


STATYTOJAS	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry		
PROJEKTO PAVADINIMAS	ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
PROJEKTO NUMERIS	23031S1TP		
PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
STATINIŲ PAVADINIMAI	XX VISI STATINIAI		
BYLOS ŽYMUO	PP	BYLOS LAIDA	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2025-04		

SPV A 1782 MINDAUGAS ZUMERIS

Parašas

SPV ASIST. 37567 TOMAS PRUŠINSKAS

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupė pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas		
PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS				
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	
23031S1TP-XX-PP_Titulinis	1	0	Antraštinis lapas	
23031S1TP-XX-PP_BSŽ-001	2	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
23031S1TP-XX-PP_BSR-001	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
23031S1TP-XX-PP_AR-001	49	0	Aiškinamasis raštas	
23031S1TP-XX-PP_SS-001	1	0	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	
BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS				
Brėžinio žymuo	Lapų sk.	Laida	Brėžinio pavadinimas	
23031S1TP-XX-PP_B-001	1	0	Situacijos schema	
23031S1TP-XX-PP_B-002	1	0	Sklypo planas. Sklypo sutvarkymo planas. Gaisrų gesinimo automobilių ir kito transporto įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių, schema M 1:500	
23031S1TP-XX-PP_B-003	1	0	Sklypo vertikalusis planas M 1:500	
23031S1TP-XX-PP_B-004	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	
23031S1TP-XX-PP_B-005	1	0	Sklypo teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, planas M 1:500	
23031S1TP-XX-PP_B-006	1	0	Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas M1:500	
23031S1TP-XX-PP_B-007	3	0	Lietaus nuotekų tvarkymas sklypo plane M1:500	
23031S1TP-XX-PP_B-008	1	0	Termofikacinio vandens vamzdynų schema	
23031S1TP-XX-PP_B-009.1	1	0	Planas Alt.+2.1 m M1:50	
23031S1TP-XX-PP_B-009.2	1	0	Planas Alt.+6.0 m M1:50	
23031S1TP-XX-PP_B-009.3	1	0	Planas Alt.+6.0 m M1:50	
23031S1TP-XX-PP_B-009.4	1	0	Planas Alt.+30 m M1:50	
23031S1TP-XX-PP_B-009.5	1	0	Planas Alt.+30 m M1:50	
23031S1TP-XX-PP_B-009.6	1	0	Vaizdas šonu Nr.1	
23031S1TP-XX-PP_B-010	1	0	Pirmo aukšto planas	
0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37567	SPV. ASIST.	T. PRUŠINSKAS	XX VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		23031S1TP-XX-PP_BSŽ-001	LAPŲ
				1
				2

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas										
23031S1TP-XX-PP_B-011		0	Fasadai, pjūviai								
23031S1TP-XX-PP_B-012		0	Stogo planas								
23031S1TP-XX-PP_B-013		0	Vizualizacija								
23031S1TP-XX-PP_B-014		0	Vizualizacija2								
PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS											
Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas								
	1	-	Antraštinis lapas								
2025-03-25 Nr. SRD-01-250325-00311	26	-	Specialieji reikalavimai								
2024-01-04 Nr. PS24-22	2	-	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos								
2023-12-29 Nr. 23/443	2	-	UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos								
2025-04-03 Nr. TS24-31120	4	-	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos								
2023-10-17 Nr. 10-3875	2	-	VšĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygos								
2024-05-21 Nr. A51-76807/24(2.9.4.9E-INF)	2	-	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo sąlygos								
	4	-	Išankstiniai suderinimai (VšĮ Transporto kompetencijų agentūra, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“)								
	2	-	Elektros tinklų atsakomybių aktas								
	2	-	Žemės klypo planas								
	6	-	Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas (žemės sklypo su statiniais)								
	5	-	Valstybinės žemės nuomos sutartis su priedais								
	2	-	Įsakymas dėl licencijuotos projektavimo programinės įrangos sąrašo tvirtinimo								
	6	-	Topografinis planas								
	98	-	Geologinė atasakaita								
	5	-	Darbo režimo schemų priedai (Nr.1.1-1.5)								
	1	-	Informacija dėl atliktų išankstinių derinimų								
	2	-	Įsakymas dėl projekto vadovo paskyrimo								
	17	-	Triukšmo modeliavimo duomenys ir rezultatai								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 70%;">DOKUMENTO ŽYMUO</td> <td style="width: 10%;">LAPAS</td> <td style="width: 10%;">LAPŲ</td> <td style="width: 10%;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">23031S1TP-XX-PP_BSŽ-001</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	23031S1TP-XX-PP_BSŽ-001	2	2	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
23031S1TP-XX-PP_BSŽ-001	2	2	0								

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas		
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				
I SKYRIUS. SKLYPAS				
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas		m ²	10686	0101/0159:564 Vilniaus m. k.v.
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	4	prieš statybą
			5	po naujos statybos
3. sklypo užstatymo tankis		%	3	prieš statybą
			6	po naujos statybos
II SKYRIUS. PASTATAI				
Pavadinimas		Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
01_Siurblinės pastatas - energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas				
1. Pastato paskirties rodikliai				neypatingasis, nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas		m ²	186,16	
3. Pastato naudingasis plotas		m ²	186,16	
4. Pastato tūris		m ³	1 280	
5. Aukštų skaičius		vnt.	1	
6. Pastato aukštis		m	10,30	
8. Energinio naudingumo klasė			neklasifikuojama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			neklasifikuojama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			III	
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI				
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS				
L1 Švarių lietaus nuotekų tinklas, nauja statyba				
4.1.1 Vamzdžio skersmuo		mm	110	
0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	XX VISI STATINIAI	
37567	SPV. ASIST.	T. PRUŠINSKAS		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		23031S1TP-XX-PP_BSR-001	
		LAPAS	LAPŲ	
		1	3	

UAB TEC Industry Savonorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas										
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m	34,2									
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm	160									
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m	90,1									
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm	200									
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m	43,6									
L2 Lietaus nuotekų tinklas, galimai užterštas naftos produktais, nauja statyba											
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm	110									
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m	12,7									
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm	200									
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m	53,5									
LG1 Apyšvarės technologinės nuotekos, nauja statyba											
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm	100									
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m	2,5									
4.1.7 Vamzdžio skersmuo	mm	110									
4.1.8 Vamzdžio ilgis *	m	9,3									
4.1.9 Vamzdžio skersmuo	mm	200									
4.1.10 Vamzdžio ilgis *	m	22,1									
NESUDĖTINGIEJI I GRUPĖS											
F3 Gamybinių nuotekų tinklas, nauja statyba											
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm	110									
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m	3,7									
VANDENTIEKIO TINKLAI											
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS											
V1 Vandentiekio tinklas, nauja statyba											
4.4.1 Vamzdžio skersmuo	mm	63									
4.4.2 Vamzdžio ilgis *	m	29,6									
4.4.3 Vamzdžio skersmuo	mm	75									
4.4.4 Vamzdžio ilgis *	m	1,4									
V2 Gaisrinio vandentiekio tinklas, nauja statyba											
4.4.3 Vamzdžio skersmuo	mm	110									
4.4.4 Vamzdžio ilgis *	m	7,0									
V SKYRIUS. KITI STATINIAI											
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="727 2051 1270 2085">DOKUMENTO ŽYMUO:</td> <td data-bbox="1270 2051 1366 2085">LAPAS</td> <td data-bbox="1366 2051 1445 2085">LAPŲ</td> <td data-bbox="1445 2051 1522 2085">LAIDA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="727 2094 1270 2128">23031S1TP-XX-PP_BSR-001</td> <td data-bbox="1270 2094 1366 2128">2</td> <td data-bbox="1366 2094 1445 2128">3</td> <td data-bbox="1445 2094 1522 2128">0</td> </tr> </table>				DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	23031S1TP-XX-PP_BSR-001	2	3	0
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
23031S1TP-XX-PP_BSR-001	2	3	0								


UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas				
02_Akumuliacinė talpa – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba	m ²	Plotas 144*	užstatymo plotas		
03_Betoninė aikštelė su apsaugine tvorele – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m	Aukštis 26.20* Aukštis 27.73*	Cilindrinės dalies Cilindrinės dalies su aikštele		
04_Asfalto dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	Plotas 180*	aikštelės plotas		
05_Trinkelių dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m	Aukštis 0.80*	tvorelės aukštis		
07_Vamzdynų atrama (estakada) – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	m ²	Plotas 460*	plotas		
05_Trinkelių dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	Plotas 110*	plotas		
07_Vamzdynų atrama (estakada) – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	K faktorius	5196*	aukštis 5,9 m plotas 25,3 m ²		
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_BSR-001			3	3	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas
---	--

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

TURINYS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ	4
1.1. BENDRIEJI DUOMENYS.....	4
1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS	4
1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS.....	4
1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS.....	4
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.).....	6
2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS	7
2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI	8
2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ).....	8
2.4. GEOLOGINĖS IR KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS	8
2.4.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS.....	8
2.4.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS	9
2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA	9

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS XX – VISI STATINIAI
A 1782	SPV	M. ZUMERIS		
37567	SPV. ASIST.	T. PRUŠINSKAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA 0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		DOKUMENTO ŽYMUO 23031S1TP-XX-PP_AR-001	LAPAS 1
				LAPŲ 49

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS.....	10
2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.).....	10
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA.....	10
4. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS.....	12
5. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI	15
6. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PAGRINDINIAI ĮRENGIMAI IR JŲ TECHNINIAI DUOMENYS	21
6.1. PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ TALPA.....	22
6.2. PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS SIURBLYS.....	22
7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS	23
8. SISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI.....	24
9. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.....	25
9.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI	25
9.2. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI.....	25
9.3. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI	25
9.4. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI.....	26
9.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE	26
10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS.....	27
10.1. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS	28
10.2. NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS	30
11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	43

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	2	49	0

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS	44
13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ	44
14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS	46
15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS	46
16. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)	48
17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI	49

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	3	49	0

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

1.1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas.

Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“, įm. kodas 124135580, PVM kodas LT 241355811, registruotos buveinės adresas: Elektrinės g. 2, LT-03150 Vilnius, tel. 19118, el. paštas info@chc.lt.

Projektuotojas: UAB TEC Industry, įm. kodas 166093084, Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas, tel. +370 660 29192, el. paštas industry@tec.lt.

Projekto vadovas: Mindaugas Zumeris, kvalifikacijos atestatas Nr. A 1782, el. paštas mindaugas.zumeris@tec.lt.

Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta: Gamyklos g. 10 Vilniaus m.

Statybos rūšis: naujo statinio statyba.

Statinio paskirtis: energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas, energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinis statinys, kitos paskirties inžineriniai statiniai, inžineriniai tinklai.

Statinio kategorija: Nesudėtingieji I ir II grupės, neypatingieji.

Duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą: statytojo Techninė specifikacija, specialieji reikalavimai.

1.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

- Galiojantys teritorijų planavimo dokumentai.
- projektavimo užduotis.
- Prie sutarties pridėta techninė specifikacija su jos priedais.

1.3. PROJEKTO ATITIKIMAS PRIVALOMIESIEMS TEISĖS AKTAMS

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų nei statybos metu, nei naudojant pastatytus statinius, įvertinant statybos įstatymo 6 str. 4 p. reikalavimus.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams, prisijungimo sąlygų bei projektavimo užduoties reikalavimus.

1.4. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Projektas yra parengtas vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, normatyviniais dokumentais ir tuo metu galiojančiais jų pakeitimais.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	4	49	0

Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

Įstatymai ir organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas; 1996-03-19 Nr. I-1240;
2. STR 1.01.02:2016. Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas;
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys;
5. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;
6. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;
7. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;
8. STR 1.07.03:2017. Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka;
9. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė;
10. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
11. STR 2.01.01(2):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
12. STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
13. STR 2.01.01(4):2008. „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga““;
14. STR 2.03.01:2019. Statinių prieinamumas;
15. STR 2.03.02:2005. Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas;
16. STR 2.01.08:2003. Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas;
17. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai;
18. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;
19. STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas;
20. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas;
21. LST EN 1990:2004 Eurokodas. Konstrukcijų projektavimo pagrindai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	5	49	0

22. LST EN 1991-1-1/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-1 dalis. Bendrieji poveikiai. Tankiai, savasis svoris, pastatų naudojimo apkrovos;
 23. LST EN 1991-1-3/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-3 dalis. Bendrieji poveikiai. Sniego apkrovos;
 24. LST EN 1991-1-4/NA Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-4 dalis. Bendrieji poveikiai. Vėjo poveikiai;
 25. LST EN 1992-1-1 Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;
 26. LST EN 1993-1-1 Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1-1 dalis. Bendrosios ir pastatų taisyklės;
 27. LST EN 1997-1:2005 Eurokodas 7. Geotechninis projektavimas. 1 dalis. Pagrindinės taisyklės;
 28. LST EN 1536:2010+A1:2015 Specialiųjų geotechnikos darbų atlikimas. Gręžtiniai poliai;
 29. LST EN 206 Betonas. Specifikacija, eksploatacinės savybės, gamyba ir atitiktis;
 30. LST EN ISO 15630-1 Plienas betonui armuoti ir įtempti. Bandymo metodai. 1 dalis;
 31. LST EN 934-1 Betono, statybinio ir injekcinio skiedinio įmaišiniai priedai. 1 dalis. Bendrieji reikalavimai;
 32. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, aktuali redakcija 2023-05-01.
 33. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės, aktuali redakcija 2020-07-31.
 34. Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės, aktuali redakcija 2011-02-03.
 35. Lietuvos higienos norma HN 98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas.
 36. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.
 37. Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2005 m. vasario 18 d. įsakymu Nr. 64;
- Pastaba: kiti norminiai dokumentai, kurių pagrindu parengti projektiniai sprendiniai, nurodyti atskirų projekto dalių aiškinamuosiuose raštuose.

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS (SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIŲ KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ) GEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS, SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS),

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	6	49	0

SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

2.1. STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Tvarkomas sklypas, kuriame projektuojamas energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas su energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžineriniu statiniu ir aikštelėmis yra Vilniaus mieste, Gamyklos g. 10. Sklypas yra Lietuvos Respublikos nuosavybė. Sklypą valstybinėje žemėje nuomoja AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Katilinės teritorija šiaurės pusėje ribojasi su esama kitos paskirties teritorija, kur vykdomos ūkinės veiklos (adresu Gamyklos g. 14). Rytų pusėje – Gamyklos gatvė, už kurios garažų teritorija (adresu Gamyklos g. 7), kitos paskirties teritorija, kur vykdomos ūkinės veiklos, adresu Gamyklos g. 5, dar toliau – privačių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas (adresu Gervėbalės g. 16-34). Pietų, pietvakarių pusėse ribojasi su kitos paskirties teritorija, kurioje stovi gamybiniai, sandėliavimo pastatai, vykdomos įvairios ūkinės veiklos (adresu Gamyklos g. 8, Pranciškaus Žvirkos g. 8), už kurios – gyvenamieji namai (adresu Vaikų g. 7). Vakarų, šiaurės vakarų pusėje – Salininkų vandenvietės teritorija, adresu Vaikų g. 15A (reg. Nr. 2616, sklypas nesuformuotas, aptvertas tvora), už kurios – esami daugiabučiai gyvenamieji namai (adresu Vaikų g. 13, 15).



1 pav. Situacijos schema

Sklype yra registruotų statinių, visi statiniai nurodyti nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašė Nr. 10/323143.

Žemės sklypo duomenys:

- Žemės sklypo unikalus Nr. 0101-0159-0564;
- žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 0101/0159:564 Vilniaus m. k. v.;
- pagrindinė naudojimo paskirtis: kita (nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Nr. 1/44483;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	7	49	0

- Žemės sklypo plotas: 10 686 m².

Katilinės teritorija su gyvenamosiomis, visuomeninėmis teritorijomis nesiriboja. Artimiausia gyvenamoji teritorija – vakarų pusėje esamas daugiaaukštis gyvenamas namas už ~72 m nuo katilinės teritorijos ribos, taip pat už ~104 m nuo katilinės teritorijos ribos. Rytų pusėje artimiausias esamas mažaaukštis gyvenamas namas už ~92 m nuo katilinės teritorijos ribos, taip pat už ~99 m nuo katilinės teritorijos ribos.

2.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype yra registruoti statiniai:

- pastatas katilinė su dūmtraukiu 7H1/b (unik. Nr. 4400-5258-4004);
- inžineriniai tinklai - dujotiekio vamzdynas (unik. Nr. 1397-1000-4072);
- inžineriniai tinklai - vandens rezervuaras (unik. Nr. 1397-1000-4107);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.1015 (unik. Nr. 1397-1000-4118);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.1023 (unik. Nr. 1397-1000-4129);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.1062 (unik.Nr. 1397-1000-4134);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.6250 (unik.Nr. 1397-1000-4148);
- inžineriniai tinklai - artezinis gręžinys Nr.14740 (unik.Nr. 1397-1000-4150);
- kiti inžineriniai statiniai - tvora (unik. Nr. 4400-5360-9353).

Sklype yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai, dujos.

2.3. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA (AUGANČIŲ TERITORIJOJE IR UŽ JOS RIBŲ, JEI PROJEKTUOJANT STATINIUS IR PASTATUS, PLANUOJAMA KIETOJI DANGA PRIARTĖJA MAŽESNIU KAIP 5 M ATSTUMU IKI ŽELDINIŲ)

Teritorijos, adresu Gamyklos g. 10, Vilniaus m., esamas reljefas žemėja pietine kryptimi, abs. aukščiai svyruoja ~170.5-173.5 m intervale. Sklypo teritorija yra suformuota. Didelių reljefo pokyčių nenumatoma.

Dalis nagrinėjamo sklypo dengta kieta dangą, didelė sklypo dalis apaugusi žole, pavieniais krūmais, po anksčiau nugriautų (kitu projektu) pastatų vietomis likusi kieta dangą susimaišiusi su veja.

Sklype yra pavienių medžių rytinėje dalyje (prie įvažiavimo į sklypą) ir vakarinėje dalyje. Jie yra išsaugomi. Vienas medis yra prie esamo pastato, netoli projektuojamo, kuris yra taip pat išsaugomas.

2.4. GEOLOGINĖS IR KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

2.4.1. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Klimatiniai duomenys:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	8	49	0

- sniego apkrovos rajonas I ($sk=1.6k N/m^2$).
- svarbiausioji pagrindinio vėjo greičio reikšmė $vb.0=24m/s$, vietovės kategorija II.

Kiti klimatiniai duomenys pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis:

- vidutinė metinė oro temperatūra $+6,7\text{ }^\circ\text{C}$;
- Absoliutus oro temperatūros maksimumas $+35,4\text{ }^\circ\text{C}$;
- absoliutus oro temperatūros minimumas $-37,2\text{ }^\circ\text{C}$;
- santykinis oro metinis drėgnumas 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus 638 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis 55,8 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

2.4.2. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypo centro apytikslės koordinatės: X= 6053100, Y= 581700 (koordinacių sistema LKS-94).

Atlikti inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai.

Geomorfologiniu požiūriu tiriamoji vietovė yra Nemėžio moreninės lygumos plynaukštės mikrorajone, Medininkų aukštumos parajoniui, Ašmenos aukštumos rajonui, priešpaskutiniojo apledėjimo aukštumų sričiai. Tyrimų aikštelėje žemės paviršius kyla pietų kryptimi nuo 170 m iki 171 m absoliutinės altitudės.

Ištirtąjį litologinį – geologinį pjūvį sudaro technogeninis gruntas (t IV), priešpaskutiniojo apledėjimo Medininkų kraštiniai limnoglacialiniai dariniai (lgt II md) ir glacialinės nuogulos (g II md).

Tyrimų metu išskirta 11 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS) pagal gruntų genezę, sudėtį ir stiprumines savybes (plačiau žr. „II geotechninės kategorijos projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita“).

Požeminis vanduo lauko darbų metu buvo aptiktas visuose gręžiniuose. Pasirodymo ir nusistovėjimo horizontas 2,1...2,5 m gylyje, nuo tyrimų vietos paviršiaus.

Tirtoje teritorijoje tyrimų metu aktyvių geologinių procesų ir reiškinių nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos: Tiriamojo sklypo sąlygos inžineriniu geologiniu požiūriu yra vidutinės. Polių pagrindu priimti gruntai: smėlingas dulkis, dulkingas smėlis, molingas dulkis, dulkingas molis, dulkis, smėlis, vidutinio stiprumo, stiprus ir labai stiprus.

2.5. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Remiantis Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (Suvestinė redakcija nuo 2024-02-01) nuostatomis, sanitarinės apsaugos zonos katilinėms nenustatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	9	49	0

Neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeniniai aplinkai nenumatoma.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai jungiami prie miesto tinklų.

2.6. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Siurblinės pastatas sklype numatomas vietoje dalies seniau nugriauto katilinės pastato su priestatais 6H1/b, išlaikant tą pačią užstatymo liniją. Projektuojama siurblinė projektuojama arti esamos katilinės 7H1/b, 1.5 m atstumu. Esama katilinė ir projektuojami statiniai, siurblinė (01) su akumuliacine talpa (02) yra sujungti bendra technologija.

Įvažiavimas į sklypą lieka tas pats, iš Gamyklos gatvės pusės. Prie naujai projektuojamų objektų praplečiamas privažiavimas ir apvažiavimas aplink statinius, nes po anksčiau nugriautų pastatų, kietos dangos toje vietoje nėra. Gatvės raudonosios linijos nesutampa su sklypo riba. Teritorija aptverta esama vielos tinklo segmentine tvora, be ištisinio pamato. Patekimas – pro varstomus tokius pačius vielinio tinklo vartus.

2.7. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI, Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETŪVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS), SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.)

Projektiniai sprendiniai parengti vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektuojamo pastato sprendiniai neprieštarauja patvirtinto Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniams. Kultūros paveldo objektų ir saugomų teritorijų nėra.

Pagal "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą", priimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (su vėlesniais pakeitimais), katilinėms sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Projektuojamų statinių sąrašas:

I SKYRIUS. SKLYPAS

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. sklypo plotas	m ²	10686	0101/0159:564 Vilniaus m. k.v.
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	prieš statybą
		5	po naujos statybos
3. sklypo užstatymo tankis	%	3	prieš statybą
		6	po naujos statybos

II SKYRIUS. PASTATAI

DOKUMENTO ŽYMUO

23031S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
10	49	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas										
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos								
01_Siurblinės pastatas - energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatas											
1. Pastato paskirties rodikliai 2. Pastato bendrasis plotas 3. Pastato naudingasis plotas 4. Pastato tūris 5. Aukštų skaičius 6. Pastato aukštis 8. Energinio naudingumo klasė	 m ² m ² m ³ vnt. m	 186,16 186,16 1 280 1 10,30 neklasifikuojama	neypatingasis, nauja statyba								
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuojama									
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III									
IV SKYRIUS. INŽINERINIAI TINKLAI											
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS											
L1 Švarių lietaus nuotekų tinklas, nauja statyba											
4.1.1 Vamzdžio skersmuo	mm	110									
4.1.2 Vamzdžio ilgis *	m	34,2									
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm	160									
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m	90,1									
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm	200									
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m	43,6									
L2 Lietaus nuotekų tinklas, galimai užterštas naftos produktais, nauja statyba											
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm	110									
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m	12,7									
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm	200									
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m	53,5									
LG1 Apyšvarės technologinės nuotekos, nauja statyba											
4.1.5 Vamzdžio skersmuo	mm	100									
4.1.6 Vamzdžio ilgis *	m	2,5									
4.1.7 Vamzdžio skersmuo	mm	110									
4.1.8 Vamzdžio ilgis *	m	9,3									
4.1.9 Vamzdžio skersmuo	mm	200									
4.1.10 Vamzdžio ilgis *	m	22,1									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td data-bbox="834 2056 1289 2089" style="text-align: center;">DOKUMENTO ŽYMUO</td> <td data-bbox="1289 2056 1369 2089" style="text-align: center;">LAPAS</td> <td data-bbox="1369 2056 1449 2089" style="text-align: center;">LAPŲ</td> <td data-bbox="1449 2056 1522 2089" style="text-align: center;">LAIDA</td> </tr> <tr> <td data-bbox="834 2089 1289 2154" style="text-align: center;">23031S1TP-XX-PP_AR-001</td> <td data-bbox="1289 2089 1369 2154" style="text-align: center;">11</td> <td data-bbox="1369 2089 1449 2154" style="text-align: center;">49</td> <td data-bbox="1449 2089 1522 2154" style="text-align: center;">0</td> </tr> </table>				DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA	23031S1TP-XX-PP_AR-001	11	49	0
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA								
23031S1TP-XX-PP_AR-001	11	49	0								

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas			
NESUDĖTINGIEJI I GRUPĖS				
F3 Gamybinių nuotekų tinklas, nauja statyba				
4.1.3 Vamzdžio skersmuo	mm	110		
4.1.4 Vamzdžio ilgis *	m	3,7		
VANDENTIEKIO TINKLAI				
NESUDĖTINGIEJI II GRUPĖS				
V1 Vandentiekio tinklas, nauja statyba				
4.4.1 Vamzdžio skersmuo	mm	63		
4.4.2 Vamzdžio ilgis *	m	29,6		
4.4.3 Vamzdžio skersmuo	mm	75		
4.4.4 Vamzdžio ilgis *	m	1,4		
V2 Gaisrinio vandentiekio tinklas, nauja statyba				
4.4.3 Vamzdžio skersmuo	mm	110		
4.4.4 Vamzdžio ilgis *	m	7,0		
V SKYRIUS. KITI STATINIAI				
02_Akumuliacinė talpa – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba	m ²	144*	užstatymo plotas	
	m	26.20* 27.73*	Cilindrinės dalies Cilindrinės dalies su aikštele	
03_Betoninė aikštelė su apsaugine tvorele – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	180*	aikštelės plotas	
		~0.80*	tvorelės aukštis	
04_Asfalto dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	460*	plotas	
05_Trinkelė dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	110*	plotas	
07 Vamzdynų atrama (estakada) – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	K faktorius	5196*	aukštis 5,9 m plotas 25,3 m ²	
<p>4. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PROJEKTAVIMO SĄLYGOS IR PAGRINDINIAI TECHNINIAI DUOMENYS</p> <p><u>IŠEITIES DUOMENYS PROJEKTAVIMUI</u></p> <p>1. Projekto tikslas yra sumažinti gamtinių dujų vartojimą, padidinti vartotojų šilumos tiekimo patikimumą ir šilumos gamybos įrenginių efektyvumą. Taip pat projektu siekiama sudaryti galimybes Salininkų katilinės įrenginiams dalyvauti elektros energijos balansavimo rinkoje, teikiant tokią paslaugą elektros energijos perdavimo sistemos operatoriui Litgrid (toliau – PSO).</p>				
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001		12	49	0

2. Lietuvos Respublikoje galiojantys normatyviniai dokumentai ir privalomieji projekto rengimo dokumentai.

3. Užsakovas AB Vilniaus šilumos tinklai, registracijos adresas Elektrinės g. 2, Vilnius, adresas korespondencijai Spaudos g. 6-1, Vilnius, įmonės kodas 124135580

4. Pagrindinė Užsakovo veikla – šilumos ir elektros energijos gamyba, šilumos energijos paskirstymas bei pardavimas vartotojams ir elektros energijos tiekimas į perdavimo ir skirstomuosius elektros tinklus. Vilniaus mieste sukurtas integruotas centralizuoto šilumos tiekimo tinklas, kurį Užsakovas prižiūri ir eksploatuoja.

5. Projekto lokacija Gamyklos g. 10, Vilnius, KK-02 kvartalinės katilinės teritorija.

Projekte rangos darbai atliekami dviem etapais.

I etapas - akumuliacinės talpos statyba ir montavimas su apsaugine sienute.

II etapas- šilumos siurblio kaip vientiso gaminio su aprišimo vamzdynu montavimas. Į apimtį įeina termofikato vamzdynas, termofikato siurbliai ir naujas pastatas.

ESAMA PADĖTIS

Salininkų katilinėje eksploatuojami du TRINOX 4000 plieniniai vandens šildymo katilai (toliau - VŠK), VŠK-1 ir VŠK-2, po 4680 kW šiluminės galios su dviejų kuro rūšių (dujos/ dyzelinis rezervas) Weishaupt RGL 60/2-A tipo moduliaciniais degikliais ir naudojantis dujinį kurą su vidaus degimo GUSACOR tipo varikliu 928 kW šiluminio ir 609 kW elektros galingumo FSB-750-GSM kogeneracinis įrenginys š. m. esantis rezerve. Taip pat katilinėje termofikato grįžtamoje linijoje yra įrengtas nerūdijančio plieno ekonomizeris (toliau – DKE) „DP-Clean Tech“ 100-24-048-3,5RS-80/2-M150, Q – 174kW galios.

Katilių ir katilinės įrenginių valdomi iš katilinės centrinio, laisvai programuojamo loginio valdiklio (toliau - PLV) firmos Siemens. Priklausomai nuo užduoto temperatūrinio grafiko PLV palaiko reikiamą katilinės apkrovą įjungiant/išjungiant VŠK kaskadą ir degiklius, o taip pat atidaro/uždarą VŠK išeinančiose linijose automatinės sklendes, įjungia/išjungia VŠK recirkuliacinius ir šilumos tinklo siurblius, o taip pat valdo triegiais vožtuvais (žieminis/vasarinis), kontroliuoja paduodamą į tinklą vandens temperatūrą pagal įvestą grafiką.

Cirkuliaciją tarp katilinės ir vartotojų šilumos punktų palaiko katilinėje įrengti: žieminis GRUNDFOS NK100-200/197/A/BAQE/1/46/2 - 2vnt. ir vasarinis GRUNDFOS NB40-160/158/A-F-A-BAQE tipo siurbliai. DKE įrengti GRUNDFOS TP125-110/4 A-S-A-BAUE – 2vnt. tipo siurbliai.

Katilinės ir nuo jos šilumos tiekimo tinklų (ŠTT) prijungimo schema - priklausoma, Šilumos tinklų hidraulinio režimo parametrai: žiemą 5,0/2,5 Bar, vasarą 4,0/2,5 Bar, slėgis palaikomas pamaitinimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	13	49	0

siurblių (PS) pagalba, vandens atsargos ŠTT papildymui laikomos 2 x 14,5 m³ atmosferinėse pamaitinimo vandens talpose;

Katilinės įrenginių sąrašas ir charakteristikos:

Eil. Nr.	Įrenginio pavadinimas ir numeris	Įrenginio markė	Paleidimo metai	Įrengtoji galia, MW	Pagrindinis kuras	Rezervinis kuras
1	Vandens šildymo katilas Nr. 1	Invar-Trinox 4000	2004	4,2	Dujos	Dyzelinas
2	Vandens šildymo katilas Nr. 2	Invar-Trinox 4000	2004	4,2	Dujos	Dyzelinas
3	Kondensacinis ekonomizeris Nr. 1	100-24-048-3,5RS-80/2-M150	2010	0,17	-	-
4	Vidaus degimo variklis Nr.1 *	FSB-750-GSB	2006	0,93	Dujos	-
5	Visa katilinė			9,50		

Katilinės termofikacinio vandens parametrai

TINKLO VANDUO:			
- kietumas (bendras/kalcinis)	mg-ekv/l	0.4**/kontrolei	1/2 mėn.
- šarmingumas (pagal f-f/bendras)	mg-ekv/l	kontrolei	1/2 mėn.
- karbonatinis indeksas I _k	(mg-ekv/l) ²	1,8	1/2 mėn.
- deguonis	µg/l	20	1/2 mėn.*
- angliarūgštė	mg/l	neturi būti	1/2 mėn.
- pH		8,5-9,5	1/2 mėn.
- chloridai	mg/l	kontrolei	1/2 mėn.
- geležis	µg/l	500***	1/2 mėn.
- sulfatai	mg/l	kontrolei	2/metus
- skendinčios medžiagos	mg/l	5,0	2/metus
- naftos produktai	mg/l	1,0	2/metus

Vasarą šiluma gaminama dviem po 4,2 MW šiluminės galios vandens šildymo katilais, todėl katilai dažnai kuriasi ir stoja. Toks veikimo režimas yra nepalankus katilų automatinio valdymo sistemoms, mažina katilų ilgaamžiškumą. Užsakovas siekia sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimą į atmosferą iš šilumos gamybos šaltinių, o tuo pačiu prisidėti prie gamtos išteklių naudojimo mažinimo ir pasinaudoti atsinaujinančiais energijos šaltiniais – šilumos siurbliais. Užsakovas planuoja katilinės pastate ir teritorijoje įrengti „oras-vanduo“ tipo šilumos siurblius. Šilumos gamybos ir sunaudojimo esamoje šilumos tiekimo sistemoje neatitikimų ir netolygumų kompensavimui Bendrovė planuoja įrengti termofikacinio vandens akumuliacinę talpą. Tuo pačiu ši talpa bei įrengti šilumos siurbliai smarkiai pagerins katilinėje esamų dujinių katilų darbo efektyvumą, nes vasaros šilumos poreikis tik 0,4÷0,8 MW. Dėl tos priežasties, katilai dažnai stabdomi ir vėl paleidžiami. Įgyvendinus projektą planuojama vasaros poreikį užtikrinti šilumos siurbliu, o šildymo sezono poreikio pikus užtikrins esami 4,2 MW vandens

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	14	49	0

šildymo katilai. Įrengtos akumuliacinės talpos dėka, katilai būtų stabdomi ir vėl pakartotinai paleidžiami daug rečiau.

Užsakovas siekia turėti galimybę projekto apimtyje sumontuotais įrenginiais teikti elektros galios balansavimo paslaugą PSO. Pagal PSO parengtas rinkos taisykles, minimali siūloma elektrinė galia yra 1 MW. Tai reiškia, kad Užsakovas privalo užtikrinti, kad įrenginiai, ar jų grupė, kuriais yra teikiama balansavimo paslauga, suvartojama galia yra ne mažiau 1 MW. Pagal rinkos taisykles, PSO, prieš įleisdamas naujus įrenginius ar jų grupes į balansavimo rinką privalomai atlieka prekvalifikacijos testus ir parengia prekvalifikacijos protokolą, kuris yra būtinas balansavimo rinkos dalyvavime.

5. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO SPRENDINIAI IR JUOS PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

PROJEKTINIAI SPRENDIMAI

Šilumos poreikių pikų padengimui projektuojama akumuliacinė vandens talpa. Darbinis vandens talpos tūris ne mažiau kaip 2950 m³. Darbinis vandens lygis talpoje 24 m. Talpa atmosferinio tipo, todėl jos viršutinėje dalyje virš vandens apsaugai nuo deguonies patekimo į vandenį numatyta palaikyti azoto pagalvę, išlaikant 6 ÷ 28 mbar perteklinį slėgį. Azoto padavimas į talpą reguliuojamas slėgio palaikymo vožtuvu, kuris turėtų būti tiekiamas kartu su azoto generavimo įrenginiu. Azoto dujos gaunamos iš azoto generatoriaus. Projektuojamo azoto generatoriaus našumas, įvertinus galimus vandens tūrio svyravimus, numatytas 10 *Nm³/h. Azoto generatorių sudaro suspausto oro kompresorius (komplekte su 0,5 m³ oro resiveriu), freoninis sausintuvas, azoto generatorius, azoto resiveris (0,9 m³, 11 barg), alyvos vandens separatorius ir valdymo blokas. Tiekiamas kaip vienas sukomplektuotas gaminys su aprišimo vamzdynais ir armatūra. Azoto resiverio projektinis slėgis 11 bar, darbinis - 8 bar. Resiverio talpa 0,9 m³. Ant akumuliacinės talpos viršaus numatoma įrengti vakuumo/viršslėgio vožtuvą. Vakuumo vožtuvas atsidarys slėgiui talpos viršutinėje dalyje sumažėjus ir susidarius -2 mbar vakuumui, o viršslėgio vožtuvas atsidarys slėgiui padidėjus iki +28 mbar.

Maksimali vandens temperatūra viršutinėje talpos dalyje ne aukštesnė kaip 75 °C. Apsaugai nuo per aukšto vandens lygio, vandeniui staiga plečiantis, numatytas talpos persipylimo atvamzdis, sujungtas su lauke, šalia talpos projektuojamu aušinimo šuliniu. Kad per persipylimo atvamzdį iš talpos neišeitų azotas, persipylimo atvamzdžio galas užlenkiamas žemyn ir panardinamas į vandenį. Vandens persipylimo linija eksploataavimo metu veikti galėtų labai trumpą laiką, kol suveiks apsauginės sistemos, sustos siurbliai ir užsidarys vožtuvai su elektros pavaromis. Persipylimo vamzdis numatomas su alsuokliu (vakuumo nutraukėju).

Numatomas momentinis persipylimo debitas – iki 1,5 m³ vandens per 30 sekundžių (jeigu talpa pildoma 181 m³/h našumu). Per 30 sekundžių stabdomi siurbliai ir pradedamos uždarinėti talpos sklendės su el. pavaromis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	15	49	0

Numatomas metinis nuotekų kiekis – iki 30 m³.

Nuotekos po aušinimo šulinio turi būti išleidžiamos ne didesnės kaip 40 °C temperatūros. Aušinimo šulinys projektuojamas vandentiekio dalyje.

Išleidžiamų iš talpos nuotekų rodikliai:

- grynasis vandens kietumas- iki 0.4 mg-ekv/l;
- Ištirpęs deguonies kiekis - ≤20 µg/l;
- pH – 8.5 ÷ 9.5 pH (H+);
- geležis - ≤0.5 mg/l;
- tepalas – ≤ 1 mg/l.

Įrenginių aptarnavimui numatomos metalinės aikštelės su metaliniais laiptais. Laidų pakopos ir aikštelių paklotai iš galvanizuoto plieno grotelių.

Įrenginių ir vamzdynų tarnavimo laikas numatomas ne trumpesnis kaip 20 metų.

Talpoje numatomas temperatūros matavimas visame talpos darbiniam aukštyje kas 1 metrą. Tolygiam termofikacinio vandens temperatūros pasiskirstymui talpoje įrengiami srauto paėmimo ir padavimo difuzoriai į keturias skirtingas talpos puses.

Visu talpos perimetru įrengiama apsauginė sienutė ir įrengiamas vandens nuvedimo drenažas, kaip to reikalauja „Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklės“. Numatomas talpos apsauginės sienutės aukštis - 0,5 m.

Talpos pagrindinis darbo režimas skaičiuojamas kartu su projektuojamu šilumos siurbliu. Numatomi penki galimai schemas režimai grafiškai pavaizduojami prieduose Nr. 1.1.. 1.5.

Projektiniai darbo režimai:

- (Rėžimas Nr. 1.1) darbinis režimas, kai vienu metu iš šilumos siurblio užkraunama talpa bei iš jos tiekama šilumos energija į CŠT per triegį vožtuvą;
 - (Rėžimas Nr. 1.2) režimas, kai talpa yra tik kraunama iš šilumos siurblio;
 - (Rėžimas Nr. 1.3) darbinis režimas, kai šilumos siurblys krauna talpą, tiekama šiluma iš talpos į CŠT, jei reikia, papildomas šilumos kiekis tiekiamas iš esamų katilų;
 - (Rėžimas Nr. 1.4) darbinis režimas kai šilumos siurblys krauna talpą, iš talpos pašildomas grįžtamas termofikacinis vanduo ir grąžinamas į katilus;
 - (Rėžimas Nr. 1.5) režimas, kai akumuliacinė talpa yra kraunama esamais katilais.

Talpos užkrovimas, įvertinus šilumos siurblio projektinį galingumą ir vartotojų šilumos poreikio svyravimus skaičiuojamas kintamas iki 4 MW maksimalios galios. Skaičiuotinos temperatūros talpos užkrovimo metu iš šilumos siurblio 70-48 °C. Prie šių temperatūrų skaičiuotinas maksimalus užkrovimo debitas 181 m³/h.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	16	49	0

Talpos nukrovimas skaičiuojamas iki maksimalios 3 MW galios (priklausomai nuo grįžtamo iš tinklų termofikacinio vandens temperatūros ir parinktų konkrečių cirkuliacinių siurblių minimali galia gali būti mažesnė). Skaičiuotinos nukrovimo temperatūros – maksimali iš talpos $T_1 = 70\text{ }^{\circ}\text{C}$, maksimali į talpą $T_2 = 51\text{ }^{\circ}\text{C}$, pagal temperatūrinio grafiko duomenis. Prie šių temperatūrų skaičiuotinas maksimalus talpos nukrovimo debitas – $136\text{ m}^3/\text{h}$.

Siurblių talpos užrovimui iš šilumos siurblio parinktas $181\text{ m}^3/\text{h}$., nukrovimui našumas, parenkamas $136\text{ m}^3/\text{h}$.

Šilumos energijos kaupimui projektuojami siurbliai (NDC10AP001 ir NDC20AP001).

Talpos užkrovimas ir nukrovimas aprašyti žemiau, schemai dirbant pagrindiniu 1 darbo režimu.

Talpos užkrovimas. Užkraunant talpą iš šilumos siurblio pagrindinis šilumos srautas tarp siurblio ir talpos vykta siurblių NDC10AP001 ir NDC20AP002 (rezervinis) pagalba. Koks srautas paimamas iš talpos, toks ir gražinamas atgal į talpą pašildytas šilumos siurblyje. Pagamintos šilumos kiekiui apskaičiuoti projektuojama šilumos apskaita NDA10CF001.

Dirbant 5 darbo režimu talpa kraunama per srauto reguliavimo vožtuvą NDA40AA151 pagal talpos lygį. Talpos vandens lygis taip pat sekamas lygio davikliais ir koreguojamas. NDC30AP001 ir AT1NDC40AP001 siurbliais, mažinant arba didinant srautą iš talpos.

Talpos įkrovimas vykdomas iki užsiduoto lygio pagal talpoje per visą jos aukštį sumontuotus temperatūros daviklius (HAA30CT001 ...CT024). Suveikus pasirinkto lygio davikliui reguliavimo vožtuvas NDA40AA151 pamažu uždaromas. Talpos užkrovimo metu, į akumuliacinę talpą iš projektuojamo šilumos siurblio tiekiamo vandens temperatūrą $\leq 70\text{ }^{\circ}\text{C}$. Talpos užkrovimo metu, į akumuliacinę talpą iš esamų katilų tiekiamo vandens temperatūrą $\leq 75\text{ }^{\circ}\text{C}$. Akumuliacinės talpos projektinė temperatūra $75\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Talpos nukrovimas. Kadangi talpos nukrovimo linijos pajungtos į vamzdyną už esamų tinklo siurblių, nukraunant talpą naudojami siurbliai NDC30AP001, NDC40AP001, NDC50AP001 (vasarinis siurblys $10\text{-}45\text{ m}^3/\text{h}$), ir srauto reguliavimo vožtuvas NDB30AA151. Minėti siurbliai dirba pagal slėgį kolektoriuje (slėgis į tinklus). Siurblių našumą taip pat keičia operatorius nuspręsdamas prioritetus iš ko turi būti tiekama šiluma. Iš esamų katilų ar sukaupta akumuliacinėje talpoje. Į talpą tiekiamo vandens srautas reguliuojamas NDB30AA151 vožtuvu pagal NDA30CF001 vandens kiekio apskaitos debitemačio srautą, kuris turi būti toks pats, kaip ir srautas, tekantis per siurblius. Srautas taip pat gali būti koreguojamas pagal lygio daviklius talpoje HAA30CL001...CL002. Srautas į talpą didinamas arba mažinamas. Talpos nukrovimas stabdomas analogiškai kaip ir užkrovimas, suveikus vienam užsiduotam temperatūros davikliui. Pirmiausia stabdomi siurbliai NDC30-50AP001, tada uždaromas reguliavimo vožtuvas NDB30AA151.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	17	49	0

Ši schema taip pat leidžia valdyti tinklo slėgį NDA50CP001: jei slėgis tampa per žemas, iš akumuliacinės talpos HAA30BB001 paimama daugiau vandens, nei gražinama, ir atvirkščiai, esant per aukštam slėgiui.

Nežymus viršslėgis talpoje palaikomas su ant akumuliacinės talpos įrengtu apsauginiu-vakuomo vožtuvu HAA30AA401.

Talpos užpildymas numatomas chemiškai valytu vandeniu.

Siurblių našumas parinktas 50 proc. vandens debitui, reikalingam vykstant maksimaliam akumuliacinės talpos nukrovimui. Visi siurbliai numatomi darbui su dažnio keitikliais. Parenkant konkrečius siurblius NDC30AP001, NDC40AP001 ar NDC50AP001 būtina atsižvelgti į siurblių NPSH reikšmę, kad esant 75 °C temperatūros pumpuojamam vandeniui, siurbliai galėtų dirbti išvengdami kavitacijos, prie siurblių siurbimo atvamzdžių, esant 1 barg slėgiui.

Reguliuojančių vožtuvų atsidarymo greitis neturi sutrikdyti katilinės darbo. Srauto reguliavimo vožtuvai NDA40AA151 ir NDB30AA151 dingus el. energijai turi užsidaryti nedelsiant 100 procentiniu sandarumu.

Siurblių apsaugai nuo nešvarumų prieš siurblius numatomi mechaniniai filtrai.

Cirkuliaciniais vandens siurbliais karštas vanduo imamas iš akumuliacinės talpos viršutinės dalies, o iš tinklų grįžtantis atšalęs vanduo, iš grįžtamos linijos paduodamas į akumuliacinės talpos apatinę dalį. Akumuliacinėje talpoje kas 1 m per visą talpos aukštį įrengiami temperatūros jutikliai, kuriais matuojama vandens temperatūra. Kai į tinklus paduodama šiluminė galia mažesnė už dirbančių katilų šiluminę galią, karšto iš katilų tiekiamo vandens sluoksnis akumuliacinėje talpoje nuo viršaus didėja ir talpa įkraunama.

Nenaudojant talpos ilgesnį laiką šaltuoju metų laiku turi būti numatyta programinė galimybė kas tam tikrą laiką pakeisti stovintį vandenį talpos pildymo vamzdynuose siurblių pagalba, taip apsaugant vamzdyną nuo užšalimo. Lauke esantis vamzdynas po izoliacija papildomai apjuosiamas savireguliuojančiu el. šildymo kabeliu.

Neeksploatuojant talpos ilgesnį laiko tarpą, esant būtinybei, numatoma talpą ir vamzdyną drenuoti.

Projektuojami siurblių besisukantys mechanizmai turi būti lengvai išardomi. Kiekvienam siurbliui, jei jam numatytas našumo reguliavimas, numatoma po vieną atskirą dažnio keitiklį. Siurbliai parinkti vandens debitui ir slėgio perkryčiui sistemoje, kad būtų užtikrintas projektinis šilumos perdavimas su ne mažesniu kaip 10 proc. našumo rezervu.

Siurblių įėjimo ir išėjimo vamzdžiai numatomi su uždarymo armatūra, manometrais, oro išleidimo ir drenažo armatūra. Siurblio slėgio pusėje įrengiamas atbulinis vožtuvas. Siurbliai prie vamzdyno jungiami naudojant plieninius kompensatorius su ašinio pailgėjimo ribojimo smeigėmis.

Projekte numatomas patogus priėjimas prie siurblių jų remontui ir aptarnavimui.

2950 m³ šilumos akumuliacinės talpos sukauptas šilumos kiekis - 78 MWh. Maksimalus skaičiuotinas termofikacinio vandens srautas vamzdynuose tarp katilinės ir akumuliacinės talpos 136m³/h.

Projekte numatoma įrengta sekanti apskaita:

- Į akumuliacinę talpą užkraunamos šilumos energijos apskaita iš šilumos siurblio.
- Iš akumuliacinės talpos į tinklus nukraunamos šilumos energijos apskaita.

Projektuojamiems akumuliacinės talpos įrenginiams numatoma atskira elektros energijos apskaita.

Rangovas, rengdamas darbo projektą, projektuojamų statinių, inžinerinių tinklų zonoje turi atlikti žvalgymą ir įsivertinti po žeme buvusių pastatų, statinių, inžinerinių tinklų pamatus, vamzdynus ar jų likučius ir numatyti jų demontavimą ar iškėlimą. Taip pat darbo projekto metu būtina tikslinti slėgių ir temperatūrų parametrus pagal tuo metu būdingus. Būtina atlikti vamzdyno stipruminį skaičiavimą ir esant reikalui įvesti vamzdyno trasuotis pasikeitimus. Įsikirtimo vietas į esamą vamzdyną atliekamos naudojant trišakius.

Šilumos siurblių keliamas aukštis parenkamas atliekant skaičiavimus pagal vamzdyno slėgio nuostolius. Skaičiavimuose ir vamzdyno parinkime priimama sąlyga, kad termofikacinio vandens srauto greitis neviršins 1,5 m/s, o slėgio nuostoliai neviršins 15-20 mm/m vandens stulpo vienam metrui vamzdžio. Taip pat vertinami esami slėgiai prieš siurblius ir reikiami pateikti slėgiai į esamą sistemą bei armatūros, vietinių kliūčių ir įrangos hidrauliniai nuostoliai. Skaičiavimai atliekami juodraštinu principu ir projekte nėra detalizuojami. Skaičiuotini slėgių režimai pateikti schemoje 23031S1TP-XX-TP-TŠ_P-001.

ŠILUMOS SIURBLYS

Šilumos siurblys numatomas kaip vientisas gaminys su visa tarpusavio įranga ir aprišimo vamzdynu tiekiamas gamintojo kaip komplektas. Šilumos siurblys montuojamas naujai statomame pastate.

Projektuojama dvilaispė amoniakinė sistema su išgarinimo tipo kondensatoriais. Pirminis šaldymo agentas projektuojamas amoniakas R717. Amoniakas laikomas vienu iš veiksmingiausių, efektyviai energiją vartojančių šaltnešių, kuris taip pat pasižymi labai mažu poveikiu aplinkai, nes jo ODP (ozoną ardantis potencialas) ir GWP (visuotinio atšilimo potencialas) yra nuliniai. Šaldymo sistemos su R717 dirba efektyviai ir pasiekia aukštą energetinio koeficiento (COP) reikšmes. Neigiamoms amoniako savybėms (kenksmingumas, sprogumas, aitrus kvapas ir kt.) neutralizuoti šiuolaikinėse, pilnai automatizuotose šaldymo sistemose yra taikomos efektyvios darbų saugos ir civilinės saugos priemonės, atitinkančios ES standartų reikalavimus. Projektuojama sistema yra efektyvi ir ekonomiška.

Žemo laipsnio sistemos darbui projektuojamas stūmoklinis agregatas, su sūkių reguliavimu dažnio keitikliu. Aukšto laipsnio šaldymo sistemos darbui projektuojami du vienodi stūmokliniai agregatai, kiekvienas su sūkių reguliavimu dažnio keitikliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	19	49	0

BENDRI REIKALAVIMAI ŠILUMOS SIURBLIO KOMPRESORINĖS PATALPOMS

Amoniakinių šilumos siurblių įrangos patalpose turi būti ne mažiau kaip du evakuaciniai išėjimai, iš jų vienas turi būti įrengiamas tiesiai į lauką. Vieną išėjimą leidžiama įrengti per 1 tipo tambūrą–šliuzą į įrangos skyriaus pagalbinių ir buitinių patalpų koridorių. Evakuacinių išėjimų iš pastatų išorinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, rankiniu būdu atidaromus iš vidaus („anti panic“ sistema). Iš vidaus durys evakuaciniuose išėjimuose turi lengvai atsidaryti bet kuriuo paros metu. Draudžiama jas užkalti ar užrakinti iš lauko. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį turi būti užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis, už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai. Taip pat turi būti padidintas kabelių atsparumas ugniai ne mažiau kaip 0,3 m į šonus nuo statybinių konstrukcijų.

Drenažas

Kompresorinės ar aparatinės patalpos grindų konstrukcija turi būti tokia, kad esant amoniako išsiliejimui, jis negalėtų išsilieti iš patalpos. Jei patalpoje yra drenažo angos, per kurias į kanalizacijos sistemą gali patekti išsiliejęs amoniakas, tai turi būti numatyta speciali išsiliejusio amoniako surinkimo sistema. Jei ši sistema turi vamzdyną į bendrą kanalizacijos sistemą, tai jame turi būti sklendė, kuri normaliai dirbant yra uždaryta.

Durys

Durų konstrukcija turi būti tokia, kad atlaikytų mažiausiai 1 val. gaisro poveikį, tačiau neatsidarytų, jam kilus. Durys turi būti sandarios, su savaiminio uždarymo įtaisu ir sumontuotos taip, kad atsidarytų iš vidaus į išorę.

REIKALAVIMAI KOMPRESORINĖS ELEKTROS ĮRANGAI IR APŠVIETIMUI

Elektros įrenginiai ir jų instaliacija turi atitikti LST EN 378-2:2017 Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosaugos reikalavimai. 2dalis. Projektavimas, gamyba, bandymai, ženklimas ir dokumentai reikalavimus. Įrenginių elektros tiekimas turi būti nepriklausomas nuo elektros tiekimo kitoms amoniakinės kompresorinės sistemoms, kaip pavyzdžiui apšvietimas, ventiliacija, aliarmas ir kt. Visų technologinių įrenginių korpusai turi būti įžeminti, neatsižvelgiant į tai, ar naudojamos kitos apsaugos nuo statinio elektros krūvio priemonės. Draudžiama įrengti kištukinius lizdus. Neeksploatuojami elektros įrenginiai turi būti atjungti nuo elektros tinklo **Pagal LST EN 378-3:A1_2016 Šaldymo sistemos ir šilumos siurbliai. Saugos ir aplinkosaugos reikalavimai. 3dalis. Įrengimo vieta ir žmonių apsauga, 7.3 p.** amoniakinės kompresorinės elektrinė įranga neprivalo atitikti reikalavimų keliamų sprogios aplinkoms. Elektros įranga turi būti parenkama taip, kad būtų tinkama naudoti 5.14.1 nurodytose zonose. Patalpose turi būti įrengta amoniako detekcija, kuri nutrauktų visą elektros tiekimą į patalpas, amoniako koncentracijai ore viršijus 25 proc. nuo sprogimo koncentracijos.

DOKUMENTO ŽYMUO

23031S1TP-XX-PP_AR-001

LAPAS

20

LAPŲ

49

LAIDA

0

Turi likti veikti tik avarinis vėdinimas, avarinis apšvietimas, signalizacijos ir kitos būtinos sistemos saugiam patalpų išvėdinimui ir avarijos likvidavimui.

Reikalavimai kompresorinės patalpų šildymui

Skaičiuojamoji oro temperatūra įrangos skyriuose ir aparatinėse turi būti ne mažiau kaip 15 °C. Šildymo prietaisai turi turėti patogų valyti lygų šildymo paviršių. Kompresorinės ir aparatinės patalpose yra draudžiamas šildymas atviro tipo šildymo prietaisais. Šildymo sistemų įrenginiai, metaliniai vamzdynai ir ortakiai turi būti įžeminti.

Šilumos išsiskyrimai nuo technologinės įrangos pateikiami žemiau:

Siurblinės patalpa – sumontuoti 5 cirkuliaciniai siurbliai. Įvertinus darbo režimus vienu metu gali dirbti iki 2 siurblių kurių maksimalus el. variklių galingumas 45 kW. Taip pat patalpoje sumontuotas azoto generatorius su oro kompresoriumi (15 kW). Sumontuotos įrangos el. varikliai šiuolaikiniai, efektyvūs. Šilumos nuostoliai į aplinką iki 5 proc. Įvertinus vamzdyną ir dažnio keitiklius priimami šilumos nuostoliai patalpai 10 proc. nuo instaliuotos įrangos. Suapvalinus priimami 10kW šilumos į aplinką.

Šilumos siurblio patalpa – šioje patalpoje visą įrangą įskaitant vamzdyną tiekia šilumos siurblio gamintojas. **Šilumos išsiskyrimus visumoje jis deklaruoja lygius 150 kW.**

Šie bendrieji patalpų ir saugos reikalavimai nėra baigtiniai ir pilnai detalizuoti. Būtina vadovautis kitose projekto dalyse išvardintais (EA, Gaisrinė, ŠVOK, Aplinkos apsauga) dalių reikalavimais.

METINIAI PROJEKTINIAI RODIKLIAI

Metinis projektinis rodiklis	kiekis	Matavimo vnt.
Projektinis šilumos siurblio atgautos šilumos kiekis	21050*	MWh/metus
projektinis šilumos siurblio metinis darbo valandų skaičius	7008*	val/metus
projektinis akumuliacinės talpos metinis darbo valandų skaičius	7008*	val/metus
projektiniai akumuliacinės talpos šilumos nuostolius į aplinką	60000*	kWh/metus
sistemos (siurblių, pavarų, bei kitos įrangos) elektros energijos metinis suvartojimas	**	MWh

*-priimtas su sąlyga, kad šilumos siurblys per metus dirbs 80 proc. darbo laiko.

** - tiklinti pagal EA dalies informaciją.

Visi įrenginių komponentai suprojektuoti minimaliam 100000 valandų techninio tarnavimo laikui.

Detalesnė informacija pateikta projektinių pasiūlymų prieduose (Darbo režimas Nr.1.1-1.5).

6. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO PAGRINDINIAI ĮRENGIMAI IR JŲ TECHNINIAI DUOMENYS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	21	49	0

6.1. PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ TALPA

Eilės Nr.	Rodiklis	Reikšmė	Paiškinimas
1.	Tipas	Atmosferinė (antžeminė) talpa	
2.	Darbinis (naudingas) akumuliacinės talpos tūris	2950 m ³	ŠAT aukštis turi būti 1,5÷2,5 karto didesnis už diametrą.
3.	Projektinis akumuliacinės talpos akumuliuojamos šilumos kiekis	78** MWh	
4.	Maksimalus/minimalus darbinis vandens tūris talpoje	3018/2914 m ³	
5.	Talpos diametras	12.5 m	
6.	Talpos aukštis (cilindrinė dalis)	25.2 m	
7.	Darbinis lygis	24 m	
8.	Avarinis aukštas/žemas lygis	24.6/23.75 m	
9.	Temperatūrinis režimas šilumos akumuliacijai	Paduodama – iki 70 °C, grįžtama – 43 °C	Talpos maksimali darbinė temperatūra- 75°C
10.	Talpos šiluminės izoliacijos storis	Ne mažiau 300 mm izoliacijos, jos skardinimas ne plonesne kaip 0,8-1.0 mm aliumcinko skarda (parenkama atsižvelgiant į konstrukcijos rūšį)	Detaliau žr. 23031S1TP-XX-TP-TŠ_DS-001
11.	Šiluminės talpos užkrovimo/nukrovimo sparta	181 m ³ /h/181 m ³ /h	

6.2. PROJEKTUOJAMAS ŠILUMOS SIURBLYS

Projektuojamo šilumos siurblio (-ių) (toliau - šilumos siurblys) tipas: oras-vanduo.

Šilumos siurblys numatomas darbui aplinkos oro temperatūrai iki –10 °C. Planuojama, kad šilumos siurblys dirbs iki -10 °C, jei lauko oro temperatūra nukris žemiau, bus jungiamas esamas, vandens šildymo katilas.

Šilumos siurblys komplektuojamas su visa reikalinga įranga (armatūra, valdymo skydu, oro aušintuvais, šilumokaičiais ir kita reikiama įranga, reikalinga šilumos siurblio efektyviam darbui užtikrinti ir termofikatui pašildyti).

Šilumos siurblio pagrindiniai parametrai:

Nominalus našumas nuo 2400 iki 3000 kW šiluminės energijos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	22	49	0

Šildymo COP ne mažiau nei 2,2 (prie $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$ lauko oro temperatūros ir nurodytų šiame skyriuje termofikato temperatūrų).

Šaldymo agentas – ekologiškas šaltnešis, kurio visuotinio atšilimo potencialas $\text{GWP}<150$. Numatomas šilumos siurblys su šaldymo agentu R717. Šaldymo sistemos su R717 dirba efektyviai ir pasiekia aukštus energetinio koeficiento (COP) reikšmes.

Ruošiamo termofikato maksimali temperatūra $75\text{ }^{\circ}\text{C}$. Darbinė temperatūra ne mažiau $70\text{ }^{\circ}\text{C}$ (išėjime), grįžtama (įėjime) ne mažiau $48\text{ }^{\circ}\text{C}$.

Našumo reguliavimo diapazonas ne siauresnis nei 15 - 100 %.

Bendra šilumos siurblio sistemos komponentų elektrinė apkrova darbiniam režime, numatoma nuo 1000 iki 1200 kW.

Šilumos siurblio (įskaitant aušintuves) skleidžiamas triukšmas dB(A) neturi viršyti galiojančių teisės aktų reikalavimų.

Numatoma atitirpinimo funkcija nuo apšalusių aušintuvių paviršiaus ir užtikrinti šaldymo sistemos efektyvumo palaikymą.

Numatomas aušintuvų atitirpinimas, technologiškai efektyviausiu būdu.

Numatomas kondensato šalinimas, kai vyksta atitirpinimas. Tuo tikslu įrengiamas stogo šildymas el. kabeliais su apsauga nuo ledų susikaupimo.

Įrenginys nuo 0 iki 1 MW (elektrinės galios) turi apsikrauti ne ilgiau nei per 10 min.

Sistema privalo suvartoti 1 MW elektros nepriklausomai nuo lauko temperatūros, temperatūrų diapazonas $-10\text{ }^{\circ}\text{C} \div +25\text{ }^{\circ}\text{C}$. Kylant lauko temperatūrai, auga ir įrenginio COP, papildomai gaminamai šilumai kaupti, šalia projektuojama akumuliacinė talpa, kuri surinks perteklinę šilumos energiją.

Šilumos siurblys su visa pagalbine įranga projektuojami naujame pastate.

7. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai (vandentiekis, nuotekos, lietaus nuotekos, elektra, ryšiai, dujos). Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Geriamojo vandentiekio sistema V1. Vandentiekis yra prisijungiamas nuo esamos katilinės vandentiekio tinklų DN80.

Apyšvarės gamybinės nuotekos LG1. Apyšvarės nuotekos projektuojamame pastate susidarys dėl grindų plovimo bei suveikus apsauginiam vožtuvui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	23	49	0

Suveikus šilumos siurblio apsauginiam vožtuvui nuotekų temperatūra gali siekti ~ 75 °C. Pagal Nuotekų tvarkymo reglamentą, nuotekų, išleidžiamų į gamtinę aplinką (šiuo atveju į lietaus surinkimo tinklus), temperatūra negali viršyti 30 °C. Jos bus aušinamos aušinimo šulinyje AŠ-1.

Gaisrinio vandentiekio sistema V2. Projektuojamas tinklas yra prijungiamas prie esamų gaisrinio vandentiekio tinklų DN150.

Pastato gaisrų gesinimui bus naudojami esami du gaisriniai hidrantai (x=6053156 y=581730), (x=6053191 y=581611).

Paviršinių nuotekų tinklai L1, L2. Švarios lietaus nuotekos (L1 tinklas) nuo naujai projektuojamo plokščiojo stogo išleidžiamos į nuotekų akumuliacinę talpą (naudingas tūris – 28,86 m³). Iš šios talpos nuotekos 5 l/s debitu (Šulinyje L1-11 yra įrengtas 5 l/s debito reguliatorius) yra išleidžiamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d400.

Prie lietaus nuotekų tinklų yra prisijungiama per esamą šulinį Nr. 96. Nuo pastato stogo lietaus nuotekos yra surenkamos išoriniais lietvamzdžiais. Šie lietvamzdžiai per universalias įlajas yra prijungiami prie naujai projektuojamų lietaus nuotekų tinklų.

Esamoje katilinėje vasarą šiluma gaminama dviem po 4,2 MW šiluminės galios vandens šildymo katilais, todėl katilai dažnai kuriasi ir stoja. Toks veikimo režimas yra nepalankus katilų automatinio valdymo sistemoms, mažina katilų ilgaamžiškumą. Užsakovas siekia sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimą į atmosferą iš šilumos gamybos šaltinių, o tuo pačiu prisidėti prie gamtos išteklių naudojimo mažinimo ir pasinaudoti atsinaujinančiais energijos šaltiniais – šilumos siurbliais. Taip pat projektu siekiama sudaryti galimybes Salininkų katilinės įrenginiams dalyvauti elektros energijos balansavimo rinkoje, teikiant tokią paslaugą elektros energijos perdavimo sistemos operatoriui Litgrid.

Katilinės pastate ir teritorijoje projektuojami „oras-vanduo“ tipo šilumos siurbliai. Šilumos gamybos ir sunaudojimo esamoje šilumos tiekimo sistemoje neatitikimų ir netolygumų kompensavimui taip pat planuojama įrengti termofikacinio vandens akumuliacinę talpą. Tuo pačiu ši talpa bei įrengti šilumos siurbliai smarkiai pagerins katilinėje esamų dujinių katilų darbo efektyvumą, nes vasaros šilumos poreikis tik 0,4÷0,8 MW. Dėl tos priežasties, katilai dažnai stabdomi ir vėl paleidžiami. Įgyvendinus projektą planuojama vasaros poreikį užtikrinti šilumos siurbliu, o šildymo sezono poreikio pikus užtikrins esami 4,2 MW vandens šildymo katilai. Įrengtos akumuliacinės talpos dėka, katilai būtų stabdomi ir vėl pakartotinai paleidžiami daug rečiau.

8. SISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	24	49	0

Įvažiavimas į sklypą lieka tas pats, iš Gamyklos gatvės pusės. Prie naujai projektuojamų objektų praplečiamas privažiavimas ir apvažiavimas aplink statinius, nes po anksčiau nugriautų pastatų, kietos dangos toje vietoje nėra. Gatvės raudonosios linijos nesutampa su sklypo riba. Teritorija aptverta esama vielos tinklo segmentine tvora, be ištisinio pamato. Patekimas – pro varstomus tokius pačius vielinio tinklo vartus.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti bus visada laisvi, tam bus geltonomis linijomis pažymėtos vietos arba rengti transporto priemonės statyti draudžiantys kelio ženklai ar atitvarai (esant poreikiui).

9. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

9.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Įvažiavimas į sklypą iš Gamyklos gatvės pusės nekeičiamas. Praplečiami privažiavimai prie naujai projektuojamų objektų, kadangi po anksčiau nugriautų pastatų, kietos dangos toje vietoje nėra. Gatvės raudonosios linijos nesutampa su sklypo riba. Teritorija aptverta esama vielos tinklo segmentine tvora, be ištisinio pamato. Patekimas į sklypo teritoriją pro varstomus vielinio tinklo vartus.

9.2. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Patekimui į projektuojamų ir esamų statinių teritoriją bus naudojamas esamas įvažiavimas. Projektuojama danga bus prijungiama prie esamų dangų ir privedama prie statinių.

Autotransporto stovėjimo aikštelės projektuojamos sklypo ribose, už sklypo ribų – nenumatoma.

Pastate pakeliami segmentiniai vartai, 2,8 m pločio, numatomi pietinėje pastato pusėje, ties naujai projektuojamu įvažiavimo keliu. Durys numatomos iš trijų pastato pusių.

9.3. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Projektuojamo siurblinės pastato atitvaros – daugiasluoksnės plokštės, stogas – plokščias, su mineralinės vatos ir polistireno šilumos izoliacija ir 2 sl. bitumine danga ant profiliuoto laikančio pakloto.

Pastato karkasas - metalo konstrukcijų.

Stogo šilumos perdavimo koeficientas numatomas $\sim 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, sienų $\sim 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Pastatui energinio naudingumo reikalavimai netaikomi, tačiau planuojama taikyti B(C) energinio naudingumo klasę pramoniniams pastatams, t.y. stogo šilumos perdavimo koeficientas numatomas $\sim 0,22 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, sienų $\sim 0,26 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Pastate esanti šildoma patalpa, bus šildoma nuo technologinės įrangos išsiskiriančia šiluma, kuri bus eksploatuojama iki $-10 \text{ }^\circ\text{C}$ lauko temperatūros. Esant šaltesnei lauko temperatūrai ir technologinei įrangai neveikiant, patalpa bus šildoma papildomais šildymo prietaisais. Atsižvelgiant į RSN 156-94

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	25	49	0

Statybine klimatologija 2.5 lentelės informaciją, šildymo sezono metu, dienų, kai lauko temperatūra būna žemesnė nei $-10\text{ }^{\circ}\text{C}$, skaičius yra 19,5. Pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ nuostatas, jeigu pastato dalis šildoma trumpiau nei du mėnesiai, tai tokiam pastatui energinio naudingumo sertifikavimas neatliekamas.

Projektuojamo pastato fasadų spalva – RAL 7035, langų, vėdinimo grotelių, lataukų, lietvamzdžių spalva – taip pat RAL 7035. Durų, vartų, laiptų, turėklų, metalo konstrukcijų spalva – RAL 7001, t. pilka. Aikštelių turėklų spalva – RAL 1003, geltona.

Pastate planuojamos patalpos: šilumos siurblio patalpa (112 m^2), el. automatikos skydų patalpa (19 m^2), termofikacinio vandens siurblinė (46 m^2), vandentiekio įvado patalpa (4 m^2), tambūras (5 m^2).

Ant stogo projektuojamos aušintuvės su metalinėmis aikštelėmis praėjimams ir akustinėmis sienelėmis (iki $\sim 10,30\text{ m}$ alt. nuo žemės paviršiaus), kad triukšmas neplistų į gatvę ir į gyvenamųjų namų pusę.

Projektuojamas išorinis lietaus nuvedimas, pasijungiant į lietaus nuotekų tinklus.

Pastato (H 7 m alt.) stogas – 1,75 %, 196 m^2 ploto. Numatyta 4 elektra šildomų lietvamzdžių su savireguliuojančiu kabeliu, D 90 mm. Latakas – D 125 mm.

