

# PASTABŲ IR PATAISYMŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

**Projektas:** Sklypo Rodūnios kel. 30, 32 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Rodūnios kel. 30 (kadastro Nr. 0101/0080:236) inicijavimo pagrindu  
**TPD Nr.:** K-VT-13-23-276

## Teritorijų planavimo komisijos pastabos (2025-07-22 / 2025-07-28)

**Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM**

**REG38742734, 2025-07-22**

Pastaba	Atsakymas / Pataisymas
<p>1. Pagal triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatus daugiabučių namų Rodūnios kel. 28, 26, 24 aplinkoje prognozuojami triukšmo viršijimai, tačiau nepateikti konkretūs sprendiniai, kurie užtikrins ribinius triukšmo dydžius pagal HN 33:2011.</p>	<p>Viršijimai fiksuojami dėl esamo foninio triukšmo (automobilių srautai Rodūnios kelyje bei oro uosto eismas). Skaičiavimais nustatyta, kad PŪV generuojamas triukšmas įtakos neturi ir suminis triukšmo padidėjimas nesusidaro. PŪV transporto sukeltas triukšmas yra užgožiamas esamo foninio triukšmo.</p>
<p>2. Pagal triukšmo vertinimo ataskaitą suplanuotame viešbutyje Nr. 2 siekiant užtikrinti norminius triukšmo lygius turi būti įrengti ne žemesnio kaip 35 dBA garso izoliavimo langai, tačiau nenumatyti konkretūs vėdinimo sprendiniai (privalomas priverstinis vėdinimas).</p>	<p>Statybos projekte gyvenamosios paskirties patalpose (viešbučio numeriuose) turi būti numatyta rekuperacinė vėdinimo sistema.</p>
<p>3. Nepateikta pagrįsta informacija apie suplanuotų viešbučių paskirties pastatų įtaką gretimybėse esančių gyvenamųjų patalpų (butų) norminei insoliacijos trukmei, užtikrinant STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213 punkto reikalavimą.</p>	<p>Planuojamas iki 16 metrų aukščio naujas užstatymas nuo esamų gyvenamųjų namų yra suplanuotas 27-57 metrų atstumų rytų, šiaurės rytų ir pietryčių kryptimis ir yra orientuotas siaurąja kraštine. Toks atstumas užtikrina, kad bus išlaikomos normos. Statybos projekto metu turi būti atlikti insoliaciniai skaičiavimai pagal konkrečius projektuojamų pastatų parametrus.</p>

<p>4. Nepateikta informacija apie suplanuotų šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, technologinės įrangos keliamo triukšmo poveikį suplanuotoms ir esamoms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms.</p>	<p>Šiuo metu rengiamas detalusis planas, todėl šiame etape ŠVOK įrenginių išdėstymas nėra galimas. Rengiant projektinius pasiūlymus arba techninį darbo projektą, šių įrenginių vietos bus suplanuotos, o nuo planuojamų stacionarių triukšmo šaltinių atlikti pakartotiniai triukšmo skaičiavimai.</p>
---	---

## UAB "ID Vilnius"

REG39104140, 2025-07-28

Pastaba	Atsakymas / Pataisymas
<p>Servitutų S1 ir S2 neatitinka plotai lentelėje ir pagal vektorinius duomenis.</p>	<p>Patikslinti servitutų plotai brėžinyje, reglamentų lentelėje ir aiškinamajame rašte.</p>

## Teritorijų planavimo komisijos pastabos (2025-08-25)

### Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie SAM

REG40513783, 2025-08-25

Neištaisyti trūkumai	Aiškinamasis raštas patikslintas pagal atnaujintą UAB „Ekostruktūra“ ataskaitą (2025 m. rugsėjis)
<p>1. Pagal triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatus daugiabučių namų Rodūnios kel. 28, 26, 24 aplinkoje prognozuojami triukšmo viršijimai, tačiau nepateikti konkretūs sprendiniai, kurie užtikrins ribinius triukšmo dydžius pagal HN 33:2011, 7 punkto reikalavimą.</p>	<p>Triukšmo modeliavimo rezultatai: Viršijimai nakties metu siekia tik iki 1 dB(A) ir yra susiję su foniniu triukšmu nuo oro uosto ir gatvės. PŪV transportas nepadidina suminio triukšmo lygio. Skaičiavimais įrodyta, kad PŪV transporto įtaka gretimybėms minimali.</p>
<p>2. Nepateikta pagrįsta informacija apie suplanuotų viešbučių paskirties pastatų įtaką gretimybėse esančių gyvenamųjų patalpų (butų) norminei insoliacijos trukmei, užtikrinant STR 2.02.01:2004, 213 punkto reikalavimą.</p>	<p>Atlikti detalūs insoliacijos skaičiavimai. Rodūnios kel. 28: Nr.1 - insoliacijos trukmė 4 val. 45 min., Nr.2 - insoliacijos trukmė 3 val. 10 min. Rodūnios kel. 26: Nr.3 - insoliacijos trukmė 3 val. 45 min., Nr.4 - insoliacijos trukmė 4 val. 25 min. Išvada: Visi rezultatai viršija norminę insoliacijos trukmę pagal STR 2.02.01:2004 reikalavimus. Planuojamas naujas užstatymas įtakos gretimybių insoliacijai neturi.</p>

<p><b>3.</b> Nepateikta informacija apie suplanuotų ŠVOK, technologinės įrangos keliamo triukšmo poveikį teritorijoms, negalima įvertinti sprendinių atitikties HN 33:2011, 7 punkto reikalavimui.</p>	<p>Paaiškinimas: Detaliojo plano stadijoje ŠVOK įrenginiai dar nežinomi ir negali būti detalizuojami. Statybos projekto metu bus parinktos konkrečios ŠVOK įrenginių vietos; bus atlikti triukšmo skaičiavimai; bus užtikrinti HN 33:2011 reikalavimai.</p>
--	---