

PROJEKTUOTOJAS	UAB „MIESTO MOZAIKA“
----------------	----------------------

## STATYBOS PROJEKTAS

<b>PROJEKTO PAVADINIMAS</b>	SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-4424-7312) METELIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
<b>STATYBOS ADRESAS</b>	VILNIUS, METELIŲ G. 12 (SKL KAD. NR. 0101/0164:283)
<b>STATINIO KATEGORIJA</b>	YPATINGAS STATINYS
<b>STATYBOS RŪŠIS</b>	REKONSTRUKCIJA
<b>PROJEKTUOJAMO PASTATO NAUDOJIMO GRUPĖ IR PASKIRTIS</b>	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ GRUPĖ, SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATAS
<b>STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)</b>	UAB „BSP LOGISTIC PROPERTY IV“ Į.K. 303301652
<b>PROJEKTO DALIS (ŽYMUO)</b>	BENDROJI (BD)
<b>TOMAS (BYLOS NR. PAGAL SUDĖTĮ)</b>	I
<b>PROJEKTO LAIDA</b>	0

PROJEKTO NR.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS	METAİ
MM25/001	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)	2025

PAREIGOS	PAVARDĖ	KVAL. DOK. NR.	PARAŠAS
Projektavimo įmonės vadovas	Liucija Šeškuvienė		e-parašas
Statinio projekto vadovas (PV)	Vykintas Šeškus	A660	e-parašas
Projekto dalies vadovas (PDV)	Vykintas Šeškus	A660	e-parašas

**SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-4424-7312)  
METELIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

**PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS  
(TURINYS)**

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Tomas	Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų Sk.	Lapų Nr.
<b>I</b>	1.	Antraštinis (titulinis) lapas	1	1
	2.	Turinys	1	2
	3.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	6	3-8
	4.	Bendrasis aiškinamasis raštas	18	9-26
	5.	Medžių inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	16	27-42
	6.	Bendrieji statinių rodikliai	2	43-44
	7.	Situacijos planas	1	45
	8.	Sklypo dangų planas	1	46
	9.	Sklypo vertikalusis (aukščių) planas	1	47
	10.	Transporto judėjimo planas	1	48
	11.	Sklypo sutvarkymo apželdinimo planas	1	49
	12.	Pirmo aukšto A korpuso planas	1	50
	13.	Pirmo aukšto B korpuso planas	1	51
	14.	A korpuso stogo planas	1	52
	15.	B korpuso stogo planas	1	53
	16.	Pjūviai 1-1, 2-2, 3-3	1	54
	17.	Fasadai (A korpusas)	1	55
	18.	Fasadai (B korpusas)	1	56
	19.	Vizualizacijos 1	1	57
	20.	Vizualizacijos 2	1	58
	21.	Vizualizacijos 3	1	59

**Iš viso PP lapų 59**

**KITI DOKUMENTAI**

Tomas	Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų Sk.	Lapų Nr.
<b>II</b>	1	Antraštinis (titulinis) lapas	1	1
	2	Turinys	1	2
	3	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	1	3
	4	Detaliojo plano aiškinamasis raštas	5	4-8
	5	Detaliojo plano patvirtinimo sprendimas	1	9
	6	Sklypo NTR RC išrašas	2	10-11
	7	Sklypo NTR planas	2	12-13
	8	Topografinis planas su paslaugos ataskaita	3	14-16
	9	Atestatai	1	17-21
	10	Projektuotojo įmonės pažymėjimas ir RC išrašas	3	22-24
	12	RC išrašas dėl statytojo įmonės vadovo pareigų	1	26



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2024 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4424-7312) Metelių g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 m. balandžio 12 d. įsakymu Nr. 30-553 patvirtinto Žemės sklypų Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054937) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	<b>Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų kiekį vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis.</b> Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Numatant antžemines automobilių stovėjimo aikštes, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus

		dangų ir technologinius sprendimus. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 10 procentų darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Rengiant projektą, atlikti visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei rekonstruojami statiniai bei pastatai, projektuojamos kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų organizavimui reikalingą plotą, inventorizaciją.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametro kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p>

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais.</p> <p><b>Spręsti viso rekonstruojamo pastato architektūrinę išraišką. Numatyti medžiaginį ir spalvinį sprendimą, akcentuojant reprezentacinius fasadus nuo gatvės pusės.</b></p> <p>Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, turi atitikti statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo</p>
------	--	--

		<p>aplinkos, naujas pastatas ar statinys savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti, o brėžiniuose ir vizualizacijose grafiškai atvaizduoti fasadų medžiaginių ir spalvinių sprendimą. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą (išsaugoti išraiškingas teritorijos reljefo formas, vykdant intensyvias šlaitų keitimo intervencijas, motyvuotai pagrįsti sprendinius), želdynus ir želdinius.</p>
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius.</p> <p>Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai. Skatinama sklype numatyti naujus želdinius.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę. Sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis 2007 m. gruodžio 21 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtintu „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“.</p> <p><b>Pateikti poveikio aplinkai vertinimo išvadas.</b>  <b>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022-12-27 įsakymu Nr. 30-3837/22 patvirtintų Vilniaus urbanistikos</b></p>

		<p><b>ir architektūros taisyklių nuostatomis.</b></p> <p><b>Objekto projektinius pasiūlymus pritarimui teikti tik nustatyta tvarka patvirtinus Žemės sklypų Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054937) sprendinių korektūrą.</b></p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Vadovautis STR 2.03.02:2005 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas“ nuostatomis. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu.</p> <p>Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.</p>
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai - pagal Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir pagal inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas.</p>
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Žemės sklypų Dobrovolės kaime, Vilniuje, detaliojo plano (TPDR registracija Nr. T00054937) sprendiniais.</p>
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Nagrinėti sklypo/sklypo dalies prieigas ir įvertinti viešosios infrastruktūros (gatvės, pėsčiųjų ir dviračių takų) plėtros poreikį.</p>
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių</p>

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Kristina Kiseliauskienė, tel. 867187949, [kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt](mailto:kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES METELIŲ G. 12, VILNIUJE, PRITARIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2024-02-05 Nr. A659-29/24(2.15.2.59E-ARC)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2024-02-05 16:21:53 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2024-02-05 16:22:05 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2021-12-13 20:25:27 – 2026-12-12 23:59:59
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-02-05 17:11:00)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2024-02-05 17:11:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
TURINYS**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapo Nr.
1.	Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	2
2.	Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventorizacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas	2
3.	Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	4
4.	Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas, registracijos numeris ir data	4
5.	Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	5
6.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	6
7.	Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	6
8.	Sklypo apželdinimo aprašymas	7
9.	Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai	11
10.	Trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas	18
11.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	18
12.	Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir priemonės išvengti galimo reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai	18
13.	Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas	18

0	2025-11-18	PP viešinimui, SLD gavimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patvirt. dok.Nr.	PRJEKTUOTOJAS UAB „MIESTO MOZAIKA“ +370 698 13422; Vilnius, Smėlio g. 8, LT-10324	Projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4424-7312) Metelių g. 12, Vilniuje rekonstravimo projektas			
A1666	PV	Liucija Šeškuvienė	e-parašas	Statinio pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastatas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus	e-parašas		
				Dokumento pavadinimas Bendrasis aiškinamasis raštas	Laida
					0
LT	Statytojas: UAB "BSP Logistic Property IV"	Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR		Lapas	Lapų
				1	18

**1. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą**

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastato rekonstrukcija Vilniuje, m.  
Sklypo kadastrinis numeris 0101/0164:283, unikalus daikto numeris 4400-5250-1774.

Statybos tūšis – rekonstrukcija. Rekonstruojamo pastato unikalus daikto numeris 4400-4424-7312.

Statinio paskirtis:

Pastatų paskirties grupė - pramonės ir sandėliavimo (7.)

Pastato paskirtis – sandėliavimo (7.3).

Pastatas – monofunkcinis.

Statinio kategorija – ypatingas. Statinio kategorija (ypatingas) parinkta, nes projektuojamas bendras plotas yra didesnis kaip 2000 kv.m.



Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	2	18	0



Esama statybos vieta 2025-07-15 d.

**2. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZACIJA (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas**

Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai:

1. Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingas);
2. Vandentiekio tinklai (neypatingas);
3. Vandentiekio tinklai (neypatingas);
4. Vandentiekio tinklai (II gr. nesudėtingas);
5. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (neypatingas);
6. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (II gr. nesudėtingas);
7. Lietaus nuotekų tinklai (ypatingas);
8. Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas);
9. Automobilių stovėjimo aikštelė (II gr. nesudėtingas);

**Atlikta esamų medžių inventORIZAVIMAS ir arboristinis įvertinimas. Pridedama atskirai aiškinamojo rašto priede.**

**Atlikti sklypo žemės grunto geologiniai tyrimai. Pridedami techninė darbo projekto stadijoje.**

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 3	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------



REGIA ištrauka

### 3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla

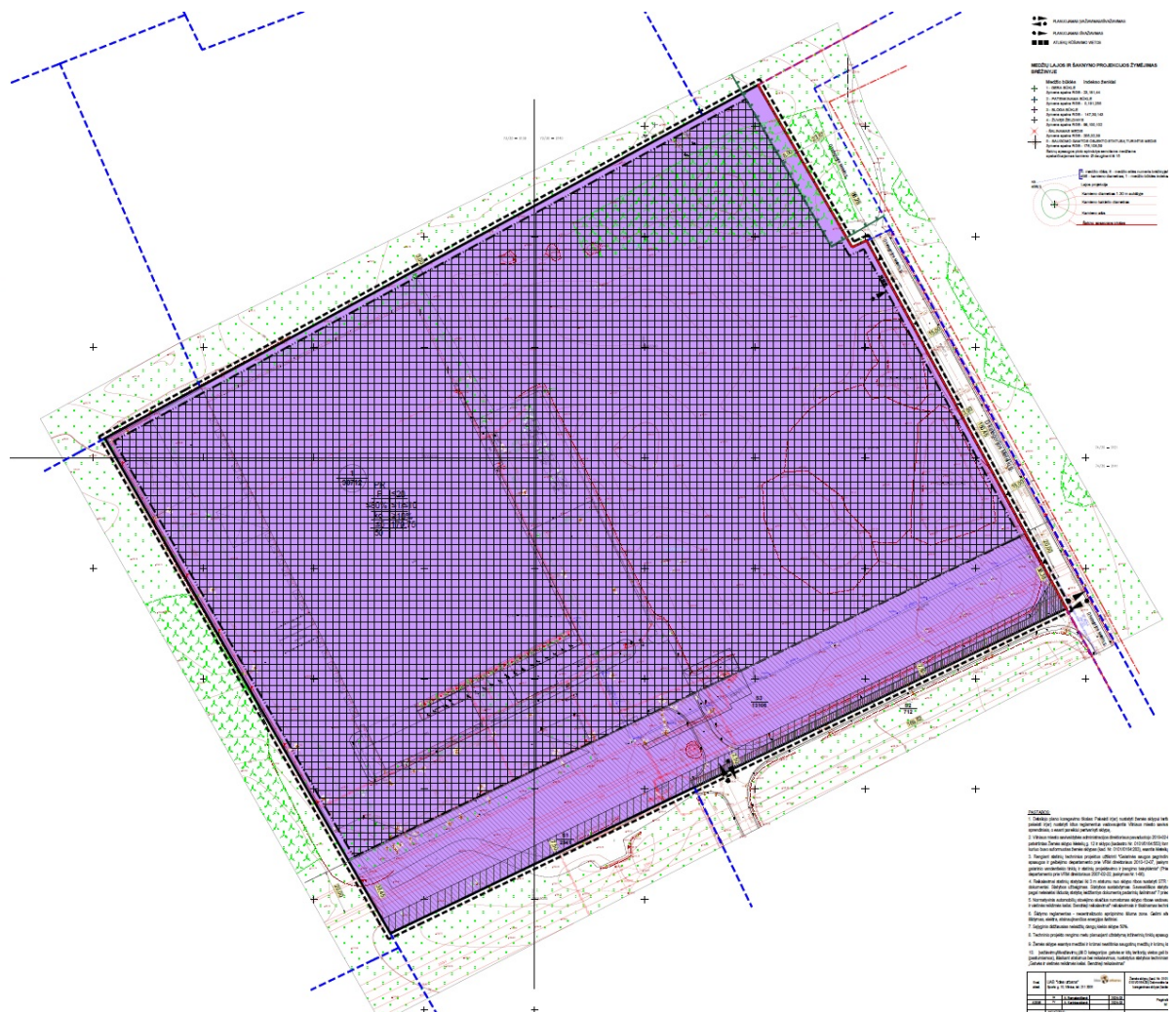
1. Sandėliavimo paskirties pastatas (ypatingas statinys, rekonstrukcija, sandėliavimo veikla);
2. Kiti inžineriniai statiniai tikslinami TDP projekto stadijoje

