



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU

Savivaldybės vyriausiasis architektas
(Miesto plėtros departamento direktorius)

(parašas)

2018 m. 0523 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2018-05-09 m.

Vilnius

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pildo statytojas):

2.1.	statinio pavadinimas	Prekybinis pastatas
2.2.	statybos adresas	Užupio g. 24, Vilnius
2.3.	statybos rūšis	Rekonstravimas
2.4.	statinio kategorija	Ypatingas
2.5.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Prekybinė
2.6.	statinio bendras, naudingas, pagrindinis plotai	Statinio bendras plotas iki 1800 m ² , naudingas plotas iki 520 m ² , pagrindinis plotas iki 800m ²
2.7.	sklypo plotas	0.1330 ha
2.8.	kita informacija (paveldo, saugomos teritorijos)	Pastatų kompleksas (unik. obj. kodas 42229) Vilniaus miesto senamiestis (unik. obj. kodas 16073), Vilniaus senojo miesto vieta su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504),

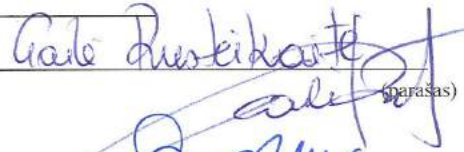
3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos (pildo statytojas):

		Projektinių pasiūlymų	Bendras planas	Specialieji planai	Detalusis planas /senamiesčio apsaugos reglamentai	Aplinkoje vyraujantys
3.1.	žemės naudojimas	Kita; komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyv. pastatų ir bendrabučių teritorijos.				
3.2.	užstatymo tipas	PPA			PPA	PPA
3.3.	užstatymo tankumas	~63%				
3.4.	užstatymo	1,2				

9. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita) *(pildo statytojas)*

Statytojas (užsakovas)

UAB „Meno skersvėjis“
(fizinis arba juridinis asmuo)


(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB „Renova“ PV Simonas Baublys
(projektavimo organizacija, projekto vadovas)


(parašas)



UAB "RENOVA"
GEDIMINO PR. 16 LT-01119 VILNIUS
TEL. (370-5)212 43 45 FAX. (370-5)262 48 14; e-mail.: renova@renova.lt

STATYTOJAS:

UAB "Meno skersvėjis" į.k. 126146376
Konstitucijos pr. 7, VILNIUS tel.869877988

OBJEKTAS:

PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PASTATŲ KOMPLEKSO (42229)
RESTAURAVIMO PROJEKTAS

ADRESAS:

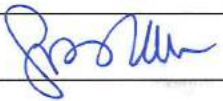
Užupio g. 24 Vilnius,
Pastatų kompleksas (42229)
Vilniaus m. senamiestis (16073)
Vilniaus senjo miesto vieta su priemiesčiais (25504)

KATEGORIJA:

YPATINGAS

ETAPAS:

PP

PAREIGOS	ATESTATO NR.		V. PAVARDĖ	PARAŠAS
	AM	KPD		
PV	A1143 GALIOJA IKI 2018 12 13	3548 GALIOJA IKI 2020 11 05	S.BAUBLYS	

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

2018 m. mėn. d. Nr. 110-PP

VILNIUS 2018

Žemės judėjimo darbų vietoje
būsimi archeologiniais tyrimais

Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vedėjas
Vitas Karpelinskas
2018 m. mėn. d.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys

Adresas: Užupio g. 24, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.

Žemės sklypas (kad.Nr. 0101/0042:120), pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; žemės sklypo naudojimo būdas - komercinės paskirties objektų teritorijos; daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

Prekybinio pastato Užupio g. 24 Vilniuje, rekonstravimo, Pastatų komplekso (42229) restauravimo projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis galiojančiais paveldosauginiais, statybos normatyviniais reikalavimais.

Anksčiau atlikti tyrimai ir projektai:

- „Vilniaus Senamiesčio, K1, restauruotino gyvenamojo pastato Užupio g. 24 paminklosauginės, urbanistinės, architektūrinės, projektavimo techninės ir finansinės sąlygos“, 1998 m.; AB „Paminklų restauravimo institutas“
- „Statinių avarinės būklės likvidavimas Užupio g. 24“ 2002; UAB „Renova“. Statybos leidimas Nr. 970/NR-173 2003-01-06;
- „Pastatų Užupio g. 24 (3A1p, 6L1p, 2A2p) avarijos grėsmės pašalinimo projektas“, 2011 m.; UAB „Renova“
- „Architektūriniai fotogrametriniai apmatavimai“, 2012 m. UAB „CAD ir F Projektservisas“;
- „Pastatas Užupio g. 24, Vilniuje. Statiniai 1A1/p, 2C2/p, 3A1/p, 4A2/p, 5A2/p, 6C1/p. Pagrindinių konstrukcijų būklės vertinimas. Esama padėtis“, 2013 m. Julius Šaltenio pastatų ir konstrukcijų tyrimų ir matavimų PĮ.
- „Pastatų Užupio g. 24, Vilniuje rekonstrukcijos projektas (PP) 2014m. UAB „Renova“;
- Statinio dalinės ekspertizės aktas Nr. E15-09. Dalis: konstrukcijos 2015m. VGTU
- „Pastatų Užupio g. 24 Vilniuje, avarinės grėsmės likvidavimo aprašas“ 2015m. UAB „Renova“
- Vilniaus senojo miesto su priemiesčiais (25504), Vilniaus senamiesčio (16073) teritorijos, Užupio g. 24, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. detalieji archeologiniai tyrimai. 2016m. UAB „Kultūros vertybių paieška“
- Vilniaus miesto nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-192 2017-11-13

Tvarkybos darbų dalis

Numatom atvarkybos darbų rūšis – resaturavimas.

Pastatai (Užupio g. 24, Vilnius) yra Vilniaus senamiesčio (unik. obj. kodas 16073), Senojo miesto vietos su priemiesčiais (unik. obj. kodas 25504) teritorijoje. Senamiesčio 72 kvartale.

Pagal senamiesčio apsaugos reglamentą:

Galimi tvarkymo darbai:

- restauruojami pastatų fasadai, vertingi vidaus struktūros elementai;
- galimi visų rūšių tyrimai, priešavariniai, konservavimo, restauravimo, dalinio atkūrimo ir pritaikymo darbai;
- kapitalinis remontas ir rekonstrukcija galimi nevertingose dalyse ir elementuose.

Galimos paskirtys:

- galimos paskirtys: gyvenamoji, visuomeninė, komercinė ir smulkaus verslo.

Istoriniai šaltiniai mini XVIII a. viduryje buvusį dvarelį, valdomą Levakovskių ir Balkevičių. XIX a. posesija priklausė – stačiatikių seminarijai. 1813 m. plane posesija pavaizduota neužstatyta. 1863 m. sklype stovėjo vieno aukšto namas, sujungtas iš trijų mūrinių ir vienos medinės dalies. 1885 m. pagal architekto Polozovo projektą pristatytas dar vienas vienaaukštis mūrinis pastatas. 1901 m. sklype jau stovėjo 3 a. mūrinis pastatas sujungtas su vienaaukščiu kospusu. XX a. pr. sklypas priklausė grafiui S. Zabeliai. Pokario metais per posesiją susiformavo pėsčiųjų praėjimas per sklypą iš Užupio gatvės link Vilnelės upės. Sklypo užstatymas nevienalaikis, sudarytas iš kelių atskirų korpusų, susiformavęs XIX a. pab. – XX a. pr.

Trys sklype esantys pastatai registruoti Kultūros vertybių registre kaip Pastatų kompleksas (unik. obj. kodas 42229)

Komplekso vertingosios savybės:

- planavimo sprendiniai - išvesto plano struktūra, formuojama išlikusio pirmo pastato, antro bei trečio pastatų fragmentų bei pastatų vietų, išsidėsčiusių abipus pėsčiųjų perėjimo iš Užupio g. link Vilnios upės. *Rekonstruojant pastatus planavimo sprendiniai išlaikomi, formuojant korpusus abipus esamo pėsčiųjų perėjimo.*

- buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos – pastatų vietos teritorijos V dalyje (TRP). *Buvusių komplekso statinių vietoje rekonstruojamas/išplečiamas ŠV pastato dalis.*
- įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai – segmentinės sąramos keraminių plytų mūro praėjimo arka su profiliuotu karnizu. *Arka dėl avarinės būklės permūrijama, išlaikant medžiagiškumą ir formą.*
- žemės ir jos paviršiaus elementai – reljefas, žemėjantis link Vilnelės upės; kultūrinis sluoksnis. *Reljefo nuolydis išlaikomas.*
- takai – praėjimo takas iš Užupio g. link Vilnelės upės. *Takas išlaikomas.*

I kompleksą įeinantys objektai:

Pastatų komplekso pirmo pastato (42230) vertingosios savybės:

- aukštis ir / ar aukštingumas - du aukštai su pastoge, pusrūsiu cokoliniame aukšte. *Pastatų aukštingumas išlaikomas.*
- tūrinė erdvinė kompozicija – stačiakampio plano; stogo forma – keturšlaitė; stogo dangos medžiaga ar jos tipas – skardos lakštų su vertikaliomis iškiliomis sujungimo siūlėmis stogo dangos tipas; kiti stogo elementai – arkinių švieslangių tipas. *Tūrinė erdvinė kompozicija, stogo forma, medžiagiškumas, dangos tipas ir arkinių švieslangių tipas išlaikomi.*
- kapitalinės sienos – kapitalinių sienų tinklas; sienų angos, nišos – stačiakampės ir arkinių sąramų fasadų langų ir durų angos (dalis angų pakeistos); segmentinės sąramos pusiau apvali niša pastato antrame aukšte. *Kapitalinės sienos, remiantis konstrukcijų tyrimų išvadomis, permūrijamos, išlaikant stačiakampes ir arkines angų sąramas fasaduose. Pastato antrame aukšte esančios segmentinės sąramos pusiau apvalios nišos mūras remontuojamas.*
- fasadų architektūros tūrinės detalės – pagrindinio įėjimo betoninių laiptų tipas; fasadų apdaila ir puošyba – profiliuoti tarpaukštiniai karnizai; profiliuoti pastogės karnizai pastato perimetru; iš plytų suformuotos mentės pastato Š, R ir V fasaduose bei kampuose. *Įėjimo laiptai projektuojami nauji, išlaikant tipą. Tarpaukštiniai karnizai permūrijami išlaikant piešinį ir profilį.*
- konstrukcijos – lauko akmenų mūro pamatas; sienos – plytų mūro sienų tipas; stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas; stalių ir kitų medžiagų gaminiai – medinių langų rėmų konstrukcijos ir skaidymo tipai. *Išlaikomas likęs lauko akmenų mūro pamatas, plytų mūro sienų tipas, medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas saugomas.*

Pastatų komplekso antro pastato (42231) fragmentų vertingosios savybės:

- kapitalinės sienos – P fasado kapitalinės siena ir V fasado sienos fragmentai. *Dėl avarinės būklės permūrijama, išlaikant medžiagiškumą.*
- fasadų apdaila ir puošyba – P fasado frontono trikampis profiliuotas karnizas; P fasado frontono reljefinis dekoras; P fasado tinko tipas. *Dėl avarinės būklės permūrijama išlaikant karnizo piešinį, frontono reljefinį dekorą. Tinko tipas saugomas.*
- konstrukcijos – rūšio plytų mūro cilindrinis skliautas. *Saugomas.*

PAVEL DOŠAUGINIŲ
POŽIURIŲ PATIKRINTA
2013.11.18. 97 PP
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2013.04.11

- Pastatų komplekso trečio pastato (42232) fragmentų vertingosios savybės:
- kapitalinės sienos – P fasado kapitalinės siena ir R fasado sienos fragmentai; sienų angos – 2 a. langų angos su profiliuoto tinko apvadais. *Dėl avarinės būklės permūrijama 2 a. langų angas ir profiliuotus tinko apvadus.*
 - fasadų apdaila ir puošyba – P fasado tinko tipas. *Tinko tipas saugomas.*

Esama padėtis

Pastatų komplekse (42229) esantys statiniai inventoriniame plane žymimi: pirmas pastatas (42230)- 2B2/p- administracinis (unik. Nr. 1094-0409-6024); antras pastatas (42231)- 1A1/p- gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0409-6013); trečias pastatas (42232)- 5H2/p- ūkio pastatas (unik. Nr. 1094-0409-6057); kiti sklype pažymėti pastatai- 3A1/p- gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0409-6035), 4A2/p- gyvenamasis namas (unik. Nr. 1094-0409-6046), , 6L1/p- skalbykla (unik. Nr. 1094-0409-6068).

Dabartiniu metu statinių 1A1/p, 5H2/p išlikę tik dalis išorinių sienų. Stogai, perdangos ir vidinės skersinės sienos nuardytos dėl avarinės būklės. Dalis likusių sienų suskilusios, įmirkusios, neužkonservuotos.

Statinys 2B2/p praėjusio šimtmečio septintame – aštuntame dešimtmetyje buvo rekonstruotas, tačiau vėliau apleistas ir neeksploatuojamas. Pastatas įgilintas šlaite, dalis pamatų atremta ant piltinio grunto. Šiuo metu išlikusios statinio konstrukcijos - išorinės, vidinės kapitalinės sienos, perdangos, stogas. Jų būklė prasta. Stogas kiauras, karnizai ir sienos įmirkusios, vietomis pavojingai įskilusios

Statinių 3A1/p; 4A2/p; 6L1/p, išlikę tik suskilę ir nusėdę pamatų fragmentai.

Buvusio ūkinio pastato 1J1/p išliko pamatai ir plytų skliautiniai perdenginiai ant metalo sijų (bėgių). Sijų paviršius koroduotas, skliauteliai deformuoti, vietomis įlūžę. Pamatuose matomi įvairios krypties sėdimo plyšiai iki 3 – 5 cm pločio.

NTR išraše esančių pastatų- 7/1p- ūkio pastatas (unik. Nr. 1094-0409-6079); 8/1ž- ūkio pastatas (unik. Nr. 1094-0409-6082) ir 9/1p- ūkio pastatas (unik. Nr. 1094-0409-6096) nurodoma būklė : sunaikintas.

