



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS GATVĖS ATŠAKOS IKI NUGALĖTOJŲ GATVĖS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0013:0346, NR. 0101/0013:0401, NR. 0101/0013:0404 IR NR. 0101/0013:0029) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG37849813:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. vasario 24 d. sprendimu Nr. 334 „Dėl teritorijos (Plytinės gatvės atšakos iki Nugalėtojų gatvės) detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos (Plytinės gatvės atšakos iki Nugalėtojų gatvės) detaliojo plano (registro Nr. T00057087) sprendinių koregavimą sklypuose (kadastro Nr. 0101/0013:0346, Nr. 0101/0013:0401, Nr. 0101/0013:0404 ir Nr. 0101/0013:0029) inicijavimo pagrindu, kurio tikslai: sujungti sklypus, nustatyti naudojimo būdus, koreguoti gatvių raudonąsias linijas ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338). Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-23-569). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad

2.1. žemės sklypų Nr. 1, Nr. 3, Nr. 4 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

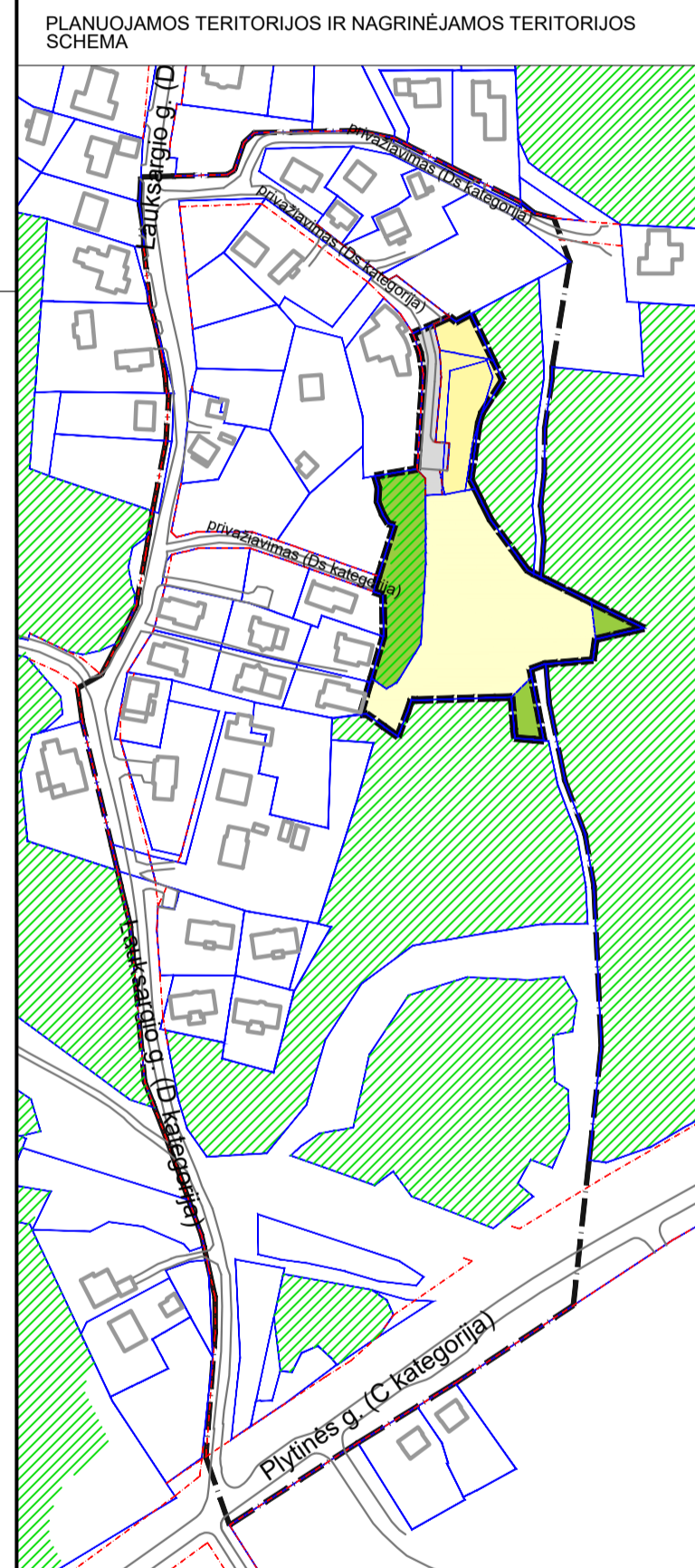
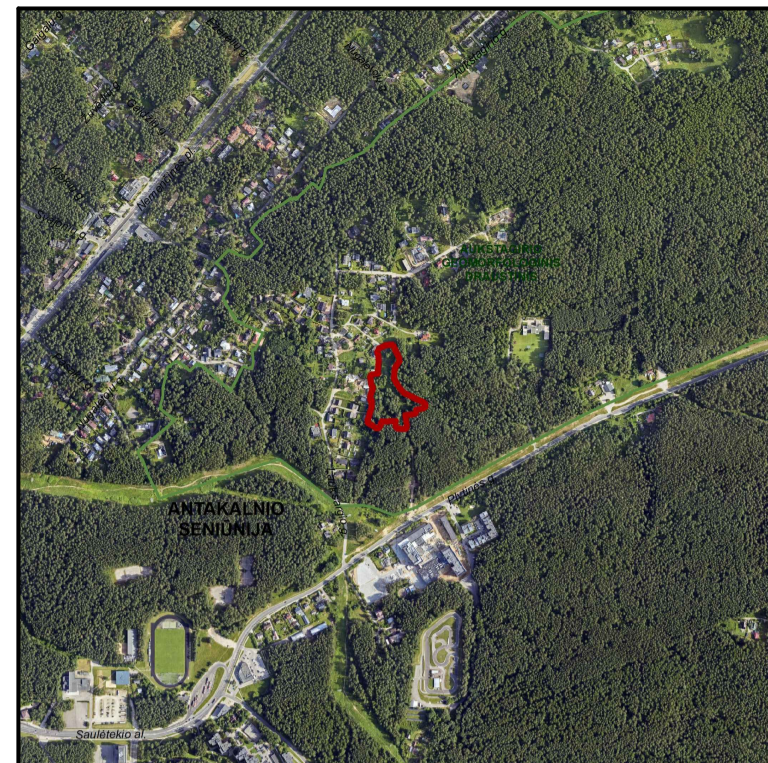
2.2. žemės sklypo Nr. 2 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra kita (KT), naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2);

