

2026-	Nr.
I 2026-09-15	Nr. A50-34328/26

Īvertinus galiojošā detaliojo plāna sprendinius, ņemot vērā, ka ierosinājamās zemes sklypas neatbilst detaliojo plāna suplanotajām zemes sklypu robežām un šajā teritorijā veiktās izstrādes plāniskās struktūras. Pateikto pasiūlyumu mērķis ir esmīgi pārveidot galiojošā detaliojo plāna sprendinius, kas saistīti ar teritorijas izstrādes veidu, celtniecības intensitāti, celtniecības blīvumu, celtniecības augstumu, celtniecības zonām un saistīto organizāciju.

Pažymėtina, kad detaliojo plano sprendiniai yra tarpusavyje susijusi visuma, apimanti žemės sklypų formavimo principus, susisiekimo infrastruktūrą, inžinerinės infrastruktūros išdėstymą, teritorijos naudojimo reglamentus bei urbanistinę struktūrą. Todėl vieno žemės sklypo naudojimo būdo ir užstatymo reglamentų pakeitimas negali būti vertinamas atsietai nuo gretimų teritorijų planavimo sprendinių ir jų tarpusavio sąsajų.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 3 straipsnio 2 dalimi, nustatant konkrečios teritorijos planavimo tikslus būtina atsižvelgti į planuojamos teritorijos urbanistines, inžinerines ir susisiekimo sistemas, žemės ir kito nekilnojamojo turto savininkų, naudotojų bei trečiųjų asmenų interesus, taip pat užtikrinti darnų teritorijos vystymą. Nagrinėjamu atveju siūlomi sprendiniai yra tiesiogiai susiję su platesnės teritorijos vystymo galimybėmis ir gali turėti įtakos gretimų sklypų naudojimo sąlygoms, susisiekimo organizavimui bei teritorijos urbanistinei struktūrai.

Papildomai pažymėtina, kad Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 319 punkte nustatyta, jog koreguojant detalųjį planą nustatyti sprendiniai gali būti keičiami ir (ar) papildomi sprendiniai nustatomi visoje suplanuotoje teritorijoje arba jos dalyje, tačiau koreguojami sprendiniai turi būti vertinami kompleksiškai ir sistemiškai. Įvertinus pateiktą pasiūlymą nustatyta, kad planuojami sprendiniai nėra susiję vien tik su nagrinėjamu žemės sklypu, todėl jų vertinimas turėtų būti atliekamas platesnėje teritorijoje.

Atsižvelgiant į tai, planavimo organizatoriaus vertinimu, teritorijos naudojimo būdo keitimo, užstatymo reglamentų nustatymo, susisiekimo organizavimo bei urbanistinės struktūros formavimo klausimai turėtų būti sprendžiami planuojant didesnę teritoriją, apimančią žemės sklypus, kurių kadastro Nr. 0101/0071:0383, 0101/0071:0372, 0101/0071:0373, 0101/0071:0258, 0101/0071:0655, 0101/0071:0291, taip pat gretimą laisvą valstybinę žemę. Tokios apimties planuojama teritorija sudarytų galimybę kompleksiškai įvertinti teritorijos vystymo galimybes, susisiekimo sprendinius, užstatymo parametrus bei užtikrinti darnią teritorijos plėtrą.

Pažymima, kad vadovaujantis Aprašo 8 punktu, teikiant prašymą dėl detaliojo plano iniciavimo sutarties pagrindu pagal kvartalo teritoriją, pateikiami dokumentai patvirtinantys, kad raštu pranešta apie planuojamą rengti detalųjį planą visiems į numatomą planuoti teritoriją patenkantiems privačios žemės sklypų savininkams bei prašyme nurodomi planavimo tikslai ir uždaviniai dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

