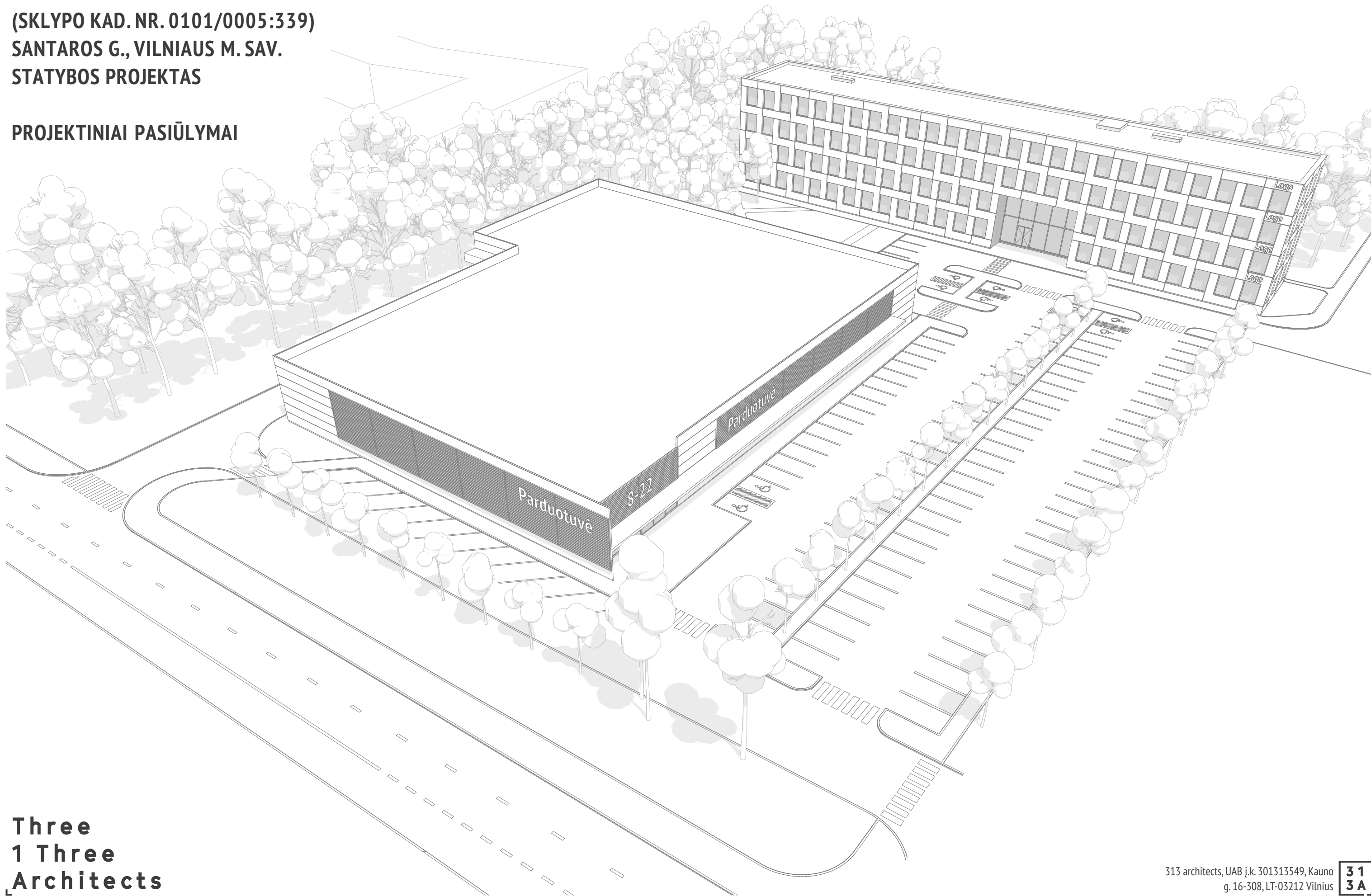


**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO (KLINIKOS)
IR PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO
(SKLYPO KAD. NR. 0101/0005:339)
SANTAROS G., VILNIAUS M. SAV.
STATYBOS PROJEKTAS**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
1.1.	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
1.2.	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
1.3.	Bendras aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
2.1.	Situacijos planas	4
2.2.	Susisiekimo sistemų schema	5
2.3.	Sklypo planas	6
2.4.	Medžių taksacijos planas	7
2.5.	Gydymo paskirties pastato - klinikos aukštų planas	8
2.6.	Prekybos paskirties pastato planas	9
2.7.	Gydymo paskirties pastato - klinikos fasadai	10
2.8.	Gydymo paskirties pastato - klinikos fasadai ir pjūviai	11
2.9.	Prekybos paskirties pastato fasadai ir pjūvis	12
2.10.	Išklotinės iš vakarinės ir šiaurinės sklypo pusės	13
2.11.	3D vaizdai (eskizai)	14-16
3.	<u>PRIEDAI</u>	
3.1.	Sklypo nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas	17-18
3.2.	Žemės sklypo planas	19-20
3.3.	Topo nuotrauka	21-22
3.3.	Teritorijos prie Molėtų pl.11, detaliojo plano pagrindinis brėžinys	23
3.4.	Vilniaus miesto tarybos sprendimas Nr.414 dėl teritorijos prie Molėtų pl.11, detaliojo plano tvirtinimo	24
3.5.	Įgaliojimas projektuotojui	25

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<u>SKLYPAS</u>		
1.1. sklypo plotas	m²	10 568
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58
1.3. sklypo užstatymo tankumas	%	36
1.4. žaliųjų zonų kiekis	%	22,5
1.5. automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	132
1.6. elektromobilių vietų skaičius	vnt.	2
1.7. žmonių su negalia automobilių parkavimo vietų skaičius	vnt.	10
<u>PASTATAI</u>		
Gydymo paskirties pastatas - klinika (7.12)	vnt	1
užstatymo plotas	m²	1027,0
bendrasis plotas	m²	3375,7
pagrindinis plotas	m²	2626,4
pagalbinis plotas	m²	749,3
pastato tūris	m³	16 890
aukštų skaičius	vnt.	4 a.
pastato aukštis	m	16,7
automobilių parkavimo vietų poreikis (klinikos pastatui)	vnt.	73
žmonių su negalia automobilių parkavimo vietų poreikis, 10% (klinikos pastatui)	vnt.	7
Prekybos paskirties pastatas (7.3)	vnt	1
užstatymo plotas	m²	2792,1
bendrasis plotas	m²	2729,4
pagrindinis plotas	m²	1777,1
pagalbinis plotas	m²	952,3
pastato tūris	m³	21 390
pastato aukštis	m	7,7
automobilių parkavimo vietų poreikis (prekybos paskirties pastatui)	vnt.	59
žmonių su negalia automobilių parkavimo vietų poreikis, 4% (prekybos paskirties pastatui)	vnt.	2

formatas A3

313 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Inaksas"	Brėžinys: Bendrieji rodikliai

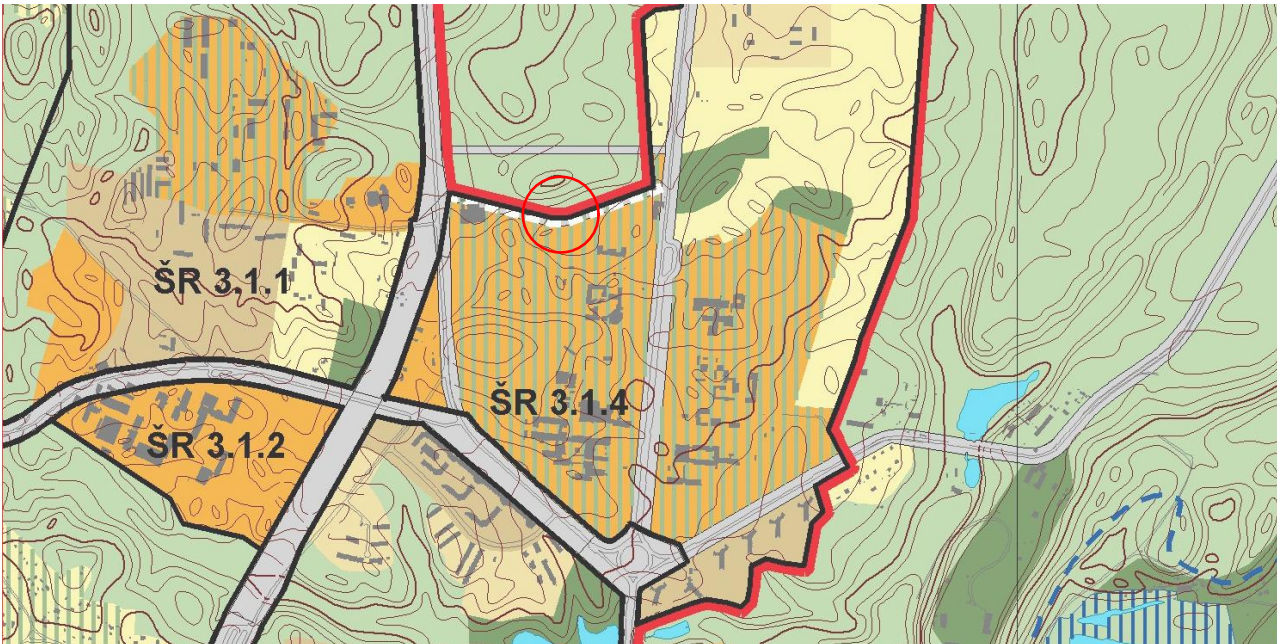
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas. 2001.11.08, Nr. IX-583. Aktuali redakcija nuo 2017-01-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas.1992 ,Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2011-07-19;
3. LR Žemės įstatymas. 2004 Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2012-06-30;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas.1995.12.12,Nr. I-1120,nauja redakcija 2012-06-05;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. VIII-787, nauja redakcija 2003-01-01;
6. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
9. Teritorijos prie Molėtų pl.11 detalusis planas. VM tarybos patvirtintas 1999 m. liepos 9 d. Nr.414

Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Santariškių mikrorajone, šalia naujai įrengtos Santaros g. (sklypo kad. nr. 0101/0005:339). Šiuo metu sklypas laisvas nuo užstatymo. Yra parengtas "Teritorijos prie Molėtų pl.11 detalusis planas", kuris yra Vilniaus miesto tarybos patvirtintas 2014 m. 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr.414. Pagal jį nagrinėjamas sklypas, kaip ir visa aplinkinė teritorija siūloma užstatyti komercinės, visuomeninės arba pramoninės paskirties pastatais.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠR 3.1.4) - Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodu, kongresu, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namu), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms.: aukštingumas >5.

Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija yra sklype (kad.nr.0101/0005:339), kurio plotas yra 10568 m2. Sklypo žemės reljefas žemėja į pietus. Aukščių skirtumas nuo 165,00 ties Santaros g., iki 163,00 pietinėje dalyje.

313 architects įmonės parengtuose projektiniuose pasiūlymuose, numatomas taškinis sklypo užstatymas. Arčiau Santaros gatvės palei rytinę sklypo kraštinę siūloma projektuoti Prekybos paskirties pastatą, kuris savo tūriu šiek tiek pridengtų projektuojamą gydymo paskirties su administracinėmis patalpomis pastatą, kurio vieta yra siūloma sklypo gilumoje, ties sklypo pietine kraštine, pagrindiniu pastato fasadu orientuotų į Santaros gatvę. Centrinis pastato įėjimas projektuojamas ant pėsčiųjų praėjimo ašies, jungiančios Santaros gatvę ir prekybos pastatą.

Pastatų orientacija parinkta atsižvelgiant į pasaulio šalių kryptis. Sklypo užstatymas pusiau perimetrisinis. Architektūrine tūrių kompozicija siekiama išlaikyti kuo geresnius vizualinius ryšius su gamtine aplinka, jos vizualiai neįizoliuojant.

Numatomi vienas įvažiavimas - išvažiavimas ir vienas įvažiavimas į sklypo teritoriją iš Santaros gatvės. Taip pat numatomas esamas įvažiavimas iš aptarnaujančios gatvės ties sklypo pietvakarių kraštinių kampu. Ties įvažiavimais - išvažiavimais numatoma elektroninė užkardų sistema su automobilių valstybinių numerių nuskaitymo galimybe. Automobilių parkavimas numatomas bendras. ŽN parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas atskirai gydymo paskirties pastatui (8vt.) ir prekybos paskirties pastatui (2vt.). ŽN parkavimo vietos projektuojamos ties centriniais pastatų įėjimais. Automobilių parkavimo aikštelėje taip pat numatomos ir elektromobilių krovimo vietos.

Prekybos pastato aptarnavimui numatytas ūkinis kiemas sklypo rytine kraštine. Ūkinė zona su rampos dalimi matoma minimaliai. Iš vakarų pusės ribojasi su prekybos pastato fasadu, iš rytinės pusės ribojasi su kaimyniniame sklype esamu medžių masyvu.

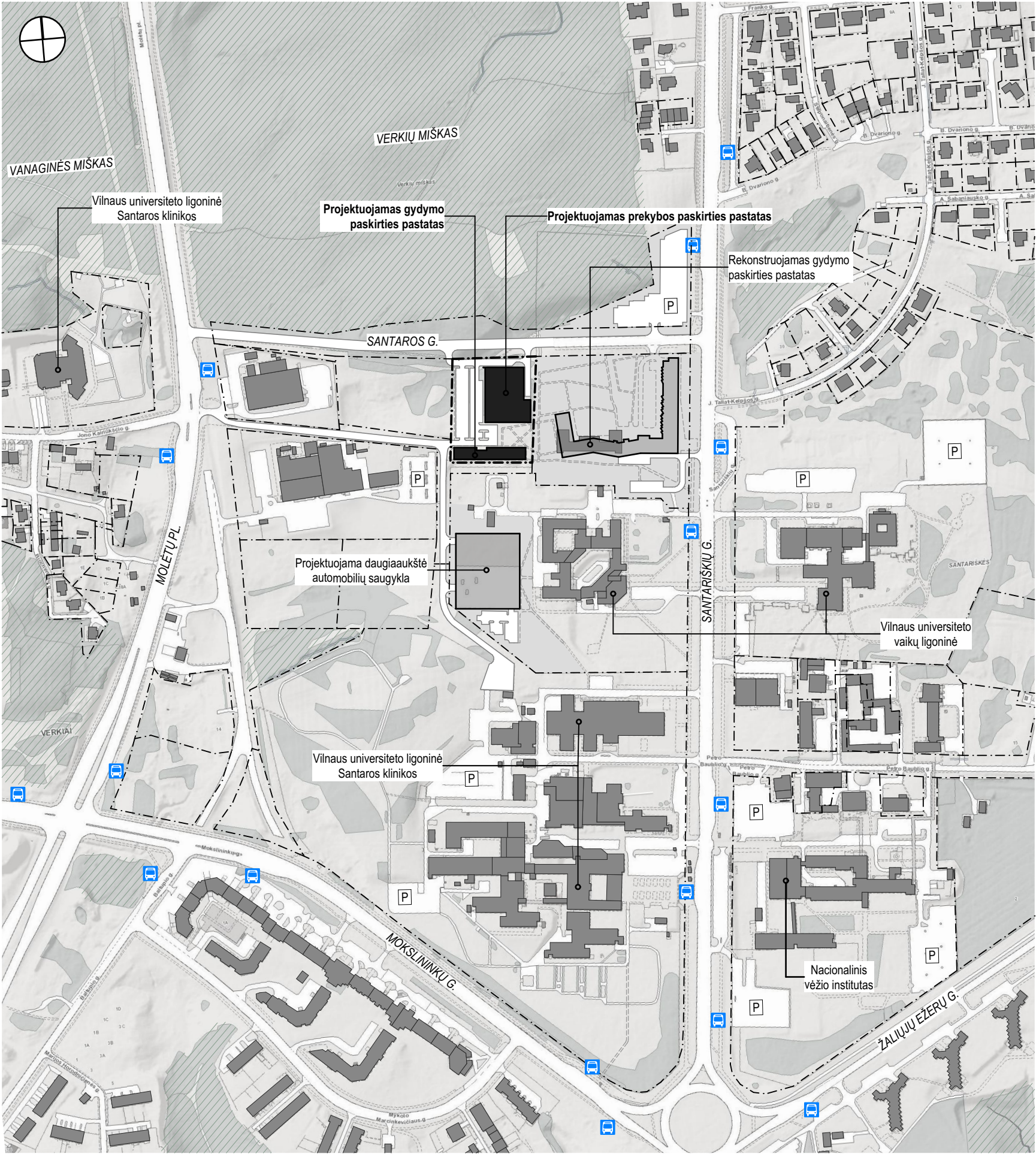
Tarp prekybos ir gydymo paskirties pastato planuojamas nedidelis parkas, kuris būtų apjungtas su rytinėje sklypo pusėje rekonstruojamo Gydymo paskirties pastato, adresu Santariškių g. 14, Vilnius, parku ir poilsio zona.

Pastatai

Prekybos paskirties pastatas projektuojamas ties Santaros gatve. Pastato tūrinė-erdvinė kompozicija formuojama pailgo stačiakampio plano 42x60 m., su formuojama rampos zona. Pastato aukštingumas - 1 aukštas, aukštis +7,70. Pastate numatoma maisto prekių parduotuvė su sandėliavimo patalpomis, bei smulkiųjų nuomininkų zona apjungta su prekybos sale bendru holu. Prekybos pastatui naudojamos laiknčios konstrukcijos iš g/b surenkamo karkaso. Pamatai- gręžtiniai arba spraustinai ant natūralaus pagrindo. Projektuojamo statinio išorės sienos - daugiasluoksnių plokščių, RAL 7015. Prekybos pastato fasadų dekorui, montuojamas antrinis fasadas iš profiliuotų ir perforuotų aliuminio lakštų P2 FASSADENSYSTEM, spalva Sgraffito.

