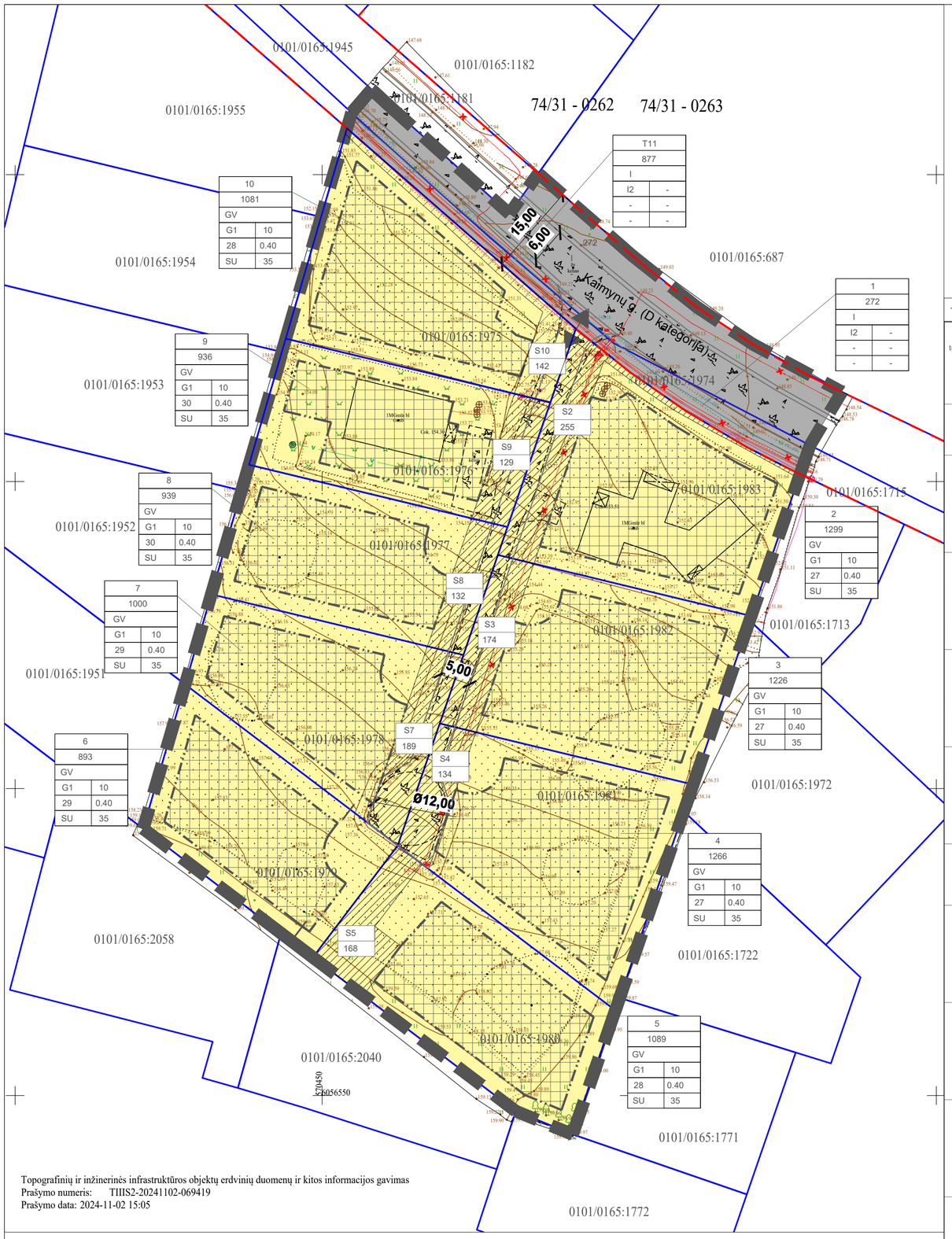

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
Prašymo numeris: TIIIS2-20241102-069419
Prašymo data: 2024-11-02 15:05

PASTABOS:
1. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuotų ar pertvarkytų žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės naudojimo sąlygos, sklypų ribos ir plotai gali būti tikslinami

