ortakiai, turi būti iš A1 degumo klasės produktų.

Administracinės paskirties patalpose gali būti nenormuojamo atsparumo ugniai tranzitiniai ortakiai iš ne žemesnės kaip A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, tačiau kiekvienoje susikirtimo su priešgaisrine užtvara vietoje turi būti įrengiamos priešgaisrinės sklendės.

Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse. Kiti ortakiai gali būti projektuojami iš ne žemesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų.

Kompensacinio oro sistema

Patalpose, koridoriuose kur numatomas mechaninis dūmų šalinimas.

Žaibosaugos sistema

Žaibosauga įrengiama pagal STR 2.01.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo" reikalavimus.

Evakuacija

Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengtos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus užtikrinant, kad evakuacines duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu.

duris būtų galima atidaryti iš patalpos vidaus bet kuriuo paros metu. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) numatomi ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; Sandėliavimo paskirties patalpose 0,85 m.
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.
- 1,2 m – nuo 51 žmonių.

Visuomeniniuose statiniuose laiptų plotis turi būti ne mažesnis už plačiausio išėjimo iš aukšto į laiptinę plotį, tačiau ne mažesnis kaip (m):

- 0,9 – vedančių į patalpas, kuriose būna 5 ir mažiau žmonių;
- 1,2 – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių.

Evakuacijai naudojamų laiptų nuolydis evakavimosi keliuose bus ne didesnis kaip 1:1, pakopų aukštis ne didesnis kaip 22 cm, pakopų plotis – ne mažesnis kaip 25 cm, o laiptatakų plotis – 1,2 m – pastatuose ir patalpose, kuriose viename aukšte būna nuo 6 iki 200 žmonių

Evakuoti(s) skirtų laiptų aikštelių plotis ne mažesnis už laiptų plotį. Tarp laiptatakų numatomi ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti, arba laiptinėje įrengtas sausvamzdis su ranka valdomomis sklendėmis ir jungiamosiomis movomis 52 mm gaisrinėms žarnoms prijungti ir gaisro metu lengvai nuimamomis aklėmis ant movų.

Atstumas nuo labiausiai nutolusios patalpos evakuacinio išėjimo durų iki išėjimo į tolimesnę laiptinę neturi viršyti 100 m.

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) $D \leq 2$
Iš patalpų tarp laiptinių arba išėjimų į lauką	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	27	43	0

aplan

Aukšto altitudė, matuojama nuo žemės paviršiaus altitudės, A (m)	Atstumas (m), kai evakuojamų žmonių srauto tankis, D (žm./kv. m) $D \leq 2$
$A > 6$	40
$6 \geq 0$	60
Iš patalpų į aklinajį koridorių arba holą	
$A > 6$	20
$6 \geq 0$	30

8.8 Šilumos gamybos dalies sprendiniai

Pastato šilumos gamyba projektuojama remiantis STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" reikalavimais.

9 SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Teritorija nepatenka į saugomų teritorijų zoną.

9.1 Specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas

Statinys	Statinio paskirtis
Žymėjimas sklypo plane – F	Sporto paskirtis (8.4.)
Žymėjimas sklypo plane – G	Sandėliavimo paskirtis (7.3.)
Aplinkos apsaugos ir kultūros paveldo išsaugojimo sprendiniai: <ul style="list-style-type: none">Saugomų statinių projektuojamame sklype nėra.Sklypas nepatenka į saugomas gamtines teritorijas.Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai netaikomi.	
Urbanistikos sprendiniai: <ul style="list-style-type: none">Planuojama teritorija yra urbanizuotoje ir urbanizuojamoje miesto teritorijoje;Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą;Planuojamas užstatymas – kontekstualaus mastelio, funkcionalus, visuomeninei sporto ir komercinei veiklai skirti objektai. Pastatų orientacija parinkta atsižvelgiant į supančių gatvių kryptis.Projektuojamo užstatymo urbanistinė struktūra kuriama derinant perimetrinį užstatymą su laisvai išdėstytais vertikaliais tūriais.Išlaikoma esama urbanistinė struktūra;	
Gaisrinės saugos priemonių principiniai sprendiniai: <ul style="list-style-type: none">Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant ugniagesių technikai manevruoti prie vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato įrengti kietos dangos keliais;Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti nėra sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys;Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai;	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	28	43	0

aplan

- Išorės gaisrinio vandentiekio sistema Vandens šaltiniai.
- Vandens kiekis išorės gaisrų gesinimui;
- Apdailos ugniaatparumo laipsniai;
- Stogo konstrukcijų ugniaatparumo laipsnis, kertamų angų atitikimas.

Civilinės saugos priemonių aprašymas:

- Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Įėjimų į pastatą lauko durys yra be kliūčių matyti jas iš toliau, be nišų ar kitų vietų slėptis.
- Lauko ir patalpų duryse įrengiami užraktai.
- Turėklų aukštis ne mažesnis kaip: laiptų maršų ir aikštelių - 0,90 m.; išorės laiptų maršų ir aikštelių – 1,20 m.
- Langai atidaromi į patalpos vidų. Lauko durys atsidaro į pastato išorę.
- Projektuojamose patalpose neturi būti nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos, todėl pastate patalpų grindys numatomos neslidžios, paviršiai gerai valomi.
- Pastato fasadų apdaila pasiekiamose vietose turi būti antivandalinė.
- Projektuojama atsižvelgiant ir įvertinant 2024-02-28 Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-63 įsigaliojus STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ keliamus reikalavimus. Projektuojamame visuomeninės paskirties statinyje – sklypo plane žymint F - numatomas maksimalus žmonių srautas vienu metu – iki 100 žmonių. Projektuojamam sandėlio paskirties pastatui – sklypo plane žymint G – reikalavimai netaikomi.

9.2 Teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos;
- Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos;
- Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos;
- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ;
- Elektros tinklų apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos;

9.3 Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Pastatai projektuojami A++ energinio naudingumo klasės.. Sklype sodinami didelės priežiūros nereikalaujantys želdiniai. Įgyvendinus projektą neigiamo poveikio gyventojams ir aplinkai nenumatoma

9.4 TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedo, 2.10 punktu, projektuojamas Sporto paskirties pastatas privalo būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams.

Patekimai į pastatus

- Žmonėms su negalia pastatuose užtikrinama galimybė savarankiškai į juos patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011;
- Žmonėms su negalia pritaikytas pagrindinis įėjimas į pastatus, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos taip pat patekimui į šias patalpas skirti praėjimai, koridoriai, holai;
- Žmonėms su negalia pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	29	43	0

aplan

- Žmonėms su negalia pirmame aukšte įrengiamas A tipo sanitarinis mazgas, o antrame aukšte įrengiami du B tipo sanitariniai mazgai;
- Žmonėms su negalia pritaikytos vietos patalpose ir nuorodas į jas pažymėtos tarptautiniu žmonių su negalia ženklu;
- Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, žmonių su negalia sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose numatyta pavojaus signalizacija. Pavojaus signalas perduodamas garsu ir šviesa;
- Pagrindiniai įėjimai į pastatus ir prieigos prie jų įrengti taip, kad žmonės su negalia be kliūčių savarankiškai patektų į vidų;
- Žmonėms su negalia pritaikytos įėjimų durys – varstomosios arba automatiškai atsiveriančios;
- Prie pagrindinių įėjimų durų montuojami kojų valymo įtaisai įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi;
- Žmonėms su negalia pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotas, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, numatomas ne mažesnis kaip 900 mm. Slenkstis ties lauko durimis įrengiamas ne aukštesnis, nei 20 mm. Durys pastato viduje – be slenksčių;
- Stiklinės lauko durys – iš smūgiams atsparaus stiklo. 1200-1600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma – pažymėta kontrastingos spalvos juosta. Taip pat pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų;
- Stiklinės durys žymimos papildoma juosta 1200-1600mm aukštyje;
- Rankenos, užraktai ir pan., elementai įtaisyti ne aukščiau kaip 1200 mm nuo grindų paviršiaus;

San. mazgų pritaikymas

- ŽN tualetu pritaikytos kabinos dydis projektuojamas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę, dušą ir kt.), kabinoje liktų laisvas 1500 mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti;
- Unitazas numatomas pastatyti taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazo viršus 400-480 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant sienos 1050-1400 mm nuo grindų paviršiaus numatomi 3 kabliai viršutiniams drabužiams, ramentams ir krepšiui pakabinti.
- Sanitarinėse patalpose, veidrodžiai pakabinami taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 900 mm nuo grindų paviršiaus. Viršutinės briaunos aukštis bent 1900mm. Rankšluosčių laikikliai, rankų džiovintuvai, popieriaus, muilo laikikliai ir kiti elementai numatomi kabinti 800– 1100 mm aukštyje nuo grindų. 600-700 mm aukštyje nuo grindų pakabinamas tualetinio popieriaus dozatorius. Praustuvo viršus 750-850 mm aukštyje nuo grindų. Praustuvo priekini kraštas įrengiamas 350-600 mm nuo sienos. Čiaupo valdymo įtaiso pasiekimo atstumas ne daugiau nei 300 mm. Arti praustuvo įrengiama 850 aukštyje, 200x400 mm dydžio lentyna arba ji įrengiama kaip praustuvo dalis. Šalia unitazų įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis;
- ŽN tualetuose, kuriuose įrengiamas pisuaras, pisuaro apatinis apvadas įrengiamas 600-750 mm aukštyje. Šalia jo pastatytas vertikalusis turėklas. Priešais pisuarą yra bent 750 mm pločio ir 1 200 mm gylio laisva erdvė. Bent vienas iš pisuarų įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 380 mm aukštyje, jis skirtas neįgaliejiems vežimėliams naudotojams ir bent vienas įrengiamas taip, kad apatinis apvadas būtų 500 mm aukštyje, jis skirtas stovintiems naudotojams. Įrengiamas šalia pisuaro vertikalusis turėklas;
- Praustuvų, dušų čiaapai – svirtiniai. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai projektuojami patogūs naudotis ŽN;
- A tipo tualetuose galima persėsti iš kairės ir iš dešinės pusės. A tipo tualetuose įrengiami užlenkiamieji turėklai abiejose pusėse. Šalia unitazo įrengiamas nepriklausomas vandens šaltinis. Iš abiejų pusių projektuojamas ne mažesnis nei 900mm tarpas vežimėliui pastatyti;
- Kitose ŽN san. mazguose privaloma, kad nuo tualetu krašto iki sienos arba kriauklės priekio būtų ne mažiau nei 1500mm. Turėklai tvirtinami iš abiejų pusių;
- Mažiausias atstumas tarp unitazo sėdynės krašto iki galinės sienos turėtų būti 650-800mm;
- Mažiausias atstumas tarp kampinio unitazo sėdynės krašto iki gretimos sienos – 250 mm. Mažiausias atstumas tarp kampinio tualetu unitazo vidurio linijos iki gretimos sienos – 450mm;
- Abipus unitazo, 300-350 mm atstumu nuo tualetu centro įrengiami turėklai. Mažiausias atstumas nuo sienos – 40mm;
- Pusėse, kuriose galimas šoninis persėdimas, 200-300 mm aukštyje nuo unitazo sėdynės įrengiamas užlenkiamas turėklas. Turėklui numatoma atlaikyti bet kuria kryptimi veikiančią bent 1kN jėga. Užlenkiamo turėklo ilgis – 100-250 mm persidengia su unitazo sėdynės priekiniu kraštu.
- San. mazgų turėklai numatomi apvalaus profilio, ne mažesnio kaip 35 mm ir ne didesnio kaip 50 mm skersmens;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	30	43	0

aplan

- Įrengiami bekontaktiniai muilo dozatoriai;
- Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, numatomi įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje sugrupuojami ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus;

Numatomas reikalaujamas neįgaliųjų san. mazgų kiekis aukštuose remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

- 56. Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m², įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir iki 1 000 m², įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m² ir ne didesnis kaip 1 000 m².

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

3 lentelė.

Informacinės priemonės

- ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemos numatomos įrengti 1500-4500 mm nuo grindų paviršiaus. Prie durų šie ženklai kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai nesumažina ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų aukščių bei pločių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų;
- ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai numatomi kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius neblizgus, matinis, šriftas aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis 120-150 mm, iš 20 m atstumo – 200-250 mm, skaitomų iš 40 m atstumo – 500 – 600 mm.
- ŽN informacijos ženklai ne mažesni kaip 150x150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje, esanti informacija turi būti pateikiama ir taktiline forma – Brailio raštu.

Automobiliai

- Stovėjimo vieta jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Išilginis ir skersinis dangos nuolydis ne didesnis kaip 2 %. Lygių skirtumo tarp neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų ir joms skirtų išlipimo aikštelių nėra. Išlipimo aikštelėje neįrengiami jokie trukdantys objektai (aptvarai, sienelės, medžiai, kelio ženklai, šviestuvų atramos ir pan.

Vieta ne siauresnė kaip 4.90 m, iš kurių 3.40 m automobilių statymo vietos plotis, o 1.5 m aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8.2 m, ir kurių 5.2 m automobilių statymo vietos ilgis, o 3 m aikštelė išlipimui.

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, 1 priedu, projektuojamas Sandėliavimo paskirties pastatas neprivalo būti pritaikomas specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, tačiau 2.13 punktą nurodo, kad kitos paskirties pastatai, kuriuose numatomi lankytojų srautai, turi būti pritaikomi specialiesiems neįgaliųjų poreikiams, todėl projekte numatoma pritaikyti tik lankytojų priėmimo patalpas Nr. 1.04; 1.07; 1.12.1 ir 1.15.1, kuriose galimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	31	43	0

aplan

lankytojų srautas. Taip pat, du pirmo aukšto sanitariniai mazgai numatomi pritaikyti žmonių su negalia poreikiams (A tipo).

10 STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statinio statybos vietoje yra esami pastatai:

- Gamybinis korpusas (unikalus nr. 4400-6132-6961)
- Garažas (unikalus nr. 1097-3019-5036)
- Sandėlis (unikalus nr. 1097-3019-5174)
- Sandėlis (unikalus nr. 1097-3019-5136)

Iki naujų statinių statybos, esami pastatai bus nugriauti atskiru projektu.

Demontuojama esama betoninė danga, kuri trukdo numatytiems projekto sprendiniams.

11 DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Statiny	Statinio paskirtis	Statinio kategorija	Planuojama ūkinė veikla
Žymėjimas sklypo plane – F	Sporto paskirtis (8.4.)	Ypatingas statiny	7.1. naujo statinio statyba
Žymėjimas sklypo plane – G	Sandėliavimo paskirtis (7.3.)	Ypatingas statiny	7.1. naujo statinio statyba

Informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius:

- *cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²] - Pastatų eksploatacijos metu susidarancios atliekos bus tvarkomos sklype įrengiant rūšiavimui skirtus konteinerius. Iš jų atliekas periodiškai išveš jas tvarkančios įmonės. Konteinerių vieta numatyta sklypo plano dalyje. Toliau žiūrėti: Remiantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu.;*
- *ap rūpinimą vandeniū - vanduo bus tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.*
- *nuotekų tvarkymą – Buitinės nuotekos nukreipiamos į centralizuotus miesto tinklus.*
- *planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį – neplanuojama;*
- *aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus),*
- *teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis) - ūkinė veikla nevykdoma taip, kad jos metu būtų išmetami teršalai.*
- *informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą) – Netaikoma ir neaktualu, nes sklypas, kuriame numatoma statyba, nepatenka į tokią teritoriją.*
- *informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą) - Netaikoma ir neaktualu.*

Planuojama ūkinė veikla neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, nes nenumatoma cheminė, fizikinė ar kitokia tarša. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui taip pat nenumatomas. Naujų pastatų statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai – bus įgyvendintas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymo sprendinys, o užbaigus statybos darbus teritorijos estetinis vaizdas pagerės. Statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma, siekiant palaikyti estetiškai patrauklią aplinką. Projektuojami pastatai bus įgyvendinami nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo – išlaikant esamą hidrologinį režimą, saugant augalinę dangą, dirvožemio struktūrą bei nebloginant erozijos sąlygų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	32	43	0

aplan

Remiantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu:

- Atliekų turėtojas Atliekų tvarkymo įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka turi atliekas perduoti atliekų tvarkymo įmonei, turinčiai teisę tvarkyti atliekas, pagal rašytinės formos sutartis dėl šių atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali tvarkyti pats, jeigu teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti;
- Statybos metu ypatingų priemonių nuotekų surinkimui nenumatyta. Todėl Rangovas turi užtikrinti, kad į nuotekas nepatektų kenksmingi gamtai skysčiai, naftos produktai;
- Susidariusių atliekų tvarkymas turi būti vykdomas pagal statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas 2006-12-30 LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir LR aplinkos ministro pakeistas taisykles 2014 m. rugpjūčio 28 d. įsakymu Nr. D1-698 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (TAR 2014-08-29, Nr. 2014-11431) nustatytus reikalavimus;
- Atliekų turėtojai privalo rūšiuoti atliekas jų susidarymo vietoje. Išrūšiuotus atliekas jų susidarymo vietoje, atliekas surenkančios įmonės privalo atlikti rūšiuojamąjį atliekų surinkimą.
- Atliekų turėtojas, perdavęs atliekas prekiautojui atliekomis, tarpininkui, atliekų naudotojui ar šalintojui, privalo turėti atliekų perdavimą patvirtinančią dokumentą.
- tliekas būtina tvarkyti:
 - 1) neviršijant teisės aktuose nustatytų aplinkos apsaugos normatyvų vandens, oro ar dirvožemio taršai, nekeliant neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, gyvūnijai ar augalijai;
 - 2) neviršijant teisės aktuose nustatytų triukšmo ar kvapų normatyvų;
 - 3) nekeliant neigiamo poveikio kraštovaizdžiui ar aplinkosauginiu, gamtiniu ir (ar) kultūriniu požiūriu svarbioms vietovėms.
- Atliekų laikymas
 1. Atliekos turi būti laikomos taip, kad neturėtų neigiamo poveikio žmonių sveikatai ir aplinkai.
 2. Atliekų laikymo priemonės, įrenginiai ir vietos, atsižvelgiant į juose laikomų atliekų savybes, turi atitikti teisės aktų nustatytus aplinkos apsaugos, priešgaisrinės apsaugos, darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus.
- Užbaigus statybos darbus, statybinės atliekos ir šiukšlės bus pašalintos iš teritorijos.

12 STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Projektas parengtas vadovaujantis visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimais ir atitinka galiojančius reglamentus (Higienos normas).

Pastatai projektuojami vadovaujantis šiais higienos normų reglamentais:

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“
- HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“
- HN 80:2015 „Elektromagnetinis laukas darbo vietose ir gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10kHz-300GHz dažnių juostose“
- HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“
- HN 50:2003 „Visą žmogaus kūną veikianti vibracija. Didžiausi leistini dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose“
- HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“
- HN 30:2009 „Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose“
- HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	33	43	0

Statinys	Statinio paskirtis												
Žymėjimas sklypo plane – F	Sporto paskirtis (8.4.)												
Žymėjimas sklypo plane –G	Sandėliavimo paskirtis (7.3.)												
<p>Statinio konstrukcijoms ir apdailai naudojamos žmogaus sveikatai nekenksmingos medžiagos. Pastatų langai projektuojami su dviejų kamerų stiklo paketais, grindys ant grunto - apšiltintos. Išorės langai ir durys turi atitikti A++ energetinio efektyvumo pastatams keliamus reikalavimus.</p> <p>Remiantis HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“:</p> <p>Geriamasis vanduo atitiktis vietoje turi atitikti Higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ pateiktoje 4 lentelėje nustatytas indikatorinių rodiklių vertes. Šios vertės taikomos tik stebėsenos tikslais ir siekiant užtikrinti, kad būtų išvengta pavojaus žmonių sveikatai ir laiku imamasi Geriamojo vandens įstatyme nustatytų taisomųjų veiksmų.</p> <p>Geriamąjį vandenį yra saugu ir sveika vartoti, kai:</p> <ul style="list-style-type: none"> jame nėra mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai; geriamasis vanduo atitinka HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ nustatytus minimalius mikrobiologinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; <p>Svarbu jog būtų atliekama geriamojo vandens stebėseną:</p> <ul style="list-style-type: none"> tikrinti, ar visoje geriamojo vandens tiekimo grandinėje veiksmingai taikomos rizikos žmonių sveikatai kontrolės priemonės ir ar atitiktis vietoje geriamasis vanduo yra saugus ir kokybiškas; surinkti informaciją apie geriamojo vandens saugą ir kokybę, siekiant įrodyti, jog laikomasi šioje Higienos normoje nustatytų reikalavimų; nustatyti tinkamiausius rizikos žmonių sveikatai mažinimo būdus. <p>Karšto vandens paruošimas:</p> <ul style="list-style-type: none"> Karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Karšto vandens temperatūra šilumos vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad šilumos vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. <p>Pastatai nepatenka į sanitarinių apsaugos zonų ribas. Statiniui negalioja Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatos.</p> <p>Sklype planuojama vykdyti ūkinę veiklą, kuriai turi būti nustatyta sanitarinės apsaugos zona.</p> <p>Remiantis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ keliamais reikalavimais:</p> <p>Kiekviename pastatų aukšte ir antresolėse numatytas san. mazgas vyrams ir moterims. Atstumas nuo darbo vietų sandėlių patalpose iki tualetų, poilsio patalpų yra ne didesnis kaip 75 metrai.</p> <p>Sanitarinių prietaisų poreikis pagal teisės aktus:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Įrenginio pavadinimas</th> <th>Vyrų ne daugiau kaip</th> <th>Moterų ne daugiau kaip</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 unitazas</td> <td>18</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>1 pisuaras</td> <td>18</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>1 bidė (higieninis dušas)</td> <td>-</td> <td>14</td> </tr> </tbody> </table> <p>Atskirai taikomi teisės aktų reikalavimai sporto paskirties (7.3.) – sklypo plane žymima F - pastatui:</p>		Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip	1 unitazas	18	12	1 pisuaras	18	-	1 bidė (higieninis dušas)	-	14
Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip											
1 unitazas	18	12											
1 pisuaras	18	-											
1 bidė (higieninis dušas)	-	14											

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	34	43	0

aplan

Mikroklimas patalpose turi atitikti **HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas"**.

1 lentelė. Gyvenamųjų patalpų ir lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės:

Eil. Nr.	Mikroklimate parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje turi atitikti **HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“**.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Projektuojamame pastate neplanuojami atviri triukšmo šaltiniai. Maitinimo veikla vyks dienos metu, vienos pamainos režimu, ir vibracijos nesukels. Vykdoma veikla neviršys HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų reikalavimų.

Remiantis **HN 123:2013 "Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai"** pagrindiniai reikalavimai:

Sporto paskirties pastatų projektavimo reikalavimai. Sporto klubo paslaugų teikimo patalpų įrenginiai (įranga) turi būti saugūs, techniškai tvarkingi, įrengti ir prižiūrimi taip, kad juos naudojant būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.). Stacionari paslaugoms teikti naudojama įranga, įrenginiai (pvz., treniruokliai) turi būti montuojami ir naudojami pagal gamintojo instrukcijas, kurios turi būti laikomos sporto klubo paslaugų teikimo vietoje. Sporto paskirties pastatuose numatomos tokios patalpos:

- patalpos pratyboms (užsiėmimams);
- persirengimo patalpos;
- dušo patalpos;
- tualetai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	35	43	0

Persirengimo ir dušo patalpos turi būti išdėstytos taip, kad iš persirengimo patalpos būtų galima patekti tiesiai į dušo patalpą. Persirengimo patalpoje (-ose) turi būti įrengtos vietos persirengti (persirengimui skirti suolai, kėdės ir pan.) ir drabužiams bei daiktams susidėti (spintelės, lentynos, kabliukai ir pan.). Persirengimo patalpoje (-ose) turi būti ne mažiau kaip vienas plaukų džiovintuvas 10 persirengimo vietų. Dušo patalpoje (-ose) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms. Tualete vienas unitazas ir viena praustuvė skiriama 30 persirengimo vietų. Persirengimo, dušo, tualetų patalpų grindų dangą turi būti neslidi, tinkama valyti drėgnai, lygi (be pavojingų įdubimų, iškilimų, angų, įplyšimų, įskilimų). Sporto klubo patalpų, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), grindys turi būti lygios, tinkamos valyti drėgnai.

Tiekiamas šaltas ir karštas vanduo turi atitikti geriamojo vandens kokybės reikalavimus. Karšto vandens čiaupe temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), šalto – ne aukštesnė kaip 20 °C (išmatavus temperatūrą po 2 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo). Sporto klube turi būti suprojektuotos ir įrengtos tokios mikroklimato parametrus palaikančios ir reguliuojančios šildymo, vėdinimo ir (ar) oro kondicionavimo sistemos, kad būtų galima palaikyti šiame punkte nurodytus mikroklimato parametrus. Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), oro temperatūra pasirenkama priklausomai nuo jose vykstančių pratybų (užsiėmimų) intensyvumo, tačiau turi būti ne žemesnė kaip 15 °C ir ne aukštesnė kaip 24 °C; oro judėjimo greitis šaltuoju metų laikotarpiu turi būti nuo 0,05 iki 0,2 m/s, šiltuoju – nuo 0,15 iki 0,3 m/s. Persirengimo, dušo patalpose oro temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 20 °C. Sporto klubo patalpose, kuriose vyksta pratybos (užsiėmimai), bendra dirbtinė apšvieta turi būti ne mažesnė kaip 150 lx.

Projekte numatoma turėti 30 persirengimo vietų atskiruose persirengimo kambariuose vyrams ir moterims. Skaičiavimai atitinkantys 30 asmenų persirengimo kambaryje reikalavimus:

20. *Persirengimo patalpoje (-ose) turi būti ne mažiau kaip vienas plaukų džiovintuvas 10 persirengimo vietų.* – Numatomi 3 plaukų džiovintuvai.

