



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO BUVUSIAME PAVILIONIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0100:300) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UKMERGĖS G. 425 (KADASTRO NR. 0101/0100:1946) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 24 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG38861984:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2006 m. balandžio 26 sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl sklypo buvusiame Pavilionių kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00057419), pakoreguoto Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. spalio 19 d. įsakymu Nr. 30-3295/22 „Dėl sklypo buvusiame Pavilionių kaime (kadastro Nr. 0101/0100:300) detaliojo plano sklypo Ukmergės g. 425 (kadastro Nr. 0101/0100:1946) ir sklypo (kadastro Nr. 0101/0100:1947) koregavimo tvirtinimo“, koregavimą sklype Ukmergės g. 425 (kadastro Nr. 0101/0100:1946) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – patikslinti planuojamos teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (registro Nr. T00086338). Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-23-674. Pagrindinis brėžinys pridedamas.

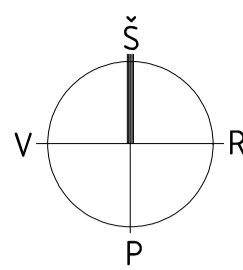
2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypo Ukmergės g. 425 (kadastro Nr. 0101/0100:1946 esama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita (KT), žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos (K);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas



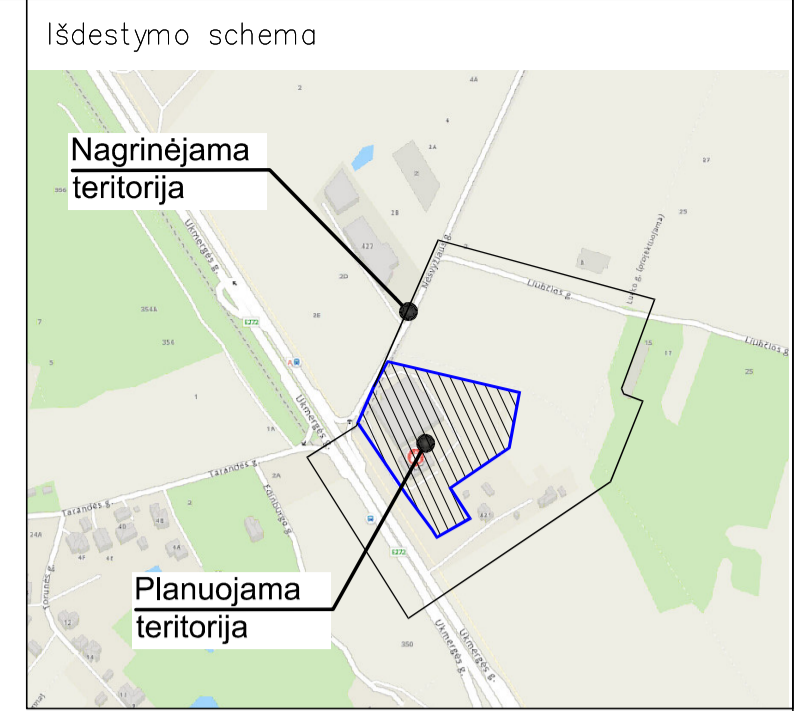
Ivaziavimai, numatyti pagal išduotus statybą leidžiančius dokumentus: 2007-03-30 Nr. NS/337/07-0175 ir 2023-11-08 Nr. LRS-01-231108-00156

75/33 - 0093

1
12526

PASLAUGŲ TERITORIJŲ [PA]	
K	≤20,0m
60%	1,5
1p	10%
<5a.	211

Suplanuota apsisukimo aikštelė pagal "Sklypo (kad. Nr. 0101/0100:300) Pavilonių kaime detaliojo plano statybos zonos ir ribų servitutų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas" brėžinį (patvirtinta 2022-10-19 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3295/22)



TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

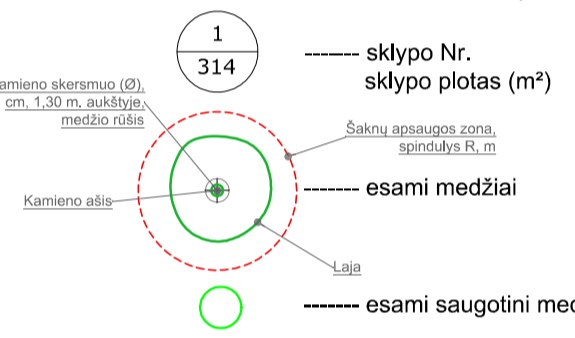
— K (komercinės paskirties objektų teritorija)

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI, SUTARTINIAI ŽENKLAI

- detaliojo plano galiojimo riba
- statybos riba
- esamų sklypų ribos
- statybos zona
- servitutas, Nr.
- esamos gatvių raudonosios linijos
- MT apsaugos zona (10 m.)
- Vilniaus miesto savivaldybės administracinė riba
- Ivaziavimas/išvaziavimas

T	
1	2
3	4
5	6
a	b

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
 1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
 5 - UŽSTATYMO TIPAS
 6 - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS
 a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
 a - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
 b - LEISTINA PASTATŲ AUKŠČIŲ ALTITUDE.