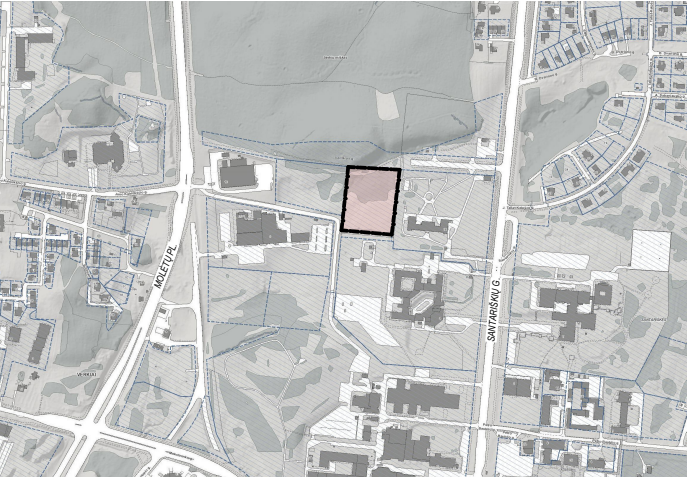
Gydymo paskirties pastatas projektuojamas sklypo gilumoje, pagrindiniu pastato fasadu orientuotų į Santaros gatvę. Centrinis pastato įėjimas projektuojamas ant pėsčiųjų praėjimo ašies, jungiančios Santaros gatvę ir prekybos pastatą. Gydymo paskirties pastatas pailgo stačiakampio plano 78x12 m, taisyklingas stačiakampis. Centrinis pastato įėjimas- skaidrus įgilintas elementas, tarnaujantis kaip akcentas ir tuo pačiu apsaugantis pastato lankytojus nuo kritulių ir saulės. Pastato aukštingumas - 4 aukštai, aukštis +16,70. Pastato planinė struktūra nesudėtinga- pagrindinis holas pastato centre su dviem pastatų aptarnaujančiais liftais. Patalpos planuojamos iš abiejų pagrindinės patalpos planuojamos iš abiejų ilgujų pastato kraštinių. Visuose aukštuose jos apjungtos bendru koridoriumi. Evakuacijai planuojamos dvi L1 tipo laiptinės. Pastato pirmame ir antrame aukštuose planuojamos administracinės paskirties patalpos skirtos su medicina susijusiems nuomininkams. Pastato trečiame ir ketvirtame aukštuose planuojamos medicinos klinikai skirtos patalpos. Pastatui naudojamos laiknčios konstrukcijos iš g/b surenkamo karkaso. Pamatai- gręžtiniai arba spraustinai ant natūralaus pagrindo. Projektuojamo statinio išorės sienos - trisluoksnių g/b elementų, spalva - natūralus betonas. Siekiant sukurti unikalią architektūrinę išraišką planuojami netaisyklingų formų elementai.

313A PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	
		UAB "Inaksas"		Aiškinamasis raštas

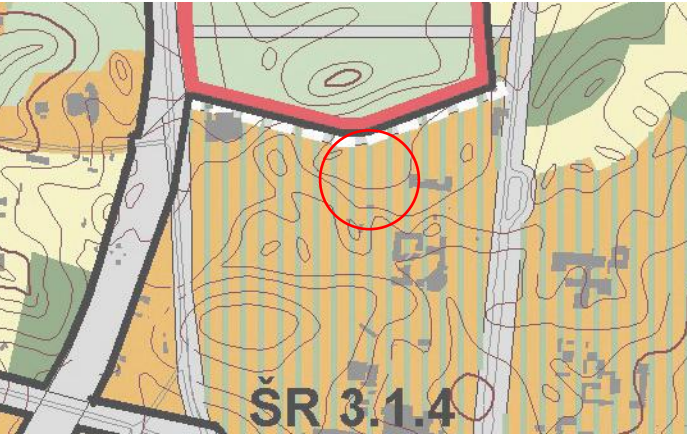


SITUACIJOS PLANAS

1:5000



Situacijos schema



Vilniaus m. BP ištrauka

Sutartiniai žymėjimai

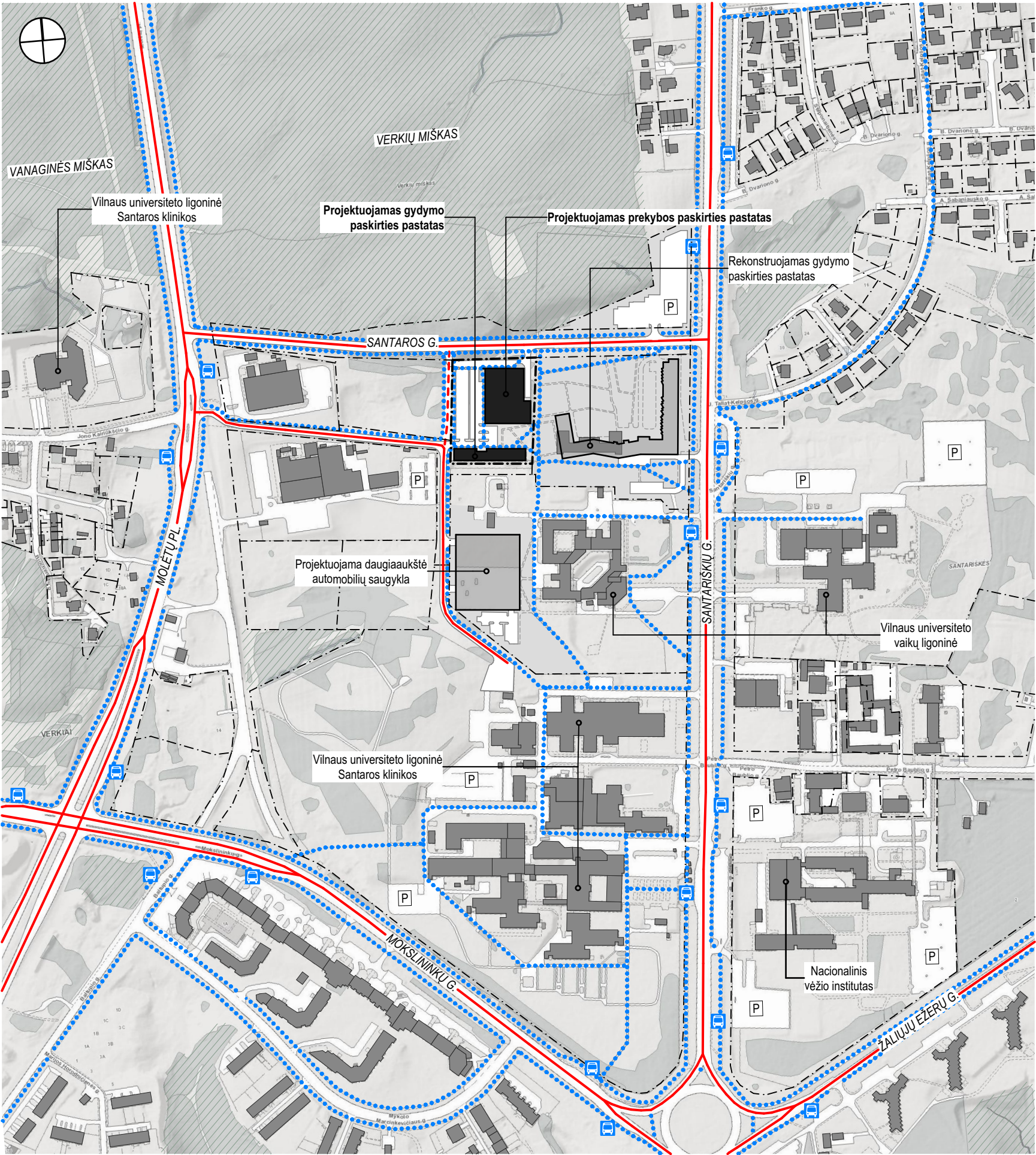
	Sklypų ribos
	Projektuojamo sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Važiuojamoji dalis, automobilių aikštelės
	Valstybiniai miškai
	Automobilių stovėjimo aikštelės
	Viešojo transporto stotelės

Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m ²	10 568
Užstatymo tankis, %	36
Užstatymo intensyvumas, %	58
Žaliųjų zonų kiekis, %	22,5
Klinikos užstatymo plotas, m ²	1027
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2792

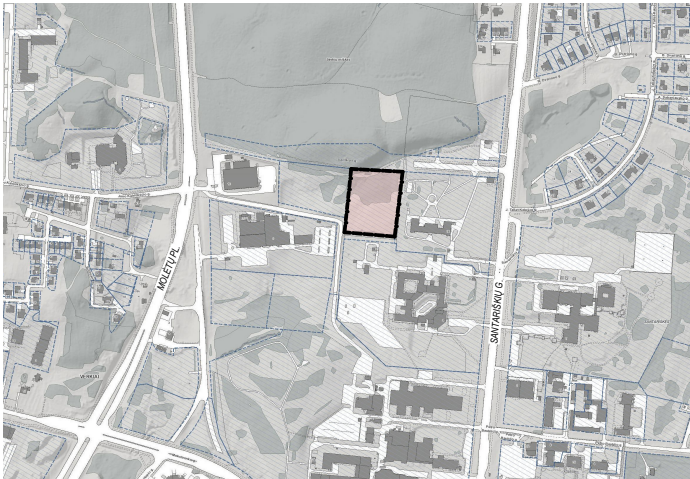
formatas A3

31 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
	Sladžia	Užsakovas:		
PP		UAB "Inaksas"	Brėžinys:	Situacijos planas