21. *Dušo patalpoje (-ose) turi būti įrengtas ne mažiau kaip vienas dušo ragelis 5 persirengimo vietoms.* – Numatomi 6 dušai 30 persirengimo vietų. Vienas iš jų pritaikomas neįgaliam asmeniui pagal ISO 21542 reikalavimus.

22. *Tualete vienas unitazas ir viena praustuvė skiriama 30 persirengimo vietų.* – Numatoma po du san. mazgus viename persirengimo kambaryje.

Remiantis **STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"** keliamais reikalavimais:

Projektuojame visuomeninės paskirties pastatą – sklypo plane žymint F – numatomas reikalingas sanitarinių prietaisų skaičius. Paskirstymas pagal lytis vienodas. Pastate numatomas maksimalus galimas vienu metu žmonių skaičius – iki 100 žmonių.

50/18=3 san. prietaisai vyrams.

50/12=4 san. prietaisai moterims.

Numatoma, jog **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“** neįgaliųjų sanitariniai mazgai aptarnauja žmonių srautus bendrai – vyrus, moteris ir neįgaliuosius. „Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas šiame Reglamente nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.“

Sanitarinių prietaisų poreikis pagal teisės aktus:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Remiantis **STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“** keliamais reikalavimais:

Visuomeninės paskirties pastate kiekviename aukšte numato neįgaliųjų san. mazgai.

„54. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1 000 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	36	43	0

aplan

57. Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 100 m² ir ne didesnis kaip 200 m², įrengiamas ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims B tipo tualetas su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų arba atskiri vyrams ir moterims B tipo reikalavimus atitinkantys tualetai.“

Atsižvelgiant į projektuojamo pastato aukštų plotus, pirmajame aukšte numatomas vienas A tipo neįgaliųjų san. mazgas, o antrajame – du B tipo neįgaliųjų san. mazgai.

13 TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA, TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

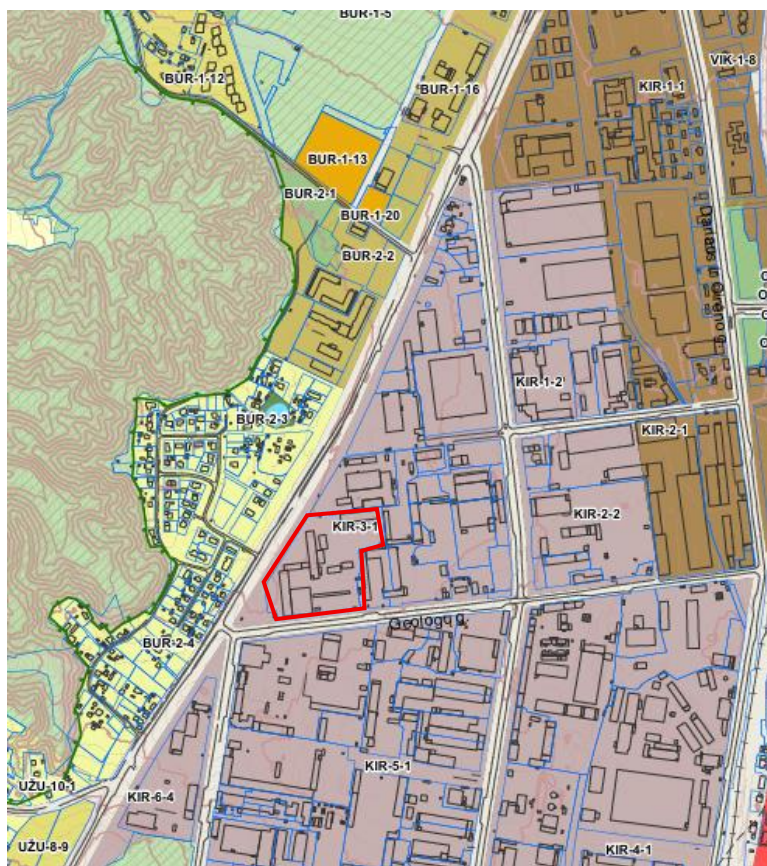
Projektas parengtas vadovaujantis galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, kurio registracijos numeris T00086338 ir tvirtinimo data 2021-06-02.

13.1 BENDROJO PLANO TEKSTINIS REGLAMENTAVIMAS:

- Projektuojamas sklypas patenka į Kirtimų rajono dalį Nr. KIR-3, funkcinės zonos Nr. KIR-3-1;
- Numatyta funkcinė zona – pramonės ir sandėliavimo zona;
- Teritorijos naudojimo tipas – Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PER); Inžinerinė infrastruktūros teritorija (TI); Paslaugų teritorija (PA);
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – Kitos paskirties žemė (KT);
- Numatomi galimi žemės naudojimo būdai – Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P); Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1); Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos (S); Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2); Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B); Atskirųjų želdynų teritorijos (E); Rekreacinės teritorijos (R);
- Nenumatytas užstatymo aukštis (vyraujantis aukštų skaičius);
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 4 aukštai;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 16 metrų;
- Užstatymo tipas - Perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai) (pr_u); Perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) (pr_a); Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko);
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 250%;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis – 80%;
- Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės – 50%;
- Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 5000 m²;
- Teritorijos įgyvendinimo prioritetas – 2;
- Infrastruktūros plėtros įmokos zona – 14;
- Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona – 2;
- Seniūnija – Naujininkų.





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	37	43	0

aplan



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:

-  Pagrindinio centro zona
-  Miesto dalies centro zona
-  Specializuotų kompleksų zona
-  Paslaugų zona
-  Sodininkų bendrijų zona
-  Pramonės ir sandėliavimo zona
-  Kadastrinių sklypų ribos

4 pav. Bendrojo plano pagrindinio brėžinio iškarpa.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	38	43	0

aplan



SUTARTINIAI ŽENKLAI

Gamtinio karkaso sudedamosios dalys

/// Tarptautinės svarbos geoeekologinė takoskyra

(Už miesto ribų)

Vidinio stabilizavimo arealai

Regioniniai

Mikroregioniniai

Rajoniniai

Vietiniai

Migracijos koridoriai

Nacionaliniai

Regioniniai

Rajoniniai

Vietiniai

Urbanizuotos ir urbanizuojamos gamtinio karkaso dalys

Gamtinio karkaso dalys už miesto ribų

Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

5 pav. Bendrojo plano gamtinio karkaso schemos iškarpa.

14 PROJEKTO SPRENDINIAI ŽEMĖS SKLYPE

Žemės sklypo sprendiniai keičiami pagal naujai formuojamų pastatų architektūrinius sprendinius, pastatai dalinai pritaikomi prie esamo reljefo, tačiau kai kuriose vietose nėra išvengiama reljefo korekcijos.

Projektuojamoje žemės sklypo teritorijoje numatomi nauji želdiniai (medžiai, krūmai, daugiamečiai ir smilginiai augalai), atsižvelgiant į geologiją, pastato užstatymą, saulėtumą, funkcines zonas bei anksčiau įgyvendintų projektų sprendinius. Rengiami naujų želdinių sutvarkymo sprendiniai, kurie bus tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Prie pastatų formuojami pėsčiųjų takai ir patekimai į pastatus, kurie pritaikomi patogiam žmonių su negalia judėjimui pagal ISO 21542:2011. Takai prijungiami prie bendro žemės sklypo takų tinklo. Formuojamos reprezentacinės erdvės prie pagrindinių įėjimų į pastatus. Aplink pastatus projektuojama nuogrinda su trinkelėmis danga.

Formuojamos 4 naujos automobilių stovėjimo aikštelės: 1) pirmoji prie sporto paskirties pastato (F) pagrindinio įėjimo, tarp pastato ir Eišiškių plento, su galimybe ateityje praplėtus žemės sklypą ją pasididinti; 2) antroji tarp sporto paskirties pastato (F) ir sandėliavimo paskirties pastato (G); 3) trečioji tarp sandėliavimo paskirties pastato (G) ir pravažiamųjų b ir b13; 4) ketvirtoji tarp dalyje, tarp sandėliavimo paskirties pastato (G) ir pravažiamųjų b13. Taip pat, numatomas naujų automobilių stovėjimo vietų nubraižymas šalia E pastato ant esamos dangos šalia Pastato – Sandėlis, kurio unikalus Nr. 1097-3019-5188, ir Pastatas – Sandėliavimo paskirties pastatas, kurio unikalus Nr. 4400-6636-1633.

Prie sandėliavimo paskirties pastato šiaurinio fasado projektuojama rūkymo stoginė.

Projektuojamas teritorijos ir pastatų lauko apšvietimas, kuris yra tikslinamas techninio darbo projekto stadijoje, numatant šviestuvus ant pastatų fasado, ant grindinio ir/ar įrengiant apšvietimo atramas su šviestuvais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	39	43	0

aplan

14.1 SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAS

Projektuojami Sporto paskirties pastatas (F) ir Sandėliavimo paskirties pastatas (G) patenka į žemės sklypo, esančio adresu Eišiškių pl. 36, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas šio sklypo užstatymo tankis. Pastatais užstatyta sklypo dalis sudaro 14 833,74 m², kas nurodo 37,85 % sklypo užstatymo tankio rodiklį.

„Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ sprendiniai nurodo, kad leidžiamas ne didesnis kaip 80 % užstatymo intensyvumo rodiklis.

2026-02-19 išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-260219-00250 nurodo, kad leidžiamas ne didesnis kaip 40 % užstatymo intensyvumo rodiklis.

Įvertinus bendrojo plano ir specialiųjų reikalavimų sprendinius, konstatuojama, kad sklypo užstatymo tankio rodiklis 37,85 % neviršys didžiausio leistino sklypo užstatymo tankio rodiklio, kuris yra 40 %.

14.2 SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMO SKAIČIAVIMAS

Projektuojami Sporto paskirties pastatas (F) ir Sandėliavimo paskirties pastatas (G) patenka į žemės sklypo, esančio adresu Eišiškių pl. 36, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas šio sklypo užstatymo intensyvumas. Visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrasis plotas sudaro 19 002,45 m², kas nurodo 48,49 % sklypo užstatymo intensyvumo rodiklį.

„Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ sprendiniai nurodo, kad leidžiamas ne didesnis kaip 250 % užstatymo intensyvumo rodiklis.

2026-02-19 išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-260219-00250 nurodo, kad leidžiamas ne didesnis kaip 50 % užstatymo intensyvumo rodiklis.

Įvertinus bendrojo plano ir specialiųjų reikalavimų sprendinius, konstatuojama, kad sklypo užstatymo intensyvumo rodiklis 48,49 % neviršys didžiausio leistino sklypo užstatymo intensyvumo rodiklio, kuris yra 50 %.

14.3 PASTATO AUKŠTIS IR AUKŠTŲ SKAIČIUS

Projektuojami Sporto paskirties pastatas (F) ir Sandėliavimo paskirties pastatas (G) patenka į žemės sklypo, esančio adresu Eišiškių pl. 36, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas šiame sklype statomų pastatų aukštingumas ir aukštų skaičius.

Sporto paskirties pastatas (F) numatomas 2 aukštų, kur pastato aukštis 14,38 m, pastato aukščio absoliutinė altitudė lygi 214,30 m, pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė 199,92 m, o pastato ±0,00=200,15.

Sandėliavimo paskirties pastatas (G) numatomas 1 aukšto su antresole, kur pastato aukštis 9,09 m, pastato aukščio absoliutinė altitudė lygi 208,20 m, pastato vidutinė žemės paviršiaus altitudė 199,11, o pastato ±0,00=199,70.

„Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano“ sprendiniai nurodo, kad didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus yra 16 metrų, pastatų aukštų skaičius iki 4 aukštų.

2026-02-19 išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-260219-00250 nurodo, kad didžiausias leistinas pastatų aukštis metrais nuo žemės paviršiaus yra 16 metrų, pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 4 aukštų, o statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 216,00 m.

Įvertinus bendrojo plano ir specialiųjų reikalavimų sprendinius, konstatuojama, kad abiejų pastatų aukštų skaičiaus rodiklis 2 aukštai ir 1 aukštas su antresole neviršys didžiausio leistino aukštų skaičiaus, kuris yra iki 4 aukštų. Taip pat, konstatuojama, kad abiejų pastatų aukščio rodiklis 14,38 m ir 8,98 m neviršys didžiausio leistino aukščio, kuris yra iki 16 metrų. Be to, įvertinus papildomą specialiųjų reikalavimų sprendinį pastato altitudės, konstatuojama, kad abiejų pastatų absoliutinės altitudės 214,30 m ir 208,20 m neviršys didžiausios leistinos 216,00 m absoliutinės altitudės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	40	43	0

aplan

14.4 ŽELDYNAMS PRISKIRIAMAS PLOTAS

Projektuojami Sporto paskirties pastatas (F) ir Sandėliavimo paskirties pastatas (G) patenka į žemės sklypo, esančio adresu Eišiškių pl. 36, Vilniuje, teritoriją, todėl yra vertinamas šio sklypo želdynams priskiriamas plotas. Želdynais užimama sklypo dalis sudaro 3 918,70 m², kas sudaro 10,00 % želdynams priskiriamą sklypo dalį.

2026-02-19 išduoti Specialieji reikalavimai Nr. SRD-01-260219-00250 nurodo, kad želdynams priskiriama žemės sklypo dalis nebus mažesnė nei mažiausio želdynams priskiriamo ploto nuo viso žemės sklypo ploto, kuri yra 10 %.

Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedo „Priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto“, esant Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos žemės sklypo naudojimo būdai ir Sandėliavimo įmonių statybos sklypų žemės sklypo naudojimo pobūdžiui, želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto turi būti ne mažesnis kaip 10%.

Įvertinus specialiųjų reikalavimų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo sprendinius, konstatuojama, kad želdynams priskiriama žemės sklypo dalis 10% yra nemažesnė nei mažiausio želdynams priskiriamo ploto nuo viso žemės sklypo ploto, kuri yra 10 %.

14.5 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 30 lentelės, 8.4.1. punktu – minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius teniso kortams nustatomas 1 vieta 30 m² pagrindinio ploto + 1 vieta 4 stacionarioms žiūrovų vietoms. Stacionarios žiūrovų vietos pastate neįrengiamos, todėl žiūrovams skirtos vietos neįrengiamos. Pastato pagrindinis plotas yra 4283,94 m², todėl žemiau pateikiamas poreikio skaičiavimas.

Stovėjimo vietų poreikis:

$4283,94 / 30 = 142,798 \sim 143$ vietų.

Numatytos stovėjimo vietos:

18 vietų kompensuojamos iš jau įrengtų stovėjimo vietų statinyje Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė Nr. b11, kurio unikalus Nr. 4400-6322-8582. Šios stovėjimo vietos nebuvo priskirtos jokiame pastate, nes buvo perteklinai įrengtos parengtus „Sandėliavimo paskirties pastatų Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos ir rekonstravimo projektas“, kurio Nr. 2L-2022-02, kuriam 2024-03-26 buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Nr. LSNS-01-240326-00191.

24 vietos kompensuojamos iš jau sužymėtų stovėjimo vietų statinyje Kiti inžineriniai statiniai – Pravažavimas Nr. b, kurio unikalus Nr. 4400-6210-1531. Šios stovėjimo vietos nebuvo priskirtos jokiame pastate.

30 vietų kompensuojamos iš jau sužymėtų stovėjimo vietų statinyje Kiti inžineriniai statiniai – Pravažavimas Nr. b1, kurio unikalus Nr. 4400-6210-1531. Šios stovėjimo vietos nebuvo priskirtos jokiame pastate.

15 vietų kompensuojamos iš numatomų papildomai sužymėti stovėjimo vietų statinyje Kiti inžineriniai statiniai – Pravažavimas Nr. b12, kurio unikalus Nr. 4400-6322-8593. Šios stovėjimo vietos nebuvo priskirtos jokiame pastate.

3 vietos kompensuojamos iš numatomų papildomai sužymėti stovėjimo vietų statinyje Kiti inžineriniai statiniai - Pėsčiųjų takas Nr. b17, kurio unikalus Nr. 4400-6767-9476. Šios stovėjimo vietos nebuvo priskirtos jokiame pastate.

36 vietos įrengiamos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b20.

17 vietų įrengiamos naujai projektuojamojo Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b21.

Viso šiam pastatui yra priskiriamos $18 + 24 + 30 + 15 + 3 + 36 + 17 = 143$ vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	41	43	0

aplan

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XIII skyriaus, 30 lentelės, 7.3. punktu – minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius sandėliavimo paskirties pastatams nustatomas 1 vieta 200 m² sandėlių ploto arba 1 vieta 3 nuolatiniais darbuotojams. Pastato sandėlių bendras plotas yra 1133,44 m², todėl žemiau pateikiamas automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas.

Stovėjimo vietų poreikis:

$1133,44 / 200 = 5,67 \sim 6$ vietos.

Numatytos stovėjimo vietos:

6 vietos, kurios privalomai skirtos Sandėliavimo paskirties pastatui, yra numatytos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b23.

PAPILDOMOS, PASTATAMS NEPRISKIRTOS, STOVĖJIMO VIETOS

Numatytos stovėjimo vietos:

10 vietų, kurios papildomai įrengiamos ir nepriskiriamos jokiai pastatui, yra numatytos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b23.

7 vietos, kurios papildomai įrengiamos ir nepriskiriamos jokiai pastatui, yra numatytos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b22.

11 vietų, kurios papildomai įrengiamos ir nepriskiriamos jokiai pastatui, yra numatytos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b21.

Viso šiam pastatui papildomai įrengiamos $10 + 7 + 11 = 28$ vietos.

14.6 ELEKTROMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2026-06-01), XIII skyriaus, 107¹ punktu, kai statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose yra daugiau kaip 100 automobilių stovėjimo vietų, turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas ne mažiau kaip 20 automobilių stovėjimo vietų, iš jų ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – įrengti įkrovimo prieigas, ne mažiau kaip 10 automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalus. Vietoje 5 įprastos galios įkrovimo prieigų (kai vienos prieigos atiduodamoji galia yra 22 kW arba mažesnė) gali būti suprojektuojama ir įrengiama 1 įkrovimo prieiga, kurios atiduodamoji galia yra 50 kW arba didesnė, proporcingai sumažinant privalomų įrengti įkrovimo prieigų skaičių.

Stovėjimo vietų poreikis:

10 vietų įprastos galios įkrovimo (atiduodamoji galia yra ≤ 22 kW);

10 vietų su elektros kabelių kanalais.

Numatytos stovėjimo vietos:

4 vietos su įprastu galios įkrovimu ir 4 vietos su elektros kabelių kanalais įrengiamos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b20.

6 vietos su įprastu galios įkrovimu ir 6 vietos su elektros kabelių kanalais įrengiamos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b21.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	42	43	0

aplan

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (suvestinė redakcija 2024-11-01 - 2026-06-01), XIII skyriaus, 107¹ punktu, kai Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 iki 100 automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įrengti įkrovimo prieigas, iš jų 10 procentų automobilių stovėjimo vietų turi būti įrengiamos įkrovimo prieigos, 10 procentų automobilių stovėjimo vietų – elektros kabelių kanalai.

Stovėjimo vietų poreikis:

$6 * 0,1 = 0,6 \sim 1$ vieta įprastos galios įkrovimo (atiduodamoji galia yra ≤ 22 kW);

$6 * 0,1 = 0,6 \sim 1$ vieta su elektros kabelių kanalais.

Numatytos stovėjimo vietos:

2 vietos su įprastu galios įkrovimu įrengiamos naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b21.

14.7 ŽMONIŲ SU NEGALIA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, IV skyriaus, 7 punktu ir 1 lentele, kai yra bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius tarp 51-100, tai turi būti įrengta 4 % žmonėms su negalia stovėti pritaikytų vietų nuo bendro įrengiamo automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, iš kurių 1 % turi būti pritaikyti A tipo stovėjimo vietai. Skaičiuojamas žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų skaičius nuo naujai įrengiamų Automobilių stovėjimo aikštelių Nr. b20, b21, b22 ir b23, kurių bendras stovėjimo vietų skaičius yra 86 vietos.

Stovėjimo vietų poreikis:

$86 * 0,03 = 2,58 \sim 3$ vietos skirtos B tipo stovėjimui;

$86 * 0,01 = 0,86 \sim 1$ vieta skirta A tipo stovėjimui.

Numatytos stovėjimo vietos:

Žmonių su negalia B tipo 2 automobilių stovėjimo vietos ir A tipo 1 automobilių stovėjimo vieta numatytos ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į Sporto paskirties pastatą (F), naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b20.

Likusi žmonių su negalia B tipo 1 automobilių stovėjimo vietos su papildoma B tipo 1 automobilių stovėjimo vieta numatytos ne didesniu kaip 50 m atstumu nuo įėjimo į Sandėliavimo paskirties pastatą (G), naujai projektuojamoje Automobilių stovėjimo aikštelėje Nr. b23.

14.8 DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SPRENDINIAI

SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (F)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, Penktojo skirsnio, 43 lentelės, 6 punktu, kai projektuojami Stadionai ir sporto arenos, reikia numatyti 1 dviračių stovėjimo vietą 85 m² naudingo tribūnų ploto. Kadangi tribūnos neįrengiamos, tai privalomos dviračių stovėjimo vietos nenumatomos.


SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS (G)

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, XV skyriaus, Penktojo skirsnio, 43 lentele, Sandėliavimo paskirties pastatams privalomos dviračių stovėjimo vietos nenumatomos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
25039-PP.AR	43	43	0

PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

NR.	DERINIMO KLAUSIMAS	SUDERINUSI ORGANIZACIJA		DATA	PASTABOS
		ORGANIZACIJA	PAREIGOS VARDAS PAVARDĖ		
1.	Dėl statinių kultūrinės vertės	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja D. K.	2026-01-29	Nr. A651-5/26
2.	Dėl leidimo neišlaikyti nustatyto atstumo iki sklypo ribos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Administracijos direktorius A. B.	2026-02-19	Nr. 26SUT-212-0002
3.	Dėl leidimo neišlaikyti nustatyto atstumo iki sklypo ribos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Infrastruktūros grupės vadovas I. K.	2026-03-30	Nr. A51-54999/26
4.	Dėl geologinių (geotechninių) tyrimų atlikimo nesuformuotoje valstybinėje žemėje	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Administracijos direktorius A. B.	2026-03-25	Nr. A51-52561/26

0	2026-05-08	Projektiniai pasiūlymai.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS 7.3. Sandėliavimo paskirties pastato, pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės ir 8.4. sporto paskirties pastato, visuomeninių pastatų paskirties grupės Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
A 2203	PDV	V. Navickas	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			0
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „E SITU“		DOKUMENTO ŽYMUO 25039-PP.PSS		
			LAPAS	LAPŲ	
			1	1	

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-02-02 Nr. E348-189/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-02-04 Nr. 26/79

Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „E SITU“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis.

Infrastruktūros grupės vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Arūnas Visockas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-10 Nr. A51-26254/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Arūnas Visockas, Vyresnysis patarėjas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ARŪNAS VISOCKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-10 16:19:09 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-10 16:19:17 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2025-02-18 09:33:04 – 2029-02-17 09:33:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-02-10 18:04:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-02-10 18:04:58 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato, Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Eišiškių pl. 36, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „E Situ“

Vilius Ankėnas

2026-02-17

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 26/188

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esančius paviršinių nuotekų tinklus prieš ankstesnių projektų apimtyje įrengtą debito reguliavimo įrenginį.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMO SĄLYGOS

2026-02-21 Nr. A-0924/26

Užsakovas: UAB „Aplan“, Rokas Tyla

Statytojas: UAB „E SITU“

Objekto pavadinimas ir vieta: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas

TECHNINIAI REIKALAVIMAI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOJIMUI.

1. Užsakovas iki statybos darbų pradžios savo lėšomis turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančios Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimui:
 - 1.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į darbų zonos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti (suvienodinti) su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti arba perstatyti naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
 - 1.2. Neapsaugotus (gruntinius) ryšių kabelius apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu bei įgilinti iki normatyvinio gylio, jeigu jis yra neišlaikomas. Galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo;
 - 1.3. Kasant tranšėją ryšių kabelių kanalus susikirtimo vietoje sutvirtinti, pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 1.4. Apsaugoti antžeminę elektroninių ryšių infrastruktūrą (telekomunikacijų spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt.), patenkančią į darbų zoną.
2. Nesant galimybės apsaugoti elektroninių ryšių infrastruktūros, būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas.

BENDRIEJI REIKALAVIMAI.

1. Vykdam projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Elektroninių ryšių infrastuktūros elementų apsaugojimo, projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti tik juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus.
3. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose ir aiškinamajame rašte.
4. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonų dydžiai ir darbai jose nustatyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme.

5. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, apsaugojimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt.
8. Statybos, kasimo ar kitus darbus elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonoje vykdyti rankiniu būdu, pagal suderintą projektą ir tik gavus Telia rašytinį sutikimą žemės kasimo darbams. Dėl leidimo gavimo kreiptis el. paštu natalja.trofimova@telia.lt tel. +370 (686) 58704.
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbai turi būti priduoti Telia, prieš užpilant tranšėją iškvietus atstovą. Atstovo iškvietimą registruoti prieš 1-2 darbo dienas www.telia.lt/trasu-rodymas.
10. Užsakovas privalo Telia ir tretiesiems asmenims atlyginti elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo darbų metu dėl Užsakovo kaltės padarytus nuostolius. Nuostoliai atlyginami šalių susitarimu, o šalims nesusitarus – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
11. Telia pasilieka teisę, esant būtinumui, keisti apsaugojimo sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: Eišiškių pl. 36.