PASTABOS:

- Statinių statyba iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik vadovaujantis STR1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas" 7 priede numatytais atvejais.
- Rengiant statinių statybos projektus, privalo būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos planuojamiems ir esamiems pastatams, numatant normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš jam prisklausančio žemės sklypo.
- Esamų požeminių inžinerinių tinklų iškėlimas iš planuojamos statybos zonos ribų, naujų inžinerinių tinklų projektavimas ar planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto tinklų bus sprendžiamas statinių statybos projekto metu pagal poreikį, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas. Kol neparengtas statinio statybos projektas ir neiškelti inžineriniai tinklai, galioja Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai esamos inžinerinės komunikacijos.
- Planuojamoje teritorijoje požeminių ir antžeminių inžinerinių tinklų tiesimui, aptarnavimui ir naudojimui būtinių servitutų poreikis bus sprendžiamas statinio statybos projekto stadijoje pagal poreikį, gavus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas.
- Atstumai nuo esamų ir planuojamų automobilių stovėjimo aikštelių ir įvažiavimų į jas iki esamų ir planuojamų pastatų išlaikomi pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
- Viso planuojamo žemės sklypo ribose galima inžinerinių statinių neturinių stogo (susiėkimui komunikacijų, inžinerinių tinklų, hidrotechninių statinių, kitų inžinerinių statinių) statyba.
- Brėžinyje sąlyginio sutartinio ženklų pažymėti saugotini medžiai (13 vnt., iš kurių 6 vnt. yra sklypo ribose), konkretizuota aiškinamajame rašte (AR 2-3 psl.). Dėl kitų planuojamoje teritorijoje esančių ir patenkančių į statybos zoną saugotinių medžių išsaugojimo, šalinimo ar persodinimo sprendžiama statybos projekto metu (PP ir TP stadijose), įvertinus planuojamų statinių išdėstymą ir atlikus medžių būklės arboristinį vertinimą.
- Detalajame plane statybos linija, kuri griežtai sąlygotų pastatų padėtį bei architektūrinę išraišką nėra nustatoma, siekiant (vėlesnėse pastatų projektavimo stadijose) neapriboti architektūrinių konkursų sprendinių realizavimo bei užtikrinti planuojamoje teritorijoje statomiesiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatytus insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, triukšmo bei taršos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- Ivaziavimai yra suplanuoti 2006-04-26 Vilniaus m. sav. Tarybos sprendimu Nr. 1-1128 patvirtintu "Sklypo buvusiam Pavilonių kaime (kadastro Nr. 0101/0100:300) detalusis planas" (reg. Nr. T00057419) detaliojo planu.
- Brėžinys yra parengtas ant 2023-08-04 parengtos ir suderintos toponuotraukos.

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NR.	ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, M²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)	LEIDŽIAMASIS PASTATŲ AUKŠTIS			UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO TANKIS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI		PRIKLAUSOMIEJI ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALYS, %	PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS	KITI REIKALAVIMAI
					NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, M	ALTITUDE, M	LEIDŽIAMASIS UŽSTATYMO TANKIS, %				MAŽIAUSI, M²	DIDŽIAUSI, M²				
-	1	12526	PA - Paslaugų teritorija	K - Komercinės paskirties objektų teritorijos	20	211	60%	1,5	1p - laisvo planavimo	-	-	10%	<5a.	Administracinės paskirties (išskyrus valstybės ir savivaldybės institucijų, kitų iš valstybės ar savivaldybių biudžetų išlaikomų įstaigų administracinius pastatus) pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai; maitinimo paskirties pastatai ir sporto paskirties pastatai	SKLYPAS TVARKOMAS VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMU: <ul style="list-style-type: none"> Elektrinis tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50%. Viršijus nurodytą kiekį, numatyti kompensacines priemones. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2) - 50000.	
-	S1	69												Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantysis daiktas, kodas 222)		
-	S2	70												Servitutas - teisė vaziuoti transporto priemonėmis (tamaujantysis daiktas, kodas 203)		

TOPOGRAFINIŲ IR INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANŲ ERDVIŲ DUOMENŲ TEIKIMO TIKRINTI IR TVARKYTI VIEŠOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TIIIS) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUITEIKTAS PASLAUGOS NUMERIS IR DATA	DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
	2023-08-04	13:20:8862

LAIDA	2023 08 18	DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.			SKLYPO BUVUSIAM PAVILONIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0100:300) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE UKMERGĖS G. 42S (KADASTRO NR. 0101/0100:1946) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
A 1026	PV	DALIUS STRIKUKAS	2025-01
A 665	ARCH.	GINTAUTAS BALKĖ	2025-01
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ	
K-VT-13-23-674		1 1	

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO BUVUSIAME PAVILIONIŲ KAIME (KADASTRO NR. 0101/0100:300) DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE UKMERGĖS G. 425 (KADASTRO NR. 0101/0100:1946) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-29 Nr. 30-2238/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-28 16:40:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2025-08-28 16:40:08 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-29 08:07:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-29 08:07:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“