



Im. Kodas 303053107, Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius
Tel. +37061205051, El.paštas: visi@sprik.lt

Komplekso Nr.: **184**

Projekto pavadinimas: **Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas**

Užsakovas: **UAB „Vanaginės namai“**

Statinio kategorija: **Ypatingas statinys**

Statybos rūšis: **Nauja statyba**

Stadija: **Projektiniai pasiūlymai**

Projekto dalis: **Bendroji (BD)**

Projekto laida: **0**

Pareigos	Pavardė	Parašas
direktorius	M.Oišauskas	
projekto vadovas	M. Oišauskas A2220	

SU PROJEKTO SPRENDINIAIS SUTINKU
UŽSAKOVAS: UAB „Vanaginės namai“
(vardas, pavardė, p

VILNIUS 2025

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil.Nr.	Pavadinimas	Brėžinio kodas	Lapų sk.
BENDROJI DALIS			
1	Titulinis lapas		
2	Projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	184-XX-PP-BSŽ	
3	Bendrieji statinio rodikliai	184-XX-PP-BSR	
4	Bendrasis aiškinamasis raštas	184-XX-PP-AR	
5	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data	-	
6	Pritarimų ir sutikimų sąrašas		
7	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai:		
7.1	Prisijungimo prie susisiekiama komunikacijų sąlygos	Nr.25/642	
7.2	Prisijungimo prie Vilniaus šilumos tinklų sistemos sąlygos	Nr.25188	
7.3	Prisijungimo prie elektroninių ryšių infrastruktūros sąlygos	Nr. P-0321/25	
7.4	Prisijungimo prie Vilniaus vandnų sąlygos	Nr.PS25-1331	
7.5	Prisijungimo prie lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimo/prisijungimo Vilniaus mieste sąlygos	Nr.25/429	
7.6	Prisijungimo sąlygos prie energijos skirstymo operatoriaus	Nr.TS25-50797	
7.7	Specialieji architektūros reikalavimai	LN-D250410163112436	
8	Dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į SAR:		
8.1	Arboristinis želdynų vertinimas		

KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, visi@sprik.lt</small>	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 184 Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas			
A2220	PV	Mantas Olšauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	LAIDA	
A2220	PDV	Mantas Olšauskas		0	
	ARCH	Karolina Galvydytė			
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB "VANAGINĖS NAMAI"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			184-XX-PP-BD-BSŽ		

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS	
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	2852		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	84	antžeminės dalies bendrasis plotas 2401,80 m ²	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	sklypo užstatomas plotas 1140,80 m ²	
4. Apželdintas sklypo plotas	%	30	Apželdintas sklypo plotas 855,60 m ²	
II. PASTATAI				
1. GYVENAMIEJI PASTATAI				
1.1. DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) PASTATAS YPATINGAS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA				
NR. 1. DAUGIABUTIS PASTATAS				
1.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS:	m ²	4317,30	Σ100%	
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1915,50		
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	2401,80		
1.1.1.1. GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	2659,66		
1.1.1.2. GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	2594,07		
1.1.1.1.2. BUTŲ SKAIČIUS	Vnt.	47		
1.1.1.1.3 GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	1913,78		
1.1.1.1.4. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	745,88		
0	<i>Statybą leidžiančiam dokumentui</i>			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTUOTOJAS MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, visi@sprik.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas	
			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS VISI STATINIAI	
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS		
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ		
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „Vanaginės namai“		DOKUMENTO PAVADINIMAS BENDROJI DALIS Bendrieji statinių rodikliai	LAIDA
LT			DOKUMENTO ŽYMUO 184-XX-PP- BSR	LAPAS
			0	0
			1	10

1.1.1.1.4.1. PAGALBINIS NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	680,29	
1.1.1.1.4.2. PAGALBINIS NENAUDINGASIS PLOTAS	m ²	65,59	
1.1.1.2. NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (KOMERCINĖS PASKIRTIES) BENDRAS PLOTAS:	m ²	77,50	
1.1.1.2. NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (KOMERCINĖS PASKIRTIES) NAUDINGASIS PLOTAS:	m ²	77,50	
1.1.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	67,42	
1.1.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	10,08	
RŪSIO PATALPŲ PLOTAS	m ²	35,87	
GARAŽO PATALPŲ PLOTAS	m ²	1463,06	
1.1.2. PASTATO TŪRIS	m ³	19514	Pastato antžeminis tūris 12 346m ³ Pastato požeminis tūris 7168 m ³
1.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	Iki 4 a	Iki 4 antžeminių aukštų ir du požeminiai aukštai. 4 aukštai 20% užstatymo
1.1.4. PASTATO AUKŠTIS	m	A korpuso 15,35 B korpuso 11,55 C korpuso 11,03 D korpuso 13,70	Pastato aukščiausio taško abs. alt. 185,10 (A korpusas) A korpuso statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. Alt. 169,75, B korpuso 169,50, C korpuso 167,18, D korpuso 168,00
1.1.5. FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS	Vnt.	69	
1.1.5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++	
1.1.6. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C	
1.1.7. 1.1.7. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP- BSR	2	10	0

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
II. INŽINERINIAI STATINIAI			
2. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane sk-1 (jvažiavimas)			
2.1.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	24,75	Ilgis 4,50 m; Plotis 5,50 m.
2.2 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane sk-2 (pėsčiųjų praėjimas)			
2.2.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	20,50	Ilgis 8,2 m; Plotis 2,5 m.
2.3 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane sk-3 (pėsčiųjų praėjimas)			
2.3.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	69,00	Ilgis 27,6 m; Plotis 2,5 m.-2 m
2.4 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane sk-3 (pėsčiųjų praėjimas)			
2.4.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	7,00	Ilgis 4.6 m; Plotis 1,5 m
2.5 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) - VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĒ NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane kt-1			
2.5.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	50	
2.6 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) – ELEMENTARI PAAUGLIŲ SPORTO AIKŠTELĒ NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane kt-2			
2.6.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	32	
2.7 KITI INŽINERINIAI STATINIAI (IVAIRIOS UŽTVAROS) – TVORA NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane tv-1			
2.6.1 INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	92	
2.6.2 INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	1,50	
2.8 KITI INŽINERINIAI STATINIAI (IVAIRIOS UŽTVAROS) – TVORA NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS			
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS
184-XX-PP- BSR			LAPŲ
			LAIDA
			3
			10
			0

NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane tv-2			
2.7.1 INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	79	
2.7.2 INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	1,50	
2.8 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Kt-3 (Trinkelėmis išklota aikštelė)			
2.8.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	8,75	
2.9 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Kt-4 (Korio danga, užpildyta skalda)			
2.9.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	55,30	
2.10 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NEPRISKIRIAMAS NESUDĖTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-A1 (Terasa)			
2.10.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	9,45	
2.11 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-A2 (Terasa)			
2.11.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	18,00	
2.12 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-A3 (Terasa)			
2.12.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	14,50	
2.13 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NEPRISKIRIAMAS NESUDĖTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-A4 (Terasa)			
2.13.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	5,40	
2.14 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NEPRISKIRIAMAS NESUDĖTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-A5 (Terasa)			
2.14.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	7,90	
2.15 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-A6 (Terasa)			
2.15.1 INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	12,20	
2.16 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI)			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP- BSR	4	10	0

STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-B1 (Terasa)			
2.16.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	21,15
2.17 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-B2 (Terasa)			
2.17.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	15,20
2.18 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-B3 (Terasa)			
2.18.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	27,65
2.19 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-B4 (Terasa)			
2.19.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	17,25
2.20 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NEPRISKIRIAMAS NESUDĒTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-B5 (Terasa)			
2.20.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	4,45
2.21 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NEPRISKIRIAMAS NESUDĒTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane TrC1 (Terasa)			
2.21.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	8,50
2.22 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-C2 (Terasa)			
2.22.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	14,65
2.23 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĒS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-C3 (Terasa)			
2.23.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	15,25
2.24 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NEPRISKIRIAMAS NESUDĒTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-C4 (Terasa)			
2.24.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	8,30
2.25 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI)			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP- BSR	5	10	0

NEPRISKIRIAMAS NESUDĒTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-C5 (Terasa)			
2.25.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	9,85
2.26 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-D1 (Terasa)			
2.26.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	10,65
2.27 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-D2 (Terasa)			
2.27.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	26,60
2.28 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NESUDĒTINGAS I GRUPĖS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-D3 (Terasa)			
2.28.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	16,20
2.29 KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (PLOKŠTI HORIZONTALŪS INŽINERINIAI STATINIAI) NEPRISKIRIAMAS NESUDĒTINGIEMS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane Tr-D4 (Terasa)			
2.29.1	INŽINERINIO STATINIO BENDRAS PLOTAS	m ²	6,50
2.30 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – ATRAMINĖS SIENELĖS NEYPATINGAS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane As-1			
2.30.1	INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	3,3-1,0
2.30.1	INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	3,4
2.31 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – ATRAMINĖS SIENELĖS NEYPATINGAS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane As-2			
2.31.1	INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	3,0-1,0
2.31.1	INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	9,9
2.32 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – ATRAMINĖS SIENELĖS NEYPATINGAS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane As-3			
2.32.1	INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	2,2-1,0
2.32.1	INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	3,8
2.33 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – ATRAMINĖS SIENELĖS NEYPATINGAS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane As-4			
2.33.1	INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	3,0m-1,5
2.33.1	INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	2,2
2.34 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – ATRAMINĖS SIENELĖS NEYPATINGAS STATINYS			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP- BSR	6	10	0

NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane As-5			
2.34.1 INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	2,2	
2.34.1 INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	4,8	
2.35 KITI INŽINERINIAI STATINIAI – ATRAMINĖS SIENELĖS			
NEYPATINGAS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Pažymėjimas plane As-6			
2.35.1 INŽINERINIO STATINIO AUKŠTIS	m	2,7-2,2	
2.35.1 INŽINERINIO STATINIO ILGIS	m	1,75	

III. INŽINERINIAI TINKLAI [5.2.2]			
3.1 VANDENTIEKIO TINKLAI			
VANDENTIEKA			
3.1.1 NESUDĖTINGAS I GRUPĖS INŽINERINIS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Vandentiekio tinklas			
3.1.1.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	49,10	Apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
3.1.1.2 VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	110	

3.2. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI			
BUITINĖS NUOTEKOS			
3.2.1 NESUDĖTINGAS I GRUPĖS INŽINERINIS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Buitinių nuotekų tinklas			
3.2.1.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	23,80	Apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
3.2.1.2 VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	160	
3.2.2 NESUDĖTINGAS I GRUPĖS INŽINERINIS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Buitinių nuotekų tinklas			
3.2.2.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	5,50	Apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
3.2.2.2 VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	160	
3.2.3 NESUDĖTINGAS I GRUPĖS INŽINERINIS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Buitinių nuotekų tinklas			
3.2.3.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	17,90	Apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
3.2.3.2 VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	200	

3.3. NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI			
PAVIRŠINĖS NUOTEKOS			
3.3.1. NESUDĖTINGAS I GRUPĖS INŽINERINIS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Lietaus nuotekų tinklas			
3.3.1.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	3,3	Apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
3.3.1.2 VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	160	

DOKUMENTO ŽYMUO 184-XX-PP- BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

3.4.2. NESUDĖTINGAS I GRUPĖS INŽINERINIS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Lietaus nuotekų tinklas			
3.3.2.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	27,50	Apsaugos zona po 2,5 m nuo vamzdžio ašies
3.3.2.2 VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	200	

3.4. ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ (TELEKOMUNIKACIJŲ) TINKLAI

3.4.1. INŽINERINIAI TINKLAI NAUJO STATINIO STATYBA Elektroninių ryšių kabelinė kanalizacija HDPE			
3.4.1.1. ELEKTRONINIO RYŠIO KABELINĖS KANALIZACIJOS ILGIS	m	55	Apsaugos zona po 2,0 m nuo vamzdžio ašies
3.4.1.2. ELEKTRONINIO RYŠIO KABELINĖS KANALIZACIJOS SKERSMUO	mm	110	

3.5 ŠILUMOS TINKLAI

3.5.1 NESUDĖTINGAS II GRUPĖS INŽINERINIS STATINYS NAUJO STATINIO STATYBA Šilumos tiekimo tinklai			
3.5.1.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	6.23	Apsaugos zona po 2 m nuo vamzdžio ašies
3.5.1.2 VAMZDŽIO SKERSMUO	mm	Vamzd. išor. Skersmuo 76,1 Izoliacijos išor. Skersm. 140	

3.6 LAUKO ELEKTROS TINKLAI

3.6.1. INŽINERINIAI TINKLAI NAUJO STATINIO STATYBA Elektroninių ryšių kabelinė kanalizacija HDPE			
3.6.1.1 INŽINERINIO TINKLO ILGIS	m	300	
3.6.1.2 LAIDININKŲ SKAIČIUS IR SKERSPJŪVIS	Vnt/ mm ²	4/150 (10 kV) 4/240 (0,4 kV)	

4 GRIAUNAMI PASTATAI

4.1 GRIAUNAMAS PASTATAS – GYVENAMASIS NAMAS NEYPATINGAS STATINYS ŽYMĖJIMAS PLANE gr-1			
4.1.1 GRIAUNAMO PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Vienbučių		
4.1.2 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	1093-4003-0011		
4.1.3 UŽSTATYTAS PLOTAS	166 kv.m.		
4.1.4 BENDRAS PLOTAS	128,44 kv.m.		
4.1.5 NAUDINGAS PLOTAS	118,65 kv.m		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP- BSR	8	10	0

4.1.6 GYVENAMAS PLOTAS	81,36 kv. m.	
4.1.7 TŪRIS	469 kub.m.	
4.1.8 AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
4.2 GRIAUNAMAS PASTATAS – ŪKIS PASTATAS NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS ŽYMĖJIMAS PLANE gr-2		
4.2.1 GRIAUNAMO PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Pagalbinio ūkio	
4.2.2 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	1093-4003-0033	
4.2.3 UŽSTATYTAS PLOTAS	24,00 kv. m.	
4.2.4 TŪRIS	96 kub.m.	
4.2.5 AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
4.3 GRIAUNAMAS PASTATAS – ŪKIS PASTATAS NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS ŽYMĖJIMAS PLANE gr-3		
4.3.1 GRIAUNAMO PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Pagalbinio ūkio	
4.3.2 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	1093-4003-0044	
4.3.3 UŽSTATYTAS PLOTAS	4,00 kv.m	
4.3.4 TŪRIS	5 kub.m.	
4.3.5 AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
4.4 GRIAUNAMAS PASTATAS – ŪKIS PASTATAS NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS ŽYMĖJIMAS PLANE gr-4		
4.4.1 GRIAUNAMO PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Pagalbinio ūkio	
4.4.2 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	1093-4003-0055	
4.4.3 UŽSTATYTAS PLOTAS	5,00 kv.m	
4.4.4 TŪRIS	8 kub.m.	
4.4.5 AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
4.5 GRIAUNAMAS PASTATAS – ŪKIS PASTATAS NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS ŽYMĖJIMAS PLANE gr-5		
4.5.1 GRIAUNAMO PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Pagalbinio ūkio	
4.5.2 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	1093-4003-0066	
4.5.3 UŽSTATYTAS PLOTAS	10,00 kv.m	
4.5.4 TŪRIS	25 kub.m.	
4.5.5 AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
4.6 GRIAUNAMAS PASTATAS – ŪKIS PASTATAS NESUDĖTINGAS II GRUPĖS STATINYS ŽYMĖJIMAS PLANE gr-6		
4.6.1 GRIAUNAMO PASTATO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Pagalbinio ūkio	
4.6.2 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	1093-4003-0022	
4.6.3 UŽSTATYTAS PLOTAS	59,00 kv.m	
4.6.4 TŪRIS	175 kub.m.	
4.6.5 AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	
4.7 GRIAUNAMAS STATINYS – KITI INŽINERINIAI STATINIAI - KIEMO STATINIAI NESUDĖTINGAS I GRUPĖS STATINYS ŽYMĖJIMAS PLANE gr-7		
4.7.1 GRAIUNAMO STATINIO PASKIRTIES POGRUPIS	Kitos paskirties	
4.7.2 UNIKALUS DAIKTO NUMERIS	1093-4003-0122	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP- BSR	9	10	0

PV: MANTAS OLŠAUSKAS.....

kvalifikacijos atestatas Nr. A2220

parašas, data

SA PDV: MANTAS OLŠAUSKAS.....

kvalifikacijos atestatas Nr. A2220

parašas, data

TVIRTINU projektą su bendraisiais statinių rodikliais,

Užsakovas: UAB „Vanaginės namai“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP- BSR	10	10	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. BENDRIEJI DUOMENYS	3
1.1. Projektuojamo statinio statybos vieta	3
1.2. Statybos rūšis.....	3
1.3. Statinio paskirtis.....	3
1.4. Statinio kategorija	3
2. SKLYPO DUOMENYS.....	4
2.1. Sklype esantys statiniai.....	4
2.2. Sklype esantys inžineriniai statiniai ir įrenginiai.....	4
2.3. Esamų želdinių inventorizacija	5
2.4. Geologinės sąlygos.....	5
2.5. Higieninė ir ekologinė situacija	6
2.6. Aplinkinis užstatymas	6
3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS	7
4. INŽINERINIAI TINKLAI	8
4.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai.....	8
4.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų trasos	8
4.3. Drenažas	9
4.4. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas.....	9
5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	10
5.1. Sklypo susisieki mo komunikacijos	10
5.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.....	10
5.3. Automobilių stovėjimo vietos	10
5.4. Dviračių stovėjimo vietos	10
6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.....	11
6.1. Statinio padėtis sklype.....	11
6.2. Statinio atstumai iki sklypo ribų.....	11
6.3. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas.....	13
6.4. Sklypo želdynų sutvarkymo projektiniai sprendiniai	13
6.5. Nelaidžių dangų kiekis sklype.....	14
6.6. Vertikalusis sklypo planas. Altitudžių parinkimas.....	15
6.7. Vaikų žaidimų aikštelė, paauglių elementaraus sporto aikštelė, senjorų poilsio zona....	15
7. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI	16
7.1. Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	16

		<i>Statybą leidžiančiam dokumentai</i>			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	PROJEKTO DALIES RENGĖJAS <small>MB „Sprik“ (303053107) Aguonų g. 7-18, LT-03213 Vilnius +37061205051, visi@sprik.it</small>		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 184 Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas		
A2220	PV	MANTAS OLŠAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA	
A2220	PDV	MANTAS OLŠAUSKAS		0	
	ARCH	KAROLINA GALVYDYTĖ			
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS / UŽSAKOVAS UAB „VANAGINĖS NAMAI“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT			184-XX-TP-BD.AR	1	

7.2.	Pagrindinių įėjimų, prėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	16
7.3.	Pastato aukštis	17
7.4.	Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, perdangų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	18
7.4.1.	Sienos.....	18
7.4.2.	Perdangos.....	18
7.4.3.	Laiptų maršai ir aikštelės.....	18
7.4.4.	Stogas	18
7.4.5.	Vidaus apdailos medžiagos	18
7.4.6.	Grindys.....	18
7.4.7.	Sienos.....	18
7.4.8.	Lubos	18
7.5.	Fasadų apdailos medžiagos	19
7.6.	Pastato patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai	20
7.7.	Statinio technologiniai ir paskirties rodikliai	24
7.8.	Atskirais kadastro objektais formuojamos patalpos.....	25
8.	SPECIALIEJI TERITORIJOS APSAUGOS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI.....	35
8.1.	Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai.....	35
8.2.	Aplinkos apsaugos principiniai sprendiniai.....	36
8.3.	Principiniai urbanistikos sprendiniai	37
8.4.	Principiniai gaisrinės saugos sprendiniai.....	37
8.5.	Principiniai civilinės saugos sprendiniai.....	38
8.6.	Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	40
9.	UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI.....	40
9.1.	Statinio aplinkos pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai	40
9.2.	Statinio vidaus pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai	41
9.2.1.	Automobilių saugojimo vietos	41
9.2.2.	Vidaus patalpų sprendiniai	41
10.	STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS.....	42
11.	ATLIEKŲ TVARKYMAS	44
12.	PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	45
13.	ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS	47
13.1.	Vilniaus miesto bendrasis planas.....	47
13.2.	Detalusis planas.....	47
14.	TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAS	48

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	2	48	0

2. SKLYPO DUOMENYS

2.1. Sklype esantys statiniai

Sklype yra 6 statiniai/pastatai, juos visus planuojama griauti:

Pastatas: **Gyvenamasis namas (1A1m)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0011**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gyvenamoji (vieno buto pastatai)**

Pastatas: **Ūkinis pastatas (2I1ž)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0033**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pastatas: **Ūkinis pastatas (3I1ž)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0044**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pastatas: **Ūkinis pastatas (4I1ž)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0055**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pastatas: **Ūkinis pastatas (5I1ž)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0066**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pastatas: **Ūkinis pastatas (13I1p)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0022**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Pastatas: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0122**

Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

2.2. Sklype esantys inžineriniai statiniai ir įrenginiai

Sklype yra kitų inžinerinių statinių, juos planuojama griauti:

Pastatas: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė)**

Unikalus daikto numeris: **1093-4003-0122**

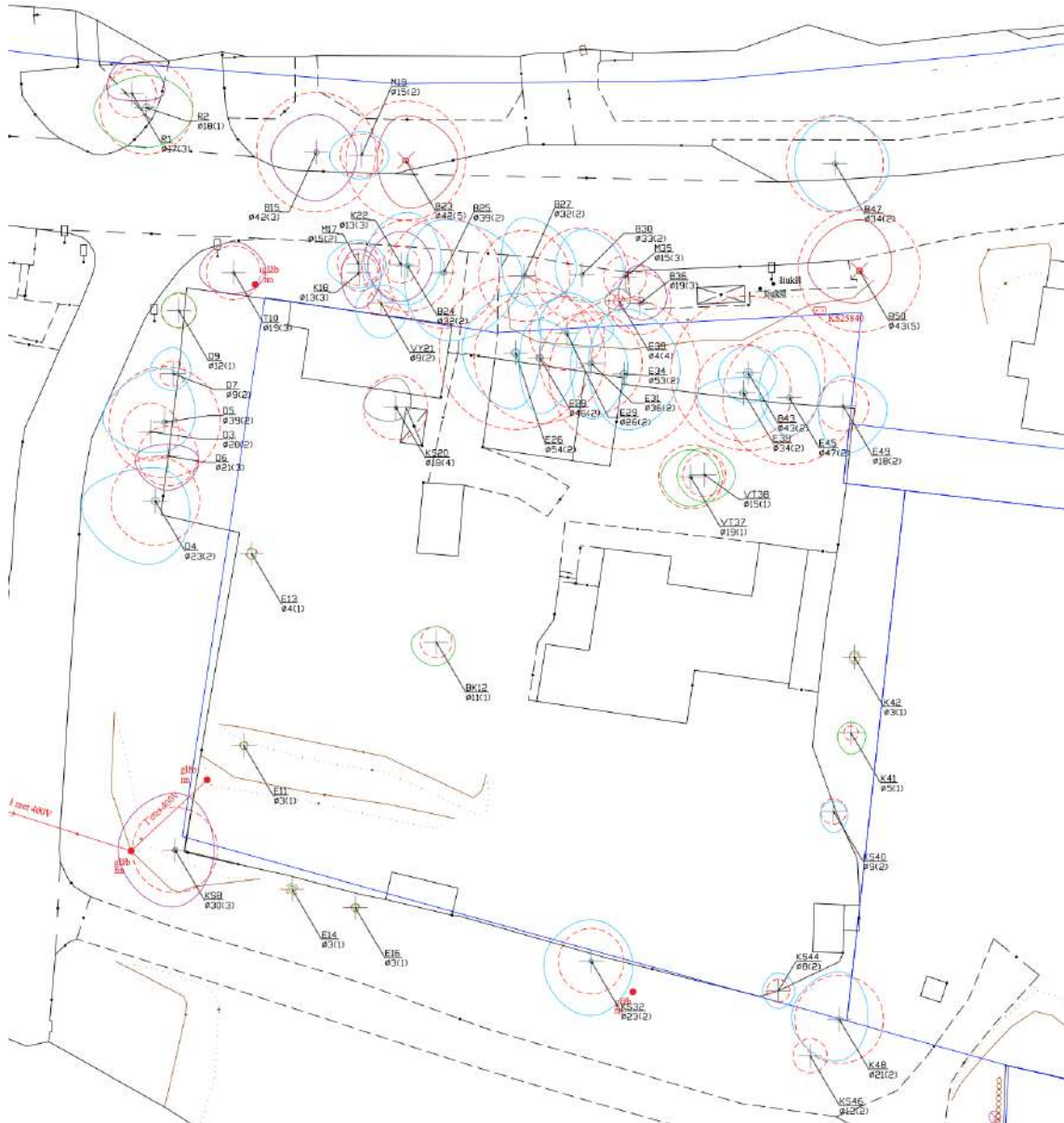
Pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Sklype yra inžineriniai elektros tinklai, juos planuojama iškelti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	4	48	0

2.3. Esamų želdinių inventORIZACIJA

Atliktas sklype ir aplink sklypą augančių medžių arboristinis vertinimas (inventorizuoti ir medžiai 5 metrų atstumu nuo sklypo), jo ataskaita pateikiama bylos prieduose. Sklype ir 5 metrų atstumu aplink sklypą auga 50 vnt. įvairios būklės medžių. Sklype daugiausia medžių yra susitelkę šiaurinėje sklypo dalyje. Bendra arboristinio vertinimo išvada, kad sklype eantys želdynai yra vidutinės būklės. Medžių priežiūrai yra pateiktos arboristinės rekomendacijos, kuriomis vadovaujamesi rengiamame projekte. Arboristinio vertinimo išvadose rekomenduojama visiems vidutinės būklės medžiams (26 vienetais) atlikti lajos priežiūros genėjimus (Daliai jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras). Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (9 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Daliai jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Dviems blogos būklės medžiams siūloma atlikinėti būklės monitoringą arba pakeisti nauju perspektyvesniu medžiu. 2 medžius siūloma šalinti.



2.4. Geologinės sąlygos

Atlikta sklypo projektinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaita. Pagal atliktus tyrimus sklypo pagrindą sudaro: 0,2 – 0,3 m storio dirvožemio sluoksnelis, piltinis gruntas (t IV), priešpaskutinio apledėjimo Medininkų stadijos kraštiniai limnoglacialiniai (lgt II md) dariniai – smėlingas mažo plastiškumo dulkis bei kraštiniai fluvio-glacialiniai (ft II md) dariniai – mažai dulkingas – molingas blogai išrūšiuotas smėlis ir žvyringas mažai dulkingas – molingas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	5	48	0

2.5. Higieninė ir ekologinė situacija

Atliktas sklypo ir gretimų triukšmo vertinimas.

Atlikus triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, jog pagal ribines vertes, pateikiamas HN 33:2011 2 lentelės 2 punkte, planuojamos teritorijos šaltinių sukeliamas triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties laikotarpiais artimiausios planuojamai teritorijai gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje bei ties planuojamos teritorijos ribomis ribinių verčių neviršys. Nustatyta, kad Molėtų pl. ir J. Kairiūkščio bei Biochemikų gatvėmis esamoje situacijoje pravažiuojančio autotransporto srautų sukeliamas triukšmas dienos laikotarpiu siekia ribinę HN33:2011 2 lentelės 1 punkte nustatytą 65 dB(A) vertę, o vakaro laikotarpiu viršija ribinę 60 dB(A) triukšmo lygio vertę visuomeninės paskirties aplinkoje adresu J. Kairiūkščio g. 2. Visais paros laikotarpiais triukšmo lygis taip pat yra viršijamas gyvenamosios paskirties pastato aplinkoje esančioje arčiausiai Molėtų plento, adresu Biochemikų g. 1A, o vakaro laikotarpiu – gyvenamojoje aplinkoje adresais Biochemikų g. 1F ir 1G. Kitoje gyvenamojoje aplinkoje triukšmo lygio viršijimų esamoje situacijoje nėra. Nustatyta, kad triukšmo lygio viršijimai planuojamoje situacijoje taip pat kaip ir esamoje prognozuojami gyvenamojoje aplinkoje adresais J. Kairiūkščio g. 2, 1A, 1F ir 1G. Molėtų pl. ir J. Kairiūkščio bei Biochemikų gatvėmis pravažiuosiančio ir planuojamos teritorijos autotransporto srautų sukeliamas triukšmas planuojamoje situacijoje akustinės situacijos ties gyvenamąja aplinka nepablogins, vyraujančiu išliks su planuojama teritorija nesusijusių autotransporto srautų sukeliamas triukšmas.

Atliktas sklypo ir teritorijos gretimų taršos pažeminiame sluoksnyje vertinimas.

Nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos, sklype J. Kairiūkščio g. 3, Vilnius, išmetimų vertėms ir fiziniams aplinkos oro taršos šaltinių parametrams, nepalankiausiomis meteorologinėmis sąlygomis teršalų pažemio koncentracijos planuojamos ūkinės veiklos metu nesiekia ribinių verčių, o taršos šaltinių parametrai užtikrina pakankamą teršalų sklaidą apylinkėse. Preliminarūs mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekiai planuojamoje teritorijoje yra labai nedideli. Planuojama ūkinė veikla žymesnio poveikio aplinkos oro užterštumui ir kokybei neturės. Kaip rodo teršalų pažeminiame sluoksnyje sklaidos modeliavimo rezultatai, į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore vykdant planuojamą ūkinę veiklą (nevertinant foninės taršos), taip pat (įvertinus foninę taršą) neviršys ribinių verčių (žr. 10 lentelę). Į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore vykdant planuojamą ūkinę veiklą nevertinant foninės taršos yra labai nežymi, PŪV objekto įtaka aplinkos foniniam užterštumui žymi nebus.

2.6. Aplinkinis užstatymas

Nagrinėjamas sklypas adresu J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje yra urbanizuotoje teritorijoje, kurios užstatymo tankis ir aukštingumas nevienalytis, greta esančių pastatų tipologija, tūrinė masė ir užstatymo tipai labai įvairūs.

Šiurinėje sklypo pusėje, kitapus J. Kairiūkščio g. yra visuomeninis objektas – Dermatovenerologijos centras, priklausantis VUL Santaros klinikoms. Pieinėje sklypo dalyje esantys sklypai užstatyti blokuotu kotedžų tipo užstatymu. Vakarinėje sklypo dalyje kitapus Biochemikų gatvės esantis sklypas yra užstatytas stambaus tūrio kotedžų tipo pastatais. Rytinėje sklypo dalyje yra šiuo metu neužstatytas sklypas. Toliau vakarinėje teritorijos dalyje vyrauja daugiaaukštis laisvo planavimo užstatymas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	6	48	0



3. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Pastatai:

1. Gyvenamasis daugiabučių paskirties pastatas. (Naujo ypatingo gyvenamojo statinio statyba). Daugiabučių paskirties pastatą sudaro keturi antžeminiai korpusai (1-A, 1-B, 1-C, 1-D), jungiami požemine pastato dalimi.

Projektuojamas pastatas pagal pagrindinę jo naudojimo paskirtį: gyvenamasis statinys. Kadangi projektuojama daugiau nei 3 vienetai butų, pastatas priskiriamas daugiabučių paskirčiai. Pastato pirmame aukšte su įėjimu iš J. Kairiūkščio gatvės pusės taip pat projektuojamos komercinės paskirties patalpos.

Inžineriniai statiniai:

Sk-1 įvažiavimas į sklypą. Kitos paskirties, plokščias horizontalus I grupės inžinerinis statinys.
 Sk-2 pėsčiųjų praėjimas. Kitos paskirties, plokščias horizontalus I grupės inžinerinis statinys.
 Sk-3 pėsčiųjų praėjimas. Kitos paskirties, plokščias horizontalus I grupės inžinerinis statinys.
 Sk-4 pėsčiųjų praėjimas. Kitos paskirties, plokščias horizontalus I grupės inžinerinis statinys.

Kt-1 vaikų žaidimo aikštelė. Kitos paskirties, plokščias horizontalus I grupės inžinerinis statinys.

Kt-2 paauglių sporto aikštelė. Kitos paskirties, plokščias horizontalus I grupės inžinerinis statinys.

Kt-3 aikštelė su trinkelių danga.

Kt-4 aikštelės su praželdinta danga.

Tv-1, Tv-2 tvora. Kitos paskirties, I grupės inžinerinis statinys – įvairi užtvara.

As-1, As-2...<..>As-6 Atraminės sienos

Tr-A1 <...> Tr-A6 Terasa (A korpusas)

Tr-B1 <...> Tr-B6 Terasa (B korpusas)

Tr-C1 <...> Tr-C5 Terasa (C korpusas)

Tr-D1 <...> Tr-D4 Terasa (D korpusas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	7	48	0

4. INŽINERINIAI TINKLAI

4.1. Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie Vilniaus miesto bendrojo naudojimo tinklų.

Prisijungimui prie Vilniaus miesto vandentiekio tinklų išduotos sąlygos Nr. PS25-1331 (2025-05-15);

Prisijungimui prie Vilniaus miesto šilumos tiekimo tinklų išduotos sąlygos Nr. 25188 (2025-05-13);

Prisijungimui prie Energijos skirto operatoriaus (ESO) tinklų išduotos sąlygos Nr. TS25-50797 (2025-06-02);

Prisijungimui prie vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo tinklų išduotos sąlygos Nr. 25/429 (2025-05-21);

4.2. Vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų trasos

Projektuojami įvadiniai šilumos tinklai gyvenamosios paskirties pastatui J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje. Vadovaujantis išduotomis prisijungimo sąlygomis parinktas prisijungimo prie šilumos tinklų taškas kanaliniam tinkle tarp ŠK08124-15 ir ŠK08124-16. Projektuojamų tinklų diametras – 76,1/140. Jungiamasi įsipjaunant į esamą tinkle Ø159. Projektuojami požeminiai nekanaliniai vamzdynai, iš anksto gamykliškai izoliuoti ir apvilkti PE-HD apsaugine danga ir instaliuotais gedimų kontrolės laidais. Laidų galai įsipjovimo vietoje užžiedinami, o šilumos punkte įrengiami matavimo taškai. Vamzdynai per pastato sieną ir kanalo sieną montuojami sieninėse įvorėse. Projektuojami tinklai trasuojami išlaikant reikiamus atstumus nuo medžių, pastatų ir kitų komunikacijų. Tarp taškų ŠT1 ir ŠT2, šulinyje Š1, montuojamos gamykliškai izoliuotos sklendės su nuorinimo ir drenavimo ventiliais. Prisijungimo vietoje demontuojamas esamo kanalo viršus ir montuojamas naujas betoninis kanalas, kurio galai užbetonuojami. Naujas kanalas ir esamo kanalo atidengtos vietos izoliuojami prilydoma hidroizoliacija.

Suprojektuota šilumos tinklų apsaugos zona, kurios plotis 2 m į abi puses nuo vamzdžio krašto. Statytojo sklype formuojamas servitutas, kurio plotas 22,00 m².

Projektinė temperatūra Ts=120 °C, projektinis slėgis Ps=16 Bar.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-05-15 Nr. PS25-1331, geriamojo vandens tiekimas pastatų kompleksui numatomas pasijungiant prie esamų d200 miesto vandentiekio tinklų esančių Biochemikų g., prisijungimo vietoje projektuojamas d3,0m skersmens šulinys su uždromąja armatūra. Vanduo reikalingas statybų reikmėms aprūpinamas įrengus laikiną skaitiklį pasijungimo vietoje, kuris baigus statybas išmontuojamas.

Nuo pasijungimo vietos projektuojami du PE100-RC PN10 d110 įvadai į A pastatą. Vandens apskaitos mazgas numatomas A pastate, atskiroje tam numatytoje patalpoje.

Karštas vanduo gyvenamosioms patalpoms su individualiomis apskaitomis prieinamomis iš bendro naudojimo patalpų ruošiamas centralizuotai – šilumos punkte.

Karštas vanduo administracinėms patalpoms bus ruošiamas tūriniuose šildytuvuose. VAM įrengiama atskira šalto vandens apskaita administracinėms patalpoms, šių patalpų valdytojai tiesioginių sutarčių su UAB „Vilniaus vandenys“ neusdarinės.

Pastato skaitikliai numatomi su duomenų perdavimo galimybe, jų rodmenys perduodami į pastato valdymo sistemą.

Pagal Gaisrinės saugos užduotį, vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai, kuriems reikalingas vandens poreikis yra 2x2,7 l/s. Lauko gaisrų gesinimui reikalingas vandens kiekis 25 l/s.

Atsižvelgiant į esamą vandentiekio tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-05-15 Nr. PS25-1331, poreikis gaisrų gesinimui užtikrinamas:

Vanduo vidaus gaisriniam vandentiekiui tiekiamas nuo esamų žiedinių d200 vandentiekio tinklų Biochemikų g.

Lauko gaisrų gesinimas užtikrinamas nuo centralizuotų tinklų, nuo esamų hidrantų J. Kairiūkščio g. Prieš pridudant pastatą, turi būti gautos šių hidrantų tinkamumo naudoti pažymos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	8	48	0

Atsižvelgiant į esamą buitinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2025-05-15 Nr. PS25-1331, buitinių nuotekų šalinimas iš pastato numatomas pasijungiant prie esamų d400 miesto buitinių nuotekų tinklų esančių Biochemikų g. pravažiavime, prisijungimo vietoje projektuojamas gelžbetoninis šulinys.

Gamybinės nuotekos pastate nesusidaro.

Planuojami išleisti buitinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų ribinių koncentracijų skirtų buitinių nuotekų išleidimui į centralizuotus tinklus. Savitakinis buitinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PP SN8 klasės d160-200 vamzdžių, įrengiant G/B šulinius vamzdynų susijungimo ir posūkių vietose.

Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovas ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Buitinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu.

Atsižvelgiant į esamą paviršinių nuotekų tinklų padėtį teritorijoje ir remiantis išduotomis UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygomis 2025-05-21 Nr. 25/429, paviršinių nuotekų šalinimas nuo pastato ir sklype esančių dangų numatomas pasijungiant prie esamų d600 miesto paviršinių nuotekų tinklų esančių Biochemikų g., į esamą šulinį Nr.112.

Pagal UAB „Grinda“, į tinklus galima išleisti ne daugiau kaip 5,0 l/s paviršinių nuotekų. Pagal atliktus skaičiavimus nuo pastato ir aplinkinės teritorijos susidaro ~32,6 l/s debitas. Debito perviršio akumuliacijai projektuojama požeminė akumuliacinė talpa po požeminio automobilių parkingo grindimis (žr. VN dalyje). Pagal atliktus skaičiavimus reikalingas akumuliacijai tūris yra ne mažiau kaip 40,3 m³. Numatoma cilindrinė metalinė talpa, kurios diametras d1,2m, bendras ilgis L=42m, V_{naud}=~47,5m³. ŠL1-1 šulinyje montuojamas debito reguliavimo įtaisas, kuris riboja išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį į tinklus, jo parametrai Q=5,0 l/s, H=1,2m.

Sklypo teritorija nėra priskiriama prie galimai teršiamos teritorijos apibrėžimo, todėl paviršinės nuotekų valymas neprojektuojamas.

Slėginis paviršinių nuotekų išvadas d160 iš pastato, d200 projektuojami iš PE100-RC PN10 vamzdžių skirtų nuotekoms. Paviršinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus tinklus, todėl planuojami išleisti paviršinių nuotekų užterštumai negali viršyti „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytų vidutinių metinių ir didžiausių momentinių koncentracijų skirtų paviršinių nuotekų išleidimui į paviršinius vandens telkinius. Visi šuliniai komplektuojami su kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu, atlaikančiu D400 apkrovos klasei priskiriamas apkrovas ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais. Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. G/B šuliniai komplektuojami su lipynėmis ir betoniniais latakais.

Paviršinių nuotekų tinklai montuojami atviru būdu.

4.3. Drenažas

Atlikus sklypo geologinius tyrimus gruntinis vanduo nebuvo aptiktas, todėl drenažas po pastatu nėra projektuojamas. Vėlesniais projekto etapais atliekant kitus tyrimus ar tikslinant duomenis šie sprendiniai gali būti keičiami ir numatomas drenažas.

4.4. Atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimas

Projektuojamo pastato aprūpinimui energija numatoma naudoti atsinaujinančios energijos išteklius. Atsinaujinančių išteklių naudojimas projektuojamas pagal pastato energinio vertinimo ataskaitą – planuojama naudoti nutolusią fotovoltinių saulės kolektorių elektrinę šildymo, karšto vandens sistemoms ir elektros prietaisams.

Pagal elektros energijos tiekimo iš nutolusios Saulės elektrinės sutartį įsipareigojama per metus A korpusui patiekti elektros energijos kiekį lygų 1100 kWh (išperkama nutolusios elektrinės galia 12300kWp).

Pagal elektros energijos tiekimo iš nutolusios Saulės elektrinės sutartį įsipareigojama per metus B korpusui patiekti elektros energijos kiekį lygų 9000 kWh (išperkama nutolusios elektrinės galia 10000kWp).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	9	48	0

Pagal elektros energijos tiekimo iš nutolusios Saulės elektrinės sutartį įsipareigojama per metus C korpusui patiekti elektros energijos kiekį lygų 9000 kWh (išperkama nutolusios elektrinės galia 10000kWp).

Pagal elektros energijos tiekimo iš nutolusios Saulės elektrinės sutartį įsipareigojama per metus D korpusui patiekti elektros energijos kiekį lygų 10000 kWh (išperkama nutolusios elektrinės galia 11200kWp).

5. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

5.1. Sklypo susisiekimo komunikacijos

Susisiekimo komunikacijos sklypo prisijungimui prie miesto susisiekimo komunikacijų schemos projektuojamos pagal prisijungimo sąlygas Nr.25/642 (2025-10-15).

Automobilių įvažiavimas į sklypą numatomas pietinėje sklypo dalyje iš Biochemikų gatvės. Automobilių įvažiavimas 5,5 metrų pločio, dvipusio eismo, greta numatoma juosta pėsčiųjų eismui. Įvažiavimas trinkelio dangos. Automobiliai įvažiavimu patenka tiesiai į požeminę automobilių saugyklą, kitoks automobilių eismas sklype neprojektuojamas. Antžeminės automobilių stovėjimo vietos neprojektuojamos.

Pėsčiųjų patekimui į sklypą projektuojamos dvi jungtys iš skirtingų reljefo terasų, itin ryškus sklypo reljefas (aukščio perkritimas nuo J. Kairiūkščio iki Biochemikų gatvės - 6 metrai) – siekiama užtikrinti patogų pėsčiųjų patekimą iš dviejų (žemiausio ir aukščiausio) teritorijos lygių. Šiaurinėje sklypo dalyje projektuojamas pėsčiųjų takas nuo J. Kairiūkščio gatvės (aukščiausioji terasa). Pietinėje sklypo pusėje projektuojamas pėsčiųjų takas į numatomą pravažiavimą (žemiausioji terasa).

5.2. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Automobiliai į sklypą patenka iš D kategorijos Biochemikų gatvės, kuri jungiasi su D kategorijos J. Kairiūkščio gatve. Įvažiavimas iš gatvės tiesiai į požeminę automobilių saugyklą, kurioje eismas organizuojamas ratu. Automobilių eismas, sustojimas ir stovėjimas antžeminėje sklypo dalyje neleidžiamas.

5.3. Automobilių stovėjimo vietos

Visos sklype projektuojamos automobilių stovėjimo vietos yra projektuojamos požeminėje automobilių saugykloje. Požeminė automobilių saugykla numatoma vieno aukšto. Saugykloje projektuojamos 47 automobilių stovėjimo vietos, 1 vieta 1 butui pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.