### 4. Teritorijos planavimo dokumento pavadinimas, registracijos numeris ir data

TPD pavadinimas: Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0164:44, Nr. 0101/0164:29, Nr. 0101/0164:23, Nr. 0101/0164:41) Dobrovolės kaime detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Metelių g. 12 (kadastro Nr. 0101/0164:283) inicijavimo sutarties pagrindu

TPD registracijos Nr. T00094773. TPD tvirtinimo data 2025-09-03

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	4	18	0



## Nustatyti sklypo reglamentai

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privačiamej teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai						
				Leidžiamas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamas pastatų aukštis, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo tūno rodiklis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, didžiausi, m <sup>2</sup>	Parklausomųjų želdymų ir šėdėlių teritorijai, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Sąlyginis didžiausias reljefų dangų koeficientas sklype (%)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1	90712	PR	Kita	≤20	≤179,75	≤80	≤10	≤1	Pramonės (sandėliavimo) ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (ko)	-	-	≥10	S1, S2, S3 - tamaujantis	≤5	50	Gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbuvų, sandėlių statiniai, automatinio sandėliavimo sistemų statiniai, energetikos objektai	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektrinių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujų tinklų apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m <sup>2</sup> ) - 10000;
S1	2541	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1 - kelio servitutas (103) - esamas	-	-	-	-
S2	712	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 - kelio servitutas (203) - esamas	-	-	-	-
S3	13106	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - kiti servitutai (02) - esamas	-	-	-	-

## 5. Trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas

Atitikties rodikliai	Mato vnt.	Projektuojama po rekonstrukcijos	Reglamentuojama detaliuoju planu
Paskirtis		Sandėliavimo	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (P)
Užstatymo intensyvumas		0,39	≤ 1
Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR		Lapas 5	Lapų 18
		Laida 0	

Užstatymo tankis	%	39,93	≤ 80
Užstatymo tūrio rodiklis		5,34	≤ 10
Pastato aukštis (aukštais)	m	2	≤ 5
Pastato aukštis (metrais nuo žemės paviršiaus)	m	16,35	≤ 20
Aukščiausia pastato altitudė	m	176,15	≤ 179,75
Apželdintas sklypo plotas	%	25	≥ 10

Projektiniai pasiūlymai atlikti taip, kad atitiktų privalomuosius projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

## 6. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas

Energinis rekonstruojamo statinio aprūpinimas sprendžiamas pagal išduotas technines sąlygas ir detalizuojamas techninio darbo projekto stadijoje.

## 7. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Susisiekimo sprendiniai į sklypą projektuojami pagal detalaus plano sprendinius ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Į sklypą patenkama iš privataus servitutinio kelio pietinėje sklypo dalyje per du įvažiavimus. Išvažiavimas galimas taip pat per servitutinį kelią, bei projektuojama nuovaža rytinėje sklypo dalyje tiesiogiai į Metelių gatvę. Visi privažiavimai ir sklype esančios dangos numatomos iš betoninių trinkelų dangos.

Pagal papildomą susitarimą su Vilniaus miesto savivaldybės administracija rengiamas Metelių gatvės kapitalinis remontas įrengiant nuovažą į Metelių g. 12 sklypą. Išvažiavimo plotis numatomas 6,5m.

Įvažiavimai į sklypą numatomi 10m pločio (esamas) bei papildomai projektuojamas 8m pločio iš servitutinio kelio.

Sklype prie esamo pastato numatomos lengvųjų transporto priemonių stovėjimo vietos. Kieme numatomas ŽN automobilių stovėjimo vietos ( A ir B tipo).

Sklype numatomas judėjimo trasos, kurios pritaikytos žmonėms su negaliai, užtikrinant <5% nuolydį. Sklype numatyti dviračių stovai.

Sklype numatomos gaisrinio automobilio pravažiavimo trasa aplink visą pastatą ir apsisukimo aikštelė prie vandens rezervuarų.

Dangos. Takų dangos įrengiamos ir betoninių trinkelų (šaligatviai). Transporto judėjimo ir stovėjimo aikštelėse numatyta betoninių trinkelų danga.

Transporto priemonių parkavimas. Bendras automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal galiojančius statybos reglamentus.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107p minimalus tokios paskirties pastatui transporto priemonių skaičius 170vnt. Projekte suprojektuotos 203 lengvųjų transporto priemonių stovėjimo vietos. Sunkiasvorėms transporto priemonėms suprojektuotos 52vietos.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	6	18	0

## 8. Sklypo apželdinimo aprašymas

### DENDROLOGINIS PROJEKTAVIMAS

Rengiant teritorijos prie sandėliavimo paskirties pastatų Metelių g., Dobrovolės km., Panerių sen., Vilniaus m. sutvarkymo projekto dendrologinę dalį buvo atsižvelgiama į vietos lokaciją, atskirus infrastruktūros vienetus, Breeam tvarumo standartą, bioįvairovės poreikį aplinkai. Augalų rūšys bei veislės parenkamos tokios, kurios puikiai prisitaiko prie Lietuvos klimato sąlygų, yra nereiklios priežiūrai ir gerai adaptuojasi net skurdžiose augimvietėse, pasižymi dideliu atsparumu užterštoms miesto sąlygoms, dulkėms, žiemos šalčiams, turi dekoratyvias lajos formas bei spalvas, pakenčia genėjimą.



1. **Klevas paprastasis (*Acer platanoides*) 'Crimson Sentry'**. Lapuotis, gana lėtai augantis medis kompaktiška, beveik taisyklingo rutulio formos tankia laja. Pasiekia maždaug 8-12 m aukštį ir 4-8 m lajos plotį. Žievė rausvai ruda, lapai blizgūs, giliai skiautėti 5 – 7 skiaučių, pavasarį būna purpurinės spalvos, vėliau tampa tamsiai purpuriniais, o rudenį įgauna bronzos atspalvį. Balandžio – gegužės mėnesį, prieš sulapojant, žydi geltonais kvėpiančiais žiedais. Tinkamiausia saulėta vieta arba pusiau paunksmė, derlinga, humusinga dirva. Netinka rūgšti dirva. Išstvermingas karščiui, sausrai ir užterštam miestų orui. Šalčiui atsparus, klimato zonos – 4 – 9.

Dėl saulės ir šalčio svyravimų anksti pavasarį gali būti pažeisti jaunų klevų sodinukų žievė (saulės nudegimai, žievės įtrūkimai), todėl jaunų medelių kamienus rekomenduojama prieš šaltas žiemas pridengti specialia apsaugine juosta ar drobiniu, maišiniu audiniu ir pan.

Alternatyvi galėtų būti **raudonojo kleva (*Acer rubrum*) veislė 'Brandywine', 'Red Sunset'** ir pan.



2. **Liepa mažalapė (*Tilia cordata*) 'Winter Orange'** – greitai augantis medis, pasiekia apie 15-20 m (iki 25 m) aukštį ir 12-17 m lajos plotį. Neįprasta liepos rūšis, kurios jaunos šakos nusispalvina ryškiai oranžine spalva rudenį ir tokios būna iki pavasario. Lapų spalva – šalta žalia, rudenį pagelsta. Žydi liepos mėn. baltais, medingais žiedais. Pakenčia dalinį pavėsį, tačiau saulėje augančių medžių šakutės žiemos metu būna ryškesnės. Dirvožemis geriau derlingas, drėgnas, bet gerai drenuotas, pakenčia ir sausas dirvas. Šalčiui atsparus, pakenčia užterštą miestų orą. Klimato zonos – (3)4-8.

Mažalapės liepos eilėse sodinamos kas 10 m atstumais tarp sodmenų. Alternatyvi mažalapės liepos veislė **'Greenspire'** - šakučių spalva nebus rausvai oranžinė.



- Lanksva beržalapė (*Spiraea betulifolia*) 'Tor'**. Lėtai augantis tankus, kompaktiškas krūmas, užauga maždaug 0,6 - 0,8 m aukščio ir 0,8 – 1,0 m pločio. Žydi birželio pirmoje pusėje – liepos mėn. 4–6 cm pločio baltais, kvėpiančiais skėtiškais žiedynais. Lapai ovalios formos, pilkai žalios spalvos, rudenį nusidažo geltonai oranžine, kai kurie lapai rausva spalva. Tinka saulėta ar dalinai pavėsinga vieta, bet toleruoja ir visišką pavėsį. Dirvai nereiklus augalas. Atsparus šalčiui, klimato zona – 4-8.

Alternatyvi beržalapės lanksvos veislė – **'Island'** (sin. **'Tor Gold'**).

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 7	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

## VEJOS ATRIBIO ATITVARAS

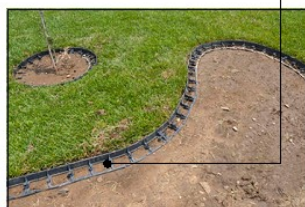
Vejos atribio atitvaras arba juosta, bortelis 4,5 cm (pav. A, B) numatytas atskirti mulčiuojamą plotą nuo vejos. Prieš tiesiant atitvaro juostas, rekomenduojama kloti specialiąją geotekstilę (pav. C) ant kurios bus beriamas natūralios žievės mulčias.



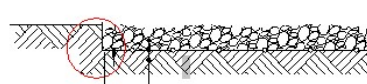
## MULČIAVIMAS

Natūralios spygliuočių medžio žievės mulčiaus dangą projektuojama plotuose tarp augalų. Mulčius rekomenduojams natūralios rudos spalvos 20-40 mm frakcijos. Mulčiaus sluoksnis turėtų sudaryti apie 5 – 10 cm sluoksnį.

### MEDŽIŲ KAMIENŲ TREEMEX



BIRIOS DANGOS (MULČIAUS)  
PŪVIS



Biri dangą 10-15 cm  
Geotekstilė  
Sutankintas gruntas

### APSAUGA -

Medžių kamienų apsauga skirta apsaugoti kamienus nuo pažeidimų pjaunant veją vejpajove arba trimeriu. Medžių kamienų apsaugos lakštas yra su oro



plote.

tarpais, kurie užtikrina puikią oro cirkuliaciją bei užkerta kelią kamieno puvimui. Medžių kamienų apsaugos lakštas pagamintas iš UV atsparaus ir perdirbamo plastiko, nereikia papildomo tvirtinimo kuoliukais, lengvai uždedamas, jungiant vieną su kitu, tinka naudoti įvairių apimčių kamienams, galimas daugkartinis naudojimas.

Gaminio matmenys:

200 mm aukštis, 350 mm ilgis (+ dalys jungiamos), 2 mm storis, 0,10 kg svoris, spalvos: pilka, ruda, žalia. Rekomenduojama rinktis rudą gaminio spalvą.

