



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,2 HA TERITORIJOS PRIE PAKLUONĖS GATVĖS  
DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 24 straipsnio 5 dalimi, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 249 punktu:

1. L e i d ž i u rengti apie 1,2 (vieno ir dviejų dešimtųjų) ha teritorijos prie Pakluonės gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus, juos sujungiant ir padalijant, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nustatyti žemės sklypams naudojimo būdus, pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

3. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktorius  
202\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## **PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI**

**1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Apie 1,2 ha teritorijos prie Pakluonės gatvės detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

**2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypai Pakluonės g. 37 (kadastro Nr. 0101/0167:1420), Pakluonės g. 35 (kadastro Nr. 0101/0167:2619), Pakluonės g. 34 (kadastro Nr. 0101/0167:2640) ir Pakluonės g. 32 (kadastro Nr. 0101/0167:1187).

**3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,2 ha.

**4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 2112616, faks. +370 5 2112222.

**5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo.

**6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.

**7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.

**8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** planuojama teritorija iš šiaurės vakarų pusės sutampa su Vilniaus miesto riba, šiaurės rytų pusėje ribojasi su galiojančiu detaliuoju teritorijų planavimo dokumentu (TPD) Nr. T00094827 bei rengiamu detaliuoju planu. Pietinėje ir pietryčių pusėse ribojantys sklypai dalinai patenka į neurbanizuojamą Žemės ūkio teritorijų zoną, kuriai pagal galiojančią teisinį reguliavimą detalieji planai nerengiami.

**9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų ribas ir plotus, juos sujungiant ir padalijant, suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą, nustatyti žemės sklypams naudojimo būdus, pagrindinius bei papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

**10. Papildomi planavimo uždaviniai:**

- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- suplanuoti privažiavimus prie žemės sklypų kadastro Nr. 0101/0167:1061 ir Nr. 0101/0167:2672;
- numatyti susisiekimo bei inžinerines komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitūtų poreikį;
- įvertinti planuojamos teritorijos kraštovaizdį, esamas urbanistines struktūras;
- suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

**11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:**

- teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos, urbanistinių struktūrų ir urbanistinių erdvių formavimo reikalavimai;
- aplinkosaugos, kraštovaizdžio, gamtos apsaugos reikalavimai;
- numatomų susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitūtų išdėstymas;
- specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

## **12. Tyrimai ir galimybių studijos:**

- šlaitų analizė;
- kiti tyrimai pagal institucijų planavimo sąlygas.

**13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

**14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.

**15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.

**16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** gali būti atliekamas planavimo organizatoriaus sprendimu.

**17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vieta nurodyta tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m.