5.4. Dviračių stovėjimo vietos

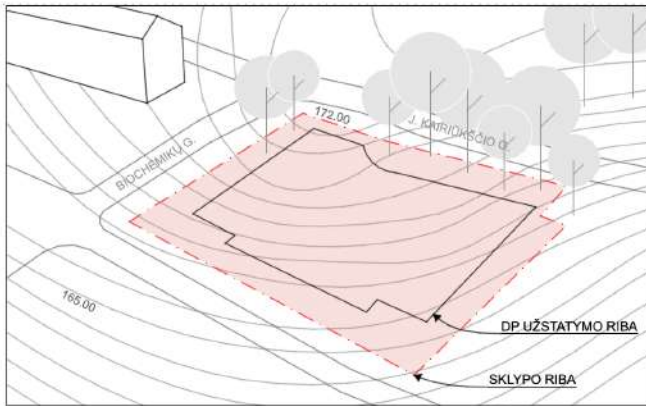
Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sklype projektuojama 11 automobilių stovėjimo vietų. Numatoma 10 vietų butams (1 vieta – 5 butams) ir 1 vieta komercinėms patalpoms (1 vieta – 200 kv. pagrindinio ploto). Dviračių saugykla numatoma -1 pastato aukšte su tiesioginiu įėjimu iš vidinio kvartalo kiemo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	10	48	0

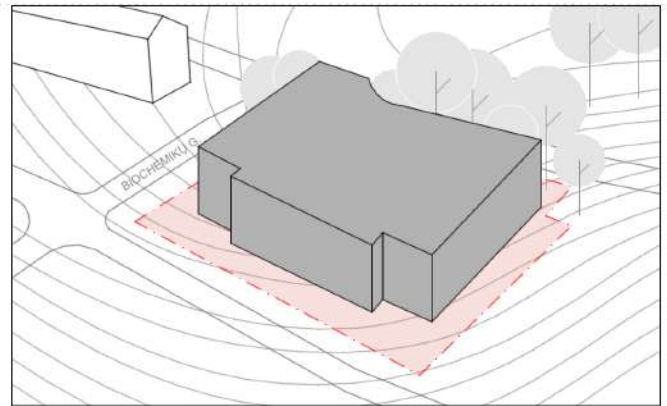
6. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

6.1. Statinio padėtis sklype

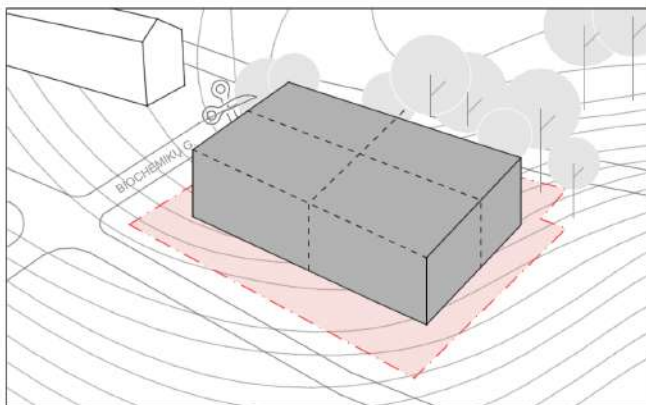
Projektuojamas pastatas sudarytas iš požeminės pastato dalies ir ja jungiamų keturių anžeminių korpusų. Antžeminiai korpusai sklype projektuojami laisvo planavimo principu (pagal DP ir Bendrajame plane nurodytą užstatymo tipą), atsitraukiant nuo sklypo ribų pagal detaliojo plano sprendinius (vadovaujantis užstatymo zonos riba), orientuojant tūrius palankiausiai pasaulio šalių kryptimis dėl vidaus patalpų insoliacijos, prastumiant vienas kito atžvilgiu praregimumui užtikrinti. Antžeminiai pastato korpusai projektuojami skirtingo aukščio.



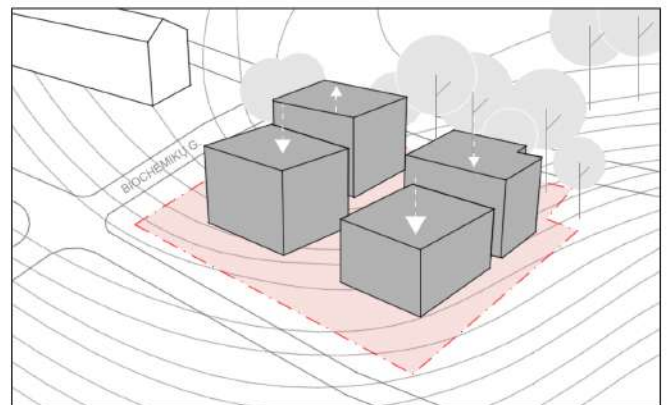
SITUACIJA - ESAMAS SKLYPO RELJEFAS, SKLYPO RIBA IR UŽSTATYMO RIBA PAGAL DP



UŽSTATYMO MASĖ PAGAL UŽSTATYMO RIBA



UŽSTATYMO MASĖ GEOMETRIŠKAI SUREGULIARINAMA IR SUSKAIDOMA APLINKINĖS TERITORIJOS MASTELIUI ARTIMAIŠ TŪRIAIS



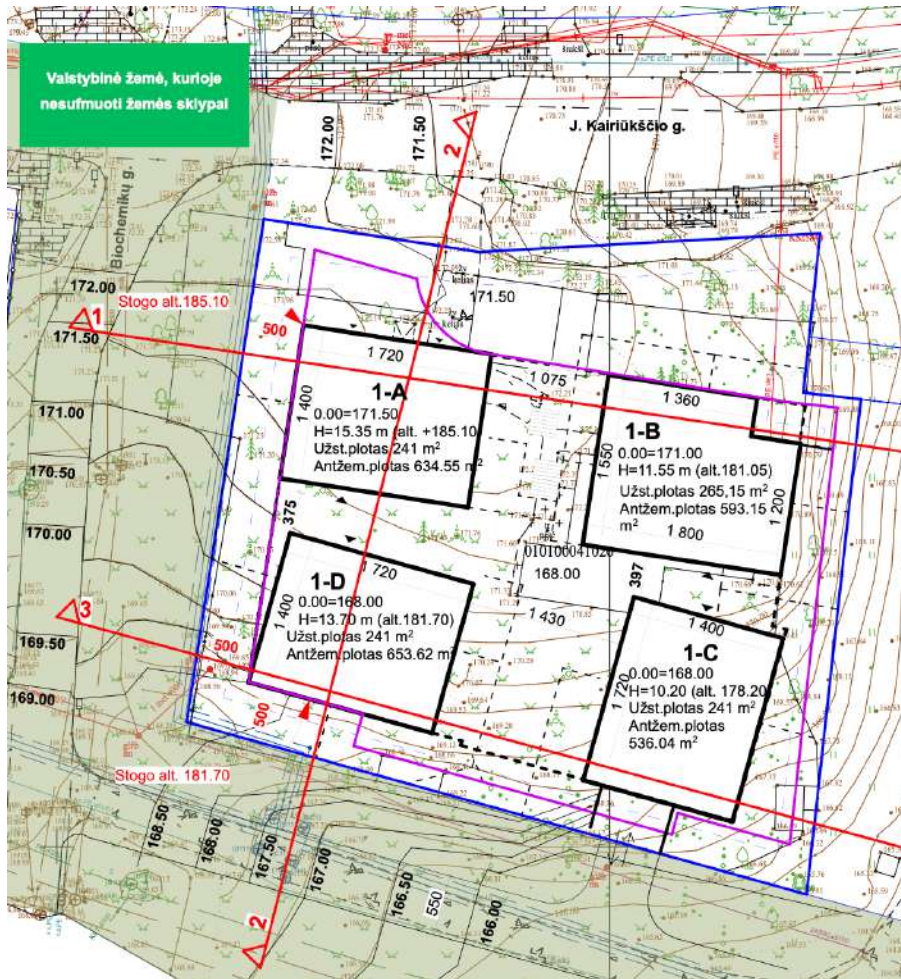
PROJEKTUOJAMŲ TŪRIŲ AUKŠTINGUMAS PRITAİKOMAS PRIE TERITORIJOS RELJEFO, ATSIŽVELGIANT Į INSOLIACIJĄ IR TŪRINĖ KOMPONICIJĄ

6.2. Statinio atstumai iki sklypo ribų

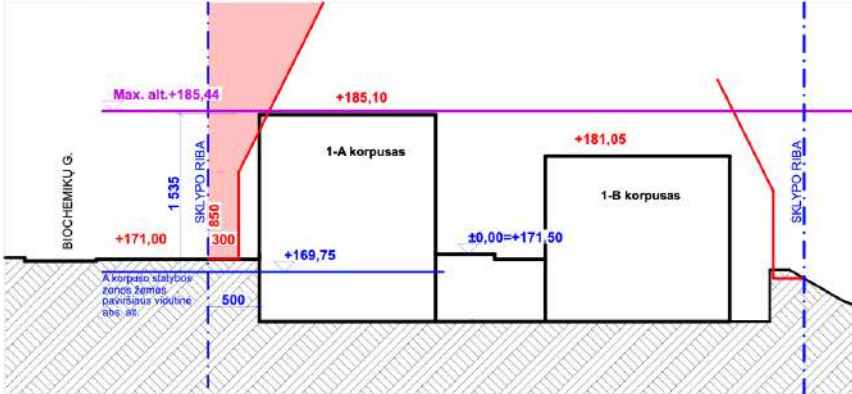
Pastato vieta sklype ir aukštis projektuojami pagal detaliojo plano Nr. T00094806, „Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020) inicijavimo sutarties pagrindu“ principus.

Sklypo vakarinėje ir pietvakarinėje dalyse yra neišlaikomas norminis atstumas pagal projektuojamo pastato aukštį iki sklypo ribos. Dėl šio atstumo neišlaikymo yra gautas žemės savininko – valstybinės žemės patikėtinio sutikimas Nr. 25SUT-11504-0002

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	11	48	0

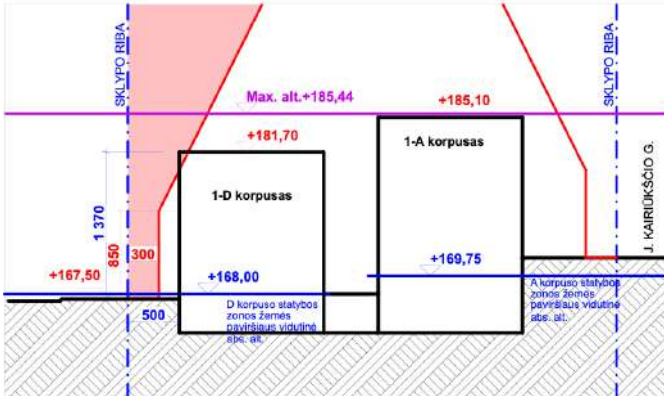


PJŪVIS 1-1



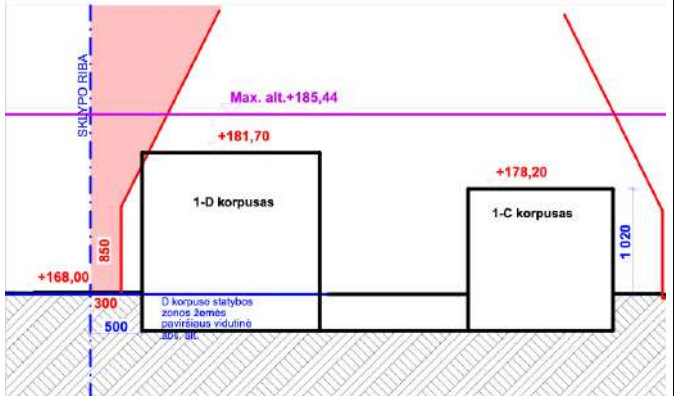
Statyti aukštesnį 1-A korpusą, nei 8,50 m aukščio 3 m atstumo nuo sklypo ribos principu

PJŪVIS 2-2



Statyti aukštesnį 1-D korpusą, nei 8,50 m aukščio 3 m atstumo nuo sklypo ribos principu

PJŪVIS 3-3



Statyti aukštesnį 1-D korpusą, nei 8,50 m aukščio 3 m atstumo nuo sklypo ribos principu

DOKUMENTO ŽYMUO

184-XX-PP-AR

LAPAS

12

LAPŲ

48

LAIDA

0

6.3. Sklypo priklausomųjų želdynų plotas

Pagal „Atsikujų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų)nustatymo aprašą“ sklypui nustatytas priklausomųjų želdynų normos plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra 30%.

Projekte numatoma **855,60 m²** (2852 kv.m - 30%) želdynų ploto sklype, dirvoje ne ant perdangos. Numatomi įvairūs žoliniai, lapiniai augalai, krūmai ir medžiai būdingi šioms vietos geografinėms ir klimato sąlygoms.



Sklypo vidiniame kieme, vazonuose taip pat projektuojami želdynai, kuriais nuo bendrų erdvių atskiriamos privačios terasos. Šie želdynai į normuojamą želdynų plotą nėra skaičiuojami, projektuojami papildomai.

6.4. Sklypo želdynų sutvarkymo projektiniai sprendiniai

Pagal atliktą arboristinį sklype esančių medžių vertinimą, bendra sklype esančių želdynų būklė įvertinta kaip vidutinė, numatoma įgyvendinti arboristiniame vertinime nurodytas priemones želdynų būklės gerinimui.

Numatoma šalinti 6 vnt. sklype augančių medžių. Pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimą Nr. 206 (LR Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimo Nr. 1101 redakcija) „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ privačioje žemėje augantys medžiai, kurių diametras 1,3 m aukštyje nuo žemės paviršiaus yra mažesnis nei 20 cm yra nepriskiriami saugomiems.

Pagal ženklimą, perimtą iš arboristinio vertinimo šalinami:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	13	48	0

- **KS20**, Kaukazinė slyva, daugiakamienė (kamieno diametras 1.3 m aukštyje 4,13,18 cm), aprašoma kaip „Apdžiūvusi, lajoje yra sausų ir išlūžusių šakų, vienas negyvas kamienas“. Medis yra prastos fizinės būklės ir auga per arti DP numatytos užstatymo zonos ribos, todėl jo negalima išsaugoti. Medis pagal savo kamieno diametro fizines savybes nėra priskiriamas saugomiems.
- **VT37**, Vakarinė tuja, dvikamienė (kamieno diametras 1.3 m aukštyje 12 ir 19 cm). Medis auga DP numatytoje užstatymo zonoje, todėl jo negalima išsaugoti. Pagal savo kamieno diametro fizines savybes jis nėra priskiriamas saugomiems.
- **VT38**, Vakarinė tuja, kamieno diametras 1.3 m aukštyje 15 cm. Medis auga DP numatytoje užstatymo zonoje, todėl jo negalima išsaugoti. Pagal savo kamieno diametro fizines savybes jis nėra priskiriamas saugomiems.
- **BK12**, Balzaminis kėnis, kamieno diametras 1.3 m aukštyje 11 cm. Medis auga DP numatytoje užstatymo zonoje, todėl jo negalima išsaugoti. Pagal savo kamieno diametro fizines savybes jis nėra priskiriamas saugomiems.
- **KS44**, Kaukazinė slyva, kamieno diametras 1.3 m aukštyje 8 cm. Medis auga numatytoje projektuojamos transformatorinės apsaugos zonoje, todėl jo negalima išsaugoti. Pagal savo kamieno diametro fizines savybes jis nėra priskiriamas saugomiems.
- **K48**, Paprastasis klevas, daugiakamienis (kamieno diametras 1.3 m aukštyje 11, 20 ir 21 cm). Medis auga numatytoje projektuojamos transformatorinės apsaugos zonoje, todėl jo negalima išsaugoti. Pagal savo kamieno diametro fizines savybes jis yra priskiriamas saugomiems, todėl šio medžio kirtimui taikomas adekvatus kompensavimas.

Projektuojama, kad kompensuoti pašalintam medžiui bus atsodinta medžių diametrų suma 52 cm (11+20+21 cm=52 cm). Visi kompensavimui skirti medžiai atsodinami sklype. Atsodinama 10 vnt. sodinukų, kurių kamieno skersmuo 6 cm. Projektuojami kompensavimui atsodinami medžiai pažymėti sklypo sutvarkymo plane.

6.5. Nelaidžių dangų kiekis sklype

Projektuojamas nelaidžių dangų kiekis sklype (įskaitant pastatų užstatomą plotą) yra 1758,69 m², sudarantis 62% sklypo ploto. Pagal Bendrojo plano rodiklius, sklype leidžiamas nelaidžių dangų kiekis 40%, nelaidžių dangų kiekiui, kuris višija sąlyginį didžiausią nelaidžių dangų kiekį taikomos kompensacinės priemonės – lietaus vandens infiltracinių/užlaikymo sistemų įrengimas. Kompensacinių priemonių taikymas detalizuojamas ir tikslinamas techniniame darbo projekte.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	14	48	0

6.6. Vertikalusis sklypo planas. Altitudžių parinkimas

Esamas teritorijos reljefas kinta nuo 171.50 ties J. Kairiūkščio ir Biochemikų gatvės sankryža šiaurės vakarinėje sklypo pusėje iki 165.50 pietrytiniame sklypo kampe (sklypo aukščio perkrytis 6 metrai). Siekiant išnaudoti esamą aukščių perkytį, projektuojamas sklypas užstatymu sudalintas į dvi terasas. Aukštesnioji terasa yra projektuojama 171.50 atlitudėje, čia numatomi tiesioginiai patekimai iš J. Kairiūkščio gatvės į komercines patalpas, Tarp antžeminių korpusų 1-A ir 1-B suprojektuotais lauko laiptais nusileidžiama į apatinę sklypo terasą 168.00 altitudėje, čia numatomi pagrindiniai įėjimai į visus antžeminius korpusus, taip pat suprojektuotas pėsčiųjų takas į Biochemikų gatvę. Aukščio pokytis sklype leidžia suprojektuoti papildomą -1 aukšto dalį techninėms patalpoms, sandėliukams, dviračių saugyklai.

Nulinės antžeminių korpusų altitudės pasirinktos, kad būtų užtikrinamas optimaliausias kiekvieno iš korpusų aukštų išdėstymas žemės lygių atžvilgiu : 1-A 0.00=171.50, 1-B 0.00=171.00, 1-C 0.00=168.00, 1-D 0.00=168.00. Pastatų statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė absoliutinė altitute parinkta vertinant keturis antžeminio korpuso kampų aukščius: 1-A 169.75; 1-B 169.50; 1-C 167.18; 1-D 168.00.

6.7. Vaikų žaidimų aikštelė, paauglių elementaraus sporto aikštelė, senjorų poilsio zona

Vaikų žaidimų aikštelė yra projektuojama apatinėje vidinio kiemo terasoje, vaikų žaidimų aikštelės plotas 50m² (47 butams). Žaidimų aikštelėje numatoma smūgį sugerianti EPDM granulių danga, liejama ant kalneliais suformuoto reljefo.

Greta vaikų žaidimų aikštelės, apatinėje kiemo terasoje yra projektuojami suoliukai poilsiui lauke.

Viršutinėje kiemo terasoje, zonoje, kurioje auga daugiamečiai išsaugomi sklypo medžiai nuamtoma elementaraus sporto zona su elementais, pagamintais iš natūralių medžiagų, priderinta prie esamos aplinkos.



ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ



VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ



SUOLIUKAI POILSIUI

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	15	48	0

7. STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

7.1. Pastato patalpų funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pastatas yra sudarytas iš keturių antžeminių korpusų, sujungtų požemine dalimi. Antžeminiai korpusai yra projektuojami nuo trijų iki keturių aukštų aukščio (4 aukštai 20% užstatymo ploto D korpuso dalyje). Pastato poėzinė dalis projektuojama per du aukštus.

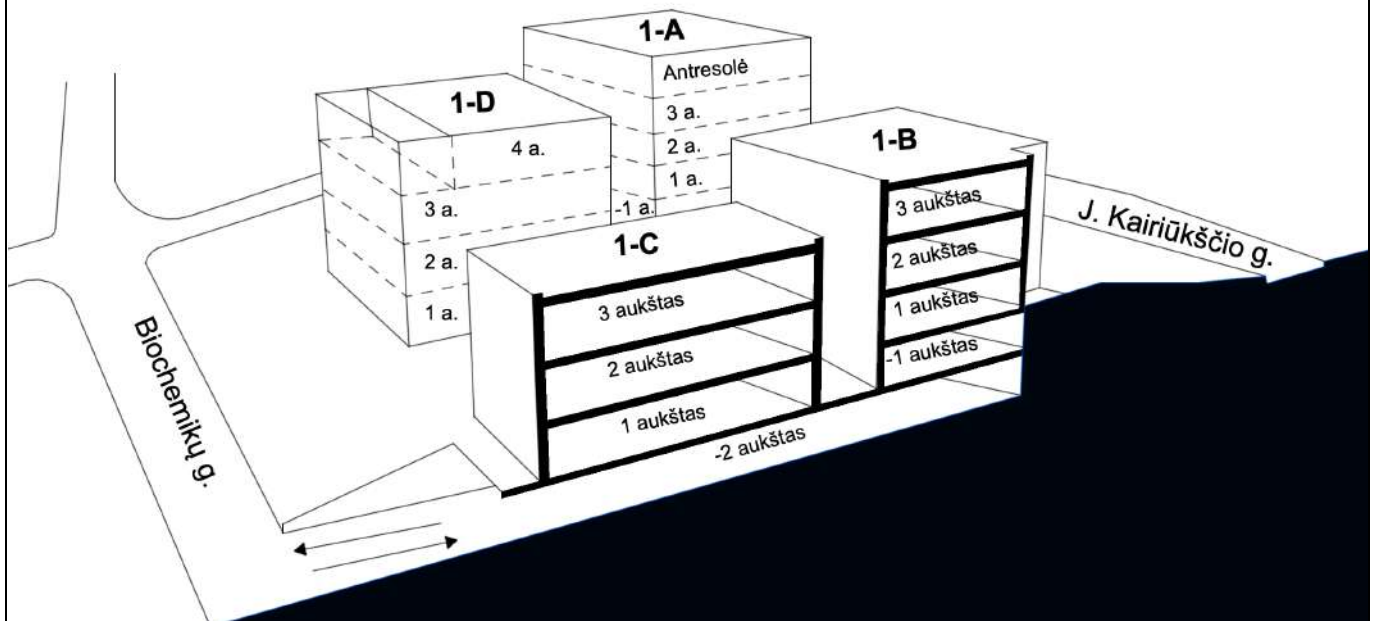
-2 aukšte projektuojama požeminė automobilių saugykla, laikino buitinių atliekų sandėliavimo patalpa, liftų holų patalpos bei laiptinės holas.

-1 aukšte numatomos pagalbinės techninės, bendro naudojimo patalpos, dviračių saugykla, sandėliukai, o insoliuojamose zonose – butų patalpos.

Antžeminio korpuso 1-A pirmame aukšte projektuojamos dvi komercinės paskirties patalpos, su tiesioginiu įėjimu iš lauko, o likusiuose aukštuose projektuojamos butų patalpos. Trečiame šio korpuso aukšte butai projektuojami su antresolėmis.

Korpusas 1-B projektuojamas su trimis antžeminiiais aukštais, visuose aukštuose projektuojami butai. Korpusas 1-C projektuojamas su trimis antžeminiiais aukštais, visuose aukštuose projektuojami butai. Korpusas 1-D projektuojamas su keturiais antžeminiiais aukštais, visuose aukštuose projektuojami butai.

Kiekvieno iš korpusų aukšto plane projektuojama ne daugiau keturių butų. Visi butai projektuojami su balkonais arba terasomis. Viso projektuojami 47 butai ir dvi komercinės paskirties patalpos.



