Projektuotojas: MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 Mob.tel.: +37067390575 El.p. tomasgaizauskas@gmail.com Direktorius Tomas Gaižauskas	
Užsakovas	UAB „Projektavimo valdymas“ Direktorius Raimond Bumštein Sprendiniams pritariu ir tvirtinu:
Statinio pavadinimas	Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas
Statybos vieta	Vilnius, Simono Grunau g. 119 (sklypo kad. nr. 0101/0167:3548, Vilniaus m. k.v.)
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio kategorija	Neypatingasis statinys
Statinio paskirtis	Daugiabučių pastatų paskirties, daugiabučių paskirties grupės
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Projekto numeris	AN-21.07.19-PP
Data	2026-01

Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
PV A 2016	Tomas Gaižauskas	El. parašas
Arch. A 2056	Tomas Astrauskas	El. parašas

Vilnius, 2026

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eilės Nr.	*Dokumento žymuo*	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*	*Lapo Nr.*
		1	0	**Titulinis**		*1*
1.	AN-21.07.19-PP-BSZ	2	0	**Bylos sudėties žiniaraštis**		*2*
2.	AN-21.07.19-PP-BSR	3	0	**Bendrieji statinio rodikliai**		*4*
3.	AN-21.07.19-PP-AR	39	0	**Aiškinamasis raštas**		*7*
4.	AN-21.07.19-PP-AR	8	0	**Bendroji techninė specifikacija**		*46*
5.				**Brėžiniai:**		
	AN-21.07.19-PP-SP-B.01	1	0	Situacijos planas. M1:1000		*54*
	AN-21.07.19-PP-SP-B.02	1	0	Sklypo planas (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas) M1:500		*55*
	AN-21.07.19-PP-SP-B.03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M1:500		*56*
	AN-21.07.19-PP-SP-B.04	2	0	Sklypo dangų ir želdinių planas. M1:500		*57*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.01	1	0	Požeminės automobilių aikštelės planas		*59*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.02	1	0	Pirmo aukšto planas. M1:100		*60*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.03	1	0	Pirmo aukšto statybinis planas. M1:100		*61*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.04	1	0	Antro aukšto planas. M1:100		*62*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.05	1	0	Antro aukšto statybinis planas. M1:100		*63*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.06	1	0	Trečio aukšto planas. M1:100		*64*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.07	1	0	Trečio aukšto statybinis planas. M1:100		*65*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.08	1	0	Stogo planas. M1:100		*66*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.09	1	0	Pjūvis A-A. M1:100		*67*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.10	1	0	Pjūvis B-B. M1:100		*68*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.11	1	0	Pjūvis C-C. M1:100		*69*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.12	1	0	Pjūvis D-D. M1:100		*70*

0	2026.01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 Mob.tel.: +37067390575 El.p. tomasgaizauskas@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SIMONO GRUNAU G. 119, STATYBOS PROJEKTAS
A 2016	PV	T. Gaižauskas	El.parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS: BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
A 2056	Arch.	T. Astrauskas	El.parašas	
LT	STATYTOJAS: UAB „Projektavimo valdymas“			DOKUMENTO ŽYMUO: AN-21.07.19-PP-BSZ

Lapas	Lapų
1	2

Eilės Nr.	*Dokumento žymuo*	*Lapų sk.*	*Laida*	*Dokumento pavadinimas*	*Pastabos*	*Lapo Nr.*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.13	1	0	Fasadas tarp ašių 1-8. M1:100		*71*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.14	1	0	Fasadas tarp ašių 8-1. M1:100		*72*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.15	1	0	Fasadas tarp ašių A-M. M1:100		*73*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.16	1	0	Fasadas tarp ašių M-A. M1:100		*74*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.17	1	0	Langų ir durų specifikacija		*75*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.18	1	0	Pastato vizualizacijos		*76*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.19	1	0	Pastato vizualizacijos		*77*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.20	1	0	Pastato vizualizacijos		*78*
	AN-21.07.19-PP-SA-B.21	1	0	Pastato vizualizacijos		*79*
6.				**Priedai**		
		1		Statinio projektavimo techninė užduotis		*80*
		5		Specialieji reikalavimai		*81*
		3		Vilniaus miesto savivaldybės administracija Dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų išdavimo Simono Grunau g. 119		*86*
		3		UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos		*89*
		1		UAB „Grinda“ prisijungimo sąlygos		*92*
		25		Detalusis planas		*93*
		22		Pastato energinio naudingumo projektas		*118*

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m^2	2515	
2. Sklypo užstatymo plotas	m^2	603,67	*Antžeminės dalies*
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	24	
5. Apželdintas sklypo plotas	m^2	1431,11	
6. Priklausomųjų želdynų procentas	%	57	
II SKYRIUS PASTATAI			
Gyvenamasis pastatas: Daugiabutis pastatas (Nr.1) (daugiabučių pastatų paskirties grupė)			*Neypatingasis statinys*
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	21	*Butų skaičius*
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas*, iš jo:	m^2	1861,47	
3.1. Rūsio bendrasis plotas	m^2	607,61	
3.2. Antžeminės dalies bendrasis plotas	m^2	1253,86	
3.3. Butų bendrasis plotas	m^2	1050,08	
3.4. Bendro naudojimo patalpų bendrasis plotas	m^2	811,39	
4. Pastato naudingasis plotas. *	m^2	1253,86	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5. Pastato tūris.*	m³	8010	
5.1. Požeminės dalies tūris	m³	2056	
5.2. Antžeminės dalies tūris	m³	5954	
6. Aukštų skaičius.*			
6.1. Požeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	1	
6.2. Antžeminės dalies aukštų skaičius	vnt.	3	
7. Pastato aukštis. *	m		
7.1. Pastato aukštis nuo esamo vidutinio žemės paviršiaus lygio	m	11,13	
7.1. Pastato aukštis nuo projektuojamo žemės paviršiaus lygio	m	11,15	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	21	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:			
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	21	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
V SKYRIUS **INŽINERINIAI TINKLAI** (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas ir rodikliai)			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis*			
4.1.1. Vandentiekio tinklai (d63)	m	48,3	*Nesudėtingasis I gr. statinys*
4.1.2. Buitinių nuotekų tinklai (d110, d160, d200)	m	53,70	*Nesudėtingasis I gr. statinys*
4.1.3. Lietaus nuotekų tinklai (d110, d160, d200)	m	56,10	*Nesudėtingasis I gr. statinys*
VI SKYRIUS **KITI STATINIAI**			
6.1. Automobilių stovėjimo aikštelė (Nr.2)*	m²	235,12	*Nesudėtingasis II gr. statinys*
6.2. Pėsčiųjų takas (Nr.3)*	m²	190,77	*Nesudėtingasis II gr. statinys*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
6.3. Vaikų žaidimo aikštelė (Nr. 4)*	m^2	54,20	*Nesudėtingasis I gr. statinys*
6.4. Sporto aikštelė (Nr. 5)*	m^2	53,20	*Nesudėtingasis I gr. statinys*
6.5. Dengta automobilių rampa (Nr.7)*	m^2		*Neypatingasis statinys*
6.5.1. Užstatymo plotas*	m^2	69,70	*Antžeminė dalis*
6.5.2. Aukštis*	m	3,55	
6.5.2. Gylis*	m	3,40	*Žemiausioje vietoje*

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:
Tomas Gaižauskas, Atestato Nr. A 2016, 2026-02-11
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. IŠEITINIAI DOKUMENTAI

1.1. DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) PASTATO SIMONO GRUNAU G. 119, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP) PARENGTA VADOVAUJANTIS:

1. Sklypo (Kadastrinis Nr.: 0101/0167:3548) Žemės sklypo planu, suderintu 2017-04-11;
2. Sklypo Vilniaus m. sav., Simono Grunau g. 119 Topografiniu planu, parengtu 2025-02-27;
3. Valstybės įmonės Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu, Registro Nr. 44/2126381;
4. Užsakovo pateiktu projektavimo darbų užsakymu;
5. Specialiaisiais reikalavimais.

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- **Projekto pavadinimas:** Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas
- **Statytojas (užsakovas):** UAB „Projektavimo valdymas“
- **Projektuotojas:** Projekto projektinius pasiūlymus parengė MB „Architektūros namai ir partneriai“, architektas Tomas Gaižauskas (kvalifikacijos atestatas Nr. A2016)
- **Projekto vadovas:** Tomas Gaižauskas, at. Nr. A2016
- **Statybos ir projektavimo finansavimo šaltiniai:** Privačios lėšos
- **Statybos rūšis:** Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p. 8.1, statybos rūšis yra naujo statinio statyba
- **Projektuojamas pastatas:** Daugiabutis pastatas. Žymėjimas sklypo plane Nr.1
- **Pastato grupė pagal paskirtį:** Daugiabučių pastatų paskirties, daugiabučių paskirties grupės
- **Statinių kategorija:** Neypatingasis statinys

3. STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

3.1. Esamos situacijos aprašymas

<u>Pažintiniai duomenys.</u>

Sklypas, unikalus nr. 4400-4538-9444, kuriame projektuojamas daugiabučių paskirties pastatas, yra Vilniaus m. sav., Simono Grunau g. 119 (sklypo kad. Nr. 0101/0167:3548 Vilniaus

m. sav.). Sklypas valdomas nuosavybės teise. Naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas – Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,2515 ha.

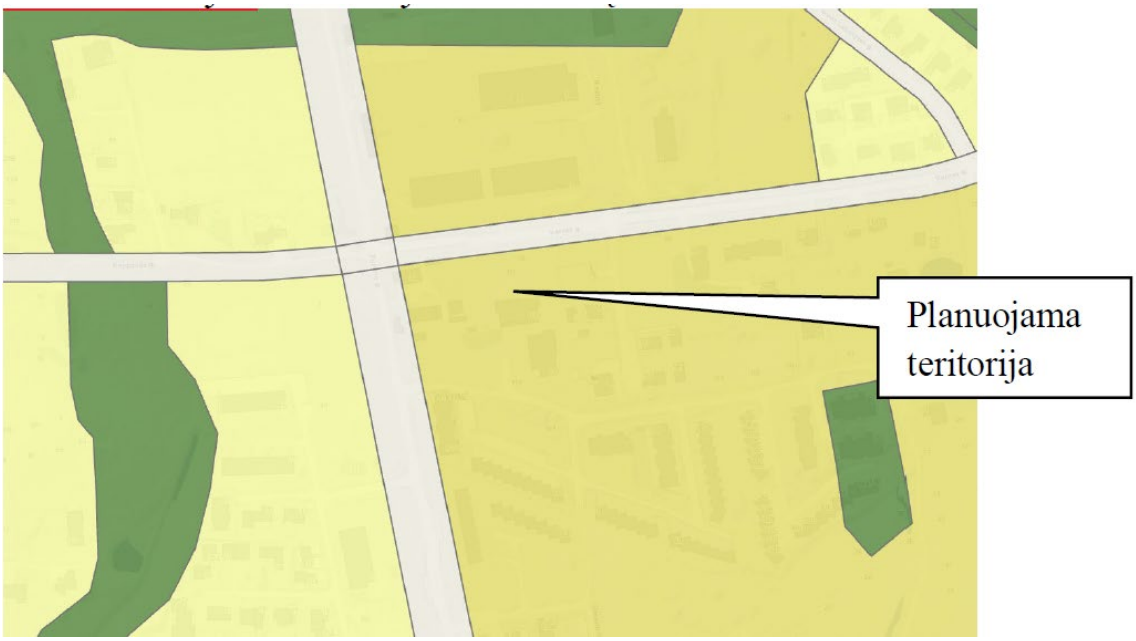
Aplinkinė teritorija – besiformuojanti daugiabučių, vienbučių ir dvibučių užstatymo gyvenamųjų pastatų sklypų grupė, išdėstyta prie Simono Grunau ir Zujūnų gatvių. Į sklypa patenkama iš Simono Grunau gatvės pietrytinėje sklypo pusėje.

Statybos vietoje absoliutiniai žemės paviršiai svyruoja 154,82 – 156,05 m ribose.

Sklypo teritorijoje esamų statinių nėra.

Pagrindiniai Vilniaus Bendrojo plano duomenys projektuojamo pastato sklypui.

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną:



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į kvartalą Nr. PLY-12, vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną Nr. PLY-12-1. Galimi teritorijos naudojimo tipai – GV; GG; GM; PA; SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės sklypų naudojimo būdai – G1, G2, K, V, R, B, I2, E. Vyraujantis (“foninis”) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 3. Maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,8, maksimalus užstatymo tankis – 40 proc. Pastatų aukštų skaičius - 4 (leistinas pastatų aukštis - 16 m). Galimi užstatymo tipai – pr_u, pr_a, mv, vd. Minimalus sklypo dydis naujai statybai –200 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas – 500 kv.m. Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 2. Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 9.

Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“) Vilniaus CAMS (pasirinkta kaip artimiausia meteorologinė stotis):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +5,7°C;

- Vidutinė temperatūra šilčiausią mėnesį (Liepą) yra +16,7°C, o šalčiausią metų mėnesį (Sausį) -6,4°C;
- Santykinis metinis oro drėgnumas – 80%;
- Vidutinis metinių kritulių kiekis – 664 mm;
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;
- Vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s
- Vyraujantys vėjai: Sausį – P; Liepą – V.
- Sniego apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas II-jam sniego apkrovos rajonui, sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme – Sk= 1,6kN/m2 (120 kg/m2);
- Vėjo apkrovos rajonas pagal STR 2.05.04:2003: Vilnius priskiriamas I-jam vėjo apkrovos rajonui , pagrindinė atskaitinė vėjo greičio reikšme – vref,0 = 24 m/s.

3.2. Statybos sklypo sutvarkymo sprendiniai

3.2.1. Zonavimas, planiniai sprendimai;

Sklype projektuojamas vienas trijų aukštų daugiabučių paskirties pastatas su požemine automobilių aikštele. Pastato tūrinė idėja – dviejų stačiakampių T formos plane tūris, vertikalaus skaidymo fasadais. Pastato kraštinių pagrindinės kryptys lygiagrečios rytų sklypo kraštinei. Pagrindinis įėjimas numatytas iš vakarinės pusės.

Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas – 50%, užstatymo tankis – 24%. Projektuojamame sklype numatomas želdynų santykis su sklypo plotu: 57%, nelaidžių dangų: 40%. Detaliojo plano reikalavimai nustato šiuos rodiklius: aukštų skaičius – 3, užstatymo intensyvumas – 0,5, užstatymo tankis - 35%, pastato aukštis - 12,00m, apželdintas plotas – min 40%, nelaidžių dangų – 40%. Projekto sprendiniai atitinka Detaliojo plano reikalavimus.

Įvažiavimas remiantis Detaliuoju planu numatomas pietrytiniame sklypo kampe per servitutą gretimame sklype iš Simono Grunau gatvės. Techninio darbo projekto stadijoje bus sprendžiama dėl galimo teritorijos aptvėrimo ir patekimo į vidų kontrolės (vartai, šlagbaumas ar kt.).

Daugiabutis pastatas planuojamas leistinais atstumais nuo sklypo ribų. Priešgaisriniai atstumai iki artimiausių pastatų už sklypo ribų atitinka II kategorijos pastatų leistiniems statybai atstumams.

Numatomos automobilių stovėjimo vietos požeminėje automobilių saugykloje ir trinkelių dangos aikštelėje sklype prie įvažiavimo.

Sklypo teritorijoje numatomos žaliosios zonos, poilsio ir sporto, vaikų žaidimo zona.

3.2.2. Vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Pastato sklypo vertikalus išplanavimas numatomas atsižvelgiant į esamą teritorijos reljefą. Planuojamos statybos sklype yra nuolydis, didžiausias aukščių skirtumas ~1,0m. Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastatų stogų vidine lietaus nuotekų surinkimo sistema. Atsižvelgiant į nedidelį sklypo nuolydį ir sklypo išplanavimą, lietaus nuotekos už sklypo ribų nepateks.

Bus numatomas lietaus vandens surinkimas nuo pastato stogo, statinių, kietųjų dangų. Kietųjų dangų plotuose numatomi nuolydžiai nukreipti paviršinį vandenį į surinkimo sistemas.

Detalūs vandentiekio ir nuotekų sprendiniai bus parengti TDP etape Vandentiekio ir nuotekų dalyje (LVN).

Projektuojamo pastato pirmo aukšto grindų lygis numatomas 155,60 m absoliutinės altitudės lygyje.

3.2.3. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas

Sklype numatomas želdynų santykis su sklypo plotu: 57%. Numatoma betoninių trinkelių dangos automobilių stovėjimo aikštelė, pritaikytos transporto judėjimui. Sklype numatoma pėsčiųjų danga pėsčiųjų judėjimui. Projekto detalizavimo eigoje bus numatyta trinkelių danga su

įspėjamaisiais ir vedamaisiais paviršiais žmonėms su negalia. Numatomos sporto ir poilsio, vaikų žaidimo aikštelės.

Laisva teritorija užsėjama veja. Numatomi nauji želdiniai: medžiai – karpotieji beržai, krūmai – šermukšnialapės lanksvūnės Esamų vertingų želdinių – medžių ar krūmų sklype nėra, todėl jų išsaugojimas, šalinimas ar perkėlimas nenumatomas ir nesprendžiamas. Artimiausioje aplinkoje už sklypo ribų vertingų želdinių, kuriems planuojamo pastato ir priklausinių statyba galėtų turėti įtakos, nėra. Apželdinimo ir sklypo sutvarkymo sprendiniai bus tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PRODUKCIJA, GAMYBOS (PASLAUGŲ) AR KITOS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS PROGRAMA

Projektuojamų statinių sąrašas (pagal numeraciją sklypo plane):

1. Daugiabučių paskirties pastatas *(Nr.1, neypatingasis statinys);*
2. Automobilių stovėjimo aikštelė *(Nr.2, Nesudėtingasis II gr. statinys);*
3. Pėsčiųjų takas *(Nr.3, nesudėtingasis II gr. statinys).*
4. Vaikų žaidimo aikštelė *(Nr.4, nesudėtingasis I gr. statinys);*
5. Sporto aikštelė *(Nr.5, nesudėtingasis I gr. statinys);*
6. Dengta automobilių rampa *(Nr. 7, neypatingasis statinys).*

Sklype projektuojamas vienas trijų aukštų daugiabučių paskirties pastatas su požeminiu aukštu, kuriame numatyta automobilių saugykla. Pastato tūrinė idėja – dviejų stačiakampių T formos plane tūris, vertikalaus skaidymo fasadais. Pastato kraštinių pagrindinės kryptys lygiagrečios Zujūnų gatvės užstatymui. Vakarinis fasadas išlaiko Zujūnų gatvės perimetrinio užstatymo liniją. Pagrindinis įėjimas numatytas iš šiaurinės pusės, įvažiavimas į požeminį aukštą – iš pietinės pusės. Įvažiavimui į požeminę automobilių aikštelę projektuojama dengta rampa.

Pastate numatoma viena laiptinė. Iš viso gyvenamajame name numatomi 21 butai. Numatomi dviejų ir daugiau kambarių butai, 2 butai projektuojami pritaikomi žmonėms su negalia.

Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas, klinkerio plytelės. Stogas – plokščiasis.

Sklype taip pat projektuojami išvardinti infrastruktūros ir aplinkotvarkos statiniai.

5. INŽINERINIŲ TINKLŲ APRAŠYMAS; ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

Sklype inžinerinių tinklų nėra. Numatomas prisijungimas prie centralizuotų miesto tinklų pagal tinklų operatorių sąlygas.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI

Įvažiavimas į gyvenamosios paskirties pastato sklypą yra projektuojamas pietrytinėje sklypo dalyje iš Simono Grunau gatvės gatvės per servitutą gretimame sklype. Sklype numatoma betoninių trinkelių dangos automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatomos 4 automobilių stovėjimo vietos (iš jų 2 žmonėms su negalia). Požeminėje automobilių saugykloje numatoma 17 automobilių stovėjimo vietų. Automobilių stovėjimo vietų skaičius tenkina norminius poreikius.

Poreikis apskaičiuotas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“:

Daugiabučių pastatų paskirties grupė - 1 vieta vienam butui.
Projektuojamas butų skaičius – 21vnt..
Viso poreikis 21 parkavimo vietos, suprojektuota – 21 vieta.
Numatytos 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia (1 A tipo ir 1 B tipo).
Atskiru Elektrotechnikos projektu bus detalizuojami sprendiniai įrengti reikalingą infrastruktūrą elektromobiliams, numatoma įrengti 5 vietas (24%, normatyvinis reikalavimas 20% nuo bendro skaičiaus, pagal STR 2.06.04:2014 107p.).
Sklype numatomos vietos dviračių stovėjimui – 10vnt.
Atskiru Elektrotechnikos projektu bus tikslinamos galimybės ir sprendiniai įrengti elektrinių dviračių krovimo prieigą.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYNINĖMS TERITORIJOMS

Projektuojamo pastato statybai nėra numatyti specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai, todėl atskirai nėra rengiamas pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo (vykdymo) projektas. Rangovas prieš vykdant statybos darbus, turi paruošti statybos darbų projektą, kuriame bus numatyti konkretūs projektiniai sprendiniai. Rangovui rengiant statybos darbų technologijos projektą ir atliekant statybos darbus, vadovautis techniniu darbo projektu, statybos paruošimo ir organizavimo tipiniais sprendiniais bei saugaus darbo ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT-500 (Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 m. gruodžio 22 d. įsakymas Nr. 346 „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo" (Žin., 2001, Nr. 3-74)), patvirtintomis įmonės statybos darbų taisyklėmis. Projekte numatoma vieno pastato ir aplinkos sutvarkymo statinių statyba. Statybos metu bus atliekami šie statybos darbai:

- Aikštelės paruošimas;
- Žemės darbai;
- Gręžtinių pamatų statybos darbai;
- G/b monolito rostverko įrengimo darbai;
- Mūro sienų su apšiltinimu statybos darbai;
- Gelžbetoninių perdangų ir stogo denginio statybos darbai;
- Dengtos automobilių rampos statybos darbai;
- Langų, durų įrengimo darbai;
- Grindų įrengimo darbai;
- Apdailos darbai;
- Aplinkotvarkos darbai.

Reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms, ir statybos metodams turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

Statybos metu kaimyniniuose sklypuose esančių pastatų naudotojai nepatogumų nepatirs. Praėjimai ir privažiavimai nebus apriboti. Statybos aikštelė statybos metu aptveriama žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdys kitam transportui pravažiuoti gatve. Statybinės atliekos bus kraunamos tam skirtoje sklypo vietoje ar konteineriuose ir išvežamos į sąvartas. Kaimyninių teritorijų naudotojų sąlygos nesuvaržomos išlieka galimybės patekti į gatvę, naudotis inžineriniais tinklais. Projektuojamas pastatas eksploatacijos metu nepadidins aplinkos taršos, triukšmo lygio,

elektros tiekimo trikdymo. Projektuojamas pastatas išlaiko norminius atstumus nuo sklypo ribų, ir statinių gretimuose sklypuose. Projektuojamas pastatas ir numatoma veikla papildomos biologinės taršos nesukels. Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės skleidžianti įranga, planuojama veikla techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma. Dirvožemio tarša negalima, techninio darbo projekto sprendiniuose nenumatoma, visi projektuojami statiniai, montavimo darbai, numatyti statyti pagal LR taikomų norminių aktų reikalavimus ir taisykles, iš ilgaamžių aukštos kokybės medžiagų, sertifikuotų pagal galiojančius LR normatyvinius aktus ir taisykles.

Statybos vietoje nėra medžių. Projektuojamos dangos į gretimame sklype esančių medžių šaknų apsaugos zoną nepatenka.

Pažeistą augalinio grunto sluoksnį atstatyti į esamą prieš statybos darbų vykdymą padėtį. Statybinių atliekų utilizavimui sudaryti sutartis su atliekų tvarkymo įmonėmis. Aplinkosaugos reikalavimai statybos darbų metu darbus vykdyti pagal patvirtintas Rangovo statybos taisykles, kurios neprieštarautų šio projekto techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, statybos metu galiojantiems LR norminiams aplinkosaugos normatyviniams aktams ir taisyklėms. Statybos metu vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“ (LR aplinkos ministro įsakymas D1-193). Pažeisti saugotinus želdinius neplanuojama, tačiau taip atsitikus, savivaldybė apskaičiuoja jų atkuriamąją vertę pagal Želdinių atkuriamosios vertės įkainius, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. birželio 26 d. įsakymu Nr. D1-343. Žaliųjų plotų atstatymas vykdomas, nepažeidžiant Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717. Statinys statomas taip, kad statybos ir eksploatacijos metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo, ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Sklype įrengiamų dangų paviršiai numatomi neslidūs, nuolydžiai norminiai.

Įvadinės elektros paskirstymo spintos, elektros rozetės turi būti įžemintos.

8. APLINKOS APSAUGOS, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKĮ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS

Sklypui nėra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Į kitas inžinerinių tinklų apsaugos zonas projektuojami statiniai nepatenka.

Teritorija ir sklype esantis statinys nėra kultūros vertybė, ir į kultūros vertybių sąrašus nepatenka. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų.

9. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS

Įėjimas į pastatą suprojektuotas taip, kad jo neslėptų jokie želdiniai ar priestatai, nebūtų nišų ar kitų vietų, kur slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau. Įėjimai į pastatą, erdvės už durų ir vartų, holai, tambūrai, turi būti nuolat apšviesti natūralia šviesa, arba dirbtiniu apšvietimu. Vartai ir įėjimai į pastatus rakinami, praėjimo kontrolei naudojamos techninės priemonės (telefonspynės, magnetiniai raktai, pulteliai, kitos praeigos kontrolės priemonės).

10. UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMO NEĮGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojamam pastatui nustatomi reikalavimai žmonių su negalia (ŽN) reikmėms, pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ 1 priedas.

Numatyta 2 automobilių stovėjimo vietos žmonėms su negalia (1 A tipo ir 1 B tipo).

Projekto detalizavimo eigoje bus numatyta trinkelių danga su įspėjamaisiais ir vedamaisiais paviršiais žmonėms su negalia.

Daugiabučių paskirties pastate 2 butai projektuojami pritaikomi žmonėms su negalia, jie numatomi pastato pirmame aukšte: Nr. 3 ir Nr. 4. Butuose numatyti „A“ tipo san. mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia (Nr.3 ir Nr.4 pirmame aukšte).

Projektuojamas pastatas ir aplinka turi atitikti STR 2.03.01:2019 “Statinių Prieinamumas“, Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“, ISO 21542:2011; 2020-03-05, LR Statybos Įstatymas, STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“; LR Neįgaliųjų Socialinės Integracijos Įstatymas.

Sklype, ties pagrindiniu įėjimu, nuo parkavimo vietų iki pastato projektuojami taktiliniai vaikščiojimo paviršiai. Įėjimas į pastatą numatomas viename lygyje su taku, be slenksčių.

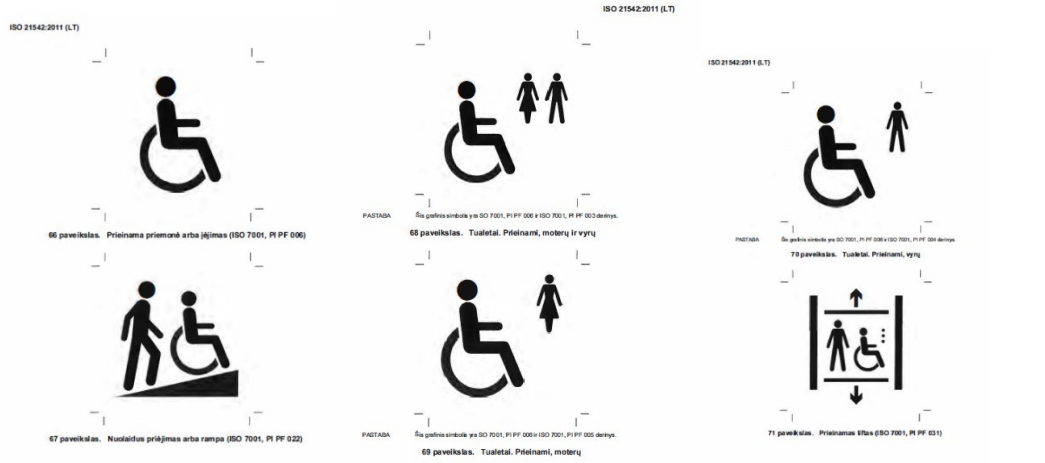
Pastate numatomi informaciniai ženklai ir grafiniai simboliai. Ženklai turi būti aiškūs ir įskaitomi asmenims, turintiems regos arba protinių sutrikimų. Gerai apšviesti, aiškūs ir įskaitomi ženklai turi būti įrengti vienodame aukštyje. Ženklai turi būti iškilūs ir pateikiami Brailio raštu, pagaminti iš patvarių medžiagų, būti lengvai keičiami, valomi ir remontuojami.

Pagrindiniai ženklų tipai yra šie: orientaciniai ženklai: eskizai, planai, modeliai ir kt.; kryptį nurodantys ženklai: krypties iš A i B tašką informacija; funkciniai ženklai: aiškinamoji informacija; informaciniai ženklai: tik informaciniai, pavyzdžiui, nurodytas pavadinimas; avarinių išėjimų ženklai. Informaciniai ženklai turi būti įrengti šalia įėjimo durų, būti apšviesti ir aiškiai matomi. Orientaciniai ženklai turėtų būti išdėstyti prieinamose vietose, šalia pagrindinių priėjimo kelių, bet ne tiesiai ant jų, kad būtų galima nekliudomai perskaityti. Viešųjų pastatų pagrindiniame įėjime turėtų būti orientacinis planas. Kryptiniai ženklai turėtų aiškiai nukreipti asmenis link reikiamų patalpų. Jie turi būti išdėstyti vietose, kuriose priimami sprendimai dėl krypties, ir nuo pradžios vietos iki įvairių tikslo vietų sudaryti logišką orientavimosi seką. Jie turėtų būti kartojami ne pernelyg dažnai, tačiau kaskart esant eismo krypties pasikeitimo galimybei. Kelią i tualetus nurodantys kryptiniai ženklai tūrėtų būti įrengti visose teritorijos aplink pastatą arba pastato dalyse. Laiptinėse tūrėtų būti informaciniai ženklai, identifikuojantys visas įėjimo ir išėjimo vietas. Aukštų numeriai kiekviename aukšte turi būti užrašyti laiptų apačioje ir viršuje, ant turėklų, abipus kiekvienos lifto kabinos įėjimo išorines staktos ir matomai įrengti kitur, kad būtų kiekviename lygmenyje matomi iš lifto kabinos.

ISO/TC 145 *Graphical symbols (Grafiniai simboliai)* sukūre šiuos grafinių simbolių standartus: ISO 7000, ISO 7001 ir ISO 7010.) juos įtraukti prieinamumui svarbūs grafiniai simboliai. Grafiniai simboliai, kur tik įmanoma, turėtų būti naudojami kartu su pastato informacinių zenklų sistemomis. Grafiniai simboliai turi būti: didelio kontrasto, su mažiausiai 60 balų LRV skirtumu ir tinkamai apšviesti;

naudojami ant nurodančių ir kryptinių ženklų. Ant kryptinių ir durų ženklų esantys grafiniai simboliai turėtų būti taktiliniai, kartu turėtų būti pateikti iskilūs ir Brailio rašmenys. Aukščiau nei 1 600 mm įrengti ženklai neturi būti taktiliniai, su iškilomis raidėmis arba Brailio raštu pateikta informacija. Grafinių ženklų dydis priklauso nuo žiūrėjimo atstumo (D). Grafinių simbolių rėmelio vidinio kontoro mažiausiasis dydis (s) gali būti nustatomas pagal formulę $s = 0{,}09\ D$, taikom9 (1 000-10 000) mm žiūrejimo atstumu. Toliau nurodyti prieinami grafiniai simboliai turi būti naudojami konkretiems patalpų ir priemonių komponentams žymėti. Toliau išvardytos neįgaliesiems skirtos patalpos ir priemonės turi būti paženklintos taip: a) Susijusios su sutrikusio judumo asmenimis: automobilių statymo vietos (stovėjimo aikštelės, garažai); pakopų neturintys priėjimai ir įėjimai i pastatus, ypač kai jie nesutampa su pagrindiniu įėjimu; prieinami liftai, kai prieinami ne visi liftai;

keliamosios platformos ir panašūs tvirtinimo įtaisai; prieinamos sanitarinės patalpos; neįgaliųjų vėžimėliams pritaikytos žiūrėjimo vietos ir prieinamos sėdimos vietos; persirengimo kambariai; pakopos arba keltuvai i plaukimo baseiną. b) Susijusios su sutrikusios regos asmenimis: šunims vedliams skirtos priemonės; garsinės ir taktilinės informacijos teikimo vietos. c) Susijusios su sutrikusios klausos asmenimis: telefonai ir avarinio iškvietimo priemonės su garso stiprintuvais; pagalbinės klausymo sistemos teikimas.



PASTABA 72 paveikslo vaizduojamas sudėtinis ženklas, kuris pagal ISO 3864-1 yra ženklas, sudarytas iš saugos ženklo ir vieno arba daugiau susijusių papildomų ženklų ant to paties stačiakampio pagrindo. 72 paveikslo naudojami šie ženklai:

- bėgantis žmogus (sudėtinio ženklo viduryje): priklausomai nuo nurodomos krypties naudojamas ženklas ISO 7010-E001 *Avarinis išėjimas (kairinis)* arba ISO 7010-E002 *Avarinis išėjimas (dešininis)* (72 paveikslo parodytas ženklas ISO 7010-E002);
- rodyklė (ISO 7010-E001 kairiakryptė arba ISO 7010-E002 dešiniakryptė): papildomas ženklas naudojamas su avarinio išėjimo ženklu krypčiai nurodyti;
- papildomas ženklas (priešingoje pusėje nei rodyklė) ISO 7001, PI PF 006 *Visiškais prieinamumas arba tualetai. Prieinami.*

72 paveikslas. Prieinamas avarinio išėjimo maršrutas

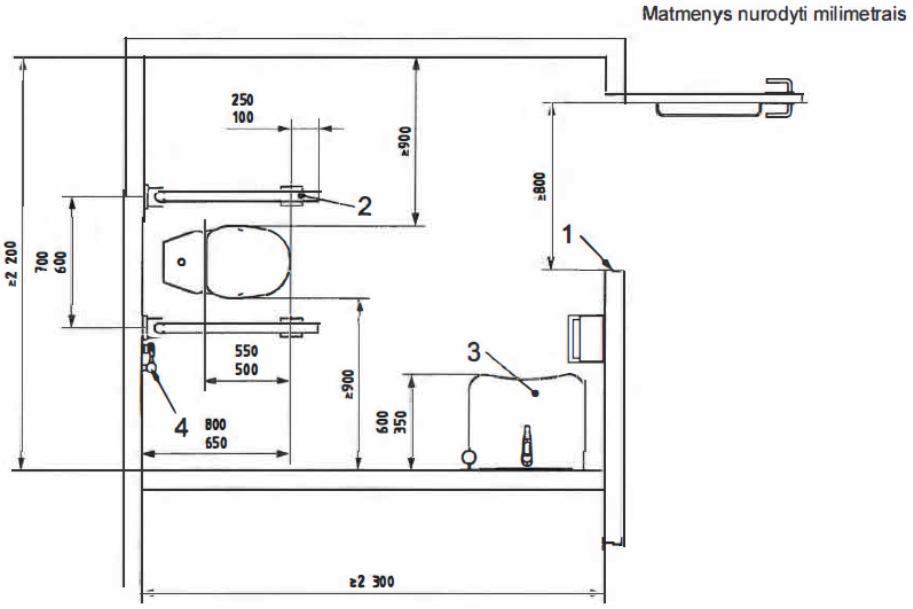
Visi projektuojami ir įrengiami informaciniai ženklai ir grafiniai simboliai turi atitikti Tarptautinis Standartas “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas“ ISO 21542,:2011;2020-03-05.

Numatomas lauko apšvietimo pritaikymas ir įrengimas neįgaliųjų poreikiams. Dirbtinis apšvietimas turi būti planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu. Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas. Į pastatą vedantys ir aplink ji esantys keliai turi būti pakankamai stipriai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, kad būtų geriau matomas lygio pasikeitimas arba nuolydis. Žibintai turi būti išdėstyti taip, kad neakintų, nesudarytų atspindžių arba šešėlių. Rampos, įėjimai, pakopos, informaciniai ženklai ir kt. turi būti gerai apšviesti dirbtinėmis priemonėmis, apšvieta turi būti bent 100 liuksų. Apšvietimas turėtų palengvinti kelio radimą: pastato elementai turėtų būti ryškiau apšviečiami. Kritinių vietų, pavyzdžiui, įėjimų, koridorių, laiptų, lygio pasikeitimo ir darbo vietų, apšvietimas turėtų palengvinti jų identifikavimą. Jungikliai su laikmačiais turi išsijungti nuosekliai, kad būtų galima pasiekti kitą jungiklį. Apšvietimą jungiančios automatinės aptikimo sistemos turi aprėpti visą rampą ir laiptų paviršių. Apšvietimo jungimo trukmė turi būti pakankamai ilga, kad naudotojai

galėtų saugiai pereiti rampomis. Nepatartina įrengti apšvietimo sistemų, kurios išsijungia ant rampų arba laiptų tebesant žmonių. Pavojingose zonose, pavyzdžiui, ant laiptų arba lygio pasikeitimo vietose kelyje, aplink duris ir prie komunikacijos ar informacijos sistemų, turėtų būti užtikrinamas tinkamas šviesos lygis.

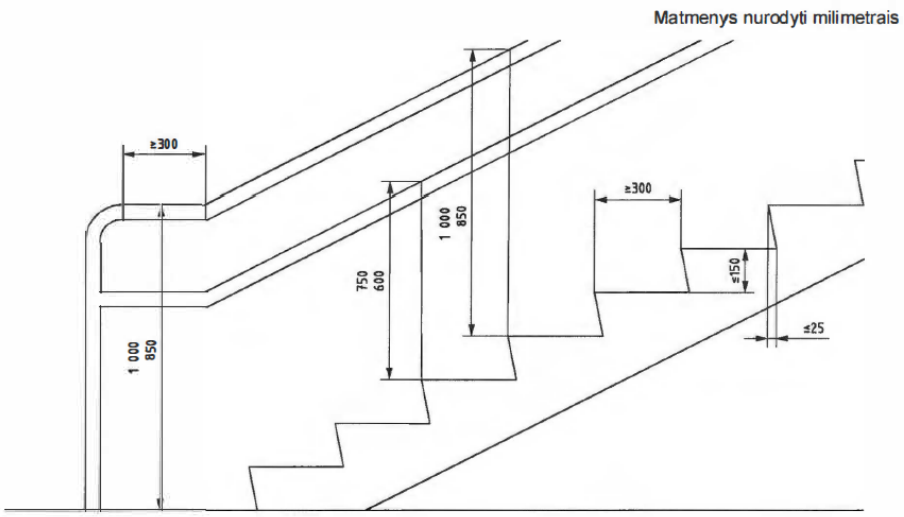
Įvairios zonos	Emin [liuksai]
Horizontalūs paviršiai patalpose	100
Laiptai, rampos, eskalatoriai, judantys takai	150–200
Gyvenamosios erdvės	300–500
Vizuali užduotis su smulkiomis detalėmis arba esant mažam kontrastui	1 000

Pastatuose projektuojamas pagrindinis įėjimas, koridoriai, butų patalpos bei san. mazgai yra pritaikyti neįgaliųjų judėjimui ir patekimui.



„A“ tipo san. mazgas, pritaikytas neįgaliesiems

Projektuojami laiptai, turėklai yra pritaikomi neįgaliųjų poreikiams bei evakuacijai. Vertikaliojo judėjimo sistema pastatų viduje turi būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad asmenys galėtų ją lengvai suprasti ir naudoti. Laiptatakio tarppakopiai ir pakopos turi būti vienodos. Kilus gaisrui siekiant saugiai evakuoti žmones ir jiems padėti evakuotis, tarppakopio aukštis neturi būti didesnis nei 150 mm, o postomis turėtų būti ne mažesnis kaip 300 mm. Mažiausiasis pakopos postūmis turi būti 260 mm, o didžiausiasis tarppakopis 180 mm. Dėl saugos priežasčių ir antropometrinių skirtumų gali būti rekomenduojama padidinti mažiausiąjį postūmio gylį. Spiraliniai ir lenkti laiptai nerekomenduojami. Jeigu naudojami spiraliniai ir lenkti liptai, vidinio turėklo vidinė briauna turi būti vietoje, kur postūmio gylis yra bent 220 mm, vertikaliąja kryptimi lygiagreti su postūmiu. Postūmio ir dvigubo tarppakopio suma turi būti ne mažesne kaip 600 mm ir ne didesne kaip 660 mm. Tarppakopis neturi būti atviras. Pakopos iškyša neturėtų išsikišti virš žemesnio tarppakopio, tačiau jeigu to reikia, ji turi neviršyti 25 mm. Iškyša turi sudaryti nenutrūkstamų perėjimų tarp tarppakopio ir pakopų. Laiptatakyje neturėtų būti daugiau nei 16 tarppakopių. Vis dėlta, kai horizontalusis plotas yra ribotas, laiptatakyje turi būti ne daugiau kaip 20 tarppakopių. Mažiausiasis apšvietimas laiptatakio viršuje ir apačioje turetų būti 200 liuksų, o tarp jų 150 liuksų.



16 paveikslas. Rekomenduojamas pakopų tarppakopis ir postūmis

Mažiausiasis laiptatakio plotis turi būti 1 200 mm. Mažiausiasis plotis tarp turėklų turi būti bent 1 000 mm. Kad būtų pakankamai vietos evakuacijos kėdei judėti žemyn ir tuo pačiu paliekama pakankamai erdvės judėjimui abiem kryptimis, pavyzdžiui, i pastatą patekusiems ir prie ugnies skubantiems ugniagesiams gelbėtojams, kol žmones tebeevakuojami is pastato, vienos arba keleto juostų laiptatakio laisvasis nekliudomas plotis, kuriame nėra turėklų ir jokių kitų iškyšų, pavyzdžiui, nešiojamųjų ugnies gesintuvų, pranešimų lentų ir kt., turėtų būti bent 1 500 mm. Laiptatakio paviršiaus plotis turėtų būti bent 1 700 mm. Turėklas naudotojui yra atrama, stabilizavimo ir nukreipiančioji priemonė. Daugumai žmonių turėklas padeda užlipti arba nulipti laiptatakiu arba rampa. Be to, evakuacijos kilus gaisrui metu turėklas taip pat yra pagrindinė atrama, stabilizavimo ir nukreipiančioji priemonė visiems pastato naudotojams. Turėklai turi būti įrengiami takuose su pakopomis ir nuolaidžiuose takuose, rampose ir laiptuose bei liftų kabinose. Turėklai turi būti įrengiami abipus laiptatakio, o laiptų laisvajam pločiui viršijus 2 700 mm, turi būti įrengtas centrinis turėklas su sąlyga, kad vienos pusės laisvasis plotas būtų bent 1 500 mm.

Turėklas turi:

a) turėti apvalų profili, kuri galima apibrėžti 45 mm apskritimu ir i kurį galima ibrėžti 35 mm apskritimą. Suapvalintų briaunų spindulys turi būti bent 15 mm;

b) būti išdėstytas taip, kad tarp gretimos sienos arba kitos kliūties būtų bent 40 mm laisvas tarpas;

c) turėti ne didesnių kaip 100 mm iškyšų nuo bet kurios šoninės kliūties;

d) turėti laisvą viršutini 270° lanką visu turėklo ilgiu;

e) turėti bent 50 mm tarpų po 270° lanku visu turėklo ilgiu pirštų įduboms;

f) turėti lygų, tačiau neleidžianti rankai nuslysti paviršių. Turėklas turi būti ištisinis visu laiptatakiu, rampa, taku su pakopomis ir tarpine laiptų aikštele, išskyrus kai jie kerta tarpdurį arba judėjimo taką. Turėklo viršaus aukštis turi būti (850-1 000) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Turi būti įrengtas žemesnis antrasis turėklas. Antrojo turėklo viršaus aukštis turėtų būti (600-750) mm nuo rampos, laiptų nuolydžio linijos ir laiptų aikštelės paviršiaus. Takuose su pakopomis, laiptuose arba rampoje įrengiami turėklai turi turėti horizontalią iškyšą, besitęsiančią bent 300 mm už kiekvieno laiptatakio pirmosios ir paskutinės pakopos iškyšų. Turėklas neturi išsikišti į skersini judėjimo taką, nebent jis būtų ištisinis ir išilgai to tako esančios nukreipiančiosios priemonės dalis. Horizontaliosios iškyšos galas turėtų būti nukreiptas link sienos uždaroje rampos ar laiptų pusėje arba nukreiptas žemyn ir baigtis grindų arba žemės lygyje.

Užstatyta aplinka turėtų būti suprojektuota, sukonstruota ir valdoma taip, kad joje būtų lengviau orientuotis. Orientavimasis reiškia kelio radimą, pavojų galinčių kelti kliūčių išvengimą ir žinojimą, kad atvykta i tikslą. Prie įėjimo i pastatą ir pastate esančiuose sprendimų taškuose turi būti tinkamomis priemonėmis apibūdinta pastato vieta ir tipas. Labai sudėtinguose pastatuose turėtų būti pateikta vaizdinė, garsinė ir taktilinė informacija. Grafiniai simboliai, kur tik įmanoma, turėtų būti naudojami kartu su pastato informacinių ženklų sistemomis.

Kai yra išsikišusi kliūtis, po išsikišusiu objektu turi būti žemės lygyje įrengtas apsaugas, pavyzdžiui, bortelis, arba (100-300) mm aukštyje įrengtas fiksuotasis elementas, skirtas aptikti lazdele. Lazdele aptikti skirtas elementas neturi būti atitrauktas daugiau nei 100 mm nuo išsikišusio objekto priekinio paviršiaus. Kai po objektu reikia laisvos erdvės, išsikišančių elementų sprendimai gali būti sparno formos sienos, šonines pertvaros, alkovos arba nišos. Sparno formos apsauga turi būti ištisai išsikišus (300-1 000) mm aukštyje nuo grindų ir regimai išsiskirti is fono.

Taktiliniai dėmesio indikatoriai turi būti įrengiami laiptų viršuje bei apačioje, kad užtikrintų saugą.

Grindų dangos turi būti tvirtos ir neslidžios tiek sausos, tiek šlapios. Grindų ir sienų paviršiai turėtų neatspindėti šviesos. Reikėtų saugotis, kad dėl netinkamai parinktos grindų ir sienų dangos bei veidrodžių ar įstiklintų elementų pasirinkimo nesusidarytų klaidinančių atspindžių. Pastato akustine aplinka pagal savo paskirtį tūrėtų būti tinkama visiems pastato naudotojams. Naudotojams priskiriami visi girdintieji asmenys ir ypač neprigirdintieji asmenys. Kurtiesiems ir neprigirdintiesiems labai svarbus geras apšvietimas, kad jie galėtų suprasti gestų kalbos vertėją ir (arba) kitas optines informacijos priemones. Dirbtinis apšvietimas turi būti planuojamas koordinuojant su natūralaus apšvietimo planavimu, paviršių ir spalvų pasirinkimu. Apšvietimą galima naudoti patalpų spalvų, atspalvių ir tekstūrų schemoms pabrėžti bei orientacijai palengvinti. Apšvietimas neturi akinti arba būti pernelyg kontrastingas. Signalizacijos sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad būtų naudingos neprigirdintiesiems. Turėtų būti įrengta blyksinčios šviesos signalizacija, ypač - atskirtose zonose (vonios kambariuose, susirinkimo patalpose) ir triukšmingose vietose. Siekiant užtikrinti, kad šie signalai būtų matomi, reikia atsižvelgti i patalpų išdėstymą, apšvietimo lygius ir baldų išdėstymą. (0,5-4) Hz dažnio blyksniai sumažina priepuolių pavojų epilepsija sergantiems asmenims. Privalu pasirūpinti, kad persidengiantys stroboskopai kartu nesudarytų didesnio blyksėjimo dažnio. Su signalizacijos sistemomis gali būti integruojami vibruojantys įtaisai, pavyzdžiui, pranešimų gavikliai arba mobilieji telefonai, teikiantys individualius įspėjamuosius signalus. Stroboskopai (švyturėliai) turėtų būti aiškiai matomi. Stroboskopai turėtų būti įrengti prausyklose ir kitose pastato vietose, kur asmenys gali būti vieni, taip pat triūkšmingose aplinkose. Turėtų būti nurodyta naudoti daugiau (85-95) dB mažesnio galingumo garsiakalbių ir jokiu būdu ne mažiau didesnio galingumo garsiakalbių, nes pastarieji dėl savo didelio galingumo tik trikdo ir dezorientuoja pastato naudotojus. Siekiant pagerinti orientaciją ir užtikrinti saugų aplinkos naudojimą, turi būti užtikrinamas gretimų paviršių, informacijos ir galimų pavojų išskiriamas regimasis kontrastas. Valdymo įtaisai ir prietaisai turėtų būti suprojektuoti ir sukonstruoti taip, kad kiekvienas juos galėtų saugiai ir savarankiškai naudoti. Kai kurie valdymo įtaisai ir prietaisai yra: durų rankenos ir užraktai; svirtiniai, maišytuviniai arba atskiri čiaupai; įjungimo įtaisai; langų atidarymo įtaisai ir užraktai; elektros lizdai ir jungikliai. Valdymo įtaisai turi būti lengvai valdomi, pavyzdžiui, be rankų arba alkūne. Turėtų pakakti kuo mažesnių rankinių pastangų, pavyzdžiui, atidarant ir uždarant duris. Visi jungikliai ir valdymo įtaisai turi būti lengvai suprantami neturint specialiųjų žinių. Valdymo įtaisai ir visa reikiama informacija turi būti pakankamai apšviesti. Apvalios arba ovalios durų rankenos netinkamos sutrikusio judumo, smulkaus sudėjimo arba fiziškai silpnesniems asmenims bei vaikams. Reikiamose vietose turėtų būti naudojamos fotoliuminescencinės piktogramos. Viešuosiuose pastatuose turėtų būti įrengtos sėdimos vietos, kad asmenys turėtų kur laukti ir pailsėti. Kėdės (įskaitant neįgaliųjų vežimėliams rezervuotas vietas) turi būti išdėstytos taip, kad netrukdytų bendrajam judėjimui. Kėdės turėtų turėti ranktūrius, kad būtų lengviau atsisėsti ir atsistoti. Kėdės taip pat turėtų turėti atlošus. Priešgaisrinės inžinerijos evakuacijos

projekto pamatinis tikslas yra užtikrinti alternatyvius, saugius ir aiškiai suprantamus evakuacijos kelius, vedančius tolyn nuo gaisro vietos, galinčios susidaryti bet kuriuo metu ir bet kurioje pastato dalyje; šie evakuacijos keliai turi būti pasiekiami visiems pastato naudotojams.