2.3. žemės sklypų Nr. 5, Nr. 6, Nr. 7 pagrindinė žemės naudojimo paskirtis yra miškų ūkio paskirties žemės (M), naudojimo būdas – ekosistemos apsauginių miškų sklypų (M1);

2.4. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

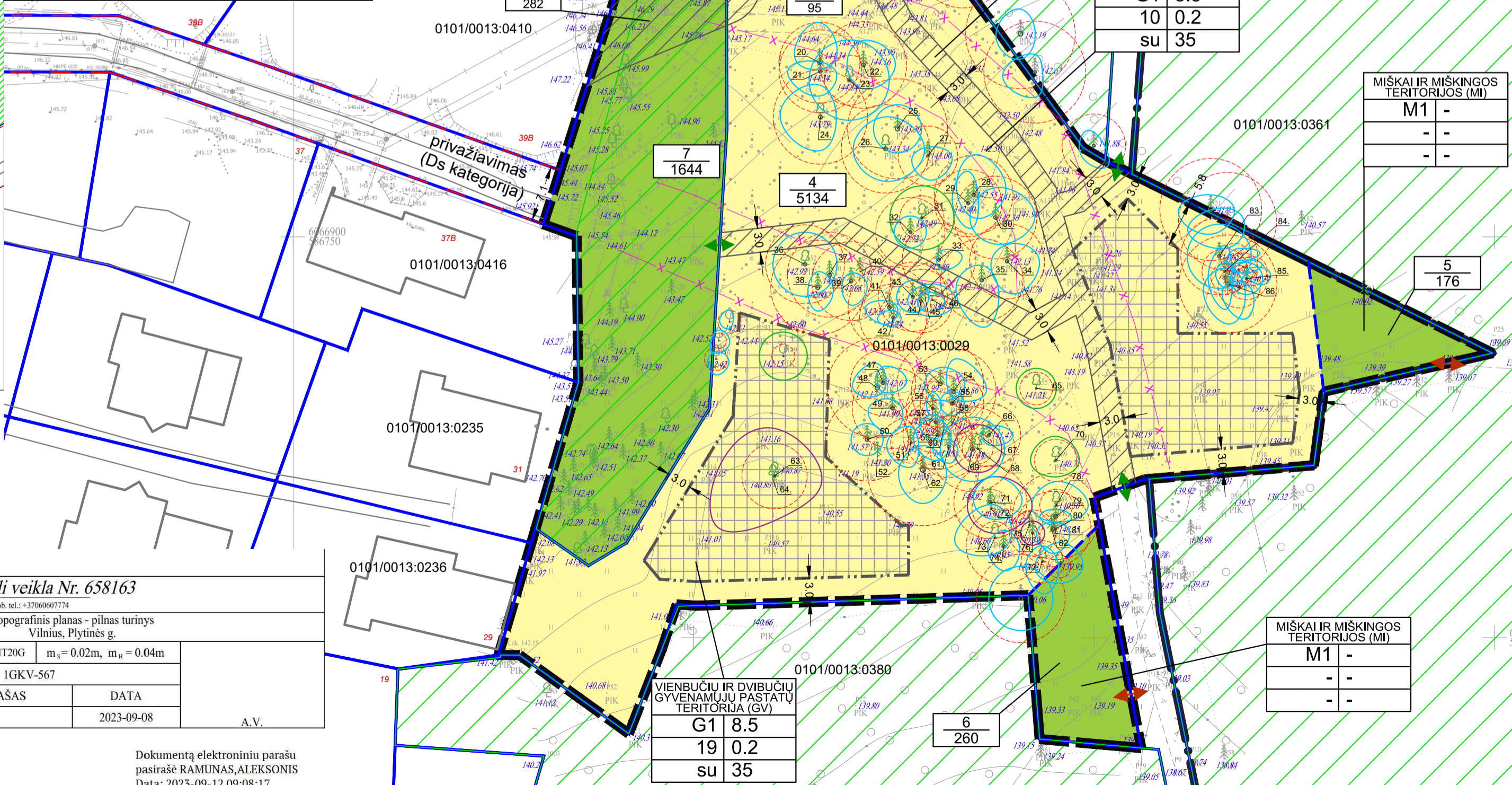
Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



Medžių inventorizacinė lentelė

Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)	Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo (cm)
1	ąžuolas	40	44	pušis	36
2	ąžuolas	30	45	pušis	33
3	beržas	33	46	klevas	14
4	beržas	38	47	pušis	30,30
5	beržas	34	48	pušis	40,23
6	pušis	20	49	pušis	38
7	pušis	13	50	pušis	40
8	pušis	13	51	pušis	22
9	pušis	19	52	pušis (sausas)	26
10	ąžuolas	8	53	pušis	40
11	beržas	40	54	pušis	42
12	beržas	48	55	pušis	31
13	beržas	24	56	pušis	30
14	beržas	28	57	pušis	13
15	beržas	31	58	pušis	30
16	pušis	14	59	pušis	30
17	pušis	27	60	pušis	14
18	pušis	38	61	pušis	34
19	pušis	50	62	pušis	55
20	pušis	40	63	blindė	34
21	pušis	42	64	blindė	33
22	pušis	44	65	blindė	15
23	klevas	40,26	66	pušis	30
24	klevas	50	67	pušis (sausas)	22
25	pušis	50	68	klevas	16
26	klevas	45	69	pušis	38
27	pušis	31	70	blindė	19
28	pušis	37	71	pušis	33
29	pušis	37	72	klevas	20
30	pušis	44	73	klevas	23
31	alksnis	22	74	pušis	38
32	pušis	36	75	pušis	15
33	pušis	37	76	pušis	24
34	pušis	37	77	ąžuolas	20
35	pušis	44	78	klevas	17
36	klevas	40	79	pušis	42
37	pušis	40	80	pušis	35
38	pušis	48	81	pušis	27
39	pušis	39	82	pušis	36
40	pušis (sausas)	27	83	pušis	40
41	pušis	32	84	pušis	21
42	pušis	40	85	pušis	28
43	pušis	35	86	pušis	44



