

**Pagrindinio brėžinio 1 priedas. REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai *	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % **	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai ***		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai ****		
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m	didžiausi, kv. m						
T1	12263	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1;5		
				R	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	1;2;5	
T2	25787	GV	KT	G1	12	181	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;4		
				I1	6	175	40	0,4	pi	-	-	25	1	-	2;4		
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S2.1	12			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222			
S2.2	354			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222			
T3	22522	GV	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5		
				R	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	2;5	
				I1	6	190	40	0,4	pi	-	-	25	1	-	2;5		
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T4	2477	GV	KT	G1	12	185	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;4		
				R	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	2	
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T5	32144	GV	KT	G1	12	193	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;4;5		
				I1	6	187	40	0,4	pi	-	-	25	1	-	2;4;5		
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	2;5
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T6	2394	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T7	2085	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T8	17217	GV	KT	G1	12	196	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;4		
				I1	6	190	40	0,4	pi	-	-	25	1	-	2;4		
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S8	313			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222			
T9	1907	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
T10	3469	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				R	-	-	-	-	-	-	-	50	-	-	-	2	
T11	5216	GV	KT	G1	12	176	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;4		
				I1	6	170	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;4		
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S11	118			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222			
T12	2390	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T13	2298	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T14	33361	GV	KT	G1	12	191	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;4		
				I1	6	185	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;4		
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Pagrindinio brėžinio 1 priedas. REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai *	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % **	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai ***		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai ****
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m	didžiausi, kv. m				
T15	5944	GV	KT	V	12	195	40	0,4	lp	-	-	50	1-3	m	4
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
T16	8476	GV	KT	G1	12	185	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	1;2;3;4
				I1	6	179	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3;4
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	1;2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
S16	145			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222	
T17	12444	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T18	12590	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				I1	6	170	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T19	56696	GV	KT	G1	12	181	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	1;2;3;4
				I1	6	175	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3;4
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	1;2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T20	4350	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T21	12078	GV	KT	G1	12	183	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;3;4
				I1	6	177	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;3;4
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T22	2545	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
T23	1613	GV	KT	B	-	-	-	-	-	-	25	-	-	1;2	
T24	9869	GV	KT	G1	12	186	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	1;2;3;4
				I1	6	180	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3;4
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	1;2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T25	4950	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				I1	6	180	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T26	16291	GV	KT	G1	12	180	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	1;2;3;4
				I1	6	174	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3;4
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	1;2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
S26	45			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222	
T27	33645	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
T28	13738	GM	KT	G1	12	183	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	1;2;3;4
				I1	6	177	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3;4
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	1;2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

**Pagrindinio brėžinio 1 priedas. REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai *	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % **	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai ***		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai ****	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m	didžiausi, kv. m					
T29	4281	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T30	4923	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
				I1	6	179	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3	
T31	4498	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
				G1	12	185	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;3;4	
				I1	6	179	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;3;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S31	190			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222	
T32	30822	GV	KT	G1	12	187	40	0,4	su, vb	400	-	25	1-3	v	4	
				I1	6	181	40	0,4	pi	-	-	20	1	i	4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T33	10953	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T34	17512	GV	KT	G1	12	189	40	0,4	su, vb	400	-	25	1-3	v	4	
				I1	6	183	40	0,4	pi	-	-	20	1	i	4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T35	2849	GV	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T36	2262	GV	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T37	26730	GV	KT	G1	12	194	40	0,4	su, vb	400	-	25	1-3	v	4	
				I1	6	188	40	0,4	pi	-	-	20	1	i	4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T38	5737	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T39	21184	GV	KT	G1	12	193	40	0,4	su, vb	400	-	25	1-3	v	4	
				I1	6	181	40	0,4	pi	-	-	20	1	i	4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T40	7181	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
T41	71615	GV	KT	G1	12	197	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	1;2;3;4	
				K	12	197	40	0,4	pr	400	-	20	1-3	k	1;2;3;4	
				I1	6	191	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	1;2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
S41.1	871			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
S41.2	58			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
S41.3	71			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
T42	1751	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T43	7613	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
				I1	6	178	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1