Sklypo plano sprendiniai

Projektiniuose sprendiniuose išlaikomos Pastatų komplekso (42229) vertingosios savybės-atstatoma ištęsto plano struktūra, atstatomas pirmas pastatas (42230), bei grąžinama antro (42231) ir trečio (42232) pastatų dalies savita forma. Taip pat išlaikomas abipus pėsčiųjų tako buvęs pastatų antžeminis užstatymas. Šiaurės -vakarinėje sklypo dalyje neišlikusio užstatymo vietoje, vykdant rekonstravimo darbus pastatas išplečiamas (dalis pastato įgilinama šlaite) . Sklypo požeminėje dalyje planuojama įrengti 13 vietų automobilių stovėjimo aikštelę, numatant įvažiavimą iš Užupio g. Planuojama renovuoti Jono Meko skersvėjo tako dangą bei esamus praėjimo laiptus.

Projektinių sprendinių apibūdinimas

Parengtas statinių rekonstravimo projektas, apjungiantis visus sklype esančius ir buvusius pastatus, formuojant vieną, prekybinės paskirties pastatą.

Įtrauktose į Kultūros vertybių registrą pastato dalyse bus vykdomi tvarkybos darbai - restauravimas, kurie detalčiau parodomi brėžiniuose ir aprašomi tvarkybos dalyje. Rengiant techninį projektą bus patrengta tvarkybos dalis.

Permūrijant fasadus išlaikomos buvusių langų, durų angos, atkuriamos fasadų dekoratyvinės datalės, frontonai, karnizai.

Pastate projektuojamos mansardos su tūriniais stoglangiais.

Inžinerinis aprūpinimas

Lauko elektros, vandentiekio ir buitinės nuotekynės, lietaus vandens nuvedimo tinklų projektai bus parengti pagal išduotas technines sąlygas. Šildymas numatomas geoterminis, pastate įrengiant vertikalius šilumos kolektorius.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIURIU PATIKRINTA

D. S. N. 18-57PP
Paveldosauginio
Pozitūro patikrinta
8 04 11

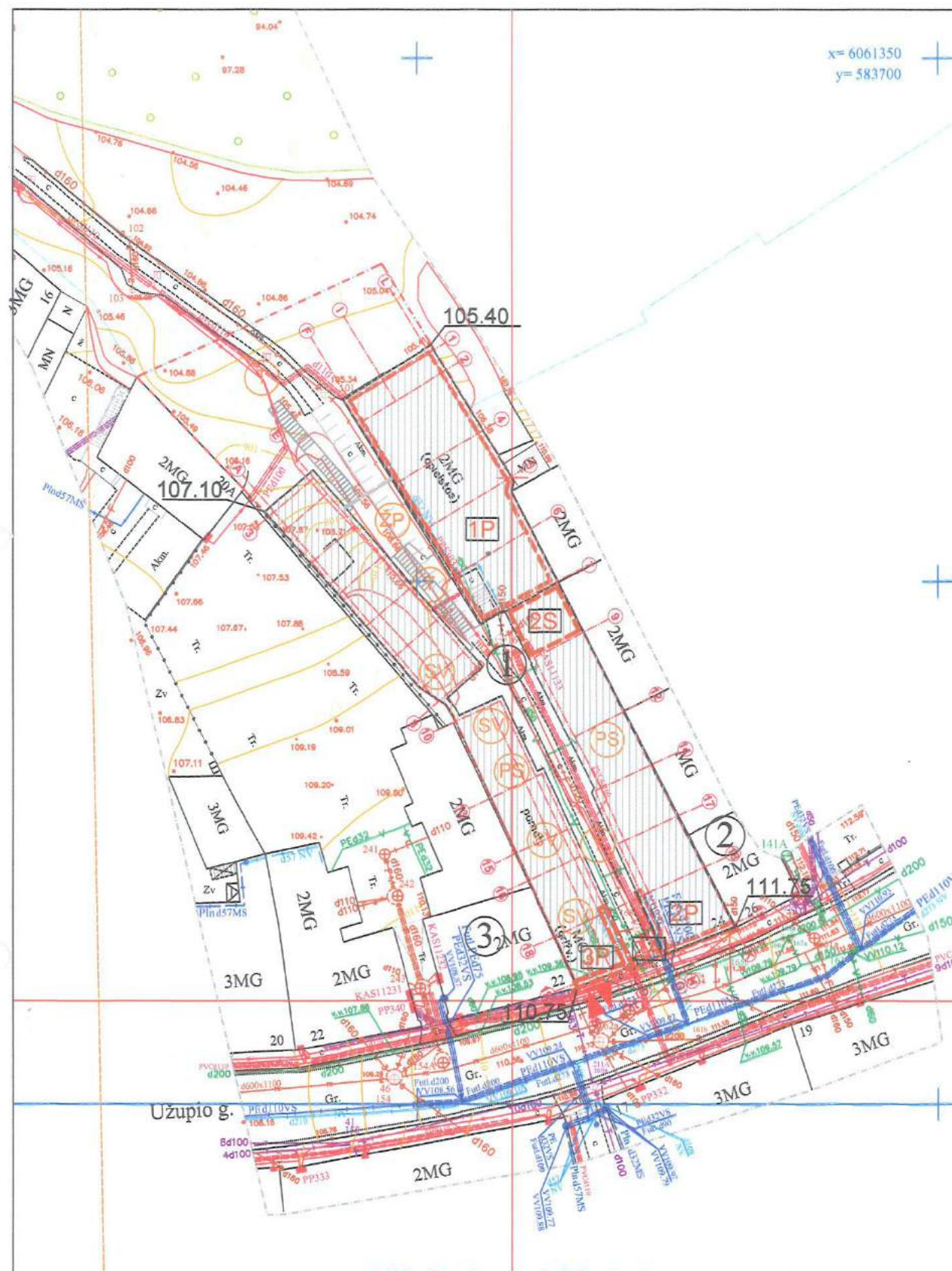
Techniniai rodikliai

Žemės sklypo plotas:	1 330 m ²
Servituto plotas:	129 m ²
Pastatų esamos situacijos bendras plotas:	694.36 m ²
Esamas užstatymo tankis:	58%
Projektuojams užstatymo tankis:	61%
Projektiniuose pasiūlymuose numatomas bendras patalpų plotas:	~ 1 800.00m ²
Projektiniuose pasiūlymuose numatomas antžeminės dalies bendras patalpų plotas:	~ 1 200.00m ²
Projektuojams užstatymo intensyvumas:	1 (1200/1330=0.90~1)
Projektiniuose pasiūlymuose numatomas patalpų plotas pagal naudojimo paskirti:	
12 prekybinių patalpų bendrasis plotas:	663,90m ² (prekybos salės 300,00m ²)
2 butų bendrasis plotas:	442,60m ²
1 meno studijos bendrasis plotas:	106,50m ² (salė 30,00m ²)
požeminio parkavimo aikštelių plotas:	310,00m ² (prekybos patalpoms 10vieta) 200,00m ² (butams 2 vietos, studijai 1 vieta)
techninių patalpų, bendro naudojimo koridorių plotas:	67,50m ²

PV S.Baublys



PAVELDO SAUGINIŲ
POŽIŪRIS PATIKRINTA
Rug. mė. 18-67 PP
N
K
Darius Usmovas
2018 04 11



Sklypo (kad.Nr.0101/0042:120) plotas.....1330m²
 Esamas (buvęs) užstatymo tankis.....58%
 Projektuojamas užstatymo tankis61 %
 Intensyvumas.....1
 Aukštų skaičius.....cokolis, 2a ir mansarda
 Esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė statybos zonoje....108.75
 Pastato aukštis.....14.25m (abs.alt. 123.00)
 Projektuojamas bendras pastato plotas.....1800.00 m²

Pastatų komplekso (42229) vertingosios savybės:

- 1.3.1. planavimo sprendiniai - išvesto plano struktūra, formuojama išlikusio pirmo pastato, antro bei trečio pastatų fragmentų bei pastatų vietų, išsidėsčiusių abipus pėsčiųjų perėjimo iš Užupio g. link Vilnios upės;
- 1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - pastatų vietos teritorijos V dalyje;
- 1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - reljefas, žemėjantis link Vilnios upės; kultūrinis sluoksnis;
- 1.3.5. takai - praėjimo takas iš Užupio g. link Vilnios upės;

Pastatų kompleksas (42229):

- 1P Pirmas pastatas (42230)
- 2P Antras pastatas (42231)
- 2A mūro praėjimo arka
- 2S mūro cilindrinis skliautas
- 3P Trečias pastatas (42232)

PATIKRINTA
 Kultūros paveldo departamento prie
 Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
 vyriausioji specialistė
 Anželika Zdanavičienė
 2017 m. mėn. d. Nr.
 PAVELDOSAUGINIU
 POŽIURIU PATIKRINTA

2017 m. 18-07-07
 8 04 11



Legenda:

- ① Prekybinio pastato Užupio g. 24 rekonstravimas
 Pastatų komplekso (42229) restauravimas
- ② Pastatai Užupio g. 26
- ③ Pastatas Užupio g. 22

SKLYPO RIBOS. SKLYPO KADASTR. NR. 0101/0042:120
 POŽEMINIO UŽSTATYMO RIBA
 [VAŽIAVIMAS / IŠVAŽIAVIMAS IŠ
 POŽEMINIO PARKAVIMO AIKŠTELĖS]

Esamos požeminės komunikacijos sutikslintos

Eil. Nr.	Istaigos pavadinimas	Sutiksl. data	Sutikslintojo pareigos, pavardė	Parašas	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	14.07.2017	R. B. G. G. G.		
2	UAB "Vilniaus energija"	13.07.2017	V. V. V. V.		
3	"Telia Lietuva" AB	14.07.2017	V. V. V. V.		
4	UAB "VGAET"	14.07.2017	V. V. V. V.		
5	AB "Energijos skirstymo operatorius"	14.07.2017	V. V. V. V.		
6	UAB "VVT"	14.07.2017	V. V. V. V.		
7	AB "LITGRID"	14.07.2017	V. V. V. V.		
8	UAB "Skaidula"	14.07.2017	V. V. V. V.		

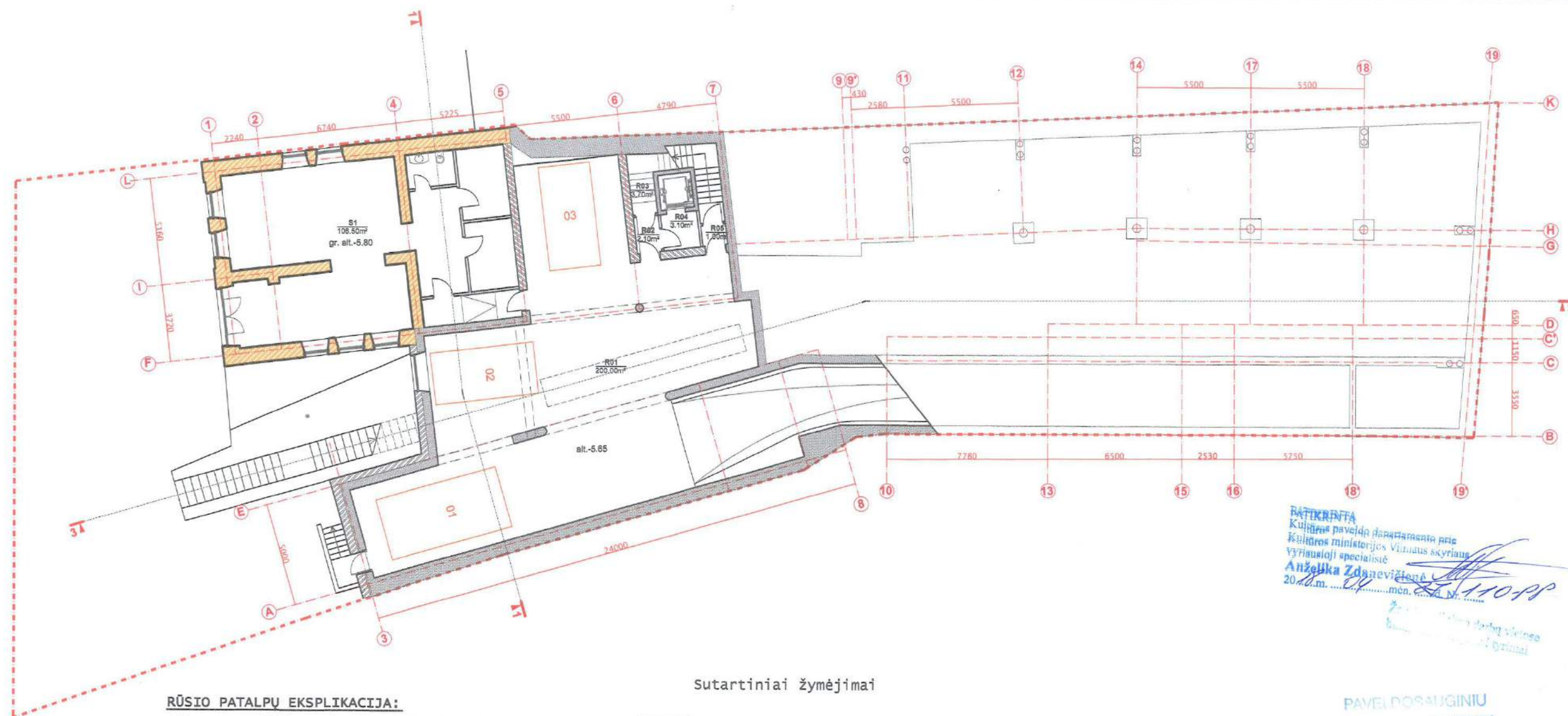
Derinimo išrašas teisingas

Koordinatų sistema: LKS 94
 Aukštųjų sistema: LAS07

PAVEIKLOS	PAV. RENOVA
Projekto vadovas	G. G. G. G.
Geodezininkas	G. G. G. G.
Geodezininko pažymėjimas Nr. GSV-263, išduotas 2017 m. 07 m. 14 d.	
Tel. 861215106, El. p. garys@aropolis.com	
UŽSAKOVAS	UAB "Renova"

Objektas:	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Užupio g. 24
BREŽINYS	Inžinerinis topografinis planas M 1:500
Objekto Nr.	Atstovė
Lapų sk. / Nr.	1 / 1
Data	2017.07

Atestato Nr.:	AM	KPD	UAB "RENOVA"	PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
			Gedimino pr. 18 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt	PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS
				Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073
				Senjo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504
				Brėžinio pavadinimas:
				Situacijos schema M 1:500
				Lapas Lapų
TP			Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"	



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

R01	Automobilių parkavimo aikštelė	200.00m²
R02	Koridorius	2.10m²
R03	Techninė pat.	3.70m²
R04	Koridorius	3.10m²
R05	Koridorius	1.00m²

1S studija 106.50m²

Viso: 316.40m²

Sutartiniai žymėjimai

- mūro remonto darbai (tvarkybos darbai-remontas)
- keraminių plytų mūras (tvarkybos darbai-restauravimas)
- keraminių plytų mūras
- monolitinis g/b (stiprinami, naujai įrengiami pamatai)