9.4. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Pastate (01) numatomas dirbtinis ir natūralus (termofikacinio vandens siurblinės patalpoje) apšvietimas. Darbo vietų – nėra.

9.5. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Pagrindiniai techniniai rodikliai

I SKYRIUS SKLYPAS			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m^2	10 686	0101/0159:564 Vilniaus m. k.v.
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	4	prieš statybą
		5	po naujos statybos
3. Sklypo užstatymo tankis		3	prieš statybą
		6	po naujos statybos
II SKYRIUS PASTATAI			
Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
01_Siurblinės pastatas (II-AS STATYBOS ETAPAS) (energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės))			
1. Pastato paskirties rodikliai			neypatingasis, nauja statyba
2. Pastato bendrasis plotas.*	m^2	186,16	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	26	49	0

3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	186,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	1 280	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis. *	m	10,30	
7. Energinio naudingumo klasė		neklasifikuojam a	
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		neklasifikuojam a	
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
V SKYRIUS KITI STATINIAI			
I-AS STATYBOS ETAPAS			
02_Akumuliacinė talpa – energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinis statinys; neypatingasis, nauja statyba	m ²	144	užstatymo plotas
	m	26.20	aukštis
03_Betoninė aikštelė su apsaugine sienele – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	180	aikštelės plotas
		~0.80	tvorelės aukštis
II-AS STATYBOS ETAPAS			
04_Asfalto dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	460	plotas
05_Trinkelio dangos aikštelė – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, II gr., nauja statyba	m ²	110	plotas
07 Vamzdynų atrama (estakada) – kitos paskirties inžinerinis statinys; nesudėtingasis, I gr., nauja statyba	K faktorius	5196*	aukštis 5,9 m plotas 25,3 m ²

* Žvaigždute pažymėti rodikliai, baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, gali turėti neesminių nukrypimų

10. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOŠAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100366532, plotas 4 246 m²;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100306621, plotas 47 m²;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100313788, plotas 47 m²;

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100410139, plotas 755 m²;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	27	49	0

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100366369, plotas 10 686 m²;

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100411070, plotas 342 m²;

- elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis

skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100372556, plotas 21 m²;

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100263631, plotas 168 m²;

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), teritorijos unikalus numeris: 100290794, plotas 2 m².

Teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre:

- elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis), Nr. 49SK-614-(14.49.109 E.), plotas 724 m²;

- aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis), Nr. 49SK-614-(14.49.109 E.), plotas 10 686 m²;

- požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis), Nr. 49SK-614-(14.49.109 E.), plotas 10 686 m²;

- vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis), Nr. 49SK-614-(14.49.109 E.), plotas 797 m²;

- šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis), Nr. 49SK-614-(14.49.109 E.), plotas 1 984 m²;

- skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis), Nr. 49SK-614-(14.49.109 E.), plotas 284 m²;

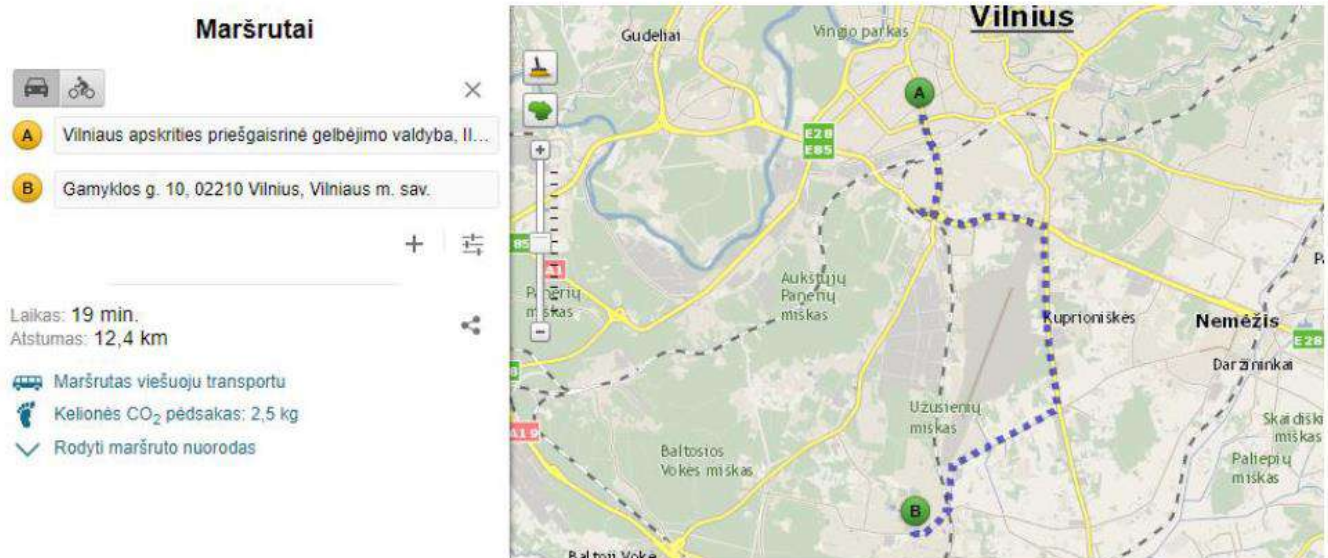
- magistralinių dujotiekių ir naftotiekių (produktotiekių) apsaugos zonos (III skyrius, penktasis skirsnis), Nr. 49SK-614-(14.49.109 E.), plotas 2 607 m².

Planuojamoje teritorijoje nėra kultūros paveldo objektų, teritorija nepatenka į kultūros paveldo, saugomas ar Natura 2000 teritorijas.

10.1. GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Privažiuoti prie projektuojamo pastato ir esamo hidranto yra naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	28	49	0



2 pav. Atstumas iki artimiausios PGT 12,4 km. (Vilniaus PGT, 2-oji komanda, Švitrigailos g. 18, Vilnius).

Reikiamas vandens kiekis lauko gesinimui turi būti ne mažesnis kaip 15 l/s. Naudojami esami hidrantai, nurodyti UAB „Vilniaus vandenys“ išduotose sąlygose.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos (tipas, čiurkšlių skaičius, vandens tiekimo užtikrinimas, gesinimo trukmė , vandens debitas)

Vidaus gaisrų gesinimui numatomas 2x2,7 l/s vandens debitas kiekvienam patalpų taškui naudojant 20 m ilgio plokščiąsias žarnas. Vidaus gaisriniam vandentekiui vanduo tiekiamas iš miesto tinklų.

Plokščiosios žarnos išdėstomos ant sienų lengvai prieinamose vietose, pradinius čiapus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo išėjimo į lauką . Gaisrinių čiapurų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis, praeigose tiesiogiai įvedant į patalpas ir panašiai. Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiapai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Vidaus priešgaisrinio vandentiekio plokščiosios žarnos įrengiamos 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinamos į spinteles. Atstumas matuojamas nuo grindų iki sklendės. Spintelės komplektuojamos su 20 m ilgio žarnomis ir išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant dviejų vandens čiurkšlių pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui. Sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto rengimo metu.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemos (tipas, valdymas)

Pastate nenumatoma įrengti PGEVS, nes žmonių skaičius pastate neviršija 100.

Žmonių evakuacija, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgiai, pločiai

Žmonių saugumas evakuacijos keliuose užtikrinamas planinėmis, ergonominėmis, konstrukcinėmis, inžinerinėmis techninėmis ir organizacinėmis priemonėmis.

Evakuacijos keliai pastate užtikrina saugią žmonių evakuaciją .

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	29	49	0

Visais atvejais evakavimo(si) keliuose esančios durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacija iš patalpų vykdoma tiesiai į lauką pro nesiauresnes nei 0,85 m pločio duris.

Evakuacijos keliuose grindys bus lygios, o slenksčiai bus tik durų angose, ne didesnio 0,15 m aukščio.

Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia bus ne žemesni kaip 2 m.

Evakuaciniuose keliuose durys bus ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Patalpose, iš kurių evakuojasi iki 15 žmonių, durų varčia gali atsidaryti kryptimi priešinga evakuacijos kryptiai.

Patalpose evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo turi neviršyti 25 m. Iš techninių patalpų evakuacija per aukštesnio pavojingumo patalpas nenumatoma. Iš kiekvienos patalpos numatomas atskirtas išėjimas į lauką.

10.2. NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

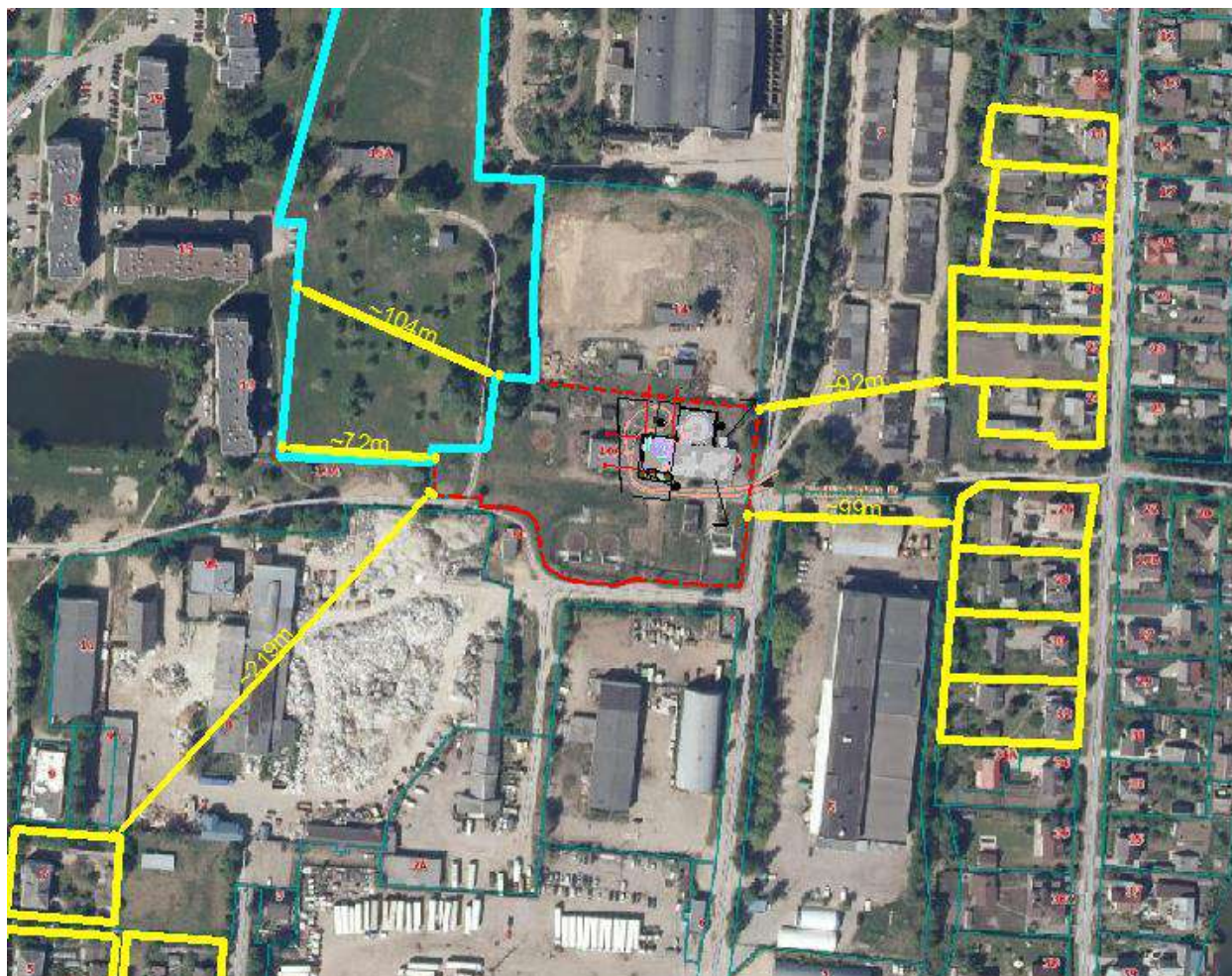
Esama situacija

Šiuo metu Salininkų katilinėje, adresu Gamyklos g. 10, Vilnius šilumos gamybai eksploatuojami:

- du TRINOX 4000 plieniniai vandens šildymo katilai (toliau - VŠK), VŠK-1 ir VŠK-2, po 4680 kW šiluminės galios su dviejų kuro rūšių (dujos/ dyzelinis rezervas) Weishaupt RGL 60/2-A tipo moduliaciniais degikliais.
- naudojantis dujinį kurą su vidaus degimo GUSACOR tipo varikliu 928 kW šiluminio ir 609 kW elektros galingumo FSB-750-GSM kogeneracinis įrenginys, š. m. esantis rezerve.

Gamtinių dujų deginimo metu vandens šildymo katiluose susidarantys teršalai išmetami į aplinkos orą per esamą kaminą. Katilinės darbas pilnai automatizuotas, visa katilinės darbui reikalinga įranga (kaip siurbliai, degikliai, ir pan.) sumontuota pastato viduje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	30	49	0



3 pav. Situacijos schema

Katilinės teritorija šiaurės pusėje ribojasi esama kitos paskirties teritorija, kur vykdomas ūkinės veiklos (adresu Gamyklos g. 14). Rytų pusėje – Gamyklos gatvė, už kurios garažų teritorija (adresu Gamyklos g. 7), kitos paskirties teritorija (kur vykdomos ūkinės veiklos, adresu Gamyklos g. 5), dar toliau – privačių mažaukščių gyvenamųjų namų kvartalas (adresai Gervėbalės g. 16-34). Pietų, pietvakarių pusėse ribojasi su kitos paskirties teritorija, kurioje stovi gamybiniai, sandėliavimo pastatai, vykdomos įvairios ūkinės veiklos ((adresu Gamyklos g. 8., Pranciškaus Žvirkos g. 8), už kurios – gyvenamieji namai (adresu Vaikų g. 7). Vakary, šiaurės vakarų pusėje – Salininkų vandenvietės teritorija adresu Vaikų g. 15A (reg. Nr. 2616, sklypas nesuformuotas, aptvertas tvora), už kurios – esami daugiabučiai gyvenamieji namai (adresu Vaikų g. 13, 15, 21).

Katilinės teritorija su gyvenamosiomis, visuomeninėmis teritorijomis nesiriboja. Artimiausia gyvenamoji teritorija – vakarų pusėje esamas daugiaaukštis gyvenamas namas už ~72m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Vaikų g. 13), taip pat už ~104m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Vaikų g. 15). Rytų pusėje artimiausias esamas mažaukštis gyvenamas namas už ~92m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Gervėbalės g. 22), taip pat už ~99m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Gervėbalės g. 26).

Planuojama

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	31	49	0

Esamoje katilinėje vasarą šiluma gaminama dviem po 4,2 MW šiluminės galios vandens šildymo katilais, todėl katilai dažnai kuriasi ir stoja. Toks veikimo režimas yra nepalankus katilų automatinio valdymo sistemoms, mažina katilų ilgaamžiškumą. Užsakovas siekia sumažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išmetimą į atmosferą iš šilumos gamybos šaltinių, o tuo pačiu prisidėti prie gamtos išteklių naudojimo mažinimo ir pasinaudoti atsinaujinančiais energijos šaltiniais – šilumos siurbliais. Taip pat projektu siekiama sudaryti galimybes Salininkų katilinės įrenginiams dalyvauti elektros energijos balansavimo rinkoje, teikiant tokią paslaugą elektros energijos perdavimo sistemos operatoriui Litgrid.

Katilinės pastate ir teritorijoje projektuojami „oras-vanduo“ tipo šilumos siurbliai. Šilumos gamybos ir sunaudojimo esamoje šilumos tiekimo sistemoje neatitikimų ir netolygumų kompensavimui taip pat planuojama įrengti termofikacinio vandens akumuliacinę talpą. Tuo pačiu ši talpa bei įrengti šilumos siurbliai smarkiai pagerins katilinėje esamų dujinių katilų darbo efektyvumą, nes vasaros šilumos poreikis tik 0,4÷0,8 MW. Dėl tos priežasties, katilai dažnai stabdomi ir vėl paleidžiami. Įgyvendinus projektą planuojama vasaros poreikį užtikrinti šilumos siurbliu, o šildymo sezono poreikio pikus užtikrins esami 4,2 MW vandens šildymo katilai. Įrengtos akumuliacinės talpos dėka, katilai būtų stabdomi ir vėl pakartotinai paleidžiami daug rečiau.

Šilumos siurblys su visa pagalbine įranga projektuojami naujame pastate. Šilumos siurblys numatomas darbui aplinkos oro temperatūrai iki -10°C . Planuojama, kad šilumos siurblys dirbs iki -10°C , jei lauko oro temperatūra nukris žemiau, bus jungiamas esamas, vandens šildymo katilas. Nominalus našumas nuo 2400 iki 3000 kW šiluminės energijos;

Projektuojama dvilaispė amoniakinė sistema su išgarinimo tipo kondensatoriais. Pirminis šaldymo agentas projektuojamas amoniakas R717. Amoniakas laikomas vienu iš veiksmingiausių, efektyviai energiją vartojančių šaltnešių, kuris taip pat pasižymi labai mažu poveikiu aplinkai, nes jo ODP (ozoną ardantis potencialas) ir GWP (visuotinio atšilimo potencialas) yra nuliniai. Šaldymo sistemos su R717 dirba efektyviai ir pasiekia aukštą energetinio koeficiento (COP) reikšmes. Neigiamoms amoniako savybėms (kenksmingumas, sprogumas, aitrus kvapas ir kt.) neutralizuoti šiuolaikinėse, pilnai automatizuotose šaldymo sistemose yra taikomos efektyvios darbų saugos ir civilinės saugos priemonės, atitinkančios ES standartų reikalavimus.

Šilumos poreikių pikų padengimui projektuojama akumuliacinė vandens talpa. Darbinis vandens talpos tūris ne mažiau kaip 2950 m^3 . Darbinis vandens lygis talpoje 24 m. Akumuliacinė talpa atspari korozijai, įrengta lauke, antžeminė su tinkamais pamatais ir apsaugine sienute H-500 mm visu perimetru. Talpoje esantis skystis, kuris akumuliuoja šilumą - termofikacinis vanduo.

Projekto sprendiniai visiškai neįtakoja esamos katilinės techninių parametru, sumontuotų katilų techninių parametru. Pastačius šilumos siurblius, katilinėje sumontuotų katilų galia išliks nepakitusi, dūmai kaip iki šiol bus šalinami per esamą kaminą. Katilinė kaip iki šiol bus skirta aplinkinio mikrorajono

aprūpinimui šilumos energija. Kaip iki šiol, visa technologinė įranga bus sumontuota katilinės pastato viduje.

Planuojama ūkinė veikla šilumos siurblių statyba ir eksploatacija į PAV įstatymo 1 ar 2 priedo sąrašus nepatenka (dėl projektuojamų šilumos siurblių nauji kurą deginantys įrenginiai, esamų išplėtimas ar modernizacija nenumatoma, esamų katilų vardinė (nominali) šiluminė galia išlieka nepakitusi), PAV procedūros neatliekamos.

Pagal "Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą", priimtas 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 (su vėlesniais pakeitimais), katilinėms sanitarinė apsaugos zona nenustatoma.

Aplinkos oro tarša

Pastačius šilumos siurblius, katilinėje sumontuotų katilų galia išliks nepakitusi, katilų dūmai kaip iki šiol bus šalinami per esamą kaminą, aplinkos oro tarša išliks nepadidėjusi.

Eksploatuojant šilumos siurblius, bus mažinamas iškastinio kuro suvartojimas, todėl modernizavus katilinę metinės aplinkos oro bus mažesnė (šilumos siurblių naudojimo intensyvumas priklausys nuo rinkoje esančių elektros energijos kainų, koks bus iškastinio kuro sumažėjimas šiuo metu nėra tiksliai žinoma, todėl metinės taršos duomenys tikslinami katilinės eksploatacijos metu).

Teršalų ribinės vertės aplinkos ore

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymas Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“, patvirtintos Aplinkos ministro ir Sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640.

Šių teršalų sklaidos modeliavimas atliekamas atitinkamuose vidurkių perioduose, taikant atitinkamus procentilius, kaip numatyta Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintų „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijų“ 8 punkte.

Aplinkos oro teršalų ribinės vertės

Teršalo pavadinimas	Ribinės vertės pagal AM ir SAM ministrų 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymą Nr. 591/640	
	Periodas	Ribinė vertė
Anglies monoksidas	8 valandų	10mg/m ³
Azoto oksidai	1 valandos (99,8procentilis)	200ug/m ³
	Kalendorinių metų	40ug/m ³
Kietos dalelės KD10	24 valandų (90,4procentilis)	50 ug/m ³
	Kalendorinių metų	40 ug/m ³
Kietos dalelės KD2,5	Kalendorinių metų	20 ug/m ³

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	33	49	0

Sieros dioksidas	1valandos (99,7procentilis)	350 ug/m ³
	Paros (99,2procentilis)	125 ug/m ³

Esamas aplinkos oro užterštumas

Foninis aplinkos oro užterštumo įvertinimas atliekamas vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymu Nr. AV-112 patvirtintomis „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijomis“. Foninės aplinkos oro taršos įvertinimui pagal minėtų rekomendacijų 3.3 punktą, naudojami modeliavimo būdu nustatyti vietovės aplinkos oro užterštumo duomenys (šaltinis – aplinkos apsaugos agentūra, <https://aaa.lrv.lt/lt/veiklos-sritys/oras/oro-uzterstumo-sklaidos-zemelapiai-duomenys-fonines-koncentracijos-paov-skaiciavimams/2022-m-fonines-koncentracijos-paov-skaiciavimams-duomenys-ir-zemelapiai/>, 2022m. duomenys): CO – 0,24mg/m³, NO₂ – 11,0µg/m³, KD10 – 22,0µg/m³, KD2,5 – 9,0µg/m³, SO₂ – 6,5µg/m³.

Pateikiami foninės taršos duomenys rodo, kad nustatytos teršalų koncentracijų ribinės vertės aplinkos ore nėra viršijamos.

Numatomas aplinkos oro užterštumas

Projektuojami šilumos siurbliai aplinkos oro taršos nesukels, nauji aplinkos oro taršos šaltiniai neprojektuojami.

Projektuojami šilumos siurbliai veiks visiškai automatinio režimu, juos eksploatuos tas pats katilinę prižiūrintis personalas, kuro suvartojimo ar papildomo atliekų kiekio susidarymo nebus, transporto srauto padidėjimas eksploatacijos metu nenumatomas, papildomos taršos ir mobilių taršos šaltinių nebus.

Pagal pateiktus duomenis, katilinės sukeliama aplinkos oro tarša išliks nepakitusi (arba sumažės dėl sumažėjusio kuro suvartojimo), nauji aplinkos oro taršos šaltiniai neprojektuojami, teršalų koncentracijų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršijamos, neigiamas poveikis aplinkai nenumatomas.

Statybos darbų metu, prieš transporto priemonėms išvažiuojant iš statybos aikštelės į gatves ar kelius, turi būti nuvalomos prie ratų prilipusios žemės ir purvas. Statybos darbų metu transportui užteršus gatvę, nedelsiant turi būti vykdomi gatvės dangos valymo darbai. Iš statybos aikštelės išvežant dulkančias atliekas, jos privalo būti uždengtos.

Triukšmas

Projektuojami stacionarūs triukšmo šaltiniai: aušyklės ant pastato stogo, sieniniai ventiliatoriai, rekuperatoriai, kondicionavimo sistemos išorinis blokas.

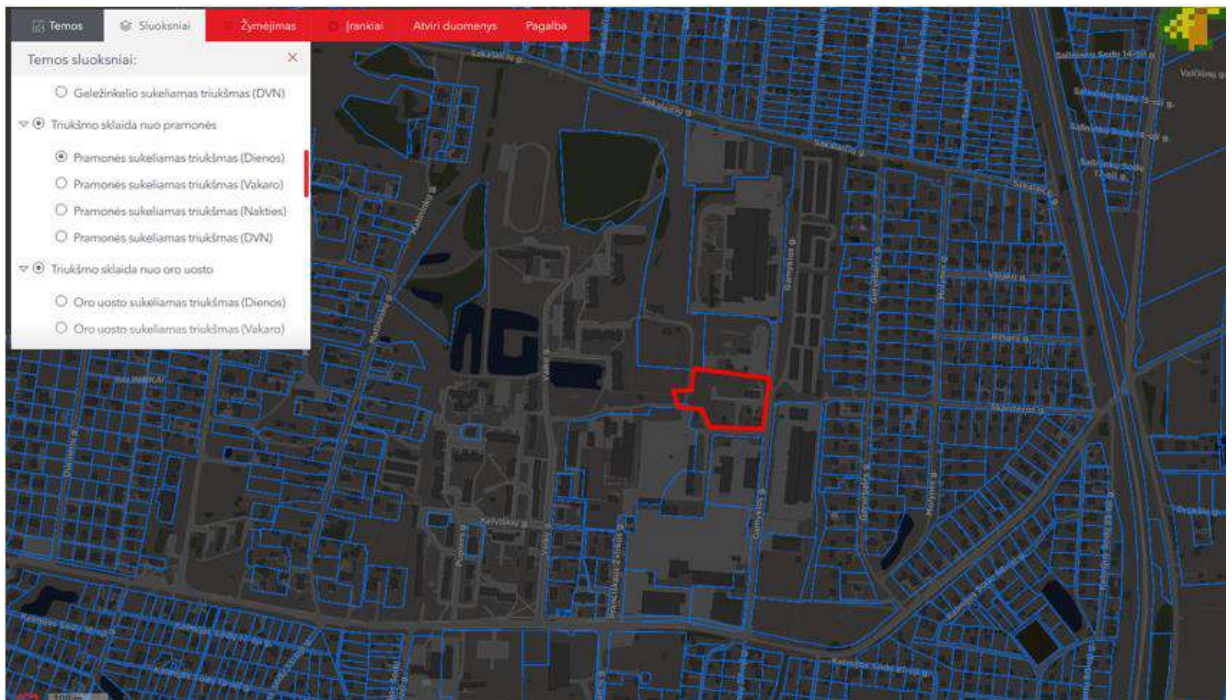
Projektuojami šilumos siurbliai veiks visiškai automatinio režimu, juos eksploatuos tas pats katilinę prižiūrintis personalas, kuro suvartojimo ar papildomo atliekų kiekio susidarymo katilinėje nebus,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	34	49	0

transporto srauto padidėjimas eksploatacijos metu nenumatomas, todėl transporto triukšmo padidėjimo nebus, transporto triukšmas nevertinamas.

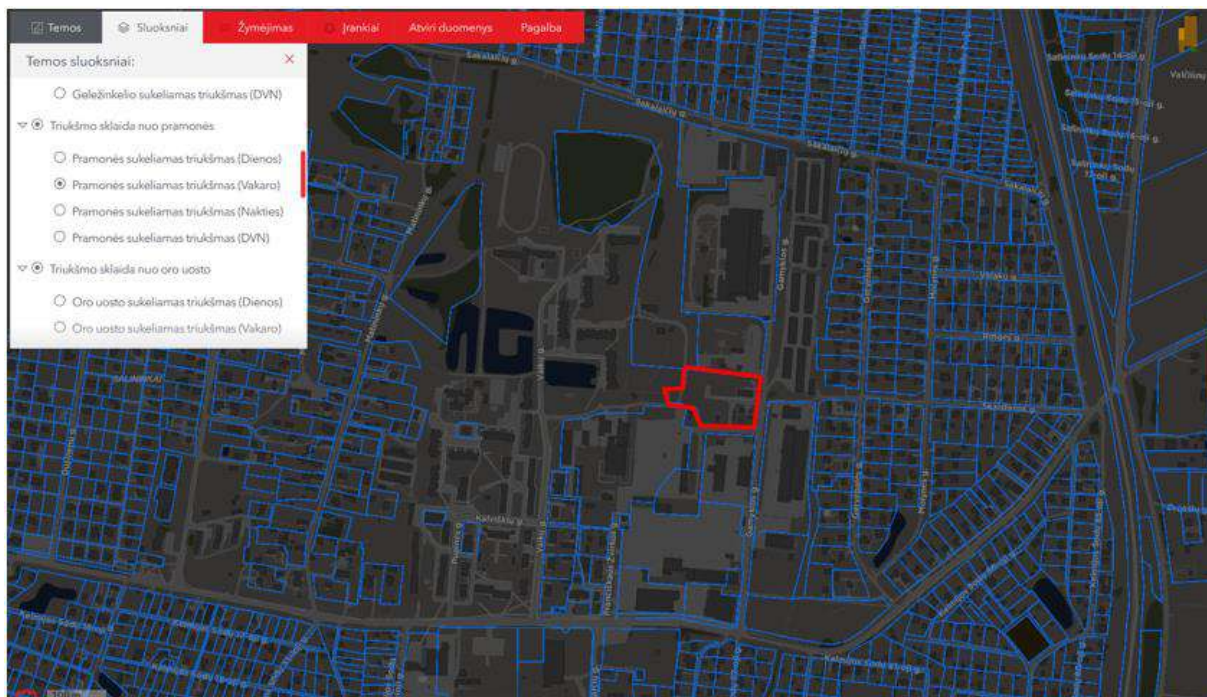
Esamas aplinkos triukšmo lygis

Esamas triukšmo lygis gretimose teritorijose vertinamas pagal naujausią Vilniaus miesto strateginį triukšmo žemėlapij (patvirtintas 2023m.), pateikiamą Vilniaus miesto savivaldybės tinklapyje (<https://maps.vilnius.lt/aplinkosauga#layers>). Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra toli nuo geležinkelių, oro uosto, todėl šie triukšmo šaltiniai įtakos esamam triukšmo lygiui praktiškai neturi. Pagal žemėlapiu duomenis, planuojamos ūkinės veiklos gretimybėse pramonės objektų, kurie darytų įtaką esamam foniniam triukšmo lygiui taip pat nėra:

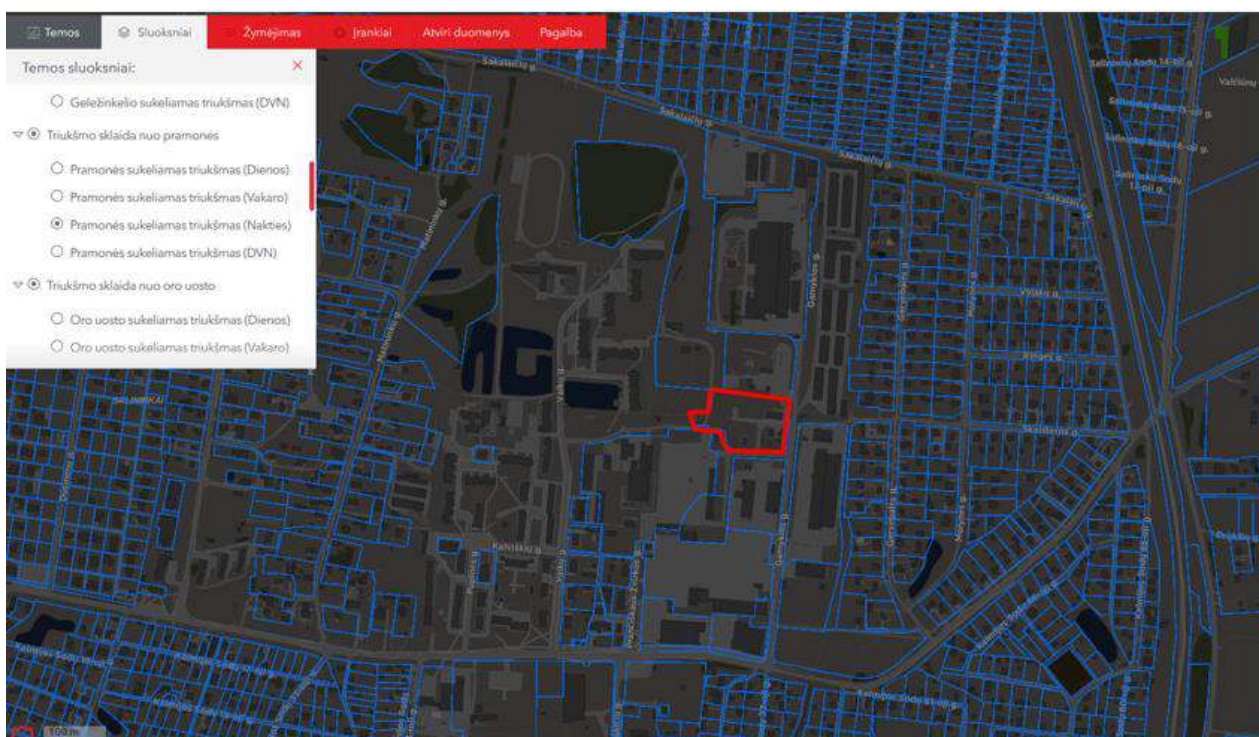


4 pav. Vilniaus aglomeracijos pramoninės veiklos zonų strateginis triukšmo žemėlapis dienos ekvivalentinis triukšmo lygis Ld 2023 m.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	35	49	0



5 pav. Vilniaus aglomeracijos pramoninės veiklos zonų strateginis triukšmo žemėlapis vakaro ekvivalentinis triukšmo lygis Lv 2023 m.



6 pav. Vilniaus aglomeracijos pramoninės veiklos zonų strateginis triukšmo žemėlapis nakties ekvivalentinis triukšmo lygis Ln 2023 m.

Naujausias Vilniaus m. strateginio triukšmo žemėlapis duomenų apie aplinkinėse teritorijose esantį foninį pramoninio triukšmo lygį nepateikia, todėl foninio triukšmo lygis nėra vertinamas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	36	49	0

Ribinės triukšmo vertės

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose bei visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50
2.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienos}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse. Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatyme (LRS, 2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) triukšmo rodikliai – L_{dienos} , L_{vakaro} , $L_{nakties}$ apibrėžiami, kaip:

- dienos triukšmo rodiklis (L_{dienos}) – dienos metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų dienos vidurkis;
- vakaro triukšmo rodiklis (L_{vakaro}) – vakaro metu triukšmo sukulto dirginimo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų vakaro vidurkis;
- nakties triukšmo rodiklis ($L_{nakties}$) – nakties metu triukšmo sukulto miego trikdymo rodiklis – vidutinis ilgalaikis A svertinis garso lygis, nustatytas kaip vienu metų nakties vidurkis.

Planuojamos veiklos sukeliama triukšmas vertinamas pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reglamentuojamus didžiausius leidžiamus triukšmo ribinius dydžius gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą.

