

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL LEIDIMO KOREGUOTI SKLYPO UTENOS G. 41A NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ
DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS SKLYPUOSE LINKMENŲ G. 25,
LINKMENŲ G. 25A IR LINKMENŲ G. 25B INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 8 ir 9 dalimis, 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. L e i d ž i u koreguoti Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2002 m. sausio 31 d. sprendimu Nr. 210V „Dėl sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057188) sprendinius sklypuose Linkmenų g. 25 (kadastro Nr. 0101/0022:342), Linkmenų g. 25A (kadastro Nr. 0101/0022:341) ir Linkmenų g. 25B (kadastro Nr. 0101/0022:335) inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: sujungti sklypus (kadastro Nr. 0101/0022:342, Nr. 0101/0022:341 ir Nr. 0101/0022:335) į vieną sklypą, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktorius
202__ m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypo Utenos g. 41A nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklypuose Linkmenų g. 25, Linkmenų g. 25A ir Linkmenų g. 25B inicijavimo sutarties pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Linkmenų g. 25 (kadastro Nr. 0101/0022:342), Linkmenų g. 25A (kadastro Nr. 0101/0022:341) ir Linkmenų g. 25B (kadastro Nr. 0101/0022:335).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,46 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai ir juridiniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** nagrinėjama kvartalo apibrėžtį atitinkanti (apie 9,1 ha) teritorija ribojama Linkmenų, Durpių ir Utenos gatvių.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** sujungti sklypus (kadastro Nr. 0101/0022:342, Nr. 0101/0022:341 ir Nr. 0101/0022:335) į vieną sklypą, nustatyti daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą, pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** -.
- 12. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** galiojančio detaliojo plano (TPDR Nr. T00057188) sprendiniuose koreguojamoje teritorijoje esantiems sklypams Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 nustatyti reglamentai: teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas – Pramonės ir sandėliavimo teritorijos, infrastruktūros teritorijos; leistinas pastų aukštis sklypams Nr. 2, ir Nr. 4 – 16 metrų, sklypui Nr. 3 – 18 metrų; leistinas žemės sklypų užstatymo tankis sklypams Nr. 2, ir Nr. 4 – 60 %, sklypui Nr. 3 – 22 %; leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas sklypams Nr. 2, ir Nr. 4 – 1.5, sklypui Nr. 3 – 3.7.
- 13. Tyrimai ir galimybių studijos:** Įvertinti ekogeologinių tyrimų poreikį pagal Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimus. Kiti tyrimai pagal institucijų planavimo sąlygas.
- 14. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

19. Esamos būklės įvertinimo stadija - atliekama

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1 kv. m.

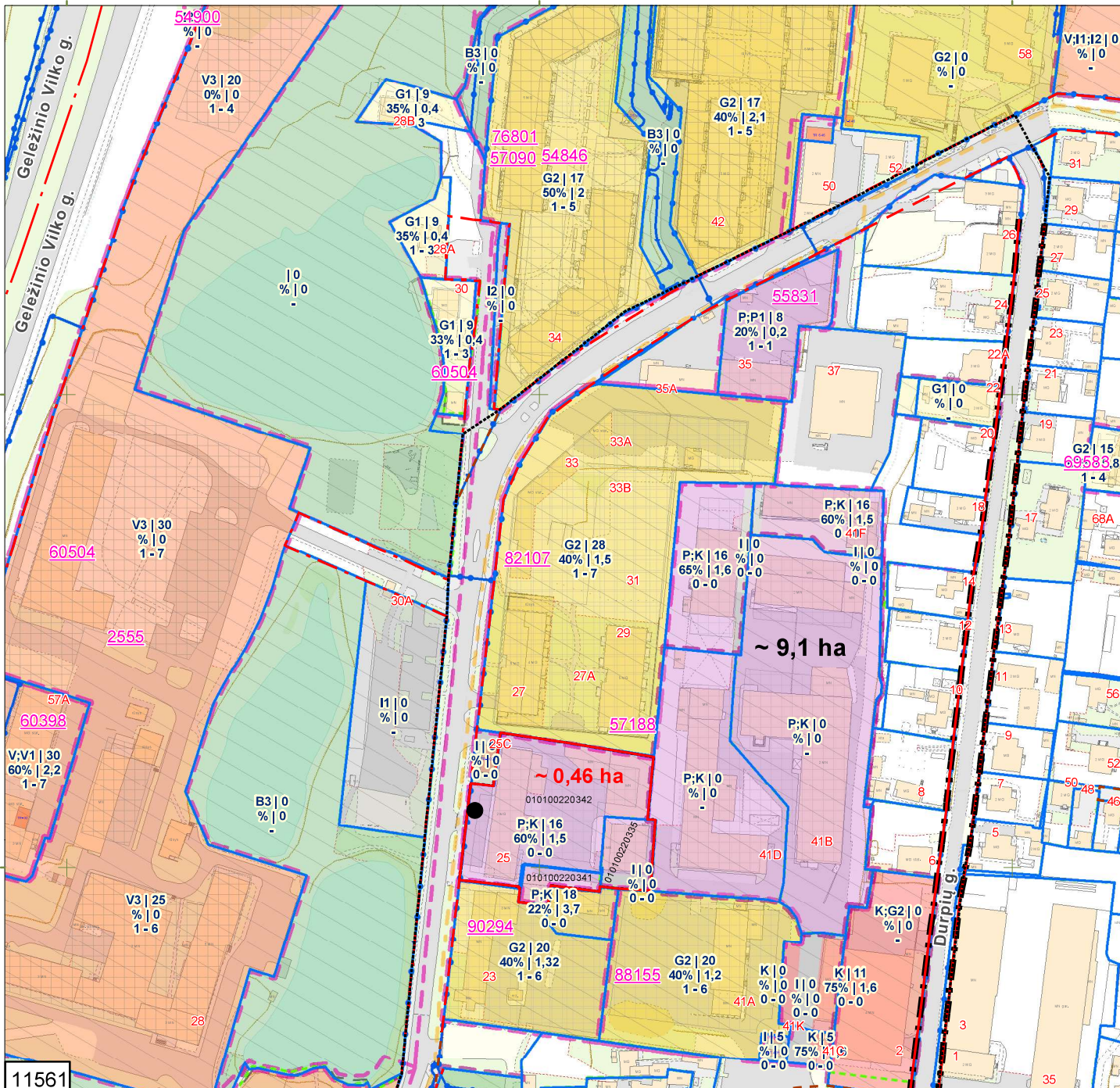
21. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

22. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktų nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

23. Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.planuojustatau.lt.



11561

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:2500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____ SENIŪNIJOJE

SKLYPAS YRA _____