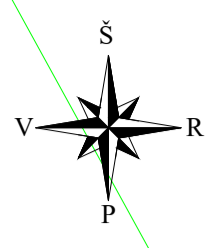
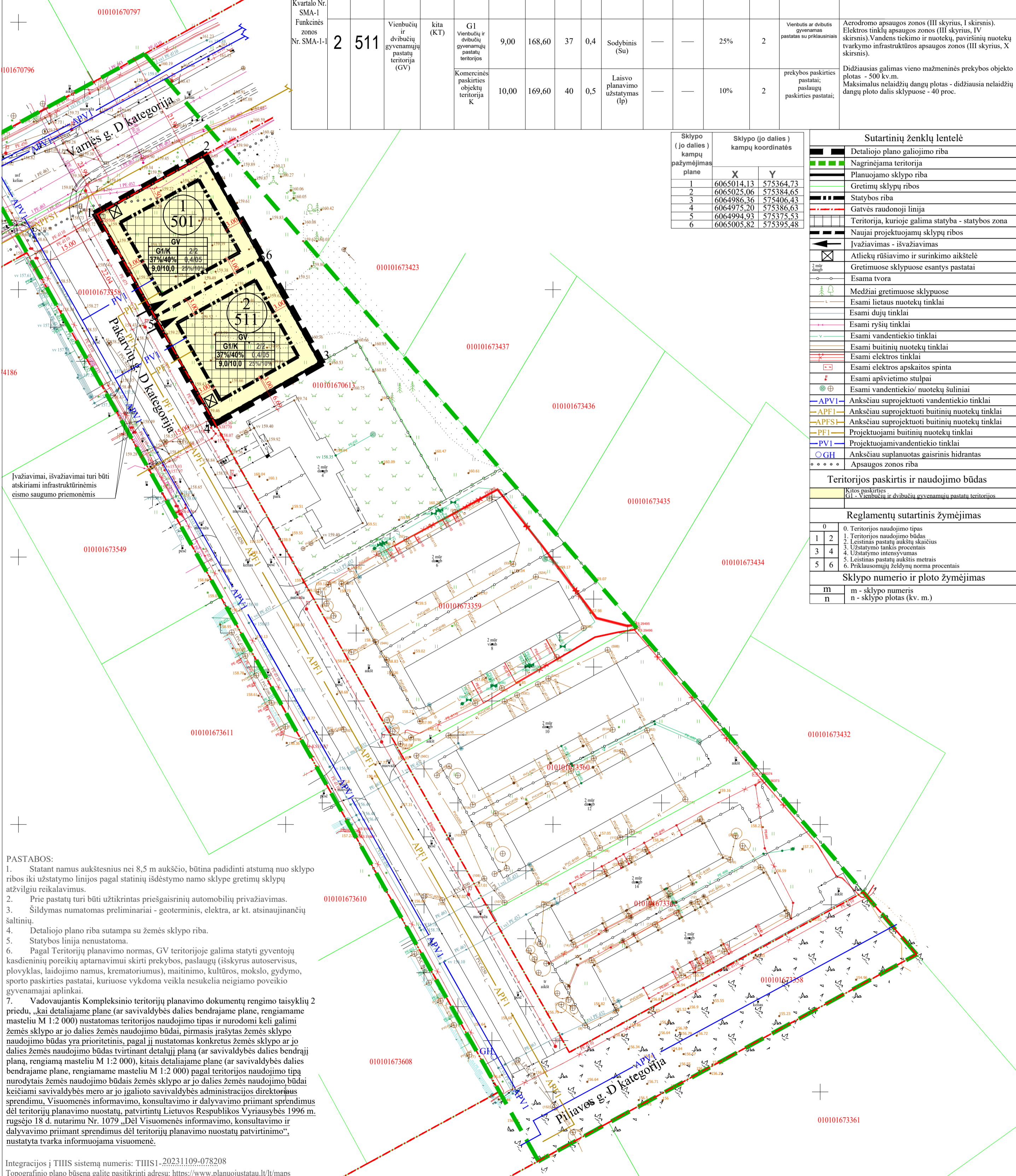