Planuojamos ūkinės veiklos triukšmas

Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Pastato sienose numatyti stacionarūs triukšmo šaltiniai - ašiniai ventiliatoriai, rekuperatoriai, šalia pastato vėsinimo sistemos išorinis blokas, rekuperatorius. Ant projektuojamo pastato stogo numatytos keturios aušyklės, iš kurių pagal technologinės dalies duomenis vienu metu veiks 3 ir 4 (viena aušyklė rezervinė).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	37	49	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas
--	--

Triukšmo šaltiniai	Darbo laikas	Garso lygis, dBA	Triukšmo mažinimo priemonės
Aušyklės ant pastato stogo (Thermofin arba analogiškas) (4vnt, vienu metu veikia max 3vnt, vnt rezerve)	24 h/parą.	97 (garso galia)	Garsą izoliuojanti sienutė ant pastato rytinio ir vakarinio parapeto ties ašimis 1 ir 3 (žr. žemiau)
Sieninis ventiliatorius AV-2 (arba analogiškas) pietinėje pastato sienoje	24 h/parą.	72 (garso galia)	-
Sieninis ventiliatorius AV-3,4,5,6 (arba analogiškas) pietinėje pastato sienoje	24 h/parą.	83 (garso galia)	-
Sieninis rekuperatorius MR1 (VL-50SR2E HI arba analogiškas) pietinėje pastato sienoje	24 h/parą.	36,5 (garso galia)	-
Sieninis rekuperatorius MR2 (VL-50SR2E LO arba analogiškas) vakarinėje pastato sienoje	24 h/parą.	14 (garso galia)	-
Išorinis kondicionieriaus (RZAG35A arba analogiškas) IB-1 ir IB-2 blokas prie šiaurinės pastato sienos (vienas darbinis, kitas rezervinis, vienu metu veikia tik vienas)	24 h/parą.	62 (garso galia)	-
Rekuperatorius (VERSO-CF-30-2.1-H-PM/IE5/1.4/1.4-F7-M5-X-X-L1-C5-O/Out arba analogiškas) Oro padavimo grotelės Oro šalinimo grotelės Įrenginio korpusas	24 h/parą.	52 (garso galia) 70 (garso galia) 56 (garso galia)	-
Triukšmas projektuojamo pastato viduje	24 h/parą.	80dBA ¹	Pastato sienos, daugiasluoksnės plokštės garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 24dBA (žr. priedus)
Triukšmas esamo katilinės pastato viduje	24 h/parą.	85dBA ² (patalpoje)	Pastato sienos 51 cm mūras, garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 56dBA ³

Triukšmo mažinimui nuo aušyklių ant pastato stogo reikalinga įrengti triukšmą mažinančią sienutę, kuri ekranuos aušyklių triukšmą artimiausių gyvenamų namų atžvilgiu. Sienutė numatoma ties ašimis 1 ir 3, per visą sienos ilgį, vientisa ir be tarpų (žr. SA dalį). Sienutės aukštis 10,2m (nuo pastato 0,00), sienutės medžiaga – akustinis garsą sugeriantis atitvaras, perforuotas

¹ Pagal projekto technologinės dalies duomenis.

² Pagal viršutinę triukšmo ekspozicijos vertę, vadovaujantis "Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatais" (LR socialinės apsaugos ir darbo ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2013 m. birželio 25 d. įsakymo Nr. A1-310/ V-640 redakcija).

³ STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" 1 preidas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	38	49	0

iš vidinės pusės, kurio garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 20dBA, svertinis garso absorbcijos koeficientas - ne mažiau 0,84. Sienutė įvertinta atliekant triukšmo sklaidos modeliavimą.

Mobilūs triukšmo šaltiniai

Mobilūs triukšmo šaltiniai katilinės teritorijoje – darbuotojų automobiliai bei aptarnaujantys sunkvežimiai (atliekų išvežimas, medžiagų ar žaliavų pristatymas, vykstantis epizodiškai).

Projektuojami šilumos siurbliai veiks visiškai automatinio režimu, juos eksploatuos tas pats katilinę prižiūrintis personalas, kuro suvartojimo ar papildomo atliekų kiekio susidarymo nebus, transporto srauto padidėjimas eksploatacijos metu nenumatomas, transporto intensyvumas teritorijoje išliks praktiškai nepakitęs.

Transporto srautas

Automobilių tipas	Bendras automobilių kiekis per 1 valandą atskirame paros periode		
	Diena	Vakaras	Naktis
Lengvieji automobiliai	2	-	-
Sunkvežimiai	1 (per visą dieną)	-	-

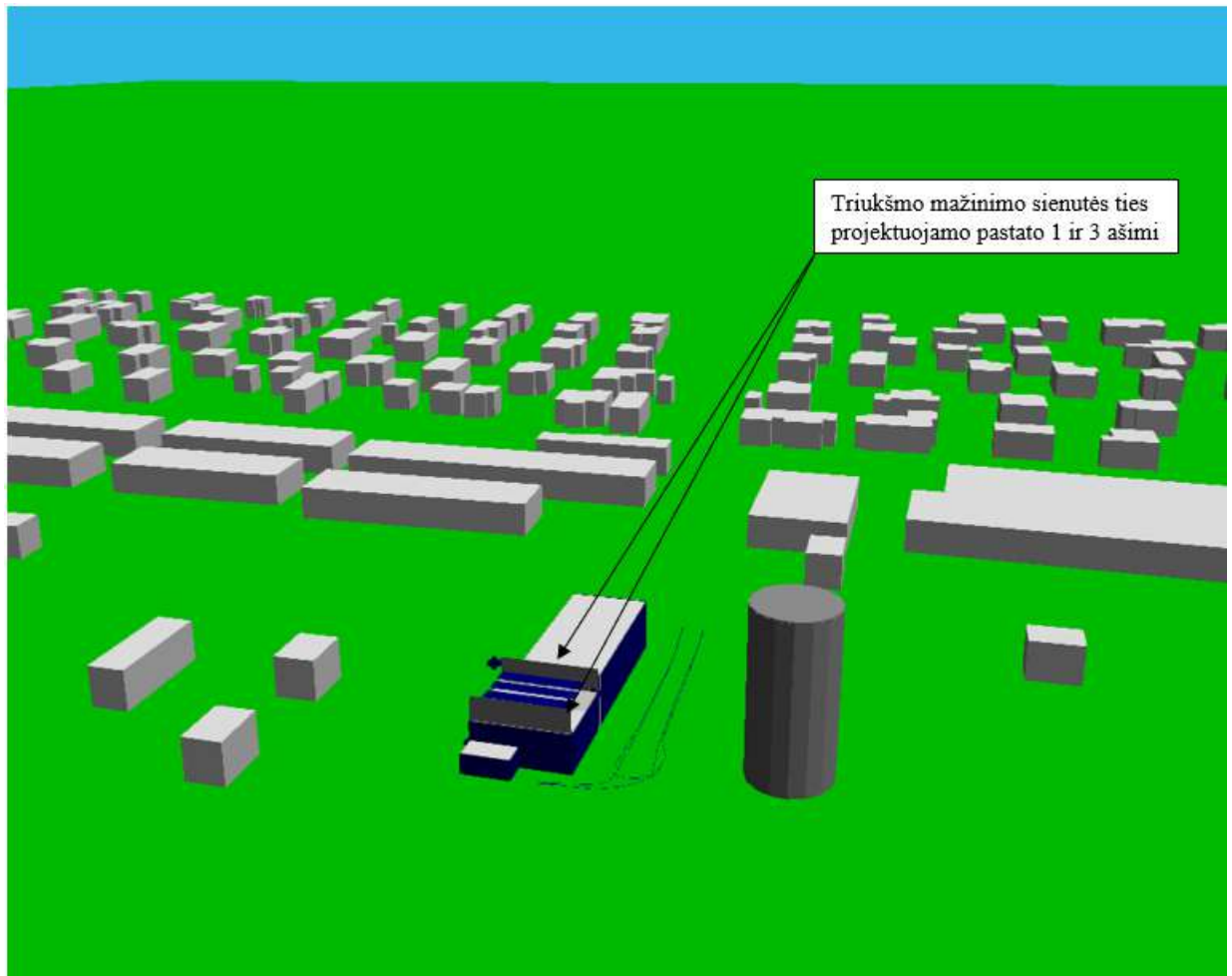
Modeliuojant priimama, kad visi išvardinti triukšmo šaltiniai veikia vienu metu. Stacionarūs triukšmo šaltiniai, transporto judėjimo trajektorijos nurodyta sekančiame pav.



7 pav. Triukšmo šaltinių schema



8 pav. Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš pietų pusės)



9 pav. Vietovės erdvinis modelis sudarytas triukšmo skaičiavimui (iš vakarų pusės)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	40	49	0

Triukšmo skaičiavimo programinė įranga

Stacionarių šaltinių triukšmas planuojamoje teritorijoje apskaičiuotas naudojant CadnaA programinę įrangą. CadnaA (Computer Aided Noise Abatement – kompiuterinė triukšmo mažinimo sistema) – tai programinė įranga skirta triukšmo poveikio apskaičiavimui, vizualizacijai, įvertinimui ir prognozavimui. CadnaA programoje vertinamos 4 pagrindinės akustinių taršos šaltinių grupės (pagal 2002/49/EB), kurioms taikomos atitinkamos Europos Sąjungoje ir Lietuvoje galiojančios metodikos ir standartai:

Pramoninis triukšmas (ISO 9613);

Triukšmo modeliavimo sąlygos

Skaičiuojant triukšmą pagal ISO 9613 buvo priimtos palankiausios sąlygos triukšmo sklidimui:

- triukšmo lygio skaičiavimo aukštis – 4 m (aplinkinėse teritorijose yra daugiaukščių gyvenamųjų namų). Prie daugiabučių pastatų atliekamas papildomas vertinimas prie pastato fasado kiekvieno aukšto aukštyje;
- oro temperatūra +10°C, santykinis drėgnumas 70%;
- triukšmo slopinimas - įvertinti gretimų statinių aukščiai nagrinėjamoje teritorijoje, įvertintos dangų absorbcinės charakteristikos.
- Įvertintas triukšmo šaltinių darbo režimas.

Prognozuojami triukšmo lygiai

Ūkinės veiklos pramoninio triukšmo šaltinių (ne transporto infrastruktūros) keliamas triukšmas įgyvendinus projektą.

Modeliuojant vertinti visi planuojamos veiklos bei esamos katilinės triukšmo šaltiniai. Apskaičiuoti prognozuojami suminiai ūkinės veiklos triukšmo rodikliai ties artimiausia gyvenamąja ir visuomeninės paskirties aplinka, visais paros laikotarpiais neviršys HN 33:2011 ribinių verčių (triukšmo sklaidos modeliavimo rezultatai pridedami).

Artimiausia gyvenamoji aplinka	Apskaičiuotas ūkinės veiklos pramoninio triukšmo rodiklis		
	L(dienos)	L(vakaro)	L(nakties)
Gervėbalės g. 20 (vakarinė riba)	38,2	38,2	38,2
Gervėbalės g. 22 (vakarinė riba)	38,4	38,4	38,4
Gervėbalės g. 24 (vakarinė riba)	36,8	36,8	36,8
Gervėbalės g. 26 (vakarinė riba)	42,7	42,6	42,6
Gervėbalės g. 28 (vakarinė riba)	41,2	41,2	41,2
Vaikų g. 7 (šiaurės rytinė riba)	38,0	38,0	38,0
Vaikų g. 13 (rytinė riba)	42,5	42,5	42,5
Vaikų g. 13 (rytinis fasadas)	42,0	42,0	42,0

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	41	49	0

Vaikų g. 15 (rytinė riba)	41,6	41,6	41,6
Vaikų g. 15 (rytinis fasadas)	42,0	42,0	42,0
Vaikų g. 21 (rytinė riba)	38,7	38,7	38,7
Vaikų g. 21 (rytinis fasadas)	41,0	41,0	41,0
<i>HN 33:2011 ribinė vertė</i>	55	50	45

Katilinės teritorija šiaurės pusėje ribojasi esama kitos paskirties teritorija, kur vykdomas ūkinės veiklos (adresu Gamyklos g. 14). Rytų pusėje – Gamyklos gatvė, už kurios garažų teritorija (adresu Gamyklos g. 7), kitos paskirties teritorija (kur vykdomos ūkinės veiklos, adresu Gamyklos g. 5), dar toliau – privačių mažaaukščių gyvenamųjų namų kvartalas (adresai Gervėbalės g. 16-34). Pietų, pietvakarių pusėse ribojasi su kitos paskirties teritorija, kurioje stovi gamybiniai, sandėliavimo pastatai, vykdomos įvairios ūkinės veiklos ((adresu Gamyklos g. 8., Pranciškaus Žvirkos g. 8), už kurios – gyvenamieji namai (adresu Vaikų g. 7). Vakary, šiaurės vakarų pusėje – Salininkų vandenvietės teritorija adresu Vaikų g. 15A (reg. Nr. 2616, sklypas nesuformuotas, aptvertas tvora), už kurios – esami daugiabučiai gyvenamieji namai (adresu Vaikų g. 13, 15).

Katilinės teritorija su gyvenamosiomis, visuomeninėmis teritorijomis nesiriboja. Artimiausia gyvenamoji teritorija – vakarų pusėje esamas daugiaaukštis gyvenamas namas už ~72m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Vaikų g. 13), taip pat už ~104m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Vaikų g. 15). Rytų pusėje artimiausias esamas mažaaukštis gyvenamas namas už ~92m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Gervėbalės g. 22), taip pat už ~99m nuo katilinės teritorijos ribos (adresu Gervėbalės g. 26).

Triukšmo prevencija

Triukšmo mažinimui nuo aušyklių ant pastato stogo projektuojama triukšmą mažinanti sienutė, kuri ekranuos aušyklių triukšmą artimiausių gyvenamųjų namų atžvilgiu. Sienutė numatoma ties ašimis 1 ir 3, per visą sienos ilgį, vientisa ir be tarpų. Sienutės aukštis 10,2m (nuo pastato 0,00), sienutės medžiaga – akustinis garsą sugeriantis atitvaras, perforuotas iš vidinės pusės, kurio garso izoliavimo rodiklis ne mažiau 20dBA, svertinis garso absorbcijos koeficientas - ne mažiau 0,84 (A3 garso sugerties kategorija).

Kad išvengti neleistino triukšmo padidėjimo artimiausioje gyvenamojoje teritorijoje statybos darbų metu, statybvietyje naudojama techninė įranga turi atitikti statybos techniniame reglamente STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. birželio 30 d. įsakymu Nr. 325 (Žin., 2003, Nr. 90-4086), nustatytus reikalavimus.

Vadovaujantis Triukšmo, kylančio atliekant statybos darbus gyvenamosiose patalpose ir gyvenamosiose teritorijose, kontrolės vykdymo tvarkos aprašu (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. balandžio 4 d. nutarimas Nr. 321), statybos darbus atliekantys triukšmo šaltinių valdytojai, planuojantys statybos, rekonstrukcijos, remonto, montavimo darbus gyvenamosiose vietovėse, privalo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	42	49	0

ne vėliau kaip prieš 7 kalendorines dienas iki šių darbų pradžios pateikti savivaldybės administracijai informaciją apie triukšmo šaltinių naudojimo vietą, planuojamą triukšmo lygį ir jo trukmę per parą, triukšmo mažinimo priemones.

Atliekos

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarantioms komunalinėms atliekoms, inertinėms atliekoms, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Monitoringas, matavimai

Kad užtikrinti visuomenės sveikatos saugą statybos užbaigimo procedūros metu bus atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, vandens kokybės tyrimai (Geriamo vandens įstatymas, HN 24:2017), dirbtinės apšvietos (HN 98:2014), mikroklimato tyrimai (HN 42:2009), kaip numatyta nurodytuose galiojančiuose teisės aktuose.

Triukšmo matavimai statybos užbaigimo procedūros metu turi būti atliekami prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų, t.y. vietose, kur galioja HN 33:2011 reikalavimai. Matavimai numatomi 3 taškuose, prie artimiausių gyvenamųjų teritorijų, kur projektuojami triukšmo šaltiniai turės didžiausią įtaką, adresu Gervėbalės g. 26 (vakarinė riba), Vaikų g. 13 ir 15 (rytinė riba), trijuose paros perioduose (dieną, vakarą, naktį).

Vykdydami šilumos siurblių eksploataciją aplinkos oro tarša bus neįreikiama, aplinkos oro taršos nebus, nustatytos aplinkos oro teršalų ribinės vertės kaip iki šiol nebus viršytos, todėl faktiniai aplinkos oro užterštumo matavimai įvykdžius statybos darbus nenumatomi.

11. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamame pastate numatomų technologinių įrenginių ir procesų eksploatacijai reikalingas operatyvumas, dėl ko pastate žmonės su negalia dirbti negalės. Todėl žmonėms su negalia darbas nebus pritaikytas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	43	49	0

12. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Dėl naujų statinių statybos esamų pastatų griovimas nenumatomas. Sklypo dalyje, kur projektuojamas pastatas ir naujos dangos, sena danga bus pašalinta. Pažeistas viršutinis dirvožemio sluoksniu bus panaudotas teritorijos išlyginimui.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ (KAI PAGAL PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO ĮSTATYMĄ ATLIEKAMAS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS), PLANUOJAMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ

Planuojama ūkinė veikla šilumos siurblių statyba ir eksploatacija į PAV įstatymo 1 ar 2 priedo sąrašus nepatenka (dėl projektuojamų šilumos siurblių nauji kurą deginantys įrenginiai, esamų išplėtimas ar modernizacija nenumatoma, esamų katilų vardinė (nominali) šiluminė galia išlieka nepakitusi), PAV procedūros neatliekamos.

ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Šiuo metu objekte AB „Vilniaus šilumos tinklai“ naudoja 1 m³ atliekų konteinerį, į kurį metamos nerūšiuotos atliekos. Projekto įgyvendinimo metu numatoma esamą atliekų konteinerį pakeisti naujais, pritaikytais rūšiavimui.

Vieta atliekų konteineriams numatoma sklypo rytinėje dalyje, ties įvažiavimu į sklypą. Konteinerių vieta parinkta taip, kad prie jos būtų patogų privažiuoti aptarnaujančiam transportui, bei išlaikant minimalų reikiamą atstumą nuo langų ir durų.

Konteineriai įrenginėjami su minimaliu nuolydžiu, atliekų aikštelė pritaikyta žmonėms su negalia. Numatomi antžeminiai konteineriai.

Rekomenduojamas konteinerių kiekis ir tūriai:

1x 240 l - konteineris mišrioms atliekoms;

1x 240 l - konteineris popieriaus ir kartono pakuočių atliekoms;

1x 120 l - konteineris stiklo pakuočių atliekoms.

Statybinių atliekų tvarkymas

Objekto statybos metu susidariusios atliekos statybos vietoje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios komunalinės atliekos, inertinės atliekos, perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos, pavojingos atliekos, netinkamos perdirbti atliekos.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos. Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų taisyklėse nustatyta tvarka. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui arba pateikta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	44	49	0

statytojo pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Atliekos tvarkomos pagal galiojančias „Statybinių atliekų tvarkymo taisykles“. Visos atliekos yra perduodamos pagal sutartį atliekas tvarkančiai ir transportuojančiai įmonei, kuri yra registruota atliekas tvarkančių įmonių registre.

Prieš darbų pradžią Rangovas turi sudaryti Atliekų valdymo planą ir suderinti su Užsakovo atsakingu darbuotoju.

Visi saugomų, vežamų pavojingų atliekų konteineriai ar pakuotės turi būti paženklinami, o ženklavimo etiketė ir joje pateikta informacija turi būti aiškiai matoma, atspari aplinkos poveikiui. Ženklinimo etiketėje turi būti nurodytas atliekos pavadinimas, atliekos kodas ir atliekos turėtojo kontaktiniai duomenys.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys privalo būti sudarytos tik su atestuotomis – registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Technologinis procesas	Atliekos					Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai	
	Pavadinimas	Kiekis, t	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Statistinės klasifikacijos kodas	Pavojingumas	Laikymo sąlygos		Didžiausias kiekis
Metalo laužas	Geležis ir plienas	8,0	K	17 04 05	06.11 06.23 06.25 06.41	N	Statybos aikštelė (konteineris)	8*	Išvežama pagal sutartį į atestuotą atliekų tvarkymo įmonę
Izoliacija	Izoliacinės medžiagos	0,05	K	17 06 01*	13.14	N	Statybos aikštelė (konteineris)	0,05	Išvežama pagal sutartį į atestuotą atliekų tvarkymo įmonę
Statybinės atliekos	Plytos, betonas, gelžbetonis	76,0	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelė (konteineris)	30,0	Išvežama pagal sutartį į atestuotą atliekų tvarkymo įmonę
Medinės atliekos	Mediena	1,2	K	03 01 03	07.53	N	Statybos aikštelė (konteineris)	1,2	Išvežama pagal sutartį į atestuotą atliekų tvarkymo įmonę

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	45	49	0

žurnale. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui.

Tvarkant statybines atliekas laikytis žemiau išvardintų reikalavimų.

Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Asbesto turinčios statybinės atliekos tvarkomos laikantis pavojingų atliekų tvarkymo reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme ir Atliekų tvarkymo taisyklėse.

14. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ, PATEIKIAMŲ ŠIAME PRIEDE (BE SPRENDINIUS PAGRINDŽIANČIŲ SCHEMŲ IR SKAIČIAVIMŲ), ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

Planuojama ūkinė veikla nesukelia rizikos žmonių sveikatai. Statybos metu galimas triukšmas ir oro tarša nuo veikiančių statybos mechanizmų, tačiau šis poveikis bus lokalus (tik įrengimui skirtoje agrarinėje aplinkoje, toli nuo visuomeninės paskirties teritorijų) ir trumpalaikis (tik įrengimo darbų metu).

Projektuojami šilumos siurbliai veiks visiškai automatiniu režimu, juos eksploatuos tas pats katilinėje prižiūrintis personalas, kuro suvartojimo ar papildomo atliekų kiekio susidarymo nebus, transporto srauto padidėjimas eksploatacijos metu nenumatomas, papildomos taršos, mobilių taršos šaltinių, padidėjusio triukšmo, kuris būtų kenksmingas žmonių sveikatai, nebus.

15. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniams:

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, patvirtintais 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972, nagrinėjamas sklypas patenka į kvartalą SLN – Salininkai. Kvartalo numeris SLN-3.

Funkcinės zonos tipas : Paslaugų zona;

Teritorijos naudojimo tipas – PA;

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT;

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – nenurodoma;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 80;

Užstatymo tipas: pr_u;pr_a;mv;

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas : 2.5;

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype: (%) 50;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	46	49	0

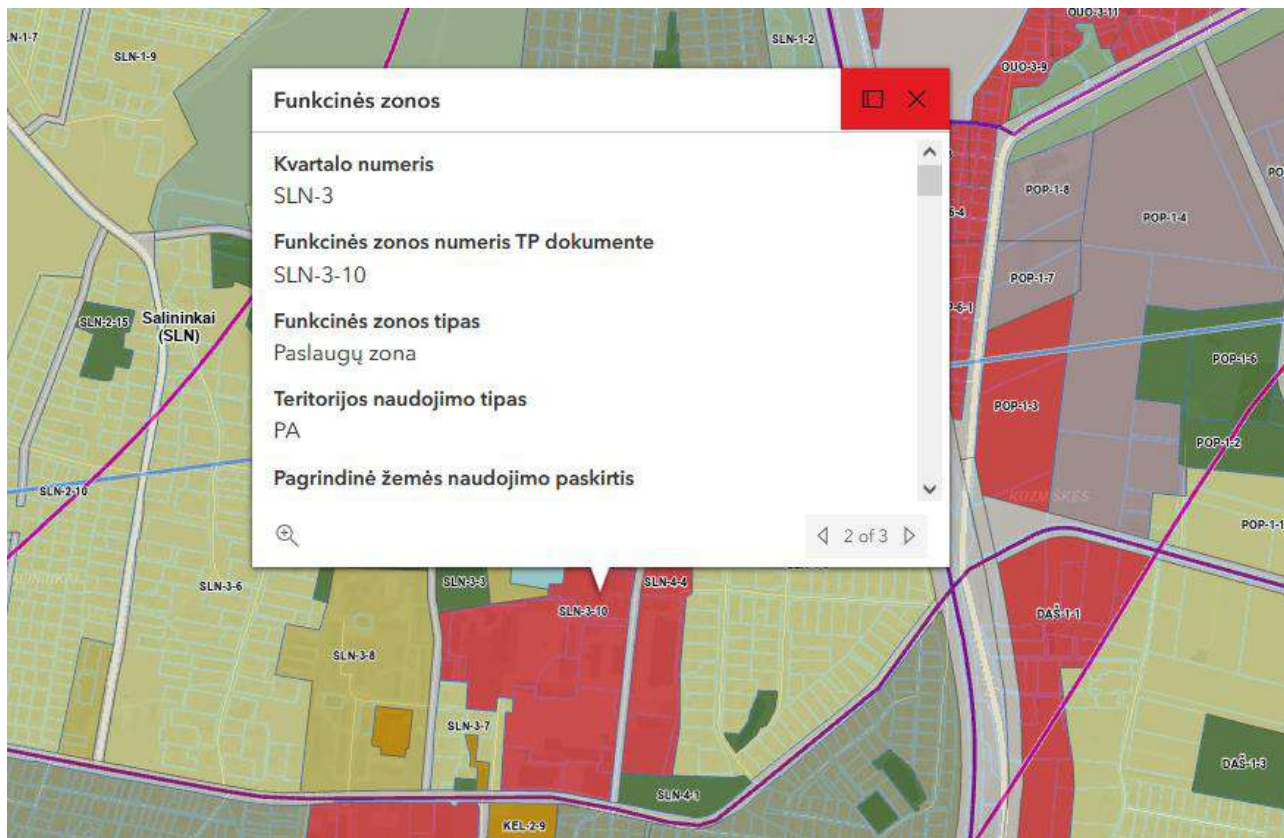
Tekstiniai reglamentai:

30-BP pažymėtose Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo ir tūpimo tako perspektyvinės ribinės (55 dBA) triukšmo zonos, atitinkančios nakties triukšmo rodiklio Ln 55 dBA kontūrą, ribose draudžiama statyti gyvenamosios, poilsio, gydymo paskirties pastatus, bendrojo ugdymo, profesinių, aukštųjų mokyklų, vaikų darželių, lopšelių mokslo paskirties pastatus, skirtus švietimo reikmėms, kitus mokslo paskirties pastatus, skirtus neformaliajam švietimui, poilsio, gydymo paskirties pastatus; įrengti pirmiau išvardintos paskirties patalpas kitos paskirties statiniuose ir (ar) rekonstruojant arba remontuojant statinius; keisti statinių ir (ar) patalpų paskirtį į pirmiau išvardintas paskirtis; planuoti teritorijas rekreacijai pirmiau nurodytos paskirties objektų statybai, išskyrus atvejus, kai šie objektai naudojami tik aerodromo valdytojo reikmėms ir (ar) su oro uosto veikla susijusiai veiklai vykdyti, taip pat draudžiama rekonstruoti (jeigu rekonstravimo metu didėja pastato išorės matmenys) gyvenamosios paskirties pastatus. Įgyvendinant patvirtintų detaliųjų planų sprendinius, kuriuose numatyta aukščiau išvardintų pastatų statyba, rengiant pastatų statybos projektus, privalo būti numatytos triukšmą mažinančios priemonės (įskaitant, bet neapsiribojant triukšmą izoliuojantys langai, skirti gyvenamiesiems kambariams, virtuvėms, valgomiesiems bei miegamiesiems kambariams, stogų ir fasadų izoliavimo nuo triukšmo priemonės, triukšmą izoliuojančios ventiliacinės sistemos), atitinkančios HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, kitų privalomų higienos normų ir statybos teisės aktų reikalavimus, bei užtikrinančios, kad aukščiau išvardintų paskirčių pastatų viduje nebūtų viršijami didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai;

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	47	49	0



10 pav. Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio



11 pav. Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio

16. PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITA), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	48	49	0

Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ISP-01-250424-00125 ir data 2025-04-24.

17. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Geologiniai ir geotechniniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „GeoFirma“ parengtais inžineriniais geologiniais ir geotechniniais tyrimais. Privalomų reikalavimų atlikti papildomus geologinius ir geotechninius tyrimus nėra.

Topografiniai tyrimai

Rengiant techninį darbo projektą privaloma vadovautis UAB „Geoksis“ parengta topografinė nuotrauka.

Techninio darbo projekto brėžiniai privalo būti rengiami ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano.

Reikalavimai kitiems tyrimams

Rekonstruojamas statinys nėra kultūros paveldo statinys, todėl reikalavimai kultūros paveldo statinio gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui nėra keliami.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
23031S1TP-XX-PP_AR-001	49	49	0

INFORMACIJA DĖL ATLIKTŲ IŠANKSTINIŲ DERINIMŲ

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“, nuostatomis, projektavimo metu patikslinta projektuojamo pastato paskirtis iš kitos paskirties į energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastatą.

Dėl atliktų projektuojamo pastato paskirties pakeitimų, pakartotiniai išankstiniai derinimai neatliekami, kadangi projektiniai sprendiniai nesikeitė ir atitinka institucijų išduotas technines sąlygas.

UAB TEC Industry
Statinio projekto vadovas


Mindaugas Zumeris

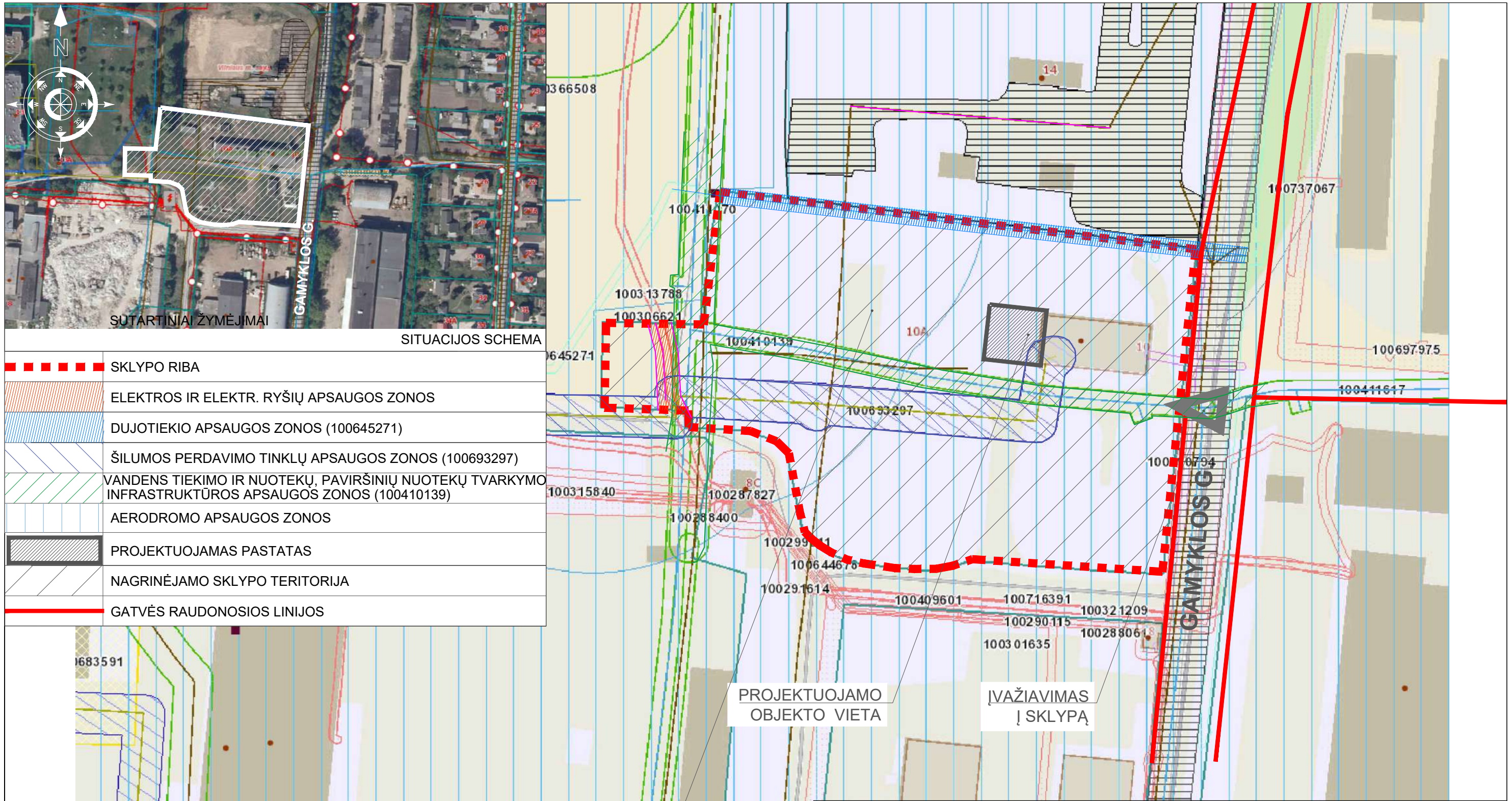
UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas
--	--

ATLIKTŲ IŠANKSTINIŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Derinanti organizacija	Derinimo nuorašas	Pastabos
1.	VšĮ Transporto kompetencijų agentūra	Projekto sprendinių suderinimas 2024-10-28	10-1223
2.	UAB „Grinda“	Projekto sprendinių suderinimas 2024-10-31	
3.	UAB „Vilniaus vandenys“	Projekto sprendinių suderinimas 2024-10-18	RN24/1376

- Projektuojamų statinių zonoje esantys šilumos tiekimo tinklai, nuosavybės teise priklauso statytojui AB Vilniaus šilumos tinklai;
- Projektuojami statiniai ir jų statybos darbai nepatenka į kitų savininkų statinių ir komunikacijų (ryšio, telekomunikacijų, elektros, dujų) apsaugos zonas. Projektuojamų statinių zonoje esantys elektros tinklai, priklauso statytojui AB Vilniaus šilumos tinklai. Prie suderinimų pridedamas atsakomybių ribų aktas.

