



P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius
j.k. 221387310

DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS



STATYBOS VIETA (ADRESAS)	K. JELSKIO G. 24 VILNIUS.
STATINIO PROJEKTO NR.	011SAK03A
STATYTOJO PAVADINIMAS	UAB „DG SAKAI“
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUTIS NAMAS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJŲ STATINIŲ STATYBA
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS
STATINIO PROJEKTO DALIS	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA)
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA
BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS ŽYMUO	A
BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO DATA	2026-04-03

PROJEKTUOTOJAS:

UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Direktorius	Emilis Petkevičius
UAB „VILNIAUS ARCHITEKTŪROS STUDIJA“	Statinio projekto vadovas	Daiva Pauliukonienė A 868 +370 615 72808 dp@vas.lt
	Statinio projekto dalies vadovė	Lijana Jančytė A 1272 +370 615 72813 lj@vas.lt

STATYTOJAS:

UAB „DG SAKAI“	įgaliotas UAB „Darnu Group“ projektų vadovas	Karolis Keženis
----------------	--	-----------------

Projekto A laidos išleidimo priežastis.

Leisdami projekto A laidą remiamės Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33 punktu:

33. Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), iš naujo pranešti apie statybos pradžią, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

1) dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;

2) iki 2 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

3) iki 2 m didinami arba neribotai mažinami statinio ar jo dalių išorės matmenys ir nedidinamas statinio aukštų skaičius, neįrengiami papildomi antstatai, mansardos, antresolės, rūšiai, pusrūšiai;

4) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas ir nesikeičia statinio kategorija;

5) neatliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas;

6) mažinamas pastatų ir (ar) patalpų nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis.

Projekte atsirado pastato išvaizdos pasikeitimai (521. Statinio išvaizda – vizualiai suvokiama statinio architektūrinė išraiška, grindžiama to statinio architektūros sprendinių visuma: statinio, jo dalių formomis ir proporcijomis, fasadų, stogų medžiagiškumu ir spalva, architektūrinių ir inžinerinių elementų forma, išdėstymu, kiekiu ir dydžiu).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnyje nurodyta: *esminiu statinio išvaizdos keitimu laikomi pakeitimai, kurie pagal aplinkos ministro nustatytus kriterijus reikšmingai paveikia statinio architektūrinę išraišką.*

STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustato kas yra esminiai statinio išvaizdos keitimai; mūsų projektui aktualus punktas ne saugomose teritorijose:

432. *Esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

432.1. *Statybos metu keičiant projektinius sprendinius esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

432.1.1. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą (spalvas));*

432.1.2. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą).*

Atlikti šie pakeitimai:

- Projekte padidintas viršutinio aukšto plotas, atsakyta terasų. Dėl šių priežasčių pasikeitė korpusų fasadų sprendimai.
- Projekte atlikti pastato išvaizdos pakeitimai:
 - Pasikeitė pastato apdailos medžiagos vietoje keramikos plokščių naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės, atsakyta horizontalių skardos elementų, vietoje vertikalinių skardos elementų naudojamas tinkas. Klinkerio plytelių spalva natūrali maksimaliai artima buvusiai spalvai.
 - Atsakyta lamelių, kurios buvo ant korpusų balkonų.
- Padidintas požeminio -1 aukšto plotas patideinant elektros skydinę. Ji ilginama 3,75m, kad būtų patogiau įrengti perspektyvines elektromobilių vietas požeminėje aištelėje: daroma papildoma erdvė perspektyvinėms apskaitoms.
- Didinamas nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis. Pastate 10 vienetų padaugėja butų.

Dėl šių priežasčių parengta projekto A laida.

Kiti projekto sprendiniai nesikeičia.

TURINYS

1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	6
2.	Bylos sudėties žiniaraštis	7
3.	Bendrieji statinių rodikliai.....	8
4.	Bendrasis aiškinamasis raštas.....	16
4.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą.....	17
4.1.1.	projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta	17
4.1.2.	statybos rūšis	18
4.1.3.	statinio paskirtis	18
4.1.4.	statinio kategorija.....	18
4.1.5.	duomenys pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą	18
4.2.	trumpas statybos sklypo aprašymas.....	18
4.2.1.	sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.....	18
4.2.2.	esamų želdinių inventorizacija	18
4.2.3.	geologinės sąlygos	18
4.2.4.	higieninė ir ekologinė situacija	19
4.2.5.	aplinkinis užstatymas.....	19
4.2.6.	sklype esantys kultūros paveldo statiniai ir objektai.....	20
4.2.7.	į sklypą patenkančios kultūros paveldo vietovių ir kultūros paveldo objektų teritorijos (jų dalys) ir apsaugos zonos (jų dalys)	20
4.2.8.	sklype esančios kultūros paveldo objektų teritorijos vertingosios savybės ir kt.....	20
4.3.	Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas	20
4.4.	Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, planuojama ūkinė veikla	20
4.5.	Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai	23
4.5.1.	vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) apibūdinimas	23
4.5.2.	atsinaujinančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas	23
4.6.	Susisiekimo komunikacijos	24
4.6.1.	statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas	24
4.6.2.	išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai	24
4.6.3.	Sklypo perspektyvinio vystymo gairės ir jungtys su esamomis bei projektuojamomis teritorijomis.....	24
4.7.	Projektuojamo statinio (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 25 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais) architektūriniai sprendiniai.....	30
4.7.1.	rekonstruojant ir remontuojant statinius, – esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas, paaiškinimas, kaip ji atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus, funkcinę paskirtį	30
4.7.2.	pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai	30
4.7.3.	pagrindinių jėgimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai	30
4.7.4.	numatomi pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai	30
4.7.5.	numatomi patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo lygiai ir rodikliai, jų norminiai lygiai	30
4.7.6.	statinio techniniai ir paskirties rodikliai, žmonių skaičius pastate ar patalpoje	34
4.7.7.	saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijose, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas	34

4.7.8.	trumpas universalaus dizaino, aplinkos ir statinių pritaikymo asmenims su negalia projektinių sprendinių aprašymas.....	34
4.7.9.	statybos sklype esamų statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.....	38
4.7.10.	duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą	38
4.7.11.	statinio pagrindinių atitikties visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams sprendinių aprašymas 38	
4.7.12.	trumpas atitikties teritorijų planavimo dokumentams aprašymas	42
4.7.13.	teritorijų planavimo dokumento registracijos numeris ir data arba nuoroda į teritorijų planavimo dokumentą TPDRIS.....	50
4.7.14.	SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI.....	51
4.7.15.	SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS	59
4.7.16.	informacija apie buitinių atliekų šalinimą.....	60
4.8.	Projektinių pasiūlymų viešinimo prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuorodą į projektinius pasiūlymus (viešinimo ataskaitą), paskelbtus IS „Infostatyba“ (kai viešinti privaloma).....	60
4.9.	Pritarimų ir sutikimų sąrašas	60
4.10.	Prisijungimo sąlygos ir specialieji reikalavimai (projekto vadovo parašu patvirtintos dokumento nuorašas be asmens duomenų) ar registracijos IS „Infostatyba“ numeris ir data arba nuoroda į prisijungimo sąlygas ir specialiuosius reikalavimus, paskelbtus IS „Infostatyba“	62
4.11.	bendrieji nurodymai atlikti reikalingus tyrimus, specifiniai reikalavimai kultūros paveldo statinių projektui, gaminių, medžiagų ir spalvų parinkimui	85
4.12.	dokumentai ir duomenys atsižvelgiant į numatomo projektuoti statinio specifiką ir nustatytus specialiuosius reikalavimus.....	85
5.	Sklypo plano dalies pagrindiniai sprendiniai	86
5.1.	Situacijos planas M 1:500; PP-SP.B-1.....	87
5.2.	Sklypo planas M 1:500; PP-SP.B-2.1	88
5.3.	Sklypo planas. Statinių schema M 1:500; PP-SP.B-2.2	89
5.4.	Sklypo planas su pastato atstumais nuo sklypo ribos. M 1:500; PP-SP.B-2.3	90
5.5.	Sklypo verikalus planas M 1:500; PP-SP.B-3	91
5.6.	Sklypo sutvarkymo palanas. Dangų planas M 1:500; PP-SP.B-4.1	92
5.7.	Sklypo sutvarkymo palanas. apželdinimo planas M 1:500; PP-SP.B-4.2.....	93
5.8.	Sklypo sutvarkymo palanas. Kertamų medžių planas M 1:500; PP-SP.B-4.3.....	94
5.9.	Sklypo sutvarkymo palanas. Kertamų medžių lentelė; PP-SP.B-4.4	95
5.10.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500; PP-SP.B-5.1	96
5.11.	Suvestinis inžinerinių tinklų planas. Apsaugos zonų planas M 1:500; PP-SP.B-5.2.....	97
5.12.	G/S automobilių ir VASA transporto schema M 1:500; PP-SP.B-6.....	98
6.	Architektūrinė – architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	99
6.1.	Pirmo aukšto planas (bendras) M 1:200; PP-SA.B-BN.1	100
6.2.	Rytų išklotinė M 1:200; PP-SA.B-BN.2.....	101
6.3.	Pjūvis per korpusus G-B M 1:100; PP-SA.B-BN.3	102
6.4.	vizualizacija 1. PP-SA.B-VIZ_1	103
6.5.	vizualizacija 2. PP-SA.B-VIZ_2	104
6.6.	vizualizacija 3; PP-SA.B-VIZ_3	105
6.7.	-1 Rūsio aukšto planas M 1:200; PP-SA.B-P1.1	106
6.8.	-2 Rūsio aukšto planas M 1:200; PP-SA.B-P2.1	107
6.9.	Pirmo aukšto planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.1	108
6.10.	Antro aukšto planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.2.....	109
6.11.	Trečio aukšto planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.3.....	110
6.12.	Stogo planas (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_01.4	111
6.13.	Fasadai 1-1, 2-2 (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_02.1	112


6.14.	Fasadai 3-3, 4-4 (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_02.2	113
6.15.	Pjūvīai A.1-A.1; A.2-A.2 (A korpusas) M 1:100; PP-SA.B-A_03.1.....	114
6.16.	Pirmo aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.1	115
6.17.	Antro aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.2.....	116
6.18.	Trečio aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.3	117
6.19.	Ketvirto aukšto planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.4	118
6.20.	Stogo planas (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_01.5.....	119
6.21.	Fasadai 1-1, 2-2 (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_02.1.....	120
6.22.	Fasadai 3-3, 4-4 (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_02.2.....	121
6.23.	Pjūvīai B.1-B.1; B.2-B.2 (B korpusas) M 1:100; PP-SA.B-B_03.1	122
6.24.	Pirmo aukšto planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.1.....	123
6.25.	Antro aukšto planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.2.....	124
6.26.	Trečio aukšto planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.3	125
6.27.	Stogo planas (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_01.4.....	126
6.28.	Fasadai 1-1, 2-2 (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_02.1.....	127
6.29.	Fasadai 3-3, 4-4 (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_02.2.....	128
6.30.	Pjūvīai C.1-C.1; C.2-C.2 (C korpusas) M 1:100; PP-SA.B-C_03.1.....	129
6.31.	Pirmo aukšto planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.1	130
6.32.	Antro aukšto planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.2	131
6.33.	Trečio aukšto planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.3	132
6.34.	Stogo planas (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_01.4.....	133
6.35.	Fasadai 1-1, 2-2 (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_02.1	134
6.36.	Fasadai 3-3, 4-4 (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_02.2	135
6.37.	Pjūvīai D.1-D.1; D.2-D.2 (D korpusas) M 1:100; PP-SA.B-D_03.1.....	136
6.38.	Pirmo aukšto planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.1.....	137
6.39.	Antro aukšto planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.2	138
6.40.	Trečio aukšto planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.3	139
6.41.	Stogo planas (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_01.4.....	140
6.42.	Fasadai 1-1, 2-2 (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_02.1	141
6.43.	Fasadai 3-3, 4-4 (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_02.2	142
6.44.	Pjūvīai E.1-E.1; E.2-E.2 (E korpusas) M 1:100; PP-SA.B-E_03.1.....	143

□

1. PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Nr.	Bylos žymuo	Laida	Pavadinimas	Žymuo
1	011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.	0	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS	BD, SP, SA

□

A	2026-04-03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.PSŽ-1	LAPŲ
			1	1

2. BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Pastabos
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.PSŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSŽ	Bylos sudėties žiniaraštis	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR	Bendrieji satinio/ių rodikliai	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR	Bendras aiškinamasis raštas	
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.B	Sklypo plano ir Architektūrinės dalies pagrindiniai sprendiniai	

A	2026-04-03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt		
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
			DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSŽ-1	LAPŲ
			1	1

3. BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pagal STR1.04.04:2017:

Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Keikis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS (Kad. Nr. 0101/0051:1594)				
1	Sklypo plotas	m ²	13998,00	
2	Sklypo užstatymo plotas	m ²	3274,08	
3	Sklypo užstatymo intensyvumas:			
3.1	Sklype Nr.3 (pagal Detalųjį planą)	UI	0,51	Galimas iki 0,72
3.2	Sklypo dalyje Nr. 3.1 (pagal Detalųjį planą)	UI	0,80	Galimas iki 0,88 pagal BP tekstinį reglamentą
3.2	Sklypo dalyje Nr. 3.3 (pagal Detalųjį planą)	UI	0	Galimas iki 0,88 pagal BP tekstinį reglamentą
4	Sklypo užstatymo tankis			
4.1	Sklype Nr.3 (pagal Detalųjį planą)	%	23	Galimas iki 40%
4.2	Sklypo dalyje Nr. 3.1 (pagal Detalųjį planą)	%	37	Galimas iki 50%
4.3	Sklypo dalyje Nr. 3.3 (pagal Detalųjį planą)	%	0	Galimas iki 40%
5	Apželdintas sklypo plotas			
5.1	Sklype Nr. 3 (pagal Detalųjį planą)	%	58	Galimas min 49%
5.2	Sklypo dalyje Nr. 3.1 (pagal Detalųjį planą)	%	43	Galimas min 40%
5.3	Sklypo dalyje Nr. 3.2 (pagal Detalųjį planą)	%	92	Galimas min 80%
5.4	Sklypo dalyje Nr. 3.3 (pagal Detalųjį planą)	%	95	≤ 50%

A	2026-04-03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRIEJI STATINIO/Ū RODIKLIAI	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-1	LAPŪ
			1	8

II SKYRIUS PASTATAI				
1	Daugiabutis namas	-		Ypatingasis Nauja statyba.
2	Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1.	pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2.	priklausinys	vnt.	25	
3	Pastatų bendrasis plotas*	m ²	14578,9	
4	Pastatų naudingasis plotas*	m ²	7084,57	
5	Pastato tūris*	m ³	64832	
6	Aukštų skaičius*	vnt.	3-4	Galimas iki 4
7	Pastatų aukštis*	m	14,50	Galimas iki 16,00
8	Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	101	Pastatas, 96 butai, 5 pat.
9	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	96	
10.1.	1 kambarių	vnt.	0	
11.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.	96	
10	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
11	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	m ²	B korpusas ir požeminė automobilių saugykla I atsparumo ugniai laipsnio. A, C-E korpusai II atsparumo ugniai laipsnio.	
13	Kiti papildomi pastato rodikliai	

III SKYRIUS. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Patalpos paskirties grupė, paskirtis	Patalpos bendras plotas
SAK03-01-A-1-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	69,76
SAK03-01-A-1-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	67,05
SAK03-01-A-1-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,28
SAK03-01-A-1-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,41
SAK03-01-A-1-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,49
SAK03-01-A-1-06	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,27

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-2	LAPA	LAPŲ
	2	8

SAK03-01-A-1-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	79,77
SAK03-01-A-2-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	70,49
SAK03-01-A-2-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,93
SAK03-01-A-2-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,15
SAK03-01-A-2-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,22
SAK03-01-A-2-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	63,43
SAK03-01-A-2-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,08
SAK03-01-A-2-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,56
SAK03-01-A-2-08	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,39
SAK03-01-A-3-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	70,43
SAK03-01-A-3-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,93
SAK03-01-A-3-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	81,86
SAK03-01-A-3-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	98,26
SAK03-01-A-3-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	70,62
SAK03-01-A-3-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,25
SAK03-01-B-1-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	132,74
SAK03-01-B-1-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,29
SAK03-01-B-1-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,41
SAK03-01-B-1-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	63,49
SAK03-01-B-1-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,14
SAK03-01-B-1-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	79,76
SAK03-01-B-2-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,03
SAK03-01-B-2-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	65,99
SAK03-01-B-2-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,22
SAK03-01-B-2-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,15
SAK03-01-B-2-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	62,90
SAK03-01-B-2-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,00
SAK03-01-B-2-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,55
SAK03-01-B-2-08	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	41,99
SAK03-01-B-3-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	65,97
SAK03-01-B-3-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	65,87
SAK03-01-B-3-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,15
SAK03-01-B-3-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,35
SAK03-01-B-3-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	62,90
SAK03-01-B-3-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	41,95
SAK03-01-B-3-07	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,43
SAK03-01-B-3-08	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,28
SAK03-01-B-4-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	65,91
SAK03-01-B-4-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	65,87
SAK03-01-B-4-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	96,44
SAK03-01-B-4-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	105,80
SAK03-01-B-4-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,31
SAK03-01-B-4-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	42,19
SAK03-01-C-1-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	79,80
SAK03-01-C-1-02	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	106,40
SAK03-01-C-1-03	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	49,35
SAK03-01-C-1-04	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	48,28
SAK03-01-C-1-05	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	66,90
SAK03-01-C-1-06	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	70,52
SAK03-01-C-2-01	Butas	Gyvenamujų, 1.1. Gyvenamujų (butų)	97,08

SAK03-01-C-2-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,10
SAK03-01-C-2-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,76
SAK03-01-C-2-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,22
SAK03-01-C-2-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	47,77
SAK03-01-C-2-06	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,49
SAK03-01-C-2-07	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70,58
SAK03-01-C-3-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	120,57
SAK03-01-C-3-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	83,45
SAK03-01-C-3-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	97,29
SAK03-01-C-3-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,42
SAK03-01-C-3-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70,52
SAK03-01-D-1-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	84,85
SAK03-01-D-1-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	109,26
SAK03-01-D-1-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	78,67
SAK03-01-D-2-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	98,92
SAK03-01-D-2-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	109,23
SAK03-01-D-2-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	78,63
SAK03-01-D-3-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	99,36
SAK03-01-D-3-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	109,17
SAK03-01-D-3-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	78,57
SAK03-01-E-1-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	80,00
SAK03-01-E-1-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,32
SAK03-01-E-1-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,65
SAK03-01-E-1-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,32
SAK03-01-E-1-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,36
SAK03-01-E-1-06	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,88
SAK03-01-E-1-07	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70,60
SAK03-01-E-2-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,47
SAK03-01-E-2-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,93
SAK03-01-E-2-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	42,19
SAK03-01-E-2-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	63,91
SAK03-01-E-2-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	49,20
SAK03-01-E-2-06	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	48,23
SAK03-01-E-2-07	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,88
SAK03-01-E-2-08	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70,48
SAK03-01-E-3-01	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	91,55
SAK03-01-E-3-02	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	106,25
SAK03-01-E-3-03	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	98,23
SAK03-01-E-3-04	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	66,68
SAK03-01-E-3-05	Butas	Gyvenamųjų, 1.1. Gyvenamųjų (butų)	70,23
P-04	Automobilių stovėjimo vietų patalpa	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	6827,72
SAK03-01-A-P2-S54	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,74
SAK03-01-B-P2-S55	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,74
SAK03-01-C-P2-S56	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,75
SAK03-01-E-P2-S57	Privati dviračių saugykla	Pagalbinių, 8.1. Pagalbinio ūkio	3,75

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-4	4	8

**V SKYRIUS
INŽINERINIAI TINKLAI**

Vandentiekio ir nuotekų tinklai				
2.1	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1)			
	Ilgis*	m	11,5	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	110	
2.2	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1)			
	Ilgis*	m	10,5	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.3	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1)			
	Ilgis*	m	8,3	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.4	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1)			
	Ilgis*	m	74,5	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
			200	
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)			
	Ilgis*	m	8,6	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)			
	Ilgis*	m	10,0	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.7	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)			
	Ilgis*	m	11,7	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.8	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1)i			
	Ilgis*	m	3,9	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.9	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	10,4	

	vamzdžio skersmuo	mm	160 200	I grupės nesudėtingas
2.10	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	8,7	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.11	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	7,3	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.12	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	5,0	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.13	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	7,2	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
2.14	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1)			
	Ilgis*	m	17	I grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	160	
	Šilumos tinklai			
2.15	Šilumos tinklai			
	Ilgis*	m	2x20.0	II grupės nesudėtingas
	vamzdžio skersmuo	mm	Ø114,3/200	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-6	6	8

**V SKYRIUS
KITI INŽINERINIAI STATINIAI**

Nr. plane	Pavadinimas	Pogrupis	Mato vnt.	Reikšmė	Pastabos
Kitų transporto statinių (4.2)					
1.1	Įvažiavimas į sklypą	Kitų transporto statinių;	m ²	104,01	II grupės nesudėtingas
1.2	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	17,18	I grupės nesudėtingas
1.3	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	63,97	I grupės nesudėtingas
1.4	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	19,26	I grupės nesudėtingas
1.5	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	34,97	I grupės nesudėtingas
1.6	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	50,96	I grupės nesudėtingas
1.7	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	22,37	I grupės nesudėtingas
1.8	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	80,38	I grupės nesudėtingas
1.9	Takas	Kitų transporto statinių;	m ²	119,30	II grupės nesudėtingas
1.10	Takas (G/S)	Kitų transporto statinių;	m ²	96,92	I grupės nesudėtingas
1.11	Takas (G/S)	Kitų transporto statinių;	m ²	70,65	I grupės nesudėtingas
Kitos paskirties (4.5)					
3.1	Tvora	Kitos paskirties,	m	H=1,0	I grupės nesudėtingas
3.2	Atraminė sienelė	Kitos paskirties,	m	H=1,20	II grupės nesudėtingas
3.3	Paauglių sporto aikštelė	Kitos paskirties,	m ²	41.96	I grupės nesudėtingas

3.4	Vaikų žaidimo aikštelė	Kitos paskirties,	m ²	41,25	I grupės nesudėtingas Dalis (55,75m ²) aikštelės ant rūšio stogo. Bendras vaikų aikštės plotas 97,00m ²
3.5	Senjorų poilsio aikštelė	Kitos paskirties,	m ²	36,81	I grupės nesudėtingas
3.6	G/S automobilių apsisukimo aikštelė	Kitos paskirties,	m ²	13,66	I grupės nesudėtingas Dalis aikštelės ant rūšio stogo
3.7	Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė	Kitos paskirties,	m ²	25,39	I grupės nesudėtingas

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami pagal Nekilnojamųjų daiktų kadastro duomenų nustatymo taisyklės, kurias tvirtina aplinkos ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas:

Daiva Pauliukonienė, A 868

Vardas, pavardė, atestato Nr.