Medžių kamienų apsaugas rekomenduojama įrengti tų medžių, kurie projektuoti vejos

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 8	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

## NAUJAI PROJEKTUOJAMŲ ŽELDINIŲ BENDIEJI KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Pagrindinės bendrinės sąlygos: sodmenys turi būti be žaizdų, fizinių pažeidimų, kenkėjų ir grybinių ligų pakenkimų, puvinio, gyvybingi, antžeminė dalis ir šaknys fiziškai nesužalotos ir nepažeistos šalčio ar šalnų, nenuvytę. Medžiai ir krūmai turi turėti prie stiebo pririštą etiketę, kurioje nenuplaunamais žymekliais įrašytas augalo lietuviškas ir lotyniškas pavadinimas, nurodytas atsparumas šalčiui, medžiams – kamieno apimtis rekomenduojama 16-18 cm, bet ne mažesnė nei 12-14 cm (matuojama 1 m aukštyje nuo šaknies kaklelio, apjuosiant kamieną lanksčia matuokle, 5 mm tikslumu), persodinimų skaičius (medžiams 3-4 x k) ir šaknų gumulo dydis (sodinamiems su žemės gumulu) ar konteinerio talpa (pasodintiems konteineriuose), krūmams – augalo dydis.

**Medžio kamienas** – liemens dalis tarp žemės paviršiaus ir lajos – urbanizuotoms teritorijoms, alėjų medžiams rekomenduojamas ne mažesnis nei 1,8 m aukštis. Kamieno apimtis matuojama 1 m aukštyje. Kai kamieno apimtis nuo 6 iki 20 cm, matuojama 2 cm tikslumu (pvz., 8–10 cm, 12–14 cm ir t. t.), kai kamieno apimtis didesnė negu 20 cm, matuojama 5 cm tikslumu (20–25 cm, 25–30 cm). Kamieno apimtį padalinus iš 3,14 gaunamas kamieno skersmuo. Pvz., jei kamieno apimtis 16–18 cm, tai skersmuo 5–5,5 cm.

Labai svarbus ir medžių persodinimų skaičius, nes taip suformuojama kuokštinė medžio šaknų sistema, kuri padeda geriau ir greičiau prigyti, medį pasodinus į pastovią augimo vietą. Medžiai medelynuose turi būti persodinami kas 2–4 metus, todėl naujai sodinamų sodmenų persodinimo skaičius rekomenduojamas ne mažesnis nei 2 kartai (geriau 3, 4).

### Reikalavimai medžiams:

- vienas tiesus kamienas; kamieno kreivumas (didžiausias atstumas nuo kamieno iki prie jo priglaustos tiesiosios, matuojant 1 mm tikslumu) neturi būti didesnis kaip 23 mm;
- taisyklinga, simetriška laja;
- gerai susiformavusi šaknų sistema.

### Reikalavimai lapuočiams:

- lajoje turi būti suformuotas skeletas, t. y. turi būti trijų eilių ašys: stiebas (pirmosios eilės ašis), iš jo išaugusios šakos (antrosios eilės ašys) ir iš šių šakų išaugusios šakelės (trečiosios eilės ašys);
- kamieno apimtis – ne mažesnė kaip 10–12 cm, miesto želdiniams, siekiant greitesnio, geresnio rezultato rekomenduojama bent 12-14 cm;
- gatvių želdinimui – kamienas (stiebo dalis nuo šaknies kaklelio iki lajos, iki pirmųjų gyvų šakų) ne trumpesnis kaip 2,2 m;
- šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 40–50 cm (sodinamiems su žemės gumulu - SG).

### Reikalavimai spygliuočiams (išskyrus augančius krūmais, žemaūgių veislių, besidriekiančių formų):

- šaknų žemės gumulas – ne mažesnis kaip 30–40 cm (sodinamiems su žemės gumulu - SG);
- eglės – ne žemesnės kaip 2 m, pušys – 1,5 m, kiti spygliuočiai – 1 m.

### Konteineriuose pasodintiems medžiams konteinerių talpa turi būti ne mažesnė kaip:

- lapuočiams – 45 l (C45);
- spygliuočiams – 30 l (C30).

Sodinimui skirti dideli lapuočiai medžiai – kurių kamieno apimtis ne mažesnė kaip 20–25 cm.

### Reikalavimai krūmams (išskyrus besidriekiančių formų):

- ne žemesni kaip 20 cm;
- lapuočiai krūmai turi turėti ne mažiau kaip tris šakas, išskyrus rožes (jos turi turėti ne mažiau kaip 2 šakas).

(Parenpta pagal aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymą Nr. D1-674 (nauja redakcija - aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymas Nr. D1-983).

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 9	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	------------	------------	------------

## Augalų sodinimas.

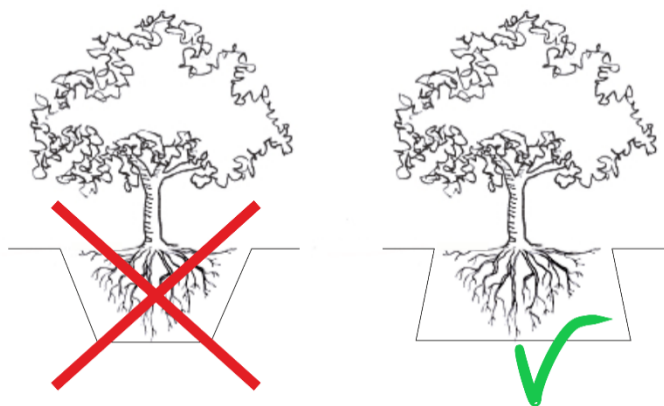
### Medžiai ir krūmai sodinami:

- su šaknų sistema, susiformavusia konteineriuose (žymima Cx), augalus išimant iš konteinerių;
- su plikomis šaknimis (žymima BG – be žemės gumulo);
- su žemės gumulu, įrištu į medžiagą, kuri prilaiko žemes prie šaknų (žymima – SG).

Konteineriuose išauginti medžiai ir krūmai ir su žemės gumulu medžiai ir krūmai sodinami visu šiltuoju metų laiku (pavasarij, vasarą ir rudenį).

Medžiai ir krūmai plikomis šaknimis sodinami ne vegetacijos metu (iki pumpurų sprogimo pradžios ir nuo lapų kritimo lapuočiams arba nuo visiško pumpurų susiformavimo ir stiebelių sumedėjimo spygliuočiams), išskyrus visžalius, kurie sodinami pavasarį, žemei įšilus, rudenį (geriausiai rugsėjo mėnesį), kad spėtų iššaknyti.

Sodinant visais atvejais kasamos 25–50% platesnės ir gilesnės sodinimo duobės už šaknų sistemos matmenis.

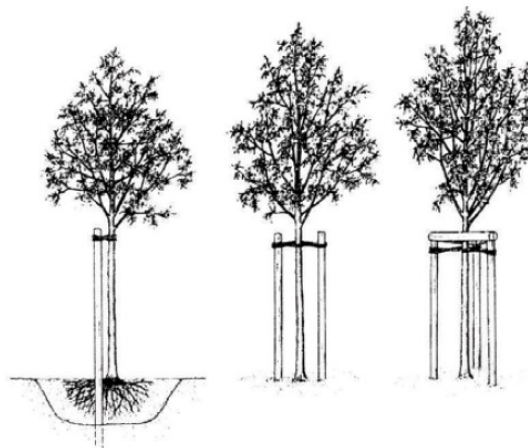


Pasodintas medis ar krūmas užpilamas neužterštu dirvožemiu, kurį galima pagerinti priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą.

Prireikus transformuoti žemės paviršių (pažeminti arba paaukštinti), jis žeminamas arba aukštinamas ne daugiau kaip 30 cm. Žeminamas arba aukštinamas žemės paviršius negali būti arčiau medžio lajos projekcijos išorinės linijos.

Pasodinti medžiai, siekiant juos apsaugoti nuo vėjo sukeltos šaknų vibracijos, tvirtinami taip, kad nejudėtų šaknys ir augalai leisdami naujas šaknis galėtų kuo greičiau ir geriau įsitvirtinti. Gali vibruoti medžio stiebas, tačiau šaknys turi būti įtvirtintos nejudamai. Tvirtinimas gali būti kelių rūšių:

- prie 1, 2 ar 3 kuolų (prie kiekvieno atskirai), įgilintų ne mažiau kaip 60 cm į duobės dugną, tam tikslui gaminamais guminiiais diržais. Kai naudojamas tik vienas kuolas, jis kalamas vyraujančių vėjų pusėje (Lietuvoje – pietvakarių). Kad nebūtų pažeista medžio žievė, naudojami diržai su atitolinimo fiksatoriais. Galima tvirtinti prie 1, 2 ar 3 kuolų.
- lynais tvirtinami pasodinti (persodinti) dideli medžiai. Vieta, kur lynas liečiasi su kamieniu, turi būti apsaugota, kad nesužeistų kamieno.



Pasodinus medį, aplink medžio kamieną ne mažesniu kaip 1,5 m atstumu nuo jo iš dirvožemio suformuojamas 7–8 cm aukščio žemės kauburėlis, siekiant sulaikyti laistymo ir kritulių vandenį nuo nutekėjimo į šalis.

Duobės dydis turi būti nors 2 kartus didesnis už šaknų sistemą. Dideliems medžiams ir krūmams rekomenduojama paruošti 12 m<sup>3</sup> dydžio duobę. Duobė turi būti ruošiama taip, kad augalo šaknys gautų pakankamai vandens, oro ir galėtų patekti maisto medžiagos, kad šaknys turėtų kur augti, atitinkamai augant medžiui.

Jeigu sunkus ir nelaidus gruntas, būtinas drenažas. Grunto pralaidumas turi būti  $\geq 3,6$  l/m<sup>2</sup>/h. Drenažo sluoknis duobės dugne turi būti nemažesnis negu 0,5 m. Ypač svarbu įvertinti kokiame aukštyje yra gruntiniai vandenys, turi būti imamas priemonių drenažui įrengti, vandens surinkimas ir nuvedimas į drenažo sistemą turi būti suderintas su atitinkamomis tarnybomis.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 10	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

Sodinant, gruntas duobės dugne turi būti sutankinamas, kad vėliau augalas nesusmeigtų ir būtų pasodintas nei per aukštai, nei per žemai.

Pasodinto augalo šaknies gumulas užpilamas dirvožemiu, kuris turi būti neužterštas aplinką teršiančiomis sudedamosiomis dalimis. Dirvožemio dalelių struktūra turi būti  $d=0,063-2,0$  mm ir turi sudaryti 30 % užpilamo augalinio grunto. Augalinis gruntas gali būti pagerinamas papildomais priedais, kurie skatina šaknų vystymąsi ir pagerina augalo prigijimą (pvz., ceolitas, lava, keramzitas, grybiena ir pan.).

Kai tenka sodinti augalus šaligatviuose, teritorijose, kur vėliau bus didelis spaudimas augalo šaknims ar kur danga nepralaidi orui bei vandeniui (pvz., automobilių stovėjimo aikštelėse, aikštėse, trinkelėse bei kt. dangos apsuptyje), būtina pasirūpinti, kad augalo šaknys gautų ir deguonies, ir vandens. Danga negali užspausti augalų šaknų, todėl reikia aplink medžius palikti ne mažesnius kaip  $1,5 \times 1,5$  m keturkampius ar 1,5 m skersmens apvalius plotus (ne mažesnius kaip  $2 \text{ m}^2$ ). Tokias ir panašias aikšteles galima užberti 5 – 8 cm (arba 8 – 10 cm) storio natūralaus (rudos, tamsiai rudos arba juodos spalvos) mulčiaus sluoksniu arba užberti ne storesniu kaip 3–5 cm storio akmenėlių ar skaldos sluoksniu. Pomedžius galima apjuosti ir specialiomis grotelėmis.

