



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,44 HA TERITORIJOS TIES J. K. DAMELIO GATVE DETALŪJŲ PLANĄ INICIJAVIMO PAGRINDU

2025 m. vasario d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu bei įgyvendindamas Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinio reglamento Nr. 8 reikalavimą:

1. L e i d ž i u rengti apie 1,44 ha teritorijos žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 0101/0165:1487, Nr. 0101/0165:1488, Nr. 0101/0165:1489, Nr. 0101/0165:1490, Nr. 0101/0165:1491, Nr. 0101/0165:1492, Nr. 0101/0165:1493, Nr. 0101/0165:1494, Nr. 0101/0165:1495, Nr. 0101/0165:1496, Nr. 0101/0165:1497, Nr. 0101/0165:1500, kartu su valstybinės žemės dalimis ties J. K. Damelio gatve detalųjį planą inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, valstybinės žemės dalį, nekeičiant esamų žemės sklypų paskirties pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus padalijant ar sujungiant, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us), taip pat nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

4. P r i p a ž į s t u netekiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. vasario 6 d. įsakymą Nr. A30-485/23 „Dėl leidimo rengti apie 4,53 ha teritorijos ties J. K. Damelio gatve detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu“.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

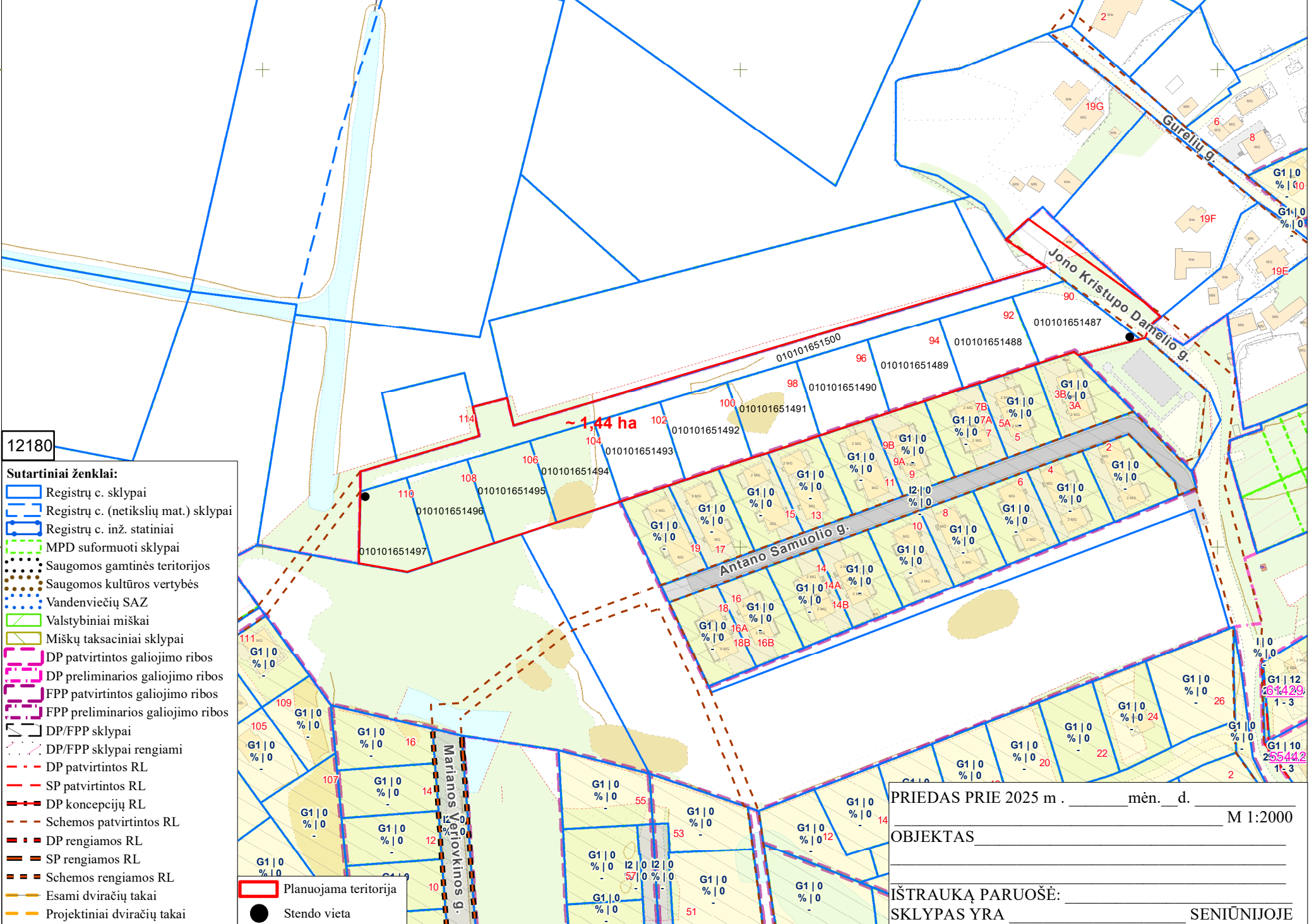
571000

571200

571400

6056000

6056000



12180

Sutartiniai ženklai:

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m. _____ mėn. _____ d. _____ M 1:2000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1,44 ha teritorijos ties J. K. Damelio gatve detalusis planas.
- 2. Planuojamos teritorijos adresas:** Teritorija ties J. K. Damelio g. Sklypai (kadastro Nr. 0101/0165:1487, 0101/0165:1488, 0101/0165:1489, 0101/0165:1490, 0101/0165:1491, 0101/0165:1492, 0101/0165:1493, 0101/0165:1494, 0101/0165:1495, 0101/0165:1496, 0101/0165:1497, 0101/0165:1500) kartu su laisvos valstybinės žemės dalimi.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,44 ha. Kvartalas apribotas susisiekimo sklypu šiaurinėje dalyje, J. K. Damelio gatvės atkarpa, urbanizuojama ir urbanizuota teritorijomis pietinėje, rytinėje dalyse.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 5. Iniciatorius:** UAB „NGroup“.