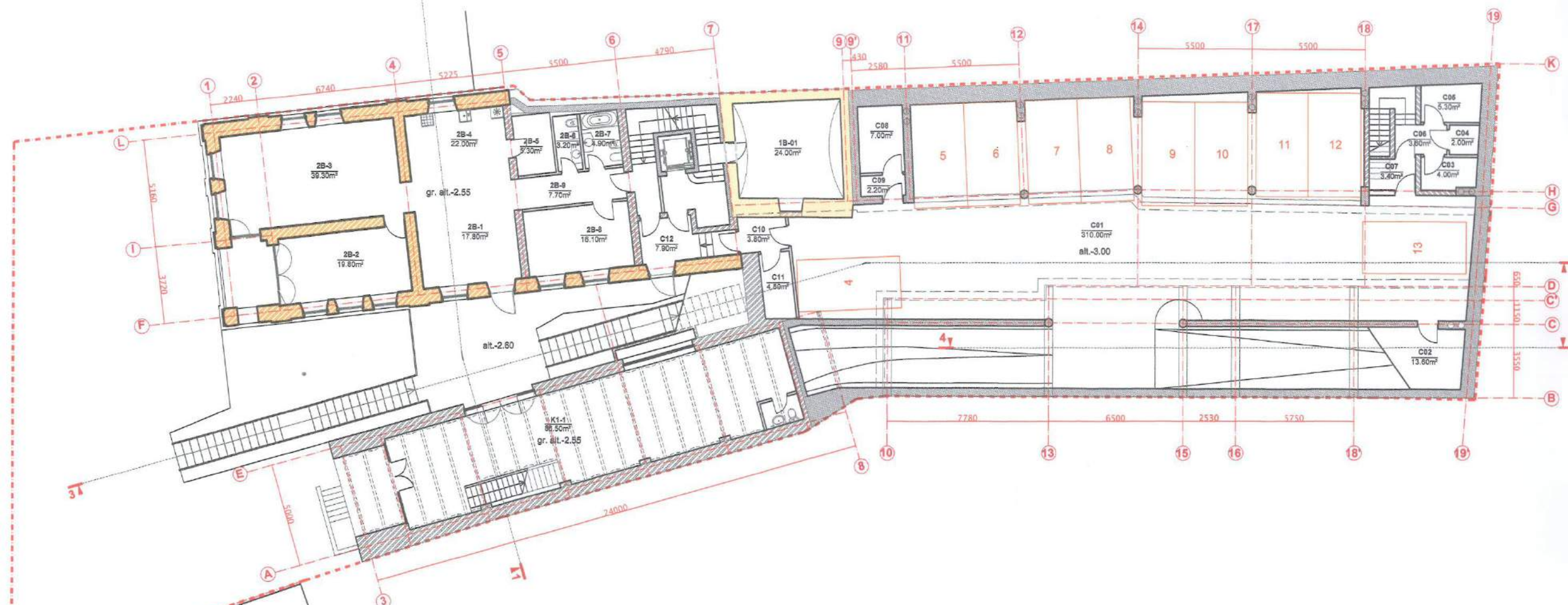
PATIKRINTA
Kultūros paveldo išsaugojimo prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2011 m. mėn. d. Nr.

**PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪNIO PATIKRINTA**

Muz. Nr. 18-97 PD

8 04 11

Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senojo miesto vieta su priemiestčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD				
A1143	3548	PV	S.Baublys	Brėžinio pavadinimas:	
				Rūsio planas M 1:200	
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"			Lapas	Lapų



COKOLINIO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

C01	Automobilių parkavimo aikštelė	310.00m ²
C02	Dviračių saugykla	13.60m ²
C03	El. skydinė	4.00m ²
C04	Ryšių įvadas	2.00m ²
C05	Vandens įvadas	5.30m ²
C06	Koridorius	3.60m ²
C07	Koridorius	3.40m ²
C08	Techninė pat.	7.00m ²
C09	Koridorius	2.20m ²
C10	Koridorius	3.80m ²
C11	Techninė pat.	4.80m ²
K1-1	Komercinės pask. pat.	86.50m ²
1B	Butas (rusys)	
01.	Patalpa	24.00m ² (306.50m ²)
2B	Butas	136.10m ²
1.	Koridorius	17.80m ²
2.	Kambarys	19.80m ²
3.	Kambarys	39.30m ²
4.	Virtuvė	22.00m ²
5.	Sandėlis	5.30m ²
6.	Wc	3.20m ²
7.	Vonia	4.90m ²
8.	Kambarys	16.10m ²
9.	Koridorius	7.70m ²

viso: 606.30m²

Sutartiniai žymėjimai

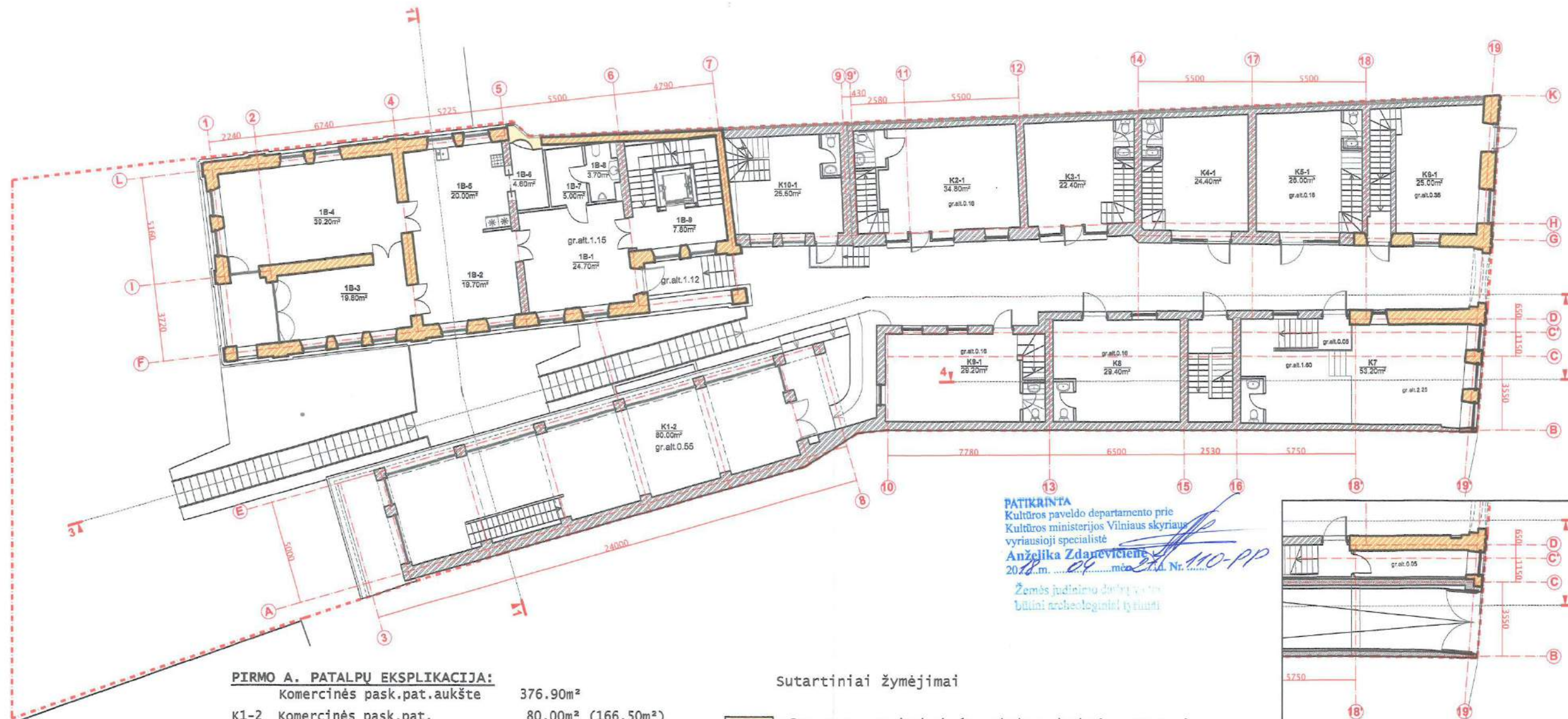
- mūro remonto darbai (tvarkybos darbai-remontas)
- keraminių plytų mūras (tvarkybos darbai-restauravimas)
- keraminių plytų mūras
- monolitinis g/b (stiprinami, naujai įrengiami pamatai)

PAVILNOS MUGINIŲ
POŽIŪRO TAIKINTA

Proj. Nr. 18-97 PP

804 M

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA"		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
AM		KPD		PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS	
A1143		3548		Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073	
PV		S. Baublys		Senjojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"		Brėžinio pavadinimas:	
				Cokolinio aukšto planas M 1:200	
				Laida	
				Lapas	
				Lapų	



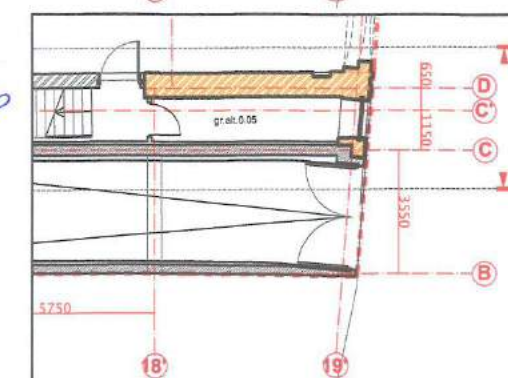
PIRMO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Komerinės pask.pat.aukšte		376.90m ²
K1-2	Komerinės pask.pat.	80.00m ² (166.50m ²)
K2-1	Komerinės pask.pat.	34.80m ²
K3-1	Komerinės pask.pat.	22.40m ²
K4-1	Komerinės pask.pat.	24.40m ²
K5-1	Komerinės pask.pat.	26.00m ²
K6-1	Komerinės pask.pat.	25.00m ²
K7	Komerinės pask.pat.	53.20m ²
K8	Komerinės pask.pat.	29.40m ²
K9-1+K9-2	Komerinės pask.pat.	56.20m ²
K10-1	Komerinės pask.pat.	25.50m ²
1B	Butas (laukštas)	144.50m ² (306.50m ²)
1.	Koridorius	24.70m ²
2.	Vaigomasis	19.70m ²
3.	Kambarys	19.80m ²
4.	Kambarys	39.20m ²
5.	Virtuvė	20.00m ²
6.	Sandėlis	4.60m ²
7.	Drabužinė	5.00m ²
8.	Wc	3.70m ²
9.	Koridorius	7.80m ²

viso: 521.40m²

Sutartiniai žymėjimai

- mūro remonto darbai (tvarkybos darbai-remontas)
- keraminių plytų mūras (tvarkybos darbai-restauravimas)
- keraminių plytų mūras
- monolitinis g/b (stiprinami, naujai įrengiami pamatai)



Pirmo aukšto (tarp ašių/18'-19'; B-D) plano fragmentas alt. 0.05 M 1:100

PAVELDOSAUGINIŲ POZIURIU PATIKRINTA

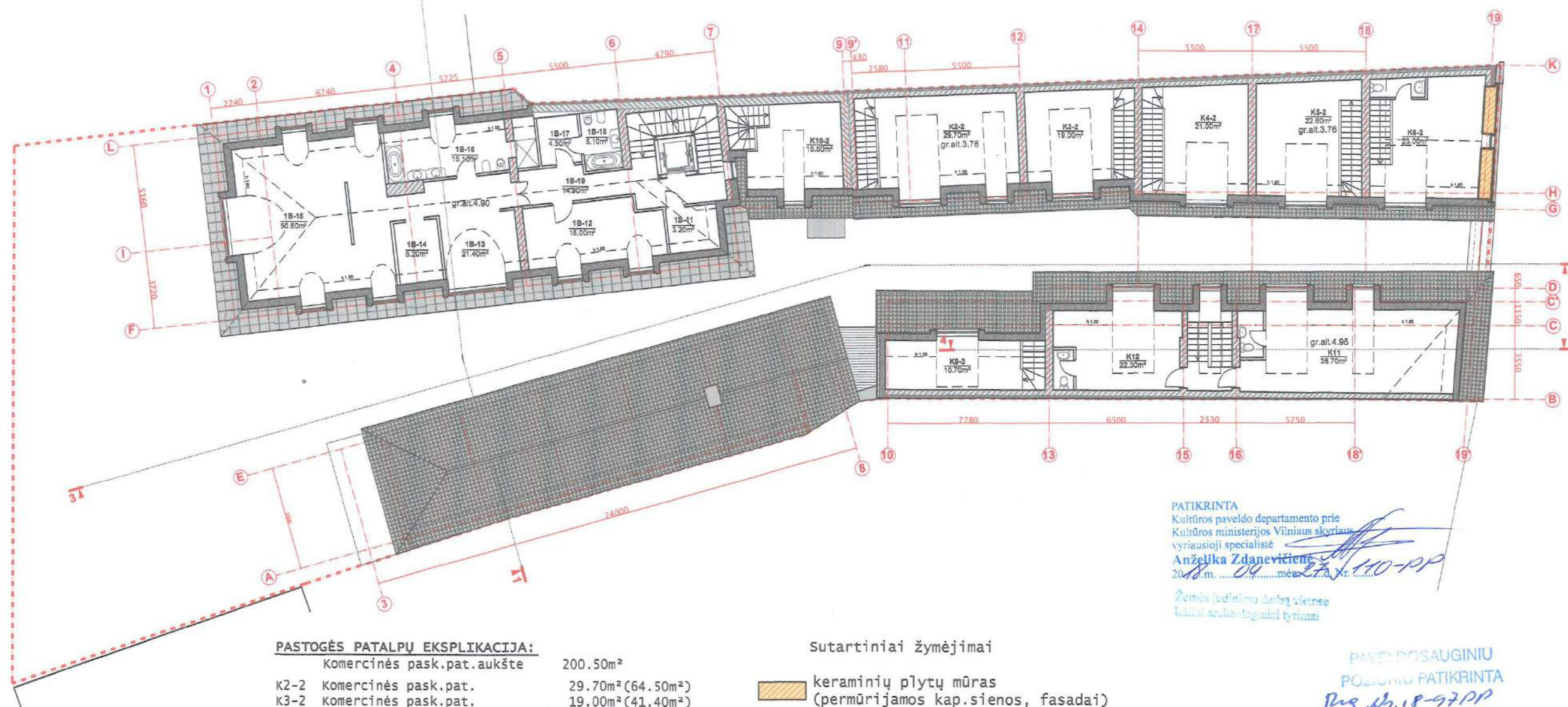
Proj. 1/18-97PP

2018 m. 04 mėn. 27 d. Nr. 110-PP

Žemės judėjimo darbai ir būtinai archeologiniai tyrimai

2018 m. 04 mėn. 27 d. Nr. 110-PP

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA"		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
AM		KPD		PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS	
A1143		3548		Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073	
PV		S.Baublys		Senjo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"		Brėžinio pavadinimas:	
				Pirmo aukšto planas M 1:200	
				Laida	
				Lapas Lapų	