7.2. Pagrindinių įėjimų, prėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai

Pagrindiniai įėjimai į pastato antžeminius korpusus projektuojami vidiniame kieme iš praėjimų tarp pastatų, dengti stogeliais. Iš viso projektuojami keturi pagrindiniai įėjimai (po vieną kiekvienam antžeminiam korpusui). Pro pagrindinius įėjimus patenkama į kiekvieno antžeminio korpuso įėjimo holą, kur yra liftas bei laiptinė.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	16	48	0

Tarp J. Kairiūkščio gatvės pusėje esančios viršutinės sklypo terasos ir pietinėje sklypo dalyje esančios Biochemikų gatvės (žemutinės terasos) per sklypą projektuojamas vidinis praėjimas kvartalo gyventojams, kad būtų užtikrintas sklandus judėjimas tarp dviejų teritorijos aukščio lygių.

Kiekviename antžeminiame korpuse yra liftas, nusileidžiantis į požeminę automobilių saugyklą ir kylantis per visus aukštus, bei viena laiptinė į antžeminę pastato dalį, iškylanti vidiniame kieme. Laiptinės ir lifto mazgas projektuojamas antžeminiame korpuse centrinėje dalyje.

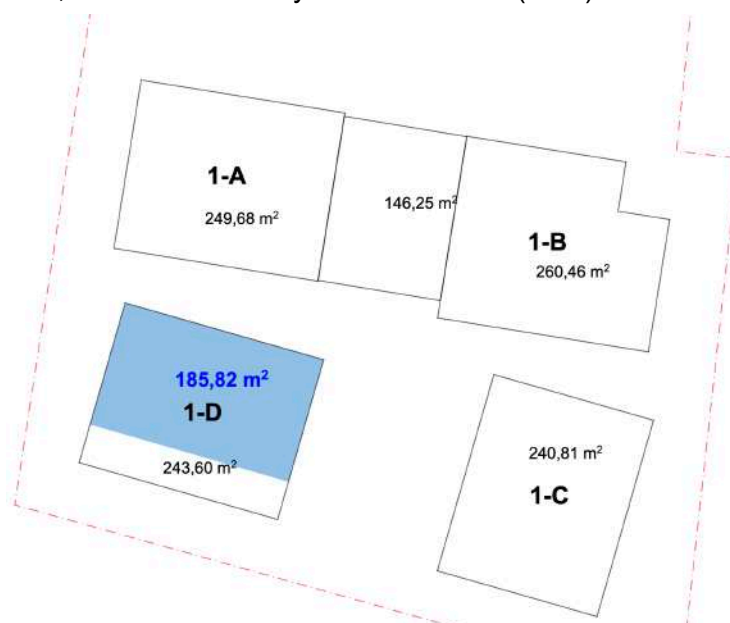
7.3. Pastato aukštis

Projektuojamas pastatas sudarytas iš keturių antžeminių korpusų, jungiamų požemine dalimi. Visi antžeminiai korpusai projektuojami skirtingo aukščio, taip sukuriama sklypo užstatymo tūrinė kompozicija, užtikrinama visų korpusų insoliacija, pratomumas iš skirtingų korpusų viršutinių aukštų butų. Korpuso 1-A aukščiausio taško absoliutinė altitudė 185.10 (pastato aukštis 15.35 m); 1-B 181.05 (pastato aukštis 11.55 m); 1-C 178.20 (pastato aukštis 10.20 m); 1-D 181.70 (pastato aukštis 13.70 m).



Projektuojami aukščiai atitinka detaliojo plano ir bendrojo plano rodiklius

Sklype projektuojamas pastato aukštis kinta nuo 3 iki 4 antžeminių aukštų. Pagal detaliojo plano reglamentus 4 aukštai yra projektuojami ne daugiau kaip 20% pastatais užstatyto ploto. Sklypo pastatais užstatytas plotas 1140.8 kv.m, 4 aukštais užstatyta 185.82 kv.m. (16%).



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	17	48	0

7.4. Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, perdangų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai

7.4.1. Sienos

Pastato požeminės automobilių saugyklos sienos projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, antžeminės dalies lauko sienos –mūrinės iš silikatinių blokelių. Kolonos, esančios automobilių saugykloje – monolitinio gelžbetonio, kolonos antžeminėje dalyje –monolitinio gelžbetonio. Tarbutinės bei laiptinių sienos iš blokelių mūro, monolitinio gelžbetonio.

Butuose projektuojamos gipso kartono pertvaros, sudarytos iš metalinio karkaso, garsą izoliuojančios medžiagos tarp karkaso (vata) ir gipso kartono plokščių. Medžiagos sienoms parinktos vertinant medžiagų apkrovas ir pastato konstrukcinę schemą.

7.4.2. Perdangos

Tarpaukštinės perdangos projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio plokščių, tam tikrose vietose numatomi monolitinio gelžbetonio intarpai.

7.4.3. Laiptų maršai ir aikštelės

Laiptai ir laiptų aikštelės projektuojami iš surenkamo gelžbetonio elementų, laiptų aikštelės iš surenkamo monolitinio gelžbetonio.

Projektuojami gyvenamosios pastato dalies laiptų maršai neviršija leistinų nuolydžių. Tipiniuose aukštuose numatomas laiptų pakopos nuolydis 2:1 (30x15(h)cm).

7.4.4. Stogas

Projekte numatomi plokštieji eksploatuojamieji ir neeksploatuojami stogai.

- Stogų nuolydžiai link įlajų iki 2,2 °

Stogo detalės pateiktos architektūrinėje ir konstrukcinėje dalyse. Laikančios stogo konstrukcijos projektuojamos iš surenkamų gelžbetonio plokščių.

7.4.5. Vidaus apdailos medžiagos

Projektuojamos tik bendro naudojimo patalpų vidaus apdailos medžiagos. Komercinėse patalpose ir butuose apdailos medžiagos neįrengiamos, projektuojami ir įrengiami visi paruošiamieji paviršiai, kuriuos po to reikia dengti galutine danga.

7.4.6. Grindys

Grindys įrengiamos taip, kad būtų išvengta kritimo paslydus ir užkliuvus. Dangos parenkamos neslidžios, ribojamas staigus dangų slidumo pasikeitimas. Parenkamos dangos atitinka slidumo klasę ir reikalavimus, keliamus gyvenamiesiems pastatams. Grindų dangų paviršiai neturi perkričių, dangos projektuojamos viename lygyje.

Koridoriuose ir techninėse patalpose įrengiama plytelių danga.

Rūsyje įrengiamos betoninės šiauštos grindys. Dažomos juostos parkavimo vietų atskyrimui, ženklavimui.

Laiptatakliai ir laiptų aikštelės paliekamos gamyklinio betono.

7.4.7. Sienos

Vidaus sienų apdailai naudojamos atsparios dėvėjimuisi, lengvai prižiūrimos medžiagos. Pagrindinė sienų apdaila – emulsiniai dažai.

Rūsio sienos paliekamos betono apdailos, dažomi akcentiniai elementai (numeriai, ženklavimas).

Visos medžiagos yra lengvai prižiūrimos, valomos, nekelti pavojaus pastate esančių žmonių saugumui ir sveikatai.

7.4.8. Lubos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	18	48	0

Lubos projektuojamos dviejų tipų: atviros ir pakabinamos.

Atviro tipo lubos – perdangų plokštės apačia, eksponuojama konstrukcija, gali būti dažoma.

Pakabinamos lubos kabinamos pridengti inžinerinius tinklus, kabančius palubėje (bendro naudojimo koridoriuose). Lubos projektuojamos lengvai nuimamos esant poreikiui.

Pakabinamos uždaro tipo lubos butuose nėra įrengiamos, tačiau rekomenduojama jas įsirengti.

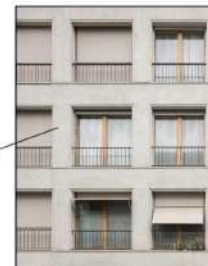
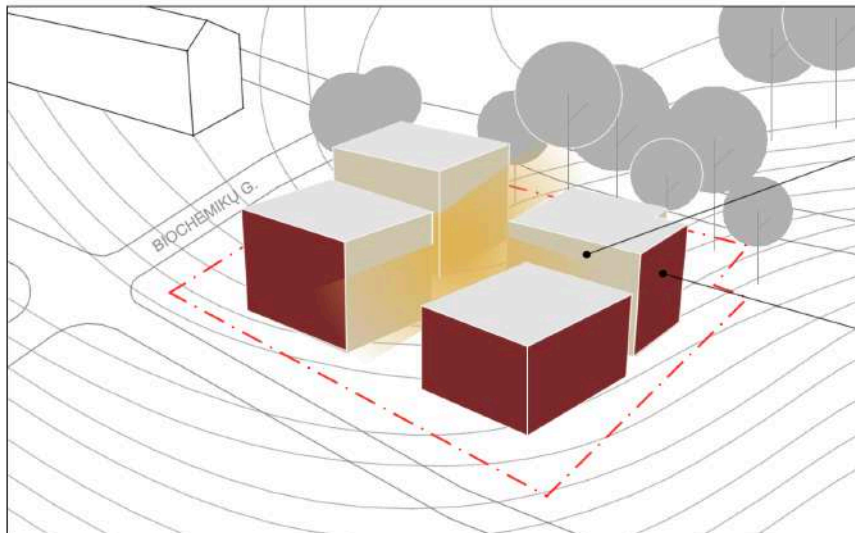
Rūsyje paliekamos atviros apšiltinimo / akustinės plokštės.

7.5. Fasadų apdailos medžiagos

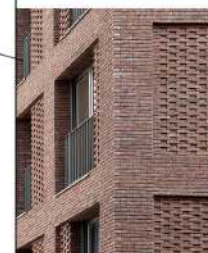
Projektuojamamo daugiabučio gyvenamojo namo fasadų apdailai parinktos natūralios apdailos medžiagos – plyta, stiklas, metalas.

Pastato antžeminių korpusų išorinio perimetro apdaila – rusvos/rudos spalvos plyta, interguojanti pastatą gamtinėje aplinkoje. Su plytos apdaila dekoruojamos ir fasado plastiką kuriančios nišos, ažūriniai angų intarpai.

Pastato antžeminių korpusų vidinio perimetro apdaila – šviesios spalvos apdaila – betonas arba faktūrinis tinkas, sukurianti šviesesnes vidines kvartalo erdves.



VIDINIS TŪRIŲ PERIMETRAS ŠVIESUS - SUTEIKIANTIS SKAIDRUMO ARTIMOMS PERSPEKTYVOMS, ERDVUMO GRETA ESANTIEMS TŪRIAMS.



IŠORINIS TŪRIŲ PERIMETRAS INTEGRUOJAMS ESAMOJE GAMTINĖJE APLINKĖJE - DERINAMAS PRIE MEDŽIŲ MASYVŲ, FASADAS REGULIARUS SUDALINIMO, RACIONALUS.

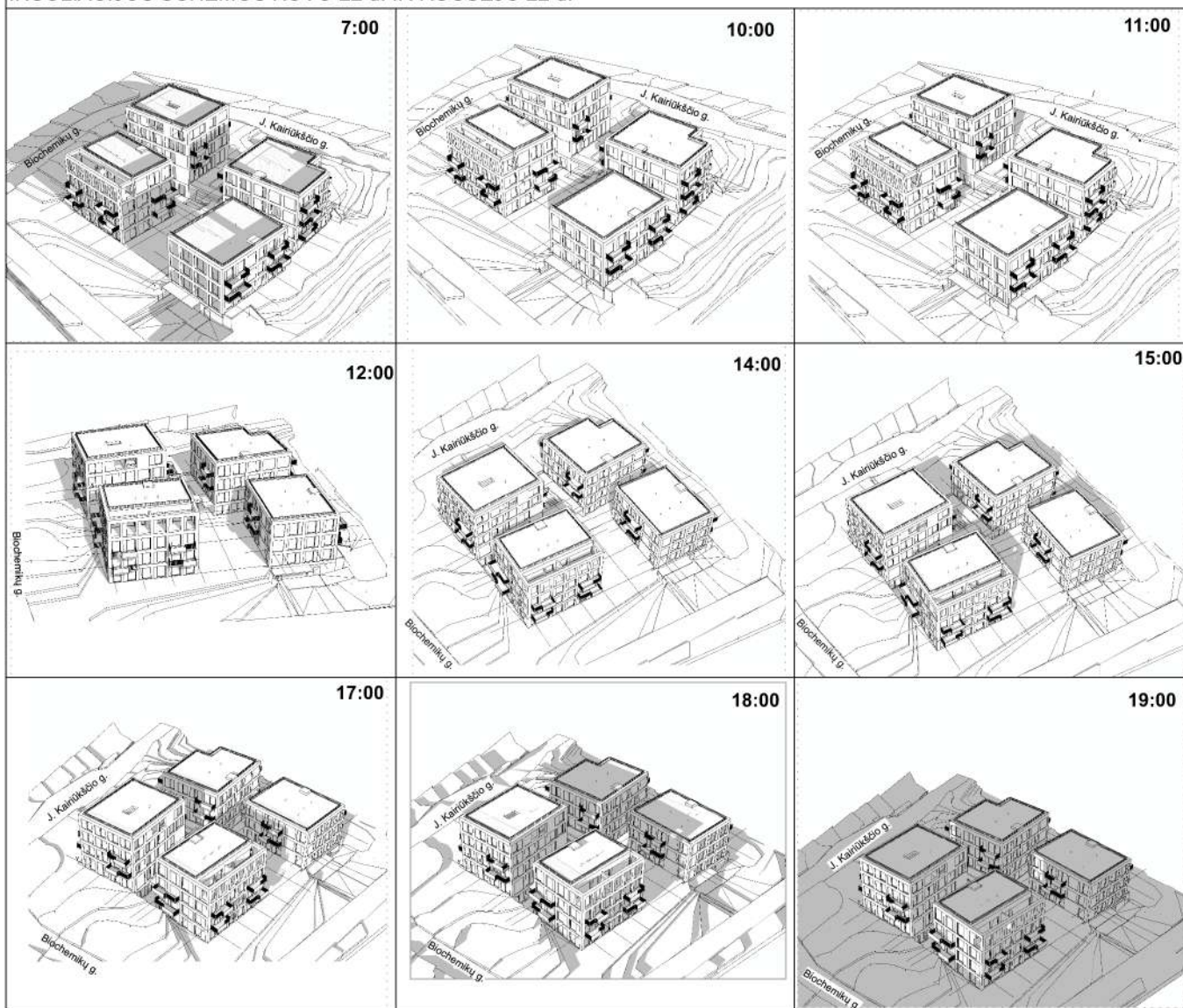
TŪRINĖS KOMPOZICIJOS MEDŽIAGIŠKUMAS SKIRTINGAS IŠORINIAME IR VIDINIAME KOMPLEKSO PERIMETRUOSE.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	19	48	0

7.6. Pastato patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai

Įvertinti ir apskaičiuoti insoliacijos laiką atlikta insoliacijos studija. Insoliacijos studija parengta naudojantis Archicad programa, nustatčius pastato geografinę lokaciją, altitudę ir reikalingą datą. Pateikiamas saulės kritimo kampas tam tikru paros metu. Nustatytas lygiadienio laikas, t.y. kovo 22 diena ir rugsėjo 22d. vadovaujantis STR 2.02.01:2004 reikalavimais.

INSOLIACIJOS SCHEMAS KOVO 22 d. IR RUGSĖJO 22 d.



Pastate projektuojami 47 butai. Remiantis STR 2.02.01:2004 punktu 213, 1-3 kambarių butuose numatomas ne mažiau kaip 1 gyvenamasis kambarys (keturių kambarių bute ne mažiau kaip 2 gyvenamieji kambariai), kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2 valandos.

39 butai turi langus į dvi pasaulio kryptis, 8 viena pasaulio kryptimi.

Tikslus butų ir patalpų insoliacijos vertinimas pateikiamas planinėse insoliacijos schemose žemiau, kuriuose pateikiamas valandų skaičius, kiek laiko patalpos apšviečiamos kovo 22d. Ir rugsėjo 22 d.

Numatomi patalpų natūralios apšvietos parametrai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	20	48	0

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras laiptinė namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8
gyvenamieji kambariai, virtuvė apšviečiama per langus nuo žulnioje stogo plokštumoje	1:10

Projekte gyvenamuosiuose kambariuose ir virtuvėse projektuojami aukšti langai iki žemės.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	21	48	0

A, B korpusų 1 a. planas, C, D korpusų 2 a. planas



A, B korpusų 2 a. planas, C, D korpusų 3 a. planas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	22	48	0



A, B korpusų 3 a. planas, D korpuso 4 a. planas



A korpuso 3 a. antrosolės planas



DOKUMENTO ŽYMUO

184-XX-PP-AR

LAPAS

23

LAPŲ

48

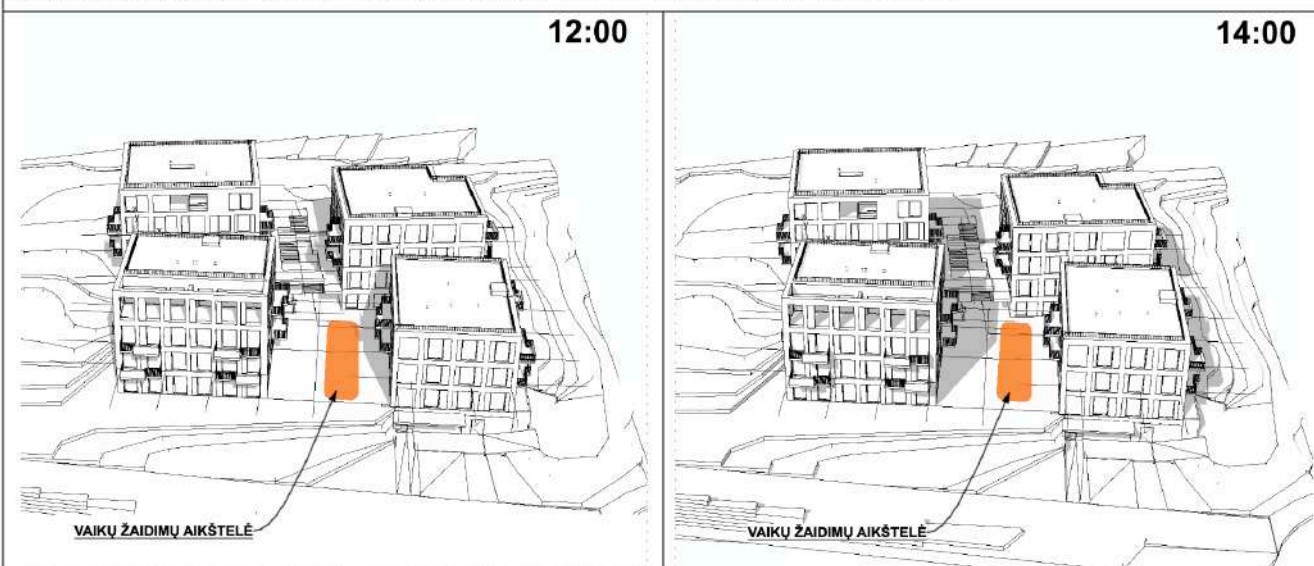
LAIDA

0

Išvada, visi butai turi bent po vieną (4-ių kambarių butuose – bent po 2) gyvenamąjį kambarį, kuris tarp Kovo 22d. ir Rugsėjo 22d. (nepertraukiamai; bendrai) insoliuojamas 2 val.

Taip pat įvertinta ir vidiniame kieme, apatinėje kiemo terasoje esančios vaikų žaidimų aikštelės insoliacija. Pagal STR 2.02.02:2004 „Gyvenamieji pastatai“ jos apšvietimas matuotas 03.22 ir 09.22 dienomis. Vaikų žaidimų aikštelė šiomis dienomis pilnai insoliuojama 2 valandas tarp 12:00 ir 14:00 valandos.

INSOLIACIJOS SCHEMAS KOVO 22 d. IR RUGSĖJO 22 d.



7.7. Statinio technologiniai ir paskirties rodikliai

PAVADINIMAS	MATAS	KIEKIS	PASTABOS
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	2852	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	84	antžeminės dalies bendrasis plotas 2401,80 m ²
3. sklypo užstatymo tankumas	%	40	sklypo užstatomas plotas 1140,80 m ²
4. Apželdintas sklypo plotas	%	30	Apželdintas sklypo plotas 855,60 m ²
II. PASTATAI			
1. GYVENAMIEJI PASTATAI			
1.1. DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES) PASTATAS			
YPATINGAS STATINYS			
NAUJO STATINIO STATYBA			
NR. 1. DAUGIABUTIS PASTATAS			
1.1.1. PASTATO BENDRASIS PLOTAS:	m ²	4317,30	Σ100%
POŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	1915,50	
ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS	m ²	2401,80	

DOKUMENTO ŽYMUO

184-XX-PP-AR

LAPAS

24

LAPŲ

48

LAIDA

0

1.1.1.1. GYVENAMŪJŲ PATALPŲ BENDRAS PLOTAS	m ²	2659,66	
1.1.1.2. GYVENAMŪJŲ PATALPŲ NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	2594,07	
1.1.1.1.2. BUTŲ SKAIČIUS	Vnt.	47	
1.1.1.1.3 GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	1913,78	
1.1.1.1.4.PAGALBINIS PLOTAS	m ²	745,88	
1.1.1.1.4.1. PAGALBINIS NAUDINGASIS PLOTAS	m ²	680,29	
1.1.1.1.4.2. PAGALBINIS NENAUDINGASIS PLOTAS	m ²	65,59	
1.1.1.2. NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (KOMERCINĖS PASKIRTIES) BENDRAS PLOTAS:	m ²	77,50	
1.1.1.2. NEGYVENAMŪJŲ PATALPŲ (KOMERCINĖS PASKIRTIES) NAUDINGASIS PLOTAS:	m ²	77,50	
1.1.1.2.1. PAGRINDINIS PLOTAS	m ²	67,42	
1.1.1.2.2. PAGALBINIS PLOTAS	m ²	10,08	
RŪSIO PATALPŲ PLOTAS	m ²	35,87	
GARAŽO PATALPŲ PLOTAS	m ²	1463,06	
1.1.2. PASTATO TŪRIS	m ³	19514	Pastato antžeminis tūris 12 346m ³ Pastato požeminis tūris 7168 m ³
1.1.3. AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	iki 4 a	Iki 4 antžeminių aukštų ir du požeminiai aukštai. 4 aukštai 20% užstatymo
1.1.4. PASTATO AUKŠTIS	m	A korpuso 15,35 B korpuso 11,55 C korpuso 10,20 D korpuso 13,70	Pastato aukščiausio taško abs. alt. 185,10 (A korpusas) A korpuso statybos zonos žemės paviršiaus vidutinė abs. Alt. 169,75, B korpuso 169,50, C korpuso 168,00, D korpuso 168,00
1.1.5. FORMUOJAMŲ ATSKIRŲ KADASTRO OBJEKTŲ KIEKIS	Vnt.	69	
1.1.5. ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖ	-	A++	
1.1.6. PASTATO (PATALPŲ) AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ	-	C	
1.1.7. 1.1.7. PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	-	I	

7.8. Atskirais kadastro objektais formuojamos patalpos

Projekte atskirais kadastro objektais yra formuojama 69 vnt. patalpų.