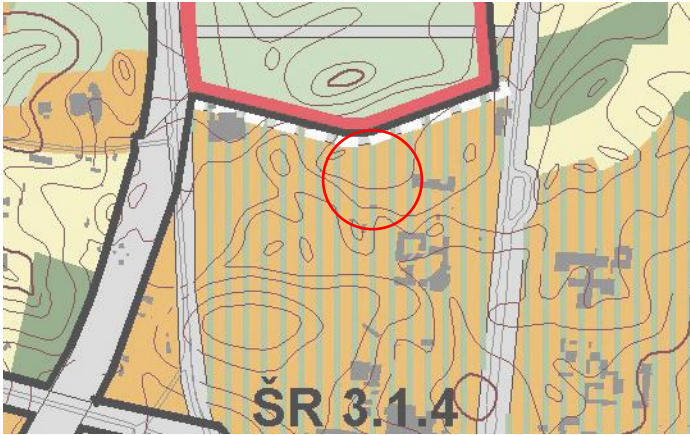


SUSISIEKIMO SISTEMŲ SCHEMA

1:5000



Situacijos schema



Vilniaus m. BP ištrauka

Sutartiniai žymėjimai

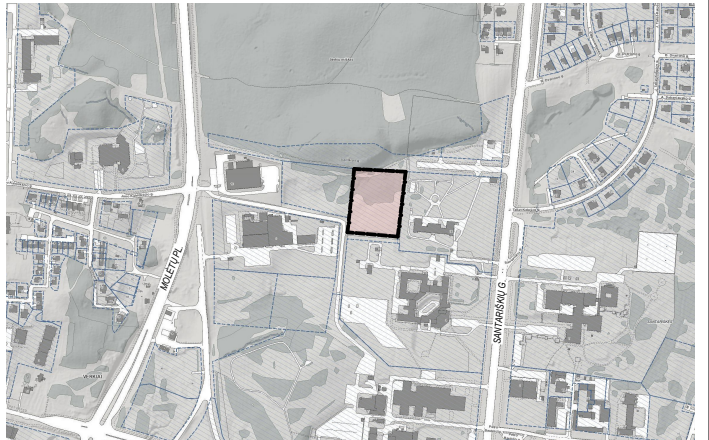
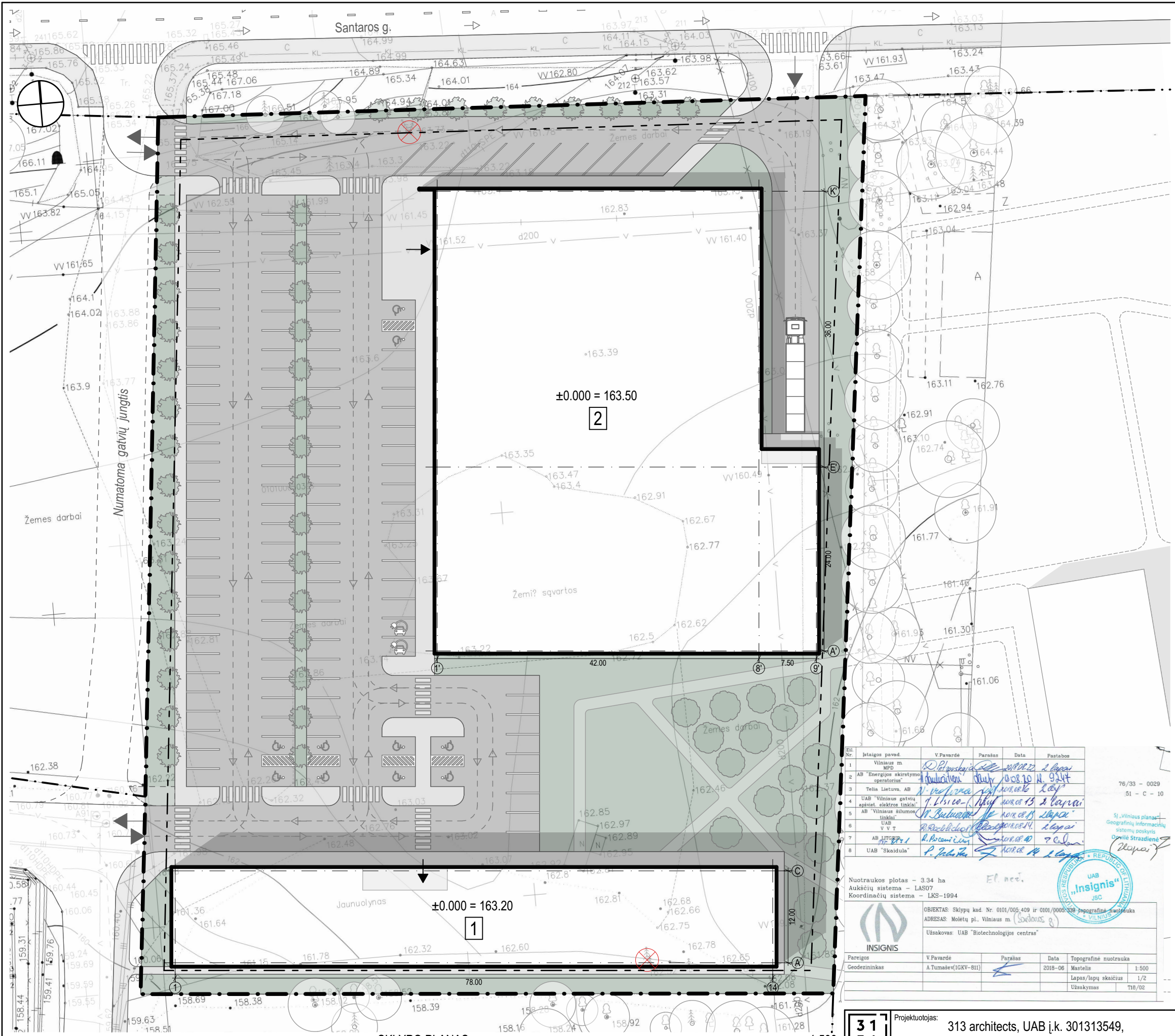
	Sklypų ribos
	Projektuojamo sklypo riba
	Esami pastatai
	Projektuojami pastatai
	Važiuojamoji dalis, automobilių aikštelės
	Valstybiniai miškai
	Pagrindiniai autotransporto judėjimo srautai
	Numatoma gatvių jungtis
	Pėsčiųjų judėjimo srautai
	Automobilių stovėjimo aikštelės
	Viešojo transporto stotelės

Pagrindiniai rodikliai

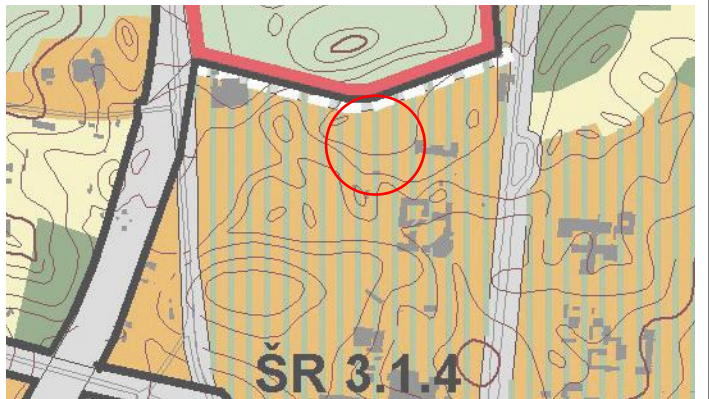
Sklypo plotas, m ²	10 568
Užstatymo tankis, %	36
Užstatymo intensyvumas, %	58
Žaliųjų zonų kiekis, %	22,5
Klinikos užstatymo plotas, m ²	1027
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m ²	2792

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
Sladja PP	Užsakovas: UAB "Inaksas"	Brėžinys: Susisieikimo sistemų schema



Situacijos schema



Vilniaus m. BP ištrauka

Sutartiniai žymėjimai

1	Projektuojamas gydymo paskirties - klinikos pastatas
2	Projektuojamas prekybos paskirties pastatas
	Sklypo riba
	Sklypo užstatymo riba
	Įvažiavimai į sklypą
	Autotransporto judėjimo kryptys sklype
	Įėjimai į pastatus
	Elektromobilių įkrovimo vietos
	Esami medžiai
	Nakinami medžiai (2 vnt.)
	Sodinamos pušys, Pinus heldreichii Satellit (39 vnt.)
	Sodinamos pušys, Pinus uncinata Compacta (17 vnt.)

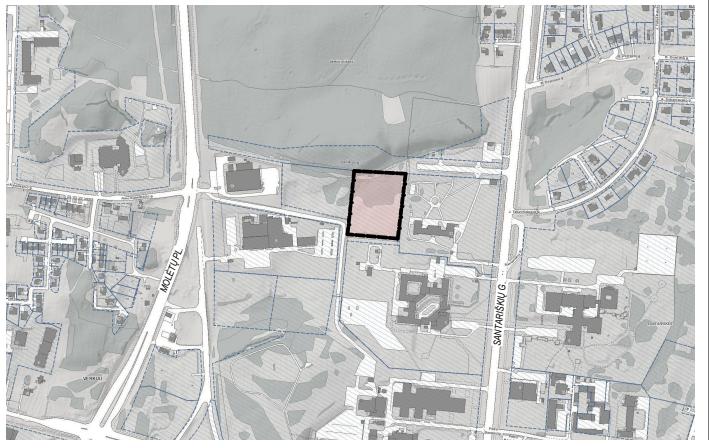
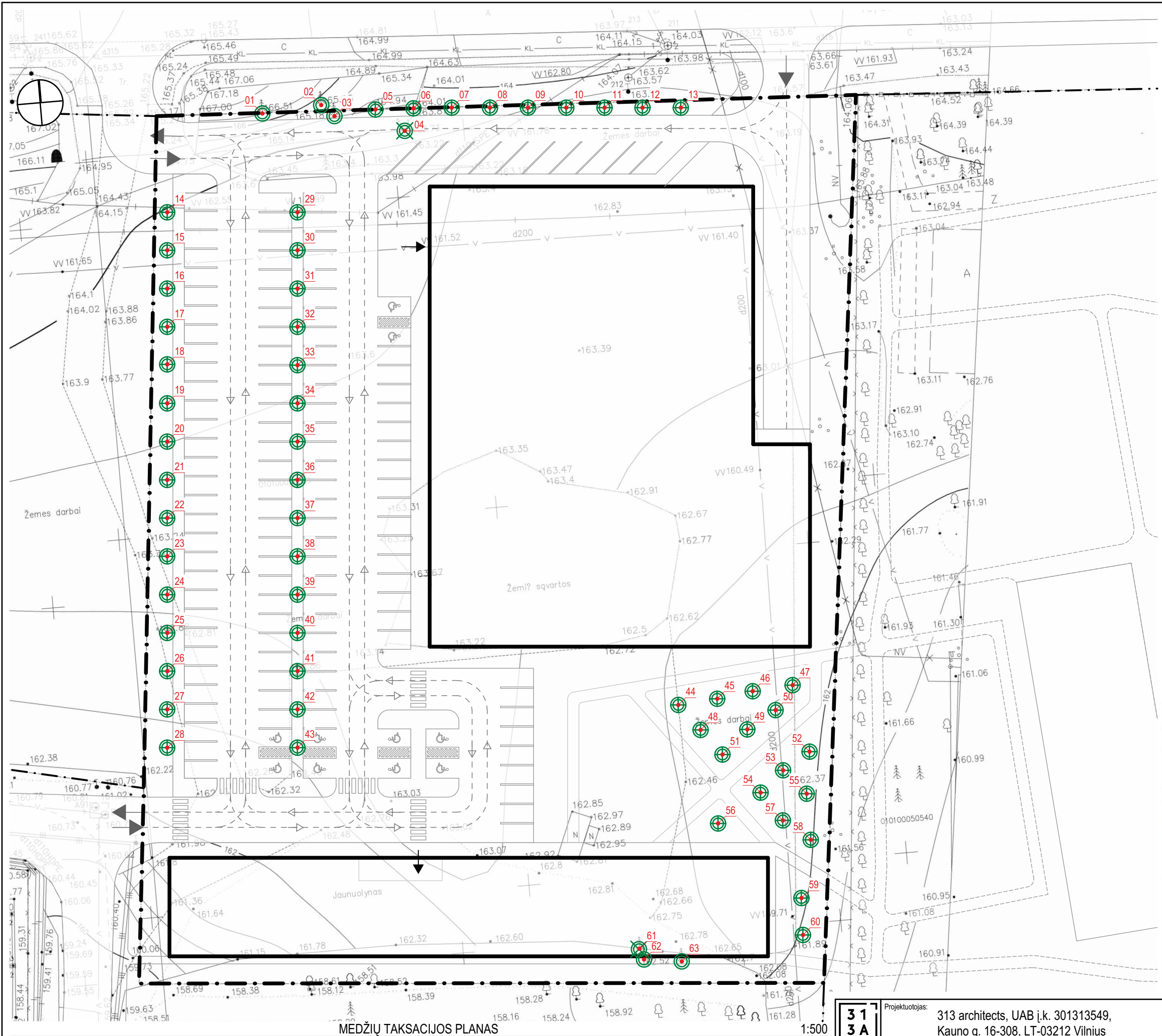
Pagrindiniai rodikliai