PASTOGĖS PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

Komercinės pask.pat. aukšte	200.50m ²
K2-2 Komercinės pask.pat.	29.70m ² (64.50m ²)
K3-2 Komercinės pask.pat.	19.00m ² (41.40m ²)
K4-2 Komercinės pask.pat.	21.00m ² (45.40m ²)
K5-2 Komercinės pask.pat.	22.60m ² (48.60m ²)
K6-2 Komercinės pask.pat.	23.00m ² (48.00m ²)
K9-3 Komercinės pask.pat.	10.70m ² (66.90m ²)
K10-2 Komercinės pask.pat.	15.50m ² (41.00m ²)
K11 Komercinės pask.pat.	36.70m ²
K12 Komercinės pask.pat.	22.30m ²
1B Butas (Pastogė)	138.00m ² (306.50m ²)
11. Pagalbinė pat.	3.20m ²
12. Kambarys	18.00m ²
13. Kambarys	21.40m ²
14. Drabužinė	5.20m ²
15. Kambarys	50.60m ²
16. Vonia	15.10m ²
17. Drabužinė	4.50m ²
18. Vonia	5.10m ²
19. Koridorius	14.90m ²
viso:	338.50m²

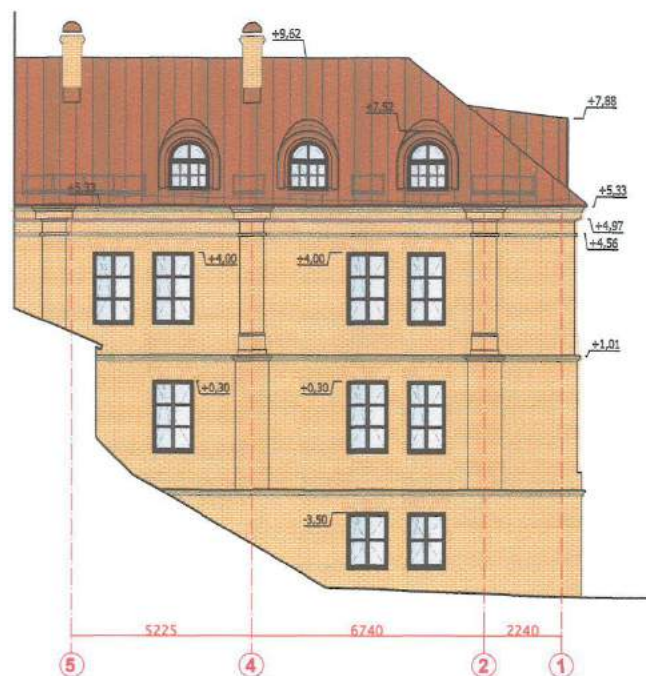
Sutartiniai žymėjimai

- keraminių plytų mūras (permūrijamos kap.sienos, fasadai)
- keraminių plytų mūras

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. 04 mėn. 27 d. Nr. 140-PP
Žemės judėjimo darbų vietoje
lūžiai archeologiniai tyrimai

PAVEIKLOS SAUGINIŲ
POŽIŪRŲ PATIKRINTA
Rus. Nr. 18-97PP
D.D. 8 04 11

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senjojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1143	3548	PV	S.Baublys	Pastogės planas M 1:200	
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"			Lapas	Lapų



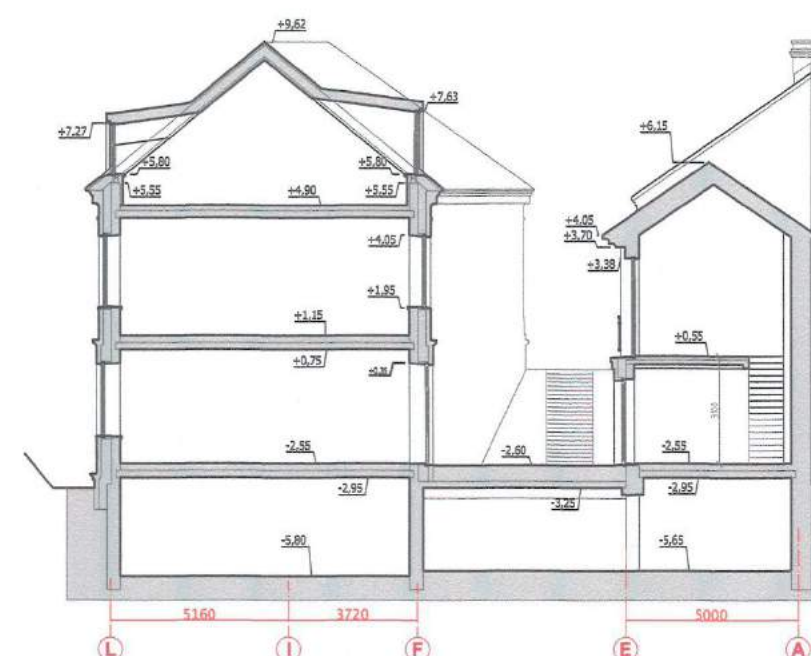
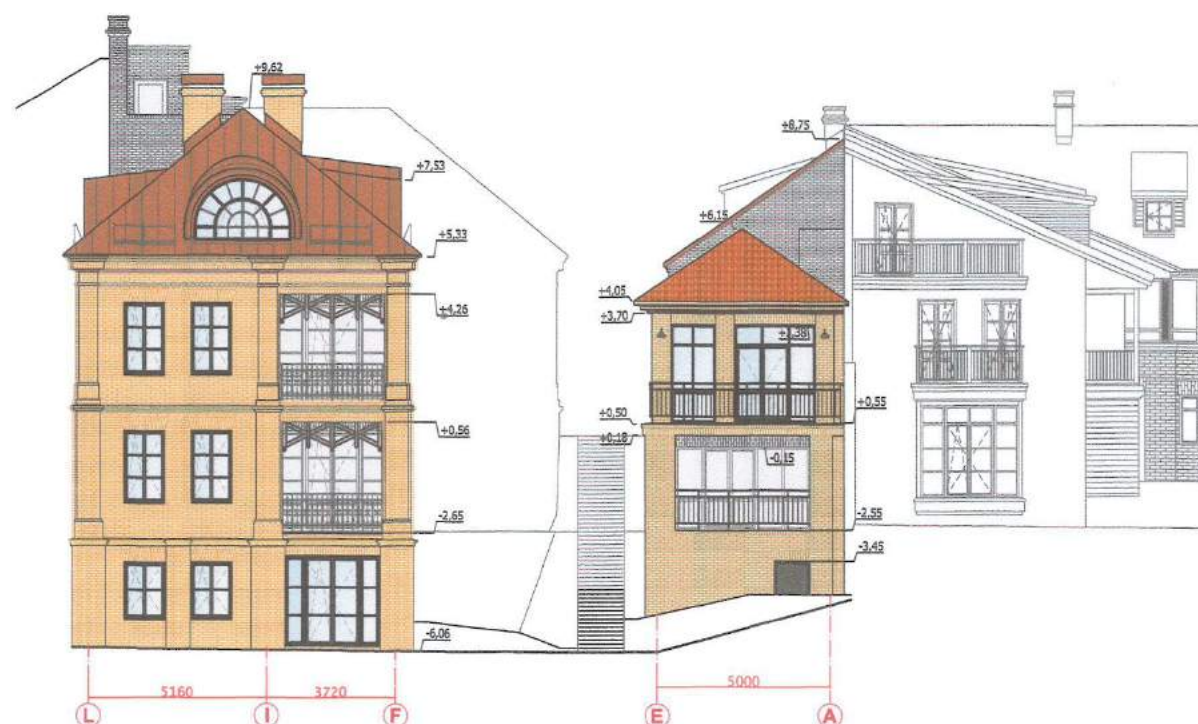
PASTABOS: fasadų tinkavimas pagal Antro (42231) ir Trečio (42232) pastatų vertingąsias savybes (P fasado tinko tipas);
fasadų apdailos medžiagos parinktos pagal teritorijos rytų dalyje buvusių pastatų apdailas;
fasadų dažymas tikslinamas pagal spalvinio sprendimo projektą.

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2011 m. mėn. d. Nr.
Žemės ūkio ir miškininkų
kultūros paveldo tyrimai

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Puz. Nr. 11-97PP

- Gelsva spalva- šviesi tinkuojama, dažoma
- Balta spalva tinkuojama, dažoma
- Pilkšva spalva tinkuojama, dažoma
- Permūrijami fasadai iš naujų specialiai gaminamų molio plytų
- Molio čerpės s tipo rausvos spalvos
- Classic tipo skarda, spalva RAL 8004
- Mediniai langų ir durų rėmai tamsiai ruda spalva RAL 8017

Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 46 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys	Fasadai tarp ašių 1-19 ir 5-1 M 1:200	
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"			Lapas Lapų

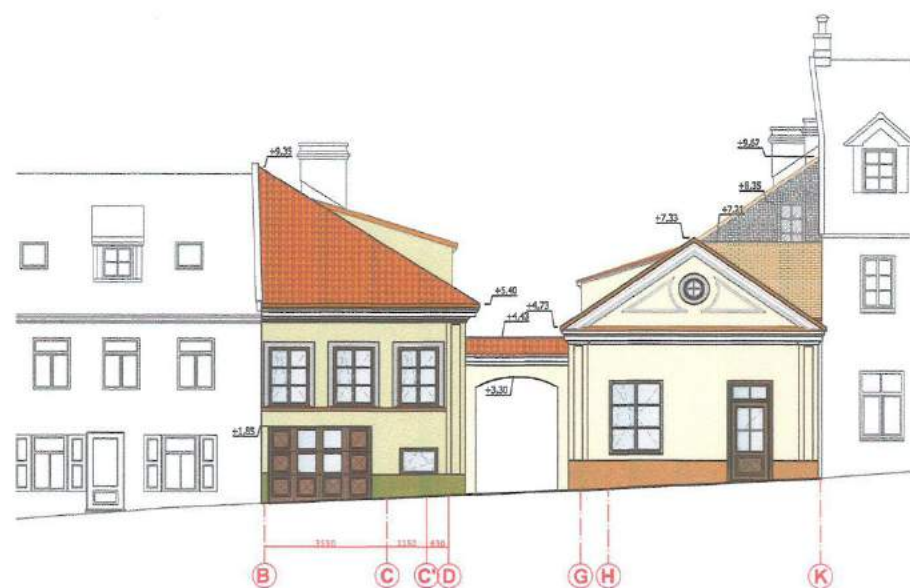
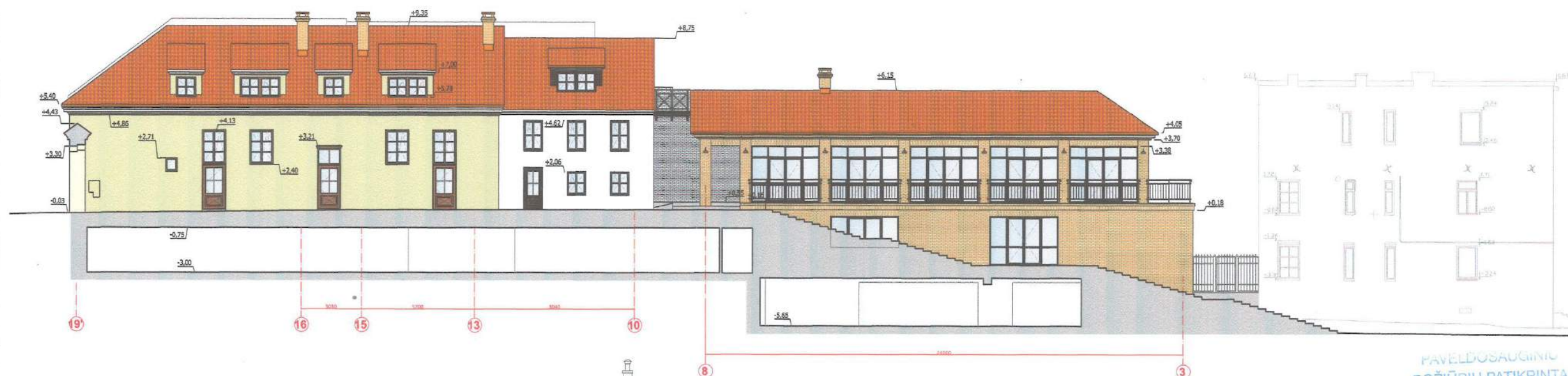


Pjūvis 1-1

-  Permūrijami fasadai iš naujų specialiai gaminamų molio plytų
-  Gelsvų klinkerinių plytų mūras rievėtas
-  Molio čerpės S tipo rausvos spalvos
-  Classic tipo skarda, spalva RAL 8004
-  Mediniai langų ir durų rėmai tamsiai ruda spalva RAL 8017

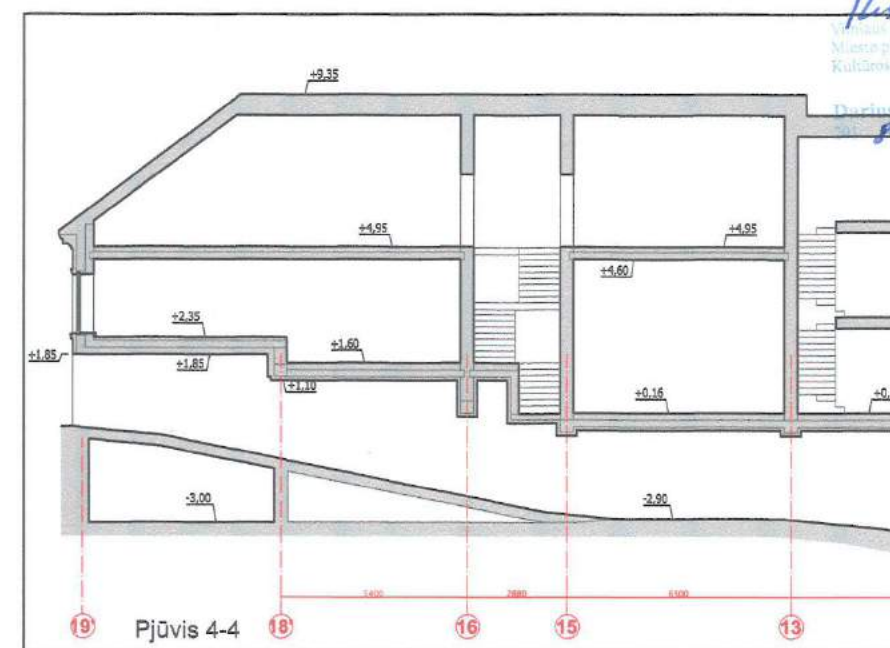
PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Prieš. Nr. 18-97 PP
Administracijos
Darius Daunoras
8 04 11

Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 48 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys	Fasadai tarp ašių L-F ir E-A. Pjūvis 1-1 M 1:200	
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"		Lapas	Lapų



- | | |
|--|---|
| žalsva spalva-tinkuojama, dažoma | Gelsvų klinterinių plytų mūras rievėtas |
| Gelsva spalva- šviesi tinkuojama, dažoma | Molio čerpės s tipo rausvos spalvos |
| Balta spalva tinkuojama, dažoma | Classic tipo skarda, tamsiai pilka spalva |
| Pilkšva spalva tinkuojama, dažoma | Mediniai langų ir durų rėmai tamsiai ruda spalva RAL 8017 |

PASTABOS: fasadų tinkavimas pagal Antro (42231) ir Trečio (42232) pastatų vertingąsias savybes (P fasado tinko tipas); fasadų apdailos medžiagos parinktos pagal teritorijos vakarų dalyje buvusių pastatų apdailas; fasadų dažymas tikslinamas pagal spalvinio sprendimo projektą.



