

SPRENDINIŲ NEDERINIMO MOTYVŲ ĮVERTINIMAS

Detaliojo plano sprendiniai pakeitimai parengti atsižvelgus į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo derinimo stadijoje. Teritorijų planavimo dokumentas atitinkamai pakoreguojamas ir planavimo organizatoriaus sprendimu teikiamas susipažinti.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: Pilaitės teritorijos Šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose (kadastro Nr. 0101/0167:2515 ir Nr. 0101/0167:1343) inicijavimo sutarties pagrindu (TPD proceso Nr. K-VT-13-22-813)

Pastabos Nr.	Pastaba	Paiškinimas
<u>Vilniaus miesto savivaldybės administracija</u> 2025.07.08 Nr. REG38075940		
1.	Neįgyvendinti sprendimai dėl priimtų visuomenės pasiūlymų. Prašome tikslinti koregavimo sprendinius pagal planavimo organizatoriaus priimtus ar priimtus iš dalies visuomenės pasiūlymus, nurodant, kokie pakeitimai turi būti atlikti.	Patikslinta TPD medžiaga (Pagrindinis brėžinys, Aiškinamasis raštas) pagal Planavimo organizatoriaus priimtus ar priimtus iš dalies visuomenės pasiūlymus: 1. į pasiūlymą Nr. 7 - iš TPD Pagrindinio brėžinio yra pašalintas automatinio užtvaro („šlagbaumo“) grafinis žymėjimas ir sprendiniai. Sklypams Nr. 70; 72; 73 nustatyti servitutai suteikiantys teisę važiuoti transporto priemonėmis, tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas. Atitinkamai pakoreguotas Aiškinamasis raštas su pastaba: „Servitutai 70S, 72S, 73S aktualūs iki sklypų Nr. 70; 72; 73 perdavimo Vilniaus miesto savivaldybei“ 2. į pasiūlymą Nr. 10 – atskiros nuosavybės sklypai Nr. 42 ir 43 TPD dokumentu yra apjungiami į vieną sklypą, kuriam nustatomas sklypo Nr. 42. Sklypo Nr. 46 sujungimas negalimas dėl to, kad tarp jo ir gretimos teritorijos įsiterpęs Lietuvos valstybės žemės fondui (LVŽF) priklausantis žemės plotas.
2.	Grafiškai nurodoma eismo ribojimo priemonė šiaurinės planuojamos teritorijos dalyje nėra teritorijų planavimo dokumento (TPD) sprendinys. Sprendžiant gatvių tinklo plėtrą ir atvaizduojant TPD sprendinius prašome pašalinti užkardo („šlagbaumo“) grafinį žymėjimą.	Į pastabą atsižvelgta: užkardo („šlagbaumo“) grafinis žymėjimas išimtas iš sprendinių.
3.	Pagrindinio brėžinio atvaizduojami sprendiniai nesutampa su reglamentų lentelės sprendiniai t. y. užstatymo tankio reglamentu. Prašome suvienodinti brėžinyje ir reglamentų lentelėje pateikiamas kiekvieno sklypo užstatymo tankio reikšmės, perskaičiuoti reikšmės vadovaujantis STR „Vienbučiai gyvenamieji pastatai“ 9 priedu interpoliacijos būdu, nustačius neatitikimus patikslinti dydžius.	Į pastabą atsižvelgta: suvienodinti brėžinyje ir reglamentų lentelėje kiekvieno sklypo užstatymo tankio reikšmės.

4.	Atliekant urbanistinę analizę neįvertinta artimiausia aplinka esanti Vilniaus rajone. Prašome papildyti atskleidžiant visų gretimybių užstatymo parametrus.	Į pastabą atsižvelgta: pateikta papildyta Urbanistinės analizės medžiaga.
5.	<p>5.1. Pagrindiniame brėžinyje įrašyti pastabą – įvažiavimai/išvažiavimai planuojami vienas šalia kito turi būti atskiriami infrastruktūrinėmis eismo saugumo priemonėmis.</p> <p>5.2. Neplanuoti įvažiavimo, išvažiavimo iš/į planuojamus žemės iš Smalinės g. sankryžos zonos. Įvažiavimus į šiuos planuojamus sklypus planuoti racionaliai iš žemesnės kategorijos gatvės.</p> <p>5.3. Vadovaujantis teismo sprendimu išimti visą informaciją apie Vilniaus miesto gatvių standarto taikymą.</p> <p>5.4. Atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą, aprašant planuojamus sprendinius.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta.</p> <p>Pastaba buvo nagrinėta, derinti papildomi pasiūlymai. TPD sprendiniuose pateikiami sprendiniai, kurie užtikrina, kad yra išlaikomi C kategorijos gatvei taikomi minimalūs atstumai tarp sankryžų ar įvažiavimų pagal STR 2.06.04:2014. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės planuojamos vadovaujantis aktualiais teisės aktais.</p> <p>Į pastabą atsižvelgta.</p> <p>Į pastabą atsižvelgta.</p>
Vilniaus rajono savivaldybės administracija 2025-06-30 REG37628018		
1.	Pagrindiniame detaliojo plano sprendinyje, sutartiniu žymėjimu nurodyti iš kur planuojamas įvažiavimas į naujai projektuojamą D kategorijos gatvę, kurios pavadinimas Gatvė Nr. 1.	Į pastabą atsižvelgta: įkeltas sutartinis žymėjimas.

Projekto vadovė J. Pauplienė