### **Krūmų sodinimas**

Tinkamiausi sodinti konteineriuose užauginti augalai (Cx), didesni krūmai sodinami su šaknų gumulu (SG), krūmai, iš kurių formuojama gyvatvorė, dažniausiai sodinami plikomis šaknimis, iškasant iš grunto (BG).

Duobės paruošimas. Krūmams sodinti paruošiamos duobės 2 kartus didesnės negu šaknų sistema. Jeigu gruntas sunkus ir nelaidus, įrengiamas drenažas, kuris turi būti ne mažesnis nei 30 cm. Gruntas duobės dugne sutankinamas. Krūmas įstatomas į duobę ir užpilamas dirvožemiu, kuris atitinka agrocheminius reikalavimus sodinamai krūmų rūšiai, aplink krūmą suspaudžiama žemė. Pasodinus aplink augalą suformuojama 5–8 cm aukščio juosiamasis pylimėlis, kad susidarytų įduba. Tada augalas palaistomas.

Sodinant konteineriulyje išaugintus krūmus, prieš sodinimą šaknis reikia išlaisvinti. Sodinant krūmus plikomis šaknimis (BG) reikia stebėti, kad nebūtų užlenktos šaknys.

### **Augalų genėjimas.**

Vienas iš svarbiausių medžių ir krūmų priežiūros darbų – genėjimas yra ne tik neišvengiamas, bet ir neretai reikalaujantis periodinio pakartojimo. Genėjimo svarbiausi tikslai yra šie:

- Pašalinti sausus, džiūstančius ir dėl ligų, kenkėjų, šalčio, šalnų, oro taršos ar kitų priežasčių nusilpusius medžius.
- Pašalinti vėjo ir sniego laužtus, iki  $60^\circ$  kampu pasvirusius ir pavojų praeiviams bei pastatams keliančius stiebus ir šakas.
- Reguluoti, tiksliau – pagausinti žydėjimą ir derėjimą, pagerinti žiedų bei vaisių kokybę, ypač juos sustambinant.
- Palaikyti pusiausvyrą tarp antžeminės dalies ir šaknų sistemos, kuomet antžeminei daliai ekstremaliomis sąlygomis pradeda nepakakti maisto medžiagų. Vešli laja svarbi visiems medžiams (ypač turintiems spalvotus lapus).
- Padidinti vyresnio amžiaus medžių ir ypač krūmų gyvybingumą, lajų vešlumą ir išraiškingumą, juos atjauninant (staiga daug sumažinus antžeminę dalį, stimuliuojamas atitinkamos šaknų sistemos naujos dalies susidarymas).
- Išlaikyti lajų įgimtą formą, kai prarasta viršūnė arba gretimoms šakoms su ja konkuruoja, o taip pat, kai medis vystosi nenormaliai – tampa vienpusis, išsikreivina ar lajose susidaro properšos.
- Išretinti pernelyg sutankėjusias lajas, kuriose vienos šakos stelbia kitas, o medis arba krūmas meta šešėlį ant kitų naudingų augalų ir pan.

Augalų dekoratyvumui ir būdingų lajų formavimuisi labai svarbūs pradiniai genėjimo darbai medelyne, ypač įsigyjant krūmus ar medžius, iš kurių bus įveisiamos gyvatvorės. Laiku patrupintos bei nukirptos jaunos šakelės ir ypač ūgliai, leidžia ateityje išvengti daug darbo reikalaujančio ir medžius

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 11	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

žalojančio – storųjų šakų pjaustymo. Genėjimo kokybei būtina skirti daug dėmesio arba užleisti šį darbą specialistams – profesionalams.

### **Pagrindiniai teisingo karpymo reikalavimai yra šie:**

- žaizdų paviršius turi būti lygus, todėl kerpama tik aštriais sekatoriais arba žirkklėmis. Galima naudoti ir aštrius sodininko peilius;
- kirpti (pjauti) geriau ne statmenai ūgliui ar šakelei, bet šiek tiek įstrižai. Pjūvio plokštuma turi prasidėti viename lygyje su pumpuro pamatu ir baigtis 4–5 mm virš viršūnės. Pjūvis daromas priešingoje pumpurui ūglio (šakelės) pusėje;
- kirpti reikia virš vegetatyvinio (ne žiedinio) pumpuro.

Tinkamai genėtų medžių storas žalias šakas išpjauti prireikia tada, kai jos vėtrų aplaužomos, pernelyg išsistiebusios trukdo eismui ir inžinerinėms komunikacijoms arba kai medis tiek išveši, kad nebetelpa jam skirtoje erdvėje. Prieš išpjaustant sunkias skeletines šakas tikslinga jas palengvinti nupjaunant jų viršūnes ir stambiausias šakas. Po to pasilikęs stuobrys šalinamas dalimis. Pasitaiko, kad pagrindinių šakų atsišakojimai nuo kamieno būna labai sustorėję. Tais atvejais rekomenduojama pjūvio vietą parinkti ten, kur sustorėjimas baigiasi ir prasideda normalus šakos skersmuo. Ne tik storųjų sunkių šakų, bet visų, kurios pjaunamos, o ne kerpamos, visais atvejais daromi trys pjūviai. Pirmiausia 30 cm atstumu nuo atsišakojimo vietos iš apačios įpjauama iki 1/4–1/3 stiebo skersmens (praktiškai kol sugnyba grandinę). Antrojo pjūvio, kuris daromas iš viršaus, vieta 2,5–5 cm toliau šakos pamato nei pirmojo pjūvio vieta. Pasilikęs 32,5–35,0 cm kelmelis šalinamas iš apačios, prilaikant ranka ir apipjaunant aplink žiediškai. Šitaip apsisaugoma nuo medžius žalojančių atplaišų, kurios neišvengiamos, kai šakos išpjaunamos vienu pjūviu. Paskutinis pjūvis daromas ne lygiagrečiai stiebui (stambiajai paliekamai šakai), bet statmena pjaunamai šakai kryptimi. Pažastinėje pusėje pjūvis turi būti viename lygyje su stiebo (paliekamos stambios šakos) paviršiumi, o priešingoje pusėje jis šiek tiek atitolsta. Taip pjaunant žaizdos skerspjūvis būna mažesnis nei pjaunant lygiagrečiai stiebui ar paliekamai stambiajai šakai. Jokiu būdu neleistina palikti išpjautų šakų kelmelių – stagarų, kurie yra blogai aprūpinami maisto medžiagomis ir išdžiūsta arba sukrauna gausybę epikorminių (aplink pjūvio vietą iš po žieve sukrautų atsijauninimo pumpurų išaugę pumpurai) pumpurų, o taip pat danko medžio pavidalą.

Pjūvių žaizdas geriausiai izoliuoja ir nuo užkratų apsaugo nelaidūs vandeniui aliejiniai dažai, skirti išorės dažymui, su nedidele (0,5–3 %) fungicido priemaiša. Gaminamos ir specialios mastikos (dažniausiai bituminės). Tepti reikia atidžiai, kad drauge nebūtų užteptas kambis (brazdas), kurį reikia palikti atvirą, kad galėtų apaugti žaizdą. Išsaugotas atviras kambis stambias žaizdas apaugina ilgai (per metus 1–2 cm). Plonesnių kaip 0,5–1 cm šakų žaizdas nuo ligų sukėlėjų saugo augalų apipurškimas fungicidais. Miestuose, vengiant žmonių apsinuodijimų, dažniausiai naudojami vario preparatai (vario sulfatas). Svarbu žaizdas aptepti tuojau pat išpjovus šaką ar baigus genėti medį, nelaukiant, kol visi medžiai tą dieną bus baigti genėti. Ypač aktualu dezinfekuoti formalinu ar spiritu įrankius ir benzininio pjūklo grandinę. Būtina pakartotinai dezinfekuoti kiekvieną kartą pereinant prie kito medžio ar krūmo. Dėl šio reikalavimo nepaisymo, ganėtinai daug medžių stiebų būna užkrečiami puviniais.

### **Sumedėję augalai - krūmai**

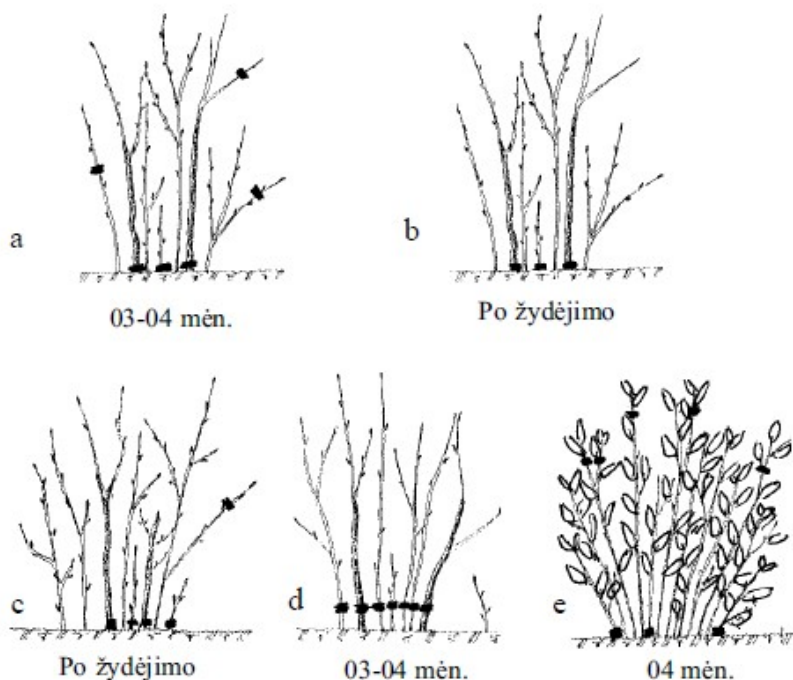
Siekiant, kad krūmai ilgiau būtų dekoratyvūs ir sveiki, reikia nuolatos genėti ir atjauninti.

Pagrindiniai krūmų genėjimo tikslai yra šie:

- sumažinti asimiliacinį aparatą, krūmus persodinant;
- pagerinti krūmo sveikatą pašalinant nusilpusius, ligotus ir sausus ūglius, šakas bei išdžiūvusius stiebus;
- pagerinti lajų ir viso krūmo pavidalą, pašalinant sveikas, pernelyg sutankėjusias ir patrupinant formą darkančias šakas, reguliuoti krūmo gabaritus;
- tenkinti figūrinio karpymo pomėgius, ypač taikant trimingą (anglų kalba – *trimming*), kai apkarpomai ūgliai ir plonos šakutės formuojant geometrinių formų lajas arba gyvatvoves,
- sudaryti galimybę krūmui sutelkti augimo energiją žmogui pageidautina linkme;
- reguliuoti žydėjimo ir derėjimo gausumą ir kokybę;
- atjauninti senstančius krūmus.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 12	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

Krūmų amžius gerokai trumpesnis negu medžių. Įvairūs kenksmingi faktoriai miestuose, o ypač pramoniniuose, sutrumpina ir taip neilgą krūmų amžių. Ant senstančio krūmo ūglių kasmet mažiau išsprogsta lapų, mažiau pražysta žiedų, o ir jie patys vis smulkėja. Krūmus atjauninti galima, išpjaustant visus arba tik persenusius ir silpnai išsivysčiusius stiebus. Juos išpjausčius, „pažadunami“ miegantieji pumpurai, iš kurių išauga naujos, gyvybingos ataugos arba atžalos.