1. Patalpos pavadinimas	R-2-1 Automobilių saugykla
1.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
1.2. Patalpos bendras plotas	1422,01 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	25	48	0

2. Patalpos pavadinimas	R-1-1 Sandėliukas
2.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
2.2.Patalpos bendras plotas	15,95 m ²

3. Patalpos pavadinimas	R-1-2 Dviračių saugykla
3.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
3.2.Patalpos bendras plotas	21,83 m ²

4. Patalpos pavadinimas	RA-3 Šilumos punktas
4.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
4.2.Patalpos bendras plotas	12,04 m ²

5. Patalpos pavadinimas	RA-4 Šilumos punktas
5.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
5.2.Patalpos bendras plotas	9,15 m ²

6. Patalpos pavadinimas	RA-5 Šilumos punktas
6.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
6.2.Patalpos bendras plotas	9,61 m ²

7. Patalpos pavadinimas	RA-6 Šilumos punktas
7.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
7.2.Patalpos bendras plotas	8,94 m ²

8. Patalpos pavadinimas	RA-7 Vandens įvado patalpa
-------------------------	----------------------------

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	26	48	0

8.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
8.2.Patalpos bendras plotas	13,56 m ²

9. Patalpos pavadinimas	RA-8 Ryšių įvado patalpa
9.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
9.2.Patalpos bendras plotas	4,70 m ²

10. Patalpos pavadinimas	RA-9 Sandėliukas
10.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
10.2.Patalpos bendras plotas	2,55 m ²

11. Patalpos pavadinimas	RB-3 Elektros skydų patalpa
11.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
11.2.Patalpos bendras plotas	5,82 m ²

12. Patalpos pavadinimas	RB-4 Elektros skydų patalpa
12.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
12.2.Patalpos bendras plotas	6,84 m ²

13. Patalpos pavadinimas	RB-5 Sandėliukas
13.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
13.2.Patalpos bendras plotas	4,73 m ²

14. Patalpos pavadinimas	RB-6 Sandėliukas
14.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
14.2.Patalpos bendras plotas	4,53 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	27	48	0

15. Patalpos pavadinimas	RB-7 Sandėliukas
15.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
15.2.Patalpos bendras plotas	4,66 m ²

16. Patalpos pavadinimas	RB-8 Sandėliukas
16.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
16.2.Patalpos bendras plotas	3,95 m ²

17. Patalpos pavadinimas	RB-9 Sandėliukas
17.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
17.2.Patalpos bendras plotas	3,67 m ²

18. Patalpos pavadinimas	RB-10 Sandėliukas
18.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
18.2.Patalpos bendras plotas	3,66 m ²

19. Patalpos pavadinimas	RB-11 Sandėliukas
19.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
19.2.Patalpos bendras plotas	3,60 m ²

20. Patalpos pavadinimas	RB-12 Sandėliukas
20.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Pagalbinių patalpų paskirties grupė, pagalbinio ūkio patalpos paskirtis
20.2.Patalpos bendras plotas	3,34 m ²

21. Patalpos pavadinimas	A1-K.1 Komercinė patalpa
21.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos/paslaugų patalpos paskirtis
21.2.Patalpos bendras plotas	37,84 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	28	48	0

22. Patalpos pavadinimas	A1-K.2 Komerčinė patalpa
22.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Komercinių patalpų paskirties grupė, prekybos/paslaugų patalpos paskirtis
22.2.Patalpos bendras plotas	39,59 m ²

23. Patalpos pavadinimas	RA-1 butas
23.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
23.2.Patalpos bendras plotas	46,87 m ²

24. Patalpos pavadinimas	RA-2 butas
24.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
24.2.Patalpos bendras plotas	24,15 m ²

25. Patalpos pavadinimas	RB-1 butas
25.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
25.2.Patalpos bendras plotas	85,65 m ²

26. Patalpos pavadinimas	RB-2 butas
26.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
26.2.Patalpos bendras plotas	35,15 m ²

27. Patalpos pavadinimas	C1-1 butas
27.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
27.2.Patalpos bendras plotas	29,88 m ²

28. Patalpos pavadinimas	C1-2 butas
28.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
28.2.Patalpos bendras plotas	64,91 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	29	48	0

29. Patalpos pavadinimas	C1-3 butas
29.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
29.2.Patalpos bendras plotas	25,59 m ²

30. Patalpos pavadinimas	C1-4 butas
30.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
30.2.Patalpos bendras plotas	31,47 m ²

31. Patalpos pavadinimas	D1-1 butas
31.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
31.2.Patalpos bendras plotas	44,67 m ²

32. Patalpos pavadinimas	D1-2 butas
32.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
32.2.Patalpos bendras plotas	39,98 m ²

33. Patalpos pavadinimas	D1-3 butas
33.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
33.2.Patalpos bendras plotas	37,69 m ²

34. Patalpos pavadinimas	D1-7 butas
34.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
34.2.Patalpos bendras plotas	29,25 m ²

35. Patalpos pavadinimas	A1-3 butas
35.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
35.2.Patalpos bendras plotas	46,72 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO

184-XX-PP-AR

LAPAS

30

LAPŲ

48

LAIDA

0

36. Patalpos pavadinimas	A1-12 butas
36.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
36.2.Patalpos bendras plotas	43,74 m ²

37. Patalpos pavadinimas	B1-3 butas
37.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
37.2.Patalpos bendras plotas	28,83 m ²

38. Patalpos pavadinimas	B1-4 butas
38.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
38.2.Patalpos bendras plotas	94,93 m ²

39. Patalpos pavadinimas	B1-5 butas
39.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
39.2.Patalpos bendras plotas	56,32 m ²

40. Patalpos pavadinimas	C2-5 butas
40.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
40.2.Patalpos bendras plotas	29,89 m ²

41. Patalpos pavadinimas	C2-6 butas
41.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
41.2.Patalpos bendras plotas	65,29 m ²

42. Patalpos pavadinimas	C2-7 butas
42.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
42.2.Patalpos bendras plotas	68,20 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	31	48	0

43. Patalpos pavadinimas	D2-4 butas
43.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
43.2.Patalpos bendras plotas	44,65 m ²

44. Patalpos pavadinimas	D2-5 butas
44.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
44.2.Patalpos bendras plotas	40,39 m ²

45. Patalpos pavadinimas	D2-6 butas
45.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
45.2.Patalpos bendras plotas	40,39 m ²

46. Patalpos pavadinimas	D2-14 butas
46.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
46.2.Patalpos bendras plotas	41,87 m ²

47. Patalpos pavadinimas	A2-4 butas
47.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
47.2.Patalpos bendras plotas	35,41 m ²

48. Patalpos pavadinimas	A2-5 butas
48.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
48.2.Patalpos bendras plotas	37,09 m ²

49. Patalpos pavadinimas	A2-6 butas
49.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
49.2.Patalpos bendras plotas	45,43 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	32	48	0

50. Patalpos pavadinimas	A2-7 butas
50.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
50.2.Patalpos bendras plotas	42,09 m ²

51. Patalpos pavadinimas	B2-6 butas
51.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
51.2.Patalpos bendras plotas	67,24 m ²

52. Patalpos pavadinimas	B2-7 butas
52.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
52.2.Patalpos bendras plotas	55,14 m ²

53. Patalpos pavadinimas	B2-8 butas
53.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
53.2.Patalpos bendras plotas	55,59 m ²

54. Patalpos pavadinimas	C3-8 butas
54.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
54.2.Patalpos bendras plotas	68,27 m ²

55. Patalpos pavadinimas	C3-9 butas
55.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
55.2.Patalpos bendras plotas	30,00 m ²

56. Patalpos pavadinimas	C3-10 butas
56.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
56.2.Patalpos bendras plotas	65,76 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	33	48	0

57. Patalpos pavadinimas	D3-8 butas
57.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
57.2.Patalpos bendras plotas	44,86 m ²

58. Patalpos pavadinimas	D3-9 butas
58.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
58.2.Patalpos bendras plotas	40,60 m ²

59. Patalpos pavadinimas	D3-10 butas
59.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
59.2.Patalpos bendras plotas	37,60 m ²

60. Patalpos pavadinimas	D3-11 butas
60.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
60.2.Patalpos bendras plotas	40,39 m ²

61. Patalpos pavadinimas	A3-8 butas
61.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
61.2.Patalpos bendras plotas	72,11 m ²

62. Patalpos pavadinimas	A3-9 butas
62.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
62.2.Patalpos bendras plotas	67,45 m ²

63. Patalpos pavadinimas	A3-10 butas
63.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
63.2.Patalpos bendras plotas	51,40 m ²

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	34	48	0

64. Patalpos pavadinimas	A3-11 butas
64.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
64.2.Patalpos bendras plotas	52,72 m ²

65. Patalpos pavadinimas	B3-9 butas
65.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
65.2.Patalpos bendras plotas	66,77 m ²

66. Patalpos pavadinimas	B3-10 butas
66.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
66.2.Patalpos bendras plotas	55,92 m ²

67. Patalpos pavadinimas	B3-11 butas
67.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
67.2.Patalpos bendras plotas	56,17 m ²

68. Patalpos pavadinimas	D4-12 butas
68.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
68.2.Patalpos bendras plotas	61,32 m ²

69. Patalpos pavadinimas	D4-13 butas
69.1.Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Gyvenamųjų patalpų paskirties grupė, gyvenamųjų(butų) patalpos paskirtis
69.2.Patalpos bendras plotas	56,92 m ²

8. SPECIALIEJI TERITORIJOS APSAUGOS IR TVARKYMO REIKALAVIMAI

8.1. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai

Sklypui, kuriame projektuojamas pastatas yra taikomi tokie teritorijos apsaugos reglamentai:

1. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktas skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	35	48	0

Projektuojamoje teritorijoje nebus vykdoma jokia Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus, 106 straipsnyje minima tarši veikla: nebus gaminamos, naudojamos ir sandėliuojamos pavojingosios cheminės medžiagos ir jų mišiniai; nebus įrengiami pavojingųjų atliekų apdorojimo įrenginiai ir sąvartynai.

2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktas skirsnis).

Projektuojamoje teritorijoje esančioje šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonoje nebus vykdoma jokia Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus, dvyliktame skirsnyje išvardinta veikla: nebus pilamos druskos, cheminės medžiagos ir atliekos; nebus gadinami, užtvirti ar užversti keliai, skirti privažiuoti prie šilumos tinklų. 2 metu atstumu nuo tinklo kanalo išorinių ribų sodinant želdinius šiems darbams bus gautas šilumos tinklų savininko/valdytojo pritarimas;

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonose numatant keisti žemės paviršiaus altitudes, statyti statinius, dirbti smūginiais ar vibraciją sukeliančiais mechanizmais, vykdant žemės darbus didesniame kaip 0.3 m gylyje; sandėliuojant bet kokias medžiagas numatoma gauti šilumos perdavimo tinklų savininko/valdytojo pritarimą/derinimą numatomoms viekloms.

8.2. Aplinkos apsaugos principiniai sprendiniai

Projektuojant pastatą numatyti sprendiniai, užtikrinantys aplinkosaugos reikalavimų laikymąsi bei neigiamo poveikio aplinkai mažinimą tiek statybos metu, tiek eksploatacijos laikotarpiu.

Sklypo tvarkymas ir želdynai

Sklypo teritorijoje numatyta išsaugoti esamus vertingus želdinius, kurie netrukdo statybos darbams ir pastato funkcionavimui. Pažeisti ar pašalinti augalai bus kompensuojami naujais želdiniais, atitinkančiais vietos augalijos rūšis. Numatyta įrengti veją bei dekoratyvinius želdynus, kurie pagerins mikroklimatą ir mažins dulketumą.

Paviršinių nuotekų tvarkymas

Lietaus vanduo nuo stogo ir dangų surenkamas į paviršinių nuotekų tinklą. Numatyta lietaus vandens surinkimo sistema su valymo įrenginiu (smėliagaudė, naftos produktų gaudyklė), prieš išleidžiant nuotekas į miesto tinklus arba infiltraciją į gruntą. Tokiu būdu sumažinamas paviršinių nuotekų teršalų patekimas į aplinką.

Atliekų tvarkymas

Numatyta įrengti uždara atliekų surinkimo aikštelę su konteineriais buitinių, antrinių (plastiko, popieriaus, stiklo) atliekų rūšiavimui. Atliekos tvarkomos pagal galiojančius teisės aktus ir perduodamos licencijuotiems atliekų tvarkytojams.

Energijos vartojimo efektyvumas ir tarša

Pastato energinė klasė atitinka A++ klasės reikalavimus. Naudojamos energiją taupančios inžinerinės sistemos: LED apšvietimas, efektyvūs šildymo ir vėdinimo įrenginiai su rekuperacija. Statybinės medžiagos parinktos pagal jų poveikį aplinkai, prioritetas teikiamas vietinės kilmės, perdirbamoms bei mažos emisijos medžiagoms.

Triukšmo ir oro taršos mažinimas

Statybos metu triukšmingi darbai bus atliekami tik dienos metu, laikantis higienos normų. Transporto srautai bus organizuojami taip, kad būtų išvengta dulkių ir triukšmo sklidimo į aplinkines teritorijas. Eksploatacijos metu projektas nenumato reikšmingų oro ar triukšmo taršos šaltinių.

Kraštovaizdžio ir aplinkos harmonizavimas

Pastato architektūriniai sprendiniai ir sklypo sutvarkymas pritaikyti prie esamo kraštovaizdžio ir aplinkinių urbanistinių struktūrų. Teritorijoje išlaikoma natūrali reljefo forma, naudojamos aplinkai artimos dangos (trinkelės, žvyras, žolės grotelės).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	36	48	0

8.3. Principiniai urbanistikos sprendiniai

Projektuojamas užstatymas sklype adresu J. Kairiūkščio g. 3 pratęsia esamą teritorijos užstatymo liniją.

J. Kairiūkščio gatvėje – atkarpoje tarp Fizikų ir Biochemikų gatvių yra susiformavusi užstatymo linija, kai užstatymas atsitraukęs nuo sklypo sklypo ribos gatvės pusėje per ~5 metrus.

Teritorijos užstatymo aukštis yra kontrastingas. Nagrinėjamoje gatvės užstatymo išsklotinėje yra grupė pastatų, kurių aukštis alt. +208,95, tuomet sumažėjantis iki +183.07. Arčiausiai projektuojamo pastato esantis užstatymas kitoje Biochemikų gatvės pusėje yra abs. Alt +187.67 aukščio, projektuojamo korpuso J. Kairiūkščio g. 3 aukščiausia A korpuso užstatymo alt. +185.10 – t.y. apie 2 metrus mažesnis nei kaimyninio pastato, ir tolstant tolyn nuo Biochemikų gatvės sankryžos mažėjantis – B korpuso +181,05.



8.4. Principiniai gaisrinės saugos sprendiniai

Projektuojamas pastatas – daugiabučių paskirties pastatas su požimine automobilių saugykla. Pastato gaisrinės saugos sprendiniai numatyti vadovaujantis STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“, LST EN 12101, LST EN 81-73, bei kitais galiojančiais teisės aktais ir norminiais dokumentais.

Pastato gaisriniai skyriai ir atsparumas ugniai

Pastatas suskirstytas į du gaisrinius skyrius:

- 1Fg – gyvenamasis korpusas (A, B, C, D korpusai), 4 aukštų + antresolė, I atsparumo ugniai laipsnis, 2 gaisro apkrovos kategorija;
- 2Fg – požeminė automobilių saugykla, I atsparumo ugniai laipsnis, 1 gaisro apkrovos kategorija.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	37	48	0

Gaisriniai skyriai atskirti REI 180 atsparumo ugniai pertvaromis ir perdangomis. Fasade tarp skirtingų skyrių išlaikomas ne mažesnis kaip 1,5 m horizontalus priešgaisrinis atstumas.

Evakuacija ir žmonių sauga

Evakuaciniai keliai projektuojami ne siauresni kaip 1,0 m, evakuacinės durys – ne siauresnės nei 0,8–1,2 m priklausomai nuo žmonių skaičiaus.

Gyvenamųjų korpusų evakuacija vykdoma per L1 tipo laiptines, turinčias natūralų apšvietimą ir dūmų šalinimo langus ar stoglangius, kurių bendras plotas ne mažesnis kaip 1,2 m².

Požeminėje saugykloje evakuacija numatoma tiesiai į lauką, o evakuacinių kelių ilgiai atitinka norminius reikalavimus (iki 40 m požeminėje dalyje).

Laiptų plotis – ne mažesnis kaip 1,20 m, aikštelių aukštis – 2,2 m, durys atsidaro evakuacijos kryptimi.

Vidaus ir išorės gaisrinis vandentiekis

Požeminėje saugykloje projektuojama sauso tipo vidaus gaisrinio vandentiekio sistema, užtikrinanti dviejų čiurkšlių gesinimą po 2,7 l/s.

Išorės gaisrų gesinimui užtikrinamas ne mažesnis kaip 15 l/s vandens debitas iš dviejų gaisrinių hidrantų, prijungtų prie miesto žiedinio tinklo. Hidrantai įrengti ne toliau kaip 200 m nuo pastato.

Stacionari gaisro gesinimo sistema

Požeminėje saugykloje įrengiama sauso tipo sprinklerinė sistema (SGGS), priskirta vidutinio pavojingumo klasei OH2. Projektinis srauto tankis – 5 mm/min, veikimo zona – 180 m², veikimo trukmė – ne mažiau kaip 60 min.

Vandens tiekimas užtikrinamas iš 155 m³ priešgaisrinio rezervuaro, turinčio jungtį gaisrinei technikai.

Dūmų ir šilumos valdymo sistema

Požeminėje automobilių saugykloje projektuojama mechaninė dūmų šalinimo sistema su srautiniais ventiliatoriais. Dūmai pašalinami link dūmų ištraukimo ventiliatorių, o oro pritekėjimas užtikrinamas per automatiškai atidaromus vartus ar angas iš lauko.

Ventiliatoriai parenkami ne žemesnės kaip F300 klasės, veikiančios ne trumpiau kaip 60 min gaisro metu.

Laiptinėse įrengiama tiekiamoji priešdūminė vėdinimo sistema, užtikrinanti 20–50 Pa viršslėgį priešgaisriniuose šliuzuose.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema

Visose pastato bendro naudojimo patalpose ir požeminėje saugykloje įrengiama A tipo adresinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, su dūminiais ir šiluminiais detektoriais.

Gyvenamuosiuose butuose įrengiami autonominiai dūmų signalizatoriai pagal LST EN 14604.

Signalizacijos sistema perduoda signalus į liftų valdymo automatiką, kuri gaisro metu lifthus nuleidžia į saugų aukštą ir palieka atidarytomis durimis.

Elektrotechniniai sprendiniai

Evakuacinis apšvietimas įrengiamas visose bendro naudojimo patalpose ir evakuaciniuose keliuose, užtikrinant ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą (laiptinėse – 5 lx).

Evakuaciniai ženklai montuojami 2–2,5 m aukštyje, šviestuvai aprūpinti akumuliatoriais, veikiančiais ne mažiau kaip 1 val..

Visoms gaisrinės saugos sistemoms numatytas nepertraukiamas elektros tiekimas, naudojant ugniai atsparius kabelius.

Žaibosauga

Visam pastatui įrengiama išorinė žaibosaugos sistema pagal LST EN 62305 ir STR 2.01.06:2009 reikalavimus. Žaibo ėmikliai įrengiami ant stogo, įžeminimo laidininkai – prie išorinių sienų.

8.5. Principiniai civilinės saugos sprendiniai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	38	48	0

Projektuojamas daugiabučių paskirties pastatas su požemine automobilių saugykla J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos sistemos teisės aktų, Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.04:2004 „Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai“ ir kitų norminių dokumentų nuostatas, susijusias su gyventojų apsauga ekstremaliųjų situacijų metu.

Civilinės saugos sprendiniai numatyti siekiant užtikrinti gyventojų, pastate dirbančių ar besilankančių asmenų saugumą įvairių galimų ekstremaliųjų įvykių (gaisro, sprogimo, dujų nuotėkio, potvynio, elektros tiekimo sutrikimų ir kt.) metu.

Pastato konstrukciniai ir planiniai sprendiniai

Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio, gelžbetonio konstrukcijų, užtikrinančių pastato stabilumą ir vientisumą ekstremaliųjų situacijų metu. Konstrukciniai elementai parinkti taip, kad išliktų pastato laikomoji geba gaisro, smūgio ar kitų išorinių veiksnių atveju.

Patalpos suplanuotos taip, kad būtų užtikrinta greita ir saugi žmonių evakuacija. Evakuaciniai keliai yra aiškiai suprojektuoti, atitinka STR 2.01.04:2004 reikalavimus: evakuacinių išėjimų skaičius, plotis ir ilgis pritaikyti žmonių srautams bei pastato paskirčiai.

Gyventojų ir personalo apsauga ekstremaliųjų situacijų metu

Ekstremaliųjų situacijų metu pastate esantys žmonės evakuojami per L1 tipo laiptines, turinčias natūralų apšvietimą ir dūmų šalinimo angas. Požeminėje automobilių saugykloje numatyta tiesioginė evakuacija į lauką.

Evakuacijos keliai apšviesti avarinio (evakuacinio) apšvietimo sistema, veikiančia ne mažiau kaip 1 valandą dingus elektros energijai. Evakuacinių išėjimų vietos ir kryptys žymimos šviečiančiais saugos ženklais, atitinkančiais LST ISO 7010:2011 reikalavimus.

Inžinerinių sistemų sauga ir atsarginiai resursai

Visoms civilinės saugos požiūriu svarbioms sistemoms (gaisrinės signalizacijos, dūmų šalinimo, viršslėgio sudarymo, avarinio apšvietimo) numatytas nepertraukiamas elektros energijos tiekimas per ugniai atsparius kabelius ir atsarginius energijos šaltinius.