Sklypo plotas, m²	10 568
Užstatymo tankis, %	36
Užstatymo intensyvumas, %	58
Žaliųjų zonų kiekis, %	22,5
Klinikos užstatymo plotas, m²	1027
Prekybos paskirties pastato užstatymo plotas, m²	2792
Klinikos bendras plotas, m²	3375
Prekybos paskirties pastato bendras plotas, m²	2729
Parkavimo vietų skaičius sklype, vnt	132
Parkavimo vietų poreikis (prekybos paskirties pastatui), vnt	59
Parkavimo vietų poreikis (klinikos pastatui), vnt	73

formatas A3

Pastaba:
Komerčinės paskirties objektų teritorijose žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 10%, gydymo paskirties objektų (klinikų) teritorijose žemės sklype mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra 35%, projektuojamame žemės sklype laikomas mažiausias želdynams priskiriamas plotas yra (35+10) : 2 = 22,5%.

31 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
Stadija PP	Užsakovas: UAB "Inksas"	Brėžinys: Sklypo planas



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

	Sklypo riba	
	Projektuojami pastatai	
	Įvažiavimai į sklypą	
	Autotransporto judėjimo kryptys sklype	
	Įėjimai į pastatus	
	Saugomi medžiai	5
	Kertami medžiai	2
	Sodinami medžiai	56

Medžių įvertinimo lentelė

Nr.	Pavadinimas	Skersmuo $\varnothing$ (cm)	Pastaba
01	Eglė	30 cm	Saugomas
02	Pušis	32 cm	Saugomas
03	Pušis	55 cm	Saugomas
04	Pušis	50 cm	Kertamas
05-43	Pušys, Pinus heldreichii Satellit (39 vnt.)		Sodinami
44-60	Pušys, Pinus uncinata Compacta (17 vnt.)		Sodinami
61	Eglė	32 cm	Kertamas
62	Pušis	25 cm	Saugomas
63	Pušis	30 cm	Saugomas

eil. Nr.	Įstaigos pavad.	V.Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Vilniaus m. MPD	D. Polonskaja	[Signature]	2018.07.12	2 lapai
2	AB "Energinės skirstymo operatorius"	[Signature]	[Signature]	2018.10.11	1 lapas
3	Telia Lietuva, AB	[Signature]	[Signature]	2018.08.16	1 lapas
4	UAB "Vilniaus gatvių apšvietimo įmonė"	[Signature]	[Signature]	2018.08.15	2 lapai
5	AB "Vilniaus šilumos tinklai"	[Signature]	[Signature]	2018.08.15	1 lapas
6	UAB "V V T"	[Signature]	[Signature]	2018.08.15	1 lapas
7	AB "LTGRI"	[Signature]	[Signature]	2018.08.15	1 lapas
8	UAB "Skaidula"	[Signature]	[Signature]	2018.08.15	1 lapas

Nuotraukos plotas - 3.34 ha
Aukščių sistema - LAS07
Koordinatų sistema - LKS-1994

OBJEKTAS: Sklypų kad. Nr. 0101/005.409 ir 0101/005.339 topografinė nuotrauka
ADRESAS: Molių pl., Vilniaus m. (Santaros g.)
Užsakovas: UAB "Biotechnologijos centras"

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data	Topografinė nuotrauka
Geodezininkas	A.Tumaševičius	[Signature]	2018-06	Mastelis
				Lapas/lapų skaičius
				Užsakymas

76/33 - 0029
51 - C - 10

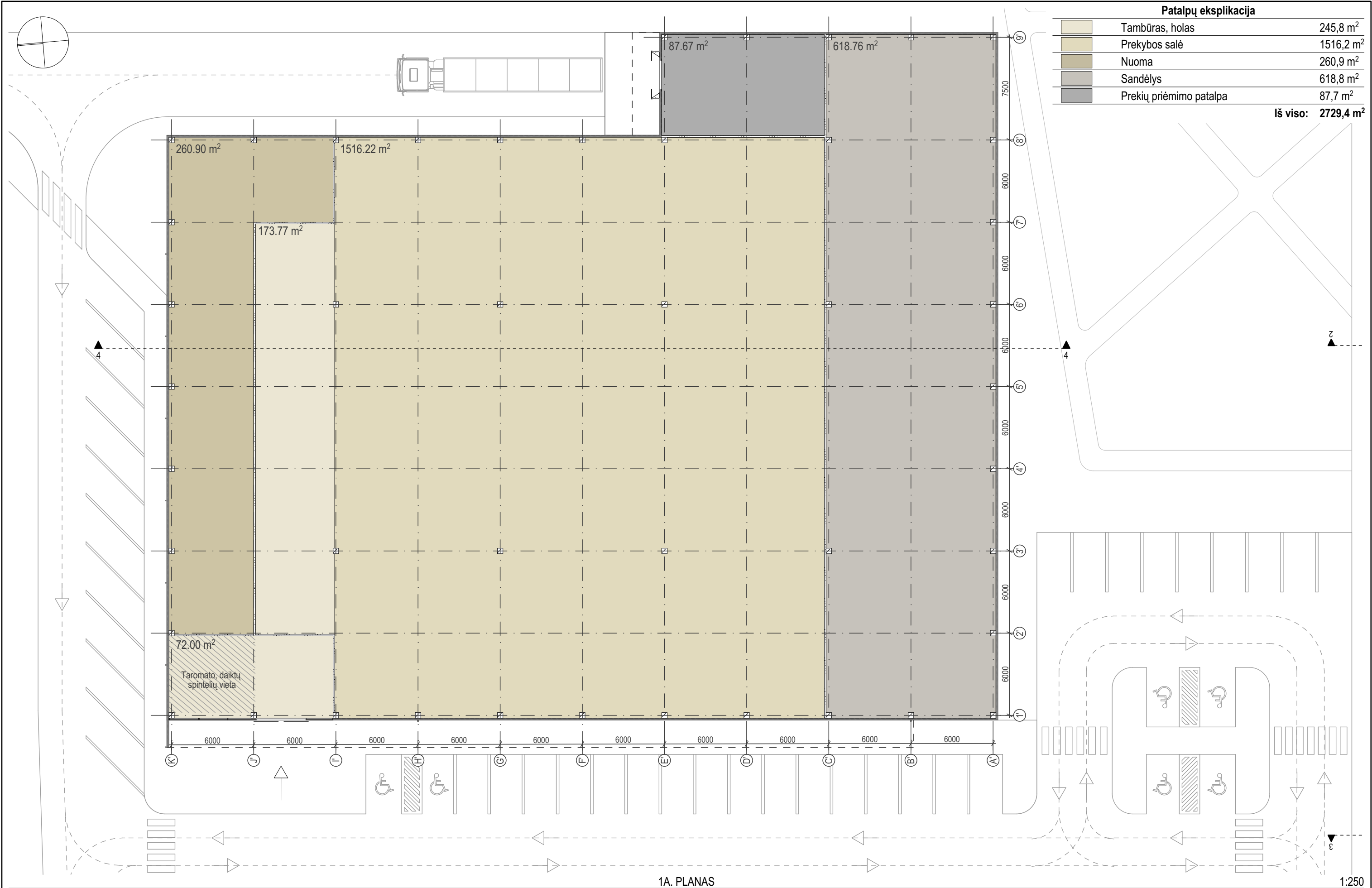
Sj. Vilniaus planas
Geografinių informacinių sistemų poskyris
Dovilė Straziūnė