Parašas



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.BSR-8	8	8

4. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projekto A laidos išleidimo priežastis.

Leisdami projekto A laidą remiamės Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnio 33 punktu:

33. Jeigu išdavus statybą leidžiantį dokumentą keičiasi esminiai statinio projekto sprendiniai, norint tęsti statybą, šio įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka apie numatomą statinių projektavimą turi būti informuojama visuomenė ir šiame straipsnyje nustatyta tvarka reikia gauti naują statybą leidžiantį dokumentą (kai jis privalomas), iš naujo pranešti apie statybos pradžią, išskyrus atvejus, kai nepažeidžiant teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, specialiųjų žemės naudojimo sąlygų, teritorijų planavimo dokumentų, statybą leidžiančių dokumentų, specialiųjų reikalavimų, esminių statinio architektūros reikalavimų ir esminių statinio reikalavimų:

1) dėl objektyvių priežasčių keičiama inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų trasa ar jos dalis ir dėl to keičiasi inžinerinių tinklų ar susisiekimo komunikacijų ilgis;

2) iki 2 m keičiama statinio vieta žemės sklype (teritorijoje);

3) iki 2 m didinami arba neribotai mažinami statinio ar jo dalių išorės matmenys ir nedidinamas statinio aukštų skaičius, neįrengiami papildomi antstatai, mansardos, antresolės, rūšiai, pusrūšiai;

4) keičiamos statinio laikančiosios konstrukcijos ar jų išdėstymas ir nesikeičia statinio kategorija;

5) neatliekamas esminis statinio išvaizdos keitimas;

6) mažinamas pastatų ir (ar) patalpų nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis.

Projekte atsirado pastato išvaizdos pasikeitimai (521. Statinio išvaizda – vizualiai suvokiama statinio architektūrinė išraiška, grindžiama to statinio architektūros sprendinių visuma: statinio, jo dalių formomis ir proporcijomis, fasadų, stogų medžiagiškumu ir spalva, architektūrinių ir inžinerinių elementų forma, išdėstymu, kiekiu ir dydžiu).

Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsnyje nurodyta: *esminiu statinio išvaizdos keitimu laikomi pakeitimai, kurie pagal aplinkos ministro nustatytus kriterijus reikšmingai paveikia statinio architektūrinę išraišką.*

STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustato kas yra esminiai statinio išvaizdos keitimai; mūsų projektui aktualus punktas ne saugomose teritorijose:


432. *Esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

432.1. *Statybos metu keičiant projektinius sprendinius esminiu statinio išvaizdos keitimu laikoma:*

432.1.1. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti fasadų dangos įrengimas, keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą (spalvas));*

432.1.2. *projektiniuose pasiūlymuose nenumatyti šlaitinio stogo dangos keitimas (keičiant spalvą (spalvas) ir (ar) dangos tipą (tipus), dažymas (keičiant spalvą).*

Atlikti šie pakeitimai:

A	2026-04-03	STATYBOS LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 P.Lukšio 32, IV aukštas, LT-08222 Vilnius Tel. 2614469, Fax. 2124746, email: vas@vas.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS K. JELSKIO G. 24, VILNIUJE. STATYBOS PROJEKTAS		
A 868	SPV	Daiva Pauliukonienė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A 1272	SPDV	Lijana Jančytė	DAUGIABUTIS NAMAS	
			DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	A
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA
	UAB „DG Sakai“		011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-1	LAPŲ
			1	70

- Projekte padidintas viršutinio aukšto plotas, atsisakyta terasų. Dėl šių priežasčių pasikeitė korpusų fasadų sprendimai.
- Projekte atlikti pastato išvaizdos pakeitimai:
 - Pasikeitė pastato apdailos medžiagos vietoje keramikos plokščių naudojamos klijuojamos klinkerio plytelės, atsisakyta horizontalių skardos elementų, vietoje vertikalinių skardos elementų naudojamas tinkas. Klinkerio plytelių spalva natūrali maksimaliai artima buvusiai spalvai.
 - Atsisakyta lamelių, kurios buvo ant korpusų balkonų.
- Padidintas požeminio -1 aukšto plotas patideinant elektros skydinę. Ji ilginama 3,75m, kad būtų patogiau įrengti perspektyvines elektromobilių vietas požeminėje aištelėje: daroma papildoma erdvė perspektyvinėms apskaitoms.
- Didinamas nekilnojamojo turto kadastro objektų kiekis. Pastate 10 vienetų padaugėja butų.

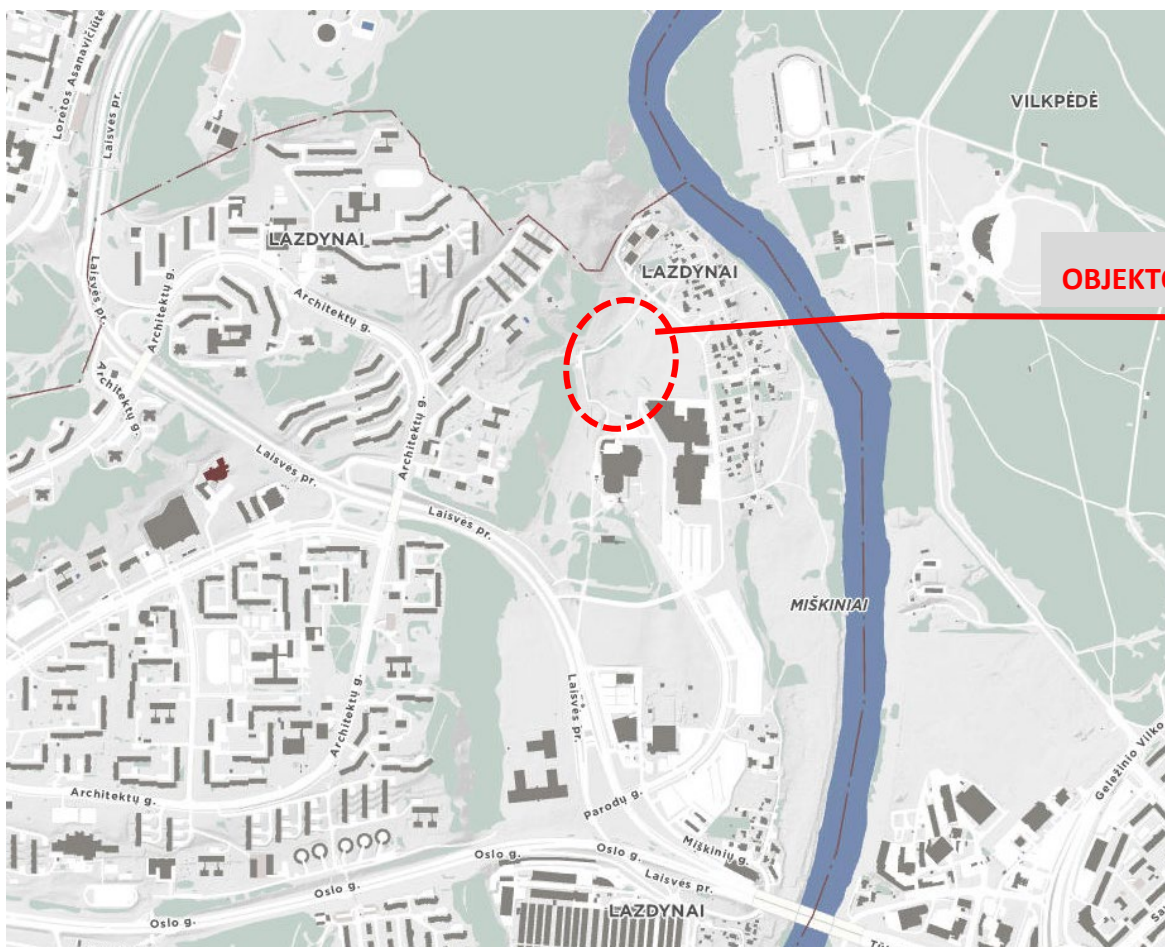
Dėl šių priežasčių parengta projekto A laida.

Kiti projekto sprendiniai nesikeičia.

4.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS [5.25], STATINIO PASKIRTIS [5.23], STATINIO KATEGORIJA (YPATINGASIS, NEYPATINGASIS, NESUDĖTINGASIS), DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ.

4.1.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO (STATINIŲ) STATYBOS VIETA

K. Jelskio g. 24, Vilnius.



Projektuojamas pastatas yra greta Kazimiero Jelskio g. ir Litexpo parodų rūmų, Vilniuje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-2	2	70

4.1.2. STATYBOS RŪŠIS

Naujo statinio statyba.

4.1.3. STATINIO PASKIRTIS

Daugiabučių. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12))
1 priedą.

4.1.4. STATINIO KATEGORIJA

Ypatingasis.

4.1.5. DUOMENYS PAGRINDŽIANTYS STATINIO KATEGORIJOS IR STATYBOS RŪŠIES PASIRINKIMĄ

Statinio kategorija – ypatingasis pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-12-12)) 4 priedą. Gyvenamojo pastato bendras plotas didesnis kaip 2000 m².

Statybos rūšis - naujo statinio statyba pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" (Galiojanti suvestinė redakcija (nuo 2024-11-01)) IV skyrių.

4.2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

4.2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Sklype pastatų nėra.

Sklype esantys nenaudojami, patenkantys į užstatymo zoną inžineriniai tinklai iškeliami ar naikinami.

4.2.2. ESAMŲ ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA

Sklype gausu medžių. Dalis medžių yra pasodinti, dalis išdygę savaime. Didžiąją dalį (vertingiausių) medžių siekiame išsaugoti. Visi augantys sklype ir gretimoje teritorijoje medžiai inventorizuoti, atlikta medžių taksacija. Medžiai patenkantys į užstatymo zoną sužymėti. Medžius patenkančius į užstatymo zoną, siūloma kirsti. Persodinimas nesiūlomas, dėl didelės neprigyjimo tikimybės.

Detaliau žr. sklypo sutvarkymo grafinę dalį. SP dalyje pateikiama informacija apie saugomus ir kertamus želdinius, bei medžių inventORIZACIJA.

4.2.3. GEOLOGINĖS SĄLYGOS

Geologiniu požiūriu aikštelėje sutikti antropogeniniai (t IV), aliuviniai (a IV), glacialiniai (g II žm), limnoglacialiniai (lg II dn) bei fliuvioglacialiniai (f II dn) dariniai. Augalinis sluoksnis (dirvožemis) padengęs visą teritoriją 0,2 - 0,4 m storio sluoksniu.

Daugumoje gręžinių po dirvožemio sluoksniu sutikti supilti antropogeniniai gruntai iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8. Po antropogeninių darinių paplitę aliuviniai dariniai, išskyrus gręžinyje Nr.5. Aliuvinius darinius daugiausiai sudaro įvairaus rupumo, dažnai žvyringi smėliai, kurie sutikti iki 2,80 - 7,90 m gylio, kur dažniausiai susiduria su limnoglacialinių darinių kraigu. Gręžinyje Nr.4 sutiktas 1,3 m storio glacialinių darinių sluoksnis, tačiau nesutikti limnoglacialiniai dariniai. Limnoglacialinių darinių sluoksniai sutikti iki 7,60 - 15,30 m gylio, o kai kur padas gręžiniais liko nepasiektas. Fliuvioglacialiniai dariniai sutikti po limnoglacialiniais arba po glacialiniais dariniais, tačiau sluoksnių padas gręžiniais nepasiektas.

GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Antropogeniniai dariniai (t IV):

IGS-1- Grunto sąvarta: smėlingas mažo plastiškumo dulkis, smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, tvirtas (saSiLMg, saCIL-SiLMg). Sluoksnių storis siekia 0,45 - 2,9 m. Sutikta iki 0,70 - 3,20 m gylio, išskyrus gręžinyje Nr.8.

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-3

LAPA

3

LAPŲ

70

Aliuviniai dariniai (a IV):

IGS-2- Purus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 1,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,4 - 3,9 m. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 4, 6, 8, 9 ir 10. 7

IGS-3- Vidutinio tankumo žvyringas smėlis (grSa). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,0 m. Sluoksnių padas siekia 1,0 - 4,8 m. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 4, 6-10.

IGS-4- Tankus mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis, su smėlio lėšiais (grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 3,5 m. Sluoksnių padas pasiektas 1,9 - 6,1 m. Sutikta grėžiniuose Nr.1-4 ir 9.

IGS-5- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlingas žvyras, mažai dulkingas molingas žvyringas smėlis (saGr-F, grSa-F). Sluoksnių storis siekia 0,5 - 2,4 m. Sluoksnių padas pasiektas 2,8 - 7,9 m. Sutikta grėžiniuose Nr.2-4, 6, 8, 10.

Glacialiniai dariniai (g II žm):

IGS-6- Labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis, moreninis, standus (saCIL). Sutikta tik grėžinyje Nr.4. Sluoksnių storis 1,3 m, o padas pasiektas 7,9 m gylyje.

Limnoglacialiniai dariniai (lg II dn):

IGS-7- Vidutinio tankumo dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 1,3 - 2,3 m. Sluoksnių padas pasiektas 3,4 - 10,0 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.2, 7 ir 10.

IGS-8- Tankus dulkingas smėlis (siSa). Sluoksnių storis siekia 0,4 - 11,9 m, sluoksnių padas pasiektas 4,2 - 15,3 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.5, 6, 8-10.

IGS-9- Labai tankus mažai dulkingas molingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 1,2 - 12,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 11,0 - 20,0 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 3, 5, 9.

IGS-10- Labai tankus molingas smėlis (clSa). Sluoksnių storis siekia 1,9 - 5,0 m. Sluoksnių padas pasiektas 7,6 - 20,0 m gylyje. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 3, 5, 6-9.

IGS-11- Vidutinio stiprumo smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis, minkštas (saCIL-SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 - 1,9 m, o padas pasiektas 3,8 - 4,9 m. Sutikta grėžinyje Nr.5.

IGS-12- Mažo plastiškumo dulkis, labai standus (SiL). Sluoksnių storis siekia 0,7 m, o padas pasiektas 16,2 m gylyje, grėžinyje Nr.3.

Fliuvioglacialiniai dariniai (f II dn):

IGS-13- Labai tankus mažai dulkingas smėlis (Sa-F). Sluoksnių storis siekia 4,7 - 12,4 m. Sluoksnių padas nepasiektas. Sutikta grėžiniuose Nr.1, 2, 4, 6, 7, 8, 10.

4.2.4. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA

Sklypas yra nežalingoje aplinkoje, artimoje aplinkoje nėra vykdoma šiai aplinkai apčiuopiamą žalingą įtaką darančių veiklų, todėl higieninė ir ekologinė situacija yra tinkama gyvenamojo namo paskirčiai.

4.2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

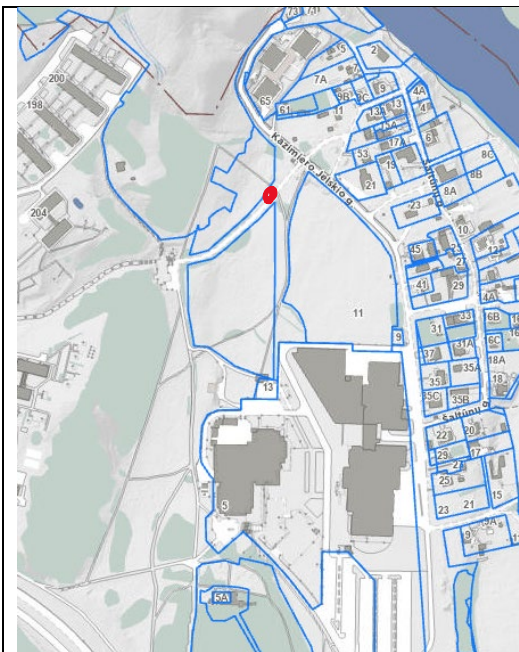
Besiribojančiose teritorijose šiuo metu pastatų nėra.

Artimiausias užstatytas sklypas Litexpo parodų rūmai.

Kitoms gretimoms teritorijoms yra parengti detalieji planai, kuriais numatoma gyvenamoji statyba, pastatų aukštis iki 4 aukštų.

Artimoje teritorijoje adresu Parodų g. 11 šiuo metu vyksta gyvenamojo namo statybos. Taip pat Adresu K. Jelskio 26 taip pat pradedamos gyvenamojo namo statybos. Sklypai, kuriose vyksta statybos nesiriboja su projektuojamo namo sklypu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-4	4	70



4.2.6. SKLYPE ESANTYS KULTŪROS PAVELDO STATINIAI IR OBJEKTAI

Sklypas nepapuola į kultūros paveldo ir saugomas teritorijas.

4.2.7. Į SKLYPĄ PATENKANČIOS KULTŪROS PAVELDO VIETOVIŲ IR KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS (JŲ DALYS) IR APSAUGOS ZONOS (JŲ DALYS)

Į sklypą nepatenka kultūros paveldo ir saugomų teritorijų zonos ar jų dalys.

4.2.8. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS IR KT.

Neaktalu, nes sklype nėra kultūros paveldo objektų.

4.3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS

Neaktualu, nes rekonstruojamų ir kapitališkai remontuojamų statinių nėra.

4.4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-5	5	70

Eil. Nr.*	Statinio pavadinimas	Pogrupis	Statinio kategorija	Statybos rūšis / paaikškinimas
1	GYVENAMIEJI PASTATAI			
01	Daugiabutis gyvenamasis pastatas	Daugiabučių	Ypatingasis	Nauja statyba
2	INŽINERINIAI TINKLAI			
2.1	Bendro naudojimo vandentiekio tinklai (BV1) – d110	Vandentiekio tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.2	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.3	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.4	Bendro naudojimo buitinių nuotekų šalinimo tinklai (BF1) -d160, 200	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.5	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) -d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.6	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.7	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.8	Buitinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (F1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.9	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160, 200	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.10	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.11	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.12	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba

2.13	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.14	Paviršinių nuotekų šalinimo tinklai (išvadai) (L1) – d160	Nuotekų šalinimo tinklų	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba
2.15	Šilumos tinklai Ø114,3/200	Šilumos tinklų	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba
3	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
1.1	Įvažiavimas į sklypą	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 104,01m ²
1.2	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 17,18m ²
1.3	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 63,97m ²
1.4	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 19,26m ²
1.5	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 34,97m ²
1.6	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 50,96m ²
1.7	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 22,37m ²
1.8	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 80,38m ²
1.9	Takas	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 119,30m ²
1.10	Takas (G/S)	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 96,92m ²
1.11	Takas (G/S)	Kitų transporto statinių; kiti, plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba, 70,65m ²
3.1	Tvora	Kitos paskirties, Įvairios užtvaros.	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba H=1,00m
3.2	Atraminė sienelė	Kitos paskirties, Atraminės sienelės	II grupės nesudėtingas	Nauja statyba; H=1,20m
3.3	Paauglių sporto aikštelė	Kitos paskirties,	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-7

LAPA

7

LAPŲ

70

		Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)		41,96m ²
3.4	Vaikų žaidimo aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 41,25m ²
3.5	Senjorų poilsio aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 36,81m ²
3.6	G/S automobilių apsisukimo aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 13,66m ²
3.7	Pusiau požeminių šiukšlių konteinerių aikštelė	Kitos paskirties, Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai (terasos, aikštelės ir pan.)	I grupės nesudėtingas	Nauja statyba 16,88m ²

Elektros kabeliai į statinių lentelę neįtraukiami nes, Elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad elektros energijos persiuntimui skirtos **žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos ir įrenginiai**, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius, kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, **laikomi kilnojamaisiais daiktais**.

m

4.5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI

4.5.1. VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS

<p>Vandentiekis:</p> <p>Vanduo numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.</p> <p>Buitinės nuotekos:</p> <p>Buitines nuotekas numatyta išleisti į miesto butinių nuotekų tinklus pagal UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas.</p> <p>Lietaus nuotekos:</p> <p>Lietaus ir tirpstančio sniego nuotekas numatyta per akumuliacines talpas išleisti į miesto butinių nuotekų tinklus pagal UAB „Grinda“ technines sąlygas, bei dalį jų infiltruoti sklypo ribose.</p> <p>Elektra:</p> <p>Elektros energijos tiekimas numatytas tiekti pagal AB „ESO“ technines sąlygas.</p> <p>Šilumos tiekimas:</p> <p>Šilumos tiekimas numatytas tiekti iš centralizuotų miesto tinklų pagal AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygas</p> <p>Visų lauko inžinerinių tinklų trasuotes ir klojimo būdus žiūrėti projekto grafiniėje dalyje.</p>

4.5.2. ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

<p>Visi šilumos (dalį šilumos gamina iš biokuro šildymui ir karštam vandeniui ruošti) ar elektros (saulės, vėjo ar kitų jėginių ir atisaujančių šaltinių) energijos tiekėjai dalį energijos pasigamina iš atsinaujinančių energijos šaltinių. Kadangi pagal energinio naudingumo skaičiavimus abu projektuojami pastatai atitinka A++ energinės klasės reikalavimus, daugiau projekte atsinaujinančių energijos išteklių naudoti nebeaktualu.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-8	8	70

4.6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS

4.6.1. STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS

Į sklypą patenkama iš atskiru projektu („Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr.0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“) suprojektuotos K. Jelskio gatvės iš skersgatvio per vakarinėje sklypo dalyje numatytą nuovažą pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas. Nuovaža į sklypą projektuojama 5,5m pločio, kaip nurodyta prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygose Nr.25/379. Takai sklype, projektuojami 1,5m pločio, kaip tai numato STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

4.6.2. IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Sklypo viduje transporto judėjimas antžemine dalimi nenumatytas, išskyrus specializuotą transportą. Toks sprendimas pasirinktas tam, kad sklype planuojama gyvenamoji zona būtų saugi, rami - orientuota į didesnį žalių erdvių bei gamtos pojūtį. Projekte prioritetas teikiamas pėstiesiems, gyventojų poilsiui ir vaikų saugumui. Įvažiavimas į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas iš skersgatvio atsišakojančio nuo K. Jelskio gatvės.

