

Statytojas: UAB „VILNIAUS VANDENYS“

Projekto pavadinimas: PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO, INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KITOS INŽINERINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ, KITOS PASKIRTIES, VANDENVIETĖJE SAVANORIŲ PR. 192, VILNIUJE STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Statybos rūšis: NAUJA STATYBA, REKONSTRAVIMAS

Statinio kategorija: NESUDĖTINGASIS, NEYPATINGASIS, YPATINGASIS STATINYS

Projekto stadija: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Projekto dalis -

Laida: 0

Projekto Nr.: IT372-XX-SPP

Pareigos	V. Pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
Direktorius	M. Ručinskas			2026-02
PV	A.Latakas	A1478		

Vilnius
2026

PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO, INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KITOS INŽINERINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ, KITOS PASKIRTIES, VANDENVIETĖJE SAVANORIŲ PR. 192, VILNIUJE STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dok. žymuo	Lapų sk.	Laida
Dokumentai				
1.	Projekto sudėties žiniaraštis	IT372-XX-PP-PS	2	
2.	Bendrieji statinio rodikliai		2	
3.	Bendrasis aiškinamasis raštas	IT372-XX-PP-BAR	27	
4.	Projektavimo užduotis		4	
5.	Specialieji reikalavimai		28	
6.	Prisijungimo sąlygos		3	
Brėžiniai				
7.	Vandenvietės situacijos schema	IT372-XX- PP -VN-B00	1	
8.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	IT372-XX- PP -VN-B01	1	
9.	Situacijos planas M1:2500	IT372-XX- PP -SP-01	1	
10.	Sklypo planas M1:500	IT372-XX- PP -SP-02	1	
11.	Sklypo vertikalusis planas M1:500	IT372-XX- PP -SP-03	1	
12.	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	IT372-XX-PP-SP-04	1	
13.	Įrenginių išdėstymo planas pastate M1:100	IT372-XX- PP -T-B02	1	
14.	Projektuojamas švaraus vandens rezervuarų planas	IT372-XX- PP -VN-B02	1	

0	2026-02			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: PAGALBINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS, KITŲ PAGALBINIŲ PASKIRTIES PASTATO, INŽINERINIŲ TINKLŲ PASKIRTIES GRUPĖS, VANDENTIEKIO TINKLŲ IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ, KITOS INŽINERINIŲ PASKIRTIES GRUPĖS STATINIŲ, KITOS PASKIRTIES, VANDENVIETĖJE SAVANORIŲ PR. 192, VILNIUJE STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1478	PV	A.Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX – Visi statiniai	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Bylos sudėties žiniaraštis	
				<u>LAIDA</u>
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „VILNIAUS VANDENYS“		Indeksas: IT372-XX-PP-BSŽ	<u>LAPAS</u> 1
				<u>LAPŲ</u> 2

15.	Projektuojama vandentiekio kamera Nr.1	IT372-XX- PP -VN-B03	1	
16.	Vandentiekio kameroje Nr. 182 rekonstruojamas vamzdis	IT372-XX-PP-VN-B03	1	
17.	II kėlimo siurblinės pastato kapitalinis remontas II kėlimo siurblinės. Pjūviai 1-1; 2-2. M1:50	IT372-XX-PP-VN-B06.1	1	
18.	II kėlimo siurblinės pastato kapitalinis remontas II kėlimo siurblinės ir II kėlimo siurblinės rūšio planai. M1:50	IT372-XX-PP-VN-B06.2	1	
19.	II kėlimo siurblinės pastato kapitalinis remontas II kėlimo siurblinė. Pjūviai 3-3; 4-4. M1:50	IT372-XX-PP-VN-B06.3	1	
20.	Planas M1:100	IT372-XX-PP-SA-01	1	
21.	Planas alt. +2.24 M1:100	IT372-XX-PP-SA-02	1	
22.	Stogo planas M1:100	IT372-XX-PP-SA-03	1	
23.	Pjūvis 1-1 M1:100	IT372-XX-PP-SA-04	1	
24.	Pjūvis 7-1 M1:100	IT372-XX-PP-SA-05	1	
25.	Pjūvis A-C M1:100	IT372-XX-PP-SA-06	1	
26.	Pjūvis 1-7 M1:100	IT372-XX-PP-SA-07	1	
27.	Pjūvis C-A M1:100	IT372-XX-PP-SA-08	1	
28.	Pastato vizualizacija	IT372-XX-PP-SA-09	1	
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				

IT372-XX-SPP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statinio projekto pavadinimas: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas

Statytojas: Užsakovas ir statytojas: UAB „Vilniaus vandenys“. Adresas: Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius. Telefonas: 19118, El. paštas: info@vv.lt.

Statinio projektuotojas – UAB „Infes tech“ Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius, Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt. Projekto vadovas – Arūnas Latakas, kvalifikacijos atestato Nr. A1478 Tel.:865551446

Statybos rūšis: Nauja statyba, rekonstravimas

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	46330	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	1	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	1	
II. PASTATAI			
2. Vandens gerinimo įrenginių pastatas (Un. Nr. 4400-5691-7803) Pastato energetinio naudingumo klasė- reikalavimai netaikomi (STR 2.01.02:2016 1.4.3 ir 1.5 punktai)			
2.1. paskirties rodikliai (Našumas) Iki rekonstrukcijos Po rekonstrukcijos	m ³ /d m ³ /d	320 640	Vandens ruošyklos debitas
2.2. bendrasis plotas*:	m ²	419,30	Buvo 247,28
2.2.1. pagrindinis*	m ²	403,13	Buvo 231,11
2.2.2. pagalbinis*	m ²	16,17	Buvo 16,17
2.3. pastato tūris*	m ³	3360	Buvo 1920
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5 pastato aukštis	m	6,4	
2.6 atsparumo ugniai laipsnis		III	
III. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
3.1 Inžinerinių tinklų ilgis*			
3.1.1. Vandentiekio tinklas.			

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.1.1.1 Vandentiekio tinklas	m	140,5	
skersmuo	mm	315	
3.1.1.2 Vandentiekio tinklas	m	161,9	
skersmuo	mm	400	
3.1.2. Nuotekų tinklas.			
3.1.2.1 Nuotekų tinklas	m	17,3	buitinės
Skersmuo	mm	110	
3.1.2.2 Nuotekų tinklas	m	147,2	lietaus
Skersmuo	mm	350	
3.1.3. Elektros tinklas.	m	55,1	
3.1.4. Ryšio tinklas.	m	34,5	
IV. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.5. Švaraus vandens rezervuarai (rezervuaro tūris 2500 m ³)	kompl.	2	
REKONSTRUOJAMI TINKLAI			
4.6 Rekonstruojamas vandentiekio tinklas (unikalus numeris 4400-5963-9886) sklype nr. 0101-0077-0170. Nuosavybės teisė Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849		Esamas vandentiekio tinklas iki rekonstravimo	Vandentiekio tinklas po rekonstravimo
4.6.1 Rekonstruojami esami vandentiekio tinklai	m.	1979,86	1979,86
4.6.1.1 Iš jų rekonstruojama atkarpa	m.	20,3	20,3
4.6.2 Tinklų skersmuo	mm.	400	315
4.6.2.1 Iš jų rekonstruojamo tinklo skersmuo	mm.	400	315
4.6.3 Statinio kategorija		Neypatingasis statinys	Neypatingasis statinys

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Arūnas Latakas.....Atest. A1478

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

0	2026-02			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS)		
ATESTATŲ NR.	 Verkių g 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas (8 5) 211 14 31 www.infestech.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas
A1478	PV	A.Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
				XX – Visi statiniai
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				Aiškinamasis raštas
				LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Vilniaus vandenys“			Indeksas: IT372-XX-PP-AR
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				27

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas

Statybos adresas: Savanorių pr. 192, Vilnius.

Užsakovas ir statytojas – Užsakovas ir statytojas: UAB „Vilniaus vandenys“. Adresas: Spaudos g. 8-1, LT-05132 Vilnius. Telefonas: 19118, El. paštas: info@vv.lt.

Projekto rengimo etapas: Projektinis pasiūlymas.

Statinio projektuotojas – UAB „Infes tech“. Proj. vadovas – Arūnas Latakas, kval. atest. Nr. A1478 Tel.:+37065551446

Statinio kategorija – Ypatingasis, Neypatingasis, Nesudėtingasis statinys.

Statinio paskirtis – Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties

Statybos rūšis- Rekonstravimas, nauja statyba

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

- STR 1.01.05:2007. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
- STR 1.01.03:2017. „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai . Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
- STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.01.01(3):1999. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.01.01(4):2008. Naudojimo sauga.
- STR 2.01.01(5):2008. Apsauga nuo triukšmo.
- STR 2.01.01 (6):2008. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
- STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
- STR 1.01.04:2015 “Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
- Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr. 305/2011.
- LST 1516:2015.
- LR Vandens įstatymas, 2003-03-25. Nr. IX-1388, (Žin., 2003, Nr. 36-1544)
- Respublikinės statybos normos, vandens vartojimo normos RSN 26-90, Vilnius 1991 m.
- LR Geriamojo vandens įstatymas, 2001-07-10, Nr. IX-433 (Žin., 2001, Nr. 64-2327).
- LR Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymas, 2006-07-13 Nr. X-764 (Žin., 2006, Nr.82-3260).
- LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas, 2019-06-06 Nr. XIII-2166.
- LRV 1995-08-14 nutarimas Nr. 1116 “Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai, Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.:

- HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (Žin., 2003, Nr.79-3606);
- HN 16:2011 „Medžiagų ir gaminių, skirtų liestis su maistu, specialieji sveikatos saugos reikalavimai“ (Žin., 2011, Nr. 54-2620)

- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (2011 m. birželio 13 d. Nr. V-604);
- HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007-05-19, Nr. 55-2162);
- HN 73:2001 „Pagrindinės radiacinės saugos normos“ (Žin., 2002, Nr. 11-388); Statybos normos (prilygintos statybos techniniams reglamentams);
- Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2007.02.22 d. įsakymas Nr. 1-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“.

Standartai:

- LST EN 1508:2000 „Vandentieka. Vandens laikymo sistemos ir jų dalys. Reikalavimai“.
- LST EN 752-1: 2003. Lauko nuotakynas. 1 dalis. Bendrosios nuostatos ir apibrėžimai“

Teisinės registracijos dokumentai:

- Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas žemės sklypui.

Projektas parengtas pagal:

- Statinio projektavimo (techninę) užduotį;
- Pirkimų dokumentacija;
- Inžinerinių topografinių tyrinėjimų dokumentacija, M1:500.;
- Valstybinės žemės nuomos sutartį;
- Nekilnojamojo turto registro duomenų banko išrašai;
- Statinių kadastrinių matavimų bylos;
- Inžinerinių geologinių tyrinėjimų ataskaita

Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, užtikrina, kad projekto sprendiniai atitinka Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgalųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS

- informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinio projektinius pasiūlymus (pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedą „Visų paskirčių naujai statomi ir (ar) rekonstruojami statiniai <...>, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto (įskaitant Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir kitos tarptautinės finansinės paramos lėšas) lėšomis, <...>“);
- išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanytų projektuoti statinių sprendinių idėją.

2. Bendrasis aiškinamasis raštas

2.1.3. Architektūrinių sprendinių aiškinamojo rašto duomenys:

2.1.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta,

Projektas bus įgyvendinamas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, Žemųjų Panerių rajone, Žemųjų Panerių vandentiekio stotyje, Savanorių g. 192 ir Savanorių g. 212.

Žemieji Paneriai - pietrytinė Vilniaus miesto dalis, esanti į rytus nuo Panerių tunelio, kairiajame Neries krante. Per Žemuosius Panerius eina Savanorių prospekto galas, geležinkelio atšaka, yra pramonės įmonių kompleksas.

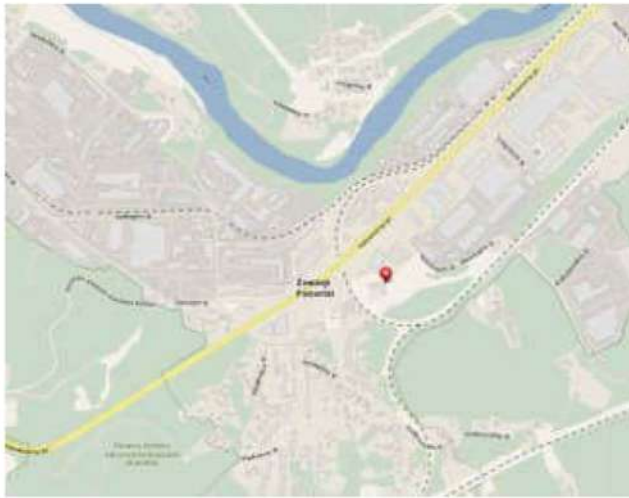
Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemą prižiūri ir tvarko UAB „Vilniaus vandenys“.

Pagrindinė statybos/rekonstravimo vieta yra Vilniaus miesto Žemųjų Panerių vandentiekio stoties sklype Savanorių g. 192 (kadastro Nr. 0101/0077:170, unik. Nr. 0101-0077-0170, plotas - 4,633

ha), dalis rekonstruojamų tinklų yra UAB „Vilniaus vandenys“ patikėjimo teise nuomojamame valstybiniame sklype

Savanorių g. 212. Abu sklypai registruoti Nekilnojamojo turto registre.

Vandenvietė su vandens ruošimo įrenginiais, II kėlimo siurbline į saugomas teritorijas, bei į Kultūros paveldo teritorijas nepatenka.



1.pav. Situacijos schema.

2.1.3.2. trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, esamų želdinių inventORIZacija (augančių teritorijoje ir už jos ribų, jei projektuojant statinius ir pastatus, planuojama kietoji danga priartėja mažesniu kaip 5 m atstumu iki želdinių) geologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai, į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys), sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.);

Sklype esami statiniai, inžineriniai tinklai

Esamoje Žemųjų Panerių vandenvietės teritorijoje (unikalus Nr. 0101-0077-0170) yra įrengti šie inžineriniai tinklai ir statiniai:

- Pastatas - Technologinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5691-7803);
- Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras (unikalus Nr. 4400-1815-9578);
- Kiti inžineriniai statiniai – Aikštelė (unikalus Nr. 4400-5897-3547);
- Kiti inžineriniai statiniai - Tinklinė tvora (unikalus Nr. 4400-5878-5136)
- Vandentiekio tinklai - Vandentiekio tinklai (unikalus Nr. 4400-5878-5090, 4400-5878-5103, 4400-5878-5114, 4400-5878-5125, 4400-5886-3600)
- Nuotekų šalinimo tinklai - Paplavų tinklai (unikalus 4400-5817-8115)
- Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklas (unikalus 4400-5885-9931)
- Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų tinklai (unikalus 4400-5885-9953, 4400-5897-8300)
- Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai (unikalus 4400-5860-5948, 4400-5860-5959)
- Pastatas - Vandens stotis (unikalus Nr. 1096-2031-2012);
- Inžineriniai tinklai – Fekalinės kanalizacijos kolektorius (unikalus Nr. 4400-0632-7991);
- Nuotekų šalinimo tinklai – Slėginiai buitinių nuotekų tinklai (unikalus Nr. 4400-0244-2471);
- Šilumos tinklai – TE-2 3-os ir 9-os magistralių garo tiekimo vamzdynai (unikalus Nr.

- 1399- 7006-8020);
- Vandentiekio tinklai – Vandentiekio vamzdynai (unikalus Nr. 4400-4940-4582).

Papildoma informacija apie dabar veikiančią sistemą:

Šiuo metu Žemųjų Panerių vandenvietės teritorijoje esančiame technologiniame pastate yra įrengta filtrų salė ir kt. patalpos, taip pat teritorijoje yra vandens stoties pastatas su transformatorine ir siurbline. Esami pastatai yra energetiškai efektyvūs, apšildyti, o šiuo metu esanti šildymo sistema yra efektyvi ir ekonomiška (4.1- 4.3 pav.)

Per 2024 m. į miesto tinklus buvo patiekta 606428 m³. vandens, per 2025 m. buvo patiekta 876784 m³. vandens.

Privažiavimas prie teritorijos (nuo Sausupio g.) ir jos viduje prie pagrindinių technologinių statinių yra padengtas asfaltbetonio danga, geros kokybės. Kiti vidiniai keliai vedantis prie grėžinių yra nušienauta, teritorija aptverta (4.1- 4.3 pav.).



4.1 pav. Esama situacija



4.2 pav. Esamas vandens stoties pastatas (unikalus Nr. 1096-2031-2012)



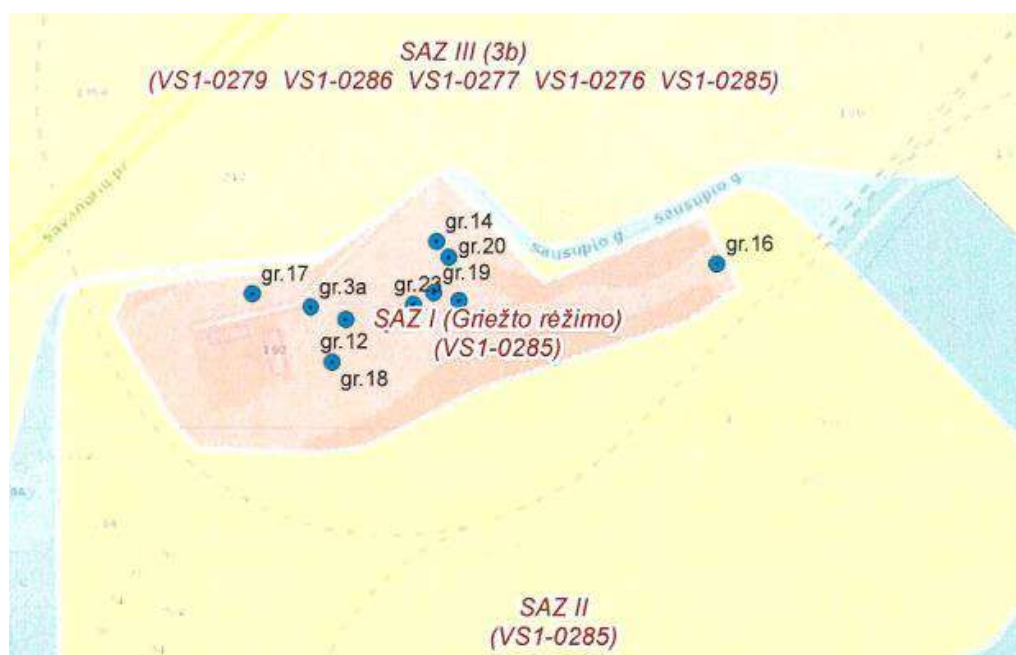
4.3 pav. Esamas pastatas - Technologinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5691-7803)

Informacija apie Žemųjų Panerių vandenvietėje šiuo metu eksploatuojamus vandens gręžinių gylius ir jų našumus pateikiama 4.3 lentelėje. Minėtų gręžinių išsidėstymas vandenvietės teritorijoje parodytas 4.4 pav.

4.3 lentelė. Žemųjų Panerių vandenvietėje eksploatuojami gręžiniai

Nr.	Gręžinio Nr. vand.	Gręžinio Nr. gręži.	Išreži mo data	Debit as l/s	Gręž inio gylis	Būklė	Sta tin is	Dinaminis lygis
1	16	2529	1982-01-	43	68	veikiantis	7,	17,3
2	18	2621	1983-01-	64	58	veikiantis	7,	19,7
3	20	2864	1985-01-	69	62	veikiantis	4,	13,5
4	14	2446	1981-01-	70	62	veikiantis	4,	9,5
5	13	2375	1980-01-	74	62	veikiantis	5,	9,6

Nr.	Gręžinio Nr. vanden -	Gręžinio Nr. gręžini	Išreži mo data	Debit as l/s	Gręž inio gylis	Bū klė	Stati nis lygi	Dinamin is lygis
6	19	2626	1984-01-	67	60	veiki	4,7	13,7
7	23	2303	1993-01-	78	60	veiki	5	7,5
8	11	2297	1979-01-	55	50,5	veiki	6	15,9
9	12	2298	1979-01-	70	65	veiki	5,3	9,9
10	3a	1873	1974-01-	39	53	veiki	4,1	9,7
11	17	2536	1982-01-	70	64,5	veiki	4,2	10,7



Inžinerinės geologinės sąlygos

UAB „Fugro Baltic“ 2025 m. lapkričio mėn. atliko projektinius inžinerinius geologinius tyrimus projektuojamiems ir rekonstruojamiems vandens gerinimo įrenginių pastatams ir vandens rezervuarams Savanorių pr. 192, Vilniaus m., II geotechninė kategorija, ypatingasis ir neypatingas statinys.

Tiriama teritorija yra adresu Savanorių pr. 192, Vilniaus m., reljefas žemėja šiaurės kryptimi, abs. aukščiai (pagal gręžinių altitudes) svyruoja 107,20 – 113,80 m intervale.

■ Pagal gręžimo ir CPT bandymo duomenis tiriamoje teritorijoje išskirta 14 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS).

■ Technogeninis gruntas (1 IGS), aptinkamas Gr.SZ-4;6;7 iki 0,4 – 1,4 m gylio, sudarytas iš smėlio permaišyto su dirvožemiu ir organika. Šis, antropogeninės veiklos suformuotas gruntas, pasižymi itin kaičiomis ir sunkiai prognozuojamomis fizikinėmis – mechaninėmis savybėmis, todėl nerekomenduojamas naudoti pamatų ir grindų pagrindu.

■ Smėlingas mažo plastiškumo molis, silpnas (2 IGS), užfiksuotas Gr.SZ-5 (0,3 – 1,1 m gylyje); blogai išrūšiuotas mažai dulkingas - molingas smėlis, labai purus/purus (3 IGS), užfiksuotas Gr.SZ-1 (0,2 – 0,8 m gylyje), Gr.SZ-2 (2,0 – 2,4 m gylyje), Gr.SZ-3 (0,2 – 1,2 m gylyje), Gr.SZ- 4 (0,6 – 1,4 m gylyje), Gr.SZ-5 (1,1 – 2,3 m gylyje); dulkingas smėlis, purus (5 IGS), užfiksuotas Gr.SZ-3 (3,3 – 3,7 m gylyje). Šie gruntai yra silpni ir nerekomenduojami pamatų ar grindų pagrindu.

■ 2025 m. lapkričio mėn. gręžiant gręžinius iki 6,0 – 12,0 m gylio požeminis vanduo nustatytas Gr.SZ-2 ir Gr.SZ-04 10,30 – 10,50 m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus. Vanduo sutinkamas smėliuose. Pavasario polaidžio, ilgalaikių ar trumpalaikių intensyvių liūčių metu virš molingio grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali kisti.

■ Projektuojant statinį reikia atsižvelgti į kiekviename gręžinyje nustatytas kūgio spraudos (qc) vertes ir parinkti tuos pamato gylio intervalus, kurie optimaliausiai tenkintų projektavimo sąlygas bei suprojektuoti tokį pamato plotį, kad įtempiai po pamatu neviršytų šių nuogulų laikomosios galios.

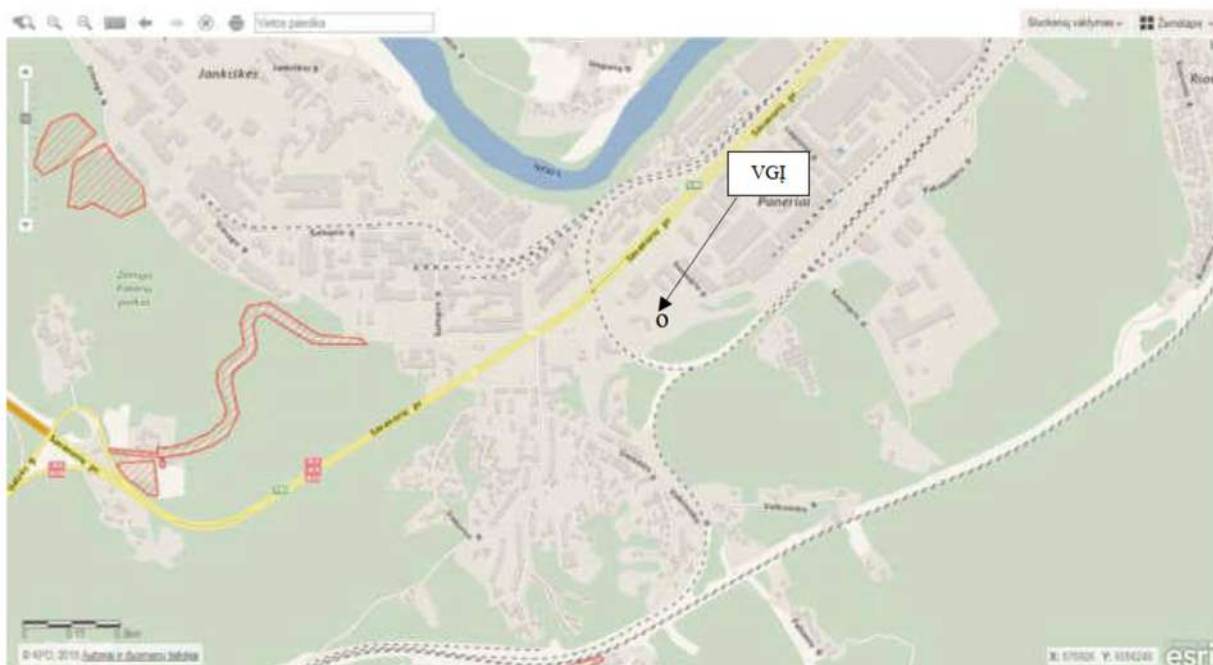
■ Atkreipti dėmesį, kad smėlinių ir molinių gruntų deformacinės savybės laiko ir dydžio atžvilgiu yra skirtingos. Pamatai atremti į skirtingos litologijos gruntuos turės skirtingus nuosėdžius.

■ Tiriamoje teritorijoje sutikti smėliai yra birūs. Dėl šios priežasties, gręžtinių polių įrengimas be apsauginio vamzdžio gali būti sudėtingesnis.

■ Tirtoje teritorijoje lauko darbų metu jokie vykstantys geologiniai procesai ar reiškiniai nepastebėti.

Kultūros paveldo teritorija

VGĮ situacijos schema kultūros paveldo objektų atžvilgiu pateikta 5 pav., o atstumai iki artimiausių kultūros paveldo objektų 2 lentelėje.



Pav. 5 VGĮ situacijos schema kultūros paveldo objektų ir teritorijų atžvilgiu
Šaltinis: kvr.kpd.lt

Lentelė 2 Atstumai iki kultūros paveldo objektų

Kultūros paveldo objekto pavadinimas, unikalus kodas	Atstumas ir kryptis nuo planuojamo objekto iki kultūros paveldo objekto / apsaugos zonos
Senojo Vilniaus-Kauno kelio atkarpa (kodas 31873)	0,87 km, V kryptimi
Panerių geležinkelio tunelis (kodas 22798)	0,92 km P kryptimi
Panerių piliakalnis II (kodas 33087)	1,46 km V kryptimi

Rekonstruojami vandens gerinimo įrenginiai nepatenka į kultūros paveldo objektų teritorijas ir jų apsaugos zonas.

Statant planuojamus vandens gerinimo įrenginius ir aptikus kultūros paveldo objektų požymių turinčių radinių būtina nedelsiant informuoti Kultūros paveldo departamento atsakingą skyrių bei statytoją/užsakovą.

Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

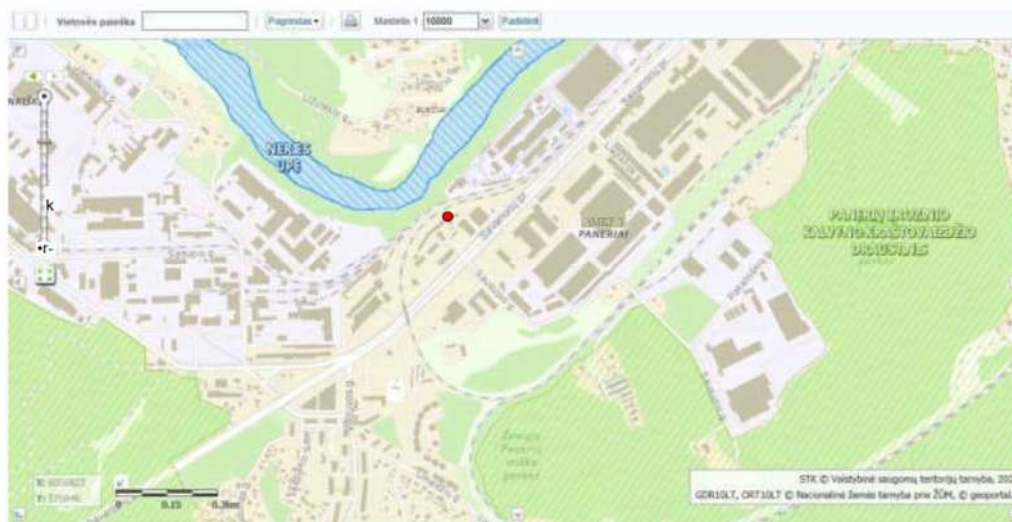
VGĮ situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu pateikta 4 pav.

Rekonstruojami vandens gerinimo įrenginiai nepatenka į saugomas teritorijas.

Rekonstruojamų vandens gerinimo įrenginių poveikis Natūra 2000 teritorijai nenagrinėjamas, nes VGĮ teritorija nepatenka į Natūra 2000 teritorijas (4 pav.). Arčiausiai esanti Natūra 2000 teritorija (Neries upė) yra maždaug 0,38 km šiaurės kryptimi nuo vandenvietės teritorijos.

Kita saugoma teritorija yra Panerių erozinio kalvyno kraštovaizdžio draustinis 50 m atstumu už geležinkelio.

Nei VGĮ statybos, nei eksploatacijos metu neigiamo poveikio nei Natūra 2000 nei kitai saugomai teritorijai nebus.



Pav. 4 VGĮ situacijos schema saugomų teritorijų atžvilgiu. Šaltinis: stk.am.lt/portal

2.1.3.3. *rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas;*

Esami statiniai yra veikiantys. Atlikus statinių rekonstravimą jie ir toliau atliks pirminę (tą pačią) veiklą. Numatomas šių statinių rekonstravimas:

1. **Suprojektuoti VRĮ technologinio pastato išplėtimą**, jį rekonstruojant. Suprojektuoti VRĮ išplėtimą, padidinant esamą įrenginių našumą iš 320 m³/h, 4000 m³/d iki 640 m³/h (vandens ruošimo technologija uždaro tipo – slėginiai koštuvai);
2. **Suprojektuoti apie 20,3 m vandentiekio vamzdyno rekonstravimą** tarp vandentiekio kamerų B182 ir B183 (įskaitant vamzdynus/armatūrą rezervuaro viduje);
3. **Optimizuoti, suprojektuoti ir rekonstruoti vandentiekio šulinius ir kameras** su armatūra;

VRĮ projektavimas ir statyba

Šiuo metu vandenvietėje jau yra vandens ruošimo pastatas su technologija. Numatoma išplėsti pastatą įrengiant papildomus vandens filtrus, aeravimo sistemą.

Numatoma VRĮ technologinė schema:

- Požeminis vanduo tiekiamas į VRĮ iš 11 gręžinių;
- Vanduo prisotinamas deguonimi;
- Vykdoma vandens filtracija;
- Po valymo koštuvuose vanduo dezinfekuojamas ir tiekiamas į švarų vandens rezervuarą;
- Paruoštas vanduo iš švaraus vandens rezervuaro, II-ojo kėlimo siurbliais tiekiamas vartotojams;
- Vanduo plovimui tiekiamas iš valyto vandens linijos;
- Paplavos išleidžiamos į tarpinį paplavų rezervuarą iš kurio dozuojamas į esamus buitinių

nuotekų tinklus.

Žemųjų Panerių vandenvietėje naujai pastatytame VRĮ technologiniame pastate šiuo metu įdiegti 320 m³/h maksimalaus projekcinio našumo vandens kokybės gerinimo (vandens ruošimo) įrenginiai (5.1 lentelė). Papildomai įrengiama 320 m³/h filtrų sistema. Paruošto vandens kokybė pagal drumstumą, bendrąją geležį, amonį ir manganą turės atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus geros kokybės geriamajam vandeniui.

5.1 lentelė. VRĮ techniniai parametrai

Esamas didžiausias paros debitas	6 000 m ³ /d
Projektinis didžiausias paros	12 000 m ³ /d
Esamas vidutinis paros debitas	4 000 m ³ /d
Projektinis vidutinis paros debitas	8 000 m ³ /d
Esamas VRĮ našumas	320 m ³ /h
Projektinis VRĮ našumas	640 m ³ /h

Lauko vandentiekio tinklų rekonstravimas:

Numatoma rekonstruoti dalį vandentiekio tinklų (apie 20,3 m) nuo esamos vandentiekio kameros B183 iki B182 (3 grafinis priedas) rekonstravimo darbų apimtis: d400 ketinio vamzdžio keitimas į d315 plastikinio vamzdžio vamzdžio rekonstravimas, rekonstruojamame lauko vandentiekio tinkle esančių šulinių/kamerų remontas, vandentiekio mazgų fasoninių dalių, sklendžių pakeitimas ar naujų įrengimas. Įvairių diametrų lauko vandentiekio vamzdžio projektavimas nuo naujai projektuojamų rezervuarų iki siurblinės pastato ir iki VRĮ pastato. Linijų orientacinis ilgis 354 m.

2.1.3.4 projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla;

Projektuojami statiniai ir inžineriniai tinklai

Statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

Suprojektuoti naujus statinius ir įrangą:

- 1. Suprojektuoti švaraus vandens rezervuarus 2 vnt. po 2500 m³ talpos;
- 2. Suprojektuoti tinklus paplavų iš VRĮ pastato nuvedimui į sklype esančius centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
- 3. Suprojektuoti tinklus paviršinių nuotekų ir drenažo nuvedimui į vandenvietėje esančius centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
- 4. Suprojektuoti valdymo/kontrolės kabelius į projektuojamus rezervuarus;
- 5. Suprojektuoti technologinės įrangos automatizuotą valdymą ir perdavimą į SCADA;
- 6. Suprojektuoti vandens stoties pastate papildomą II kėlimo siurblį;
- 7. Suprojektuoti vandentiekio vamzdyną nuo naujų rezervuarų iki pajungimo taškų;
- 8. Suprojektuoti esamos technologinės įrangos išplėtimą;

-1- Švaraus vandens rezervuarų projektavimas

Numatomi du nauji švaraus vandens rezervuarai. Apipyylimuotų, švaraus vandens (2 x 2500 m³) rezervuarų projektavimo darbų apimtys: G/B rezervuarų projekavimas, rezervuaro perdangos išorinės pusės hidroizoliavimas, rezervuaro landų su dangčiais, kopėčių, atramų ir kitų vidinių metalo gaminių įrengimas iš nerūdijančio plieno AISI 304A, alsuoklių kameros įrengimas, naujų vandens lygio jutiklių su kontrolės kabeliais įrengimas, rezervuaro vidaus vamzdynų abiejose sekcijose įrengimas, armatūros ir vamzdynų rezervuaro sklendžių aptarnavimo kameroje įrengimas, vamzdžių ir kabelių sienose, dugne ir perdangoje sandarinimas.

Į alsuoklių kameros apimtį įeina kameros sienų ir perdangos hidroizoliavimas, landos konstrukcijų įrengimas, liuko su dangčiu ir kopėčių iš nerūdijančio plieno AISI 304 įrengimas, oro koštuvų su smėlio įkrova įrengimas, visų kameros viduje ir išorėje esančių alsavimo vamzdynų įrengimas. Kameros viduje oro filtrų korpusas ir vamzdynai bus iš nerūdijančio plieno AISI 304, išorėje – PE100 vamzdžių. Alsavimo vamzdžių galai atvirame ore bus apsaugoti nuo kritulių ir vabzdžių.

Rezervuarai bus įrengiami atskirai vienas nuo kito. Įrengus rezervuarą jis turės būti išplautas, dezinfekuotas ir turės būti gauta geriamojo vandens mikrobiologinio tyrimo pažyma.

Rezervuarų SAZ 30 metrų nuo rezervuaro išorinės sienelės sienos. Dalis SAZ patenka į gretimą sklypą, kuris priklauso Lietuvos Respublikai.

-2- Nuotekų tinklų projektavimas ir statyba

Atlikus koštuvų plovimo vandens kiekių skaičiavimus ir įvertinus kitas Žemųjų Panerių vandenvietės nuotekas suprojektuojami savitakiniai nuotekų tinklai į esamus Žemųjų Panerių centralizuotus buitinių nuotekų tinklus (3 grafinis priedas).

Plovimo vandens nuvedimas

Po koštuvų plovimo susidariusios paplavos (plovimo vanduo) nuvedamos į esama reikiamo tūrio (vieno koštuvo plovimo vandens sukaupimui) skaidrintuvą-nusėsdintuvą (1 vnt.), o po jo nuvesdinamos į esamus nuotekų tinklus.

Skaidrintuve-nusėsdintuve geležies nuosėdos gravitaciškai nusėdinamos į talpos dugną, o skaidrėjantis vanduo nuo tam tikro lygio išleidžiamas tolygiu debitu į esamus Žemųjų Panerių centralizuotus buitinių nuotekų tinklus. Procesas automatizuotas taip, kad nuskaidrinto vandens sluoksnis iš talpos turi pasišalinti iki bus pradėtas plauti kitas koštuvai. Kartu su paplavomis ta pačia nuotekų šalinimo sistema nuvedamos ir buitinės vandenvietės nuotekos.

Susidariusios geležies nuosėdos išvežamos hidrodinaminėmis (vakuuminėmis) mašinomis į Vilniaus miesto nuotekų valyklą.

-3- Nuotekų tinklų projektavimas ir statyba

Žemųjų Panerių vandenvietėje yra įrengti paviršinių nuotekų tinklai, įgyvendinat sprendinius bus įrengiamos tik nedidelės tinklo atkarpos ir pasijungiama į esamus paviršinių nuotekų tinklus: iš švaraus vandens rezervuarų iki esamo lietaus nuotekų tinklo bus paklotos dvi linijos, linijos ilgis apie 240 m. Į buitinių nuotekų tinklus bus pajungti keli nauji trapai nuo rekonstruojamo VRĮ pastato, linijos ilgis apie 17,20 m.

-4- Valdymo/kontrolės kabeliai į projektuojamus rezervuarus

Projektuojami valdymo/kontrolės kabeliai į projektuojamus rezervuarus. Jais perduodami duomenys į centrinę dirpčerinę apie vandens lygius rezervuaruose.

-5- Technologinės įrangos automatizuotas valdymas

Numatomas technologinės įrangos automatizuotas valdymas. Visi duomenys perduodami į SCADA sistemą, esančia centrinėje dispečerinėje.

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	27	0

-6- Esamos II-ojo kėlimo siurblinės išplėtimas

Po slėginių koštuvų paruoštas vanduo iš statinio išteks į vandens rezervuarus. Šiuo metu vandens tiekimui iš esamo švaraus vandens rezervuaro į vartojimą II-ojo kėlimo siurblinėje yra sukomplektuota slėgio kėlimo sistema iš sausai statomų vertikalių siurblių bloko ir vieno gaisrinio siurblio. Rekonstrukcijos metu bus pastatytas papildomas vienas siurblys su dažnio keitikliu ir valdikliu sistema, kuris vartotojams užtikrins papildomą vandens debitą į tinklus (500 m³/h).

Gaisrų gesinimui gali būti panaudotas esamas giluminis Grundfos SP 300 gaisrinis siurblys. Po II-ojo kėlimo siurblių vanduo iš esamos siurblinės į vartojimą išteka 4 esamais vamzdžiais.

Siurblių dažnio keitikliai, valdymo/automatikos įrenginys ir slėgio jutikliai bus sumontuoti bendroje sistemoje. II-ojo kėlimo siurblių darbas bus valdomas pagal slėgį, matuojamą ant padavimo į miestą linijų. II-ojo kėlimo siurblinėje be siurblių bus įrengti pajungimo vamzdynai.

Įvertinus išplėstų VRĮ valdymo poreikius, numatoma esamo Vandens stoties pastato (unikalus Nr. 1096-2031-2012) su antrojo kėlimo siurbline, transformatorine pastote, operatoriaus ir WC patalpomis išplėtimą įrengiant naują II kėlimo vandens siurblių.

-7- vandentiekio vamzdyną nuo naujų rezervuarų iki pajungimo taškų

Projektuojamų rezervuarų pajungimui projektuojamas vandentiekio tinklas iš VRĮ pastato iki projektuojamų rezervuarų, bet vandens padavimas iš rezervuarų iki pajungimo taško (esančių rezervuarų kameroje) iš kurių vanduo toliau nutekės esamais vamzdynais iki II kėlimo siurblinės.

-8- Technologinės įrangos išplėtimas projektuojamuose pastatuose;

Koštuvai, jų plovimas. Iki rekonstravimo 4 vnt., po rekonstravimo 8 vnt.

Po oro-vandens maišytuvo vanduo, prisotintas deguonimi iki reikalingos koncentracijos nutekės į 8 lygiagrečiai dirbančius plieninius slėginius koštuvus, dengtus antikorozine danga, kurių kiekvieno skerspjūvio plotas 10,1 m², aukštis 5,5 m, skersmuo 3,6 m. Vandens koštuvų užpildas – kvarcinis smėlis 0,8-1,25 mm stambumo, apatinis sluoksnis – 3-6 mm stambumo žvyras. Koštuvai (8 vnt.) bus periodiškai plaunami (vienu metu plaunant ne daugiau kaip vieną koštuvą). Plovimui naudojamas tik paruoštas (valytas) nedezinfekuotas geros kokybės vanduo po veikiančių koštuvų. Plovimo įranga bus tokia, kad nekiltų mikrobinės taršos grėsmė košiantiesiems užpildams.

Po tam tikro laiko koštuvai prisikaupia geležies nuosėdų taip padidinant slėgio nuostolius per koštuvus, todėl, kad būtų atstatytas pradinis darbingumas, būtinas koštuvų įkrovų periodinis praplovimas. Plovimo poreikis automatizuotas pagal:

- slėgių nuostolius koštuve – plovimas atliekamas kai slėgio nuostoliai pasiekia nustatytą ribą;
- laiko grafiką – plovimas atliekamas praėjus nustatytam koštuvo darbo laikui;

- išvalyto vandens debitą – plovimas atliekamas prafiltravus nustatytą vandens kiekį.

Planuojama, kad koštuvai plausis 1 k./savaitę. Plovimo metu plaunamas tik vienas koštuvai. Paleidimo/derinimo metu laikotarpis tarp koštuvų plovimų gali būti tikslinamas, atsižvelgiant į konkrečias sąlygas. Koštuvų plovimas atliekamas atbuliniu srautu tokiais etapais:

- vandens lygio sumažinimas koštuve;
- įkrovos išpurenimas oru;
- praplovimas oro–vandens mišiniu;

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	27	0

- galutinis plovimas, skalavimas vandeniu.

Nustatant koštuvų plovimo etapus, vadovaujamosi statybos techniniu reglamentu STR 2.02.04:2004 „Vandens ėmimas, vandenruošas. Pagrindinės nuostatos“.

Koštuvų plovimui, vandens ruošimo statinyje bus naudojami esami du (1 darbinis ir 1 atsarginis) sausai pastatomi siurbliai (po 22 kW, 275m³/h), kurie tieks valytą vandenį koštuvų plovimui. Taupant praplovimo vandenį ir gerinant koštuvų praplovimą projektuojamas kombinuotas plovimas su oru, t.y. įkrovų išpūrimui naudojamas oras, kuris į koštuvą tiekiamas rotacine orapūte. Šiuo tikslu sumontuotos dvi vienodų charakteristikų orapūtės (viena darbinė, kitas atsarginė) su triukšmą slopinančiais gaubtais. Orapūtės montuojamos atskiroje patalpoje su kompresoriais. Orapūtė bus naudojama tik koštuvų plovimui, koštuvų darbui ji nereikalinga. Kiekvienos orapūtės galingumas 30 kW, debitas 13 m³/min, slėgis 900 mbar.

Plovimo režimui reguliuoti ir kontroliuoti naudojamas elektromagnetinis debitmatas, įrengtas ant plovimo vandens tiekimo į koštuvus linijos.

2.1.3.5. energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas; atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

Elektros energija bus tiekama iš esamų elektros tinklų (operatorius - Energijos skirstymo operatorius). Objekto statybos metu vandenvietės teritorijoje laikantis visų saugumo reikalavimų bus naudojama įvairi statybinė technika su vidaus degimo varikliais. Energijos išteklių kiekiai bus patikslinti vėlesniame projektavimo darbų etape.

VRĮ ir kita technologinė įranga, kuriai reikalingas elektros energijos tiekimas, bus pajungiami prie esamų elektros energijos tinklų. Esamas Žemųjų Panerių vandenvietės elektros energijos suvartojimas pateikiamas 8.1 lentelėje. Detali informacija apie planuojamus elektros energijos kiekius, reikalingus technologiniams procesams, bus patikslinta vėlesniame projektavimo darbų etape Techninio projekto rengimo metu.

Metai	Elektros energijos kekis, MWH											
2025	Sausis 4070067	Vasaris 3547785	Kovas 3822558	Balandis 3278876	Gegužė 3441189	Birželis 3265601	Liepa 2983467	Rugpj. 3038227	Rugs. 3074661	Spal. 3651110	Lapkr. 3327369	Gr. 3707745

Energetinėms reikmėms naudojami ištekliai - Elektros energija, tiekama „ESO“.

2.1.3.6. susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai;

Privažiavimas prie objekto numatytas esamu keliu.

Sklype prie technologinio statinio bus naudojamos esamos dangos. Dangų ardymas, ar naujų dangų įrengimas nenumatomas.

Statybos darbų metu pažeista gatvės danga bus atstatyta, bus priimti atitinkami statybos organizavimo ir vykdymo sprendiniai, leidžiantys išsaugoti esamas inžinerines komunikacijas, asfalto dangas, kelio bortus, medžius ir kitus želdinius (išskyrus vaismedžių, krūmų, ir menkaverčių nesaugomų želdinių šalinimą), galimai užtikrinti privažiavimai prie esamų statinių, pravažiavimai gatvėse, nesudarant sudėtingos, pavojingos situacijos gyvenvietės gatvėse.

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	27	0

Nuo esamų dangų iki naujai projektuojamo rezervuaro bus paklotas korys, apsauganti nuo vejų ištrypimo. Užlipimui ant rezervuaro viršaus numatomi g/b laiptai su turėklų iš vienos pusės.

2.1.3.7. projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai;

Projektuojamų statinių sprendiniai atitinka tokios paskirties statiniams keliamus reikalavimus. Sprendiniai neprieštarauja privalomiesiems projekto rengimo ir sklypo teritorijai taikomiems teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinių ir statinio architektūros, aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams.

2.1.3.7.1. rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį;

Rekonstruojamo pastato statybos pabaigos metai yra 2022. Pastatas yra geros būklės, atitinkantis savo paskirčiai keliamus reikalavimus.

2.1.3.7.2. pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai;

Iš esamos pastato dalies į naujai statomą bus patenkama per suformuotas angas esamose pastato sienose. Esamame pastate yra dvi patalpos. Naujai statomoje dalyje bus viena.

2.1.3.7.3. pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai;

Esamas įėjimas į pastatą iš šiaurinės pusės. Papildomi pateikimai į pastatą neplanuojami.

2.1.3.7.4. numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai;

Pastato rūšio siena – monolitas. Pastato fasadai - daugiasluoksnės fasadinės plokštės. Stogas – daugiasluoksnės stogo plokštės.

Pastato vidaus sienų apdaila - gamyklinė „sandwich“ plokščių apdaila. Grindų apdaila – akmens masės plytelės. Lubos - gamyklinė „sandwich“ plokštė.

2.1.3.7.5. numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai;

Projektuojamame pastate technologiniai procesai vyksta automatizuotai, todėl pastovios darbo vietos su natūraliu apšvietimu nenumatomos. Bendram patalpos apšvietimui numatomas langas šiauriniame fasade. Virš lango numatoma įrengti žaliuzi, kad esam poreikiui būtų galima patalpą užtemdyti. Žaliuzi numatomas ir virš esamo lango.

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	27	0

2.1.3.7.6. statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje;

	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.	Pastabos
1	Projektuojamo pastato įžstatytas plotas	452,95	m ²	Buvo 268
2	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	419,3	m ²	Buvo 247,28
3	Projektuojamo pastato aukštis	6,4	m	
4	Projektuojamo pastato tūris	3360	m ³	Buvo 1920
5	Darbuotojų skaičius	-	vnt.	

2.1.3.8. saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą):

Teritorija nepriskirta saugomoms teritorijoms, todėl jam apsaugos reikalavimai nekeliami.

specialieji paveldosaugos reikalavimai:

Specialieji paveldosaugos reikalavimai nekeliami.

aplinkos apsaugos reikalavimai:

Išvalytos nuotekos turi atitikti leidžiamos į aplinką išleisti taršos reikalavimus, ir turi būti laikomasi nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236).

2.1.3.9. trumpas universalus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.

Įvertinus objekto specifiką objektas nėra pritaikomas ŽN. Reikalavimų pritaikyti statinį ar sklypo tvarkymo elementus neįgalųjų poreikiams patvirtintoje projektavimo užduotyje Statytojas nėra nustatęs;

2.1.3.10. statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas;

Sklype esantys statiniai nebus pertvarkomi, griauunami ar perkelti. Jie nedarys neigiamos įtakos projektuojamiems ir statomiems naujiems valymo įrenginiams.

2.1.3.11. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą (kai pagal Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą atliekamas poveikio aplinkai vertinimas), planuojamus naudoti gamtos išteklius ir galimą taršą (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	27	0

statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), paaiškinama, kodėl nevertinamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis kitiems aplinkos komponentams; informacija apie galimo poveikio aplinkai šaltinius: cheminę, fizikinę, biologinę ar kitų reglamentuojamų veiksnių taršą (pateikiami skaičiavimo duomenys), planuojamą atliekų susidarymą [5.31¹] [5.17¹] [5.17²]; aprūpinimą vandeniu ir nuotekų tvarkymą; planuojamo įrengti kurą deginančio įrenginio našumą megavatais (MW), kuro rūšį; aplinkos oro taršą (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), teršalų sklaidos skaičiavimo duomenis); informacija, ar atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymas (jei atliktas, – pateikti išvadą); informacija, ar Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatyme nustatyta tvarka atlikta atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo arba poveikio aplinkai vertinimas ir (ar) yra galiojanti atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo išvada, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas (toliau – išvada) arba galiojantis sprendimas dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai (toliau – sprendimas), pagal kurį planuojama ūkinė veikla atitinka teisės aktų nustatytus reikalavimus ir nedarys reikšmingo neigiamo poveikio aplinkai (jeigu atlikta, – pateikti išvadą arba sprendimą);

Poveikio aplinkai vertinimas. Vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymu (toliau - Įstatymas) [2] visa skirstoma į dvi kategorijas: (1) veikla, kuriai PAV privalomas ir (2) veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl PAV privalomumo.

Žemųjų Panerių vandenvietėje vykdoma veikla atitinka Įstatymo [2] 2 priedo „Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašas“ 10.19 punktą „Vandenviečių įrengimas (kai pajėgumas – mažiau kaip 10 milijonų m³, bet daugiau kaip 350000 m³ per metus)“.

Planuojami rekonstrukcijos ir statybos sprendiniai atitinka minėto Įstatymo 2 priedo 14 p. „Į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą ar į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą įrašytos planuojamos ūkinės veiklos bet koks keitimas ar išplėtimas, įskaitant esamų statinių rekonstravimą, gamybos proceso ir technologinės įrangos modernizavimą ar keitimą, gamybos būdo, produkcijos kiekio (masto) ar rūšies pakeitimą, naujų technologijų įdiegimą, kai planuojamos ūkinės veiklos keitimas ar išplėtimas gali daryti neigiamą poveikį aplinkai, išskyrus šio įstatymo 1 priedo 10 punkte nurodytus atvejus“.

Informacija atrankai dėl PAV privalomumo parengta vadovaujantis Įstatymo [2] ir atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo [1] reikalavimais bei organizatoriaus pateikta informacija.

PAV PŪV atranka parengta. 2026-05-15 Nr. (30-2)-A4E-5415 išduota atrankos išvada dėl Žemųjų Panerių vandenvietės vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdynų rekonstravimo ir naujos statybos, vandens ruošimo įrenginių rekonstravimo, švaraus vandens rezervuarų statybos, ir veiklos poveikio aplinkai vertinimo. Išvadą išdavė Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9., LT-09311 Vilnius.

Priimta atrankos išvada:

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 7 straipsnio 6 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: UAB „Vilniaus vandenys“ planuojamai ūkinei veiklai – Žemųjų Panerių vandenvietės vandentiekio ir nuotekų šalinimo vamzdynų rekonstravimui ir naujai statybai, vandens ruošimo įrenginių

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	27	0

rekonstravimui, švaraus vandens rezervuarų statybai ir veiklai poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2026 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2026 m. > Vilniaus apskritis(28) ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

Numatoma vandens tarša.

Žemųjų Panerių vandenvietės pagrindinis naudojamas gamtos išteklius - vanduo. Požeminis vanduo įgyvendinimo bus imamas iš esamų požeminio vandens gręžinių. Požeminio vandens išgavimo gręžiniai įrengti 1979 – 1993 m. laikotarpiu. Gręžinių gylis siekia nuo 50,5 iki 68 m, debitas - nuo 39-78 l/s atskiruose gręžiniuose.

Nebus naudojamos ir saugomos pavojingos cheminės medžiagos (išskyrus natrio hipochloritą), nebus veikiančių stacionarių kurą deginančių įrenginių, nebus pastovių ir intensyvių transporto srautų, sprendiniai nenumatomi paviršinių vandens telkinių apsaugos juostose ir zonose. Sprendiniai bus vykdomi vandenvietės griežto režimo zonoje, kurioje jokia tarši veikla negalima. Teritorijoje susidarančios paviršinės nuotekos (lietaus ir sniego tirpsmo vanduo nuo stogų) - neužterštos, kadangi teritorijoje nėra taršos pavojingosiomis medžiagomis šaltinių, jos nuteka lietvamzdžiais ir susigeria į gruntą, paviršinės nuotekos, tiesiogiai patenkančios ant kietos dangos (kelias, aikštelė) nuvesdinamos į paviršinius nuotekų tinklus.

Kitų pavojingųjų medžiagų koncentracijų, nurodytų Reglamente [12], vykdymo metu nenumatoma.

Vykdytojas deklaruoja, kad teritorijoje susidarančių paviršinių nuotekų užterštumas nebus didesnis nei:

- SM (skendinčiųjų medžiagų) vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l;
- naftos produktų didžiausia momentinė koncentracija – 1 mg/l. (eksploatacijos metu nenumatoma);
- BDS7 didžiausia momentinė koncentracija - 10 mg O₂/l (vidutinė metinė koncentracija nenustatoma);
- kitų pavojingųjų medžiagų koncentracijų (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ I priede nurodytų prioritetinių pavojingų medžiagų, II priede nurodytų pavojingų ir kitų kontroliuojamų medžiagų) eksploatacijos metu nenumatoma.

Preliminarus didžiausias leidžiamas metinis skendinčių medžiagų kiekis paviršinėse nuotekose:

$$DLT_{metų} = (30 \times 7680,93) / 106 = 0,230 \text{ t/m}$$

Preliminarus didžiausias leidžiamas metinis naftos produktų kiekis:

$$DLT_{metų} = (1 \times 7680,93) / 106 = 0,008 \text{ t/m}$$

Švaraus vandens rezervuaro plovimo vandens užterštumas neviršys SM (skendinčiųjų medžiagų) vidutinės metinės koncentracijos – 30 mg/l, didžiausios momentinės koncentracijos – 50 mg/l. Naftos produktų didžiausios momentinės koncentracijos – 1 mg/l. Naftos produktų ir kitų pavojingų medžiagų eksploatacijos metu nenumatoma. Švaraus vandens rezervuaro plovimo vandens užterštumas neviršys BDS7 (didžiausia momentinė koncentracija) - 10 mg O₂/l.

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	17	27	0

II-ojo kėlimo siurblinės drenažinis vanduo bus geriamasis vandentiekio vanduo, kuris išleidžiamas iš vandentiekio vamzdžių. Šio vandens užterštumas taip pat neviršys Reglamento 18 punkto reikalavimų, - į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų užterštumo: SM (skendinčiųjų medžiagų) vidutinės metinės koncentracijos – 30 mg/l, didžiausios momentinės koncentracijos – 50 mg/l, naftos produktų didžiausios momentinės koncentracijos – 1 mg/l. Naftos produktų ir kitų pavojingų medžiagų eksploatacijos metu nenumatoma. Švaraus vandens rezervuaro plovimo vandens užterštumas neviršys BDS7 (didžiausia momentinė koncentracija) - 10 mg O₂/l.

VRĮ paskirtis - pagerinti išgaunamo požeminio vandens kokybę. Susidarančios buitinės nuotekos nebus išleidžiamos tiesiogiai į aplinką, o surenkamos nuotekų tinklais, savitakiniu paplavų ir nuotekų tinklu nuvedamos į centralizuotus buitinių nuotekų tinklus, kuriais patenka į Vilniaus miesto nuotekų valymo įrenginius (eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“), kuriuose nuotekos išvalomos iki nustatytų parametrų ir išleidžiamos į Neries upę. Susidarysiančių buitinių nuotekų kiekis išliks nepakitęs ir lyginant su šiuo metu vandenvietėje vykdoma veikla (pastovių darbuotojų nebus, numatomas tik periodinis (1 žmogus 1 k./sav.) operatoriaus atvykimas į objektą) ir bus lygus suvartotam vandens kiekiui buitiniams reikmėms – 12 m³/metus. metu susidariusios buitinės nuotekos neviršys Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leistinų nuotekų išleidimo parametrų. Buitinės nuotekos susidarys tik II-ojo kėlimo siurblinės WC patalpoje, buitinių nuotekų užterštumas projektuojamas: BDS7 vidutinė metinė koncentracija – apie 300 mg O₂/l. nuskaidrintos gamybinės nuotekos bus tvarkomos vadovaujantis Nuotekų tvarkymo reglamento [11] nuostatomis. Su gamybinėmis nuotekomis išleidžiamų teršalų koncentracijos neviršys nustatytų leistinų nuotekų išleidimo parametrų:

- SM (skendinčios medžiagos) – vidutinė metinė koncentracija - 30 mg/l;
- BDS7 – vidutinė metinė koncentracija 23 mg O₂/l;

Po koštuvų plovimo susidarys geležies nuosėdos, t.y. skaidrintuve- nusodintuve nusės geležies nuosėdos (iki 1,32 t/metus). Koštuvų plovimo procesas bus optimizuotas ir nustatytas objekto paleidimo-derinimo metu, vėliau kontroliuojamas priklausomai nuo išgaunamo vandens kokybės. Geležies nuosėdos pagal poreikį bus išvežamos specialiu autotransportu (hidrodinaminėmis (vakuuminėmis) mašinomis į Vilniaus miesto nuotekų valyklą

Numatoma oro tarša

Teritorijoje galimas tik nežymus, lokalus ir laikinas oro užterštumo padidėjimas dėl transporto priemonių ir mechanizmų, atvykstančių į statybos aikštelę, dirbančių joje, ar veiklos vykdymo laikotarpiu pavienių transporto priemonių, atvykstančių kas kelios paros Žemųjų Panerių vandenvietės priežiūrai, vidaus degimo variklių išmetamų degimo produktų (anglies monoksido, azoto dioksido, lakiųjų organinių junginių, sieros dioksido ir kietųjų dalelių) bei dulkių pastato griovimo /demonravimo metu. Tikėtinas taršos poveikis trumpalaikis ir nereikšmingas. Minėtų išmetamų teršalų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos ir žymios įtakos aplinkos orui bei gyventojų sveikatai neturės.

Numatoma dirvožemio tarša

VRĮ eksploatacija numatoma esamos Žemųjų Panerių vandenvietės teritorijoje, kurioje jau vykdoma analogiška veikla.

Trumpalaikis ir nereikšmingas poveikis žemei ir dirvožemiui galimas tik objekto statybos darbų metu: VRĮ statybos ir technologinių įrangos/statinių rekonstrukcijos, reikalingų inžinerinių

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	18	27	0

tinklų tiesimo bei įrengimo metu galimas lokalus mechaninis dirvožemio sluoksnio pažeidimas, jį nukasant, laikinai sandėliuojant ir vėliau panaudojant gerbūvio tvarkymo darbams, taip pat statybos darbų metu galimas tik atsitiktinis lokalinis nežymus dirvožemio teršimas naftos produktais, kurio turi būti išvengiama naudojant techniškai tvarkingus mechanizmus ir transporto priemonės, taip pat griežtai laikantis statybos darbų saugos. statybos darbų metu cheminė, entomologinė, parazitologinė, radiacinė ar kt. dirvožemio tarša nenumatoma.

Numatoma, kad statybos darbų metu nukasamas gruntas bus sandėliuojamas tvarkinguose kaupuose. Nenumatoma palikti ilgai dirvonuoti sustumtų žemės kaupų, kuriuose galėtų įsikurti ir paplisti augalų invazinės rūšys. Statybos darbų pabaigoje teritorija ir jos aplinka sutvarkoma panaudojant nukastą gruntą, atsėjama vėja.

Veiklos metu dirvožemio erozija, tarša taip pat nenumatoma, veiklos metu nebus naudojamos pavojingos medžiagos (išskyrus nedidelį kiekį hipochlorito, plačiau apie tai 6 poskyryje), nesusidarys pavojingos atliekos, vykdant projektą nenumatomas pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimas, todėl neigiamas poveikis žemei (jos paviršiui ir gelmėms) ir dirvožemiui nenumatomas.

Numatoma tarša biologinei įvairovei.

Didžioji dalis sprendinių numatomi esamos Žemųjų Panerių vandenvietės teritorijoje, kurioje jau vykdoma analoginė veikla. vietos pietinėje ir rytinėje dalyse (24.5 pav.) buvo aptinkamas raukšlėtasis geltonkežis (paskutinio stebėjimo data – 2006 m., radavietės būseną - išnyko, 4 tekstinis priedas). Raukšlėtojo geltonkežio augimvietė – lapuočių medžių ir gelių žievė. Statybų darbų metu į tiesioginio poveikio zoną (t.y. į radavietės zoną) nepatenka rekonstrukcijos sprendinių, tačiau, sprendinių įgyvendinimo metu medžiai bus išsaugojami tik dalinai. Statybvietės zonoje augantys medžiai bus kertami. Pridedamas numatomas kirsti medžių sąrašas.

Kertamų medžių sąrašas: beržai, kriaušės, obelys, ąžuolai, kaštonas.

Eil. nr.	Žymėjimas plane	Medžio rūšis	Stiebo skersmuo mm.	Gyvas / negyvas	Matavimo aukštis
1.	B	Beržas	19	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
2.	P	Pūšis	13	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
3.	P	Pūšis	17	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
4.	B	Beržas	14	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
5.	P	Pūšis	16	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
6.	B	Beržas	15	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
7.	P	Pūšis	18	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
8.	O	Obelis	58	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
9.	O	Obelis	25	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
10.	O	Obelis	24	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
11.	A	Ąžuolas	14	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
12.	O	Obelis	32	Negyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
13.	K	Kriaušė	11	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
14.	A	Ąžuolas	15	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
15.	K	Kriaušė	13	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
16.	O	Obelis	30	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
17.	O	Obelis	27	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	27	0

18.	O	Obelis	28	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
19.	O	Obelis	37	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
20.	K	Kriaušė	13	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
21.	A	Ažuolas	8	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
22.	B	Beržas	49	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
23.	O	Obelis	23	Negyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
24.	O	Obelis	30	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
25.	O	Obelis	23	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
26.	O	Obelis	33	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
27.	A	Ažuolas	14	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
28.	K	Kriaušė	12	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
29.	K	Kriaušė	16	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
30.	B	Beržas	57	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
31.	B	Beržas	46	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
32.	B	Beržas	17	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
33.	A	Ažuolas	10	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
34.	B	Beržas	40	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
35.	B	Beržas	44	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
36.	B	Beržas	30	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
37.	A	Ažuolas	20	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
38.	B	Beržas	56	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
39.	B	Beržas	31	Gyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
40.	O	Obelis	33	Negyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
41.	Kš	Kaštonas	45	Negyvas	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
42.	O	Obelis	29	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
43.	O	Obelis	29	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus
44.	K	Kriaušė	13	Gyva	1,3 m. nuo žemės paviršiaus

Medžių žymėjimą ir numeraciją žiūrėti sklypo plano brėžiniuose. Sprendiniai veiklos vykdymo metu turės tik vietinę reikšmę, ta reikšmingo neigiamo poveikio esamai biologinei įvairovei taip pat nesukels. Kadangi vandenvietės teritorija yra aptverta, tai gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ir žiemojimui įtakos neturės. Poveikio paviršinio vandens taršai nebus.

Kraštovaizdis

Statybos ir eksploatacijos metu poveikio kraštovaizdžiui ir gamtiniam karkasui neigiamas poveikis nenumatomas. Sumažės sklype augančių pavienių medžių skaičius, tačiau tai yra tik lokalus pasikeitimas, reikšmingesnės įtakos kraštovaizdžiui neturės.

Didžioji dalis sprendinių planuojami esamos Žemųjų Panerių vandenvietės teritorijoje, kurioje ir šiuo metu vykdoma analogiška veikla, ūkinės veiklos pobūdis nesikeis. vieta yra mažai raiškiame gamtovaizdyje, nepatenka į ekologinio tinklo „Natura 2000“ ir kitų saugomų gamtinių teritorijų bei jų apsaugos zonų ribas, geologines takoskyras, geosistemų vidinio stabilizavimo arealus. Dalis planuojamų įrenginių bus požeminiai, o statomi/rekonstruojami statiniai savo paskirtimi bei aukštingumu ir lokalizacija esminiai neišsiks nuo šiuo metu esančių technologinių statinių. Pagal galimybes objekto statybai bus parenkamos tokios medžiagos, spalvos bei konstrukcijos, kad būtų išsaugotos greta esančios teritorijos kraštovaizdžio estetinės vertės.

Galima cheminė tarša

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	20	27	0

Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

Oro tarša

Statybos/rekonstrukcijos ir vykdymo metu teritorijoje galimas tik nežymus, lokalus ir laikinas oro užterštumo padidėjimas dėl transporto priemonių ir mechanizmų, atvykstančių į statybos aikštelę, dirbančių joje, ar veiklos vykdymo laikotarpiu pavienių transporto priemonių, atvykstančių kas kelios paros Žemųjų Panerių vandenvietės priežiūrai, vidaus degimo variklių išmetamų degimo produktų (anglies monoksido, azoto dioksido, lakiųjų organinių junginių, sieros dioksido ir kietųjų dalelių) bei dulkėjimo pastato griovimo /demonravimo metu. Tikėtinas taršos poveikis trumpalaikis ir nereikšmingas. Minėtų išmetamų teršalų kiekis neviršys didžiausios leistinos koncentracijos ir žymios įtakos aplinkos orui bei gyventojų sveikatai neturės. Stacionarūs taršos šaltiniai neplanuojami, tarša nenumatoma.

Taršos kvapais susidarymas ir jos prevencija

Kvapų išsiskyrimas į aplinką nenumatomas: VRĮ technologinio proceso metu nesusidarys cheminiai junginiai ar medžiagos skleidžiančios nepageidaujamus kvapus, technologiniame pastate numatoma sumontuoti uždaro tipo vandens koštuvus, kurie bus prižiūrimi ir eksploatuojami pagal visus reikalavimus, į nuotekų tinklą išleidžiamas nuskaidrintas filtrų praplovimo vanduo (paplavos) taip pat bekvapis. Artimiausias gyvenamasis rajonas nuo vietos nutolęs apie 76 m atstumu P kryptimi (~ 145 m nuo VRĮ techninio pastato).

Kvapo koncentracija gyvenamosios aplinkos ore dėl neviršys Lietuvos higienos normos HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, patvirtintos LR sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. V-885 reglamentuojamų kvapo koncentracijos ribinių verčių gyvenamosios aplinkos ore (8 OUE/m³).

Kvapą vandenyje gali sąlygoti jame esančios lakiosios medžiagos, įvairūs jame vykstantys biologiniai, biocheminiai ir cheminiai procesai, organinių medžiagų aerobinis ir anaerobinis skaidymasis, pramonės bei buities nuotekos ir pan., grynas vanduo yra bekvapis. Periodinis vandens ruošimo įrenginių valymas, technologinių įrenginių plovimas ir tinkama priežiūra užtikrins kvapų atsiradimo tikimybės prevenciją.

Remiantis UAB „Vilniaus vandenys“ laboratorinių tyrimų duomenimis (2019 m.) [14]: Žemųjų Panerių vandenvietėje išgaunamo vandens kvapas atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ [15] reikalavimus ir yra priimtinas vartotojui.

Dirvožemio, vandens tarša

Sprendinių statybos/rekonstrukcijos metu prieš pradėdant darbus, plotuose, kuriuose yra išlikęs dirvožemis, jis bus nukasamas ir saugomas laikinojo saugojimo vietoje (vietoje) iki statybos darbų pabaigos. Baigus statybos, montavimo darbus nukastas augalinis dirvožemio sluoksnis bus panaudotas vietos gerbūvio tvarkymo darbams. Nukasamo ir saugomo dirvožemio kiekis bus nustatytas vėlesniame projektavimo darbų etape rengiant Techninį projektą.

Galima fizikinė, biologinė ar kitų reglamentuojamų veiksmų tarša

Statybos metu galimas statybinio transporto sukeltas triukšmas, tačiau jis neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	21	27	0

pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinta LR Sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604.

Vandenvietėje triukšmo ir vibracijos lygis veiklos vietoje bus nežymus, nes triukšmingiausia įranga – orapūtės, numatytos technologiniame statinyje, orapūčių patalpoje. Įrenginių statybos ir eksploatacijos metu turi būti užtikrinta, kad triukšmo lygis neviršytų leistino triukšmo lygio.

Pastačius įrenginius pritaikius šiuolaikiškas technologijas, mikrobiologinės taršos nebus.

Statybos/rekonstravimo ir veiklos metu biologinės taršos susidarymas nenumatomas.

Žemųjų Panerių vandenvietėje išgaunamas ir vartotojams tiekiamas tik požeminis vanduo iš giluminių gręžinių. UAB „Vilniaus vandenys“ tiekiamo vandens kokybę nuolat kontroliuoja geriamojo vandens laboratorija. Tiekiamas vanduo yra saugus ir kokybiškas, jeigu nustatomų rodiklių kiekiai neviršija ribinių ir specifikuotų verčių ir atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ bei ES Tarybos direktyvos 98/83/EB „Dėl žmonėms vartoti skirto vandens kokybės“ reikalavimus.

metu periodiškai ir toliau bus atliekami vandens mėginių tyrimai. Prieš tiekiant vandenį vartotojams į jį įterpiamas natrio hipochloritas vandens dezinfekcijai (3 tekstinis priedas), todėl biologinės taršos pavojus nenumatomas.

Žemųjų Panerių vandenvietės vandens tyrimų rezultatai viešai prieinami UAB „Vilniaus vandenys“ tinklapyje: https://www.vv.lt/lt/apie/vandens_kokybe/map/zpaneriai.php

Duomenys apie objekto veiklos sąlygojamus aplinką veikiančius fizikinius ir biologinius teršalus:

statybos/rekonstravimo laikotarpiu

statybos/rekonstravimo metu dėl dirbančios technikos ir mechanizmų bei autotransporto priemonių judėjimo galima padidėjusi triukšmo ir vibracijos lygio sklaida, tačiau reikšmingo poveikio aplinkai/visuomenės sveikatai nedarys, nes minėtas fizikinis poveikis objektų statybos/rekonstravimo laikotarpiu bus trumpalaikis, gali padidėti tik dienos metu vykdomų darbų zonoje (lokaliai). Siekiant išvengti laikino triukšmo ir vibracijos poveikio visuomenės sveikatai (artimiausias gyvenamasis rajonas yra 76 m atstumu nuo vietos P kryptimi (~ 145 m nuo VRĮ techninio pastato)) darbai bus atliekami tik darbo dienomis, darbo valandomis, atsižvelgiant į HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų

aplinkoje“ nuostatas

vykdymo laikotarpiu

vykdymo metu triukšmo ir vibracijos lygis teritorijoje bus nežymus, nes pastatų viduje įrengiama mažai triukšmo ir vibracijos kelianti technologinė įranga (kompresoriai, orapūtės su triukšmą slopinančiais gaubtais, siurbliai, maišytuvai), todėl numatoma, kad technologinių įrenginių garso slėgio lygis prie gyvenamųjų pastatų ir/ar visuomeninės paskirties pastatų neviršys higienos normoje HN 33:2011 nustatytų ribinių reikšmių [16]. Jei triukšmo poveikio dydis darbo vietoje per dieną viršija ar viršys 85 dB(A), darbdavys privalės aprūpinti darbuotojus ausų asmenine apsaugos priemone.

Kompresoriai (2 vnt., vienas darbinis, kitas atsarginis, kiekvienos galingumas po 4 kW, debitas 600 l/min, slėgis 8 bar), uždaro tipo slėginiai vandens koštuvai bei orapūtės (2 vnt., debitas 13 m³/min, slėgis 900 mbar, galingumas 30 kW, dirba pakaitomis), kurios bus dengtos triukšmą slopinančiais

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	22	27	0

gaubtais, montuojami VRĮ technologiniame pastate - uždaroje patalpoje. Atnaujinami II-ojo kėlimo siurbliai - rekonstruojamos II-ojo kėlimo siurblinės patalpose (dalis siurblinės rūsyje). Orapūtės dirbs periodiškai, t.y. jų keliamas triukšmas bus trumpalaikis, nes veiks tik koštuvų praplovimo metu iki 10 min. Filtrų plovimo dažnis bus derinamas ir tikslinamas objekto paleidimo metu, o vėliau kontroliuojama atsižvelgiant į išgaunamo požeminio vandens kokybę.

Taip pat nesąlygos papildomo reikšmingo neigiamo poveikio dėl šviesos, šilumos, jonizuojančios ar nejonizuojančios (elektromagnetinės) spinduliuotės.

Sanitarinė apsaugos zona

Vandens ruošimo įrenginiams sanitarinė apsaugos zona nenustatoma, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

Priklausomai nuo teritorijos išvystymo ir užstatymo pobūdžio, ateityje sprendimai vandentvarkos infrastruktūros plėtrai Valavičių k. turi būti tikslinami.

Bendri reikalavimai statybos darbų eiliškumui

Vykdam statybos darbus, vienas iš pagrindinių reikalavimų yra darbus atlikti taip, kad nebūtų pablogintos gyventojų gyvenimo sąlygos.

Prieš pradedant darbus reikia gerai susipažinti su projektu, gauti leidimus statybai, aptarti darbų eiliškumą su savivaldybės, gyventojų atstovais ir projekto techniniu prižiūrėtoju.

Darbai turi būti atliekami laikantis visų darbuotojų saugos taisyklių. Darbams naudojama technika turi būti tvarkinga, neteršti aplinkos naftos produktais.

Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse.

Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu ar mechanizuotai. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos eigoje, tvarkomoje teritorijoje ir už jos ribų, apgadintos esamos dangos turi būti atstatytos pagal pirminę padėtį. Vykdam visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais ir projektu.

Ypatingą dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinėle su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- iki statybos darbų pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai statybos mechanizmai, įrankiai būtų įžeminti;
- darbuotojai būtų paruošti dirbti dideliuose gyliuose;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Miesto ir veikiančių įmonių teritorijose esančios statybvietės turi būti aptvertos, kad į jas nepatektų pašaliniai asmenys.

Statyviečių aptvarų aukštis turi būti ne žemesnis kaip 1,6 m.

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	23	27	0

Aptvarai, esantys šalia masinio žmonių judėjimo kelių, turi būti ne žemesni kaip 2 m, su vientisu apsauginiu stogeliu.

2.1.3.12. statinio pagrindinių sprendinių, pateikiamų šiame priede (be sprendinius pagrindžiančių schemų ir skaičiavimų), atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams aprašymas, išskyrus reglamentuojamus darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, ar projektuojamų statinių paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas, ar teisės aktuose nustatyta tvarka atliktas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas, ar dėl statytojo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos nustatyta sanitarinės apsaugos zona. Statinių, kurių projektinius pasiūlymus privalo patikrinti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliota institucija ar įstaiga, sąrašą pagal jų naudojimo paskirtį nustato aplinkos ministras;

Projektuojami įrenginiai atitinka galiojančių visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimus. Technologiniai sprendiniai – parinkti taip, kad eksploatacijos metu nebūtų viršijami kvapų, triukšmo, cheminių medžiagų bei kitų žmonių sveikatai reikšmingų veiksnių ribiniai dydžiai. Įrengiamos sistemos ir technologijos užtikrina, kad vandens valymo procesas būtų saugus aplinkinių gyventojų sveikatai.

Projektuojamo statinio paskirtis atitinka Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 53 straipsnio nuostatas. Pagal galiojančius teisės aktus įrenginiams nenustatoma sanitarinė apsaugos zona;

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas šiam objektui yra **neprivalomas**. Projektuojami sprendiniai neprieštarauja Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministerijos įgaliotų institucijų nustatytiems reikalavimams statiniams, kurių projektiniai sprendiniai privalo būti tikrinami sveikatos saugos srityje.

2.1.3.13. trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas;

Projektuojami įrenginiai atitinka galiojančius teritorijų planavimo dokumentus. Statinio vieta, paskirtis ir numatomi techniniai sprendiniai neprieštarauja galiojančiam savivaldybės bendrojo plano sprendiniams bei šiai veiklai numatytam žemės naudojimo būdai ir pobūdžiui.

Projektuojamas objektas įgyvendinamas teritorijoje, kurioje pagal patvirtintus planavimo dokumentus leidžiama inžinerinės infrastruktūros objektų statyba. Projektiniai sprendiniai nepažeidžia teritorijų planavimo dokumentuose nustatytų specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, servitutų ar kitų teritorijoje galiojančių apribojimų.

2.1.3.14. teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre (toliau – TPDR). Jei teritorijų planavimo dokumentas neregistruotas minėtose sistemose, pateikiamas teritorijų planavimo dokumento aiškinamasis raštas; teritorijų planavimo dokumento pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš teritorijų planavimo dokumento pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta; teritorijų planavimo dokumentų patvirtinimo dokumentai (kai reikia);

Žemųjų Panerių vandenvietėje, kurioje numatoma , išgaunamas, ruošiamas ir tiekiamas vartotojams vanduo. sprendiniai ir veiklos kokybė (t.y. kokybiško vandens tiekimas) yra svarbūs tiek

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	24	27	0

gyventojų buities sąlygoms, tiek ūkio subjektų veiklos normaliam funkcionavimui. Informacija teritorijos kaimynystėje esančius gyvenamosios, visuomeninės paskirties ir kt. teritorijas pateikiama 27 skyriuje.

Pažymėtina, kad sprendiniai - neprieštarauja Vilniaus m. savivaldybės teritorijos BP, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d. sprendimu Nr. 1-1519 [21], sprendiniams. (VRĮ su visa reikiama technologine įranga) tiesiogiai susijusi su vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu ir yra leistina nagrinėjamoje teritorijoje. Minėtame Vilniaus m. savivaldybės teritorijos BP pažymėta Žemųjų Panerių vandenvietė apima griežto režimo apsaugos zoną, kurioje draudžiama bet kokia ūkinė veikla, tiesiogiai nesusijusi su požeminio vandens naudojimu, jo gerinimu ir tiekimu.

2.1.4. projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma);

Ši Skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.1.5. pritarimų ir sutikimų sąrašas;

Ši Skiltis pildoma prieš teikiant dokumentus statybą leidžiančiam dokumentui gauti.

2.1.6. prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai [5.1] (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“;

Projektuojamiems statiniams išimami specialieji architektūriniai reikalavimai iš Vilniaus miesto savivaldybės administracijos.

2.1.7. bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui;

Specifiniai reikalavimai nekeliami.

Projekto rengimo metu atlikti topografiniai ir geologiniai tyrimai. Jei statybos metu truks papildomos informacijos, tyrinėjimai bus atlikti statybos metu.

2.1.8. dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus;

Statinio projektavimui turi būti išimami specialieji architektūriniai reikalavimai, kuriuos išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

Prieduose pateikiamas elektros ribų aktas nr. 25-RA38368, kuriame nurodyta leistina naudoti elektros galia 300 kW.

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	25	27	0

2.2. sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.2.1. situacijos planas (M 1:1000–1:20 000);

2.2.2. sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) (M 1:500 – 1:1000) ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio ir inžinerinio plano (duomenys pasiekiami per Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinę sistemą), kuriame įrašoma sklypo ribos, šiaurės krypties rodyklė, projektuojami, rekonstruojami, griaujami ir esami pastatai, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų), charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų ir statinių, projektuojamų, rekonstruojamų ar remontuojamų pastatų ir (ar) tvarkomų kultūros paveldo statinių sąrašas, transporto eismo sklype schema, vidaus keliai, stovėjimo aikštelės, tvoros, bendrieji statinių rodikliai, atstumai tarp statinių ir nuo statinių (skaičiuojant atstumą horizontalioje plokštumoje nuo labiausiai išsikišusių statinio konstrukcijų) iki žemės sklypo ribų, projektuojamų statinių charakteringų taškų koordinatės, sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.3. sklypo vertikalusis planas (sklypo aukščių planas) (M 1:200–1:1000), kuriame pažymima statinių ir sklypo reljefo nulinis lygis (taškiniu ar horizontaliu metodu), trečiųjų šalių interesams darantys poveikį projektuojami šlaitai, atraminės sienelės, vartai, laiptai, pandusai, keliai, privažiavimai, takai, universalaus dizaino ir asmenų su negalia poreikių tenkinimo sprendiniai, charakteringi reljefo taškai, kiti planavimo elementai, jų projektuojami ir esami aukščiai, nuolydžiai ir lygiai, sutartiniai ženklai;

2.2.4. sklypo sutvarkymo (aplinkos tvarkymo, želdinimo) planas (M 1:200–1:500), kuriame nurodoma keliai, gatvės, šaligatviai, takai, stovėjimo aikštelės ir jų dangos, tvorų, atraminių sienelių, mažosios architektūros elementų vietos ir jų rūšys, projektuojamų naujų želdinių (medžių, krūmų) ir vejų, gėlynų projekto sprendiniais saugomų / šalinamų / persodinamų želdinių ir kitų aplinkotvarkos elementų sutartiniais ženklais nurodytos vietos, statinių išdėstymas ir jų sąrašas (eksplikacija), sutartiniai ženklai, kiti duomenys;

2.2.5. sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas, kuriame nustatoma projektuojamo objekto / veiklos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, dydis ir plotas, sklype esantiems ir (ar) kitoms žinyboms priklausantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams ir susisiekimo komunikacijoms, servitutų ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis ir plotas; esamos, tikslinamos, naikinamos ir (ar) naujai nustatomos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (jų dydis, jose taikomi ribojimai), nurodomi specialiųjų žemės naudojimo sąlygų teritorijų plotai kiekvieno sklypo (teritorijos) atžvilgiu (didėjimai, mažėjimai ir kt.), nurodomos jau įregistruotų teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, unikalūs numeriai;

2.2.6. gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas;

2.2.7. lietaus vandens sklype tvarkymo principiniai sprendiniai;

2.2.8. kiti specifiniai sklypo rodikliai;

2.3. architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai:

2.3.1. bendrieji architektūrinių sprendinių brėžiniai:

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	26	27	0

2.3.1.1. statinio aukštų (rūsio, naudojamos ar nenaudojamos pastogės, antstato) planai (M 1:100–1:200). Aukšto planas – horizontalus pastato aukšto pjūvis langų lygyje arba 1/3 aukšto aukštyje. Aukšto plane turi būti pavaizduota:

2.3.1.2. statinio ašys ir atstumai tarp jų;

2.3.1.3. projektuojamų patalpų išdėstymas vadovaujantis paskirties, technologiniais, funkciniais, žmonių evakuacijos, saugos ir kitais reikalavimais;

2.3.1.4. rekonstruojamiems ir kapitališkai remontuojamiems pastatams – išsaugomos, nugriaunamos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.5. patalpų eksplikacija;

2.3.1.6. formuojamų atskirų nekilnojamojo turto kadastro objektų (statinių ir patalpų) skaičius, jų paskirtis, plotai pagrindiniai ir antraeiliai daiktai (pagrindiniai daiktai ar priklausiniai);

2.3.1.7. durų, vartų ir langų angos;

2.3.1.8. laiptai ir pandusai;

2.3.1.9. aikštelės, antresolės ir kitos konstrukcijos, kurios yra aukščiau vaizduojamos plokštumos, bet tame pačiame aukšte. Nurodomi aikštelių, antresolių lygiai;

2.3.1.10. pjūvių vietos;

2.3.1.11. architektūriniai pjūviai (M 1:100–1:200) – statinio visumai įvertinti būtini statinio pjūviai. Brėžiniuose pateikiami tik architektūriniai pjūviai nedetalizuojant atskirų konstrukcijų;

2.3.1.12. fasadai (M 1:100–1:200). Pateikiami pastato fasadai, kurie išreiškia pastato vaizdą ir architektūrinę idėją. Fasaduose turi būti nurodyta:

2.3.1.12.1. pastato charakteringos ašys;

2.3.1.12.2. svarbių fasadų elementų lygiai;

2.3.1.12.3. langai, durys, vartai;

2.3.1.12.4. apdaila ir spalviniai sprendiniai;

2.3.1.12.5. rekonstruojamiems ir remontuojamiems pastatams – išsaugomos, atstatomos ir naujos statinio dalys, fragmentai;

2.3.1.12.6. išorinės reklamos išdėstymo vietos;

2.3.1.12.7 statinio (-ių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absolūtus vietovės aukštis), nustatyta pagal aktualų ne senesnę kaip 3 metų topografinį planą, esamo ir formuojamo žemės paviršiaus kontūras;

2.3.1.12.8. nulinis lygis 0.000;

2.3.1.13. stogo planas (M 1:100–1:200). Jame nurodoma:

2.3.1.13.1. projektuojamų stoglangių (darančių poveikį planiniams pastato sprendiniams) ir inžinerinių įrenginių įrengimui numatytos vietos;

2.3.1.13.2. šlaitinių stogų nuolydžiai;

2.3.1.14. vaizdinė medžiaga (nuotraukos, vizualizacijos, maketas ar kt.). Planuojamo objekto santykį su aplinka vaizduojanti medžiaga, statinių su gretima aplinka vizualizacija arba maketas;

2.4. Kiti reikalingi sprendiniai ir (ar) skaičiavimai atsižvelgiant į specialiuosius reikalavimus (kai jie išduoti).

3. Statinių išdėstymo plano erdviniai duomenys pateikiami šio reglamento 24 punkte nustatyta tvarka.

4. Nedidelės apimties projektams galima sutapdinti atskirus brėžinius išlaikant reikalavimą, kad brėžiniai būtų įskaitomi.

IT372-XX-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	27	27	0



ŽEMŲJŲ PANERIŲ VANDENS RUOŠIMO ĮRENGINIŲ STATYBOS IR REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

Vilnius,

2026-02-20

1. REIKALAVIMAI STATINIO PROJEKTUI

Esamos situacijos aprašymas

Žemųjų Panerių vandenvietė yra veikianti ir aptarnaujanti Vilniaus miesto Vilkpėdės ir Žemųjų Panerių rajonus. Vanduo išgaunamas iš vandenvietėje esančių gręžinių yra prastos kokybės, neatitinka reikalavimų geriamos kokybės vandeniui, jis turi būti ruošiamas prieš tiekiant jį vartotojams. Šiuo metu vandens ruošimo įrenginiai esantys vandenvietės teritorijoje, yra rekonstruoti. Paruoštas vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2023 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“, reikalavimų. Siekiant užtikrinti nepertraukiamą tinkamos kokybės vandens tiekimą, būtina įrengti praplėtimą padidinant vandens gerinimo įrenginių našumą ir nenutrūkstamą tiekimą. Įvertinus plėtos poreikį nustatyta, kad esamas švaraus vandens rezervuaras yra per mažo tūrio remiantis hidrauliniu moduliavimu dėl to reikia suprojektuoti ir pastatyti švaraus vandens rezervuarą.

Projektuotojas vadovaudamasis galiojančių teisės aktų nuostatomis turi parengti statybos projektą, gauti statybą leidžiantį dokumentą.

- 1.1. Pagrindiniai numatomi projektavimo darbai:
 - 1.1.1. ~~Suprojektuoti vandens ruošimo įrenginius~~ 320 m³/h su keturiais slėginiais kostuvais (vandens ruošimo technologija uždaro tipo – slėginiai kostuvai). Naudoti esamą perspektyvinę infrastruktūrą filtrų pastato ir įrengimų plėtrai, išplečiant esamą filtrų pastatą, suprojektuojant papildomus filtrus;
 - 1.1.2. Suprojektuoti švaraus vandens rezervuarą(us) 2 x 2500m³ arba 1 x 5000 m³, išlaikant esamų rezervuarų altitudes;
 - 1.1.3. Suprojektuoti vandentiekio tinklą vamzdyną nuo švaraus vandens rezervuaro (ų) iki projektuojamos sklendžių valdymo kameros;
 - 1.1.4. Suprojektuoti sklendžių valdymo kamerą;
 - 1.1.5. Esamoje antro kėlimo siurblinės patalpoje suprojektuoti papildomą siurblių arba siurblių sistemą su kolektoriumi: H-ne mažiau kaip 55 m, Q- ne mažiau kaip 500m³/h;
 - 1.1.6. Suprojektuoti arba pritaikyti esamą paplavų rezervuarą;
 - 1.1.7. Suprojektuoti tinklus iš naujų vandens gerinimo įrenginių ir rezervuaro, paplavų, buitinių nuotekų nuvedimui į Žemųjų Panerių centralizuotus buitinių nuotekų tinklus;
 - 1.1.8. Suprojektuoti tinklus paviršinių nuotekų ir drenažo nuvedimui į Žemųjų Panerių centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus;
 - 1.1.9. Rekonstruoti esamą plieninį vandentiekio tinklą d400mm (tarp kamerų Nr.182 ir 183A), L ~ 25 m;
 - 1.1.10. Suprojektuoti 0,4 kV elektros paskirstymo įrenginius su jėgos ir valdymo kontrolės tinklais ir automatinio rezervo įjungimu (ARI) ir duomenų perdavimu į SCADA;
 - 1.1.11. Suprojektuoti 0,4kV techninės elektros energijos apskaitas pagal veikas;
 - 1.1.12. Suprojektuoti vandens gerinimo įrenginių technologinės įrangos automatizuotą valdymą ir perdavimą į SCADA;
 - 1.1.13. Suprojektuoti dispečerizacijos duomenų paketą ir perduoti į Užsakovo SCADA sistemą. Užsakovo SKADA sistemos vizualizaciją atlieka Užsakovo personalas;
 - 1.1.14. Suprojektuoti dangas;
 - 1.1.15. Esant poreikiui suprojektuoti esamų tinklų, komunikacijų iškėlimą;
 - 1.1.16. Suprojektuoti vandens gerinimo įrenginių saugumą užtikrinančias priemones:
 - 1.1.16.1. Suprojektuoti apšvietimą, kuris turi atitikti Lietuvos standartą LST EN 12464-2 Šviesa ir apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas. 2 dalis. Darbo vietos statinių išorėje“ (toliau – LST EN 12464-2), kad būtų užtikrintas tinkamas matomumas nakties metu ir ypač svarbiose saugomos zonos vietose. Apšvietimo įrenginiai turi turėti atsarginį elektros maitinimo šaltinį, užtikrinantį jų veikimą esant avarinei situacijai pagal Lietuvos Respublikos standartą LST EN 1838 Apšvietimo įranga. Avarinis apšvietimas (toliau – LST EN 1838).
 - 1.1.16.2. Suprojektuoti apsaugos signalizacijos sistemą, judesio daviklius, durų ir langų daviklius, kurie turi atitikti LST

EN 50131-1 reikalavimus.

- 1.1.16.3. Suprojektuoti pastato apsaugą. Langai ir durys turi būti su spynomis, kurios atitinka LST EN 1627 reikalavimus dėl atsparumo įsilaužymui. Durys turi atitikti ne žemesnę nei LST EN 1627 3 (trečią, RC3) atsparumo įsilaužymui klasę. Pirmo aukšto neapsaugoti langai turi būti padengti apsaugine plėvele, atitinkančia LST EN 356 Langai, durys, skydai. Papildomai gali būti įrengtos grotos ar apsauginės žaliuzės, kurios atitinka vidutinio saugumo reikalavimus;
- 1.1.16.4. Suprojektuoti įeigos kontrolės sistemą (kortelės, kodai), kuri turi atitikti vidutinio saugumo lygio reikalavimus pagal LST EN 60839-11-1. Visi darbuotojai ir tretieji asmenys turi būti identifikuojami, jie turi turėti individualias korteles arba laikinus leidimus, išduodamus pagal LST EN 50133-1. Turi būti projekte numatyta, kad įrašomi visi įeigos duomenys, kad būtų galima stebėti personalo ir trečiųjų asmenų judėjimą teritorijoje (įeigos kontrolės įrašams taikomas 30 parų archyvavimo laikotarpis). Turi būti numatytos raktų kontrolės sistemos, kurios turi atitikti LST EN 1303 reikalavimus, užtikrinant tinkamą raktų apskaitą ir procedūrą pametus raktus. Taip pat projektuojamos įeigos kontrolės sistemos privalo atitikti LR kibernetinio saugumo įstatymo (nauja redakcija nuo 2024-10-18: Nr. XIV-2902, 2024-07-11, paskelbta TAR 2024-07-24, i. k. 2024-13535) (toliau - KSI), kuriuo perkeltos direktyvos TIS2 (angl. NIS2) nuostatos ir KSI įgyvendinančiųjų teisės aktų reikalavimus.
- 1.1.17. Suprojektuoti vandens rezervuaro(u) saugumą užtikrinančias priemones:
- 3.2.1.17.1. Apsaugos priemonės nuo neteisėto patekimo turi būti suprojektuotos pagal Lietuvos standartą LST EN 12209 Statybiniai apkaustai. Spynos. Mechaninės spynos ir jų užraktų plokštelės. Reikalavimai ir bandymo metodai (rakinami liukai, apsauginės tvoros) (toliau – LST EN 12209). Spynos turi atitikti ne žemesnę, nei LST EN 12209 7 (septintą) saugumo klasę. Apsauginės signalizacijos sistemos, rezervuarų liukų, dangčių davikliai turi atitikti LST EN 50131-1 reikalavimus. Visi rezervuarai privalo turėti dangčio ar liuko signalizacijos daviklį;
- 1.1.18. Saugomose patalpose projektuojama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema (GASS) ir 2 tipo gaisro įspėjimo ir evakuacijos valdymo sistema. Naujas statomas objektas (filtrų pastatas) adresinės kilpos jungiamos į esama centralę.
- 1.1.18.1. A tipo GASS tai adresuojama GASS sistema, kurios atitiktis vertinama pagal galiojančius LST EN 54 serijos standartus. Sistemą sudaro: gaisrinės signalizacijos pultas, adresiniai gaisriniai detektoriai, adresiniai ranka valdomi gaisriniai mygtukai, garsinės sirenos su švyturėlių, gaisrinis skaitmeninis temperatūrai jautrus kabelis.
- 1.1.18.2. Kiekvienas detektorius sistemoje turi unikalų adresą, aprašantį jį gaisro signalizacijos centralėje. Gaisrinėse kilpos turi būti paliekamas nemažiau 10 proc. adresų atsarga.
- 1.1.18.3. Gaisrinės signalizacijos pultas gaisro atžvilgiu analizuoja patalpas 24 val. per parą, vertina gaisro galimybę ir skelbia gaisro pavojaus signalą.
- 1.1.18.4. Pagrindinė GASS sistemos sudedamoji dalis yra adresinė centralė, kuri parodo kuris detektorius suveikė ir gaisro pavojaus kilimo vietą, registruoja visus aliarminius įvykius. Centralės pagalba kitoms sistemos sudedamosioms dalims tiekama energija, užmaitina prijungtus jutiklius ir priima iš jų signalus, taip pat perduoda gaisro pavojaus signalą į garsinius bei vaizdinius signalizavimo prietaisus.
- 1.1.18.5. Naujuose filtrų patalpose, montuojami gaisrinis skaitmeninis temperatūrai jautrus kabelis ir, prie evakuacinių išėjimų, 1,5m aukštyje montuojami rankiniai gaisriniai lauko sąlygoms pavojaus mygtukai. Rankiniam gaisro pavojaus mygtukui lauko sąlygoms laidas įvedamas iš apačios. Pranešimui apie gaisrą patalpų viduje, projektuojamos vidinės garso sirenos su švyturėliu.
- 1.1.18.6. Gaisrinės signalizacijos sistema instaliuojama instaliaciniais signaliniais 2x1,0mm. Ekranuotais priešgaisriniais kabeliais. Kabeliai klojami paslėptai, vamzdeliuose, loveliuose ar virš pakabinamų lubų.
- 1.1.18.7. Signalizacijos prietaisų aparatūros montavimas, laidų išvedžiojimas turi būti atliekamas vadovaujantis elektrotechniniais EİİBT ir prietaisų techninės dokumentacijos nurodymais. Remiantis EİİBT („Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis“) automatinio gesinimo ir signalizacijos įrenginių elektros energijos teikimo patikimumas priskiriamas pirmai kategorijai. Gaisrinės signalizacijos maitinimas turi būti atvestas nuo atskiro automatinio jungiklio. GASS sistema turi turėti suderinamumą su įmonėje naudojama programine įranga“
- 1.1.18.8. Visam apšvietimo sistemos komplektui (ar kiekvienai atskirai jo daliai) turi būti įrengta techninė elektros energijos apskaita su duomenų perdavimu į užsakovo SCADA;
- 1.1.18.9. Suprojektuoti apšvietimo automatikos įrenginius taip, kad būtų galimybė: įjungti/išjungti / automatinis įsijungimas pagal laiko grafiką / automatinis įsijungimas pagal astronominį laikrodį; valdymas turi būti galimas per užsakovo SCADA;
- 1.1.18.10. Sudaryti valdymo/informacijos signalų sąrašą į užsakovo SCADA;
- 1.1.18.11. Duomenų perdavimas vykdomas per Paslaugų gavėjo internetinį ryšį. Suprojektuoti ryšio kabelius iki interneto prieigos taško. Paslaugų gavėjas gali suteikti mobilaus ryšio kanalą; Paslaugų teikėjas bus atsakingas tik už duomenų paketo iš valdymo įrenginių suformavimą ir aprašo parengimą. SCADA langų sistemos konfigūravimo darbus atliks Paslaugų gavėjo personalas;
- 1.1.18.12. Suprojektuoti projektuojamos įrangos integraciją į esamas sistemas (SCADA, vaizdo stebėjimas, prieigos kontrolė ir kt.). - Paslaugų teikėjas įvertina Paslaugų gavėjo naudojamą įrangą / technologijas / programinę įrangą / technines galimybes. - Paslaugų gavėjas teikia informaciją apie esamus sprendinius, nesant dokumentacijai, užtikrina patekimą į objektą įrenginių/sprendinių apžiūrai;
- 1.1.18.13. Projektas turi apimti aukščiau išdėstytus reikalavimus bei kitus fizinės saugos reikalavimus, nurodytus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2024-12-03 įsakyme Nr. D1-423 "Dėl Nacionaliniam saugumui užtikrinti

svarbių viešųjų geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų ir jiems nuosavybės teise priklausančios ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros fizinės ir veiklos apsaugos reikalavimų patvirtinimo";

1.1.18.14. Sprendiniai gali būti tikslinami projektavimo metu.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus vandenys UAB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Projektavimo užduotis
Registracija #1	
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-02-23T13:34:55.617+02:00, BVD26-706
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašas #1	
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Martynas Paškonis, Vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-02-23T16:34:47.6225799+02:00
Parašo formatas	Kvalifikuotas elektroninis parašas
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-02-23T16:35:00+02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016 AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2028-03-21T23:59:59+02:00
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	Metaduomenų vientisumas užtikrintas elektroniniais parašais
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DocLogix v12.8.7.0
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų, 2026-05-18 11:13:15

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB Vilniaus vandenys, 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8 K1

Ryšio duomenys

El. p. info@vv.lt, tel. 865551446

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr.192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260714-01036, 2026-07-14

(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB Vilniaus vandenys, 120545849, Vilnius, Spaudos g. 8 K1
Ryšio duomenys
El. p. info@vv.lt, tel. 865551446

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr.192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius

Pavadinimas Vandentiekio atkarpa nuo VGI iki rezervuarų
Statybos metai 1993
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų
Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai
Kategorija Neypatingasis
Unikalūs Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų.

Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 js. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 js. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius,

inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zoną, servitusus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Nuotekų tinklai nuo rezervuaro Nr.1 iki nuotekų tinklų

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Nuotekų tinklai nuo VGI iki nuotekų tinklų

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Nesudėtingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zoną, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandentiekio atkarpa nuo B183 iki B182

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. 4400-5963-9886

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos scheme pažymėti statinio apsaugos zoną, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandentiekio atkarpa nuo R.Nr.1 iki Proj. kamera

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zoną, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Kiti inžineriniai statiniai - Vandens rezervuaras (2)

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Kitos paskirties

Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas

planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Leistinas statinių (pastatų) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandentiekio atkarpa nuo R.Nr.2 iki Proj. kamera

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalus Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypai (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiektimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Vandentiekio atkarpa nuo kameros iki VGI

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Vandentiekio tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Leistinas statinių (pastatų) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Pavadinimas Nuotekų tinklai nuo rezervuaro Nr.2 iki nuotekų tinklų

Statybos metai 1993

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Statinio paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų

Inžinerinio statinio paskirties grupė Inžineriniai tinklai

Kategorija Neypatingasis

Unikalūs Nr. Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalūs Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai)(jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinyi turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemoje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

Duomenys apie pastatus

Pavadinimas Technologinis pastatas - vandens ruošimo įrenginiai

Statybos metai 2022

Statybos rūšis Statinio rekonstravimas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Statinio paskirtis Kitų pagalbinių

Esamas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Būsimas pastatas pagal patalpų paskirties grupes Monofunkcinis

Pastato paskirties grupė Pagalbinių

Kategorija Ypatingasis

Unikalus Nr. 4400-5691-7803

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0077:170, 0101-0077-0170

Valstybinės žemės sklypas Ne

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Savanorių pr. 192

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne

Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Taip, Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių ar patenka į darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, pagrįsti šalinimo būtinybę, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdanč statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Maksimaliai saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Taikyti įrengimo būdą, turintį mažą poveikį esamiems medžiams. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie gatvių.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimą) žemės naudojimo būdą turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius **Leistinas statinių (pastatų) aukštis** metrais nuo žemės paviršiaus iki 7.50 m, statinių aukščio absoliutinė altitudė 116.00, aukštų skaičius – 2 aukštai.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 2 proc.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.02

7. Leistinas užstatymo tipas Laisvo planavimo.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 20 proc.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Statinys turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Išlaikyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatytus norminius atstumus. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 7 priedo 3 p., statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas, išskyrus nurodytus šio priedo 1 punkte, arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos, privalomi rašytiniai besiribojančių žemės sklypų (teritorijų) savininkų ar valdytojų sutikimai (susitarimai). Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendiniais. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Vadovautis Lietuvos Respublikos Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projektinių pasiūlymų sudėti pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 10 priedą. Situacijos schemeje pažymėti statinio apsaugos zona, servitutus, jeigu tokie įregistruoti. Projektą rengti vadovaujantis Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, teritorijų planavimo dokumentais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, higienos normomis.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitoku užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinatinių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinatinių sistemos tinklėlis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D Face), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

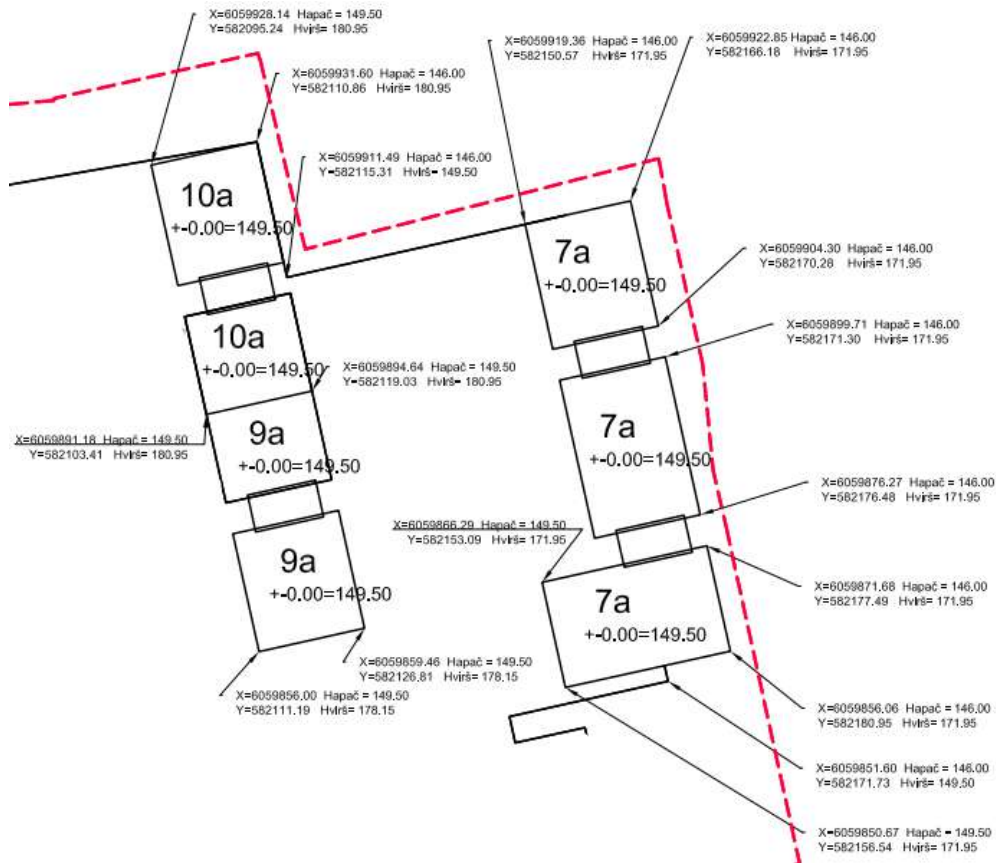
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinatinių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinatinių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

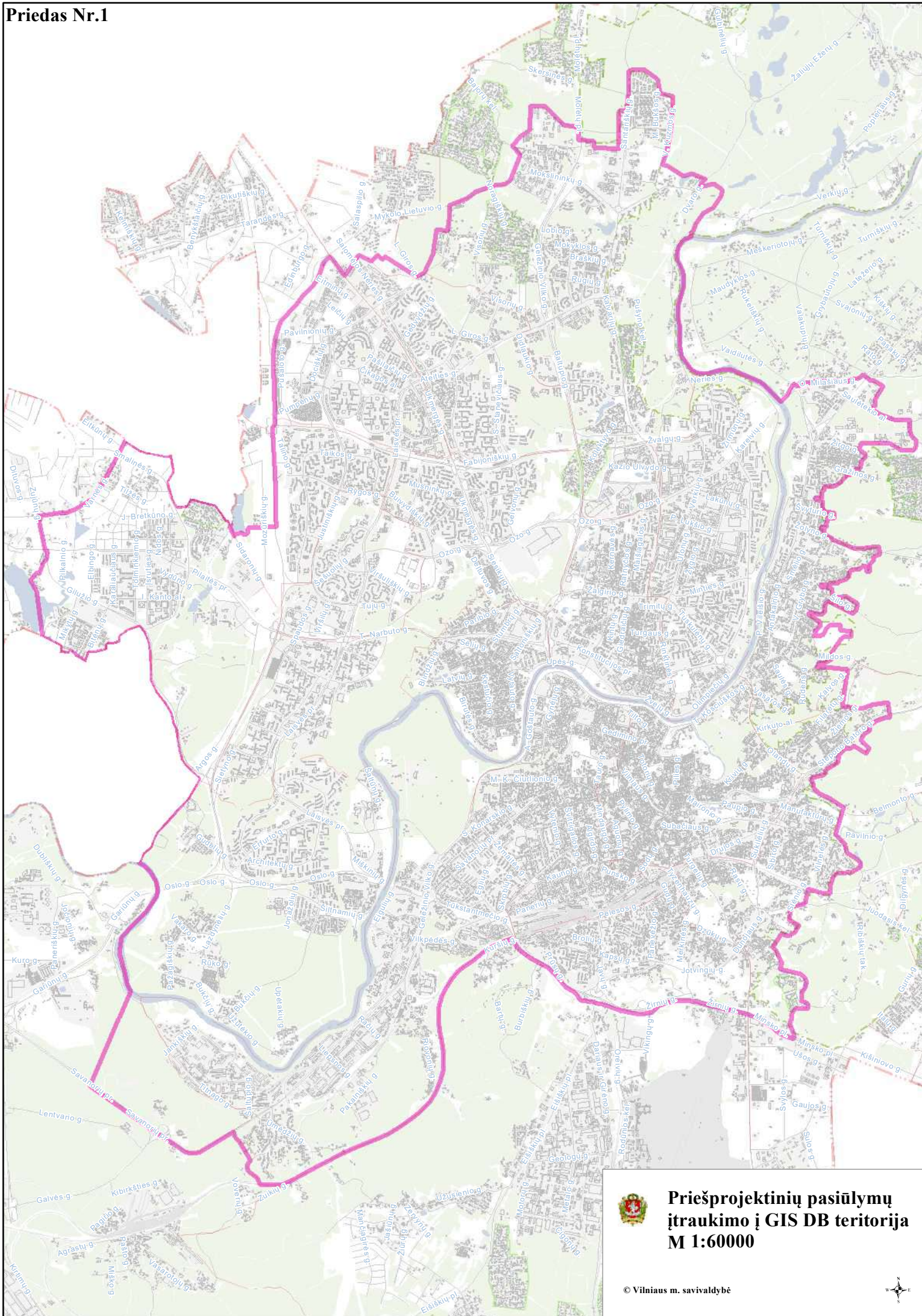
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-15 Nr. SRD-01-260715-00885
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-15 10:57:16 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-15 10:57:26 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-14 Nr. SARD-01-260714-01036
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-17 08:56:19)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-17 08:56:19 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste (raj.)

Objekto pavadinimas: HIDROTECHNIKOS STATINIŲ (VANDENVIETĖS IR VANDENRUOŠOS STATINIŲ)
SAVANORIŲ PR.192, VILNIUJE STATYBOS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.

Objekto adresas: Savanorių pr. 192.

Pareiškėjas: UAB "Vilniaus vandenys".

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 7680 m³/d.; 500 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: -

Užsakovas privalo:

- Vadovautis sutarties 2025-09-25 Nr. SUT25-P-361 pateiktais dokumentais, sutarties pirkimo dokumentais, suderintomis schemomis, sutartyje ir techninėse specifikacijose pateiktais reikalavimais.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Neįrašius vandens kiekio, reikalingo lauko gaisrų gesinimui prašyme – paraiškoje, vandens tiekimas gaisrams gesinti nebus įvertintas, bei UAB „Vilniaus vandenys“ vandens tiekimo gaisrų gesinimui negarantuoja.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 10 m³/d.; 20 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Vadovautis sutarties 2025-09-25 Nr. SUT25-P-361 pateiktais dokumentais, sutarties pirkimo dokumentais, suderintomis schemomis, sutartyje ir techninėse specifikacijose pateiktais reikalavimais.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esantiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblių apsaugos zonas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimui komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB

„Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojiui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojiui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: [19118](tel:19118)). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

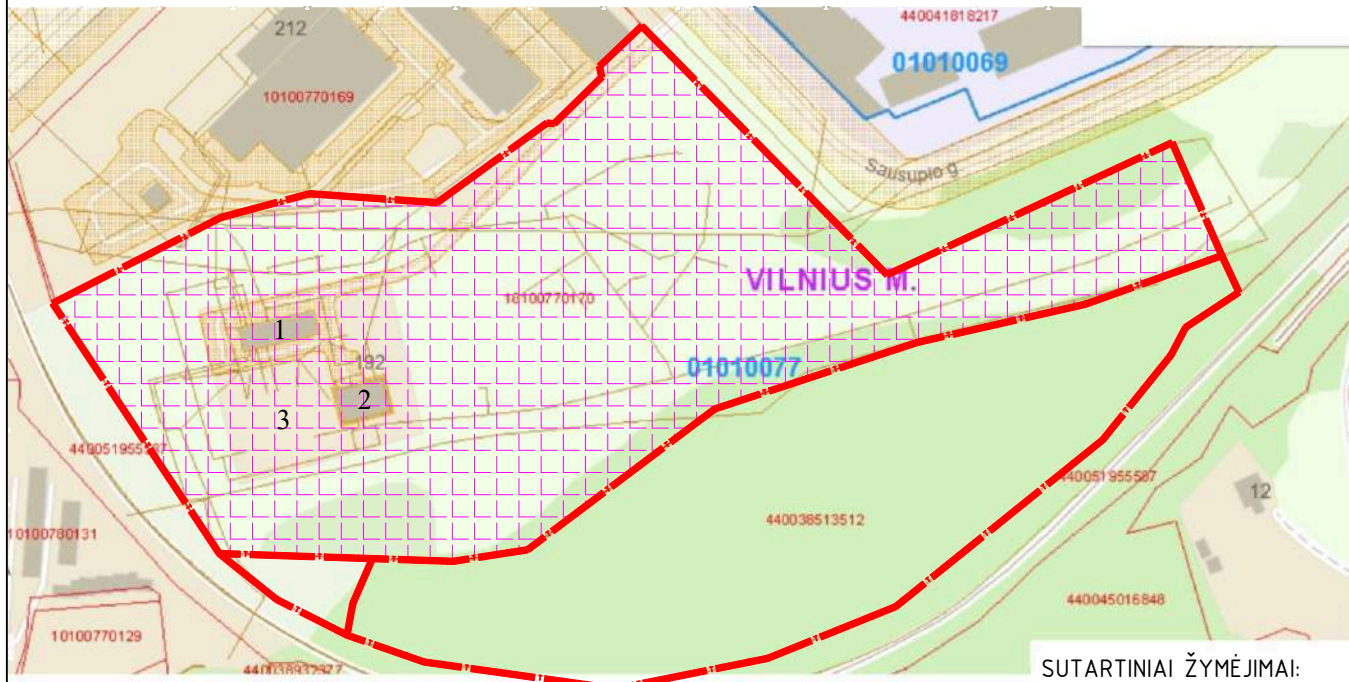
- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių

asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).

- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Užkurėlytė
(V. Pavardė)

Situacijos vieta (vandenvietės teritorija) adresu
Savanorių pr. 192, Vilniuje

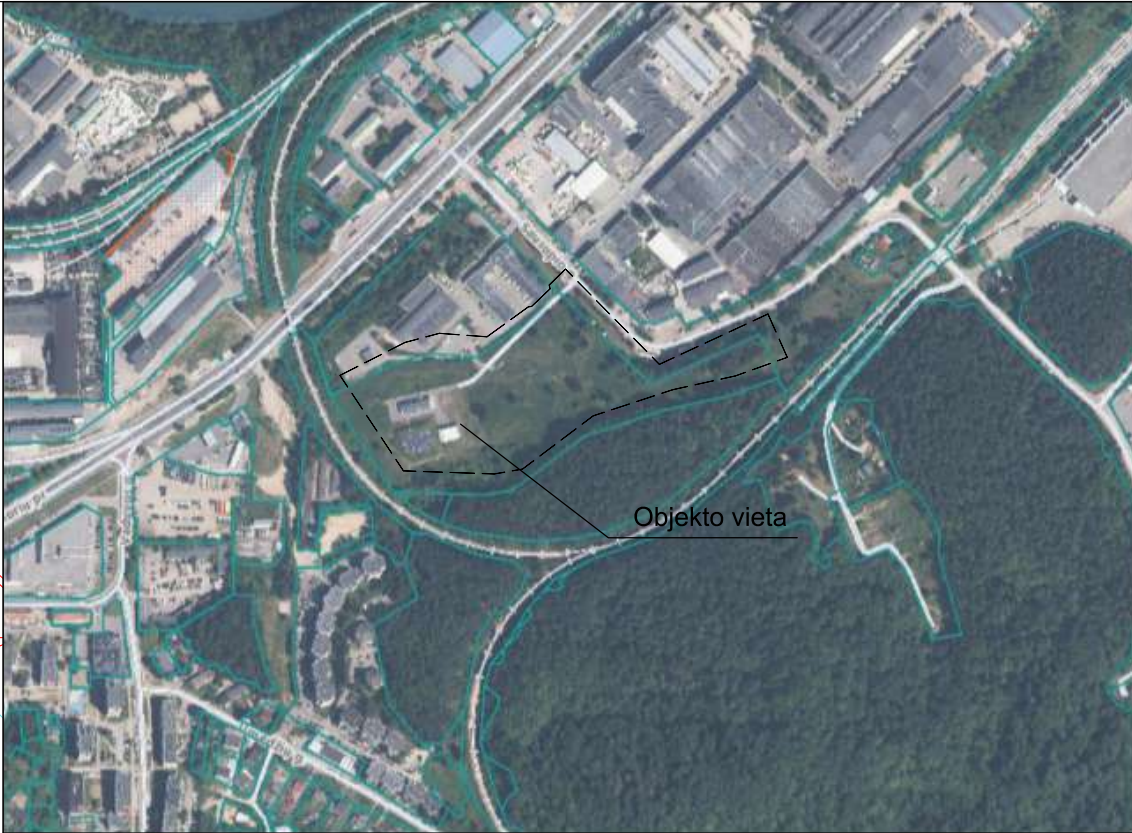
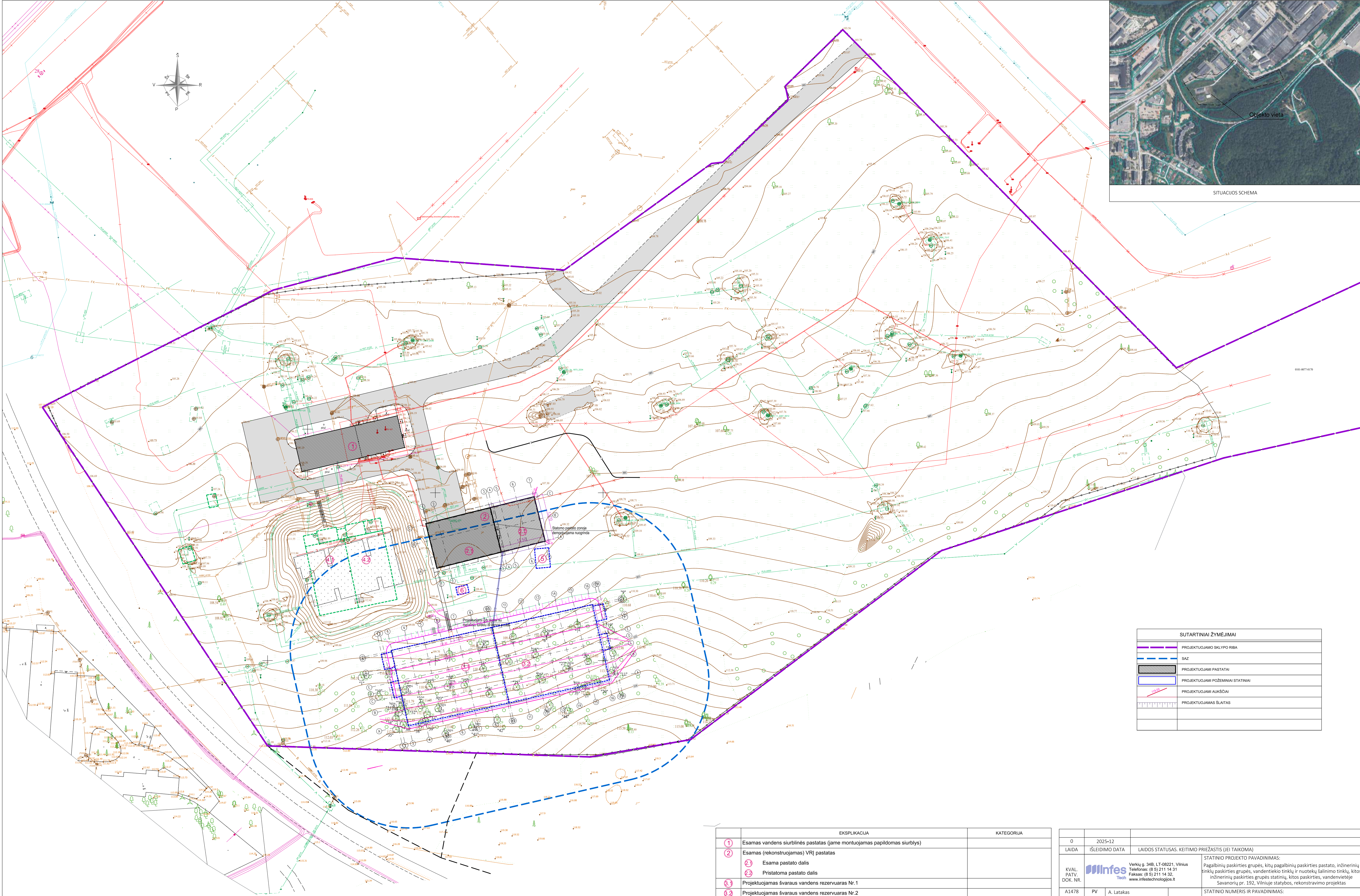


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:



- Vandenvietės teritorijos ribos
- 1 Esamas vandens siurblinės pastatas
- 2 Esamas VRĮ pastatas
- 3 Esamas švaraus vandens rezervuaras
- Esamos sklypų ribos

0	2025-12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestechnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas		
A1478	PV	A.Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai	
23785	PDV	R. Dagelis			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vandenvietės situacijos schema	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT372-XX-TDP-VN-B00		LAIDA
					0
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

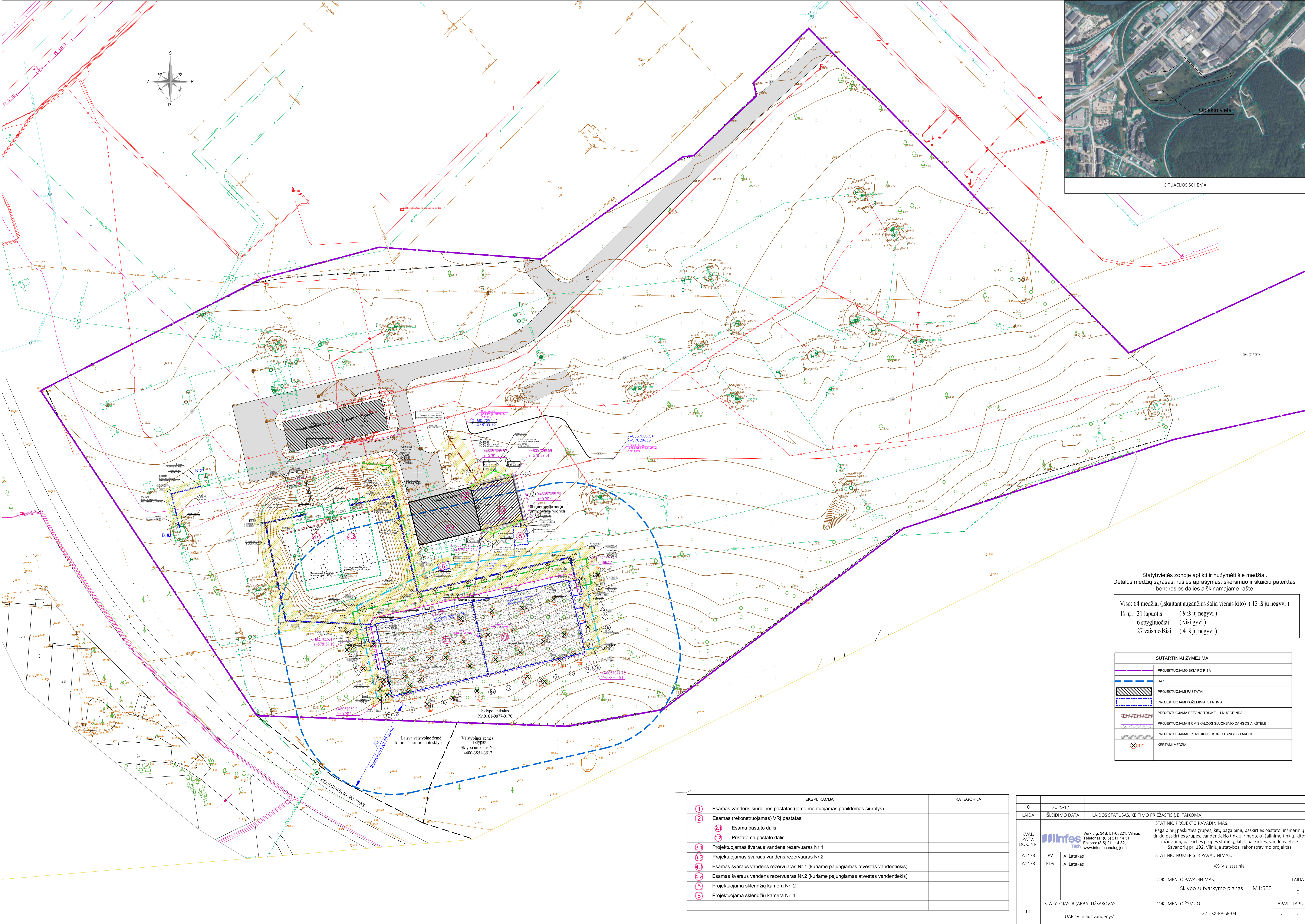


SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SAZ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMI AUKŠČIAI
	PROJEKTUOJAMAS ŠLAITAS

EKSPLIKACIJA		KATEGORIJA
1	Esamas vandens siurblinės pastatas (jame montuojamas papildomas siurblys)	
2	Esamas (rekonstruojamas) VRĮ pastatas	
2.1	Esama pastato dalis	
2.2	Pristatoma pastato dalis	
3.1	Projektuojamas švaraus vandens rezervuaras Nr.1	
3.2	Projektuojamas švaraus vandens rezervuaras Nr.2	
4.1	Esamas švaraus vandens rezervuaras Nr.1 (kuriame pajungiamas atvestas vandentiekis)	
4.2	Esamas švaraus vandens rezervuaras Nr.2 (kuriame pajungiamas atvestas vandentiekis)	
5	Projektuojama sklendžių kamera Nr. 2	
6	Projektuojama sklendžių kamera Nr. 1	

0	2025-12	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32 www.infestechnologijos.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinų paskirties grupės, kitų pagalbinų paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas	
A1478	PV	A. Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A1478	PDV	A. Latakas	XX- Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			Sklypo vertikalusis planas
			M1:500
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"	DOKUMENTO ŽYMUO: IT372-XX-PP-SP-03	LAPAS LAPŲ 1 1



Statybvietės zonoje aptikti ir nužymėti šie medžiai.
Detalus medžių sąrašas, rūšies aprašymas, skersmuo ir skaičių pateiktas bendrosios dalies aiškinamajame rašte

Viso: 64 medžiai (įskaitant augančius šalia vienas kito) (13 iš jų negyvi)
Iš jų : 31 lapuotis (9 iš jų negyvi)
6 spygliuočiai (visi gyvi)
27 vaismedžiai (4 iš jų negyvi)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	PROJEKTUOJAMO SKLYPO RIBA
	SAZ
	PROJEKTUOJAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMI POŽEMINIAI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA BETONO TRINKELIŲ NUOGRINDA
	PROJEKTUOJAMA 8 CM SKALDOS SLUKSINIO DANGOS AKSTEILE
	PROJEKTUOJAMAS PLASTIKINIO KORIO DANGOS TAKELIS
	KERTAMI MEDŽIAI

EKSPLIKACIJA		KATEGORIJA
1	Esamas vandens siurblinės pastatas (jame montuojamas papildomas siurblys)	
2	Esamas (rekonstruojamas) VRĮ pastatas	
2.1	Esama pastato dalis	
2.2	Pristatoma pastato dalis	
3.1	Projektuojamas švaraus vandens rezervuaras Nr.1	
3.2	Projektuojamas švaraus vandens rezervuaras Nr.2	
4.1	Esamas švaraus vandens rezervuaras Nr.1 (kuriame pajungiamas atstovas vandentiekis)	
4.2	Esamas švaraus vandens rezervuaras Nr.2 (kuriame pajungiamas atstovas vandentiekis)	
5	Projektuojama sklendžių kamera Nr. 2	
6	Projektuojama sklendžių kamera Nr. 1	

0	2025-12		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vėrkų g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32 www.infes technologijos.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinų paskirties grupės, kitų pagalbinų paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas
A1478	PV	A. Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A1478	PDV	A. Latakas	XX- Visi statiniai
		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
		Sklypo sutvarkymo planas	M1:500
			0
		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS LAPŲ
		IT372-XX-PP-SP-04	1 1
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"		

SUTARTINIAI
ŽYMĖJIMAI

- Patikrinimo skėdė
Rutulinis ventilis
Rutulinis ventilis su nuotumi
Skaidinys skėdė
Nuotolinis ventilis
Atbulinis ventilis
Atbulinis ventilis su nuotumi
Manometras
Elektroninis manometras
Slėgio daviklis
Chloro likučio matavimas
Elektroninis skaitiklis
Oro droskis
Apsauginis ventilis
Dujinio pavaros
Hidromechaninis lygio daviklis
Slurbių
Kompresorius
Orpėgė
Oro filtras
Patikrinimo skėdė su elektro pavaros
Patikrinimo skėdė su pneumatic pavaros
Slėgio reduktorius
Slėgio reguliatorius
Atkė
Patikrinimo skėdė su elektro pavaros
Dujinio surinkimo
Sąsajos oro surinkimas
Vandens lygis
Avarinis vandens lygis
Maksimalus vandens lygis
Minimalus vandens lygis
Vidurinis
Vmax
Vmin

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

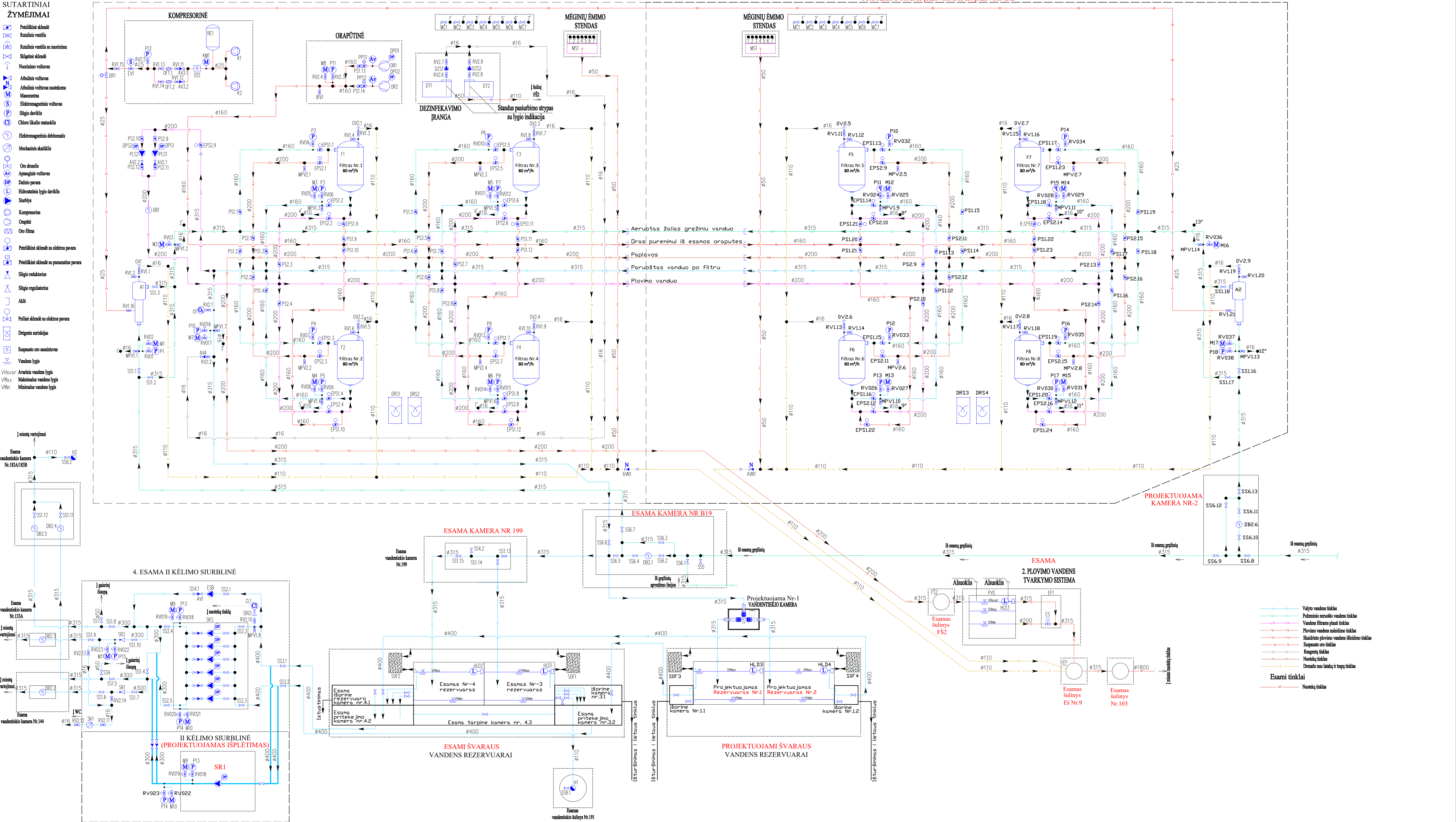
Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

I miestų vartojimui

Esama vandentiekio kamera Nr.183/183B

1. VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBOS ESAMI ĮRENGIMAI IR ĮRENGINIAI

PROJEKTUOJAMI ĮRENGIMAI IR ĮRENGINIAI



ESAMŲ IR PROJEKTUOJAMŲ ĮRENGIMŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

NR.	PAVADINIMAS	TECHNINIAI ĮRANGOS DUOMENYS
6	VANDENTIEKIO KAMERA VK1	
SSS	Slėginis skėdė, tipas	0150 (1 vnt.)
SS6.1-SS6.7	Slėginis skėdė, tipas	0200 (7 vnt.)
DB2.1-DB2.5	Elektroninis skaitiklis	0300 (5 vnt.)
MONTAVIMO ŠALINIAI		
FS1-FS2	Nuotekų šalinys	PVC Ø425 (2 vnt.)
HIDRANTAI		
SS8.1-SS8.2	Slėginis skėdė	0100 (2 vnt.)
H1	Esamos prietaisų techninės kabinos Nr.191	1 vnt.
H2	Prietaisų techninės kabinos	0150 (14 vnt.)
PS1.1-PS1.14	Patikrinimo skėdė	0150 (14 vnt.)
EP1.1-EP1.12	Elektroninis patikrinimo skėdė	0150 (12 vnt.)
PS2.1-PS2.12	Patikrinimo skėdė	0200 (12 vnt.)
EP2.1-EP2.9	Elektroninis patikrinimo skėdė	0200 (9 vnt.)
MPV2.1-MPV2.4	Slėginis vandens filtras	0300 mm, h=5,58 m (4 vnt.)
PLS1-PLS2	Plovimo slėgis	275 m³/h; 20 m; 22 kW (2 vnt.)

NR.	PAVADINIMAS	TECHNINIAI ĮRANGOS DUOMENYS
1	VANDENS GERINIMO ĮRENGINIŲ STATYBOS	
SS1.1-SS1.15	Slėginis skėdė	0300 (15 vnt.)
RV01-RV023	Rutulinis ventilis su nuotumi	015 (23 vnt.)
MPV1.1-MPV1.4	Slėginis vandens filtras	015 (8 vnt.)
PI-PI5	Slėgio daviklis	15 vnt.
MI-M11	Manometras	F100 (11 vnt.)
AI	Avarinis	1 vnt.
RV1.1-RV1.16	Rutulinis ventilis	025 (16 vnt.)
OVI	Oro ventilis	030 (1 vnt.)
OVI.1-OVI.4	Oro ventilis	040 (4 vnt.)

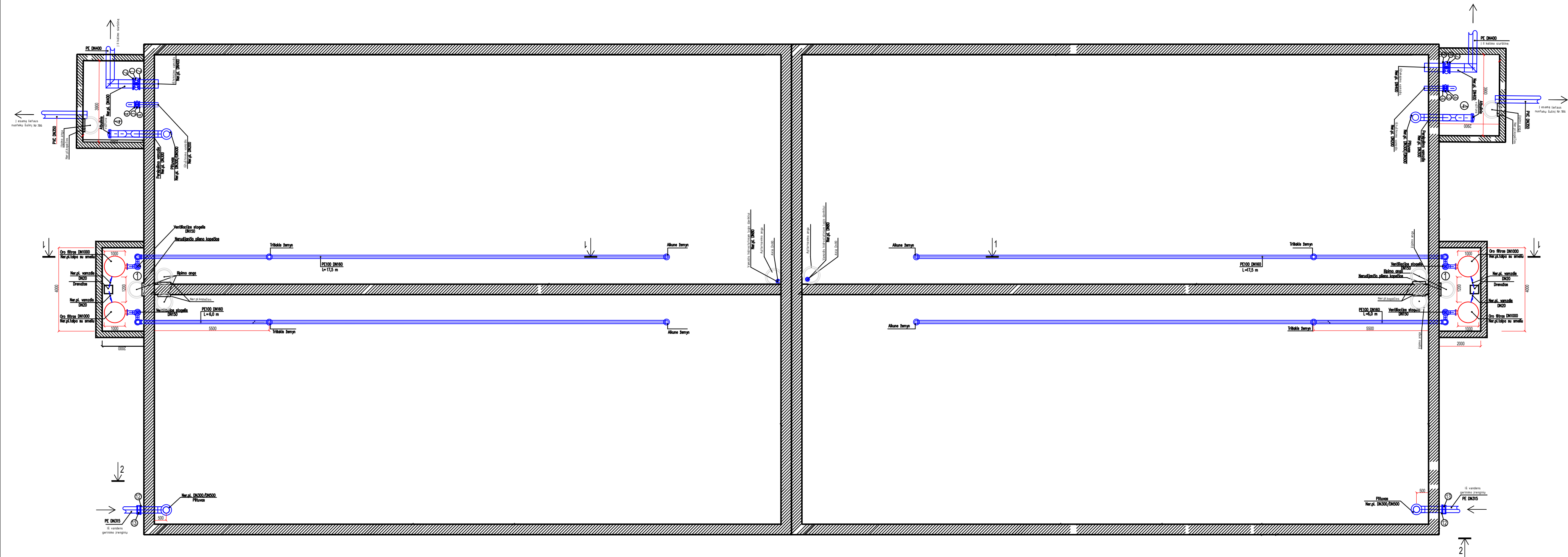
DP1.1-DP1.2	Dujinio pavaros prietaisai	2 vnt.
AV1.1-AV1.2	Atbulinis ventilis	0200 (2 vnt.)
DB1	Elektroninis skaitiklis	0200 (1 vnt.)
RV2.1-RV2.14	Rutulinis ventilis	015 (14 vnt.)
O1	Oras	1 vnt.
OR1-OR2	Oras su integruojamu atbuliniu ir apsauginiu ventiliu	13 m³/min, 900mm, 30 kW (2 vnt.)
DP0.1-DP0.2	Dujinio pavaros prietaisai	2 vnt.
PP1.1-PP1.2	Pneumatinis patikrinimo skėdė	0150 (2 vnt.)
K1-K2	Kompresorius	600 l/min, 8 bar, 4 kW (2 vnt.)
RV1	Rutulinis vandens ventilis	1 vnt.
KM1	Manometras	1 vnt.
OS1	Oras	1 vnt.
AV1.1-AV1.2	Atbulinis ventilis	025 (2 vnt.)
Q1-Q1.2	Oro mikrotitras su pildymo kabinu ir išleidimo	2 vnt.
EVI	Elektroninis ventilis	025 (1 vnt.)
RE1	Reiveris	V-215 ltr (1 vnt.)
DR1	Oro droskis	025 (1 vnt.)

Q2.1-Q2.2	Dujinio ventilis	22 W; 6 ltr; 10 bar (2 vnt.)
DI1-DI2	Dehidratavimo įtaisas	V-1,0 m³ (2 vnt.)
AV1	Atbulinis ventilis	015 (1 vnt.)
MS1	Magnetinis skaitiklis	1 vnt.
MC1-MC7	Magnetinis skaitiklis	7 vnt.
DR1-DR2	Dujinio ventilis	025 (2 vnt.)
AI.1	Atbulinis ventilis su nuotumi	025 (1 vnt.)
PP1.1-PP1.2	Pneumatinis patikrinimo skėdė	0150 (2 vnt.)
PI.1	Slėgio daviklis	1 vnt.
ES	Elektroninis skaitiklis	0200 (1 vnt.)
PLD1-PLD3	Pildymo lygio daviklis	3 vnt.
HLD3	Hidromechaninis lygio daviklis	1 vnt.
HLD1-HLD2	Hidromechaninis lygio daviklis	2 vnt.
SOF1-SOF2	Smėlio filtras (nuo)	2 vnt.
4	II KĖLIMO SIURBLINĖ	
SS1.1-SS1.2	Slėginis skėdė	0400 (2 vnt.)

Q1	Chloro likučio matavimas	1 vnt.
SKS	Slėgio kėlimo sistema (6 siurblių)	320 m³/h; 51 m; 90 kW (15 kW - vieno siurblio) (1 kompl.)
SRI	II kėlimo siurblinė	h=55 m, q=500 m³/h, 110 kW
SS1.1-SS1.2	Slėginis skėdė	0150 (2 vnt.)
ES9	Esamos galios siurblys	1 vnt.
SR1-SR2	Slėgio reduktorius	0200 (2 vnt.)
SS2.1-SS2.2	Slėginis skėdė	0200 (2 vnt.)
SK1	Mechaninis skaitiklis	015 (1 vnt.)
SS7	Esamos skaitinimo skėdė	020 (1 vnt.)
SS9	Slėginis skėdė	020 (1 vnt.)
SRG1	Slėgio reguliatorius	1 vnt.
AV1	Atbulinis ventilis	0150 (1 vnt.)

0	2025-12		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		Vertik g. 34B, LT-08221 Vilnius Telefonas: (8) 5 211 14 31 Faksas: (8) 5 211 14 32 www.infestechtechnologies.lt	
A1478	PV	A. Latakas	
23785	PDV	R. Dagelis	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:			
01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
Technologinė schema			
DOKUMENTO ŽYMŪS:			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		LAPAS
	UAB "Vilniaus vandenys"		0
			1

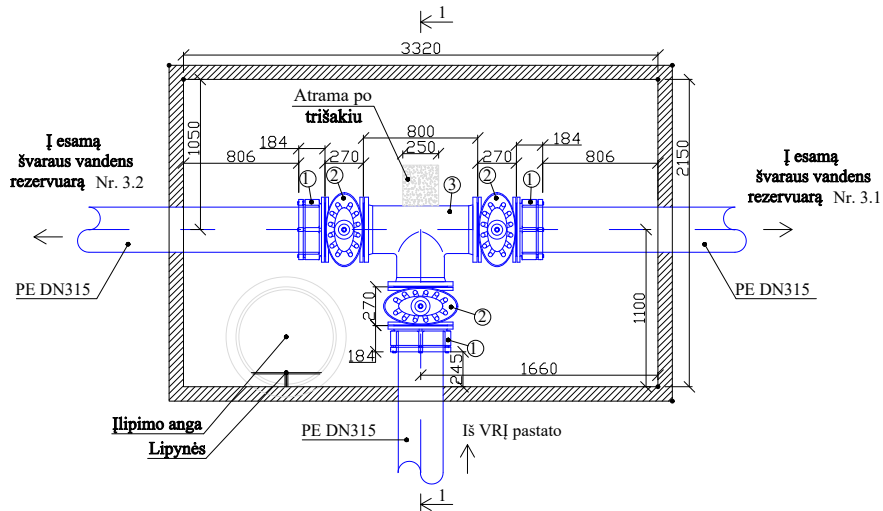
Projektuojamų švraus vandens rezervuarų planas



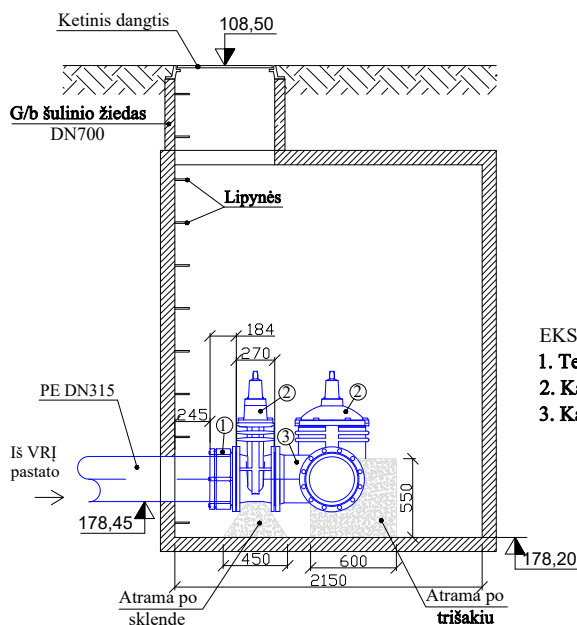
Pastaba: Sprendiniai gali būti tikslinami statybos metu.
Visi matmenys nurodyti milimetrais. Brėžinius žiūrėti kartu su suvestiniu inžinerinių tinklų planu .
Rezervuaro konstrukcinės dalies sprendinius žiūrėti projekto SK dalyje.
Vandentiekio vamzdis požemyje klojamas apie 1,8 m. gylyje nuo žemės paviršiaus iki vamzdžio viršaus

0	2025-12			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32 www.infestechnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas	
A1478	PV	A.Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai
23785	PDV	R. Dagelis		
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Projektuojamas švraus vandens rezervuarų planas
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT372-XX-TDP-VN-B02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