Neįgaliųjų aptarnavimo ir sėdimosios vietos numatytos aikštelėje, artimiausioje automobilių statymo eilėje link pagrindinio įėjimo.

11. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Numatoma statyti daugiabučių paskirties pastatą, dengtą automobilių rampą ir aplinkotvarkos statinius (aikštelės, privažiavimas, takai).

Inžinerinių projektuojamų tinklų prijungimas sprendžiamas pagal Statytojo turimas sutartis su tinklų operatoriais ar prisijungimo sąlygas.

12. TRUMPAS PASTATO (JO DALIES) ENERGINIO NAUDINGUMO ĮVERTINIMAS

Projektuojamam pastatui numatoma energinio naudingumo klasė – A++.

Pastate numatoma hibridinio šilumos siurblio oras – vanduo sistema, Vidinė įranga numatyta šilumos punkte.

12.1. Projektuojamam pastatui numatoma energinio naudingumo klasė – A++.

12.2. Statybos metu naudojami gaminiai ir statybinės medžiagos turi atitikti ne mažesnės kaip A++ klasės deklaruojamas ir projektines vertes. Statytojas privalo rinkti statybos metu naudojamų statybinių medžiagų vertes patvirtinančių dokumentų deklaracijas.

12.3. Pastatas suprojektuotas taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Sluoksniuotos konstrukcijos išorės sienos – mūro su apšiltinamuoju sluoksniu ir klinkerio plytelių bei dekoratyvinio apdaila.

13. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (įvertinami aplinkos komponentai (vanduo, oras, dirvožemis, žemės gelmės, biologinė įvairovė, kraštovaizdis), kuriems darys poveikį planuojama ūkinė veikla statinio statybos, rekonstravimo ir naudojimo etapais), PATEIKIAMI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (pateikiami skaičiavimo duomenys), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (numatomų išmesti teršalų pavadinimus, orientacinį jų kiekį per metus), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS;

Atliekų tvarkymas

Daugiabučių paskirties pastatas numatomas vienai, pagrindinei – gyvenamajai funkcijai.

Eksploatuojant pastatą pagal paskirtį, susidarys tik buitinės komunalinės atliekos. Pastatų eksploatacijos metu susidarančios atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidarančios atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Mišrios komunalinės atliekos ir antrinės žaliavos renkamos į konteinerius. Atliekų turėtojai privalo savo susidariusias komunalines atliekas perduoti Savivaldybės atliekų tvarkymo

operatoriui tik Taisyklėse ir sutartyje su Vilniaus miesto Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriumi nustatyta tvarka, pagal Komunalinių atliekų tvarkymo sutartį su UAB „VAATC“ ar atitinkama kita įmone.

• Savivaldybės teritorijoje nerūšiuotas komunalines atliekas surenka įstatymų nustatyta tvarka parinktas atliekų tvarkytojas, kuris teikia paslaugas pagal sutartyje numatytas sąlygas.

• Mišrios komunalinės atliekos renkamos visoje Savivaldybės teritorijoje iš visų atliekų turėtojų.

• Komunalinių atliekų turėtojai mišrias komunalines, t. y. po rūšiavimo likusias atliekas, turi patalpinti į mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerius.

• Pageidautina, kad komunalinių atliekų turėtojai, prieš talpindami mišrias komunalines atliekas į konteinerį, jas sudėtų į plastikinius maišelius.

• Individualių namų atliekų turėtojai yra aptarnaujami 0,24 m^3 ir 0,12 m^3 talpos konteineriais, kurių dydį gali laisvai pasirinkti pagal poreikį.

• Mišrių komunalinių atliekų konteineriai negali būti perpildyti, konteinerių dangčiai turi laisvai užsidaryti, o konteineriai be dangčių turi būti užpildyti tik iki viršutinio konteinerio krašto (be kaupo). Atliekos negali būti presuojamos ar grūdamos į konteinerius.

• Už individualių konteinerių sanitarinę higieninę būklę atsako komunalinių atliekų turėtojas, už bendro naudojimo - paslaugos teikėjas.

• Konteineriai, esantys šalia individualių namų ar jų žemės sklypuose, juridinių asmenų patalpose ar jų žemės sklypuose (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), daugiabučių namų patalpose ar prie j ų įrengtose aikštelėse (jei prie jų nėra privažiavimo kelio), konteinerių tuštinimo dieną turi būti išstumiami ir pastatomi kiek įmanoma arčiau važiuojamosios dalies, kuria organizuojamas mišrių komunalinių atliekų surinkimo maršrutas. Aplink išstumtą mišrių komunalinių atliekų surinkimo konteinerį turi būti 0,5 m erdvė.

• Individualių namų ūkiai gali papildomai naudotis bendro naudojimo pakuočių atliekų (įskaitant antrines žaliavas) surinkimo aikštelėmis ir didelių gabaritų atliekų surinkimo aikštelėmis.

Buitinės atliekos renkamos individualiame konteineryje, skirtame mišrioms komunalinėms atliekoms.

Numatomi konteineriai turi atitikti: LST EN 840 reikalavimus, pritaikyti komunalinėms atliekoms rinkti, pagaminti iš ultravioletiniams spinduliams atsparaus polietileno; su ratukais; talpa - 120/140/240/360litrų.

Numatomi buitinių atliekų konteineriai vakarinėje sklypo dalyje su aptvaru. Konteinerių vieta išlaiko norminius atstumus iki artimiausių pastatų

1 lentelė. Buitinės atliekos, atliekų tvarkymas (preliminarūs kiekiai).

Technologinis procesas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvarkymo būdai
	Pavadinimas	Kiekis, t/d	Kiekis, t/ metus	Agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	Pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Daugiabučių paskirties pastato eksploatavimas	Komu-nalinės atliekos	0,008	3	kietas	20 03 01	Nepa-vojingos	Kontei-neriai	100kg	Perduodama Atliekų tvarkytojams

Atliekų tvarkymas statybos metu

Atliekant statybos darbus numatoma naudoti tik tokias medžiagas, kurios yra ekologiškos ir turinčios kokybės sertifikatus, patvirtintus Lietuvos sveikatos apsaugos ministerijos.

Visos statybinės atliekos, gautos statant naują pastatą, turi būti išrūšiuotos jų susidarymo vietoje į tinkamas naudoti atliekas, tinkamas perdirbti atliekas, netinkamas naudoti atliekas

(statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotės, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis). Po to visos statybinės atliekos turi būti tvarkingai sukrautos, o tinkamos panaudotos paties objekto statybai.

Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos:

- Tinkamas naudoti vietoje atliekos (betonas, blokelių atliekos), kurias planuojama panaudoti dangų įrengimui.
- Netinkamas naudoti ir perdirbti vietoje atliekas (statybines šiukšles ir atliekas, tarp jų tarą ir pakuotes, užterštas kenksmingomis medžiagomis), kurios išvežamos į specialius tam skirtus sąvartynus. Bendras išvežamų atliekų kiekis ~610kg.
- Statybines atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietėje ne ilgiau vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėn., nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.
- Iškastas gruntas įrengiant pamatus ir gerbūvį panaudojamas statybos teritorijos reljefui formuoti ir grindims ant grunto įrengti.

Statytojas baigęs statybą, priduodamas statinį priėmimo naudoti komisijai, pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų netinkamų naudoti ir perdirbti pristatymą į sąvartyną. Statytojas privalo pateikti statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai, aplinkos apsaugos inspektoriui ar kitam Savivaldybės įgaliotam pareigūnui arba nurodyti vietas, kur statybinės atliekos buvo panaudotos.

Tvarkant atliekas privaloma vadovautis LR aplinkos ministro įsakymu 2006 m. gruodžio 29 d. nr. D1-637 patvirtintomis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“ ir Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Statybos atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Buitinės atliekos surenkamos į šiomis atliekoms skirtus konteinerius.

Atliekas turi surinkti ir išvežti įmonė, turinti leidimus užsiimti atliekų tvarkymu ir perdirbimu.

2 lentelė. Statybinės atliekos, atliekų tvarkymas (preliminarūs kiekiai).

Eil. Nr.	Atliekų kodas	Atliekų pavadinimas	Atliekų kiekis	Atliekų panaudojimo ir sutvarkymo būdai
1.	17 01 01	Betonas	~500 kg	Įvažiavimo pagrindams statybvietėje tiesti
2.	17 02 01	Medis *(cheminėmis medžiagomis neapdorota statybinė mediena)*	~400 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
3.	17 02 03	Plastikas	~30 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
4.	15 01 06	Mišrios pakuotės	~30 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
5.	17 06 04	Izoliacinės medžiagos	~50 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį
6.	17 08 01	Gipso izoliacinės medžiagos	~100 kg	Atliekų tvarkytojui pagal sutartį

14. DUOMENYS APIE STATINIO ATITIKTĮ VISUOMENĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS IR PAGRINDŽIANTYS SKAIČIAVIMAI

Projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, reglamentuojančiais visuomenės sveikatą.

Pastato patalpose suprojektuotas apšvietimas užtikrina norminį apšviestumo lygį, kai nepakanka natūralios šviesos.

Projektuojamų patalpų sprendiniai užtikrina norminį bendros insoliacijos laiką.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

- Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu;
- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28°C;
- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3°C;
- Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %;
- Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

Rangovas priduodamas objektą turi atlikti visų patalpų mikroklimato, apšviestumo matavimo darbus ir jų atitikties teisės aktams protokolus pridėti prie objekto pridavimo dokumentacijos.

Projektuojamame pastate numatyti butai gyventojams. Su gyvenamąja veikla susiję aplinkos veiksniai artimiausiai esamai ir planuojamai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai neigiamo poveikio nedarys, projekto sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normas ir reikalavimus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, projektuojant laikytąsi nuostatos, kad pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis. Išorinis aplinkos triukšmo lygis neviršys 45dB dienos metu (06-18val.), 40dB vakaro metu (18-22val.) ir 35dB nakties metu (22-06val.). Projektuojamų pastatų garso klasė projektuojama statytojui pageidaujant ne mažesnės C garso klasės. Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 55 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 32 dB akustinę varžą. Aidėjimo trukmė patalpose ne daugiau 1,3s. Patalpose triukšmo lygis dienos metu (06-18val.) <Δ45 dB, vakaro (18-22 val.) <Δ 40 dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip Δ 35dB. Stacionarių triukšmo šaltinių ir transporto sukeliamas triukšmas neviršys 55dB dienos metu (06-18val.), 50dB vakaro metu (18-22val.) ir 45dB nakties metu (22-06val.).

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, projektuojamame pastate nenumatomi procesai su kvapą skleidžiančiomis medžiagomis, kietų, skystų ar dujinių teršalų susidarymas nenumatomas eksploatuojant pastatą pagal projekte planuojamą veiklą. Didžiausia kvapo koncentracijos vertė gyvenamosios aplinkos ore neviršys 5 europinių kvapo vienetų.

Įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosioms dalelėmis ir ozonų normų patvirtinimo“, projektuojamuose statiniuose nenumatoma orui tarši veikla, numatytos normos nebus viršijamos. Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu norma neviršys 350 $\mu g/m^3$ per 1h ir 125 $\mu g/m^3$ per 1 parą, aplinkos oro užterštumas azoto dioksidu ir azoto oksidais neviršys 200 $\mu g/m^3$ per 1h ir 40 $\mu g/m^3$ per kalendorinius metus, aplinkos oro užterštumas benzenu neviršys 5 $\mu g/m^3$ per kalendorinius metus, užterštumas anglies monoksidu neviršys 10 mg/m^3 maksimalaus paros 8 valandų vidurkio, aplinkos oro užterštumas švinu neviršys 0.5 $\mu g/m^3$ per kalendorinius metus, užterštumas kietosiomis dalelėmis KD_{10} neviršys 50 $\mu g/m^3$ per 1 parą, bendra aplinkos oro užterštumo vertė neviršys 10 $\mu g/m^3$ per kalendorinius metus. Aplinkos oro užterštumas ozonu neviršys 120 $\mu g/m^3$ per 1 parą, kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ vertė neviršys 25 per kalendorinius metus.

Rekonstruojamo pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai, užtikrinantys STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir HN 33:2011 reikalavimus:

Pastate numatoma hibridinio šilumos siurblio oras – vanduo sistema. Šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama lauko oro šilumos energija, įrenginiai veikia naudodami elektros energiją. Patalpų šildymas grindinis. Esamas šilumos siurblys energiją ima iš oro, COP – 5,0 (A7/W35) arba SPF 4,5 (SPF = COP x 0,9). Šilumos siurblio triukšmo lygis – 35 dB (A). Išorinis

gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis neviršys 45 dB dienos metu nuo 06 iki 18 val., vakaro (18-22 val.) - neviršys 40 dB, nakties (22-06 val.) metu - neviršys 35 dB.

15. DUOMENYS APIE CHEMINIŲ MEDŽIAGŲ (TERŠALŲ), NEJONIZUOJANČIOSIOS SPINDULIUOTĖS, TRIUKŠMO, INFRAGARSO IR ŽEMO DAŽNIO GARSŲ, ŽMOGAUS KŪNĄ VEIKIANČIŲ VIBRACIJOS LYGIŲ, MIKROKLIMATO, APŠVIETOS IR KITUS NEIGIAMĄ POVEIKĮ GYVENAMAJAI IR VISUOMENINEI APLINKAI KELIANČIUS VEIKSNIUS, KURIŲ LABORATORINIAI MATAVIMAI ATLIEKAMI STATYBOS UŽBAIGIMO PROCEDŪROS ETAPE

Turi būti atlikti tyrimai vandentiekio ir nuotekų įvadų ištekančio išvalyto vandens kokybei nustatyti prieš pradedant įrenginių eksploataciją.

Cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių projektuojamo statinio statyboje ir eksploatavime nenumatoma, todėl projekte nenumatomi tyrimai ar matavimai.

Pastatams numatoma A++ energinio naudingumo klasė, todėl užbaigus pastato statybą turi būti atlikti atitinkami tyrimai, kad suprojektuota energinio naudingumo klasė pasiekta.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai yra atlikti.

Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma.

Projektuojamo pastato statybos techninio darbo projekto ekspertizė nenumatoma, remiantis LR Statybos įstatymo 34 str. (pastatas neypatingasis, statomas privačiomis lėšomis).

16. GAISRINĖS SAUGOS SPRENDINIAI

1. AIŠKINAMOJO RAŠTO TURINYS IR PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

1. Aiškinamojo rašto turinys ir projekto rengimo pagrindas
2. Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas
3. Duomenys apie statinį
4. Gaisro gesinimas ir gelbėjimo darbai
5. Lauko gaisrinio vandentiekio sistema
6. Statinio gaisrinio skyriaus ploto nustatymas
7. Statinių konstrukcijų atsparumas ugniai
8. Statinio suskirstymas priešgaisrinėmis užtvaromis ir angų užpildų atsparumas ugniai
9. Statybos produktų, naudojamų el. laidų ir kabelių, fasadams, stogui, vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės
10. Atstumai iki gretimų pastatų
11. Gaisro apkrovos kategorijos ir tankio nustatymas
12. Žmonių evakuacija
13. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos
14. Perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos
15. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos
16. Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos
17. Statinio priešdūminio vėdinimo ir dūmų šalinimo sistemos

18. Elektros instaliacija, elektrotechninė įranga ir elektros tiekimo patikimumo kategorija
19. Pastato žaibosaugos sistemos
20. Pirminės gaisro gesinimo priemonės

Pastato gaisrinės saugos aprašas rengiamas laikantis „STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimais ir kitais organizacinių tvarkomųjų statybos techninių reglamentų bei kitų galiojančių teisės aktų reikalavimais.

2. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai:

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (Nr. 1-127, 2020-03-20, paskelbta TAR 2020-03-20, i. k. 2020-05784);

„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;

„Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-02-06 įsakymu Nr. 1-45;

„Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;

„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;

STR 2.06.04:2011 “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ Įsakymas dėl Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 2 d. įsakymo Nr. D1-933. TAR, 2014-06-17, Nr. 7690;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1;

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051);

„Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės“, (Žin. 2012-02-09, Nr. 18-816);

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, (Žin. 2012-01-05, Nr. 2-58);

„Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2018 m. liepos 24 d. įsakymu Nr. 1-248;

3. DUOMENYS APIE STATINĮ

Projektuojamas trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas.

Rodiklio pavadinimas	Dimensija	Kiekis
Gaisrinės saugos skaičiavimų pradiniai statinio rodikliai		
Bendras plotas	m^2	**1861,47**
Bendras tūris	m^3	**4219**
Pastato aukštis iki karnizo	m	**11,15**
Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė	m	**6,75**
Kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų	-	
Statinio atsparumo ugniai laipsnis	II (antras)	
Gaisro apkrovos kategorija	-	
Žmonių skaičius	vnt.	Iki 50
Sistemos		
Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Yra	
Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Yra	
Stacionarioji gaisrų gesinimo sistema	Yra	
Mechaninė priešdūminė vėdinimo sistema	Yra	
Gaisriniai hidrantai	Nėra	
Kiti vandens telkiniai	Vandens rezervuaras	

4. GAISRO GESINIMAS IR GELBĖJIMO DARBAI

Priešgaisrinių automobilių pravažiavimų plotis priimamas atsižvelgiant į kompaktinį kelių, inžinerinių tinklų išdėstymą ir yra ne toliau kaip 25 m nuo pastato ir ne siauresnis kaip 3,5 m pločio ir ne žemesnis kaip 4,5 m aukščio, užtikrinant galimybę ugniagesių technikai manevruoti bei patekti iš vienos pastato pusės. Privažiavimai prie pastato užtikrinami kietos dangos keliais. Aklakelis vidiniame kieme numatytas ne mažesne kaip 12×12 m aikštele.

Privažiuoti prie pastato projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"). Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba Vilniaus APGV PGT 1 R. Jankausko g. 2 ~ 5,49 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai

aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo technikai automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ir statomos kitos kliūtys.Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės formuojami kaip atskiros zonos, kurios nuo kitų zonų atskiriamos specialiais ženklais ar aptvarais (iki 20 cm aukščio). Šiam tikslui gali būti naudojamos gyvatvorės, suoleliai ar stulpeliai.

Į patalpos vidų ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro lauko durys. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo karnizo arba lauko sienos viršaus neviršija 10 m, ant stogo ugniagesiai gelbėtojai galės užlipti panaudojant pernešamas kopėčias. Pastato aukštis nuo žemės paviršiaus altitudės iki lauko sienos viršaus (parapeto) viršija 7 m, todėl ant stogo įrengiama 0,6 m aukščio apsauginę tvorelė arba parapetas.

5. LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMA

Projektuojamo daugiabučio pastato statybinis tūris yra po 5910 m^3, o aukščiausia aukšto grindų 6,7 m. Išorės gaisrų gesinimui numatomas 15 l/s. Vanduo gaisrams gesinti bus imamas iš rezervuarų kuriu bendras tūris yra ne mažesnis kaip 162 m^3. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atsižvelgiant į tai, kad esamų rezervuarų aptarnavimo atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą. Vandens liniją, nuo vandens paėmimo vietos iki juo saugomo tolimiausio projektuojamo pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Vandens rezervuaras yra šalia „Aibė“ parduotuvės kuris nutolęs ne didesniu kaip 200 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

6. STATINIO GAISRINIO SKYRIAUS PLOTO NUSTATYMAS

Pastato paskirtis	F_g, m^2	F_s, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
Daugiabutis pastatas	**977,24**	2000,0	1,0*	6,75	10,0

* pastato gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai nevertinami(G=1).

Projektuojamo daugiabučio pastato didžiausio aukšto plotas yra 418,14 m^2, jis neviršija apskaičiuoto gaisrinio skyriaus ploto (977,24 m^2), todėl pastatas į gaisrinius skyrius nedalomas.

7. STATINIŲ KONSTRUKCIJŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Statinio stogo ir perdangas laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jei atlikus konstrukcijos ar viso statinio atsparumo ugniai skaičiavimus, patvirtinama konstrukcijos ar statinio atitiktis numatytam atsparumui ugniai pagal lentelės reikalavimus. Tai nustatoma konstrukcinėje statinio projekto dalyje.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių konstrukcijų ugniai atsparumas užtikrinamas padengiant jas priešgaisrinėmis priemonėmis.

Lentelė Nr. 1

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)(1)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios
II	-	-	R 45(3)	RN(5)	REI 20(3)	RE 20(6)	REI 30(3)	R 15

Pastabos:

(1) Kai statinio konstrukcijų elementai sutampa su statinio gaisrinių skyrių atskyrimo sienų ir perdangų konstrukcijų elementais, jiems taikomi 2 lentelės trečiame stulpelyje nustatyti reikalavimai(2) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

(3) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

(5) Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms.

(6) Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

RN – reikalavimai netaikomi.

8. STATINIO SUSKIRSTYMAS PRIEŠGAISRINĖMIS UŽTVAROMIS IR ANGŲ UŽPILDŲ ATSPARUMAS UGNIAI

Projektuojami inžineriniu komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Inžinerinių sistemų šachtos atitveriamos EI 20 atsparumo ugniai pertvaromis.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami lentelėje.

L1 tipo laiptinės nuo gretimų patalpų atskiriamos REI 30 užtvaromis, durys numatomos ne mažesnio kaip EI_2 30-C3 atsparumo ugniai. Angų sandarinimo siūlės sandarinamos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 30.

Pagalbinės ir techninės patalpos nuo besiribojančių patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip R/EI 45 pertvaromis, REI 45 perdangomis. Durys numatomos ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EW 30-C0 klasės. Angų sandarinimo siūlės turi būti ne mažesnio atsparumo ugniai kaip EI 45.

Gyvenamųjų pastatų butus atskiriančių priešgaisrinių užtvarų atsparumas ugniai

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Butus skiriančios priešgaisrinės užtvaros	
	siena	pertvara
II	REI 15	EI 15

Komunikacinių šachtų sandarinimas numatomas ties auštų perdangomis ne mažesnio kaip EI 20 atsparumo ugniai. Detalesnius priešgaisrinių užtvarų ir priešgaisrinių durų įrengimo vietos pateikiamos aukštų brėžiniuose.

Pastatuose įrengiamų dvigubų grindų evakavimo(si) keliuose atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip:

- RE 30, kai jomis evakuojasi 50 ir daugiau žmonių;
- R 15, kai jomis evakuojasi 15 ir daugiau žmonių.

Bendrieji reikalavimai

Angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai(1)

2 lentelė

Priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos (2)(3)(5)(6)(7)	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai(8)	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai(7)“.
15	EW 20-C0/3	EI 15	EI 15	EW 20
20	EW 20-C0/3	EI 20	EI 20	EW 20
30	EW 20-C0/3	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30–C0/3	EI 45	EI 45	EW 30

(1) Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus.
(2) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė.
(3) Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė.
(7) Vietoj EW klasės gali būti taikoma EI_2 klasė.
(8) Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai parenkamas pagal Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisykles.

Bendras lentelėje nurodytų angų plotas priešgaisrinėse užtvarose, išskyrus lifto šachtų pertvaras, neviršys 25 proc. užtvaros ploto. Jei angų užpildo atsparumas ugniai toks pats ar didesnis nei priešgaisrinės užtvaros, angų plotas priešgaisrinėse užtvarose neribojamas.

Ortakiai ir ugnies vožtuvai

Inžinerinių komunikacijų perėjimai per perdangas projektuojami metaliniais vamzdžiais. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai ne žemesnis už pačios kertamos priešgaisrinės užtvaros atsparumą ugniai. Bendrosios apykaitos ortakiai įrengiami A1 degumo klasės tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose. Kitus ortakius leidžiama projektuoti iš ne žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų ortakiai numatomi tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. **Tranzitinius ortakius (išskyrus tiekiamojo priešdūminio vėdinimo) draudžiama tiesti laiptinėse.** Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, įrengiami ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo

kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Turi būti numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Angose ir ortakiuose, kertančiuose priešgaisrines užtvaras, priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai bus:

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvaros atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 30 minučių.

Kitais atvejais priešgaisrinės sklendės atsparumas ugniai turi būti toks pat, kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Elektromechaniniai vožtuvų įrengiamas nenumatomas.

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas, panaudojant papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas, minėtų dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploatavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, turi būti nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos. Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, atskirs erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Tranzitiniai ortakiai, esantys už aptarnaujamo aukšto, ar patalpos, atskirtos priešgaisrinėmis atitvaromis, projektuojami ne žemesnio kaip EI 30 atsparumo ugniai laipsnio.

Ortakiai numatomi iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, oro kondicionavimo, šildymo oru sistemose, vėdinimo įrangos patalpose.. Tranzitinių ortakių ir sienų, perdangų, pertvarų susikirtimo vietas būtina užpildyti statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos normuojamo atsparumo ugniai. Tranzitiniai ortakiai turi būti iš aukštesnės kaip C-s2, d1 degumo klasės statybos produktų. Kai ortakiai, įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti, arba jie atskirti priešgaisrine užtvara, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš žemesnės degumo klasės statybos produktų kaip C-s2, d1.

Kai tranzitinių ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15 ir jie nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30, jie gali būti iš A2-s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai. Pastato A2–s2, d0 degumo klasės konstrukcijų tuštumomis leidžiama judėti orui, kuriame nėra lengvai besikondensuojančių garų. Šiuo atveju konstrukcijos turi būti hermetiškos, lygaus vidinio paviršiaus, o ortakiai įrengiami taip, kad juos būtų galima valyti.

Priešgaisrinės pertvaros, skiriančios patalpas su kabamosiomis lubomis, turi atskirti erdvę tarp patalpų su kabamosiomis lubomis ir perdangos (stogo). Erdvėje virš kabamųjų lubų negalima tiesti vamzdynų ir kanalų, skirtų sprogimui ar gaisrui pavojingoms medžiagoms tiekti.

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnį ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Tose priešgaisrinių užtvarų vietose, kuriose jas kerta inžinerinių sistemų vamzdynai, ortakiai, elektros ir kitos instaliacijos bus įrengti automatiniai degimo produktų plitimą sulaikantys

įrenginiai, o tarpai jų kirtimo vietose bus užsandarinti A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktais, nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

9. STATYBOS PRODUKTŲ, NAUDOJAMŲ EL. LAIDŲ IR KABELIŲ, FASADAMS, STOGUI, VIDINĖMS SIENOMS, LUBOMS IR GRINDIMS ĮRENGTI, DEGUMO KLASĖS

Projektuojamo II atsparumo ugniai laipsnio daugiabučio pastato lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms, sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms numatoma naudoti ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus. Projektuojamo pastato stogas turi tenkinti **F_{ROOF} (t1)** degumo klasę.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės atitiks žemiau esančioje lentelėje. Konstrukcijų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo.

Statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės

Patalpos	**Konstrukcijos**	**Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis**
		II
		statybos produktų degumo klasės
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D–s2, d2
	grindys	D_{FL}–s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN

RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	$D_{ca\ s2,d2,a2}$
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	$D_{ca\ s2,d2,a2}$

10. ATSTUMAI IKI GRETIMŲ PASTATŲ

Saugūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, priklausomai nuo jų ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje. Atstumai iki gretimų pastatų ir statinių išlaikomi atsižvelgiant į besiribojančių pastatų atsparumą ugniai.

Minimalių priešgaisrinių atstumų nustatymas

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
II	8	8	10

Pastatas projektuojamas viename gaisriniame skyriuje. Bendras užstatymo plotas (529,98 m^2) neviršija gaisrinio skyriaus ploto – 1098,04 m^2.

Iki kitų pastatų nuo projektuojamo pastato išlaikomas 8 m atstumas (iki II atsparumo pastatų).

11. GAISRO APKROVOS KATEGORIJOS IR TANKIO NUSTATYMAS

Projektuojamas pastatas, atsižvelgiant į jo tūrinius planinius sprendinius, aukštingumą, yra priskiriamas II atsparumo ugniai laipsniui.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) neskirstomos pagal sprogimo ir gaisro pavojų.

12. ŽMONIŲ EVAKUACIJA

Evakavimo(si) kelių grindys projektuojamos lygios, o slenksčiai gali būti tik durų angose. Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti veidrodžius, durų imitaciją. Durų angoje esančio slenksčio aukštis bus ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas– ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų.

Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos įrengiamos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) kelių koridoriuose neleidžiama įrengti sieninių spintų, išskyrus spintas inžinerinėms sistemoms ir gaisriniams čiaupams.

Evakuaciniuose keliuose durys įrengiamos ne žemesnės kaip 2 m, evakavimo(si) keliai suprojektuoti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m švaraus praėjimo pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si) iš patalpų, turi būti ne siauresni kaip:

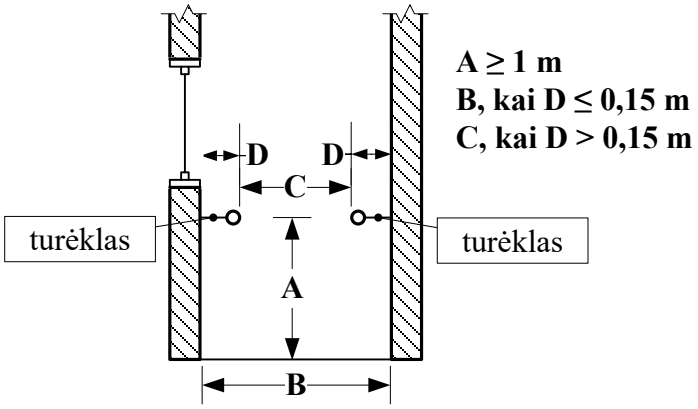
- 0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių.

Projektuojamo pastato įrengiamos laiptinės, evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų, vedančių į laiptinę, varčia nesusiaurins normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio t.y. 1,05 m. Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis bus ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis bus ne mažesnis kaip 900 mm. Evakuacinių išėjimų išorinės durys turės užraktus arba uždarymo mechanizmus atidaromus iš vidaus. Pastate evakavimo maksimalus kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo iš jos ir nuo šio išėjimo iki išėjimo į apšviestą ir atvirą laiptinę neviršija leistino atstumo kuris nurodytas sekančioje lentelėje.

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki išėjimo iš jos	Atstumas nuo patalpos durų iki laiptinės arba išėjimo į lauką (m)(1)	
		kai patalpos durys yra tarp laiptinių ar išėjimų į lauką	kai patalpos durys yra aklinoje koridoriaus ar holo dalyje
II	15	30	15

(1) Evakavimo(si) kelio ilgis koridoriuose, holuose ir pan., **kai juose nėra natūralaus apšvietimo, turi būti mažinamas perpus**. Ši pastaba netaikoma koridoriams, holams ir pan., kai juose įrengiamos mechaninės priešdūminio vėdinimo sistemos.

Evakuoti(s) skirtoje laiptinėje draudžiama įrengti bet kokios kitos paskirties patalpas, pramoninį dujotiekį ir garotiekį, degių skysčių vamzdžius, tranzitinius elektros kabelius, elektros kabelius ir laidus (išskyrus elektros instaliaciją laiptinėms ir koridoriams apšviesti, elektros apskaitos skydelius), krovininius liftus ir išėjimus iš jų, šiukšlių šalinimo vamzdžius, taip pat įrenginius, sienos plokštumoje išsikišančius žemiau kaip 2,2 m nuo laiptų aikštelių ir jų pakopų. Projektuojamo daugiabučio pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, evakuoti(s) skirtoje laiptinėje leidžiama įrengti ugniagesių ir keleivinius liftus, šiukšlių šalinimo vamzdžius, butų elektros instaliaciją. Evakavimo(si) kelių, kuriuose įrengiami turėklai, plotis nustatomas pagal sekanti paveikslą.



Evakavimo(si) kelių plotis. A – turėklo įrengimo aukštis; B, C – evakavimo(si) kelio plotis; D – atstumas nuo sienos iki turėklo krašto

Gyvenamojo pastato evakavimo(si) laiptais kelio plotis ir nuolydis pateikiamas sekančioje lentelėje.

Laiptų tipas	Mažiausias plotis(1) (m)	Didžiausias nuolydis
Gyvenamųjų pastatų laiptai: sekcijinių pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 6 m	1,05	1:1,75

(1) Laiptų plotis matuojamas neįskaičiuojant pagalbinių įrenginių (turėklų, šildymo įrenginių, šiukšlių vamzdžių, pašto dėžučių ir pan.) užimamo pločio.

13. GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMOS

Projektuojamo gyvenamojo pastato patalpose numatoma įrengti autonominius gaisrinius jutiklius. Autonominiai gaisriniai jutikliai neįrengiami patalpose, kuriose yra žemas gaisro kilimo pavojus (dušai, san. mazgai ir pan.). Patalpoje turi būti įrengiamas ne mažiau kaip vienas autonominis dūmų signalizatorius. Autonominis dūmų signalizatorius turi būti montuojamas patalpos centre ant lubų arba kuo arčiau centro, bet ne arčiau kaip 30 cm nuo sienų kampo.

14. PERSPĖJIMO APIE GAISRĄ IR EVAKAVIMOSI VALDYMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

15. STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMOS

Neprojektuojama. Tarp laiptatakių įrengiami ne mažesni kaip 50 mm tarpai, skirti gaisrinėms žarnoms nutempti.

16. STACIONARIOS GAISRŲ GESINIMO SISTEMOS

Neprojektuojama.

17. STATINIO PRIEŠDŪMINIO VĖDINIMO IR DŪMŲ ŠALINIMO SISTEMOS

L1 tipo laiptinėje lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiami atidaromi langai ar stoglangiai dūmams išleisti. Langų ar stoglangių bendras geometrinis plotas ne rečiau kaip kas 3 aukšte bus ne mažesnis kaip 1,2 kv. m, o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90°. Kai laiptinės langų ar stoglangių atidarymo kampas yra nuo 60° iki 90°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas turi būti ne mažesnis kaip 1,7 kv. m. Kai lango ar stoglangio atidarymo kampas yra nuo 30° iki 60°, jų atidarymo bendras geometrinis plotas) turi būti ne mažesnis kaip 2,4 kv. m. Laiptinės langus ar stoglangius būtina įrengti aukščiausiame pastato aukšte, jie neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų. L1 tipo laiptinė kiekviename aukšte yra natūraliai apšviesta.

18. ELEKTROS INSTALIACIJA, ELEKTROTECHNINĖ ĮRANGA IR ELEKTROS TIEKIMO PATIKIMUMO KATEGORIJA

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Tiesiant iš skydinės kabelius ar laidus, vertikaliosios perėjos per perdangas į kitus aukštus ir horizontaliosios į gretimas patalpas turi būti įrengiamos vadovaujantis EĮĮT reikalavimais. Užsandarinimui reikia naudoti A1 degumo klasės statybos produktus nesumažinant kertamos konstrukcijos atsparumo ugniai.

Kabelių įrenginiuose, gamybos patalpose ir elektros įrenginių patalpose reikia naudoti kabelius ir laidus su ugniai atspariu, savaime gęstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Srovėlaidžių laikančiosios ir atraminės konstrukcijos turi būti pagamintos iš A1 degumo klasės statybos produktų ir turėti ne mažesnį kaip R15 atsparumo ugniai laipsnį.

Vietose, kur naudojamos ir saugomos degiosios medžiagos, kaitinamieji šildymo prietaisai turi būti įrengiami taip, kad jie neturėtų tiesioginio sąlyčio su degiosiomis medžiagomis ir kad šiluminės jų spinduliuotės metu nebūtų uždegtos degiosios medžiagos.

19. PASTATO ŽAIBOSAUGOS SISTEMOS

Pastatui projektuojama **IV apsaugos klasės** žaibosaugos sistema.

Statinio žaibosaugos sistema suprojektuojama atskira projekto dalimi (elektrotechninė dalis) vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo

žaibo“. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas.

Žaibo ėmikliai gali būti sudaryti iš laisvai pasirenkamų elementų: strypų, įtemptų laidų (lynų), tinklinių laidininkų (tinklų) arba jų funkcijas gali atlikti konstrukciniai statinio elementai.

Jei stogas yra iš Froof(t1) degumo klasės stogo dangos žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti ne mažesniu kaip 0,1 m atstumu nuo stogo dangos. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai nuo saugomo pastato tiesiami:

- jeigu siena yra iš D, E, F degumo klasės statybos produktų ir įžeminimo laidininkų pakilusi temperatūra sukelia jai pavojų, tai įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

20. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS

Gaisrų ir avarijų likvidavimui numatomos priminės gaisro gesinimo priemonės. Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000 V). 20-25 kg gesintuvai – transporto priemonių stovėjimo aikštelės (lengvųjų automobilių iki 100 vietų – 1 vnt.

17. PROJEKTO ATITIKIMAS HIGIENOS NORMŲ REIKALAVIMAMS

Projektuojamo pastato aukštis – 11,15 m, artimiausi pastatai rytinėje ir šiaurinėje pusėje esantys du daugiabučiai pastatai yra 11,50m aukščio. Atstumai tarp pastatų yra pakankamai dideli, atitinkamai 31m ir 18,37m. Planuojamo daugiabučio namo butų norminė insoliacijos trukmė užtikrinta, planuojamas daugiabutis namas neįtakoja gretimybėse esančių gyvenamųjų pastatų butų ir namų insoliacijos trukmės. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. gruodžio 24 d. įsakymu Nr. 705 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ (toliau –STR Gyvenamieji pastatai) 213 punkto ir statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. liepos 1 d. įsakymu Nr. D1-338 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ patvirtinimo“ 19 punkto reikalavimus.

Projektuojama, kad kiekviename 1–3 kambarių bute turi būti bent vienas, 4 ir daugiau kambarių bute – bent 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose bendras insoliacijos laikas lygiadieniais (03. 22 ir 09. 22) –ne trumpesnis kaip 2 valandos. Namo insoliacijos reikalavimai yra šie: 1–3 kambarių name bent viename kambaryje, o 4 ir daugiau kambarių namuose, – bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė turi būti ne trumpesnė kaip 2,5 valandos. Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai turi būti ne mažesni kaip:

19.1. vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);

19.2. horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi).

Kadangi projektuojamo pastato aukštis yra artimas šalia esančių daugiabučių pastatų aukščiui, ir yra išlaikomi dideli atstumai tarp pastatų, projektuojamas pastatas išlaiko norminius insoliacijos reikalavimus.

Projektuojamame sandėliavimo paskirties pastate planuojama veikla - sandėliavimas. Su vykdoma veikla susiję aplinkos veiksniai artimiausiai esamai ir planuojamai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai neigiamo poveikio nedarys, projekto sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normas ir reikalavimus:

HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, projektuojant laikytasi nuostatos, kad pastatuose ir šalia jų esančių žmonių girdimas triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir leistų jiems dirbti, ilsėtis ir miegoti normaliomis sąlygomis. Išorinis aplinkos triukšmo lygis neviršys 45dB dienos metu (06-18val.), 40dB vakaro metu (18-22val.) ir 35dB nakties metu (22-06val.). Projektuojamų pastatų garso klasė projektuojama statytojui pageidaujant ne mažesnės C garso klasės. Naudojamos atitvarinių sienų konstrukcijos turi ne mažesnę kaip 55 dB akustinę varžą, o langai - ne mažesnę kaip 32 dB akustinę varžą. Aidėjimo trukmė patalpose ne daugiau 1,3s. Patalpose triukšmo lygis dienos metu (06-18val.) <Δ45 dB, vakaro (18-22 val.) <Δ 40 dB, nakties (22-06 val.) metu bus mažesnis kaip Δ 35dB. Stacionarių triukšmo šaltinių ir transporto sukeliamas triukšmas neviršys 55dB dienos metu (06-18val.), 50dB vakaro metu (18-22val.) ir 45dB nakties metu (22-06val.).

HN 121:2010 „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“, projektuojamame ir rekonstruojamame gamybos paskirties pastatuose bus vykdoma gamyba, tačiau nenumatomi procesai su kvapą skleidžiančiomis medžiagomis, kietų, skystų ar dujinių teršalų susidarymas nenumatomas eksploatuojant pastatą pagal projekte planuojamą veiklą. Didžiausia kvapo koncentracijos vertė gyvenamosios aplinkos ore neviršys 5 europinių kvapo vienetų.

Įsakymas Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosioms dalelėmis ir ozonų normų patvirtinimo“, projektuojamuose statiniuose nenumatoma orui tarši veikla, numatytos normos nebus viršijamos. Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu norma neviršys 350 $\mu g/m^3$ per 1h ir 125 $\mu g/m^3$ per 1

parą, aplinkos oro užterštumas azoto dioksidu ir azoto oksidais neviršys 200 μg/m^3 per 1h ir 40 μg/m^3 per kalendorinius metus, aplinkos oro užterštumas benzenu neviršys 5 μg/m^3 per kalendorinius metus, užterštumas anglies monoksidu neviršys 10 mg/m^3 maksimalaus paros 8 valandų vidurkio, aplinkos oro užterštumas švinu neviršys 0.5 μg/m^3 per kalendorinius metus, užterštumas kietosiomis dalelėmis KD_{10} neviršys 50 μg/m^3 per 1 parą, bendra aplinkos oro užterštumo vertė neviršys 10 μg/m^3 per kalendorinius metus. Aplinkos oro užterštumas ozonu neviršys 120 μg/m^3 per 1 parą, kietųjų dalelių $KD_{2,5}$ vertė neviršys 25 per kalendorinius metus.

Pastato šildymo ir vėdinimo sprendiniai, užtikrinantys STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir HN 33:2011 reikalavimus:

Pastate numatoma hibridinio šilumos siurblio oras – vanduo sistema, numatomos mechaninės vėdinimo sistemos atskiroms erdvėms, oro kondicionieriai . Šildymui ir karšto vandens ruošimui naudojama lauko oro šilumos energija, įrenginiai veikia naudodami elektros energiją. Patalpų šildymas grindinis. Numatomas šilumos siurblys energiją ima iš oro, COP – 5,0 (A7/W35) arba SPF 4,5 (SPF = COP x 0,9). Šilumos siurblio triukšmo lygis – 35 dB (A). Išorinis gyvenamosios aplinkos triukšmo lygis neviršys 45 dB dienos metu nuo 06 iki 18 val., vakaro (18-22 val.) - neviršys 40 dB, nakties (22-06 val.) metu - neviršys 35 dB. Tai neviršys ribinių dydžių, numatytų HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje" 1 lentelėje „Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Pastate numatytos mechaninės vėdinimo sistemos atskiroms erdvėms. Vėdinimo sistemos montuojamos iš cinkuoto plieno ortakių, lanksčių plastikinių, taip pat iš lanksčių ortakių su apšiltinimu. Oro tiekimui ir šalinimui numatomi plieniniai difuzoriai. Vėdinimo tiekimui ir ištraukimui numatomi plafoniniai DVS, P-DVS tipo difuzoriai.

Patalpoms numatoma mechaninė vėdinimo sistema su plokšteliniu priešpriešinių oro srautų šilumokaičiu. Šviežias lauko oras paimamas ir šalinamas pro fasade numatomas lauko groteles. Angos turi būti apsaugotos nuo atmosferinių kritulių, dulkių, lapų ir pan. į vidų. Grotelių gyvasis skerspjūvis orui praeiti sudaro 50 % bendro grotelių ploto. Oro srauto greitis per lauko oro groteles priimtas < 2.5 m/s. Atstumas tarp oro paėmimo ir šalinimo grotelių priimtas >3 m. Iš sanitarinių patalpų orą ištrauks buitiniai ventiliatoriai, šalinamas oras stovais nuvedamas link stogo.

Triukšmo lygio sumažinimas iki leistino lygio sprendžiamas, mažinant ortakių hidraulinį pasipriešinimą bei naudojant triukšmo slopintuvus (ant tiekiamo ir šalinamo iš vidaus ir lauko patalpų oro ortakių prie vėdinimo įrenginio numatyti triukšmo slopintuvai). Oro tiekimo kamerų sienelės su šilumos izoliacija, kuri vidinį agregato triukšmą sumažina iki leistino lygio pačioje patalpoje.

Ortakiai su skirstytuvais sujungiami lanksčiais izoliuotais ortakiais (atlieka triukšmo slopinimo funkciją) taip užtikrinama, kad garsai nesklistų iš vienos patalpos į kitą.

Vėdinimo sistema projektuojama ir įrenginiai parenkami taip, kad atitiktų HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lentelės 4 punkto reikalavimus.

Nepriklausomai nuo to, kad inžinierius aprobuoja individualų vibroizoliatoriaus tipą, rangovas tebeišlieka pilnai atsakingas už tai, kad butų išvengta vibracijos.

Atliekant triukšmo matavimus, turi būti laikomasi bendrųjų triukšmo matavimams nurodytų ISO 1996/1 ir HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Projektuojamas pastatas atitinka STR 2.09.02:2005„Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl statybos techninio reglamento STR2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ reikalavimams.

Pastate numatomas dirbtinis ir natūralus apšvietimas. Darbo vietų apšvietimas turi būti įrengtas vadovaujantis HN 98:2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai".

Darbo patalpų apšvietimas, ten, kur nepakanka natūralios šviesos, kompensuojamas dirbtiniu apšvietimu pagal atitinkamus higienos reikalavimus ir statybos techninius reglamentus.

Patalpų mikroklimato (drėgnumo, temperatūros) lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai:

- Šildymo sezono metu, projektuojamo namo patalpų mikroklimatas atitinka mikroklimato parametrų ribines vertes, nustatytas HN 42:2009. Įrengiant oro kondicionavimo sistemą, reikalaujami mikroklimato reikalavimai privalo būti išlaikyti bet kurio sezono metu;
- Oro temperatūra šaltuoju metų laikotarpiu: 18-22°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 18-28°C;
- Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip: šaltuoju metų laikotarpiu: 3°C, šiltuoju metų laikotarpiu: 3°C;
- Santykinė patalpų oro drėgmė: šaltuoju metų laikotarpiu: 35-60 %, šiltuoju metų laikotarpiu: 35-65 %;
- Oro judėjimo greitis patalpose: šaltuoju metų laikotarpiu: 0,05-0,15 m/s, šiltuoju metų laikotarpiu: 0,15-0,25 m/s.

Rangovas priduodamas objektą turi atlikti visų patalpų mikroklimato, apšviestumo matavimo darbus ir jų atitikties teisės aktams protokolus pridėti prie objekto pridavimo dokumentacijos.

Karšto vandens kokybė (24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 2003 m. liepos 23 d. Nr. V-455):

Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

a) 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37 0C temperatūroje.

b) Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 0C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 0C.

c) Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

d) Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.

e) Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 0C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.

f) Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Prieš betonuojant ir betonavimo metu turi būti paliekamas hidraulinis slėgis vamzdžiuose.

Sumontuoti vamzdynai yra išbandomi hidrauliškai 1.5bar darbo slėgiu. Visiems šiems darbams turi būti sudaryti paslėptų darbų aktai, dalyvaujant užsakovo atstovui.

Projektuojamuose gyvenamuosiuose patalpose užtikrinamas tinkamas oro drėgnumas. Projekto sprendiniai atitinka STR „Gyvenamieji pastatai“ 135.2, 250.3.1 papunkčių ir Lietuvos higienos normos HN 42:2004 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“

redakcija, atitinka Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ 7 punkto reikalavimais.

Būsto oro drėgnumo reikalavimai užtikrinami drėkinant ar džiovinant būsto vidaus ir į vidų tiekiamą orą. Taippat projektuojamo pastato patalpų oro drėgmė atitinka žemiau pateiktose lentelėse taikomus norminius dydžius.

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	**Norminiai dydžiai šildymo sezono metu**
Oro temperatūra, ºC	18-26
Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, ºC	17-25
Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip ºC	3
Atitvarų temperatūros skirtumas nuo patalpos temperatūros, ne daugiau kaip ºC	3
Grindų temperatūra, ºC	16-29
Santykinė oro drėgmė, %	**30-75**
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1

Pakankamos šiluminės aplinkos parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	18-26	22-28
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	17-25	21-27
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	3	3
5. Grindų temperatūra, C	16-29	Nenormuojama
6. Santykinė oro drėgmė, %	**30-75**	**30-75**
7. Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,1	0,15-0,5

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
1. Oro temperatūra, C	20-24	23-25
2. Jaučiamoji (atstojamoji) temperatūra, C	19-23	22-24
3. Temperatūrų skirtumas 1,1 m ir 0,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip C	3	3
4. Atitvarų paviršiaus temperatūros ir patalpos temperatūros skirtumas, ne daugiau kaip C	2	2
5. Grindų temperatūra, C	19-26	Nenormuojama

Šiluminio komforto parametrai	Normuojamos vertės	
	šaltuoju metų laikotarpiu	šiltuoju metų laikotarpiu
6. Santykinė oro drėgmė, %	**40-60**	**40-60**
7. Oro judėjimo greitis, ne daugiau kaip m/s	0,15	0,25

Projekte projektuojama vaikų žaidimo aikštelė. Sprendiniai atitinka Lietuvos higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2015 m spalio 30 d. įsakymu „Dėl Lietuvos higienos normos HN 131:2023 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ patvirtinimo“ 13 punkto reikalavimus: žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turi turėti atitikties sertifikatą ar gamintojo deklaraciją, liudijančią įrangos ir dangos atitiktį joms taikomų Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 2 dalis. Sūpuoklių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-2), LST EN 1176-3 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 3 dalis. Čiuožynių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-3), LST EN 1176-4 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 4 dalis. Lynų kelių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-4), LST EN 1176-5 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 5 dalis. Karuselių papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-5), LST EN 1176-6 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 6 dalis. Supamosios įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-6), LST EN 1176-10 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 10 dalis. Visiškai uždaros žaidimų įrangos papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-10), LST EN 1176-11 „Žaidimų aikštelių įranga ir dangos. 11 dalis. Erdvinio tinklyno papildomi specialieji saugos reikalavimai ir bandymo metodai“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1176-11), LST EN 1177 „Atsitrenkimą švelninanti žaidimų aikštelės danga. Bandymo metodai atsitrenkimo švelninimui nustatyti“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN 1177) ar tapačių standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsitrenkimą švelninanti danga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas. Žaidimų aikštelėje ar šalia jos turi būti šiukšliadėžė.

Sklype projektuojama sporto aikštelė, aptveriama ažūriniu aptvaru, vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ 242 punkto reikalavimu. Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir dvi ramaus poilsio zonos. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama didesnė nei 50 kv.m., projektuojama leistinais atstumais nuo pastatų, konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Projekte projektuojamos automobilių stovėjimo aikštelės išlaiko norminius atstumus iki artimiausių gyvenamųjų pastatų, sprendiniai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m gruodžio 2 d. įsakymu Nr. D1-933 „Dėl statybos techninio reglamento STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 123 punkto reikalavimus:

Atstumai nuo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32[1] lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos, aikštelėms su 5-10 parkavimo vietų taikomas 5m apsaugos atstumas, su 11-20 parkavimo vietų taikomas 7m apsaugos atstumas.

Projekte projektuojamoje aikštelėje nr. 2 yra projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, nuo jos iki projektuojamo pastato numatomas 7,1m atstumas, iki artimiausio pietuose esančio gyvenamojo pastato yra 9,78m atstumas. PNorminiai atstumai tarp projektuojamos automobilių aikštelės ir projektuojamų ir esamų gyvenamųjų namų išlaikomi.

Projekte numatoma atlikti tyrimus (karšto vandens temperatūros matavimus, vaikų žaidimų aikštelės patikros atlikimą) statybos užbaigimo etape, pagal statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr.D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, 8 priedo 5.3.26 p. ir statybos techninio reglamento STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“, 61.17 ir 61.25 papunkčių reikalavimus.

Atliekami cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems vykdyti tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei ji koreguota keičiant statinio projektą); akredituotos įstaigos atliktos vaikų žaidimų aikštelės patikrinimo (įvertinimo) dokumentas. Turi būti atlikti tyrimai vandentiekio ir nuotekų įvadų ištekančio išvalyto vandens kokybei nustatyti prieš pradedant įrenginių eksploataciją.

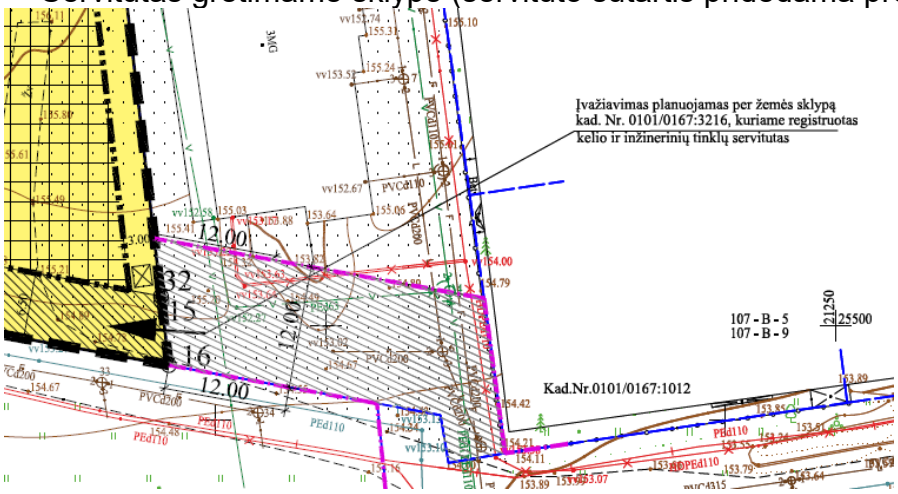
Pastatui numatoma A++ energinio naudingumo klasė, todėl užbaigus pastato statybą turi būti atlikti atitinkami tyrimai, kad suprojektuota energinio naudingumo klasė pasiekta.

Inžineriniai geologiniai tyrinėjimai yra atlikti. Nagrinėjamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra kultūros paveldo, istorinių ar archeologinių objektų, todėl istoriniai, archeologiniai tyrinėjimai nenumatomi, specialioji projekto ekspertizė nenumatoma. Projektuojamo pastato statybos techninio darbo projekto ekspertizė nenumatoma, remiantis LR Statybos įstatymo 34 str. (pastatas neypatingasis, statomas privačiomis lėšomis).

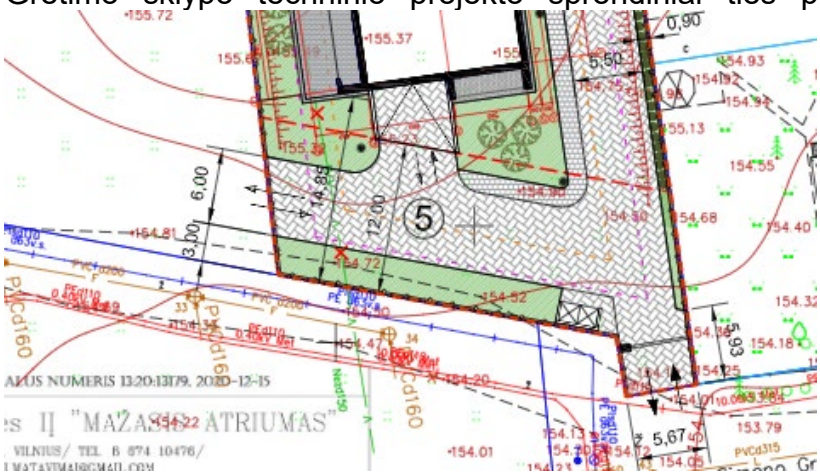
18. PROJEKTO ATITIKIMAS ARCHITEKTŪRINIAMS REIKALAVIMAMS

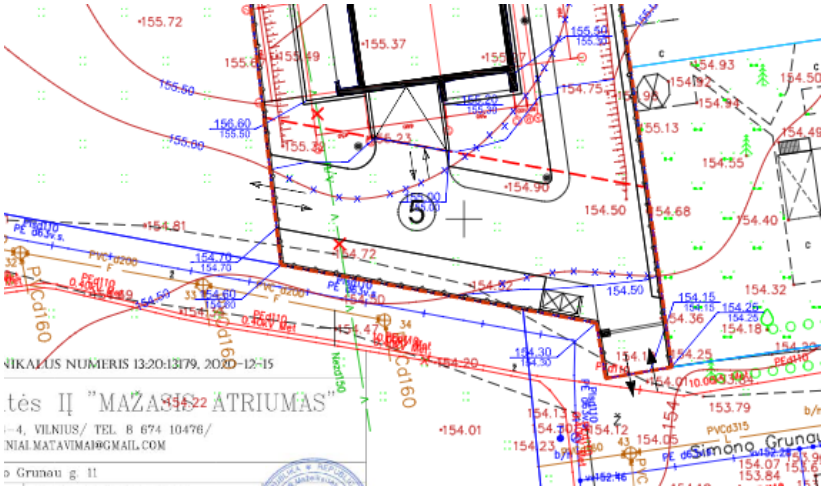
Įvažiavimo į sklypą sprendiniai pakoreguoti ir pritaikyti glaudžiam sujungimui su esamu įvažiavimu gretimame sklype (servitute), pateikti už sklypo susisiekimo sprendiniai, užtikrinamas patekimas į sklypą, projekto sprendiniai tenkina STR 1.04.04:2017 8 priedo 2.2.2 p. nurodytus pagrindinius sklypo plano sprendinius, STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedo 2.2.3. p. nurodytus sprendinius.

Servitutas gretimame sklype (servituto sutartis pridedama projekte)



Gretimo sklypo techninio projekto sprendiniai ties projektuojamo sklypo įvažiavimu





Atstumai nuo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

32^1 lentelė. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių (išskyrus elektromobilius) skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, reabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

Elektromobilių stovėjimo vietoms su įrengta įkrovimo stotele, pažymėtoms specialiu ženklinimu, 123 punkto nuostatos netaikomos, aikštelėms su 5-10 parkavimo vietų taikomas 5m apsaugos atstumas.

Projekte projektuojama aikštelė nr. 2, kurioje yra projektuojamos 4 automobilių stovėjimo vietos, nuo jos iki projektuojamo pastato numatomas 7,1m atstumas, iki artimiausių pastatų: pietuose statomo gyvenamojo pastato yra 10,97m atstumas, rytuose esančio gyvenamojo pastato yra 9,78m atstumas. Norminiai atstumai tarp projektuojamų automobilių aikštelių ir projektuojamų ir esamų gyvenamųjų namų išlaikomi.

Projekte projektuojamas pastatas išlaiko norminius priešgaisrinius atstumus iki esamų pastatų pagal „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų“ XIII skyriaus 6 lentele. Iki šiaurinėje dalyje esančio gyvenamojo pastato išorinės sienos atstumas yra 18,37m, iki rytinėje pusėje esančio gyvenamojo namo išorinės sienos – 31m, , iki pietinėje pusėje statomo gyvenamojo namo išorinės sienos – 25,26m (visi pastatai yra II ugniai atsparumo, norminis atstumas tarp pastatų – 8m.).

Didžiausias sklypo reljefo nuolydis – ne didesnis negu 12 proc. Per visą sklypo ilgį, ties ilgiausiomis kraštinėmis (76m ir 78m) sklypo nuolydis pasikeičia tik per 1m, t.y. ne daugiau nei 1 laipsniu (1-2 proc. nuolydis). Sklypo reljefas suformuotas taip, kad sklypas yra tinkamas naudoti, lietaus vanduo nenuvedamas į gretimus sklypus, nepažeidžiami kaimynų interesai pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" VIII skirsnio 183 p.

Pastato aukštis skaičiuojamas pagal statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę (absoliutų vietovės aukštį).

Projektas parengtas vadovaujantis 2024-08-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-2088/24 patvirtinto „Žemės sklypų (kadastro Nr.0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr.0101/0167:1449) detalusis planas“ sprendiniais bei išduotais specialiaisiais reikalavimais.

Detaliajame plane (reg. Nr. T00094735) numatytas užstatymo tipas pr_u (perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai), pr_a (perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).

Projekte projektuojamas pr-a perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai) teritorijos užstatymo tipas – savo išorės perimetru dalinai uždara reguliaraus plano užstatymo, kai užstatymas formuojamas blokuojant pastatus ant sklypo ribų palei gatvę. Užstatymas lygiagretinamas Zujūnų gatvei, galinis pastato fasadas kuria perimetrinį užstatymą Zujūnų gatvės atžvilgiu.

Pastato galiniu fasadu formuojamas perimetrinis užstatymas Zujūnų gatvės atžvilgiu – pastato fasadas orientuotas pagal artimiausią daugiabutį gyvenamąjį namą Zujūnų gatvėje. Pastatas kryptis išlaiko bendrą užstatymo kryptį, statmeną Zujūnų gatvei.

Sklype numatomi nauji krūmai ir medžiai. Numatomi lapuočiai medžiai (karpotieji beržai), krūmais (šermukšnialapės lanksvūnės) formuojamas privatumas, atskiriama automobilių stovėjimo aikštelė, gyventojų poilsio zonos.

Projekte pagal specialiuosius reikalavimus gyventojų kiemas orientuojamas šiaurės rytų sklypo dalyje, formuojama kiemo struktūra. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija dera prie konteksto bei praturtina miestovaizdžio charakterį. Projektuojamas statinys išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ir naudotojų pagrįstų interesų. Projektuojamu pastatu formuojamas bendras kiemas su šalia esančiais dvejais daugiabučiais, užtikrinant gyventojų ramų poilsį.

Projektuojamo pastato santykis su aplinkiniais statiniais

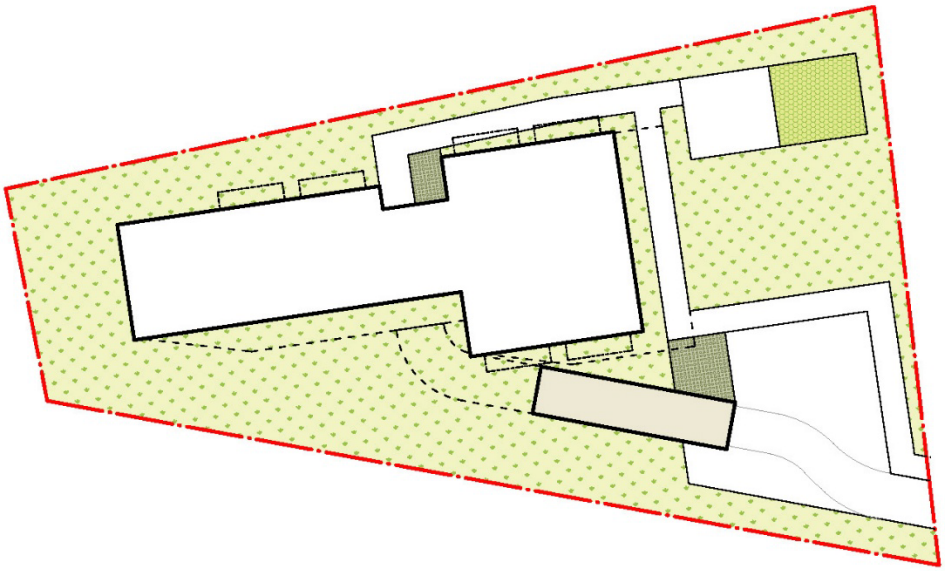
Projekte numatomos dviračių stovėjimo vietos - 10 vnt. (skaičiuota viso projektuojamiems 21 butui po 1 vietą 2 butams), ties jomis numatoma įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Dviračių stovai numatomi apverstos U formos.

Projektuojamame **sklype medžių nėra, jokie želdiniai nėra šalinami**. Šiaurinėje sklypo dalyje, gretimame sklype yra brandžių medžių linija. Brėžiniai papildyti jų inventorizaciją, šaknų ir lajų apsaugos zonomis pagal patvirtintą detalųjį planą. Pastatas yra toli nuo apsaugos zonos, projektuojamos pėsčiųjų dangos nepatenka į medžių šaknų apsaugos zonas.

Apželdinto sklypo ploto skaičiavimas

Sklype numatoma įrengti ~1339,40m^2 vejos ploto, kuriame numatomas ir medžių bei krūmų sodinimas. Taip pat numatomos apželdintos dangos, apželdintas automobilių rampos stogas (stogas į apželdinto ploto skiačiavimą neitraukiamas, nes grunto storis iki 0,3m).
Apželdinto procentas skaičiuojant santykį su sklypo plotu:

1339,40m^2 + 53,20m^2 + 38,51m^2 / 2515m^2 = 0,57 ~ 57%



SKLYPO APŽELDINIMAS (1431,11m^2, 57% sklypo ploto)

	VEJA (~1339,40m^2, ~53% sklypo ploto)[1]
	APŽELDINTA SPORTO AIKŠTELĖS KORIO DANGA (53,20m^2, ~2% sklypo ploto)
	KORIO DANGA (38,51m^2, ~2% sklypo ploto)
	APŽELDINTAS RAMPOS STOGAS* (69,70m^2, ~3% sklypo ploto)[2]

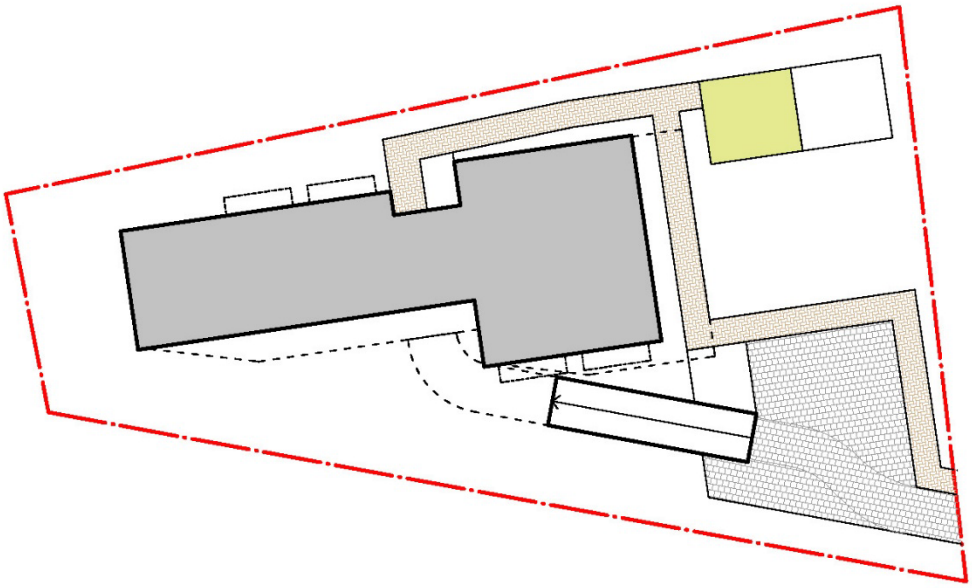
PASTABOS:
1. Įskaičiuojamas apželdintas plotas virš požeminės pastato dalies, numatomas apželdinto ploto grunto sluoksnis 0,3m
2. Apželdintas rampos stogas į bendrą apželdintą plotą neįskaičiuojamas, nes numatomas grunto sluoksnis mažiau negu 0,3m

Sklypo nelaidžių dangų ploto skaičiavimas

Sklype numatomi šie nelaidūs paviršiai: daugiabutis namas plokščiu stogu, betoninės dangos privažiavimui, aikštelei ir takams, vaikų žaidimo aikštelės danga, ažūrinis takelis. Tai yra vandeniui nelaidūs paviršiai

Nelaidžių dangų procentas skaičiuojant santykį su sklypo plotu:

533,97m^2 + 235,12m^2 + 190,77m^2 + 54,23m^2 / 2515m^2 =
= 1014,09m^2 / 2515m^2 = 0,40 ~ 40%



NELAIDŽIOS DANGOS (1014m^2, 40% sklypo ploto)

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS (533,97m^2, ~21% sklypo ploto)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (automobilių eismui, įvažiavimui, 235,12m^2, ~9% sklypo ploto)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėstiesiems, 190,77m^2, ~8% sklypo ploto)
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS DANGA (54,23m^2, ~2% sklypo ploto)

Sklype projektuojama sporto aikštelė, aptveriama ažūriniu aptvaru, vadovaujantis STR „Gyvenamieji pastatai“ 242 punkto reikalavimu. Sklype numatoma vaikų žaidimo aikštelė, sporto aikštelė paaugliams ir dvi ramaus poilsio zonos. Vaikų žaidimo aikštelė projektuojama didesnė nei 50 kv.m., projektuojama leistinais atstumais nuo pastatų, konteinerių aikštelių, automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Projekte atnaujinta susisiekimo infrastruktūra (pėsčiųjų takai, privažiavimas, stovėjimo vietos), taip užtikrinant saugias pėsčiųjų sąlygas ir universalu dizainą, sklandų pėsčiųjų eismą. Infrastruktūra tinkamai ir sklandžiai susijungia su esama susisiekimo infrastruktūra, užtikrinamas patogus transporto patekimas.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, 8 priedas, II skyrius, 2.1.3.5 p (energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų vietų (trasų) **apibūdinimas**) ir STR 1.04.04:2017, 8 priedas, II skyrius, 2.2.2 p (inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų vietų (trasų), charakteringų taškų koordinatės arba atstumai nuo gretimų žemės sklypų ribų ir statinių), pateikiamas trumpas numatomų inžinerinių tinklų apibūdinimas: sklype numatomi vandentiekio tinklai (diametras 63mm) numatomi jungti pagal išduotas sąlygas į centralizuotus vandentiekio tinklus; trasa, jos charakteringų taškų koordinatės ir atstumai nuo pastatų ir sklypo ribų pateikiami sklypo inžinerinių tinklų suvestiniame plane. Taip pat numatomi buitinių nuotekų tinklai (diametras 110;160;200), jie taip pat numatomi jungti į centralizuotus nuotekų tinklus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017, 8 priedas, II skyrius, 2.2.7 p (lietaus vandens sklype tvarkymo **principiniai sprendiniai**) – sklype numatomi vietiniai lietaus nuotekų surinkimo šuliniai, jie pateikiami sklypo suvestiniam inžineriniam plane. Visų numatomų inžinerinių tinklų rodikliai įtraukiami į bendrųjų statinio rodiklių lentelę, visiems tinklams esant I grupės nesudėtingiems statiniams, jiems statybą leidžiantis dokumentas nereikalingas. Detalesni inžinerinių tinklų sprendiniai (tinklai už sklypo ribos, trasų pjūviai ir kiekiai) bus sprendžiami kitu etapu, pagal gautas prisijungimo sąlygas techninio darbo projekto metu.

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

TAIKYMO SRITIS

Šios techninės specifikacijos yra neatskiriama techninio darbo projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jos papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų šio techninio darbo projekto dalių technines specifikacijas.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybą montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šiose specifikacijose, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atitikimą ir įrengimus, nurodytus šiose specifikacijose, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam Darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad Darbai butų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

Rangovas privalo užtikrinti, kad visos Darbų dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos. Rangovas turi užtikrinti, kad visi įrengimai ir įranga būtų lengvai prieinami prižiūrinčiam personalui ir kad būtų pakankamai vietos palikta įrengimų priežiūrai bei pakeitimui. Rangovas taip pat privalo užtikrinti stovinčiam žmogui pakankamą aukštį maksimaliame galimame plote su lengvu, saugiu priėjimu normaliam darbui be kliūčių prie visų įrengimų ir prietaisų.

BENDROSIOS NUOSTATOS IR KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir Statytojo patvirtinti subrangovai), Statytojui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Techninis prižiūrėtojas – Statytojo paskirtas fizinis ar juridinis asmuo, kuris atstovauja Statytojui statybos metu ir vykdo statybos techninio prižiūrėtojo veiklą (STR 1.12.07:2004). Jos pagrindinis tikslas – tikrinti, kad statomas ir pastatytas statinys atitiktų statinio projektą, teisės aktų ir normatyvinių dokumentų reikalavimus, kontroliuoti statybos darbų kokybę. Techninis prižiūrėtojas turi būti įvardintas statybos rangos sutarties dokumentuose ir Statybos leidžiantys dokumentai. (STR.1.07:2010)

Projekto vykdymo prižiūrėtojas- techninį projektą atlikusių projektuotojų grupė vadovaujama projekto vykdymo priežiūros vadovo, vykdanti projekto vykdymo priežiūros veiklą (STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“);

Rangovas turi užtikrinti, kad visi statybos-montavimo darbai būtų atliekami teisinga seka. Rangovas privalo užtikrinti, kad visos statybos proceso dalys ir visos medžiagos tarpusavyje būtų suderintos.

ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI

Statytojas, Techninis prižiūrėtojas, Projekto vykdymo prižiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos standartus ir reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi techniniams projekte nurodytų ir Statytojo patvirtintų reikalavimų.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Užsakovo tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka.

Jei Rangovas naudojasi Subrangovų paslaugomis, prieš pradedant konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI

Statybos darbų technologijos (vykdymo) projektą parengia Rangovas arba jo įgaliotas statybos vadovas (STR1.08.02:2002 „Statybos darbai“).

Visi statybos darbai šiame svarbos objekte gali būti atliekami tik pagal techninio darbo projekto dokumentaciją. Rangovas darbus gali vykdyti tik turėdamas darbo brėžinius su Techninio prižiūrėtojo žyma „VYKDYMUI“.

Išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija ruošiami lietuvių kalba ir papildomai kitomis kalbomis, jeigu tai numatyta rangos sutartyje. Baigus darbus ir perduodant statinį naudojimui Rangovas turi parengti ir pateikti Techniniam prižiūrėtojui ir Statytojui atliktų statybos darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais. Visi išpildomieji dokumentai: konstrukcijų, inžinerinių sistemų brėžiniai, inžinerinių tinklų geodezinės nuotraukos turi būti pažymėtos spaudu „TAIP PASTATYTA“. Statytojui pateikiamos inžinerinių sistemų bei įrenginių naudojimo instrukcijos ir techninės specifikacijos, taip pat kita su statiniu ir įrenginiais susijusi dokumentacija, kurios pareikalauti Statytojas turi teisę.

PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš spręsdamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Statytoją apie visus tokius neatitikimus prieš nuspręsdamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose, šios specifikacijos ir, ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir, papildyti atitinkamus šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir / ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamasi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius raštu nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir / ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdamas tolimesnius Darbus.

STATYBINIAI GAMINIAI, MEDŽIAGOS

Visi statybiniai gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus projektinėje dokumentacijoje ir turi būti nauji. Bet kurį techninėje specifikacijoje nurodytą produktą galima pakeisti analogišku tik ne blogesnės kokybės. Visiems nukrypimams nuo techninės specifikacijos turi būti gautas Statytojo arba Techninio prižiūrėtojo ir Projekto vykdymo prižiūrėtojo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su: gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu; specifikacija; nuoroda kas skiriama; spalvos nuoroda; pagaminimo data;

Rangovas privalo Statytojui pateikti visų pagrindinių statybos ir inžinerinių sistemų komponentų užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą,- priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu.

Statytojas arba Techninis prižiūrėtojas ir Projekto vykdymo prižiūrėtojas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų Statytojui, jei ji neatitinka techninės specifikacijos kokybės reikalavimų. Tokiu atveju, Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Statytojas.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins kokybės, techninių ir eksploatacinių savybių.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokius reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos pritaikymo.

Nenaudotinos medžiagos (kaip nurodyta HN 36:2009 Draudžiamos ir ribojamos medžiagos)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangliavandenilių (pvz. teflono), švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų (pvz. ABS plastiko), chlorpreno kaučiuko (pvz., neopreno), poliacetatų, poliuretanų, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų. Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje, pvz., gumoje, klijuose,

laminuotoje medienoje.

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Techninio darbo projekto specifikacijose pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant turės būti pateikiama Techninio prižiūrėtojo arba Statytojo patvirtinimui ir Projekto vykdymo prižiūrėtojo.

Jei techninėje specifikacijoje reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti laiku pateikiamos prekių tiekėjui.

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Statybos įranga ir statybos metodai

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos, gaisrinės saugos aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybos vietoje ir statomame pastate reikalavimus.

MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir pageidautinus darbo metodus, patyrusią ir tinkamą darbo jėgą. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo darbo dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi prašyti leidimo iš Techninio prižiūrėtojo. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokiu lygiu nesumažina Rangovo atsakomybės. Bet kokį perprojektavimą dėl darbo metodo pakeitimo privalo kompensuoti Rangovas.

Bandymai ir pavyzdžiai

Techninio prižiūrėtojo reikalavimu Rangovas privalo savo sąskaita atlikti konstrukcijų ir medžiagų bandymus ir pateikti jų rezultatus Techniniam prižiūrėtojui įmanomai greitesniu laiku.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas, turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų, bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Statytoju arba Techniniu prižiūrėtoju. Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Techniniam prižiūrėtojui ar Statytojui ir Projekto vykdymo prižiūrėtojui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Rangovas turi įrengti pavyzdžių kambarį statybos aikštelėje jei tai numatyta rangos sutartyje.

Ataskaitos

Visi klausimai, turintys įtakos darbams, turi būti aptarti prieš darbų pradžią. Darbo planai, įskaitant darbų saugos ir priešgaisrinės apsaugos priemones turi būti paruošti iš anksto, įregistruoti dokumentuose,

jų turi būti laikomasi, jie turi būti tikrinami ir atitinkamai pagal juos turi būti atsiskaitoma pagal Rangovo pateiktą Statytojui ir Techniniam prižiūrėtojui, bei jų patvirtintą kokybės užtikrinimo sistemą.

Montavimo metodai ir darbo sąlygos

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų įvykdymui, turi būti numatyti iš anksto.

Vėliau atliktini darbai

Rangovas privalo savalaikiai informuoti Techninį prižiūrėtoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas.

Užsakovo įrangos naudojimas statybos metu

Jei iki darbų priėmimo bus naudojama kuri nors pastovi Statytojui priklausanti įranga, ji turi būti rūpestingai apsaugojama pagal Statytojo instrukcijas. Be Statytojo leidimo įrangos naudojimas yra neleidžiamas.

Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

BENDROS SĄLYGOS

Angos ir nišos

Konstrukciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

Angos montavimui

Kiekvienas Rangovas statybos pradžioje turi išstudijuoti ar yra poreikis atlikti instaliacijų arba kitas angas ir tai patvirtinus Statytojui turi pateikti visus tokius reikalavimus Techniniam prižiūrėtojui, tik jam pavirtinus galima įrengti angas.

Angų ir įdubimų, nenumatytų brėžiniuose, jokiose laikančiose konstrukcijose palikti ar daryti negalima, nebent tai leistų Projekto vykdymo prižiūrėtojas. Statybos metu padarytos angos turi būti tokios, kad jas būtų galima lengvai užtaisyti. Rangovas turi užtaisyti visas angas prieš dengdamas šilumos ir hidroizoliacijos sluoksnius, įrengdamas tvirtinimus ir aptaisymus. Angas užtaisyti naudojant tas pačias medžiagas kaip ir greta esančių konstrukcijų. Lakštinėse konstrukcijose mažas angas galima užtaisyti elastingomis medžiagomis.

Riebokšliai ir futliarai

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir nuotekynės vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi.

Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau. Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus. Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Techninį prižiūrėtoją leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

Jei gelžbetoninėse konstrukcijose nenumatyta metalinių įdėtinių detalių, visi elementai tvirtinami inkarinių varžtų pagalba.

Remontas (defektų taisymas)

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Remontą reikia riboti iki minimumo ir nedaryti iš anksto nepatikrinus tokio užtaisymo masto ir metodo. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, Rangovas privalo perstatyti tokias konstrukcijas savo sąskaita pagal numatytą laiko grafiką. Jei remontuotina zona pagaminta iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų, gipskartonio plokščių ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuota zona turi būti dažoma. Dažoma turi būti atlikta visa supanti aplinka.

ŽYMĖJIMAI IR ŽENKLAI

Žymėjimai

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais susitartu su Užsakovu būdu. Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu. Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas. Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Ženklai

Nepriklausomai nuo brėžinio, kuriame apibūdinti žymėjimai, ženklai turi būti unifikuoti. Visi patalpų, krypčių ir panašūs ženklai, kurie svarbūs naudojantis pastatu, yra nurodyti specifikacijoje. Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis. Valdymo įrenginiai turi turėt etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100 x 100 mm arba 100 mm x 50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiasluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu. Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomoms normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai. Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kaip nurodyta eksploatavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklijavimą. Turi būti naudojami tokios identifikacijos spalvos ir kodai, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti patvirtinti Užsakovo.

ELEKTROS TIEKIMAS

Visa elektros įranga, priedai ir įrengimai turi būti suprojektuoti ir pagaminti, kad veiktų elektros tiekimo sistemoje ir atitiktų nurodytas charakteristikas:

- Apsaugos laipsnis nurodytas techninės specifikacijose ir brėžiniuose.

- Visa elektros įranga turi būti sumontuota patalpose pagal patalpos paskirtį.
- Rangovas pristatys principines ir montažines elektros grandinių schemas bei įrangos išdėstymo patalpose brėžinius iš anksto prieš pradedant darbus kiekviename objekte.
- Rangovas pateikia elektros valdymo įrangą montuojamoms sistemoms ir įrenginiams.
- Rangovas pristato ir sumontuoja visą elektros įrangą pagal Sutartį. Elektros įrangos kabelių praėjimai turi būti su sandarikliais pagal elektros įrengimų įrengimo taisyklių reikalavimus. Sandariklių matmenys turi atitikti kabelių dydžius, paminėtus įrangos sąraše.
- Rangovas turi sudaryti visos elektros įrangos ir variklių sąrašus.
- Visa Rangovo pristatoma įranga turi būti pilnai sukomplektuota. Rangovas privalo užtikrinti įrangos prijungimą prie 220 V ar aukštesnės įtampos sistemų ir reikalingus jos išbandymus.

TIKRINIMAI IR PERDAVIMAS EKSPLOATACIJAI

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti Techninio prižiūrėtojo patikrinimui ir atliktų darbų kokybės patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Techninis prižiūrėtojas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos tenka Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pildoma dokumentacija

Priduodant atliktu statybos-montavimo darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Techninio prižiūrėtojo, Projekto vykdymo priežiūros vykdytojų ir Statytojo peržiūrai.

Darbų užbaigimas

Bet kurie statybos darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas turi būti tinkamas eksploatacijai. Po darbų vykdymo prieš pastato pridavimą, jį būtina išvalyti taip, kad pridavimo metu jis būtų paruoštas eksploatacijai, o aplinkinė teritorija būtų visiškai tvarkinga. Darbai turi būti priduoti komisijai ar Statytojui (jei komisija nesudaroma). Baigtos statybos atidavimas naudoti įforminamas Statinio perdavimo-priėmimo naudojimui aktu. Rangovas paruošia ir perduoda Statytojui pastato eksploatavimo instrukcijas ir garantinius dokumentus, jei kitaip nenumatyta rangos sutartyje.

Perdavimas naudojimui

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

Veikimo principą ir sistemos aprašymą

Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas Išorės apdailos priežiūros instrukciją

Vidaus paviršių medžiagų valymo instrukciją

Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, faksais ir elektroninio pašto adresais.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šiame projekte pateikiamos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba ir kitomis kalbomis jei tai numatyta rangos sutartyje. Visi dažai, tvirtinimai, vyriai, spynos, rankenos, fiksatoriai, nuorodų lentelės turi būti pristatyti su rezervu, pakeitimui vienerių metų laikotarpyje. Atsargines dalis keitimui vienų metų laikotarpiui pristato Rangovas.

Priėmimas

Rangovas organizuoja statinio priėmimą pagal STR 1.11.01-2010 “ STATYBOS UŽBAIGIMAS ” kuris įforminamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktu. Akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas (jeigu tokių yra). Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Defektų šalinimo arba nebaigti darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):statinių - 5 metai. Paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda remonto užbaigimo dieną.

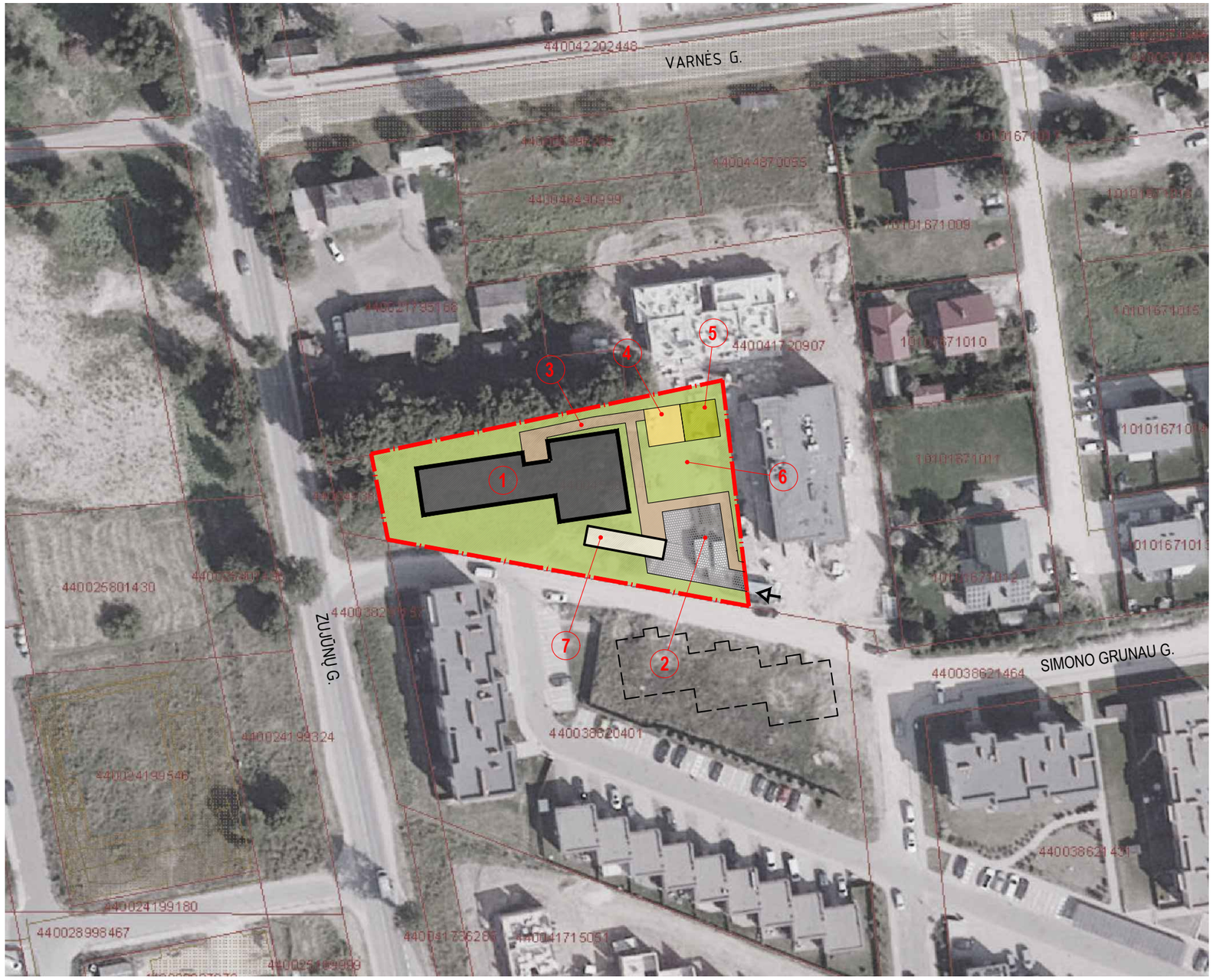
Garantinis aptarnavimas

Garantinį laikotarpį nustato Statytojo ir Rangovo sutartis. Garantinis laikotarpis negali būti trumpesnis nei nustatyta Lietuvos Respublikos įstatymais. Garantinio laikotarpio metu pastebėtos visos klaidos, trūkumai ir defektai turi būti ištaisyti Rangovo sąskaita.

Garantinio aptarnavimo apsilankymo metu pakeistos dalys arba medžiagos, kurioms galioja garantija, yra įtraukiamos į aptarnavimą; eksploataciniai reikmenys ir medžiagos į aptarnavimą neįtraukiami. Jei aptinkami įrangos trūkumai, kurie laikomi priklausantys garantiniam aptarnavimui ir dėl kurių reikalingas papildomas apsilankymas tarp nustatytų apsilankymų, šie papildomi apsilankymai vykdomi pagal garantijos ir aptarnavimo trukmes.

PASTABA:

Techninės specifikacijos (reikalavimai) pagal atskirus statybos darbus (betonavimo, mūro, metalo, šiluminės ir hidroizoliacijos, langų bei durų, tinkavimo, elektros, vėdinimo ir vandentiekio montavimo) pateikiamos atskirose projekto dalyse.

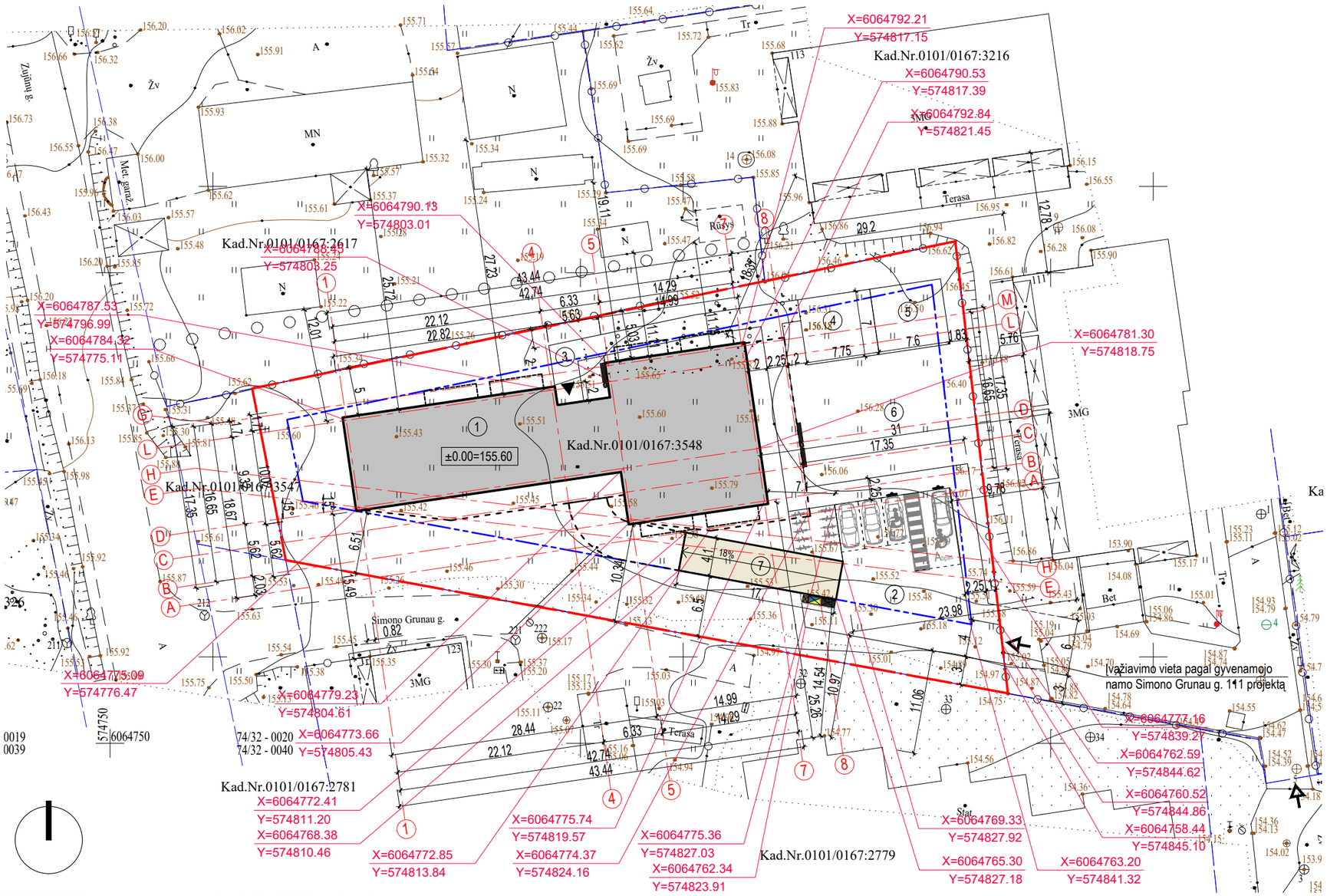


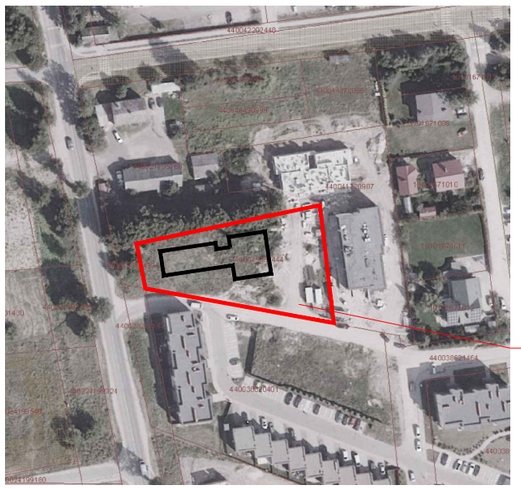
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ SU AŽŪRINIU APTVARU

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	DANGOS
	ŽALIOJI ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ

0	2026-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti					
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Kval. dok. nr.	**MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt**				**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2026-01	Situacijos planas M1:1000		Laida
A 2056	Arch.	Tomas Astrauskas	El. parašas	2026-01			0
					AN-21.07.19-PP-SP-B.01	Lapas	Lapų
LT	Statytojas: **UAB "Projektavimo valdymas"**					1	1





SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ SU AŽŪRINIU APTVARU
6	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO ZONA
7	PROJEKTUOJAMA DENGTA AUTOMOBILIŲ RAMPA

SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	2515
2	Statinių užstatymo plotas (antžeminės dalies)	m²	603,67
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
4	Sklypo užstatymo tankis	%	24
5	Priklausomųjų želdynų kiekis	%	56
5	Nelaidžių dangų kiekis	%	40

PAGRINDINIAI PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Užstatymo plotas (antžeminės dalies)	m²	533,97
2.1.	Bendrasis plotas	m²	1861,47
2.2.	Bendrasis antžeminės dalies plotas	m²	1253,86
2.3.	Požeminės automobilių aikštelės plotas	m²	607,61
3	Aukštų skaičius	vnt	3
4	Pastato aukštis (nuo projektuojamo paviršiaus)	m	11,15
5	Pastato tūris (antžeminės dalies)	m²	5954
6	Butų skaičius	vnt	21

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO BALKONAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (iš viso 4 vietos)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (2 vietos)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (10 vietų)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	SUOLIUKAI (5 vienetai)
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3 vienetai)

Pastaba: remiantis Nekilnojamojo turto registrų duomenų bazės išrašu (reg. Nr. 44/2126381, sklypo un. Nr. 4400-4538-9444) sklypui servitutų ir specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nėra nustatyta

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2026-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Kval. dok. nr.