Skersgatviu per įvažiavimą numatomas ir antžeminis pravažiavimo kelias skirtas GS mašinų privažiavimui, kuris esant reikalui naudojamas ir kaip privažiavimas specialiajam transportui – greitajai pagalbai, policijai ir t.t.. Šis pravažiavimas planuojamas bendras gyvenamajai ir visuomeninei sklypo dalims. Jis detalizuotas brėžinyje SP.B-6

Dviračių takai sklypo teritorijoje nenumatomi. Gyventojai sklypo ribose dviračius nusistums pėsti. Prie korpusų laiptinių numatytos 1-2 dvi bendros dviračių stovėjimo vietos. Viso 9 stovėjimo vietos. Kiti dviračiai bus saugomi požeminėje automobilių aikštelėje. 5 dviračiai galės būti saugomi bendroje saugykloje, kiti privačiose saugyklose, kurių numatyta galimybė įrengti 35 -1 aukšte ir 57 -2 aukšte. Viso sklype numatytos 106 dviračių stovėjimo vietos. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 5 butams įrengiama 1 dviračių stovėjimo vieta. Projekte numatyti 96 butai. Minimalus poreikis šiame sklype yra 19 dviračių stovėjimo vietos. Dviračių stovėjimo vietų skaičius tenkina STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimus. Projekte bendroms dviračių stovėjimo vietoms siūlomas tokio tipo analogai:



Pėsčiųjų takai sklype numatyti 1,5m pločio kaip numato STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".

4.6.3. SKLYPO PERSPEKTYVINIO VYSTYMO GAIRĖS IR JUNGTYŠ SU ESAMOMIS BEI PROJEKTUOJAMOMIS TERITORIJOMIS

Sklypo pietinėje dalyje detalajame plane numatyta visuomeninės paskirties teritorijos sklypo dalis. Šiuo projektu sklype esanti visuomeninės paskirties teritorija nėra vystoma, tačiau yra pateikiamos perspektyvinės tokios teritorijos vystymo galimybės, atsižvelgiant į bendrai tiek norimą išvystyti gyvenamąją teritoriją, tiek ir gretimuose sklypuose vystomas teritorijas. Valstybinėje žemėje tarp sklypų Parodų g. 11 ir K. Jelskio g. 24 numatoma įrengti visuomeninę žaliąją erdvę – Miško parką, kurios sprendiniai parengti atskiru projektu MB „Bluma“ autorių kolektyvo:

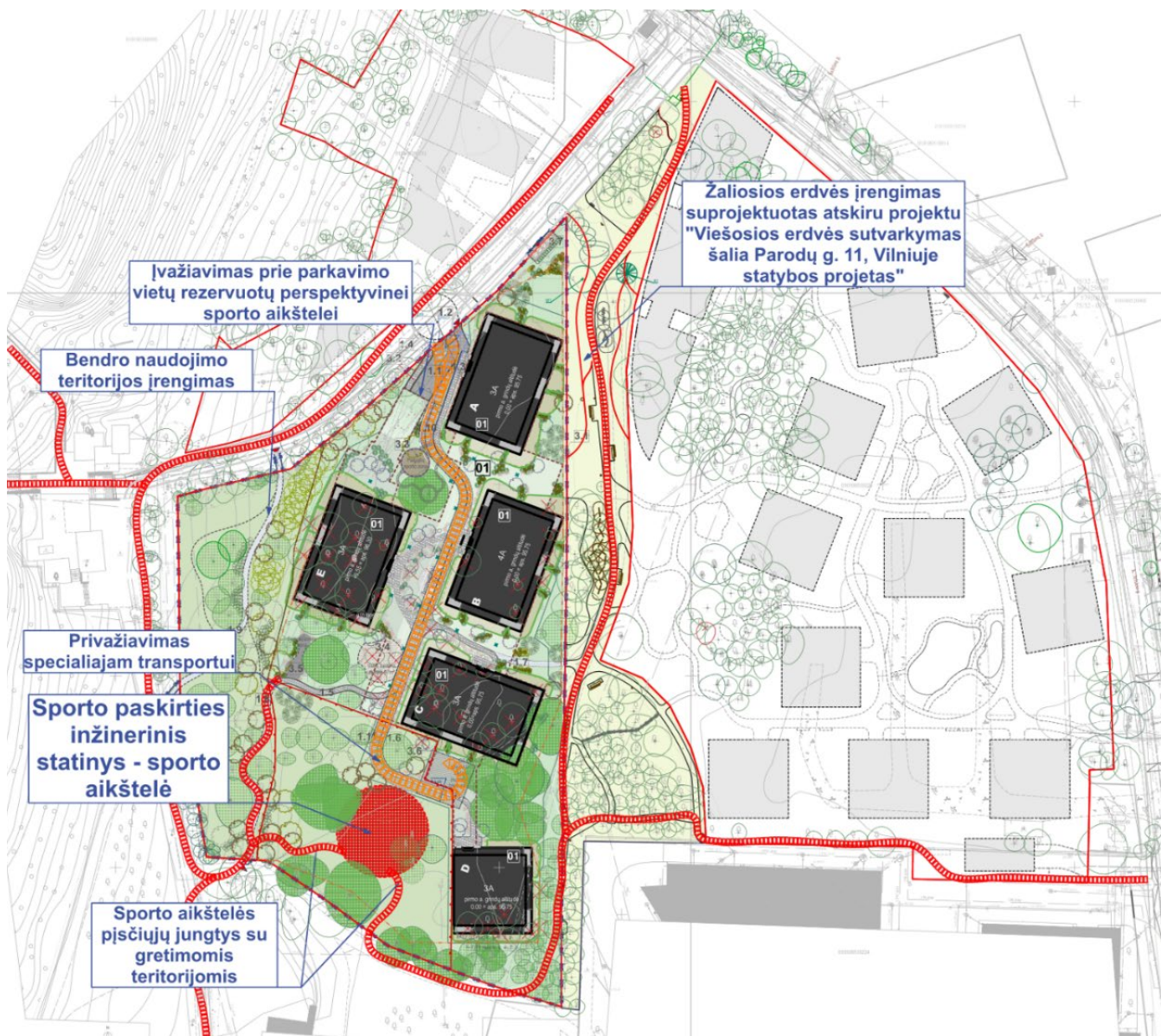
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-9	9	70

Taip šiame projekte numatytas sklype K. Jelskio 24 bendro naudojimo teritorijos tvarkymas ją matant kaip miško parko pasivaikščiojimų erdvę.



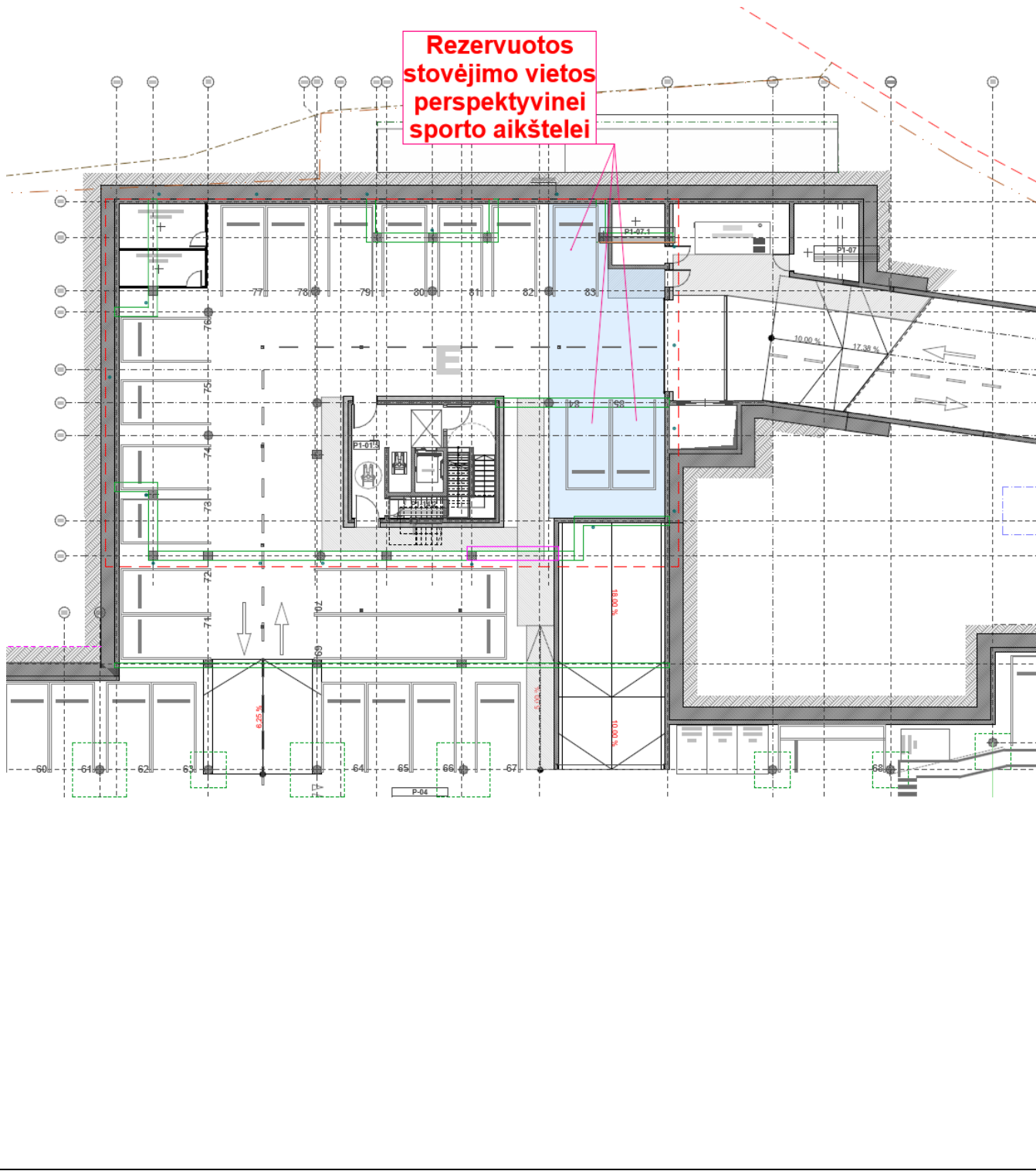
DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-11	LAPA	LAPŲ
	11	70

Tokiu būdu, siekiama suformuoti bendrą struktūrą, orientuotą į laisvalaikio erdves, didesnį gamtos pojūtį, tokių erdvių tarpusavio sinergiją. Sklypo visuomeninės paskirties teritorijos dalies vizija, kuri galėtų būti realizuota atskiru projektu yra numatoma, kaip sporto erdvės – sporto aikštelės (-ių) įrengimas. Tokia erdvė galėtų būti naudojama ne tik šio sklypo, bet ir aplinkinių teritorijų gyventojų. Sporto veiklos tipas būtų detalizuojamas rengiant šio projekto projektinius sprendinius.



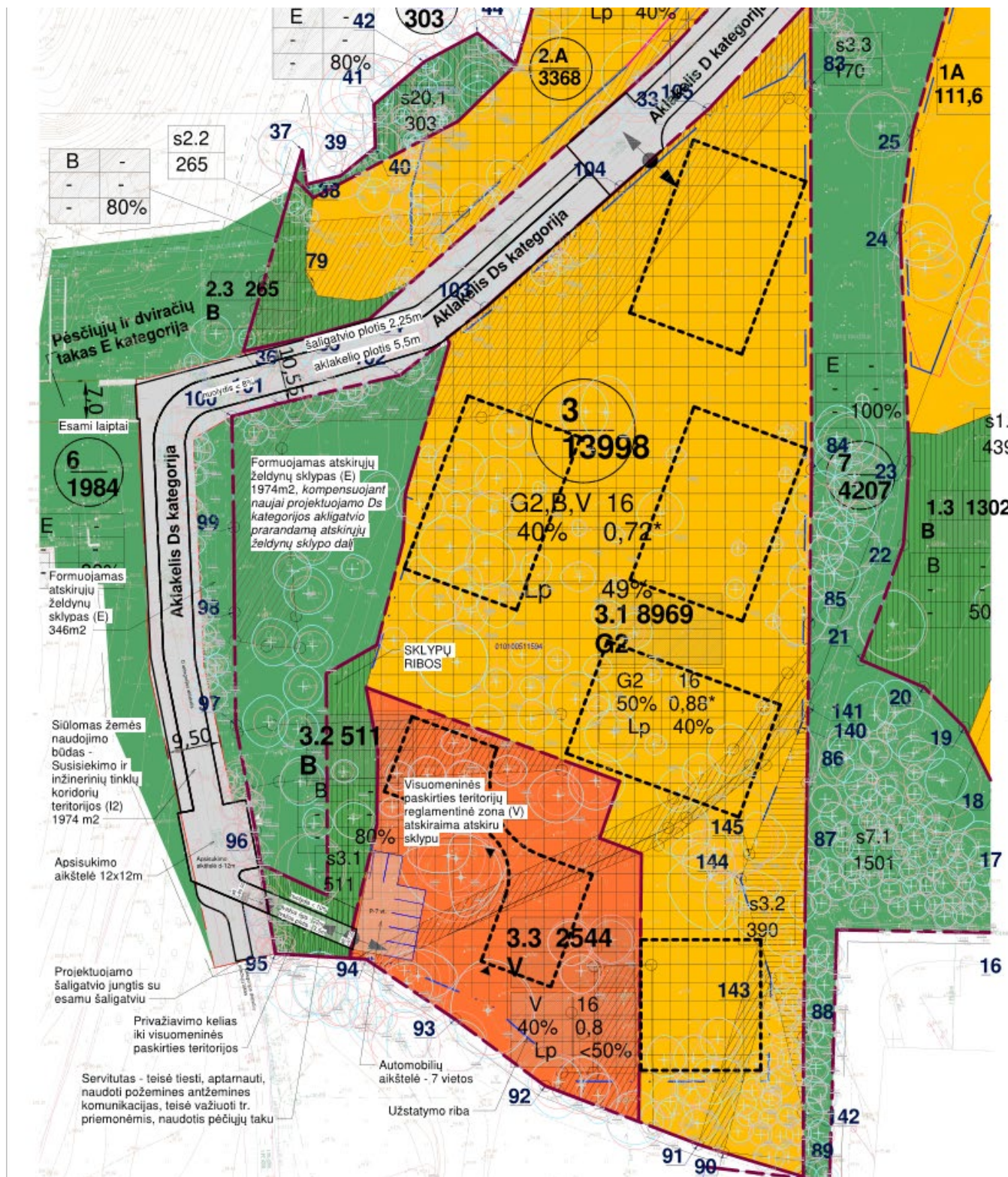
DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-12	12	70

Perspektyvinės sporto erdvės susijungtų su esamais ir jau suprojektuotais bei projektuojamais pėsčiųjų takais. Atsižvelgiant į sklypo vidinio ir išorinio organizavimo principus, vystant atskiru projektu visuomeninės paskirties teritoriją pagrindinis patekimas į sporto zoną galėtų būti numatomas pėsčiomis. Esant poreikiui, perspektyvinės sporto erdvės, lankytojų automobiliams, jau šiame projekte požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, ties įvažiavimu, bus rezervuotos trys parkavimo vietos. Siekiant išsaugoti esamus medžius perspektyvinės sporto erdvės dangos dydis neviršys 750 kv.m, tad vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ jai reikalinga iki trijų parkavimo vietų, tačiau yra galimybė rezervuoti netgi daugiau parkavimo vietų, jei lankytojų poreikis atvykti automobiliu būtų didesnis. Rezervuotos vietos pilnai šį poreikį patenkins. Projektuojamo pastato rodikliai taip pat nenukentės nes požeminėje automobilių aikštelėje numatytos 175 parkavimo vietos. Butų pastate suprojektuota 96.



DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-13	LAPA	LAPŲ
	13	70

Kita šios teritorijos galima vystymo vizija - atskirti sklypo visuomeninės paskirties reglamentinę zoną į atskirą sklypą, tokiu atveju funkciniai ryšiai ir sprendiniai, būtų sprendžiami ir detalizuojami atskirai rengiant detalaus plano korektūrą. Rengimo metu būtų analizuojami kito privažiavimo variantai ir savivaldybė bei visuomenė spręstų apie tokio privažiavimo galimumą. Preliminarus detalaus plano koncepcijos pasiūlymo variantas yra pridedamas ir prie projekto kitų dokumentų.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-14	14	70

4.7. PROJEKTUOJAMO STATINIO (LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMO 25 STRAIPSNIO 1 DALYJE NURODYTAIS ATVEJ AIS) ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

4.7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, – ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Neaktualu, nes statybos rūšis – naujo statinio statyba.

4.7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas susideda iš 5 antžeminių korpusų apjungtų požemine automobilių saugojimo aikštele.

1 korpusas projektuojami 4 aukštų ir 4 korpusai projektuojami 3 aukštų.

Komercinės patalpos neprojektuojamos.

Įvažiavimas į po pastatu esančią automobilių aikštelę suprojektuotas šiaurinėje pastato dalyje per atskiru projektu projektuojamą privažiavimą nuo K. Jelskio gatvės.

4.7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

Į atskirus korpusus patekti galima iš požeminės automobilių aikštelės ir iš kiemo. Kiekvienas korpusas turi po vieną laiptinę iš kurios patenkama į butus. Laiptinėje taip at yra suprojektuotas liftas, kuris kyla nuo parkavimo aikštelės iki viršutinio aukšto.

4.7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

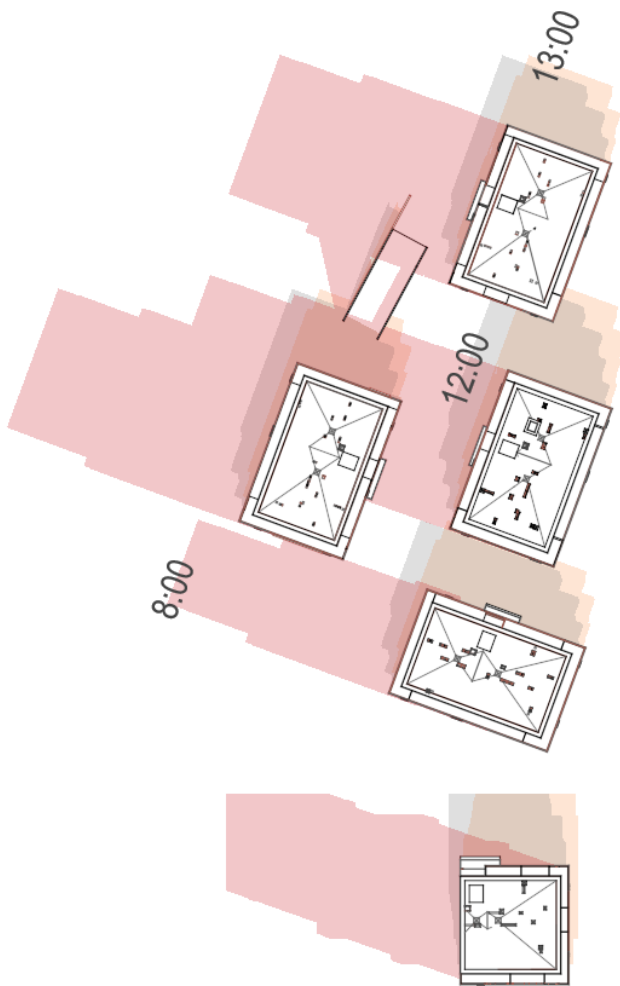
Projektuojamų pastatų laikančios ir išorės sienos iš monolito, apšiltintos, apdaila klinkeris. Korpusų langai plastikiniai, tamsiai pilki, angokraščiai iš skardos. Spalva kaip lango. Korpusams siūlomi du spalviniai deriniai: Tamsesnio klinkerio ir šviesesnio klinkerio. Korpusų spalvinis sprendimas pavaizduotas fasadų brėžiniuose, kurie korpusai šviesesni, o kurie tamsesni parodyta schemose prie brėžinio. Tarp labngų naudojamos skirtingo storio lytelės, kas leidžia sukurti faktūrinį fasadą. Klinkerio spalvos natūralios, techninio darbo projekto metu medžiagos tikslinamos pagal tuo metu rinkije esančią pasiūlą.

4.7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI

Gyvenamosios paskirties patalpoms keliamas reikalavimas natūraliam apšvietimui.

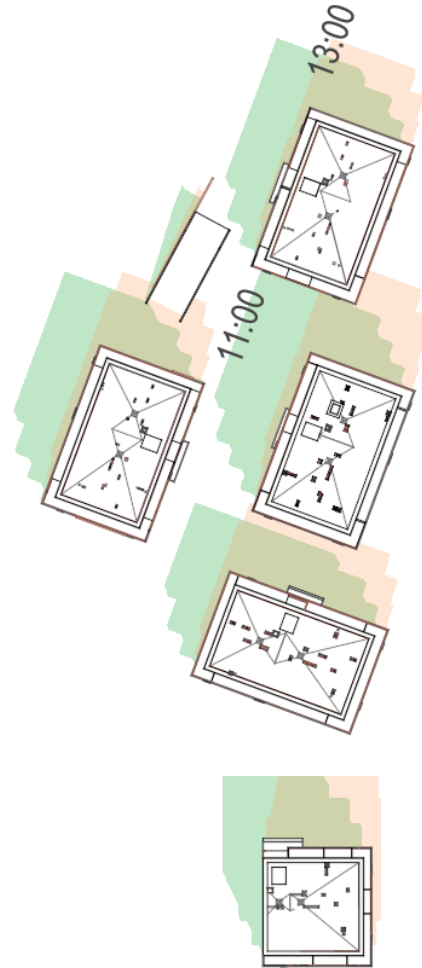
Saulės šviesa į kiekvieną butą užtikrinama ne mažiau nei 2 val. Butų patalpos suprojektuotos taip, kad visi butai turi langus į rytus arba į vakarus ir į pietus. Pateikiamose schemose parodytas insoliacijos laikas fasaduose, butai turintys langus į rytus ir pietus gauna daugiau saulės šviesos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-15	15	70

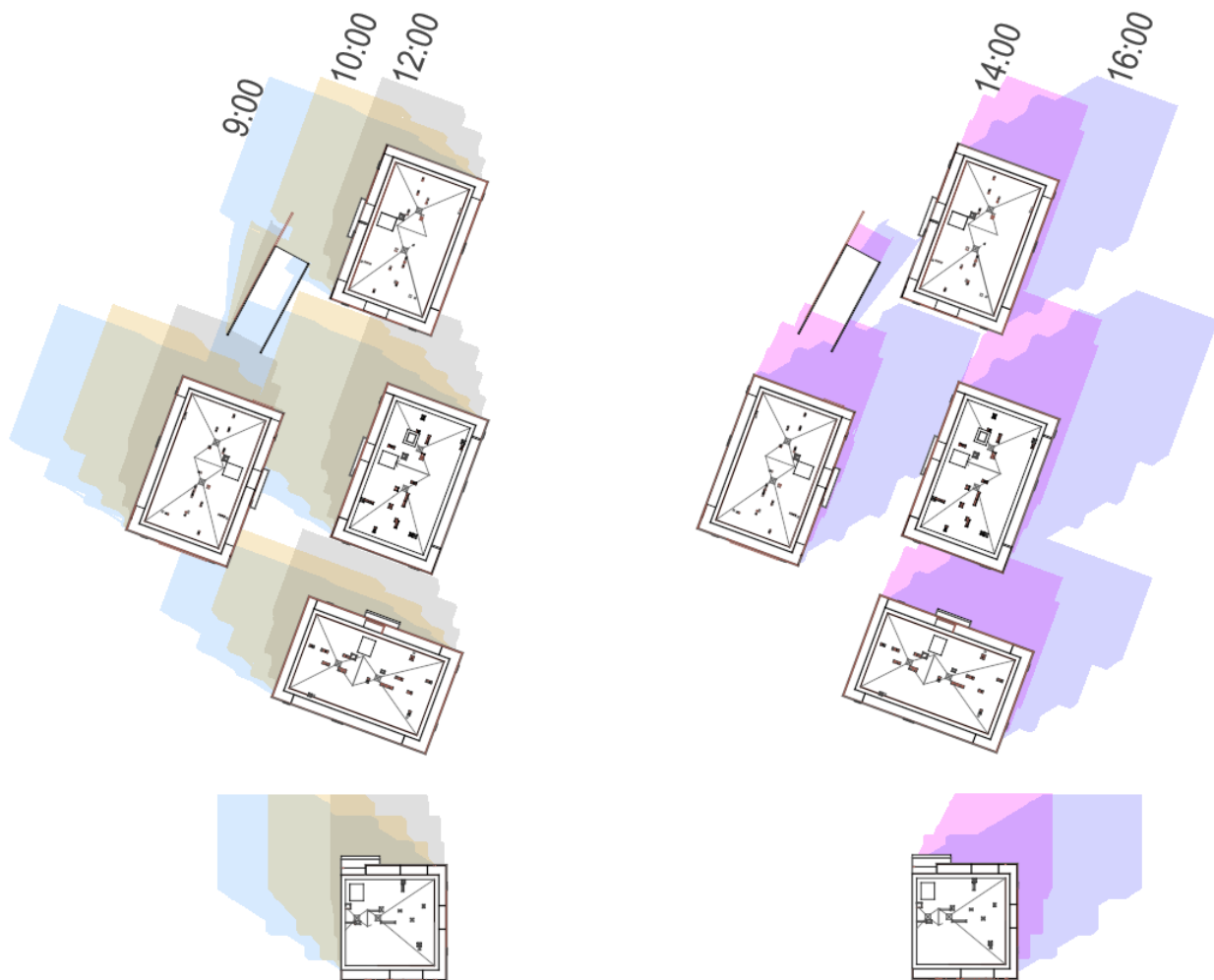


Rytiniai fasadai korpusų A, B, C insoliujasi nuo 8:00 iki 13:00. – 5:00 val.

Rytinis D korpuso fasadas insoliujasi nuo 8:00 iki 12:00. – 4:00 val.



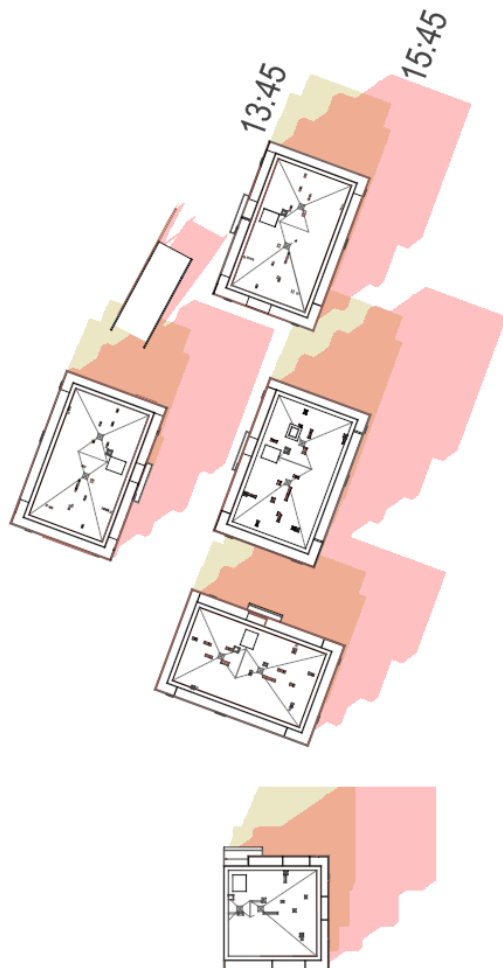
Rytinis E korpuso fasadas insoliuojasi nuo 11:00 iki 13:00 – 2:00 val.



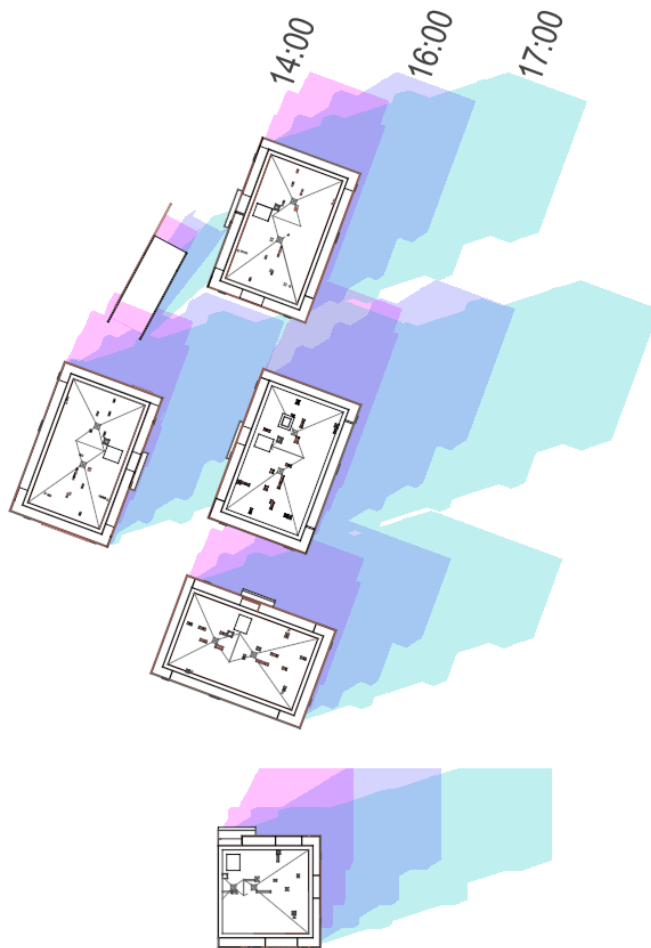
Pietinių fasadų langai korpusų B, C, D, insoliuojasi nuo 9:00 iki 12:00 (kai kurie ir daugiau) – 3 val.

Pietinis E korpuso fasadas pilnai insoliuojasi nuo 10:00 iki 16:00. – 6 val.

Pietinis A korpuso fasadas ir langai insoliuojasi nuo 8:30 iki 10:00 ir nuo 14:00 iki 16:00 – 3,5 val.



Vakarinio B korpuso fasado langai insoliuojasi nuo 13:45 iki 15:45 – 2 val.



Vakariniai C, D, E korpusų fasadų langai insoliuojasi nuo 14:00 iki 17:00 – 3 val.

Vakarinio A korpuso fasado langai insoliuojasi nuo 14:00 iki 16:00 – 2 val.

Butų, kuriose langai vien į šiaurę nėra numatyta. Kiekviename 1–3 kambarių bute yra bent vienas, 4 kambarių bute – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) – ne trumpesnis kaip 2 valandos.

STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" kambariam ir patalpoms nustatyti šie parametrai

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:6
gyvenamieji kambariai	
virtuvė	1:8

Butų langai tenkina nustatytus STR parametrus, skaičiuojant įstiklintus langų plotus. Mažiausias įstiklintas lango plotas yra butuose Nr 04 (korpusai A, B, C, E), Svetainės su virtuvės niša kambaruose. Šiuose butuose svetainės su virtuvės niša plotas yra 24,3m². Reikalingas įstiklinimo plotas 3,04m². Projekte numatytas 3,9m².

Pastato laiptinės langas yra bendras visai laiptinei, nes natūrali šviesa per jį patenka į visus pastato aukštus. Jo dydis tenkina visų aukštų laiptinės bendro ploto ir stiklintos lango dalies santikį.

B korpusas Bendras laipinės plotas visuose keturiuose aukštuose yra 166,08m². Laiptinei reikalingo įstiklinto lango plotas -13,84m². Projekte yra suprojektuota įstiklinta laiptinės lango dalis 26,7m².

A, C, D, E korpusuose Bendras laipinės plotas visuose trijuose aukštuose yra 129,15m². Laiptinei reikalingo įstiklinto lango plotas -10,76m². Projekte yra suprojektuota įstiklinta laiptinės lango dalis 16,5m².

4.7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Daugiabučiame name suprojektuoti 96 butai. Pastatą sudaro penki korpusai. Kiekvienas korpusas turi savo liftą ir laiptinę. Visus korpusus apjungia bendra požeminė automobilių stovėjimo aikštelė.

Numatomas žmonių skaičius pastate ~ 180.

4.7.7. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI (NURODYTI SAUGOMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTĄ), SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

4.7.8. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

4.7.8.1. BENDRAI

Pastatas pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ papuola į ŽN svarbių statinių sąrašą. Pagrindinė pastato naudojimo paskirtis – daugiabučių.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktu pagal jo nuorodas.

Projektuojamame name visų aukštų gyvenamosios patalpos turi būti įrengtos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms (STR2.03.01:2019, 38p.).

4.7.8.2. PĖSČIŲJŲ TAKAI

Naujai projektuojami pėsčiųjų takai sklypo užstatymo zonoje projektuojami pritaikyti žmonėms su negalia - pravažiuojami, kurie kerta pėsčiųjų šaligatvį, įrengiama pėsčiųjų perėja pritaikyta žmonėms su negalia. Įrengiama pakelta įvažiavimo plokštuma, jungianti šaligatvį su važiuojamąja dalimi ir sudedami įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai ant šaligatvio šalia važiuojamosios dalies.

Įspėjamieji reljefiniai dangų paviršiai turi būti specialiai pritaikyti ŽN. Ties perėja šaligatvio ir važiuojamoji riba žymima visame perėjos plotyje 30cm atstumu nuo šaligatvio krašto įrengiant įspėjamąjį paviršių.

Patekimui į pastatą žmonėms su negalia projektuojamuose pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

4.7.8.3. PATEKIMAS Į KIEMĄ (TERITORIJĄ BEI PASTATĄ)

ŽN patekimas į teritoriją ir pastatą projektuojamas per pagrindinį įėjimą. Pagrindinis įėjimas numatomas nuo K. Jelskio gatvės atsišakojimo šiaurė rytinėje sklypo dalyje. Takas grystas betono trinkelėmis, kuris požeminiame aukšte veda prie visų korpusų laiptinių. Visuose Pėsčiųjų takuose skersinis nuolydis ne didesnis nei 1,5-2,5 %, o išilginis ne didesnis nei 5 %. Pėsčiųjų takų plotis 1500mm. Dangų aukščių skirtumai judėjimo trasoje ne didesni kaip 20 mm.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-19	19	70

4.7.8.4. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ automobilių poreikis skaičiuojamas remiantis 16 punktu:

1 lentelė

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
175	7	1

Pastate suprojektuotos 175 automobilių stovėjimo vietos. Remiantis STR turi būti suprojektuotos 7 ŽN parkavimui pritaikytos vietos iš kurių 1 turi atitikti A tipo parkavimo vietos reikalavimus.

Projekte numatytos 6 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta ir 1 A tipo ŽN automobilių stovėjimo vieta.

Atstumas iki įėjimo (pritaikyto žmonėms su negalia) į pastatą neviršija 50 metrų.

ŽN automobilių stovėjimo vietose numatyta aikštelė 1500 mm pločio, ŽN išlipimui. Visą stovėjimo aikštelę, tame tarpe ir ŽN automobilių stovėjimo vietos yra apšviestos. Kelyje nuo parkavimo vietos iki patekimo į laiptinę neprojektuojami peraukštėjimai, kurie galėtų apriboti ŽN judėjimą. Važiuojamosios dalies ir takų dangos nuolydis ŽN automobilių stovėjimo vietose nedidesnis nei 2% visomis kryptimis. Lygių skirtumas tarp automobilių stovėjimo vietų ir išlipimo aikštelės neprojektuojamas.

Neįgaliesiems numatytos specialiai nužymėtos automobilių parkavimo požeminėje automobilių aikštelėje. Visos numatomos automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia transportui žymimos specialiu ženklu. Automobilių stovėjimo vietos žmonių su negalia automobiliams bus pažymėtos ant dangos horizontaliu žmonių su negalia informacijos ženklu.

4.7.8.5. PASTATAS

Projektuojamuose pastatuose numatytas nevaržomas ŽN judėjimas visose pastatų zonose.

Gyvenamojo pastato visų aukštų gyvenamieji butai suprojektuoti taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, juos paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams.

Gyvenamosiose patalpose bet kuris iš butų gali būti pritaikytas ŽN reikmėms. Bute nėra projektuojamos laikančios sienos, tad pritaikyti ŽN reikmėms pakaktų įrengti sanitarines patalpas atitinkančias ŽN reikalavimus. Gyvenamąsias patalpas įsigijus žmogui su negalia. Tarp buto grindų ir terasos grindų visur numatomas ne didesnis negu 5 mm skirtumas.

4.7.8.6. REIKALAVIMAI SANITARINĖMS PATALPOMS PRITAIKANT BUTUS RIBOTO JUDĖJIMO ŽMONĖMS

Patekimui į patalpas reikia ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos be kliūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius be kliūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 5 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių.

Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-20	20	70

Vonia turi būti 1 700 mm ilgio ir 750 mm pločio, 450–650 mm aukščio su ne trumpesne kaip 1 500 mm ilgio dušo žarna. Virš vonios turi būti stacionari arba uždedama ir stumdama sėdynė.

Ant sienų, šalia vonios 800–900 mm aukštyje, būtina įrengti turėklus. Virš vonios rekomenduojama įtvirtinti persėdimo iš vežimėlio į vonią įtaisą.

4.7.8.7. LIFTAI

Visuose pastatų korpusuose yra numatyti liftai .

Liftai korpusuose suprojektuoti min 630 kg keliamosios galios. Kabinos matmenys ne mažiau nei 1100x1400. Lifto durys ne mažiau 850mm.

Prieš liftą įrengtos aikštelės didesnės nei 1500x1500. Aukščio skirtumas tarp sustojusio lifto kabinos grindų ir priešais liftą esančios aikštelės grindų turi būti ne didesnis kaip 20 mm.

Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 900-1 200 mm aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo - 18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų - 15 mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. Ant lifto iškvietimo ir valdymo prietaisų esanti informacija bei ženklai turi būti pateikti ir taktiline forma - Brailio raštu.

Antžeminėje dalyje liftai, įrengti laiptinėse, atitveriami nenormuojamo atsparumo ugniai atitvaromis ir durimis, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

4.7.8.8. LAIPTINĖS

Pastatų kiekviename iš korpusų numatytos atviros „U“ formos laiptinės (L1 tipo)

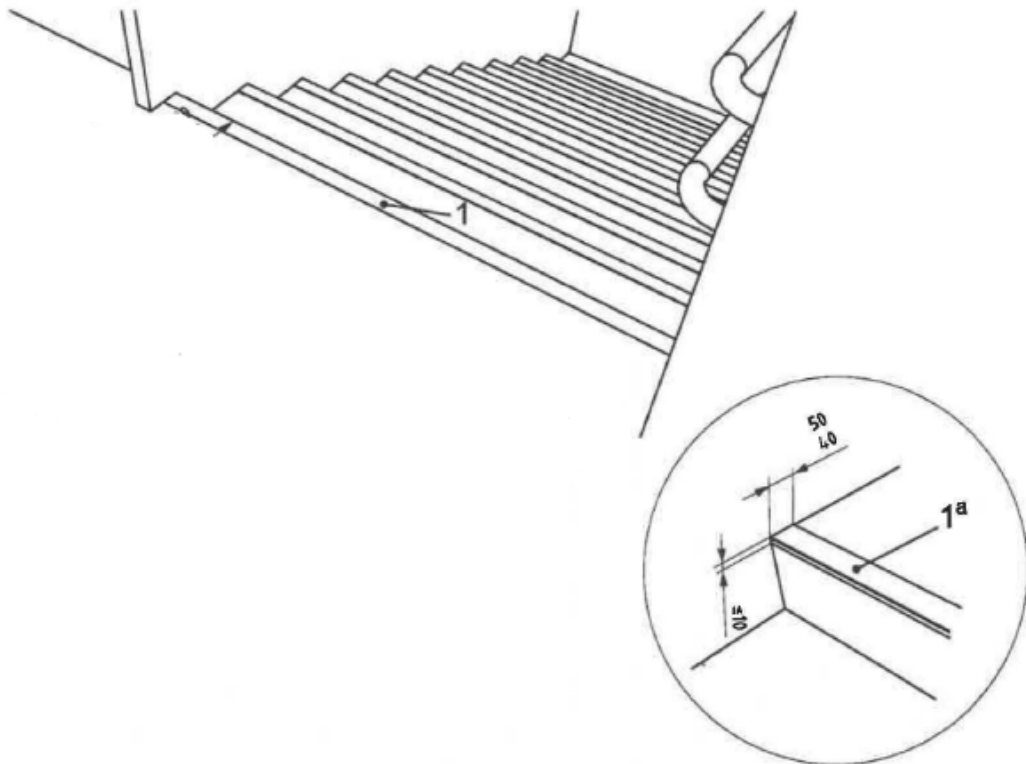
Laiptinės projektuojamos atviros.

Laiptinėse numatyta saugos zona ŽN vežimėliui. Saugos aikštelės matmenys – 1200x850. Saugos aikštelė nesiaurina evakuacinio kelio.

Tarp laiptų aikštelių ir laiptatakio viršutinės bei apatinės pakopų turi būti regimasis kontrastas. Rekomenduojamas vaizdinis įspėjimas yra išilgai kiekvienos pakopos postūmio priekinės briaunos esanti viena (40-50) mm pločio ištisinė juosta, kurios mažiausias LRV skirtumas yra 60 balų ir kuri gali ne daugiau kaip 10 mm tęstis žemyn tarppakopiu. Postūmio vaizdinis indikatorius gali būti ne daugiau kaip 15 mm atitrauktas nuo postūmio priekio. Kaip alternatyvus sprendimas, ant pirmosios ir paskutinės laiptatakio pakopos postūmio gali būti įrengta (50-100) mm pločio įspėjamoji linija. Pateiktą paveikslą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-21	21	70

Matmenys nurodyti milimetrais



Paiškinimas:

- 1 – vaizdinio įspėjimo linija;
- w – visas laiptų plotis;
- * – rekomenduojamas variantas. Neprivalomas.

5 lentelė. Mažiausias LRV skirtumas pagal vaizdinę užduotį

Vaizdinė užduotis	Skirtumas pagal LRV skalę	Apytiksliai kontrastą sudarančių spalvų pavyzdžiai
Dideli paviršiaus plotai (pavyzdžiui, sienos, grindys, durys, lubos), orientaciją lengvinantys elementai ir komponentai (pavyzdžiui, turėklai, jungikliai ir valdymo įtaisai, taktiliniai vaikščiojamojo paviršiaus indikatoriai ir įstiklintų plotų vaizdiniai indikatoriai)	≥ 30 balų	
Galimi pavojai ir savaime kontrastingi ženklavimo elementai (pavyzdžiui, vaizdinis indikatorius ant pakopų) ir tekstinė informacija (pavyzdžiui, informaciniai ženklai)	≥ 60 balų	

4.7.8.9. ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4-5 mm aukščio, 20-25 mm pločio, išdėstytų kas 40-60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500-1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

4.7.9. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Statybos sklype esamų pastatų nėra. Sklype esantys užstatymo zonoje inžineriniai tinklai yra perkeliama.

4.7.10. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Ūkinė veikla pastate nenumatoma.

4.7.11. STATINIO PAGRINDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Poveikio visuomenės sveikatai vertinimas pagal planuojamo statyti objekto numatomą veiklą neprivalomas. Sanitarinės apsaugos zonos gyvenamosios paskirties pastatams nenumatomos.

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato ribinės vertės, užtikrinamos projektuojant, pateikiamos lentelėje

Gyvenamųjų patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Oro parametrai patalpose:

Patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija – vidutinė, IEQ₁.

	ŽIEMĄ	VASARĄ
Gyvenamieji kambariai	20°C	24°C
Holai	20°C	Nekontroliuojama
Virtuvės	20°C	Nekontroliuojama
Vonios patalpos	22°C	Nekontroliuojama
Tualetai	20°C	Nekontroliuojama
Laiptinės, laiptinių koridoriai	18°C	Nekontroliuojama
Techninės patalpos	14°C	Nekontroliuojama

Oro kiekiai vėdinimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-23	23	70

Minimalus šviežio oro srautas ir oro kaita patalpose turi būti ne mažesnė nei numatyta projekte ir turi atitikti STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ 11 priedu ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 19 lentelę:

Patalpos pavadinimas	Tiekiamas	Šalinamas	Oro judrumas patalpoje, m/s	Santykinė drėgmė patalpose, %	Patalpos oro kokybės kategorija	Oro švarumo klasė	Šalinamo oro kokybės kategorija
Gyvenamosios patalpos	1,37 m ³ /h*m ²	-	0,2	-	IDA 2	ODA 1	EHA 1
Virtuvėlė (virtuvės niša)	-	54 m ³ /h	0,2	-	IDA 2	ODA 1	EHA 3
Vonia	-	54 m ³ /h	0,2	-	IDA 2	ODA 1	EHA 3
Patalpa buitiniams atliekoms ¹	-	18 m ³ /h*m ²	-	-	IDA 2	ODA 1	EHA 4
Lifto šachta ¹	-	29m ³ /h*m ²	-	-	IDA 2	ODA 1	EHA 1
Automobilių saugykla	-	3,2m ³ /h*m ²	-	-	IDA 2	ODA 1	EHA 4
Techninės pat. ₁	-	1 h ⁻¹	-	-	IDA 2	ODA 1	EHA 3
Dviračių saugyklos ¹	-	1 h ⁻¹	-	-	IDA 2	ODA 1	EHA 4
Sandėliukai ¹	-	1 h ⁻¹	-	-	IDA 2	ODA 1	EHA 3

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai projektuojamose patalpose turi atitikti hn 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ lentelę:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L _{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L _{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	diena vakaras naktis	45 40 35	55 50 45
4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena vakaras naktis	55 50 45	60 55 50

Triukšmas gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gauti rezultatai palyginimi su atitinkamais lentelės didžiausiais Leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais gyvenamuosiuose visuomeninės paskirties pastatuose ir jų aplinkoje. Rezultatai negali viršyti nustatytų ribinių dydžių.

Butų vėdinimas

Projektuojamuose daugiabučių korpusuose, kiekvienam butui suprojektuotos atskiros mechaninės sistemos, kiekvienam butui numatomi vėdinimo įrenginiai su šilumos atgavimu (plokšteliniais arba rotaciniais šilumokaičiais, kurių efektyvumas nurodomas AR1), elektriniiais šildytuvais, ventiliatoriais, filtrais (ePM2,5/65%

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-24	24	70

/ePM 10/50%) ir valdymo automatikos komplektu. Įrenginių skleidžiamas garso slėgio lygis į aplinką - ne daugiau nei 35dB(A). Lauko oras imamas per lauko grotas pastato fasade, oras šalinamas į lauką ant stogo, per vėdinimo šachtas, oro šalinimo kategorija EHA3.

Vėdinimo įrenginiai numatomi san. mazguose, vėdinimo sistemos skeidžiamas triukšmas turi būti ne daugiau 35dB(A).

Patalpose oras paskirstomas apvaliais cinkuotos skardos ortakiais ir tiekiamas į patalpas ir šalinamas per plafonus. Vėdinimo sistemų tiekimo ir šalinimo ortakiai šachtose izoliuojami mažiausiai 30mm akmens vatos dembliais su folija.

Reikiamose vietose montuojamos oro srauto reguliavimo sklendės. Pagal priešgaisrinės saugos reikalavimus ortakiuose, kertančiuose perdangas, ugniasienes ir priešgaisrines pertvaras, įrengti ugnies vožtuvai. Ugnies vožtuvai numatomi su išsilydančiu elementu.

Lauke esantys oro tiekimo, šalinimo ir viduje esantys oro paėmimo ir išmetimo į lauką ortakiai izoliuojami sintetinio kaučiuko izoliacija. Lauko oro paėmimo ortakiai, einantys per miegamuosius ir kitas patalpas, izoliuojamii sintetinio kaučiuko klijuojama izoliacija dviem sluoksniais su persidengiančiomis klijavimo siūlėmis. Visos oro grotos įrengiamos fasade turi būti dažytos ir jų išpildymas turi būti suderintas su fasado architektūrine dalimi.

Gartraukiams virtuvėse numatomi kanalai į stogą oro šalinimui į lauką, , oro šalinimo kategorija EHA3.

Automobilių saugyklos vėdinimas

Mechaniškai dūmai šalinami iš požeminės automobilių saugyklos. Šalinami dūmai „transportiniais jet-fan“ ventiliatoriais iki dūmų šalinimo šachtos, ventiliatoriai suprojektuoti pagal GS dalyje nurodytą schemą . Dūmai iš automobilių saugyklos šalinami ant stogo stoginiais ašiniais ventiliatoriais DŠ- 1, DŠ- 2 pagal GS užduotį srautinių ventiliatorių projektavimui. Kiekviename automobilių saugyklos gaisriniame skyriuje montuojami dūmų vožtuvai, oro pritekėjimas numatomas per saugyklos vartus ir angas su apšiltintomis srauto uždarymo sklendėmis. Automobilių saugyklos šalinimo ventiliatoriai numatomi su CO šalinimo funkcija, perjungiant ventiliatorius žemesniu greičiu.

Atstumai nuo vaikų žaidimo aikštelės iki oro išmetimo angos parodytas Sklypo plano brėžinyje. Horizontalus atstumas nuo ištraukiamosios vėdinimo angos iki vaikų aikštelės yra 39,67m. Realus atstumas įstrižainėje didesnis, nes ištraukimo anga virš stogo, išmetimas tiesiai aukštyn.

Automobilių saugykloje nebus automobilių su dujine įranga, nes saugykla netenkina sąlygų, reikalingų automobiliams su dujine įranga.

Ventiliatorių veikimo principas:

1. Suveikus CO davikliui automobilių saugykloje

- Įsijungia srautiniai ventiliatoriai I pavara (CO lygiui pasiekus 15 ppm);
- Po antro matavimo viršijant CO leistiną lygį (15 ppm), atsidaro lauko angų sklendės, įsijungia I pavara DŠ ištraukimo ventiliatorius;
- Po sekančio matavimo viršijant CO leistiną lygį (19 ppm), įsijungia dūmų šalinimo režimas: srautiniai ventiliatoriai įsijungia II pavara, ištraukimo ventiliatorius įsijungia II pavara.

Koncentracijai nukritus žemiau 15 ppm CO šalinimo sistema išsijungia

2. Suveikus gaisro aptikimo sistemai automobilių saugykloje

- dūmų zonoje ir (arba) patalpoje, kurioje kilo gaisras, įjungiamas DŠVS;
- atidaromos dūmų sklendės dūmų zonoje ir (arba) patalpoje, kurioje kilo gaisras, nuleisti dūmųžtvaras, uždaryti automatines priešgaisrines sklendes;
- dūmų zonoje ir (arba) patalpoje, kurioje kilo gaisras, atidaryti oro pritekėjimo angas.
- Įjungiami viršslėgio ventiliatoriai.

3. Bendraapytakinis automobilių saugyklos vėdinimas pagal laiko nustatymą

- įjungiami srautiniai ventiliatoriai;
- atidaromos lauko oro pritekėjimo angų sklendės;
- įsijungia I pavara DŠ ištraukimo ventiliatorius;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-25	25	70

Viršslėgis palaikomas automobilių saugyklose laiptinių tamburuose (VS-A1 - VS-G6). . Priešgaisriniuose šliuzuose turi būti užtikrintas 20 Pa viršslėgis, kai visos durys yra uždarnos. Ventilatoriai montuojami tambūruose. Slėgio reguliavimo sprendinys numatomas PVA dalyje.

Karšto vandens ruošimas

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte. Karšto vandens temperatūrai palaikyti numatoma cirkuliacinė karšto vandens sistema. Cirkuliacinėje linijoje numatyta sumontuoti temperatūros reguliatorius - termostatus, turinčius temperatūros reguliavimo ribas 35^o – 65^oC. Termostatai sukuria temperatūrinį balansą cirkuliacinėje sistemoje, palaikydami pastovią iš anksto nustatytą temperatūrą visoje sistemoje.

Legioneliozių ir vandens taršos prevencijai privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (kaip tai rekomenduojama CIBSE TM 13 gerosios praktikos gairėse), kurios metu nustatoma, ar minėti rodikliai nebuvo didesni už ribinius ir ar dėl to negalėjo kilti potencialus pavojusvartotojų sveikatai. Karšto vandens mėginiai imami pagal LST ISO 5667-7 ir CIBSE TM 13 bei „Legionnaires' disease - the control of legionella bacteria in water systems" dokumento nuostatas, kurios neprieštaruoja higienos normos HN 24:2023 ir HN 136:2023 nustatytiems reikalavimams, legionelių atsiradimo prevencijai turi būti numatyti šie veiksmai:- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 ° C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 ° C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama:

1. Kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos;
2. Po rekonstrukcijos ar po remonto;
3. Kai negalima pašalinti vandens antrinės mikrobinės taršos požymių;
4. Kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legioneliozėmis.

Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Vaikų žaidimų aikštelė

Vaikų žaidimų aikštelė suprojektuota 63,74m atstumu nuo įvažiavimo iš gatvės. Atstumas nurodytas sklypo plano brėžinyje. Atstumas yra didesnis negu 20m, todėl aikštelės aptvėrimas nenumatytas.

Vaikų žaidimų aikštelės plotas yra 97m², ji yra vientisa. Dalis vaikų žaidimų aikštelės yra ant grunto, dalis ant parkingo stogo. Remiantis STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys" V skyriaus 8 punktu nauji statiniai yra žemės paviršiaus plote, kuriame nėra kitų statinių, todėl statinių lentelėje yra nurodytas tik dalies ant grunto plotas.

Vaikų žaidimų aikštelės įranga bei smūgį silpninanti danga turi turėti atitiktis sertifikata ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1 [8.20], LST EN 1176-2 [8.21], LST EN 1176-3 [8.22], LST EN 1176-4 [8.23], LST EN 1176-5 [8.24], LST EN 1176-6 [8.25], LST EN 1176-10 [8.27], LST EN 1176-11 [8.28], LST EN 1177 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimams bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga bei smūgį silpninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas.

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Paauglių sporto aikštelė

Paauglių sporto aikštelėje numatyta įrengti treniruoklius. Aikštelė bus aptverta ažuoliniu 60cm aukščio aptvėrimu su varteliais.

Statybos užbaigimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-26	26	70

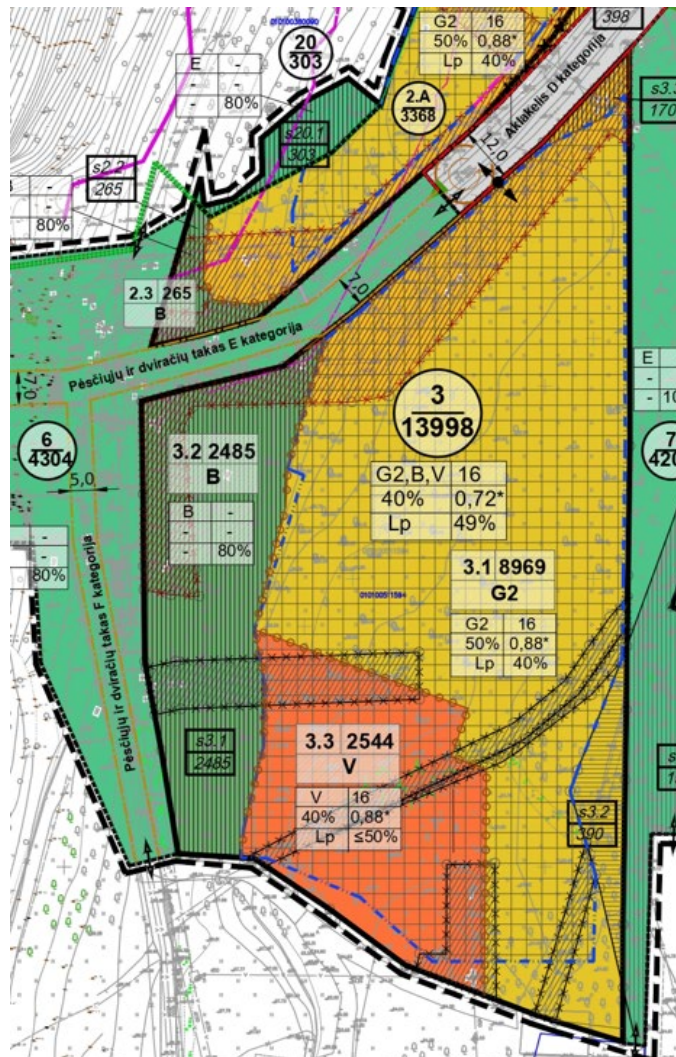
Statytojas arba įgaliojimo/sutarties pagrindu Rangovas statybos užbaigimo procedūros metu privalo atlikti triukšmo, mikroklimato, infragarso, geriamojo vandens kokybės ir dirbtinės apšvietos tyrimus projektuojamuose pastatuose / aplinkoje ir jų rezultatai pateikti statybos užbaigimo komisijai.

4.7.12. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ (toliau – Detalusis planas), kuris atitinka galiojančio Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą. Nagrinėjamas sklypas užima dalį šios teritorijos. Sklype nustatyti šie reglamentai:

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Teritorijos naudojimo reglamentai							Papildomi reglamentai		
						Leidžiamasis pastatų aukštis	Leidžiamasis žemės naudojimo tankis	Leidžiamasis užstatymo tankis	Užstatymo tankio riba	Galimi žemės sklypų dydžiai (mažiausiai didžiausiai, kv.m.)	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštį skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
-	3	13998	-	Kitos paskirties žemė	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2). Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B). Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,72*	-	-	49%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai, Nėgyvenamieji pastatai: mokyklos paskirties pastatai (bendrojo lavinimo mokyklos)	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuolikasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtinis skirsnis); Potvėnio vandens nuotekų apsaugos zonos (VI skyrius, vienuolikasis skirsnis). * Taikomas BP techninio reglamento p.03: remiant vietovės lygmenis TPD. UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (diskursy specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietai). Tuo atveju, jei įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statinio projekte automobilių stovėjimas nebus numatomas vien tik požeminėse stovėjimo aikštelėse. UI ribojamas iki 0,8. ** Iki 20% pastatas užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano atskiriamojo raišo sprendimais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinus aukštus bei antstatus ir antrosoles. Sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. *** Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių sklype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedu visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype apskaičiavimui ir pastatų paskirčiai.
-	3.1	8969	-	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	iki 16,0	110,7	50%	0,88*	lp	-	40%	1 - 3 ir 4**	Gyvenamieji pastatai: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučiai) pastatai		
-	3.2	2485	-	Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos (B)	-	-	-	-	-	-	80%	-	-		
-	3.3	2544	-	Visuomeninės paskirties teritorijos (V)	iki 16,0	110,7	40%	0,88*	lp	-	≤50%***	1 - 3 ir 4**	Nėgyvenamieji pastatai: mokyklos, kultūros, gydymo, sporto paskirties pastatai ir sporto inžineriniai statiniai		
-	S3.1	2485	-											Servitutas - teisė laisvinti rekreacinės teritorijas bei objektus (tarnaujantis, kodas 211)	
-	S3.2	390	-											Servitutas - teisė aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis, kodas 225) Vietįpatuojantis - motelių sleginiai tinklai	
-	S3.3	170	-											Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas(tarnaujantis, kodas 222) Vietįpatuojantis - vandentiekio užželdinimo tinklai	

Ištrauka iš Detaliojo plano reglamentų aprojomosios lentelės



Ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

Visą Detaliojo plano dokumentaciją žiūrėti prieduose.

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-27	LAPA	LAPŲ
	27	70

ATITIKIMAS DETALIOJO PLANO REGLAMENTAMS:

UŽSTATYMO INTENSIVUMAS – UI

Sklypo užstatymo intensyvumas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 39 punktu:

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūšio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo intensyvumui nustatyti skaičiuojamas bendras pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų patalpų plotas.

Pagal Detaliojo plano reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo intensyvumu:

- Visam sklypui Nr. 3, UI – 0,72.
Sklypo plotas 13 998 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $13\,998,00 \times 0,72 = 10\,078,56 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – 7084,57m²
Sklypo užstatymo intensyvumas: 7084,57/ 13 998,00 =0,51
- Sklypo daliai Nr. 3.1, UI – 0,88.
Sklypo dalies plotas 8 969 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $8\,969,00 \times 0,88 = 7\,892,72 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžeminės dalies plotas – 7084,57m²
Sklypo dalies užstatymo intensyvumas: 7084,57/ 8 969,00=0,80
- Sklypo daliai Nr. 3.3, UI – 0,88.
Sklypo dalies plotas 2 544 m², taigi pastato antžeminės dalies plotas negali viršyti:
 $2\,544,00 \times 0,88 = 2\,238,72 \text{ m}^2$
Šioje dalyje pastatas šiuo projektu neprojektuojamas ir rodikliai neskaičiuojami.

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo intensyvumas nepažeistas.

UŽSTATYMO TANKIS – UT

Sklypo užstatymo tankis skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 40 punktu:

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršius, santykis su žemės sklypo plotu.

Projektuojamas pastatas susideda iš požeminės dalies – rūšio aušto, ir antžeminės dalies – pirmo, antro, trečio ir ketvirto aukštų. Todėl užstatymo tankiui nustatyti skaičiuojamas antžemine dalimi užstatytas plotas.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingu nurodytu užstatymo tankiu:

- Visam sklypui Nr. 3, UT – 0,40.
Sklypo plotas 13 998, m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
 $13\,998,00 \times 0,40 = 5\,599,20 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 3274,08 m²
Sklypo užstatymo tankis:
 $3274,08 / 13\,998,00 = 0,23$
- Sklypo daliai Nr. 3.1, UI – 0,50.
Sklypo dalies plotas 8 969 m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:
 $8\,969,00 \times 0,50 = 4\,484,50 \text{ m}^2$
Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 3274,08 m²
Sklypo dalies užstatymo tankis:
 $3274,08 / 8\,969,00 = 0,37$
- Sklypo daliai Nr. 3.3, UI – 0,50.
Sklypo dalies plotas 2 544 m², taigi pastato antžemine dalimi užstatytas plotas negali viršyti:

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-28

LAPA

28

LAPŲ

70

2 544,00 x 0,50=1 272,00 m²

Šioje dalyje pastatas šiuo projektu neprojektuojamas ir rodikliai neskaičiuojami.



Antžemine pastato dalimi užsątyto ploto schema

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas – Užstatymo tankis nepažeistas.

PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS

Sklypo dalyje Nr. 3.1, vadovaujantis Detaliojo plano sprendiniais numatytas pastatų aukštis 3 aukštai ir 20% užsątyto ploto 4 aukštų. BP nurodyta koku būdu galima nustatyti didesnį negu vyraujantis aukštis: *„Užsątytymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane nurodo aukštų skaičių arba pastatų aukštį metrais kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užsątyto ir numatomo užsątyti ploto kvartale (šis reikalavimas netaikomas BP sprendiniuose p. 55 numatytose zonose aukštybinių pastatų lokalizacijai). Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles. Galimybė viršyti vyraujantį užsątytymo aukštį nustatoma rengiant vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentą, remiantis urbanistinio konteksto analize bei vietovei būdingo miestovaizdžio formavimo ar miestovaizdžio ryškinimo lokaliais akcentais poreikiu;“*

Šioje teritorijoje yra parengtas ir patvirtintas Vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-29	29	70

Jis leidžia taikyti bendrojo plano reglamentus. Pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas 3 sklypo aprašymas:

„Nustatomi šie papildomi reglamentai:

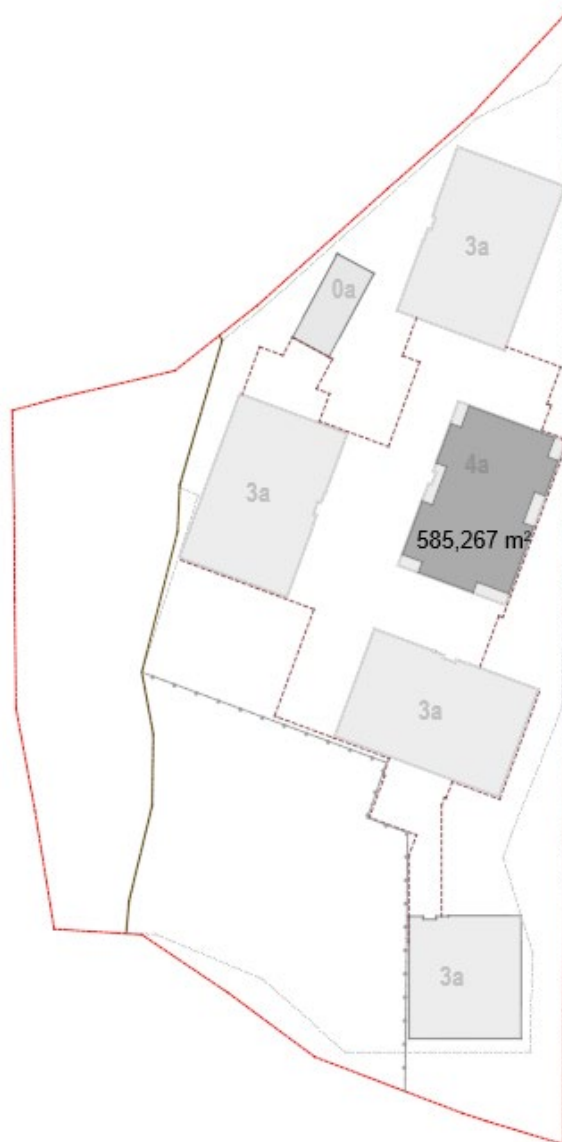
1 – 3 aukštai, 4** aukštai. (**iki 20 proc. pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai. Vadovaujantis Bendrojo plano aiškinamojo rašto sprendiniais, pastatų aukštis skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles).“

Prieš rengiant detalų planą šiai teritorijai buvo organizuotas architektūrinis konkursas. Konkursas paskelbtas 2021 kovo 03. Pagal iki tos datos VMS tarybos sprendimą sklypui esančiam adresu K. Jelskio 24 konkurso nereikėjo rengti nei pagal plotą, nes antžeminis plotas mažesnis negu 10000m², nei pagal vyraujančią aukštų skaičių, nes tokio reikalavimo tuo metu nebuvo (apie vyraujančius aukščius reikalavimas atsirado tik 2022 kovo 9 sprendime). Konkursas šiam sklypui surengtas savanoriškai. Konkurso rezultatai buvo pavišinti, komisijoje dalyvavo Vilniaus miesto vyriausiasis architektas, konkurso sprendiniams neprieštaravo nei Vilniaus miesto savivaldybės administracija nei Lietuvos architektų rūmai. Konkurso pagrindu buvo parengti priešprojektiniai pasiūlymai, kuriais ir rėmėsi Detaliojo plano „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“ rengėjai.

Projektuojamo pastato antžemine dalimi užimtas plotas – 3274,08 m².

Projektuojamo pastato 4 aukštų dalis užima 585,27 m² plotą.

$585,27 / 3274,08 = 0,179 - 18\%$



4 aukštų pastato dalimi užstatyto ploto schema

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-30

LAPA

30

LAPŲ

70

Remiantis šiais skaičiavimais nustatyta, kad Detaliojo plano reglamentas Iki 20% pastatais užstatyto ir planuojamo užstatyti ploto gali būti 4 aukštai - nepažeistas.

PASTATO AUKŠTIS

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Detaliojo plano reglamentų lentelėje nurodyti leidžiamo pastatų aukščio reikalavimai:

- Aukščiausia atitudė – Abs. alt.: +110,70 m;
- Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 16,00 m.

Aukščiausia atitudė

Projektuojamo pastato aukščiausia atitudė – Abs. alt.: **+110,35** kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalią - Abs. alt.: +110,70.

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo:

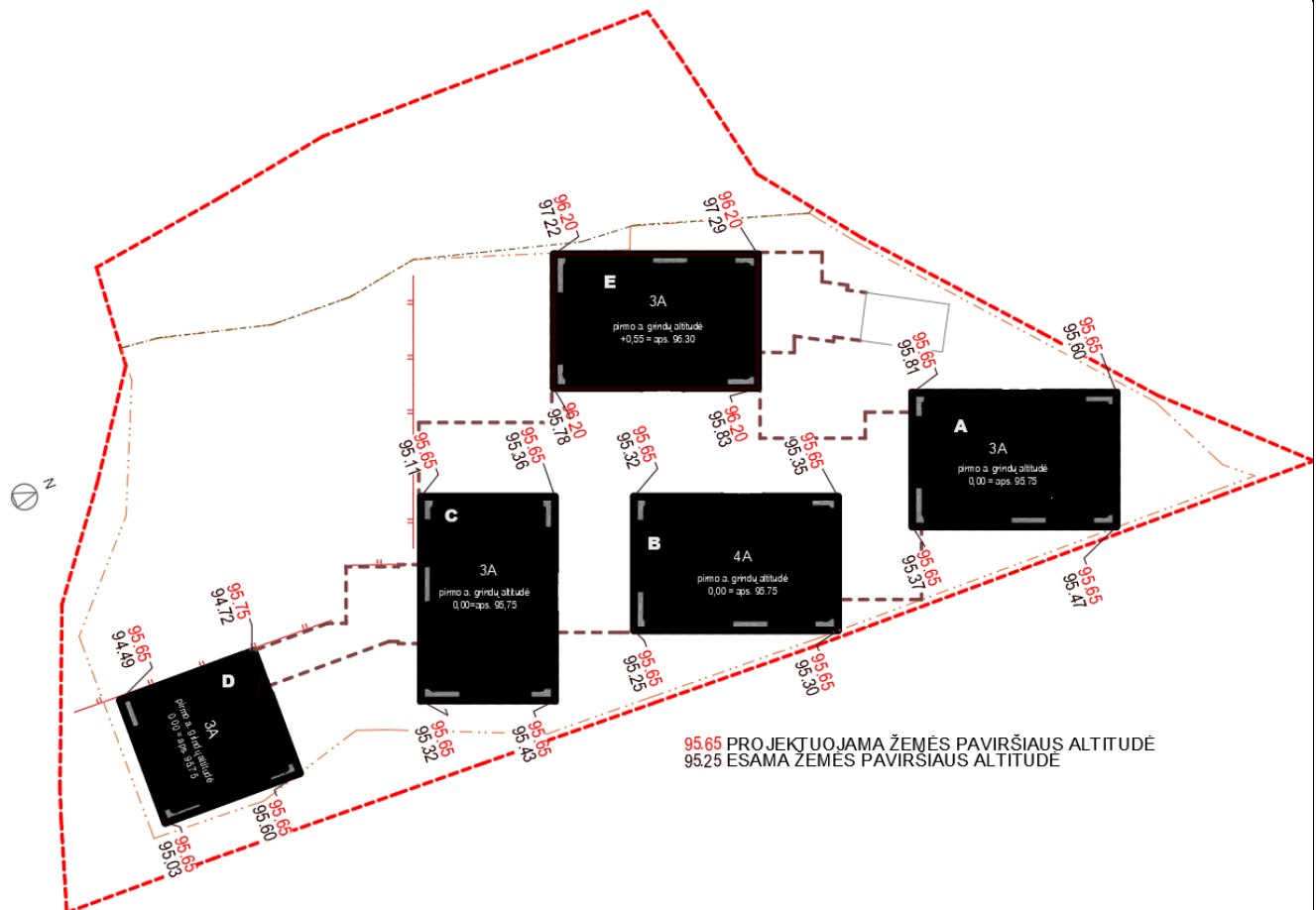
11 punktu:

Pastatų aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastatų (jų dalių) statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastatų (jų dalių) stogo kraigo ar jų konstrukcijos aukščiausio taško.

19 punktu:

Statybos zona – planuojamos teritorijos dalis, kurioje yra arba numatomos pastatų ir (ar) turinčių stogą inžinerinių statinių antžeminės dalys.

Statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinei altitudė nustatyti priimti keturi pagrindiniai pastato antžeminės dalies kampai.



Vidutinės statybos esamo žemės paviršiaus altitудe:

$(95,81+95,60+95,47+95,37+95,32+95,35+95,3+95,25+95,11+95,36+95,43+95,32+94,49+94,72+95,60+95,03+97,22+97,29+95,83+96,30)/20 = \text{Abs. alt.: } +95,56$

Projektuojamo pastato aukščiausia altitudė – Abs. alt.: **+110,35**

Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus: $110,35 - 95,56 = 14,79$ m kas atitinka Detaliajame plane nurodytą maksimalių auštį – iki 16,00 m.

PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI

Projektuojamo pastato aukštis 3 ir 4 auštai.

Pagal Detaliojo planos reglamentų lentelę sklypui nustatytos atskiros sklypo dalys su skirtingomis nurodytomis priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (toliau – PŽ) išreikštos procentais nuo viso sklypo ar jo dalies:

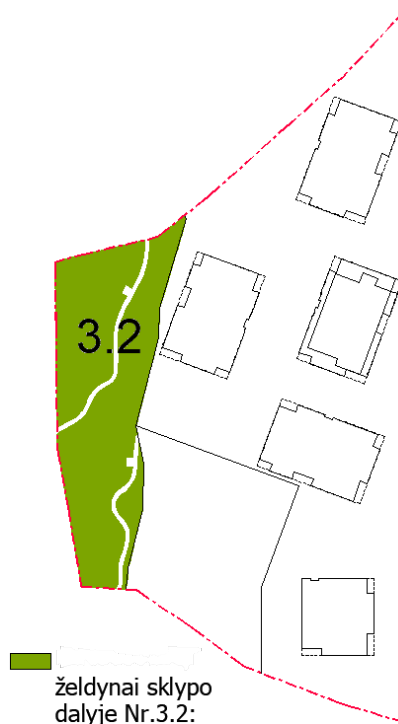
- Visam sklypui Nr. 3, PŽ – 49 %.
Sklypo plotas $13\,998\text{ m}^2$, taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $13\,998,00 \times 0,49 = 6\,859,2\text{ m}^2$
Visame sklype bendrai PŽ sudaro – $8056,11\text{ m}^2$
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis visame sklype: $8056,11 / 13\,998,00 = 58\%$.



- Sklypo dalyje 3.1 PŽ – 40 %.
 Sklypo dalies plotas 8 696 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $8\,696,00 \times 0,40 = 3478,4 \text{ m}^2$
 Apželdinta 3.1 teritorijos dalis ant grunto yra 3317,56m²
 Apželdinta dalis ant perdangos, kur gruntas sudaro ne mažiau kaip 30cm – 440,80m²
 Visoje sklypo 3.1 dalyje PŽ sudaro– 3758,36m²
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 3.1: $3758,36 / 8\,696,00 = 43 \%$.



- Sklypo dalyje 3.2 PŽ – 80 %.
 Sklypo dalies plotas 2 485 m², taigi PŽ skirtas plotas negali būti mažesnis negu:
 $2\,485,00 \times 0,80 = 1\,988,00 \text{ m}^2$
 Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 2305,40 m²
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis sklypo dalyje 2.2: $2305,40 / 2\,485,00 = 93 \%$.



DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-33	LAPA	LAPŲ
	33	70

- Sklypo dalyje 3.3 PŽ – ≤50 %.

Pagal Detaliojo plano reglamentus šioje sklypo dalyje *Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalių sklype dydžiai nustatomi vadovaujantis Priklausomųjų želdynų plotų apskaičiavimo tvarkos aprašo priedų visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype atsižvelgiant į pastatų paskirtį.*

Šioje sklypo dalyje šiuo projektu nenumatoma jokio pastato statyba. Numatomi tik pėsčiųjų takai.

Sklypo dalies plotas 2 101 m².

Visame sklype bendrai PŽ sudaro– 1 992,35 m²

Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis dalyje 2.3: $1\,992,35 / 2\,101,00 = 95\%$.



MAKSIMALUS NELAIDŽIŲ DANGŲ PLOTAS

Sklypo nelaidžių dangų plotas neaktualus. Bendrajame plane numatyta: *“Maksimalus nelaidžių dangų plotas – didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype (%), kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės;”* Nelaidžių dangų kiekio rodiklis sklype neaktualus, nes numatytos kompensacinės priemonės infiltracinės ir užlaikymo. Jos detalizuotos Suvestiniame inžinerinių tinklų plane SP.B-5.

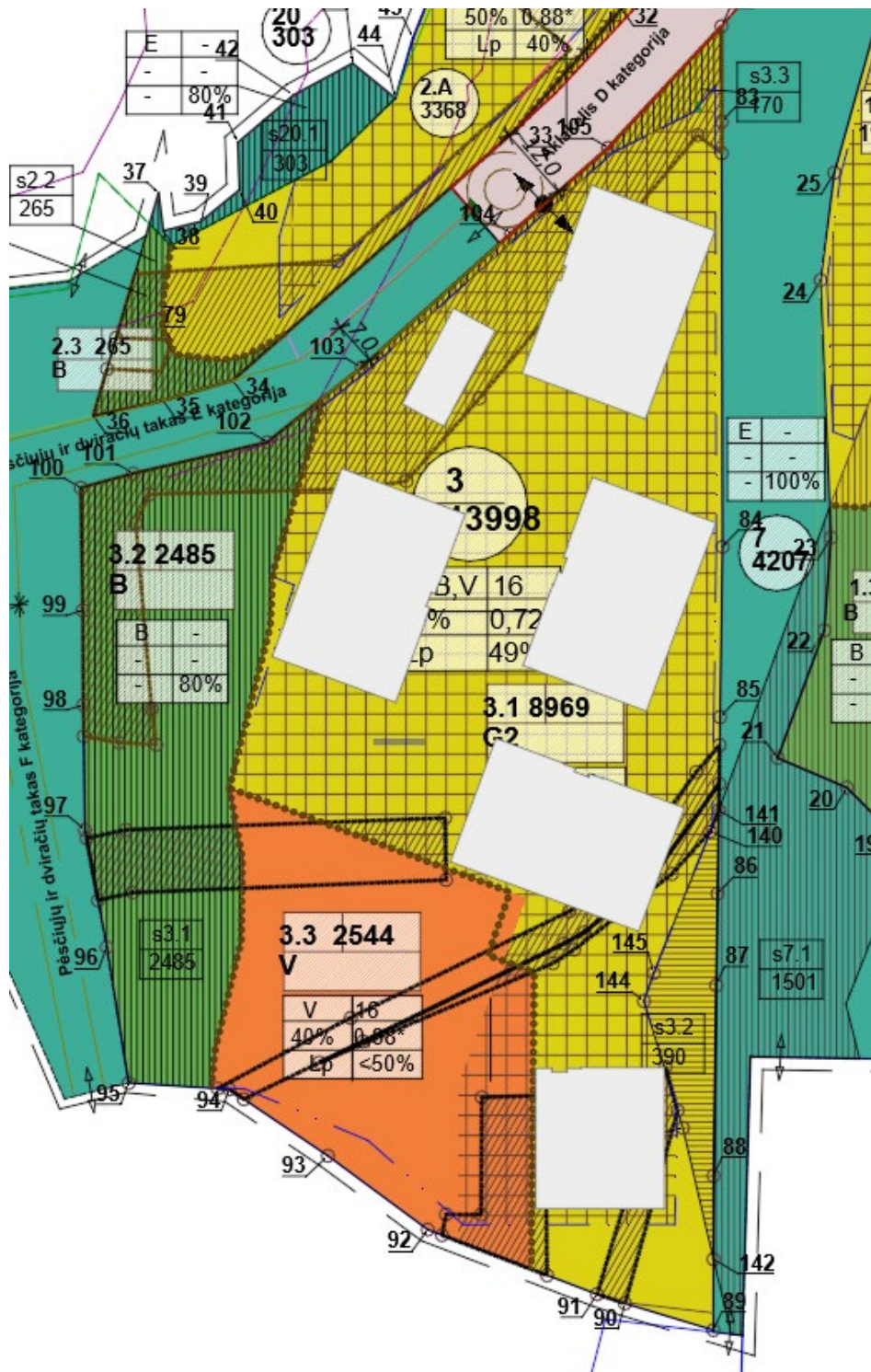
4.7.13. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTĄ TPDRIS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJO NUMERIS.

Teritorijoje galioja teritorijų planavimo dokumentas „Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 7,5 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“

Registracijos nr. T00090464

IŠTRAUKA IŠ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PAGRINDINIO BRĖZINIO SU PAŽYMĖTA STATYBOS VIETA



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-35	35	70

4.7.14. SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI

ŽELDINIŲ DALIES BENDRIEJI RODIKLIAI		
	Mato vnt.	VISO
Šalinami medžiai	vnt.	53
Šalinami saugotini medžiai	vnt.	20
Šalinami nesaugotini medžiai	vnt.	33
Šalinamų medžių kompensuojamoji kamienų suma	cm	988
Atsodinami medžiai	vnt.	85
Atsodinamų medžių kamienų suma	cm	510
Atsodinamų krūmų plotas	m ²	970
Atsodinamų krūmų suma	cm	485
Bendra atsodinamų želdinių suma	cm	995

APŽELDINIMO SPRENDINIAI

Sklypo želdiniai buvo inventorizuoti 2022m, pakartotinai inventorizacija tikslinama 2023m bei 2025m. Medžių kirtimo planai parengti Arboristo ataskaitos ir medžių augančių sklypo ribose ir greta ribos brėžinio pagrindu. Medžiams yra parengtas išsaugojimo projektas ir medžių išsaugojimo grafikas su brėžiniais. Šią medžiagą parengė UAB "Arboristas Renatas" arboristai. Pilną inventorizacijos medžiagą žiūrėti Inventorizacijos ataskaitoje bei medžių saugojimui pateiktose priemonėse, pridedamose kituose dokumentuose.

Detalaus plano rengimo metu, sklypo teritorijoje buvo išskirtos rekomenduojamos saugoti želdinių grupės, į kurias buvo stengiamasi atsižvelgti projektuojant sklypo užstatymo kompoziciją.

Remiantis inventorizacijos duomenimis, sklypo teritorijoje šalinami 53 medžiai, iš kurių 20 saugotinų medžių. Saugotinų medžių kamienų skersmenų suma 538 cm. Storesnių kaip 60 cm kamieno skersmens šalinamų medžių nėra.

Kaip nurodo Vilniaus miesto savivaldybės nustatyta kompensavimo už kertamus želdinius tvarka: "Nukirstas saugotinas medis kompensuojamas tokia tvarka: Atsodinamų medžių sodinukų kamienų skersmenų suma turi atitikti pašalintų medžių kamienų skersmenų sumą." Neskaičiuojami invaziniai medžiai.

Sklype šalinamų medžių kamienų skersmenų suma yra 988cm. Sklype 988 cm kompensuojamojo diametro atsodinama dideliais medžiais ir krūmų masyvais. Iš jų 510cm atsodinama medžiais ir 485cm atsodinama krūmų masyvais. Dideliais medžiais atsodinama daugiau kaip 50% atsodinamo diametro.

Gamtos apsuptyje besikuriančio kvartalo apželdinimui kuriamas supančiai aplinkai artimas, bet kartu ir žaismingas, spalvingas želdinių kompozicinis išdėstymas.

Šiaurės vakarų pusėje visą teritoriją ribojantis šlaitu kylantis Karoliniškių kraštovaizdžio draustinio miško masyvas, žiemą – vasarą kuria statišką miško foną, kurio papėdėje norima žaisti augalų spalvomis ir faktūromis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-36	36	70

Dėl požeminio parkingo augalų sodinimų ribojimų, norima išreikšti idėja įgyvendinama kukliomis krūmamedžių, krūmų, žolinių augalų ir daugiamečių gėlių sodinimo galimybėmis. Vistik keletas laisvo grunto ploto vietų išnaudojama sodinant medžius. Sodinimui pasirinktos pušys, trakiniai ir ginaliniai klevai, kelerio kriaušė, karpotieji beržai.

Vidiniuose kvartalo kiemuose pagrindinis akcentas suteikiamas europinio pūkenio medeliams. Vengiama sodinti intensyviai bordo spalvos veisles - pasirinkta subtlesnės ‚Purpureus‘ ir ‚Rubrifolius Group‘ veislės.




Pūkenio kompoziciją papildys mejerio alyva ‚Palibin‘, kuri lyg ir pažįstama daugeliui kaip alyva, bet vis tik dar retai sodinamas vešlus, tankus krūmas, pasižymintis vėlesniu nei įprastai ir ilgesniu žydėjimu.

Vidurvasaryje alyvų žydėjimą pakeis dviejų japoninių lanksvų besikeičiantis žydėjimas. Sodinama ‚Anthony Waterer‘ ir ‚Little Princess‘ veislės. Lanksvų masyvus skaidys žoliniai augalai – miskantas ir mėlitas. Šios krūmų ir žolių grupės kukliai papildys žydinčiomis daugiametėmis gėlėmis ir svogūniniais augalais.

Augalų grupės nuo vejos ribojamos plastikiniu vejos bortu ir mulčiuojamos 10 cm 0,7-2 cm frakcijos mulčo sluoksniu. Augalų priežiūrai įrengiama laiskymo sistema.





SODINAMŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas
	Juodoji pušis / Pinus nigra		<p>Auga greitai, užauga iki 20 m., medžio laja kūgiška, rutuliška, kankorėžius veda nuo 15 m. amžiaus. Nereiklios dirvožemiui, tačiau geriausiai augtų pasodintos į vidutinio derlingumo, lengvo priemolio ar rūgščioje dirvoje. Žiemos šalčiams visiškai atspari. Mėgsta saulėtas vietas ir pakenčia sausras</p>

	<p>Totorinis klevas / Acer tataricum</p>		<p>Pasiekia 5-9 metrų aukštį. Laja plati ir tanki, Lapai rudenį tampa ryškiaspalviai, nusidažo raudona, geltona ar oranžine spalvomis. Antroje vasaros pusėje susiformavę sparnavaisiai tampa raudoni ir stipriai išsiskiria iš dar žalios lapijos. Geriausiai auga derlingoje, gerai drėkinamoje dirvoje, nors laikomas dirvožemiui nereikliu. Gali augti daliniame pavėsyje arba gerai apšviestoje vietoje. Gerai auga miesto sąlygose, nes pakantus užterštam orui, druskų pertekliui ir temperatūrų svyravimui. Kartais nukenčia nuo grybelinių ligų.</p>
	<p>Trakinis klevas / Acer campestre</p>		<p>Medis tankia, kūgiška, iki 8 – 12 m aukštį ir 4 – 6 m plotį siekiančia, laja. Lapai 3 – 5 skiaučiu, blizgūs, tamsiai žali, aukso geltonumo rudenį. Žievė pilka, kamštinė. Mėgsta saulėtas vieta, nereiklus dirvai ir drėgmei, toleruoja dalinius pavėsius, sausras, vasariškus karščius, pakrančių vėjus ir genėjimus bei formavimus. Augalas atsparus miesto taršai, druskingumui ir šalčiui.</p>
	<p>Kelerio kriaušė 'Chanticleer' / Pyrus calleryana 'Chanticleer'</p>		<p>8-12 m aukščio medis. Plotis – 4-6 m. Laja kūgiška. Žydi 5 mėn. ausiai žydi dailiais, baltais žiedais. Švytinti, gaivi, žalia lapija.</p> <p>Išraiškingas rudenį. Atsparus šalčiui ir miesto taršai</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-38	38	70





<p>Beržas karpotasis / Betula pendula</p>		<p>Medis vaizdinga laja, kūgiškas, kupolo formos arba netaisyklingai kiaušiniškas, laisvai šakotas. Dėl gležnų, plonų, kabančių šakelių šiek tiek primena "verkiančią" formą. Greitai auga, pasiekia 20-25 m aukštį ir 7-9 m plotį. Jaunų ūglių žievė tamsi, vėliau balta ir lygi, besilupanti, ant senų medžių stipriai įtrūkusi. Lapai sprogsa anksti pavasarį, o rudenį pagelsta. Medis, būdingas sausringoms, sausoms ir smėlėtoms vietovėms, tačiau puikiai auga visomis sąlygomis. Atsparus šalčiams (iki -29°C), sausroms. Labai gerai toleruoja oro taršą.</p>
<p>Paprastasis šermukšnis / Sorbus aucuparia</p>		<p>Užauga apie 5 m aukščio krūmas arba medelis (priklauso nuo formavimo). Žydi gegužės - birželio mėnesiais, žiedai balti, kvėpia specifiškai. Uogos raudonai oranžinės, karčios, sunoksta rugpjūčio - rugsėjo mėnesiais. Gali augti pavėsyje, visiškai nereiklus.</p>
<p>Europinis pūkenis/ Cotinus coggygia 'Purpureaus'</p>		<p>Platus, rutuliškas, netaisyklingas, stačiomis, vėliau išlinkusiomis šakomis, vidutinio dydžio krūmas, užaugantis apie 3-5 m aukščio ir panašaus pločio. Galima suformuoti, kaip daugialiemenį medelį. Lapai rudenį ryškiai gelsta ir rausta, tampa oranžiniai. Žydi VI-VII mėn. gelsvai rausvais, smulkiais, 15-20 cm ilgio stačiose, puriose plaukuotose šluotelės žiedais. Žydėti pradeda 5-8 metų amžiaus. Šviesomėgis augalas. Patinka derlingas ir kalkingas (šarminis) dirvožemis. Atsparus sausroms ir užterštam miestų orui. Zona: 5-8</p>

	<p>Europinis pūkenis/ <i>Cotinus coggygria</i> 'Rubrifolius group'</p>		<p>Efektingas medelis – krūmas. Iki 3 m aukščio. Lapai žali su bordo atspalviu, rudenį raudonai bordo spalvos. Žydi VI-VII mėn. smulkiais, 15-20 cm ilgio stačiuose, puriose plaukuotose šluotelės žiedais. Žiedai bordo spalvos,</p>
	<p>Kalninė pušis/ <i>Pinus mugo</i> sp.</p>		<p>Dekoratyvus, tankios pusrutulio formos spygliuotis krūmas. Dažnai būna kelialiemenis, gali pasiekti apie 2-3 m. aukštį ir plotį, metinis prieaugis apie 10-15 cm. Spygliai 2-4 cm ilgio, išsidstę po du, sodrios, tamsiai žalios spalvos. Kankorėžiai 4-5 cm ilgio, kūgiški, simetriški, rudos spalvos.</p> <p>Geriausiai auga saulėtose vietose, lengvame, derlingame dirvožemyje. Taip pat, gali augti nederlingame smėlyje, sausuose šlaituose.</p>
	<p>Kazokinis kadagys ,Arcadia'/ <i>Juniperus sabina</i> ,Arcadia'</p>		<p>Pažeme besidriekiančiomis tankiomis šakomis krūmas. Šviesiai žalios spalvos. Aukštis iki 30 cm, plotis iki 2 m. Nereikalauja drėgmės ir derlingos augimvietės</p>
	<p>Tankiašakė alyva / <i>Syringa meyeri</i> ,Palibin'</p>		<p>Krūmas tankus, kompaktiškas, 1–1,5 m aukščio, kupolo formos. Sodinamas pusiau saulėtose ar saulėtose vietose. Žydi labai gausiai vėlyvą pavasarį, paskui pasikartojančiai, tačiau jau nebe taip gausiai visą vasaros laikotarpį iki pat rudens. Gerai auga derlingoje, kalkingoje, normalaus drėgnumo dirvoje. Augalas atsparus šalčiui.</p> <p>Sodinama 1 vnt./m²</p>





DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-40	40	70

	<p>Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Anthony Waterer'</p>		<p>Kompaktiškas, iki 1 m aukščio krūmas, žydintis ryškiais rožiniais žiedais nuo birželio iki rugpjūčio, dažnai dar kartą rugsėjį. Dirvožemis vidutinio derlingumo, drėgnas, silpnai rūgštus. Susilpnėjus žydėjimui krūmą galima atjauninti išpjaunant apie trečdalį senų šakų. Žydi ant šių metų ūglių, todėl genėjimas turi būti padarytas žiemos pabaigoje, anksti pavasarį. Nereiklus, atsparus, lengvai prižiūrimas augalas.</p>
	<p>Japoninė lanksva / Spiraea japonica 'Little Princess'</p>		<p>Kompaktiškas, pusrutulio formos, tankių šakų krūmas, užaugantis iki 60 cm aukščio. Žiedai rožiniai, plokščiuose žiedynuose. Lapai žalios spalvos, rudenį - geltoni. Geriausiai auga saulėtoje vietoje, drėgname, vandeniui laidžiamame dirvožemyje.</p>
	<p>Šermukšniapė lanksvūnė / Sorbaria sorbifolia</p>		<p>Dailus dekoratyvus nereiklus krūmas baltaisluotelės formos žiedais. Atsparus šalčiui, nereiklus dirvožemiui, lengvai formuojamas, šis augalas puikiai tinka sodinti pavieniui, grupėse bei gyvatvorėms formuoti.</p>
	<p>Mažoji žiemė / Vinca minor ,Alba'</p>		<p>Daugiametis, visžalis, kompaktiškas, kiliminis, šliaužiantis, žydintis augalas. Lapai ovaliai pailgi žali, žiedai balti. Žydi V-VII mėnesio. Geriausiai žydi saulėje, bet gerai auga ir pavėsyje.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-41	41	70

	<p>Gebenė lipikė/ Hedera helix</p>		<p>Visžalis, laipiojantis augalas. Užauga iki 15 m aukščio. Gerai auga pavėsyje. Dirvai nereiklus augalas.</p>
	<p>Kininis miskantas ‚Adagio‘ / Miscanthus sinensis ‚Adagio‘</p>		<p>Daugiametis žolinis augalas. Užauga iki 120 cm. aukščio. Žydi rugpjūčio - spalio mėn. Geriausiai auga ir žydi saulėtoje vietoje, trąšioje, vandeniui laidžioje dirvoje.</p>
	<p>Mėlitas / haufleriana / Sesleria</p>		<p>Lapai skaisčiai žali su melsvu atspalviu, visžaliai. Žiedynai tamsiai rudi, beveik juodi. Aukštis iki 45 cm. Geriausiai auga saulėtoje vietoje ar pusiau pavėsyje, dirvai nereiklus. Žydi anksti pavasarį tamsiomis, trumpomis varpomis. Auga tankiais, kompaktiškais, gražios formos, pusapvaliais kerais. Dekoratyvus nuo pat ankstyvo pavasario. Žiemoja nedengtas, nukirpti nereikia, pavasarį tik išpešioti apdžiūvusius lapus.</p>
	<p>Sbaputis / ‚Rozanė‘ / Geranium</p>		<p>Žydi nuo vasaros pradžios iki pirmųjų šalnų, gausiai melsvai – violetiniais, su baltu centru žiedeliais, pakankamai stambiais (iki 5 cm skersmens). Formuoja vidutinio dydžio, tankius kerelius. Formuoja spalvingus kilimus. Geriausiai auga vidutiniškai drėgnoje, pralaidžioje dirvoje, saulėtoje vietoje. Toleruoja sausrą, tačiau mėgsta derlingą, purią, gerai drenuotą dirvą.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-42	42	70

	<p>Česnakas / Allium ,Lavender Bubbles'</p>		<p>Žiedai purpuriniai, apvaliuose žiedynuose. Formuoja gražius, tamsių lapų kerus, ilgai išlieka dekoratyvus. Žydi vasaros antroje pusėje, aukštis apie 40 cm.</p>
	<p>Gaura / Gaura ,Rose Jane'</p>		<p>Daugiametis augalas. Užauga 30-60 cm aukščio, plotis apie 60 cm. Žiedai rausvos spalvos. Pradedą žydėti birželio mėnesį ir žydi iki vėlyvo rudens. Mėgsta saulėtas vietas. Tinka apželdinti gėlynus, galima auginti kaip skinamas gėles. 5 zonos augalas.</p>
	<p>Šilokas / Sedum 'Herbstfreude' ('Autumn Joy')</p>		<p>Žiedai rožiniai. Aukštis apie 60 cm. Žydi VIII – IX mėn. Geriausiai auga saulėtoje vietoje. Vienas iš populiariausių.</p>
	<p>Aster pyrenaicus / Pirėninis astras ,Lutetia'</p>		<p>Žiedai šviesiai alyviniai. Keras platus, apie 40 – 50 cm aukščio. Žydi VIII-IX mėn., labai gausiai. Atsparus ligoms.</p>

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-43	43	70

4.7.15.SUSIDARYSIANČIŲ ĮVAIRIŲ RŪŠIŲ STATYBINIŲ ATLIEKŲ ORIENTACINIS KIEKIS. JŲ TVARKYMO BŪDAI, PANAUDOJIMO STATYBVIETĖJE SĄLYGOS

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Maišytos statybos atliekos	30	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	30	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	15	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	15	
	Metalas	0,5	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	0,5	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,1	K	15 01 02	07.41	N	Statybos aikštelėje	0,1	
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01 11	02.13	P	Statybos aikštelėje	0,1	

Statybvietės atliekų susidarymo apskaita turi būti vykdoma elektroniniu būdu naudojantis Vieninga gaminių, pakuočių ir atliekų apskaitos informacine sistema, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą, atliekų apskaitos ataskaitos teikiamos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymu „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Statybinės atliekos turi būti perduotos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sudarytą rašytinę sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo, arba gali būti tvarkomos šių atliekų darytojo, jeigu jis Atliekų tvarkymo įstatymo ir jo įgyvendinamųjų teisės aktų nustatyta tvarka turi teisę šią veiklą vykdyti. Statybinės atliekas tvarkanti įmonė turi būti įregistruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre. Komunalinės atliekos tvarkomos savivaldybės organizuojamoje komunalinių atliekų tvarkymo sistemoje.

Baigus statybos darbus ir siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas pats arba per vežėją perdavė statybinės atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, atliekų vežimo lydraštyje nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), ir (arba) statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais,

Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaroje talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios atliekos:

1. komunalinės atliekos;
2. inertinės atliekos – betonai, plytos, plytelės ir keramika, akmenys ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. medienos atliekos;
4. gipso atliekos;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-44	44	70

5. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, metalas, plastikas, polistireninis putplastis ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
6. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klėjai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai paveikti aplinką ir žmonių sveikatą;
7. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.);
8. putų plokštės, kuriose yra putų su Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytomis ozono sluoksnį ardančiomis medžiagomis arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytomis fluorintomis šiltnamio efektą sukeliančiomis dujomis (toliau – putų plokštės), ir sluoksnuiotosios plokštės, kuriose yra Reglamento (ES) 2024/590 I priede išvardytų ozono sluoksnį ardančių medžiagų arba Reglamento (ES) 2024/573 I priede ir II priedo 1 skirsnyje išvardytų fluorintų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – sluoksnuiotosios plokštės), arba putos iš putų plokščių ir sluoksnuiotųjų plokščių.

4.7.16. INFORMACIJA APIE BUITINIŲ ATLIEKŲ ŠALINIMĄ

Sklype numatyta pusiau požeminių konteinerių aikštelė. Joje parodyti šie konteineriai :

2 vnt. po 3kūb. – mišrioms komunalinėms atliekoms;

2vnt. po 3kūb. – popieriaus/plastiko atliekoms;

1vnt po 1,3kūb. – stiklo atliekoms;

Maisto atliekos bus rūšiuojamos oranžiniuose maišeliuose.

Konteineriai skirti Sklypo adresu K. Jelskio 24 gyventojams, Sklypo adresu K. Jelskio 26 gyventojams ir Sklypo adresu Parodų 11 Erčios namo gyventojams.

Aptarnaujančio transporto judėjimas detalizuotas schemeje, bėžinyje SP.B-7.

4.8. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠINIMO PRAŠYMO REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODĄ Į PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS (VIEŠINIMO ATASKAITĄ), PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“ (KAI VIEŠINTI PRIVALOMA)

ISP-01-250827-00280, 2025-08-27, <https://vilnius.lt/savivaldybe/miesto-pletra/numatomu-statiniu-projektavimo-viesumas/daugiabucio-gyvenamojo-namo-k-jelskio-g-24-vilniuje-statybos-projekto-projektiniu-pasiulymu-pristatymas>

4.9. PRITARIMŲ IR SUTIKIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Institucija išdavusi pritarimą, sutikimą	pastabos
1	Sutikimas statyti tinklus ESO priklausančių tinklų apsaugos zonose	
2	Pritarimas PP sprendiniams UAB „Grinda“	
3	Pritarimas PP sprendiniams AB „Telia Lietuva“	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-45	45	70

4	Pritarimas PP sprendiniams Vilniaus miesto savivaldybė, Architektūros skyrius	
5	Sutikimas UAB „ Vilniaus apšvietimas“	
6	Pritarimas PP sprendiniams UAB „Vilniaus vandenys“	
7	SUTIKIMAS DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTOS TERITORIJOS (TERITORIJŲ) NUSTATYMO. Vilniaus miesto savivaldybė, Administracijos direktorius.	
8	Pritarimas PP sprendiniams AB „Vilniaus šilumos tinklai“	
9	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklus	
10	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros tinklus	
11	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Elektros tinklus	
12	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sutikimas statyti statinius valstybinėje žemėje, kur nesuformuoti sklypai Šilumos perdavimo tinklus	

4.10. PRISIJUNGIMO SĄLYGOS IR SPECIALIEJI REIKALAVIMAI (PROJEKTO VADOVO PARAŠU PATVIRTINTOS DOKUMENTO NUORAŠAS BE ASMENS DUOMENŲ) AR REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS IR DATA ARBA NUORODA Į PRISIJUNGIMO SĄLYGAS IR SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS, PASKELBTUS IS „INFOSTATYBA“

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS:

UAB „VILNIAUS VANDENYS“ PRISIJUNGIMO SĄLYGOS.


Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2026-05-05 Nr. PS26-1070

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 24, Vilniuje, statybos projektas.
Objekto adresas: Kazimiero Jelskio g. 24.
Pareiškėjas: UAB "DG Sakai".
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2025-08-22 Nr. PS25-2250.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 9,0 m³/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 140 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d200 mm vandentiekio tinklų Kazimiero Jelskio g.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Poreikiui esant panaikinti nereikalingus esamus privačius vandentiekio tinklus, gavus tinklų savininko (-ų) sutikimą. Esant savininkui juridiniam asmeniui – gauti rašytinį, įmonės antspaudu (jeigu tokį įmonė turi) patvirtintą sutikimą rekonstrukcijai/demontavimui, esant savininkui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį, sutikimą rekonstrukcijai/demontavimui.
- Nereikalingus tinklus sklype išmontuoti, perjungti esamus vartotojus užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietą (-as) butui (-ams) (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytoji ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 20 l/s; vidaus 42 l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko 20 l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Kazimiero Jelskio g. (x=6061167 y=578858), (x=6061288 y=578976), įvertinus atstumus iki jų.
- Esant poreikiui suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant esamų žiedinių vandentiekio tinklų Kazimiero Jelskio g. (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 30,0 m³/d.; 9,0 m³/h_{max}; užterštumas BDS, 350,0 mg/l.

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus tinklus sklype/Kazimiero Jelskio g., pagal UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ parengtą techninį projektą „Gyvenamosios paskirties pastatų (daugiabučių) parodų g. 11 Vilnius, statybos projektas“. Projekto Užsakovas UAB „DG Sakai“.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Esamiems 2d900 mm nuotekų tinklams išlaikyti ir įregistruoti tinklų apsaugos ir aptarnavimo zoną ir

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-47

LAPA

47

LAPŲ

70

servitutą (jei nėra), vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo, 2019 m. birželio 6 d., Nr. XIII-2166, dešimtu skirsniu „Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos ir jose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos“.

- Išlaikyti projektuojamų objektų atstumus iki esamų 2d900 mm nuotekų tinklų sklype, vadovaujantis LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu ir STR.
- Neišlaikant atstumų, tinklus perkloti už sklypo ribų. Pasirašyti tinklų rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.
- Privačius nuotekų tinklus, patenkančius į užstatymo zoną, iškelti iš sklypo (demontuoti). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų nuvedimą esamiems vartotojams.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal LR Vyriausybės nutarimo Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo nuostatas ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti Servituto sutartį.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį ir Panaudos sutartį.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą

numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodymas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisyklės ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: info@vv.lt arba tel.: 19118). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: E. Olechnovičius
(V. Pavardė)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-49	49	70



TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g.24, Vilniuje, statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: K. Jelskio g. 24, Vilnius

(Parašas)

Užsakovas / Statytojas: UAB „DG Sakai“

Vilius Ankėnas

2025-05-30

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/496

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausia turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švirių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į:

1) Projektu „Vandentiekio ir nuotekų tinklų Parodų g. Vilniuje (sklypo Kad. Nr.0101/0051:225) rekonstravimo projektas“ (užsakovas - UAB „LIGRETA“, projektuotojas - UAB „NIT projektai“) numatytą 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 13 l/s.

2) Kazimiero Jelskio gatvėje esantį 600 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą. Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 25 l/s. Privaloma įvertinti minėto tinklo pralaidumą ir, esant poreikiui, jį padidinti.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projekciniais sprendiniais.

Technines sąlygas Nr. 23/278 laikyti negaliojančiomis.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacijų ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

UAB „Grinda“
Eigulių g. 32, LT-03150 Vilnius
Tel. (8 5) 215 2089, faksas (8 5) 215 2104
Tinklapis www.grinda.lt
El. paštas info@grinda.lt

Įmonės kodas: 120153047
PVM mokėtojo kodas: LT201530410



ISO 9001
ISO 14001
ISO 45001

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-50

LAPA

50

LAPŲ

70

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėliai projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-51	51	70

PRIJUNGIMO SĄLYGOS NR. TS26-10614

Parengta: 2026-03-02,
Galioja iki: 2027-03-02**Klientas:** UAB "DG SAKAI"**Kliento kontaktiniai duomenys:** Kirtimų g. 61A, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37068642784,
d.presniakov@damugroup.lt**Objekto pavadinimas:** Daugiabutis gyvenamasis namas**Objekto adresas:** Kazimiero Jelskio g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav.**Investicinio projekto Nr.:** E1N1610614**Kliento prijungimo objekto duomenys:**

	Mato vnt.	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (trifazis/vienfazis)
Esama leistina naudoti galia	kW	-	
Nauja leistina naudoti galia	kW	1324	Trifazis
Visa leistina naudoti galia	kW	1324	Trifazis
Komerčinės apskaitos spintos spalva:			

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Kazimiero Jelskio g. 24, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau - Bendrovė) skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploataavimo riba nustatoma Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Užsisakykite elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą: jeigu norite, kad projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis klientų aptarnavimo tel.+370 660 01852 arba galite pasirinkti kitą įmonę, kuri turi reikiamą kvalifikaciją projektavimo darbams atlikti.

3.1.1. Jeigu nusprendėte, kad elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų projektavimo darbus atliks Jūsų pasirinkta projektavimo įmonė, Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele.