**Pagrindinio brėžinio 1 priedas. REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai *	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % **	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai ***		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai ****	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m	didžiausi, kv. m					
T44	27348	GV	KT	G1	12	188	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;3;4	
				I1	6	182	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;3;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T45	20074	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
				I1	6	178	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2;3	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
T46	26123	GM	KT	G2	16	190	40	0,8	pr	2000	-	40	1-4	d	2;3;4	
				G1	12	186	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;3;4	
				I1	6	180	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;3;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S46	2098			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
T47	17664	SI	KT	V	16	188	60	0,8	lp	-	-	50	1-4	m	2;3;4	
				I1	6	178	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;3;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S47	406			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
T48	5278	GM	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T49	1598	SI	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T50	19085	GM	KT	G2	16	196	40	0,8	pr	2000	-	40	1-4	d	2;4	
				G1	12	192	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	v	2;4	
				I1	6	186	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T51	13447	TK	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T52	1503	GM	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T53	9761	GM	KT	G2	16	199	40	0,8	pr	2000	-	40	1-4	v	2;4	
				G1	12	195	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	d	2;4	
				I1	6	189	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S53	144			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
T54	9335	GM	KT	G2	16	195	40	0,8	pr	2000	-	40	1-4	v	2;4	
				G1	12	191	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	d	2;4	
				I1	6	185	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
T55	1648	GM	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		

**Pagrindinio brėžinio 1 priedas. REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai *	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % **	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai ***		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai ****	
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m	didžiausi, kv. m					
T56	35176	GM	KT	G2	16	196	40	0,8	pr	2000	-	40	1-4	v	2;3;4	
				G1	12	192	40	0,4	su, vb	400	-	35	1-3	d	2;3;4	
				I1	6	186	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	2;3;4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
				B	-	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2	
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S56	432			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
T57	7277	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T58	3066	GV	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				B	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2		
T59	2947	GV	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
				B	-	-	-	-	-	-	25	-	-	2		
T60	15317	GV	KT	G1	12	193	40	0,4	su,vb	400	-	25	1-3	v	4	
				I1	6	187	40	0,4	pi	-	-	20	1	i	4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
S60	124			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Servitutas 222		
T61	5086	GV	KT	G1	12	186	40	0,4	su,vb	400	-	25	1-3	v	4	
				I1	6	180	40	0,4	pi	-	-	20	1	i	4	
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				B	-	-	-	-	-	-	-	15	-	-	-	
				E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T62	2454	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1		
T63	499	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
T64	937	GM	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T65	318	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
T66	1322	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
T67	325	BZ	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
T68	995	GV	KT	I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1	
T69	1096	VA	H	H1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T70	260	VA	H	H1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T71	214	VA	H	H1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
T72	1796	VA	H	H1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
				H4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

**Pagrindinio brėžinio 1 priedas. REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Teritorijos Nr.	Teritorijos plotas, kv. m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai *	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, % **	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai ***		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai ****
					nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, kv. m	didžiausi, kv. m				
T73	4696	BZ	KT	E	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1
				I1	6	170	40	0,4	pi	-	-	25	1	i	1;2
				I2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**Teritorijų naudojimo tipai:**

GV – Gyvenamoji teritorija vienbučių ir dvibučių namų statybai;  
 GM – Mišrios gyvenamosios teritorijos;  
 SI – Socialinės infrastruktūros teritorijos;  
 TK – Inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos;  
 BZ – Bendro naudojimo erdvių želdynų teritorijos;  
 VA – Vandenių.

**Žemės naudojimo paskirtys:**

KT - Kitos paskirties žemė;  
 H - Vandens ūkio paskirties žemė.