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
37567	SPV. ASIST.	T. PRUŠINSKAS	XX VISI STATINIAI	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		23031S1TP-XX-PP_SS-001	LAPŲ
			1	1



	SKLYPO RIBA
	ELEKTROS IR ELEKTR. RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS (100645271)
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (100693297)
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (100410139)
	AERODROMO APSAUGOS ZONOS
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	NAGRINĖJAMO SKLYPO TERITORIJA
	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS

PROJEKTUOJAMA
TERITORIJA

0	2025-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	00 - SKLYPO PLANAS	
37567	SPV ASIST.	TOMAS PRUŠINSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ		
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
It	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-00-PP_B-001	
			SITUACIJOS SCHEMA.	
			M 1:1000	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	ESAMA ASFALTO DANGA
	ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI
	ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS TRINKELIŲ DANGOS INTARPUOSE/ ATSTATOMA VEJA
	GAISRINIŲ AUTOMOBILIŲ IR ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ KITO TRANSPORTO JUDĖJIMO SCHEMA
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPELIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA
07	VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

I SKYRIUS. SKLYPAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10 686	0101/0159:564 VILNIAUS m.k.v.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	PRIEŠ STATYBĄ
		5	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	3	PRIEŠ STATYBĄ
		6	PO NAUJOS STATYBOS
4. ŽELDYNŲ PLOTAS	%	≥10	VISO SKLYPO

II SKYRIUS. PASTATAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01_SIURBLINĖS PASTATAS (II-AS STATYBOS ETAPAS)			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI_ENERGETIKOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) PASTATAS			NAUJA STATYBA, NEYPATINGASIS
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	186.16	
4. PASTATO TŪRIS	m ³	1 280	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	10.30	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		NEKLASIFIKUJAMA	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	

V SKYRIUS. KITI STATINIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
02_AKUMULIACINĖ TALPA (I-AS STATYBOS ETAPAS)			
ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIS STATINYS. NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA	m ²	144	UŽSTATYMO PLOTAS
03_BETONINĖ AIKŠTELĖ SU APS. SIENELE (I-AS ST. ET.)	m ²	180	AIKŠTELĖS PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., NAUJA STATYBA	m	-0.80	TVORELĖS AUKŠTIS
04_ASF. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	460	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA	m ²	110	PLOTAS
05_TRINK. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	110	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA	m ²	110	PLOTAS

KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-94

TAŠKO NR.	KODAS	X	Y
01	K.PASTATAS	6053172.87	581689.60
02	K.PASTATAS	6053187.60	581691.06
03	K.PASTATAS	6053186.34	581703.80
04	K.PASTATAS	6053171.61	581702.34
05	K.TALPA	6053142.60	581694.35
06	K.APS.SIENELE	6053152.41	581686.82
07	K.APS.SIENELE	6053150.75	581703.70
08	K.APS.SIENELE	6053132.84	581701.91
09	K.APS.SIENELE	6053134.51	581685.03
11	K.TRINK.DANGA	6053170.11	581703.80
12	K.ASF.DANGA	6053166.69	581703.62
16	K.ASF.DANGA	6053166.08	581709.66
17	K.ASF.DANGA	6053159.98	581709.15
18	K.ASF.DANGA	6053152.85	581682.46
19	K.ASF.DANGA	6053164.76	581683.57
20	K.ASF.DANGA	6053168.77	581684.03
23	K.ASF.DANGA	6053179.82	581685.11
25	K.ASF.DANGA	6053179.45	581688.83
29	K.TRINK.DANGA	6053188.32	581697.36
30	K.TRINK.DANGA	6053190.02	581697.53
31	K.TRINK.DANGA	6053189.56	581702.21
32	K.TRINK.DANGA	6053191.13	581702.37
33	K.TRINK.DANGA	6053190.73	581706.35
34	K.BORTAS	6053167.19	581698.57
37	K.TRINK.DANGA	6053171.72	581688.22
38	K.TRINK.DANGA	6053189.45	581686.06
40	K.BORTAS	6053172.41	581692.72
41	K.BORTAS	6053172.07	581696.11
42	K.BORTAS	6053170.39	581695.94
43	K.BORTAS	6053171.14	581692.59

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KONTEINERIAI

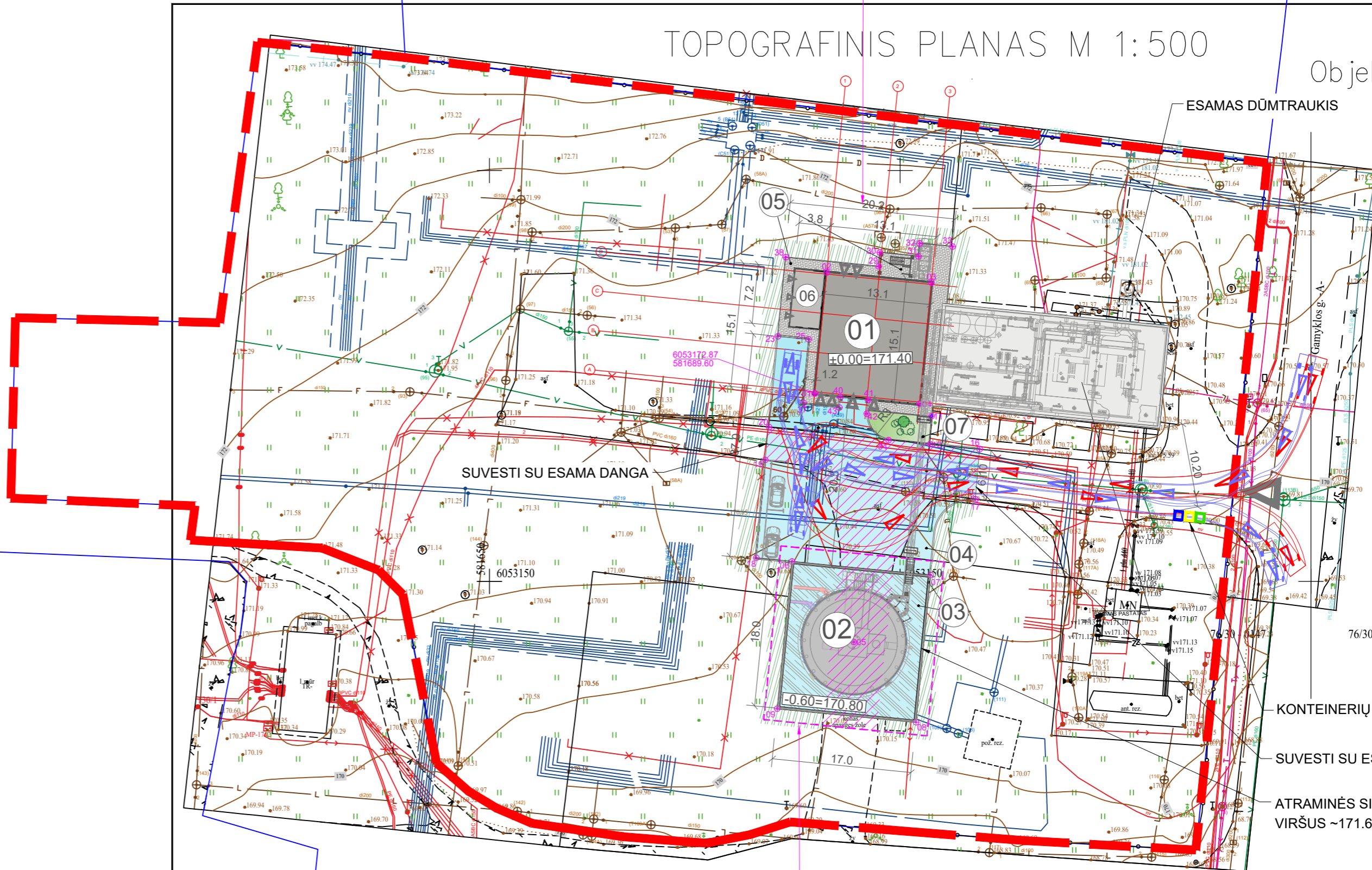
	STIKLO PAKUOČIŲ, 120 I
	MIŠRIOS ATLIEKOS, 240 I
	POPIERIAUS IR KARTONO PAKUOČIŲ, 240 I

07_VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGAS, I GR., NAUJA STATYBA	m	5.9	AUKŠTIS
	m ²	25.3	PLOTAS

II-AS STATYBOS ETAPAS

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto išsid?



I-AS STATYBOS ETAPAS

76/30 - 0147

76/30 - 0148

KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA

SUVESTI SU ESAMA DANGA

ATRAMINĖS SIENUTĖS VIRŠUS ~171.60 m ALT.

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20231220-083			
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210			
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą)			
UAB „Geoksis“ L. Asanovičiaus g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609 ?mon?is kodas: 225861880		Pagrindinis c horizontalios padėties:			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacijų sistema
1GKV-1704			2023-12-20	1:500	LKS 94
Direktorius			2023-12-20	Užsakovas	

0	2025-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
A1782	SPV	MINDAUGAS ŽUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS		
37567	SPV ASIST.	TOMAS PRUŠINSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS. SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS. GAISRŲ GESINIMO AUTOMOBILIŲ IR KITO TRANSPORTO ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ, PRIVAŽIAVIMO PRIE STATINIŲ, SCHEMA M 1:500		
A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO ŽYMUO 23031S1TP-00-PP_B-002		
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO			
It	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	LAPAS LAPŲ 1 1			



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	PROJEKTUOJAMAS KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠNYS TRINKELIŲ DANGOS INTARPUOSE/ ATSTATOMA VEJA
	HORIZONTALĖS SU PROJEKTUOJAMŲ AUKŠČIŲ ALTITUDĖMS/ LIETAUS SURINKIMO TRAPAS
	ESAMI ALTITUDINIAI AUKŠČIAI, IZOGIPSĖS
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS SKLYPAJ ĮEJIMAI PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPELIAI
	ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

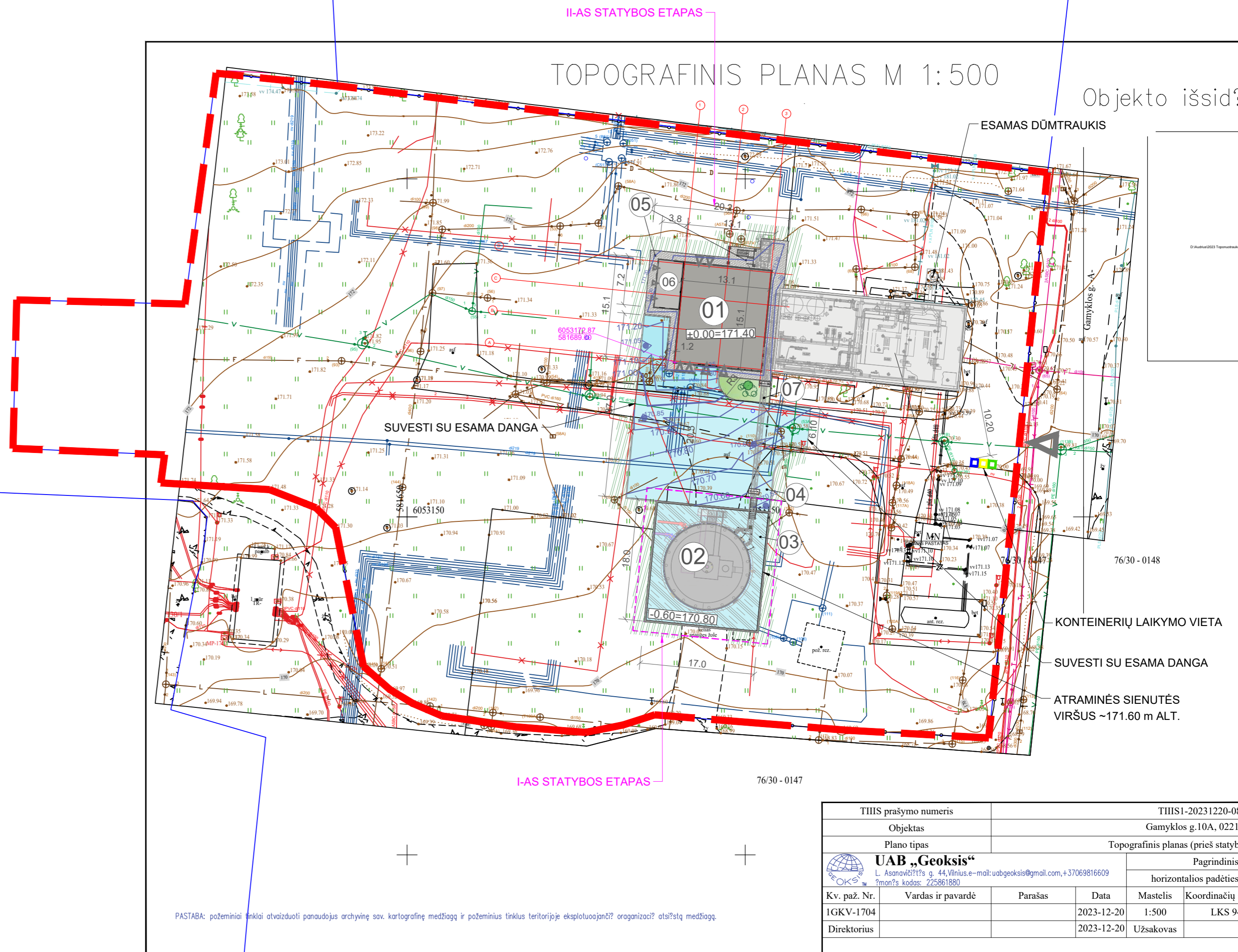
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA
07	VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10 686	0101/0159:564 VILNIAUS m.k.v.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	PRIEŠ STATYBĄ
		5	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	3	PRIEŠ STATYBĄ
		6	PO NAUJOS STATYBOS
4. ŽELDYNŲ PLOTAS	%	≥10	VISO SKLYPO

II SKYRIUS. PASTATAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01_SUIURBLINĖS PASTATAS (II-AS STATYBOS ETAPAS)			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI_ ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS			NAUJA STATYBA, NEYPATINGASIS
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	186.16	
4. PASTATO TŪRIS	m ³	1 280	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	10.30	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		NEKLASIFIKUOJAMA	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	

V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
02_AKUMULIACINĖ TALPA (I-AS STATYBOS ETAPAS)	m ²	144	UŽSTATYMO PLOTAS
ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIS STATINYS. NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA	m	26.20	AUKŠTIS
03_BETONINĖ AIKŠTELĖ SU APS. SIENELE (I-AS ST. ET.)	m ²	180	AIKŠTELĖS PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., NAUJA STATYBA	m	~0.80	TVORELĖS AUKŠTIS
04_ASF. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	460	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA			
05_TRINK. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	110	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA			
07_VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA),	m	5.9	AUKŠTIS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGAS, I GR., NAUJA STATYBA	m ²	25.3	PLOTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KONTEINERIAI	
	STIKLO PAKUOČIŲ, 120 I
	MIŠRIOS ATLIEKOS, 240 I
	POPIERIAUS IR KARTONO PAKUOČIŲ, 240 I

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20231220-083			
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210			
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą)			
UAB „Geoksis“		Pagrindinis c			
L. Asanavičiūtė g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties:			
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinacių sist.
1GKV-1704			2023-12-20	1:500	LKS 94
Direktorius			2023-12-20	Užsakovas	

0	2025-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
A1782	SPV MINDAUGAS ZUMERIS	ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
37567	SPV ASIST. TOMAS PRUŠINSKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1331	SPDV GRETA KUČIKIENĖ	00 - SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS
		SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS
		M 1:500
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO
AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-00-PP_B-003
		LAPAS LAPŲ
		1 1



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS TRINKELIŲ DANGOS INTARPUOSE/ ATSTATOMA VEJA
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPELIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA
07	VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

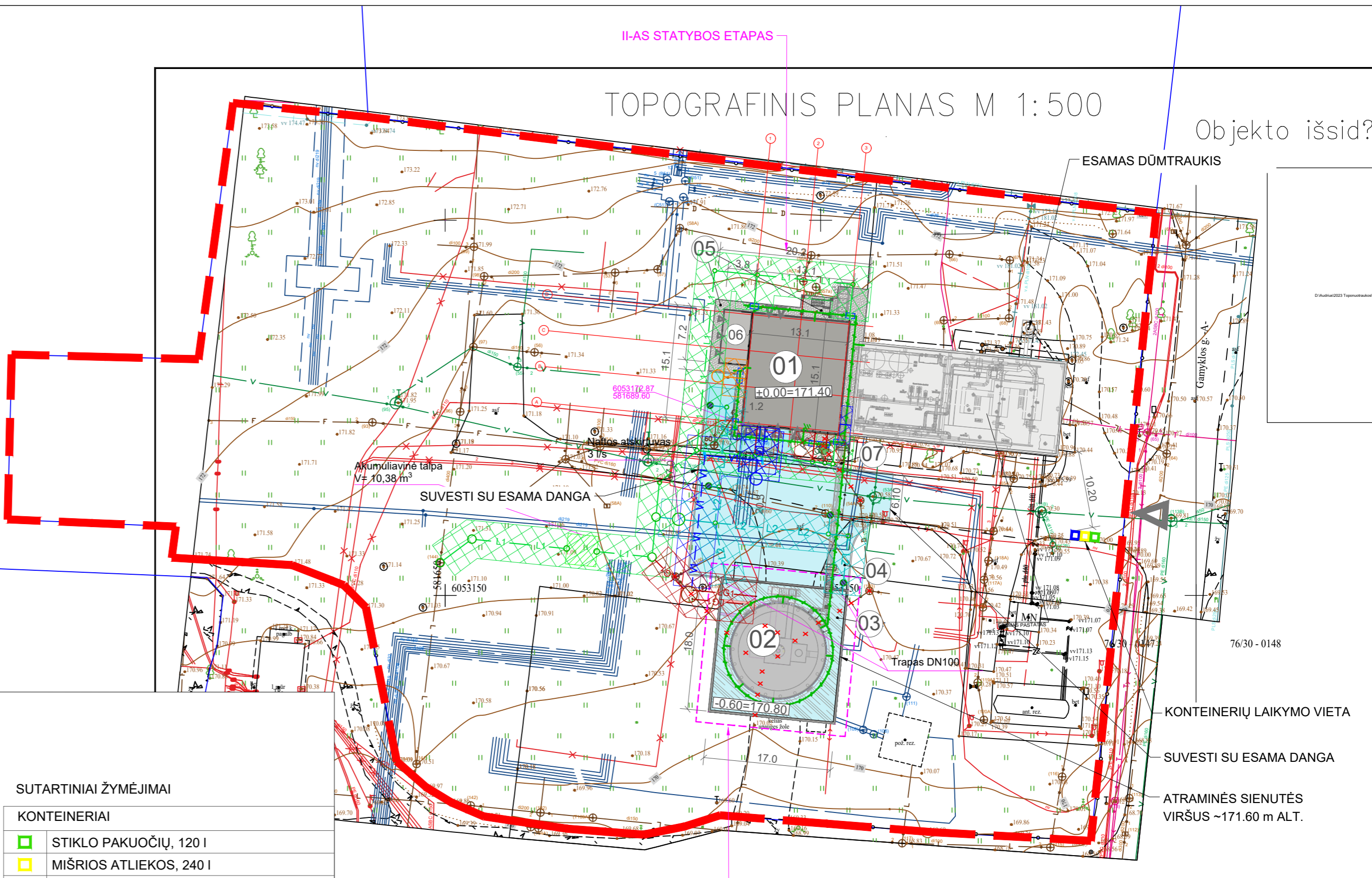
I SKYRIUS. SKLYPAS	PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS		m ²	10 686	0101/0159:564 VILNIAUS m.k.v.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		%	4	PRIEŠ STATYBĄ
			5	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS		%	3	PRIEŠ STATYBĄ
			6	PO NAUJOS STATYBOS
4. ŽELDYNŲ PLOTAS		%	≥10	VISO SKLYPO

II SKYRIUS. PASTATAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01_SUIURBLINĖS PASTATAS (II-AS STATYBOS ETAPAS)			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI_ ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS			NAUJA STATYBA, NEYPATINGASIS
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	186.16	
4. PASTATO TŪRIS	m ³	1 280	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	10.30	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		NEKLASIFIKUOJAMA	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III	

V SKYRIUS. KITI STATINIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
02_AKUMULIACINĖ TALPA (I-AS STATYBOS ETAPAS)			
ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIS STATINYS. NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA	m ²	144	UŽSTATYMO PLOTAS
03_BETONINĖ AIKŠTELĖ SU APS. SIENELE (I-AS ST. ET.)	m ²	180	AIKŠTELĖS PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., NAUJA STATYBA	m	~0.80	TVORELĖS AUKŠTIS
04_ASF. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	460	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA	m ²	110	PLOTAS
05_TRINK. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	110	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA	m	5.9	AUKŠTIS
07_VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGAS, I GR., NAUJA STATYBA	m ²	25.3	PLOTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KONTEINERIAI

	STIKLO PAKUOČIŲ, 120 I
	MIŠRIOS ATLIEKOS, 240 I
	POPIERIAUS IR KARTONO PAKUOČIŲ, 240 I

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1 — V1 — V1	PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
	L1 — L1 — L1	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	L2 — L2 — L2	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE; TRAPAI
	LG1 — LG1 — LG1	PROJEKTUOJAMAS TERMOFIKACINIO VANDENS NUOTEKŲ TINKLAS
	F3 — F3 — F3	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
		GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
		GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
		ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE APSAUGOS ZONA
		TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLO APSAUGOS ZONA
		GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
		ISORINIO IŽEMINIMO KONTŪRO MAGISTRALĖ, CINKUOTA PLIENO JUOSTA 40X4 mm. ATSTOJAMOJI IŽEMINIMO KONTŪRO VARŽA ≤10Ω.
		ISORINIO IŽEMINIMO KONTŪRO MAGISTRALĖ, CINKUOTA PLIENO JUOSTA 40X4 mm VAMZDYJE D50.
		REVIZINIS IŽEMINIMO KONTŪRO ŠULINĖLIS SU GILUMINIŲ IŽEMIKLIU, L=6 m (CINKUOTAS PLIENO STYPAS D20 mm, 4 VNT. PO 1.5 m). GILUMINIŲ IŽEMIKLIŲ (IŽEMINIMO STRYPŲ) KIEKĮ TIKSLINTI VIETOJE PAGAL IŽEMINIMO KONTŪRO VARŽĄ.
		ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

organizac? atsi?slq medžiaga.

THIS prašymo numeris		THIS1-20231220-088	
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210	
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybą)	
UAB „Geoksis“		Pagrindinis of	
L. Asanavičiūtė g. 44, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties: 1	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
1GKV-1704			2023-12-20
Direktorius			2023-12-20
			Mastelis
			1:500
			Koordinacių sis
			LKS 94
			Užsakovas

0	2025-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A1782	SPV	ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
37567	SPV ASIST.	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1331	SPDV	00 - SKLYPO PLANAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		23031S1TP-00-PP_B-004	
		STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	
		AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	
		M 1:500	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ (PĖSTIESIEMS)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPELIAI

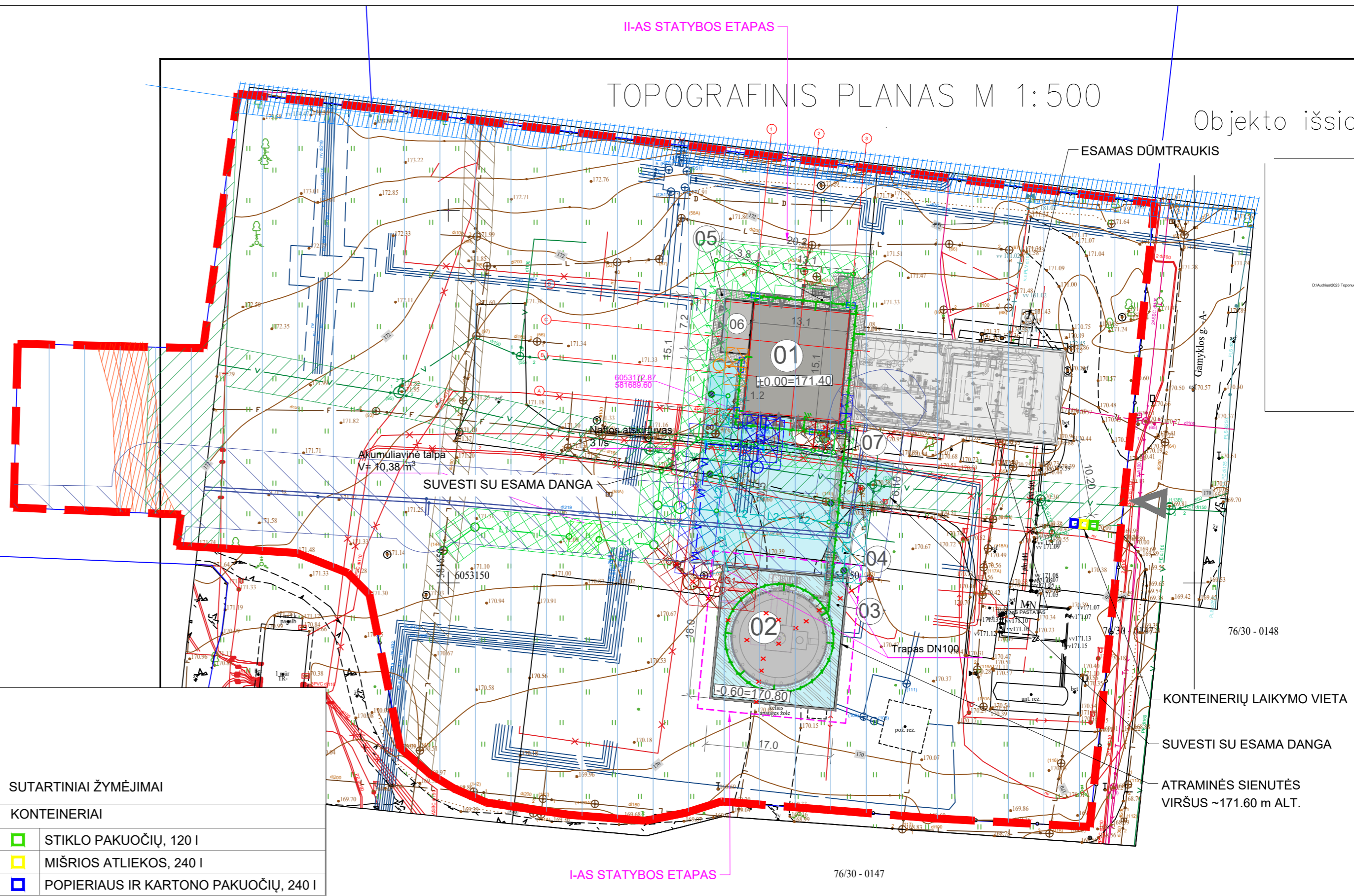
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA
07	VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI			
I SKYRIUS. SKLYPAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10 686	0101/0159:564 VILNIAUS m.k.v.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	PRIEŠ STATYBĄ
		5	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	3	PRIEŠ STATYBĄ
		6	PO NAUJOS STATYBOS
4. ŽELDYNŲ PLOTAS	%	≥10	VISO SKLYPO

II SKYRIUS. PASTATAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01_SIUURBLINĖS PASTATAS (II-AS STATYBOS ETAPAS)			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI_ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATAS			
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	186,16	NAUJA STATYBA, NEYPATINGASIS
4. PASTATO TŪRIS	m ³	1 280	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	10,30	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		NEKLASIFIKUOJAMA	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS		III	

V SKYRIUS. KITI STATINIAI			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
02_AKUMULIACINĖ TALPA (I-AS STATYBOS ETAPAS)	m ²	144	UŽSTATYMO PLOTAS
ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIS STATINYS. NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA			
03_BETONINĖ AIKŠTELĖ SU APS. SIENELE (I-AS ST. ET.)	m ²	180	AIKŠTELĖS PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., NAUJA STATYBA			
04_ASF. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	460	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA			
05_TRINK. DANGOS AIKŠTELĖ (II-AS ST. ET.)	m ²	110	PLOTAS
KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA			
07_VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) STATINYS. NESUDĖTINGAS, I GR., NAUJA STATYBA	m	5,9	AUKŠTIS
	m ²	25,3	PLOTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

KONTEINERIAI

	STIKLO PAKUOČIŲ, 120 I
	MIŠRIOS ATLIEKOS, 240 I
	POPIERIAUS IR KARTONO PAKUOČIŲ, 240 I

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1 — V1 — V1	PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
	L1 — L1	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	L2 — L2 — L2	PROJ. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE; TRAPAI
	LG1 — LG1	PROJEKTUOJAMAS TERMOFIKACINIO VANDENS NUOTEKŲ TINKLAS
	F3 — F3 — F3	PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
		PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
		GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
		GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
		ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE APSAUGOS ZONA
		TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLO APSAUGOS ZONA
		GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
		IŠORINIO ĮŽEMINIMO KONTŪRO MAGISTRALĖ, CINKUOTA PLIENO JUOSTA 40X4 mm. ATSTOJAMOJI ĮŽEMINIMO KONTŪRO VARŽA ≤10Ω.
		IŠORINIO ĮŽEMINIMO KONTŪRO MAGISTRALĖ, CINKUOTA PLIENO JUOSTA 40X4 mm VAMZDYJE D50.
		REVIZINIS ĮŽEMINIMO KONTŪRO ŠULINĖLIS SU GILUMINIŲ ĮŽEMIKLIU, L=6 m (CINKUOTAS PLIENO STYPAS D20 mm, 4 VNT. PO 1.5 m). GILUMINIŲ ĮŽEMIKLIŲ (ĮŽEMINIMO STRYPŲ) KIEKĮ TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ĮŽEMINIMO KONTŪRO VARŽĄ.
		ESAMI ŠILUMOS TIEKIMO TINKLAI

SKLYPO TERITORIJOS, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS. ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS

	ESAMO LIETAUS TINKLAS SU APSAUGOS ZONA
	AERODROMO APSAUGOS ZONA
	ELEKTROS IR ELEKTR. RYŠIŲ APSAUGOS ZONOS
	DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS (100645271)
	ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS (100693297)
	VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS (100410139)

0	2025-07	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A1782	SPV	MINDAUGAS ŽUMERIS
	37567	SPV ASIST.	TOMAS PRUŠINSKAS
	A1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
It AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-00-PP_B-005	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		00 - SKLYPO PLANAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
		SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS, PLANAS	
		M 1:500	
		LAPAS LAPŲ	
		1 1	



SITUACIJOS SCHEMA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (PĖSTIESIEMS)
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	ARDOMA ESAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS TRINKELIŲ DANGOS INTARPUOSE/ ATSTATOMA VEJA
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPĖLIAI

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS KITOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES INŽ. STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

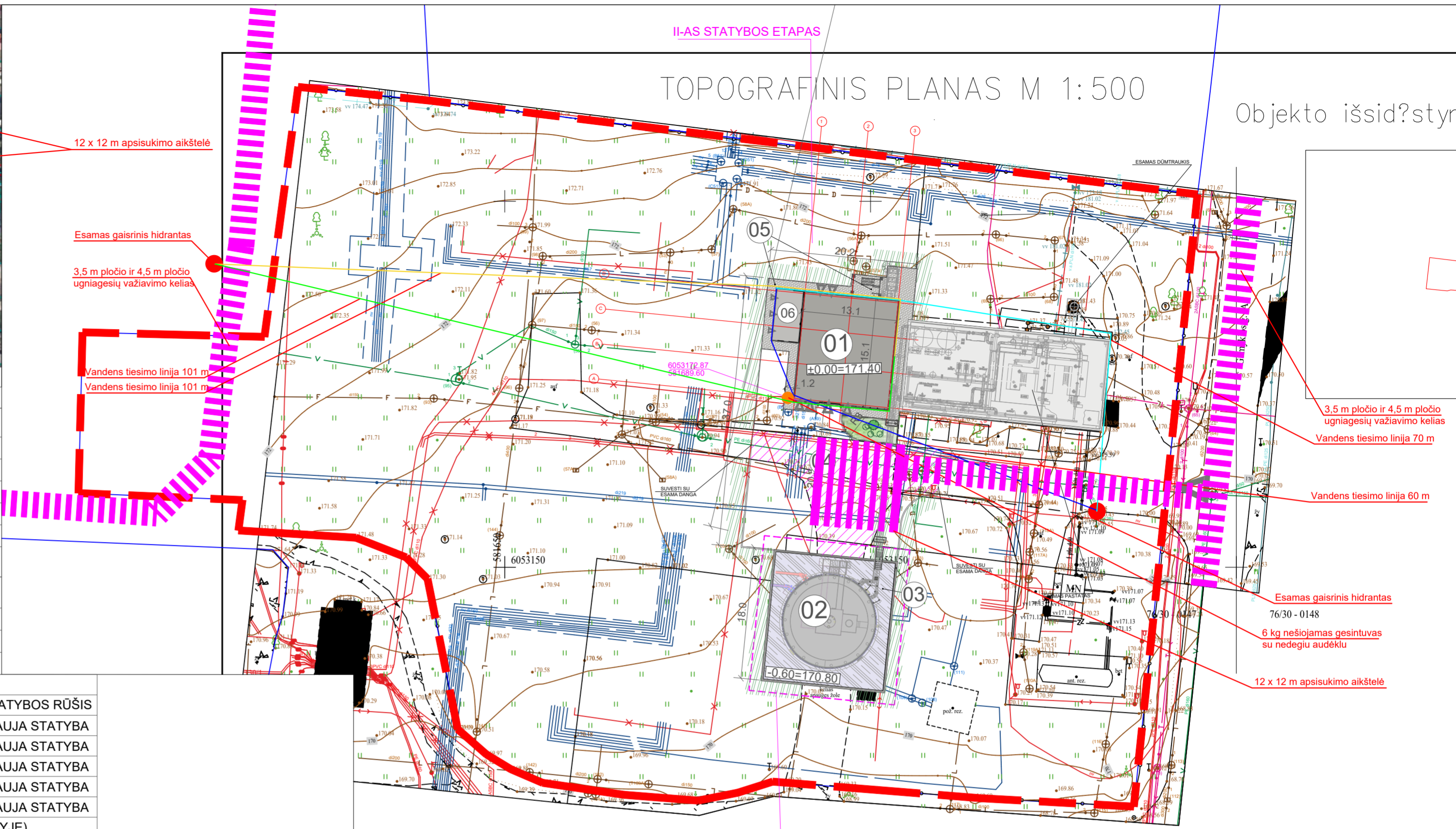
I SKYRIUS SKLYPAS			
PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
1. SKLYPO PLOTAS	m ²	10 686	0101/0159:564 VILNIAUS m.k.v.
2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	4	PRIEŠ STATYBĄ
		5	PO NAUJOS STATYBOS
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	3	PRIEŠ STATYBĄ
		6	PO NAUJOS STATYBOS
4. ŽELDYNŲ PLOTAS	%	≥10	VISO SKLYPO

II SKYRIUS PASTATAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
01_SIURBLINĖS PASTATAS (II-AS STATYBOS ETAPAS)			
1. PASTATO PASKIRTIES RODIKLIAI_KITOS PASKIRTIES PASTATAS			NAUJA STATYBA, NEYPATINGASIS
2. PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m ²	186.16	
4. PASTATO TŪRIS	m ³	1 280	
5. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1	
6. PASTATO AUKŠTIS	m	10.30	
8. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ		NEKLASIFIKUJAMA	
10. STATINIO ATSPARUMO UGNIUI LAIPSNIS		III	

V SKYRIUS KITI STATINIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS	PASTABOS
02_AKUMULIACINĖ TALPA (I-AS STATYBOS ETAPAS)			
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NEYPATINGASIS, NAUJA STATYBA	m ²	144	UŽSTATYMO PLOTAS
	m	26.20	AUKŠTIS
03_BETONINĖ AIKŠTELĖ SU APS. SIENELE (I-AS ST. ET.)			
KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS; NESUDĖTINGASIS, II GR., NAUJA STATYBA	m ²	180	AIKŠTELĖS PLOTAS
	m	-0.80	TVORELĖS AUKŠTIS
04_ASF. DANGOS AIKŠT. (II-AS ST. ET.), KITOS PASK. INŽ. STATINYS, NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA			
	m ²	460	PLOTAS
05_TRINK. DANGOS AIKŠT. (II-AS ST. ET.), KITOS PASK. INŽ. STATINYS, NESUDĖTINGASIS, II GR., N. STATYBA			
	m ²	110	PLOTAS



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	V1 - V1	PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
	L1	PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	L2 - L2	PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE
		PROJEKTUOJAMAS APYŠVARIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
		PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
		GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS APSAUGOS ZONA
		GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLAS APSAUGOS ZONA
		ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS APSAUGOS ZONA
		LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE APSAUGOS ZONA
		APYŠVARIŲ NUOTEKŲ TINKLAS APSAUGOS ZONA
		GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS APSAUGOS ZONA
		ŠORINIO ĮŽEMINIMO KONTŪRO MAGISTRALĖ, CINKUOTA PLIENO JUOSTA 40X4 mm. ATSTOJAMOJI ĮŽEMINIMO KONTŪRO VARŽA ≤10Ω.
		ŠORINIO ĮŽEMINIMO KONTŪRO MAGISTRALĖ, CINKUOTA PLIENO JUOSTA 40X4 mm VAMZDYJE D50.
		REVIZINIS ĮŽEMINIMO KONTŪRO ŠULINĖLIS SU GILUMINIŲ ĮŽEMIKLIU, L=6 m (CINKUOTAS PLIENO STYPAS D20 mm, 4 VNT. PO 1.5 m). GILUMINIŲ ĮŽEMIKLIŲ (ĮŽEMINIMO STRYPŲ) KIEKĮ TIKSLINTI VIETOJE PAGAL ĮŽEMINIMO KONTŪRO VARŽĄ.