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklų-projektavimo-sutartis, juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas.

3.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

3.3. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę/elektriką, kuri (-s) atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą. Kaip turi būti paruoštas elektros įvadas, rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-52

LAPA

52

LAPŲ

70

[valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai](#), pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“. Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei/elektrikui, kuri (-s) atlikus (-ęs) darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas), patvirtinantį Jūsų objekto vidaus elektros tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraikos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

3.4. Svarbi informacija:

3.4.1. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svrvavima/itamos-svrvavimai/itamos-svrvavimo-priezastys-ir-tipai.

3.4.2. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarroje www.eso.lt/savitarna pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

3.4.3. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba.

3.4.4. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itamos-svrvavima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui.

3.4.5. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

3.4.6. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas/padidėjimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios leistinos naudoti galios suteikimo/padidėjimo prijungimo sąlygos, po jų įvykdymo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo (toliau - tinklas). Pažymime, kad elektrinių prijungimas vykdomas atskirais procesais, kurie apibrėžti teisės aktais, ir atskiromis prijungimo sąlygomis, bei generacijos galia Gaminančiam vartotojui tinkle rezervuojama tik tuomet kai išduodamos prijungimo sąlygos elektrinės prijungimui. Gaminančiam vartotojui prijungimo sąlygos išduodamos vertinant jų išdavimo metu visas prijungtas elektrines, kurios turi įtaką gaminančio vartotojo prijungimui, bei kitiems gaminantiems vartotojams išduotas prijungimo sąlygas.

3.4.7. Kartais, pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi. Taip gali nutikti dėl to, kad tuo pačiu metu vykdomi kiti susiję projektai, apie kuriuos įmonė negalėjo žinoti, kai buvo pateikta jūsų paraiška. Mes stengsimės kuo greičiau informuoti jus apie galimus vėlavimus ir pateikti naują prijungimo terminą. Atkreipiame dėmesį, kad elektros įrenginių prijungimo sąlygos galioja vienerius metus, per kuriuos gali atsirasti naujų projektų.

3.4.8. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptamavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registūrų tvarkytojas VĮ Registūrų Centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt

4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

Prijungimas galimas po 25-51932 TS rangos darbų įgyvendinimo.

3.1. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtoje, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru jėgimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.

3.2. Transformatorinės MT-2545 žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėse įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.

3.3. KS/KAS prijungti nuo transformatorinės MT-2545 žemos įtampos skirstyklos I-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės ir II-os šynų sekcijos laisvos prijungimo grupės. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.

3.4. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt, skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite www.eso.lt.

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Laisvės pr. 10,
04215 Vilnius, Lietuva.
El. p. info@eso.lt
www.eso.lt

Klientų aptarnavimo tel. +370 660 01 852*
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852
Nemokama dujų tiekimo sutrikimo linija 1804
*ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Bendrovės kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Registru tvarkytojas VĮ Registru Centras
E. pristatymas 304151376

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje www.eso.lt



Vilniaus šilumos tinklai

TVIRTINU:
Tinklo komandos vadovas

Giedrius Barkauskas
2025 m. balandžio 30 d.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.

25178

OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE VILNIAUS ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS

Keičia sąlygas Nr. 21229 išduotas 2021 m. gruodžio 27 d.

Galioja iki 2030 m. balandžio 30 d.

1. Objekto pavadinimas, adresas:

Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 24, Vilniuje. Statybos projektas.

2. Užsakovas, statytojas:

UAB "DG Sakai" įm. k. 304556976 Aukštaičių g. 7, LT-11341 Vilnius.

3. Prijungimo taškas:

Pagal projektą "Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas" suprojektuoti šilumos tiekimo tinklai.

4. Slėgis prijungimo taške:

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	1,24-1,34	1,04-1,28	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,53-0,58	0,51-0,94	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,71-0,76	0,34-0,53	MPa

5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	65	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	45	°C;

6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,520	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,200	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,320	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių
- 7.3. Įvadinę šilumos energijos apskaitą ir šildymo sistemos papildymo skaitiklį bei šalto vandens apskaitą prieš karšto vandens ruošimo šilumokaitį su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki pastato šilumos punkto.
- 8.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui, šilumos punkte įrengti slėgio perkryčio reguliatorių.
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadinės šilumos energijos apskaitos ir šildymo sistemos papildymo skaitiklio su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Butams įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:

9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
 - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
 - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
 - 9.1.1.3. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.
 - 9.1.1.4. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.
- 9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos

tiekimui apsauginės konstrukcijos, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritariti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB Vilniaus šilumos tinklams pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė“.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB Vilniaus šilumos tinklų (toliau – VŠT) pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti VŠT, kad VŠT Nekilnojamojo turto kadastro ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTK ir NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų pranešimą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos žymos. Apie žymos atlikimą VŠT, per 5 d. d. nuo informacijos apie žymos padarymą gavimo iš NTK ir NTR tvarkytojo dienos informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB Vilniaus šilumos tinklams, Statytojas privalo gauti žemės savininkų sutikimus dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo žemės savininkų sklypuose. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtis (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinę sutartį dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

9.2. Reikalavimai šilumos punktui:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuvą.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant

recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktas turi būti suprojektuotas ir įrengtas taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punkto karšto vandens šilumokaitis turi būti parenkamas pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punkto elektroninis valdiklis turi būti suprojektuotas ir sumontuotas kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB Vilniaus šilumos tinklų IT sistemą technine ir programine įranga. AB Vilniaus šilumos tinklams turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdiklis turi būti suprojektuotas ir įrengtas su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC

UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB Vilniaus šilumos tinklais.

9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą *.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.2. Pastato šilumos punkto bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus *.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@chc.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinį duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Įvertinti UAB „Statybos inžinierių konsultantų biuras“ parengtą projektą „Daugiabučių gyvenamųjų namų K. Jelskio g. 5 ir 7, Vilniuje, statybos projektas“. Įvertinti 2025-03-06 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB „DG Sakai“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 25080 bei suderinti techninius sprendinius su „DG Sakai“ Įvertinti 2021-10-26 AB Vilniaus šilumos tinklų statytojui UAB „Tualina“ išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 21230 bei suderinti techninius sprendinius su UAB „Tualina“.

10.4. Pateikti AB Vilniaus šilumos tinklams užbaigus statybos darbus:

10.4.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB Vilniaus šilumos tinklų atstovą išduotų prisijungimo sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateikti Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos šilumos įrenginių techninės būklės patikrinimo pažymos, statybos užbaigimo akto, šilumos punkto(u) parengties akto(u) bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.4.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD *.dwg (arba *.dxf) formate.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.7. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

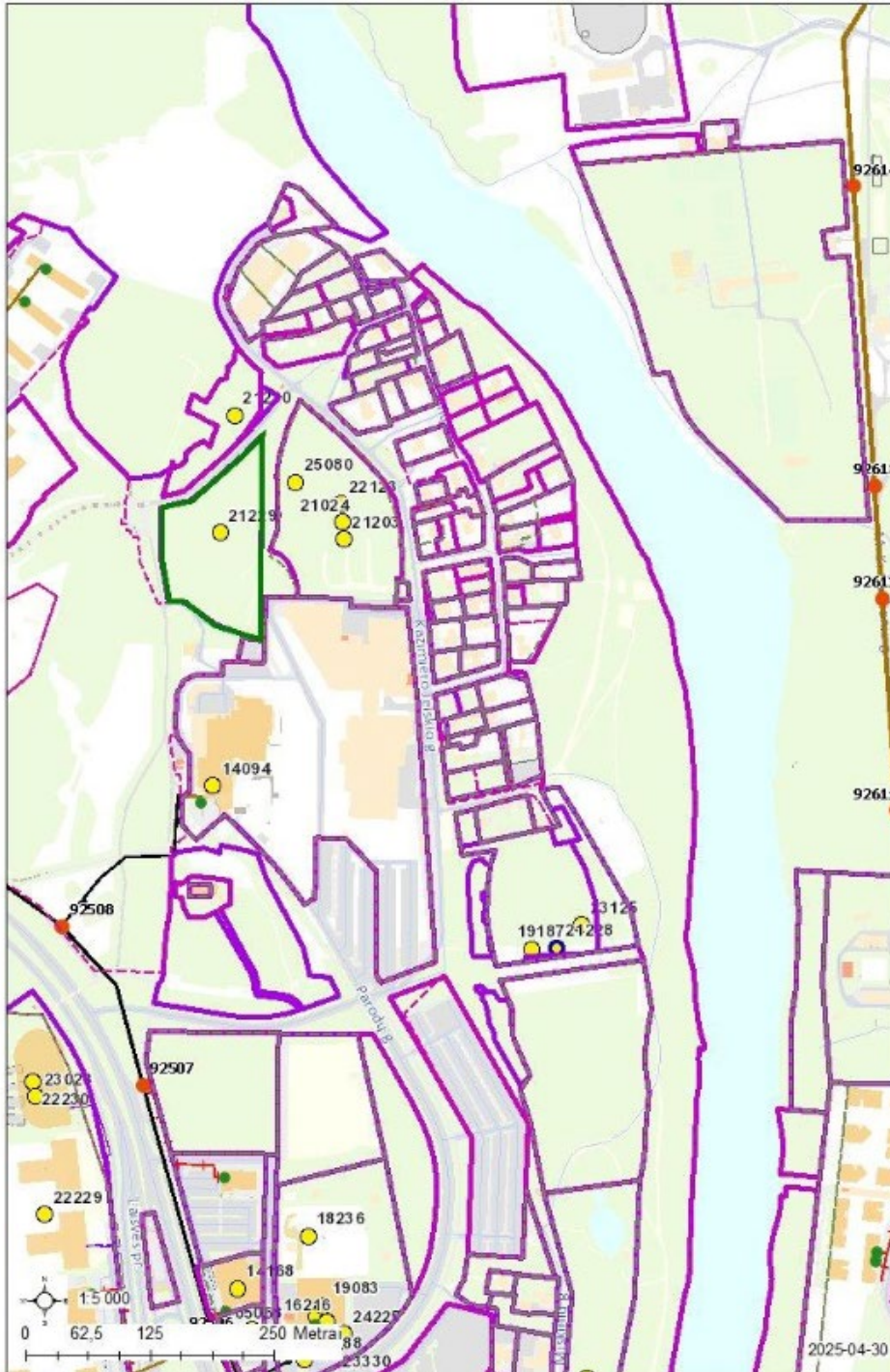
2025 m. balandžio 30 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25178

10.8. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB Vilniaus šilumos tinklus bendruoju el. paštu info@che.lt.

10.9. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė

2025 m. balandžio 30 d. prisijungimo sąlygos Nr. 25178



DOKUMENTO ŽYMUO

011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-59

LAPA

59

LAPŲ

70

(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)

Gimimo data/juridinio asmens
kodas _____
Gyvenanti(s)/Registruotos
buveinės adresas _____
el. p. _____

AB Vilniaus šilumos tinklai

**SUTIKIMAS
DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO
NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20__ m. _____ d.
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) _____, esu informuotas ir neprieštarauju, (Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą (toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB Vilniaus šilumos tinklai (toliau – VŠT) arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam VŠT išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas (toliau – VŠT atstovas) įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmonė suderintą projektą Nr. _____ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris _____, kadastrinis numeris _____, adresu _____ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastru ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: _____ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioto asmens, ar VŠT atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-60	60	70

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. **(Pasirenkama iškėlimo atvejui)** Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. **(Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos)** Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalaus/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad VŠT ar jų įgalioti atstovai arba VŠT atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekludomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, VŠT tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su VŠT privatumo pranešimus galiu VŠT interneto svetainėje adresu <https://chc.lt/lt/apie-mus/asmens-duomeni-apsauga/129>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

(vardas, pavardė, parašas)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-61	61	70

III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB Vilniaus šilumos tinklus kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą¹ (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievolės, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietos turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

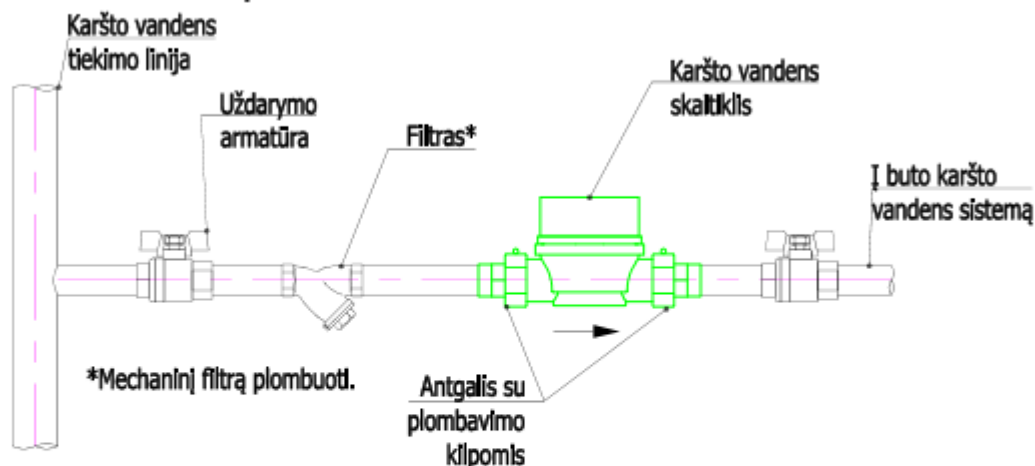
1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

¹Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniui paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

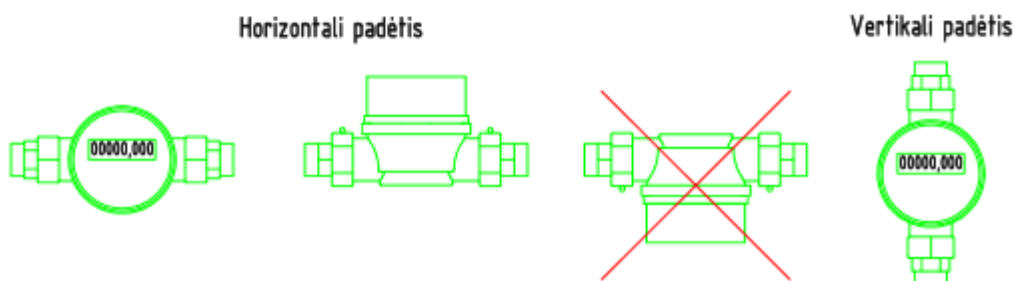
AB Vilniaus šilumos tinklai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-62	62	70

Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema



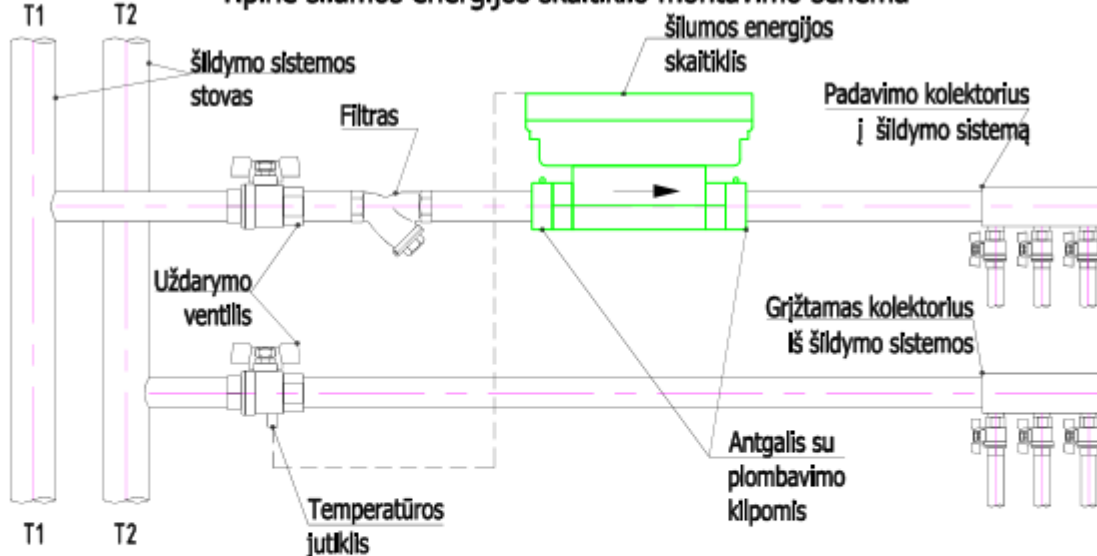
Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys



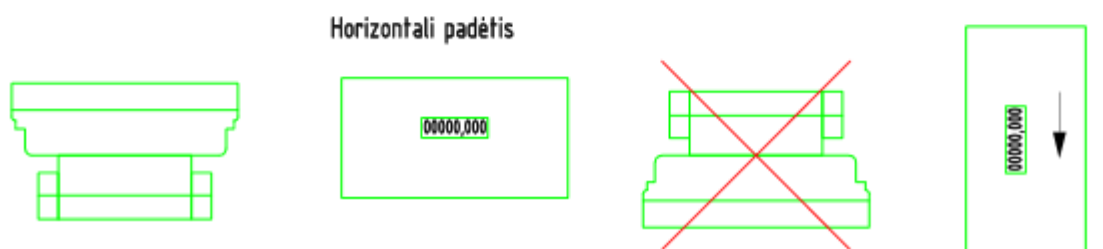
Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam prieėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasieklama uždarojoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



Reikalavimai būtinai šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam prieėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekdama uždaromąjį armatūrą prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus šilumos tinklai, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25178
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-04-30 Nr. SD-1484
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	DG Sakai, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 14:16
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-24 06:44 - 2026-05-24 06:44
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Pakanavičiūtė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-04-30 14:29
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-04-30 14:29
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	VST-IssuingCA
Sertifikato galiojimo laikas	2024-10-07 12:13 - 2025-10-07 12:13
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	4
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20250429.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-04-30)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2025-04-30 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-65	65	70




Vilnius

2025 m.

ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Nr. P-0455/25

Užsakovas: UAB "Statybos inžinierių konsultantų biuras", įm. kodas 302593207 

Statytojas: UAB „DG Sakai“

Objekto pavadinimas ir vieta: Gyvenamosios paskirties daugiabučiai gyvenamieji namai, K. Jelskio g. 24, Vilnius, Sklypo kad. Nr. 0101/0051:1594

1. Vykdamas projektavimą, elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios K. Jelskio g., šulinio Nr. 164, (LKS 94) koordinatė (578986.15; 6061336.49) iki projektuojamų pastatų suprojektuoti RKKS įvadus, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatus iki spintos suprojektuoti ir įrengti vidaus telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
6. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt;
7. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
8. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt; Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt.
9. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
10. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
 - pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
 - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;

DOKUMENTO ŽYMUO 011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-66	LAPA	LAPŲ
	66	70

- sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.
- 11. Prisijungimo sąlygų 6-10 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
- 12. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo sąlygas parengė UAB Lantelis inžinierius
Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt

Telia Lietuva, AB
Saltoniškių g. 7A, 03501 Vilnius
Tel. (8 5) 262 1511, info@telia.lt
www.telia.lt

Juridinių asmenų registras
Kodas 1212 15434

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-67	67	70

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2025-06-16 Nr. E348-870/25

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2025-06-18 Nr. 25/379

Projekto pavadinimas Daugiabutis gyvenamasis namas K. Jelskio g. 24, Vilniuje.
Statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „DG Sakai“

Susisieikimo komunikacijų sąlygos

Vadovaujantis Lazdynų rajono žemutinės terasos detaliojo plano sprendinių koregavimo apie 7,5 ha teritorijoje sprendiniais, žemės sklypo, adresu Kazimiero Jelskio g. 24, trinkelių dangos eismo jungtį (5,50 m pločio) numatyti iki „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projekto“, rengiamo 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 pagrindu, ribos.

Nuovaža į žemės sklypą, adresu Kazimiero Jelskio g. 24, projektuojama projektu „Kazimiero Jelskio gatvės atkarpos nuo Parodų gatvės nuo žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1656) šiaurinės ribos iki žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0051:1594) vakarinės ribos, statybos projektas“.

Iki daugiabučių gyvenamųjų namų Kazimiero Jelskio g. 24, Vilniuje, statybos užbaigimo turi būti įvykdyti 2025 m. birželio 13 d. Savivaldybės infrastruktūros plėtros sutarties Nr. 29-496/25 įsipareigojimai.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas

Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SALYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-06-25 Nr. A51-106689/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-VI.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-06-23 14:52:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-06-23 14:52:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilyš, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-06-25 07:49:14)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-06-25 07:49:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilyš“

SPECIALIŲJŲ REIKALAVIMŲ REGISTRACIJOS IS „INFOSTATYBA“ NUMERIS: SRD-01-250312-00261

DATA: 2025 03 12

Paskelbti IS „Infostatyba“

Tipas ⇅	Registracijos numeris ⇅	Registracijos data ⇅	Statinių adresai	Būsena ⇅	Išdavusi institucija ⇅
Specialieji reikalavimai	SRD-01-250312-00261	2025-03-12	Vilnius, Kazimiero Jelskio g. 24	Galiojantis	Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-69	69	70

4.11. BENDRIEJI NURODYMAI ATLIKTI REIKALINGUS TYRIMUS, SPECIFINIAI REIKALAVIMAI KULTŪROS PAVELDO STATINIŲ PROJEKTUI, GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR SPALVŲ PARINKIMUI

Neaktualu

4.12. DOKUMENTAI IR DUOMENYS ATSIŽVELGIANT Į NUMATOMO PROJEKTUOTI STATINIO SPECIFIKĄ IR NUSTATYTUS SPECIALIUOSIUS REIKALAVIMUS

-



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPA	LAPŲ
011SAK03A-XX-PP-BD, SP, SA.AR-70	70	70