- 6. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planavimo uždaviniai:** suplanuoti reikalingą susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą, valstybinės žemės dalį, nekeičiant esamų žemės sklypų paskirties pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus padalijant ar sujungiant, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1), susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų (I2) naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us), taip pat nustatyti naudojimo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas planuojamoje teritorijoje, suplanuoti racionalius infrastruktūros koridorius susietus su gretimų teritorijų naudojimu, vystymu. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą ir (ar) kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt. Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 10. Papildomi reglamentai:** Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas. Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas. Poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas. Automobilių saugyklų išdėstymas (būdas ir (ar) vietos). Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, ir (ar) pastatų tūrių formavimo reikalavimai.
- 11. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros vertinimą, atsižvelgiant planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę. Parengti medžių inventorizaciją ir arboristinę vertinimą. Vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką

aplinkinei teritorijai, pateikti perspektyvas nuo gatvių, atskleidžiant ir įvertinant numatomo tūrio santykį su aplinkine teritorija, pateikti užstatymo ir gretimybių viziją. Vykdyti kitų institucijų planavimo sąlygų reikalavimus.

12. SPAV reikalingumas: pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

13. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (arba tai gali būti nurodoma detaliojo plano rengimo sutartyje).

18. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Gali būti numatytos papildomos viešinimo procedūros teisės aktų nustatyta tvarka.

19. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m., stendų kiekis 2.

20. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

21. Planavimo terminai: 5 metai nuo planavimo sąlygų išdavimo.

22. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 mastelį ir duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,44 HA TERITORIJOS TIES J. K. DAMELIO GATVE DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO PAGRINDU |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-02-27 Nr. 30-487/25 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-02-10 09:06:24 (GMT+02:00) |
| Parašo formatas | XAdES-X-L |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-02-10 09:06:25 (GMT+02:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-02-27 08:53:30) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-02-27 08:53:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |