



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026- Nr.
Į 2026-08-03 Nr.

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ (PAEGLINĖS SODŲ 6-OJI G.)

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, (toliau – Aprašas) 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-08-03 pateiktą pasiūlymą Nr. E672-89/26 dėl detaliojo plano inicijavimo teritorijoje prie Paeglinės sodų 6-osios g. (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo toliau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme nurodote teritorijos planavimo tikslą: *„pakeisti nustatytą žemės sklypų naudojimo paskirtį ir būdą, keisti sklypo(kadastro Nr. 0101/0074:2626) paskirtį ir naudojimo būdą, keisti sklypo ribas ir plotą, numatyti galimybę prijungti laisvą valstybinę žemę prie sklypų, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu“* (kalba netaisyta). Taip pat kartu su Pasiūlymu pateikiate schemą, kurioje nurodomi žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0074:2626) plotai, kuriuos tikimasi prisijungti (toliau – Schema).

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje apibrėžta įsiterpusio žemės ploto sąvoka ir nustatyta, kad įsiterpęs žemės plotas – Žemės įstatymo 9 straipsnio 7 dalyje ar Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės reformos įstatymo, ar Lietuvos Respublikos žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo, ar Lietuvos Respublikos miškų įstatymo nustatyto dydžio reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, esantis tarp žemės sklypų ir (ar) stabilų kraštovaizdžio objektų (kelių (gatvių), geležinkelių, miškų sklypų (plotų), vandens telkinių), kuriame pagal žemės sklypų formavimui taikomus reikalavimus negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu, taip pat nurodytųjų įstatymų nustatytus reikalavimus atitinkantis valstybinės žemės plotas, besiribojantis ne tik su žemės sklypais ir (ar) stabiliais kraštovaizdžio objektais (keliais (gatvėmis), geležinkeliais, miškų plotais, vandens

telkiniais), bet ir su kitu atskiru žemės sklypu nesuformuotu valstybinės žemės plotu, kurį sudaro siaura juosta, šlaitas, griovys, ir kuriame negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu. Įsiterpusiu žemės plotu taip pat laikomas žemės plotas, kurį sudaro šio įstatymo nustatyta siaura juosta, šlaitas, griovys ir bendrame siauros juostos, šlaito, griovio ir su jais besiribojančiame kitame valstybinės žemės plote negalima suformuoti atskiro žemės sklypo su privažiuojamuoju keliu.

Išnagrinėjus Schemą nustatyta, kad Nr. 2, Nr. 3, Nr. 4 ir Nr. 5 pažymėti žemės plotai neatitinka Žemės įstatymo 2 straipsnio 2 dalyje apibrėžtos įsiterpusio žemės ploto sąvokos. Šie plotai yra žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0074:2626) dalys, todėl negali būti vertinami kaip atskiri įsiterpę valstybinės žemės plotai. Šis žemės sklypas nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublikai, o jo naudojimo būdas – sodininkų bendrijų bendrojo naudojimo žemės sklypai.

Vadovaujantis Aprašo 8 punktu, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės (sklypo ar sklypų), planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus. Nagrinėjamu atveju nustatyta, kad buvo informuota tik dalis į planuojamą teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkų. Atsižvelgiant į tai, laikytina, kad Aprašo 8 punkte nustatytas reikalavimas nebuvo įvykdytas.

Įvertinus Pasiūlyme nurodytą planuojamą teritoriją ir vadovaujantis TPI 17 straipsnio 6 dalies 3 punktu, kuriame nurodyta, kad vienas iš detaliųjų planų uždavinių yra suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, siūlome į planuojamą teritoriją įtraukti žemės sklypą (kadastro Nr. 0101/0074:0484). Papildomai atkreipiame dėmesį, kad žemės sklype Paeglinės sodų 7-oji g. 14 (kadastro Nr. 0101/0074:2737) jau yra galiojantis sklypo Paeglinės g. 8B detalusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto Administracijos direktoriaus 2007-01-26 įsakymu Nr. 30-128 „Dėl sklypo Paeglinės g. 8B detaliojo plano tvirtinimo“.

Siūlome detalųjį planą rengti pagal prie šio rašto pridedamą schemą. Siūloma planuoti teritoriją atitinka kvartalo apibrėžimą, nes yra apribota Paeglinės sodų 5-osios, Paeglinės sodų 7-osios ir jas jungiančių gatvių inžinerinių komunikacinių koridorių.

Apibendrinant pateiktą informaciją, Pasiūlymas atmetamas.

Pažymime, kad pakartotinai teikiant pasiūlymą dėl detaliojo plano rengimo pagal siūlomą planuoti teritoriją, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie planuojamą rengti detalųjį planą (vadovaujantis Aprašo 8 punktu) raštu buvo informuoti visi į numatomą planuoti teritoriją patenkantys privačios žemės sklypų savininkai, ir prašyme nurodyti planavimo tikslus ir uždavinius dėl visų į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų.

Papildomai informuojame, kad pateikti pakartotinį prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais, galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>

PRIDEDAMA:

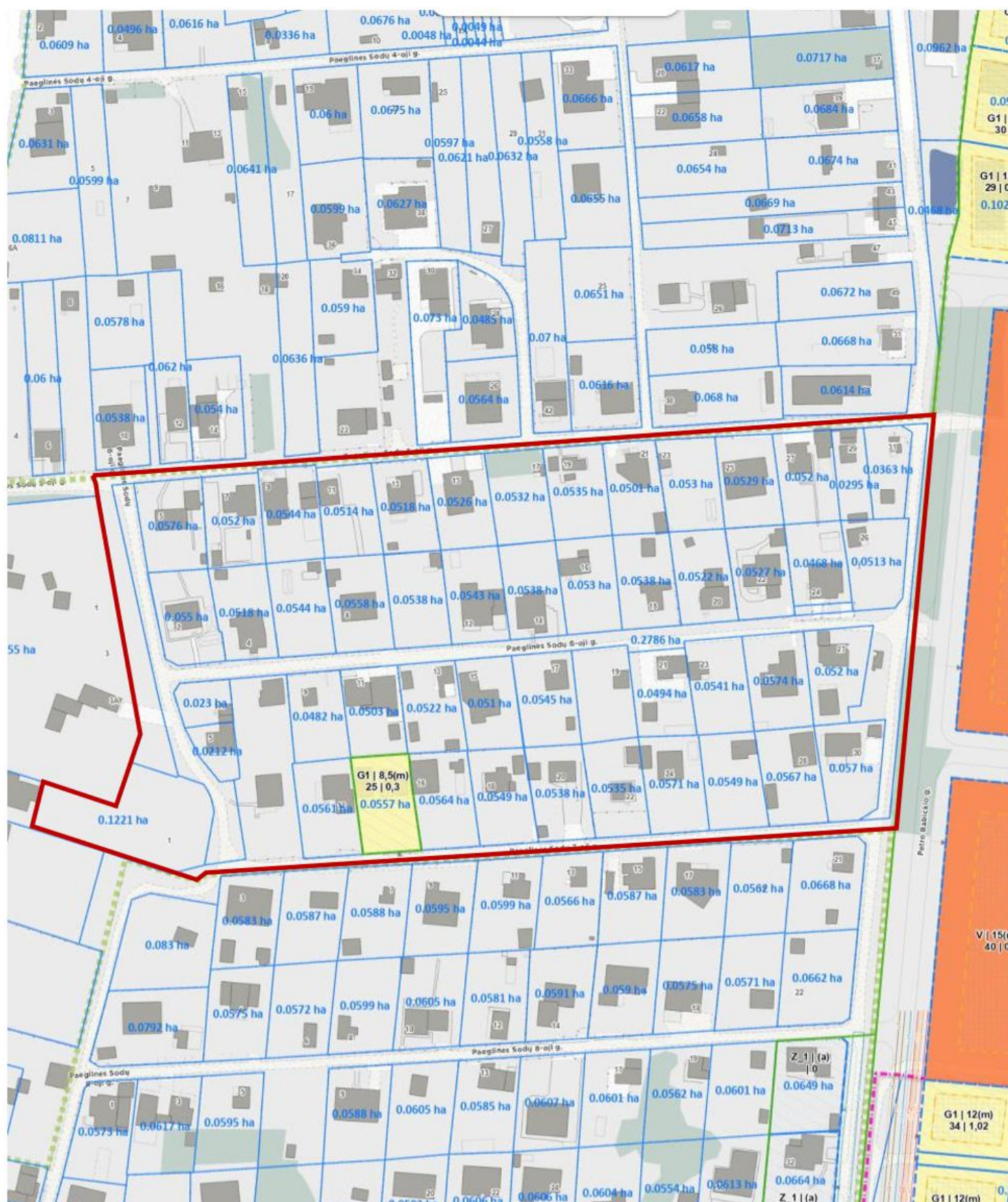
Siūloma planuoti teritorija – 1 lapas.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Aušrinė Neniškytė, el. p. ausrine.neniskyte@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.



Siūloma planuoti teritorija

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI DETALIOJO PLANO KOREGAVIMĄ (PAEGLINĖS SODŲ 6-OJI G.)
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-28 Nr. A256-1115/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Suderinimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Vyriausiojo architekto biuro vyriausioji miesto architektė (vyriausioji patarėja), Vyriausiojo architekto biuras
Sertifikatas išduotas	LAURA KAIRIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-28 10:55:42 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-02-06 21:32:45 – 2029-02-05 21:32:44
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-28 12:37:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-08-28 12:37:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-28 12:40:36)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-28 12:40:36 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“