Vandens tiekimas gaisrų gesinimui užtikrinamas tiek iš miesto žiedinio vandentiekio tinklo, tiek iš vietinio priešgaisrinio rezervuaro (155 m³), kuris gali būti naudojamas ekstremaliųjų situacijų metu.

Pastate įrengiama A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema, perduodanti signalus į liftų ir priešgaisrinių sklendžių automatiką. Ši sistema gali būti panaudota ir gyventojų įspėjimui apie kitus pavojus (pvz. dujų nuotėkį ar elektros gedimą).

Apsauga nuo pavojingų veiksnių

Pastate nenumatoma veikla, susijusi su pavojingų cheminių, biologinių ar radioaktyvių medžiagų naudojimu ar laikymu. Požeminėje automobilių saugykloje įrengiama mechaninė dūmų ir CO šalinimo sistema, užtikrinanti oro kokybę ir gyventojų saugumą tiek įprastomis, tiek avarinėmis sąlygomis.

Projektuojamas pastatas nepatiria grėsmės dėl potvynių ar nuošliaužų (teritorija patenka į stabilų reljefą). Pastato konstrukcijos suprojektuotos taip, kad atlaikytų galimus klimato ar apkrovos poveikius (vėją, sniegą, temperatūros svyravimus).

Gyventojų informavimas ir elgesio algoritmas ekstremaliųjų situacijų metu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	39	48	0

Pastato administracija (eksploatuotojas) privalės parengti civilinės saugos parengties planą, numatantį gyventojų informavimo, evakuacijos, pirmosios pagalbos ir veiksmų koordinavimo tvarką ekstremalios situacijos metu.

Evakuacijos planai su nurodytomis išėjimų kryptimis turi būti iškabinti visose bendro naudojimo patalpose. Patalpose įrengiami gaisriniai čiaupai, gesintuvai pagal normatyvus.

Bendrosios civilinės saugos priemonės

- Pastate įrengta žaibosaugos sistema pagal STR 2.01.06:2009.
- Užtikrinta prieiga gaisrinės technikos automobiliams – privažiavimų plotis ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – 4,5 m.
- Stogo aukščio skirtumams įveikti įrengiamos stacionarios kopėčios iš nedegių medžiagų.
- Požeminė automobilių saugykla turi mechaninę dūmų šalinimo sistemą, o bendrosios patalpos – natūralios traukos dūmų šalinimą.

8.6. Projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas

Projektuojant daugiabučių paskirties pastatą su požemine automobilių saugykla numatyti sprendiniai, mažinantys neigiamą poveikį aplinkai tiek statybos, tiek eksploatacijos metu.

Pastatas projektuojamas A++ energinio naudingumo klasės, naudojant efektyvią šilumos izoliaciją, rekuperacinę vėdinimo sistemą ir energiją taupančius LED šviestuvus.

Teritorijoje numatyta lietaus vandens surinkimo ir infiltracijos sistema, kuri mažina paviršinių nuotekų srautą. Sanitarinė įranga parinkta su vandens taupymo funkcijomis.

Statybos metu planuojama rūšiuoti atliekas ir naudoti mažos emisijos, vietinės kilmės medžiagas, mažinančias CO₂ pėdsaką. Eksploatacijos metu pastatas neterš aplinkos triukšmu ar oro teršalais.

Sklype išsaugomi ir atkuriami želdiniai, numatyti žalieji plotai bei dviračių stovėjimo vietos, skatinančios darnų judumą.

Numatytos priemonės užtikrina tvarią statybą, mažesnę energijos ir išteklių vartojimą bei aplinkai draugišką pastato eksploataciją.

9. UNIVERSALIAUS DIZAINO SPRENDINIAI

9.1. Statinio aplinkos pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Pastato ir jo aplinkos pritaikymas neįgaliųjų poreikiams projektuotas remiantis STR 2.03.01:2020 "Statinių prieinamumas" ir standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“

Projektuojamamo pastato sklype ir aplinkoje užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai laisvai judėti.

Takas nuo patekimo į sklypą šiaurinėje sklypo dalyje iki įėjimų į komercines patalpas nužymėtas taktiliniais vedimo bei įspėjimo paviršiais. Takas iki lauko laiptų ir lauko laiptai nužymėti taktiliniais įspėjimo bei vedimo paviršiais. Lauko laiptai projektuojami su nepertraukiamu turėklų, ant pakopų įrengiamos kontrastingos spalvos juostos. Toliau vidiniame kieme taktiliniai vedimo ir įspėjimo paviršiai projektuojami iki keturių pagrindinių įėjimų į antžeminius gyvenamojo pastato korpusus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	40	48	0

Takas nuo patekimo į sklypą pietinėje sklypo dalyje iki pagrindinių įėjimų į antžeminius gyvenamojo pastato korpusus yra nužymėtas taktiliniais vedimo ir įspėjimo paviršiais, šis takas pritaikytas ŽN su judėjimo negalia, jo trasoje nėra laiptų.

Prie pagrindinių įėjimų į pastatą numatoma ne mažesnė kaip 150x150cm ŽN pritaikyta apsisukimo aikštelė.

Didžiausias išilginis nuolydis pėsčiųjų takuose iki 5%.

Pėsčiųjų judėjimo trasos projektuojamos be kliūčių, aiškiai matomomis trajektorijomis. Pagrindinių įėjimų į pastatą durų slenkstis ne didesnis nei 2 cm.

9.2. Statinio vidaus pritaikymo asmenims su negalia sprendiniai

Pastato pritaikymas neįgaliųjų poreikiams projektuotas remiantis STR 2.03.01:2020 "Statinių prieinamumas" ir standartu ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamas“

Projektuojamame pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į jį patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis bendro naudojimo patalpomis.

9.2.1. Automobilių saugojimo vietos

Automobilių saugojimo vietos projektuojamos uždaroje požeminėje automobilių saugykloje. Įrengiama 47 automobilių stovėjimo vietos, dvi iš jų - neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos.

Įrengiama viena A tipo automobilių stovėjimo vieta. Projektuojamos neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos yra ne toliau kaip 20 m iki įėjimo į lifto tambūrus, laiptinę, vietos numatomos su norminėmis išlipimo aikštelėmis. Nuo sustojimo vietų iki lifto nėra aukščių skirtumų, slenksčių. Neįgaliesiems pritaikyta automobilių parkavimo vieta paženklinta specialiais žymėjimais.

Antžeminės automobilių stovėjimo aikštelės ar sustojimo vietos nėra projektuojamos.

9.2.2. Vidaus patalpų sprendiniai

Susisiekimas tarp aukštų - projektuojamais vertikalaus susisiekimo sistemomis liftais ir laiptinėmis. Laiptinėse prieš laiptus nurodyti ir pažymėti specialūs įspėjamieji paviršiai. Kitur aukštų skirtumai neprojektuojami, skirtingos dangos suvedamos viename lygyje.

Ryškia geltonos spalvos labai šiurkštaus paviršiaus lipnia juosta arba neslystančia įspėjamąja juosta gali būti ženklinamos neįgaliųjų judėjimo trasos pagal STR 2.03.01:2020 "Pastatų prieinamumas" nurodytus reikalavimus. Kontrastingas žymėjimas ypač pagerina silpnaregių orientavimąsi aplinkoje, paviršiaus reljefo skirtumai padeda akliesiems.

Komercinės paskirties patalpos projektuojamos pirmame aukšte, į jas numatomas tiesioginis patekimas iš J. Kairiūkščio gatvės pusės be laiptelių ar kitų aukštų skirtumų, šioms patalpoms vertikalūs ryšiai neprojektuojami.

Gyvenamojoje pastato dalyje bendro naudojimo laiptai ir liftas projektuojami greta vienas kito, priešais liftą numatoma ne siauresnė kaip 1,5 m gylio aikštelė.

Visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys pritaikyti ŽN.

Bendro naudojimo koridoriai gyvenamojoje pastato dalyje ne siauresni kaip 140 cm (pagal STR. 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" XI skirsnio 9 lentelę. Horizontalūs paviršiai lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs. Dangos iš plokščių ar plytelių lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	41	48	0

Visų įėjimo durų į pastatą laisvas praeinamas plotis ne siauresnis nei evakuacinio kelio plotis-120 cm. Įėjimo į butus durų laisvas praeinamas plotis ne siauresnis kaip 90 cm.

Gyvenamųjų patalpų (butų) erdvės suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 standarto nustatytus reikalavimus, paprastojo remonto darbais kiekvieną iš butų (jo dalį) būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS

Visi sklype esantys statiniai yra griaujami. Sklype ar jo gretimybėse į kultūros paveldo registrą įtrauktų statinių ar objektų nėra.

Žym.br.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatomi darbai
Gr-1	Pastatas – Gyvenamasis namas Unik. nr. 1093-4003-0011	Vienbučių	Neypatingas	<u>Griaunamas</u>

Esamo statinio būklė:

- Baigtumas – 100%
- Vieno aukšto
- Užstatytas plotas 166.00 kv.m
- Medžiagiškumas –stogo danga asbestcementis, rąstinė sienų konstrukcija.
- Inžinerinės sistemos – vietinis nuotekų šalinimas, komunalinis vandentiekis, vietinis centrinis šildymas, gamtinės dujos.
- Energinio naudingumo klasė F

Esamas pastatas nusidėvėjęs, neatitinka šiandieninių higienos, paskirties ir funkcinių reikalavimų. Pastatas griauamas.

Žym.br.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatomi darbai
Gr-2	Pastatas – Ūkinis pastatas Unik. nr. 1093-4003-0033	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas I grupės	<u>Griaunamas</u>

Esamo statinio būklė:

- Baigtumas – 100%
- Vieno aukšto;
- Užstatytas plotas 24.00 kv.m
- Medžiagiškumas – medis su karkasu;

Esamas pastatas nusidėvėjęs, neatitinka šiandieninių higienos ir funkcinių reikalavimų. Pastatas griauamas.

Žym.br.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatomi darbai
Gr-3	Pastatas – Ūkinis pastatas Unik. nr. 1093-4003-0044	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas I grupės	<u>Griaunamas</u>

DOKUMENTO ŽYMUO

184-XX-PP-AR

LAPAS

42

LAPŲ

48

LAIDA

0

Esamo statinio būklė:

- Baigtumas – 100%
- Vieno aukšto;
- Užstatytas plotas 4.00 kv.m;
- Medžiagiškumas – medis su karkasu;

Esamas pastatas nusidėvėjęs, neatitinka šiandieninių higienos ir funkcinių reikalavimų. Pastatas griaunamas.

Žym.br.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatomi darbai
Gr-4	Pastatas – Ūkinis pastatas Unik. nr. 1093-4003-0055	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas I grupės	<u>Griaunamas</u>

Esamo statinio būklė:

- Baigtumas – 100%
- Vieno aukšto;
- Užstatytas plotas 5.00 kv.m;
- Medžiagiškumas – medis su karkasu;

Esamas pastatas nusidėvėjęs, neatitinka šiandieninių higienos ir funkcinių reikalavimų. Pastatas griaunamas.

Žym.br.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatomi darbai
Gr-5	Pastatas – Ūkinis pastatas Unik. nr. 1093-4003-0066	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas I grupės	<u>Griaunamas</u>

Esamo statinio būklė:

- Baigtumas – 100%
- Vieno aukšto;
- Užstatytas plotas 10 kv.m;
- Medžiagiškumas – gelžbetonio blokai;

Esamas pastatas nusidėvėjęs, neatitinka šiandieninių higienos ir funkcinių reikalavimų. Pastatas griaunamas.

Žym.br.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatomi darbai
Gr-6	Pastatas – Ūkinis pastatas Unik. nr. 1093-4003-0022	Pagalbinio ūkio	Nesudėtingas II grupės	<u>Griaunamas</u>

Esamo statinio būklė:

- Baigtumas – 100%
- Vieno aukšto;
- Užstatytas plotas 59.00 kv.m;
- Medžiagiškumas – Plytos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	43	48	0

Esamas pastatas nusidėvėjęs, neatitinka šiandieninių higienos ir funkcinių reikalavimų. Pastatas griauamas.

Žym.br.	Statinys	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kategorija	Numatomi darbai
Gr-7	Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai Unik. nr. 1093-4003-0122	Kitos paskirties	Nesudėtingas II grupės	<u>Griaunamas</u>

Esamo statinio būklė:

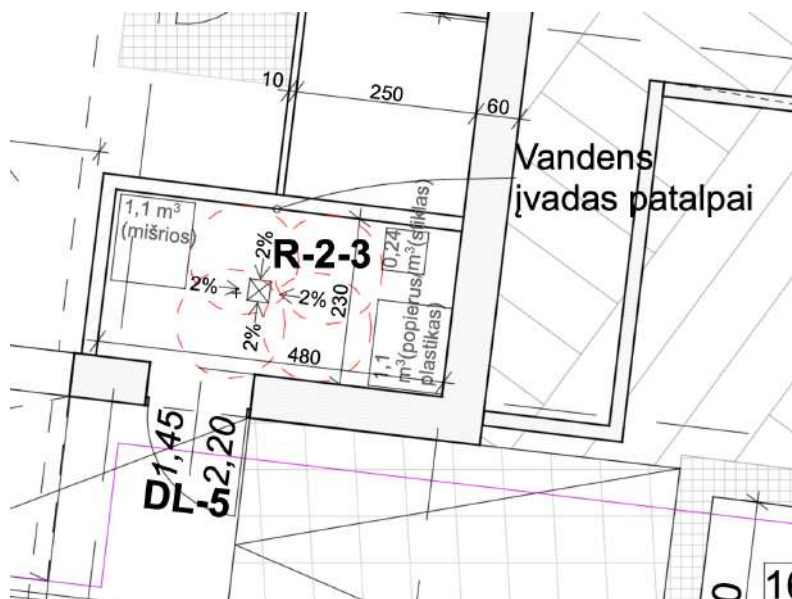
- Baigtumas – 100%

Esami kiemo statiniai nusidėvėję, neatitinka šiandieninių estetinių ir funkcinių reikalavimų. Kiemo statiniai griaujami.

11. ATLIEKŲ TVARKYMAS

Pastate sugeneruotoms buitinėms atliekoms surinkti prieš išvežimą perdirbti yra projektuojama laikino buitinių atliekų sandėliavimo patalpa. Ši patalpa numatoma pastato rūsyje, numeriu R-2-a3 greta požeminės automobilių saugyklos su atskiru įėjimu iš lauko. Patalpoje numatomas vandens įvadas ir nuotekų nuvedimas (trapas).

Atliekoms surinkti numatomi mobilūs konteineriai: 1 vnt. 1,1 m³ mišrių komunalinių atliekų antžeminio konteineris; 1 vnt. 1,1 m³ antrinių žaliavų (popieriaus/plastiko) antžeminio konteineris; 1 vnt. 0,24 m³ stiklo pakuočių atliekų konteineris.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	44	48	0

12. PROJEKTO SPRENDINIŲ ATITIKTIS VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Projekto sprendiniais užtikrinama, kad projektuojamas pastatas yra saugus žmonėms.

Projektuojamo pastato aplinkoje ir viduje nėra jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, vibracijos, kitų kenksmingų fizikinių veiksnių.

Teritorijos apželdinimas suprojektuotas su alergijos nesukeliančia ir toksinio poveikio sveikatai neturinčia augalija.

Pagal STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" projektuojamo pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė – C - priimtino akustinio komforto sąlygų klasė.

Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" numatoma, kad triukšmo ribiniai dydžiai neviršys didžiausių leidžiamų triukšmo ribinių dydžių gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas	–	45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Projekte užtikrinamas pakankamas tinkamo geriamąjo vandens kiekio tiekimas.

Užtikrinamas natūralus ir dirbtinis patalpų ir teritorijų apšvietimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	45	48	0

Užtikrinamas reguliarus atliekų likvidavimas kvartale, higienos ir tvarkos sklype palaikymas. Gyvenamųjų patalpų mikroklimatas projektuojamas pagal „HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų mikroklimatas“.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Eil. Nr.	Patalpos	Temperatūrų ribinės vertės, °C
1.	Buto pagalbinės	
1.1.	Koridoriai ir sandėliukai	18–21
1.2.	Drabužinės	18–20
1.3.	Vonios ir tualetai	20–23
2.	Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo	
2.1.	Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai	14–16
2.2.	Bendros virtuvės	18–22
2.3.	Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai	20–23
2.4.	Rūsiai ir sandėliai	4–8
2.5.	Darbo ir poilsio kambariai	18–22
2.6.	Skalbyklos	18–22
2.7.	Džiovyklos	20–23

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	46	48	0

13. ATITIKTIS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS

13.1. Vilniaus miesto bendrasis planas

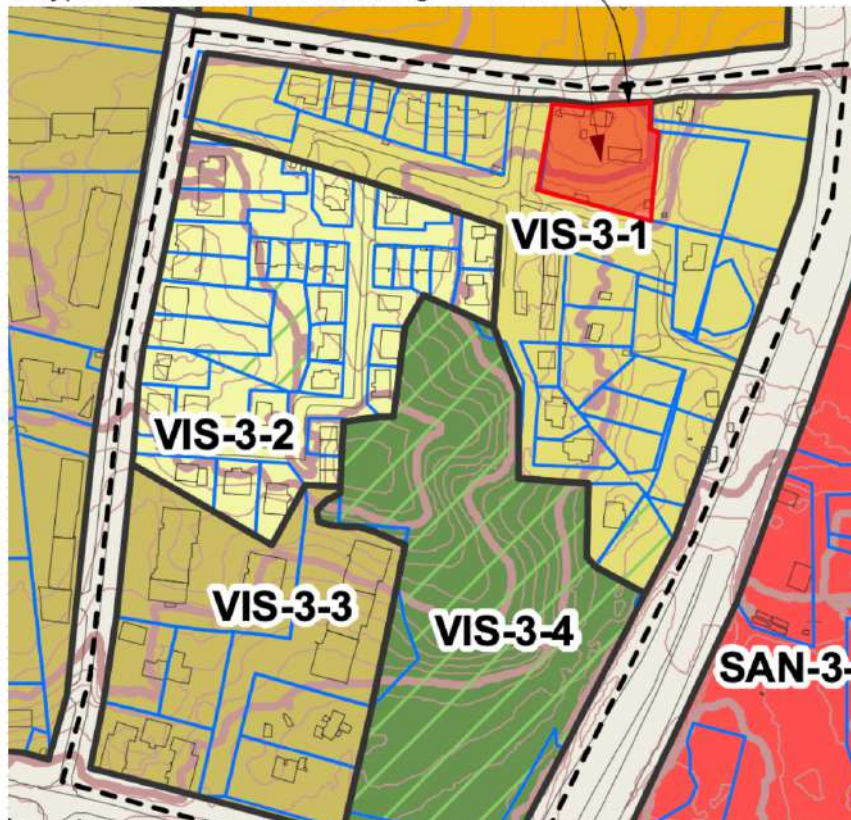
Nagrinėjamas sklypas patenka į kvartalą: **VIS-3-1**

- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **0,8**;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **40%**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus **16 m**;

Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų sk.) **4**.

Rajono dalies Nr.	Rajono dalies plotas, ha	Funkcinės zonos Nr.	Funkcinės zonos pavadinimas	Territorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Galimi žemės naudojimo būdai	Funkcinės zonos plotas, ha	Užstatymo aukštis (svyravimai) (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius)	Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais)	Užstatymo tipas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	Mažiausias sklypo plotas pagal zoną, m²	Didžiausias dirbų skaičius sklype	Didžiausia leidžiamų dirbų (DŽ) plotas daiktų sklype, kuriam netaikomas kompensacinis priemonės (%)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m²)	Tekstinio reglamento Nr.	Territorijos gėrvėdavimo prioritetas	Infrastruktūros plėtros zonos	Infrastruktūros eksploatavimo kartinio zona
VIS-3	10,6	VIS-3-1	Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona	GV,GG,GM,PA,SI	KT	G1,G2,K,V,R,B,I,Z,E	3,6	3	4	16	pr_u_pr_8,9	0,8	40	200	-	40	5000	01,02,03,05,32,36	2	8	1

Sklypas adresu J. Kairiūkščio g. 3 Vilnius



Projektuojamo pastato užstatymo rodikliai atitinka Bendrojo plano rodiklius.

13.2. Detalusis planas

Teritorijos detalusis planas Nr. T00094806, „Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020) inicijavimo sutarties pagrindu“, Registravimo data 2024-09-12.

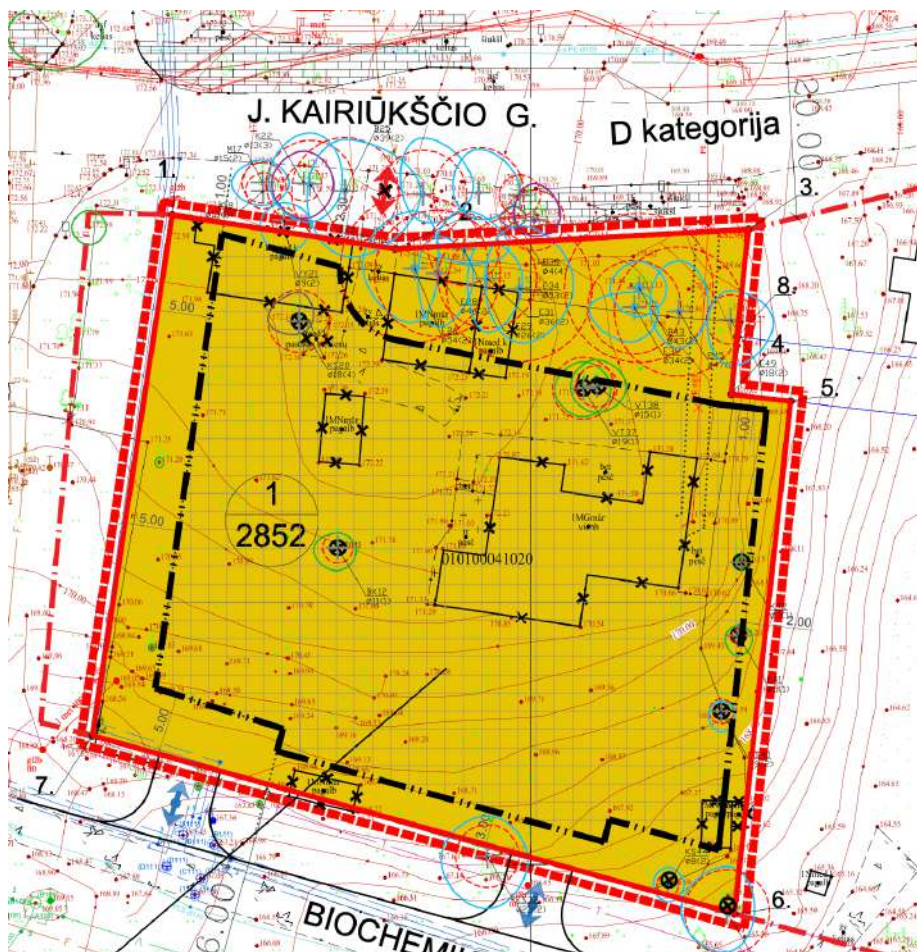
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas **0,88***;
- Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis **40%**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus **16* m**;
- Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų sk.) **4***.