9 pav. Krūmų atjauninamasis genėjimas. Vasaržaliai krūmai, žiedus skleidžiantys ant antramečių šakuciu: a – augti ir žydėti pradėdantys tuo pat metu, b – anksti žydintys, kurių ūgliai pradeda augti po žydėjimo; c – žydintys pirmoje vasaros pusėje ir po žydėjimo auginantys ūglius; d – žiedus skleidžiantys ant tų pačių metų ūglių; e – visžaliai krūmai

Atjauninimo esmė yra ta, kad staigus didesnio kiekio stiebų ir šakų pašalinimas padeda susidaryti naujai šaknų sistemai. Atjaunintų krūmų senos šaknys pasidaro negyvybingos. Kai išpjunami ne visi, o tik persenę bei silpnai išsivystę stiebai, naujų šaknų išauga tik kuokštas, o visa jų sistema neatnaujinama. Krūmai visiškai atjauninami tik tada, kai stiebai šalinami iš karto arba kelerius metus. Geresni rezultatai būna, kai visi stiebai pakeičiami naujais ne daugiau kaip per 2–3 etapus. Pavykęs yra toks atjauninimas, kai išlaikomas natūralus krūmų grožis. Todėl reikia vengti nereikalingų šakų apkarpyimų ir stiebų patrupinimų.

Įsimintina, kad genėjimas sekina krūmą, todėl aplink jį reikia ravėti piktžolės arba mulčiuoti, purenti dirvą ir tręšti organinėmis bei mineralinėmis trąšomis.

### Vasaržalių krūmų atjauninamasis genėjimas.

Pavasari žydintys krūmai žiedus sukrauna dar praeitų metų vasarą, dažniausiai žiedai būna ant vienmečių šakų. Pavasarį žydinčių augalų genėjimo laikas priklauso nuo jų amžiaus ir nuo to, kiek šakų planuojama pašalinti. Jei pavasarį žydinčius krūmus reikia apgenėti tik truputį, šį darbą reikia daryti iš kart po krūmų žydėjimo. Tokiu metu nugenėtas krūmas spėja sukrauti žiedus kitų metų žydėjimui.

Vasarą žydintys krūmai, žiedus krauna ant pirmamečių ūglių, todėl juos galima genėti žiemos pabaigoje arba anksti pavasarį. Dalis krūmų puošnūs ne žiedais, o lapais, vaisiais ar ryškia šakų, žievės spalva. Juos reiktų genėti žiemos pabaigoje ar anksti pavasarį. Vasaržalius krūmus nereiktų genėti vasaros pabaigoje. Nugenėjus rugpjūty ar rugsėjo pradžioje, naujai išaugę ūgliai gali nespėti sumedėti ir atsiranda nušalimo tikimybė.

### Augalų tręšimas.

Kad augalai būtų sveiki ir normaliai augtų, augalams reikia pagrindinių elementų – azoto, fosforo ir kalio. Šių medžiagų kiekis dirvoje turi būti reguliariai papildomas.

**Azotas** reikalingas vegetatyvinių organų, ypač ūglių ir lapų augimui. Jei augalai lėtai auga, jų lapai smulkūs, blyškūs, o stiebai silpni, tikėtina, kad jiems trūksta azoto.

**Fosforas** labiausiai reikalingas jauniems, taip pat žydintiems ir vaisius brandinantiems augalams. Kai jo trūksta, silpnai vystosi šaknys ir stiebai, lapai įgauna rausvą atspalvį, užsimezga mažai vaisių ir sėklų, mažėja atsparumas grybinėms ligoms.

**Kali** naudoja žydintys ir vaisius brandinantys medžiai bei krūmai. Dėl jo trūkumo gelsta ir džiūsta lapų, ypač apatinių, kraštai ir galiukai, žiedai ir vaisiai yra menkesni, neryškių spalvų, sumažėja augalų atsparumas ligoms bei šalčiui.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	13	18	0

Kalcio, magnio ir sieros reikia šiek tiek mažiau. Kalcio bei sieros trūkumas pasireiškia panašiai kaip ir azoto stoka – silpnu augimu ir blyškia lapų spalva. Dėl magnio trūkumo senesnių lapų tarpugysliuose atsiranda gelsvų ar rudų dėmių, jauni lapai gali pradėti kristi.

Mikroelementai – geležis, manganas, boras, molibdenas, kobaltas, cinkas, varis – taip pat būtini, tačiau jų augalams reikia nedaug. Normalioje dirvoje šių elementų paprastai pakanka.

Mineralinės trąšos dažniausiai yra sintetinės. Iš plataus asortimento tiek greitai, tiek ir lėtai veikiančių įvairios sudėties mineralinių trąšų galima išsirinkti tinkamiausias bet kokiai dirvai ir augalams. Greitai veikiančiomis azoto trąšomis augalai tręšiami kasmet, geriausia pavasarį. Šios trąšos ypač reikalingos smėlingose dirvose, taip pat lietingais metais. Kadangi azotas skatina vegetatyvinių dalių – ūglių, lapų – augimą, medžius ir krūmus juo galima tręšti ne vėliau kaip liepos viduryje. Priešingu atveju vešliai augantys ūgliai iki žiemos nespės sumedėti ir nušals.

Silpnai augančius augalus galima patręšti specialiomis trąšomis per lapus. Tokios trąšos veikia labai greitai. Šis tręšimo būdas ypač efektyvus tada, kai augalai blogai pasisavina maisto medžiagas per šaknis (augantys sunkiose, įmirkusiose, rūgščiose, sausose dirvose). Per lapus tręšiama ne vėliau kaip vidurvasarį. Spygliuočiai šiuo būdu netręšiami.

Rekomenduotinas ir rudeninis augalų tręšimas. Pagrindiniai augalų tręšimai atliekami iki liepos mėnesio vidurio. Norint, kad augalai ir veja geriau pasiruoštų žiemos periodui, veją ir augalus nuo rugsėjo iki spalio vidurio rekomenduojama tręšti rudeninėmis trąšomis, kuriose daugiau kalio ir fosforo ir labai nedaug azoto.

Pastebėjus, kad augalas skursta ar galimai yra pažeistas ligų bei kenkėjų, reikėtų susilaikyti nuo bet kokių tręšimo darbų, o specialistų pagalba nustatyti priežastis, jas šalinti ir imtis prevencinių priemonių prieš ligas ir kenkėjus.

## **ŽELDINIŲ SODINIMO REIKALAVIMAI, PAGAL LIETUVOS RESPUBLIKOJE GALIOJANČIUS ĮSTATYMUS**

Naujai sodinamų medžių bei krūmų vietas būtina tikslinti ir tikrinti rangos metu pagal realią situaciją, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymų, kurie reglamentuoja požeminių ir antžeminių inžinerinių komunikacijų apsaugos zonas. Augalų sodinimo atstumai iki apsauginių orinių bei požeminių komunikacijų apsaugos zonose be raštiško įmonių, aptarnaujančių šias ryšių linijas leidimo ir darbų metu nesant tos įmonės atstovo, draudžia vykdyti kasimo, augalų (medžių bei krūmų) sodinimo, persodinimo, kirtimo darbus /.../.

✓ Ryšių linijų apsaugos zona – žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą; draudžiama: kasti žemę giliau kaip 0,3 metro; /.../ lyginti gruntą buldozeriais ar kita technika; sodinti medžius/.../.

✓ Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zona vadinama žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros tiekimo linijos ašiai, matuojant horizontalų atstumą nuo kraštinių jos laidų. Orinės elektros tiekimo linijos apsaugos zonos plotis nustatomas atsižvelgiant į šios linijos galingumą:

iki 1 kV – po 2 metrus;

6 – 10 kV – po 10 m;

35 kV – po 15 m;

110 kV – po 20 m;

330 kV – po 30 m;

750 kV – po 40 m.

✓ Požeminės elektros tiekimo linijos apsaugos zona vadinama žemės juosta, apribota dviejų vertikalių plokštumų, po 1 metrą nuo kraštinių kabelių. Elektros tiekimo linijos apsaugos zonoje be elektros tinklų įmonės raštiško leidimo draudžiama: sodinti arba kirsti medžius ir krūmus. /.../

✓ Sodinti medžius ir krūmus arčiau kaip per 1,5 metro nuo dujotiekio /.../.

✓ Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdynų ašies.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas 14	Lapų 18	Laida 0
------------------------------------	-------------	------------	------------

✓ Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus į abi puses nuo kanalo /.../. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos zonoje draudžiama: /.../ sodinti medžius ir krūmus taip, kad medžio kamienas ar krūmas būtų arčiau kaip 2 metrai nuo tinklų kanalo (vamzdyno, drenažo) kraštų, kamerų išorinių sienų. Likusioje šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos zonoje medžius ir krūmus sodinti galima tik gavus įmonės (organizacijos), eksploatuojančios šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklus, raštišką sutikimą /.../.




✓ Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zona yra po 2 metrus į abi puses nuo po žeme įkasto vamzdžio. Norint statyti tvorą magistralinio dujotiekio vietovės klasių teritorijose, esančiose 200 metrų atstumu abipus magistralinio dujotiekio vamzdyno ašies, privaloma gauti iš savivaldybės statybą leidžiantį dokumentą – SLD.


Parengta pagal: LR nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (1992 m. gegužės 12 d. Nr. 343, Vilnius); LR įsakymas „Dėl šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių patvirtinimo“ (2012 m. rugsėjo 12 d. Nr. 1-176, Vilnius);

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.368839/GfwLjkLoCf>

<https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalActPrint/lt/?jfwid=-35aaxz2z0&documentId=TAIS.12140&category=TAD>

#### DAUGIAMEČIŲ SUMEDĖJUSIŲ AUGALŲ SORTIMENTO LENTELĖ

Eil. Nr.	Žym. plane	Augalo lietuviškas pavadinimas / Augalo lotyniškas pavadinimas	Augalo aukštis, m lajos skersmuo, m	Augalo paruošimas prek.v., a/m	Klimato zona	Kiekis, vnt.	Pastabos
1.		Klevas paprastasis 'Crimson Sentry' <i>Acer platanoides</i> 'Crimson Sentry'	$\frac{8-12}{4-8}$	o16-18, h250-350, SG	4-9	2	Laputis, laja purpurinės splv.
2.		Liepa mažalapė 'Winter Orange' <i>Tilia cordata</i> 'Winter Orange'	$\frac{15-20}{12-17}$	o16-18, h250-350, SG	4-8	22	Laputis, rudenį lapai auksiniai
3.		Lanksva beržalapė 'Tor' <i>Spiraea betulifolia</i> 'Tor'	$\frac{0,6-0,8}{0,8-1}$	30-50 cm, C3- C4	4-8	54	Dekor. krūmas, baltais žiedais VI-VII mėn.