PROJEKTUOJAMA VANDENTIEKIO KAMERA NR.1
PLANAS



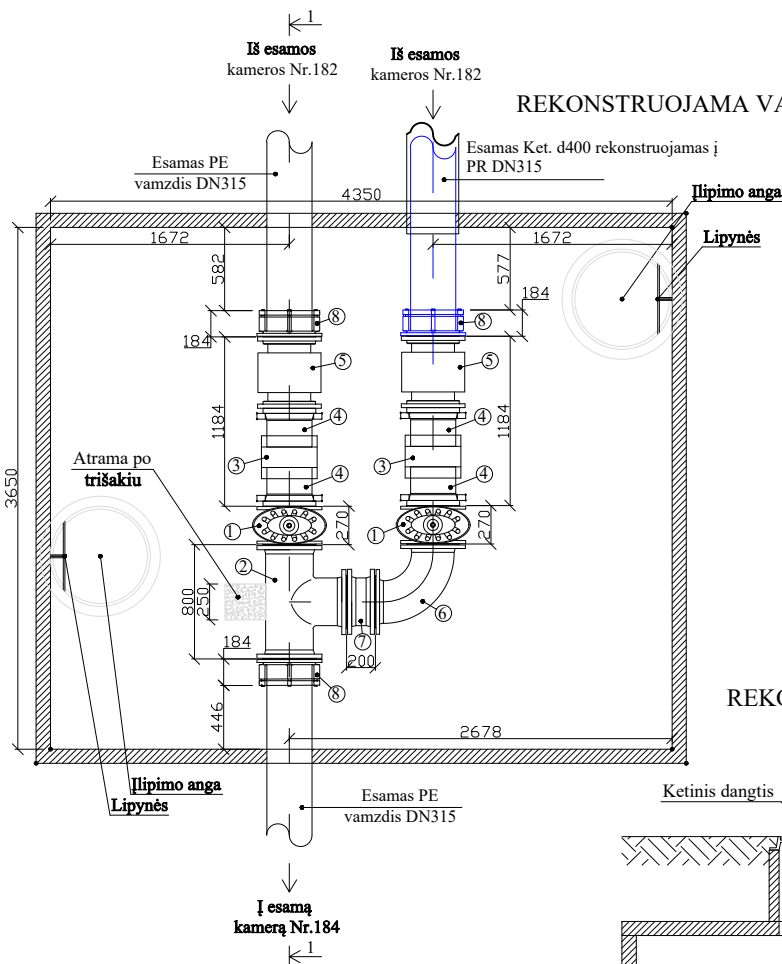
REKONSTRUOJAMA VANDENTIEKIO KAMERA NR.1
PJŪVIS 1-1



EKSPLIKACIJA:

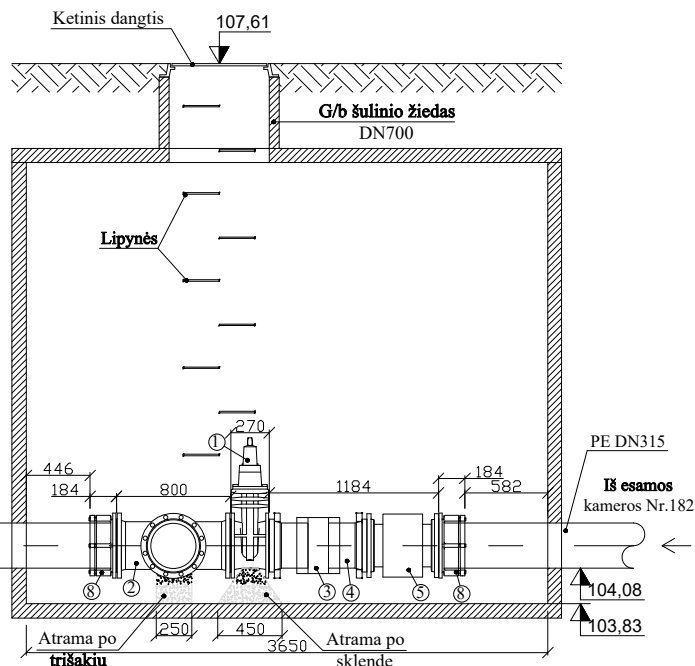
1. Tempimui atsparus flanšinis adapteris PE vamzdžiui DN315/300
2. Kalaus ketaus sklaidinė sklendė DN300
3. Kalaus ketaus flanšinis trišakis DN300

0	2025-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32 www.infestechnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas	
A1478	PV	A.Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai	
23785	PDV	R. Dagelis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Projektuojama vandentiekio kamera Nr.1 Planas ir pjūvis I-I. M1:50	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Vilniaus vandenys"		IT372-XX-TDP-VN-B03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



REKONSTRUOJAMA VANDENTIEKIO KAMERA NR.183A/183B
PLANAS

REKONSTRUOJAMA VANDENTIEKIO
KAMERA NR.183A/183B
PJŪVIS 1-1



EKSPLIKACIJA:

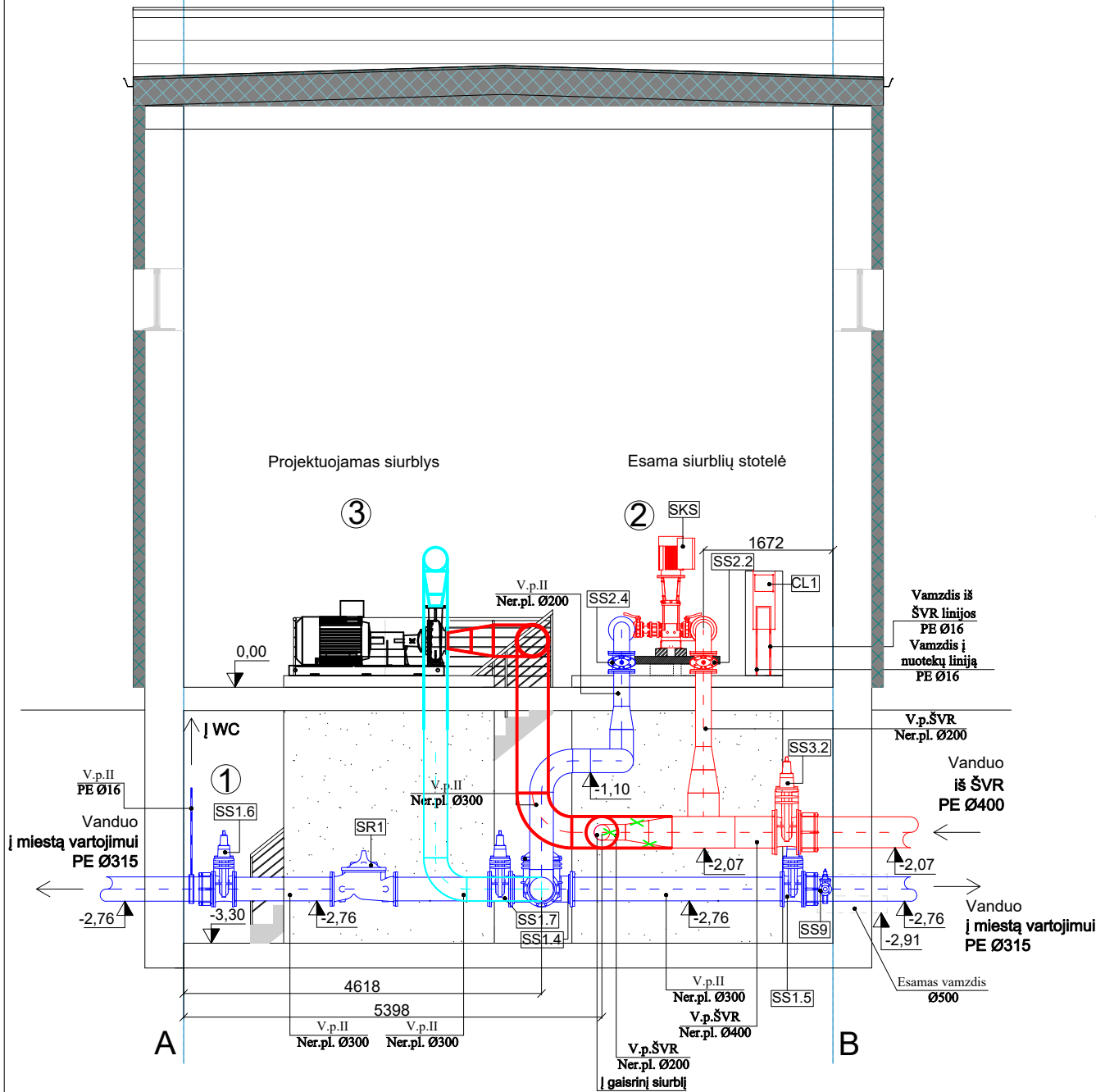
1. Kalaus ketaus skląstinė DN300
2. Kalaus ketaus flanšinis trišakis DN300
3. PE mova DN315
4. PE flanšas DN315/DN300
5. Elektromagnetinis debitomatis DN300
6. Kalaus ketaus flanšinė alkūnė DN300
7. Kalaus ketaus flanšinis tarpvamzdis DN300; L - 200 mm
8. Tempimui atsparus flanšinis adapteris PE vamzdžiui DN315/300

Dėmesio

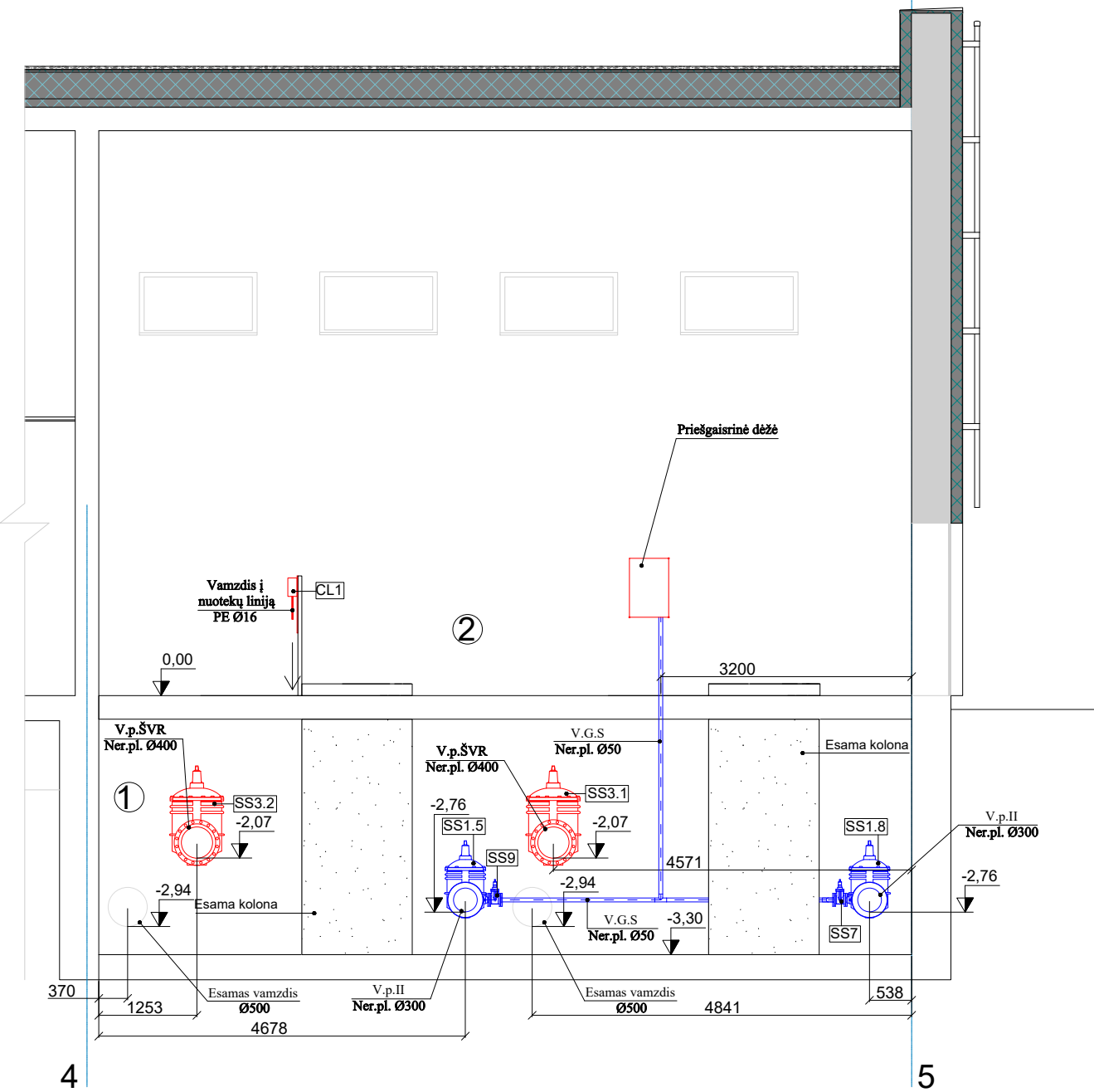
Mėlyna spalva žymima projektuojamas vamzdynas ir fasoninės dalys
Juoda spalva žymima esamas vamzdynas ir fasoninės dalys

0	2025-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestecnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas	
A1478	PV	A.Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: XX- Visi statiniai	
23785	PDV	R. Dagelis		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vandentiekio kameroj Nr.182 rekonstruojamas vamzdis. Planas ir pjūvis I-I. M1:50	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO:	
			IT372-XX-TDP-VN-B03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

II KĖLIMO SIURBLINĖ
PJŪVIS 1-1



II KĖLIMO SIURBLINĖ
PJŪVIS 2-2



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

V.p.II - vanduo po II kėlimo iš siurbių
V.p.ŠVR - vanduo prieš II kėlimą iš ŠVR
V.G.S - vanduo į vietinį gaisrinį vandentiekį
Ner.pl - nerūdyjantis plienas

Patalpų eksplikacija

1. Esamos II kėlimo siurblinės rūšys
2. Esama II kėlimo siurblinė
3. Projektuojamas naujas II kėlimo siurblys

Eksplikacija

SS1.4-SS1.8 Sklāstinė sklendė, DN300
SS2.2;SS2.4 Sklāstinė sklendė, DN200
SS3.1-SS3.2 Sklāstinė sklendė, DN400
SR1 Slėgio reduktorius, DN300
CL1 Chloro likučio matuoklis
SKS - slėgio kėlimo sistema
SS9 - sklāstinė sklendė

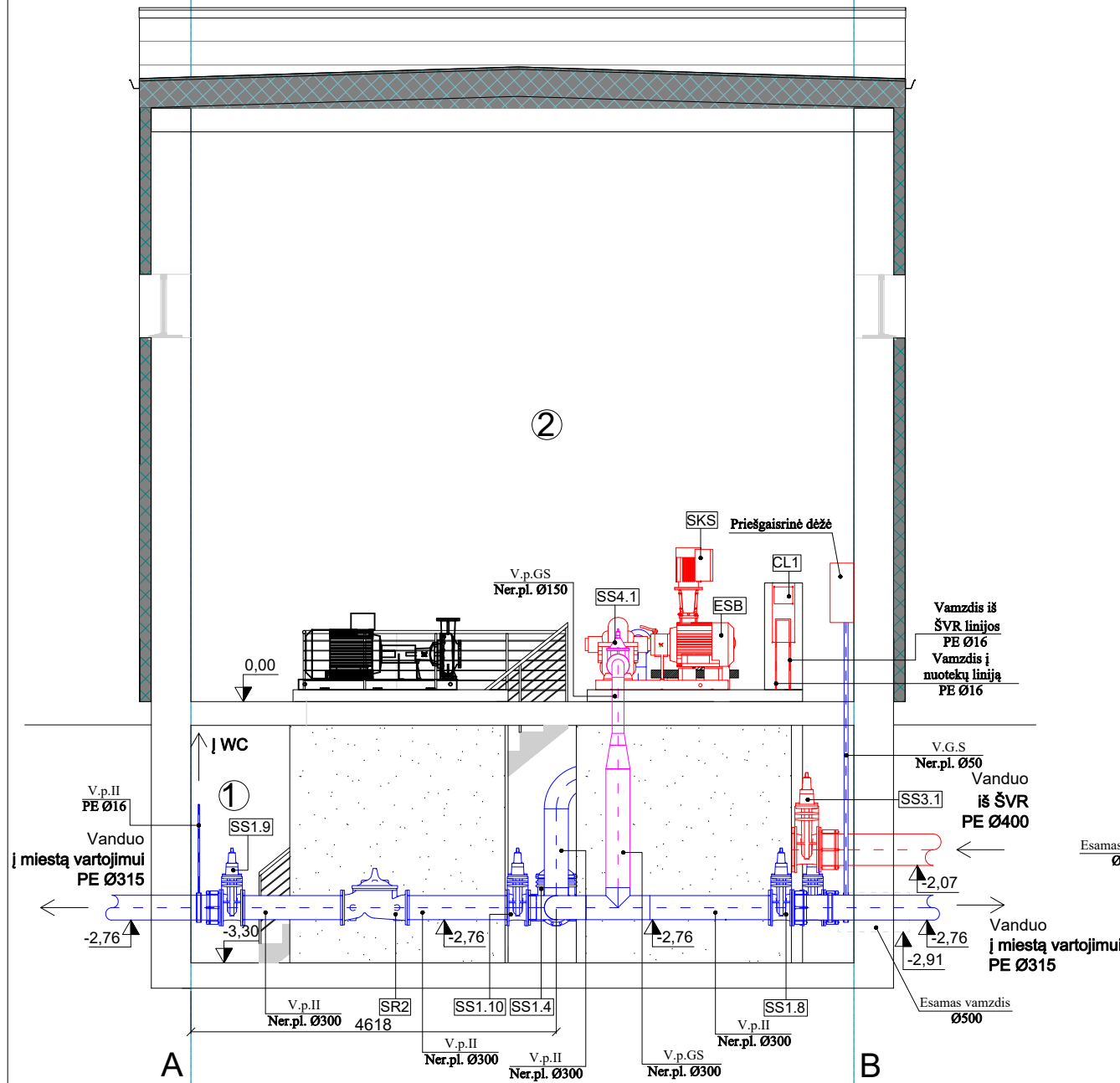
ŽYMĖJIMAS

- vanduo po II kėlimo iš siurbių
- vanduo prieš II kėlimą iš ŠVR
- × Išmontuojama vamzdžio atkarpa
- Projektuojama vamzdžio atkarpa

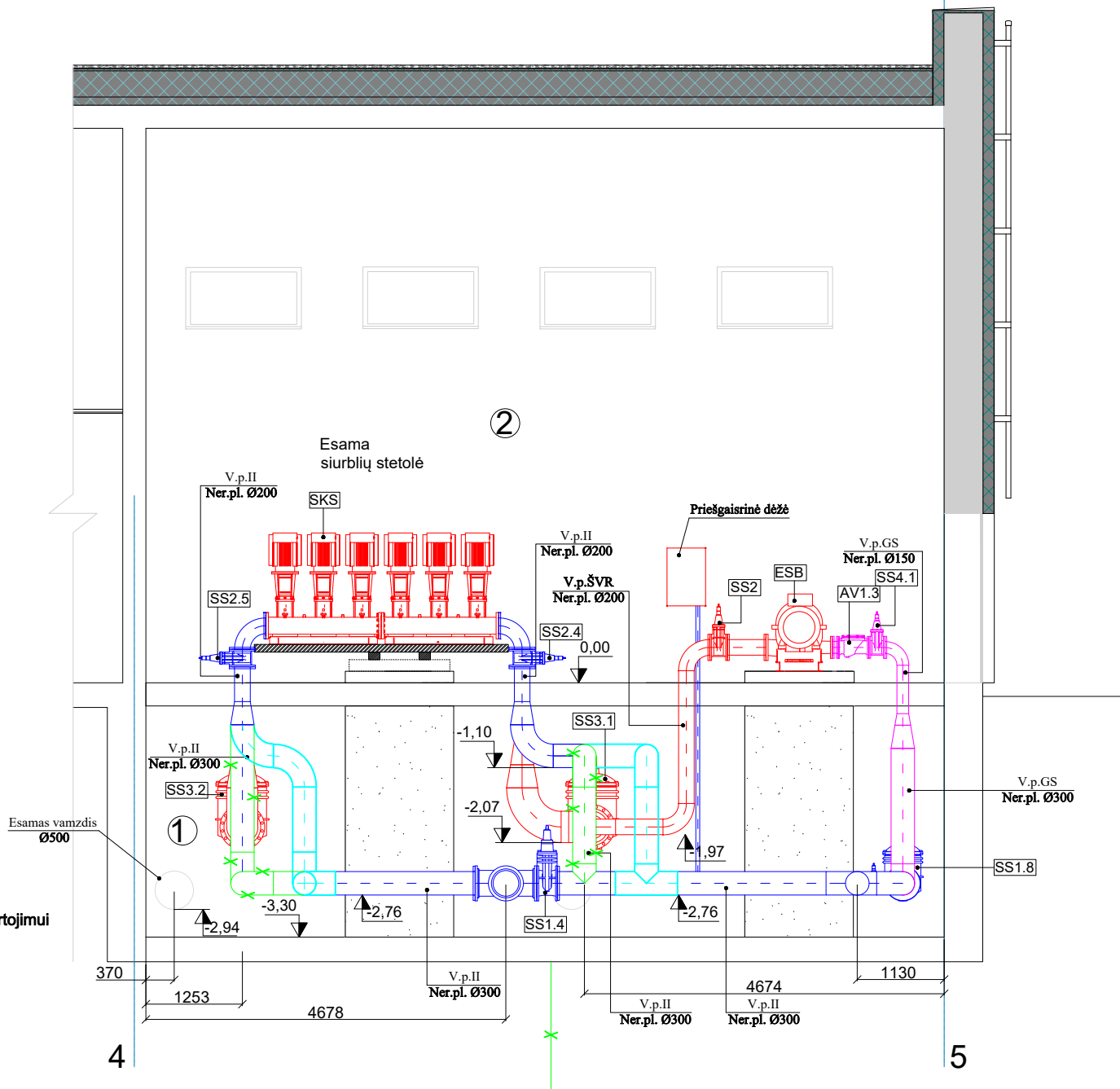
0	2025-12		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32 www.infes.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinų paskirties grupės, kitų pagalbinų paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192 Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas
A1478	PV	A.Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
23785	PDV	R. Dagelis	XX- Visi statiniai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			II kėlimo siurblinės pastato kapitalinis remontas II kėlimo siurblinė. Pjūviai 1-1; 2-2. M1:50
			LAPAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPŲ
	UAB "Vilniaus vandenys"	IT372-XX-TDP-VN-B06.1	1 1

[illegible]

II KĖLIMO SIURBLINĖ
PJŪVIS 3-3



II KĖLIMO SIURBLINĖ
PJŪVIS 4-4



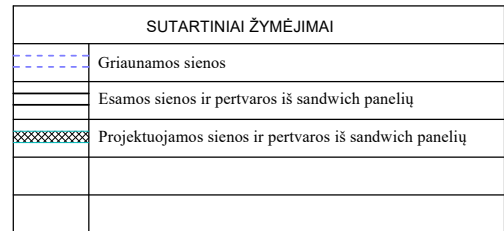
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
V.p.II - vanduo po II kėlimo iš siurblių
V.p.ŠVR - vanduo prieš II kėlimą iš ŠVR
Ner.pl - nerūdyjantis plienas