Planuojamai teritorijai nustatomi tekstiniai reglamentai
1. Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, tvarkymą ir išvežimą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Techninio projekto rengimo metu privalu numatyti atliekų surinkimo aikštelės vietą žemės sklype ar kitokį atliekų surinkimo organizavimo būdą.
2. Žemės sklype numatomas antžeminis ir/ar požeminis automobilių saugojimo būdas. Automobilių stovėjimo aikštelė turi būti įrengiama vadovaujantis statybos techniniu reglamentu, higienos normomis ir kitais teisės aktais.
3. Planuojant statinius sklype turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
4. Rengiant pastatų techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 2010.12.07 Nr. 1-338 aktualia redakcija.
5. Esant pastatų aukščiui didesniam nei 8.5 m, pastatas nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0.5 m kiekvienam papildomam 1 m aukščio. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir k.t. reikalavimus ir gavus kaimyninio žemės sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
6. Dėl sklype esančių medžių kirtimo ir/ar persodinimo sprendžiama techninio projekto stadijoje projektinių pasiūlymų etape, įvertinus pastatų ir kitų statinių išdėstymą ir atlikus papildomą medžių vertinimą, vadovaujantis LR Želdynų įstatymo, Kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių, kitų teisės aktų aktualiomis redakcijomis.
7. Teritorija patenkančią į gatvės raudonąsias linijas suformuoti atskiru sklypu numatant jos perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šį sklypą perduoti paramos sutartimi.
8. Atraminės sienutės tarp kaimyninių sklypų dėl žemės paviršiaus lygių skirtumo, nepriklausomai nuo jų parametrų grupės, statomos pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių ir patalpų klasifikavimas" reikalavimus, teisės aktais nustatyta tvarka, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...", gavus konkrečių, planuojamų atskirti atramine sienute, sklypų savininkų sutikimus.

SITUACIJOS SCHEMA

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai											Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai		
			teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	272	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija (I)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1974; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5
---	2	1299	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	162.98	26.68	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1983; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S2	255														215 222
---	3	1226	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	165.33	27.28	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1982; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S3	174														215 222
---	4	1266	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	167.29	26.95	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1981; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S4	134														215 222
---	5	1089	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	168.45	28.42	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1980; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S5	168														222
---	6	893	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	168.09	29.16	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1979; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
---	7	1000	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	162.80	29.16	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1978; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S7	189														215 222
---	8	939	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	165.50	29.67	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1977; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S8	132														215 222
---	9	936	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	164.03	29.7	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1976; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S9	129														215 222
---	10	1081	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	162.97	28.49	0.40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	35	1-2	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Esamas žemės sklypas kad. Nr. 0101/0165:1975; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5, 6
	S10	142														215 222
T11		877	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų teritorija (I)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	Formuojama teritorija; numatyti kiti reglamentai: 1, 2, 3, 4, 5

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų žemės sklypų ribos
- Gatvių raudonosios linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (G1)
- Infrastruktūros teritorija (I2)
- Servitutas
- Įvažiavimas/išvažiavimas į teritoriją
- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Dujotiekio apsaugos zonos
- Esamas vandens gręžinys

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	
m	
T	
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

Kiti reglamentai

1 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromų apsaugos zonos
2 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektros tinklų apsaugos zonos
3 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos
4 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos
5 - Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
6 - Sklypui taikomas 40 proc. didžiausias leistinas nelaidžių dangų procentas, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės
215 - Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
222 - Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)

UAB "FORMATAS A1"
Įmonės kodas: 300092635
Adresas: A. Goštauto g. 8-402, LT-01108 Vilnius
Telefonas: +370 687 31996

OBJEKTAS
APIE 1,09 HA TERITORIJOS PRIE KAIMYNŲ G. DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU.

atest. nr.					Laida
A610	PV	L.Naujokaitis		2025 05	0
A2208	Arch.	U.Aidukienė		2025 05	

PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500

Etapas: DP
INICIATORIUS (-IAI): L.N. (privatus asmuo)
TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO NR.: K-VT-13-24-1060
Lapas: 1 / Lapų: 1