Lentelėje naudoti sutrumpinimai:
 Žemės naudojimo paskirtis:
 M - miškų ūkio paskirties žemė
 KT - kitos paskirties žemė
 Teritorijos naudojimo tipas:
 GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
 MI - miškai ir miškingos teritorijos
 Žemės naudojimo būdas:
 M3 - apsauginių miškų sklypai
 G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
 I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų kordonių teritorijos
 Užstatymo tipas:
 su - sodytinis užstatymas
 Kiti reglamentai:
 1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
 2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
 3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos
 4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų apsaugos zonos
 5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
 6 - Gamtiniuose ir kompleksiniuose draustinuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 7 - Geomorfologiniuose draustinuose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 8 - didžiausias leistinas 40 proc. sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype
 9 - Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos
 Servituto kodai:
 202 - Kelio servitutas – teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 203 - Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas)
 225 - Servitutas – teisė aptarnauti, naudoti požeminis, antžeminis komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ

Teritorijos Nr. (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr. (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinis žemės naudojimo paskirties tipas	Teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi reglamentai		
				žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leistinas pastatų aukštis (m)	leistinas pastatų plotas (m²)	leistimas užstatyti žemės sklypą, %	užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	mažiausias pastatų aukštis (m)	galimi žemės sklypų dydžiai (m²)	privažiavimas (pv)	teritorijos dalys, %	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
1	1105	GV	KT	G1	8.5	159.0	20	0.2	su	-	-	35	-	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
1a	759															Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013.0346 dalis
1b	295															Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013.0404
1c	4															Formuojamas įstateris žemės sklypas
1d	45															Formuojamas įstateris žemės sklypas
1e	3															Formuojamas įstateris žemės sklypas
1S1	92															225
2	651	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	
2a	627															Formuojamas žemės sklypas
2b	24															Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0346 dalis
3	314	GV	KT	G1	-	-	-	-	-	-	-	35	-	-	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0013.0404; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	
3S1	66															225
4	5134	GV	KT	G1	10	151.5	10	0.2	su	-	-	35	1-2	gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	
4S1	95															225
4S2	445															202
5	176	MI	M	M1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1, 6, 7	
6	260	MI	M	M1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Esamo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0013.0029 dalis; nustatyti kiti reglamentai: 1, 6, 7	
7	1644	MI	M	M1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Formuojamas žemės sklypas; nustatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	
7S1	282															225

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamų sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Nustatytos sklypo naudojimosi tvarkos riba
- Statybos zona
- Servituto zona
- Esamos gatvių raudonosios linijos
- Planuojamos naujos gatvių raudonosios linijos
- Naikinamos gatvių raudonosios linijos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Įvažiavimas - išvažiavimas skirtas tik aptarnaujamam transportui
- Įėjimas - išėjimas skirtas pėsčiųjų judėjimui
- Gatvių važiuojamosios dalies ribos
- Esami pastatai
- Esamas medis ir jo numeris

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

- N - sklypo, jo dalies numeris
- M - sklypo, jo dalies plotas, m²
- T - teritorijos naudojimo tipas
- 1 - žemės naudojimo būdas (būdas)
- 2 - leistinas pastatų aukštis (metrais)
- 3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
- 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
- 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
- Žemės naudojimo būdas:
- Ekosistemos apsauginių miškų sklypai (M1)
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijos (I2)
- Valstybinės reikšmės miškas

