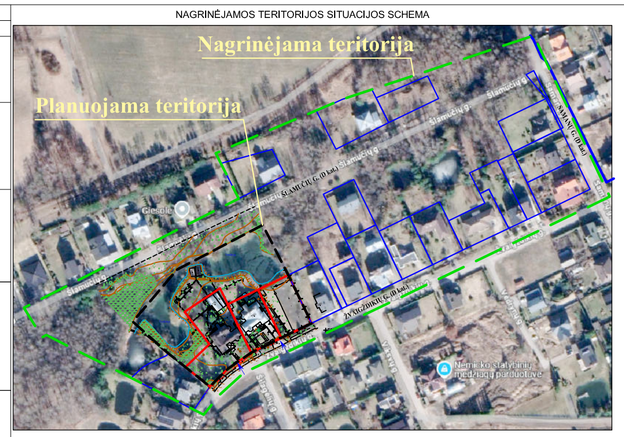
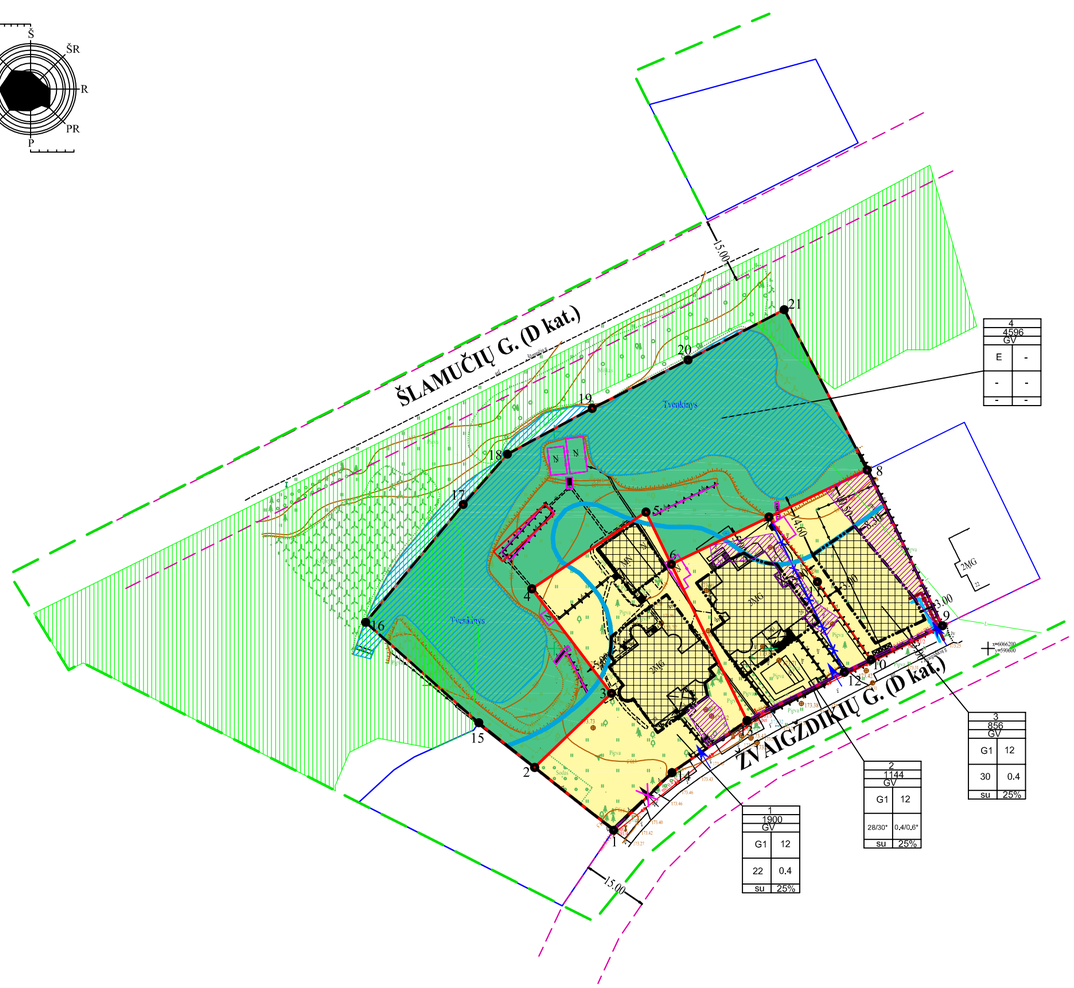
TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES), PLOTAS m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI			
			TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS		LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS %	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI		PRIKLAUSOMŲ ŽELDYNIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	STATINIŲ AUKTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDĖ M				MAŽIAUSI m²	DIDŽIAUSI m²				SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	SERVITUTŲ ZONOS
TERITORIJA TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24 (KAD.NR. 0101/0151:80), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 26 (KAD.NR. 0101/0151:82), ŽVAIGŽDIKIŲ G. 28 (KAD.NR. 0101/0151:143),	1	1900	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,70	22	0.4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0064 ha) 222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0001 ha)
	2	1144	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	189,66	28 / 30* (esamas užstatymas)	0.4 / 0.6* (esamas užstatymas)	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0158 ha) 222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0012 ha)
	3	856	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)	12,00	185,00	30	0.4	SODYBINIS UŽSTATYMAS	-	-	25%	2 aukštai	1- Vienbučių ir dvibučių paskirties pastatai 9 - pagalbinės paskirties pastatai	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); - Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); -Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis)	222 - inžinerinių tinklų servitutas (tarnaujantis) (0,0245 ha)
	4	4596	VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	ATSKIRŲJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS (E)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-Aerodromo apsaugos zonos(III skyrius, pirmasis skirsnis); - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) -Pavirš inių vandens telkinių pakrantės apsaugos zonos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) -Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)	-

*- RODIKLIAI GALIOJA TIK ESAMO PASTATO (UNIKALUS NR. 1099-4007-6013) REKONSTRUKCIJOS ATVEJU.

NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS SITUACIJOS SCHEMA





TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS

N	
M	
T	
1	2
3	4
5	6

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMNETO REIKALAVIMAI:
N - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NR.;
M - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS m²;
T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS;
1 - GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI;
2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais);
3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽTATYMO TANKIS;
4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS;
5 - UŽSTATYMO TIPAS;
6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS %;

PASTABOS:

1. Detaliojo plano tikslai: greta esančių ir bendrą ribą turinčių, suformuotų žemės sklypų Žvaigždikių g. 24 ir 26, nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo, pakeisti į planavimo ribas patenkančių žemės sklypų Žvaigždikių g. 24 ir Žvaigždikių g. 26 ribas ir plotą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
2. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis užstatymas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais.
3. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1 p. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti virš 8,5 m; didesnis atstumas statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
4.Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas rengiant statinio statybos projektą.
5. Rengiant statinių statybos projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamenti prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr. 1-338);vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr. 1-66).
6. Šildymas numatomas deginant gamtines dujas. Galimi šildymo būdai yra geoterminis šildymas, atsinaujantys energijos šaltiniai.
7. Žemės sklypų savininkai privalo užtikrinti paviršinio vandens pratekėjimą, laikydamiesi techniniame projekte patikslintų drenažinlo grlovlo lr pralaldų altitudžių.
8.Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40 %.
9. Dėl esamų medžių tvarkymo sprendžiama statybos projekto metu pagal atliktą medžių inventorizaciją, teisės aktų numatyta tvarka.
10. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam paskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Statinio statybos projekto metu tikslinti vietą,kuri numatyta atliekų surinkimui.
11.Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, esami įrengti ir šiuo detaliuoju planu nesuplanuoti įvažiavimai, išvažiavimai iš/į planuojamus žemės sklypus turi būti panaikinti.

Sklypo kampų Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	Y	X
1	590513.66	6066158.08
2	590495.45	6066172.57
3	590513.15	6066189.65
4	590494.80	6066213.76
5	590521.11	6066231.46
6	590526.94	6066219.45
7	590549.50	6066230.33
8	590572.13	6066241.15
9	590589.50	6066205.22
10	590573.03	6066197.42
11	590560.66	6066215.38
12	590566.86	6066194.50
13	590544.43	6066183.37
14	590527.13	6066171.38
15	590482.54	6066182.87
16	590456.47	6066206.04
17	590479.03	6066233.26
18	590489.22	6066244.85
19	590508.72	6066255.38
20	590530.83	6066266.56
21	590553.01	6066278.15

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1/597	ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS; ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, M²
G1	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
E	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ BENDROJO NAUDOJIMO TERITORIJOS
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKŲ (MIESTŲ MIŠKŲ) PLOTAS
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	NAIKINAMAS ĮVAŽIAVIMAS-IŠVAŽIAVIMAS
	SERVITUTŲ ZONA
	GRIAUNAMI STATINIAI
	VANDENS TELKINIŲ IR DRENAŽINIŲ GRIOVIŲ APSAUGOS JUOSTOS RIBOS*
	REKOMENDUOJAMA KONTEINERIŲ STOVĖJIMO VIETA
9	ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI) IR JŲ NUMERACIJA
V1	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
N1	PROJEKTUOJAMI NUOTEKŲ TINKLAI
L	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI (PRALAIDA)

* Ribos sutampa su detaliojo plano "Teritorijos tarp Žvaigždikių ir Pienių gatvių Kairėnų gyvenamajame „B“ kvartale patvirtino 2003 12 11 Nr. 01A-66-V-1256 nustatytomis ribomis.

KVAL. PATV. DOK.NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA	TERITORIJOS TARP ŽVAIGŽDIKIŲ IR PIENIŲ GATVIŲ KAIRĖNŲ GYVENAMAJAME „B“ KVARTALE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS ŽEMĖS SKLYPUOSE ŽVAIGŽDIKIŲ G. 24, 26 IR 28 INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A950	SAULIUS PLUNGĖ	
A950	SAULIUS PLUNGĖ	
	LAURA ŽVINKLIENĖ	
Stadija	INICIATORIUS:	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
DP	Fiziniai asmenys	K-VT-13-24-1299

LAIDA	FORMATAS	LAPAS	LAPŲ
0	A2	1	1

Koordinačių sistema: LKS-1994	Geoido modelis	Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm		TIIS Suderinimo Nr:		
Aukščių sistema: LAS07	LIT20G	horizontalios padėties: 4	vertikalios padėties: 4	TIIS/3-20241227-086440		
PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB "VILNIAUS TOPOGRAFIJA"			
Direktorius	V. Augšius		el. paštas: topografija@uk.lt www.topofasa.lt tel. Nr.: 852733380, 8687725875			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-0348			Objektas: Žvaigždikių g. 26, 28 Vilnius			
Geodezininkas	V. Augšius					
			PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilno turinio		
UŽSAKOVAS			Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.	Data
privatus asmuo			-	1 : 500	1/1	2024-11