

PRITARTA

Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo
vertinimo tarybos posėdžio 2026-01-21 protokolu
Nr. 9-10/26

VILNIAUS MIESTO NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO VERTINIMO TARYBAI TEIKIAMOS MEDŽIAGOS, STATINIO (STATINIŲ) KULTŪRINEI VERTEI NUSTATYTI, REGLAMENTAS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1. Statinio (statinių) kultūrinės vertės nustatymo klausimas teikiamas svarstyti Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai (toliau – Taryba), kai siekiama išsiaiškinti ar statiniui (statiniams), atitinkantiems nekilnojamosioms kultūros vertybėms taikomą daugiau nei 50 metų amžiaus cenzo kriterijų, yra tikslinga pradėti įrašymo į Kultūros vertybių registrą procedūras.
2. Klausimus Tarybai pateikia bet kuris suinteresuotas asmuo (pastato savininkas, projekto vadovas, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas) galintis tinkamai parengti, pateikti bei pristatyti, žemiau pateiktus reikalavimus atitinkančią informaciją statinio (statinių) kultūrinei vertei nustatyti.
3. Pristatymo rengėjas atsako už pateiktų dokumentų sudėtį, kokybę ir tikrumą.

KLAUSIMO PRISTATYmui TEIKIAMA INFORMACIJA

4. Duomenys ir dokumentai, kurių pagrindą turi būti rengiama medžiaga statinio (statinių) kultūrinei vertei nustatyti:
 - 4.1. Statinio vieta (adresas; sklypo planas vietovės žemėlapiu fragmente; jeigu statinys patenka į saugomą teritoriją – planavimo schemos fragmente, kultūros paveldo vietovės teritoriją – kultūros paveldo vietovės apibrėžtų teritorijos ribų plano fragmentas);
 - 4.2. Statinio žymėjimas kultūros paveldo objekto ir/arba kultūros paveldo vietovės apibrėžtų teritorijos ribų plane (pridedamas apibrėžtų teritorijos ribų plano fragmentas, jeigu statinys patenka į kultūros paveldo objekto arba kultūros paveldo vietovės teritoriją);
 - 4.3. Statiniui arba jo teritorijai taikomi kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančių dokumentų reikalavimai (Vilniaus senamiesčio apsaugos reglamentas, Vilniaus Naujamiesčio pastatų paminklosauginis vertinimas, Medinės architektūros paveldo apsaugos strategijos metmenys);
 - 4.4. Duomenys, ar statinys įrašytas į [Nekilnojamojo kultūros paveldo inventorių](#) (jeigu yra);
 - 4.5. Statinio informacija iš [Vilniaus miesto istorinių statinių ir jų elementų duomenų rinkinio](#) (jeigu yra);
 - 4.6. Statinio vertybinio inventorizavimo anketos duomenys (jeigu yra);
 - 4.7. Fotofiksacija (statinio nuotraukos; galimai vertingų statinio elementų – fasadų, langų, durų, laiptinių ir pan. – nuotraukos; statinio aplinkos – sklype ir artimoje aplinkoje esančių objektų nuotraukos);
 - 4.8. Statybos data (jeigu yra žinoma);
 - 4.9. Istorijos, architektūros, polichromijos, konstrukcijų ir kt. tyrimų duomenys (jeigu yra atlikti).
 - 4.10. Vadovaujantis nekilnojamųjų kultūros vertybių vertinimo ir atrankos kriterijų aprašo 19 p. nuostatomis, reikšmingumo nustatymui atliekama lyginamoji analizė, lyginant objektą vietiniame kontekste su panašiais objektais nepriklausomai ar jie yra inventorizuoti, įrašyti į Kultūros vertybių registrą, ar ne. Lyginant vertinamas siūlomo registruoti objekto panašumas į kitus objektus, nurodama

kokiomis savybėmis jis išsiskiria, suformuluojamas objekto reikšmingumo ir reikšmingumo lygmens nustatymo pagrindimas, pateikiama kita atrankai atlikti reikalinga informacija;

4.11. Pristatymo medžiagos sudėtyje negali būti Nekilnojamojo turto registro (NTR) išrašų ar kitų dokumentų, kuriuose yra fizinių asmens duomenų. Pristatymo medžiagoje pateikiama tik su pastatu ar kitu nekilnojamuoju daiktu susijusi informacija, neatskleidžiant duomenų apie savininkus ar kitus fizinius asmenis, vadovaujantis Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) 2016/679 (GDAR) 5 straipsnio 1 dalies c punktu.

5. Tarybai medžiaga pateikiama PDF ar PowerPoint formatu ją iš anksto atsiunčiant elektroniniu paštu savivaldybe@vilnius.lt (nurodoma: statinio adresas, asmens, kuris pristatys klausimą Vardas, Pavardė, telefono numeris ir elektroninis paštas).