MB „Architektūros namai ir partneriai“
Kovo 11-osios g. 31, Vilnius
Įm.k. 304451217
www.archnamai.lt

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas

A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2026-01
A 2056	Arch.	Tomas Astrauskas	El. parašas	2026-01

Sklypo planas
(statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas)
M1:500

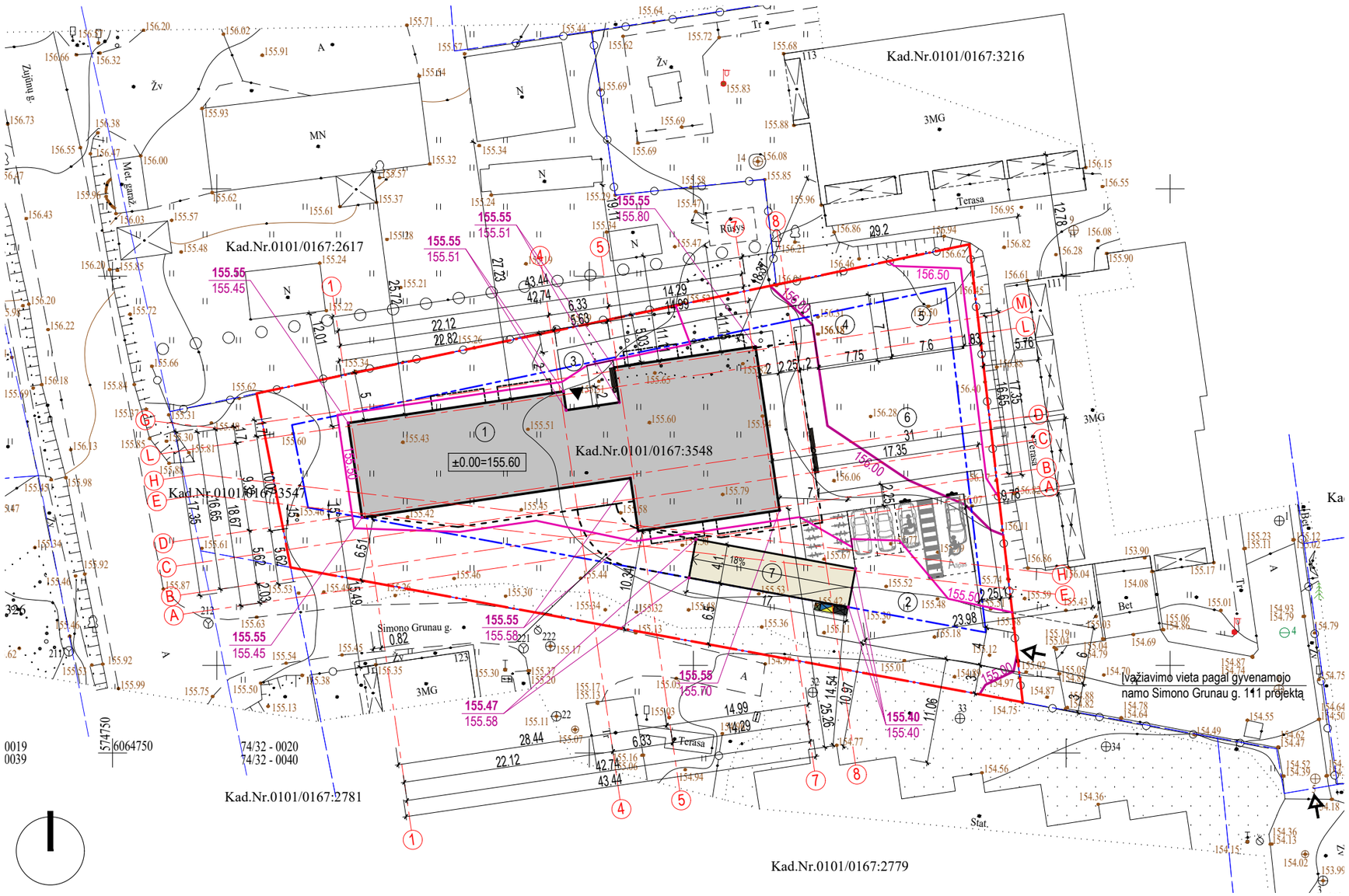
Laida: 0

AN-21.07.19-PP-SP-B.02

Lapas	Lapų
1	1

LT

Statytojas:
UAB "Projektavimo valdymas"



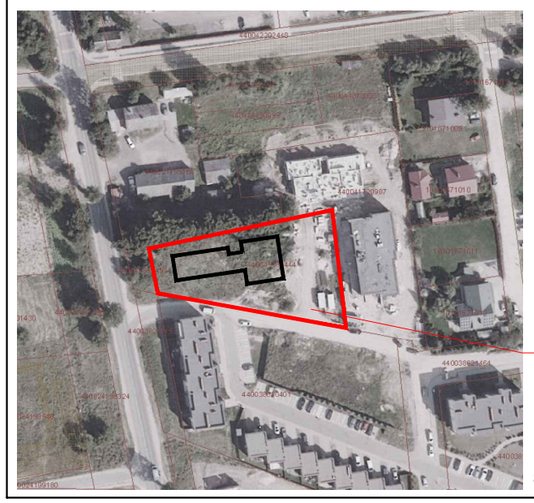
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ SU AŽŪRINIU APTVARU
6	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO ZONA
7	PROJEKTUOJAMA DENGTA AUTOMOBILIŲ RAMPA

SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	2515
2	Statinių užstatymo plotas (antžeminės dalies)	m²	603,67
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
4	Sklypo užstatymo tankis	%	24
5	Priklausomųjų želdynų kiekis	%	56
5	Nelaidžių dangų kiekis	%	40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

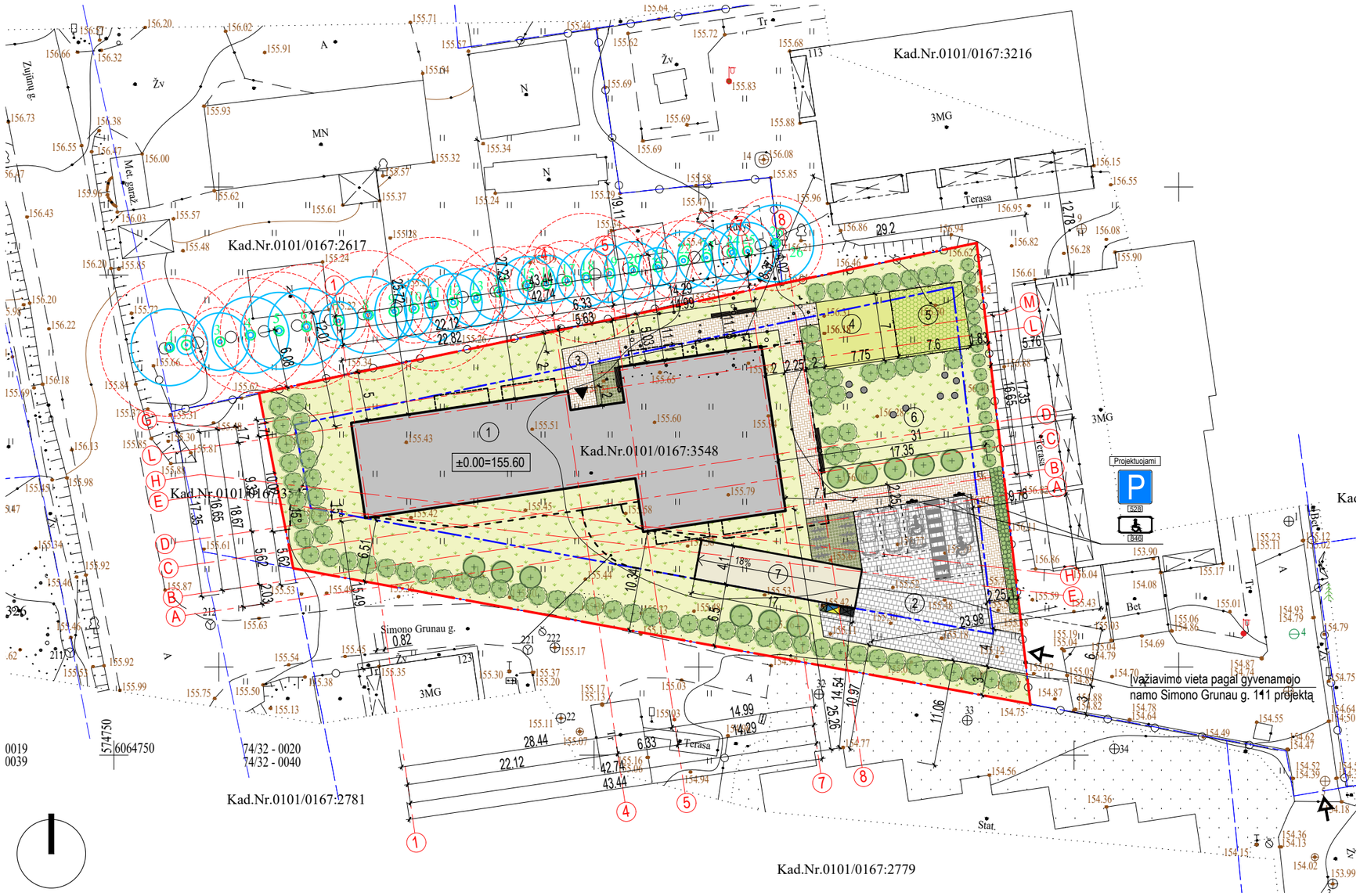
	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO BALKONAI
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (iš viso 4 vietos)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (2 vietos)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (10 vietų)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	SUOLIUKAI (5 vienetai)
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3 vienetai)
159.00 / 158.90	PROJEKTUOJAMA ALTITUDĖ / ESAMA ALTITUDĖ
159.00	PROJEKTUOJAMA IZOGIPSĖ



SITUACIJOS SCHEMA

Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
0	2026-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti

Kval. dok. nr.					
	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt				**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2026-01	Sklypo vertikalinis planas M1:500 — Laida: 0
A 2056	Arch.	Tomas Astrauskas	El. parašas	2026-01	
LT	Statytojas: **UAB "Projektavimo valdymas"**				AN-21.07.19-PP-SP-B.03 — Lapas: 1; Lapų: 1



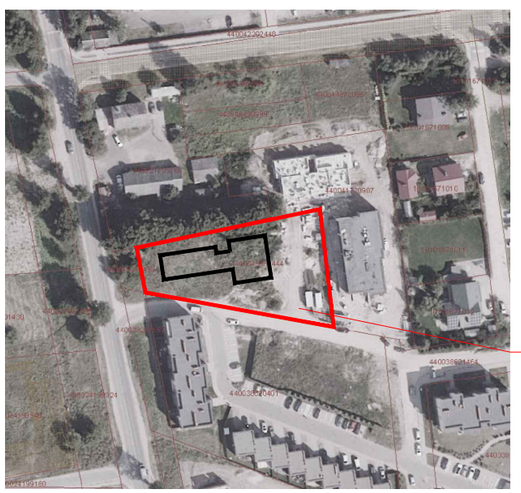
EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
3	PROJEKTUOJAMAS PĖSČIŲJŲ TAKAS
4	PROJEKTUOJAMA VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
5	PROJEKTUOJAMA SPORTO AIKŠTELĖ SU AŽŪRINIU APTVARU
6	PROJEKTUOJAMA RAMAUS POILSIO ZONA
7	PROJEKTUOJAMA DENGTA AUTOMOBILIŲ RAMPA

SKLYPO RODIKLIAI

Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matas	Kiekis
1	Sklypo plotas	m²	2515
2	Statinių užstatymo plotas (antžeminės dalies)	m²	603,67
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	50
4	Sklypo užstatymo tankis	%	24
5	Priklausomųjų želdynų kiekis	%	56
5	Nelaidžių dangų kiekis	%	40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	DETALIUOJU PLANU NUSTATYTA STATYBOS ZONA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO POŽEMINĖ DALIS
	PROJEKTUOJAMO PASTATO BALKONAI
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (automobilių eismui, įvažiavimui 235,12m²)
	BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (pėstiesiems, 190,76m²) *Pastaba: trinkelių dangos įrengiamos viename lygyje
	VEJA (~1339,42m², ~53% sklypo ploto)
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖS DANGA (54,20m²)
	SPORTO AIKŠTELĖS KORIO DANGA (53,20m²)
	KORIO DANGA (38,51m²)
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (iš viso 4 vietos)
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA ŽMONĖMS SU NEGALIA (2 vietos)
	DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS (10 vietų)
	BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	SUOLIUKAI (5 vienetai)
	ŠIUKŠLIADĖŽĖS (3 vienetai)
	BETONINAI LAUKO SUOLIUKAI (9 vienetai)
	NUMATOMI ŽELDINIAI:
	KRŪMAI - ŠERMUKŠNIALAPĖS LANKSVŪNĖS (93vnt.)
	LAPUOTIS MEDIS - BERŽAS KARPOTASIS (11vnt)
	PRITAIKYMAS NEĮGALIESIEMS:
Įspėjamasis / Vedimo	PROJEKTUOJAMI NEREGIŲ IR SILPNAREGIŲ TAKTILINIAI ĮSPĖJAMIEJI IR VEDIMO PAVIRŠIAI
	VERTIKALUSIS ŽENKLINIMAS (NR.528 „STOVĖJIMO VIETA“ SU PAPILDOMA LENTELE NR.846 „NEĮGALIEJI“)



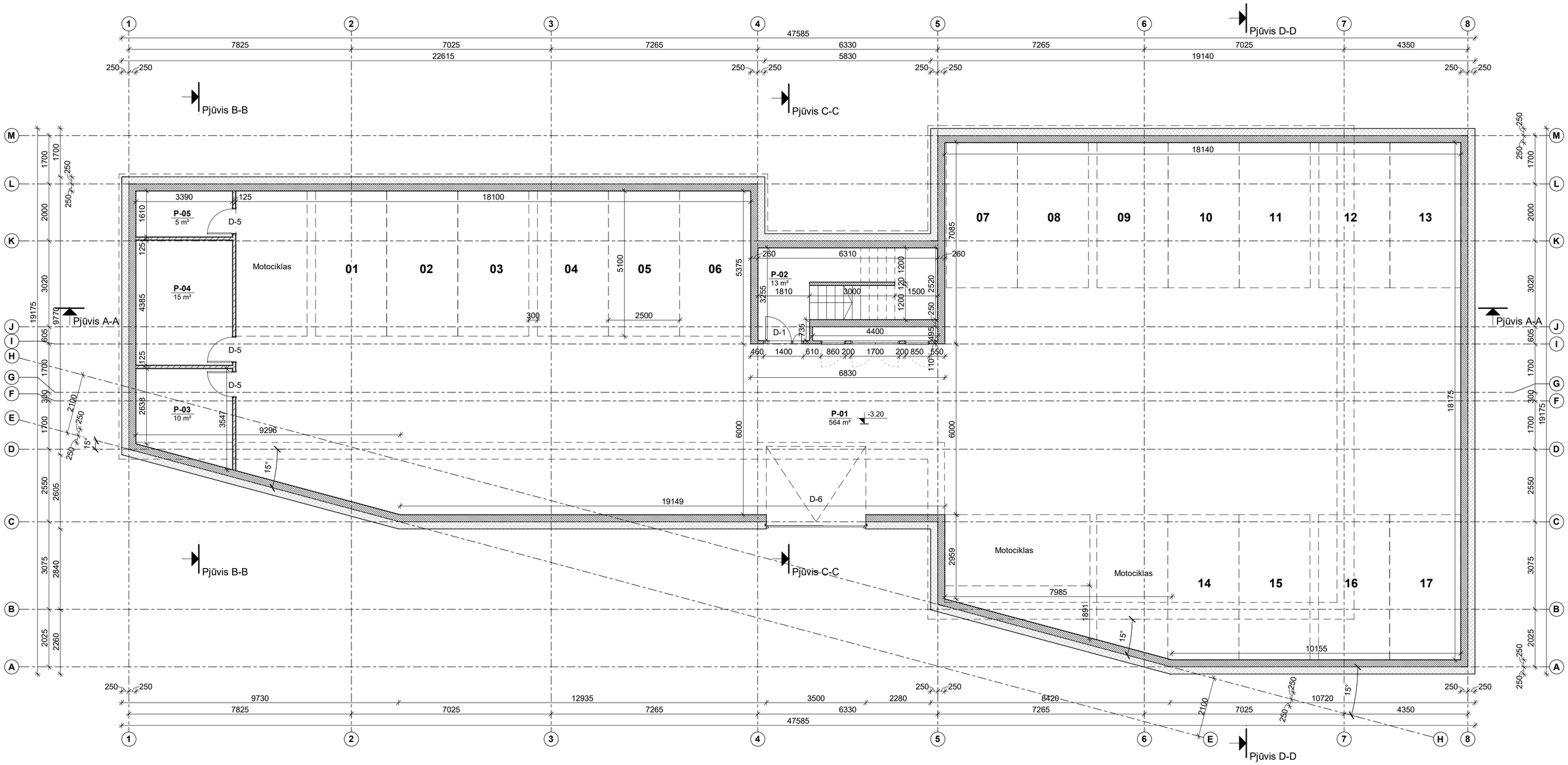
SITUACIJOS SCHEMA

UAB „ID Vilnius“ GIS sk.
2026 02 11
Nr. PP_2652

0	2026-01	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti				
Laida	Data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. dok. nr.	**MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt**				**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	El. parašas	2026-01	Sklypo sutvarkymo planas M1:500	Laida 0
A 2056	Arch.	Tomas Astrauskas	El. parašas	2026-01		
					AN-21.07.19-PP-SP-B.04	Lapas 1 / Lapų 2
LT	Statytojas: **UAB "Projektavimo valdymas"**					

Medžių nužymėjimas sklype Zujūnų g. 22, kad. Nr. 0101/0167:2617

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
1	Liepa plačialapė	60 cm	vidutinė
2	Liepa plačialapė	18 cm	vidutinė
3	Liepa plačialapė	30-22 cm	vidutinė, dvikamienė
4	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
5	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
6	Liepa plačialapė	40 cm	vidutinė
7	Liepa plačialapė	24 cm	vidutinė
8	Liepa plačialapė	43 cm	vidutinė
9	Liepa plačialapė	25-25 cm	vidutinė
10	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
11	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
12	Liepa plačialapė	37 cm	vidutinė
13	Liepa plačialapė	28-29 cm	vidutinė
14	Liepa plačialapė	39 cm	vidutinė
15	Liepa plačialapė	34 cm	vidutinė
16	Liepa plačialapė	32 cm	vidutinė
17	Liepa plačialapė	35 cm	bloga, puvinys
18	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
19	Liepa plačialapė	33 cm	vidutinė
20	Liepa plačialapė	38 cm	vidutinė
21	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
22	Liepa plačialapė	35 cm	vidutinė
23	Liepa plačialapė	20-20-22-20-23 cm	vidutinė
24	Liepa plačialapė	36-32 cm	vidutinė
25	Liepa plačialapė	23-26 cm	vidutinė
26	Liepa plačialapė	41-45 cm	vidutinė
27	Blindė	14-18 cm	bloga
28	Beržas karpotasis	30 cm	gera
29	Beržas karpotasis	29 cm	gera
30	Ieva paprastoji	20-20 cm	gera
31	Slyva kaukazinė	30 cm	gera
32	Slyva kaukazinė	30 cm	bloga, puvinys
33	Beržas karpotasis	36 cm	gera
34	Slyva	11 cm	gera
35	Slyva	6 cm	gera
36	Slyva	5 cm	gera
37	Slyva	7 cm	gera
38	Obelis	14 cm	gera
39	Obelis	14 cm	gera
40	Obelis	15 cm	gera
41	Obelis	13 cm	vidutinė
42	Vyšnia	14 cm	vidutinė
43	Vyšnia	13 cm	vidutinė
44	Vyšnia	12 cm	vidutinė
45	Slyva	11 cm	vidutinė

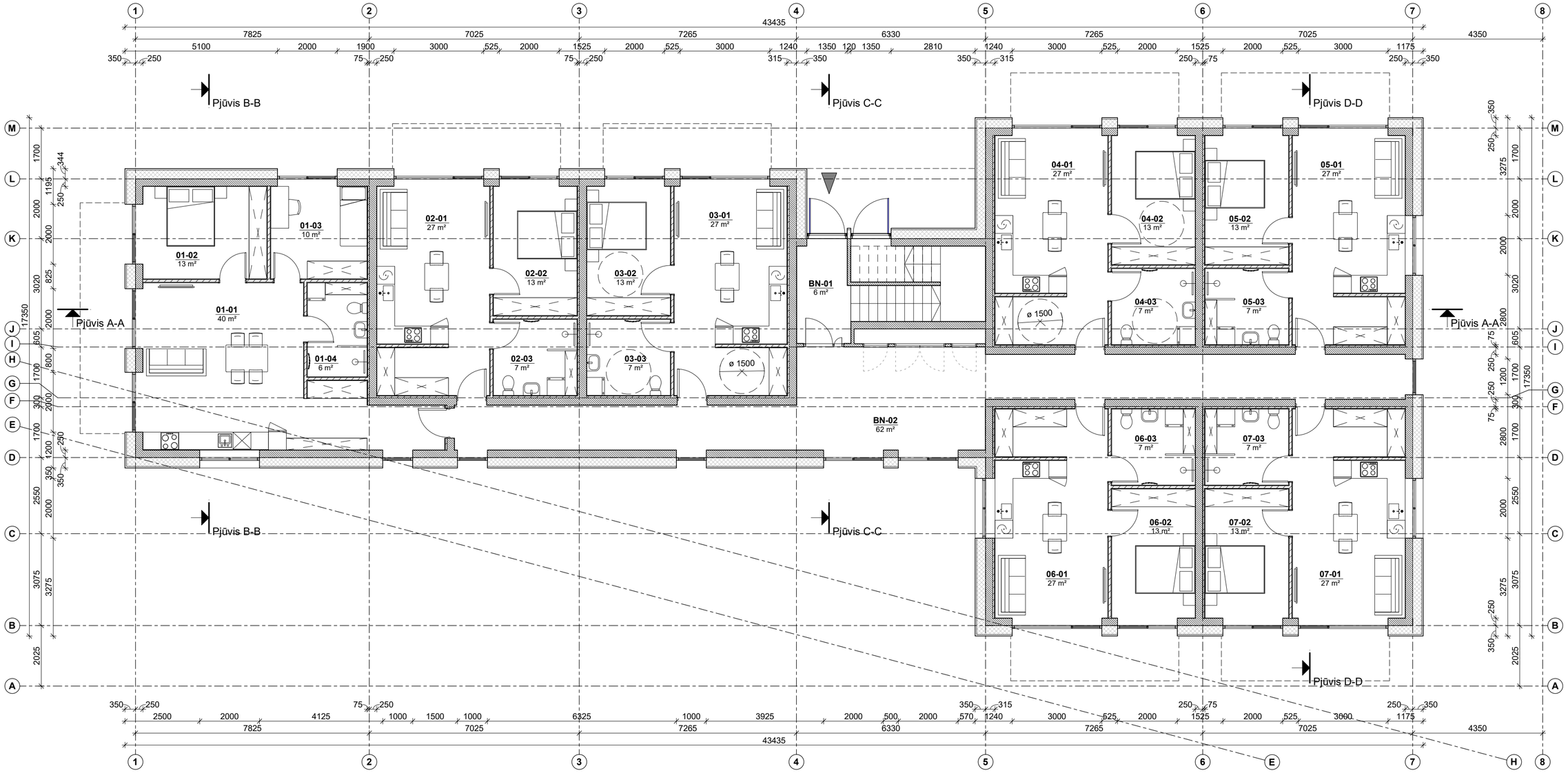


Požeminės automobilių aikštelės patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
P-01	Požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	563.53
P-02	Laiptinė	13.27
P-03	Vandentiekio įvadas	10.48
P-04	Šilumos mazgas	14.87
P-05	Elektros skydinė	5.46
		607.61

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 600 mm (tinkas arba klinkerio plytelės, 300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	
Projektuojamos vidinės tarpbutinės sienos 325 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai, 50 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 125 mm (dvigubas gipso kartonas, 75 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 260 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos vidinės šachtų pertvaros 110 mm (tinkas, 100 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos išorinės automobilių aikštelės sienos sienos 500 mm (300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Požeminės automobilių aikštelės planas M 1:100
Lapas 1	Lapų 1				
Etapas PP	Statytojas: UAB "Projektavimo valdymas"			AN-21.07.19-PP-01	Laida 0



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01-01	Svetainė, valgomasis	40.11
01-02	Miegamasis	13.37
01-03	Kambarys	10.50
01-04	San. mazgas	6.30
		70.28
02-01	Svetainė, valgomasis	26.88
02-02	Miegamasis	12.61
02-03	San. mazgas	7.14
		46.63
03-01	Svetainė, valgomasis	26.88
03-02	Miegamasis	12.61
03-03	San. mazgas	7.14
		46.63
04-01	Svetainė, valgomasis	26.87
04-02	Miegamasis	12.61
04-03	San. mazgas	7.14
		46.62

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
05-01	Svetainė, valgomasis	26.87
05-02	Miegamasis	12.61
05-03	San. mazgas	7.14
		46.62
06-01	Svetainė, valgomasis	26.87
06-02	Miegamasis	12.61
06-03	San. mazgas	7.14
		46.62
07-01	Svetainė, valgomasis	26.87
07-02	Miegamasis	12.61
07-03	San. mazgas	7.14
		46.62
		350.03

Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BN-01	Laiptinė	6.07
BN-02	Koridorius	61.81
		67.88

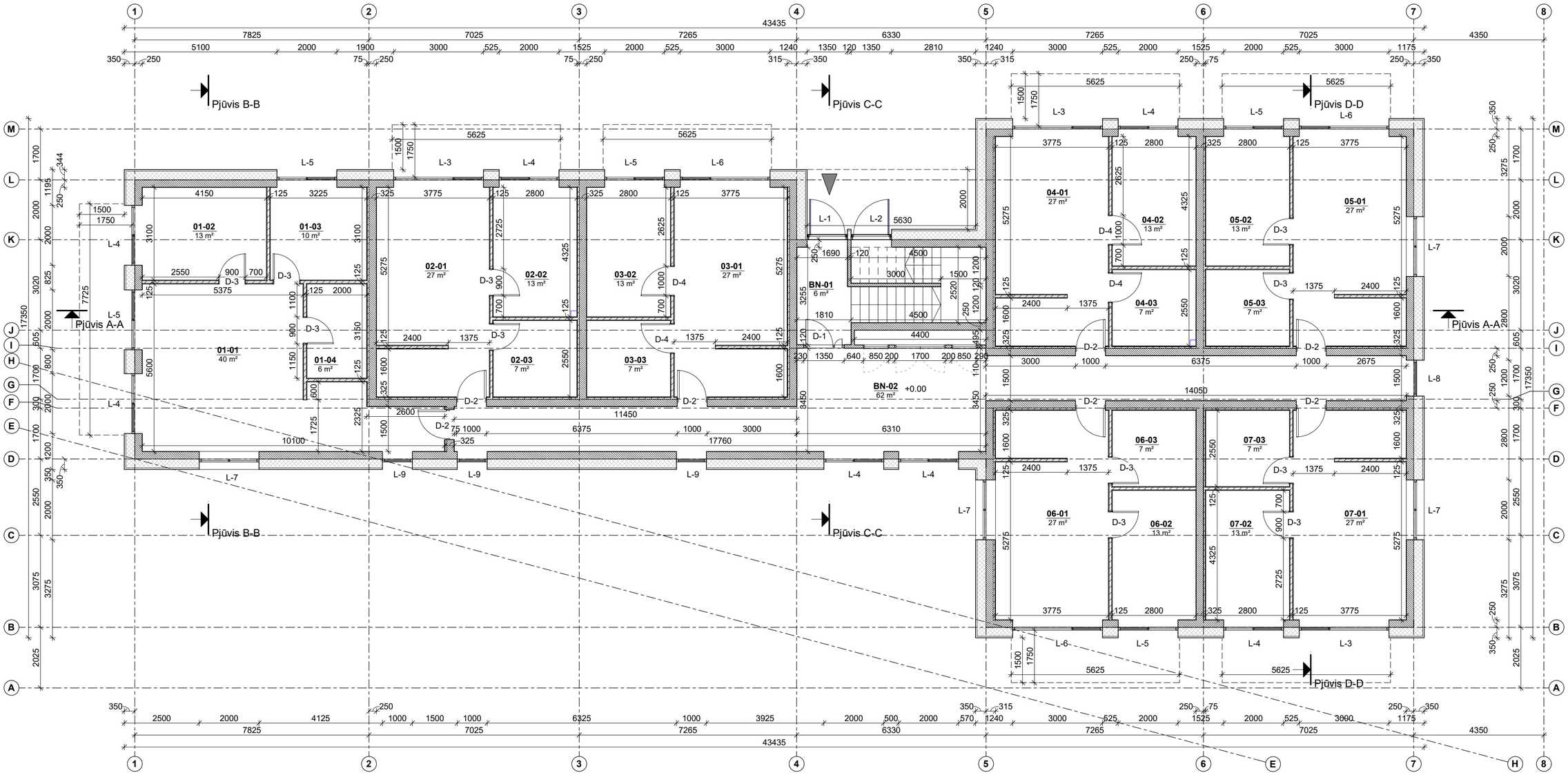
Bendras pirmo aukšto plotas: 417.90 m²

Bendras pastato plotas: 1253.86 m²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 600 mm (tinkas arba klinkerio plytelės, 300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	
Projektuojamos vidinės tarpbutinės sienos 325 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai, 50 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 125 mm (dvigubas gipso kartonas, 75 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 260 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos vidinės šachtų pertvaros 110 mm (tinkas, 100 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos išorinės automobilių aikštelės sienos sienos 500 mm (300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Pirmo aukšto planas M 1:100	Lapas 1 / Lapų 1
Etapas PP	Statytojas: UAB "Projektavimo valdymas"				AN-21.07.19-PP-02	Laida 0



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
01-01	Svetainė, valgomasis	40.11
01-02	Miegamasis	13.37
01-03	Kambarys	10.50
01-04	San. mazgas	6.30
		70.28
02-01	Svetainė, valgomasis	26.88
02-02	Miegamasis	12.61
02-03	San. mazgas	7.14
		46.63
03-01	Svetainė, valgomasis	26.88
03-02	Miegamasis	12.61
03-03	San. mazgas	7.14
		46.63
04-01	Svetainė, valgomasis	26.87
04-02	Miegamasis	12.61
04-03	San. mazgas	7.14
		46.62

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
05-01	Svetainė, valgomasis	26.87
05-02	Miegamasis	12.61
05-03	San. mazgas	7.14
		46.62
06-01	Svetainė, valgomasis	26.87
06-02	Miegamasis	12.61
06-03	San. mazgas	7.14
		46.62
07-01	Svetainė, valgomasis	26.87
07-02	Miegamasis	12.61
07-03	San. mazgas	7.14
		46.62
		350.03

Pirmo aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BN-01	Laiptinė	6.07
BN-02	Koridorius	61.81
		67.88

Bendras pirmo aukšto plotas: 417.90 m²

Bendras pastato plotas: 1253.86 m²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 600 mm (tinkas arba klinkerio plytelės, 300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	
Projektuojamos vidinės tarpbutinės sienos 325 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai, 50 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 125 mm (dvigubas gipso kartonas, 75 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 260 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos vidinės šachtų pertvaros 110 mm (tinkas, 100 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos išorinės automobilių aikštelės sienos sienos 500 mm (300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	

LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS
0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui

Atestato Nr. A 2016

MB „Architektūros namai ir partneriai“
Kovo 11-osios g. 31, Vilnius
Įm.k. 304451217
www.archnamai.lt

PV, PDV: Tomas Gaižauskas, el.parašas, 2026-02

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas

Pirmo aukšto statybinis planas

M 1:100

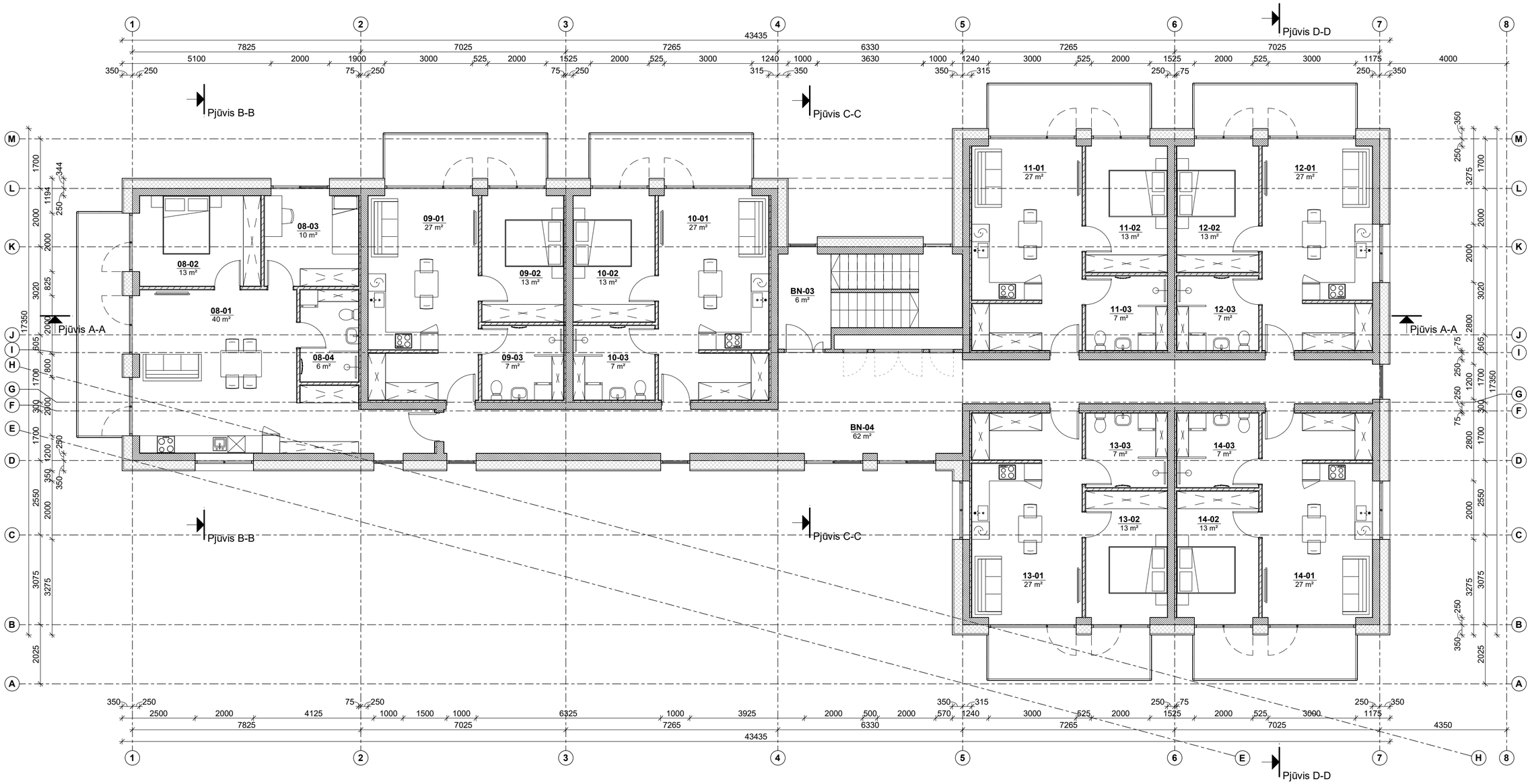
Lapas: 1 | Lapų: 1

Etapas: **PP**

Statytojas: **UAB "Projektavimo valdymas"**

AN-21.07.19-PP-03

Laida: **0**



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
08-01	Svetainė, valgomasis	40.11
08-02	Miegamasis	13.37
08-03	Kambarys	10.50
08-04	San. mazgas	6.30
		70.28
09-01	Svetainė, valgomasis	26.88
09-02	Miegamasis	12.61
09-03	San. mazgas	7.14
		46.63
10-01	Svetainė, valgomasis	26.88
10-02	Miegamasis	12.61
10-03	San. mazgas	7.14
		46.63
11-01	Svetainė, valgomasis	26.87
11-02	Miegamasis	12.61
11-03	San. mazgas	7.14
		46.62

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
12-01	Svetainė, valgomasis	26.87
12-02	Miegamasis	12.61
12-03	San. mazgas	7.14
		46.62
13-01	Svetainė, valgomasis	26.87
13-02	Miegamasis	12.61
13-03	San. mazgas	7.14
		46.62
14-01	Svetainė, valgomasis	26.87
14-02	Miegamasis	12.61
14-03	San. mazgas	7.14
		46.62
		350.03

Antro aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BN-03	Laiptinė	6.14
BN-04	Koridorius	61.81
		67.95

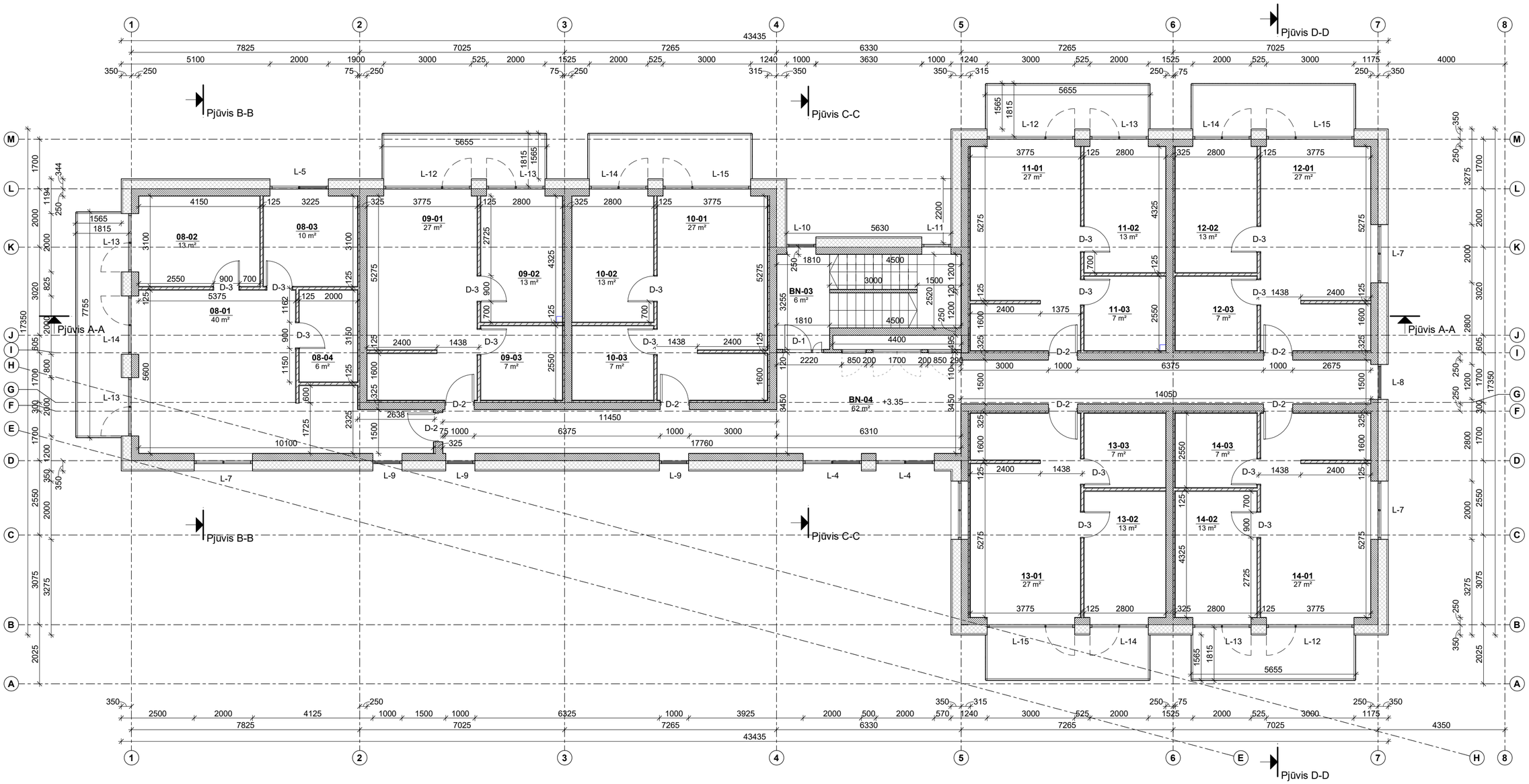
Bendras antro aukšto plotas: 417.98 m²

Bendras pastato plotas: 1253.86 m²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 600 mm (tinkas arba klinkerio plytelės, 300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	
Projektuojamos vidinės tarpbutinės sienos 325 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai, 50 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 125 mm (dvigubas gipso kartonas, 75 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 260 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos vidinės šachtų pertvaros 110 mm (tinkas, 100 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos išorinės automobilių aikštelės sienos sienos 500 mm (300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02
				Antro aukšto planas M 1:100
Lapas 1	Lapų 1			
Etapas PP	Statytojas: UAB "Projektavimo valdymas"			AN-21.07.19-PP-04
Laida 0				



Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
08-01	Svetainė, valgomasis	40.11
08-02	Miegamasis	13.37
08-03	Kambarys	10.50
08-04	San. mazgas	6.30
		70.28
09-01	Svetainė, valgomasis	26.88
09-02	Miegamasis	12.61
09-03	San. mazgas	7.14
		46.63
10-01	Svetainė, valgomasis	26.88
10-02	Miegamasis	12.61
10-03	San. mazgas	7.14
		46.63
11-01	Svetainė, valgomasis	26.87
11-02	Miegamasis	12.61
11-03	San. mazgas	7.14
		46.62

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
12-01	Svetainė, valgomasis	26.87
12-02	Miegamasis	12.61
12-03	San. mazgas	7.14
		46.62
13-01	Svetainė, valgomasis	26.87
13-02	Miegamasis	12.61
13-03	San. mazgas	7.14
		46.62
14-01	Svetainė, valgomasis	26.87
14-02	Miegamasis	12.61
14-03	San. mazgas	7.14
		46.62
		350.03

Antro aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BN-03	Laiptinė	6.14
BN-04	Koridorius	61.81
		67.95

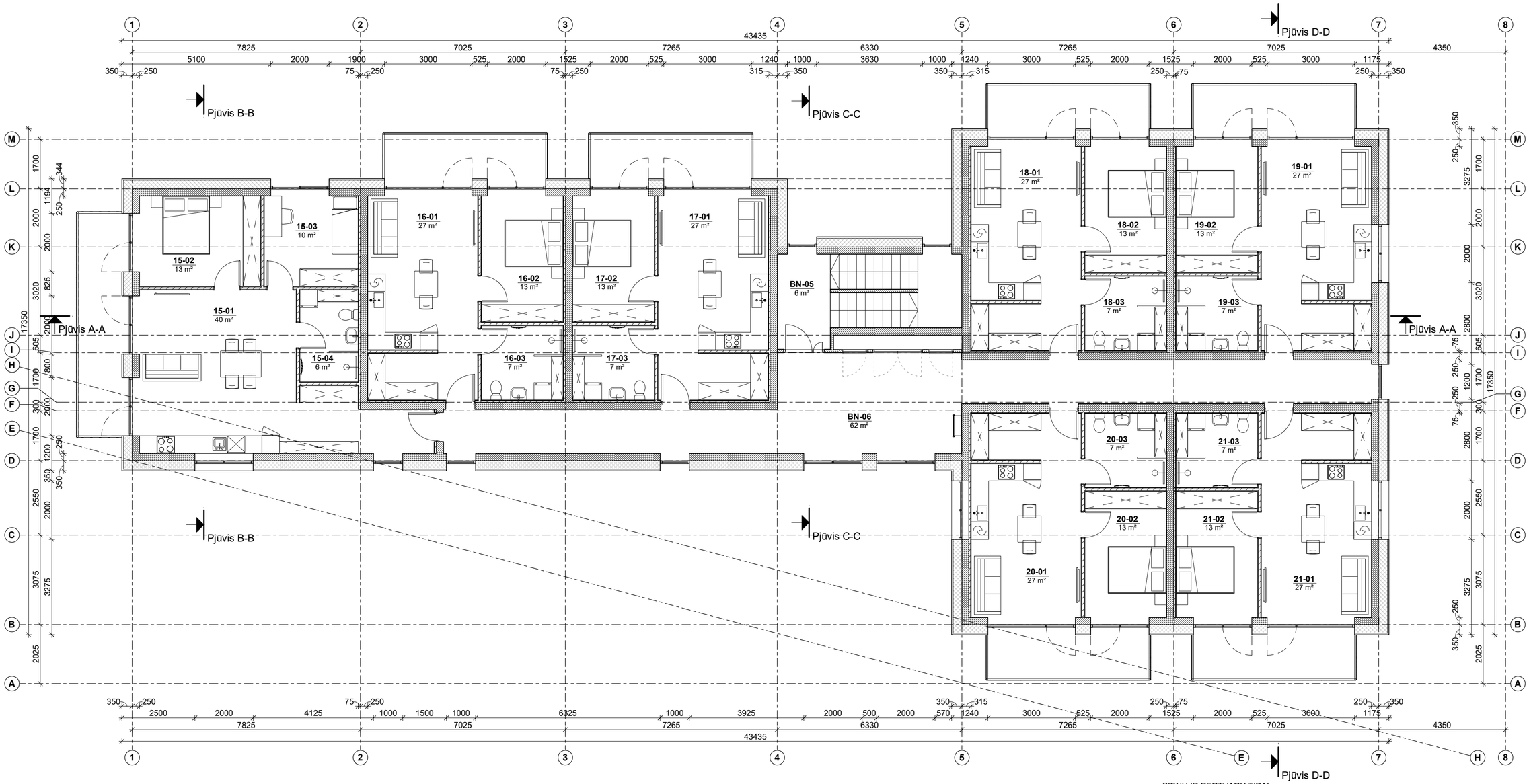
Bendras antro aukšto plotas: 417.98 m²

Bendras pastato plotas: 1253.86 m²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 600 mm (tinkas arba klinkerio plytelės, 300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	
Projektuojamos vidinės tarpbutinės sienos 325 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai, 50 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 125 mm (dvigubas gipso kartonas, 75 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 260 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos vidinės šachtų pertvaros 110 mm (tinkas, 100 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos išorinės automobilių aikštelės sienos sienos 500 mm (300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02
Antro aukšto statybinis planas M 1:100			Lapas 1	Lapų 1
Etapas PP	Statytojas: UAB "Projektavimo valdymas"		AN-21.07.19-PP-05	Laida 0



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
15-01	Svetainė, valgomasis	40.11
15-02	Miegamasis	13.37
15-03	Kambarys	10.50
15-04	San. mazgas	6.30
		70.28
16-01	Svetainė, valgomasis	26.88
16-02	Miegamasis	12.61
16-03	San. mazgas	7.14
		46.63
17-01	Svetainė, valgomasis	26.88
17-02	Miegamasis	12.61
17-03	San. mazgas	7.14
		46.63
18-01	Svetainė, valgomasis	26.87
18-02	Miegamasis	12.61
18-03	San. mazgas	7.14
		46.62

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
19-01	Svetainė, valgomasis	26.87
19-02	Miegamasis	12.61
19-03	San. mazgas	7.14
		46.62
20-01	Svetainė, valgomasis	26.87
20-02	Miegamasis	12.61
20-03	San. mazgas	7.14
		46.62
21-01	Svetainė, valgomasis	26.87
21-02	Miegamasis	12.61
21-03	San. mazgas	7.14
		46.62
		350.03

Trečio aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BN-05	Laiptinė	6.14
BN-06	Koridorius	61.81
		67.95

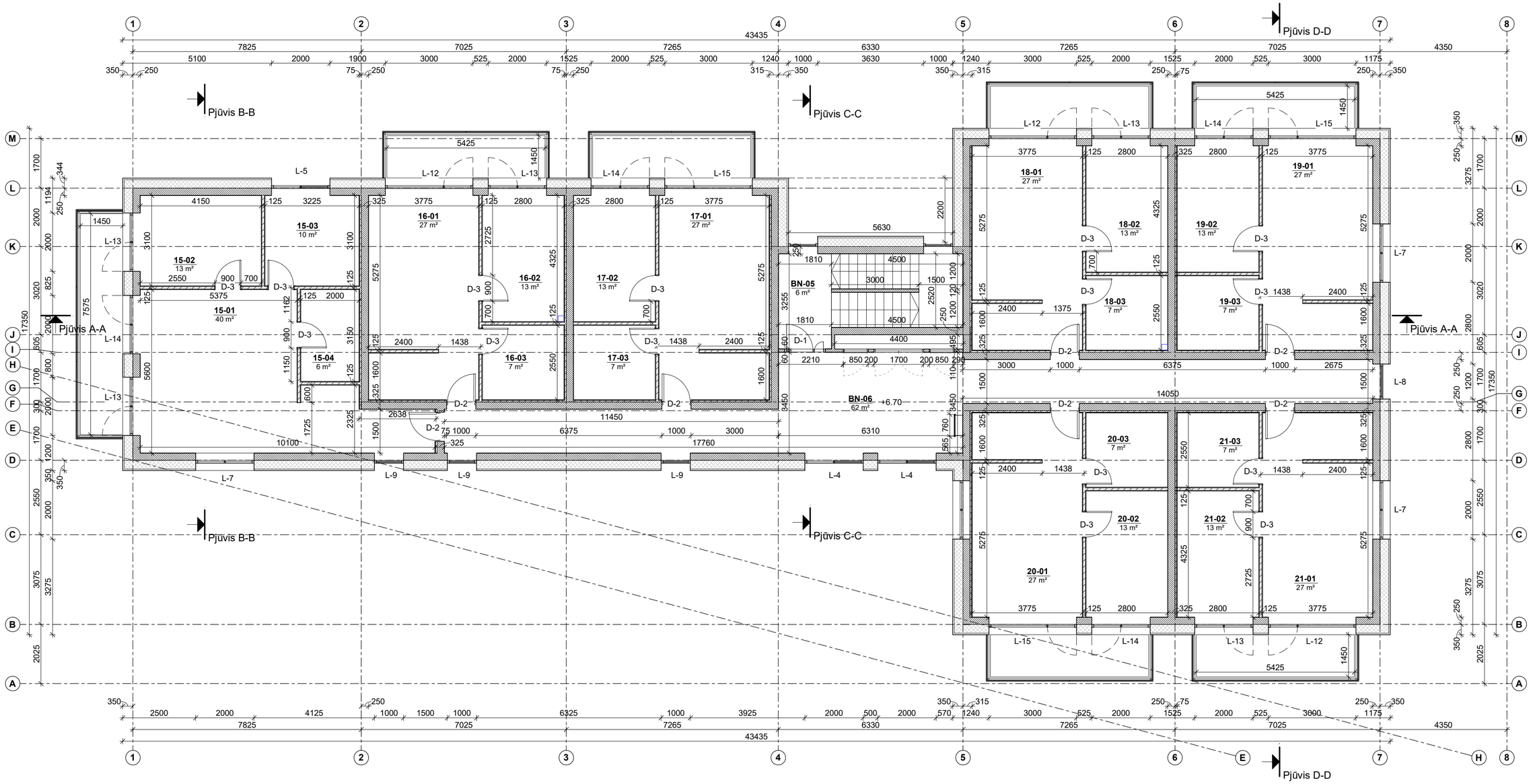
Bendras trečio aukšto plotas: 417.98 m²

Bendras pastato plotas: 1253.86 m²

SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 600 mm (tinkas arba klinkerio plytelės, 300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	
Projektuojamos vidinės tarpbutinės sienos 325 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai, 50 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 125 mm (dvigubas gipso kartonas, 75 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 260 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos vidinės šachtų pertvaros 110 mm (tinkas, 100 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos išorinės automobilių aikštelės sienos sienos 500 mm (300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Trečio aukšto planas M 1:100	Lapas 1 / Lapų 1
Etapas PP	Statytojas: UAB "Projektavimo valdymas"				AN-21.07.19-PP-06	Laida 0



Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
15-01	Svetainė, valgomasis	40.11
15-02	Miegamasis	13.37
15-03	Kambarys	10.50
15-04	San. mazgas	6.30
		70.28
16-01	Svetainė, valgomasis	26.88
16-02	Miegamasis	12.61
16-03	San. mazgas	7.14
		46.63
17-01	Svetainė, valgomasis	26.88
17-02	Miegamasis	12.61
17-03	San. mazgas	7.14
		46.63
18-01	Svetainė, valgomasis	26.87
18-02	Miegamasis	12.61
18-03	San. mazgas	7.14
		46.62

Trečio aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
19-01	Svetainė, valgomasis	26.87
19-02	Miegamasis	12.61
19-03	San. mazgas	7.14
		46.62
20-01	Svetainė, valgomasis	26.87
20-02	Miegamasis	12.61
20-03	San. mazgas	7.14
		46.62
21-01	Svetainė, valgomasis	26.87
21-02	Miegamasis	12.61
21-03	San. mazgas	7.14
		46.62
		350.03

Trečio aukšto bendro naudojimo patalpų eksplikacija		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
BN-05	Laiptinė	6.14
BN-06	Koridorius	61.81
		67.95