 Vejos atribio juosta-bortelis, 4-6 cm

#### PASTABOS:

lentelėje nurodyti augalų dydžiai, atitinka maždaug 10 - ies metų augalų aukštį bei lajos plotį;

Cx - augalai konteineryje, x - konteinerio talpa litrais;

SG - augalai, su žemių gumulu;

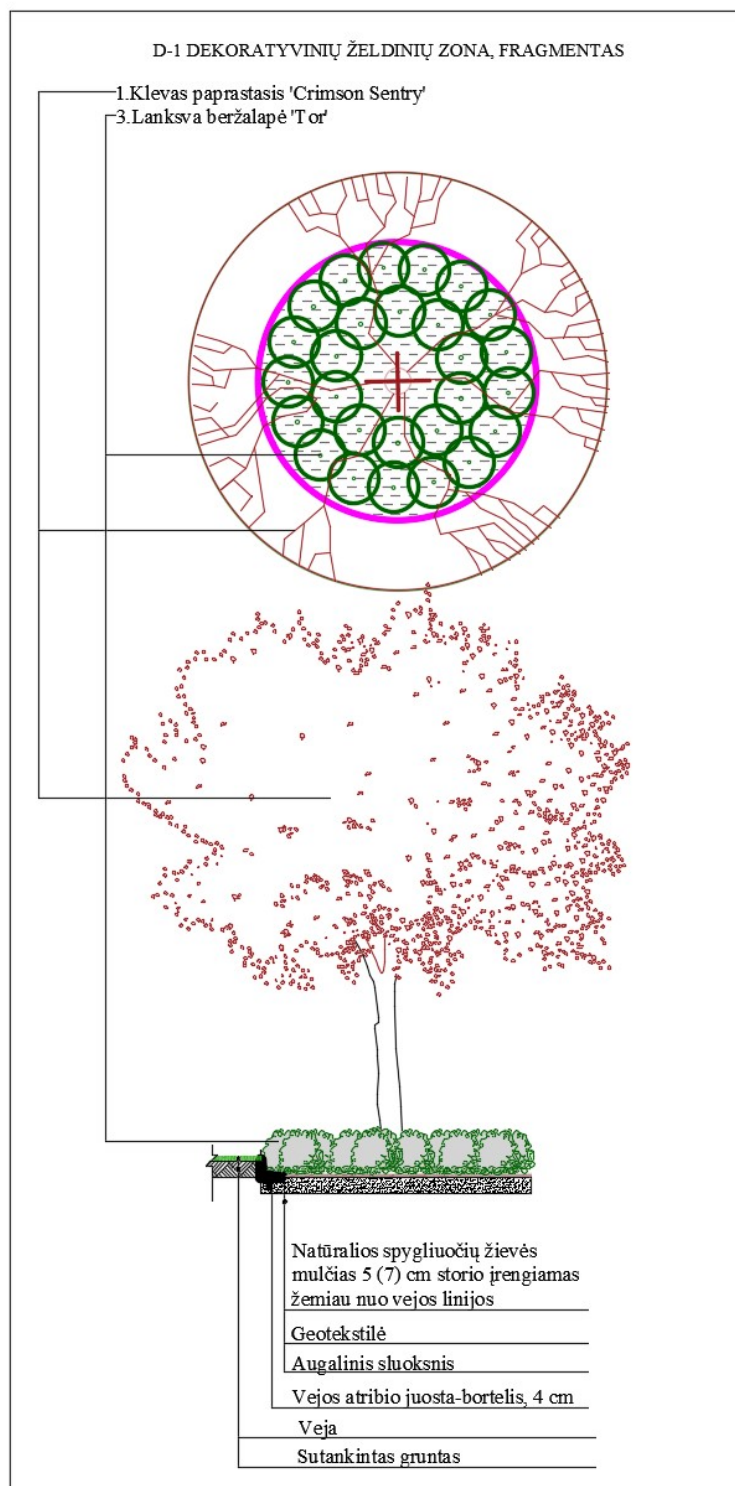
o16-18 kamieno apimtis 1 m aukštyje.

#### PAPILDOMOS MEDŽIAGOS:

- mulčiaus padengimo plotas ~ 38 m<sup>2</sup>,
- geotekstilė (želdinių zonoms D-1, D-2) ~ 38 m<sup>2</sup>;
- vejos atribio juosta 32 m;
- medžių kamienų apsaugos (*Treemex* ar pan.) 22 vnt.;
- kuolai sodinamų medžių tvirtinimui 1 medžiui - 2 (3) vnt. (medžių 22 vnt.) bei tvirtinimo juostos;

Medžių bei krūmų kiekius bei sodinimo taškus, medžiagų kiekius būtina tikslinti rangos metu, realioje situacijoje.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	15	18	0



## 9. Projektuojamo statinio architektūriniai sprendiniai

### 9.1. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Rekonstruojant esamą sandėliavimo pastatą, pristatomi du korpusai kurie formuoja papildomus du turtinius vienetus. Pristatomuose korpusuose bus vykdoma tik sandėliavimo veikla. Šalia numatyti tik papildomi darbuotojų sanmazgai bei dvi techninės patalpos (vožtuvinės). Visa sandėlio administracija ir valdymas bus vykdomas iš esamų administracinių patalpų. Iš esmės, rekonstrukcijos metu, išplečiamos tik grynai sandėliavimo patalpos. A sandėlio korpuse numatyta sandėliavimo veikla sandėliuojant ant stelažų, B sandėlio korpuse – „cross dock“ principu veikiantis sandėlis, kai sandėliavimo objektai yra tik perkraunami ir paskirstomi tolimesniam išvežiojimui.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	16	18	0

## 9.2. Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai patekimai į išplečiamas sandėliavimo patalpas numatomas per esamas sandėliavimo patalpas, numatant papildomus vidinius vartus. Iš projektuojamų korpusų numatytos tik evakuacinės durys. Naujuose korpusuose projektuojami pakrovimo/iškrovimo rampų šliuzai ir vartai. „Cross dock“ (B korpuse) dar ir įvažiavimas į sandėlio vidų ir vidinis perkrovimas per 5 metrų pločio vartus. Vidinių laiptų ar vestibulių projektuojamuose korpusuose nenumatoma.

## 9.3. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

Sandėliavimo pastatas projektuojamas lengvų kompozicinių *sandwich* tipo konstrukcijų su santarvine stogo konstrukcija dengta profiliuota skarda bei apšiltinimo ir hidroizoliacijos sluoksniais. Priešgaisrinės pertvaros kompozicinių *sandwich* tipo, vietomis atsižvelgiant į priešgaisrinius reikalavimus – mūrinės. Vidinės pertvaros – gipskartonio. Sandėliavimo patalpose grindys – pramoninio betono.

Visos atitvaros ir medžiagos parenkamos vadovaujantis racionalumo, tvarumo ir ekonominiais principais.

## 9.4. Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai

Sandėliavimo patalpose nebus pastovių darbo vietų, numatomi tik stoglangiai skirti dūmų išleidimui po gaisro.

## 9.5. Statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	90712	90712	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	18431	36217	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,26	38,87	
4. sklypo užstatymo tankis	%	20,32	39,93	
5. apželdintas sklypo plotas	%	50	25	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
1. Sandėliavimo paskirties pastatas				Ypatingas
Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius), pastato paskirties grupė	vnt.	116 žmonių	156 žmonės	Paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
Priklausinys	vnt.	-	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	18379,77	35262,59	

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	17	18	0

1.4. Pastato pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	17865,60	34696,15	
1.5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	250872	483950	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	1	1	
1.7. Pastato aukštis *	m	16.35	16.35	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų skaičius	vnt.	1	3	
1.7. Energinio naudingumo klasė		B	B	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

Žmonių skaičius pastate (pastato dalyse)

Pastato dalis	Darbuotojų skaičius didžiausioje pamainoje, žm
Sandėliavimo patalpa 1 (A korpusas)	20 (10 vyrų, 10 moterų)
Sandėliavimo patalpa 2 (B korpusas)	20 (10 vyrų, 10 moterų)
Iš viso (rekonstruojamoje dalyje):	40
Iš viso (su esama dalimi):	156

## 10. Trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas

Sklypo planas. Kieto dangų nuolydžiai neviršija 5%. Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis ne didesnis kaip 2,0%, takų plotis ne mažesnis kaip 1,5m.

Patekimai į pastatus projektuojami be pandusų.

ŽN pritaikyti visi įėjimai į pastatą. Jei prie įėjimo durų montuojamos kojų valymo grotelės turi būti įgilintos taip, kad jų paviršius sutarptų su dangos paviršiumi.

ŽM automobilių stovėjimo vietos ( A ir B) įrengiamos stovėjimo aikštelėje, kur nuo toliausio įėjimo į pastatą neviršija 50m. Suprojektuotos 7 vietos ŽN automobiliams, vietos pažymimos specialiais ženklinais.

## 11. Sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas

Sklype nėra kitų griaujamų, perkeliamų ar atstatomų statinių

## 12. Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą ir priemonės išvengti galimo reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai

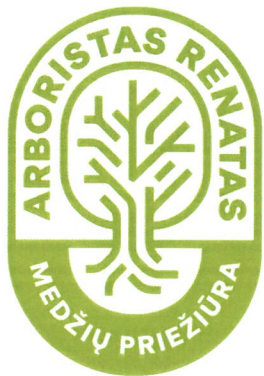
Projektuojamajame pastate planuojama veikla – sandėliavimas – yra mažos taršos veikla, be gamybinių procesų, kurių metu būtų generuojami reikšmingi oro ar triukšmo teršalai.

## 13. Statinio pagrindinių sprendinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas

Statins suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvų jų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietų jų ar skystų jų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Dokumento žymuo MM25/001-PP-BAR	Lapas	Lapų	Laida
	18	18	0



# ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų  
priežiūra

## MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

Metelių g. 12, VILNIUS

Parengė:  
arboristas Arnas Švelnikas

2024 metai

# TURINYS

## **1 Aiškinamasis raštas**

### **1.1 Trumpa želdynų charakteristika**

### **1.2 Vertinimo metodika**

### **1.3 Detalesnė želdynų charakteristika**

## **2 Teritorijos planas**

## **3 Želdynų inventorizavimo kortelė**

## **4 Fotofiksacija**

## **5 Išvados**

## **6 Rekomendacijos**

## **7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija**

# 1 Aiškinamasis raštas

## 1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	gera
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (90 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (5 proc.) betoninės šaligatvio plytelės (5 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorija turi nedidelius aukščio perkritimus
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none"><li>gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra</li><li>kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma</li></ul>

## 1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2024 metų vasario mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

- Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;
- Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;
- Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

- I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:
  1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;
  2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
  3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.
- II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lapų defoliacijai.

### III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

### IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm<sup>2</sup>));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm<sup>2</sup> žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm<sup>2</sup>), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent viena platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptių atžvilgiu).

### 1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Vertinta teritorija Metelių g. 12 priklauso Vilniaus Panerių seniūnijai.

Šiaurinėje pusėje aptariama teritorija ribojasi su pievomis bei jose išaugusiais medžių jaunuolynais.

Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Metelių gatvės važiuojamąja dalimi.

Pietinėje pusėje sklypas ribojasi Metelių g. 4 ir 6 numerio sklypais, kuriuose įsikūrę įmonės "Maxima LT" sandėliai.

Vakarinėje pusėje ribojasi su Metelių g. 10 numerio sklypu.

Teritorija turi nedidelius aukščio perkritimus.

Vyraujanti medžių rūšis - mažalapė liepa.

## 2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (patenkinamos būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (blogos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (žuvęs želdinys).

Raudonu x-ženklų, žymimas siūlomas šalinti medis.

