

Tel. [redacted]

Siunčiama: savivaldybe@vilnius.lt

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai

Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius

PRAŠYMAS (PAKARTOTINAI)

2025-10-09

Vilnius

Informuojame, kad nuosavybės teise valdome 0,0739 ha žemės sklypą, unikalus Nr. 4400-3834-4384, esantį Vilniuje, šalia Žaliųjų Ežerų 134, Vilniuje. Nekilnoajomo turto registre sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis nurodyta – kita, o naudojimo būdas nenustatytas. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą, šis sklypas patenka į funkcinę zoną ŽEŽ-1-26, kurioje numatyta ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona, kurioje galioja teritorijos naudojimo tipas – GV.

Šiais metais rugpjūčio 4 d. kreipėmės į Vilniaus miesto savivaldybės administraciją dėl naudojimo būdo šiam sklypui nustatymo – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2025-09-09 raštu Nr. A256-1143/25 nurodė:

„Vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais minimalus sklypo dydis naujai statybai šioje teritorijoje yra 1 500 kv. m, o žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0002:73) dydis yra 739 kv. m.

Apibendrindami tai, kas išdėstyta, pranešame, kad tenkinti Jūsų prašymą nėra teisinio pagrindo, kadangi net ir nustačius žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0002:73) vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą nebūtų galimybės sklypo naudoti pagal paskirtį, o tai prieštarautų Žemės įstatymo 21 straipsnio 1 punkto nuostatoms.“.

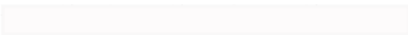
Pažymėtina, kad Vilniaus miesto Bendrojo plano Aiškinamasis raštas, kuris yra sudedamoji BP dalis, 2 skirsnyje 10 punkte nustato:

"10. Minimalaus sklypo dydžio naujai statybai reglamentas taikomas tik skaidant (pertvarkant) sklypus. Reglamentas netaikomas bet kuriuo būdu formuojant sklypus susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektams, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams."

Mūsų valdomas žemės sklypas, kadastro Nr. 0101/0002:73, buvo suformuotas ir Nekilnojamojo turto registre įregistruotas 2015 metais. Savo teiktame prašyme nepageidavome dalinti turimo sklypo, o tik nustatyti naudojimo būdą, todėl Bendrojo plano reglamentas dėl minimalaus sklypo dydžio naujai statybai (1500 kv. m) mūsų sklypui netaikomas.

Kadangi Vilniaus miesto savivaldybės administracija nepagrįstai ir formaliai atsisakė tenkinti mūsų prašymą, todėl prašome Administracijos direktoriaus iš naujo išnagrinėti mūsų prašymą. Papildomai paaiškiname, kad įvažiavimas į mūsų žemės sklypą yra numatytas iš Žaliųjų Ežerų gatvės suformuotu servitutiniu keliu per kaimyninį žemės sklypą, esantį Žaliųjų Ežerų g. 134. Šis servitutas taip pat yra taikomas ir požeminėms, antžeminėms komunikacijoms tiesti. Taigi visi infrastruktūros klausimai yra išspręsti.

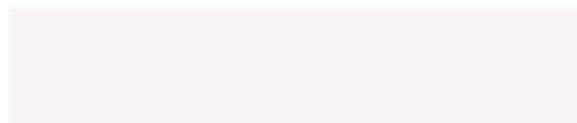
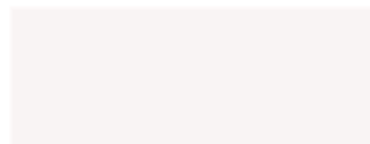
Vadovaudamiesi aukščiau išdėstytais argumentais, pakartotinai prašome Jūsų, 0,0739 ha žemės sklypui kadastro Nr. 0101/0002:73, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdą.

Atsakymą pageidaujame gauti el. p.: 

PRIDEDAMA:

1. Žemės sklypo plano kopija.
2. Nekilnojamojo turto registro išrašo kopija.
3. Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto M 1:500 sprendinių brėžinio kopija.

Pagarbiai



/