un. Nr. 4400-1758-7538

un. Nr. 4400-3093-8171

un. Nr. 4400-1839-0924

un. Nr. 4400-1844-6521

un. Nr. 0101-0065-0217

Gatvė D kategorija

Pramonės g. 78
un. Nr. 0101-0065-0218

1.
109939
TI; TK

I1; I2	≤ 15; -
≤ 31 [1]	≤ 0,6 [1]
pi	≥ 8 [1]; 0

1.1.
42564
TI

I1	≤ 15
≤ 80	≤ 1,6
pi	≥ 20

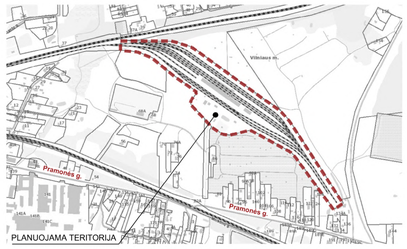
1.2.
67375
TK

I2	-
-	-
-	-

1.1. A
≤ 15,00
≤ 3 a

1.1. B
≤ 4,00
≤ 1 a

LAPAS 1
LAPAS 2



PLANUOJAMA TERITORIJA

	PLANUOJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	10KV IR 110 KV ĮTAMPOS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	DIDELIO SKERSMENS VANDENS TIEKIMO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	GELEŽINKELIO KELIŲ IR JŲ ĮRENGINIŲ, GELEŽINKELIO ŽELDINIŲ APSAUGOS ZONOS (III SKYRIUS, TREČIASIS SKIRSNIS)
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	ESAMAS MEDIS (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PP/ TP STADIJOJE)
	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
TI	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
TK	INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
1	SKLYPO NUMERIS
109939	SKLYPO PLOTAS
	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
	1 - žemės naudojimo būdas
1 2	2 - pastatų aukštis (m)
3 4	3 - žemės sklypo užstatymo tankis (%)
5 6	4 - žemės sklypo užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
	5 - užstatymo tipas
	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS: Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis: Nuo žemės paviršiaus, m	Leidžiamasis pastatų aukštis: Altitudė, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai: Mažiausi, m²	Galimi žemės sklypų dydžiai: Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	PAPILDOMI REGLAMENTAI: Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
-	**1.**	**109939**	**Inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI);** **Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)**	**Kita**	**Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1);** **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)**	**≤ 15,00;** -	**≤ 173,70;** -	**≤ 31 [1]**	**≤ 0,6 [1]**	**Pramonės ir inžinerinės infrastruktūrų užstatymas (pi)**	-	-	**≥ 8 [1]**	**≤ 3;** -	**Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (6.) pastatai ir jiems priskiriami priklausiniai [2]; susiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai**	**Antžeminis**	Teritorijai taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: • Aerodromo apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 1 skirsnis); • Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio žeidinių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 3 skirsnis; plotas - 44425 m²); • Elektros tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 4 skirsnis); • Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 6 skirsnis); • Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 10 skirsnis); • Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 11 skirsnis); • Šiluminės perdavimo tinklų apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (III sk. 12 skirsnis). • Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos (VI sk. 11 skirsnis). *1 - Užstatymo tankio ir intensyvumo rodikliai, priklausomųjų želdynų kiekis žemės sklypui apskaičiuoti aritmetiškai pagal reglamentus sklypo dalyse Nr. 1.1 ir Nr. 1.2; išsamiau žr. aiškinamąjį raštą.* *2 - pagrindinės ūkinės veiklos aptarnavimui skirti statiniai*
	1.1	42564	TI	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos (I1)	≤ 15,00	≤ 173,70	≤ 80	≤ 1,6	pi	-	-	≥ 20	≤ 3	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (6.) pastatai ir jiems priskiriami priklausiniai [2]; susiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Antžeminis	
	1.1.A	33683				≤ 15,00	≤ 173,70							≤ 3			
	1.1.B	8881				≤ 4,00	≤ 162,11							≤ 1			
	1.2	67375	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	0	-	Susiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	-	

PASTABOS:

1. Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
2. Išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų, vaikų žaidimo aikštelių.
3. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas projektinių pasiūlymų/ techninio projekto stadijoje. Esamiems inžineriniams tinklams galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
4. Maksimalus neleidžių dangų plotas - didžiausia neleidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrenginias, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą) - 50%.
5. Statiniai išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais".
6. Naudojamas 2024 m. balandžio mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) parengtas topografinis planas, unikalus Nr. TIIS1-20240408-09553; koordinačių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

ATESTATO NR. 3046	UAB "SENOJO MIESTO ARCHITEKTAI"				ŽEMĖS SKLYPO PRAMONĖS G. 78 (KADASTRO NR. 0101/0065:218) DETALIŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A1107 NKPA 0351	PV	D. S.		2025-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000 — LAIDA 0
A1904	PDV	V. M -B		2025-05	
STADIJA	INICIATORIUS:				K-VT-13-24-738 — LAPAS 1 — LAPŲ 1
DP					SMA 24/ 16