* 0,88 UI jei taikomi BP reglamentas Nr. 2 (jei numatomos komercinės patalpos pirmame aukšte)

* 16 m leidžiama įgyvendinti 20 % planuojamo pastatais užstatyti sklypo ploto

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	47	48	0

Projektuojamo pastato užstatymo rodikliai atitinka Bendrojo plano rodiklius.



TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠAMOJI LENTELĖ																			
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		sklypo dalies Nr.	Privačiomieji teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai								
	Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Sklypo (jo dalies) laiško Nr.		X	Y	naudojimo tipas	sklypo naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	aukštis, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis	užstatymo lūno tipas	galimi žemės sklypų dydžiai mažiausi, m ² didžiausi, m ²	pritaikymo koeficientas, %	servitūtai	pastatų aukštis, m	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2852		1	6069706.74	581718.71	GG	KT	G2	16°	185.44	≤40%	≤0.88	lp	-	30%	-	≤4°	gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučių)) pastatai, 6.3	Elėktros linijų apsaugos zonos (III skykus, katėtas skėris); Sūmos pavatavimo trėkių apsaugos zonos (II skykus, dvytklasė skėris); Aerodromo apsaugos zonos (III skykus, pirmasė skėris); Didžiausia naujakėlių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netakomis kompensacėnis priemonė - 40%.
			2	6069703.77	581738.17														
			3	6069705.46	581769.01														
			4	6069691.06	581767.51														
			5	6069690.46	581772.71														
			6	6069645.70	581767.80														
			7	6069661.26	581711.74														
			8	6069696.08	581768.03														

14. TERITORIJOS PLANAVIMO DOKUMENTAS

Teritorijos detalusis planas, TPD rengimo proceso Nr. T00094806, „Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020) inicijavimo sutarties pagrindu”, Registravimo data 2024-09-12.

<https://tpdr.planuojatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdlid=202413946>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
184-XX-PP-AR	48	48	0

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-10-09 Nr. E348-1414/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-10-15 Nr. 25/642

Projekto pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Vanaginės namai“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinių koregavimu sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020), žemės sklypo, adresu Jono Kairiūkščio g. 3, trinkelio dangos eismo jungtį / jungtis (5,50 m pločio, ne daugiau dviejų eismo jungčių) numatyti iki Biochemikų gatvės statinio (Registro Nr. 44/3605293).

Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus, ne siauresnius kaip 1,50 m pločio, numatyti iki Biochemikų gatvės statinio (Registro Nr. 44/3605293) ir / arba iki Jono Kairiūkščio gatvės statinio (Registro Nr. 44/3317483).

Į Biochemikų gatvės statinį (Registro Nr. 44/3605293) patenkančius gatvės elementus - nuovažą (nuovažas) į žemės sklypą, adresu Jono Kairiūkščio g. 3, ne siauresnę kaip 5,50 m pločio asfalto dangos važiuojamąją dalį su ne siauresniu kaip 1,50 m pločio plytelių dangos šaligatviu ir apšvietimu (ties sklypo pietvakarine riba), ne siauresnį kaip 1,50 m pločio plytelių dangos šaligatvį su apšvietimu (ties sklypo vakarine riba), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Pėsčiųjų jungtis, patenkančias į Jono Kairiūkščio gatvės statinį (Registro Nr. 44/3317483), projektuoti pasirašius Susitarimą dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo.

Susitarimas dėl Savivaldybės turto atstatymo ir statybvietės teritorijos sutvarkymo turi būti pasirašytas iki teikiant prašymą privalomam rašytiniam pritarimui ir / ar statybos leidimui gauti.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

**Vilniaus šilumos tinklai**TVIRTINU:
Tinklo planavimo ir plėtros
komandos vadovas

2025 m. gegužės 13 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**25188****OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS****Keičia sąlygas Nr. 24245 išduotas 2024 m. lapkričio 12 d.**

Galioja iki 2030 m. gegužės 13 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "Vanaginės namai" įm. k. 307034759 Baltasis skg. 8-2, Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Kanaliniai šilumos tiekimo tinkai Ø159 mm. tarp ŠK08124-15 ir ŠK08124-16.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,53-0,71	0,50-0,65	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,38-0,48	0,33-0,44	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,15-0,23	0,17-0,21	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,380	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,100	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,280	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastatų vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdinams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploatavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Priedama sutikimo forma su fiziniais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/is pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktam:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvus.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktams:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktų karšto vandens šilumokaitčiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktus karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausių kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipus derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdviųjų duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(u) parengties akto(u), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.4. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

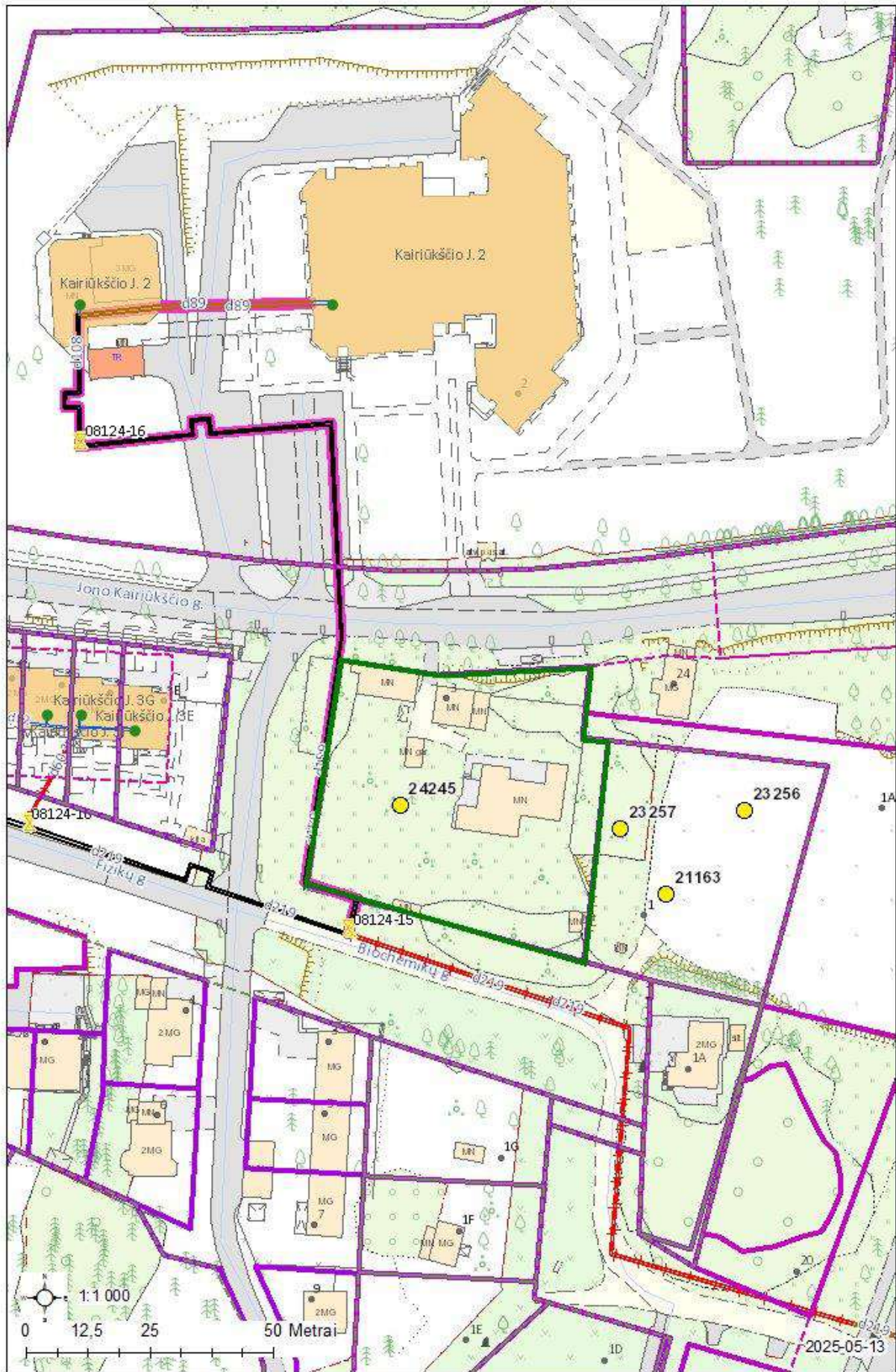
10.5. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@chc.lt.

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)
Gimimo data/juridinio asmens _____
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos _____
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____-_____-_____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teisinio ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai priėti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomenu-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus **kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją** (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

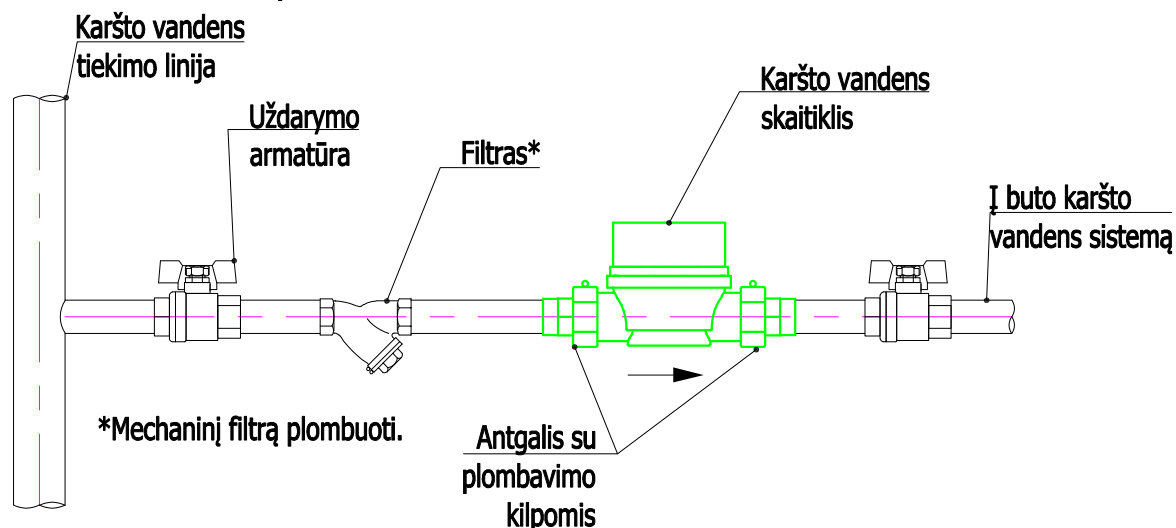
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

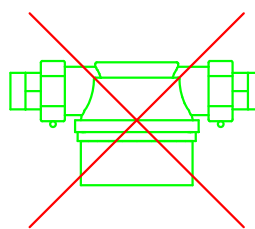
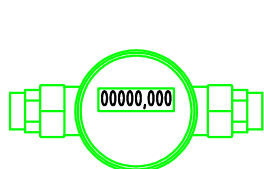
¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

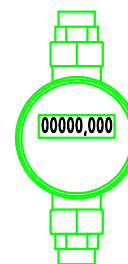


Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



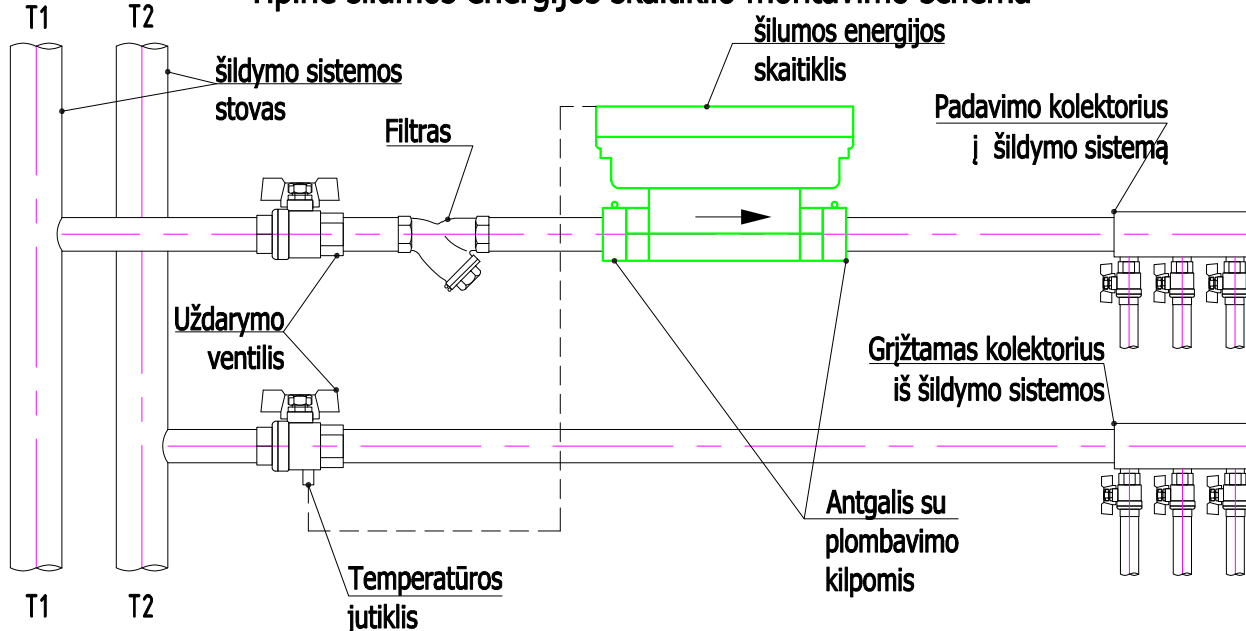
Vertikali padėtis



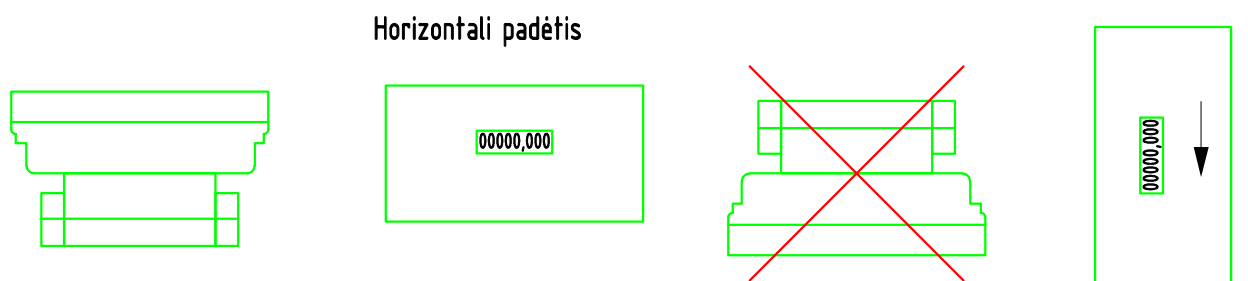
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis

AB Vilniaus šilumos tinklai Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.

Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C. Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaiapsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB Vilniaus šilumos tinklai

Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0321/25

Užsakovas: Pipeway, MB, į.k. 1305919238

Statytojas: UAB Vanaginės namai, į.k. 307034759

Objekto pavadinimas ir vieta: Projektuojamas daugiabučių namų grupė adresu J. Kairiūkščio g. 3 Vilniuje. Planuojami 44 butai ir 2 komercinės patalpos

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Biochemikų g. šulinio Nr. 124 (LKS 94) koordinatė (581780.31; 6069637.62) arba Nr. 2 (LKS 94) koordinatė (581694.5; 6069708.53) iki projektuojamų pastatų, suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:

- 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužeminus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;

- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
 - 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalų ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
 - 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelius, orines kabelines linijas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
 7. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
 8. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
 9. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
 10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
 11. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt ; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
 12. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
 13. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
 - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
 14. Prisijungimo sąlygų 9-13 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.

15. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo/apsaugojimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas.

Objekto adresas: J. Kairiūkščio g. 3.

Pareiškėjas: UAB „Vanaginės namai“.

Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2024-11-12 Nr. PS24-2779.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 28,8 m³/d.; 4,6 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų J. Kairiūkščio g., arba nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Biochemikų g., arba nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Biochemikų g. pravažiavime.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 25 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 25 l/s; vidaus 5,4 l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų J. Kairiūkščio g. (x=6069730, y=581701 ir x=6069727, y=581796) ir Biochemikų g. pravažiavime (x=6069585, y=581769 ir x= 6069679, y= 581607) įvertinant atstumus iki jų.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti antžeminį gaisrinį hidrantą ant esamų žiedinių vandentiekio tinklų.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų J. Kairiūkščio g., arba nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Biochemikų g., arba nuo esamų žiedinių d200 mm vandentiekio tinklų Biochemikų g. pravažiavime.
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 28,8 m³/d.; 4,6 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d300 mm nuotekų tinklus Biochemikų g., arba į esamus d400 mm nuotekų tinklus Biochemikų g. pravažiavime.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytą leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti

ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nuroydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonoje įrengti viršutinių dangų (asfalto,

trinkelį ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro dangą, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.

- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė:

(V. Pavardė)



TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto pavadinimas: Daugiabučių paskirties pastato Jono Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas

Objekto adresas: Jono Kairiūkščio g. 3, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Vanaginės namai“

2025-05-21

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/429**LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI
(PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE**

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į Biochemikų gatvėje esantį 500 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamos, rekonstruojamos ar kapitališkai remontuojamos gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu



(dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalessutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS25-50797

Parengta: 2025-06-02,
Galioja iki: 2026-06-02

Klientas: Vanaginės namai, UAB

Kliento kontaktiniai duomenys: Baltasis skg. 8-2, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37067106074,
mantas.minderis@gmail.com

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas

Objekto adresas: Jono Kairiūkščio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: E1N1550797

Kliento prijungimo objekto duomenys:			
	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	532	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	532	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Jono Kairiūkščio g. 3, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektra-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidinimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.9. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Įrengti mažo gabarito modulinę tranzitinę transformatorinę (toliau - MGMTT) 1x630 kVA gabarito. MGMTT įrengti:

4.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei reikiamu kiekiu linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;

4.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPĮ) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);

4.1.3. vieną reikiamo nominalo galios transformatorių (derinti projektavimo metu);

4.1.4. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;

4.1.5. už įvadinio galios transformatoriaus komutacinio įrenginio, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklį, bandymo gnybtyną) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.

4.2. MGMTT prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „TR828-TR1078“ arba "SP70-MT2201" (derinti projekto metu) užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki MGMTT.

4.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

4.3.1. KAS ir/ar KS/KAS, kuriuose įrengiamas ne mažesnio kaip 125 A automatinio jungiklio nominalas, parinkti srovės transformatorius, tenkinančius Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus, bandymų gnybtyną.

4.4. Naujos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

4.5. KS/KAS prijungti nuo naujos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

4.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

4.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Baltupio TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustatčius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Baltupio TP pakeisti kompensacines rites.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti prisijungę savitarnos svetainėje, kurią rasite

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

www.eso.lt/savitarna.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu +370 660 01852.

Klientų aptarnavimas

Informacija klientams Tel. +370 660 01852*
*Numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius.
Tel. (8 5) 277 7524
Faks. (8 5) 277 7514
El. p.: info@eso.lt

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva
El. p. info@eso.lt
Juridinio asmens kodas 304151376
PVM kodas: LT100009860612
Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras
E. pristatymas 304151376

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

UAB „Vanaginės namai“, 307034759, Vilnius, Baltasis skg. 8-2

Kontaktinė informacija

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių pastatų paskirties grupė) J. Kairiūkščio g. 3, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0004:1020

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Jono Kairiūkščio g. 3

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Taip, Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Elektros tinklų apsaugos zonos

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jo ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Sklype esamus vertingus želdinius išsaugoti. Užtikrinti medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona. Sklypo plane turi matytis esami želdiniai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių tarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus. Numatyti bei išlaikyti esamų želdinių buferį nuo J. Kairiūkščio g. ir greta vystomų teritorijų. Vadovautis STR 2.02.01:2004 reikalavimais. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos sprendimu Nr. 1-1312 bei sprendimu Nr. 1-1083. Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094806) sprendiniais, automobilių parkavimo būdas – antžeminis ir požeminis. Rengiant žemės sklypo tvarkymo, planavimo sprendinius vadovautis detaliojo plano (TPDR reg. Nr.

T00094806) sprendiniais. Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094806) sprendiniais, didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) – 40%.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija gali sutapti su užstatymo riba, nurodyta detaliojo plane (TPDR reg. Nr. T00094806).

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094806) sprendiniais, leistinas pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – 16* m, altitudė iki – 185,44 m., pastatų aukštų skaičius – <4*. * Teritorijai planuojamas vyraujantis pastatų aukštis (3a.). Didžiausias leistinas aukštų skaičius - iki 4 a., 16 m – ne daugiau kaip 20% planuojamo pastatais užstatyti ploto sklype.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094806) sprendiniais, leistinas sklypo užstatymo tankis – 40%.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094806) sprendiniais, didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – iki 0,88*. *Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano tekstiniu reglamentu Nr. 02 rengiant pastatų techninį projektą, vieno daugiabučio gyvenamojo namo pirmajame aukšte bus projektuojamos komercinės patalpos su įėjimu iš gatvės, todėl UI padidinamas 10% iki 0,88. Pirmajame pastatų prie gatvės aukšte neįrengus socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpų su įėjimais iš gatvės maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,8.

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094806) sprendiniais, užstatymo tipas – laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis detaliojo plano (TPDR reg. Nr. T00094806) sprendiniais, priklausomųjų želdynų norma procentais nuo žemės sklypo ploto – 30%.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Projektuoti detaliojo plane (TPDR reg. Nr. T00094806) nustatytoje statybos zonoje. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus ar susitarimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų pagal STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požūriui reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. balandžio 6 d. sprendimu Nr. 1-1409 patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“ tvarka.