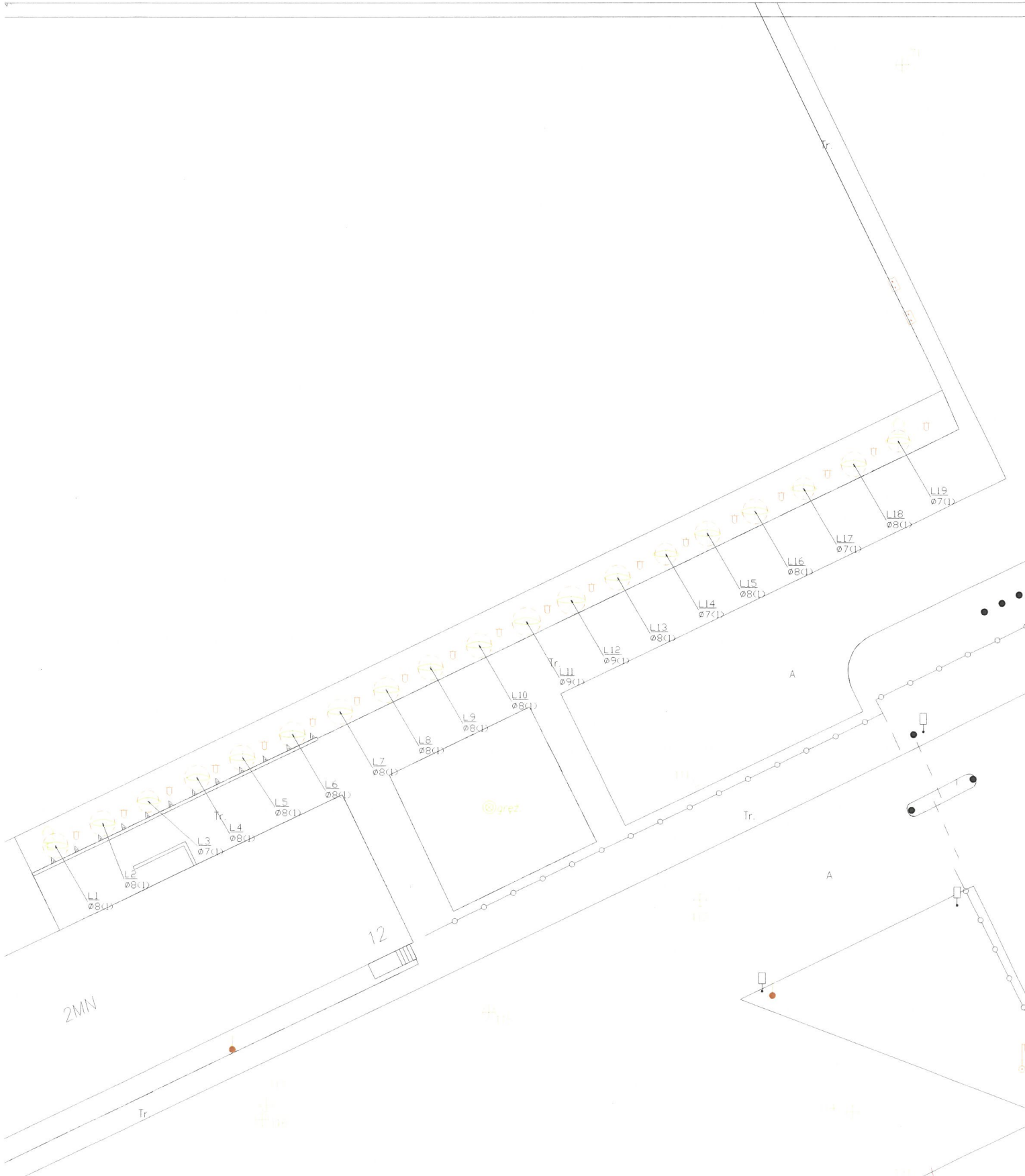
Rudu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.

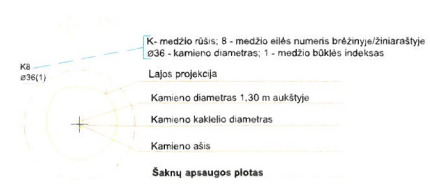
Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno  $\emptyset \times 12 =$  saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



2MN



- Medžio būklės indekso ženklai
- + 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - + 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - + 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - + 4 - ŽUVES ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - + - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - + 5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,100,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

007		RENATAS TURČINAVIČIUS		UAB "Arboristas Renatas" Įk. 300200147 Česlovo Miešio g. 21 Pristabulio k. LT-14500 Vilkaviškis r.	
LT-0001A	ARNAS	SVELNIKAS			
LT					

Medžių, augančių Metelių g. 12, Vilniuje, inventarizavimas ir arboristinis įvertinimas.

1	2
---	---



- Medžio būklės indekso ženklai
- + 1 - GERA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - + 2 - PATENKINAMA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - + 3 - BLOGA BŪKLĖ  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - + 4 - ŽUVĖS ŽELDINYS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - + 5 - ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
  - + 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSA TURINTIS MEDIS  
žymens spalva RGB - 176,106,59
- Šaknų apsaugos plotas spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

		UAB "Arboristas Renatas", J.Š. 305260147, Čiulpašio Miesto g. 71, Paštasauko k., LT-14207 Vilnius r.		Medžių, augančių Metelių g. 12, Vilniuje, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas.	LT-0001A ARNAS ŠVELNIKAS	007 RENATAS TURČINAVIČIUS	LT	2	2
		LT	2				2		



## 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Metelių g. 12, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	12	0.96	0.3	1	0.2	0.8	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
2	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	11	0.96	0.3	1	0.2	0.8	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
3	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	10	0.84	0.3	1	0.2	0.8	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
4	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	10	0.96	0.3	1	0.2	0.8	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
5	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	12	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
6	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	12	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
7	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	12	0.96	0.3	1	0.2	0.9	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
8	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	11	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
9	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	12	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
10	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	11	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
11	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	9	11	1.08	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
12	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	9	12	1.08	0.3	1.1	0.2	1.1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
13	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	10	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
14	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	10	0.84	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.

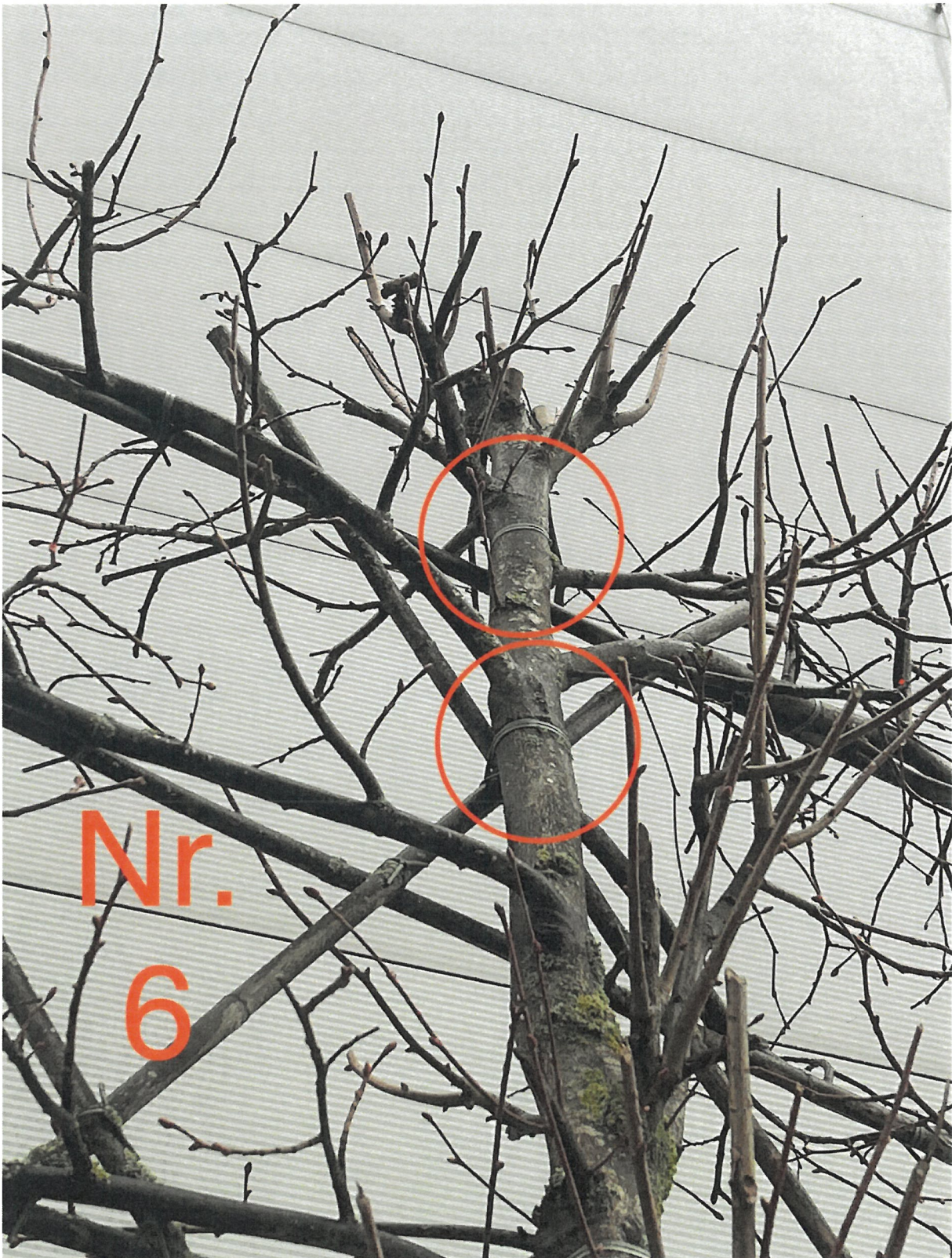


### 3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Metelių g. 12, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkymo priemonės*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
15	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	10	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
16	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	10	0.96	0.3	1.1	0.2	1.1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
17	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	10	0.84	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
18	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	8	10	0.96	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
19	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	7	9	0.84	0.3	1	0.2	1	1		Ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.
20	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10	16	1.20	2	2.2	2.1	2.1	1		
21	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	10 ir 8	15	1.54	1.8	1.8	1.8	1.8	1		
22	Karpotasis beržas	<i>Betula pendula</i>	35	44	4.2	4.4	4.4	4.5	4.5	1	Mnimalus lajos priežiūros genėjimas.	

## 4 Fotofiksacija



Mažalapė liepa (nr. 6 plane) - ant kamieno esančius aprišimus svarbu perrišti pagal poreikį, kad į žievę nejaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.

## 5 Išvados

Bendra medžių augančių vertintoje teritorijoje Metelių g. 12, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 22 vnt. iš 22 vnt. želdinių esančių vertintoje teritorijoje būklė yra gera.

## 6 Rekomendacijos

Mažalapėms liepoms (nr. 1-19 plane) rekomenduojama ant kamieno esančius aprišimus perrišinėti pagal poreikį, kad į žievę neįaugtų formos palaikymui skirti dirželiai.

Geros būklės karpotajam beržui (nr. 22 plane) rekomenduojama atlikti minimalų lajos priežiūros genėjimą pašalinant sausas ir/ar besikryžiuojančias šakas. Atliekant lajos priežiūros genėjimus, dėl silpnesnės CODIT sistemos (gebėjimo užsigydyti žaizdas), šalinant gyvas šakas, nerekomenduojama atlikti didesnių nei 5 cm. skresmens pjūvių.

