

Sklypo Juodajame kelyje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Ašmenėlės g. 2, Ašmenėlės g. 2A, Ašmenėlės g. 2B ir Ašmenėlės g. 4 inicijavimo sutarties pagrindu, nederinimo motyvų įvertinimas pagal 2025-04-23 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabas, dokumento Nr. REG34298740

Motyvai	Vertinimas
Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS"	
1. Nevykdomi sąlygų reikalavimai. Nenumatyta jokia vandentiekio ir buitinių nuotekų inžinerinė infrastruktūra. Pateikti inžinerinių tinklų brėžinį (schema) su vandentiekio ir buitinių nuotekų sprendiniais, privedimais iki sklypų, pagal išduotas detaliojo planavimo sąlygas.	Pastaba priimta. Aiškinamojo rašto skiltyje „Inžinerinė infrastruktūra“ pateikta inžinerinių tinklų schema su numatytomis prisijungimo vietomis ir preliminariais privedimais ir planuojamų sklypų pagal išduotas planavimo sąlygas.
Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra	
1. Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo, apsaugos zonas (zoną "D"), tačiau niekur šiame detaliojo plano koregavimo projekte (nei aiškinamajame rašte, nei sprendinių brėžiniuose) nėra planuojamos, t. y. - nenustatomos galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos (apribojimai):165. Aerodromo apsaugos zonos. Tai yra apsaugos zonos, kuriose yra taikomi tam tikri statinių (kliūčių aviacijai) aukščio apribojimai. Galiojančios specialiosios žemės naudojimo sąlygos turi būti nustatytos.	Pastaba priimta. Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas papildytas nurodytu reglamentu.
Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	
1. Neįvertinti detaliojo plano korektūros sprendiniai ir su juo susijęs autotransporto triukšmo ir oro taršos poveikis bei suminis perspektyvinis miesto autotransporto triukšmo ir oro taršos ir su detaliojo plano korektūros sprendiniais susijęs poveikis arčiausiai esančioms gyvenamosioms ir visuomeninėms teritorijoms ir patalpoms, užtikrinant Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos teritorijų planavimo sąlygų REG271204, 4 punkto, Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau HN 33:2011) 7 punkto ir aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo	Pastaba priimta. Papildyta esamos būklės analizė „Visuomenės sveikatos saugos vertinimas“ faktiniais oro taršos ir transporto triukšmo rodmenimis, atsižvelgiant į analizės išvadas papildyta aiškinamojo rašto skiltis: „Higieninių reikalavimų vertinimas“.



verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ reikalavimus.

