

**PAAIŠKINIMAS DĖL TPD NR. K-VT-13-26-619
VERSIJOS NR. 2 PAKEITIMŲ
2026-08-27**

Atsižvelgiant į derinimo metu pateiktas pastabas, patikslinti teritorijų planavimo dokumento sprendiniai.

1. VMSA pastaba:	Atlikti šie patikslinimai:
Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.111 straipsnio 1 dalyje servitutas apibrėžiamas kaip teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą. CK 4.112 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad servitutu jo turėtoji suteikiamos konkrečios naudojimosi konkrečiu svetimu daiktu teisės arba iš tarnaujančiojo daikto savininko atimamos konkrečios naudojimosi daiktu teisės. Prašome papildyti servituto žymėjimą ir jo aprašymą, nurodyti kodus, vadovaujantis teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijomis. Atitinkamai papildyti aiškinamąjį raštą.	Pastaba įvykdyta. Detaliojo plano koregavimo brėžinyje papildyti servitutų zonų 59S, 61S ir 63S žymėjimai bei aprašymas. Vadovaujantis teritorijų planavimo erdvių duomenų specifikacijomis, nurodyti servitutų kodai: 215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas); 222 – servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Brėžinyje ir servitutų lentelėje nurodyti patikslinti servitutų zonų plotai: 59S – 0,0372 ha, naujai nustatoma 61S – 0,0066 ha, 63S – 0,0407 ha. Atitinkamai papildytas aiškinamasis raštas, jame aprašytos koreguojamos ir naujai nustatoma servitutų zonos, nurodyti servitutų kodai bei konkrečios naudojimosi tarnaujančiais daiktais teisės. Taip pat nurodyta, kad servitutai nustatomi, keičiami ir įregistruojami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.
2. VĮ TKA pastaba:	Atlikti šie patikslinimai:
Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "E"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai):165. Aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kliūčių aviacijai) aukščio apribojimai. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.	Pastaba įvykdyta. Aiškinamasis raštas papildytas pastraipa „Aerodromų apsaugos zonos. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Statomų ir rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 281 metro altitudės. Visiems sklypams taikomas apribojimas - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).“

Kiti detaliojo plano sprendiniai nekeičiami.

PV G. Meidutė