

**UAB „Regroup projektavimas“**

Į. kodas: 300622140, Geležinio Vilko 18A,

LT – 08104 Vilnius,

Tel.: (8 - 5) 2151005

Atestato nr. 5974, 2009 m. liepos 24 d. protokolas Nr. 1A – 150

**APIE 17,26 HA TERITORIJOS TIES TAURAGĖS GATVE IR  
EIŠIŠKIŲ PLENTU DETALUSIS PLANAS****PASTABŲ ATSAKYMAI****2025-08-06**

	Pastaba	Atsakymas
1.	Prašome suvienodinti Detaliojo plano sprendinius brėžinyje, brėžinio lentelėje ir aiškinamajame rašte. Pavyzdžiui (sąrašas nebaigtinis): netikslumai aiškinamojo rašto 26-28 psl. aprašant sprendinius; užstatymo tankis sklype Nr. 5, Nr. 51; sklypo Nr. 77 ir teritorijų Nr. T01, Nr. T02, Nr. T03, Nr. T04 naudojimo būdai.	<b>Pastaba priimta.</b> Patikslintos techninės klaidos.
2.	Prašome užtikrinti, kad erdviniai duomenys suvedami į TPDRIS atitiktų Detaliojo plano sprendinius.	<b>Pastaba priimta.</b> Patikslinti erdviniai duomenys.
3.	Prašome neplanuoti B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos) naudojimo būdo teritorijoje Nr. T02, nes vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 297.2.7 papunkčiu, viešosios erdvės negali būti planuojamos teritorijomis.	<b>Pastaba priimta.</b> Neplanuojamas naudojimo būdas_B (Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos) teritorijoje T02.
4.	Kadangi teritorijoje Nr. T03 planuojate G1 (Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) naudojimo būdą, prašome suplanuoti statybos zoną, ribas ir užstatymo rodiklius. Pažymėtina, kad pagal faktinę situaciją teritorijoje Nr. T03 yra esamas užstatymas. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad teritorijoje Nr. T03 nustaciūs minimalų galimą sklypo dydį 700 kv. m., teritorijos Nr. T03 nebus galima padalinti sklypais, nes visas teritorijos plotas siekia tik 1332 kv. m.	<b>Pastaba priimta.</b> Kadangi Teritorijoje T03 nenumatoma statyba (tik numatomas naudojimo būdas, kad ateityje būtų galima prijungti prie sklypų, kurie nepatenka į šį rengiamą DP), jai užstatymo zona nenumatoma. Teritoriją numatoma prijungti prie greta esančių namų valdos sklypų, pagal nustatytą daiktų naudojimosi tvarką. Pagal sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, nustatomas tik maksimalus galimas sklypo dydis.
5.	Matome neatitikimus tarp Detaliojo plano sprendinių ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPD Nr. T00086338) ( <b>toliau – Bendrasis planas</b> ) funkcinė zonų sprendinių. Prašome planuoti Detaliojo plano sprendinius taip, kad jie atitiktų Bendrojo plano sprendinius arba pagrįsti Bendrojo plano funkcinė zonų ribų ir plotų pokyčius. Atkreipiame dėmesį, kad Bendrojo plano aiškinamojo rašto 12 punkte įtvirtinta, kad: „BP pažymėtos funkcinė zonų ribos pagal specifinius teritorijų požymius gali būti tikslinamos rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD. Tikslinant funkcinė zonų ribas, negali būti mažinamas želdynams ir socialinei	<b>Pastaba priimta.</b> Aiškinamajame rašte, skiltyje „Funkcinė zonos ribų tikslinimas“ pateikta informacija dėl funkcinė zonos ribų tikslinimo, taip pat pateikta schema ir skaičiavimas. Ribos koregavimas želdynų kiekiui įtakos neturi, nes mažinamas plotas - 783 m <sup>2</sup> , o didinamas – 795 m <sup>2</sup> .

	<i>infrastruktūrai skirtų teritorijų plotas, išskyrus sklypų formavimą prie esamo nekilnojamo turto, bei atvejus, numatytus I skyriaus penkto skirsnio p. 36 ir p. 37;”.</i>	
6.	Atkreipiame dėmesį, kad kai kuriuose sklypuose esami pastatai atsiranda už statybos zonų ribų – prašome taisyti.	<b><u>Pastaba priimta.</u></b> Praplėstos užstatymo zonos palei esamus pastatus (laikini statiniai neįtraukiami).
7.	Kartotinė Vyriausiojo inžinieriaus biuro ir Infrastruktūros grupės pastaba: Pagrindiniame brėžinyje reglamentų lentelėje prie į raudonąsias linijas patenkančių ir atskirais sklypais formuojamų žemės sklypų, koreguoti pateiktą formuluotę į - perduodami Vilniaus miesto savivaldybei, teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.	<b><u>Pastaba priimta.</u></b> Formuluotė patikslinta brėžinyje ir aiškinamajame rašte.
8.	Kartotinė Vyriausiojo inžinieriaus biuro ir Infrastruktūros grupės pastaba: Koreguoti aiškinamąjį raštą aiškiai aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius viename skyriuje. Pateikiami principiniai ir kt. gatvių elementai ir jų parametrai turi būti rekomendaciniai, tai aiškiai nurodyti aiškinamajame rašte.	<b><u>Pastaba priimta.</u></b> Aiškinamasis raštas patikslintas. Esamos būklės analizė pateikta prie esamos būklės, o sprendiniai -konkretizavimo etape.