INSIGNIS

UAB "Insignis" JSC

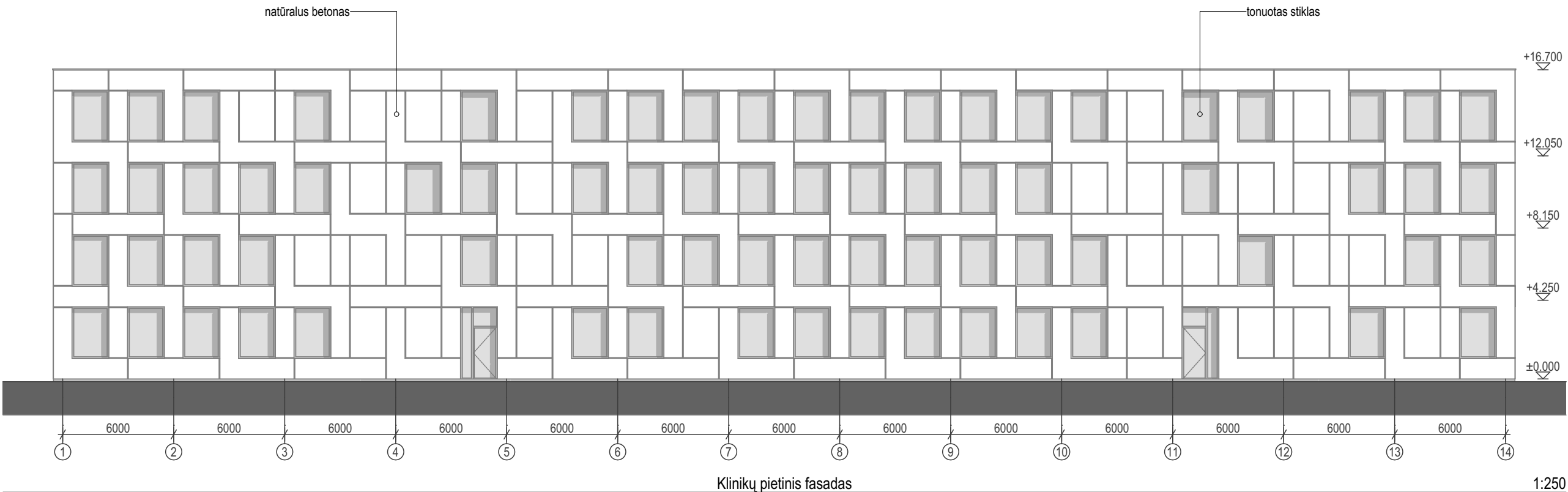
formatas A3

313A Sladžia PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
	Stadija	Užsakovas:	UAB "Inaksas"	Brėžinys:



Three
1 Three
Architects

313 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
Stadija: PP	Užsakovas: UAB "Inaksas"	Brežinys: Prekybos paskirties pastato planas



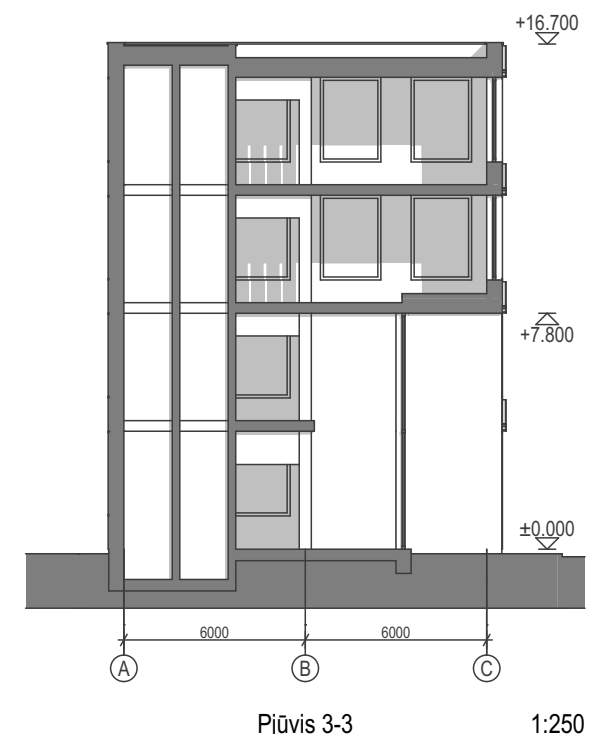
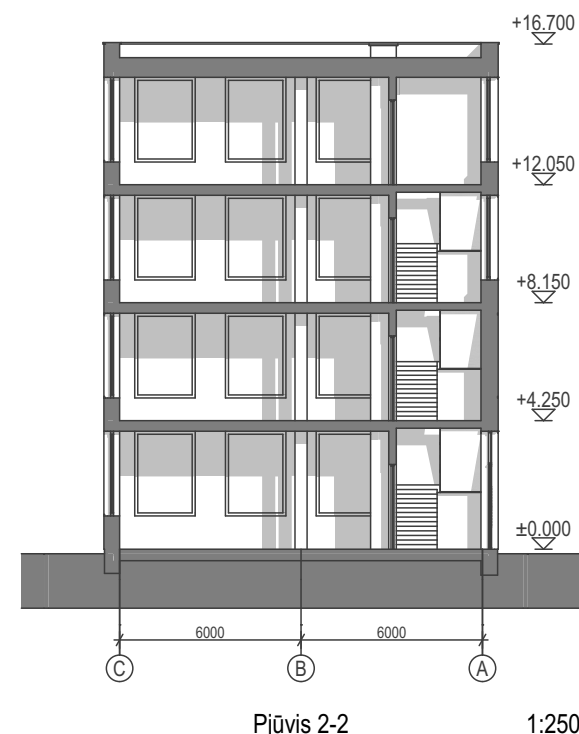
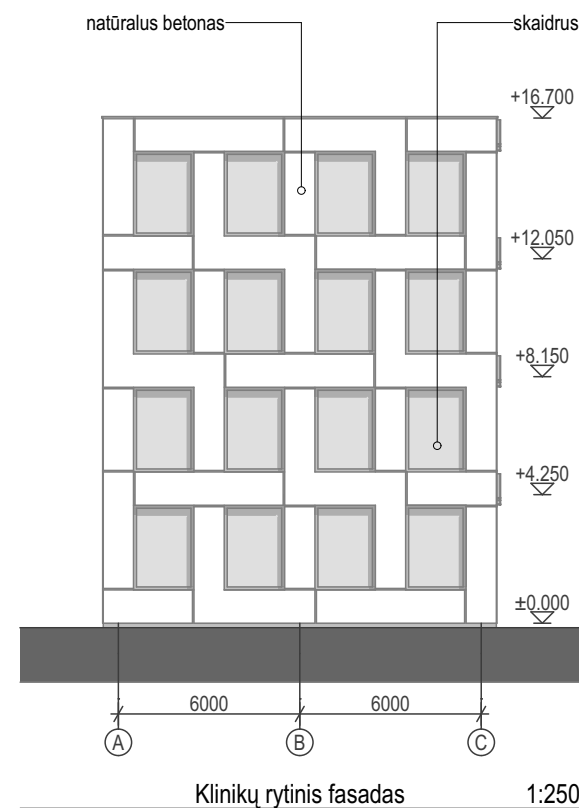
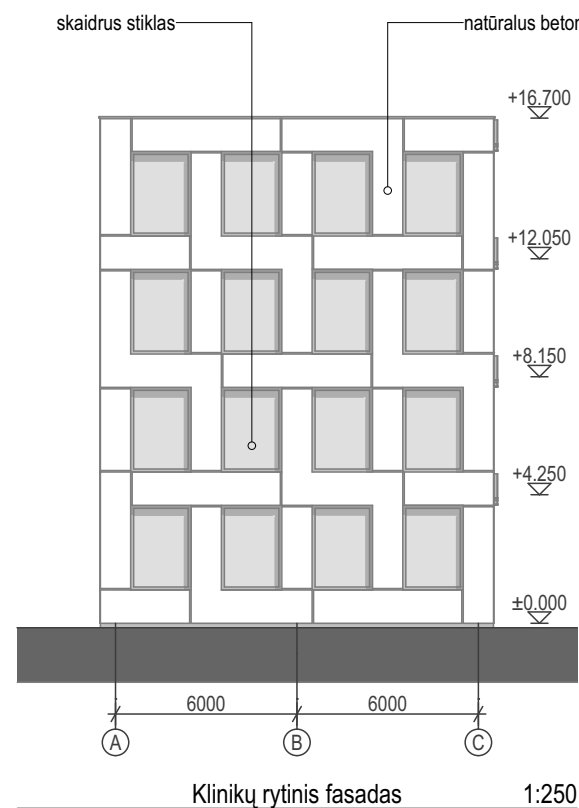
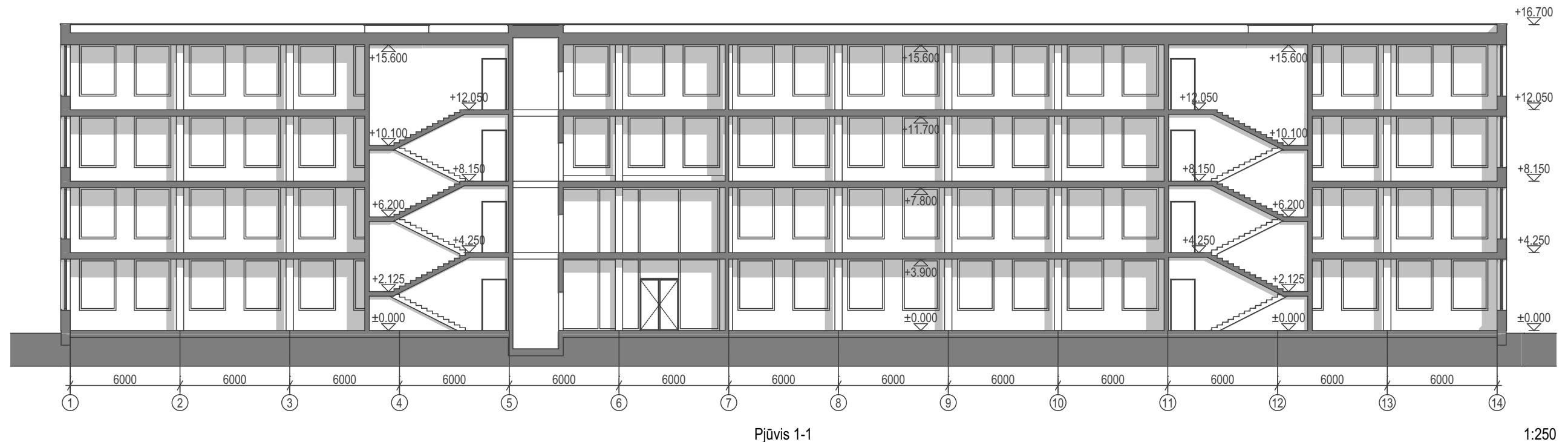
Three
1 Three
Architects



Natūralus betonas

313A		Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
Stadija		Užsakovas:	UAB "Inaksas"	Brežinys:	Gydymo paskirties pastato - klinikos fasadai
PP					

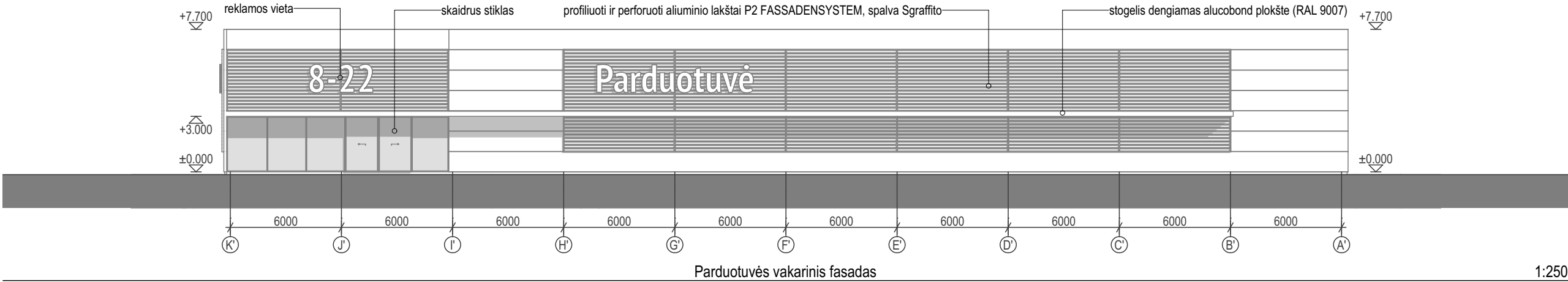
formatas A3



Three
1 Three
Architects

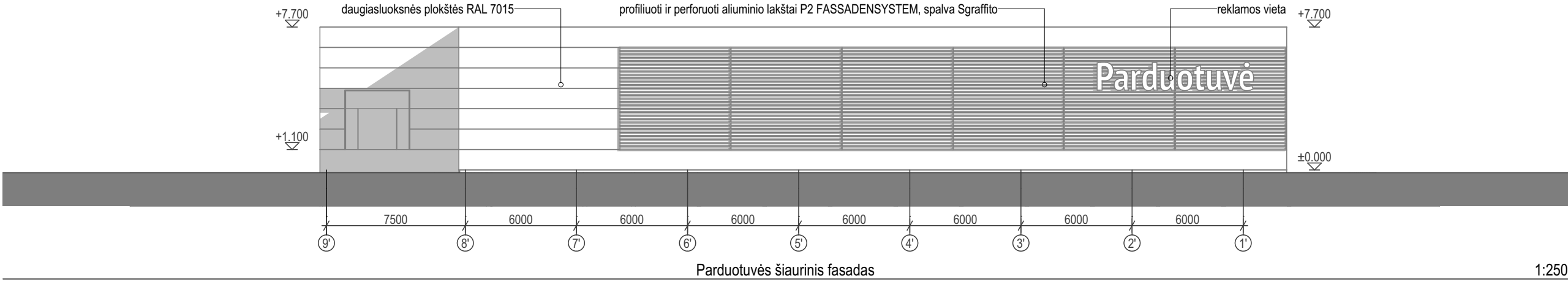


31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
	Sladžia	Užsakovas:	Brėžinys:	Gydymo paskirties pastato - klinikos fasadai ir pjūviai