Pareiškėjas: UAB „E SITU“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2026-02-24 Nr. PS26-395.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 10,94 m³/d.; 1,75 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 205 m (minimalus garantuojamas) ir 220 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų vandentiekio tinklų sklype pagal STR. Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti iš užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų (įvado). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d110 mm vandentiekio tinklų sklype ir / arba nuo d200 mm esamų vandentiekio tinklų Geologų g.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 30,0 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 30,0 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Geologų g. (x=6056352, y=581333), (x=6056360, y=581414), įvertinus atstumus iki jų.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 10,94 m³/d.; 1,75 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Išlaikyti projektuojamo objekto atstumus iki esamų nuotekų tinklų sklype pagal STR. Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti iš užstatymo zonos. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams
- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Geologų g.
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų nuvedimą, prisijungiant į esamus privačius nuotekų tinklus – Unikalus Nr. **4400-5793-4542** ir / arba Unikalus Nr. **4400-6322-8528**, gavus tinklų savininko rašytinį (fiziniams asmenims) arba antspaudu patvirtintą (juridiniams asmenims, jeigu asmuo jį turi), sutikimą prisijungimui.
- **I, II variantai:**
- Projektuojant nuotekų tinklus, skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblynę. Projektuojant nuotekų siurblynę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti** į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo

vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.

- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietas, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį*, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: A. Rokaitė

(V. Pavardė)



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. gegužės 26 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

26181

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS
Keičia sąlygas Nr. 26157 išduotas 2026 m. gegužės 5 d.**

Galioja iki 2031 m. gegužės 26 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB „E SITU“ įm. k. 305828589 Eišiškių pl. 36, LT-02184 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø88,9 mm., Ø76,1 mm. tarp ŠK07107-56 ir pastato Eišiškių pl. 36 (C korpusas).

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,28-0,50	0,25-0,57	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,12-0,21	0,12-0,21	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,16-0,29	0,13-0,36	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	0,000	0,480	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	0,000	0,190	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	0,000	0,230	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	0,000	0,060	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktus pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktus pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui, vėdinimui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 100/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitas ir šildymo, vėdinimo (jeigu pildoma termofikatu) sistemų papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
 - 9.1.1.4. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikštes virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.
- 9.1.3. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.
- 9.1.4. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.
- 9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį,

administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo/vėdinimo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo/vėdinimo sistemos.

9.2.3. Glikoliais užpildytas vėdinimo kontūras jungiamas per šilumokaičius, kad sudarytų tarpinį kontūrą arba naudoti dvigubas sienes turinčius šilumokaičius. Slėgis tarpiniame kontūre turi būti mažesnis nei šilumos tiekimo sistemoje. Šilumnešio kokybė tarpiniame kontūre turi būti tikrinama.

9.2.4. Vėdinimo kontūre naudojant glikolį, projekte turi būti tiksliai nurodytas glikolio tipas (markė), kuris bus panaudotas pastato vidaus kontūruose ir pateiktas glikolio saugos lapas. Jis

neturi būti chemiškai agresyvus pagrindinio šilumokaičio korpusui ir lydmetaliui. Projekto atskirame skyriuje numatyti priemonės apsaugančias nuo glikolio patekimo į karšto vandens tiekimo sistemą ir termofikacinio vandens tinklą.

9.2.5. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.6. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.7. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo, vėdinimo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Įvertinti 2026-05-26 AB „Miesto gijos“ statytojui AB „Miesto gijos“ išduotas projektavimo sąlygas Nr. 26182 bei suderinti techninius sprendinius su AB „Miesto gijos“.

10.3.2. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.3. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

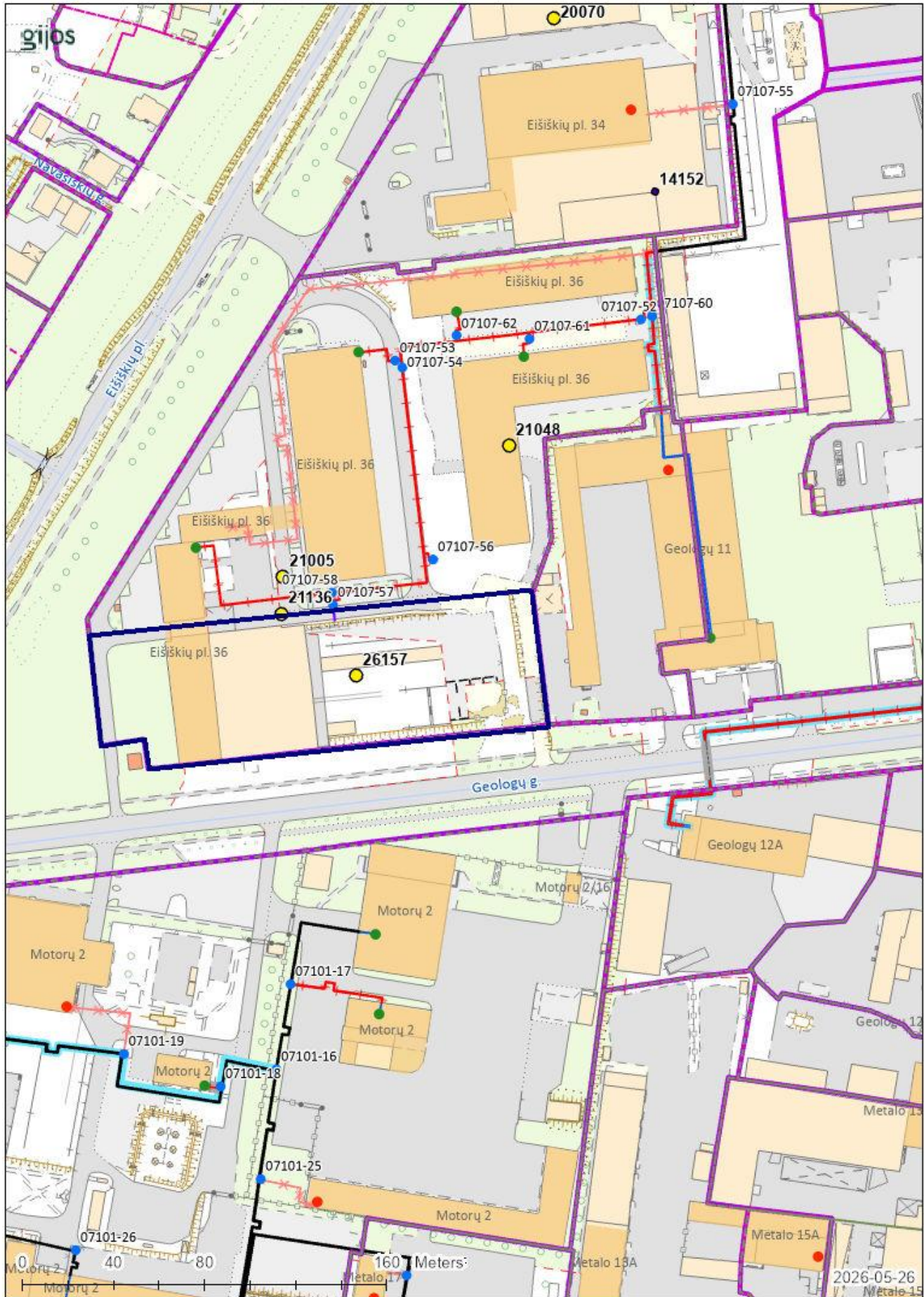
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendruoju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



Atliekinė šiluma – būdas verslams siekti tvarumo ir finansinių tikslų



Papildomos pajamos

Generuoja papildomas pajamas perduodant surinktą atliekinę šilumą į centralizuotą šilumos tinklą (CŠT).



Mažina neigiamą poveikį aplinkai

Atgaunant ir tikslingai panaudojant atliekinę šilumą, ji nėra išleidžiama į aplinką, tokiu būdu mažinamos CO2 emisijos tuo energijos kiekiu.



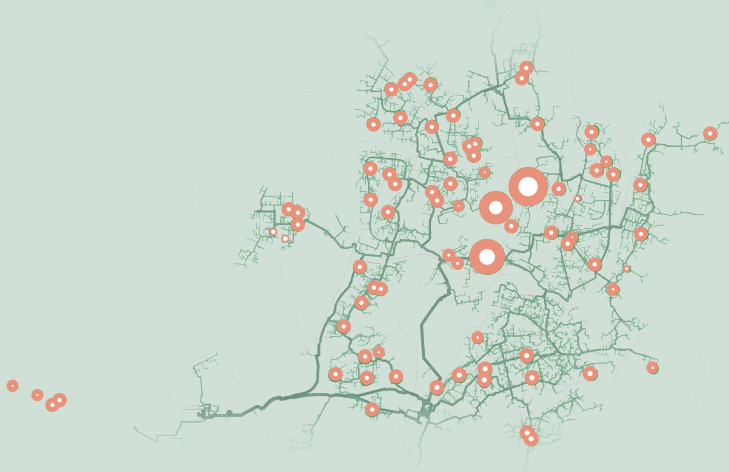
Energijos vartojimo efektyvumas

Sumažina energijos švaistymą ir pagerina bendrą energinį sistemos efektyvumą.



Žiedinė ekonomika

Surenkant atliekinę šilumą ir išnaudojant jos potencialą pakartotinai – skatinama žiedinė ekonomika.



Atliekinės šilumos potencialas Vilniaus mieste

● 1000 MWh/metus

Tvarumas, efektyvus energijos naudojimas ir inovatyvūs sprendimai tampa būtinybe šiuolaikinių miestų ir verslų strategijose. Svarbią dalį šiose strategijose užima efektyvūs energijos panaudojimo būdai, vienas tokių – atliekinės šilumos surinkimas.

Atliekinė šiluma susidaro pramonės gamybos arba paslaugos teikimo procese, tačiau nėra specialiai gaminama. Tai – šalutinis produktas, kurį šiuolaikinės technologijos įgalina efektyviai išnaudoti centralizuotame šilumos tiekime.



Informuojame, kad vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymu atliekinę šilumą (vidaus procesų metu sukuriama perteklinę šilumą) generuojantys asmenys taip pat turi teisę tiekti (parduoti) šilumą į šilumos tiekimo sistemą. **Daugiau informacijos: miestogijos.lt > Atliekinės šilumos supirkimas**

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidinimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atveju**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26181
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. SD-1934
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	E SITU UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 15:00
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-24 07:57 - 2029-03-23 07:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 15:36
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 15:36
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-09 15:04 - 2027-02-09 15:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Gijos_Atliekinė šiluma.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-26 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“



TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2026 m. gegužės 26 d.

PROJEKTAVIMO SĄLYGOS Nr.

26182

Galioja iki 2031 m. gegužės 26 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas. (tinklo rekonstrukcija).

2. Užsakovas, statytojas:

„Miesto gijos“ AB įm. k. 124135580 Elektrinės g. 2, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø76,1 mm. Ø88,9 mm. tarp pastato Eišiškių pl. 36 (korpusas C) ir ŠK07107-58 ir ŠK07107-57.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,28-0,50	0,25-0,57	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,12-0,21	0,12-0,21	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,16-0,29	0,13-0,36	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	100	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	-	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	-	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	-	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

7.1. Šilumos tinklų rekonstrukciją Ø76,1 mm. Ø88,9 mm. tarp pastato Eišiškių pl. 36 (korpusas C) ir ŠK07107-58 ir ŠK07107-57.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

8.1. Šilumos tinklų rekonstrukciją Ø76,1 mm. Ø88,9 mm. tarp pastato Eišiškių pl. 36 (korpusas C) ir ŠK07107-58 ir ŠK07107-57.

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.

9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.

9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.

9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.3. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant rekonstruojamus šilumos tiekimo tinklus, nurodant jų unikalinius numerius. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.4. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.5. Iki darbų pradžios turi būti AB „Miesto gijos“ (toliau - Savininkas) naudai pateiktas Šilumos tinklų rekonstravimo (nugriovimo) sutarties (toliau - Sutartis) įvykdymo užtikrinimas šalių tarpusavio atsiskaitymams naudojama valiuta. Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko išduota pirmo pareikalavimo neatšaukiama Sutarties įvykdymo banko garantija penkeriems metams ar Statytojas į notaro depozitinę sąskaitą perveda pinigų sumą, kuri notaro depozitinėje sąskaitoje laikoma iki AB „Miesto gijos“ pranešimo apie Sutarties įvykdymą, tuomet pinigų suma gražinama Statytojui, arba iki pranešimo apie Sutarties neįvykdymą ir pinigai pervedami AB „Miesto gijos“ . Išduota besąlyginės neatšaukiamos garantijos vertė ar pervedama į notaro depozitinę sąskaitą pinigų suma lygi Sutarties vertei/neatliktų darbų ir medžiagų vertei paskaičiuotai techniniame projekte tik tam etapui, kuris susijęs su rekonstruotų tinklų demontavimu pagal Sistela kainininką medžiagų ir darbų sąmatą, pateiktą kartu su banko garantija ar patvirtinimu apie notaro depozitinėje sąskaitoje saugomas pinigines lėšas Sutarties įvykdymo užtikrinimui. Medžiagų ir darbų sąmatą sudaro ir už ją

atsako atestuotas Statytojo sąmatininkas (pateikti dokumentai patvirtinantys sąmatininko kvalifikaciją), patvirtindamas, kad sąmata teisinga ir atitinka jos sudarymo laikotarpio įkainius. Sąmata turi būti su akredituotos ekspertų įmonės patvirtinimu. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti pateiktas rašytine forma, jame turi būti nurodyta, kad Statytojui neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo sutartinius įsipareigojimus arba pasibaigus galioti prisijungimo sąlygoms, garantas įsipareigoja sumokėti AB „Miesto gijos“ Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumą per 10 (dešimt) darbo dienų, gavęs pirmą AB „Miesto gijos“ rašytinį reikalavimą, neprivalant pagrįsti savo reikalavimų, o tik rašte nurodžius, kad Statytojas neįvykdė ar netinkamai įvykdė savo sutartinius įsipareigojimus.

9.1.6. Šilumos tinklų iškėlimui/rekonstrukcijai sudaryti dvišalę sutartį su tinklų savininku AB „Miesto gijos“ ir statytoju (užsakovu).

9.1.7. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.8. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas).

Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.9. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.10. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siūsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Įvertinti 2026-05-26 AB „Miesto gijos“ statytojui UAB „E SITU“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 26181 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „E SITU“.

10.3. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.4. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos išduotą šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos bei statybos užbaigimo akto kopijas, tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

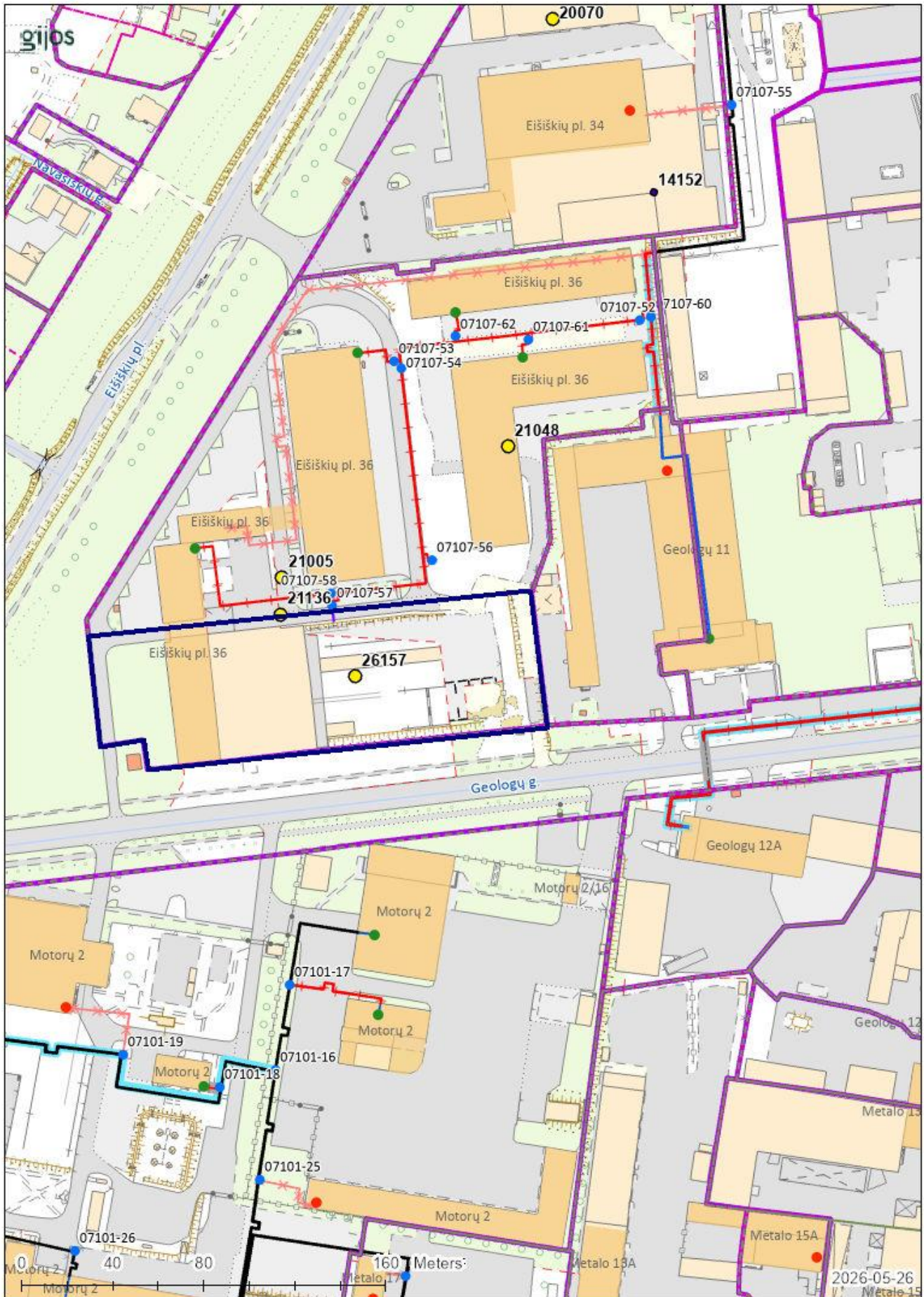
10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.9, ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendroju el. paštu info@miestogijos.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė
--



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB „Miesto gijos“

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____ - _____ - _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS26182
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-05-26 Nr. SD-1933
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 14:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-24 07:57 - 2029-03-23 07:57
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-05-26 15:34
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-05-26 15:34
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-09 15:04 - 2027-02-09 15:04
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20260423.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2026-05-26)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2026-05-26 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-26 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "E SITU", 305828589, Vilnius, Eišiškių pl. 36

Kontaktinė informacija

El. p. info@transtirant.lt, tel. +37066218080

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260218-00277, 2026-02-18

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB "E SITU", 305828589, Vilnius, Eišiškių pl. 36

Kontaktinė informacija

El. p. info@transtirant.lt, tel. +37066218080

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sporto Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0079:1561

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Eišiškių pl. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 16 m, pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 4 aukštų. Statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 216,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (TPDR reg. Nr. T00086338) - perimetris.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype ne mažiau 10%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis; STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, būti šiuolaikiškais savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Įvertinti LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Sandėliavimo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0079:1561

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Eišiškių pl. 36

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, inžinerinė infrastruktūra, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informacija pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Numatyti naujų želdinių, želdiniais švelninti pastatų įtaką aplinkai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patv. 2017-12-20 sprend. Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprend. Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, projektuoti su medžiais, krūmais, užtikrinant reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu (2019-06-06, XIII-2166). Vadovaujantis VMS bendroju planu (TPDR Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvės.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Didžiausias leistinas aukštis metrais nuo žemės paviršiaus - 16 m, pastatų aukštų skaičius nuo 1 iki 4 aukštų. Statinių aukščio absoliutinė altitudė iki 216,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo tankis iki 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Didžiausias leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,5.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338) - perimetrinis.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694) priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype ne mažiau 10%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Atstumas nuo projektuojamo pastato iki sklypo ribų tikslinamas vadovaujantis STR 2.03.02:2005 "Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas" reikalavimais; STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo"). Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Nepažeisti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinių. Statinio architektūra turi atitikti LR Statybos įstatymo 5 straipsnio ir LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti sprendinių vientisumą ir integralumą. Nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Identifikuoti sklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Parengti pastato santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019). Įvertinti LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatas. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

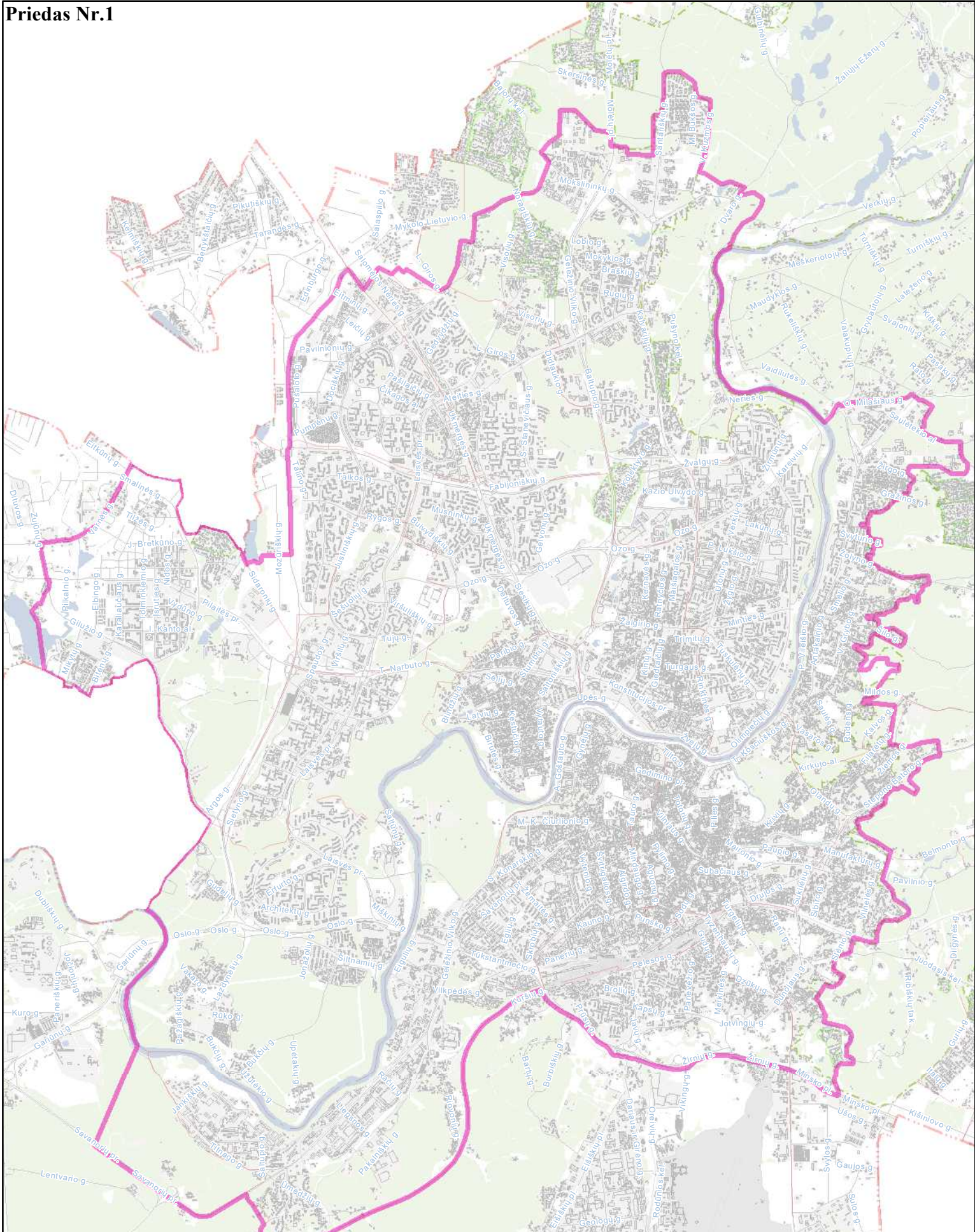
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



**Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000**



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

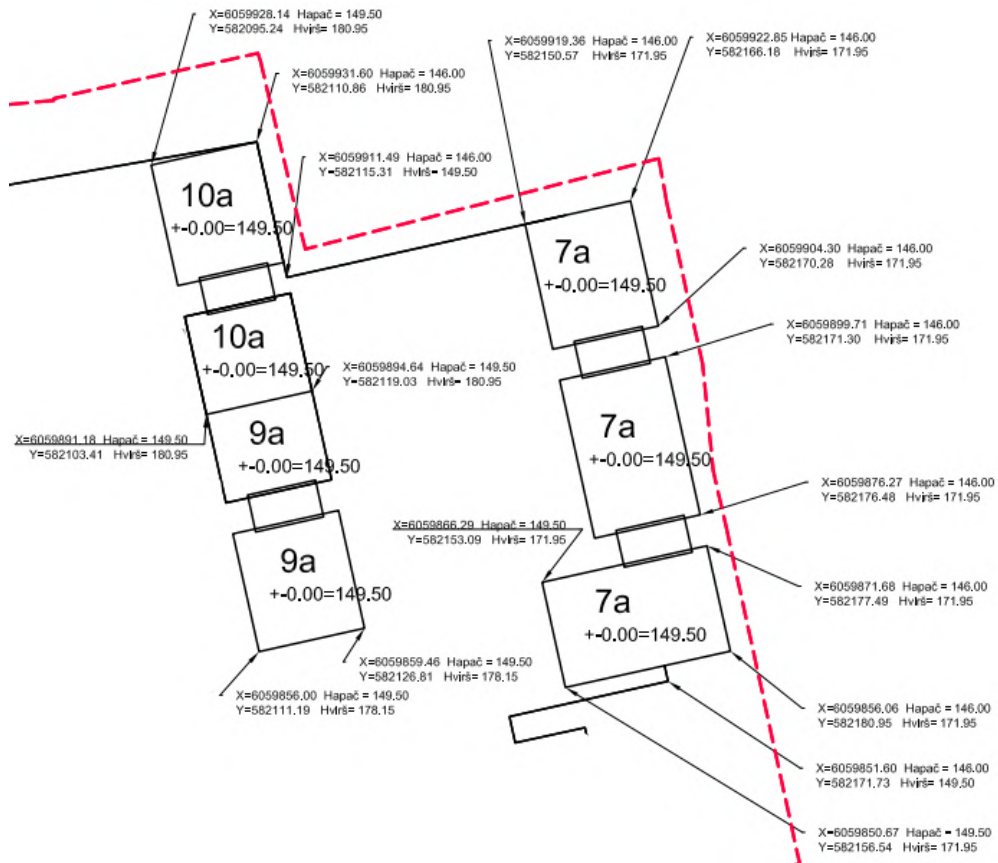
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