PAVELDOSAUGINIO
POŽIŪRIU PATIKRINTA
Puz. Nr. 18-97/PD
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Braunoras
2014.11

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senjo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys	Fasadai tarp ašių 19-3 ir B-K. Pjūvis 4-4 M 1:200	
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"		Lapas	Lapų

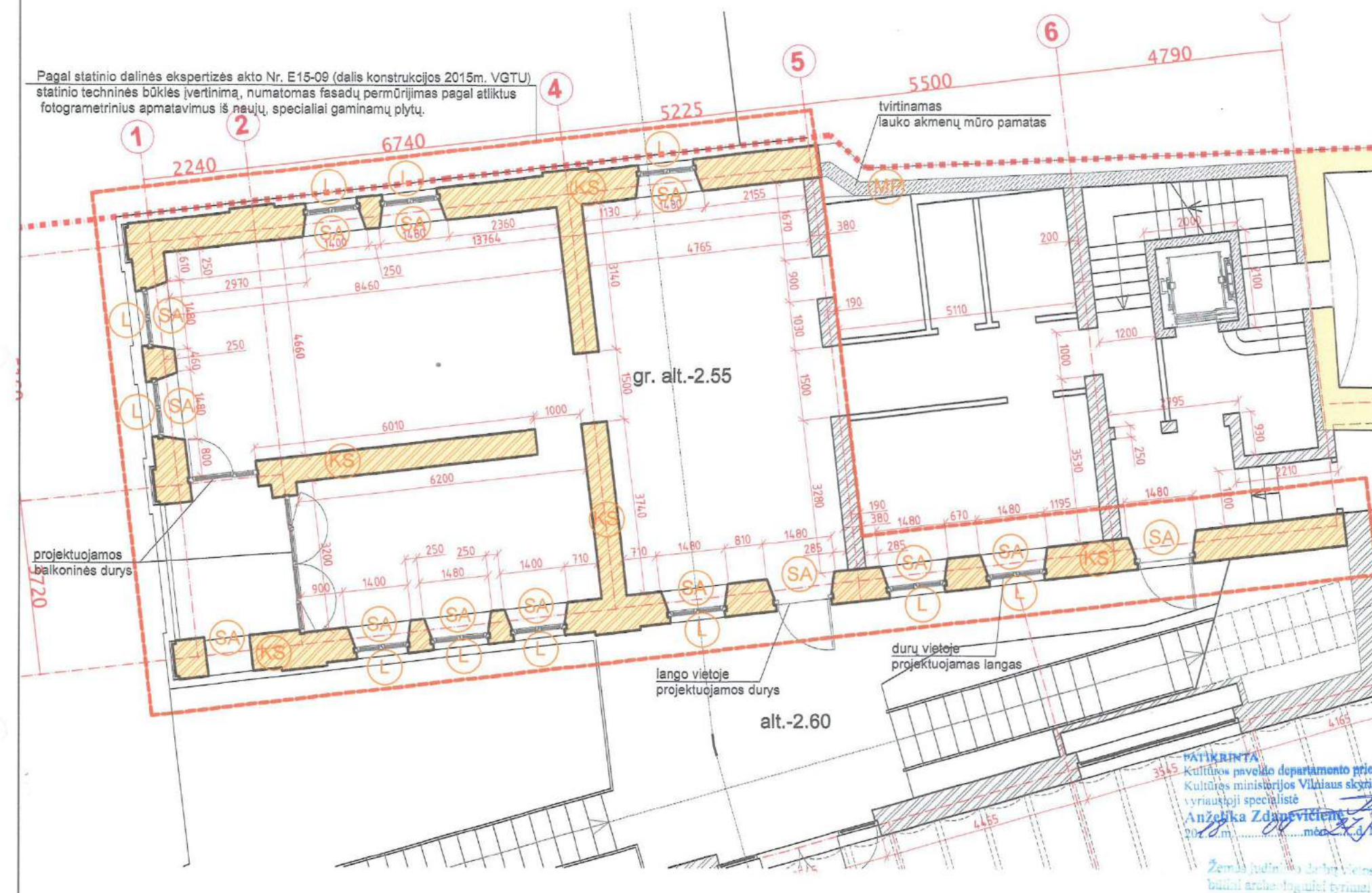
[illegible]

PAVELDOS AUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Pus. Nr. 18-97PP
Miesto tarybos savivaldybės administracija
Savivaldybės departamentas
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
D.D. m.
Darius Daunoras
Cijios tipas: 80411

-)  keraminių plytų mūras
(permūrijamos kap.sienos, fasadai)
-  keraminių plytų mūras
-  monolitinis g/b
(stiprinami, naujai įrengiami pamatai)

Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)282 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽŪPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senojo miesto vieta su priemėsčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys	Restauruojamo pastatų komplekso pirmas namas (42230) Pusrūsio planas M 1:100	Laic
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"			Lapas	Lap

Pagal statinio dalinės ekspertizės akto Nr. E15-09 (dalis konstrukcijos 2015m. VGTU) statinio techninės būklės įvertinimą, numatomas fasadų permūrijimas pagal atliktus fotogrametrinius apmatavimus iš naujų, specialiai gaminamų plytų.



Pastatų komplekso
pirmo pastato (42230)
vertingosios savybės:

- 1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas -
du aukštai su pastoge, pusrūsiu cokoliniame aukšte
- 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija -
stačiakampio plano;

- (SF) stogo forma -
keturšlaitė;
- (SD) stogo dangos medžiaga ar jos tipas -
skardos lakštų su vertikaliomis iškilimais sujungimo siūlėmis
stogo dangos tipas;
- (SE) stogo elementai -
medinės konstrukcijos skarda dengtų arkinių švieslangių tipas;
- (KS) 1.1.3. kapitalinės sienos -
kapitalinių sienų tinklas;
- (SA) sienų angos -
stačiakampės ir arkinių sąramų langų ir durų angos;
- (N) segmentinės sąramos pusiau apvali niša pastato antrame aukšte;
- (FID) 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės -
pagrindinio įėjimo betoninių laiptų tipas;
- (FA) fasado apdaila ir puošyba -
profiluoti tarpaukštiniai karnizai;
profiluoti pastogės karnizai pastato perimetru;
iš plytų suformuotos mentės ir piliastrai pastato Š, R ir V fasaduose bei
kampuose;
- (MP) 1.1.5. konstrukcijos -
lauko akmenų mūro pamatas;
- (KS) sienos -
plytų mūro kapitalinių sienų tipas;
- (SK) stogo konstrukcija -
medinės gegnės stogo konstrukcijos tipas;
- (L) stalių ir kitų medžiagų gaminiai -
medinių langų rėmų konstrukcijos ir skaidymo tipai.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA
2023.11.14-9700
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2023.11.14

Sutartiniai žymėjimai

- keraminių plytų mūras
(permūrijamos kap.sienos, fasadai)
- keraminių plytų mūras
- monolitinis g/b
(stiprinami, naujai įrengiami pamatai)

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senjo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD	PV	S.Baublys	Brėžinio pavadinimas:	Laida
A1143	3548			Restauruojamo pastatų komplekso pirmas namas (42230) Cokolinio a. planas M 1:100	
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"				Lapas Lapų

Pagal statinio dalinės ekspertizės akto Nr. E15-09 (dalis konstrukcijos 2015m. VGTU) statinio techninės būklės įvertinimą, numatomas fasadų permūrėjimas pagal atliktus fotogrametrinius apmatavimus iš naujų, specialiai gaminamų plytų.

numatomi segmentinės sėamos pusiau apvalios nišos remonto darbai

projektuojamos balkoninės durys

gr.alt.1.15

gr.alt.1.12

(SF) stogo forma -
keturšlaitė;

(SD) stogo dangos medžiaga ar jos tipas -
skardos lakštų su vertikaliomis iškilimais sujungimo siūlėmis
stogo dangos tipas;

(SE) stogo elementai -
medinės konstrukcijos skarda dengtų arkinių švieslangių tipas;

(KS) 1.1.3. kapitalinės sienos -
kapitalinių sienų tinklas;

(SA) sienų angos -
stačiakampės ir arkinių sąramų langų ir durų angos;

(N) segmentinės sąramos pusiau apvali niša pastato antrame aukšte;

(FID) 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės -
pagrindinio įėjimo betoninių laiptų tipas;

fasado apdaila ir puošyba -
profiluoti tarpaukštiniai karnizai;
profiluoti pastogės karnizai pastato perimetru;
iš plytų suformuotos mentės ir piliastrai pastato Š, R ir V fasaduose bei
kampuose;

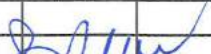
(MP) 1.1.5. konstrukcijos -
lauko akmenų mūro pamatas;

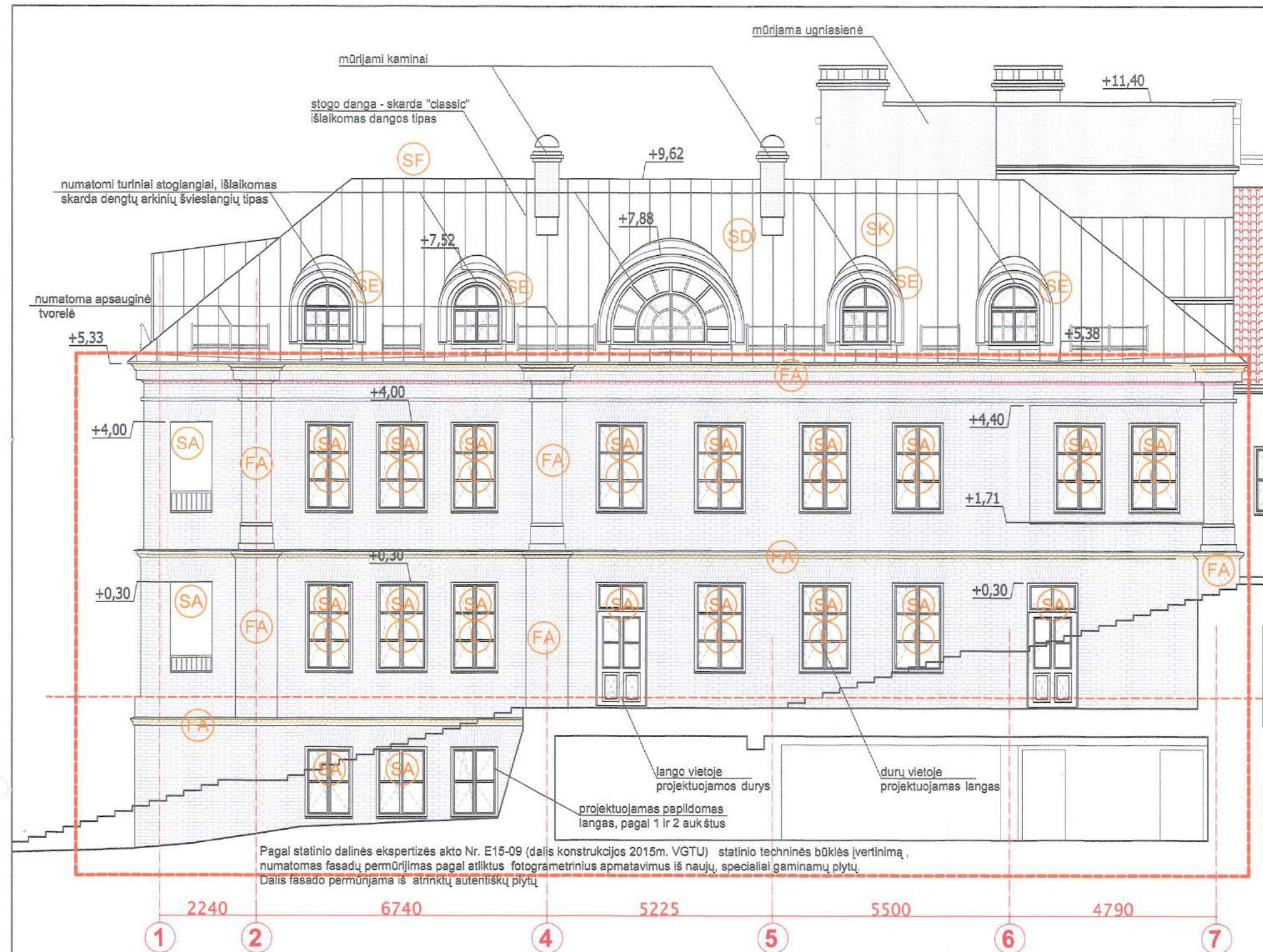
(KS) sienos -
plytų mūro kapitalinių sienų tipas;

(SK) stogo konstrukcija -
medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas;

(L) statinių ir kitų medžiagų gaminiai -
medinių langų rėmų konstrukcijos ir skaidymo tipai.

 mūro remonto darbai
 keraminių plytų mūras
 (permūrijamos kap.sienos, fasadai)
 keraminių plytų mūras
 monolitinis g/b
 (stiprinami, naujai įrengiami pamatai)

Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel.: (370-5)212 43 45 Fax: (370-5)262 46 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽŪPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504			
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:			Laid
A1143	3548	PV	S.Baublys		Restauruojamo pastatų komplekso pirmas namas (42230) Pirmo a. planas M 1:100		Laid
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"					Lapas	Lapų



Pastatų komplekso pirmo pastato (42230) vertingosios savybės:

- 1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - du aukštai su pastoge, pusrūsiu cokoliniame aukšte
- 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano;

- (SF) stogo forma - keturšlaitė;
- (SD) stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su vertikaliomis iškilimais sujungimo siūlėmis stogo dangos tipas;
- (SE) stogo elementai - medinės konstrukcijos skarda dengtų arkinių švieslangių tipas;
- (KS) 1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas;
- (SA) sienų angos - stačiakampės ir arkinių sąramų langų ir durų angos;
- (N) segmentinės sąramos pusiau apvali niša pastato antrame aukšte;
- (FID) 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio įėjimo betoninių laiptų tipas;
- (FA) fasado apdaila ir puošyba - profiliuoti tarpaukštiniai karnizai; profiliuoti pastogės karnizai pastato perimetru; iš plytų suformuotos mentės ir piliastrai pastato Š, R ir V fasaduose bei kampuose;
- (MP) 1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų mūro pamatas;
- (KS) sienos - plytų mūro kapitalinių sienų tipas;
- (SK) stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas;
- (L) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų konstrukcijos ir skaidymo tipai.