TIIS1 prašymo numeris		TIIS1-20231220-088434		TIIS1	
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210 Vilnius		Gamyklos g.10A, 02210 Vilnius	
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas tu		Pagrindinis objektų padė	
UAB „Geoksis“		L. Asanavičiūtis g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema/Aukšt.
IGKV-1704			2023-12-20	1:500	LKS 94
Direktorius			2023-12-20	Užsakovas	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS
A1782	SPV	MINDAUGAS ŽUMERIS
40547	PDV	PAVEL BARAŠKEVIČ
It	Proj.	MANTAS AMBRAZEVIČIUS
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 - SKLYPO PLANAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimo į sklypą, privažiavimo prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikštelės; gaisrinių hidrantų ar vandens telkinių išdėstymas
		23031S1TP-XX-PP_B-006
		M 1:500
		LAPAS LAPŲ
		1 1

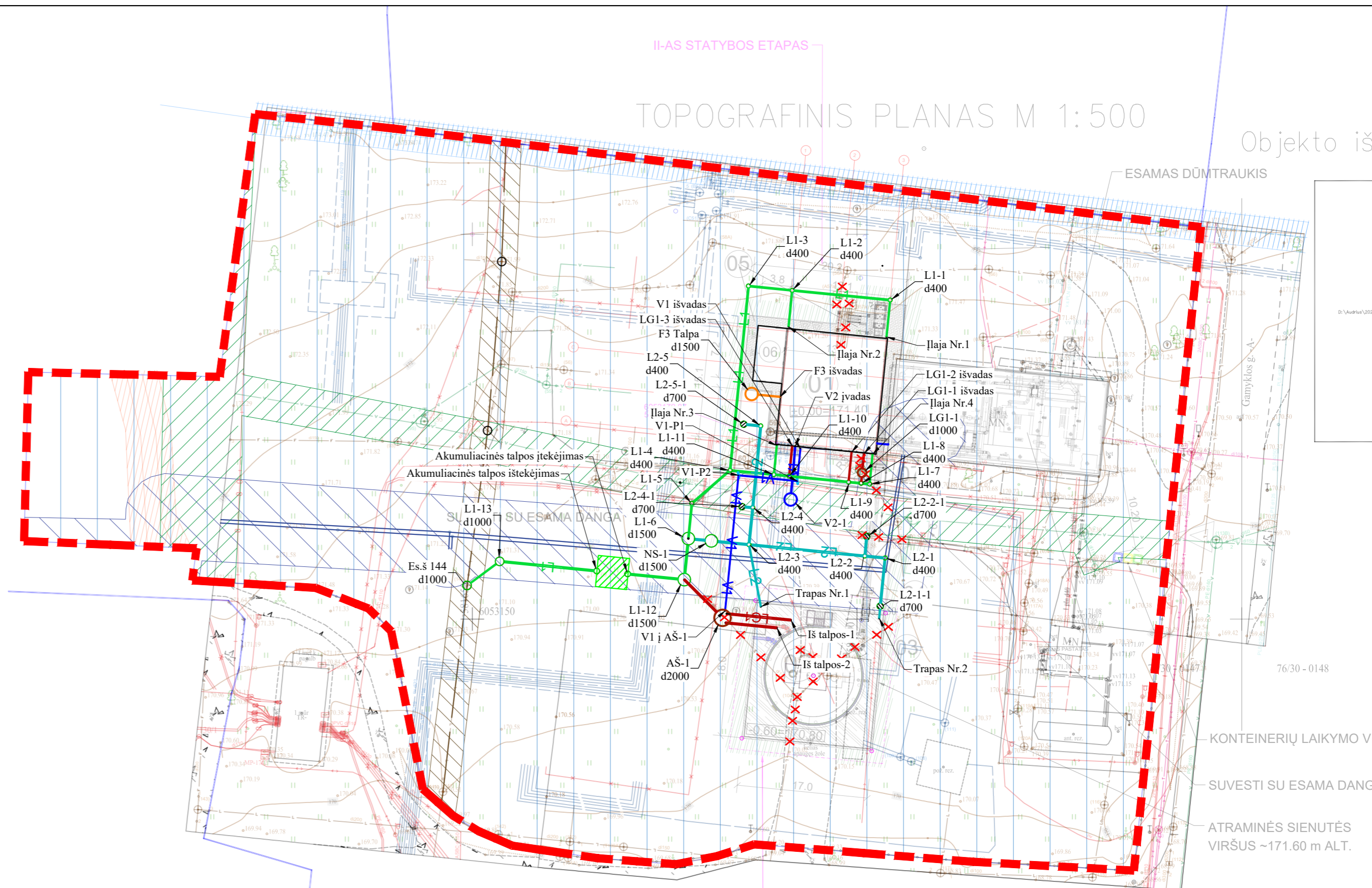


SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA
07	VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ (PĖSTIESIEMS)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPELIAI

ŠULINIŲ DUOMENYS		ŠULINIŲ DUOMENYS		ŠULINIŲ DUOMENYS		ŠULINIŲ DUOMENYS	
PAVADINIMAS	KOORDINATĖS	PAVADINIMAS	KOORDINATĖS	PAVADINIMAS	KOORDINATĖS	PAVADINIMAS	KOORDINATĖS
Ilaja Nr.1	Y=581703.83 X=6053186.67	Į AŠ-1	Y=581703.32 X=6053195.89	Akumuliacinės talpos ištekėjimas	Y=581666.17 X=6053156.24	AŠ-1	Y=581682.52 X=6053150.14
Ilaja Nr.2	Y=581691.10 X=6053188.01	ŠULINIŲ DUOMENYS		Es.š 144	Y=581649.32 X=6053154.36	L1-12	Y=581677.55 X=6053155.12
Ilaja Nr.3	Y=581689.57 X=6053172.56	PAVADINIMAS	KOORDINATĖS	L1-13	Y=581653.55 X=6053157.49	ŠULINIŲ DUOMENYS	
Ilaja Nr.4	Y=581702.02 X=6053171.41	F3 išvadas	Y=581690.01 X=6053178.88	ŠULINIŲ DUOMENYS		PAVADINIMAS	KOORDINATĖS
L1-1	Y=581704.31 X=6053191.45	F3 Talpa	Y=581686.32 X=6053179.24	PAVADINIMAS	KOORDINATĖS	V2-1	Y=581691.38 X=6053165.53
L1-2	Y=581691.57 X=6053192.71	ŠULINIŲ DUOMENYS		Akumuliacinės talpos įtekėjimas	Y=581670.18 X=6053155.85	V2 įvadas	Y=581691.97 X=6053172.46
L1-3	Y=581685.90 X=6053193.27	Į AŠ-1	Y=581683.05 X=6053150.69	L1-6	Y=581678.07 X=6053160.45		
L1-4	Y=581683.50 X=6053169.33	Į AŠ-1	Y=581682.92 X=6053149.51	L1-12	Y=581677.55 X=6053155.12		
L1-5	Y=581678.53 X=6053165.03	Is talpos-1	Y=581691.39 X=6053149.87	L2-1	Y=581703.65 X=6053157.92		
L1-6	Y=581678.07 X=6053160.45	Is talpos-2	Y=581689.58 X=6053148.85	L2-1-1	Y=581703.03 X=6053151.67		
L1-7	Y=581701.63 X=6053167.53	ŠULINIŲ DUOMENYS		L2-2	Y=581701.02 X=6053158.18		
L1-8	Y=581700.54 X=6053167.64	PAVADINIMAS	KOORDINATĖS	L2-2-1	Y=581701.26 X=6053160.69		
L1-9	Y=581698.90 X=6053167.80	Į proj.pastatą	Y=581702.61 X=6053172.82	L2-3	Y=581685.95 X=6053159.67		
L1-10	Y=581691.18 X=6053168.57	Is es.pastato	Y=581704.05 X=6053172.67	L2-4	Y=581686.44 X=6053164.46		
L1-11	Y=581689.19 X=6053168.76	ŠULINIŲ DUOMENYS		L2-4-1	Y=581685.08 X=6053164.60		
LG1-1	Y=581700.67 X=6053169.00	PAVADINIMAS	KOORDINATĖS	L2-5	Y=581687.48 X=6053175.10		
LG1-1 išvadas	Y=581700.92 X=6053171.52	V1-P1	Y=581692.22 X=6053167.93	L2-5-1	Y=581685.28 X=6053175.31		
LG1-2 išvadas	Y=581699.29 X=6053171.68	V1-P2	Y=581684.59 X=6053168.68	NS-1	Y=581681.06 X=6053160.15		
LG1-3 išvadas	Y=581691.57 X=6053172.50	V1 į AŠ-1	Y=581682.85 X=6053151.06	Trapas Nr.1	Y=581687.50 X=6053151.60		
		V1 išvadas	Y=581692.63 X=6053172.12	Trapas Nr.2	Y=581702.87 X=6053150.98		



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 - V1 - PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
 - L1 - PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
 - L2 - L2 - PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE
 - LG1 - PROJEKTUOJAMAS TERMOFIKACINIO VANDENS NUOTEKŲ TINKLAS
 - F3 - F3 - PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
 - DEMONTUOJAMAS VAMZDIS/ŠULINYS
- Es.š. - ESAMAS ŠULINYS
 - NS-1 - NAFTOS SKIRTUVAS
 - AŠ-1 - AUŠINIMO ŠULINYS
 - V1-P1 - PROJEKTUOJAMO TINKLO POSŪKIS
 - L1-1 - PROJEKTUOJAMO TINKLO ŠULINYS
 - L2-1-1 - LIETAUS SURINKIMO ŠULINYS
 - TRAPAS NR.1 - K.KETAUS TRAPAS

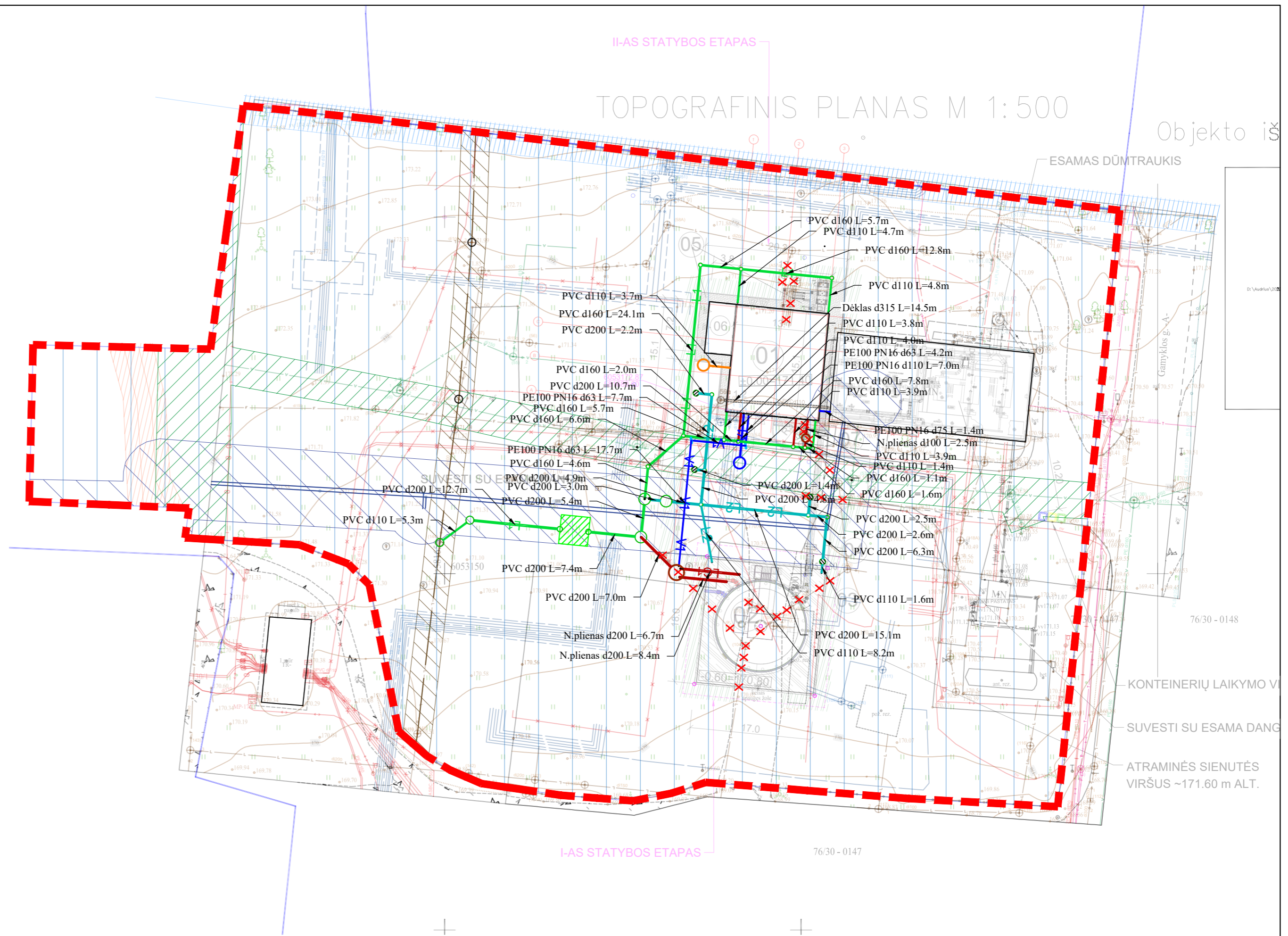
TIHSI prašymo numeris		TIHSI-20231220-088434		TIHSI-20240730-048272	
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210 Vilnius			
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys			
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
L. Asanavičiūtė, g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema
1GKV-1704			2023-12-20	1:500	LKS 94
Direktorius			2023-12-20	Užsakovas	

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1782	SPV	M.ZUMERIS	XX VISI STATINIAI
37567	SPV asist.	T. PRUŠINSKAS	
13941	SPDV	I.BANEVIČIENĖ	
	SPDA	Š.BINKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			LIETAUS NUOTEKŲ TVARKYMAS SKLYPO PLANE M1:500
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	23031S1TP-XX-PP-VN_B-007	
		LAPAS	LAPŲ
		1	3



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA
07	VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
	SKLYPO RIBA	
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI	
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA	
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA	
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS	
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ	
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ (PĖSTIESIEMS)	
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA	
	APSAUGINIAI STULPELIAI	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- V1 — V1 — PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
- L1 — PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
- L2 — L2 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE
- LG1 — PROJEKTUOJAMAS TERMOFIKACINIO VANDENS NUOTEKŲ TINKLAS
- F3 — F3 — PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
- DEMONTUOJAMAS VAMZDIS/ŠULINYS

PVC d110 L=5,3m - PROJEKTUOJAMO VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DIAMETRAS IR ILGIS

Projektas parengtas pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2024-01-04 prisijungimo sąlygas Nr.PS 24-22

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20231220-088434		TIHS1-20240730-048272				
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210 Vilnius						
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys						
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm						
L. Asanavičiūtė, g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 6				
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	Aukščių sistema	Geoidas	Lapas
1GKV-1704			2023-12-20	1:500	LKS 94	LAS07	LIT20G	
Direktorius			2023-12-20	Užsakovas				

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1782	SPV	M.ZUMERIS	XX VISI STATINIAI		
37567	SPV asist.	T. PRUŠINSKAS			
13941	SPDV	I.BANEVIČIENĖ			
	SPDA	Š.BINKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			LIETAUS NUOTEKŲ TVARKYMAS SKLYPO PLANE M1:500	LAIDA	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	23031S1TP-XX-PP-VN_B-007		2	3



SITUACIJOS SCHEMA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	STATINIO PAVADINIMAS	STATYBOS RŪŠIS
01	PROJEKTUOJAMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES PASTATAS	NAUJA STATYBA
02	TALPA, ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	NAUJA STATYBA
03	BETONINĖ AKŠTELĖ SU APSAUGINE TVORELE, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
04	ASFALTO DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
05	TRINKELIŲ DANGOS AIKŠTELĖ, KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA
06	KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE)	NAUJA STATYBA
07	VAMZDYNŲ ATRAMA (ESTAKADA), KITOS PASKIRTIES STATINYS	NAUJA STATYBA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMI STATINIAI
	PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PROJEKTUOJAMA BETONO DANGA PRIE AKUMULIACINĖS TALPOS
	PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAI Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ (PĖSTIESIEMS)
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	APSAUGINIAI STULPELIAI

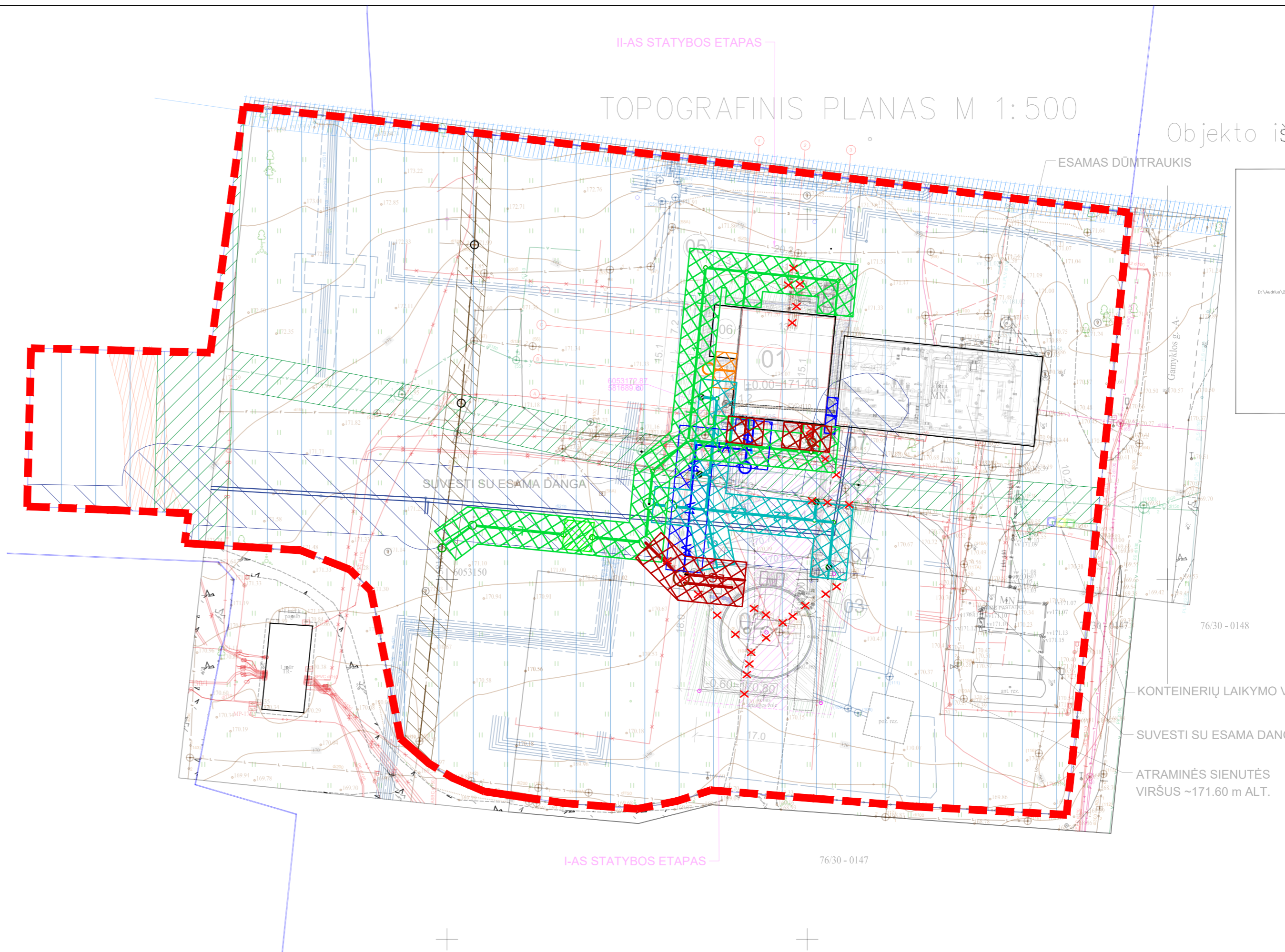
	GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA
	ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA
	LIETAUS NUOTEKŲ TINKLO, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE APSAUGOS ZONA
	TERMOFIKACINIO VANDENS TINKLO APSAUGOS ZONA
	GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLO APSAUGOS ZONA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	V1 — V1 — PROJEKTUOJAMAS GERIAMOJO VANDENTIEKIO TINKLAS
	L1 — PROJEKTUOJAMAS ŠVARIŲ ARBA IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	L2 — L2 — PROJEKTUOJAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS, VALOMŲ NAFTOS ATSKIRTUVE
	LG1 — PROJEKTUOJAMAS TERMOFIKACINIO VANDENS NUOTEKŲ TINKLAS
	F3 — F3 — PROJEKTUOJAMAS GAMYBINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	DEMONTUOJAMAS VAMZDIS/ŠULINYS

TIHS prašymo numeris		TIHS1-20231220-088434 TIHS1-20240730-048272					
Objektas		Gamyklos g.10A, 02210 Vilnius					
Plano tipas		Topografinis planas (prieš statybas) - pilnas turinys					
Kv. paž. Nr.		Vardas ir pavardė		Parašas		Data	
1GKV-1704						2023-12-20	
Direktorius						2023-12-20	

UAB „Geoksis“
 L. Asanavičiūtės g. 44, Vilnius, e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609
 Įmonės kodas: 225861880

Projektas parengtas pagal UAB "Vilniaus vandenys" 2024-01-04 prisijungimo sąlygas Nr.PS 24-22



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

Objekto iš

ESAMAS DŪMTRAUKIS

SUVESTI SU ESAMA DANGA

76/30 - 0148

KONTEINERIŲ LAIKYMO VIETA

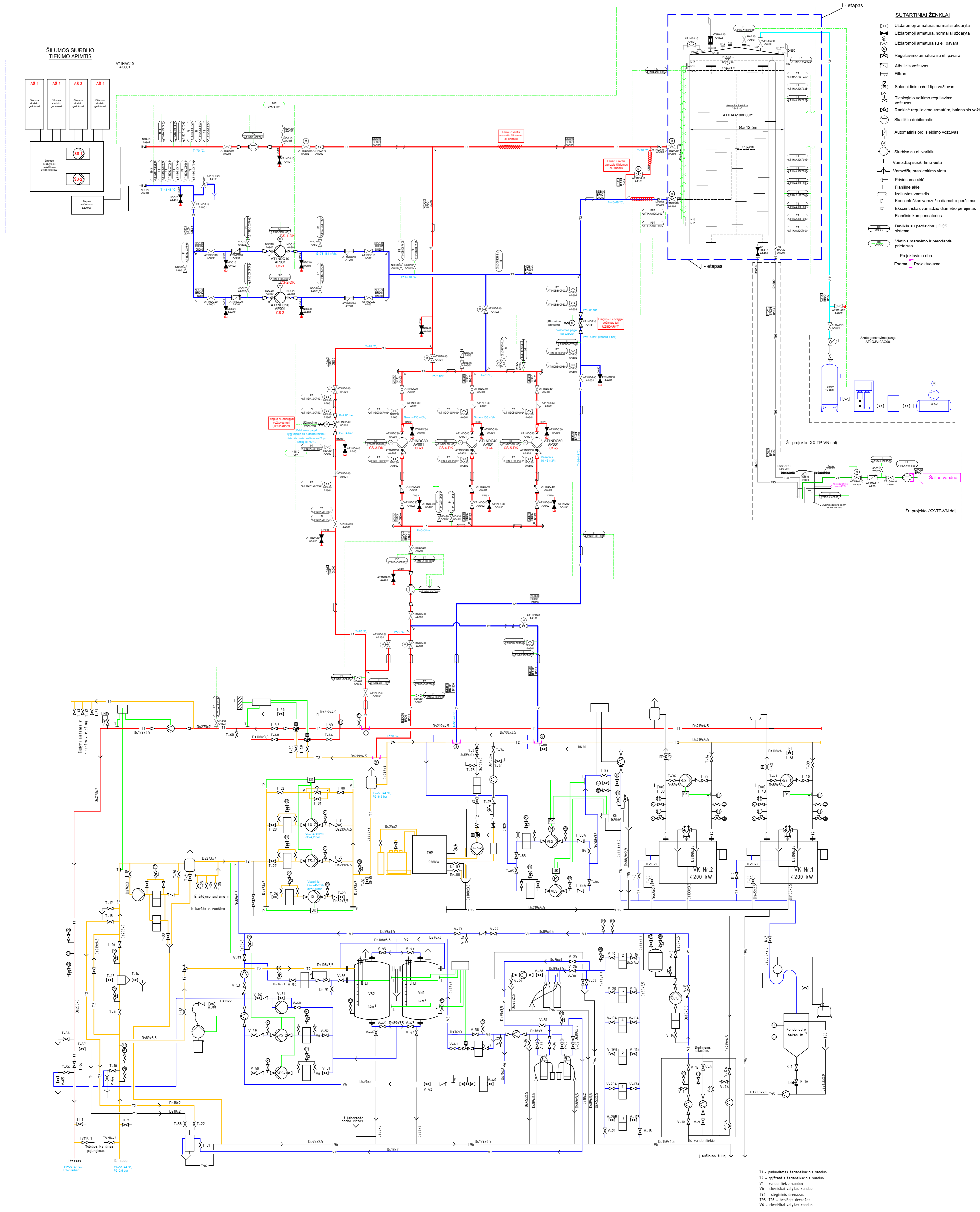
SUVESTI SU ESAMA DANGA

ATRAMINĖS SIENUTĖS VIRŠUS ~171.60 m ALT.

76/30 - 0147

I-AS STATYBOS ETAPAS

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
A1782	SPV	M.ZUMERIS	XX VISI STATINIAI		
37567	SPV asist.	T. PRUŠINSKAS			
13941	SPDV	I.BANEVIČIENĖ			
	SPDA	Š.BINKIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			LIETAUS NUOTEKŲ TVARKYMAS SKLYPO PLANE M1:500	LAIDA	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	23031S1TP-XX-PP-VN_B-007		3	3



- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- Uždaroji armatūra, normaliai uždaryta
 - Uždaroji armatūra, normaliai atidaryta
 - Reguliuojama armatūra su el. pavara
 - Atbulinis vožtuvas
 - Filtras
 - Solenoidinis on/off tipo vožtuvas
 - Tiesioginio veikimo reguliuojamas vožtuvas
 - Rankinis reguliuojamas armatūra, balansinis vožtuvas
 - Skarinkio debitometras
 - Automatinis oro išleidimo vožtuvas
 - Šurblys su el. variklio
 - Vamzdžių susikirtimo vieta
 - Vamzdžių prasiterkimo vieta
 - Privirinama akė
 - Flansinė akė
 - Izoljuotas vamzdis
 - Koncentrinis vamzdis: diametro perėjimas
 - Ekscentrinis vamzdis: diametro perėjimas
 - Flansinis kompensatorius
 - Daviklis su perdavimu / DCS sistema
 - Vietinis matavimo ir parodantis prietaisas
 - Projektavimo riba
 - Esama / Projektuojama

Preliminarūs režimai:

1. Darbinis režimas, kai vienu metu iš šilumos siurblio užkraunama talpa bei iš jos tiekiamas šilumos energija į CŠT per triegij vožtuvą;
2. Režimas, kai talpa yra tik kraunama iš šilumos siurblio;
3. Darbinis režimas, kai šilumos siurblys krauna talpą, tiekiamas šiluma iš talpos į CŠT, jei reikia, papildomas šilumos kiekis tiekiamas iš esamų katilų;
4. Darbinis režimas kai šilumos siurblys krauna talpą, iš talpos pašildomas grįžtamas termofikacinis vanduo ir grąžinamas į katilus;
5. Režimas, kai akumuliacinė talpa yra kraunama esamais katilais.

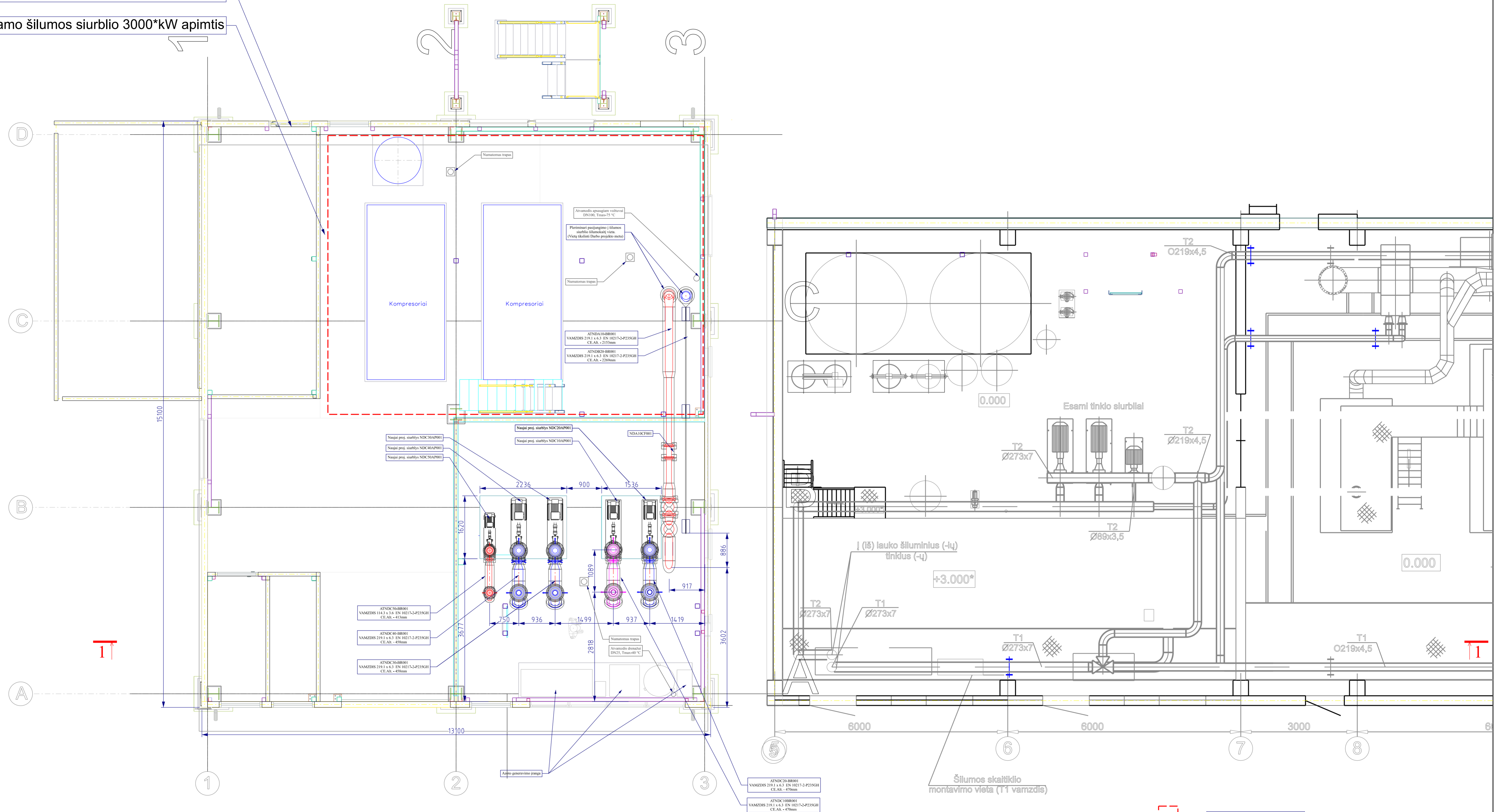
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- Tiesioginis reguliuojamas vožtuvas su el. pavara
 - Uždaroji armatūra, su el. pavara
 - Uždaroji armatūra, rankinio valdymo
 - Atbulinis vožtuvas
 - Kompensatorius
 - Y tipo purvatvarkis
 - Cirkuliacinis šurblys
 - Ultragarsinis debitometras
 - Parodantis termometras
 - Temperatūros jutiklis
 - Parodantis manometras
 - Slėgio jutiklis
 - Projektavimo riba
 - Terpes tekėjimo kryptis
 - Srautų susikirtimas/šilumos siurblys
 - Srautų prasiterkimo vieta
 - Laikė esantis vamzdis išdėstas el. kabeliu

PASTABOS:
 Aukščiausiose vamzdžio vietose įrengti oro išleidimo, žemiausiose - drenavimo armatūra. Visi atvamzdžiai nuo drenaziųjų ventilių turi būti suvesti į fekalinę kanalizaciją. Azoto tiekimo sistemos vamzdynas numatomas iš AISI316L markės plieno.


