



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

VISAI SKLYPO TERITORIJAI TAIKOMI REGLAMENTAI

NT	1-2	3-4	5-6	7
NT - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	S1 - SOCIALINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS			
V - VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	1 - ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS			
DIDŽIAUSI LEISTINI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI:	2 - STATYMO ALIŠTIS, METRAIS			
	3 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS			
	4 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS, SANTYKINIS			
KITI RODIKLIAI:	5 - LEIDŽIAMŲ MAŽIAUSIA PRISILAUŠOMŲJŲ ŽELDŲŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS, PROCENTAIS			
	6 - DIDŽIAUSIA NELAIŽŲJŲ DANGŲ (ND) PLOTO DALIS SKLYPE, KURIAI NETAIKOMOS KOMPENSACINĖS PRIEMONĖS, PROCENTAIS			
	7 - ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TIPSAS, KLASIFIKACIJA PAGAL VILNAUS Miesto SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ:			
	a) pr_a - Perimetrinis reguliavimas (neapima užstatytų kvartalų)			
	b) lp - Laivo planavimo			

Legend:

- n** - ŽEMĖS SKLYPO EILĖS NUMERIS
- m** - ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, KVADRATINIAIS METRAIS
- S1** - SERVIDUTAS
- ESAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- NAKURIAMA ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- GALIOJANČIOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- STATYBOS ZONA
- PROJEKTUOJAMO SERVIDUTO TERITORIJOS

ŽEMĖS SKLYPO DALIES, BRĖŽINYJE ATSKIRTOS SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBOMIS, TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPO DALIES, ŽYMĖJIMŲ IR RODIKLIŲ:

- N** - ŽEMĖS SKLYPO DALIES EILĖS NUMERIS
- M** - ŽEMĖS SKLYPO DALIES PLOTAS, KVADRATINIAIS METRAIS
- UT** - ŽEMĖS SKLYPO DALIES TERITORIJAI TAIKOMAS LEIDŽIAMASIS DIDŽIAUSIAS UŽSTATYMO TANKIS, PROCENTAIS

KITI ŽENKLAI

Viršuliškių g. / "C"

- ESAMOS GATVĖS PAVADINIMAS - "GATVĖS KATEGORIJA PAGAL VILNAUS M. SAV. TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ"
- VSUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS (V)
- PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS - SAUSASLENIAI, VETINIAI MIGRACIJOS KORIDORIAI, PLOTAS - 3609 KV.M
- PLANUOJAMA (TIKSLINAMA) GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS - REGIONINIS VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS, PLOTAS - 2224 KV.M
- GAMTINIO KARKASO TERITORIJOS PAGAL VILNAUS Miesto SAV. TERITORIJOS BENDRAJĮ PLANĄ: ESAMAS GAMTINIO KARKASO ELEMENTAS - ŠLAIŠAS
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA (SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPU RIBOMIS)
- PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMASISVAŽIAVIMAS (VAŽA) | SKLYPA

ISSAUGOJAMŲ MEDŽIŲ SUĖTINĖS DALYS:
Esamo medžio suėtinės dalys:

- Laipa
- Sąlygi apsaugojamas plotas
- Kamieno atlie

S1

V	25
51	1,8
35	40
pr_a; lp	

1
26765

1.1.
10236 | 53

1.2.
3509 | 50

1.3.
10796 | 53

1.4.
2224 | 30

- PASTABOS:**
- Koordinatų sistema - LKS-94;
 - Aukštų sistema - LAS 07;
 - Matavimų patikslinimas metrais;
 - Įvažiavimų/svažiavimų vietos (iš D kategorijos gatvių ar kitų teritorijų vietų gali būti tikrinamos (pastatymais), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04.2014 „Gatvės ir viešosios reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išskyrus servitudines įvažiavimų/svažiavimus;
 - Planuojamos statybos zonos dalyse, patenkanciose į esamų ar planuojamų servitudinių teritorijas bei į esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonas, pastatų nauja statyba ar rekonstruojamas galimas tik šaliau šiuos inžinerinius tinklus ir panašius šiuos servitutus;
 - Esami medžiai, nepatenkantieji į statybos zoną, išsaugomi ir integruojami į sklypo privatumos želdynus;
 - Žiūrėti lapo nr.2. "REGLAMENTŲ APRAŠOMŲJŲ LENTELĖ"

Sutartis su duomenų tvarkymo institucija viešojo elektroninio paslaugų (TVIS) topografinio plano teritorijai suėtinės žemėlapis numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus nr.
	2023-08-18	TVIS-20230629-045870

Atestato Nr.	UAB ARCHITECTŪROS ATELJĖ Gudelių g. 48F, Vilnius, tel: +370 618 0415 audrus@archteje.lt www.archteje.lt	Projektas:	TERITORIJOS PREE OZO G. 39, 39A IR 41 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE OZO G. 396 (KADASTRO NR. 0101002987) IR OZO G. 45 (KADASTRO NR. 01010029388) ĮNCLIAVIMO PAGRINDŲ
A105	PV	A.ŽIGUNIS	2024
LT	Initiatorius:	Bj Lietuvos sporto centras	AA-23-05-01-01
			Lapas
			1
			Lapų
			2