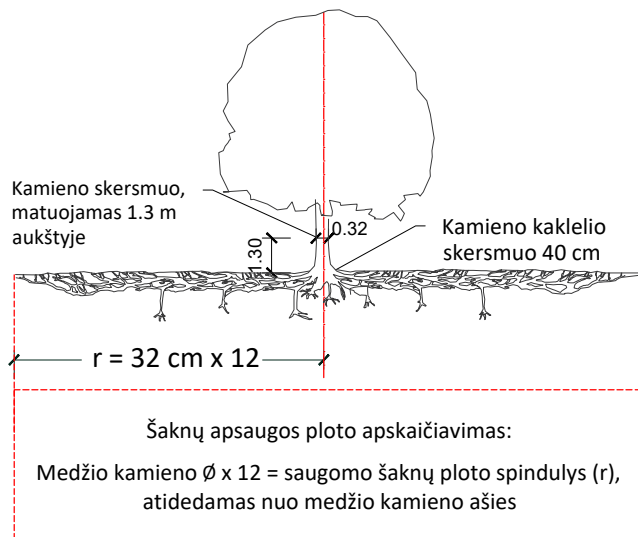
14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:

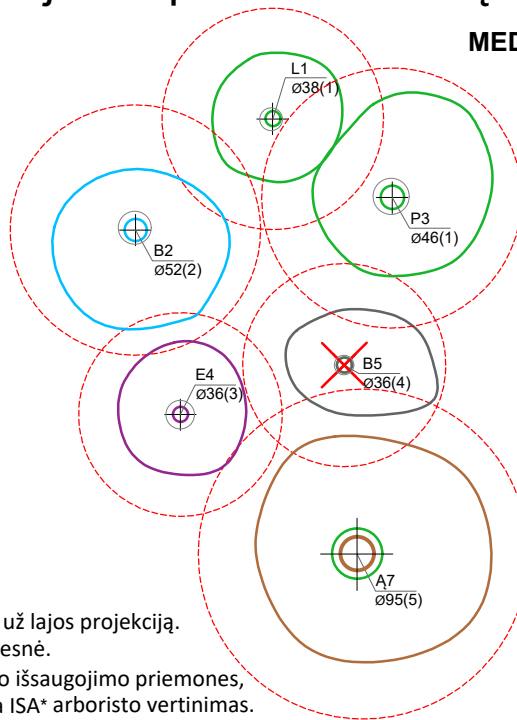


16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

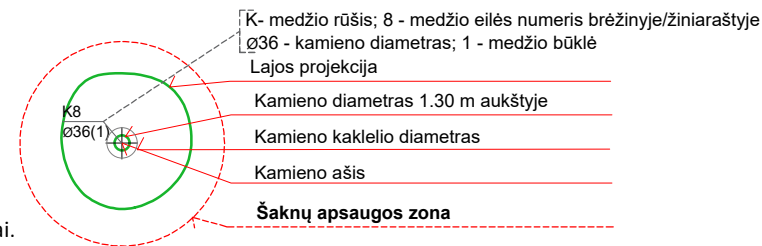
Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
 - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno \varnothing dauginant iš 15



SVARBU:

- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

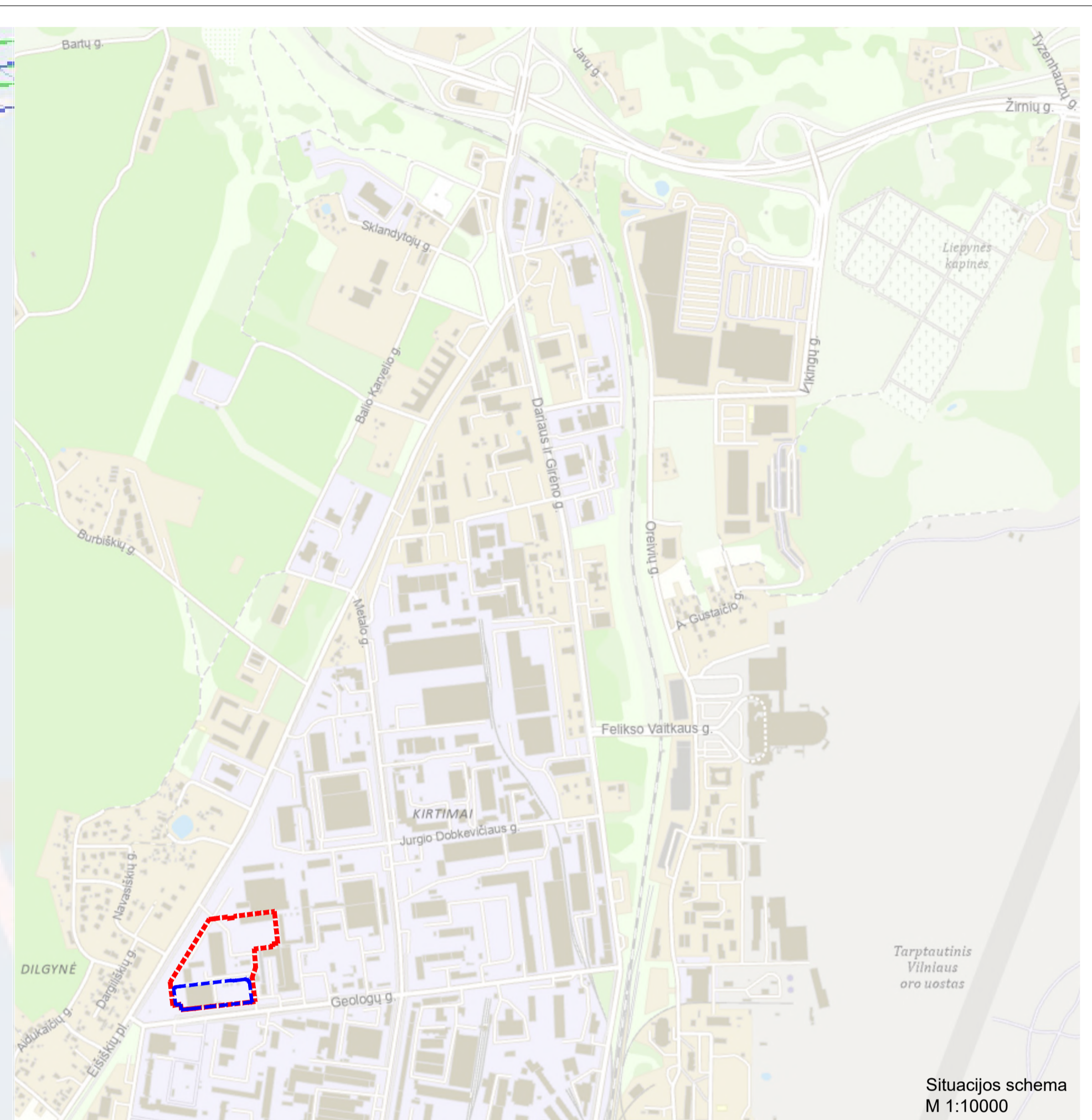
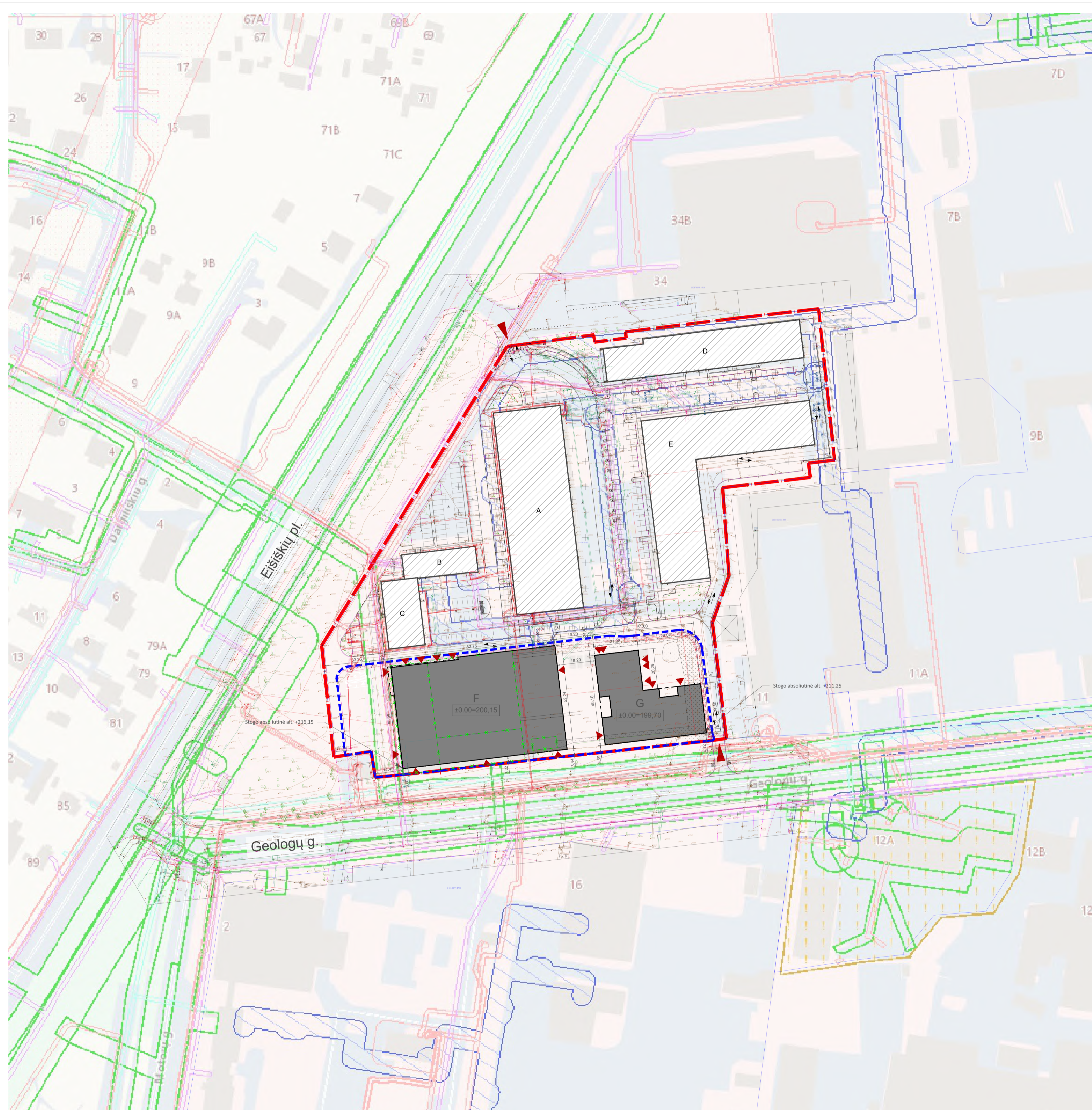
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

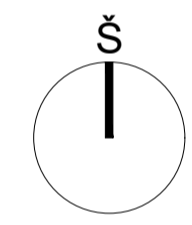
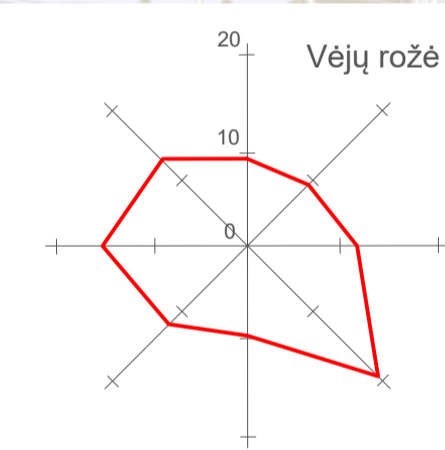
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-19 Nr. SRD-01-260219-00250
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRIČKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-19 22:07:51 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-07-03 12:34:00 – 2028-07-01 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-18 Nr. SARD-01-260218-00277
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025). Laiko žyma „SignatureTimeStamp“ sukurta nepatikimos laiko žymų tarnybos (naudotas nepatikimas sertifikatas (subjektas: BaltStamp QTSA TSU1, galioja nuo: 2025-09-21 19:38:52)). Sertifikatas patvirtintas nepatikimu sertifikavimo centro sertifikatu (subjektas: BaltStamp Root CA 2025).
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-05-08 13:19:00 Avilys SDP eDocs



Situacijos schema
M 1:10000



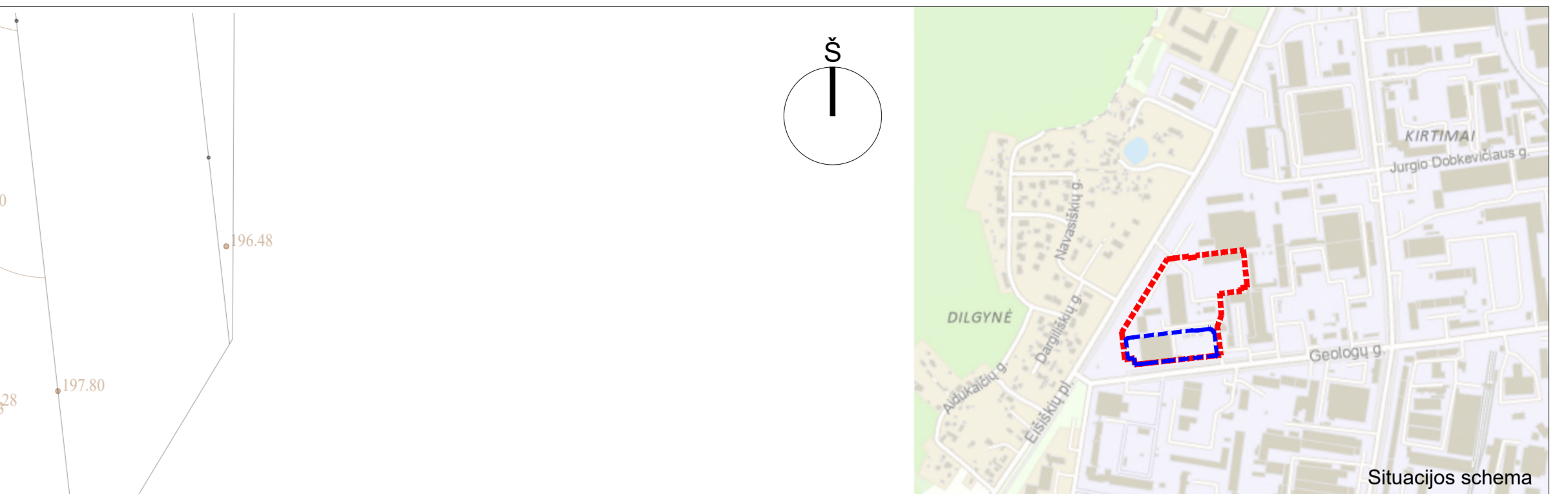
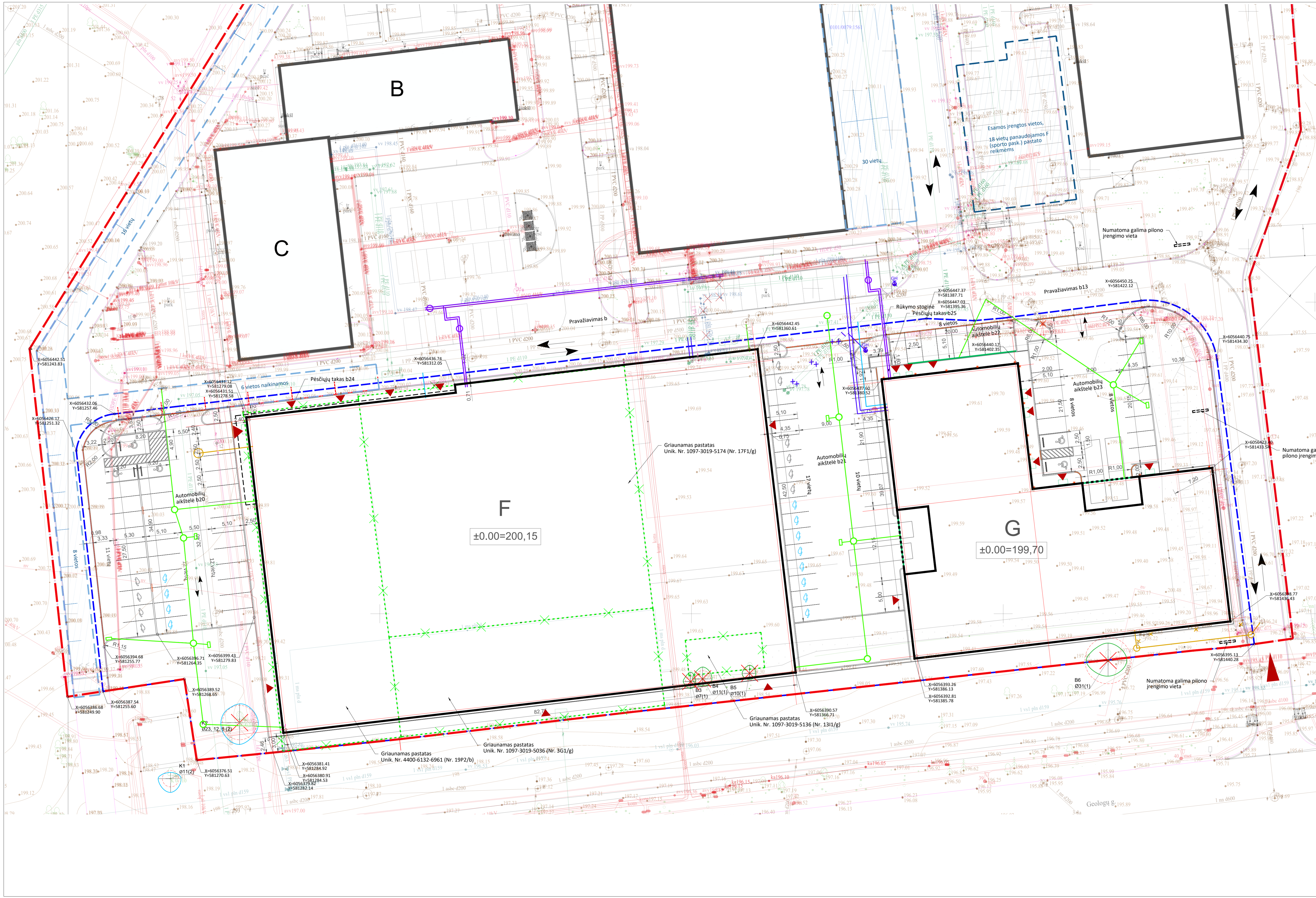
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojama sklypo dalis III etapu
	Naujai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Grauniami pastatai
	Iėjimai į pastatą
	Ivažiai/švažiai
	Eismo judėjimo kryptys

Inžinerinių tinklų apsauginės zonos	
	Ryšių apsauginė zona
	Elektros apsauginė zona
	Dujotiekų apsauginė zona
	Šilumos perdavimo apsauginė zona
	Vandens tiekimo ir nuotekų apsauginė zona

Eksplikacija	
A	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (4F1/b), Unik. Nr. 1097-3019-5047
B	Esamas administracinės paskirties pastatas (1B4/b), Unik. Nr. 1097-3019-5014
C	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (20F1/g), Unik. Nr. 4400-6132-6972
D	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (18F1/g), Unik. Nr. 1097-3019-5188
E	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (21F1/g), Unik. Nr. 4400-6636-1633
F	Proj. sporto paskirties pastatas
G	Proj. sandėliavimo paskirties pastatas
b	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6210-1531
b13	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6322-8606
b20	Proj. automobilių aikštelė
b21	Proj. automobilių aikštelė
b22	Proj. automobilių aikštelė
b23	Proj. automobilių aikštelė
b24	Proj. pėsčiųjų takas
b25	Proj. pėsčiųjų takas

Pastaba:
1. Pastatų 0,00 altitudė tikslinama projektavimo eigoje.
2. Pastatų kampų altitudės tikslinamos projektavimo etape.

0		2025		Projektavimo pasiūlymas	
Laida	Išleidyto data	Laidos statusas	Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.				aplān Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Telefonas: +370 609 79272 El. paštas: info@aplān.lt	
36890	PV	M. Mačiulis		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2203	PDV	V. Navickas		Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
A2301	Proj. koord.	R. Tyła		STATINIO NR., PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
MDO14007	Arch.	D. Kirkliauskaitė		LADA	
MDO12085	Arch.	E. Pudinskaitė		0	
MK006861	Arch.	J. Auštikalnienė		Situacijos planas	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB „E SITU“			25039-PP-SP-B.01	
				1 : 1000	
				LAPAS	LAFUJ
				1	1



Sutartiniai žymėjimai

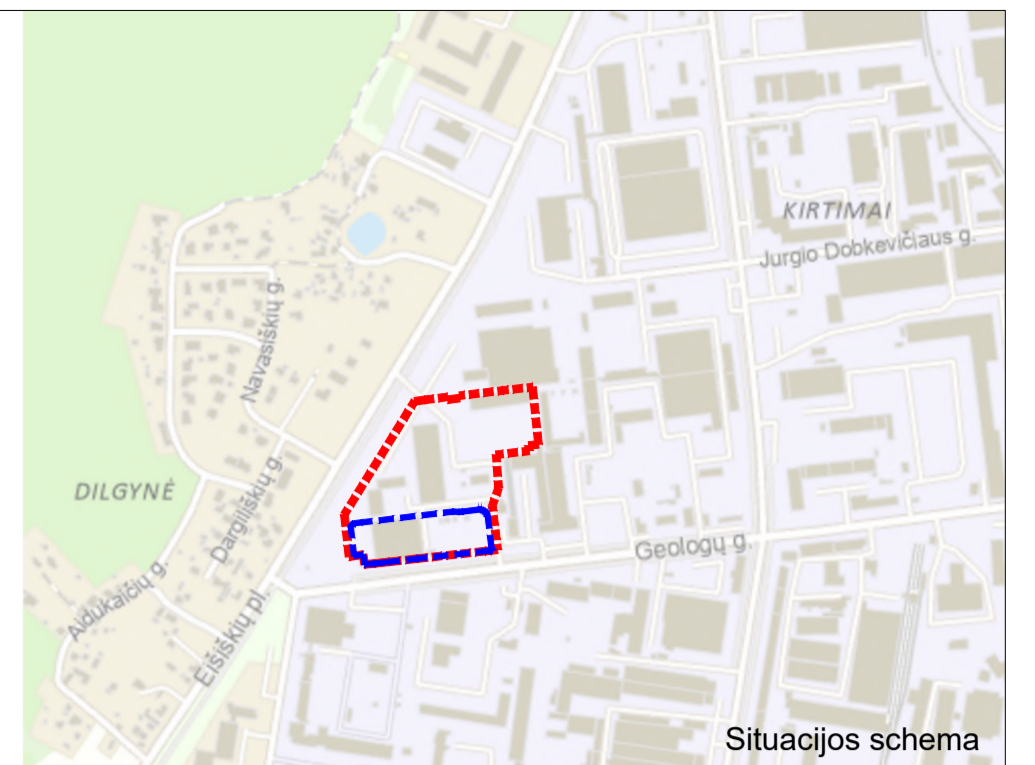
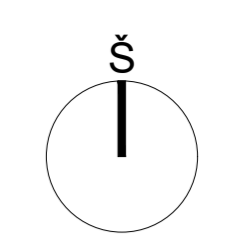
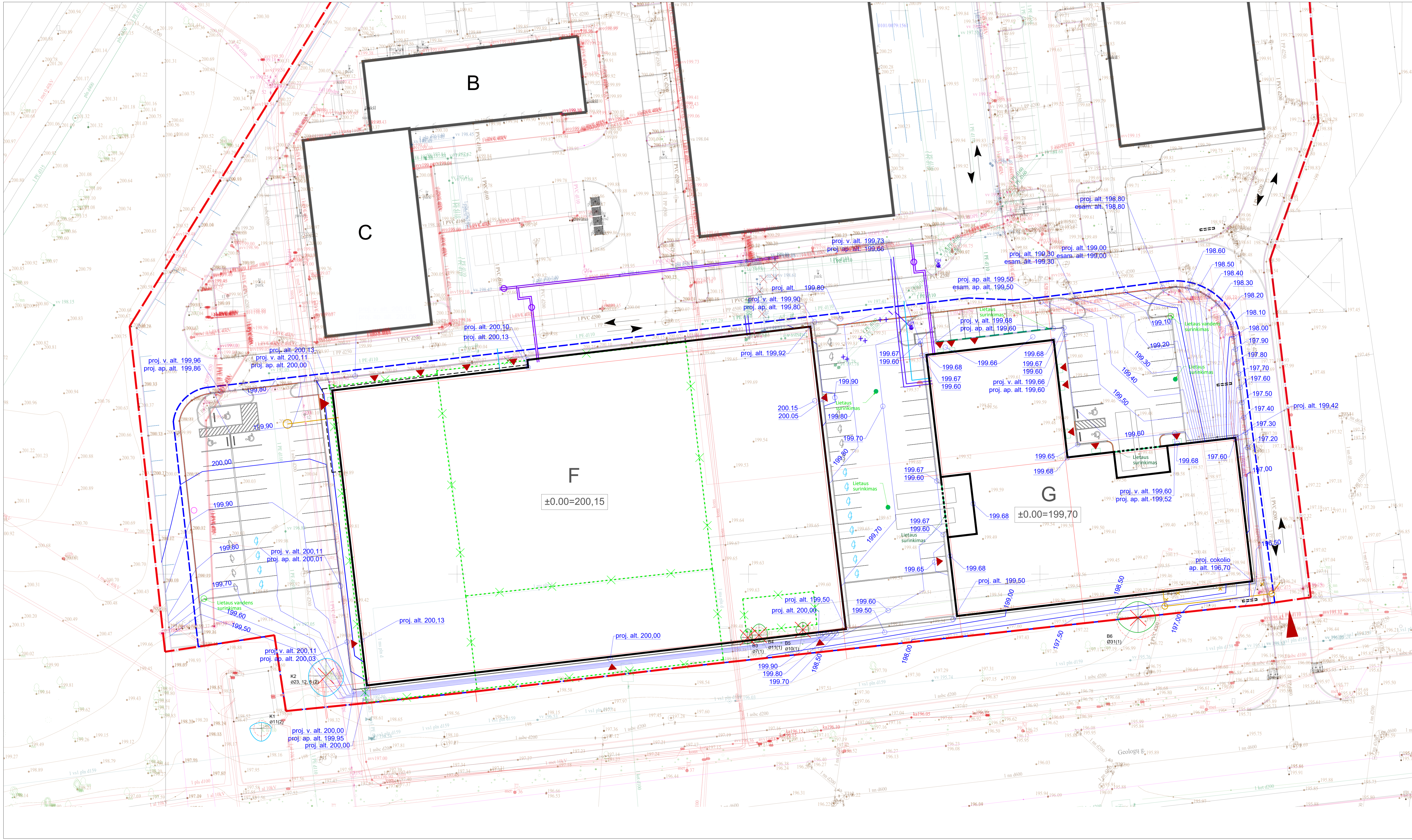
	Sklypo riba
	Projekuojama sklypo dalis III etapu
	Naujai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Griaunami pastatai
	Įėjimai į pastatą
	Įvažiavimai/švažiavimai
	Esamo judėjimo kryptys
	II etapu įrengtos automobilių stovėjimo vietos
	Papildomai įrengtos esamos automobilių stovėjimo vietos naudojamos sporto parkietės pastato reikmėms
	Naikinamos automobilių stovėjimo vietos
	III etapu įrengiamos automobilių stovėjimo vietos
	Papildomai įrengiamos automobilių stovėjimo vietos ant esamos dangos prie E pastato