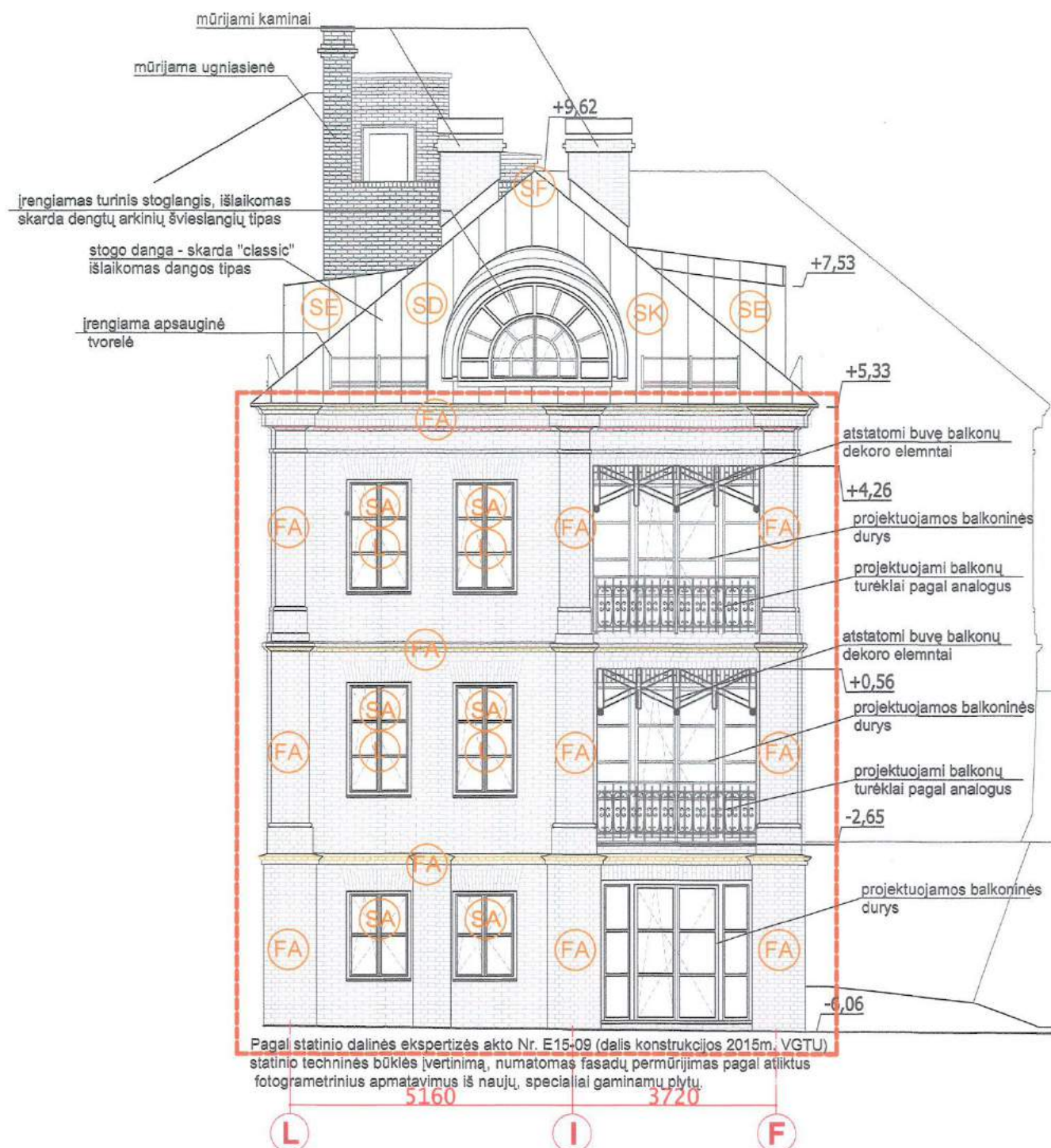
PATIKRINTA Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė Anželika Zdanavičienė 2022 m. 04 mėn. 20 d. Nr. 110899. Nr. 18-9789

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA Miesto plėtros departamento Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vadovas Darius Daunoras 2022 m. 04 mėn. 20 d. Nr. 80411

Pagal statinio dalinės ekspertizės akto Nr. E15-09 (dalis konstrukcijos 2015m. VGTU) statinio techninės būklės įvertinimą, numatomas fasadų permūrijimas pagal atliktus fotogrametrinius apmatavimus iš naujų, specialiai gaminamų plytų. Dalis fasado permūrijama iš atrinktų autentiškų plytų.

Pastabos: projektuojami 1 ir 2 aukšto langų gaminiai išlaikant medžiagiškumą, skaidymo, konstrukcijos ir varstymo tipą, rūšio ir pastogės langų gaminiai projektuojami pagal 1 ir 2a langų medžiagiškumą, konstrukcijos ir varstymo tipą.

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senjo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys	Restauruojamo pastatų komplekso pirmas namas (42230) Vakarinis fasadas (tarp ašių 1-7) M 1:100	Laida
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"				Lapas Lapų



Pastabos: projektuojami 1 ir 2 aukšto langų gaminiai išlaikant medžiagiškumą, skaidymo, konstrukcijos ir varstymo tipą, rūšio ir pastogės langų gaminiai projektuojami pagal 1 ir 2a langų medžiagiškumą, konstrukcijos ir varstymo tipą.

Pastatų komplekso pirmo pastato (42230) vertingosios savybės:

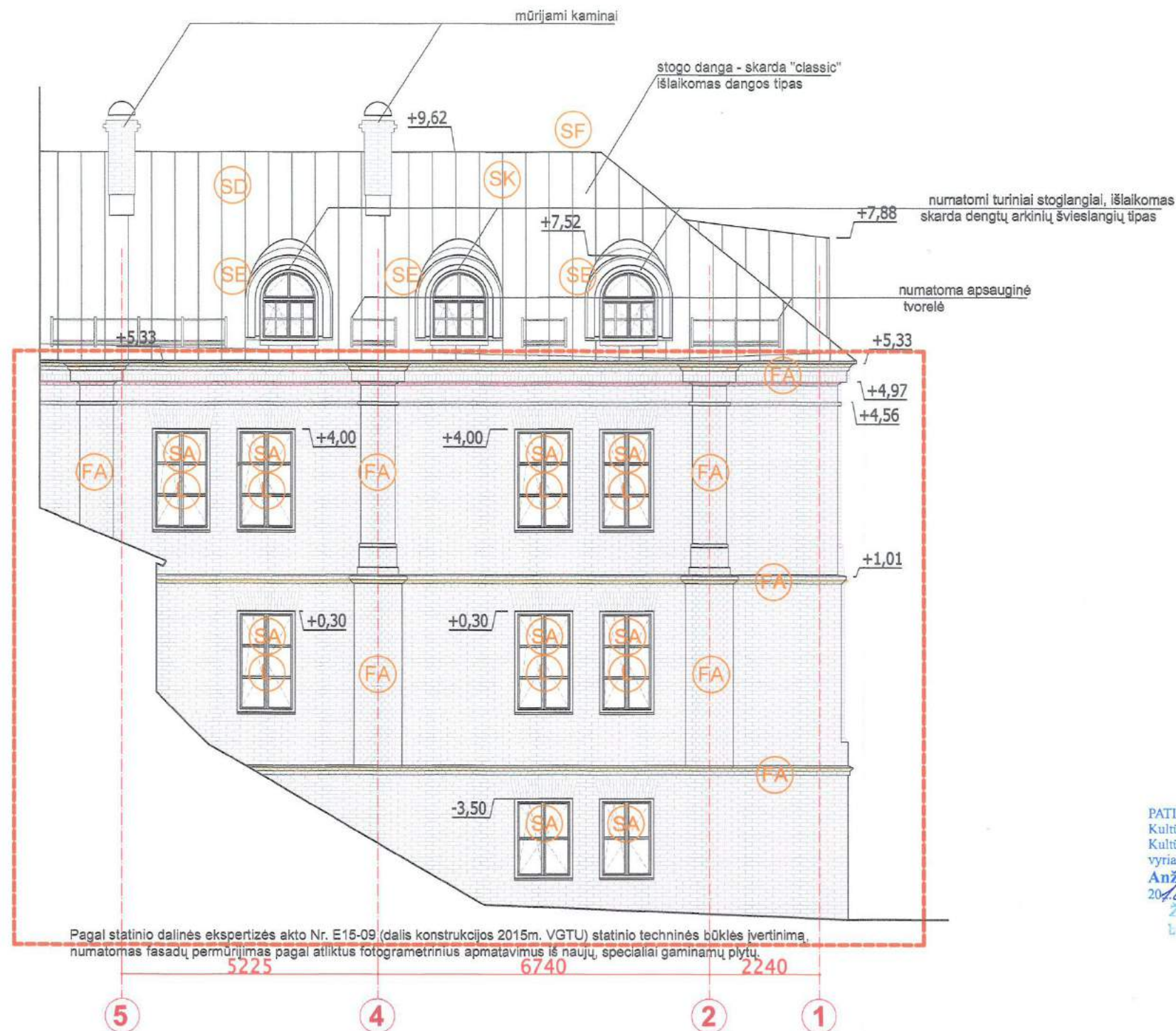
- 1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - du aukštai su pastoge, pusrūsiu cokoliniame aukšte
- 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano;

- (SF) stogo forma - keturšlaitė;
- (SD) stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su vertikaliomis iškilimais sujungimo siūlėmis stogo dangos tipas;
- (SE) stogo elementai - medinės konstrukcijos skarda dengtų arkinių švieslangių tipas;
- (KS) 1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas;
- (SA) sienų angos - stačiakampės ir arkinių sąramų langų ir durų angos;
- (N) segmentinės sąramos pusiau apvali niša pastato antrame aukšte;
- (FID) 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio įėjimo betoninių laiptų tipas;
- (FA) fasado apdaila ir puošyba - profiliuoti tarpaukštiniai karnizai; profiliuoti pastogės karnizai pastato perimetru; iš plytų suformuotos mentės ir piliastrai pastato Š, R ir V fasaduose bei kampuose;
- (MP) 1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų mūro pamatas;
- (KS) sienos - plytų mūro kapitalinių sienų tipas;
- (SK) stogo konstrukcija - medinės gegninės stogo konstrukcijos tipas;
- (L) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų konstrukcijos ir skaidymo tipai.

PAVELDOSAUGINIU
POŽIŪRIU PATIKRINTA

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anžlika Zdanavičienė
2011 m. mėn. Nr.
Pus. lks. 18-97 PP
8 04 11

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 46 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senjojo miesto vieta su priemėsčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys	Restauruojamo pastatų komplekso pirmas namas (42230) Šiaurinis fasadas (tarp ašių L-F) M 1:100	Laida
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"		Lapas	Lapų



Pagal statinio dalinės ekspertizės akto Nr. E15-09 (dalis konstrukcijos 2015m. VGTU) statinio techninės būklės įvertinimą, numatomas fasadų permūrijimas pagal atliktus fotogrametrinius apmatavimus iš naujų, specialiai gamintų plytų.

Pastabos: projektuojami 1 ir 2 aukšto langų gaminiai išlaikant medžiagiškumą, skaidymo, konstrukcijos ir varstymo tipą, rūšio ir pastogės langų gaminiai projektuojami pagal 1 ir 2a langų medžiagiškumą, konstrukcijos ir varstymo tipą.

Pastatų komplekso pirmo pastato (42230) vertingosios savybės:

- 1.1.1. aukštis ir/ar aukštingumas - du aukštai su pastoge, pusrūsiu cokoliniame aukšte
- 1.1.2. tūrinė erdvinė kompozicija - stačiakampio plano;

- (SF) stogo forma - keturšlaitė;
- (SD) stogo dangos medžiaga ar jos tipas - skardos lakštų su vertikaliomis iškilimais sujungimo siūlėmis stogo dangos tipas;
- (SE) stogo elementai - medinės konstrukcijos skarda dengtų arkinių švieslangių tipas;
- (KS) 1.1.3. kapitalinės sienos - kapitalinių sienų tinklas;
- (SA) sienų angos - stačiakampės ir arkinių sąramų langų ir durų angos;
- (N) segmentinės sąramos pusiau apvali niša pastato antrame aukšte;
- (FD) 1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės - pagrindinio įėjimo betoninių laiptų tipas;
- (FA) fasado apdaila ir puošyba - profiliuoti tarpaukštiniai karnizai; profiliuoti pastogės karnizai pastato perimetru; iš plytų suformuotos mentės ir piliastrai pastato Š, R ir V fasaduose bei kampuose;
- (MP) 1.1.5. konstrukcijos - lauko akmenų mūro pamatas;
- (KS) sienos - plytų mūro kapitalinių sienų tipas;
- (SK) stogo konstrukcija - medinės gegnines stogo konstrukcijos tipas;
- (L) stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių langų rėmų konstrukcijos ir skaidymo tipai.

PATIKRINTA

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus vyriausioji specialistė

Anželika Zdanavičienė

2018 m. mėn. d. Nr.

Žemės įrašas Nr.