MEDIJO BŪKLĖS INDEKSO ŽENKLAI

- Geros būklės medis
- Patenkinamos būklės medis
- Nepatenkinamos būklės medis
- Blogos būklės medis
- Lajos projekcija
- Kamieno diameteras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaktelio diameteras
- Kamieno ašis
- Šaknų apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Valstybinės reikšmės miškas

Topografinio plano sudarymo darbų užsakovas: privatus asmuo

Ramūno Aleksonio individuali veikla Nr. 658163
 El. paštas: ramunasaleksonis@gmail.com; Mob. tel.: +3706060774

OBJEKTAS	TIISI-20230911-062707	Topografinis planas - pilnas turinys Vilnius, Plytinės g.	
COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07
Geoido modelis: LIT20G		m _s = 0.02m, m _a = 0.04m	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-567			
GEODEZININKAS	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	Ramūnas Aleksonis		2023-09-08
A.V.			

Dokumentą elektroniniu parašu pasirašė RAMŪNAS, ALEKSONIS
 Data: 2023-09-12 09:08:17

Detalus esamų medžių aprašymas, jų vertinimas, pateikiami detaliojo plano koregavimo priede "Teritorijos šalia Lauksargio g. Vilniuje želdinių inventorizacija"

TEKSTINIAI REGLAMENTAI:

- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
- Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
- Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamos teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralūs apšvietimo reikalavimai.
- Renigiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovauti "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
- Esant pastatų aukščiu diensiam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitrukuojamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insolacijos, gaisrinės saugos ir k. t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypai taikomi Aukštągio geomorfologinio draustinio nuostatų reikalavimai.
- Sklype esančių medžių kirtimas ir/ar persodinimas galimas techninio projekto įvertinimo pabaigoje ir atlikus papildomą medžių vertinimą vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu. Kirtimų, kuriuos atitinkamos medžių ir krūmų priskiriami saugoliniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklų, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
- Sklype Nr.3 nenustatomi statybiniai reglamentai. Jie gali būti nustatyti, keičiant/koreguojant šį detalų planą, kai šis sklypas bus prijungtas (apjungtas) ir sudarys ne mažesnę nei 4 arų dydžio sklypą, bei atitinkant Aukštągio geomorfologinio draustinio nuostatų reikalavimus.
- Sklype Nr. 4 nustatoma servitutas Nr. 4S2 su teise naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) su tikslu užtikrinti pėsčiųjų susisiekimą siaures - pietų - vakarų kryptimis. Pėsčiųjų takai turi būti įrengiami įvertinant esamų medžių išdėstymą. Įrengiant takus įvertinti esamų medžių šaknų zoną, siekiant minimalaus poveikio.

0 10 20 30 40 50 75 m

KVAL. PATV. DOK. NR.	TPD rengėjas	TPD pavadinimas	TPD pavadinimas
A1983	PV	Donatas Laucius	TERITORIJOS (PLYTINIS GATVĖS ATŠAKOS IKI NUGALTOJŲ GATVĖS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0013.0346, NR. 0101/0013.0401, NR. 0101/0013.0404 IR NR. 0101/0013.0029) INICIJAVIMO PAGRINDU
A1983	arch.	Donatas Laucius	Brėžinio pavadinimas PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			MASTELIS 1:500
	TPD organizatorius	Dokumento žymuo	Data
	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius	TPD-2023-01	2025-05-13
		Lapas	Lapų
		1	1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS (PLYTINĖS GATVĖS ATŠAKOS IKI NUGALĖTOJŲ GATVĖS) DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0013:0346, NR. 0101/0013:0401, NR. 0101/0013:0404 IR NR. 0101/0013:0029) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-11 Nr. 30-1815/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-11 09:56:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-11 09:57:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-11 10:11:16)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-11 10:11:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“