



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

[Redacted]

2026-01- Nr.

[Redacted]

į 2025-12-29 Nr. E674-159/25

El. p. [Redacted]

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO (A. STRAZDELIO G.)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2025-12-29 pateiktą pasiūlymą Nr. E674-159/25 (toliau – **Pasiūlymas**) dėl Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. kovo 22 d. sprendimu Nr. 1-1095 „Dėl sklypo A. Strazdelio g. 1 detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (reg. Nr. T00057106) koregavimo ir teikiame šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 11 straipsnio 3 dalies 2 punkte įtvirtinta, kad „*Prašymas ar skundas viešojo administravimo subjekto vadovo arba jo įgalioto pareigūno ar valstybės tarnautojo, kito įstatymų nustatytą specialų statusą turinčio fizinio asmens sprendimu gali būti nenagrinėjamas, jeigu: <...> jo turinys nekonkretus ir nesuprantamas ir dėl to viešojo administravimo subjektas negali tokio prašymo ar skundo išnagrinėti*“.

Atkreipiame dėmesį, kad Pasiūlymo formoje planuojamos teritorijos tikslą įvardijate taip: „*DP teritorijoje, DP sprendiniais, 0,0416 ha A. Strazdelio g. 3, Vilniuje, suplanuoto Kitos paskirties, Komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdo keitimas / papildymas sekančiais žemės naudojimo būdais: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Rekreacinės teritorijos, vadovaujantis Vilniaus miesto*“



savivaldybės teritorijos bendruoju planu“, tačiau prie Pasiūlymo pridėtame įgaliojime nustatytas kitoks tikslas: „Inicijuoti ir rengti <...> sprendinių koregavimą, atliekant Žemės sklypo, Detaliajame plane ir tvirtinimo dokumente pažymėtų Nr.2, naudojimo būdo keitimą iš Komercinės paskirties objektų teritorijos į Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijas, nustatant ir / ar tikslinant kitus reglamentus“. Taip pat kyla neaiškumų ir dėl planuojamos teritorijos. Pasiūlymo formos skiltyje „Sklypo (-ų) adresai, esantys planuojamoje teritorijoje“ nurodote „A. Strazdelio g. 5, Vilnius; A. Strazdelio g. 3, Vilnius; A. Strazdelio g. 1, Vilnius.“, tačiau Pasiūlymo prieduose (įgaliojime, schemoje ir kt.) kaip planuojamą teritoriją nurodote tik sklypą adresu A. Strazdelio g. 3.

Pabrėžiame, kad iš pateiktų dokumentų turinio negalime identifikuoti konkrečių planavimo tikslų ir konkrečios planuojamos teritorijos, todėl Pasiūlymas negali būti išnagrinėtas.

Papildomai pažymime, kad prie Pasiūlymo pridėtas įgaliojimas galiojo iki 2025-12-31, todėl teikiant pakartotinį pasiūlymą, prašome pateikti aktualų dokumentą.

Kartu atkreipiame dėmesį, kad siekiant pakeisti žemės naudojimo būdus būtina įsivertinti, ar sklype(-uose) bus įmanoma įgyvendinti visus pagal teisės aktus privalomus reikalavimus keliamus konkrečių žemės naudojimo būdų sklypams.

Informuojame, kad pateikti pasiūlymą dėl detaliojo plano koregavimo, su pridedamais aktualiais ir aiškiais dokumentais galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas

Lina Koriznienė

Veslava Buiko-Bykovskaja, tel. +370 5 211 2681, el. p. veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ATMETIMO (A. STRAZDELIO G.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-01-09 Nr. A256-24/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-08 16:52:12 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanči Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-01-09 10:12:44 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-01-09 10:12:50 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Certificate path validation failed for certificate (subject: LINA KORIZNIENĖ, valid from: 2024-06-18 10:06:31). Information about certificate revocation could not be retrieved (using OCSP (http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc): There is no response from OCSP service at address "http://nsc.vrm.lt/OCSP/ocspresponder.nsc". CRL: There is no URL defined for certificate revocation list (CRL) in certificate.). (Lina Koriznienė 2026-01-09 10:12:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-01-09 10:30:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“