Kiti archyvo duomenys

PAVELDOSAUGINIU

POŽIŪRIŲ PATIKRINTA

19.10.18-97PP

2018 m. mėn. d. Nr.

Žemės įrašas Nr.

Kiti archyvo duomenys

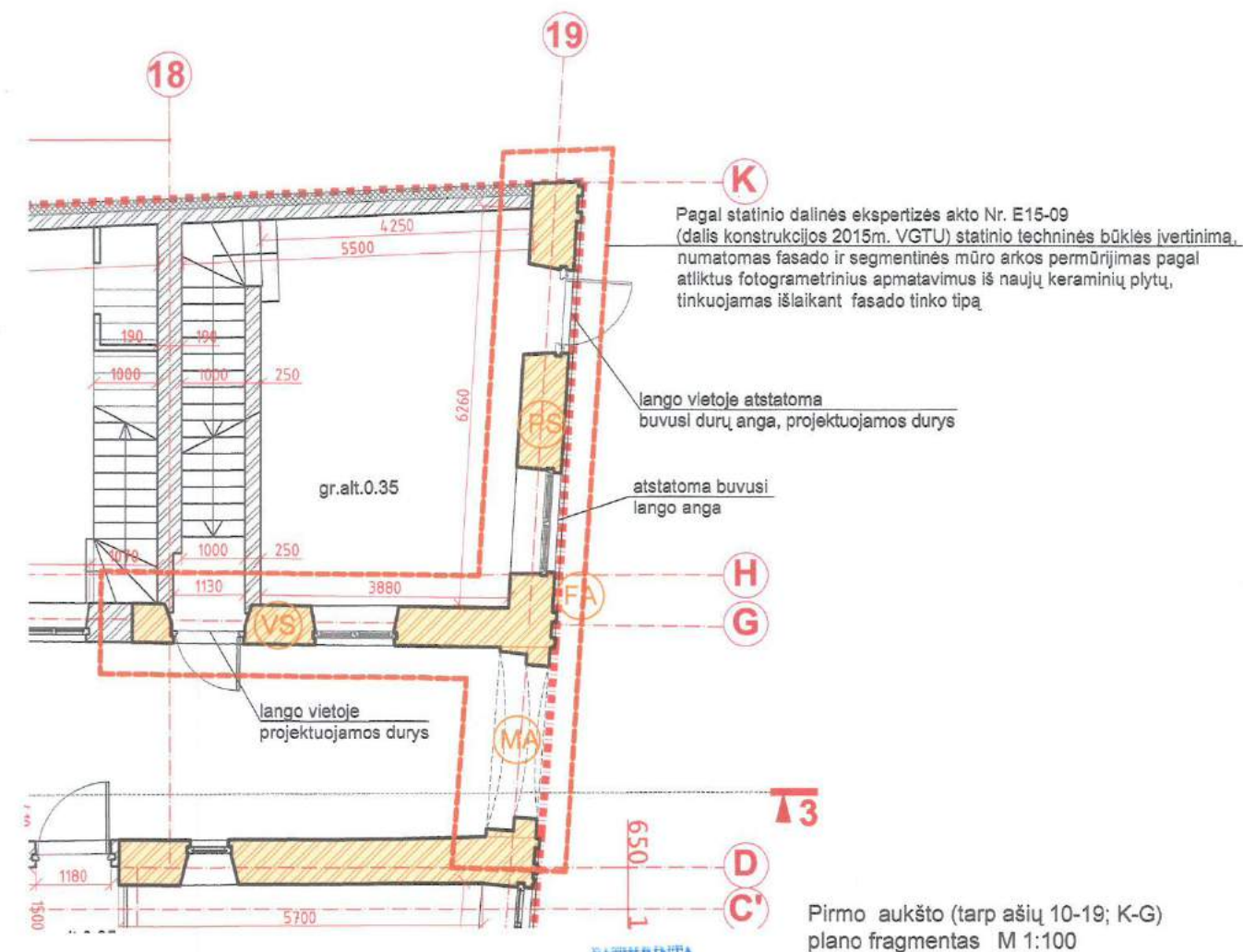
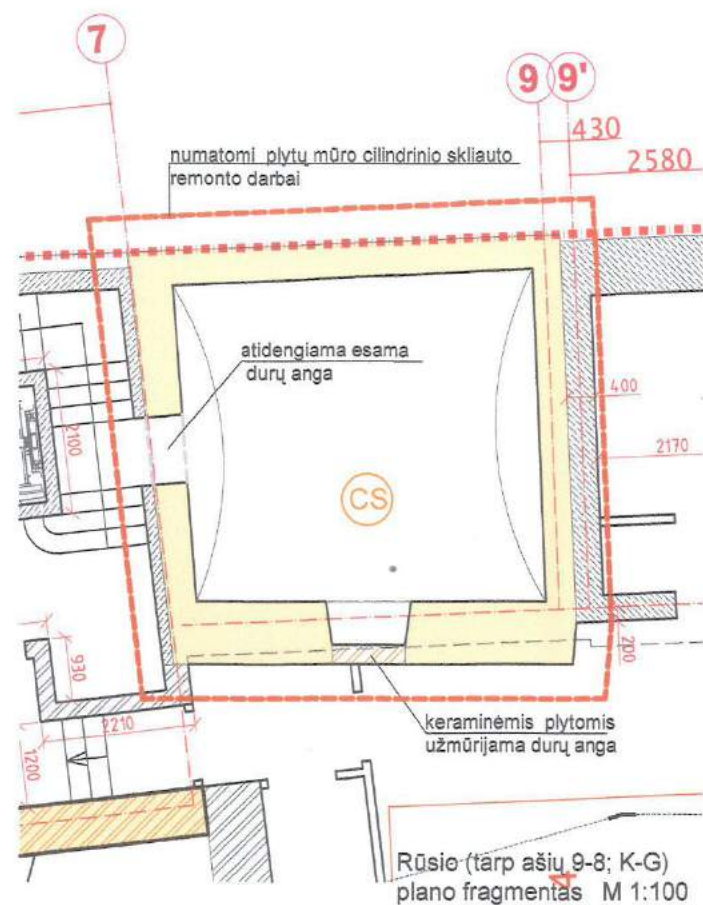
Kiti archyvo duomenys

Kiti archyvo duomenys

Kiti archyvo duomenys

Kiti archyvo duomenys

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA"		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
AM		KPD		PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS	
A1143		3548		Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073	
PV		S.Baublys		Senjo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"		Brėžinio pavadinimas:	
				Restauruojamo pastatų komplekso pirmas namas (42230)	
				Rytinis fasadas (tarp ašių 5-1) M 1:100	
				Lapas	
				Lapų	



Sutartiniai žymėjimai

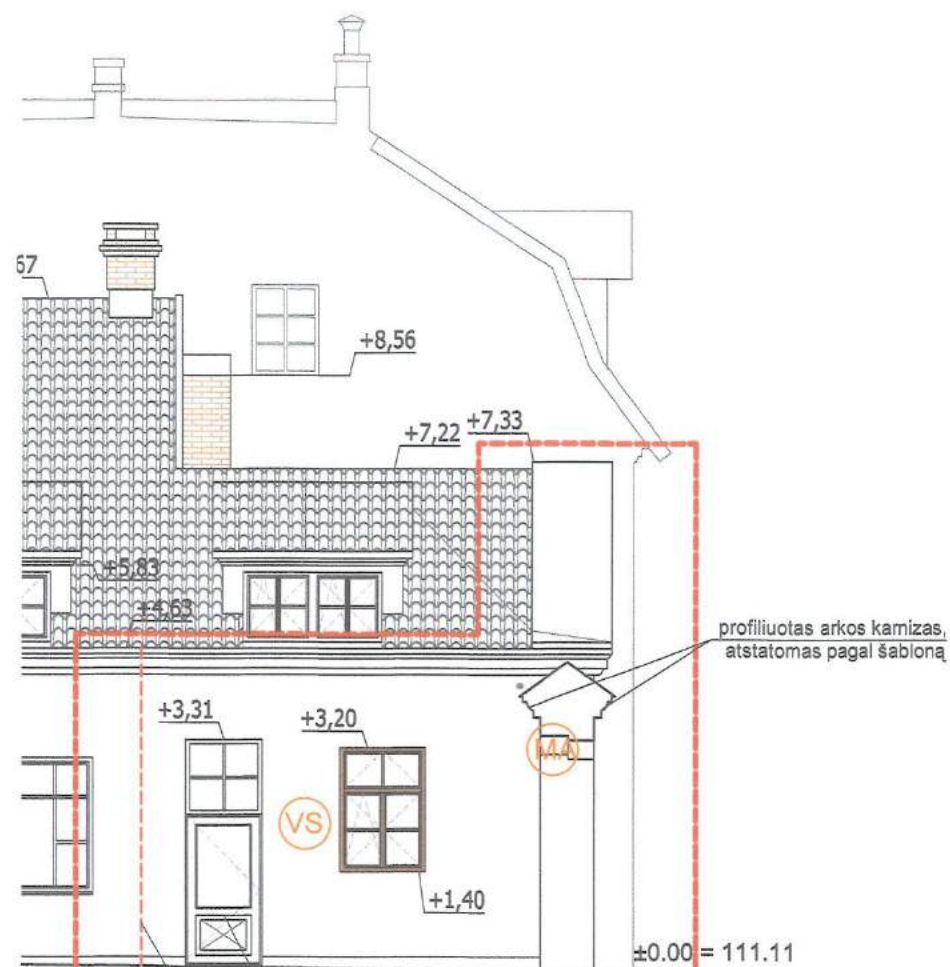
- mūro remonto darbai
- keraminių plytų mūras (permūrijamos kap.sienos, fasadai)
- keraminių plytų mūras
- monolitinis g/b (stiprinami, naujai įrengiami pamatai)

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2012 m. ... mėn. ... d. ...

PAVELDOSAUGINIŲ POŽIŪRIU PATIKRINTA
2012 m. ... mėn. ... d. ...

Darius Daunoras
2012 m. ... mėn. ... d. ...

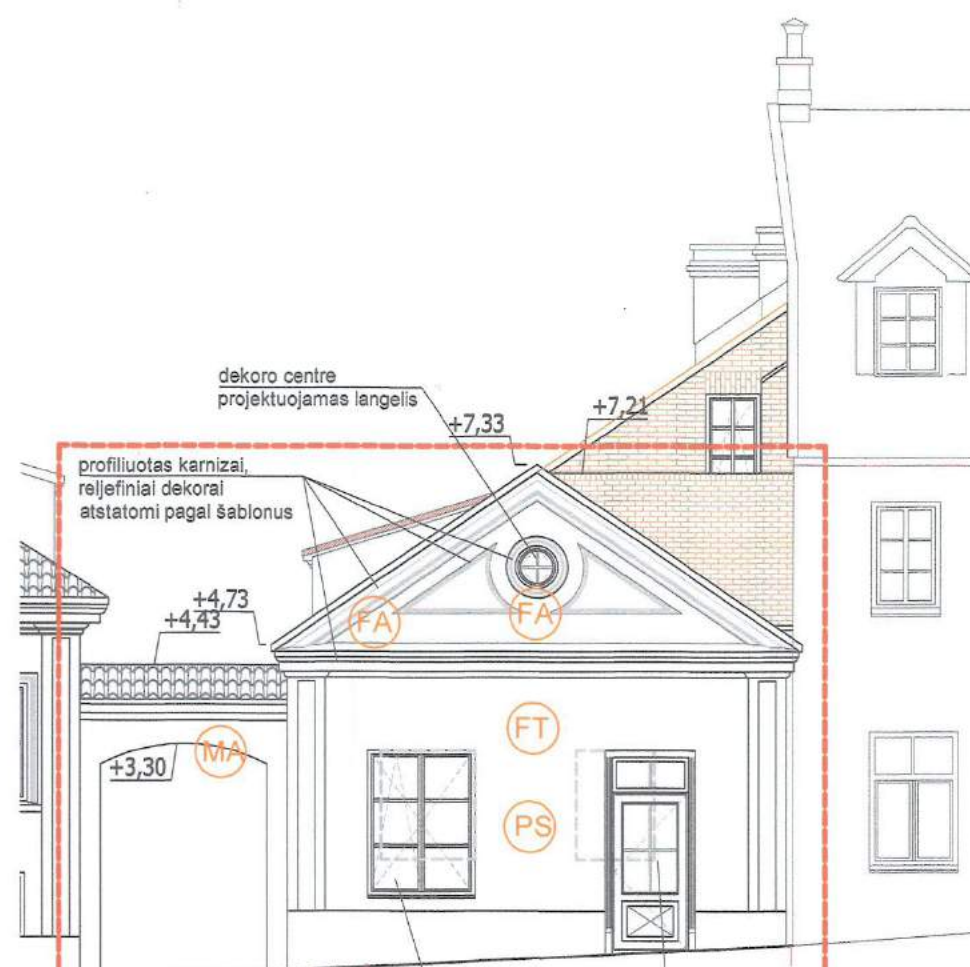
Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 18 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD				
A1143	3548	PV	S.Baublys	Brėžinio pavadinimas:	Laida
				Restauruojamo pastatų komplekso antras namas (42231). Rūsio (tarp ašių 9-8; K-G) ir pirmo aukšto (tarp ašių 10-19; K-G) planų fragmentai M 1:100	
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"			Lapas	Lapų



lango vietoje
projektuojamos durys

V fasado sienos
fragmento riba

Pagal statinio dalinės ekspertizės akto Nr. E15-09
(dalis konstrukcijos 2015m. VGTU) statinio techninės būklės įvertinimą
numatomas fasado ir segmentinės mūro arkos permūrijimas pagal
atliktus fotogrametrinius apmatavimus iš naujų keraminių plytų,
tinkuojamas išlaikant fasado tinko tipą



dekoro centre
projektuojamas langelis

profiluotas karnizai,
reljefiniai dekorai
atstatomi pagal šablonus

+3.30

atstatoma buvusi
lango anga

lango vietoje atstatoma buvusi
durų anga, projektuojamos durys

Pagal statinio dalinės ekspertizės akto Nr. E15-09 (dalis konstrukcijos 2015m. VGTU)
statinio techninės būklės įvertinimą, numatomas fasado ir segmentinės mūro arkos
permūrijimas pagal atliktus fotogrametrinius apmatavimus iš naujų keraminių plytų,
tinkuojamas išlaikant fasado tinko tipą

PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. mėn. d. Nr.