**Žemės sklypo naudojimo būdai:**

G1 – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;  
 G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;  
 V – visuomeninės paskirties teritorijos.  
 K – komercinės paskirties objektų teritorijos  
 I1 – susisiekiama ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos;  
 I2 – susisiekiama ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;  
 R – rekreacinės teritorijos;  
 B – bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos;  
 E – atskirųjų želdynų teritorijos;  
 H1 – ūkinei veiklai naudojami vandens telkiniai;  
 H2 – rekreaciniai vandens telkiniai;  
 H3 – ekosistemas saugantys vandens telkiniai;  
 H4 – bendro naudojimo vandens telkiniai.

**Užstatymo tipai:**

su – sodybinis užstatymas (atitinka BP nurodytą vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas);  
 vb – vienbutis blokuotas užstatymas (atitinka BP nurodytą vd – vienbutis ir dvibutis užstatymas);  
 lp – laisvo planavimo užstatymas;  
 pr – perimetrinis užstatymas;  
 pi – pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas.  
 k - prekybos, paslaugų, maitinimo, administravimo, gydymo, garažų paskirties negyvenamieji pastatai.

**Statinių paskirtys:**

v – gyvenamosios paskirties (vieno buto, dviejų butų) pastatai;  
 d – trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) ir įvairių socialinių grupių asmenims skirti gyventi pastatai;  
 m – mokslo ir sporto paskirties negyvenamieji pastatai;  
 i – inžinerinių tinklų maitinimo šaltinių statiniai ir įrenginiai.

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (toliau – BP), planuojamoje teritorijoje nurodyta didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype siekia 40 %, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

BP nurodytas užstatymo tipas vd (BP nurodytas vienbutis ir dvibutis užstatymas), detalajame plane keičiamas į su (sodybinį užstatymą) arba vb (vienbutį blokuotą) dėl LR aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymo Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ pakeitimo. 14 lentelė, galioja nuo 2022-03-01.

Vadovautis BP pagrindinio brėžinio schemomis bei tekstiniais reglamentais, nurodytais BP priede 1 „Pagrindinio brėžinio reglamentų lentelės“.

**Pastabos:**

\* Kai teritorijoje (T) yra galimi keli žemės naudojimo būdai, sklypui galioja užstatymo intensyvumo, pastatų aukščio ir aukštų skaičiaus reikšmės pagal nustatytą naudojimo būdą.  
 \*\* Mišriose gyvenamosiose teritorijose (GM) ir Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijose (GV) maksimalus užstatymo tankumas 40 %. Sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR2.02.09:2005 9 priedu.  
 \*\*\* I1 sklypas formuojamas pagal statinio gabaritų ir AZ.  
 \*\*\*\* **Kiti reglamentai**

Indeksas 1 – Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos ir juostose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, septintasis skirsnis, aštuntasis skirsnis);  
 Indeksas 2 – teritorijai ar jos daliai, patenkančiai į gamtinio karkaso teritorijas, galioja reglamentų 3.3 ir 3.4 punktai;  
 Indeksas 3 – teritorijai ar jos daliai, patenkančiai į sausaslėnio neužstatomos zonos teritoriją, taikomas BP 74.3 punktas: „Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio;<...> Rekreacinei paskirčiai reikalingi pastatai ir statiniai vietovės lygmens TPD nurodytose vietose gali būti statomi ir arčiau kranto linijos“;  
 Indeksas 4 – projektuojant statinį mansarda ar antresolė nėra galima;  
 Indeksas 5 – Miško žemėje taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyrius, trečias skirsnis).

Servitutas – kodas 222 – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).

**Aviacijos ir saugumo reikalavimai:**

Visai DP planuojamai teritorijai taikomos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus pirmojo skirsnio Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Visai DP planuojamai teritorijai nustatyta Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo X skyriaus antro skirsnio 135 str. minima teritorijų, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi vėjo elektrinių statybos apribojimai, apsaugos zona. Pastaba: DP planuojamoje teritorijoje vėjo elektrinės neplanuojamos.