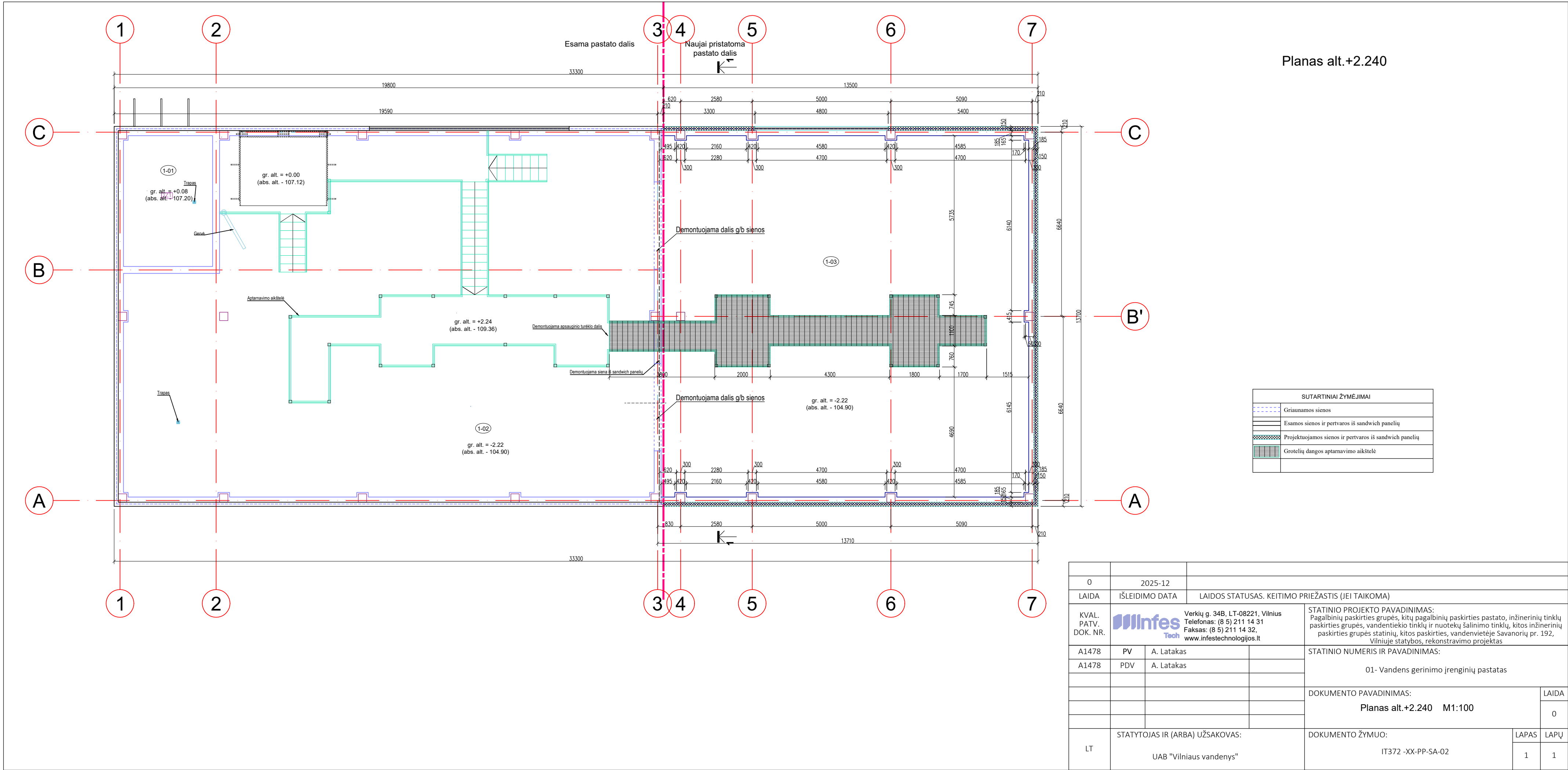
Patalpų eksplikacija
1. Esamos II kėlimo siurblynės rūšys
2. Esama II kėlimo siurblynė

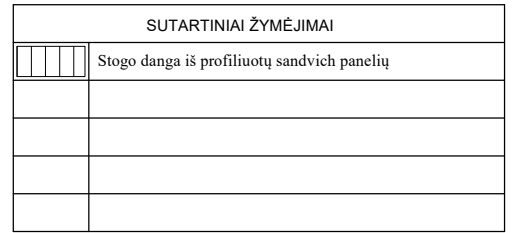
Eksplikacija
SS1.4;SS1.8-SS1.10 Sklāstinė sklendė, DN300
SS3.1-SS3.2 Sklāstinė sklendė, DN400
SS2.1;SS2.4-SS2.5 Sklāstinė sklendė, DN200
SS4.1 Sklāstinė sklendė, DN150
SR2 Slėgio reduktorius, DN300
AV1.3 Atbulinis vožtuvas, DN150
CL1 Chloro likučio matuoklis
SKS - slėgio kėlimo sistema
ESB - esamas gaisrinis siurblys

ŽYMĖJIMAS
— vanduo po II kėlimo iš siurblių
— vanduo prieš II kėlimą iš ŠVR
— vanduo po gaisrinio siurblio
✕ Išmontuojama vamzdžio atkarpa
— Projektuojama vamzdžio atkarpa

0	2025-12	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32 www.infestechnologijos.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinų paskirties grupės, kitų pagalbinų paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas
A1478	PV	A. Latakas
23785	PDV	R. Dagelis
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas DOKUMENTO PAVADINIMAS: II kėlimo siurblynės pastato kapitalinis remontas II kėlimo siurblynė. Pjūviai 3-3; 4-4. M1:50 DOKUMENTO ŽYMUO: IT372-XX-TDP-VN-B06.3
		LAPAS LAPŲ 1 1

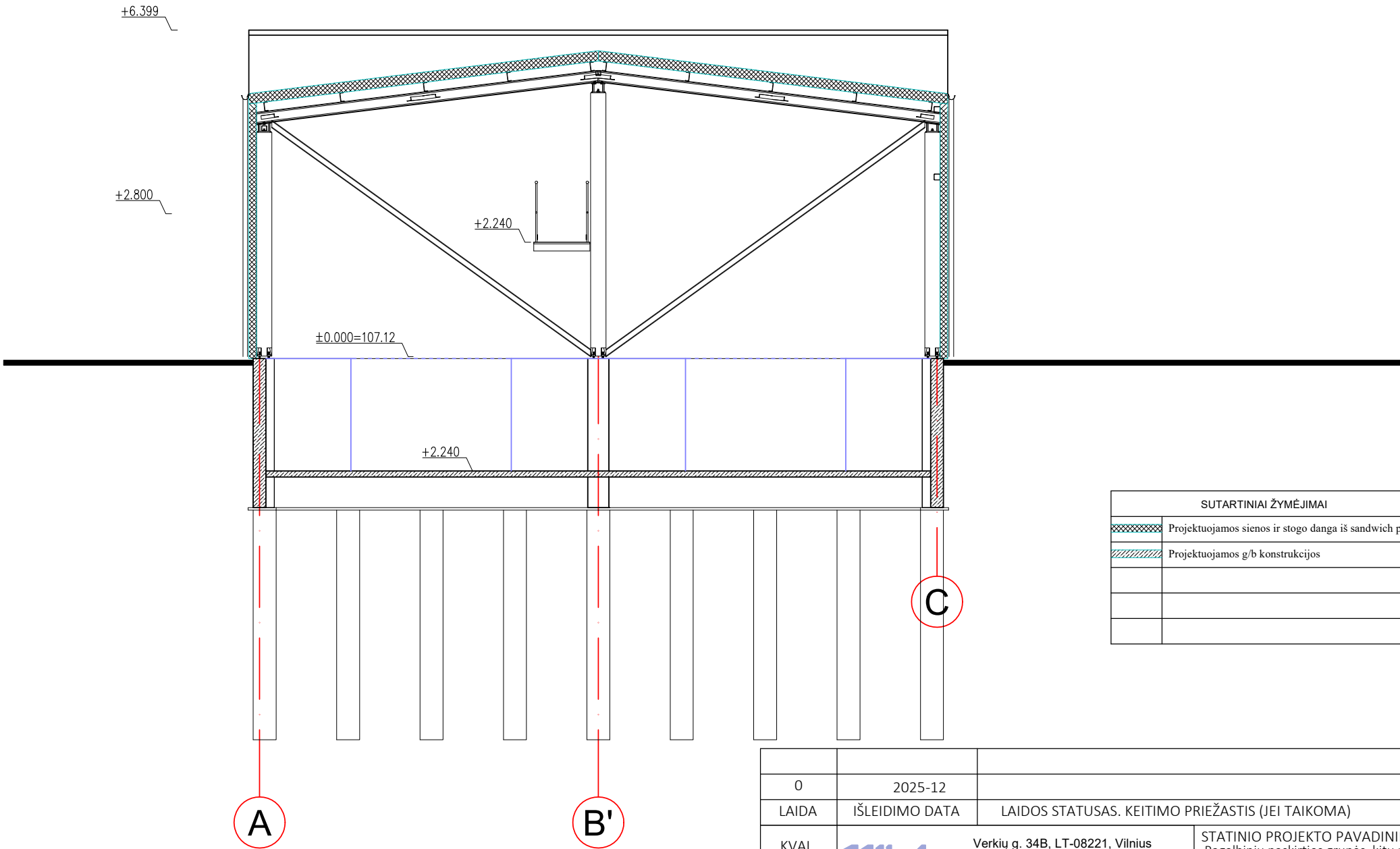
[illegible]





0	2025-12						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestechnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas				
A1478	PV	A. Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas			
A1478	PDV	A. Latakas					
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:			
				Stogo planas M1:100			
				0			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS	LAPŲ
				IT372 -XX-PP-SA-03		1	1

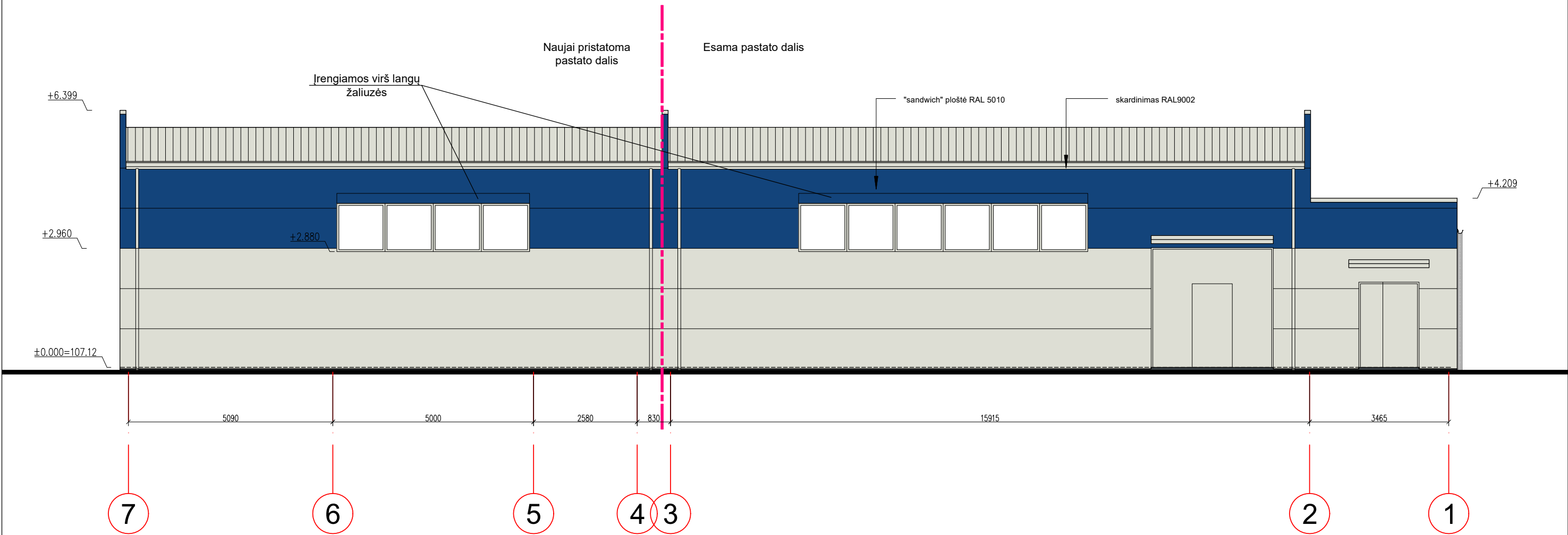
Pjūvis 1-1

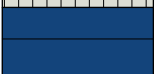
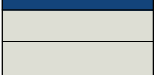


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamos sienos ir stogo danga iš sandwich panelių
	Projektuojamos g/b konstrukcijos

0	2025-12	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestechnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas	
A1478	PV	A. Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
A1478	PDV	A. Latakas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			Pjūvis 1-1 M1:100	
			LAIDA	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT372 -XX-PP-SA-04	LAPAS
				LAPŲ
				1
				1

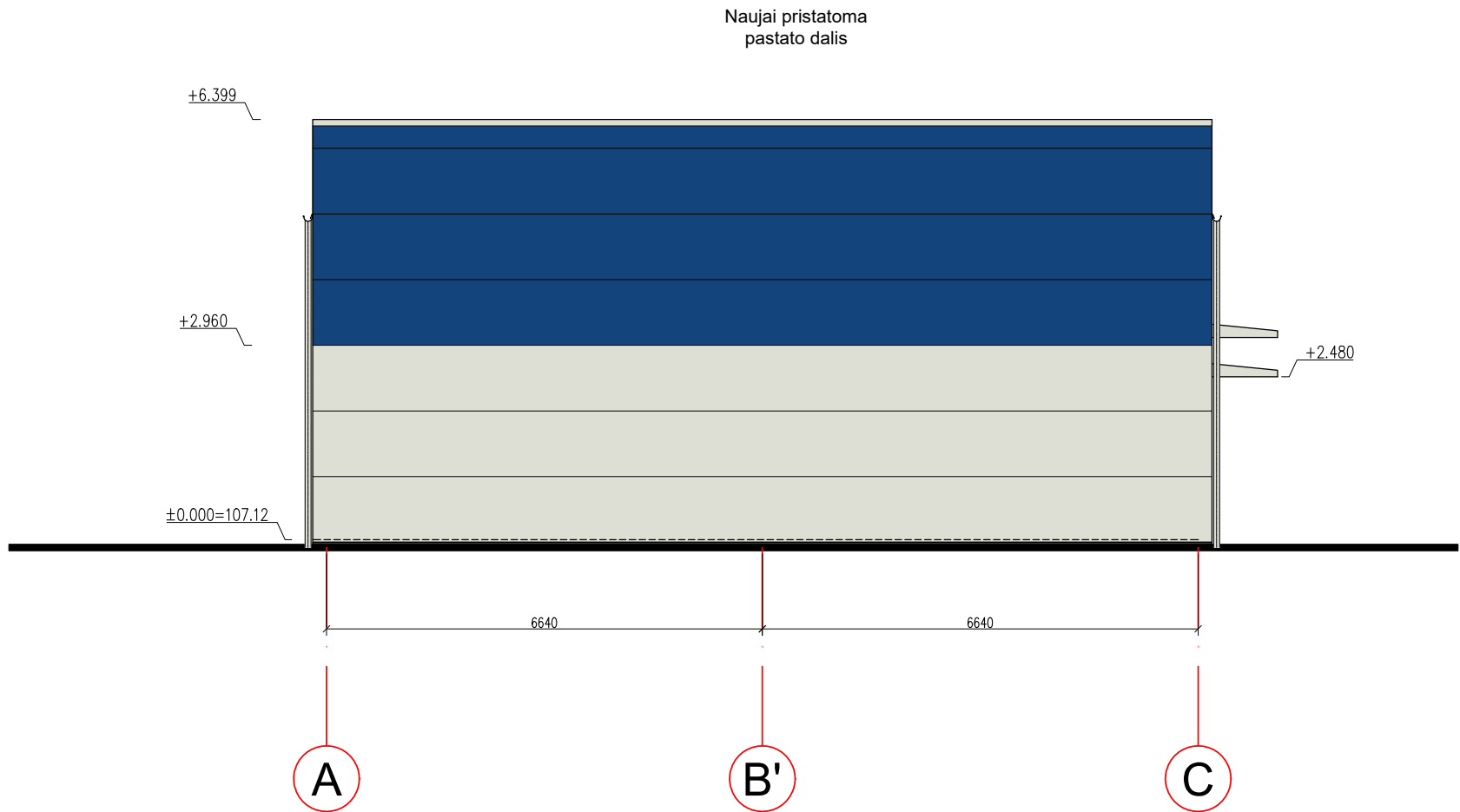
Fasadas 7-1

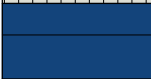
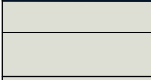


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stoginės plokštės, trapecinio banguotumo, spalva - RAL9002
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL5010
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL9002
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL9002
	

0	2025-12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestechnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas
A1478	PV	A. Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
A1478	PDV	A. Latakas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 7-1 M1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO: IT372 -XX-PP-SA-05	LAPAS 1
					LAPŲ 1

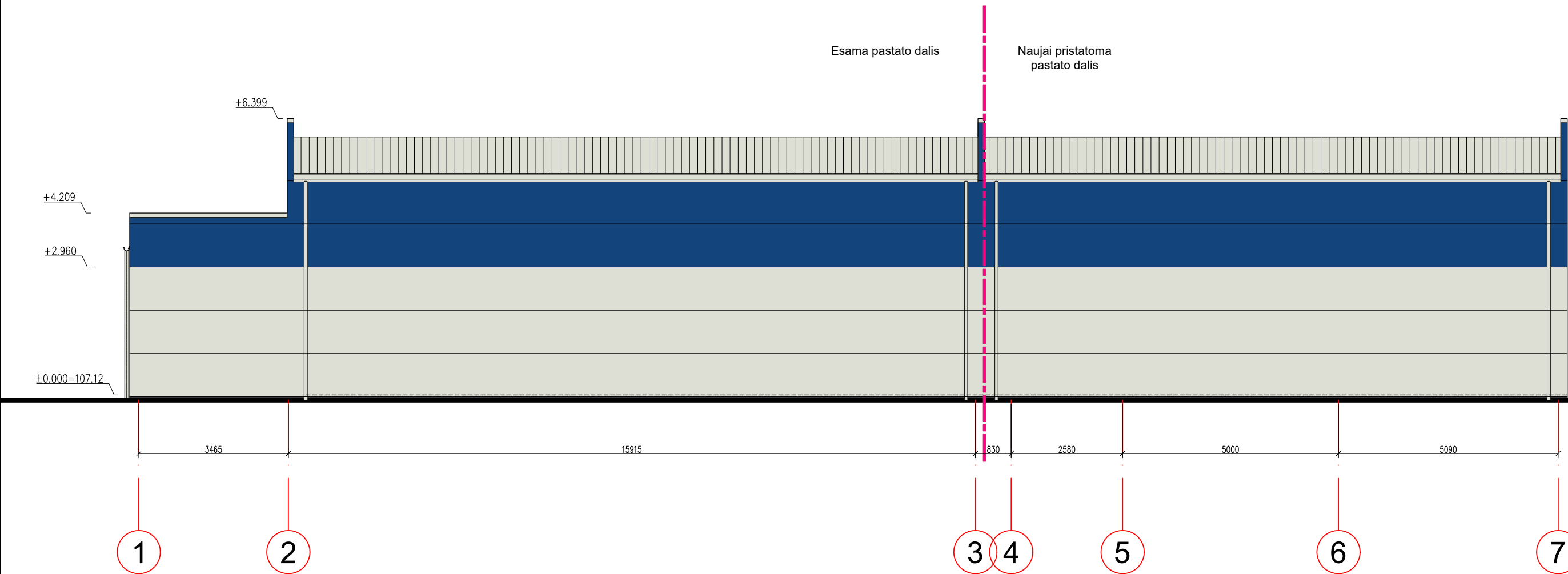
Fasadas A-C

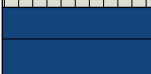
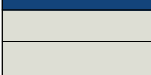


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stoginės plokštės, trapecinio banguotumo, spalva - RAL9002
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL5010
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL9002
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL9002

0	2025-12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestecnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas
A1478	PV	A. Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
A1478	PDV	A. Latakas		01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	UAB "Vilniaus vandenys"			IT372 -XX-PP-SA-06	LAPŲ
				1	1

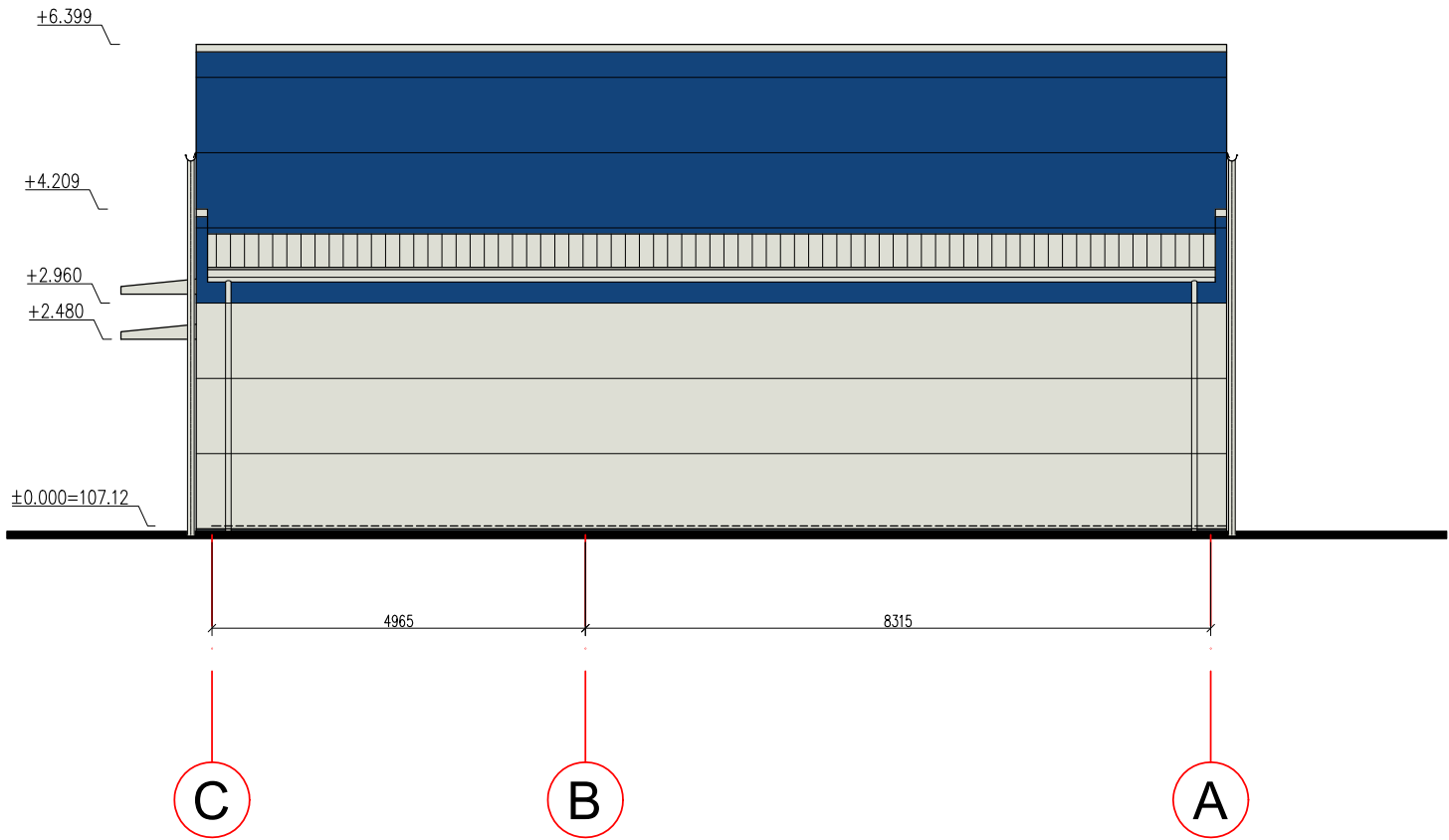
Fasadas 1-7

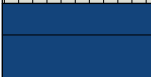
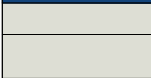


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stoginės plokštės, trapecinio banguotumo, spalva - RAL9002
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL5010
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL9002
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL9002

0	2025-12				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestecnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas		
A1478	PV	A. Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
A1478	PDV	A. Latakas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pjūvis 1-7 M1:100	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"			DOKUMENTO ŽYMUO: IT372 -XX-PP-SA-07	LAPAS
					LAPŲ
				1	1

Fasadas C-A



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Daugiasluoksnės stoginės plokštės, trapecinio banguotumo, spalva - RAL9002
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL5010
	Daugiasluoksnės sieninės plokštės, nežymaus banguotumo, spalva - RAL9002
	Lietaus nuvedimo sistema, spalva - RAL9002

0	2025-12					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestechnologijos.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas			
A1478	PV	A. Latakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas		
A1478	PDV	A. Latakas				
				DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
				Pjūvis C-A M1:100		
				LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus vandenys"		DOKUMENTO ŽYMUO: IT372 -XX-PP-SA-08		LAPAS	LAPŲ
					1	1



0	2025-12			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		Verkių g. 34B, LT-08221, Vilnius Telefonas: (8 5) 211 14 31 Faksas: (8 5) 211 14 32, www.infestechnologijos.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Pagalbinių paskirties grupės, kitų pagalbinių paskirties pastato, inžinerinių tinklų paskirties grupės, vandentiekio tinklų ir nuotekų šalinimo tinklų, kitos inžinerinių paskirties grupės statinių, kitos paskirties, vandenvietėje Savanorių pr. 192, Vilniuje statybos, rekonstravimo projektas	
A1478	PV	A. Latakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: 01- Vandens gerinimo įrenginių pastatas	
A1478	PDV	A. Latakas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
			LAIDA	
			0	
			Vizualizacija (santykis su gretima aplinka)	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
	UAB "Vilniaus vandenys"		IT372 - XX-PP-SA-09	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1