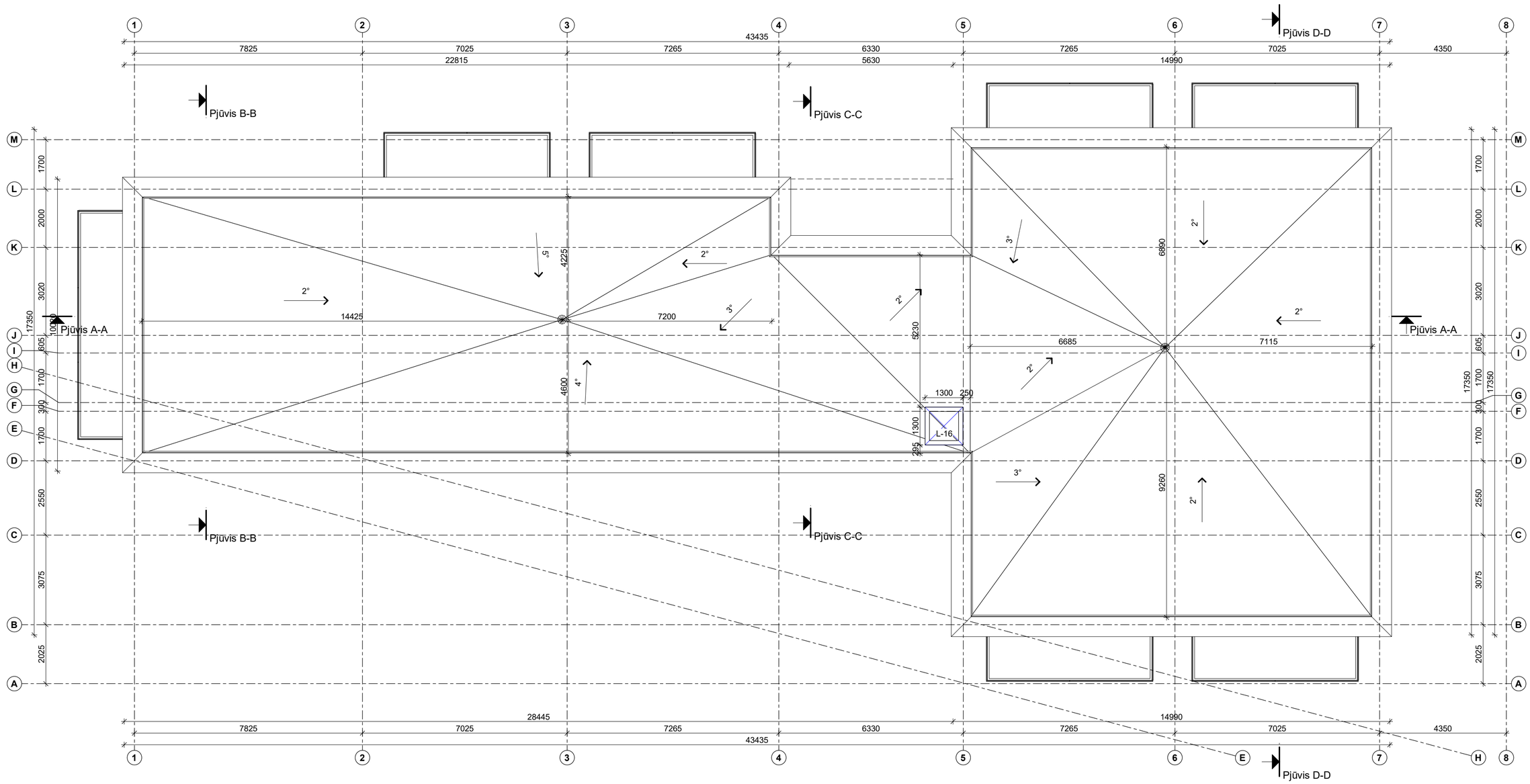
Bendras trečio aukšto plotas: 417.98 m²

Bendras pastato plotas: 1253.86 m²

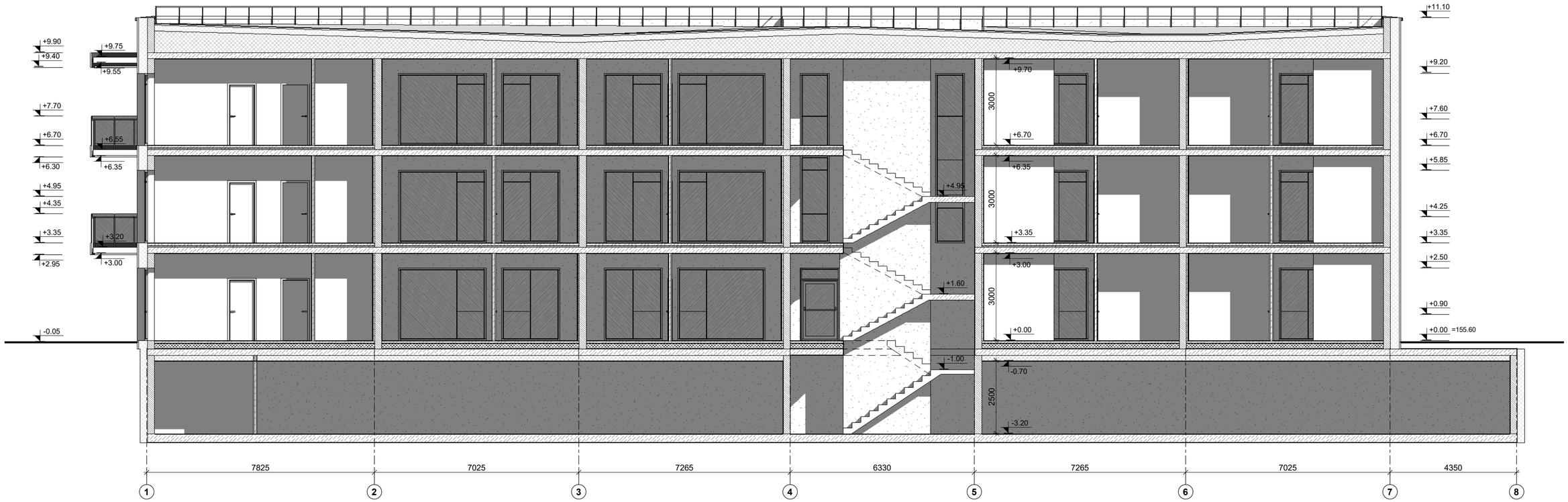
SIENŲ IR PERTVARŲ TIPAI

Projektuojamos išorinės sienos 600 mm (tinkas arba klinkerio plytelės, 300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	
Projektuojamos vidinės tarpbutinės sienos 325 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai, 50 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 125 mm (dvigubas gipso kartonas, 75 mm apšiltinimas, dvigubas gipso kartonas)	
Projektuojamos vidinės pertvaros 260 mm (tinkas, 240 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos vidinės šachtų pertvaros 110 mm (tinkas, 100 mm silikatiniai blokeliai)	
Projektuojamos išorinės automobilių aikštelės sienos sienos 500 mm (300 mm apšiltinimas, 240 mm silikatiniai blokeliai, tinkas)	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui			
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Trečio aukšto statybinis planas M 1:100 — Lapas 1, Lapų 1
Etapas: PP	Statytojas: UAB "Projektavimo valdymas"				AN-21.07.19-PP-07 — Laida 0

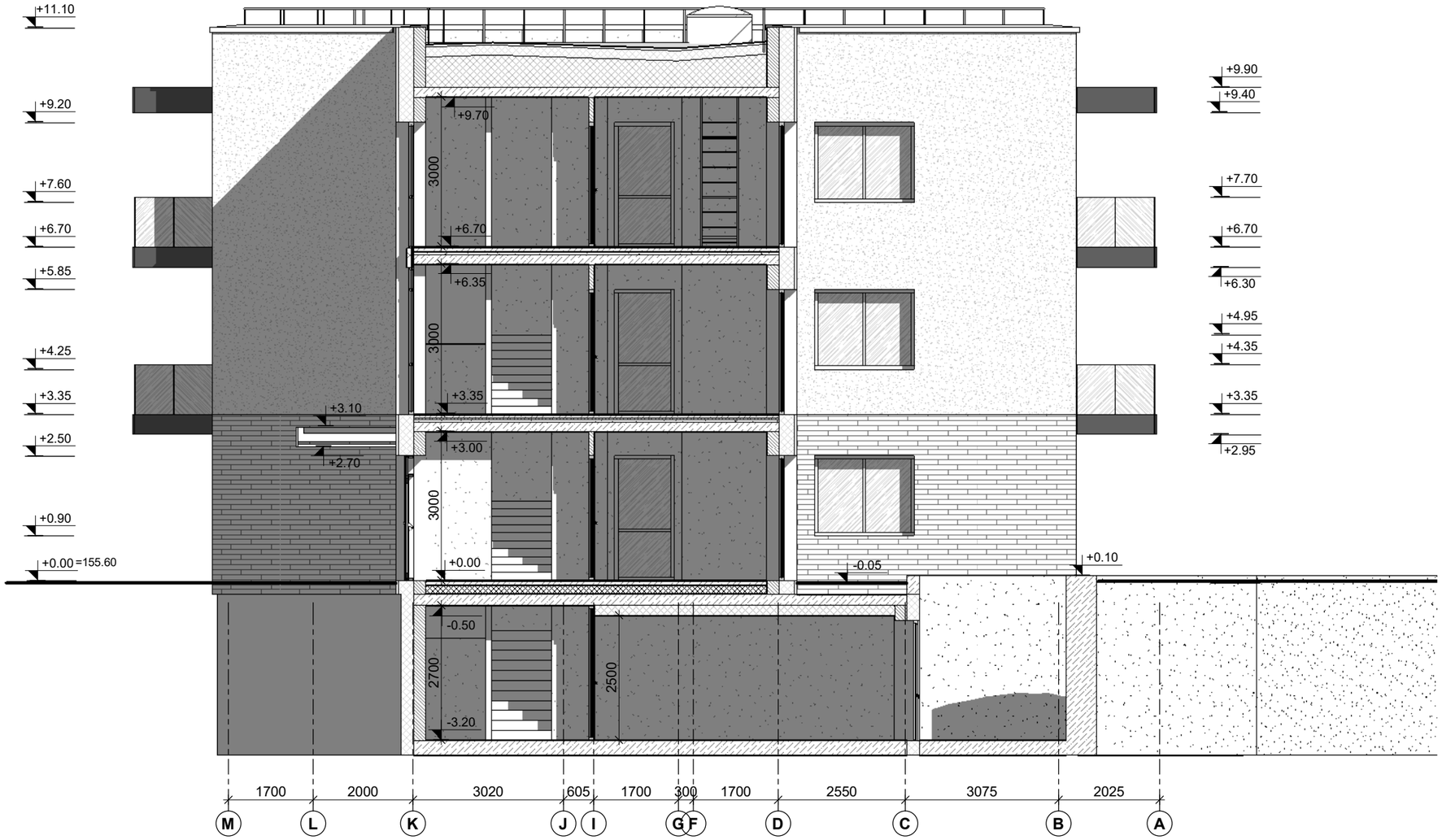


0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Stogo planas M 1:100	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-08**	Laida	
PP						**0**	

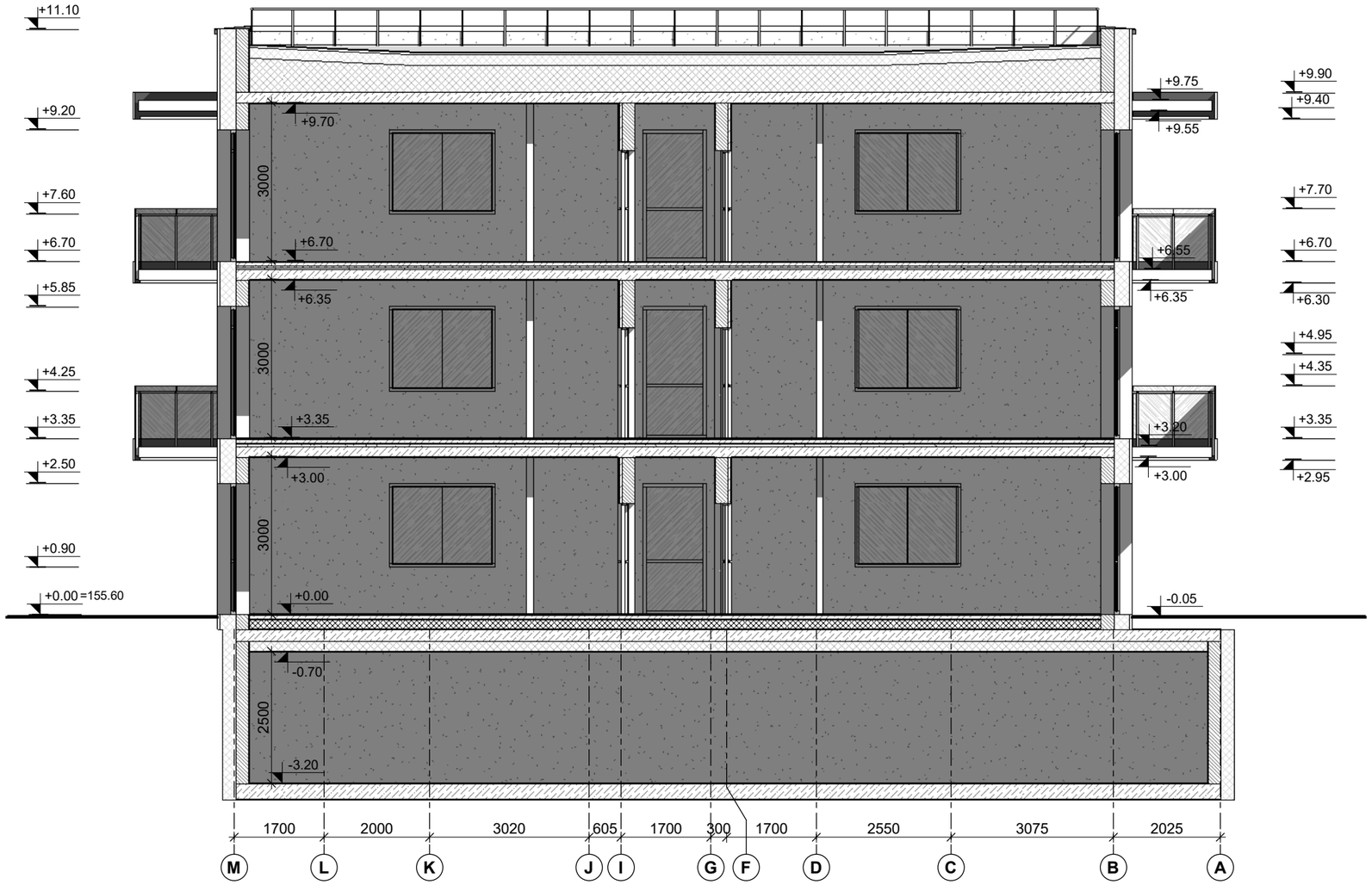


0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Pjūvis A-A M 1:100	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-09**	Laida	
PP						**0**	

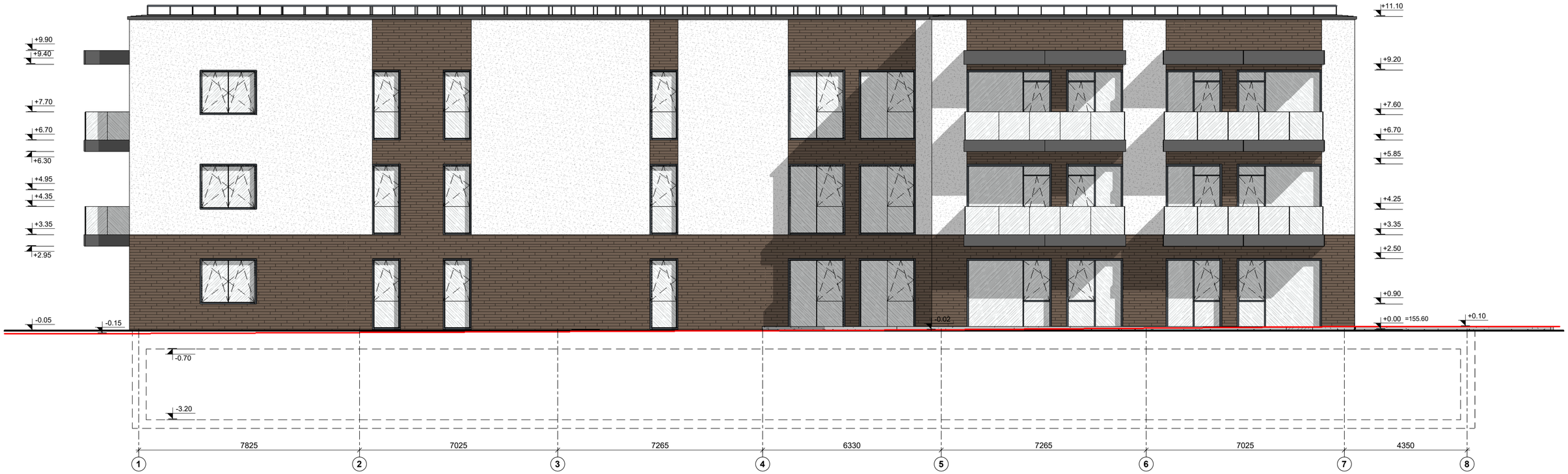
0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Pjūvis B-B M 1:100	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-10**	Laida	
PP						**0**	



0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Pjūvis C-C M 1:100	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-11**	Laida	
PP						**0**	



0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Pjūvis D-D M 1:100	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-12**	Laida	
PP						**0**	



FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9016	
Sienos	Klinkerio plytelės, RAL 8019	
Stogas	Ruloninė danga, RAL 7016	
Skardos gaminiai	Skarda, RAL 7016	
Langų profiliai	Plastikas, RAL 7016	
Cokolio apdaila	Tinkas, RAL 7016	
Balkonų turėklai	Matinis stiklas	

Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis)

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui		
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS		
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt			Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02
				Fasadas tarp ašių 1-8 M 1:100
Etapas	Statytojas:	UAB "Projektavimo valdymas"		AN-21.07.19-PP-13
PP				

Lapas	Lapų
1	1

Laida
0

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9016	
Sienos	Klinkerio plytelės, RAL 8019	
Stogas	Ruloninė danga, RAL 7016	
Skardos gaminiai	Skarda, RAL 7016	
Langų profiliai	Plastikas, RAL 7016	
Cokolio apdaila	Tinkas, RAL 7016	
Balkonų turėklai	Matinis stiklas	

Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis)

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS

Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Fasadas tarp ašių 8-1 M 1:100

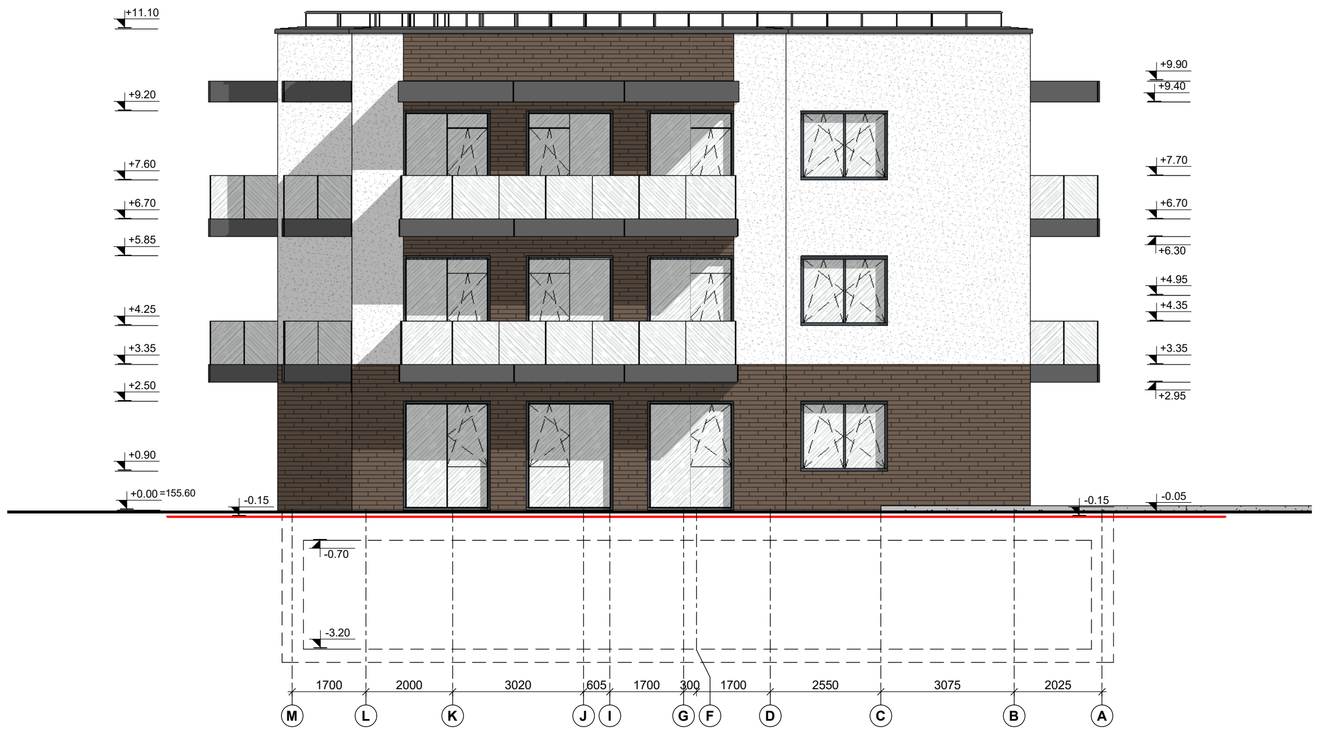
Lapas	Lapų		
1	1		
Etapas	Statytojas:		
PP	UAB "Projektavimo valdymas"	AN-21.07.19-PP-14	Laida 0

FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9016	
Sienos	Klinkerio plytelės, RAL 8019	
Stogas	Ruloninė danga, RAL 7016	
Skardos gaminiai	Skarda, RAL 7016	
Langų profiliai	Plastikas, RAL 7016	
Cokolio apdaila	Tinkas, RAL 7016	
Balkonų turėklai	Matinis stiklas	

Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis)

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Fasadas tarp ašių A-M M 1:100	Lapas 1 / Lapų 1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-15**	Laida
PP						**0**

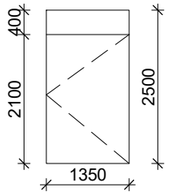
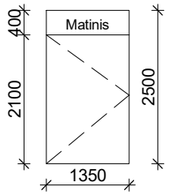
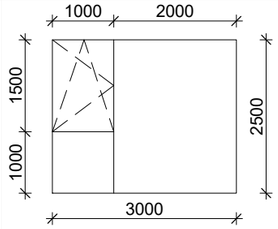
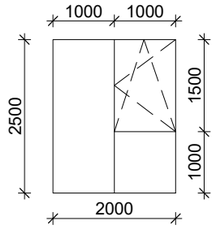
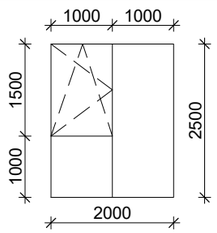
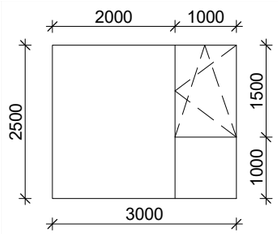
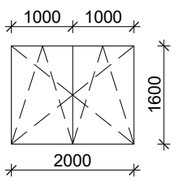


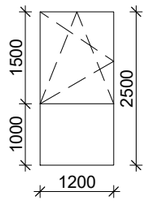
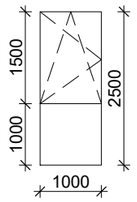
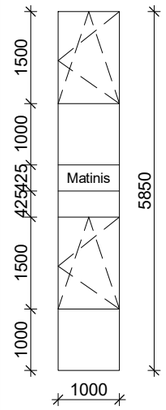
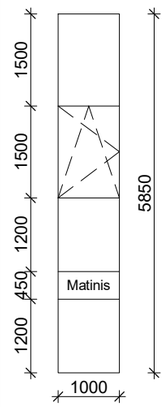
FASADŲ APDAILOS TIPAI

Sienos	Dekoratyvinis tinkas, RAL 9016	
Sienos	Klinkerio plytelės, RAL 8019	
Stogas	Rulonine danga, RAL 7016	
Skardos gaminiai	Skarda, RAL 7016	
Langų profiliai	Plastikas, RAL 7016	
Cokolio apdaila	Tinkas, RAL 7016	
Balkonų turėklai	Matinis stiklas	

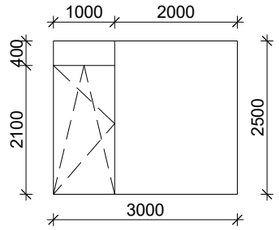
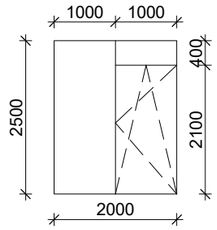
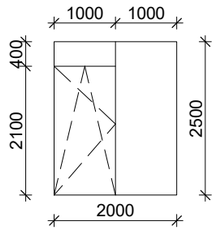
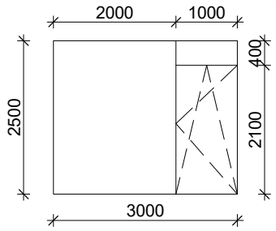
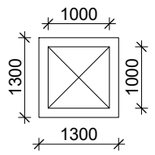
Statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinė altitudė (absoliutus vietovės aukštis)

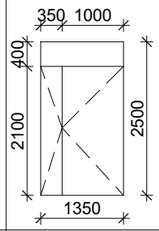
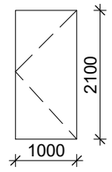
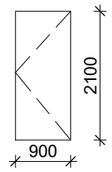
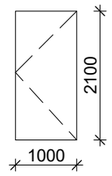
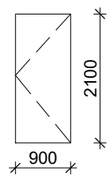
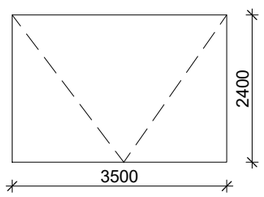
0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt				Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Fasadas tarp ašių M-A M 1:100	Lapas 1 / Lapų 1
Etapas PP	Statytojas: UAB "Projektavimo valdymas"				AN-21.07.19-PP-16	Laida 0

NR.	ELEMENTAS	VNT.	PASTABOS
L-1		1	Plastikinės durys su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma viena padėtimi, atitinkančios A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-2		1	Plastikinės durys su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma viena padėtimi, atitinkančios A++ energetinės klasės reikalavimus. Viena dalis matinio stiklo. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-3		3	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-4		11	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-5		7	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-6		3	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-7		10	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, abi dalys varstomos trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)

NR.	ELEMENTAS	VNT.	PASTABOS
L-8		3	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-9		9	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-10		1	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, dvi dalys varstomos trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Viena dalis matinio stiklo. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-11		1	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Viena dalis matinio stiklo. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)

PASTABOS:
1. Prieš užsakant konkrečius gamyklinius gaminius, jų kiekiai, visų angų ir langų, durų matmenys turi būti patikslinti vietoje, varstymo schemos, orlaidžių įrengimas turi būti suderintas su Užsakovu pasirašytinai.
2. Gaminant langus, būtina įvertinti angokraščių apšiltinimą.
3. Durys ir užraktai turi atitikti LST EN 179 keliamus reikalavimus.

NR.	ELEMENTAS	VNT.	PASTABOS
L-12		6	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-13		10	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-14		8	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-15		6	Plastikiniai langai su trigubu stiklo paketu, viena dalis varstoma trimis padėtimis, atitinkantys A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)
L-16		1	Liukas išlipimui ant stogo, atitinkantis A++ energetinės klasės reikalavimus. Išorės rėmo spalva - pilka (RAL 7024)

NR.	ELEMENTAS	VNT.	PASTABOS
D-1		4	Vidinės dvivėrės laiptinės patalpų durys, atitinkančios A++ energetinės klasės reikalavimus. Dvi dalys varstomos viena kryptimi. Durų tipą ir varstymo kryptį tikslinti vietoje.
D-2		21	Vidinės vienvėrės butų įėjimų durys, atitinkančios A++ energetinės klasės reikalavimus. Durų tipą ir varstymo kryptį tikslinti vietoje.
D-3		42	Vidinės vienvėrės butų durys, atitinkančios A++ energetinės klasės reikalavimus. Durų tipą ir varstymo kryptį tikslinti vietoje.
D-4		4	Vidinės vienvėrės butų durys, atitinkančios A++ energetinės klasės reikalavimus. Durų tipą ir varstymo kryptį tikslinti vietoje.
D-5		3	Vidinės vienvėrės požeminės automobilių aikštelės techninių patalpų durys, atitinkančios A++ energetinės klasės reikalavimus. Durų tipą ir varstymo kryptį tikslinti vietoje.
D-6		1	Pakeliami automatiniai vartai, atitinkantys A++ energet. klasės reikalavimus. Tipą tikslinti vietoje.

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui				
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS				
Atestato Nr.	**MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt**				**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**	
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Langų ir durų specifikacija	Lapas / Lapų
						1 / 1
Etapas	Statytojas:					Laida
PP	**UAB "Projektavimo valdymas"**				**AN-21.07.19-PP-17**	**0**

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Vizualizacija	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-18**	Laida	
PP						**0**	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Vizualizacija	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-19**	Laida	
PP						**0**	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.	**MB „Architektūros namai ir partneriai“ Kovo 11-osios g. 31, Vilnius Įm.k. 304451217 www.archnamai.lt**				**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Vizualizacija	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-20**	Laida	
PP						**0**	

0	2026-02	Statybas leidžiančiam dokumentui					
LAIDA	DATA	KEITIMŲ PRIEŽASTIS					
Atestato Nr.		**MB „Architektūros namai ir partneriai“** **Kovo 11-osios g. 31, Vilnius** **Įm.k. 304451217** **www.archnamai.lt**			**Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas**		
A 2016	PV, PDV	Tomas Gaižauskas	el.parašas	2026-02	Vizualizacija M 1 : 1	Lapas	Lapų
						1	1
Etapas	Statytojas:	**UAB "Projektavimo valdymas"**			**AN-21.07.19-PP-21**	Laida	
PP						**0**	

Statinio projektavimo - techninė užduotis

2025 - 06- 17

Statytojai (užsakovai): UAB „Projektavimo valdymas“
Projektuotojas: MB „Architektūros namai ir partneriai“
Objekto pavadinimas ir adresas:

Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas

Projektuotojas projektuoja ir suderina projektinius pasiūlymus, gauna statybos leidimą.

Statinio kategorija: **neypatingasis statinys.**
Reikalavimai projekto detalizacijai:

- Eskiziniai projekto variantai derinami su užsakovu ir abipusiu susitarimu patvirtinus galutinį variantą pagal jį ruošiami projektiniai pasiūlymai;
- Projektinių pasiūlymų sudėtis ruošiama tokios apimties, kad būtų galima pagal juos gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Statybos rūšis – **naujo statinio statyba**
Techninės priežiūros vykdytoją skiria statytojas.
Privalomieji statinio projekto rengimo dokumentai :
Prisijungimo sąlygos, nuosavybės dokumentai, taip pat visi kiti privalomieji statinio rengimo dokumentai statytojo pateikiami projektuotojui pagal tarpusavyje suderintus terminus ir programą.

Statytojas (užsakovas): UAB „Projektavimo valdymas“, direktorius Raimond Bumštein

Projektuotojas: MB „Architektūros namai“, direktorius Tomas Gaižauskas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Kijota", 304159017, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. tomasgaizauskas@gmail.com, tel. +37067390575

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-241231-00927, 2024-12-31
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra
(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Nėra
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Kijota", 304159017, Nėra
Kontaktinė informacija
El. p. tomasgaizauskas@gmail.com, tel. +37067390575

Duomenys apie statinio projektą
Pavadinimas Daugiabučių paskirties (daugiabučių paskirties grupės) pastato Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie statinį:
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne
Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra
Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0167:3548
Unikalus Nr. Nėra
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Simono Grunau g. 119
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne
Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27 „Dėl želdinių paskelbimo saugotinais ir atkuriamosios vertės įkainių saugotinais paskelbtiems želdiniams nustatymo“. Saugoti medžius priartėjančius prie sklypo ribų ir už sklypo ribų. Užtikrinti brandžių medžių kokybišką augavietę, atitraukti požeminio ir antžeminio užstatymo liniją, siekiant maksimaliai apsaugoti brandžių medžių šaknyną ir lają, nenumatyti nelaidžių dangų po šaknų apsaugos zona, taikyti visas apsaugos priemones statybų metu. Parengti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Formuoti kokybišką gyvenamąją aplinką, saugų gyventojų naudojimui skirtą kiemą su želdynais. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinimą perimetru, želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338), sprendiniais rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40%. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti

dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-čiai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Projektuojamu pastatu formuoti Zujūnų gatvės užstatymo liniją.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2024-08-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-2088/24 patvirtinto „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas“ sprendiniais.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2024-08-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-2088/24 patvirtinto „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas“ sprendiniais.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2024-08-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-2088/24 patvirtinto „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas“ sprendiniais.

6. Užstatymo tipas 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2024-08-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-2088/24 patvirtinto „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas“ sprendiniais.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2024-08-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-2088/24 patvirtinto „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas“ sprendiniais.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu 4–9 punktuose išvardinti reikalavimai nenustatomi. Vadovautis 2024-08-18 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius įsakymu Nr. 30-2088/24 patvirtinto „Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detalusis planas“ sprendiniais.

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIIIskyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patv. 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694), ,,Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. ir LR Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto bei praturtinti miestovaizdžio charakterį. Projektuoti kokybiškus sklypo plano sprendinius, užtikrinant daugiabučio norminius poreikius, gyventojų kiemą orientuoti šiaurės

rytų sklypo dalyje, numatyti želdinių masyvus ar kt. priemones privatumui užtikrinti. Užstatymas turi būti pagrįstas urbanistinėmis analizėmis, situaciją analizuoti įvertinant aplinkoje patvirtintų ir projektuojamų pastatus ir statinių sprendinius, atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomas taip, kad nepažeistų gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįstų interesų. Atstumai iki sklypo ribų nustatomi vad. STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" X skirsniu. Neišlaikant norminio atstumo, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti gretimų žemės sklypų/teritorijų savininkų/valdytojų sutikimus. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Išlaikyti norminius atstumus nuo automobilių stovėjimo aikštelių iki gretimų sklypų vad. STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Vadovautis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis. Atstumas tikslinamas priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-31 Nr. SRD-01-241231-00888
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Benius Bučelis, pavaduojantis vyr. arch., Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	BENIUS BUČELIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-12-31 08:53:41 +02:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-12-31 08:53:49 +02:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2024-08-23 19:26:05 – 2029-08-22 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	1
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2024-12-31 Nr. SARD-01-241231-00927
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-01-08 16:40:38)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-01-08 16:40:38 Avilys SDP eDocs

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

tomasgaizauskas@gmail.com 2024-09- Nr. A51- /24(2.9.4.9E-INF)
Į 2024-08-27 Nr. E348-1101/24(2.9.4.9E-INF)

DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO SIMONO GRUNAU G. 119

Jūsų prašymas dėl prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygų parengimo „Daugiabučių gyvenamųjų namų Simono Grunau g. 119, Vilniuje, statybos projektas“ išnagrinėtas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos sąlygų rengimo darbo grupės pasitarime.

Pranešame, kad žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:3548) eismo jungtis, vadovaujantis Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano sprendiniais, numatyta su keliu (žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0167:3216)), nepatenkančiu į Savivaldybės valdomas susisiekimo komunikacijas, todėl Vilniaus miesto savivaldybės prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos neišduodamos.

Nuo 2021 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas (toliau – Infrastruktūros plėtros įstatymas), kuris reglamentuoja savivaldybės infrastruktūros plėtrą ir jos planavimą, įgyvendinimą, finansavimą ir nustato savivaldybės infrastruktūros plėtroje dalyvaujančių asmenų teises ir pareigas bei įpareigoja savivaldybę užtikrinti jos reikmes atitinkančios infrastruktūros plėtrą.

Informuojame, kad Jūsų planuojamos statybos atveju bus taikomos Infrastruktūros plėtros įstatymo nuostatos – apskaičiuojama savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka, statytojo privaloma sumokėti iki prašymo išduoti statybą leidžiantį dokumentą pateikimo. Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmoka Jums bus apskaičiuojama, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. 1-816 „Dėl infrastruktūros plėtros įmokos tarifų tvirtinimo“.

Papildomai informuojame, kad, vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi, turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jeigu nuspręsite

projektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

Marija Joteikienė, tel. (8 5) 211 2521, el. p. marija.joteikiene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGŲ IŠDAVIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-09-10 Nr. A51-129638/24(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-09-09 18:08:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-09-09 18:08:43 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-09-10 07:40:44)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-09-10 07:40:44 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus vandenys

Naujų klientų prijungimo skyriaus vyresnioji inžinierė Julija Stašytė
(pareigos, pavardė)

PATVIRTINTA
UAB „Vilniaus vandenys“
2025-02-20 Nr. PS25-426

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Daugiabutis gyv. namas.
Objekto adresas: Simono Grunau g. 119.
Pareiškėjas: UAB "Projektavimo valdymas".
Naikinamos prisijungimo sąlygos: 2024-09-06 Nr. PS24-2271.

I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:

Poreikis: 30,0 m^3/d.; 4,0 m^3/h_{max}.

Vandens slėgis prijungimo vietoje: abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 230 m (didžiausias galimas).

Užsakovas privalo:

- Suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio nei d355 mm skersmens skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo anksčiau suprojektuotų vandentiekio tinklų Zujūnų g. ir Pilaitės pr. sankryžoje, (atstumas ~ 0,38 km), pagal UAB „Rusnė“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties pastato - operatorinės su degaline ir automatine automobilių plovykla, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos, Zujūnų g. 2A, Vilnius, statybos projektas“, gavus Projekto Užsakovo - UAB „SPECTATOR NT“ rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgus suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:

Poreikis: lauko 10 l/s; vidaus - l/s.

Tiekiamas iš tinklo: lauko - l/s; vidaus - l/s.

Užsakovas privalo:

- Lauko gaisrų gesinimo poreikiui, suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrantus ant projektuojamo vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

Poreikis: 30,0 m^3/d.; 4,0 m^3/h_{max}.; užterštumas BDS_7 350 mg/l.

Užsakovas privalo:

- **I variantas:** suprojektuoti ir pakloti, ne mažesnio nei d500 mm skersmens, nuotekų tinklą, prisijungiant į d500/d800 mm nuotekų tinklus Pilaitės pr. (preliminari prisijungimo vieta: x=6064419, y=575287), (atstumas ~ 0,8 km).
- **II variantas:** suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į anksčiau suprojektuotus d160 mm slėginius nuotekų tinklus Zujūnų g. ir Pilaitės pr. sankryžoje, (atstumas ~ 0,38 km), pagal UAB „Rusnė“ parengtą techninį projektą „Prekybos paskirties pastato - operatorinės su degaline ir automatine automobilių plovykla, ir kitos paskirties inžinerinio statinio - automobilių savitarnos plovyklos, Zujūnų g. 2A, Vilnius, statybos projektas“, gavus Projekto Užsakovo - UAB „SPECTATOR NT“, rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- **I, II, variantai:**

- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadus, prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Informuojame, kad artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio ir nuotekų tinklai yra Gilužio g. (atstumas ~ 0,75 km).**
- **Informuojame, kad objektui adresu Zujūnų g. 3A ir Knypavos g. 27 išduotos prisijungimo sąlygos su tokiais pačiais reikalavimais geriamojo vandens tiekimui ir nuotekų nuleidimui.**
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklinimą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonose, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį.*
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti http://www.vv.lt/lt/partneriams/.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblinių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė
(V. Pavardė)

VILNIUS | GRINDA

TVIRTINU:

Paviršinių nuotekų tinklų departamento vadovas

(Parašas)

Rimantas Kupliauskas

2021-07-28

Objekto pavadinimas: Daugiabučiai gyvenamieji namai

Objekto adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Gobelita“

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 21/344

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą paviršines nuotekas galima nuvesti į Varnės gatvėje esantį d 315 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo / infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse lietaus tinklų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens (atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo gamykliniai šuliniai), lietaus surinkimo šulinėlius – gelžbetoninius 700 mm skersmens su 30 – 50 cm sėsdinamąja dalimi. Šulinių ir šulinėlių liukus projektuoti plaukiojančio tipo, 700 mm skersmens, su užraktais. Gali būti projektuojamos ir bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuoti lietaus nuotekų tinklus ne mažesnio diametro kaip 315 mm.

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius pateikti peržiūrėjimui į UAB „Grinda“.

Paviršinių nuotekų tinklams projektuojamiems bendro naudojimo teritorijoje iki statybos leidimo išdavimo sudaryti trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl sutarties sudarymo kreiptis el. p.: trisalesutartis@grinda.lt.

Vykdant paviršinių nuotekų tinklų statybą kviesti UAB „Grinda“ atstovą paviršinių nuotekų tinklų statybos priežiūrai atlikti. Naujai paklotiems tinklams būtina atlikti televizinę diagnostiką.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

Pažyma apie paklotų tinklų tinkamumą eksploatuoti bus išduota įvykdžius šiuos reikalavimus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:3548, NR. 0101/0167:3547, NR. 0101/0167:2617, NR. 0101/0167:3485, NR. 0101/0167:3615, NR. 0101/0167:1449) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2024 m. liepos d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 27 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2024 m. liepos 26 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG21501409:

1. T v i r t i n u žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615, Nr. 0101/0167:1449) detalųjį planą (Teritorijų planavimo procesų valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-345). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

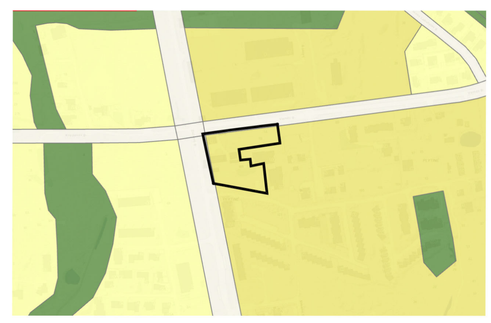
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Organizacijos vystymo grupės vadovė,
vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas — Lina Koriznienė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	Leistinas pastatų aukštis: altidudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, km	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, km	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
skl. kad. Nr. 0101/0167:3548	1	2515	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype-40 proc.** 2s- inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222) (tarnaujantis) (2s=509kv.m.).
skl. kad. Nr. 0101/0167:3547	2	152	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (1s=152 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
skl. kad. Nr. 0101/0167:2617	3	2357	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
					K Komercinės paskirties objektų teritorijos	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	20%	3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai	
					B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	—	—	25%	—	—	
	4	719	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (4s=719 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
skl. kad. Nr. 0101/0167:1449, skl. kad. Nr. 0101/0167:3615, skl. kad. Nr. 0101/0167:3485	5	2272	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 6s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (6s=112 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
	6	288	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).** Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (5s=288 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**

pr_a - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).
pr_u - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai).

Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG/MN	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Naikinama esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- RL patenkantį į planuojamos teritorijos ribas, pagal Miesto tarybos sprendimą Nr. 1-91, 2011-06-13
- Ansčiau detaliais planais suplanuotos RL už užplanuojamos teritorijos ribų
- Esami statiniai
- Ryšių tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Drenažo tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Neveikiantys ryšių tinklai
- Esamas medis/ vaismedis
- Esama elektros apskaitos spinta
- Apsauginių zonų riba
- Esamas nuotekų šulinys
- Servitutas
- Elektros tinklai
- Gamtinis karkasas
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Demontuojami vandentiekio tinklai
- Griaunami statiniai
- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknų apsaugos plotas
- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas nustatytas sutartimi Nr. SK-6165, 2020-08-10

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

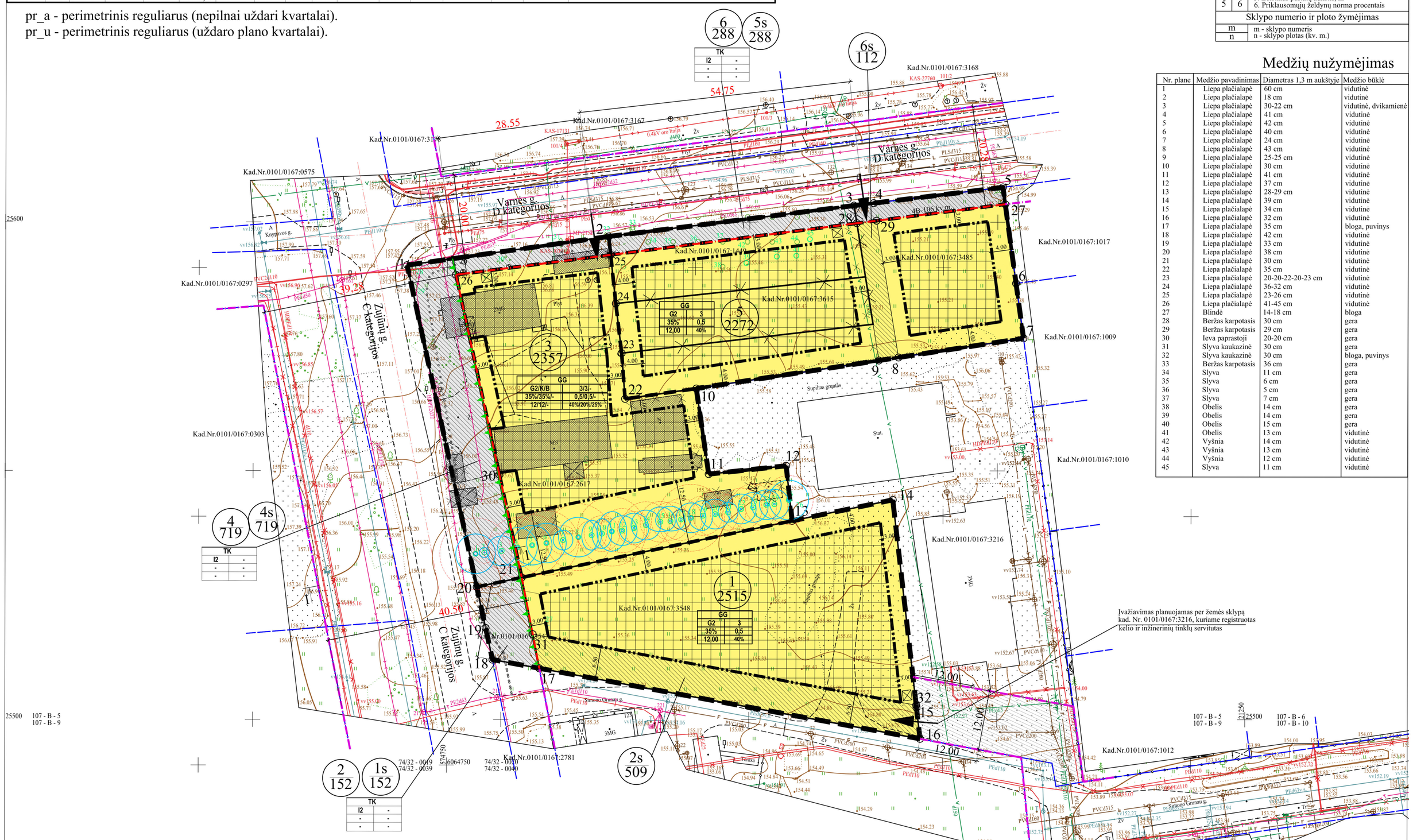
- KT- kita/ G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- KT- kita / K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- KT-kita/ B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0		0. Teritorijos naudojimo tipas
1	2	1. Teritorijos naudojimo būdas 2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	4	3. Užstatymo tankis procentais 4. Užstatymo intensyvumas
5	6	5. Leistinas pastatų aukštis, m 6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

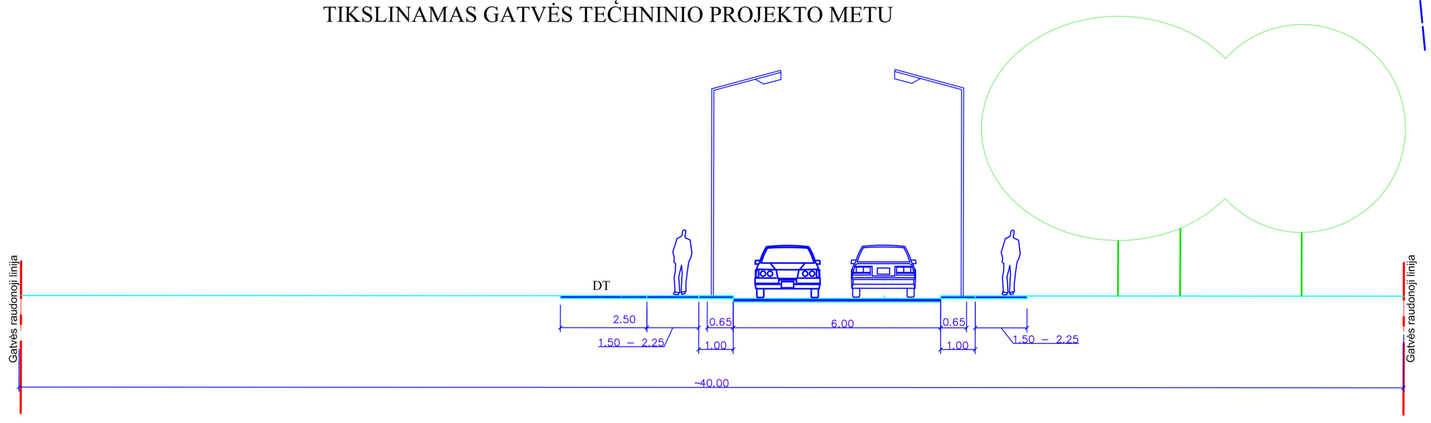
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Medžių nužymėjimas

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
1	Liepa plačialapė	60 cm	vidutinė
2	Liepa plačialapė	18 cm	vidutinė
3	Liepa plačialapė	30-22 cm	vidutinė, dvikamienė
4	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
5	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
6	Liepa plačialapė	40 cm	vidutinė
7	Liepa plačialapė	24 cm	vidutinė
8	Liepa plačialapė	43 cm	vidutinė
9	Liepa plačialapė	25-25 cm	vidutinė
10	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
11	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
12	Liepa plačialapė	37 cm	vidutinė
13	Liepa plačialapė	28-29 cm	vidutinė
14	Liepa plačialapė	39 cm	vidutinė
15	Liepa plačialapė	34 cm	vidutinė
16	Liepa plačialapė	32 cm	vidutinė
17	Liepa plačialapė	35 cm	bloga, puvinys
18	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
19	Liepa plačialapė	33 cm	vidutinė
20	Liepa plačialapė	38 cm	vidutinė
21	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
22	Liepa plačialapė	35 cm	vidutinė
23	Liepa plačialapė	20-20-22-20-23 cm	vidutinė
24	Liepa plačialapė	36-32 cm	vidutinė
25	Liepa plačialapė	23-26 cm	vidutinė
26	Liepa plačialapė	41-45 cm	vidutinė
27	Blindė	14-18 cm	bloga
28	Beržas karpotasis	30 cm	gera
29	Beržas karpotasis	29 cm	gera
30	Ieva paprastoji	20-20 cm	gera
31	Slyva kaukazinė	30 cm	gera
32	Slyva kaukazinė	30 cm	bloga, puvinys
33	Beržas karpotasis	36 cm	gera
34	Slyva	11 cm	gera
35	Slyva	6 cm	gera
36	Slyva	5 cm	gera
37	Slyva	7 cm	gera
38	Obelis	14 cm	gera
39	Obelis	14 cm	gera
40	Obelis	15 cm	gera
41	Obelis	13 cm	vidutinė
42	Vyšnia	14 cm	vidutinė
43	Vyšnia	13 cm	vidutinė
44	Vyšnia	12 cm	vidutinė
45	Slyva	11 cm	vidutinė

REKOMENDACINIS ZUJŪNŲ GATVĖS PJŪVIS
TIKSLINAMAS GATVĖS TECHNINIO PROJEKTO METU



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6064850,48	574741,87
2	6064856,26	574782,48
3	6064862,50	574831,91
4	6064862,99	574835,89
5	6064866,17	574861,93
6	6064846,86	574864,61
7	6064835,84	574866,14
8	6064831,97	574840,95
9	6064831,36	574836,99
10	6064825,71	574800,20
11	6064808,51	574802,74
12	6064810,18	574818,35
13	6064799,12	574819,59
14	6064803,35	574839,86
15	6064761,56	574844,74
16	6064755,32	574845,46
17	6064769,46	574768,68
18	6064771,20	574759,24
19	6064777,57	574757,84
20	6064785,81	574756,03
21	6064787,71	574765,11
22	6064823,62	574785,85
23	6064832,81	574785,14
24	6064842,79	574783,94
25	6064852,57	574782,88
26	6064848,56	574751,71
27	6064862,78	574862,40
28	6064858,95	574832,49
29	6064859,46	574836,47
30	6064808,36	574760,56
31	6064776,32	574767,34
32	6064762,07	574844,68

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai ...“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - centralizuoti šilumos tinklai, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano ribos sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 3, esantys pastatai ir (ar) jų dalys, esantys už statybos zonos ribų, turi būti griaunami.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 4, esantys pastatai ir (ar) jų dalys turi būti griaunami. Pastatų ir (ar) pastatų dalių šalinimas sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
9. Susisiekimui skirtus žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas ir nepriklausančius Vilniaus miesto savivaldybei, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
10. Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterius, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje vertingiausia yra liepų alėja, pažymėta nuo 1 iki 26.