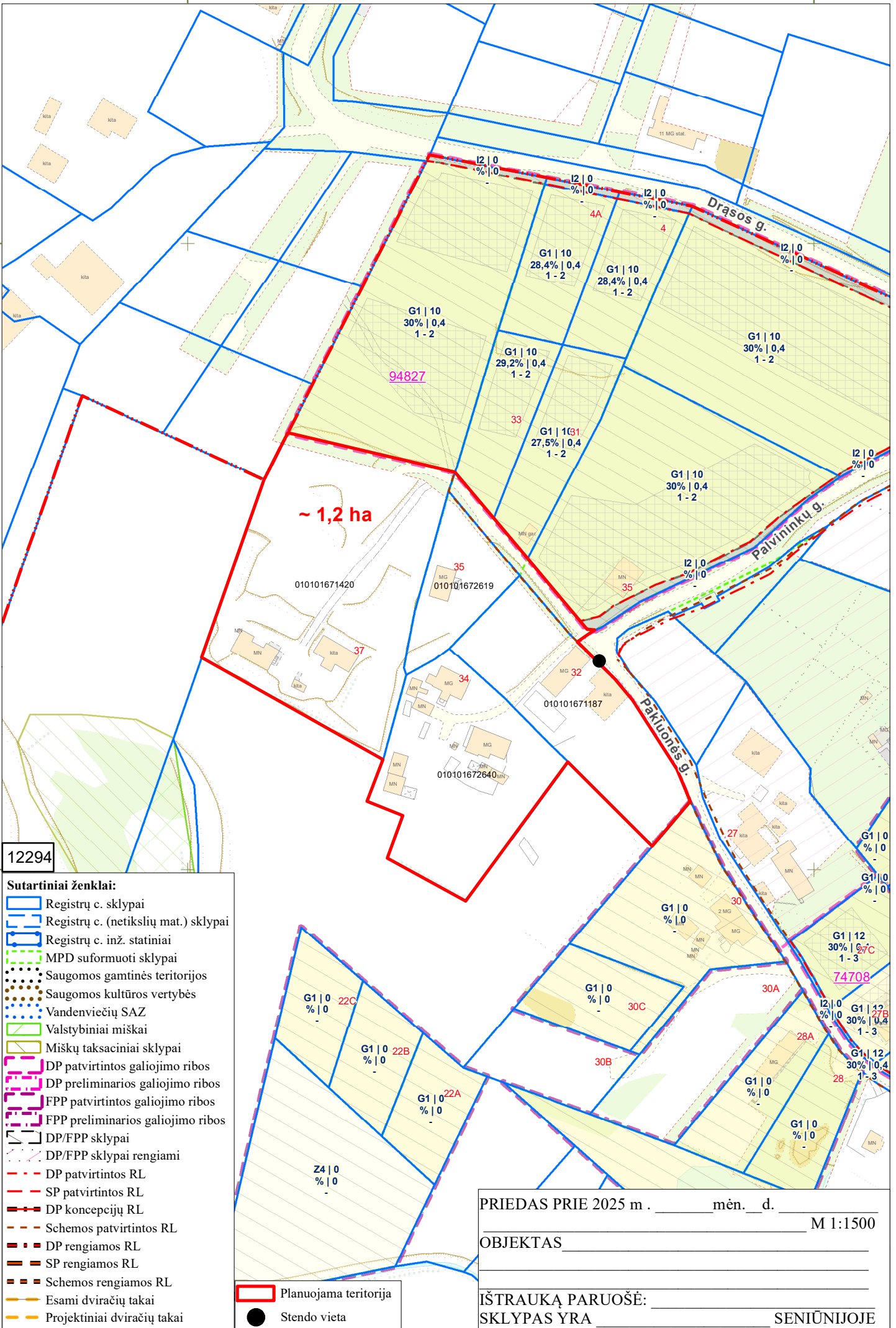
**19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**22. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**23. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt).



12294

**Sutartiniai ženklai:**

- Registrų c. sklypai
- Registrų c. (netikslų mat.) sklypai
- Registrų c. inž. statiniai
- MPD suformuoti sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Saugomos kultūros vertybės
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai
- Miškų taksaciniai sklypai
- DP patvirtintos galiojimo ribos
- DP preliminarios galiojimo ribos
- FPP patvirtintos galiojimo ribos
- FPP preliminarios galiojimo ribos
- DP/FPP sklypai
- DP/FPP sklypai rengiami
- DP patvirtintos RL
- SP patvirtintos RL
- DP koncepcijų RL
- Schemos patvirtintos RL
- DP rengiamos RL
- SP rengiamos RL
- Schemos rengiamos RL
- Esami dviračių takai
- Projektiniai dviračių takai
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . \_\_\_\_\_ mėn. \_\_\_\_ d. \_\_\_\_\_ M 1:1500

OBJEKTAS \_\_\_\_\_

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: \_\_\_\_\_ SENIŪNIJOJE

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 1,2 HA TERITORIJOS PRIE PAKLUONĖS GATVĖS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-03-24 Nr. 30-718/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-24 14:24:51 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-24 14:24:58 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-03-24 14:28:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-03-24 14:28:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“