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai. Atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. ir LR Statybos įstatymo 5 str. nustatytus reikalavimus. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Nagrinėti užstatymo santykį tarp gamtinių elementų bei naudojamų poreikių. Nagrinėti ir pateikti kvartalo perspektyvinio užstatymo, erdvinės struktūros, funkcinių ir vizualinių ryšių analizes. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišku, reprezentatyvių prieigų, pravažiavimų vietų išdėstymo, žaliųjų kiemo erdvių struktūrą. Išlaikyti Kairiūkščio gatvės užstatymo liniją (teikti tai pagrindžiančias analizes), pateikti numatomas gatvių išsklotines su gretimybių siluetais/gatvės prieigomis. Užstatymu atskirti viešas (gatvių) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdvę formuoti kuriant vidinį kiemą, užtikrinantį gyventojų poreikius. Ypatinę dėmesį skirti fasadų raiškai ties gatvėmis, neplanuoti monotoniško fasado. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės direktoriaus 2024-09-12, Nr. 30-2327/24 įsakymu patvirtinto „Sklypo J. Kairiūkščio g. 3 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype (kadastro Nr. 0101/0004:1020) inicijavimo sutarties pagrindu“ (TPDR reg. Nr. T00094806) reikalavimus. Parengti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Vadovautis STR2.02.01:2004, STR2.03.01:2019 reikalavimais. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovautis, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įst., LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. Susisiekimui ir inžinerinių tinklų plėtrą numatyti pagal valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančių statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)



ARBORISTAS RENATAS

Medžių ir šaknų
priežiūra

MEDŽIŲ INVENTORIZAVIMAS IR ARBORISTINIS ĮVERTINIMAS

JONO KAIRIŪKŠČIO G. 3 BEI APLINKINĖ TERITORIJA, VILNIUS

Parengė:
arboristas

2023 metai

TURINYS

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

1.2 Vertinimo metodika

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

2 Teritorijos planas

3 Želdynų inventorizavimo kortelė

4 Fotofiksacija

5 Išvados

6 Rekomendacijos

7 Vertinimą atlikusių specialistų kvalifikacija

1 Aiškinamasis raštas

1.1 Trumpa želdynų charakteristika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) esančių želdynų charakteristika:

Bendra želdynų būklė:	vidutinė
Veja (pieva):	laukinės pievos žoliniai augalai (90 proc.)
Gėlynai:	nėra
Vėjavartos ir vėjalaužos:	nėra
Želdyno inžinerinės dangos:	asfaltas (5 proc.), betoninės šaligatvio plytelės (5 proc.)
Želdyno gamtiniai elementai:	teritorijos aukščiausia vieta yra J.Kairiūkščio g. 3-ojo numerio sklypo šiaurinė dalis. Nuo šios vietos, teritorijos visomis kryptimis daugiau ar mažiau žemėja. Žemiausia vieta teritorija pasiekia už sklypo ribos pietuose.
Želdyno teritorijoje esantys valstybės ar savivaldybių saugomi objektai ir jų pavadinimai:	<ul style="list-style-type: none">• gamtos paveldo (medžiai, rieduliai, reljefo formos ir kt.): nėra• kultūros paveldo (archeologiniai, memorialiniai, architektūriniai, inžineriniai ir dailės): nežinoma

Kadangi sklype J.Kairiūkščio gatvė 3, dalis medžių kaip ir prisijungimai prie komunikacijų yra ribose su valstybiniais sklypais, užsakovo prašymu buvo vertinta ir aplinkinė teritorija į kurią pakliuvę medžiai yra pavaizduoti teritorijos plane (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas).

1.2 Vertinimo metodika

Vertintoje teritorijoje (Žr. skirsnį Nr. 2 Teritorijos planas) želdinių inventorizavimo darbai buvo atliekami 2023 kovo balandžio mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206;

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio

- kamieno) ir šoninių šakų;
- 2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;
- 3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.

II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

- 1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);
- 2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);
- 3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

- 1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta <1/3 jų kiekio);
- 2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo 1/3 iki 2/3 lapų ar spyglių);
- 3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta >2/3 lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

- 1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaidų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis (<30 cm²));
- 2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas 50–300 cm² žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
- 3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaizdos, pažeistas didelis žievės plotas (>300 cm²), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuvusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaizdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklė vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimateis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptimi atžvilgiu).

1.3 Detalesnė želdynų charakteristika

Sklypas J.Kairiūkščio gatvė 3 ir šalia sklypo esantys medžiai yra Vilniaus Visorių mikrorajone.

Šiaurinėje pusėje teritorija baigiasi ties J.Kairiūkščio gatvės pėsčiųjų šaligatviais. Rytinėje pusėje teritorija ribojasi su Molėtų plento 24-ojo numerio sklypu ir Biochemikų gatvės 1-ojo numerio sklypu.

Pietinėje pusėje teritorija ribojasi su pravažiuoju tarp Biochemikų gatvės sklypų

Vakarinėje pusėje aptariama teritorija baigiasi ties Biochemikų gatvės važiuojamąją gatvės dalimi.

Aptariamos teritorijos aukščiausia vieta yra J.Kairiūkščio g. 3-ojo numerio sklypo šiaurinė dalis. Nuo šios vietos, teritorijos visomis kryptimis daugiau ar mažiau žemėja. Žemiausia vieta teritorija pasiekia už sklypo ribos pietuose.

2 Teritorijos planas

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

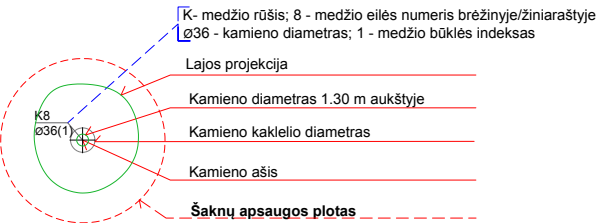
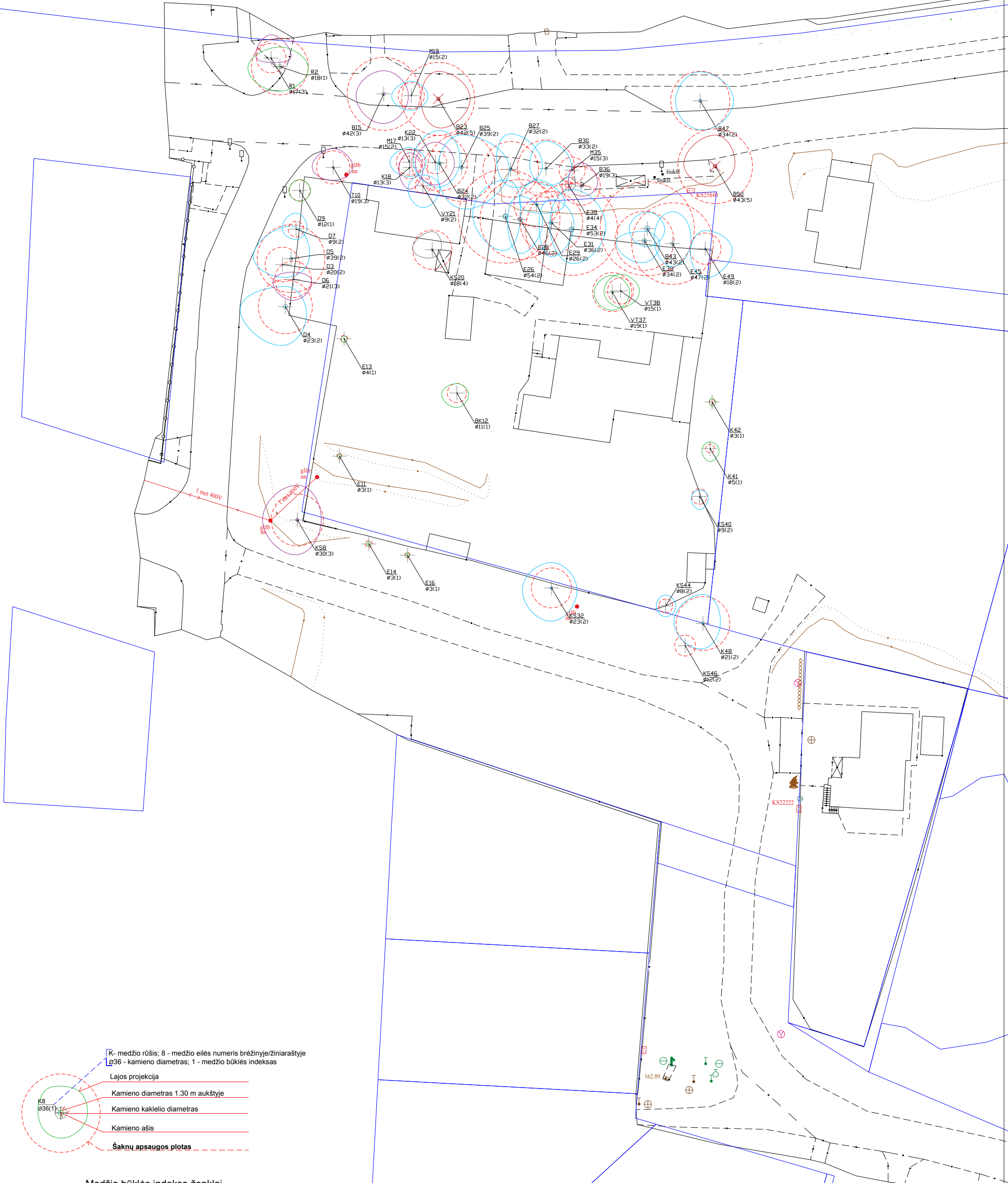
Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu.


Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\varnothing \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Reikalavimai saugomam šaknų plotui:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su arboristo leidimu, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 10cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną



- Medžio būklės indekso ženklai**
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

 ARBORISTAS RENATAS Medžių ir šaknų priežiūra		UAB "Arboristas Renatas", J. k. 305260147, Česlovo Milošo g. 71, Pūstalaukio k., LT-14207 Vilniaus r.		Medžių, esančių Jono Kairiūkščio g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius, inventorizavimas ir arboristinis įvertinimas	
007					
LT-0001A					
LT					
				Lapas	Lapy
				1	1



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Jono Kairiūkščio g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies Š/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūdomos/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonės*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
1	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	17	22	2.04	3.2	2.7	0.6	2	3	Lajos priežiūros genėjimas. Šiaurinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc. Augavietės geninimas.	
2	Baltažiedė robinija	Robinia pseudoacacia	12, 12, 13, 17 ir 18	63	3.924	2.7	3.9	3.4	4.4	1	Lajos priežiūros genėjimas. Augavietės geninimas.	
3	Drebulė	Populus tremula	20	23	2.4	2.7	0	1.9	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
4	Drebulė	Populus tremula	21 ir 23	65	3.732	2.8	2.8	5.3	6.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
5	Drebulė	Populus tremula	39	42	4.68	4.5	2.5	2.5	5.2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
6	Drebulė	Populus tremula	21	25	2.52	1	2.5	2.9	2.7	3	Lajos priežiūros genėjimas. Būklės monitoringas.	Iškirstas buvęs kodominantinis kamienas.
7	Drebulė	Populus tremula	9	16	1.08	2.2	1.5	1.4	1.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
8	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	30	47	3.6	4.8	3.3	4.8	4.8	3	Lajos priežiūros genėjimas.	Blogai atlikti genėjimo pjūviai. Nupjautos šakos paliktos lajoje.
9	Drebulė	Populus tremula	12	16	1.44	1.5	1.5	1.5	1.5	1		
10	Trešne	Prunus avium	19	28	2.28	2.6	2.7	1.8	2.9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Polajo valymas.	Blogai atlikti genėjimo pjūviai praėityje. Užstelba šalia augančių krūmynų.
11	Paprastoji eglė	Picea abies	3	5	0.36	0.3	0.3	0.3	0.3	1		
12	Balzaminis kėnis	Abies balsamea	11	14	1.32	1.3	1.6	2	2.1	1		
13	Paprastoji eglė	Picea abies	4	6	0.48	0.4	0.4	0.5	0.4	1		
14	Paprastoji eglė	Picea abies	3	3	0.48	0.3	0.3	0.3	0.3	1		
15	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	47	5.04	3.2	3.4	4.1	3.8	3	Augavietės geninimas.	Labai nedidelis polajo plotas tarp trinkelų ir važiuojamosios kelio dalies.
16	Paprastoji eglė	Picea abies	3	3	0.36	0.3	0.3	0.3	0.3	1		
17	Europinis maumedis	Larix decidua	15	17	1.8	2	2.3	2	2.7	2	Augavietės geninimas.	
18	Paprastasis klevas	Acer platanooides	13	17	1.56	2	1.8	3	1.5	3		Konkuruoja dėl vietos su maumedžiu.
19	Europinis maumedis	Larix decidua	15	17	1.8	2	2.3	2	2.7	2	Augavietės geninimas.	
20	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	4, 13 ir 18	36	2.712	2.5	1.2	1.1	2.7	4		Apdžiūvusi. Lajoje yra sausų ir išūžusių šakų, vienas negyvas kamienas.
21	Paprastoji vyšnia	Prunus cerasus	9	12	1.08	1.5	2.3	3	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
22	Paprastasis klevas	Acer platanooides	13	21	1.56	2.8	2.6	3.1	2.8	3		Užstelbtas šalia augančio beržo.
23	Karpotasis beržas	Betula pendula	42	49	5.04	3.8	4.4	4	2.4	5	Siūloma šalinti.	Labai nedidelis polajo plotas tarp trinkelų ir važiuojamosios kelio dalies. Didžioji dalis lajos - žuvusi.
24	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	44	3.84	4.5	2.8	3.3	3.6	2	Augavietės geninimas.	
25	Karpotasis beržas	Betula pendula	39	49	4.68	4.5	6.6	5.7	3.3	2	Augavietės geninimas.	
26	Paprastoji eglė	Picea abies	54	71	6.48	5	2.1	4.7	4.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Dalis šaknų nuaugusios labai toli pietvakarių kryptimi ir iškilusios įvažiavimo į sklypą asfaltą.
27	Karpotasis beržas	Betula pendula	32	44	3.84	4.9	4.3	2.4	1.8	2	Augavietės geninimas.	Kamieno pasvirimas ir didžioji lajos masės susiformavusi šiaurės rytų kryptimi.
28	Paprastoji eglė	Picea abies	46	61	5.52	3.2	3.1	4.7	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Dalis šaknų galima yra po pastatu pietinėje pusėje. Auga prie pat jo sienos.
29	Paprastoji eglė	Picea abies	26	41	3.12	3.4	3.9	1.2	2.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
30	Karpotasis beržas	Betula pendula	33	37	3.96	3.8	3.5	2.3	2.2	2	Augavietės geninimas.	



3 Želdinių inventorizavimo ir įvertinimo lentelė

Jono Kairiūkščio g. 3 ir aplinkinė teritorija, Vilnius

Medžio Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S/R/P/V kryptimis				Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms*	Pastabos
						Š	R	P	V			
1	2	3	4	5	6	7				8	9	10
31	Paprastoji eglė	Picea abies	36	50	4.32	3.2	3.1	4.7	1.7	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Dalis šaknų galima yra po pastatu pietinėje pusėje. Auga prie pat jo sienos.
32	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	23	37	2.76	3.5	3.5	4.6	4	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
33	Paprastoji eglė	Picea abies	4	6	0.48	1	1	0.8	1.2	4	Augavietės gerinimas.	Pažeistas kamienas.
34	Paprastoji eglė	Picea abies	53	65	6.36	5.5	4.7	4.7	3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	Dalis šaknų galima yra po pastatu pietinėje pusėje. Auga prie pat jo sienos.
35	Europinis maumedis	Larix decidua	15	20	1.8	2.6	0	1	1.3	3	Augavietės gerinimas.	Betoniniai šaligatvio blogai labai arti kamieno rytų pusėje.
36	Karpotasis beržas	Betula pendula	11 ir 19	43	2.64	3.2	2.2	1.4	1.7	3	Augavietės gerinimas.	Šiaurinėje pusėje betoniniai šaligatvio blogai labai arti kamieno.
37	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	12 ir 19	36	2.7	2.3	2.4	2.5	2.5	1		
38	Vakarinė tuja	Thuja occidentalis	15	21	1.8	2.3	2.6	2.3	2.3	1		
39	Paprastoji eglė	Picea abies	34	61	4.08	1.3	2	3	3.9	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
40	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9	13	1.08	0.9	1.2	1.8	1.1	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
41	Paprastasis klevas	Acer platanooides	5	7	0.60	0.9	1.2	1.8	1.1	1		
42	Paprastasis klevas	Acer platanooides	3	5	0.36	0.5	0.5	0.6	0.4	1		
43	Karpotasis beržas	Betula pendula	33 ir 43	76	6.504	2.3	2.4	2.5	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas. Kamienų suaugimų būklės monitoringas.	
44	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	8	8	0.96	1.5	1.4	1.5	1.3	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
45	Paprastoji eglė	Picea abies	47	47	5.64	4.4	2.5	3.2	2.5	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
46	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	12	15	1.44	0	1.3	3.5	2	2	Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 20 proc.	
47	Karpotasis beržas	Betula pendula	34	44	4.08	4	4.6	4	3.4	2	Augavietės gerinimas.	
48	Paprastasis klevas	Acer platanooides	11, 20 ir 21	51	3.72	4	2.4	3.5	4	2	Kamieno suaugimų būklės monitoringas.	
49	Paprastoji eglė	Picea abies	18	25	2.16	2.5	3.7	4	2	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
50	Karpotasis beržas	Betula pendula	43	51	5.16	4.3	2.7	2.7	4.3	5	Siūloma šalinti.	Kamienas stipriai pažeistas iš vakarų pusės. Taip pat iš vakarų pusės labai arti betoniniai šaligatvio blogai.

4 Fotofiksacija



Drebulė (nr. 6 plane) - iškirstas kodominantinis kamienas. Per šią vietą gali pradėti drevėti. Rekomenduojama atlikti likusio kamieno lajos priežiūros genėjimą ir atlikinėti būklės monitoringą.



Nr. 14

Karpotasis beržas (nr. 14 plane) - likęs labai nedidelis polajo plotas tarp trinkelų ir važiuojamosios kelio dalies.

Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Esant galimybei pašalinti dalį kietųjų dangų iš polajo ploto.



Nr. 21

Karpotasis beržas (nr. 21 plane) - likęs labai nedidelis polajo plotas tarp trinkelų ir važiuojamosios kelio dalies. Didžioji lajos dalis (80 proc.) žuvusi. Siūloma šalinti.



Paprastoji eglė (nr. 24 plane) - dalis šaknų nuaugusios labai toli pietvakarių kryptimi ir iškilusios įvažiavimo į sklypą asfaltą (raudona rodyklė). Eglei rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimą.



Europinis maumedis (nr. 33 plane) - betoninės plokštės labai arti kamieno. Polajis stipriai sutryptas.
Rekomenduojama atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras. Esant galimybei pašalinti dalį kietųjų dangų iš polajo ploto.



Karpotasis beržas (nr. 45 plane) - kietosios dangos labai arti kamieno vakarinėje pusėje. Polajis stipriai sutryptas. Ant kamieno matomas stiprus pažeidimas. Žievės netekimas 40 proc. nuo kamieno perimetro. Siūloma šalinti.

5 Išvados

Bendra medžių augančių sklype J.Kairiūkščio gatvė 3 ir teritorijose šalia, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip vidutinė. Tokios išvados prieita todėl, kad 26 medžiai iš 50 augančių vertintoje teritorijoje būklė įvertinta kaip vidutinė. Šie medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų. Kai kurie iš jų turi ir sutryptą polajį arba tik sutryptą polajį.

Vertintoje teritorijoje yra 9 nepatenkinamos būklės medžiai, jie šiek tiek neproporcingas lajas. Dauguma jų taip pat turi sutryptą polajį.

Teritorija yra 2 blogos būklės medžiai. Paprastoji eglė (Nr. 31 plane) - jai stipriai sutryptas polajis ir pažeistas kamienas. Kaukazinė slyva (Nr. 20 plane) yra apdžiūvusi, lajoje yra sausų ir išlūžusių šakų, vienas negyvas kamienas.

2 medžius siūloma šalinti, jiems stipriai sutrypti polajai (auga tarp trinkelių) ir didžioji jų lajos dalis yra sausa.

6 Rekomendacijos

Visiems vidutinės būklės medžiams (26 vienetais) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus. Daliai jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Visiems nepatenkinamos būklės medžiams (9 vienetai) rekomenduojama atlikti lajos priežiūros genėjimus ir lajos redukcinius genėjimus. Daliai jų reikalinga atlikti augavietės gerinimo (revitalizacijos) procedūras.

Dviems blogos būklės medžiams siūloma atlikinėti būklės monitoringą arba pakeisti nauju perspektyvesniu medžiu.

2 medžius siūloma šalinti.

Lajos priežiūros genėjimas - atliekamas siekiant laiku pašalinti nedideles lajos augimo problemas (pvz. besikryžiuojančias ar sausas šakas). Šis genėjimo būdas leidžia išvengti brangių tvarkymo darbų ateityje.

Lajos redukcinis genėjimas - priemonė skirta medžio stabilumui užtikrinti. Dažniausiai atliekama, kai medžio kamienas ar skeletinės šakos yra pažeistos ir gali neatlaikyti medžio lajos svorio. Yra keletas redukcinio genėjimo būdų: šakos redukcija – kai sutrumpinama neproporcingai ilga šaka; viršūnės redukcija – kai sutrumpinama medžio viršūnė; visos lajos redukcija – kai trumpinamos šakos per visą lajos perimetrą.

Augavietės gerinimas - priemonė skirta užtikrinti, kad augavietė patenkintų medžio poreikius tinkamam dirvožemiui, orui, drėgmei, mineralinėms ir organinėms mitybinėms medžiagoms bei kitus poreikius. Tinkama ir subalansuota augavietė užtikrina joje augančio medžio gyvybingumą ir sveikatą. Augavietės gerinimo priemonės gali būti augavietės revitalizacija (augavietės giluminis aeravimas ir tręšimas), dirvožemio keitimas, viršutinio dirvožemio sluoksnio supurenimas oro kastuvu, kietųjų dangų pašalinimas, mulčiavimas ir kitos.

PASTABA: Atliekant visus šiuos darbus rekomenduojama arboristo priežiūra ir konsultacija, kad nebūtų pažeistos želdinių gyvybinės funkcijos ir užtikrintas tinkamas visų rekomenduotų priemonių įgyvendinimas. Saugomo šaknų ploto koregavimas atliekant bet kokius statybos darbus, taip pat galimas tik su arboristo priežiūra ir leidimu. Kiekviena ši situacija vertinama individualiai. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.