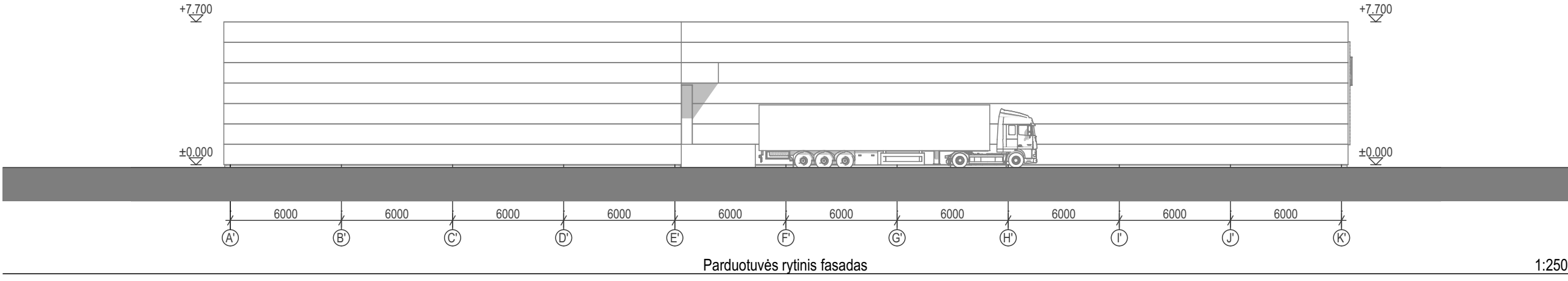
Parduotuvės vakarinis fasadas

1:250



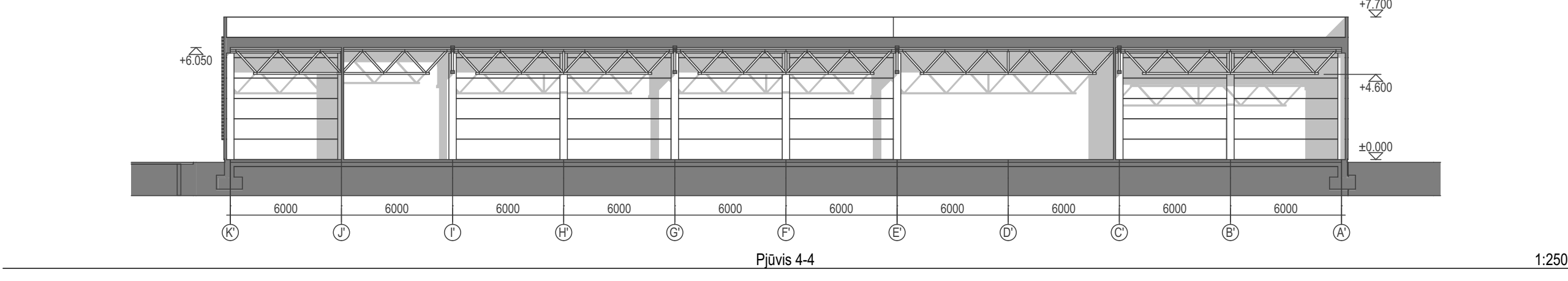
Parduotuvės šiaurinis fasadas

1:250



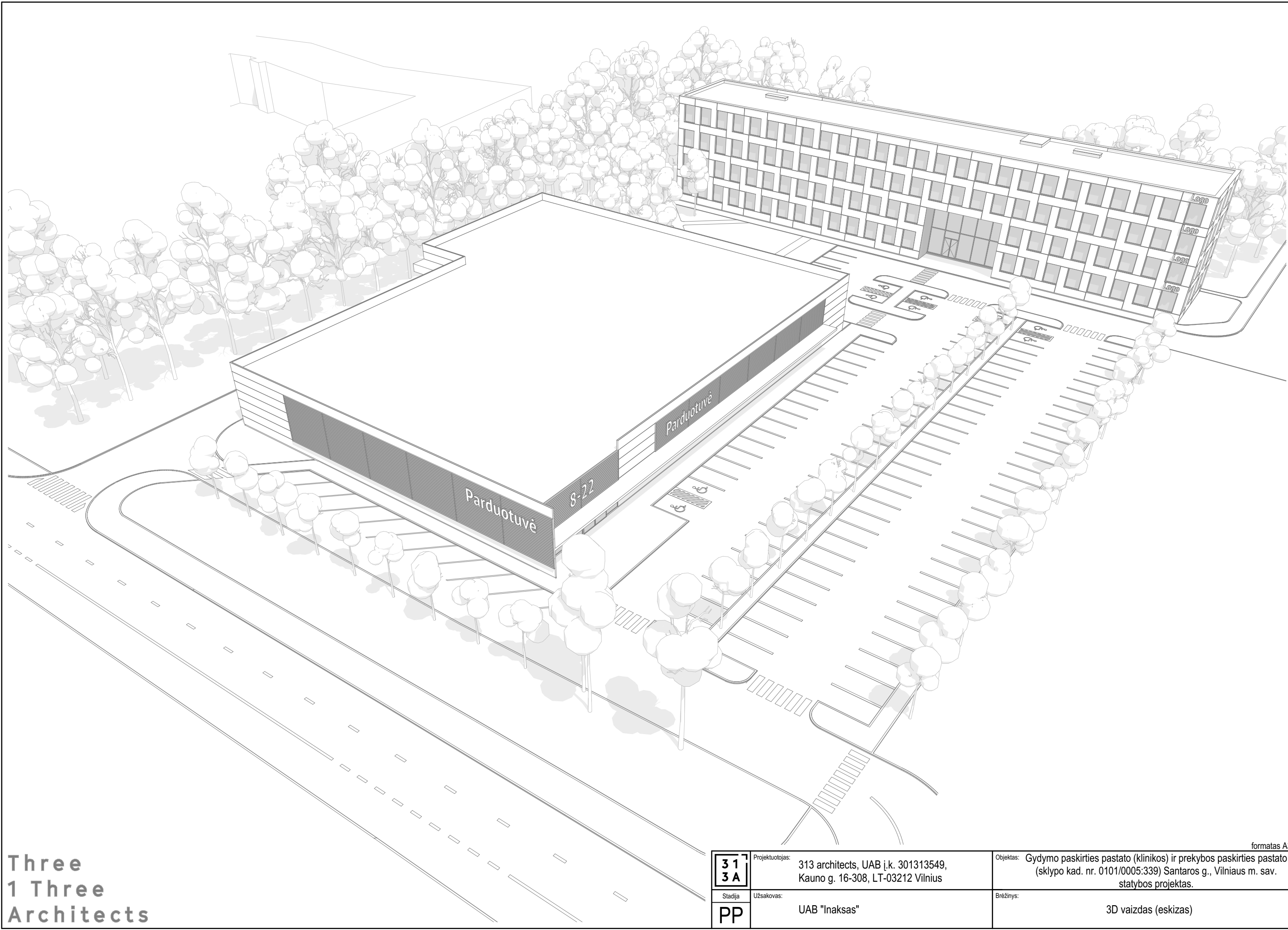
Parduotuvės rytinis fasadas

1:250



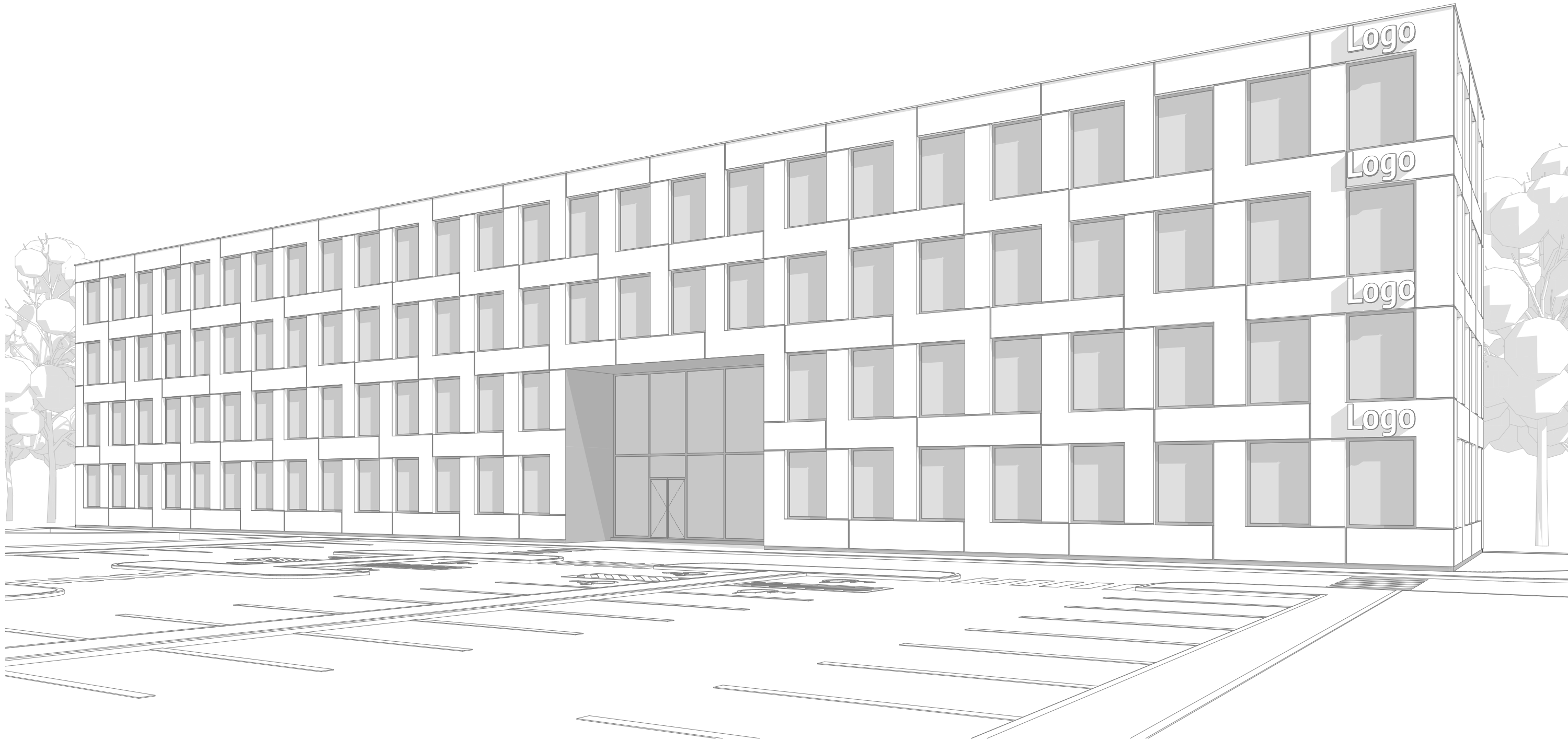
Pjūvis 4-4

1:250



Three
1 Three
Architects

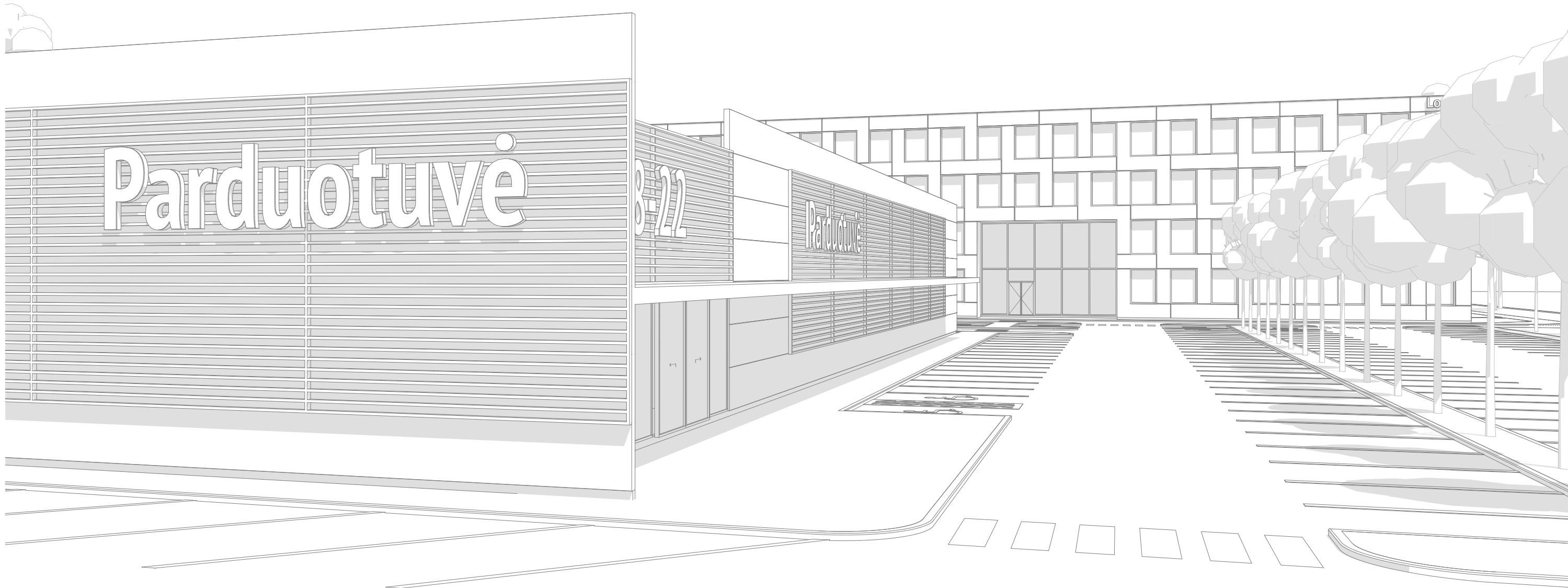
		formatas A	
313A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	
PP	UAB "Inaksas"		3D vaizdas (eskizas)



Three
1 Three
Architects

313A PP		Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas: Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
Stadija: Uždavimas		Užsakovas: UAB "Inaksas"	Brėžinys: 3D vaizdas (eskizas)

formatas A3



Three
1 Three
Architects

313A PP	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Kauno g. 16-308, LT-03212 Vilnius	Objektas:	Gydymo paskirties pastato (klinikos) ir prekybos paskirties pastato (sklypo kad. nr. 0101/0005:339) Santaros g., Vilniaus m. sav. statybos projektas.
	Stadija	Užsakovas:	Brėžinys:	
		UAB "Inaksas"		3D vaizdas (eskizas)

formatas A3