UAB„LORUS CONSTRUCTION"
Įmonės kodas 304635128
J. Kazlausko g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10			
	TIIIS prašymo numeriai	Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15			
OBJEKTAS	TIIIS1-20220613-043504	Varnės g., Vilnius			
	TIIIS1-20220621-045832				
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	Lapas 1	Lapų 1		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785			Antspaudas (jei privalo turėti)	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	MARIUS KUNDELIS				A.V.

Atest. Nr.	UAB “MEIRISTA” Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data		Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	
19253	PDV	G. Meidutė		2024-05		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-345	Lapas / Lapų
DPK	Juridiniai asmenys				461-DPK-2022	1 / 1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0167:3548, NR. 0101/0167:3547, NR. 0101/0167:2617, NR. 0101/0167:3485, NR. 0101/0167:3615, NR. 0101/0167:1449) DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-18 Nr. 30-2088/24
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Lina Koriznienė, Organizacijos vystymo grupės vadovė, vykdanti Administracijos direktoriaus funkcijas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	LINA KORIZNIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-16 15:06:32 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-16 15:06:41 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:31 – 2028-06-17 10:06:31
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2024-08-19 11:04:53)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2024-08-19 11:04:54 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ŽEMĖS SKLYPŲ (KAD. NR. 0101/0167:3548, NR. 0101/0167:3547, NR. 0101/0167:2617, NR. 0101/0167:3485, NR. 0101/0167:3615 IR NR. 0101/0167:1449) DETALIOJO PLANO RENGIMO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SPRENDINIŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Detaliojo plano tikslai ir uždaviniai

Vadovaujantis 2022-03-16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu „Dėl leidimo inicijuoti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano rengimą“ Nr. A30-1008/22 ir 2022-04-12 d. Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartimi Nr. A615-53/22, planavimo tikslai ir uždaviniai:

inicijuoti žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano rengimą, kurio tikslas – nekeičiant žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:3548) paskirties naudojimo būdo nustatyti statybos ribą ir zoną, teritorijos naudojimo reglamentus pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (pagal pridedamą miesto plano ištrauką), suplanuoti optimalų planuojamos teritorijos inžinerinių komunikacinių koridorių tinklą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais nustatyti į planuojamą teritoriją patenkančių žemės sklypų paskirtis, žemės naudojimo būdus, atlikti žemės sklypų ribų ir plotų keitimą (dalinant ar sujungiant žemės sklypus) ir nustatyti teritorijų naudojimo reglamentus.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, neviršyti gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentų; nustatyti prioritetinės savivaldybės infrastruktūros vystymo etapus; suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, suplanuoti optimalų inžinerinių komunikacijų koridorių tinklą.

Teritorijų planavimo sąlygos detaliojo plano rengimui:

1. Aplinkos apsaugos agentūros Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG221656, 2022-04-28;
2. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG221045, 2022-04-26;
3. VĮ Transporto kompetencijų agentūros Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG222353, 2022-05-04;
4. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG221102, 2022-04-27;
5. AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG220804, 2022-04-22;
6. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG234824, 2022-07-26.
7. UAB „Grinda“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG222607, 2022-05-05.
8. UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG222105, 2022-05-03.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV):

Nebus atliekama poveikio aplinkai vertinimo (PAV) atranka, nes numatoma ūkinė veikla ir jos mastai, būdas nepatenka į veiklos rūšių įrašytų į Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (2005, Nr. 84-3105, 2008, Žin., 81-3167) 1 ar 2 priedų sąrašus.

Apie 0,83 ha planuojama teritorija atitinka kvartalo apibrėžimą. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, **kvartalas** – gyvenamosios vietovės urbanizuotos ar urbanizuojamos teritorijos struktūros elementas, kurį mažiausiai iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai ar natūralūs barjerai – žemės reljefo formos, vandens telkiniai, želdiniai, antropogeniniai komponentai ir kt.

Planuojami žemės sklypai, kad. Nr. 0101/0167:3548, Simono Grunau g. 119, Vilniuje ir kad. Nr. 0101/0167:3547, Vilniuje yra suformuoti 2017-01-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-183 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1443) buvusiame Plytinės kaime formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.

Detaliojo plano planuojamą teritoriją sudaro šeši registruoti žemės sklypai:

1. Kad. Nr. 0101/0167:3548 (registro Nr. 44/2126381, 2017-04-11). Sklypo adresas – Simono Grunau g. 119, Vilnius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,2515 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas priklauso juridiniam asmeniui. Įregistruotos daiktinės teisės: įrašų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra. Juridiniai faktai – apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu.
2. Kad. Nr. 0101/0167:3547 (registro Nr. 44/2126282, 2017-04-11). Sklypo adresas – Vilnius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,0152 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas priklauso juridiniams asmenims. Įregistruotos daiktinės teisės: įrašų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra. Juridiniai faktai – areštas, apribota disponavimo teisė.
   Planuojami sklypai Nr. 1 ir Nr. 2 yra suformuoti 2017-01-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-183 „Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1443) buvusiame Plytinės kaime formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“.
3. Kad. Nr. 0101/0167:2617 (registro Nr. 44/1431882, 2011-06-07). Sklypo adresas – Zujūnų g. 22, Vilnius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,3076 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas priklauso juridiniams ir fiziniams asmenims. Įregistruotos daiktinės teisės: įrašų nėra. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Kelių apsaugos zonos (III skyrius, II skirsnis), 0,0092 ha; Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis), 0,004 ha. Juridiniai faktai – apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu. Žemės sklypas yra užstatytas: gyvenamasis namas (152,23 kv.m. bendro ploto, 2 aukštai), ūkinis pastatas (134,67 kv.m. užstatyto ploto, 1 aukštas);
4. Kad. Nr. 0101/0167:3485 (registro Nr. 44/2110042, 2017-01-24). Sklypo adresas – Varnės g. 1A, Vilnius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos ir susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,1356 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas priklauso juridiniams asmenims. Įregistruotos daiktinės teisės: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), 0,0126 ha. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra. Juridiniai faktai – sudaryta preliminarioji sutartis su Vilniaus miesto savivaldybe.
5. Kad. Nr. 0101/0167:3615 (registro Nr. 44/2144284, 2017-06-26). Sklypo adresas – Varnės g. 1B, Vilnius. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,0500 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas priklauso juridiniams asmenims. Įregistruotos daiktinės teisės: kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis), 0,0126 ha. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra. Juridiniai faktai – įrašų nėra.
6. Kad. Nr. 0101/0167:1449 (registro Nr. 44/474971, 2005-10-12). Sklypo adresas – Plytinės k., Vilniaus m. sav. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio; naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai. Žemės sklypo plotas – 0,0704 ha. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Žemės sklypas priklauso fiziniam asmeniui. Įregistruotos daiktinės teisės: kiti servitutai (tarnaujantis), 0,002 ha. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis), 0,0005 ha; Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis), 0,0061 ha; Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis), 0,0704 ha. Juridiniai faktai – paramos gavėjo (Vilniaus miesto savivaldybės) nuosavybėn bus perduotas 0,0183 ha žemės sklypas, kuris bus ateityje suformuotas atidalijant jį iš 0,0704 ha žemės sklypo, kurio unikalus Nr. 4400-0699-....., ir bus suplanuotas savivaldybės infrastruktūrai (gatvėms, keliams, inžineriniams tinklams).

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojama teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo zoną ir inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną:

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo

Pagal bendrojo plano sprendinius žemės sklypas patenka į kvartalą Nr. PLY-12, vidutinio užstatymo intensyvumo funkcinę zoną Nr. PLY-12-1. Galimi teritorijos naudojimo tipai – GV; GG; GM; PA; SI. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, galimi žemės sklypų naudojimo būdai – G1, G2, K, V, R, B, I2, E. Vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 3. Maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,8, maksimalus užstatymo tankis – 40 proc. Pastatų aukštų skaičius - 4 (leistinas pastatų aukštis - 16 m). Galimi užstatymo tipai – pr_u, pr_a, mv, vd. Minimalus sklypo dydis naujai statybai – 200 kv.m. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 40 proc. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas – 500 kv.m. Įgyvendinimo prioritetas - Neprioritetinė plėtros teritorija. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas – 2. Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas – 9.

Vadovaujantis 2021-06-02 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-972 patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniais, planuojamai teritorijai nustatyti tekstiniai reglamentai:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtinai tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

08-Statybos leidimai naujų gyvenamųjų pastatų statybai teritorijoje gali būti išduodami tik visam kvartalui parengus vietovės lygmens kompleksinio TPD. Kompleksinio TPD teritorijos dydį nustato atsakingas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos padalinys;

32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

37-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Pelkinių lygumų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.

Detaliojo plano sprendiniai:

Planuojamas žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:3548) Nr. 1, kurio sprendiniai atliekami šiuo detaliuoju planu:

nustatomas teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
nekeičiama teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;
nekeičiamas žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2;
nustatomas sklypo užstatymo tankis – 35%,
nustatomas užstatymo intensyvumas – 0.5,
nustatomas statinių aukštingumas – 3 aukštai (12 m),
esamas žemės sklypo plotas - 2515 m^2.
nustatomas užstatymo tipas – pr_u; pr_a.
nustatomos statinių paskirtys – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai.
nustatomi priklausomieji želdynai – 40 proc.

Į planuojamą teritoriją patenkantis žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:3547) Nr. 2:

nustatomas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
nekeičiama teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;
nekeičiamas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2;
nekeičiamas žemės sklypo plotas - 152 m^2.

Į planuojamą teritoriją patenkantis žemės sklypas (kad. Nr. 0101/0167:2617):

Sklypas Nr. 3

nustatomas teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
nekeičiama teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;
teritorijos plotas – 2357 m^2.

nustatomi galimi žemės sklypo naudojimo būdai ir reglamentai:

1) daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2;
nustatomas sklypo užstatymo tankis – 35%,
nustatomas užstatymo intensyvumas – 0.5,
nustatomas statinių aukštingumas – 3 aukštai (12 m),
nustatomas užstatymo tipas – pr_u; pr_a.
nustatomos statinių paskirtys – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai.
nustatomi priklausomieji želdynai – 40 proc.
sklypų formavimo pertvarkymo principai - galimi mažiausi / didžiausi žemės sklypų dydžiai nenustatomi.

3) komercinės paskirties objektų teritorijos (K);
nustatomas sklypo užstatymo tankis – 35%,
nustatomas užstatymo intensyvumas – 0.5,
nustatomas statinių aukštingumas – 3 aukštai (12 m),
nustatomas užstatymo tipas – pr_u; pr_a.
nustatomos statinių paskirtys – administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai.
nustatomi priklausomieji želdynai – 20 proc.
sklypų formavimo pertvarkymo principai - galimi mažiausi / didžiausi žemės sklypų dydžiai nenustatomi.

4) bendro naudojimo teritorija (B);
nustatomi priklausomieji želdynai – 25 proc.
sklypų formavimo pertvarkymo principai - galimi mažiausi / didžiausi žemės sklypų dydžiai nenustatomi.

Sklypas Nr. 4

nustatomas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
nekeičiama teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;
nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2;
teritorijos plotas – 719 m^2.

Planuojami žemės sklypai (kad. Nr. 0101/0167:1449, Nr. 0101/0167:3615, Nr. 0101/0167:3485) (apjungiami ir padalinami):

Sklypas Nr. 5

nustatomas teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
nustatoma teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;
nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos G2;
nustatomas sklypo užstatymo tankis – 35%,
nustatomas užstatymo intensyvumas – 0.5,
nustatomas statinių aukštingumas – 3 aukštai (12 m),
formuojamas žemės sklypo plotas - 2272 m^2.
nustatomas užstatymo tipas – pr_u; pr_a.
nustatomos statinių paskirtys – gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai.
nustatomi priklausomieji želdynai – 40 proc.

Sklypas Nr. 6

nustatomas teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);
nekeičiama teritorijos paskirtis - kitos paskirties žemė KT;
nustatomas žemės sklypo naudojimo būdas – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2;
formuojamas žemės sklypo plotas - 288 m^2.

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos sklypams užstatymo tankis nustatomas – 35 proc., neprieštaraujant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams ir atitinkant esamam kontekstui.
Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.
Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos ir komercinės paskirties objektų teritorijos sklypams užstatymo intensyvumas nustatomas – 0,5 proc., neprieštaraujant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniams ir atitinkant esamam kontekstui.
Leistinas pastatų aukštų skaičius - vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (reg. Nr. T00086338) sprendiniais, vyraujantis ("foninis") pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 3, nustatomas visai planuojamai teritorijai didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 3 aukštai (12 m).
Užstatymo tipas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose, bei planuojant sklype Nr. 3 komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdą, galimi užstatymo tipai parenkami techninio projekto metu iš: pr_u – perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai); pr_a – perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).
Statybos zona, statybos riba:
Detaliojo plano sprendiniais statinių statybos zona daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypuose, projektuojama atsižvelgiant į STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", X. skirsnio „Gyvenamojo pastato išdėstymas sklype" reikalavimus", t.y. „192. Gyvenamieji pastatai ir su jais susiję

(jiems tarnaujantys) tame pačiame sklype statomi statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų bei esančių pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype esančių ar įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype taip pat neturi pažeisti ir gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.
193. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.“
Komercinės paskirties objektų teritorijoje statybos zona ir statybos riba projektuojama atsižvelgiant į statybos techninio reglamento STR 2.02.02:2004, 3 priedo „Statinių išdėstymo sklype reikalavimus“, t.y. [1. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimo sklypo ribos bei kiti reikalavimai:
1.1. visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu;
1.2. ne visuomeninės paskirties inžinerinių statinių, esančių sklype, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu;
1.3. statant naujus visuomeninės paskirties statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai. Rekonstruojant visuomeninės paskirties statinius gretimų sklypų pastatų insoliacija ir natūralus apšvietimas negali pablogėti;].

Planuojama statybos riba ir statybos zona sklype Nr. 1:

- rytinėje ir vakarinėje pusėse atsitraukus 3,00m atstumu nuo sklypo ribų;
- šiaurinėje pusėje atsitraukus 4,00m atstumu nuo sklypo ribos.
- pietinėje pusėje atsitraukus 6,50m atstumu nuo sklypo ribos, sutapatinant su planuojamo servituto inžineriniams tinklams Nr. 2s riba.

Planuojama statybos riba ir statybos zona sklype Nr. 3:

- rytinėje ir šiaurinėje pusėse atsitraukus 3,00m atstumu nuo sklypo ribų;
- vakarinėje pusėje atsitraukus 3,00m atstumu nuo sklypo ribų, o ties esamais pastatais sutapatinant su vakarine sklypo riba;
- pietinėje pusėje atsitraukus 12,50m atstumu nuo sklypo ribų (dėl esamų medžių - liepų).

Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 3 esantys pastatai ir (ar) jų dalys, esantys už statybos zonos ribų, turi būti griaunami.

Planuojama statybos riba ir statybos zona sklype Nr. 5:

- šiaurinėje pusėje 3,00 m atstumu nuo sklypo ribų;
- kitose pusėse atsitraukus 4,00m atstumu nuo sklypo ribų;
- kadangi statybos zonas kerta kelio servitutas, statybos zonos ir ribos projektuojamos 3,00 m atstumu nuo kelio servituto.

Statybos linija nenustatoma.

Techninio projekto metu, reikia siekti urbanistinio konteksto. Pastatų išdėstymo sklypuose sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą. Sklypuose Nr. 1, 3, 5 nustatomi reglamentai, numatant funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis pietrytinėje pusėje, neviršyjami gretimų suplanuotų teritorijų naudojimo reglamentai. Pietrytinėje pusėje besiribojančiame sklype, Simono Grunau g. 111, pastatyti du daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių aukštingumas – 3 aukštai (11,5 m aukščio), II ugniai atsparumo

laipsnio. Sklypo Simono Grunau g. 111, užstatymo intensyvumas – 0,5, sklypo užstatymo tankis – 35 proc. Pietinėje pusėje besiribojančiame sklype, Simono Grunau g. 121, stovi du daugiabučiai gyvenamieji namai, kurių aukštingumas – 2-3 aukštai.

Planuojamai teritorijai taikomi erdvinės sąrangos kūrimo principų reikalavimai:

- pastatais, želdiniais ir mažosios architektūros elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų) erdvės nuo privačių kiemo erdvių;
- pastatai statomi pagal gatvės ar viešos erdvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, taip pat statant pastatus, jeigu užstatymo aukščio santykis su gatvės pločiu yra didesnis nei 1x1, be atskiro savivaldybės sutikimo gali būti neišlaikomas minimalus atstumas iki su gatve ar viešąja erdve besiribojančios sklypo ribos. Jei minėtas santykis mažesnis, nei 1x1, savivaldybė, teisės aktų nustatyta tvarka įvertinusi esamą ar formuojamą teritorijos erdvinę sąrangą, taip gali išduoti sutikimą neišlaikyti norminio atstumo iki sklypo ribos;
- kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjerais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Planuojamai teritorijai nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis).

Techninio projekto metu bus užtikrinta, kad vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nurodytus reikalavimus.

Susisiekimo dalis

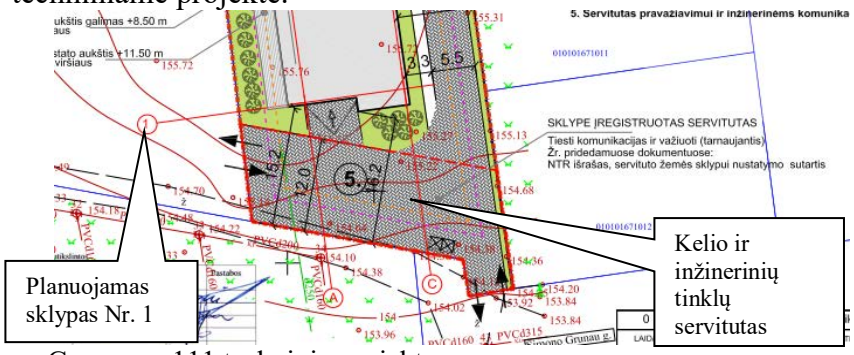
Planuojamą teritoriją šiaurinėje pusėje riboja D kategorijos Varnės gatvė. Planuojamą teritoriją vakarinėje pusėje riboja C kategorijos Zujūnų gatvė. Planuojamos teritorijos pietrytinėje pusėje yra D kategorijos Simono Grunau gatvė. Varnės ir Zujūnų gatvių raudonosios linijos kerta planuojamą teritoriją, ko pasekoje, formuojami sklypai Nr. 4 ir Nr. 6, kurioms numatomas kelio ir inžinerinių tinklų servitutai (4s-719 kv.m. ir 5s-288 kv.m.). Varnės ir Zujūnų gatvės raudonosios linijos planuojamoje teritorijoje nustatytos 2011-06-13 Miesto tarybos sprendimu Nr. 1-91 „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos A, B, C kategorijų gatvių ribų (raudonųjų linijų) schema“ yra nekeičiamos.
Į Zujūnų gatvės raudonąsias linijas patenka ir teritorija – sklypas Nr. 2, kuriam nustatytas kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-152 kv.m.).
Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 4 esantys pastatai ir (ar) jų dalys turi būti griaunami. Pastatų ir (ar) pastatų dalių šalinimas sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
Susisiekimui skirtus žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas ir nepriklausančius Vilniaus miesto savivaldybei, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.

Servitutai Nr. 1s, 4s, 5s suprantamas kaip:
215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas);
222 - siūlomas servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
Servitutai nustatomi sandoriu ar administraciniu aktu.

Įvažiavimai / išvažiavimai:

- Į planuojamą sklypą Nr. 1 patenkama iš S. Grunau gatvės, esančios pietrytinėje pusėje. Įvažiavimas suplanuotas 2017-01-20 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu “Dėl žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1443) buvusiame Plytinės kaime formavimo ir pertvarkymo projekto tvirtinimo“ Nr. A30-183, patvirtinus formavimo

pertvarkymo projektą. Įvažiavimas į planuojamą sklypą Nr. 1 pavaizduotas ir sklypo Simono Grunau g. 111 techniniame projekte.



Ištrauka iš Simono Grunau g. 111 techninio projekto

Pietrytinėje pusėje su sklypu Nr. 1 besiribojančiame sklype (kadastro Nr. 0101/0167:3216), esančiame Simono Grunau g. 111, yra registruotas 0,0417 ha ploto kelio ir inžinerinių tinklų servitutas („(kodas 215) Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) ir (kodas 222) servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)“), kuris yra viešpataujantis sklypui Nr. 1.

- Į planuojamą sklypą Nr. 3 planuojamas patekimas iš D kategorijos Varnės gatvės. Įvažiavimas nutolęs nuo Zujūnų ir Varnės gatvių sankryžos >28 m atstumu.
- Į planuojamą sklypą Nr. 5 planuojamas patekimas iš D kategorijos Varnės gatvės. Įvažiavimas nutolęs nuo Zujūnų ir Varnės gatvių sankryžos >83 m atstumu. Įvažiavimas numatomas į registruotą kelio servitutą Nr. 6s (6s-112 kv.m.).

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 29 p. 6 lentele, D kategorijos gatvėse minimalus atstumas tarp įvažiavimų/išvažiavimų nereglamentuojamas.

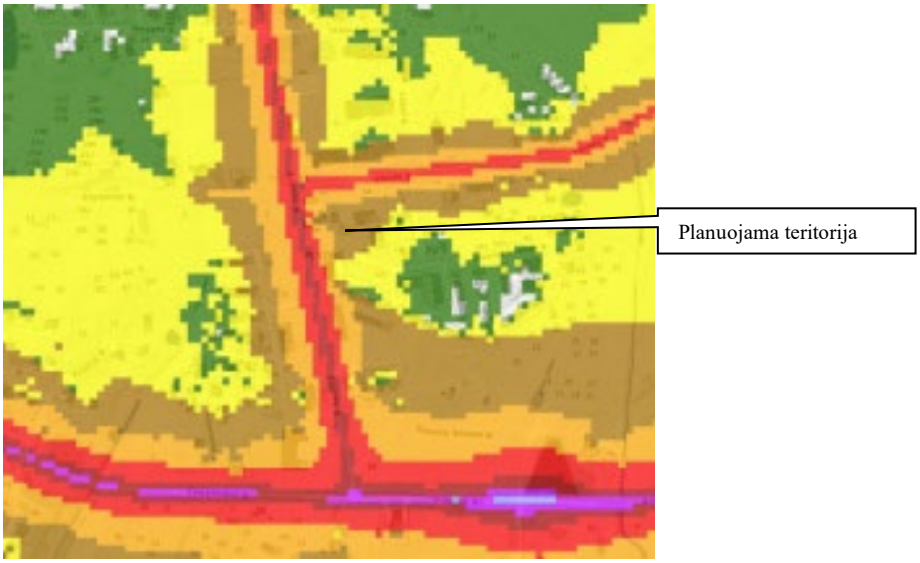
Automobilių parkavimas numatomas planuojamų sklypų Nr. 1, 3, 5 viduje. Planuojamuose žemės sklypuose, techninio projekto metu būtina numatyti tikslų automobilių vietų skaičių, vadovaujantis STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentele: Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Techninio projekto metu būtina, žinant tikslius pastatų plotus, butų skaičių, būtina numatyti ne mažesnį nei minimalų automobilių stovėjimo vietų skaičių, konkretų objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“.

Transporto triukšmas

Šalia planuojamos teritorijos esančiose Zujūnų ir Varnės gatvėse transporto srautas yra nemažas. Vadovaujantis 2018 m duomenimis (VMS triukšmo duomenys (SĮ Vilniaus planas)) dienos vakaro nakties ekvivalentinis triukšmo lygis - autotransporto eismas sukelia 45-54 dBA triukšmą.



Ištrauka iš VMS triukšmo duomenų žemėlapio (dienos, vakaro, nakties ekvivalentinis triukšmo lygis (Ld) 2018 m)

Aerodromų apsaugos zonos

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną (zona „E“). Statomų ir rekonstruojamų statinių (kartu su visais ant jų sumontuotais įrenginiais) absoliutus aukštis turi neviršyti 281 metro altitudės. Detaliuoju planu nustatoma maksimali leistina pastatų aukščio, sklype Nr. 3, altitudė 168,00 m, nepažeidžia VĮ Transporto kompetencijų agentūros teritorijų planavimo sąlygose Nr. REG222353 nustatytų reikalavimų. Visai planuojamai teritorijai taikomas apribojimas - Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis).

Inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorija numatoma aprūpinti prisijungimu prie centralizuotų vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų surinkimo. Detaliuoju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarios inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.

Planuojami inžineriniai tinklai:

Vandentiekis: Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG222105, pasijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų numatomas už 0,84 km, Pilkalnio gatvėje (koord. x=6064207.75; y= 575065.75). Tiekimui numatoma 2 x d225mm vandentiekio vamzdynai sudarant žiedą. Prijungimas numatomas esamoje kameroje ŠV-81. Esant poreikiui kamerą išplėsti. Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams. Preliminarus vandens kiekis planuojamoje teritorijoje daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei komercinės paskirties statiniams iki 45,0 m3/d; 16425 m3/metus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Lauko gaisrų gesinimo poreikiui patiekti numatoma antžeminiai gaisriniai hidrantai žiediniame tinkle ne didesniais kaip 200m atstumais (vandentiekio tinkle apie 6 hidrantus), vieno hidranto užtikrinamas vandens poreikis 10 l/s. Prijungimo vieta gali būti tikslinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.
Planuojamą teritoriją kertą vandentiekio tinklai, kurie numatomi demontuoti. Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Buitinių nuotekų šalinimas: Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG222105, pasijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų numatomas už 0,86 km Pilkalnio gatvėje (koord. x=6064181.04; y=575062.69). Numatomas galimas nuotekų susidarymas iki 45,0 m^3/d; 16425 m^3/metus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Išleidžiamų buitinių nuotekų teršalų koncentracijos į centralizuotus tinklus negali viršyti teisės aktais numatytų verčių. Prijungimo vieta gali būti tikslinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.

Kadangi planuojamą teritoriją numatoma aprūpinti centralizuotu vandens tiekimu bei centralizuotu buitinių nuotėkų surinkimu, bus užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas, saugūs buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai.

Sklype Nr. 1 planuojamas inžinerinių tinklų servitutas Nr. 2s, kuris suprantamas kaip: 222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servitutas nustatomas sandoriu ar administraciniu aktu.

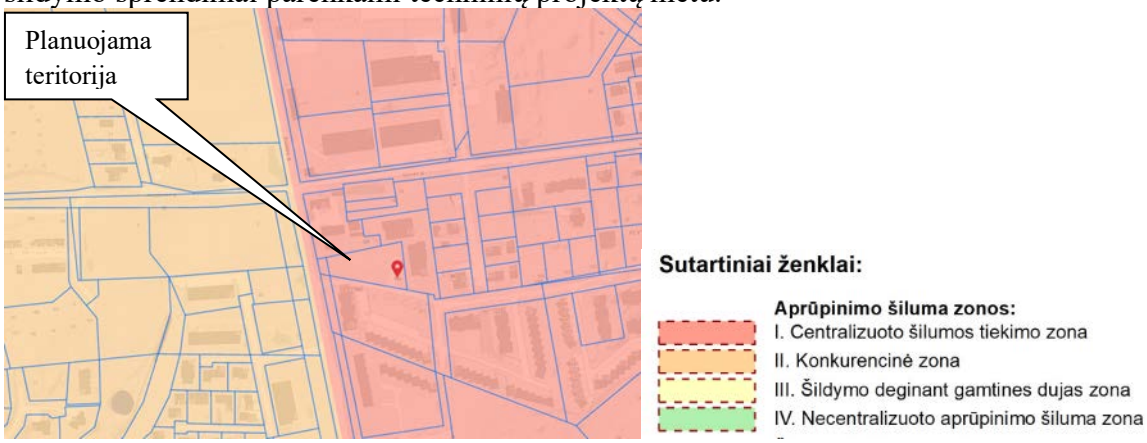
Paviršinių nuotekų šalinimas: Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas pirmiausia paviršinių nuotekų tvarkymui turi būti išnagrinėta ir taikoma galimybė surinktas paviršines nuotekas išleisti į gruntą įrengiant filtracinius įrenginius. Taip pat projektiniais sprendiniais turi būti išnagrinėta galimybė sumažinti centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekis. Būtina sąlyga išleidžiamų nuotekų į gamtinę aplinką, kad naftos teršalai privalo būti valomi iki 1 mg/l (D1-193 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 18.2 punktas. Techninio projekto rengimo metu vadovautis reglamentais ir gautomis techninėmis sąlygomis. Neesant galimybei lietaus nuotekų sugerdinti į gruntą numatoma išleisti į lietaus nuotekų tinklus d315mm Varnės g. Į tinklus negalima išleisti daugiau nei 10 proc. skaičiuotino bendro lietaus nuotekų kiekio. Techninio projekto metu būtina nuspręsti dėl debito reguliavimo / infiltracinio įrenginio poreikio.

Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc., kuriai netaikomos kompensacinės priemonės. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracines sistemas, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.

Atliekos renkamos ir rūšiuojamos kiekviename sklype individualiai (techninio projekto metu būtina parinkti konkrečias buitinių atliekų konteinerių vietas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų).

Elektros tinklai ir apskaitos spintos yra šalia planuojamos teritorijos. Prie kliento sklypo valdos ribos (laisvai Klientui ir AB ESO personalui prieinamoje vietoje) numatomas komercinės apskaitos skydas (toliau KS/KAS). Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

Šildymas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT. Ekologiški aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą), yra galimi visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento. Konkretūs šildymo sprendimai parenkami techninių projektų metu.



Ištrauka iš Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujinimo brėžinio.

Formuojami teritorijų / žemės sklypų servitutai:

Sklypas Nr. 1

Servitutas Nr. 2s – „inžinerinių tinklų servitutas (2s-509 kv.m.)“ suprantamas kaip:

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 2s-509 m^2.

Sklypas Nr. 2

Servitutas Nr. 1s – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (1s-152 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 1s-152 m^2.

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 1s-152 m^2.

Sklypas Nr. 3

Servitutai nenustatomi.

Sklypas Nr. 4

Servitutas Nr. 4s – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (4s-719 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 4s-719 m^2.

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 4s-719 m^2.

Sklypas Nr. 5

Servitutas Nr. 6s – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (6s-112 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 6s-112 m^2.

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 6s-112 m^2.

Sklypas Nr. 6

Servitutas Nr. 5s – „kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (5s-288 kv.m.)“ suprantamas kaip:

215 – kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 5s-288m^2.

222 - servitutas – teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas) 5s-288m^2.

Servitutai nustatomi sandoriais ar administraciniu aktu.

Ištrauka iš civilinio kodekso:

4.111 straipsnio Servituto sąvoka

1. Servitutas - tai teisė į svetimą nekilnojamąjį daiktą, suteikiama naudotis tuo svetimu daiktu (tarnaujančiuoju daiktu), arba to daikto savininko teisės naudotis daiktu apribojimas, siekiant užtikrinti daikto, dėl kurio nustatomas servitutas (viešpataujančiojo daikto), tinkamą naudojimą.

2. Pasikeitus tarnaujančiojo ar viešpataujančiojo daikto nuosavybės teisės subjektui, nustatytas servitutas išlieka.

4.114 straipsnis. Servituto turėtojo pareiga tinkamai išlaikyti tarnaujantįjį daiktą

1. Jeigu norint normaliai naudotis servituto suteiktomis teisėmis yra būtina remontuoti ir kitaip tinkamai išlaikyti tarnaujantįjį daiktą, servituto turėtojas privalo visa tai atlikti tinkamai ir laiku, jeigu sutartyje nenustatyta kitaip.

2. Tais atvejais, kai servituto turinį sudarančiomis teisėmis naudojasi ir pats tarnaujančiojo daikto savininkas, pareiga tinkamai išlaikyti tarnaujantįjį daiktą tenka abiem subjektams proporcingai naudojimuisi daiktu, jeigu sutartyje nenustatyta kitaip.

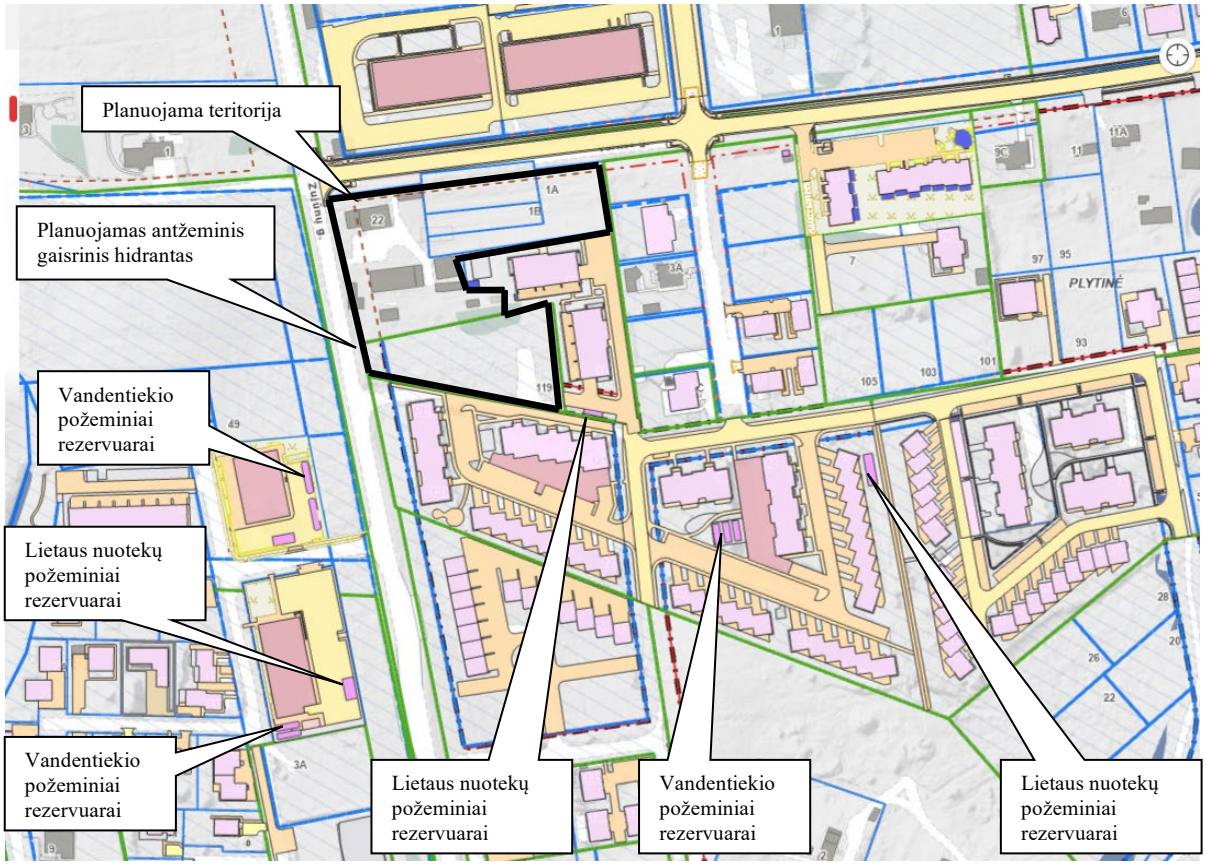
Priešgaisrinė sauga

Numatomų kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie statinių išdėstymas:

Techninio projekto metu, būtina vadovautis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, patvirtintais Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338.

Prie kiekvieno statinio ir gaisro gesinimo šaltinio turi būti įrengti tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti. Privažiuoti prie pastatų ir gaisro gesinimo šaltinio turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus ir pritaikytos kelio dangos. Kelias privažiuoti prie pastatų, gali būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Kelių plotis turi būti ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Esant aklakeliui, jis turi baigtis ne mažesne kaip 12×12m aikštele. Tarp statinių ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys.

Gaisrų gesinimas siūlomas nuo greta suplanuotų požeminių vandens ir lietaus rezervuarų, greta planuojamos teritorijos. Taip pat lauko gaisrų gesinimo poreikiui patiekti numatomi antžeminiai gaisriniai hidrantai planuojamame žiediniame tinkle ne didesniais kaip 200m atstumais (vandentiekio tinkle apie 6 hidrantus), vieno hidranto užtikrinamas vandens poreikis 10 l/s. Techninio projekto metu būtina tikslinti sprendinius.



Ištrauka iš Vilniaus interaktyvaus žemėlapio

Atstumai tarp suplanuotų statybos zonų – 7 ir 8 m, numatomi statiniai I ir II ugniai atsparumo laipsnio. Artimiausi gyvenami namai yra pietinėje ir vakarinėje pusėse gretimuose sklypuose, nutolę nuo planuojamų statybos ribų daugiau kaip 10 m atstumu, kas atitinka II ugniai atsparumo laipsnį.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Techninio projekto stadijoje, projektuojant statinius – pastatus, būtina vadovautis Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentele:

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

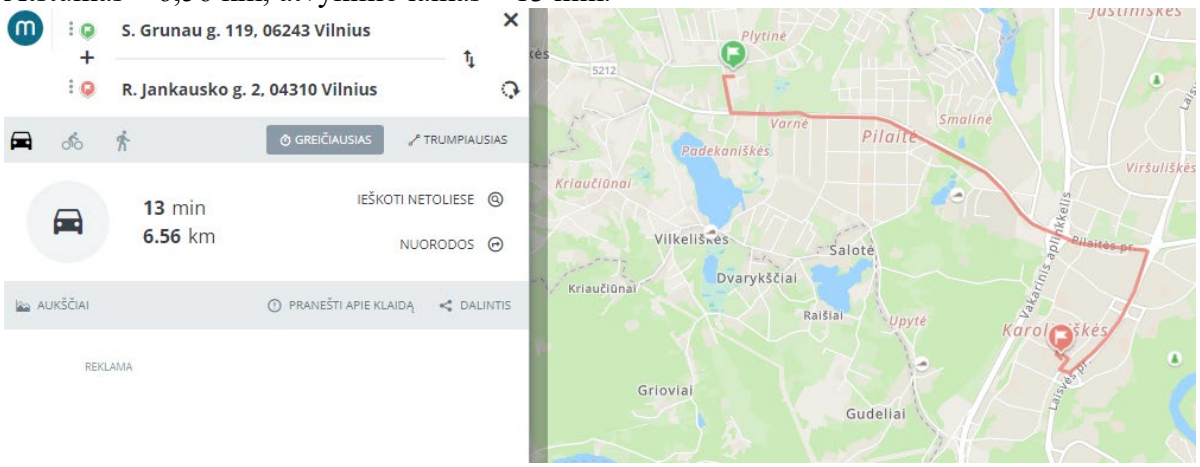
Pastato atsparumo ugniai laipsnis	**Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis**		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Jei bus neišlaikomi mažiausi leistini priešgaisriniai atstumai tarp esamų ir planuojamų statinių, medžių techninio projekto metu reikia gaisro plitimą į kitus statinius riboti priešgaisrinėmis sienomis. Priešgaisrinių sienų matmenys numatomi ne mažesni kaip didesniojo pastato išoriniai matmenys.

Techninio projekto metu, žinant tikslius planuojamų pastatų kontūrus, tūrius, konfigūraciją sklype, ugniai atsparumo laipsnius ir tarpusavio atstumus, turi būti projektuojami laikantis galiojančių gaisro saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų. Konkretūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų remiantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338) turi būti įgyvendinami rengiant statinių techninius projektus.

Rengiant pastato ir kitų statinių techninius projektus, ugniai atsparumo laipsnis ir tarpusavio atstumai, privažiavimas prie priešgaisrinių hidrantų/ požeminių rezervuarų, atstumas nuo priešgaisrinių hidrantų/ požeminių rezervuarų iki planuojamų pastatų, vandens paėmimo vieta turi būti projektuojama laikantis galiojančių gaisrinės saugos ir kitų normatyvinių dokumentų reikalavimų.

Artimiausias priešgaisrinio gelbėjimo pajėgų padalinys – Vilniaus apskrities Priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, 1 –oji komanda, R. Jankausko g. 2/L. Asanavičiūtės g. 28, Vilniuje.
Atstumas – 6,56 km, atvykimo laikas – 13 min.



ištrauka iš www.maps.lt

Želdiniai

Planuojamoje teritorijoje yra medžių, kurie priskiriami saugotiniems medžiams, atitinka 2008-03-12 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarime „Dėl kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems“ Nr. 206, nurodytus kriterijus:

Augimo vieta	Medžių gentys ir (ar) rūšys, krūmai; kamieno skersmens (1,3 m aukštyje) ir aukščio parametrai
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, **beržai, pušys** – 20 cm ir didesnio skersmens

Planuojamos teritorijos medžių taksacija (dendrologas A.S.):

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje, cm	Medžio kamieno diametras ties kakleliu, cm	Saugomo šaknų ploto spindulys, m	Lajos projekcija Š-R-P-V, m	Medžio būklė	Siūlomos tvarkymo priemonės
1	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	60	76	7,2	4-4-4-4	Vidutinė	Formuoti ir kelti lają
2	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	18	22	2,16	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti lają
3	Liepa plačialapė	30-22	41	3,6	3-3-3-3	Vidutinė, dvikamienė	Formuoti lają

	Tilia platiphylia						
4	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	50	61	6	4-4-4-4	Vidutinė	Formuoti lają
5	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	51	59	6,12	4-4-4-4	Vidutinė	Formuoti lają
6	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	54	63	6,48	4-4-4-4	Vidutinė	Formuoti lają, šalinti vieną kamieną
7	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	24	32	2,88	2-2-2-2	Vidutinė	Formuoti lają, šalinti vieną šaką
8	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	56	67	6,72	4-4-4-4	Vidutinė	Formuoti lają
9	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	25-25	39	3	3-2-3-2	Vidutinė	Formuoti lają
10	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	30	37	3,6	3-2-3-2	Vidutinė	Formuoti lają
11	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	58	69	6,96	4-3-4-3	Vidutinė	Formuoti lają
12	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	37	46	4,44	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
13	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	28-29	43	3,36	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
14	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	39	45	4,68	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
15	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	34	43	4,08	3-3-2-3	Vidutinė	Formuoti lają
16	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	32	41	3,84	3-3-2-3	Vidutinė	Formuoti lają
17	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	35	43	4,2	2-2-2-2	Bloga , puvinys	Šalinti
18	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	48	56	6,72	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
19	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	33	38	3,96	3-2-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
20	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	38	44	4,56	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
21	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	30	37	3,6	2-2-2-2	Vidutinė	Formuoti lają
22	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	35	41	4,2	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
23	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	20-20-22-20-23	24-23-26-26-28	9,6	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
24	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	36-32	47	4,32	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
25	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	23-26	38	3	3-3-3-3	Vidutinė	Formuoti lają
26	Liepa plačialapė Tilia platiphylia	41-45	60	4,92	4-4-4-4	Vidutinė	Formuoti lają
27	Blindė Salix caprea	14-18	30	1,68	1,5-1,5-1,5-1,5	Bloga	Šalinti
28	Beržas karpotasis Betula verucosa	30	39	3,6	3-3-3-3	Gera	Formuoti lają
29	Beržas karpotasis Betula verucosa	29	46	3,48	3-3-3-3	Gera	Formuoti lają
30	Ieva paprastoji Padus avium	20-20	31	2,4	2-2-2-2	Gera	Formuoti lają
31	Slyva kaukazinė Prunus	30	37	3,6	2-2-2-2	Gera	Formuoti vainiką
32	Slyva kaukazinė Prunus	30	42	3,6	2-2-2-2	Bloga, puvinys	Šalinti
33	Beržas karpotasis Betula verucosa	36	47	4,2	4-4-4-4	Gera	Formuoti lają
34	Slyva Prunus	11	13	1,32	1-1-1-1	Gera	Formuoti vainiką

35	Slyva Prunus	6	7	0,7	0,5-0,5-0,5-0,5	Gera	Formuoti vainiką
36	Slyva Prunus	5	6	0,6	0,5-0,5-0,5-0,5	Gera	Formuoti vainiką
37	Slyva Prunus	7	9	0,84	0,5-0,5-0,5-0,5	Gera	Formuoti vainiką
38	Obelis Malus	14	16	1,68	1-1-1-1	Gera	Formuoti vainiką
39	Obelis Malus	14	16	1,68	1-1-1-1	Gera	Formuoti vainiką
40	Obelis Malus	15	18	1,8	1-1-1-1	Gera	Formuoti vainiką
41	Obelis Malus	13	16	1,56	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti vainiką
42	Vyšnia Cerasus	14	16	1,68	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti vainiką
43	Vyšnia Cerasus	13	15	1,56	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti vainiką
44	Vyšnia Cerasus	12	15	1,44	1-1-1-1	Vidutinė	Formuoti vainiką
45	Slyva Prunus	11	13	1,32	0,5-0,5-0,5-0,5	Vidutinė	Formuoti vainiką

Atlikus medžių taksaciją, teikiami siūlymai:
1.Sklype Zujūnų g. 22 prie tvoros auga 26 šimtametės liepos, kurių lajų projekcijos įtakoja nagrinėjamo sklypo teritoriją,
2.Sklype auga savaiminės kilmės sąžalynas iš kaukazinių slyvų ir trešnių,
3.Liepų juosta (25 vnt.) ir beržai (3 vnt.) saugotini.

Planuojamoje teritorijoje vertingiausia yra liepų eilė, brėžinyje pažymėta nuo 1 iki 26. Brėžinyje pavaizduota liepų šaknų apsaugos ploto projekcija ir lajos projekcija. Liepų alėjos apsaugos zonoje negalima planuoti nei požeminio nei antžeminio užstatymo, nenumatyti važiuojamosios ar automobilių statymo galimybės.

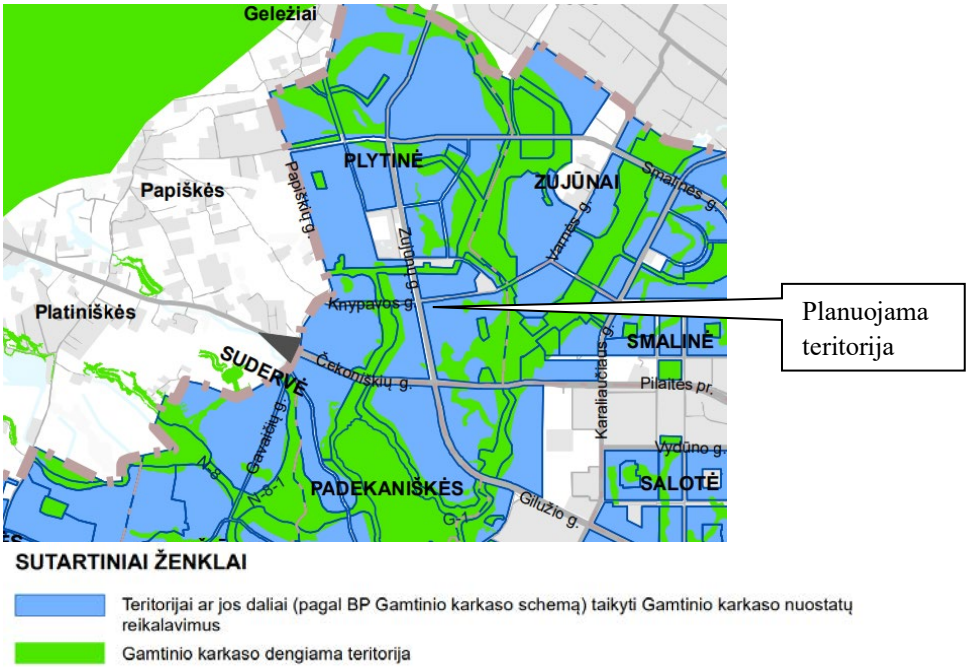
Techninio projekto metu, projektuojant pėsčiųjų takus ar kitokią rekreacinę infrastruktūrą, liepų eilės apsaugos zonoje, būtinos atestuoto arboristo išvados ir rekomendacijos.