0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATNAUJINAMŲJŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	XX VISI STATINIAI
37567	SPV asist.	T. PRUŠINSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
17855	SPDV	M. SKUČAUS	TERMOFIKACINIO VANDENS VAMZDYNŲ SCHEMA
			0
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	2303151P-XX-PP_B-008	1 1

PLANAS Alt. ±2.1 m
M 1:50

Naujai projektuojamas šilumos siurblio pastatas
Projektuojamo šilumos siurblio 3000*³ kW apimtis

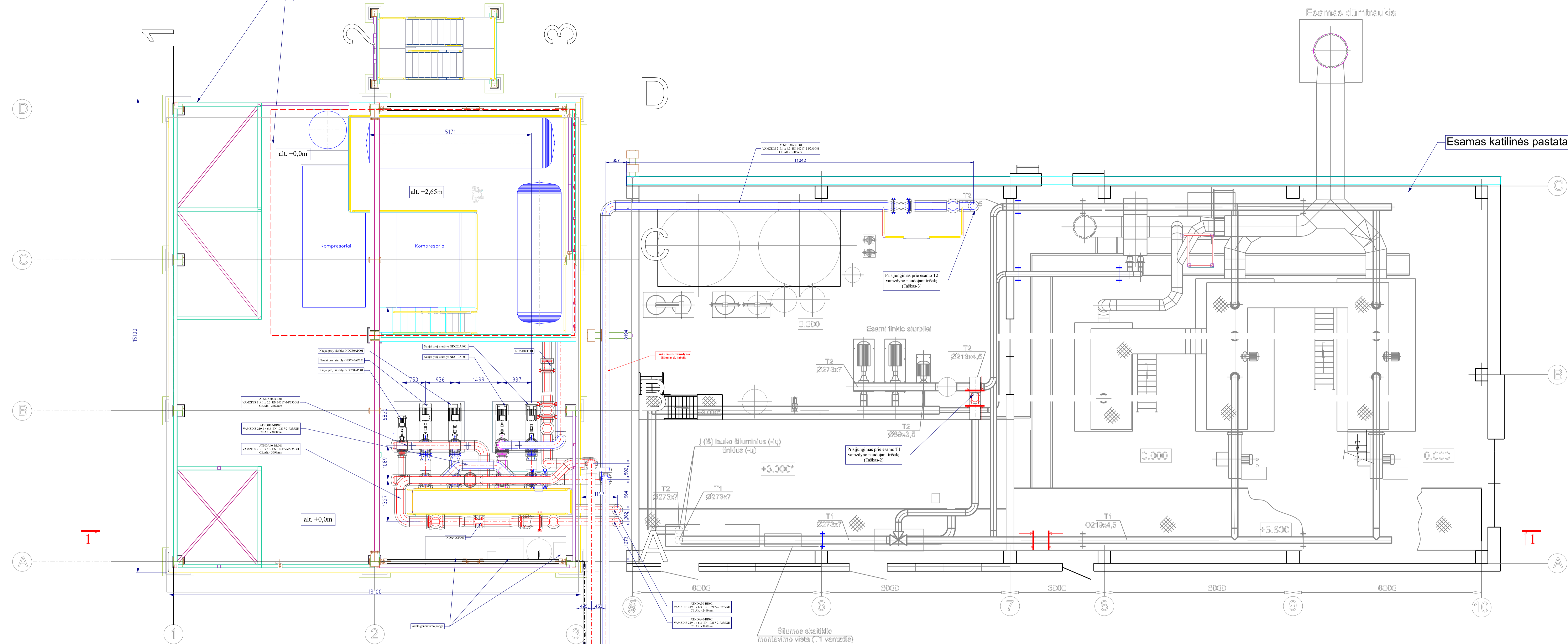


- PASTABOS:**
1. Nulinė grindų altitudė priimta kaip naujai projektuojamo pastato grindys ± 0.00 m.
 2. Duomenys nurodyti mm.
 3. Duomenys pažymėti *** tikslinami vietoje.
 4. Vamzdynų altitudė nurodyta nuo vamzdyno centro.
 5. Vamzdynų aukščiausiose taškuose turi būti įrengtas nuorinimas, žemiausiose vietose - drenažas
 6. Visi atvamzdžiai nuo drenažinių ventilių turi būti su aklėmis
 7. Montuojant vamzdyną vadovautis darbo projekto IZO brėžiniais.
 8. Vamzdyną montuoti su minimaliu nuolydžiu.
 9. Smulkių vamzdyno dalių (nuorinimai, drenažai, matavimo prietaisai) motažą esant reikalui tikslinti vietoje
 10. Galimus susikirtimus su esamomis konstrukcijomis ar vamzdynais tikslinti vietoje.
 11. Smulkių vamzdynų DN15-DN32 trasuotę tikslinti vietoje.
 12. Šilumos siurblio pastato vėdinimas turi atitikti LST EN 378-2(3) reikalavimus kuomet naudojamas amonjakas
 13. Turi būti įrengta amonjako garų aptikimo signalizacija, avariniai šviestuvai, lengvai numetamos pastato konstrukcijos.
 14. Vamzdyno trasuotę tikslinti DP projekte.
 15. Talpa prie vamzdyno jungiama naudojant linzinius kompensatorius

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPE) PASTATO IR ENERGIJOS ISATSINAJINANČIJS TEKLIJŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIJS STATINIJS GRUPE) INŽINERINIO STATINIO GAMYBLOS S. 10 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37567	SPV asist.	T. PRUŠINSKAS	XX VISI STATINIAI
17855	SPDV	M. SKUČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
		PLANAS Alt. ±2.1 m	
		M 1:50	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	LAPAS LAPŲ
		23031STP-XX-PP_B-009.1	1 1

Naujai projektuojamas šilumos siurblio pastatas
 Projektuojamo šilumos siurblio 3000*kw apimtis

PLANAS Alt. ±6.0 m
 M 1:50



Esamas vamzdynas
 Montuoti o. Laidai

- Montuoti ar atstatyti
 VAMZDINIAI
 VANDENS SIURBLIO SIENINIŲ POKIŲ
 ČIAUS - ŽEMAN
- Montuoti ar atstatyti
 VAMZDINIAI
 VANDENS SIURBLIO SIENINIŲ POKIŲ
 ČIAUS - ŽEMAN
- Montuoti ar atstatyti
 VAMZDINIAI
 VANDENS SIURBLIO SIENINIŲ POKIŲ
 ČIAUS - ŽEMAN

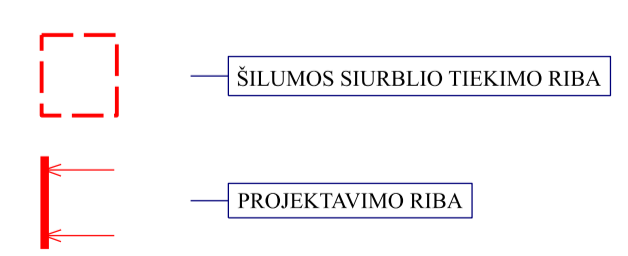


Naujai projektuojama
 Akumulacinė talpa 2945 m3
 HAA10BB001

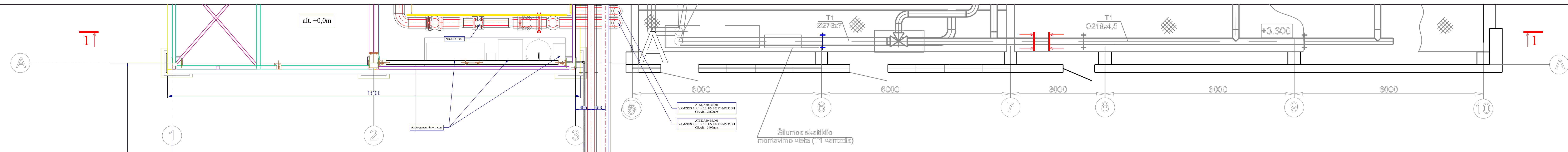
Sienutė visu talpos perimetru
 h=500 mm

I-Dirbų etapas. Akumulacinė talpa su pamatais,
 aikštelėmis ir betoniniu apsaugine tvora

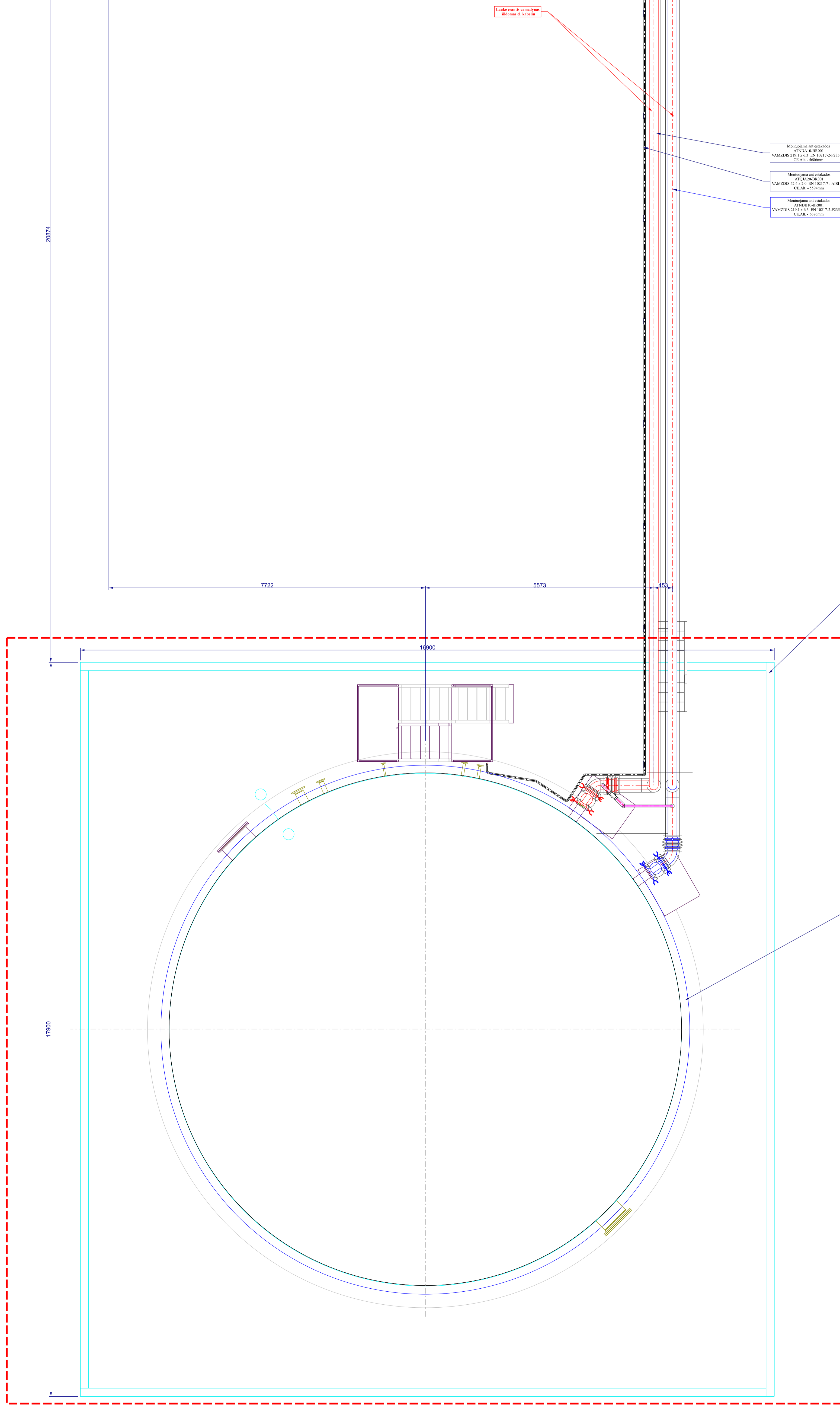
- PASTABOS:
1. Nulinė grindų altitudė priimta kaip naujai projektuojamo pastato grindys ± 0.00 m.
 2. Duomenys nurodyti mm.
 3. Duomenys pažymėti "" tikslinami vietoje.
 4. Vamzdyno altitudė nurodyta nuo vamzdyno centro.
 5. Vamzdyno aukščiausiose taškuose turi būti įrengtas nuorinimas, žemiausiose vietose - drenažas
 6. Visi atvamzdžiai nuo drenažinių ventilių turi būti su akčėmis
 7. Montuojant vamzdyną vadovautis darbo projekto IZO brėžiniais.
 8. Vamzdyną montuoti su minimaliu nuolydžiu.
 9. Smulkių vamzdyno dalių (nuorinimai, drenažai, matavimo prietaisai) montavimą reikaliui tikslinti vietoje
 10. Galimus susikirtimus su esančiomis konstrukcijomis ar vamzdynais tikslinti vietoje.
 11. Smulkių vamzdynų DN15-DN32 trasuotę tikslinti vietoje.
 12. Šilumos siurblio pastato vėdinimas turi atitikti LST EN 378-2(3) reikalavimus kuomet naudojamas amonjakas
 13. Turi būti įrengta amonjako garų aptikimo signalizacija, avariniai šviestuvai, lengvai numetamos pastato konstrukcijos.
 14. Vamzdyno trasuotės tikslinti DP projekte.
 15. Talpa prie vamzdyno jungiama naudojant linizinius kompensatorius



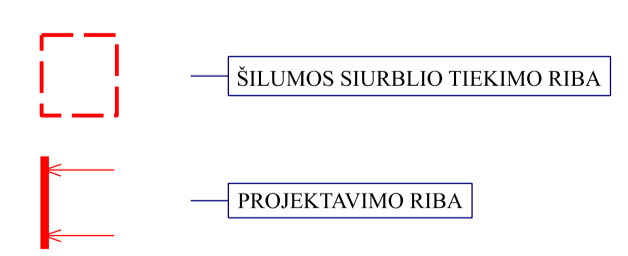
0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBA. LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETINIS PASIŪBIMAS (PASTATŲ PASKIRTIES SPĖJĖS) PASTATO IR ENERGETINIS (ARBA ENERGETINIS) TILTO PASIŪBIMAS (PASTATŲ PASKIRTIES SPĖJĖS) PASTATO IR ENERGETINIS (ARBA ENERGETINIS) TILTO PASIŪBIMAS STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS	XX VĖS STATINIAI	LAIDA
A.1782	SPV	M. ŽEMERIS		
37867	SPV	M.H. PRUŠINSKAS		
17885	SPV	M.ŠUKČAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			PLANAS Alt. ±6.0 m	
			M 1:50	
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMŲ		LAPAS LAPŲ
AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		2303151TP-XX-PP_B-009.2		1 2



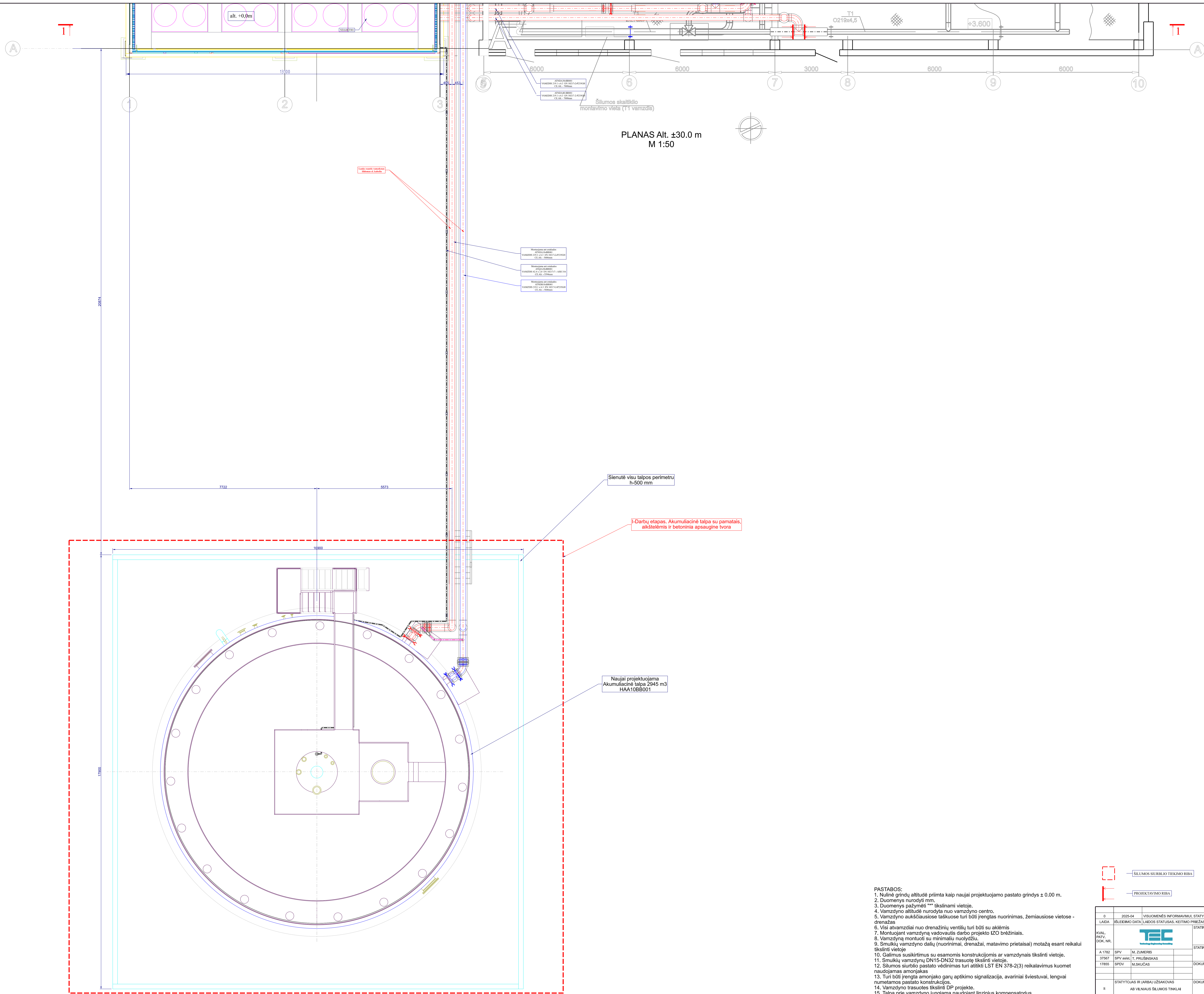
PLANAS Alt. ±6.0 m
M 1:50



- PASTABOS:**
1. Nulinė grindų altitudė priimta kaip naujai projektuojamo pastato grindys ± 0.00 m.
 2. Duomenys nurodyti mm.
 3. Duomenys pažymėti "" tikslinami vietoje.
 4. Vamzdyno altitudė nurodyta nuo vamzdyno centro.
 5. Vamzdyno aukščiausiose taškuose turi būti įrengtas nuorinimas, žemiausiose vietose - drenažas
 6. Visi atvamzdžiai nuo drenažinių ventilių turi būti su akčėmis
 7. Montuojant vamzdyną vadovautis darbo projekto IZO brėžiniais.
 8. Vamzdyną montuoti su minimaliu nuolydžiu.
 9. Smulkių vamzdyno dalių (nuorinimai, drenažai, matavimo prietaisai) motažą esant reikalui tikslinti vietoje
 10. Galimus susikirtimus su esančiomis konstrukcijomis ar vamzdynais tikslinti vietoje.
 11. Smulkių vamzdynų DN15-DN32 trasuotę tikslinti vietoje.
 12. Šilumos siurblio pastato vedinimas turi atitikti LST EN 378-2(3) reikalavimus kuomet naudojamas amonjakas
 13. Turi būti įrengta amonjako garų aptikimo signalizacija, avariniai šviestuvai, lengvai numetamos pastato konstrukcijos.
 14. Vamzdyno trasuotes tikslinti DP projekte.
 15. Talpa prie vamzdyno jungiama naudojant linzinius kompensatorius



0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETINIS PASIRBTIES SPRAIMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASIRBTIES SPŪPES PASTATO IR ENERGIJOS (AR KITA) PAVADINIMAS (AR KITA) PAVADINIMAS STATYBOS PROJEKTAS
A.1782	SPV	M. ŽILMERIS	XX VĖSIS STATINIAI
37567	SPV	M.H. T. PRUŠINSKAS	
17885	SPDV	M.ŠIKUČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PLANAS Alt. ±6.0 m
			M 1:50
			LAPAS LAPŲ
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	DOKUMENTO ŽYMUO
			2303151TP-XX-PP_B-009.3
			2 2



PLANAS Alt. ±30.0 m
M 1:50

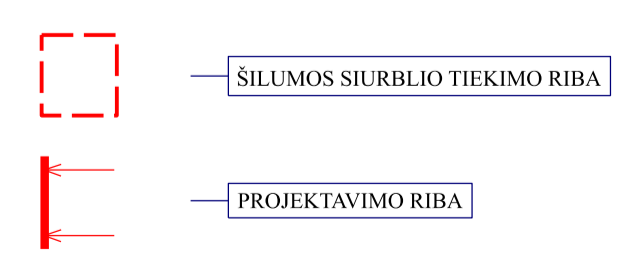
- Montavimo ar pakeičimo vieta (akumuliacinė talpa)
- Montavimo ar pakeičimo vieta (akumuliacinė talpa)
- Montavimo ar pakeičimo vieta (akumuliacinė talpa)
- Montavimo ar pakeičimo vieta (akumuliacinė talpa)

Sienutė visu laipsio perimetru h=500 mm

I-Darbu etapas. Akumuliacinė talpa su pamatais, aikštelėmis ir betoniniu apsauginiu tvora

Naujai projektuojama Akumuliacinė talpa 2345 m3 HAA10BB001

- PASTABOS:**
1. Nulinė grindų altitudė priimta kaip naujai projektuojamo pastato grindys ± 0.00 m.
 2. Duomenys nurodyti mm.
 3. Duomenys pažymėti "" tikslinami vietoje.
 4. Vamzdyno altitudė nurodyta nuo vamzdyno centro.
 5. Vamzdyno aukščiausiose taškuose turi būti įrengtas nuorinimas, žemiausiose vietose - drenažas
 6. Visi atvamzdžiai nuo drenažinių ventilių turi būti su akčėmis
 7. Montuojant vamzdyną vadovautis darbo projekto IZO brėžiniais.
 8. Vamzdyną montuoti su minimaliu nuolydžiu.
 9. Smulkių vamzdyno dalių (nuorinimai, drenažai, matavimo prietaisai) motažą esant reikalui tikslinti vietoje
 10. Galimus susikirtimus su esančiomis konstrukcijomis ar vamzdynais tikslinti vietoje.
 11. Smulkių vamzdynų DN15-DN32 trasuotę tikslinti vietoje.
 12. Šilumos siurblio pastato vedinimas turi atitikti LST EN 378-2(3) reikalavimus kuomet naudojamas amonjakas
 13. Turi būti įrengta amonjako garų aptikimo signalizacija, avariniai šviestuvai, lengvai numetamos pastato konstrukcijos.
 14. Vamzdyno trasuotes tikslinti DP projekte.
 15. Talpa prie vamzdyno jungiama naudojant linzinius kompensatorius



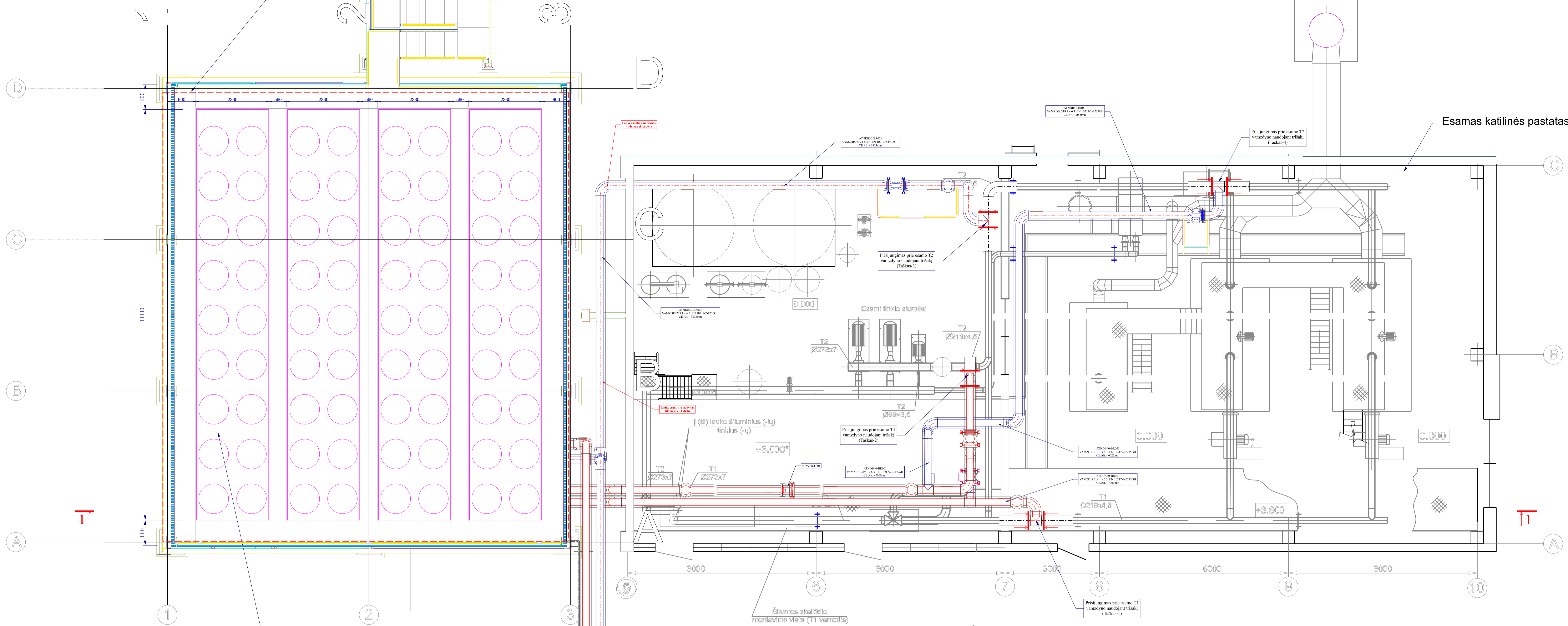
0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LADA	ISLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS, KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETINIS PASIRBTIES SPRAIMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASIRBTIES SPŪPĖS PASTATO IR ENERGETINIS (AR KITA) PASTATŲ ENERGETINIS TILTAVIMO PASIRBTIES SPŪPĖS PROJEKTAS STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A.1782	SPV	M. ŽEMERIS	XX VĖSIS STATINIAI
37567	SPV	M.H. PRUŠINSKAS	
17885	SPDV	M.ŠUKAČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PLANAS Alt. ±30.0 m
			M 1:50
			LAPAS LAPŲ
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	DOKUMENTO ŽYMŲS
			2303151TP-XXX-PP_B-009.4
			2 2

Naujai projektuojamas šilumos siurblio pastatas

PLANAS Alt. ±30.0 m
M 1:50

Esamas dūmtraukis

Esamas katilinės pastatas



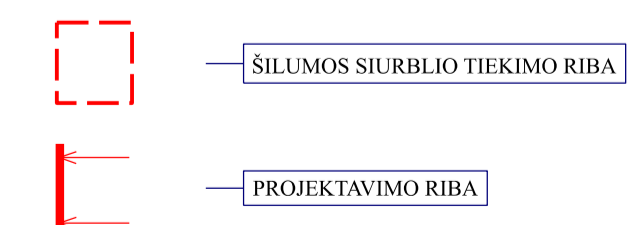
Šilumos siurblio aušyklės
(stogo plotas po aušyklėmis šildomas el. kabeliu kaip ledų susidarymo prevencija)

Šilumos skaitiklio montavimo vieta (T1 vamzdyje)

Sienutė visu talpos perimetru
h-500 mm

I-Darbų etapas. Akumuliacinė talpa su pamatais,
aikštelėmis ir betoniniu apsaugine tvora

- PASTABOS:**
1. Nulinė grindų altitudė priimta kaip naujai projektuojamo pastato grindys ± 0.00 m.
 2. Duomenys nurodyti mm.
 3. Duomenys pažymėti *** tikslinami vietoje.
 4. Vamzdžio altitudė nurodyta nuo vamzdžio centro.
 5. Vamzdžio aukščiausiose taškuose turi būti įrengtas nuorinimas, žemiausiose vietose - drenažas
 6. Visi atvamzdžiai nuo drenažinių ventilių turi būti su aikštelėmis
 7. Montuojant vamzdinį vadovautis darbo projekto IZO brėžiniais.
 8. Vamzdinį montuoti su minimaliu nuolydžiu.
 9. Smulkių vamzdžių dalių (nuorinimai, drenažai, matavimo prietaisai) motažą esant reikalui tikslinti vietoje
 10. Galimus susikirtimus su esančiomis konstrukcijomis ar vamzdiniais tikslinti vietoje.
 11. Smulkių vamzdžių DN15-DN32 trasuotę tikslinti vietoje.
 12. Šilumos siurblio pastato vėdinimas turi atitikti LST EN 378-2(3) reikalavimus kuomet naudojamas amonijakas
 13. Turi būti įrengta amonjako garų aptikimo signalizacija, avariniai šviestuvai, lengvai numetamos pastato konstrukcijos.
 14. Vamzdžio trasuotes tikslinti DP projekte.
 15. Talpa prie vamzdžio jungiama naudojant linzinius kompensatorius



0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBA. LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRĖŽASTIS (JEI TAIKOMA)	LAIDA
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS PASTATŲ PASKIRTIES SPRENDIMŲ PASTATO IR ENERGIJOS (AR KATILŲ) NAUDOJIMO TIKSLIAUSIŲ PASKIRTIES GYVENTOJŲ D. 15 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS
A.1782	SPV	M. ŽEMERIS	XX VIESI STATYBAI
37567	SPV	M.H. PRUŠINSKAS	
17885	SPV	M.ŠUKČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PLANAS Alt. ±30.0 m
			M 1:50
			D
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMŲS	LAPAS LAPŲ
	AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI	2303151TP-XX-PP_B-009.5	1 2

Naujai projektuojama
Akumuliacinė talpa 2945 m³
HAA10BB001

Šilumos siurblio aušyklės
(stogo plotas po aušyklėmis šildomas el. kabeliu kaip
ledų susidarymo prevencija)

Esamas pastatas

Prisijungimas prie esamo T2
vamzdžio naudojant trisakį
(Tasakas-3)

Prisijungimas prie esamo T1
vamzdžio naudojant trisakį
(Tasakas-2)

Prisijungimas prie esamo T2
vamzdžio naudojant trisakį
(Tasakas-4)

Vamzdynas montuojamas ant
naujai proj. estakados


Prisijungimas prie esamo T1
vamzdžio naudojant trisakį
(Tasakas-1)

SILUMOS SIURBLIO TIEKIMO RIBA

PROJEKTAVIMO RIBA

PASTABOS:

1. Nulinė grindų altitudė priimta kaip naujai projektuojamo pastato grindys ± 0.00 m.
2. Duomenys nurodyti mm.
3. Duomenys pažymėti "" tikslinami vietoje.
4. Vamzdyno altitudė nurodyta nuo vamzdžio centro.
5. Vamzdyno aukščiausiose taškuose turi būti įrengtas nuorinimas, žemiausiose vietose - drenažas
6. Visi atvamzdžiai nuo drenažinių ventilių turi būti su aklėmis
7. Montuojant vamzdyną vadovautis darbo projekto IZO brėžiniais.
8. Vamzdyną montuoti su minimaliu nuolydžiu.
9. Smulkių vamzdyno dalių (nuorinimai, drenažai, matavimo prietaisai) motažą esant reikalui tikslinti vietoje
10. Galimus susikirtimus su esamomis konstrukcijomis ar vamzdynais tikslinti vietoje.
11. Smulkių vamzdžių DN15-DN32 trasotę tikslinti vietoje.
12. Šilumos siurblio pastato vėdinimas turi atitikti LST EN 378-2(3) reikalavimus kuomet naudojamas amonjakas
13. Turi būti įrengta amonjako garų aptikimo signalizacija, avariniai šviestuvai, lengvai numetamos pastato konstrukcijos.
14. Vamzdyno trasuotes tikslinti DP projekte.
15. Talpa prie vamzdyno jungiama naudojant lizinius kompensatorius

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI, STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIKA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS ISATSINAUJINANČIJS TEKLIJS GAMYBOS PASKIRTIES (KITIJN ZNERINIJS STATINIJS GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS S. 10 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS
A 1782	SPV	M. ZUMERIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
37567	SPV asist.	T. PRUŠINSKAS	XX VISI STATINIAI
17855	SPDV	M.SKUČAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Valzdas šonu Nr.1
			LAIKA
			0
STATYTUOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
AB VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI		23031S1TP-XX-PP_B-009.6	
			LAPAS LAPŲ
			1 1

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	150 mm IŠORĖS DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ SD-1
	100 mm VIDAUS DAUGIASLUOKSNĖ SIENINĖ PLOKŠTĖ SD-2
	EI 45
	EVAKUACIJOS KELIAS IR KRYPTIS

PASTABA:
KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (06) PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE

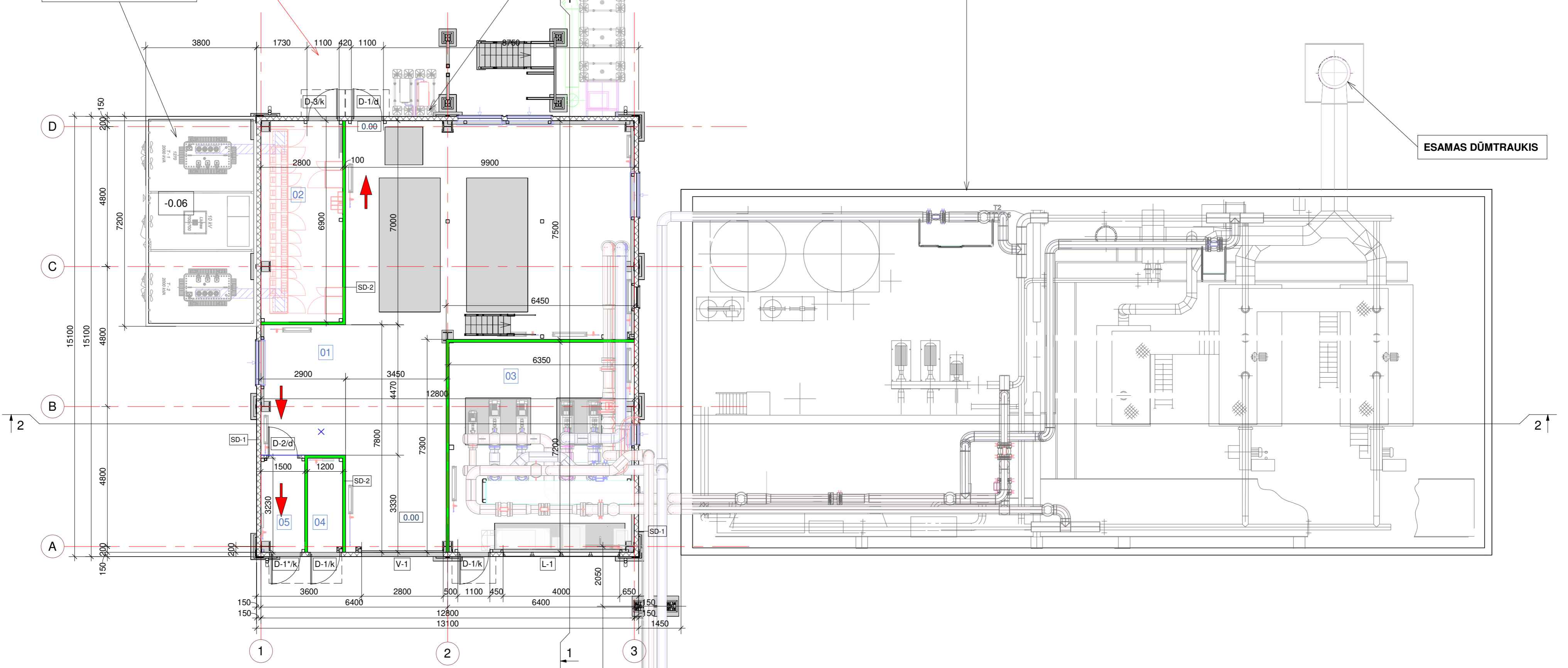
II-AS STATYBOS ETAPAS

06_KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ

01_PROJEKTUOJAMAS SIURBLINĖS PASTATAS

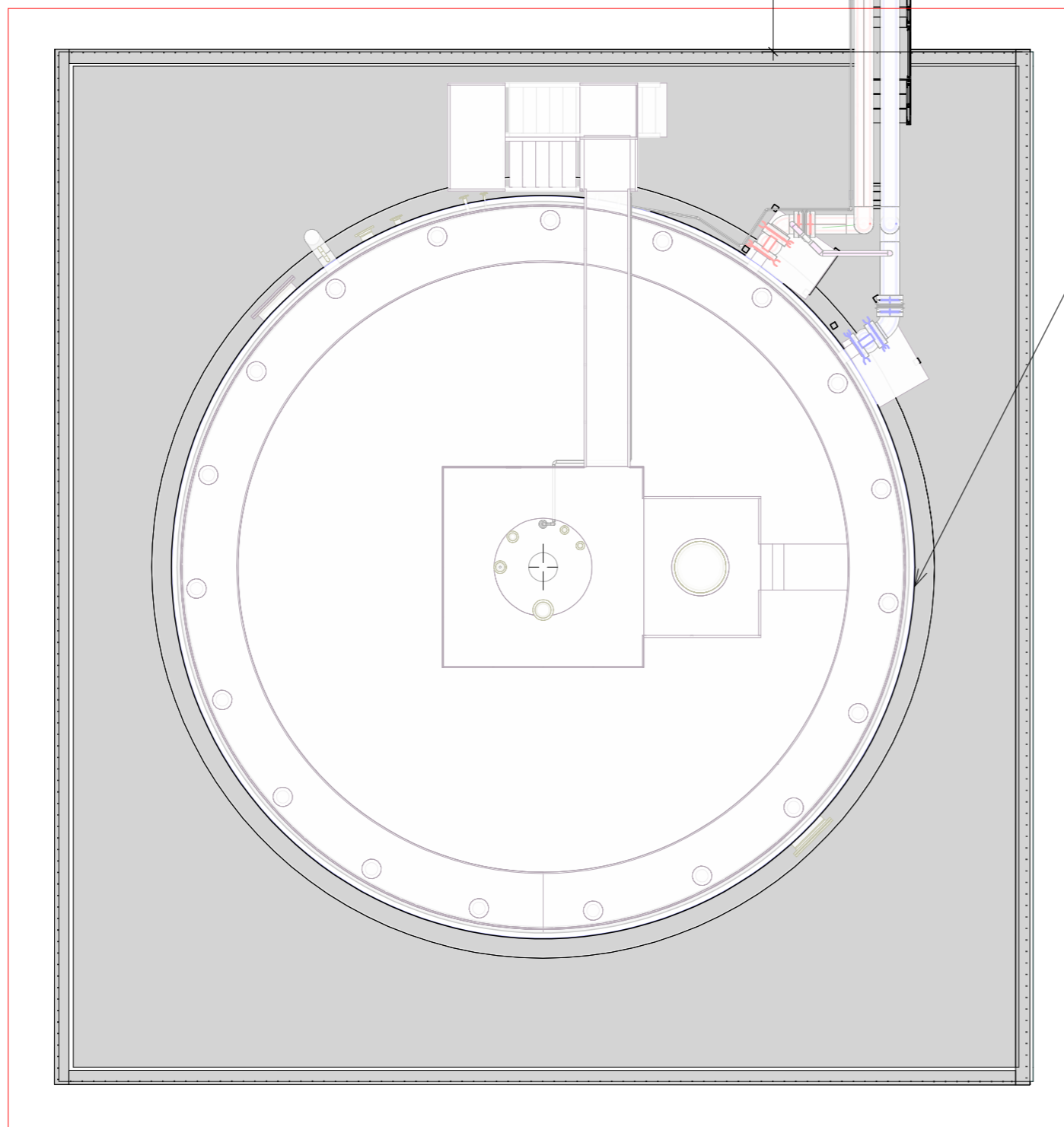
ESAMAS PASTATAS

ESAMAS DŪMTRAUKIS



I-AS STATYBOS ETAPAS

02_PROJEKTUOJAMA AKUMULIACINĖ TALPA

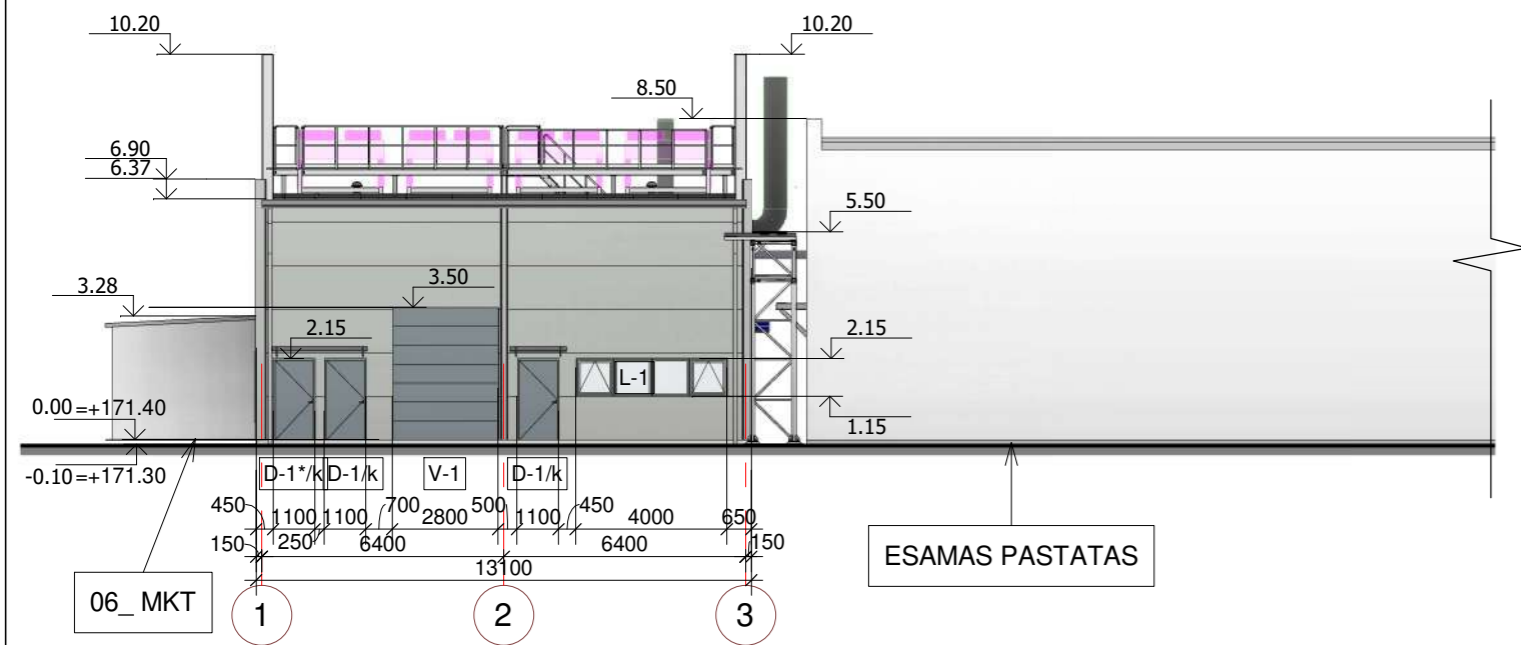


PATALPŲ EKSPLIKACIJA +0.00 m ALT.

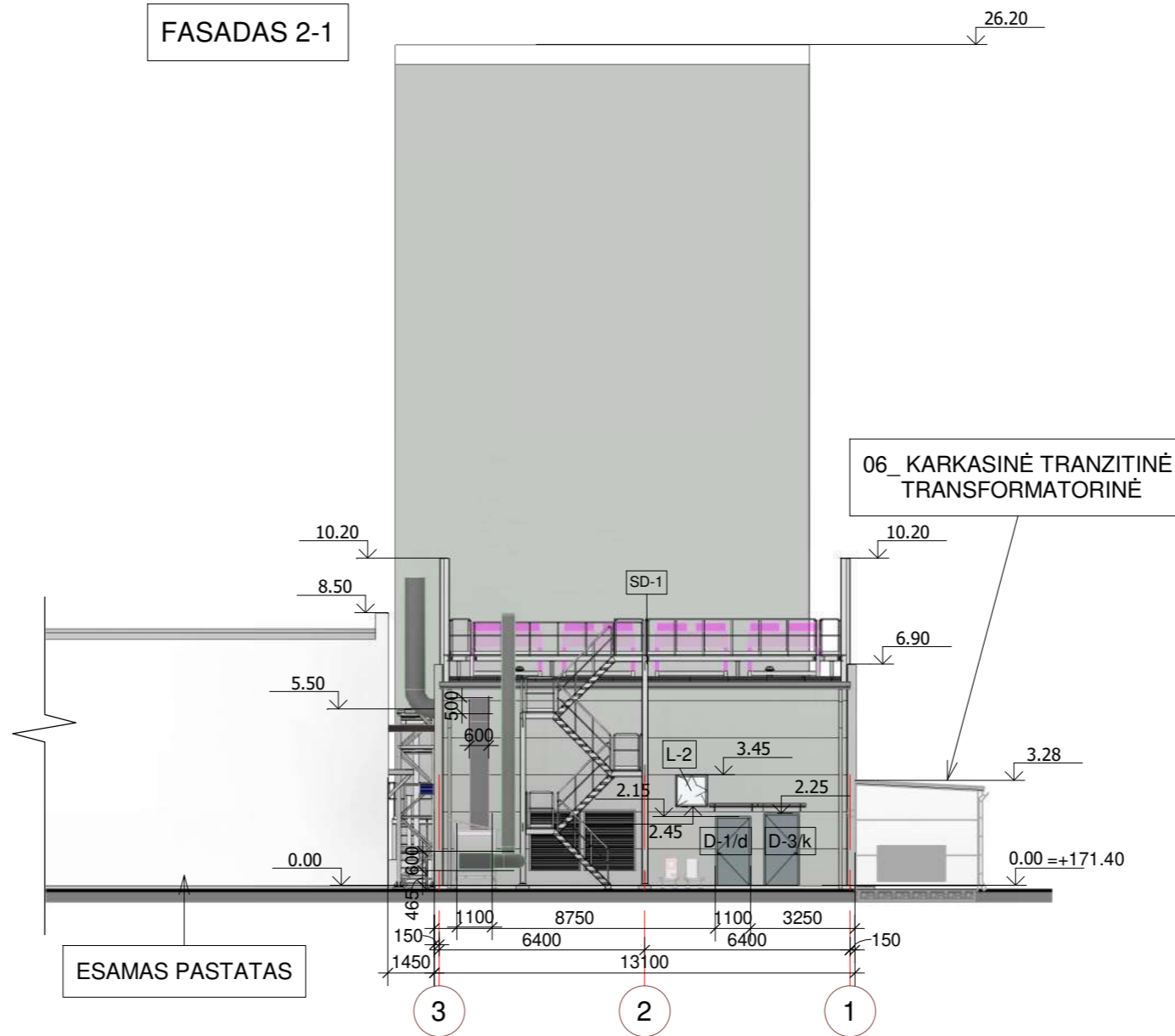
PATALPOS NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS [m²]	PATALPŲ KATEGORIJA PAGAL SPROGIMO IR GAISRO PAVOJŲ	PATALPŲ TEMPERATŪRA °C	PASTABOS
01	ŠILUMOS SIURBLIO PATALPA	112.40	Bsg	15.00°	
02	EL. AUTOMATIKOS SKYDŲ PATALPA	19.32		10.00°	
03	TERMOFIKACINIO VANDENS SIURBLINĖ	45.72	Dg	10.00°	
04	VANDENTIEKIO ĮVADO PATALPA	3.88		10.00°	
05	TAMBŪRAS	4.85		10.00°	
		186.16			

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBA LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
		ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SADELIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IS ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KTU INŽINERINĖ) STATYBŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATYBOS PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	XX- VISI STATINIAI
37567	SPV ASIST.	TOMAS PRUŠINSKAS	
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			PIRMO AUKŠTO PLANAS
			M 1:100
			LAPAS LAPŲ
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UZSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMIOJIMAS	LAPAS LAPŲ
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"	23031S1P-XX-PP-B-010	1 1

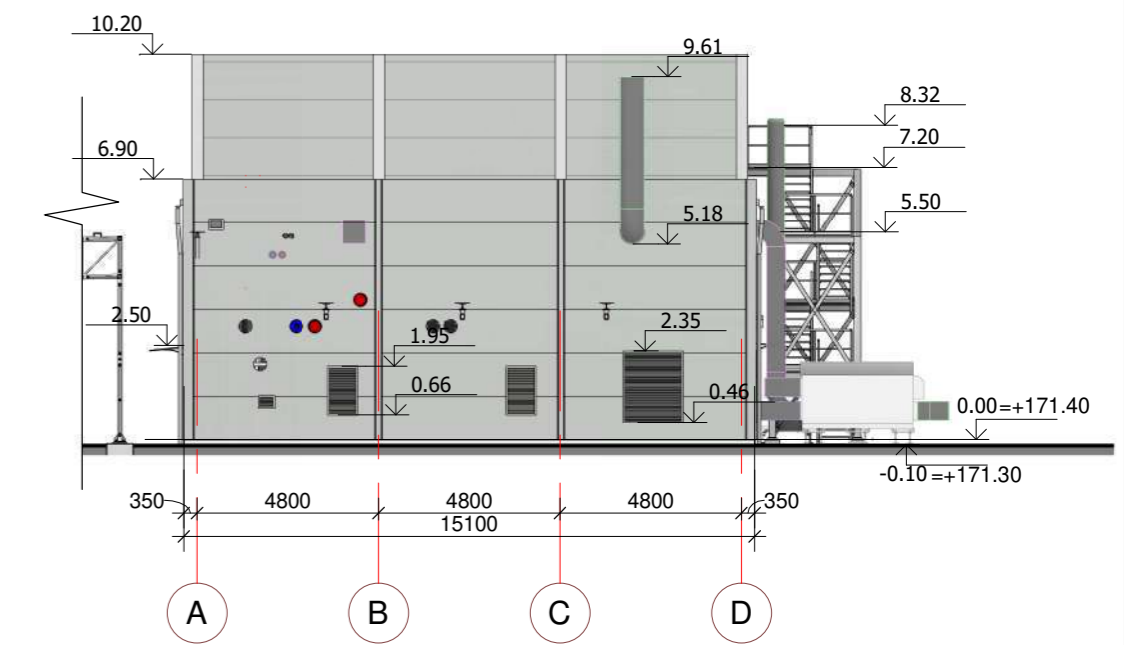
FASADAS 1-2



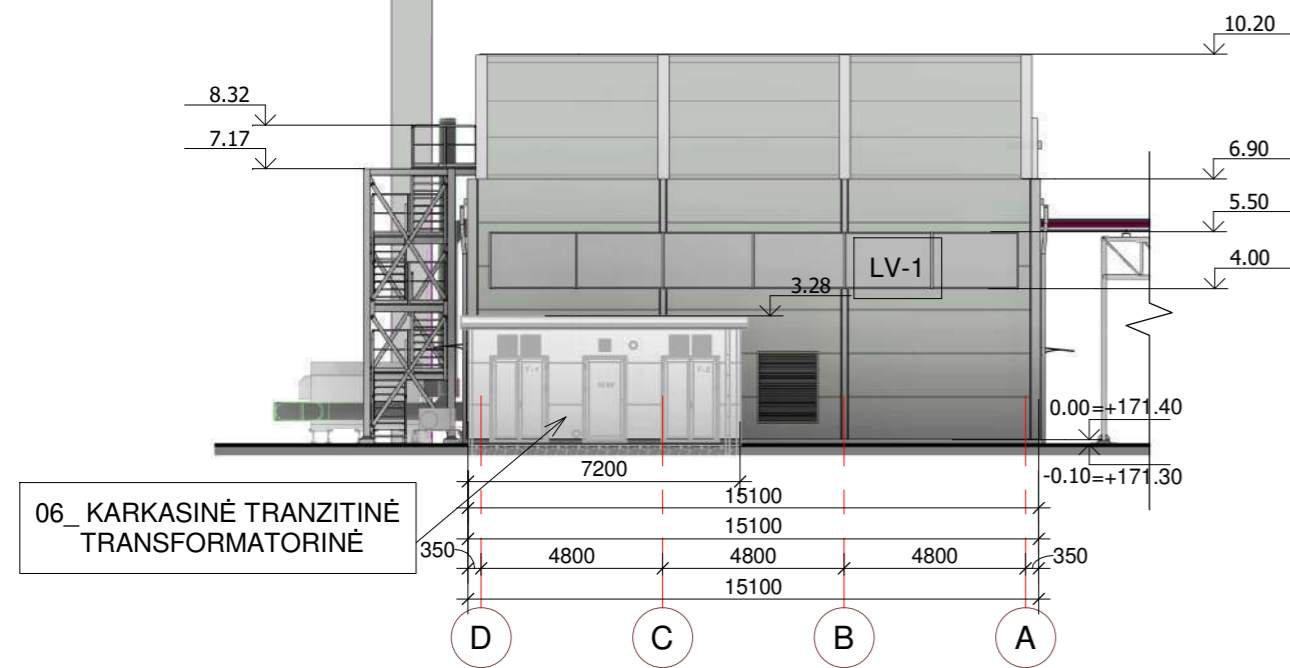
FASADAS 2-1



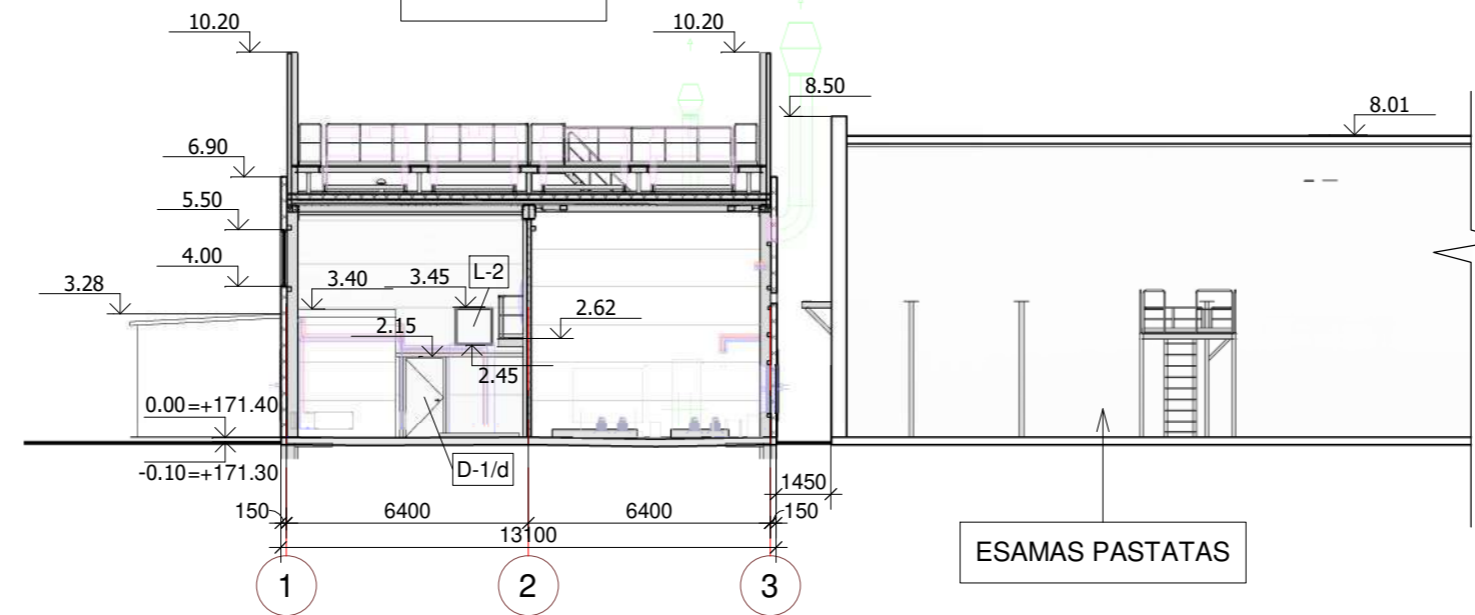
FASADAS A-B



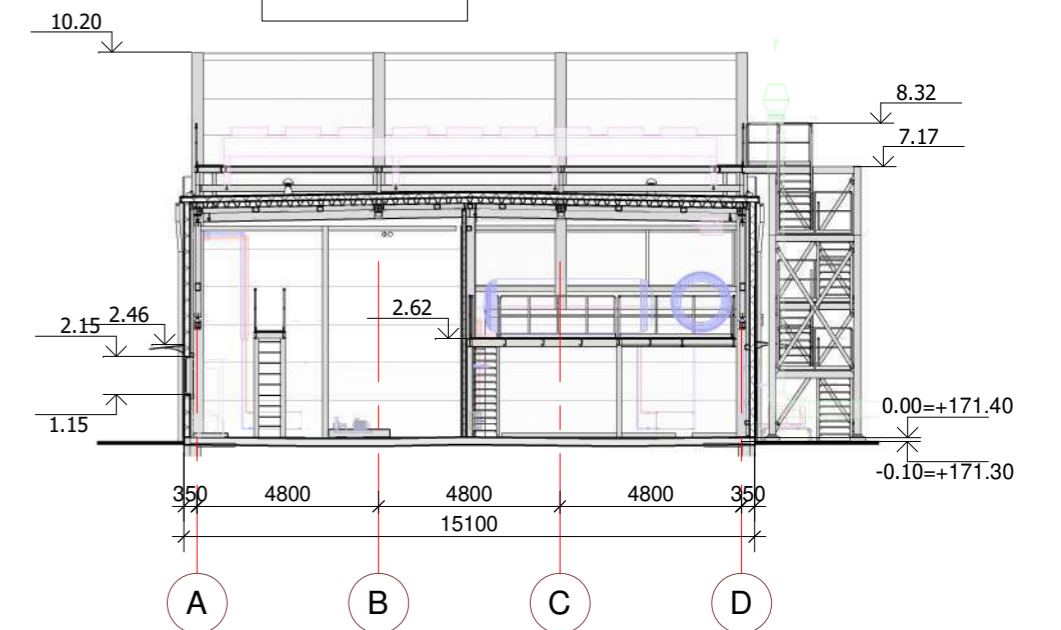
FASADAS B-A



PJŪVIS 2-2



PJŪVIS 1-1




SUTARTINIS SPALVŲ ŽYMĖJIMAS

	FASADŲ DAUGIASLUOKSNIŲ PLOKŠČIŲ IŠORĖS SPALVA - RAL 7035, VIDAUS - ŠV. PILKA, RAL 9010, BALTA
	LANGŲ, GROTELIŲ, LATAKŲ, LIETVAMZDŽIŲ SPALVA - RAL 7035, ŠV. PILKA
	DURŲ, VARTŲ, LAIPTŲ, TURĖKLŲ, METAL. KONSTRUKCIJŲ SPALVA - RAL 7001, T. PILKA
	AIKŠTELIŲ TURĖKLŲ SPALVA - RAL 1003, GELTONA


PASTABA:
KARKASINĖ TRANZITINĖ TRANSFORMATORINĖ (06) PROJEKTUOJAMA ESO PROJEKTO APIMTYJE

0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI		
LAIDA	0	IŠLEIDIMO DATA LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	XX- VISI STATINIAI	
37567	SPV ASIST.	TOMAS PRUŠINSKAS		
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
		FASADAI, PJŪVIAI		0
				M 1:200
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-XX-PP-B-011	LAPŲ
				1
				1



0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX- VISI STATINIAI		
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
37567	SPV ASIST.	TOMAS PRUŠINSKAS			
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ			
				VIZUALIZACIJA_1	LAIDA
					0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-XX-PP-B-013		LAPŲ
					1
					1



0	2025-04	VISUOMENĖS INFORMAVIMUI. STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ENERGETIKOS PASKIRTIES (PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO IR ENERGIJOS IŠ ATSINAUJINANČIŲ IŠTEKLIŲ GAMYBOS PASKIRTIES (KITŲ INŽINERINIŲ STATINIŲ GRUPĖS) INŽINERINIO STATINIO GAMYKLOS G. 10 VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
			XX- VISI STATINIAI		
A 1782	SPV	MINDAUGAS ZUMERIS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
37567	SPV ASIST.	TOMAS PRUŠINSKAS			
A 1331	SPDV	GRETA KUČIKIENĖ			
			VIZUALIZACIJA_2	0	
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	AB "VILNIAUS ŠILUMOS TINKLAI"		23031S1TP-XX-PP-B-014	1	1

PRIEDAI

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
AB „Miesto gijos“, 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@miestogijos.lt, tel. 19118

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-250807-01070, 2025-08-07
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

AB „Miesto gijos“, 124135580, Vilnius, Elektrinės g. 2

Kontaktinė informacija

El. p. info@miestogijos.lt, tel. 19118

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Energetikos paskirties (pramonės ir sandėliavimo pastatų paskirties grupės) pastato ir energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos paskirties (kitų inžinerinių statinių grupės) inžinerinio statinio Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti

želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti išsisiūsių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564
Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai) *(jei suteiktas)* Vilnius, Gamyklos g. 10
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotu normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitusus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų)

medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknu apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį;

pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Vandentiekio tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m,

aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį.) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energetikos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotą (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitusus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Energijos iš atsinaujinančių išteklių gamybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ , Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti išsistinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR

„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdam statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Nuotekų šalinimo tinklų Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Kitos paskirties Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Nesudėtingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0159:564

Žemės sklypo (-ų) esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas Kitos paskirties žemė, Susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Gamyklos g. 10

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Užtikrinti (sklype ir už sklypo ribų) medžių kokybišką augavietę, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru ir želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki sklypo ribos prie Gamyklos gatvės bei pietinės sklypo ribos prie pravažiavimo kelio.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 11 m, maksimali absoliutinė altitudė – iki 182,00 m, aukštų skaičius – iki 2 aukštų. Leistinas Akumuliacinės talpos aukštis nuo žemės paviršiaus - iki 28,60 m, maksimali absoliutinė altitudė - 200,00 m.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Leistinas sklypo užstatymo tankis – 10 %.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 0,1.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu, ne mažiau kaip 10 proc. sklypo ploto.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“. Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Transporto kompetencijų agentūros civilinės aviacijos departamento projektavimo sąlygomis, Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano (TPDR T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Projektuoti atsižvelgiant į žemės sklype esančius servitutus ir jų apsaugos zonas. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, atitikti statinio paskirtį. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelės iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-07 Nr. SRD-01-250807-00962
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-07 14:03:49 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-07 14:04:13 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-07 Nr. SARD-01-250807-01070
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-08 09:35:39)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-08 09:35:39 Avilys SDP eDocs

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Gamybos, pramonės paskirties pastato, Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas.

Objekto adresas: Gamyklos g. 10.

Pareiškėjas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: -.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 3,63 m³/d.; 3,63 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: -.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo vidaus vandentiekio tinklų (Gamyklos g. 10) pastate už esamos vandens apskaitos.
- **Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 15 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų sklypse (**x=6053156 y=581730**), (**x=6053191 y=581611**), įvertinus atstumus iki jų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų sklype.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį ir brėžinius su priešgaisrinių sistemų sprendiniais.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: - m³/d.; - m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 287,5 mg/l.

Užsakovas privalo: -.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias

galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelų ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: _____

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo
departamento vadovas

(Parašas)

Objekto pavadinimas: Gamybos paskirties pastatas
Objekto adresas: Gamyklos g. 10, Vilnius
Užsakovas / Statytojas: AB „Vilniaus šilumos tinklai“

2023-12-29

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 23/443**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į sklype esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisaletesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-31869

Parengta: 2025-04-02,
Galioja iki: 2026-04-02**Klientas:** AB „Vilniaus šilumos tinklai“**Kliento kontaktiniai duomenys:** Elektrinės g. 2, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068671085,**Objekto pavadinimas:** Gamybos pramonės paskirties pastatas**Objekto adresas:** Gamyklos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1531869

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	1700	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	1700	Trifazis
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

Papildoma elektros energijos patikimumo paslauga

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia
Rezervinė linija	kW	1700

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Gamyklos g. 10, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma transformatorinėje (MKT) ant galios transformatoriaus 0,4 kV jungčių į savininko objekto elektros įrenginius prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektą (pasirinkite nepriklausomą reikiamą kvalifikaciją turinčią projektavimo įmonę) pagal šių prijungimo sąlygų techninius sprendinius.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminarai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu info@eso.lt.

3.3. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.4. Numatyti priemones objekto vidaus elektros tinkle, kad Bendrovės ir kliento nuosavybės riboje Bendrovei perjungus kitą elektros šaltinį arba jį išjungus, kliento vidaus tinklas sugebėtų tinkamai aprūpinti savo elektros įrenginius ar elektros imtuvus elektros energija iš veikiančio elektros energijos šaltinio ar nuosavo autonominio šaltinio.

3.5. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciu-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.6. Svarbi informacija:

3.6.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/itamos-svyravimai/itamos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.6.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.6.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdeti-plomba.

3.6.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.6.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.6.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.6.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.6.8. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

3.6.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti karkasinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MKT) 2x2000 kVA gabarito (vietą suderinti su klientu). MKT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos SF6 dujų arba hermetizuoto oro izoliacijos skirstyklą su galios transformatoriaus narveliu su jungtuvais bei 2 linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA)) ir vienu sekcijiniu galios skyrikliu su valdymu;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP!) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. du 2000 kVA alyvinius galios transformatorius;

4.1.4. šynos nuo transformatoriaus gnybtų iki vartotojo įvadinio jungiklio turi būti įrengtas kietas šinų tiltas, srovės transformatoriai, kurie tenkintų Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus būtų įrengti vartotojo skirstykloje, prieiga prie srovės transformatorių plombuojama.

4.1.5. Ant transformatorinės išorinės pastato sienos (gamintojo numatytoje vietoje), įrengti komercinės apskaitos spintą su bandymo gnybtynu (-ais) ir apskaita (-omis).

4.2. SP98 rezervinėse vietose Š1-10 Nr.10 ir Š2-10 Nr.22 įrengti naujus narvelius su vakuminiu jungtuvu (narvelio komplektacija turi tenkinti Bendrovės techninius reikalavimus). MKT prijungti iš SP98 naujų narvelių dviem 240 mm² skerspjuvio vidutinės įtampos kabelių linijomis (viena linija rezervinė, kita pagrindinė, derinti projektavimo metu).

4.3. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti 10 kV linijų iš Aerouosto TP ir SP98 relinių apsaugų (RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Aerouosto TP pakeisti kompensacines rites.

4.4. Įvertinti naujai projektuojamą 10 kV kabelių liniją ir atlikti 10 kV elektros tinklo talpuminių srovių skaičiavimus (skaičiavimus derinti su Bendrove). Atlikus skaičiavimus ir paaiškėjus, kad esamų Bendrovės talpuminių srovių kompensavimo įrenginių parametrai neatitinka skaičiavimo rezultatams, Aerouosto TP 10 kV skirstykloje turės būti suprojektuoti ir įrengti talpuminių srovių induktyviniai kompensavimo įrenginiai su automatinio reguliavimu.

4.5. Išskirti sąmatas ir darbų bei medžiagų žinairaščius reikalingus papildomos paslaugos užsakymui (SP98 vienas narvelis, viena vidutinės įtampos kabelinė linija, MKT pusė kainos ir vieno transformatoriaus kaina ir viena apskaita).

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*

*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.

Tel. (8 5) 277 7524

Faks. (8 5) 277 7514

El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

UAB TEC Industry
projekto vadovui

2023-10- Nr. 10-
Į 2023-10-09 Nr. prašymą

DĖL PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO

VšĮ Transporto kompetencijų agentūra išnagrinėjo 2023-10-09 prašyme pateiktus dokumentus ir informuoja, kad rengiamam akumuliacinės talpos ir šilumos siurblių įrengimo Salininkų katilinėje Gamyklos g. 10, Vilniuje, statybos projektui (toliau – projektas) teikia šias projektavimo sąlygas:

1. Statinių su ant jo sumontuotais įrenginiais absoliutus aukštis turi neviršyti 200 m.
2. Statiniai neturi atspindėti šviesos, daryti neigiamą įtaką aviacijos ryšių, navigacijos ir stebėjimo sistemų veiklai, taip pat dėl jų ir veiklos juose neturi blogėti matomumas.
3. Parengtas projektas turi būti suderintas su VšĮ Transporto kompetencijų agentūra.

Civilinės aviacijos departamento
Aerodromų skyriaus vadovas



Document: Dėl projektavimo sąlygų išdavimo

File: UAB TEC INDUSTRY PROJEKTAVIMO SĄLYGŲ IŠDAVIMO GAMYKLOS 10 VILNIUS L. doc (ADOC-



- Content
- Metadata**
- Signatures
- Validation



SIGNABLE METADATA

Metadata for describing content of e-document

Title of e-document	Document sort	Signatures
Dėl projektavimo sąlygų išdavimo	Raštas	

Authors

Status	Author	Code	Address	Signatures
Legal entity	VŠĮ Transporto kompetencijų agentūra	305598608	Rodūnios kelias 2, 02189 Vilnius	

Document creation

Date of creation	Signatures
17/10/2023 15:32:05	

Recipients

Status	Recipient	Code	Address	Signatures
Legal entity	UAB „TEC Industry“	166093084	-	

Registrations of a document

Date of registration	Document registration No.	Code of the entity	Signatures						
17/10/2023 15:35:18	10-3875	305598608							
<p>Employee who registered the document</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>First name and last name</th> <th>Position</th> <th>Structural subdivision</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>Dokumentų valdymo specialistas</td> <td>Veiklos organizavimo skyrius</td> </tr> </tbody> </table>				First name and last name	Position	Structural subdivision		Dokumentų valdymo specialistas	Veiklos organizavimo skyrius
First name and last name	Position	Structural subdivision							
	Dokumentų valdymo specialistas	Veiklos organizavimo skyrius							

UNSIGNABLE METADATA

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2024-05-09 Nr. E348-628/24(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2024-05-16 Nr. 24/197

Projekto pavadinimas Kitos paskirties pastato (siurblynės), Gamyklos g. 10 Vilniaus m., statybos projektas

Statytojas (užsakovas) AB Vilniaus šilumos tinklai

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esama eismo jungtimi su Gamyklos gatve.

Infrastruktūros grupės vadovas, vykdamas Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-05-21 Nr. A51-76807/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-05-21 15:06:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-05-21 15:06:19 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-03-08 09:57:44 – 2028-03-07 09:57:44
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-05-21 17:03:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-05-21 17:03:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“