NR.	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		PASTABOS
			ESAMA	PROJEKTUOJAMA	
BENDRIJI STATINIO RODIKLIAI					
I SKLYPAS – EIŠIŠKIŲ PL. 36, VILNIUS (UNIKALUS NR. 0101-0079-1561)					
1.	Sklypo plotas	m ²	39 186	39 186	
2.	Sklypo užstatymo plotas*	m ²	12 397,54	15 010,36	
3.	Sklypo pastatų bendras plotas*	m ²	14 946,20	19 058,49	
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas*	%	38,14	48,64	≤ 250,00%
5.	Sklypo užstatymo tankis*	%	31,64	38,31	≤ 80,00%
6.	Sklypo želdynų plotas*	m ²	4 083,19	3 918,70	
7.	Sklypo želdynų dalis*	%	10,42	10	≥ 10,00%
II POKŠTĖI HORIZONTALIŲ INŽINERINIAI STATINIAI					
			REKONSTRAVIMAS		
8.	Pravažiavimas b	m ²	4 763,41	4 802,58	
9.	Pravažiavimas b1	m ²	1 517,27	1 517,27	
10.	Pravažiavimas b2	m ²	71,38	71,38	
11.	Pravažiavimas b13	m ²	682,97	678,58	
			NAUJA STATYBA		
12.	Automobilių stovėjimo aikštelė b20	m ²	796,3		Nesudėtingasis II gr. statinys
13.	Automobilių stovėjimo aikštelė b21	m ²	815,9		Nesudėtingasis II gr. statinys
14.	Automobilių stovėjimo aikštelė b22	m ²	99,25		Nesudėtingasis I gr. statinys
15.	Automobilių stovėjimo aikštelė b23	m ²	490,31		Nesudėtingasis II gr. statinys
16.	Pėsčiųjų takas b24	m ²	282		Nesudėtingasis II gr. statinys
17.	Pėsčiųjų takas b25	m ²	165,9		Nesudėtingasis II gr. statinys

Eksplicija	
A	Esamas sandėliavimo pastatas (4F1/b), Unik. Nr. 1097-3019-5047
B	Esamas administracinis pastatas (1B4/b), Unik. Nr. 1097-3019-5014
C	Esamas sandėliavimo pastatas (20F1/g), Unik. Nr. 4400-6132-6972
D	Esamas sandėliavimo pastatas (18F1/g), Unik. Nr. 1097-3019-5188
E	Esamas sandėliavimo pastatas (21F1/g), Unik. Nr. 4400-6636-1633
F	Proj. sporto pastatas
G	Proj. sandėliavimo pastatas
b	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6210-1531
b13	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6322-8609
b20	Proj. automobilių aikštelė
b21	Proj. automobilių aikštelė
b22	Proj. automobilių aikštelė
b23	Proj. automobilių aikštelė
b24	Proj. pėsčiųjų takas
b25	Proj. pėsčiųjų takas

Pastaba:
 1. Pastatų 0,00 altitudė tikslinama projektavimo etape.
 2. Pastatų kampų altitudės tikslinamos projektavimo etape.

o	2005	Projekto pasirašymas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laika	Sveikimo žymė	Laikas statusas. Kalimo predažis (jei taikoma)	Laika	Laika
HVAL PAT. DOK. NR.			aplan	Ulonų g. 2, LT-08245 Vilnius Tелефон: +370 609 79272 El. paštas: info@aplan.lt
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laika
A2203	PDV	V. Navickas		0
A2301	Proj. koordin.	R. Tyla		
MD014007	Arch.	D. Kirilauskaitė		
MD12086	Arch.	E. Pudinskaitė		
MK006961	Arch.	J. Auškščiūnaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		Sklypo planas	1 : 250
LT	UAB „E SITU“		DOKUMENTO ŽYMO	LAPAS LAIKU
			25039-PP-SP-B.02	1 1



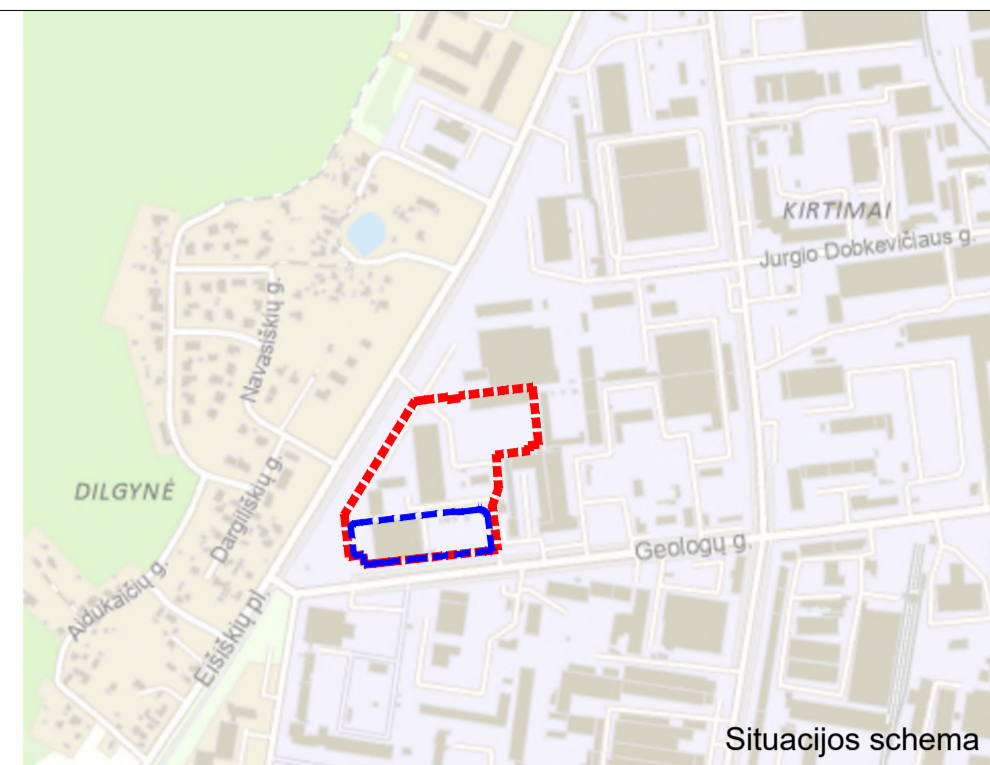
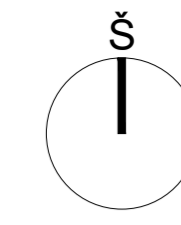
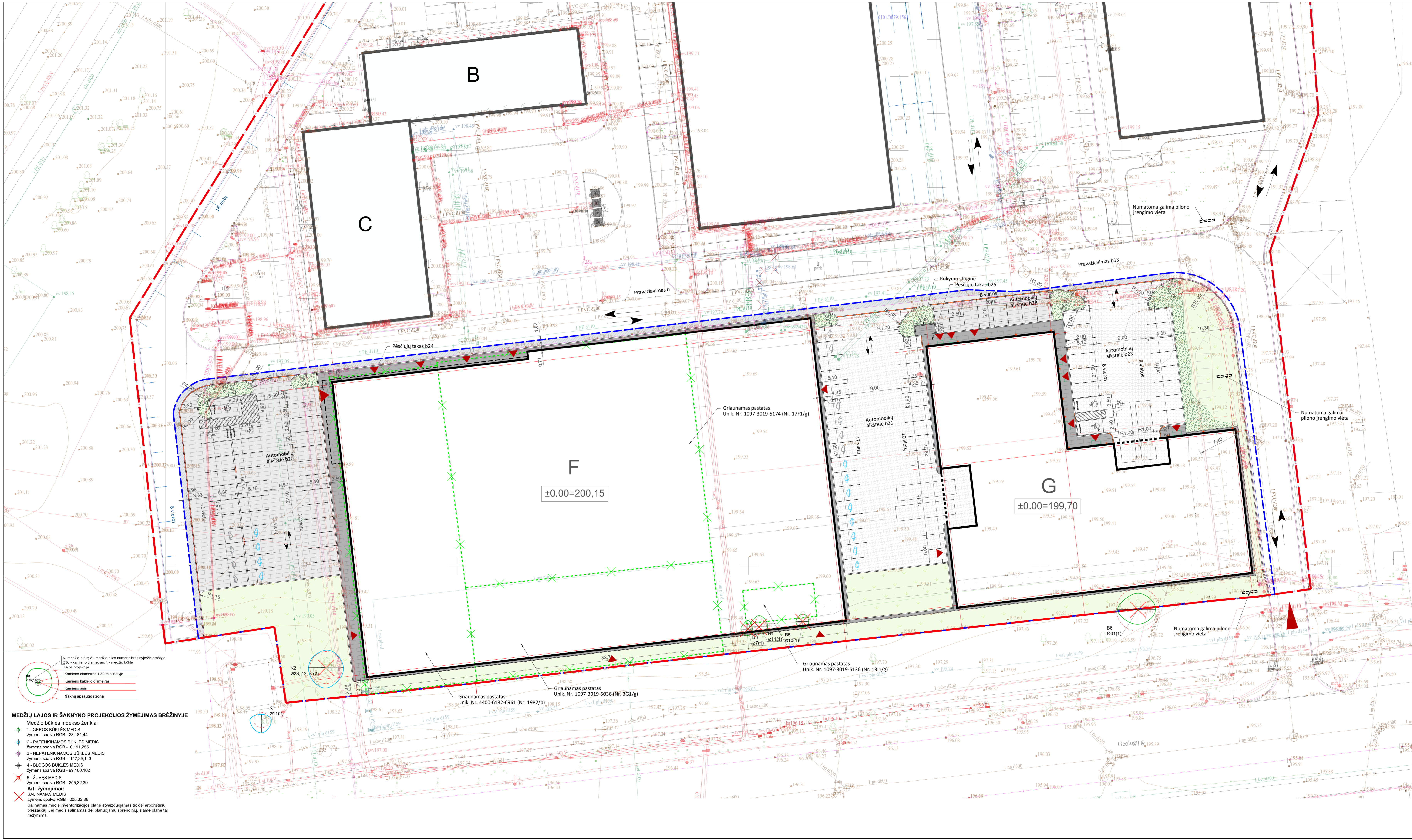
Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojama sklypo dalis III etapu
	Naujai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Grauniamos pastatai
	Mijami į pastata
	Įvažiuojamieji/važiuojami
	Eismo judėjimo kryptys

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamos aukštųjų horizontales
	Esami aukštai
	Proj. nuolydžiai
	Statinų kampo / briaunos altitudė (esama/projektuojama)
	Proj. lietaus surinkimo lataki, trapai
	Proj. lietaus surinkimo trapas

Ekspliciacija	
A	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (4F1/b), Unik. Nr. 1097-3019-5047
B	Esamas administracinis paskirties pastatas (1B4/b), Unik. Nr. 1097-3019-5011
C	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (20F1/g), Unik. Nr. 4400-6132-6972
D	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (18F1/g), Unik. Nr. 1097-3019-5188
E	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (21F1/g), Unik. Nr. 4400-6636-1633
F	Proj. sporto paskirties pastatas
G	Proj. sandėliavimo paskirties pastatas
b	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6210-1531
b13	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6322-8609
b20	Proj. automobilių aikštelė
b21	Proj. automobilių aikštelė
b22	Proj. automobilių aikštelė
b23	Proj. automobilių aikštelė
b24	Proj. pėsčiųjų takas
b25	Proj. pėsčiųjų takas

Pastaba:
 1. Pastatų 0.00 altitudė tikslinama projektavimo etape.
 2. Pastatų kampų altitudės tikslinamos projektavimo etape.

U	2025	Projekto pavadinimas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
UAB	2025	Projekto pavadinimas	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (rekreacinių pastatų paskirties grupės) pastato	
KVAL		Projekto pavadinimas	Estatikų p.l. 36, Vilnius, statybos projektas	
PAT		Projekto pavadinimas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
DOC		Projekto pavadinimas	LADA	
NR.		Projekto pavadinimas	0	
36890	PV	M. Mačiulis		
A2203	PDV	V. Navickas		
M0014007	Proj. koordin.	R. Tyla		
M0012085	Arch.	D. Krikščiūnas		
MK006961	Arch.	E. Puidis		
KALBOS TRUMP.	Arch.	J. Auštikalnė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS	UAB „E SITU“	SKLYPO VERTIKALUS PLANAS	
			DOKUMENTO ŽYMUO	
			25039-PP-SP-B.03	
			1 : 500	
			LAPAS LARU	
			1 1	



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba
	Projekto sklypo dalis III etapu
	Naujai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Griaušiami pastatai
	Įėjimai į pastatai
	Įvažiuojamieji įvažiavimai
	Eismo judėjimo kryptys

Sutartiniai žymėjimai

	Proj. betono trinkelė danga "kaulo" formos, važiuojamoji gatvės dalis
	Proj. betono trinkelė danga, važiuojamoji gatvės dalis
	Proj. betono trinkelė danga, pėsčiųjų takai
	Proj. asfaltas
	Atstatomas darbu metu išardytas asfaltas
	Proj. veja, želdinys
	Sodnami krūmai/aukšti žoliniai augalai - pagal apželdinimo projektą
	Proj. nužemintas gatvės bortas
	Projektojuojamas iškilus gatvės bortas
	Projektojuojamas vejos bortas
	Saugomi, esami medžiai
	Kertami medžiai
	Demontuojamos/perkeltamos gatvės apšvieltos atramos
	Proj. gatvės apšvieltos atramos
	Proj. grindinis šviestuvų pėsčiųjų zonomis
	Proj. lietaus surinkimo latakas
	Proj. lietaus surinkimo trapas
	Automobilių stovėjimo vieta, pritaikyta žmonėms su negalia
	Elektroninių stovėjimo vieta
	Automobilių stovėjimo vieta su elektros kabelių kanalais

Ekspliciacija

A	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (4F1/b), Unik. Nr. 1097-3019-5047
B	Esamas administracinis paskirties pastatas (1B4/b), Unik. Nr. 1097-3019-5014
C	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (20F1/g), Unik. Nr. 4400-6132-6972
D	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (18F1/g), Unik. Nr. 1097-3019-5188
E	Esamas sandėliavimo paskirties pastatas (21F1/g), Unik. Nr. 4400-6636-1633
F	Proj. sporto paskirties pastatas
G	Proj. sandėliavimo paskirties pastatas
b	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6210-1531
b13	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6322-860a
b20	Proj. automobilių aikštė
b21	Proj. automobilių aikštė
b22	Proj. automobilių aikštė
b23	Proj. pėsčiųjų takas
b24	Proj. pėsčiųjų takas
b25	Proj. pėsčiųjų takas

Medžių lajos ir sąknyno projekcijos žymėjimas brėžinyje

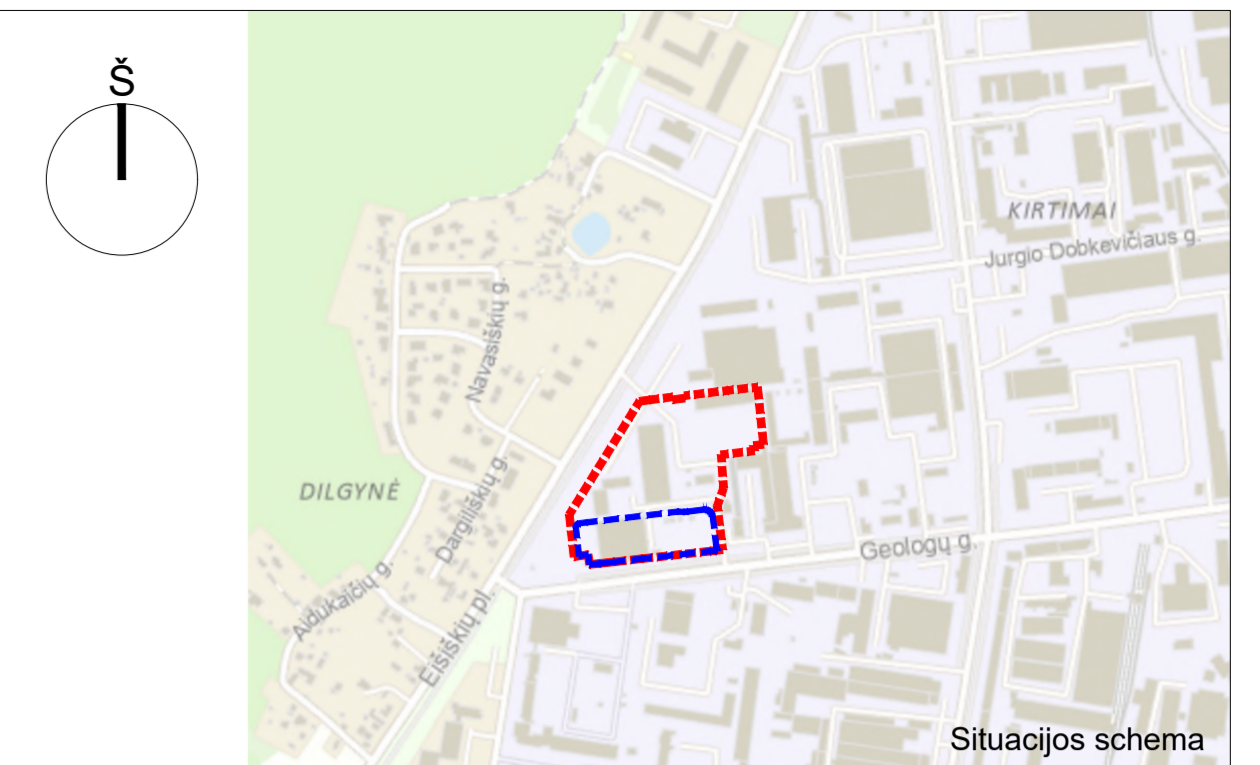
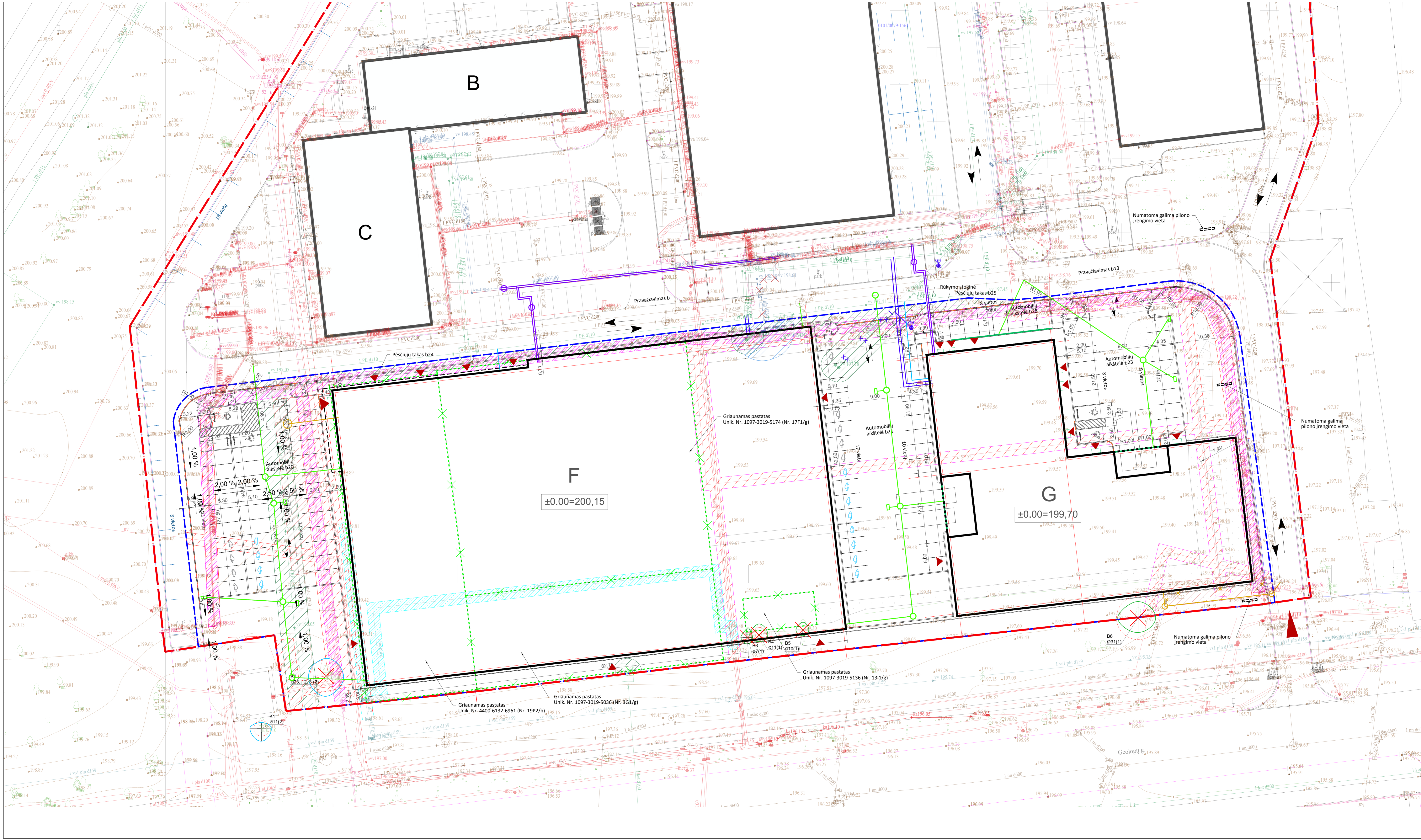
	K- medžio rūšis, B - medžio elio numeris brėžinyje/žemėlapyje
	ØB - kamieno diametras, 1 - medžio kopelė
	Lajos projekcija
	Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
	Kamieno atsis
	Sąkny apsaugos zona

MEDŽIŲ LAJOS IR SĄKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

	Medžio būklės indekso ženklai
	1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
	Žymens spalva RGB - 23,181,44
	2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	Žymens spalva RGB - 0,191,255
	3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
	Žymens spalva RGB - 147,39,143
	4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
	Žymens spalva RGB - 99,100,102
	5 - ŽUVĘS MEDIS
	Žymens spalva RGB - 205,32,39
	Kiti žymėjimai:
	SALINAMAS MEDIS
	Žymens spalva RGB - 205,32,39
	Salinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis salinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

Pastaba:
1. Pastatų 0.00 altitudė tikslinama projektavimo etape.
2. Pastatų kampų altitudės tikslinamos projektavimo etape.

o	2025	Projekto pavadinimas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laika	Šešėnio mėn.	Laikas statusas. Kalimo prežiūra (jei taikoma)	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto pastatų (rekonstruoti pastatų paskirties grupės) pastato	
HYAL PAT. DOK. NR.	aplan		Esikū p. 36, Vilnius, statybos projektas.	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIKAS
A2203	PDV	V. Navickas		0
M0014007	Arch.	D. Kirilisauskaitė		
M0012085	Arch.	E. Pudinskaitė	Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1:500
M0006961	Arch.	I. Auksštaitienė	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAIKU
KALBOS TRUMP.	STATYTUOJAS IR (ARBA) U ŽSAKOVAS		25039-PP-SP-B.04	1 1
LT	UAB „E SITU“			



Sutartiniai žymėjimai	
	Sklypo riba
	Projektuojama sklypo dalis III etapu
	Naujai projektuojami pastatai
	Esami pastatai
	Griaužiamas pastatas
	Mėjimai / pastatai
	Įvažiuojamieji/važiuojamieji
	Eismo judėjimo kryptys

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos	
	Esamų vandentiekio tinklų apsaugos zona 2,5 m abipus tinklo ašies
	Esamų šilumos tinklų apsaugos zona, 5 m abipus tinklo ašies
	Esamų elektros tinklų apsaugos zona, po 1 m nuo požeminių kabelių linijos, po 2 m nuo oro linijos
	Esamų ryšių tinklų apsaugos zona, 1 m abipus tinklo ašies
	Esamų buftinių ir šilumos nuotekų tinklų apsaugos zona, 2 m abipus tinklo ašies
	Esamų dujų tinklų apsaugos zona, 1 m abipus tinklo ašies