Iš 26 liepų, turi būti išsaugomos 25, nes vienoje yra puvinys, medžio būklė yra bloga.

Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterius, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.

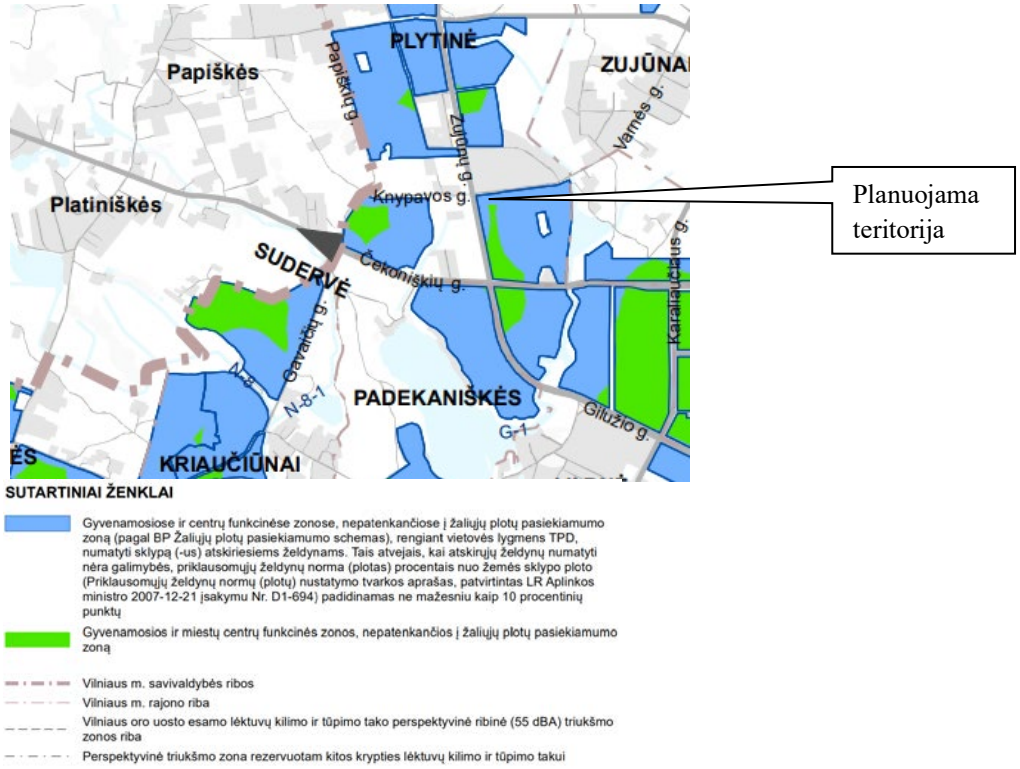
Vakarinei planuojamos daliai, patenkančiai į Zujūnų gatvės raudonąsias linijas taikomi gamtinio karkaso reikalavimai (struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose).

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, gamtinė aplinka



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Tekstinio reglamento Nr. 32 schema“

Priklausomųjų želdynų plotas turi būti numatomas vadovaujantis LR AM 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 patvirtintomis priklausomųjų želdynų plotų normomis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamuoju raštu, planuojama teritorija patenka į funkcinę zoną, nepatenkančią į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną. Pagal Vilniaus miesto savivaldybės bendrajame plane įrašytą planuojamai teritorijai taikomą tekstinį reglamentą Nr. 39 – „Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.“, **<u>visai planuojamai teritorijai padidintas 10 procentinių punktų priklausomųjų želdynų plotas</u>**.



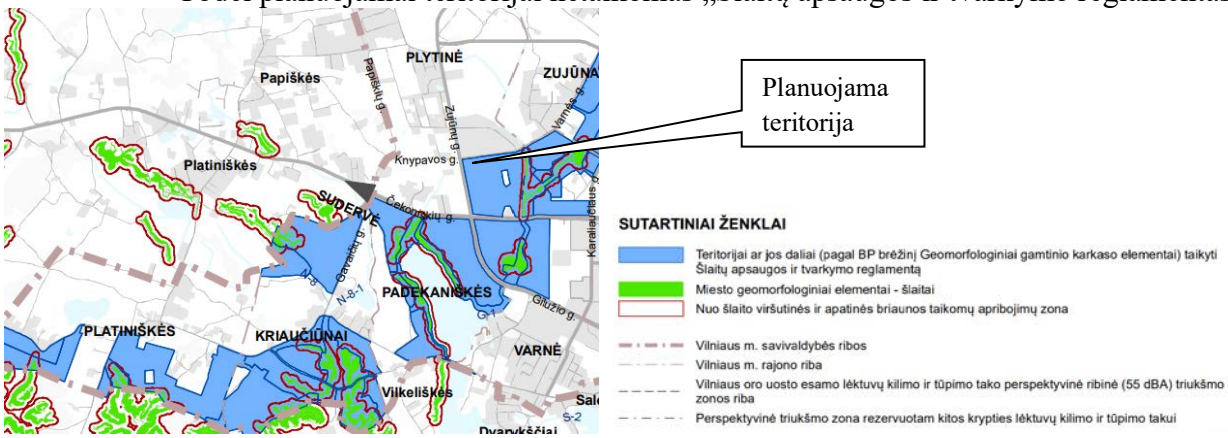
Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Tekstinio reglamento Nr. 39 schema“

Šlaitai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamuoju raštu, „71. Šlaitai – natūralios ir pusiau natūralios šlaitinės juostos, jų atkarpos, ar sudėtingos konfigūracijos paviršiai, kurių vidutinis nuolydis, matuojant nuo apatinės (papėdės) iki viršutinės briaunos – didesnės nei 10^0, vidutinis aukštis – didesnis nei 6m, o užimamas plotas (horizontalioje projekcijoje) – ne mažesnis nei 1 ha; taip pat – raguvų šlaitai, kurių didžiausias aukštis viršija 6m, neribojant mažiausio aukščio, o nuolydžio ir ploto kriterijai – tokie patys, kaip aukščiau aprašytieji. 71.4.2. Pastatų aukštis ribojamas 50 m atstumu nuo šlaitų viršutinės ir apatinės briaunos. Šioje zonoje pastato aukštis negali viršyti pusės šlaito aukščio bei privalo būti mažesnis, nei pusė atstumo nuo pastato iki šlaito briaunos. 71.5.2. Naujų pastatų statybą šlaituose ir jų 25m pločio viršutinių ir apatinių paribių juostose galima numatyti tik jeigu sklype yra esamas užstatymas – jį griaunant ar rekonstruojant.“.

Planuojamos teritorijos nuolydis tik 1 laipsnis. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžiniu „Sprendiniai. Tekstinio reglamento Nr. 33 schema“, aiškiai matyti, kad planuojama teritorija nepatenka į „nuo šlaito viršutinės ir apatinės briaunos taikomų apribojimų zoną“.

Todėl planuojamai teritorijai netaikomas „Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentas“.

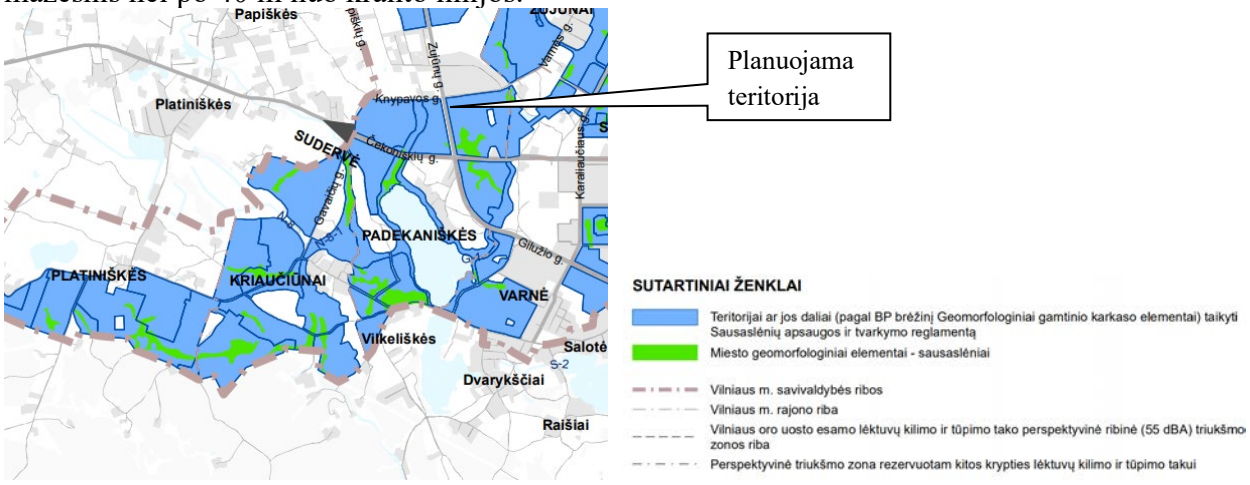


Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Tekstinio reglamento Nr. 33 schema“

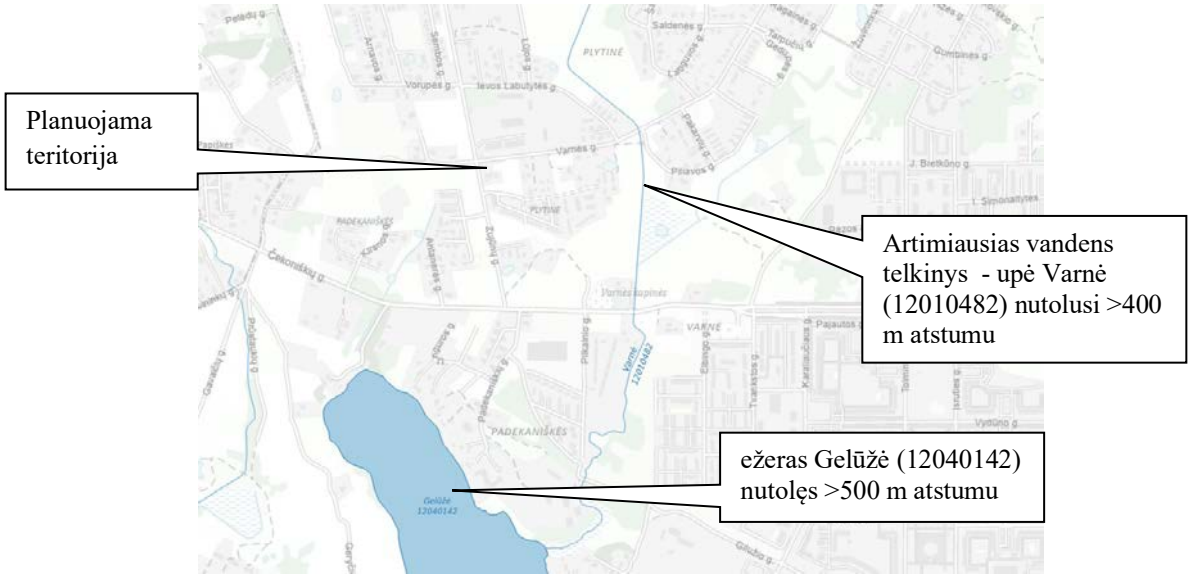
Sausaslėniai

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamuoju raštu, „74.3. Jeigu sausaslėnio dugnu teka upelis, neužstatomos juostos plotis turi būti ne mažesnis nei po 50 m nuo kranto linijos abipus upelio; rengiant bendrojo plano sprendinius detalizuojančius TPD ar kitus

projektus, šioje juostoje numatoma atskirųjų želdynų ir/ar priklausomųjų želdynų teritorija, užtikrinant jos viešo naudojimo galimybes. Neužstatomos juostos plotis gali būti tikslinamas rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, įvertinus gamtines – urbanistines sąlygas, tačiau bet kokiu atveju jos plotis negali būti mažesnis nei po 40 m nuo kranto linijos.“



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Tekstinio reglamento Nr. 36 schema“

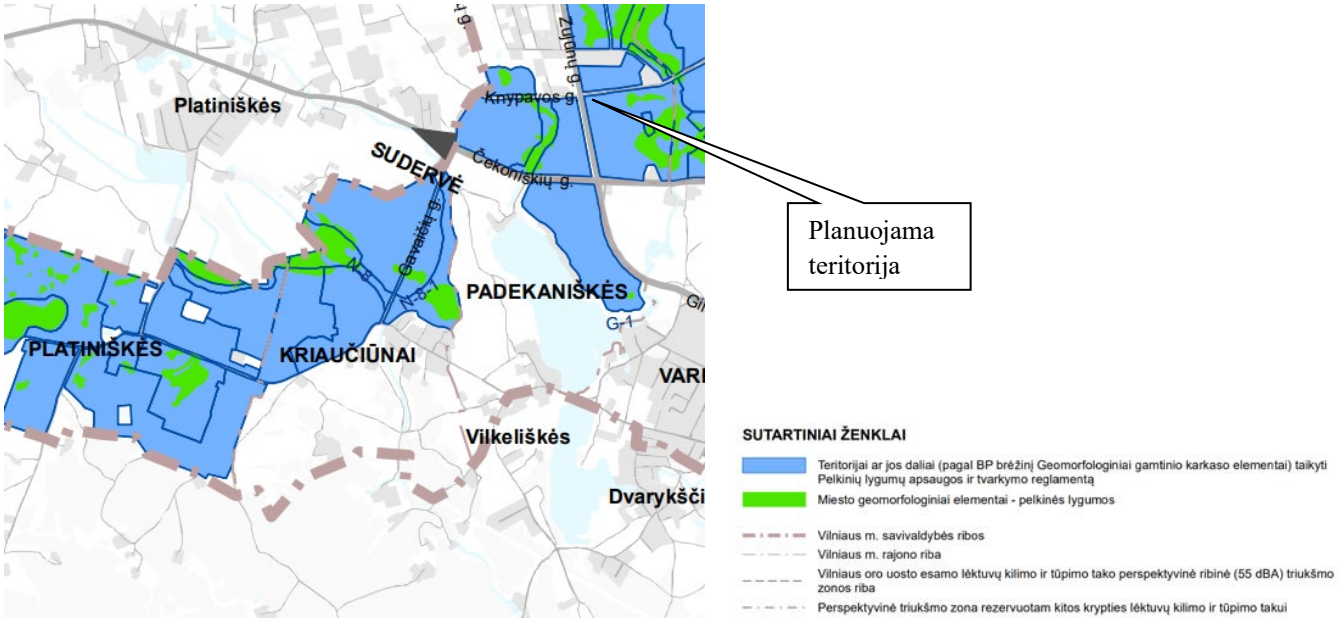


Ištrauka iš Vandens telkinių kadastro

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžiniu „Sprendiniai. Tekstinio reglamento Nr. 36 schema“, matome, kad pažymėtas miesto geomorfologinis elementas – sausaslėnis yra pietinėje dalyje planuojamos teritorijos atžvilgiu. Vadovaujantis vandens telkinių kadastro duomenimis, artimiausias „vandens telkinys“ – upė Varnė (indentifikavimo kodas 12010482), planuojamos teritorijos atžvilgiu yra rytinėje pusėje, nutolusi nuo planuojamos teritorijos daugiau kaip 400 m atstumu. Todėl nėra tikslinga taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamento.

<u>Pelkinės lygumos</u>

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano aiškinamuoju raštu, „75.2. Urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose ketinant užstatymo tikslu nusausinti pelkines lygumas, rengiami vietovės lygmens TPD, tikslinant pelkinių lygumų ribas masteliu, ne smulkesniu nei 1:1000 ir atliekant pelkių ekosistemos ekspertizę/ vertinimą.



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano „Tekstinio reglamento Nr. 37 schema“

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžiniu „Sprendiniai. Tekstinio reglamento Nr. 37 schema“, matome, kad pažymėtas miesto geomorfologinis elementas – pelkinės lygumos yra rytinėje dalyje planuojamos teritorijos atžvilgiu.

Planuojamos teritorijos gretimybės į rytinę pusę yra tankiai urbanizuota teritorija.

Vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis planuojama teritorija nepatenka į pelkių ir durpynų ribas.

Ištrauka iš Pelkių ir durpynų žemėlapio

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano brėžiniu „Sprendiniai. Tekstinio reglamento Nr. 37 schema“ ir Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis, planuojamai teritorijai netaikomi Pelkinių lygumų tvarkymo reikalavimai.

Insoliacija

Projektuojant daugiabučius pastatus, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” 213 punktu „kiekviename 1-3 kambarių bute turi būti bent vienas, o 4 ir daugiau kambarių butuose – 2 gyvenamieji kambariai, kuriuose tarp kovo 22 d. ir rugsėjo 22 d. galimos insoliacijos (nepertraukiamos; bendros) laikas ne trumpesnis kaip 2,5 valandos. Urbanizuotose teritorijose, atsižvelgiant į esamą statinių išdėstymą, bendros insoliacijos laikas gali būti sumažintas iki 2 valandų.“

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Techninio projekto metu privaloma vadovautis aukščiau nurodytomis taisyklėmis (insoliuojamas laikas turi atitikti normatyvinį). Insoliacijos skaičiavimus reikia atlikti techninio projekto rengimo metu.

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama gyvenamoji teritorija nesukels. Taip pat nesklis kvapai, galintys sukelti neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai nesklis.

Komercinės paskirties teritorijoje pastatai turi būt projektuojami pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties pastatai“.

Visuomenės sveikatos apsauga

Planuojamoje teritorijoje yra saugotinų želdinių. Planuojamos teritorijos vakarinei daliai, patenkančiai į Zujūnų gatvės raudonąsias linijas, taikomi gamtinio karkaso reikalavimai. Planuojamos teritorijos reljefas yra žemėjantis nuo Zujūnų ir Varnės gatvės sankryžos (altitudė 157,50 m) link pietryčių (altitudė 155,00 m). Planuojamos teritorijos nuolydis – 1 laipsnis.

Teritorija tinkama planuojamai gyvenamųjų namų statybai.

Planuojamuose sklypuose nėra numatyta veikla, kurios pasėkoje būtų pažeisti aplinkos taršos ir higienos reikalavimai. Statinių, teršiančių aplinką, statyba neplanuojama. Planuojama gyvenamoji teritorija neigiamo poveikio aplinkai, kraštovaizdžiui, augmenijai ir gyvūnijai neturi.

Techninio projekto metu bus užtikrinta, kad vykdoma veikla atitiks Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme Nr. XIII-2166 nurodytus reikalavimus.

Techninio projekto metu būtina užtikrinti, kad projektuojamai teritorijai būtų užtikrintas saugus geriamojo vandens tiekimas, saugūs buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdai. Planuojamų statinių buitinių atliekų tvarkymas numatomas atliekas rūšiuojant, sudarant sutartis su atsakingomis komunalines paslaugas teikiančiomis institucijomis.

Planuojamuose objektuose turi būti užtikrinamos natūralaus apšvietimo sąlygos.

Planuojamojoje teritorijoje nėra radiotechninių objektų. Planuojama teritorija sudaryta iš 3 vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos sklypų, 1 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos sklypo, 1 kiti žemės ūkio paskirties žemės sklypai ir 1 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos sklypo. Planuojamoje teritorijoje iš 0,8300 ha ploto esama gyvenamoji teritorija sudaro daugiau kaip 88 proc. (0,7338 ha).

Detaliajame plane nagrinėjamuose žemės sklypuose elektromagnetinio lauko intensyvumas privalo atitikti norminius reikalavimus, elektromagnetinio lauko intensyvumas negali viršyti HN 80:2015 nustatytų maksimalių verčių. Jei elektromagnetinio lauko vertės viršys normines vertes, radiotechninio objekto operatorius turės imtis priemonių, kad esamoje gyvenamoje teritorijoje elektromagnetinis laukas atitiktų normatyvinius reikalavimus.

Ruošiant techninį projektą papildomai vadovautis: STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga".

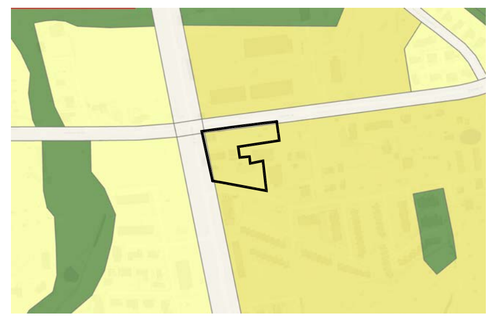
Planuojama gyvenamoji veikla nepatenka į LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priede nurodytas planuojamas ūkines veiklas, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo rūšių sąrašą.

PV Gražina Meidutė

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	altiudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas/ tūrio tankis	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, km	didžiausi, km	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
skl. kad. Nr. 0101/0167:3548	1	2515	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)**. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype-40 proc.** 2s- inžinerinių tinklų servitutas (kodas 222) (tarnaujantis) (2s=509kv.m.).
skl. kad. Nr. 0101/0167:3547	2	152	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)**. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 1s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (1s=152 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
skl. kad. Nr. 0101/0167:2617	3	2357	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)**. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
					K Komercinės paskirties objektų teritorijos	12,00	168,00	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	20%	3	Administracinės paskirties pastatai; prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai	
					B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	—	—	25%	—	—	
	4	719	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)**. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 4s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (4s=719 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
skl. kad. Nr. 0101/0167:1449, skl. kad. Nr. 0101/0167:3615, skl. kad. Nr. 0101/0167:3485	5	2272	Gyvenamoji teritorija (GG)	kita	G2 Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	12,00	167,50	35	0,5	pr_u pr_a	—	—	40%	3	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų daugiabučiai) pastatai	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)**. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 6s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (6s=112 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**
	6	288	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	**Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis)**. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). 5s - kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (kodai 215; 222) (tarnaujantis) (5s=288 kv.m.). **Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc.**

pr_a - perimetrinis reguliarus (nepilnai uždari kvartalai).
pr_u - perimetrinis reguliarus (uždaro plano kvartalai).

Ištrauka iš Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano



Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG/MN	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai

Sutartinių ženklų lentelė

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Naikinama esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- RL patenkanti į planuojamos teritorijos ribas, pagal Miesto tarybos sprendimą Nr. 1-91, 2011-06-13
- Ansčiau detaliais planais suplanuotos RL už užplanuojamos teritorijos ribų
- Esami statiniai
- Ryšių tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Drenažo tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Neveikiantys ryšių tinklai
- Esamas medis/ vaismedis
- Esama elektros apskaitos spinta
- Apsauginių zonų riba
- Esamas nuotekų šulinys
- Servitutas
- Elektros tinklai
- Gamtinis karkasas
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Demontuojami vandentiekio tinklai
- Griaunami statiniai
- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknų apsaugos plotas
- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas nustatytas sutartimi Nr. SK-6165, 2020-08-10

Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas

- KT- kita/ G2 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
- KT - kita/ I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
- KT- kita / K1 - Komercinės paskirties objektų teritorijos
- KT -kita/ B - Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos

Reglamentų sutartinis žymėjimas

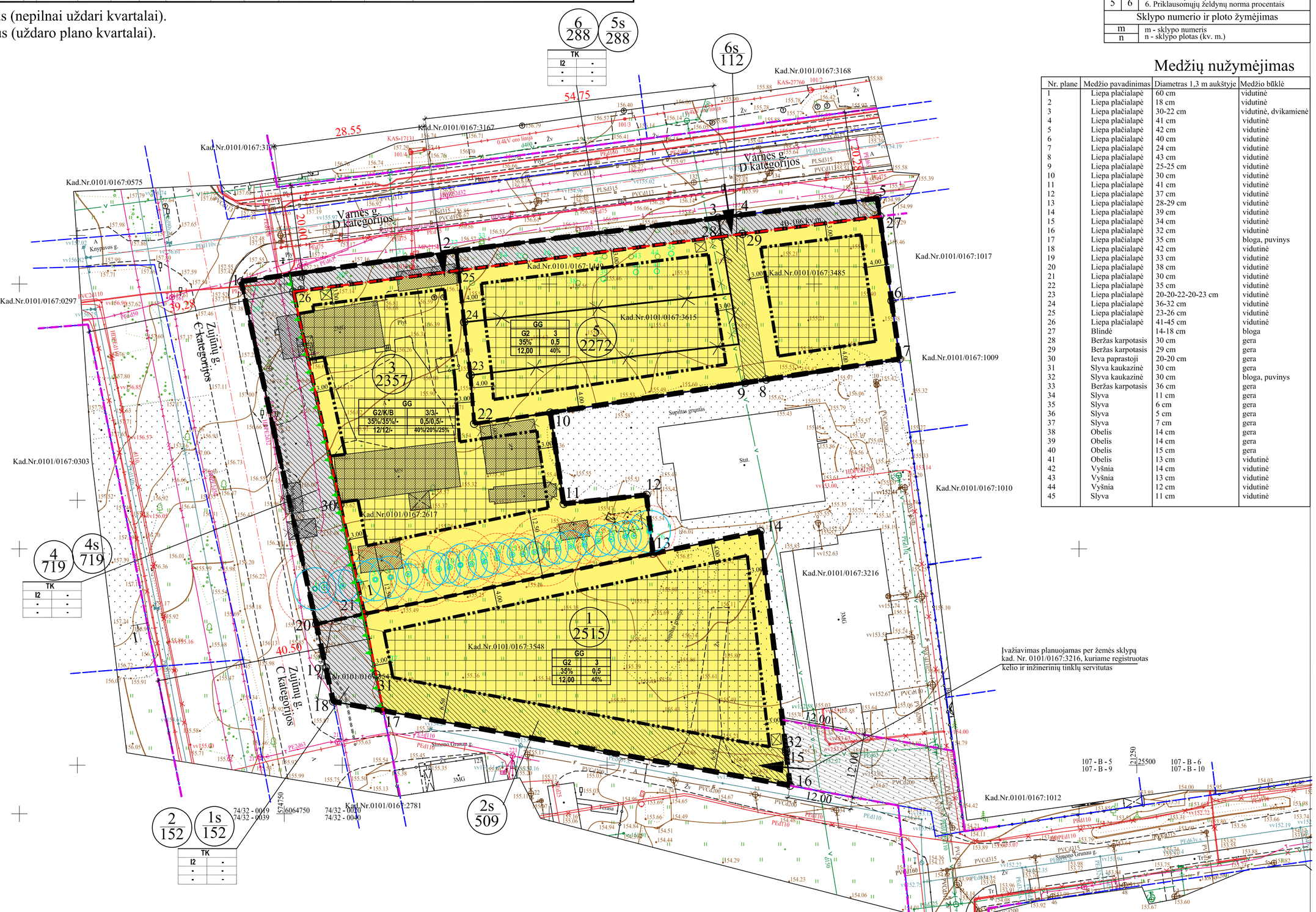
0. Teritorijos naudojimo tipas
1. Teritorijos naudojimo būdas
2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3. Užstatymo tankis procentais
4. Užstatymo intensyvumas
5. Leistinas pastatų aukštis, m
6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

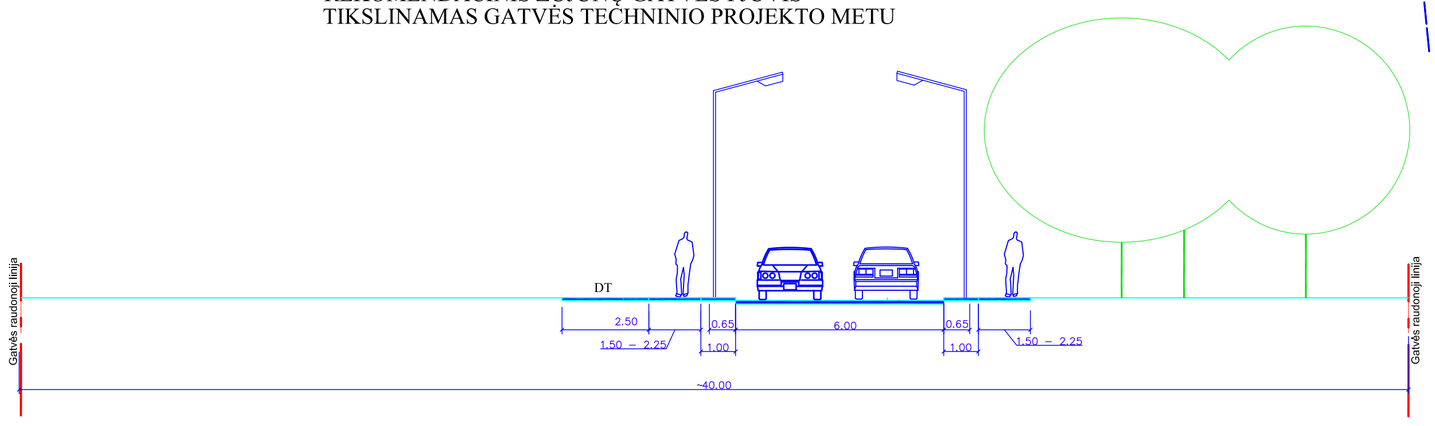
- m - sklypo numeris
- n - sklypo plotas (kv. m.)

Medžių nužymėjimas

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
1	Liepa plačialapė	60 cm	vidutinė
2	Liepa plačialapė	18 cm	vidutinė
3	Liepa plačialapė	30-22 cm	vidutinė, dvikamienė
4	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
5	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
6	Liepa plačialapė	40 cm	vidutinė
7	Liepa plačialapė	24 cm	vidutinė
8	Liepa plačialapė	43 cm	vidutinė
9	Liepa plačialapė	25-25 cm	vidutinė
10	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
11	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
12	Liepa plačialapė	37 cm	vidutinė
13	Liepa plačialapė	28-29 cm	vidutinė
14	Liepa plačialapė	39 cm	vidutinė
15	Liepa plačialapė	34 cm	vidutinė
16	Liepa plačialapė	32 cm	vidutinė
17	Liepa plačialapė	35 cm	bloga, puvinys
18	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
19	Liepa plačialapė	33 cm	vidutinė
20	Liepa plačialapė	38 cm	vidutinė
21	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
22	Liepa plačialapė	35 cm	vidutinė
23	Liepa plačialapė	20-20-22-20-23 cm	vidutinė
24	Liepa plačialapė	36-32 cm	vidutinė
25	Liepa plačialapė	23-26 cm	vidutinė
26	Liepa plačialapė	41-45 cm	vidutinė
27	Blindė	14-18 cm	bloga
28	Beržas karpotasis	30 cm	gera
29	Beržas karpotasis	29 cm	gera
30	Ieva paprastoji	20-20 cm	gera
31	Slyva kaukazinė	30 cm	gera
32	Slyva kaukazinė	30 cm	bloga, puvinys
33	Beržas karpotasis	36 cm	gera
34	Slyva	11 cm	gera
35	Slyva	6 cm	gera
36	Slyva	5 cm	gera
37	Slyva	7 cm	gera
38	Obelis	14 cm	gera
39	Obelis	14 cm	gera
40	Obelis	15 cm	gera
41	Obelis	13 cm	vidutinė
42	Vyšnia	14 cm	vidutinė
43	Vyšnia	13 cm	vidutinė
44	Vyšnia	12 cm	vidutinė
45	Slyva	11 cm	vidutinė



REKOMENDACINIS ZUJŪNŲ GATVĖS PJŪVIS
TIKSLINAMAS GATVĖS TECHNINIO PROJEKTO METU



Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6064850,48	574741,87
2	6064856,26	574782,48
3	6064862,50	574831,91
4	6064862,99	574835,89
5	6064866,17	574861,93
6	6064846,86	574864,61
7	6064835,84	574866,14
8	6064831,97	574840,95
9	6064831,36	574836,99
10	6064825,71	574800,20
11	6064808,51	574802,74
12	6064810,18	574818,35
13	6064799,12	574819,59
14	6064803,35	574839,86
15	6064761,56	574844,74
16	6064755,32	574845,46
17	6064769,46	574768,68
18	6064771,20	574759,24
19	6064777,57	574757,84
20	6064785,81	574756,03
21	6064787,71	574765,11
22	6064823,62	574785,85
23	6064832,81	574785,14
24	6064842,79	574783,94
25	6064852,57	574782,88
26	6064848,56	574751,71
27	6064862,78	574862,40
28	6064858,95	574832,49
29	6064859,46	574836,47
30	6064808,36	574760,56
31	6064776,32	574767,34
32	6064762,07	574844,68

PASTABOS:

1. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai ...“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
3. Šildymo reglamentas - centralizuoti šilumos tinklai, elektra, geoterminis ar kiti atsinaujinantys šaltiniai.
4. Detaliojo plano ribos sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis.
5. Statybos linija nenustatoma.
7. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 3, esantys pastatai ir (ar) jų dalys, esantys už statybos zonos ribų, turi būti griaunami.
8. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 4, esantys pastatai ir (ar) jų dalys turi būti griaunami. Pastatų ir (ar) pastatų dalių šalinimas sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
9. Susisiekimui skirtus žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas ir nepriklausančius Vilniaus miesto savivaldybei, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Sūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
10. Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterius, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje vertingiausia yra liepų alėja, pažymėta nuo 1 iki 26.

UAB„LORUS CONSTRUCTION"
Įmonės kodas 304635128
J. Kazlausko g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt

PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10			
	TIIIS prašymo numeriai	Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15			
OBJEKTAS	TIIIS1-20220613-043504	Varnės g., Vilnius			
	TIIIS1-20220621-045832				
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	Lapas 1	Lapų 1		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785			Antspaudas (jei privalo turėti)	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	MARIUS KUNDELIS			A.V.	

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-05		
19253	PDV	G. Meidutė		2024-05		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-345	Lapas / Lapų
DPK	Juridiniai asmenys				461-DPK-2022	1 / 1

PASTABOS:

1. Planuojama teritorija numatoma aprūpinti prisijungimu prie centralizuotų vandens tiekimo, buitinių ir paviršinių nuotekų surinkimo. Detaliuoju planu yra numatomi inžinerinių tinklų koridoriai bei preliminarios inžinerinių tinklų paklojimo vietos, kurios tikslinamos techninio projekto rengimo metu. Sklypų prijungimui prie inžinerinių tinklų būtina gauti prisijungimo sąlygas iš tinklus eksploatuojančių įmonių.
2. Vandentiekis: Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG222105, pasijungimas prie centralizuotų vandentiekio tinklų numatomas už 0,84 km, Pilkalnio gatvėje (koord. x=6064207.75; y= 575065.75). Tiekimui numatoma 2 x d225mm vandentiekio vamzdynai sudarant žiedą. Prijungimas numatomas esamoje kameroje ŠV-81. Esant poreikiui kamerą išplėsti. Vanduo bus naudojamas buitiniams poreikiams. Preliminarus vandens kiekis planuojamoje teritorijoje daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių bei komercinės paskirties statiniams iki 45,0 m3/d; 16425 m3/metus (sprendžiama techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas). Lauko gaisrų gesinimo poreikiui patiekti numatoma antžeminiai gaisriniai hidrantai žiediniame tinkle ne didesniais kaip 200m atstumais (vandentiekio tinkle apie 6 hidrantus), vieno hidranto užtikrinamas vandens poreikis 10 l/s. Prijungimo vieta gali būti tikslinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.
3. Buitinių nuotekų šalinimas: Vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG222105, pasijungimas prie centralizuotų buitinių nuotekų tinklų numatomas už 0,86 km Pilkalnio gatvėje (koord. x=6064181.04; y=575062.69). Prijungimo vieta gali būti tikslinama techniniame projekte pagal technines sąlygas.
4. Paviršinių nuotekų šalinimas: Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais. Techninio projekto rengimo metu STR nustatyta tvarka, gavus technines sąlygas pirmiausia paviršinių nuotekų tvarkymui turi būti išnagrinėta ir taikoma galimybė surinktas paviršines nuotekas išleisti į gruntą įrengiant filtracinius įrenginius. Taip pat projektiniais sprendiniais turi būti išnagrinėta galimybė sumažinti centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekis. Būtina sąlyga išleidžiamų nuotekų į gamtinę aplinką, kad naftos teršalai privalo būti valomi iki 1 mg/l (D1-193 Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento 18.2 punktas. Techninio projekto rengimo metu vadovautis reglamentais ir gautomis techninėmis sąlygomis. Neesant galimybei lietaus nuotekų sugerdinti į gruntą numatoma išleisti į lietaus nuotekų tinklus d315mm Varnės g. Į tinklus negalima išleisti daugiau nei 10 proc. skaičiuotino bendro lietaus nuotekų kiekio. Techninio projekto metu būtina nuspręsti dėl debito reguliavimo / infiltracinio įrenginio poreikio.
5. Elektros tinklai ir apskaitos spintos yra šalia planuojamos teritorijos. Prie kliento sklypo valdos ribos (laisvai Klientui ir AB ESO personalui prieinamoje vietoje) numatomas komercinės apskaitos skydas (toliau KS/KAS). Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.
6. Šildymas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-05-09 sprendimu Nr. 1-1525, planuojama teritorija patenka į centralizuoto šilumos tiekimo zoną. Rengiant konkrečių objektų projektus, naujai statomiems, rekonstruojamiems arba kapitaliai remontuojamiems pastatams šilumos tiekimą numatyti iš CŠT. Ekologiški aprūpinamos teritorijos atžvilgiu šildymo būdai (elektra, geoterminė energija, saulės energija ir kiti atsinaujinantys energijos ištekliai, išskyrus kietąjį biokurą), yra galimi visoje Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje, nepriklausomai nuo nustatyto reglamento. Konkretūs šildymo sprendimai parenkami techninių projektų metu
7. Įrengus inžinerinius tinklus ir įrenginius, projektuojamiems sklypams turi būti nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
8. Atliekų surinkimo aikštelių vietos gali būti tikslinamos.
9. Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, planuojamame sklype Nr. 4, esantys pastatai ir (ar) jų dalys turi būti griaunami. Pastatų ir (ar) pastatų dalių šalinimas sprendžiamas teisės aktų nustatyta tvarka.
10. Susisiekimui skirtus žemės sklypus, patenkančius į gatvių raudonąsias linijas ir nepriklausančius Vilniaus miesto savivaldybei, perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.
11. Želdinių tvarkymas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Kriterius, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisykles, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Medžių tvarkymas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Planuojamoje teritorijoje vertingiausia yra liepų alėja, pažymėta nuo 1 iki 26.

Eksplikacija

Nr.	Pastato, įrenginio pavadinimas
2MG/MN	Gyvenamasis pastatas/ ūkiniai pastatai

Sutartinių ženklų lentelė

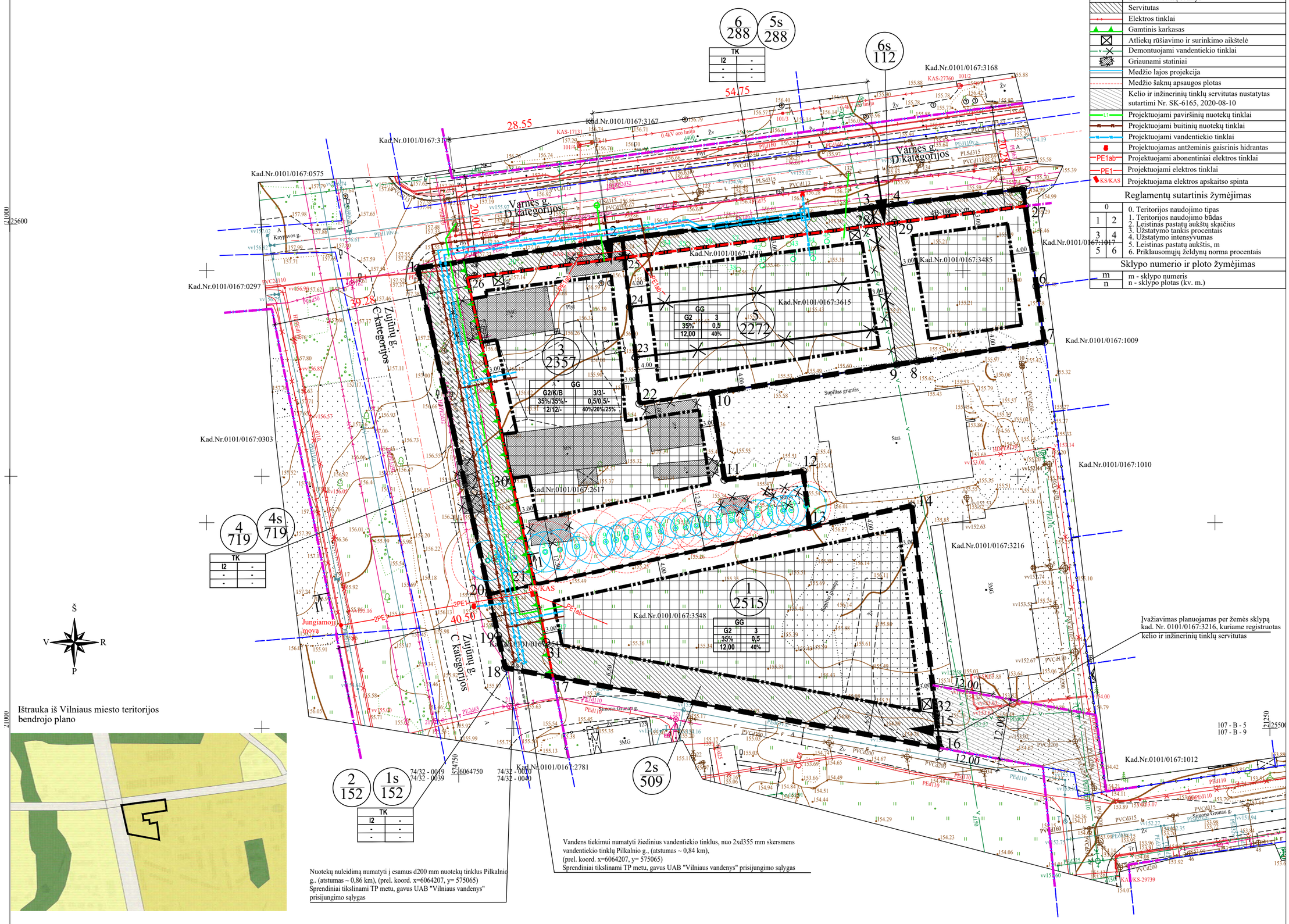
- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamo sklypo riba
- Naikinama esamo sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Statybos riba
- Teritorija, kurioje galima statyba (statybos zona)
- Įvažiavimas - išvažiavimas, eismo kryptis
- RL patenkanti į planuojamos teritorijos ribas, pagal Miesto tarybos sprendimą Nr. 1-91, 2011-06-13
- Anščiau detaliais planais suplanuotos RL už už planuojamos teritorijos ribų
- Esami statiniai
- Ryšių tinklai
- Lietaus nuotekų tinklai
- Buitinių nuotekų tinklai
- Drenažo tinklai
- Vandentiekio tinklai
- Neveikiantys ryšių tinklai
- Esamas medis/ vaismedis
- Esama elektros apskaitos spinta
- Apsauginių zonų riba
- Esamas nuotekų šulinys
- Servitutas
- Elektros tinklai
- Gamtinis karkasas
- Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
- Demontuojami vandentiekio tinklai
- Griaunami statiniai
- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknų apsaugos plotas
- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas nustatytas sutartimi Nr. SK-6165, 2020-08-10
- Projektuojami paviršinių nuotekų tinklai
- Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- Projektuojami vandentiekio tinklai
- Projektuojamas antžeminis gaisrinis hidrantas
- Projektuojami abonentiniai elektros tinklai
- Projektuojami elektros tinklai
- Projektuojama elektros apskaitso spinta

Reglamentų sutartinis žymėjimas

0	0. Teritorijos naudojimo tipas
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštų skaičius
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Leistinas pastatų aukštis, m
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais

Sklypo numerio ir ploto žymėjimas

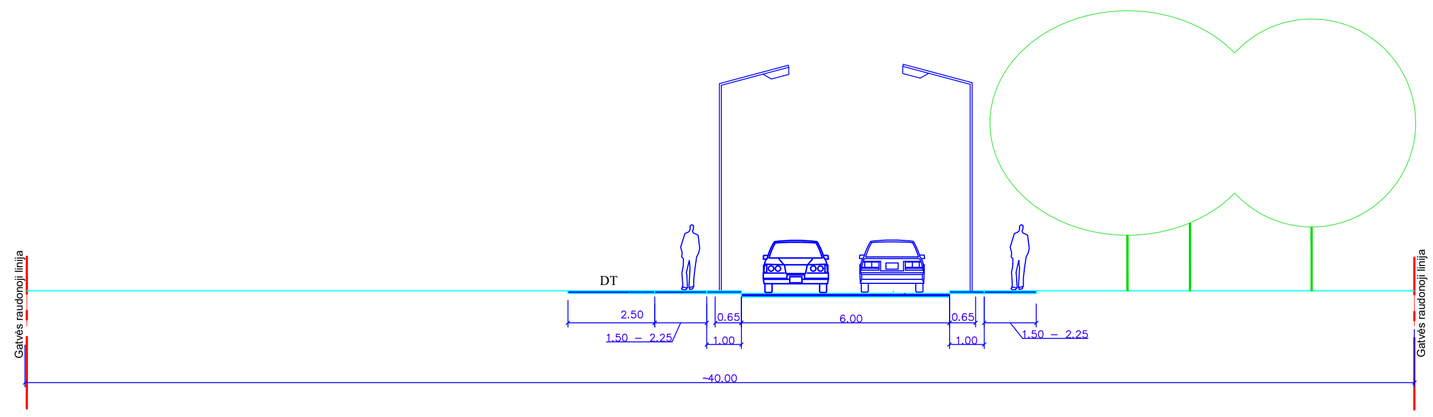
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas (kv. m.)



Medžių nužymėjimas

Nr. plane	Medžio pavadinimas	Diametras 1,3 m aukštyje	Medžio būklė
1	Liepa plačialapė	60 cm	vidutinė
2	Liepa plačialapė	18 cm	vidutinė
3	Liepa plačialapė	30-22 cm	vidutinė, dvikamienė
4	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
5	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
6	Liepa plačialapė	40 cm	vidutinė
7	Liepa plačialapė	24 cm	vidutinė
8	Liepa plačialapė	43 cm	vidutinė
9	Liepa plačialapė	25-25 cm	vidutinė
10	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
11	Liepa plačialapė	41 cm	vidutinė
12	Liepa plačialapė	37 cm	vidutinė
13	Liepa plačialapė	28-29 cm	vidutinė
14	Liepa plačialapė	39 cm	vidutinė
15	Liepa plačialapė	34 cm	vidutinė
16	Liepa plačialapė	32 cm	vidutinė
17	Liepa plačialapė	35 cm	bloga, puvinys
18	Liepa plačialapė	42 cm	vidutinė
19	Liepa plačialapė	33 cm	vidutinė
20	Liepa plačialapė	38 cm	vidutinė
21	Liepa plačialapė	30 cm	vidutinė
22	Liepa plačialapė	35 cm	vidutinė
23	Liepa plačialapė	20-20-22-20-23 cm	vidutinė
24	Liepa plačialapė	36-32 cm	vidutinė
25	Liepa plačialapė	23-26 cm	vidutinė
26	Liepa plačialapė	41-45 cm	vidutinė
27	Blindė	14-18 cm	bloga
28	Beržas karpotasis	30 cm	gera
29	Beržas karpotasis	29 cm	gera
30	Ieva paprastoji	20-20 cm	gera
31	Slyva kaukazinė	30 cm	gera
32	Slyva kaukazinė	30 cm	bloga, puvinys
33	Beržas karpotasis	36 cm	gera
34	Slyva	11 cm	gera
35	Slyva	6 cm	gera
36	Slyva	5 cm	gera
37	Slyva	7 cm	gera
38	Obelis	14 cm	gera
39	Obelis	14 cm	gera
40	Obelis	15 cm	gera
41	Obelis	13 cm	vidutinė
42	Vyšnia	14 cm	vidutinė
43	Vyšnia	13 cm	vidutinė
44	Vyšnia	12 cm	vidutinė
45	Slyva	11 cm	vidutinė

REKOMENDACINIS ZUJŪNŲ GATVĖS PJŪVIS TIKSLINAMAS GATVĖS TECHNINIO PROJEKTO METU



UAB„LORUS CONSTRUCTION"					
Įmonės kodas 304635128 J. Kazlausko g. 21, LT-08314 Vilnius, tel. 8-676-32459, el.p. marius@lorus.lt					
PLANO TIPAS	Topografinis planas - pilnas turinys	Pagrindinis objektų planinės padėties tikslumas (m.) - 0.10			
	TIIIS prašymo numeriai	Pagrindinis objektų aukščių padėties tikslumas (m.) - 0.15			
OBJEKTAS	TIIIS1-20220613-043504	Varnės g., Vilnius			
	TIIIS1-20220621-045832				
KOORDINAČIŲ SISTEMA - LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA - LAS07	Lapas 1	Lapų 1		
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-785			Antspaudas (jei privalo turėti)	
	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	MARIUS KUNDELIS			A.V.	

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 869947231, el. p. meiristauab@gmail.com				Žemės sklypų (kadastro Nr. 0101/0167:3548, Nr. 0101/0167:3547, Nr. 0101/0167:2617, Nr. 0101/0167:3485, Nr. 0101/0167:3615 ir Nr. 0101/0167:1449) detaliojo plano rengimas inicijavimo pagrindu	
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ BRĖŽINYS M1:500	Laida
TPV0047	PV	G. Meidutė		2024-05		
19253	PDV	G. Meidutė		2024-05		
Etapas	Planavimo iniciatoriai:				TPD Nr. K-VT-13-22-345	Lapas / Lapų
DPK	Juridiniai asmenys				461-DPK-2022	1 / 1

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAS

Pastato paskirtis: Kiti gyvenamieji pastatai

Energetinio naudingumo klasė: A++

Adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Projekto Nr. 2025/07/13

PEN proj. Darius Pupliauskas

tel: +37064017222

el. p. dariusp33@gmail.com

TURINYS

1. Projekto tikslas..... 3 psl.
2. Reikalavimai A++ energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastatui 4 psl.
3. Sandarumas..... 5 psl.
4. Kvalifikacijos dokumentai..... 6-7 psl.
5. NRGpro ataskaita..... 8-25 psl.