NAGRINĖJAMA TERITORIJA



Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m.	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai					
						Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas, tūro tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai	prisklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis	statinių paskirtys	kiti reglamentai		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Sklypas Nr. 106 Kvartalo Nr. SMA-I Funkcinės zonos Nr. SMA-I-1	1	501	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorija K	9,00	168,30	37	0,4	Sodybinis (Su)	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
	2	511	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorija K	10,00	169,30	40	0,5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas - 500 kv.m. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose - 40 proc.
			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorija K	9,00	168,60	37	0,4	Sodybinis (Su)	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamas pastatas su priklausiniais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).
			Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos Komerinės paskirties objektų teritorija K	10,00	169,60	40	0,5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai;	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas - 500 kv.m. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose - 40 proc.



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y
1	6065014.13	575364.73
2	6065025.06	575384.65
3	6064986.36	575406.43
4	6064975.20	575386.63
5	6064994.93	575375.53
6	6065005.82	575395.48

Sutartinių ženklų lentelė	
[Symbol]	Detaliojo plano galiojimo riba
[Symbol]	Nagrinėjama teritorija
[Symbol]	Planuojamo sklypo riba
[Symbol]	Gretimų sklypų ribos
[Symbol]	Statybos riba
[Symbol]	Gatvės raudonoji linija
[Symbol]	Teritorija, kurioje galima statyba - statybos zona
[Symbol]	Naujai projektuojamų sklypų ribos
[Symbol]	Ivažiavimas - išvažiavimas
[Symbol]	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
[Symbol]	Gretimuose sklypuose esantys pastatai
[Symbol]	Esama tvora
[Symbol]	Medžiai gretimuose sklypuose
[Symbol]	Esami lietaus nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami dujų tinklai
[Symbol]	Esami ryšių tinklai
[Symbol]	Esami vandentiekio tinklai
[Symbol]	Esami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Esami elektros tinklai
[Symbol]	Esami elektros apskaitos spinta
[Symbol]	Esami apšvietimo stulpai
[Symbol]	Esami vandentiekio/ nuotekų šuliniai
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
[Symbol]	Projektuojamieji vandentiekio tinklai
[Symbol]	Anksčiau suplanuotas gaisrinis hidrantas
[Symbol]	Apsaugos zonos riba

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
[Symbol]	Kitos paskirties
[Symbol]	G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas	
0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis metrais
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numeris ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)

PASTABOS:

- Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilių įvažiavimas.
- Silydymas numatomas preliminariai - geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujinančių šaltinių.
- Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
- Statybos linija nenumatoma.
- Pagal Teritorijų planavimo normas, GV teritorijoje galima statyti gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus), plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
- Vadovaujantis Komplexinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu, „kai detaliojo plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliojo plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 „Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.“

Integracijos į TIIHS sistemą numeris: TIIHS1-20231109-078208
 Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu: <https://www.planuojustatai.lt/lt/maps>
 Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

A.Liepinienė's Individuali veikla nr.948075	Pakarvių g. 2, 06268 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Kv. paž. Nr. 1GKV-491	Vardas, pavard?	Parašas
Koordinatų sistema LKS-94	Karaliaučiaus g. 3b-4, Vilnius	+370 685 62480 agne.liepiniene@gmail.com

Atest. Nr. TPV0047	UA B "MEIRISTA"	
19253	Pareigos	V. Pavardė
Etapas	Planavimo iniciatoriai:	Fiziniai asmenys

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Pakarvių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:610) inicijavimo sutarties pagrindu		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė
19253	PDV	G. Meidutė
TPD Nr. K-VT-13-25-327	Lapas Lapų	
423-DPK-2025	1	1