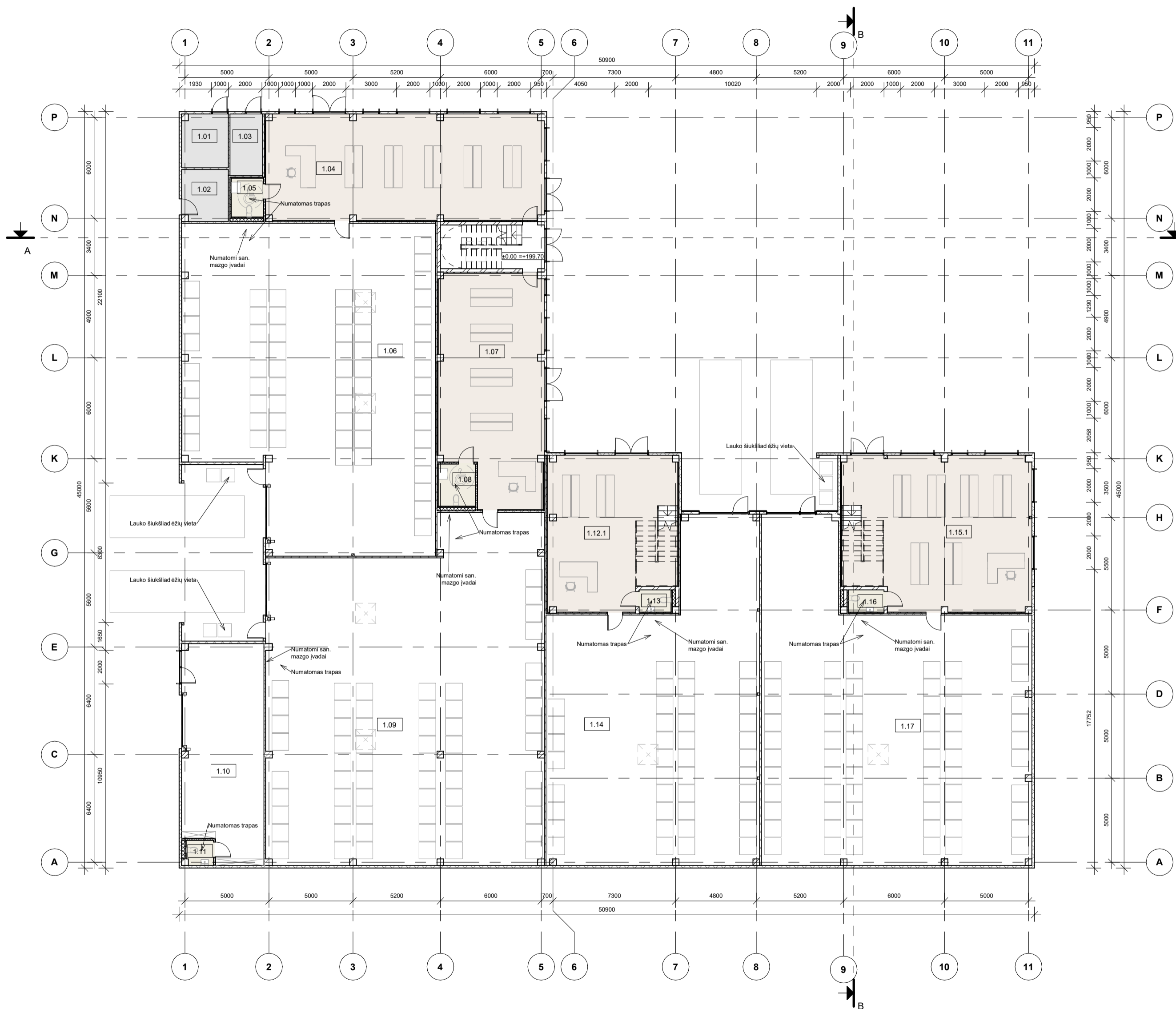
Eksplicija	
A	Esamas sandėliavimo pastatas (4F1/b), Unik. Nr. 1097-3019-5047
B	Esamas administracinis pastatas (1B4/b), Unik. Nr. 1097-3019-5011
C	Esamas sandėliavimo pastatas (20F1/g), Unik. Nr. 4400-6132-6972
D	Esamas sandėliavimo pastatas (18F1/g), Unik. Nr. 1097-3019-5188
E	Esamas sandėliavimo pastatas (21F1/g), Unik. Nr. 4400-6636-1633
F	Proj. sporto pastatas
G	Proj. sandėliavimo pastatas
b	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6210-1531
b13	Rekonstruojamas pravažiavimas, Unik. Nr. 4400-6322-8609
b20	Proj. automobilių aikštė
b21	Proj. automobilių aikštė
b22	Proj. automobilių aikštė
b23	Proj. automobilių aikštė
b24	Proj. pėsčiųjų takas
b25	Proj. pėsčiųjų takas

Pastaba:
 1. Pastatų 0.00 altitudė tikslinama projektavimo etape.
 2. Pastatų kampų altitudės tikslinamos projektavimo etape.

o	2025	Projektavimo pavadinimas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
o	2025	Laikas statusas: Kalimo pradėtas (jei taikoma)	Sandėliavimo pastatas (pramonės ir sandėliavimo pastatų pastatų grupės) pastato ir sporto pastatų (rekonstruojamų pastatų pastatų grupės) pastato	
KVAL. PAT. DOK. NR.			Eiškinių p.36. Viniūje, statybos projektas.	
36890	PV	M. Mačulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
A2203	PDV	V. Navickas		0
M0014007	Arch.	D. Krikščiūnas		
M0012086	Arch.	E. Pudinaitis		
M0006961	Arch.	J. Auškaitienė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAIKŲ
LT	UAB „E SITU“	25039-PP-SP-B.05	1	1

1 aukšto patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.01	Šilumos punktas	8.74 m ²
1.02	Vandens įvado patalpa	8.46 m ²
1.03	Elektros ir ryšių įvado patalpa	7.10 m ²
1.04	Lankytojų priėmimo patalpa	103.72 m ²
1.05	San. mazgas	4.42 m ²
1.06	Sandėlis	270.10 m ²
1.07	Lankytojų priėmimo patalpa	81.06 m ²
1.08	San. mazgas	5.53 m ²
1.09	Sandėlis	318.99 m ²
1.10	Sandėlis	61.07 m ²
1.11	San. mazgas	2.39 m ²
1.12.1	Lankytojų priėmimo patalpa	68.01 m ²
1.13	San. mazgas	2.51 m ²
1.14	Sandėlis	216.75 m ²
1.15.1	Lankytojų priėmimo patalpa	100.68 m ²
1.16	San. mazgas	2.82 m ²
1.17	Sandėlis	266.53 m ²
		1528.85 m ²



Funkcinės zonos

- █ Ekspozicijų salės
- █ San. mazgai
- █ Sandėlis
- █ Techninės patalpos

Sutartiniai sienų žymėjimai:

- █ G/k pertvara
- █ Surenkamo daugiasluoksnės ir vidaus plokštės
- █ Daugiasluoksnės išorės sienų plokštės
- █ Monolitas

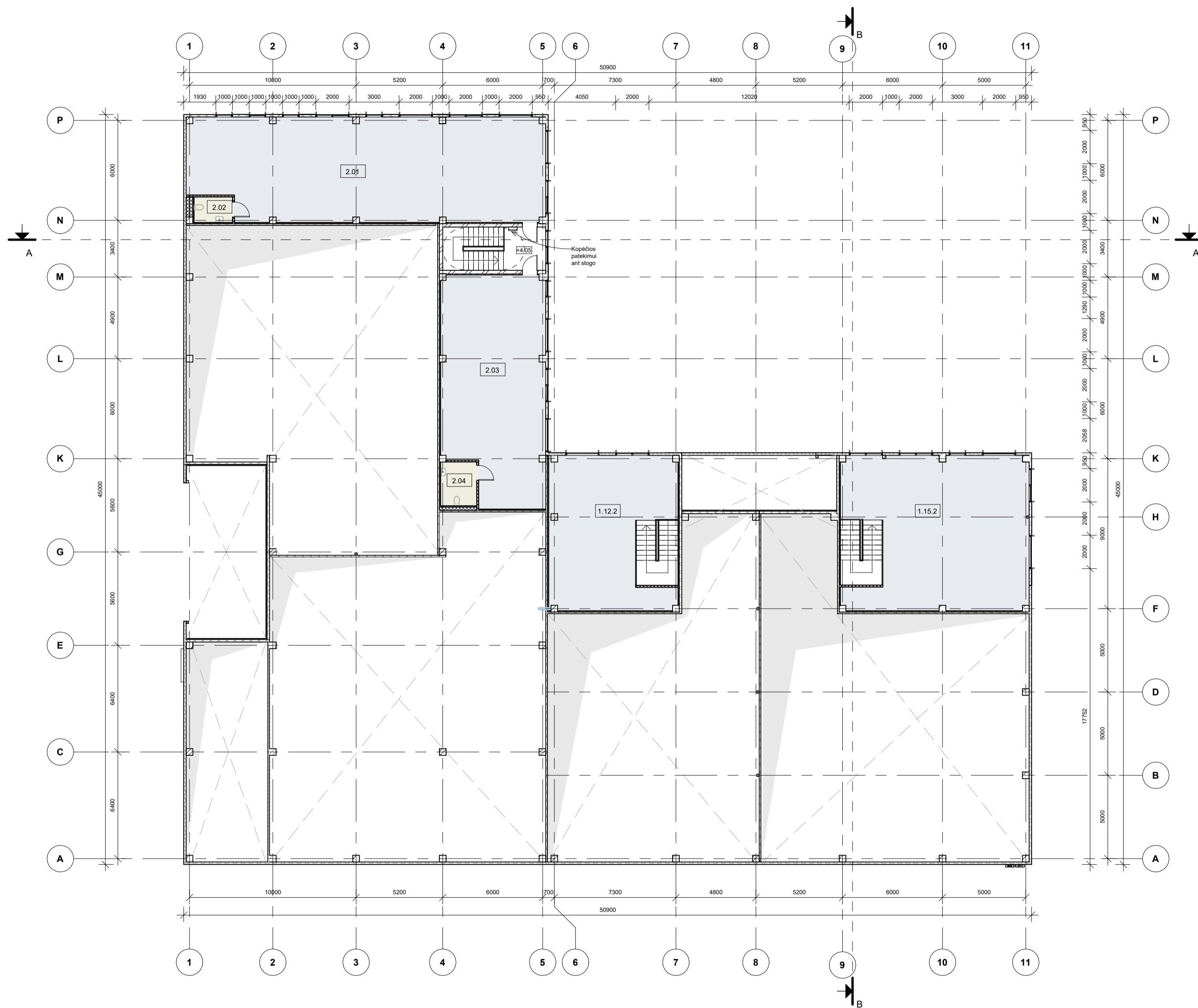
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
A 2203	PDV	V. Navickas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2301	Proj. koordin.	R. Tyla		0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė	Pirmo aukšto planas	1 : 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „E SITU“		25039-G-PP-SA. B-01	1 1

Antresolės patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.12.2	Sandėlio administracija	71.39 m ²
1.15.2	Sandėlio administracija	104.64 m ²
2.01	Sandėlio administracija	130.39 m ²
2.02	San. mazgas	3.52 m ²
2.03	Sandėlio administracija	81.09 m ²
2.04	San. mazgas	5.67 m ²
		396.70 m ²



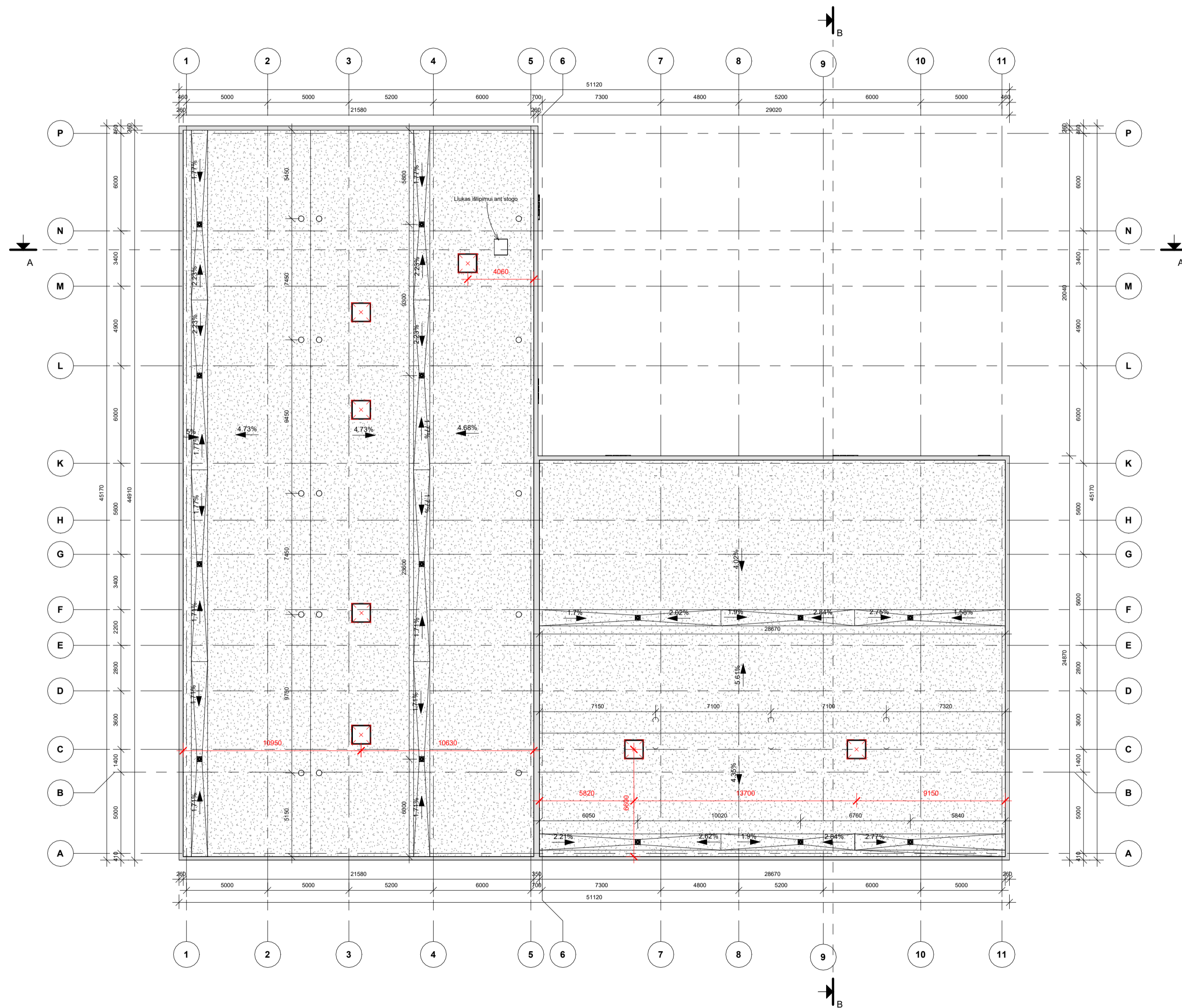
Sutartiniai sienų žymėjimai:

- G/k pertvara
- Surenkamo daugiasluoksnės išorės sienų plokštės
- Daugiasluoksnės išorės sienų plokštės
- Monolitas

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
A 2203	PDV	V. Navickas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2301	Proj. koord.	R. Tyla		0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė	Antresolės planas	1 : 200
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „E SITU“		25039-G-PP-SA. B-02	1 1



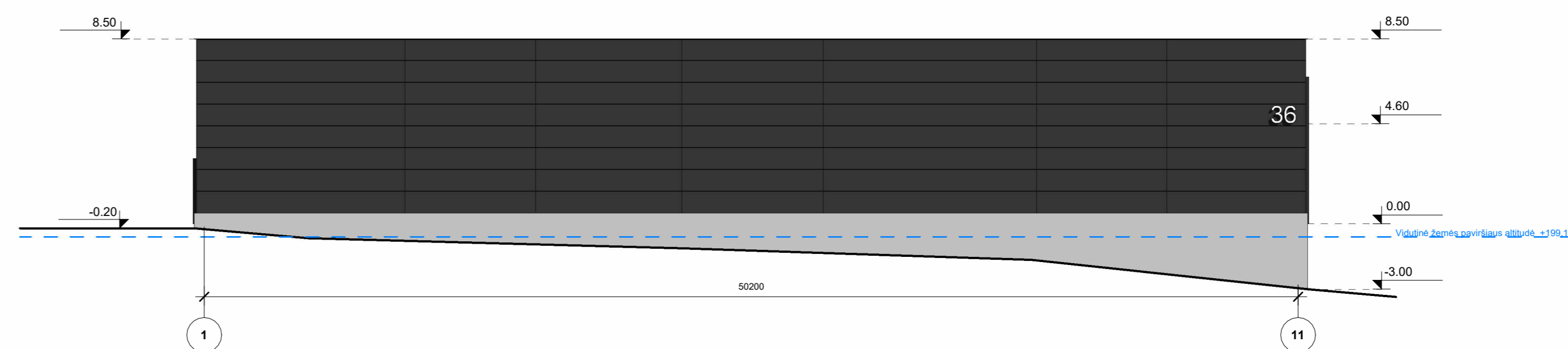
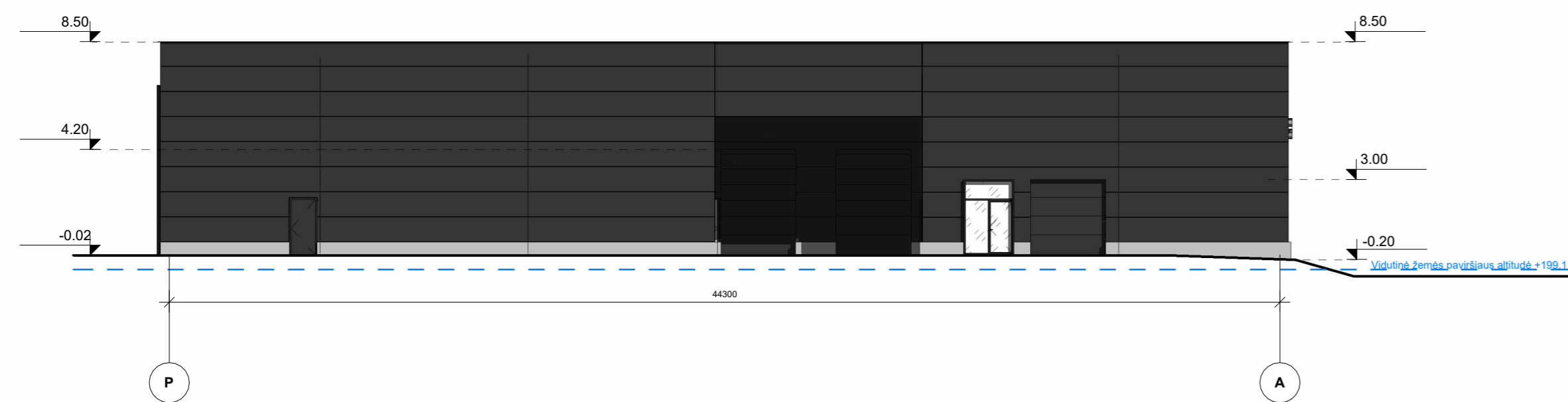
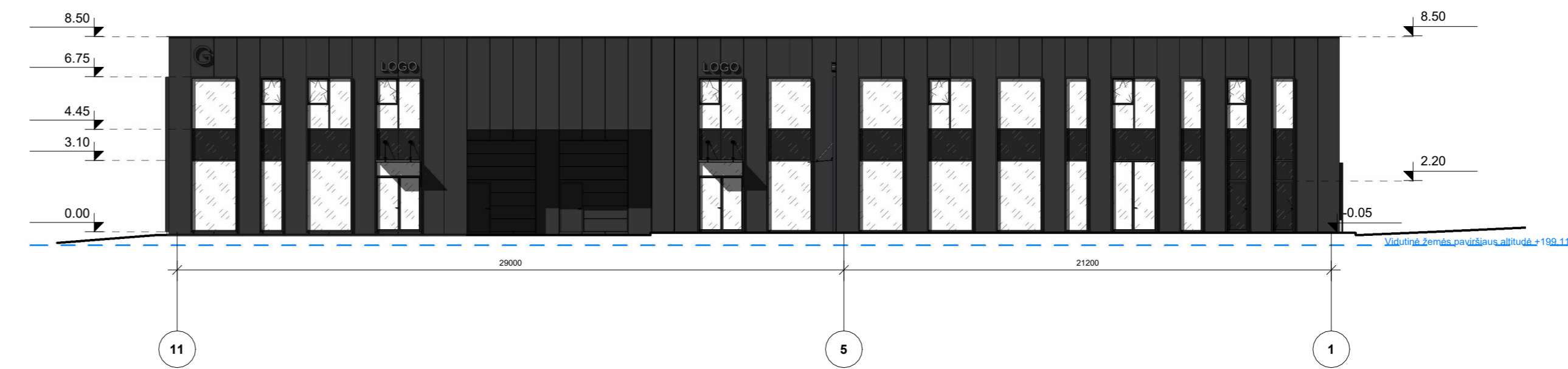
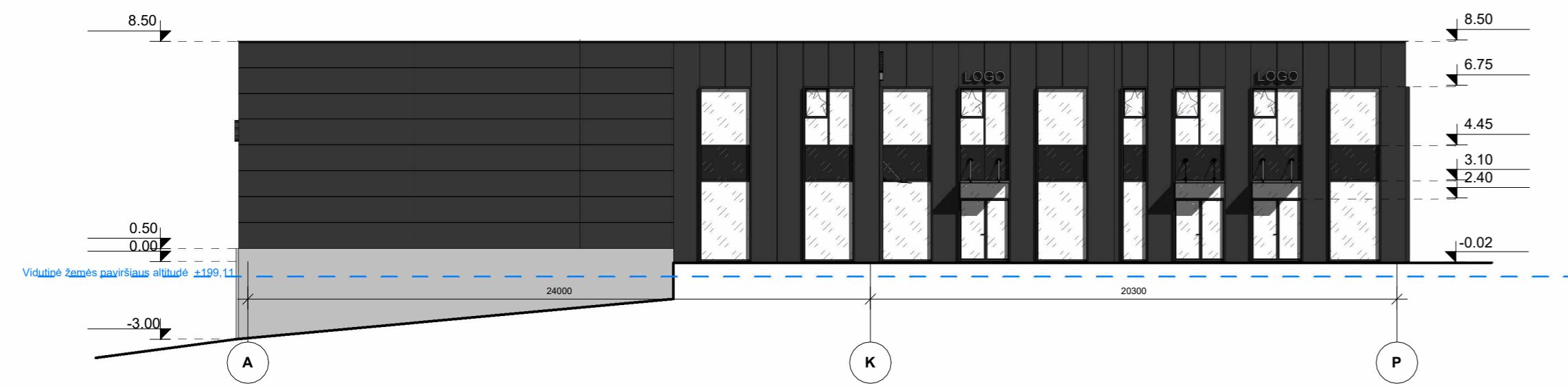
Sutartiniai žymėjimai:

- Bitumininė prilydoma danga
- Parapetų apskardinimas
- Įlaja
- Vėdinimo kaminėlis
- Stoglangis 1200x1200mm

Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
36890	PV	M. Mačiulis	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
A 2203	PDV	V. Navickas	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2301	Proj. koord.	R. Tyla		0
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė	Stoglangis	1 : 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „E SITU“		25039-G-PP-SA, B-03	1 1



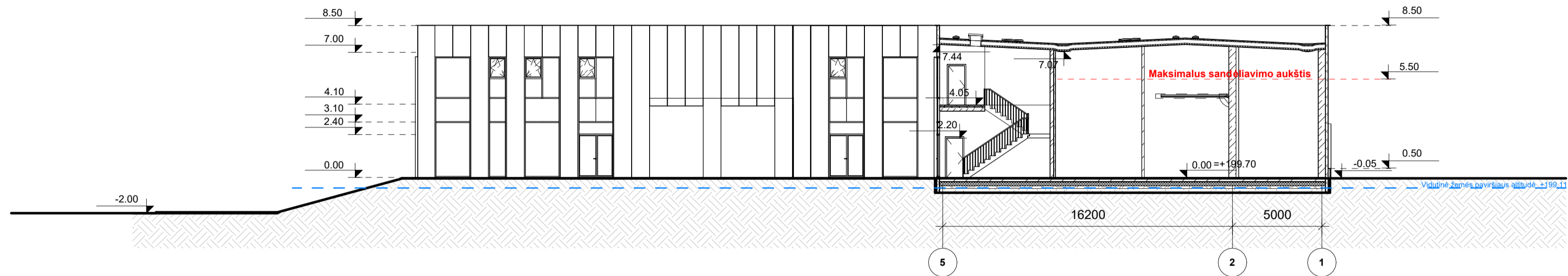
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Žymuo Pavadinimas
- Betoninis cokolis
 - Daugiausluoksnės plokštės, RAL7016

