

<b>Projekto pavadinimas</b>		
Teritorijos prie Galvės ir J. Tiškevičiaus gatvių detaliojo plano koregavimo sklype J. Tiškevičiaus g. 32 (kad. Nr. 0101/0163:115) TPD proceso Nr.K-VT-13-25-1183		
	<i>Pastaba</i>	<i>Atsakymas</i>
	<b>VRSA</b>	
	<b>1. Vilniaus m.sav.administracija</b>	
1	Reglamentų lentelėje esamus reglamentus rodyti ne brūkšniais, o „nugesintu“ stiliumi, t. y. be paryškimo, naudojant mažesnį kontrastą. Paaiškiname, keičiamus duomenis, šiuo atveju statinių paskirtis, pateikti išryškintu stiliumi, naudojant paryškinimą (pvz. „bold“ šriftu).	1 <i>J Pastabą atsižvelgta</i>
2	Koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPI 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Vadovaujantis aktualiū nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašu žemės sklypą nuosavybės teise valdo UAB „Autovega“. Prašome pateikti žemės sklypo kad. Nr. 0101/0163:115 valdytojo pritarimą raštu detaliojo plano sprendiniams.	2 <i>J Pastabą atsižvelgta. Sutikimas pridedamas.</i>
3	Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę vadovaujantis kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu rengimo taisyklių, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentu rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau –Taisyklių) 323.1.2. papunkčių, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti	3 <i>J Pastabą atsižvelgta. (žiūr.Aiškinamasis raštas, skyrius 5)</i>

	sprendiniai ir kita. Prašome taip pat pateikti pagrindimą dėl visų pageidaujamų ir naujai nustatomų statinių paskirčių žemės sklype.		
4	Prašome pateikti įgaliojimą projekto vadovui atlikti teritorijų planavimo dokumento rengimo darbus.	4	<i>Į Pastabą atsižvelgta. Įgaliojimas pridedamas.</i>
5	Vadovaujantis TPI 2 straipsnio 31 ir 35 punktais, prašome pateikti projekto rengėjo kvalifikaciją įrodančius dokumentus.	5	<i>Į Pastabą atsižvelgta. Atestatas pridedamas.</i>
6	Vadovaujantis Taisyklių 323.1.1. papunkčiu, prašome atskiru dokumentu pateikti galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija.	6	<i>Į Pastabą atsižvelgta. Brėžinys pridedamas.</i>
7	Lietuvos Respublikos turto arešto aktu registro įstatymo Turto disponavimo teisės 2 straipsnio 7 dalyje nurodyta, kad Turto disponavimo teisės apribojimas – teisės turtą parduoti, kitaip perleisti, taip pat išnuomoti, įkeisti arba kitokiu būdu keisti jo teisinę buklę priverstinis laikinas apribojimas. Prašome pateikti įrodymus, kad įregistruotas žemės sklypo turto disponavimo teisės apribojimas neprieštarauja detaliojo plano koregavimo tikslams.	7	<i>Į Pastabą atsižvelgta. Naujas kadastro išrašas be apribojimų pridedamas.</i>
8	Prašome tikslinti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose nurodytus planavimo tikslus atsižvelgus į pastabą Nr. 3. Paaiškiname, aiškinamojo rašto 1 lape nurodote: <i>„Planavimo tikslai:  Rengiant techninį projektą patvirtinto detaliojo plano reglamentų lentelėje skiltyje:  „Statinių paskirtis“ prie sklypo Nr. 5 koreguojamas įrašas. Yra surašyta: „Prekybos paskirties pastatai“, bus įrašyta: „Prekybos ir paslaugų paskirties pastatai“. Kiti detaliojo plano nustatyti reglamentai nekeičiami“</i> , tačiau pagrindinio brėžinio reglamentų lentelėje ir aiškinamojo rašto 2 puslapyje ir brėžinyje nurodomos administracinių ir komercinių pastatų paskirties grupės su visomis	8	<i>Į Pastabą atsižvelgta. Įrašyta : „Prekybos ir specialiųjų paslaugų paskirties pastatai“.</i>

	numatomomis pastatų paskirtimis (viešbučiai, maitinimo ir kt.).		
9	Nerodyti pagrindiniame brėžinyje susisiekimo sprendinių, nes aiškinamajame rašte įrašyta, kad "Susisiekimo sprendiniai nekeičiami ir lieka galioti patvirtinto ankstesnio detaliojo plano (reg.Nr.T00084256)."	9	<i>Į Pastabą atsižvelgta.</i>
Savivaldybės įmonė „SUSISIEKIMO PASLAUGOS“			
	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.3. papunkčiu brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose nerodyti susisiekimo sprendinių, nes jie nėra koreguojami.		<i>Į Pastabą atsižvelgta. Susisiekimo sprendinių nerodoma.</i>

Parengė PV arch. Dmitrij Kaidašov el.parašas