Žemės judėjimo duomenų vietos
tyrimai

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
2018.11.18-37PP
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja
Darius Dauboras
2018.04.11

Pastatų komplekso
antro pastato (42231)
vertingosios savybės:

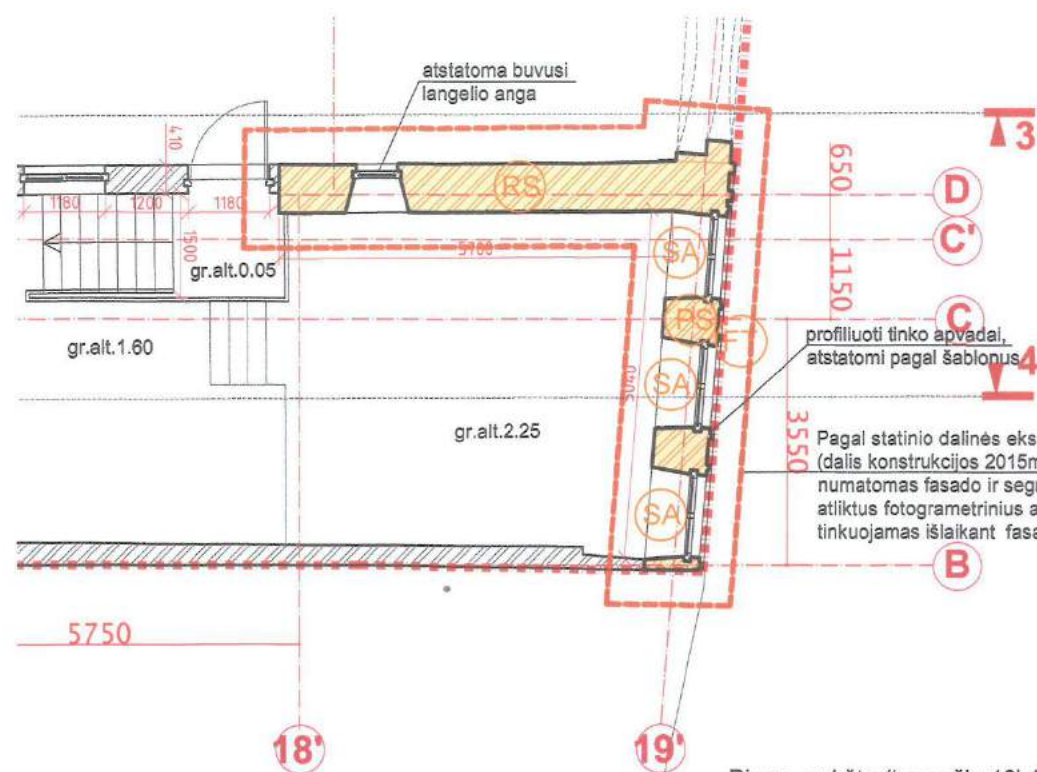
1.1.3. kapitalinės sienos -
P fasado kapitalinė siena ir V fasado sienos fragmentai;

1.1.4. fasadų architektūros tūrinės detalės -
segmentinės sąramos keraminių plytų mūro praejimo arka
su profiliuotu karnizu;

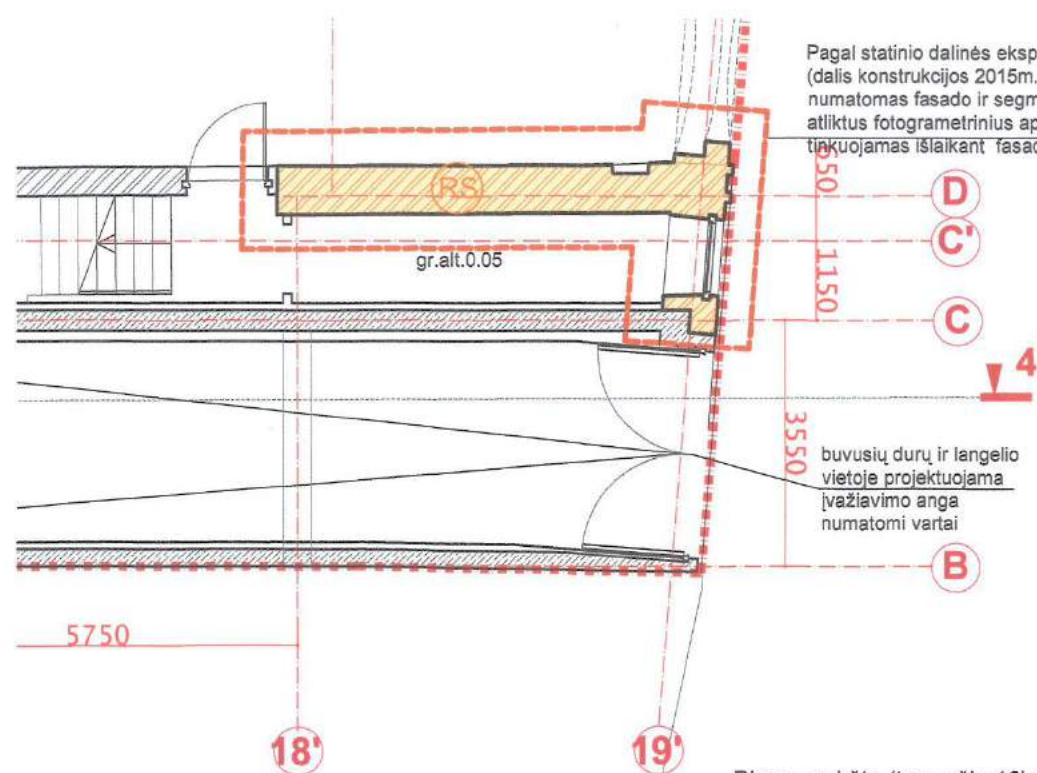
fasado apdaila ir puošyba -
P fasado frontono profiliuotas karnizas;
P fasado frontono reljefinis dekoras;
P fasado tinko tipas;

1.1.5. konstrukcijos -
rūsio plytų mūro cilindrinis skliautas;

Atestato Nr.:		UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail.: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD			Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys	Restauruojamo pastatų komplekso antras namas (42231). Pietinis (tarp ašių D-K) ir Vakarinis (tarp ašių 18-19) fasadai M 1:100	
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"		Lapas	Lapų



Pirmo aukšto (tarp ašių 18'-19'; B-D)
plano fragmentas alt. 2.25 M 1:100



Pirmo aukšto (tarp ašių 18'-19'; B-D)
plano fragmentas alt. 0.05 M 1:100

Pagal statinio dalinės ekspertizės akto Nr. E15-09
(dalis konstrukcijos 2015m. VGTU) statinio techninės būklės įvertinimą,
numatomas fasado ir segmentinės mūro arkos permūrijimas pagal
atliktus fotogrametrinius apmatavimus iš naujų keraminių plytų,
tinkuojamas išlaikant fasado tinko tipą

Sutartiniai žymėjimai

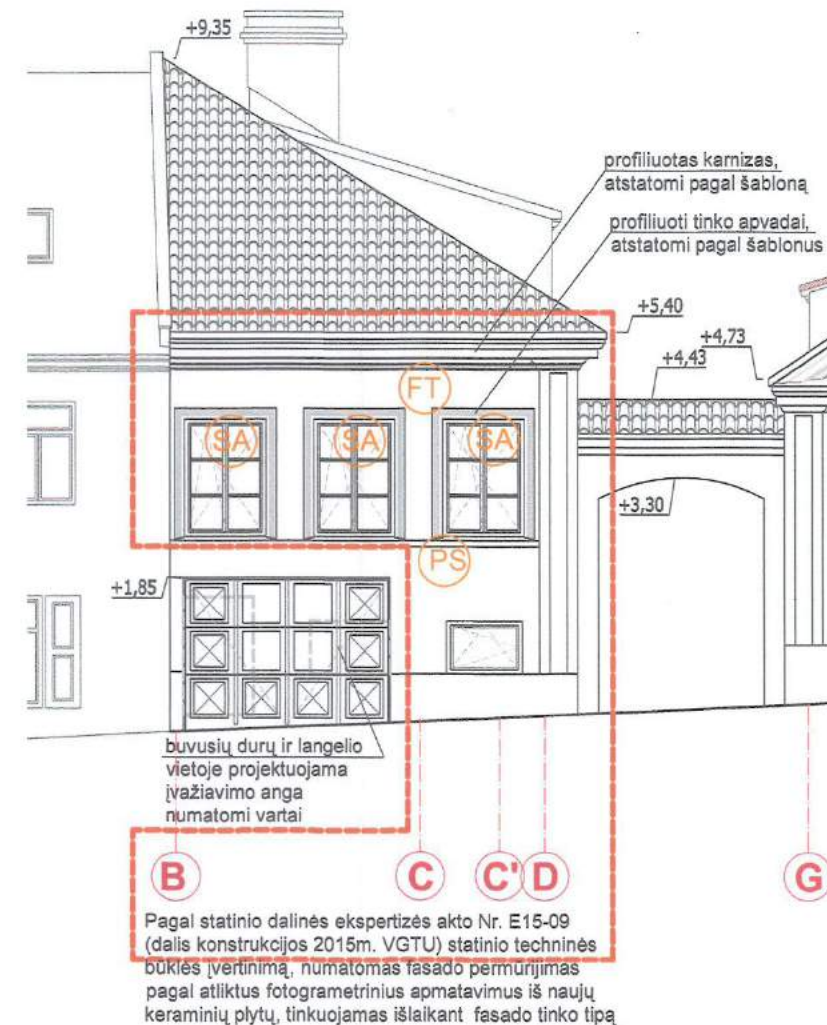
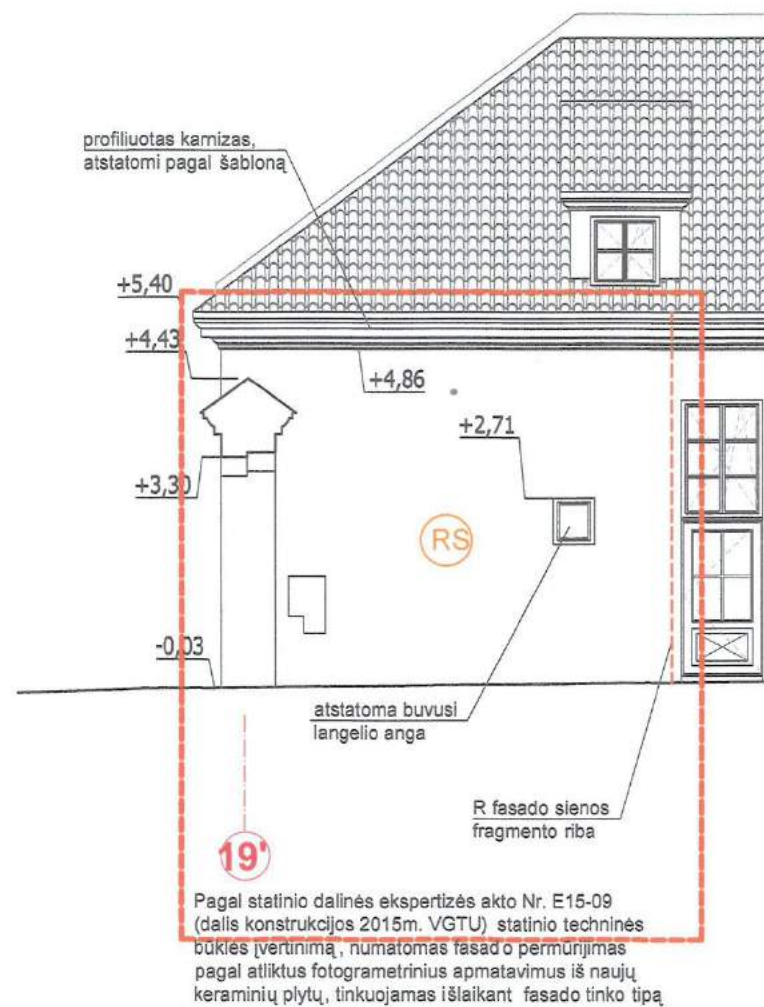
- keraminių plytų mūras
(permūrijamos kap.sienos, fasadai)
- keraminių plytų mūras

Pastatų komplekso
trečio pastato (42232)
vertingosios savybės:

- 1.1.3. kapitalinės sienos -
P fasado kapitalinė siena ir R fasado sienos fragementai;
- 1.1.4. fasado apdaila ir puošyba -
P fasado tinko tipas;

PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA
Pus. 1.1.1. 1.1.1. 1.1.1.
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto planavimo departamento
Kultūros paveldo apsaugos sk./rūšies vedėjas
Darius Daunoras
2018.04.11

Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senjojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504	
AM	KPD				
A1143	3548	PV	S.Baublys	Brėžinio pavadinimas:	Laida
				Restauruojamo pastatų komplekso trečias namas (42232). Pirmo aukšto (tarp ašių 18'-19'; B-D) plano fragmentai alt. 0.05 ir 2.25 M 1:100	
PP	Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"			Lapas	Lapų



PATIKRINTA
Kultūros paveldo departamento prie
Kultūros ministerijos Vilniaus skyriaus
vyriausioji specialistė
Anželika Zdanavičienė
2018 m. mėn. d. *[Signature]*
Žemės ir ūkio darbuotojų vardu
Lietuvos Respublikos paveldo departamentas

Pastatų komplekso
trečio pastato (42232)
vertingosios savybės:

- 1.1.3. kapitalinės sienos -
P fasado kapitalinė siena ir R fasado sienos fragmentai;
PS RS
1.1.4. fasado apdaila ir puošyba -
P fasado tinko tipas;
SA FT

**PAVELDOSAUGINIŲ
POŽIŪRIŲ PATIKRINTA**
[Signature]
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto plėtros departamento
Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėjas
Darius Daunoras
2018 m. mėn. d. *[Signature]*

Atestato Nr.:		 UAB "RENOVA" Gedimino pr. 16 LT-01119 Vilnius Tel. (370-5)212 43 45 Fax. (370-5)262 48 14 e-mail: renova@renova.lt		PREKYBINIO PASTATO UŽUPIO G. 24 VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS PASTATŲ KOMPLEKSO (42229) RESTAURAVIMO PROJEKTAS Vilniaus senamiestis unik. obj. kodas 16073 Senjojo miesto vieta su priemiesčiais unik. obj. kodas 25504		
AM	KPD				Brėžinio pavadinimas:	
A1143	3548	PV	S.Baublys		Restauruojamo pastatų komplekso trečias namas (42232). Pietinis (tarp ašių B-D) ir Vakarinis (tarp ašių 19-18) fasadai M 1:100	Laida
PP		Užsakovas: UAB "Meno skersvėjis"				Lapas Lapų