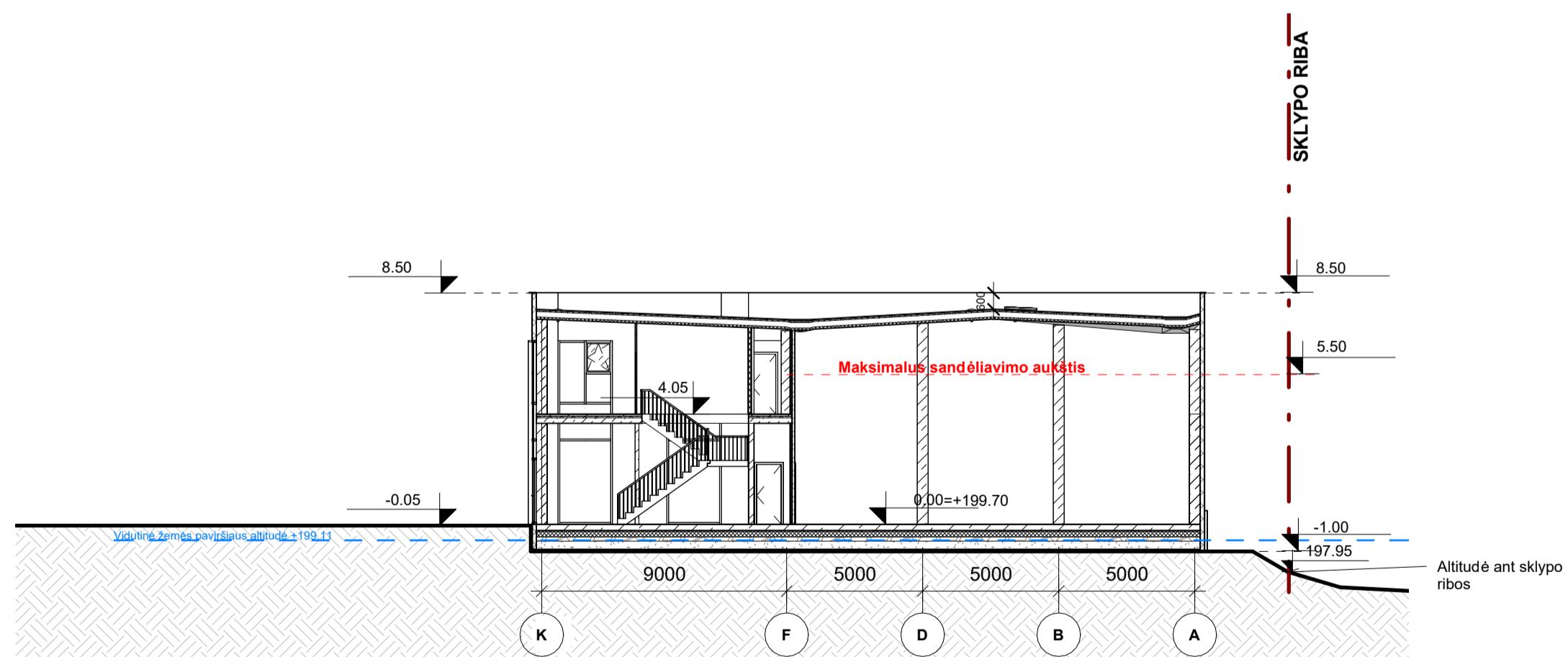
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keičimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	aplan (m. k.: 302638855) Ulojų g. 2, Vilnius +370 699 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS FasadaI	LAIKA 0
A 2203	PDV	V. Navickas		
A 2301	Proj. koordin.	R. Tyla		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO 1 : 200	
LT	UAB „E SITU“		25039-G-PP-SA-B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



Pjūvis A-A



Pjūvis B-B

Sutartiniai sienų žymėjimai:


- G/k pertvara
- Surenkamo daugiasluoksnės ir vidaus plokštės
- Daugiasluoksnės išorės sienų plokštės
- Monolitas

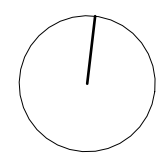
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių
2. Matmenis tikslinti vietoje
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Im. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas		0
A 2301	Proj. koord.	R. Tyla		
012085	Arch.	E. Pudinskaitė		
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė	Pjūviai A-A ir B-B	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
LT	UAB „E SITU“		25039-G-PP-SA, B-05	1 1



0	2026-06	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PAT. DOK. NR.	 Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Vizualizacijos	LAIDA	
A 2203	PDV	V. Navickas			
A 2301	Proj. koord.	R. Tyla			
012085	Arch.	E. Pudinskaitė			
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „E SITU“		DOKUMENTO ŽYMUO 25039-G-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ
				1	1

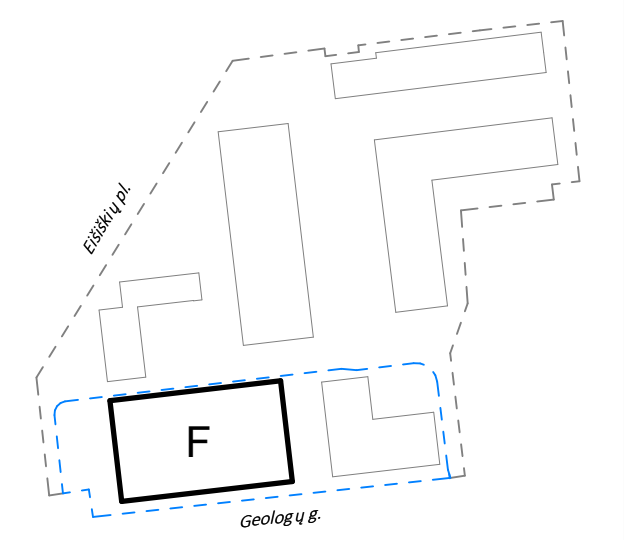


1 aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.1	Tambūras	14.16 m²
1.2.1	Poilsio-laukimo zona	252.45 m²
1.2.2	Teniso kortų zona	2905.29 m²
1.2.3	Padelio zona	640.36 m²
1.3	Inventoriaus patalpa (restoranui)	21.28 m²
1.4	Inventoriaus patalpa (teniso įrangai)	14.40 m²
1.5	San. mazgas	3.11 m²
1.6	ŽN san. mazgas A tipo	5.06 m²
1.7.1	Vyrų persirengimo zona	57.52 m²
1.7.2	Dušo zona	25.24 m²
1.8	San. mazgas	1.59 m²
1.9	San. mazgas	1.59 m²
1.10	Saunos zona	8.17 m²
1.11	Dušo zona	25.21 m²
1.11.1	Moterų persirengimo zona	57.56 m²
1.12	San. mazgas	1.59 m²
1.13	San. mazgas	1.59 m²
1.14	Techinė patalpa - Vandens apskaitos mazgas	8.12 m²
1.15	Techinė patalpa - Šilumos punktas	17.05 m²
1.16	Techinė patalpa - Elektros įvado patalpa	12.18 m²
1.17	Sandėliukas	20.58 m²
1.18	Valytojo patalpa	6.30 m²
1.19	Sandėliukas	11.93 m²
		4112.32 m²

Sienų tipai	
	Surenkamo gelžbetonio siena 250 mm
	Gipskartonio pertvara dvipusė 150 mm
	Gelžbetoninės kolonos
	Horizontalios daugiastuoksrės plokštės su paslėptu tvirtinimu RAL 7016 100 mm
	Horizontalios daugiastuoksrės plokštės su paslėptu tvirtinimu, RAL 7016 180mm

Pastaba:
1. Atitvarų storiai ir detalės koreguojami pagal SK dalį.

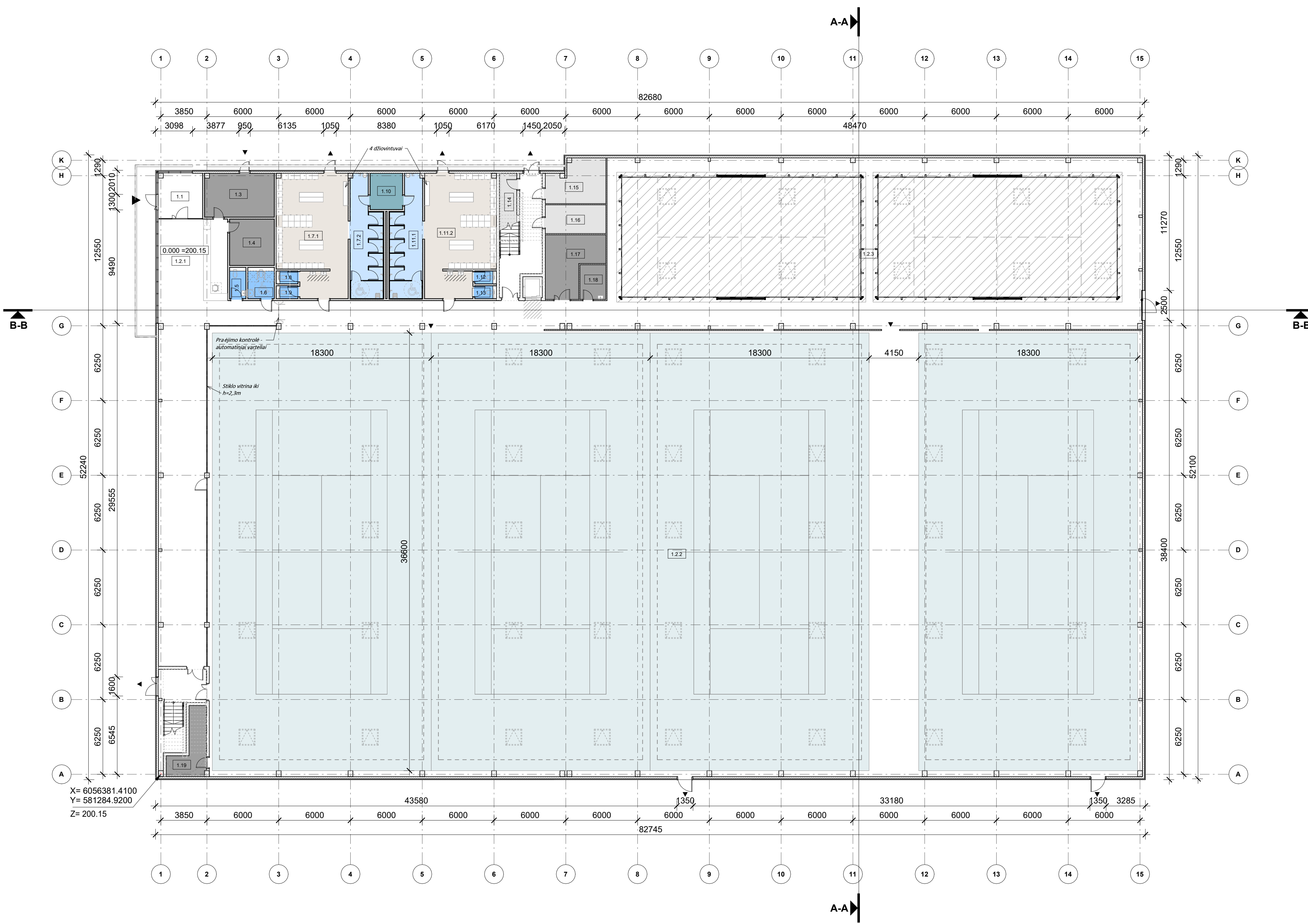
Funkcinės zonos	
	Dušų zona
	Papildomos patalpos
	Persirengimo kambariai
	San. mazgai
	Saunos zona
	Techinės patalpos

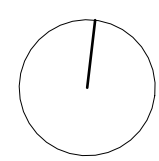


Situacijos schema

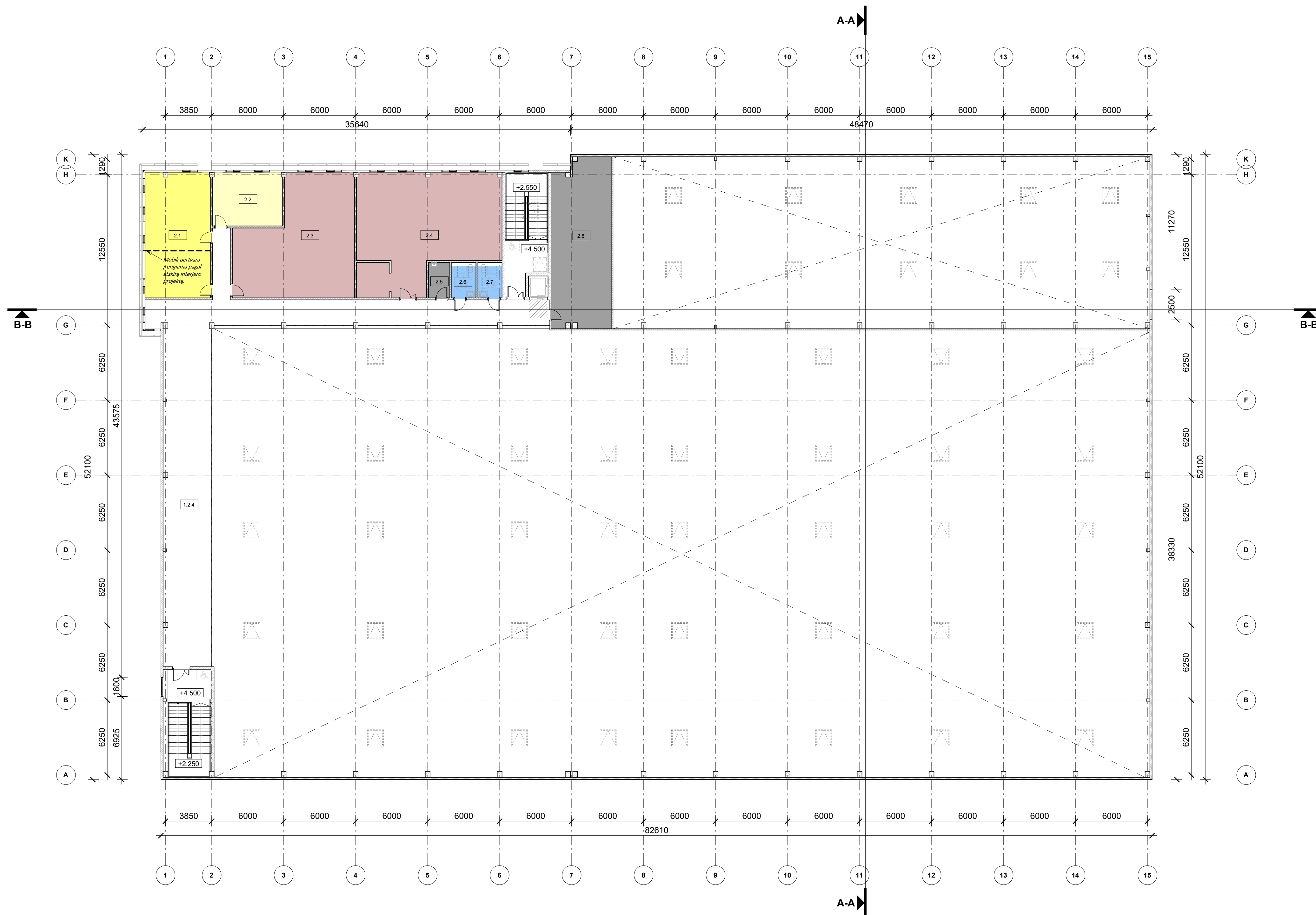
Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
36890	PV	M. Mačiulis	Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas
A 2203	PDV	V. Navickas	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla	F
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė	Pirmo aukšto planas
012085	Arch.	E. Pušinskaitė	1:200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „E SITU“		25039-F-PP-SA.B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1





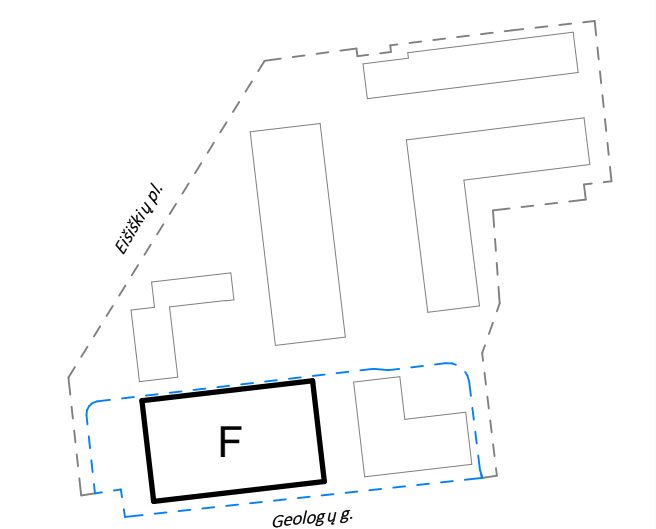
2 aukšto patalpų ekspliciacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1.2.4	Koridoriaus zona	209.60 m ²
2.1	Trenerių kabinetas	57.22 m ²
2.2	Trenerių poilsio patalpa	26.07 m ²
2.3	Treniruoklių salė	86.21 m ²
2.4	Treniruoklių salė	106.74 m ²
2.5	Valytojo patalpa	5.20 m ²
2.6	ŽN san. mazgas B tipo	5.30 m ²
2.7	ŽN san. mazgas B tipo	5.30 m ²
2.8	Ventkamos patalpa	70.23 m ²
		571.87 m ²



Sienų tipai	
	Surenkamo gelžbetonio siena 250 mm
	Gipskartonio pertvara dvipusė 150 mm
	Gelžbetoninės kolonos
	Horizontalios daugi sluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu, RAL 7016 100 mm
	Horizontalios daugi sluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu, RAL 7016 180mm

Pastaba:
1. Aitvarų storiai ir detalės koreguojami pagal SK dalį.

Funkcinės zonos	
	Papildomos patalpos
	San. mazgai
	Trenerių papildomos patalpos
	Trenerių patalpa
	Treniruoklių salė

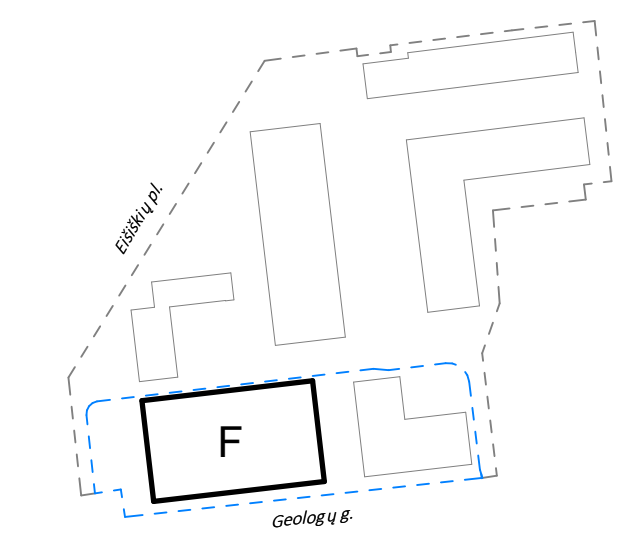
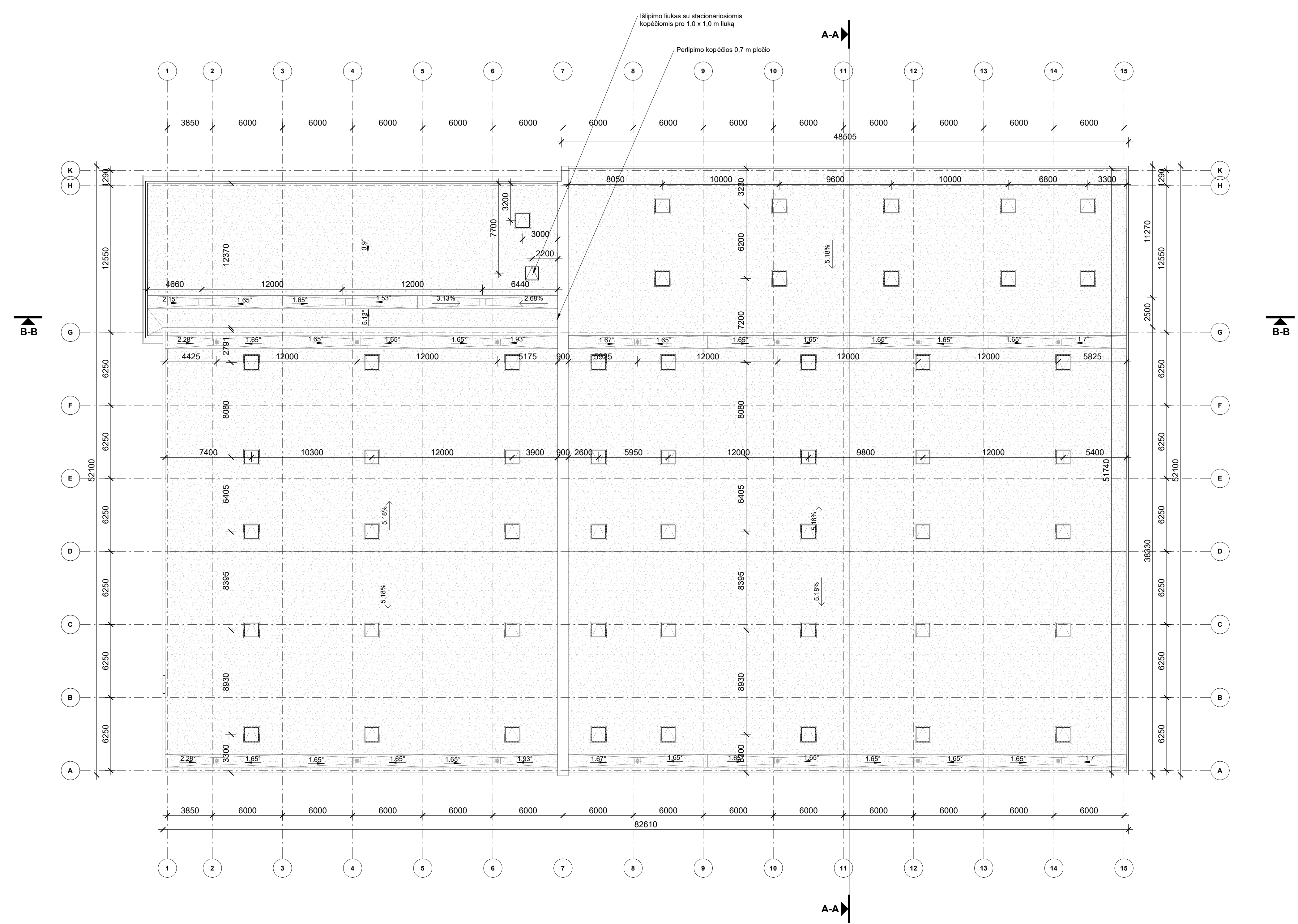


Situacijos schema

Pastabos:
1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Įleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas	
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla	F
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė	Antro aukšto planas
012085	Arch.	E. Pustinskaitė	1 : 200
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „E SITU“		25039-F-PP-SA.B-02
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Sutartiniai žymėjimai	
	Bituminė ruloninė danga x mm
	Parapeto skardinimas
	Dūmų šalinimo liukas. Švarus angos plotas 1200x1200mm
	Išlipimo liukas. Švarus angos plotas 600x600mm
	Šildoma įlaja

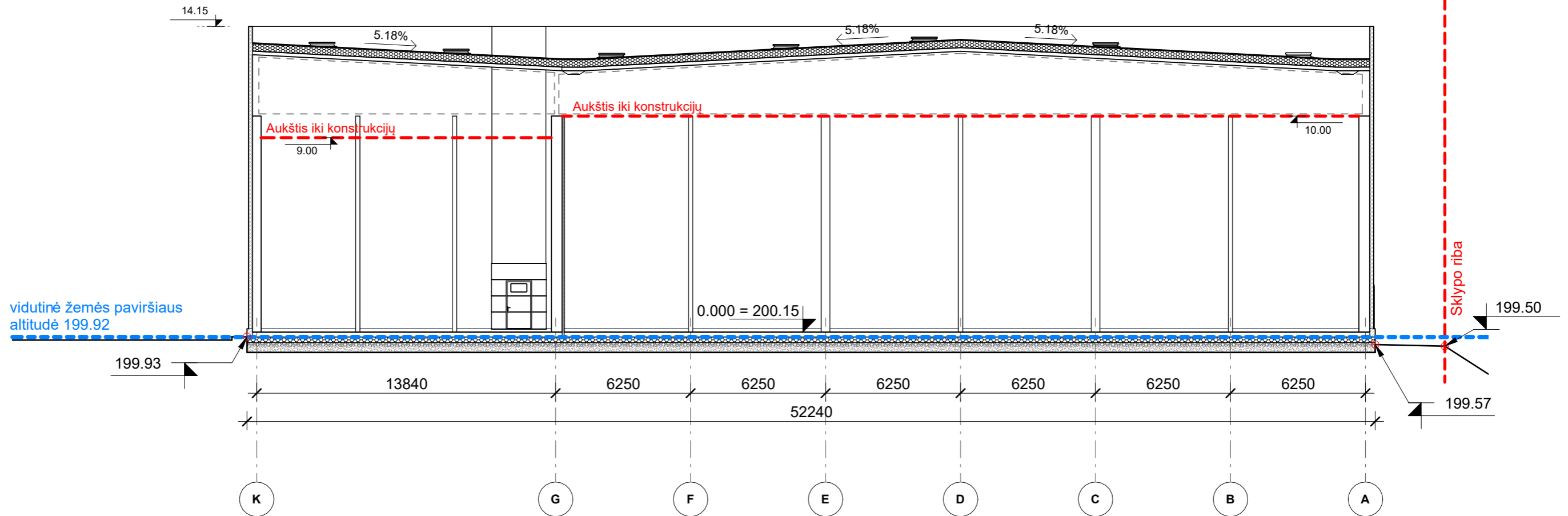


Situacijos schema

Pastabos:
 1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
 2. Matmenis tikslinti vietoje.
 3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
 4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan <small>Įm. k.: 302638855 Ulojų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėlavimo paskirties (pramonės ir sandėlavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas	F Stogo planas 1 : 200
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla	
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė	
012085	Arch.	E. Pustinskaitė	
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB „E SITU“		25039-F-PP-SA-B-03
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Maksimali altitudė 216.00



A-A
M 1 : 200

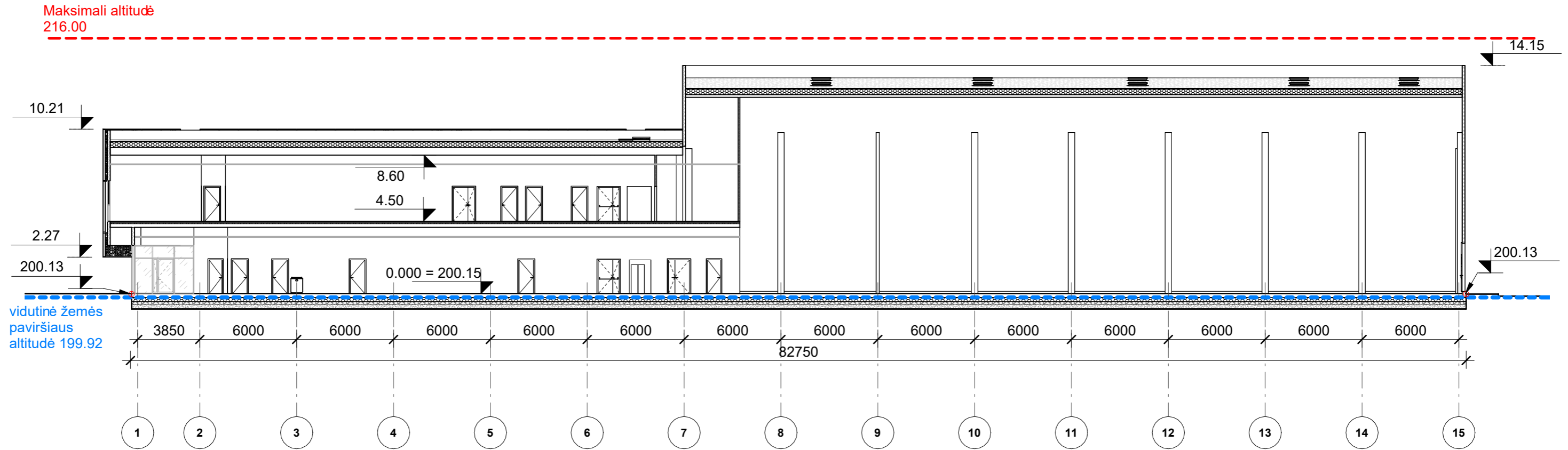
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Sienų tipai	
	Surenkamo gelžbetonio siena 250 mm
	Gipskartonio pertvara dvipusė 150 mm
	Gelžbetoninės kolonos
	Horizontalios daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu RAL 7016 100 mm
	Horizontalios daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu, RAL 7016 180mm

Pastaba:
1. Atitvarų storiai ir detalės koreguojami pagal SK dalį.