**Lajos priežiūros genėjimas** - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

**Lajos formuojamasis genėjimas** - genėjimas, skirtas skatinti jauną medį formuoti vieną viršūnę ir proporcingą lają.

**Augavietės gerinimas** - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

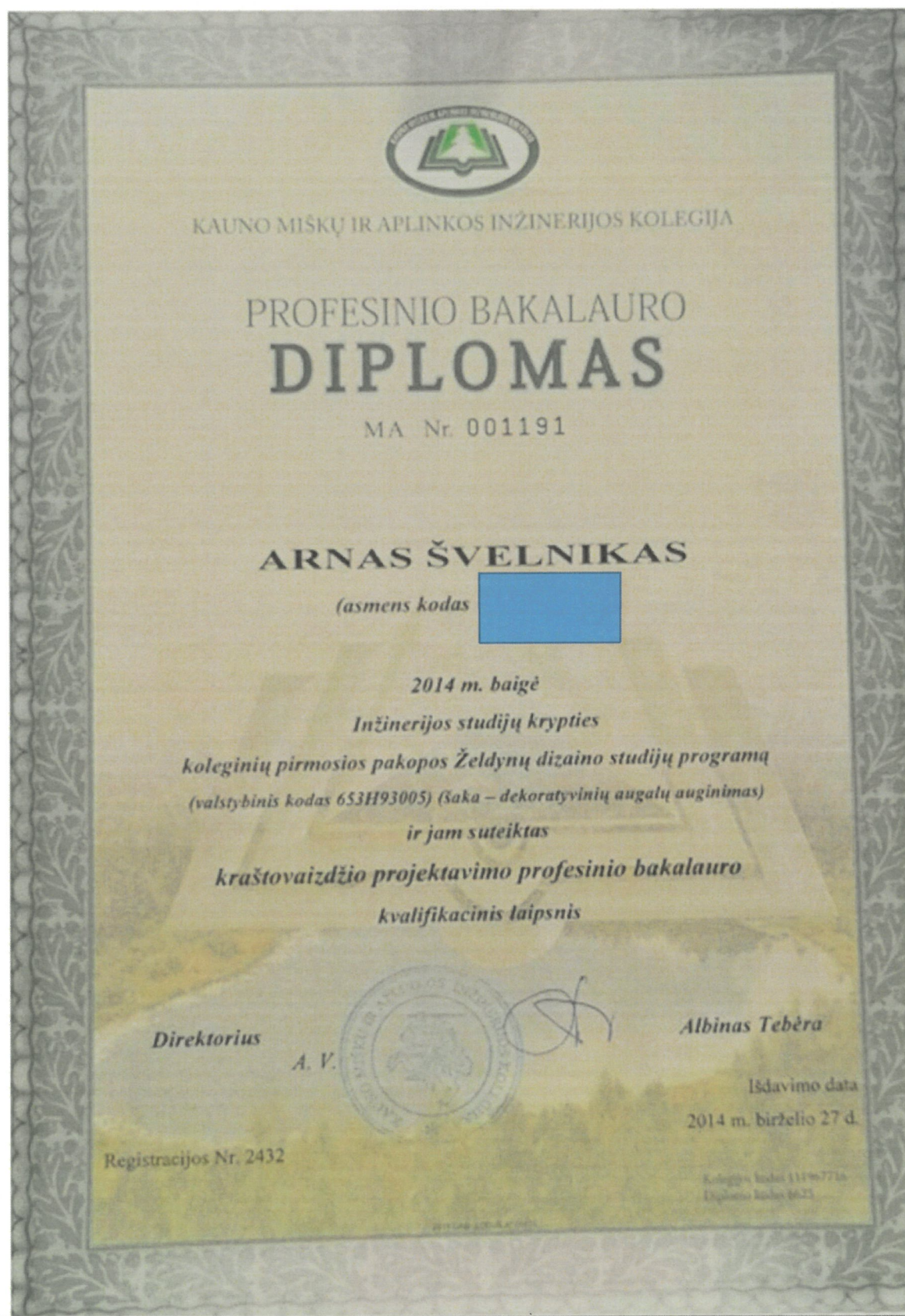
**Lajos sutvirtinimas statinėmis arba dinaminėmis sistemomis** - priemonė skirta medžio lajos dalies išlūžimo rizikai valdyti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kodominatiniai kamienai ar skeletinės šakos turi silpnus suaugimus ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio bei išlūžti. Yra dvi lajos sutvirtinimo lynais sistemos: dinaminė – kai sutvirtinama dinaminė savybių turinčiais lynais, kurie apkrovas pradeda laikyti tik išlūžimo atveju; statinė – kai sutvirtinama statiniais lynais ir sistema apkrovas laiko visu naudojimo metu sutvirtindama silpną kodominatinių kamienų ar skeletinių šakų suaugimo vietą. *Dažnu atveju prieš įrengiant šias sistemas yra atliekamas lajos ar jos dalių redukcinis genėjimas.*

**Būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimas ir vertinamas medžio ar medžių sveikatos ir būklės statusas. Toks monitoringas padeda identifikuoti ligas, kenkėjus, kamieno ar lajos pažeidimus ir kitus veiksnius, kurie gali pakenkti medžiams, o medžiai dėl to gali tapti pavojingi aplinkai. Šis monitoringas taip pat padeda planuoti priemones medžių priežiūrai ir gyvybingumo bei saugumo palaikymui.

**Kodominatinių kamienų suaugimų būklės monitoringas** - procesas, kurio metu stebimi ir vertinami daugiakamienių medžių suaugimai bei potencialūs plyšimai.

**PASTABA:** Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.

## 7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija



# The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Certified Arborist®

By successfully meeting ISA Certified Arborist certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

*Caitlyn Pollihan*

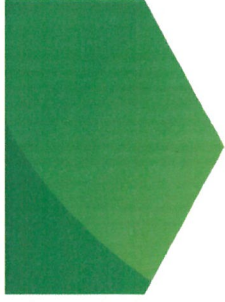
Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

28 August 2020	31 December 2026	LT-0001A
Issue Date	Expiration Date	Certification Number

**ANAB**  
ANSI National Accreditation Board  
**ACCREDITED**  
ISO/IEC 17024  
PERSONNEL CERTIFICATION  
BODY

#0847  
ISA Certified Arborist





# The International Society of Arboriculture

Hereby Announces That

*Arnas Švelnikas*

Has Earned the Credential

## ISA Tree Risk Assessment Qualification®

By successfully meeting ISA Tree Risk Assessment Qualification certification requirements through demonstrated attainment of relevant competencies as supported by the ISA Credentialing Council

*Caitlyn Pollihan*

Caitlyn Pollihan  
CEO & Executive Director

16 September 2021

Issue Date

16 September 2026

Expiration Date



Statinio bendruosius rodiklius tvirtinu:

UAB „BSP Logistic Property IV“ direktorius Sigitas Jautakis

(e-parašas)

## STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

SANDĖLIAVIMO PASKIRTIES PASTATO (UNIKALUS NR. 4400-4424-7312)

METELIŲ G. 12, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstrukcijos	Kiekis po rekonstrukcijos	Pastabos
	<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	90712	90712	
2. sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	18431	36217	
3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	20,26	38,87	
4. sklypo užstatymo tankis	%	20,32	39,93	
5. apželdintas sklypo plotas	%	50	25	
	<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
1. Sandėliavimo paskirties pastatas				Ypatingas
1.1. Pastato paskirties rodikliai (darbuotojų skaičius), pastato paskirties grupė	vnt.	116 žmonių	156 žmonės	Paskirties grupė – pramonės ir sandėliavimo
1.2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:				
1.2.1. Pagrindinis daiktas	vnt.	1	1	
1.2.2. Priklausinys	vnt.	-	-	
1.3. Pastato bendrasis plotas *	m <sup>2</sup>	18379,77	35262,59	
1.4. Pastato pagrindinis plotas *	m <sup>2</sup>	17865,60	34696,15	
1.5. Pastato tūris *	m <sup>3</sup>	250872	483950	
1.6. Aukštų skaičius	vnt.	2	2	
1.7. Pastato aukštis *	m	16.35	16.35	
1.8. Formuojamų atskirų kadastro objektų skaičius	vnt.	1	3	
1.7. Energinio naudingumo klasė		B	B	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	C	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I	

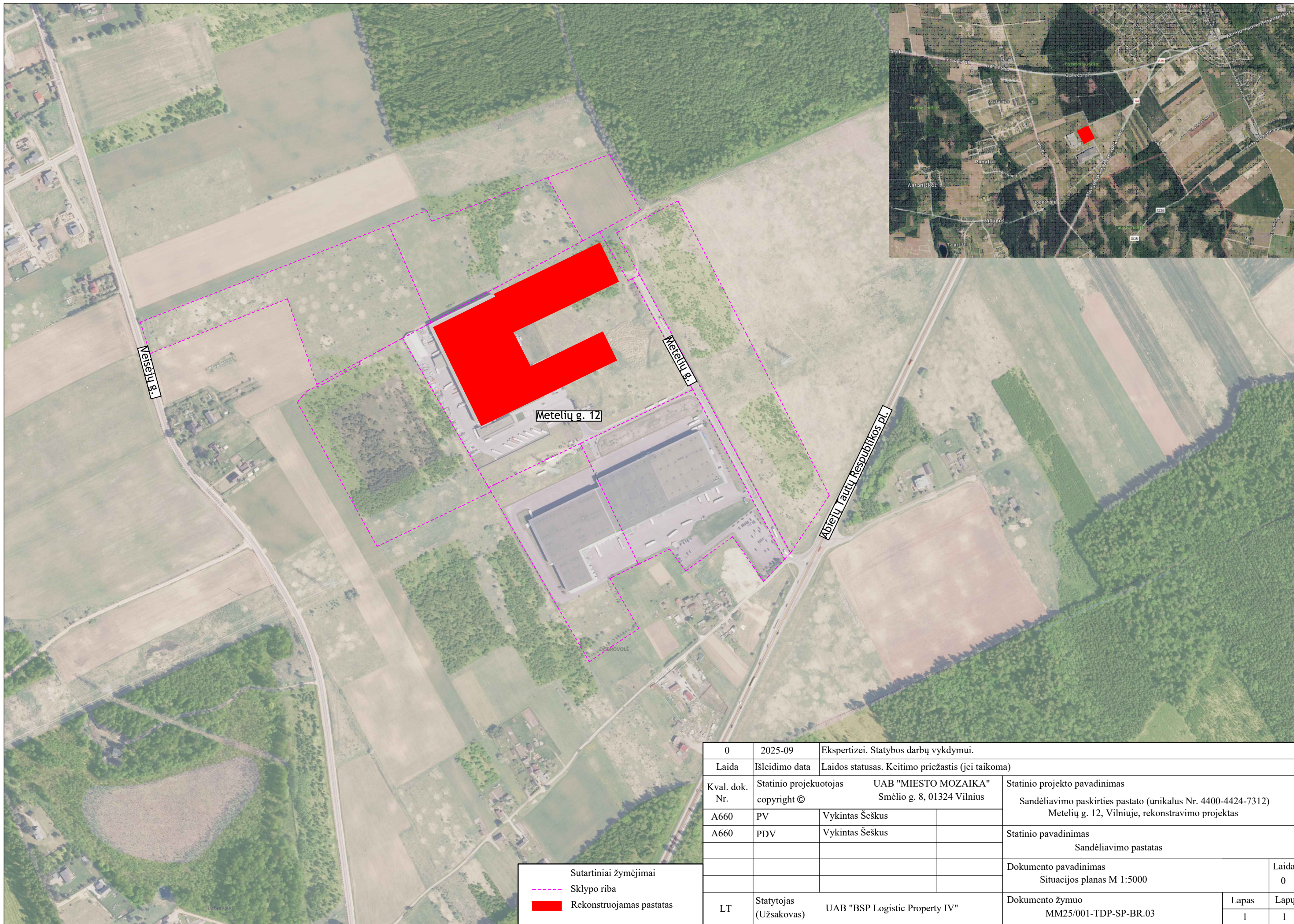
	<b>III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
<b>1. Kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų ilgis*</b>				
Tikslinami TDP etape				
	<b>IV SKYRIUS KITI INŽINERINIAI STATINIAI</b>			
Tikslinami TDP etape				

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Vykintas Šeškus, e-parašas, atest. Nr. A660, 2025-11-21

---

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



- - - - - Sutartiniai žymėjimai
- - - - - Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas

0	2025-09	Ekspertizei. Statybos darbų vykdymui.			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. dok. Nr.	Statinio projektuotojas copyright ©	UAB "MIESTO MOZAIKA"		Statinio projekto pavadinimas Sandėliavimo paskirties pastato (unikalus Nr. 4400-4424-7312) Metelių g. 12, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
		Smėlio g. 8, 01324 Vilnius			
A660	PV	Vykintas Šeškus		Statinio pavadinimas Sandėliavimo pastatas	
A660	PDV	Vykintas Šeškus			
				Dokumento pavadinimas Situacijos planas M 1:5000	Laida 0
LT	Statytojas (Užsakovas)	UAB "BSP Logistic Property IV"		Dokumento žymuo MM25/001-TDP-SP-BR.03	Lapas 1
					Lapų 1