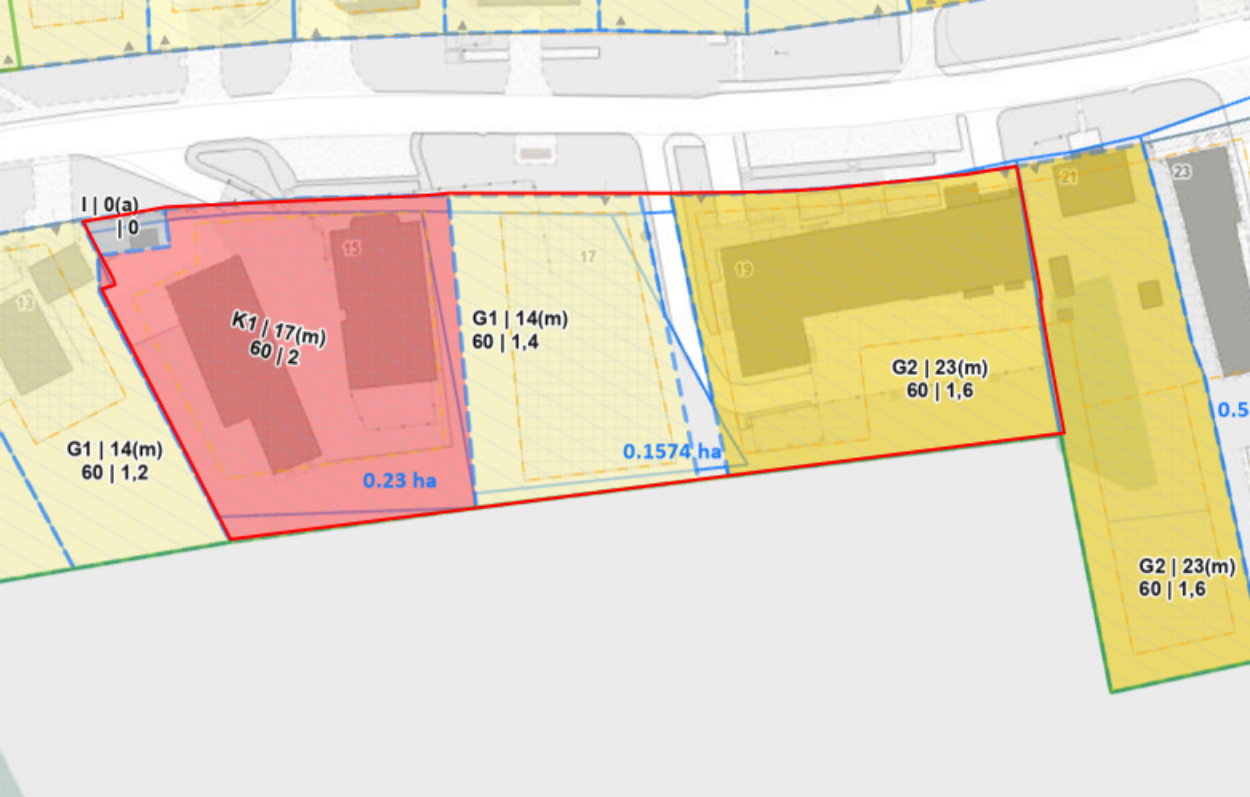
Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>. Kartu su prašymu reikia pateikti siūlomos planuoti teritorijos schemą (ortofoto ar georeferenciniame žemėlapyje apibrėžtą planuojamą teritoriją M 1:500 iki M 1:2000).

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/teritorijos-planavimo-dokumentu-detaliuju-planu-iniciavimas>

PRIDEDAMA: Siūloma planuoti teritorija, 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



I | 0(a)

| 0

K1 | 17(m)
60 | 2

G1 | 14(m)
60 | 1,2

G1 | 14(m)
60 | 1,4

0.1574 ha

G2 | 23(m)
60 | 1,6

0.23 ha

G2 | 23(m)
60 | 1,6

0.5

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ ŽEMĖS SKLYPE KADASTRO NR. 0101/0071:0258 ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-29 Nr. A51-161876/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-28 10:24:38 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-29 13:56:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-29 13:57:04 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-29 16:01:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-29 16:01:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“