0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan		Įm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt		
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
36890	PV	M. Mačiulis	F Pjūvis A-A	0	
A 2203	PDV	V. Navickas			
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
014007	Arch.	D. Kirkliuskaitė			
012085	Arch.	E. Pudinskaitė			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „E SITU“		25039-F-PP-SA.B-04	1	1



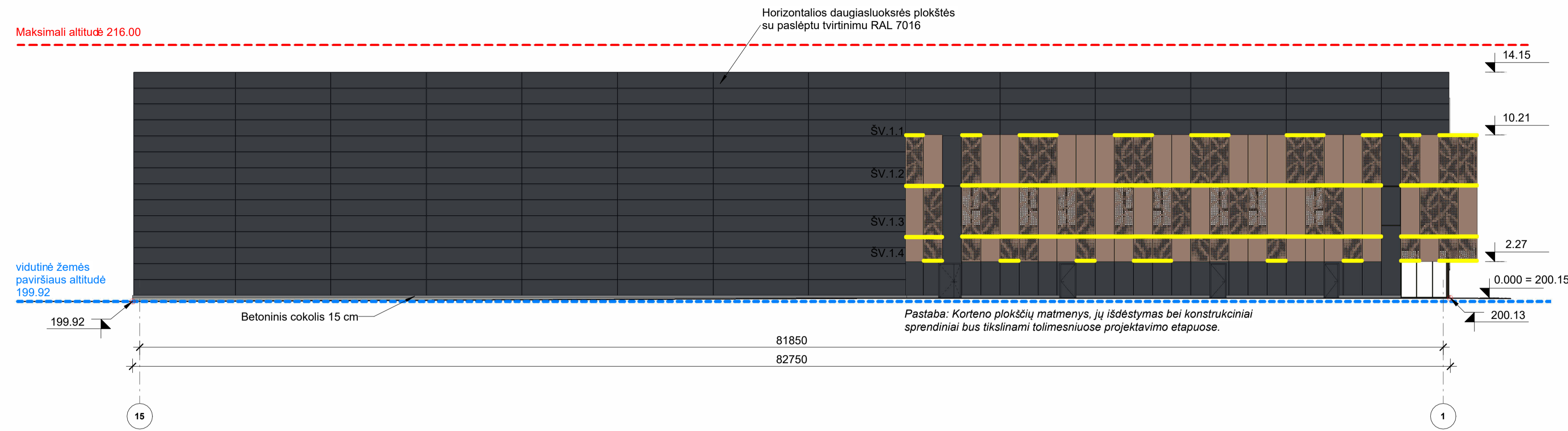
Pastabos:

1. Visi įėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenis tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplan" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

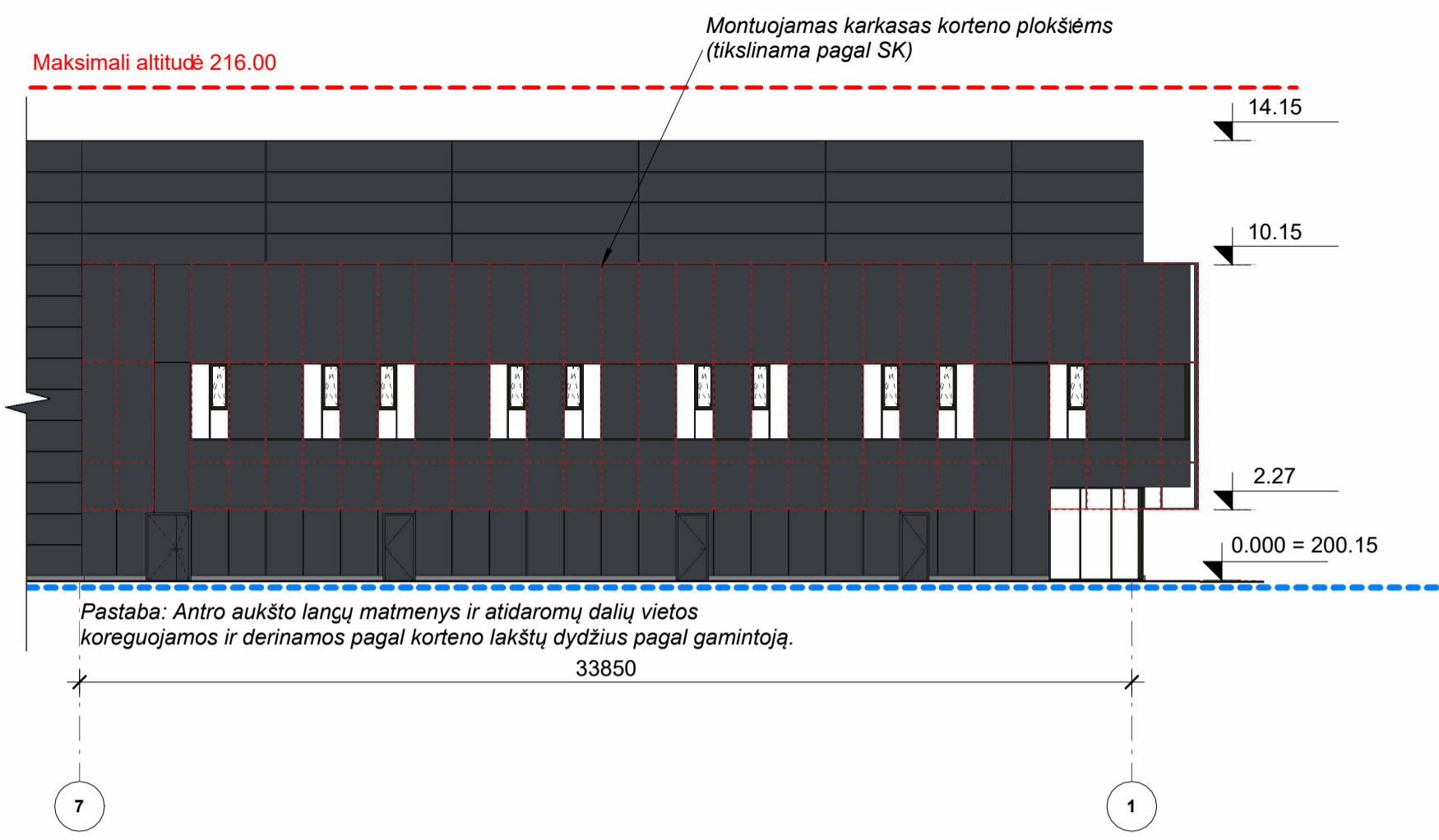
Sienų tipai	
	Surenkamo gelžbetonio siena 250 mm
	Gipskartonio pertvara dvipusė 150 mm
	Gelžbetoninės kolonos
	Horizontalios daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu RAL 7016 100 mm
	Horizontalios daugiasluoksnės plokštės su paslėptu tvirtinimu, RAL 7016 180mm

Pastaba:
1. Atitvarų storiai ir detalės koreguojami pagal SK dalį.

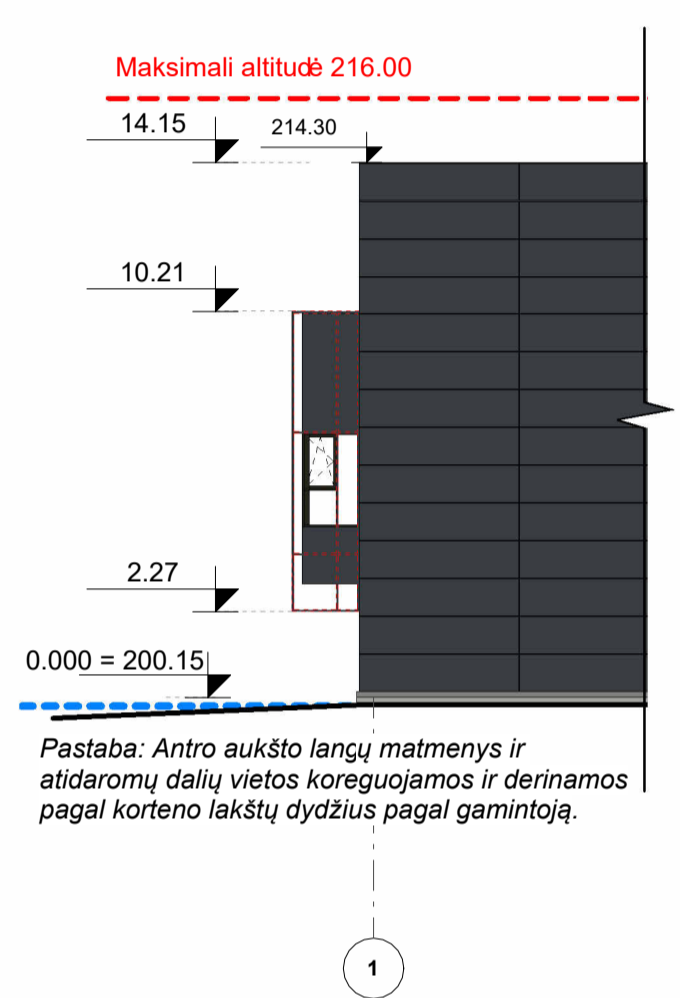
0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA
A 2203	PDV	V. Navickas	F Pjūvis B-B As indicated
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla	
014007	Arch.	D. Kirklauskaitė	
012085	Arch.	E. Pudinskaitė	
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB „E SITU“		25039-F-PP-SA.B-05
			LAPAS LAPŲ
			1 1



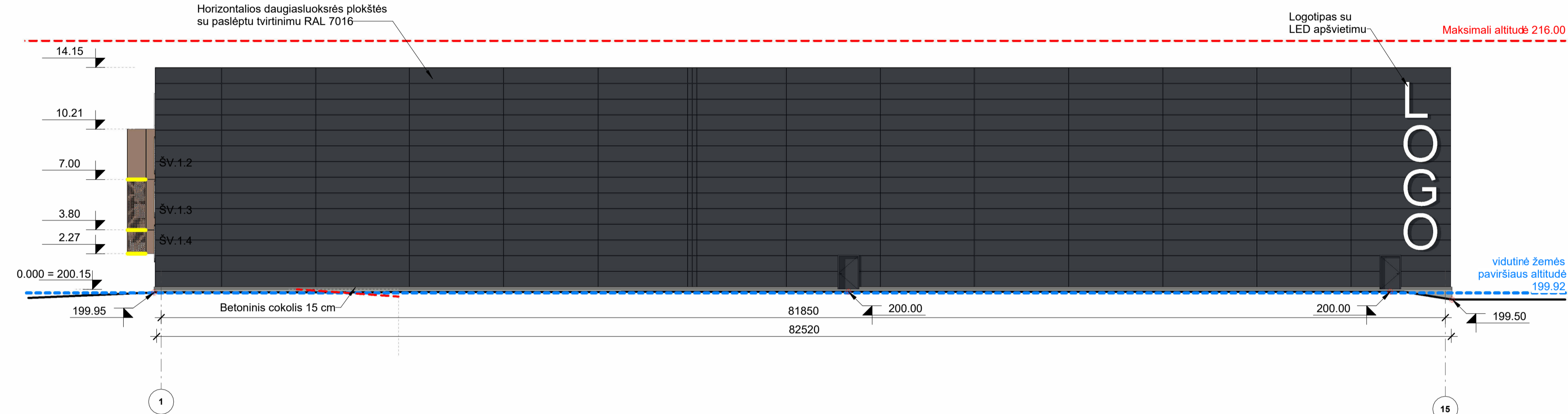
FASADAS TARP AŠIŲ 15-1
M 1 : 200



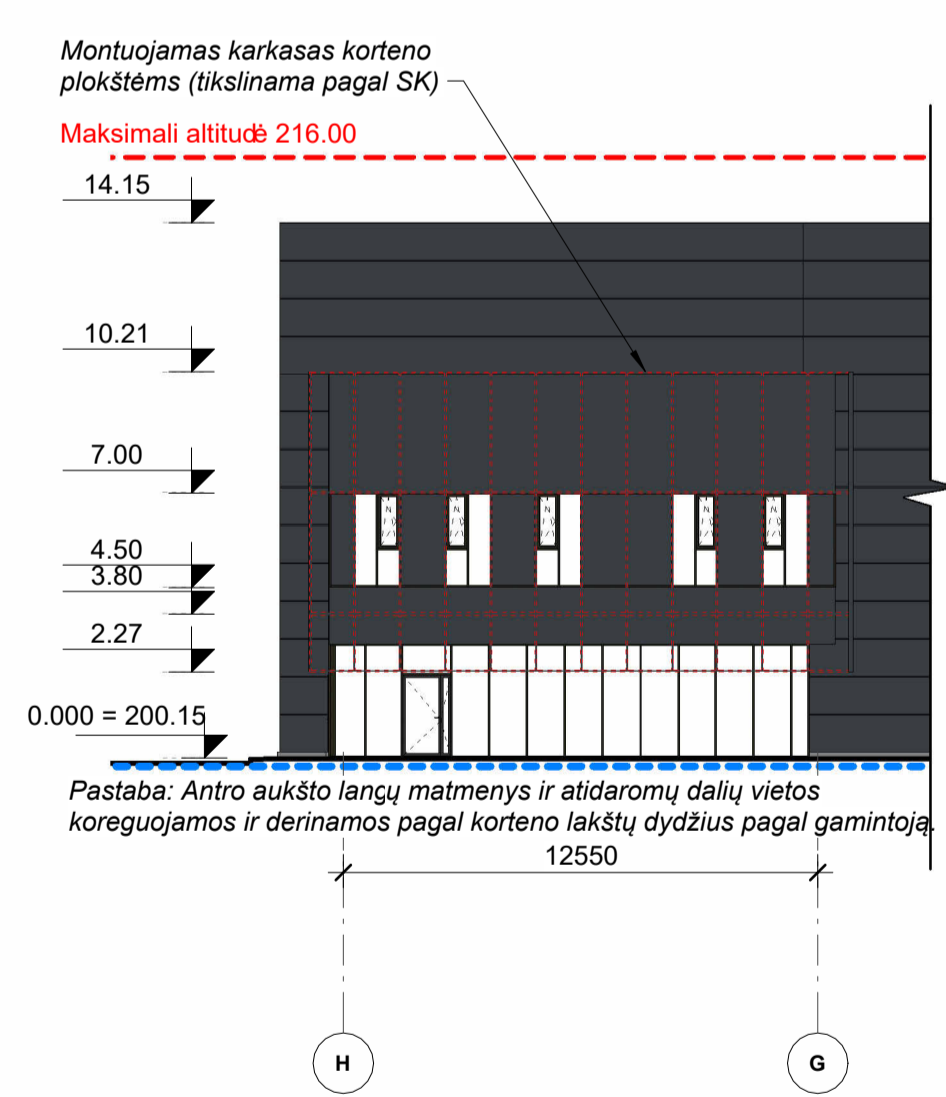
FASADAS TARP AŠIŲ 7-1
M 1 : 200



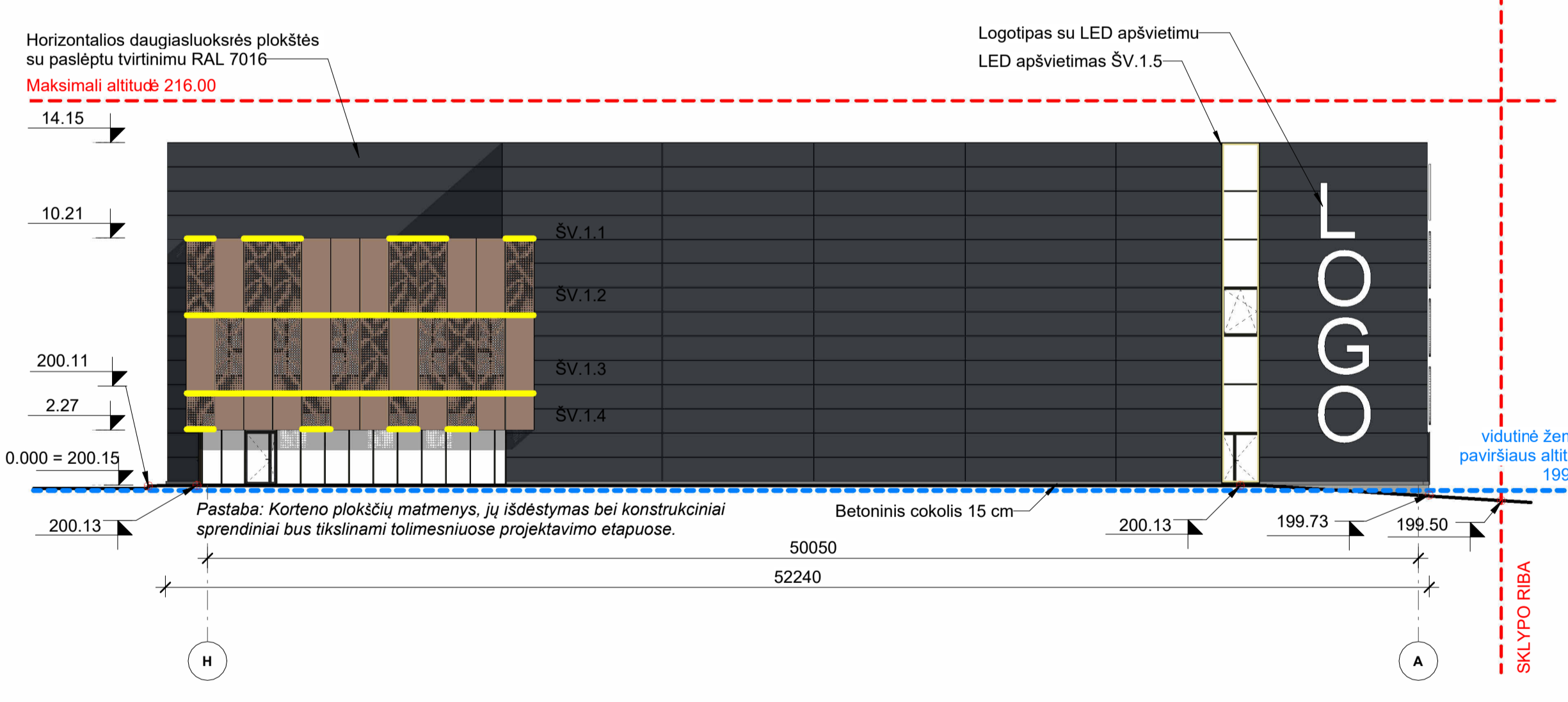
FASADAS PRIE AŠIES 1
M 1 : 200



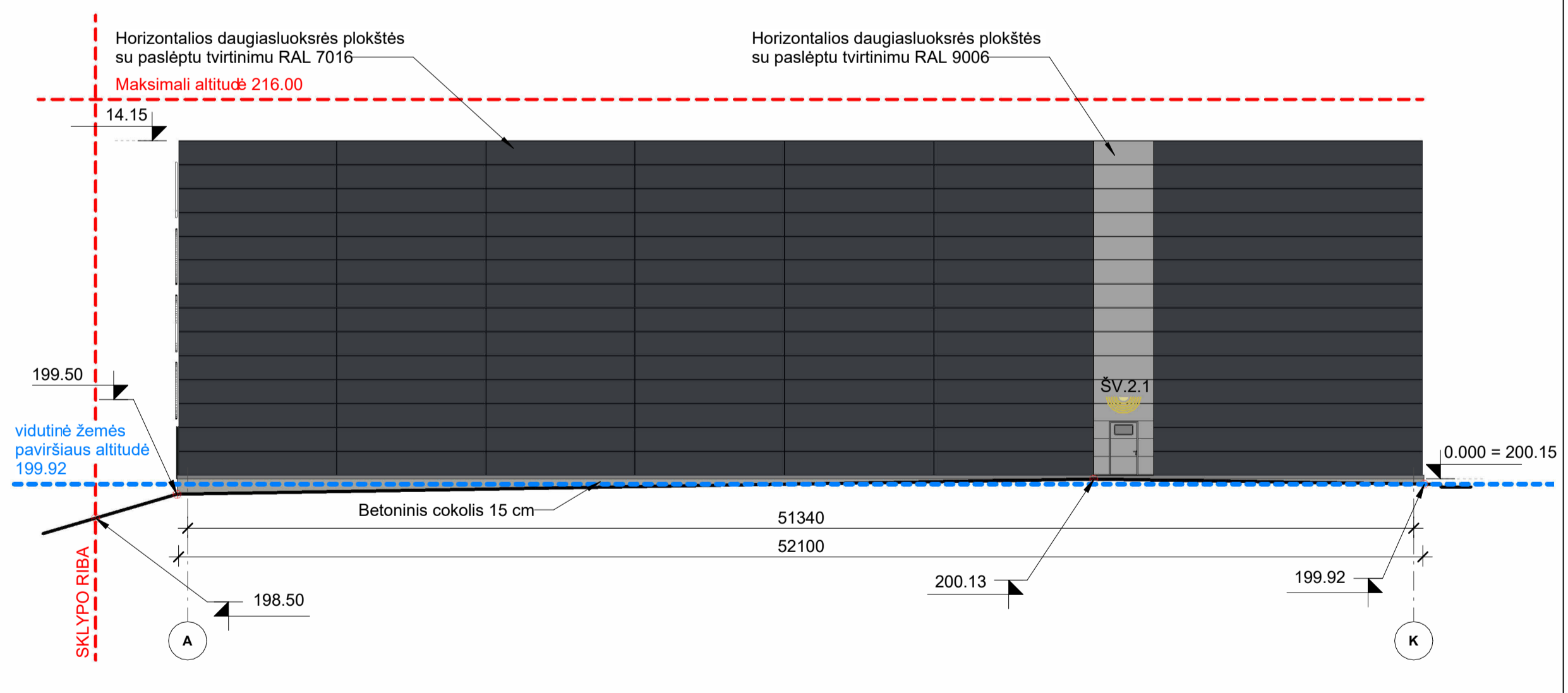
FASADAS TARP AŠIŲ 1-15
M 1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ H-G
M 1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ H-A
M 1 : 200



FASADAS TARP AŠIŲ A-K
M 1 : 200

Pastabos:
1. Visiėjimai į patalpas įrengiami be slenksčių.
2. Matmenys tikslinti vietoje.
3. Bet kokius sprendinius derinti su projekto autoriais.
4. Brėžinys su pateikta informacija yra UAB "Aplani" autorinis darbas ir Užsakovo nuosavybė. Naudoti tikslams, nesusijusiems su projektuojamu objektu, be autorių ir Užsakovo sutikimo draudžiama.

Žymuo	Pavadinimas
	Horizontalios daugiasluoksrės plokštės su paslėptu tvirtinimu, RAL 7016 180 mm
	Horizontalios daugiasluoksrės plokštės su paslėptu tvirtinimu, RAL 9006 180 mm
	Korteno plieno lakštai (tikslinama tolimesniuose projektavimo etapuose)
ŠV.1.x	LED juostinis apšvietimas
ŠV.2.y	Taškinis apšvietimas

Pastaba:
1. Aitvarų storiai ir detalės koreguojami pagal SK dalį.



0	2026-05	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo prie žastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	aplan <small>Jm. k.: 302638855 Ulonų g. 2, Vilnius +370 609 79 272 info@aplan.lt</small>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sandėliavimo paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir sporto paskirties (visuomeninių pastatų paskirties grupės) pastato Eišiškių pl. 36, Vilniuje, statybos projektas		
36890	PV	M. Mačiulis	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA		
A 2203	PDV	V. Navickas	F Vizualizacijos 0		
A 2301	Arch./koord.	R. Tyla			
014007	Arch.	D. Kirkliauskaitė			
012085	Arch.	E. Pudinskaitė			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „E SITU“		DOKUMENTO ŽYMUO 25039-F-PP-SA.B-07	LAPAS 1	LAPŲ 1