1. PROJEKTO TIKSLAS

Lietuva įstojusi į Europos sąjungą įsipareigojo vadovautis Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2010/31/ES „dėl pastatų energinio naudingumo“, nustatant sąnaudų atžvilgiu optimalaus pastatams ir pastato dalims taikomų minimalių energinio naudingumo reikalavimų lygio skaičiavimo lyginamosios metodikos principus, reikalavimus. **Pastatuose suvartojama 40 %** visos Sąjungos suvartojamos energijos. Šis sektorius plečiasi, dėl ko padidės jo energijos vartojimas. Todėl energijos vartojimo mažinimas ir atsinaujinančių išteklių energijos naudojimas pastatų sektoriuje yra svarbios priemonės, būtinos sumažinti Sąjungos energinę priklausomybę ir šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją. Daugiau vartojant atsinaujinančių išteklių energijos ir kartu imantis priemonių siekiant sumažinti energijos vartojimą **Sąjungoje įsipareigota sumažinti bendrą šiltnamio efektą sukeliančių dujų emisiją bent 20%**. Pagal direktyvos gaires parengtas statybos techninis reglamentas STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, kurio būtina vadovautis statant pastatus Lietuvos teritorijoje. Reglamentas netaikomas tik išskirtiniais atvejais:

1.1 pastatams, kurie yra kultūros paveldo statiniai, jei laikantis reikalavimų nepageidautinai pakistų charakteringos jų savybės ar išvaizda;

1.2 maldos namų ir kitokios religinės veiklos pastatams;

1.3 laikiniems pastatams, skirtiems naudoti ne ilgiau kaip 2 metus;

1.4 nedaug energijos sunaudojantiems gamybos ir pramonės, sandėliavimo paskirties ir žemės ūkiui tvarkyti skirtiems negyvenamiesiems pastatams (įskaitant pastatus gyvuliams ir augalams auginti):

- kuriuose ilgiau kaip keturis mėnesius per metus šildomas mažesnis negu 50 kvadratinių metrų šildomas plotas, o likusi pastato šildomo ploto dalis šildoma trumpiau kaip 2 mėnesius per metus;
- kurių šildymui naudojama tik technologinių procesų metu išsiskirianti šiluma;
- kuriuose šildymo sezono metu palaikoma ne aukštesnė kaip 10° C temperatūra;

1.5 atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinių metrų;

1.6 poilsio paskirties, sodų paskirties pastatams, naudojamiems ne ilgiau kaip keturis mėnesius per metus;

1.7 nešildomiems pastatams.

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2018 m. sausio 1 d**., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2018 m. sausio 1 d**., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A+.**

Statomų pastatų, kuriems prašymas išduoti leidimą statyti naują statinį ar rašytinį įgalioto valstybės tarnautojo pritarimą statinio projektui pateiktas **po 2021 m. sausio 1 d**., kai statybą leidžiantys dokumentai neprivalomi, – statybos darbai pradėti **po 2021 m. sausio 1 d**., energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip **A++.**

Projektuojamo pastato energijos suvartojimui apskaičiuoti ir pastato energiniam naudingumui įvertinti naudojama kompiuterinė skaičiavimo programa „NRGpro7“.

2. REIKALAVIMAI A++ ENERGINIO NAUDINGUMO KLASĖS GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATUI

A++ energinio naudingumo klasės gyvenamosios paskirties pastato minimalūs reikalavimai:

2.1 Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklių C_1 ir C_2 vertės turi atitikti: $\boldsymbol{C_1 < 0{,}30}$ **ir** $\boldsymbol{C_2 \leq 0{,}70}$**;**

2.2 Jei pastate (jo dalyje) įrengta mechaninio vėdinimo su rekuperacija sistema, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti **ne mažesnis už 0,80**, o rekuperatoriaus ventiliatorių naudojamas elektros energijos kiekis **neturi viršyti 0,45 Wh/m³**;

2.3 Pastato (jo dalies) **sandarumas turi būti išmatuotas** akredituotos laboratorijos specialistų. Sandarumas matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Norminės oro apykaitos $n_{50.N}$ (1/h) vertė esant 50 Pa slėgių skirtumui turi būti **ne didesnė už 0,6**;

2.4 Šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti turi neviršyti $\boldsymbol{k_h \cdot 451 \cdot A_p^{-0{,}39}}$ vertės;

2.5 Langų, stoglangių, švieslangių ir kitų skaidrių atitvarų šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 0,80** W/(m²·K).

2.6 Durų ir vartų šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 1,2** W/(m²·K).

2.7 Išorinių sienų mazgo šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 0,11** W/(m²·K).

2.8 Stogo konstrukcijų mazgo šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 0,1** W/(m²·K).

2.9 Grindų mazgo šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 0,12** W/(m²·K).

2.10 Garažo vidinės sienos šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 0,18** W/(m²·K).

2.11 Kaimynų vidinės sienos šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 0,37** W/(m²·K).

2.12 Kaimynų tarpaukštinių perdenginių šilumos perdavimo koeficientas **U ≤ 0,33** W/(m²·K).

2.13 Pastate projektuojamas šilumos siurblys oras-vanduo, kurio **naudingumo koeficientas COP (prie +7 °C) nemažesnis už 4,75.**

2.14 Apšvietimas, šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis

2.15 Karšto vandens ruošimo vamzdynai **sienose po tinku**. Apšiltinimo storis lygus pusei vamzdžio skersmens.

2.16 Vandens talpa **2000 litrų tūrio**, prijungta prie šilumos šaltinio.

2.17 Pastate vėsinimo įrenginiai neprojektuojami**.**

3. SANDARUMAS

A++ energinio naudingumo klasės pastatai (jų dalys) turi būti suprojektuoti taip, kad jų sandarumas pagal LSTENISO9972:2015 sandarumo bandymo sąlygų reikalavimus, esant 50 Pa slėgių skirtumui tarp pastato vidaus ir išorės, neviršytų norminės oro apykaitos vertės per valandą – 0,6.

Sandarumo matavimas turi būti atliekamas užbaigus visus statybos darbus pastate prieš atliekant energinio naudingumo sertifikavimą. Matavimus turi atlikti akredituota laboratorija „pučiančių durų“ pagalba ir baigus matavimams turi būti išduotas sandarumo matavimo bandymo protokolas.

Rekomenduojama atlikti bandomąjį sandarumo matavimą (nebūtinai akredituotos laboratorijos) dar neįrengus galutinės vidaus apdailos. Taip, galimas sandarumo spragas, būtų lengviau/pigiau pašalinti.

- **Dažniausiai pasitaikančios oro filtracijos vietos į kurias būtina atkreipti dėmesį:**

3.1 Nesandarūs langai ir durys;
3.2 Plyšiai aplink langus ir duris;
3.3 Sienų ir stogo arba perdangos jungtys;
3.4 Šviestuvų ir kitų prietaisų įrengimo išorinėse perdangose vietos;
3.5 Komunikacijų tinklų lizdų įrengimo vietos;
3.6 Ortakių, vamzdynų pravedimo pro išorines atitvaras vietos.

- **Sandarumo užtikrinimui būtina:**

3.7 Vientisas tinko sluoksnis ant sienų vidinio paviršiaus, kruopščiai įrengtas tinko sluoksnis vidiniuose ir išoriniuose sienų kampuose.

3.8 Horizontalus hidroizoliacijos sluoksnis virš betoninės pamatų plokštės turi būti suklijuojamas su vertikalia sienos ir grindų hidroizoliacija.

3.9 Jeigu šiltinamas šlaitinis stogas tarp gegnių arba šildoma medis perdengimas būtina įrengti garo izoliacinę plėvelę perdengiant plėvelės kraštus ne mažiau kaip 100 mm. Siūlės turi būti užklijuojamos lipnia juosta, o jungtyje su išorine siena plėvelės kraštas turi būti užleidžiamas ant sienos ir įrengiama sandari jungtis. Plėvelės kraštas tvirtinamas prie netinkuoto sienos paviršiaus, jungtis užklijuojama lipnia sandarinimo juosta ant kurios gali būti tinkuojama.

3.10 Vidinės pertvaros ir šlaitinio stogo jungtyje, stogo garo izoliacinė plėvelė turi būti užleidžiama ant pertvaros paviršiaus ir įrengiama sandari jungtis naudojant lipnią sandarinimo juostą.

3.11 Langus ir duris montuoti sienos apšiltinimo sluoksnyje. Užbaigus jų montavimą turi būti užklijuotos: iš vidinės pusės – garo izoliacinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio), o iš išorinės pusės – difuzinė sandarinimo juosta (ant lango/durų rėmo ir angokraščio). Angokraščiai turi būti kokybiškai nutinkuoti.

3.12 Jeigu įmanoma vengti elektros instaliacinių ar santechninių mazgų pastato išorinėse atitvarose. Jeigu tokie mazgai įrengiami – būtina juos užsandarinti naudojant sandarinimo juostas arba putas. Taip pat būtina užsandarinti pažeistas vietas perdengime įrengiant šviestuvus arba vėdinimo sistemos ortakius.

3.13 Naudoti priklijuojamas sandarinimo juostas jungiant daugiasluoksnes plokštes prie kolonų, prie pamato, jungiant jas tarpusavyje pastato kampuose.

3.14 Lipni sandarinimo juostelė turi būti ištisai tvirtinama tarp apatinės skardos ir atramos ties kraigu/karnizu/galinėmis užlaidomis, kur vidinė sandūra reikalauja sandariklio.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

1 lapas / 2 lapų

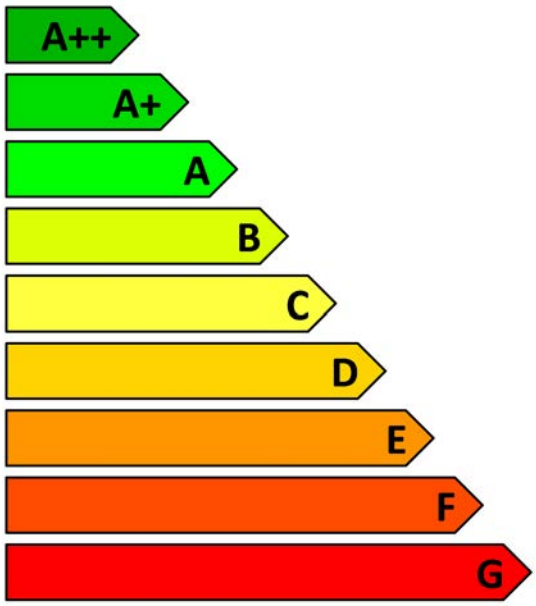
Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.

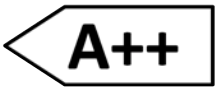
Pastato (jo dalies) paskir s: Ki gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1257.32	Pastato statybos metai:
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1257.32	Pastato modernizavimo metai:

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasi kavimas į klases*:



Nustatyta pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:



* A++ klasė laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą, G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	186.28
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	105.79
Me nių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su me nėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	1,11
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildy , kWh/(m²·metai):	4.41
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsin , kWh/(m²·metai):	8.40
Šiluminės energijos sąnaudos karštam bui niam vandeniui ruoš , kWh/(m²·metai):	7.17
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	34.79
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui, kWh/(m²·metai):	1.35
Pastato į aplinką išmetamas CO2 kiekis, kgCO2/(m²·metai):	14.61

Pastato projektavimas ir (ar) statyba nansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis: ne

Pastabos:

Skaičiavimą atliko: Darius Pupliauskas

Atestatas: Nr.637

Skaičiavimo data: 2025-07-13

Skaičiavimas atliktas NRGpro programa (versija: 7.2.3.0, licencija: NRG-01148) pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29), Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvir ntus pakei mus.

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskir s: Ki gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1257.32 Pastato statybos metai:

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1257.32 Pastato modernizavimo metai:

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **A++**

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:			
Norminės pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			186.28
Skaičiuojamosios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			105.79
Skaičiuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			80.01
Skaičiuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):			25.78
Skaičiuojamųjų me nių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su me nėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:			1,11
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:	Norminės	Atskai nės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	89.56	145.94	10.14
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10.43
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	68.89	111.40	4.41
Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:	Norminės	Atskai nės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	6.90
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	0.60
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	0	0	8.40
Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:	Norminės	Atskai nės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	44.91	77.42	16.48
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m²·metai):	-	-	10.71
Šiluminės energijos, kWh/(m²·metai):	34.55	50.27	7.17
Elektros energijos (įskaitant vėsinimą) sąnaudos pastate (jo dalyje):	Norminės	Atskai nės	Skaičiuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	69.00	69.00	80.01
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	-	-	6.96
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m²·metai):	30.00	30.00	34.79
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui, kWh/(m²·metai):	13.50	13.50	1.35

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šal niai:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	1257.32

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orą šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orą šaldančių įrenginių pas:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojamos:

Vėdinimo sistemos pas:	Šildomi plotai, m²:
Vėdinimo_sistema_1: Rekuperacinė	1257.32

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto bui nio vandens ruošimo sistemos įrangos pas:	Šildomi plotai, m²:
Šil.įrenginys_1: Šilumos siurblys / energija iš oro	1257.32

Pastate (jo dalyje) naudojama atsinaujinanti energija:

Atsinaujinančios energijos pas, panaudojimo būdas ir šal nis:	Šildomi plotai, m²:
n/d	n/d

Pastato į aplinką išmetamas CO_2 kiekis (kgCO_2/(m²·metai):	14.61
Pastato (jo dalies) sandarumo matavimo duomenys, n_{50} (kartai per valandą):	0.60

Skaičiavimą atliko: Darius Pupliauskas Atestatas: Nr.637

Skaičiavimo data: 2025-07-13

Skaičiavimas atliktas NRGpro programa (versija: 7.2.3.0, licencija: NRG-01148) pagal STR 2.01.02:2016, įskaitant AM įsakymais Nr.D1-754 (2017-09-18), Nr.D1-23 (2019-01-11), Nr.D1-648 (2019-10-29), Nr.D1-576 (2020-09-28), Nr.D1-281 (2022-08-25), Nr.D1-347 (2023-10-17), Nr.D1-131 (2024-04-26) patvir ntus pakei mus.

Projektuojamo pastato (jo dalies) energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.1 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskir s: Ki gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1257.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1257.32

Eil. Nr.	Energijos sąnaudų apibūdinimas	Skaičiuojamosios energijos sąnaudos kvadra niame metre pastato šildomo ploto per metus, kWh/(m²·metai)
1.	Šilumos nuostoliai per pastato sienas*	0.58
2.	Šilumos nuostoliai per pastato stogą*	0.36
3.	Šilumos nuostoliai per pastato perdangas, kurios ribojasi su išore*	0.00
4.	Šilumos nuostoliai per a tvaras, kurios ribojasi su gruntu*:	
4.1	- per grindis ant grunto*	0.00
4.2	- per horizontaliai pakraščiuose apšil ntas grindis ant grunto*	0.00
4.3	- per ver kaliai pakraščiuose apšil ntas grindis ant grunto*	0.30
4.4	- per ver kaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšil ntas grindis ant grunto*	0.00
4.5	- per šildomo rūsio a tvaras, kurios ribojasi su gruntu*	0.00
4.6	- per grindis virš vėdinamų pogrindžių*	0.00
4.7	- per grindis virš nešildomų vėdinamų rūsių*	0.00
5.	Šilumos nuostoliai per pastato langus, stoglangius, švieslangius ir kitas skaidrias a tvaras*	1.78
6.	Šilumos nuostoliai per pastato išorines duris ir vartus, neįskaitant nuostolių dėl durų varstymo*	0.03
7.	Šilumos nuostoliai per pastato ilginius šiluminius ltelius*	0.39
8.	Šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo*	0.97
9.	Šilumos nuostoliai dėl viršnorminės išorės oro in ltracijos*	0.00
10.	Šilumos pritekėjimai iš išorės pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	44.97
11.	Vidiniai šilumos išsiskyrimai pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu	26.45
12.	Šilumos nuostoliai, kuriuos pastato (jo dalies) šildymo laikotarpiu kompensuoja šilumos pritekėjimai iš išorės ir vidiniai šilumos išsiskyrimai	30.53
13.	Suminės elektros energijos sąnaudos pastate	34.79
14.	Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui	1.35
15.	Šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruoš	7.17
16.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildy	4.41
17.	Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsin	8.40

* šiluminės energijos, sunaudotos pastatui šildy , nuostoliai.

Skaičiavimą atliko: Darius Pupliauskas Atestatas: Nr.637

Skaičiavimo data: 2025-07-13

Projektuojamo pastato (jo dalies) energinio naudingumo gerinimo rekomendacijos

(pagal STR 2.01.02:2016 11 priedo 11.2 lentelę)

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskir s: Ki gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1257.32

Viso pastato šildomas plotas, m²: 1257.32

Eil. Nr.	Priemonės pastato (jo dalies) energiniam naudingumui gerin	Šiluminės energijos kiekis, kurį galima sutaupy pastato (jo dalies) šildomo ploto kvadra niame metre per metus, įdiegus priemonę, kWh/(m²×metai), ΔQ_x	Šiluminės energijos dalis nuo dabar niu metu pastato (jo dalies) suvartojamo energijos kiekio, kurią galima sutaupy įdiegus priemonę, ΔQ_x / Q^l_H
1.	Pastato sienų apšil nimas, kad visų sienų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
2.	Pastato stogų apšil nimas, kad visų stogų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
3.	Pastato perdangų, kurios ribojasi su išore, apšil nimas, kad visų perdangų, kurios ribojasi su išore, šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
4.	Pastato grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
5.	Horizontaliai pakraščiuose apšil ntų grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
6.	Ver kaliai pakraščiuose apšil ntų grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
7.	Ver kaliai ir horizontaliai pakraščiuose apšil ntų grindų ant grunto apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
8.	Šildomo rūsio a tvarų, kurios ribojasi su gruntu, apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
9.	Grindų virš vėdinamų pogrindžių apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
10.	Grindų virš nešildomų vėdinamų rūsių apšil nimas, kad jų šilumos perdavimo koe cientas a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
11.	Pastato langų kei mas langais, a nkančiais reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
12.	Pastato išorinių įėjimo durų kei mas į durimis, a nkančiomis reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
13.	Pastato karšto bui nio vandens ruošimo sistemos rekonstravimas, kad šiluminės energijos sąnaudos karštam vandeniui ruoš a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
14.	Energijos sąnaudų šildymui sutaupymas, jei pastato šildymo sistema būtų įrengta pagal reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00
15.	Minimalus šiluminės energijos pastatui šildy sutaupymas, jeigu pastatas a ktų C energinio naudingumo klasę ir jo šildymo sistema a ktų reikalavimus C klasės pastatui	0.00	0.00

Skaičiavimą atliko: Darius Pupliauskas

Atestatas: Nr.637

Skaičiavimo data: 2025-07-13

PROJEKTUOJAMO PASTATO ENERGINIS NAUDINGUMAS

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -	
Pastato adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Pastato (jo dalies) paskir s: Ki gyvenamieji pastatai (namai)	
Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1257.32	
Viso pastato šildomas plotas, m²: 1257.32	

Rodikliai pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 8 priedą (5.3.15.1. ÷ 5.3.15.8. p.):	
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:	A++
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C1 vertė:	0.212
Pastato (jo dalies) energijos vartojimo efektyvumo rodiklio skaičiuojamoji C2 vertė:	0.367
Pastato (jo dalies) a tvarų skaičiuojamieji savi eji šilumos nuostoliai (W/K):	501.01
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildy , kWh/(m²·metai):	4.41
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsin , kWh/(m²·metai):	8.40
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos karštam bui niam vandeniui ruoš , kWh/(m²·metai):	7.17
Skaičiuojamosios suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m²·metai):	34.79
Skaičiuojamosios elektros energijos sąnaudos patalpų apšvie mui, kWh/(m²·metai):	1.35

Skaičiavimą atliko: Darius Pupliauskas Atestatas:Nr.637

Skaičiavimo data: 2025-07-13

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SKAIČIAVIMO DUOMENŲ SUVESTINĖ

Statytojas
NENURODYTA

Ekspertas/Projektuotojas
Darius Pupliauskas
atestatas: Nr.637

Pastatas/projektas

Projekto pavadinimas:	PEN A++ Simono Grunau g. 119
Adresas:	Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.
Energinio naudingumo klasė:	A++

Pastato duomenys

PASTABA: suves nė sugeneruota NRGpro programa (versija: 7.2.3.0; licencija: NRG-01148) iš duomenų failo: PEN_A++_Simono_Grunau_g._119.nrgp7 [7/10/2025 10:37:25 AM]. Lentelėse pateiktų duomenų žymenis, pavadinimus ir dimensijas žr. suves nės priede.

Pastato paskir s:	Ki gyvenamieji pastatai (namai)
Patalpų temperatūra:	Θ_{iH} = 20.0 (°C)
Skaičiavimas taikomas:	☑ visam pastatui / ☐ pastato daliai
Šildomų patalpų plotas:	A_p = 1257.32 (m²)
Skirstymas į zonas:	neskirstoma (skaičiuojama kaip viena zona)

Zona-00: Pagrindinė pastato zona

Gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 1257.32 (m²)	Ilgis:	L_B = 12.00 (m)
Patalpų tūris:	V_p = 3771.96 (m³)	Pl s:	B_B = 6.00 (m)
Aukš s:	h = 3.50 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 1

Sandarumas

Deklaruojamas oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 0.60 (h^{-1})	← panaudotas skaičiavime
Deklaruojamas laipsnio rodiklis:	n = 0.67	
Skaičiuojamasis oro apykaitos rodiklis:	n_{50} = 0.80 (h^{-1})	
Skaičiuojamasis laipsnio rodiklis:	n = 0.67	

Pagrindinės įėjimo durys

Pataisos koe cientas durims:	k_{d2} = 1.00
Durų pas:	1 durys be tambūro tarp patalpų ir išorės + durų mechan.uždarymo įtaisų nėra

Karšto vandens ruošimo (KVR) sistemos parametrai

☐ KVR sistemos nėra

☑ KVR sistemoje cirkuliacinio kontūro nėra

☐ KVR ir šildymo sistemoms bendras vamzdynas

Masyvumas

Lauko sienos:	Mūrinės arba betoninės
Pertvaros:	Įvairios (betoninės, mūrinės ir karkasinės arba iš kitų lengvų konstrukcijų)
Perdenginiai:	Daugiau kaip pusė - betoniniai
Grindys:	Daugiau kaip pusė - betoninės, keraminių plytelių, linoleumo ant betono ir pan.
Pastato vidaus šiluminė talpa:	C_p = 326903200 (J/K)
Klasi kavimas pagal vidaus šiluminę talpą:	Masyvus pastatas

Zona-00: ATITVAROS

Sienos

A tvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Siena_R	183.90	0.110	Tarp patalpų ir išorės	1.00	☐	R	90	
Siena_V	187.16	0.110	Tarp patalpų ir išorės	1.00	☐	V	90	
Siena_P	199.87	0.110	Tarp patalpų ir išorės	1.00	☐	P	90	
Siena_Š	189.87	0.110	Tarp patalpų ir išorės	1.00	☐	Š	90	
Viso:	760.80							

Stogai

A tvara	A	U	Apibūdinimas	k	VA		γ°	NAP
Stogas_1	524.95	0.100	Tarp patalpų ir išorės	1.00	☐	H	0	
Viso:	524.95							

Perdangos, kurios ribojasi su išore

NENURODYTA

Langais, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros

A tvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
R.2-1	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
V.4-2	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
Š.1-1	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
P.3-1	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
Š.1-2	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-3	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-4	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	

A tvara	A	Ag	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G	g		γ°	NAP
Š.1-5	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-6	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-7	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-8	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-10	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-9	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-11	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-12	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-13	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-14	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-15	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-16	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-17	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-18	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-19	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-20	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-21	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-22	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-23	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-24	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-25	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-26	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-27	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
Š.1-28	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	Š	90	
R.2-2	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-3	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-4	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-5	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-6	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-7	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-8	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-9	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-10	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-11	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
R.2-12	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	R	90	
P.3-2	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-3	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-4	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-5	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-6	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-7	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-8	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-9	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-10	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-11	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-12	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-13	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-14	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-15	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-16	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-17	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-18	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-19	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-20	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-21	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-22	5.00	4.25	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-23	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
P.3-24	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	P	90	
V.4-3	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-4	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-5	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-6	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-7	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-8	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-9	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-10	2.50	2.12	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
V.4-11	13.40	11.39	0.800	Plas kiniai, 2-kamerinis s klo paketas, 2 s klai selektyviniai	Tarp patalpų ir išorės	1.00	3	0.50	V	90	
Viso:	323.40	274.78									

Apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonės

Skaidri a tvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{n.k}$	$g_{n.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{n.d}$	$g_{n.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
R.2-1	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-2	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-1	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-1	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				

Skaidri a tvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{n.k}$	$g_{n.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{n.d}$	$g_{n.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
Š.1-2	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
Š.1-3	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
Š.1-4	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
Š.1-5	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-6	✓	30	0.00	✓	70	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-7	✓	30	0.00	✓	50	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-8	✓	5	0.00	✓	20	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-10	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-9	✓	30	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
Š.1-11	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-12	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-13	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-14	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-15	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-16	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-17	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-18	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-19	✓	30	0.00	✓	70	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-20	✓	30	0.00	✓	70	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-21	✓	30	0.00	✓	50	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-22	✓	30	0.00	✓	50	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-23	✓	5	0.00	✓	20	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-24	✓	5	0.00	✓	20	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-25	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-26	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
Š.1-27	✓	30	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
Š.1-28	✓	30	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
R.2-2	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
R.2-3	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
R.2-4	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
R.2-5	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
R.2-6	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
R.2-7	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
R.2-8	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
R.2-9	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
R.2-10	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
R.2-11	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
R.2-12	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-2	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-3	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-4	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-5	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-6	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-7	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-8	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-9	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-10	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-11	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-12	✓	30	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-13	✓	30	0.00	✓	70	0.00	✓	15	0.00				
P.3-14	✓	30	0.00	✓	70	0.00	✓	15	0.00				
P.3-15	✓	30	0.00	✓	70	0.00	✓	15	0.00				
P.3-16	✓	30	0.00	✓	40	0.00	✓	15	0.00				
P.3-17	✓	30	0.00	✓	40	0.00	✓	15	0.00				
P.3-18	✓	5	0.00	✓	20	0.00	✓	15	0.00				
P.3-19	✓	5	0.00	✓	20	0.00	✓	15	0.00				
P.3-20	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-21	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-22	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				
P.3-23	✓	30	0.00	✓	40	0.00	✓	30	0.00				
P.3-24	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-3	✓	30	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-4	✓	30	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-5	✓	30	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-6	✓	30	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-7	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-8	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-9	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				
V.4-10	✓	5	0.00	✓	30	0.00	✓	30	0.00				

Skaidri a tvara	Stogelis	α_{ov}	g_{ov}	Kairė užtvara	$\beta_{n.k}$	$g_{n.k}$	Dešinė užtvara	$\beta_{n.d}$	$g_{n.d}$	Žaliuzės	Judriosios	α_{zal}	g_{zal}
V.4-11	✓	5	0.00	✓	15	0.00	✓	15	0.00				

Išorinės durys ir vartai:

A tvara	A	U	Konstrukcija	Apibūdinimas	k	G		γ°	NAP
V.4-1	3.37	1.200	Vienerios durys be tambūro	Tarp patalpų ir išorės	1.00	9	Š	90	
Viso:	3.37								

Grindys ant grunto ir atitvaros, besiribojančios su gruntu

Grindys ant grunto - be ar su ištisine izoliacija

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai

NENURODYTA

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose vertikaliai

A tvara	A	P	w	R_f	Termoizoliacinis sluoksnis	$d_{v.ins}$	D_v	$\lambda_{v.ins}$	$R_{v.ins}$	NAP
Grunto a .(izol.pakraščiuose ver kaliai)_01	471.03	95.84	0.45	7.349	Polis reninis putplas s "EPS" grunte	0.300	0.500	0.045	6.667	
Viso:	471.03									

Grindys ant grunto, izoliuotos pakraščiuose horizontaliai[H] ir vertikaliai[V]

NENURODYTA

Šildomo rūsio atitvaros

NENURODYTA

Grindys virš vėdinamų pogrindžių

NENURODYTA

Grindys virš nešildomų vėdinamų rūsių

NENURODYTA

Ilginiai šiluminiai tilteliai

Tiltelis	L_ψ	Ψ	Tipas	Apibūdinimas	NAP
Ilg.šil. ltelis_1	60.89	0.110 *	Pastato pamatų ir sienos sandūra	Beton.grindys ar perdanga. Pamatų ir sienos termoizol.sl. susisiekia	
Ilg.šil. ltelis_2	100.24	-0.010 *	Stogo ir sienos sandūra	Stogo ir sienos termoizol.sl. susisiekia. Išorinis kampas	
Su siena	466.40	0.040 *	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Su pamatu	38.00	0.130 *	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	
Su sąrama	126.00	0.070 *	Langų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšil ntos gelžbetoninės sąramos	
Su pamatu	1.35	0.130 *	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio betoniniame pamate	
Su siena	5.00	0.040 *	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir termoizoliacinio sluoksnio sienoje	
Su sąrama	1.35	0.070 *	Durų/vartų angokraščiai	Tarp rėmo ir apšil ntos gelžbetoninės sąramos	
Išoriniai kampai	65.10	-0.060 *	Sienų kampai	Sienos išorinis kampas	
Vidiniai kampai	21.70	0.020 *	Sienų kampai	Sienos vidinis kampas. Siena apšil nta iš išorės	
Ilg.šil. ltelis_11	108.48	0.200	Balkonų grindų ir sienos sandūra	Grindų g/b plokštė pritvir nta prie sienos plieno strypais ir ši plokštė nekerta išorinės sienos	
Viso:	994.51				

Pastaba: Ψ vertė, pažymėta žvaigždute (*), nustatoma pagal STR2.01.02:2016 sąlygas 31.1 arba 31.3 p.

Nešildomos apšiltintos patalpos (ir jas ribojančios atitvaros/ilg.šil.tilteliai)

NENURODYTA

Zona-00: SISTEMOS

Elektra (apšvietimas)

Pavadinimas	A	Patalpų apšvie mo įranga	η_E
Apšvie mo_sistema	1257.32	Šviestuvai su šviesos diodų (LED) lempomis	150
Viso:	1257.32		

Karšto vandens ruošimo sistema

Vamzdynai iki stovų
NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Paskirstymo stovai
NĖRA (nes be cirkuliacinio kontūro)

Skirstomieji patalpų vamzdynai

Apibūdinimas	$U'_{hw.avg}$	L_{SL}	Ilgis L_{SL} žinomas
Vamzdynai sienose po nku, apšil n po 1993m., δ_izol ≈ ½ D_vamzd.	0.64	117.7767	☐

Šildymo sistema

Šilumos šaltiniai/įrenginiai

Pavadinimas	Tipas	I/II	$\eta_2/\eta_{GHP.H}$	$P_{1/2}$	$t°_{min}$	ŠLD	KVR	VDN	VĖS	$P_{GHP.el}$
Šil.įrenginys_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	4.365	25000	-20.00	☑	☑	☐	☐	-

Pagrindinių šilumos šaltinių darbo laikai

Pavadinimas	Tipas	I/II	τ_m	τ_{vid}
Šil.įrenginys_1	Šilumos siurblys / energija iš oro	I	[1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00 1.00]	1.000

Šilumos šaltinių naudojami energijos šaltiniai

Šilumos šal nis	Energijos šal nis	f_{PRn}	f_{PRr}	M_{CO2}
Šil.įrenginys_1	Elektros įvairių gamybos būdų vidurkis	2.30	0.20	0.42

Prie šilumos šaltinių pajungtos karšto vandens talpos

Šilumos šal nis	Pajungtos talpos	ŠLD	KVR	VDN
Šil.įrenginys_1	Talpa_1	☑	☑	☐

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įranga

Šilumos šal nis	K.v.r. įrangos reguliavimas	$\eta_{hw.eq}$
Šil.įrenginys_1	Automa nis su k.v. temperatūros pagal nustatytą režimą reguliavimu	3.49%

Šildymo sistemos reguliavimo įtaisai

Reguliavimo įtaisų apibūdinimas	η_1
Reg.įtaisai apima viso pastato patalpų šildymo reguliavimą + yra termostat.šildymo prietaisų ven liai ir patalpų arba išorės termostatas	0.98

Vandens talpos

Pavadinimas	V	n	V×n	Tipas	ŠLD	KVR	K_{SW}	$\Theta_{hw.SW}$	$\Theta_{i.SW}$	K_{SW50}	Talpa izoliuota	Šildomoje patalpoje
Talpa_1	2000.00	1	2000.00	KVT	☐	☑	0.00	0.00	0.00	3.74	☑	☑
Viso:			2000.00									

Vėdinimas

Pavadinimas	A	Tipas	G_{vent}	η_{re}	SHR	$\eta_{H.air}$	Šil.šal nis
Vėdinimo_sistema_1	1257.32	Rekuperacinė	0.45	0.80	☐	0.00	-
Viso:	1257.32						

Vėsinimas

Pavadinimas	A	Orą šaldančio įrenginio pas	η_{EER}	$P_{GHP.C}$	$P_{GHP.el}$	GAHP kuras
Nevėsinamas plotas	1257.32	(vėsinimo nėra)	2.80	-	-	-
Viso:	1257.32					

Zona-00: ATSINAUJINANTI ENERGIJA

Vandenį šildantys Saulės kolektoriai
NENURODYTA

Fotovoltiniai Saulės kolektoriai
NENURODYTA

Vėjo elektrinės
NENURODYTA

Hidroelektrinės
NENURODYTA

Atsinaujinančios energijos panaudojimo būdai
NENURODYTA

Skaičiavimo duomenų priedai

Pavadinimas	Nr	Data	Gamintojas	Produktas	Kita informacija	Pastaba
Projektas	-	-	-	-	-	-
BandProtokolas	-	10/2/2024	-	-	-	-

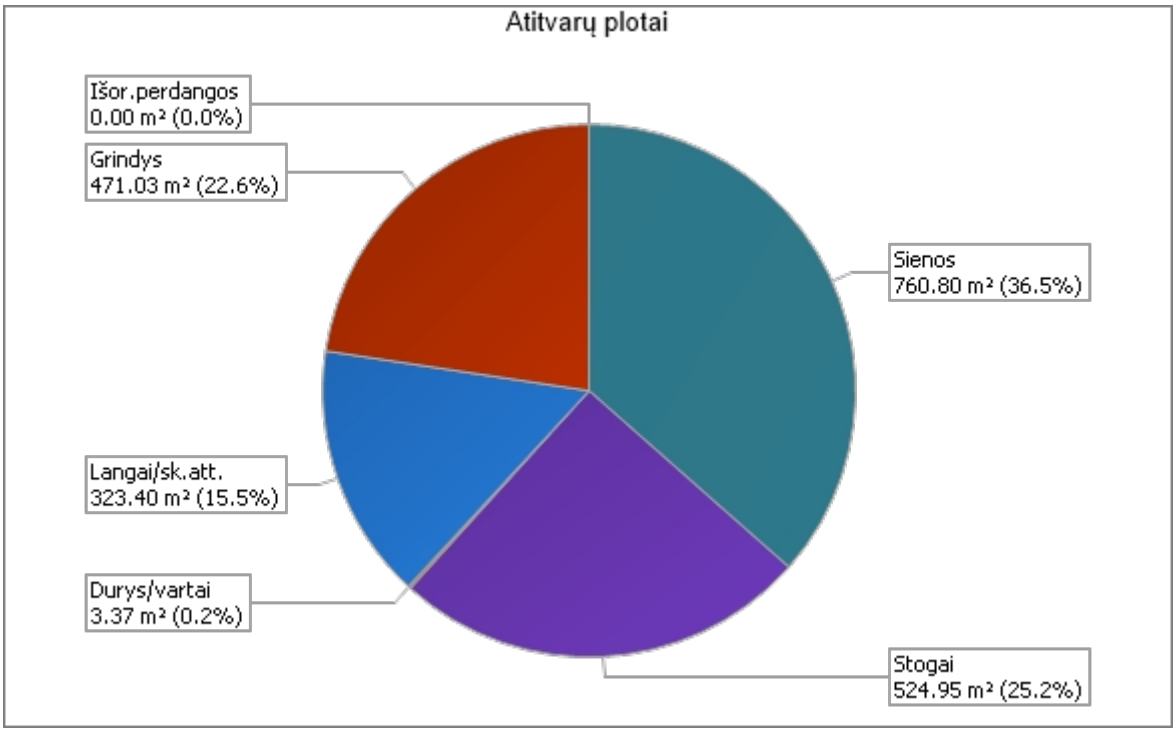
PRIEDAS: ŽYMĖJIMAI

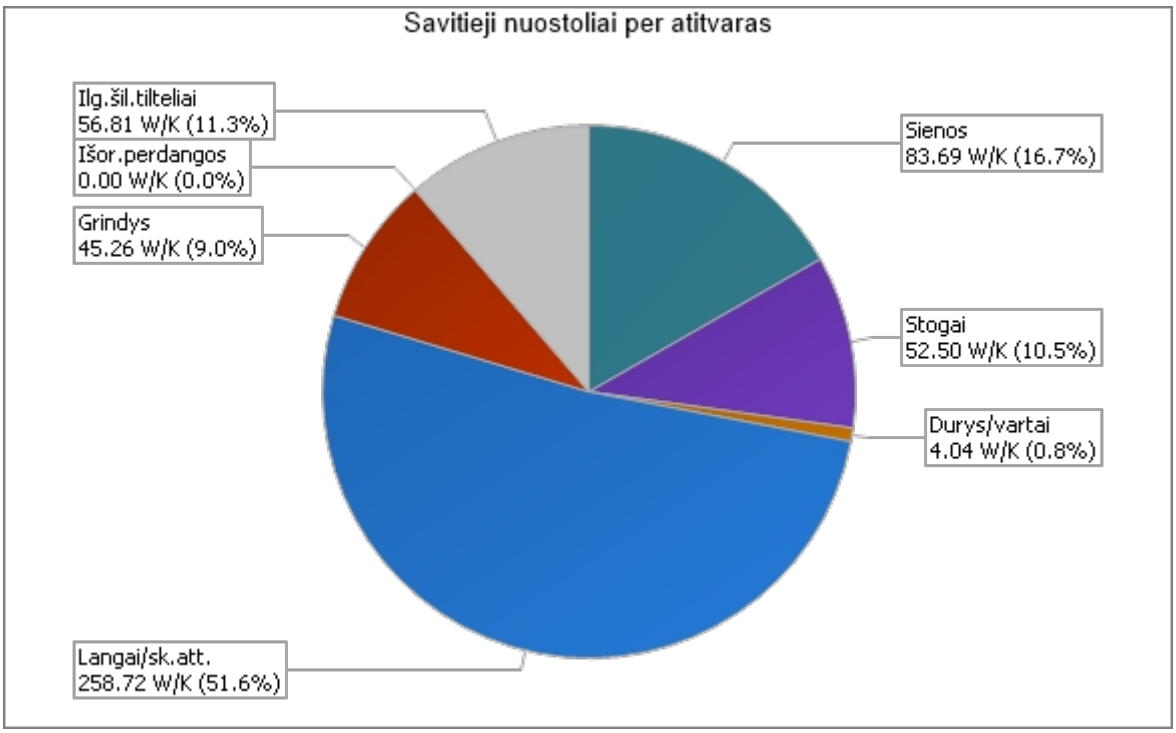
Sutartinis žymėjimas

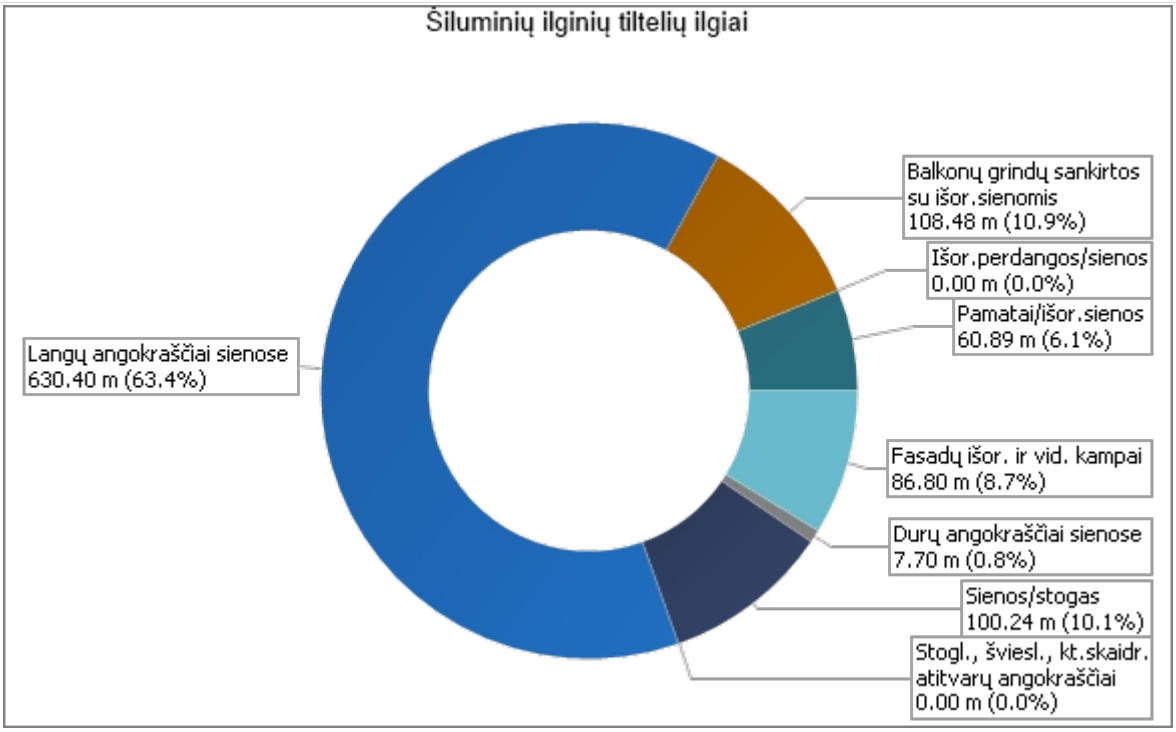
A_p – šildomų patalpų plotas (m²)
$V_{p.n50}$ – šildomų patalpų tūris (m³)
L_B – didžiausias pastato ilgis pagal pastato išorinius matmenis (m)
B_B – didžiausias pastato plo s pagal pastato išorinius matmenis (m)
h – pastato aukš s, t. y. atstumas nuo grunto (arba šildomo rūsio grindų) paviršiaus iki aukščiausio šildomų patalpų lubų taško (m)
n_f – šildomų aukštų skaičius (vnt.)
A – plotas (m²)
U – a tvarų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koe cientas (W/(m²·K))
k – a tvaros šilumos perdavimo koe ciento pataisos koe cientas pagal iš reglamento pasirenkamą a tvaros apibūdinimą
VA – vėdinamos a tvaros požymis (vėdinama ☑, nevėdinama ☐)
🧭 – a tvaros orientacija pasaulio šalių atžvilgiu (Š↑, ŠR↗, R→, PR↘, P↓, PV↙, V←, ŠV↖)
γ° – a tvaros išorinio paviršiaus pasvyrimo kampas nuo horizontalios plokštumos laipsniais (°)
G – langų/durų a tvarų oro skverb s a tvaros ploto vienetui esant 100 Pa slėgių skirtumui (m³/(m²·h)
A_g – skaidrios a tvaros įs klinimo plotas (m²)
g – skaidrios a tvaros įs klinimo visuminės saulės energijos praleis es koe cientas
g_{ov}, $g_{n.k}$, $g_{n.d}$, g_{zal} – apsaugos nuo Saulės spinduliuotės priemonių visuminės Saulės energijos praleis es koe cientai (neperšviečiamoms=0)
α_{ov}, α_{zal} – skaidrios a tvaros stogeliui ir žaliuzėms nustatomas kampas (°)
$\beta_{n.k}$, $\beta_{n.d}$ – skaidrios a tvaros kairėje ir dešinėje esančiai užtvarai nuo Saulės nustatomas kampas (°)
P – grindų ant grunto perimetras (m)
w – grindis ant grunto ribojančios sienos storis (m)
R_f – grindų ant grunto plokštės šiluminė varža (m²·K/W)
D_h – grindų horizontalaus termoizoliacinio sluoksnio plo s (m)
D_v – grindų ver kalaus termoizoliacinio sluoksnio gylis (m)
$d_{h.ins}$, $d_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir ver kalaus pakraščių termoizoliacinio sluoksnio storis (m)
$\lambda_{h.ins}$, $\lambda_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir ver kalaus termoizoliacinio sluoksnio šilumos laidumo koe cientas (W/(m·K))
$R_{h.ins}$, $R_{v.ins}$ – grindų horizontalaus ir ver kalaus termoizoliacinio sluoksnio šiluminė varža (m²·K/W)
R_f – grindų virš nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio suminė varža (m²·K/W)
h_{gf} – nešildomo rūsio/vėdinamo pogrindžio grindų sienų aukš s virš grunto lygio (m)
U_w – vėdinamo rūsio/pogrindžio sienų skaičiuojamasis šilumos perdavimo koe cientas (W/(m²·K))
z_{bf} – rūsio/pogrindžio grindų gylis nuo grunto paviršiaus (m)
R_g – vėdinamo pogrindžio grindų suminė varža (m²·K/W)
e_{vent} – vėdinamų pogrindžių vėdinimo angų plotas vienam vėdinamo pogrindžio perimetro metrui (m²/m)
R_{bw} – rūsio sienos požeminės dalies suminė šiluminė varža (m²·K/W)
R_{bf} – rūsio grindų (su termoizoliaciniu sluoksniu) suminė varža (m²·K/W)
n_{air} – oro pasikei mo dažnis nešildomame rūsyje (1/h)
V_b – nešildomo rūsio patalpų tūris (m³)
L_ψ – ilginio šiluminio ltelio ilgis (m)
Ψ – ilginio šiluminio ltelio skaičiuojamasis šilumos perdavimo koe cientas (W/(m·K))
η_E – patalpų apšvie mo įrangos efektyvumo rodiklis (lm/W)
$U'_{hw.avg}$ – a nkamų karšto vandens vamzdynų vi nis ilginis šilumos perdavimo koe cientas (W/(m·K))
L_V, L_S, L_{SL} – a nkamų vamzdynų ilgiai (m) – tarp karšto vandens ruošimo įrenginio ir paskirstymo stovų, paskirstymo stovų ir patalpų skirstomųjų vamzdynų (jei L nežinomas, apskaičiuojamas iš pastato gabaritų)
η_1 – pastato šildymo sistemos reguliavimo įtaisų skaičiuojamasis naudingumo koe cientas (vnt.)
τ_m, τ_{vid} – mėnesiniai ir vi nis šild.sistemos šil.šal nio darbo laiko koe cientai (vnt.) (pirmajam ir antrajam (I/II) šilumos šal niams)
$P_{1/2}$ – pirmojo (P_1) ar antrojo (P_2) šilumos šal nio galia (W)
η_2 – pastato šildymo sistemos šilumos šal nio skaičiuojamasis naudingumo koe cientas (vnt.)
$P_{GHP.H}$, $P_{GHP.C}$, $P_{GHP.el}$ – dujinio ka lo su absorbciu šilumos siurbliu: šildymo galia, vėsinimo galia, naudojamos elektros galia (W)
$\eta_{GHP.H}$, $\eta_{GHP.C}$ - dujinio ka lo su absorbciu šilumos siurbliu naudingumo koe cientai šildymo ir vėsinimo režime (vnt.)
$\eta_{hw.eq}$ – karšto bui nio vandens ruošimo sistemos įrangos naudingumo koe cientas (vnt.)
V – karšto vandens talpos tūris (m³)
n – analogiškų įrangos vienetų (talpų, kolektorių, elektrinių ir pan.) skaičius (vnt.)
K_{SW} – karšto vandens talpos gamintojo techninėje dokumentacijoje nurodyta (kWh/para)
θ_{hwSW} – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta k. v. temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
$\theta_{i.SW}$ – karšto vandens talpos gamintojo tech.dokumentacijoje nurodyta aplinkos temperatūra (°C), kuriai esant nustatyta K_{SW} vertė
K_{SW50} – šilumos nuostoliai karšto vandens talpose (kWh/para), apskaičiuojamas pagal nurodytus K_{SW}, θ_{hwSW} ir $\theta_{i.SW}$ arba pagal empirinę formulę.
G_{vent} – mechaninio vėdinimo sistemos elektrinių ven liatorių sunaudojamas elektros energijos kiekis 1 m³ oro debitui (Wh/m³)
η_{re} – vėdinimo su rekuperacija sistemos skaičiuojamasis šilumos sugrąžinimo naudingumo koe cientas (vnt.)
SHR – vėdinimo su rekuperacija sistema įrengta patalpose, kurių mikroklimatui ir oro kokybei keliami specialūs higienos reikalavimai
$\eta_{H.air}$ – vėdinimo sistemai su oro pašildymu naudojamo šilumos šal nio skaičiuojamasis naudingumo koe cientas (vnt.)
η_{EER} – orą šaldančio įrenginio energinio efektyvumo koe cientas (a nkan s EER koe cientą pagal LST EN 14511-3:2008) (vnt.)
a_1 – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus šilumos nuostolių koe cientas (W/(m²·K))
IAM – vandenį šildančio Saulės kolektoriaus Saulės kri mo kampo pataisos koe cientas (vnt.)
K_{fvSK} – fotovol nio Saulės kolektoriaus pikinė galia (kW/m²)
f_{fvSK} – fotovol nio Saulės kolektoriaus efektyvumo faktorius
P_{inst} – vie nės fotovol nės Saulės kolektorių elektrinės instaliuota galia (kW)
h_{HWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
A_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio darbinis plotas (m²)
$\eta_{1,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės mechaninis naudingumo koe cientas (vnt.)
$\eta_{2,HWE}$ – horizontalios ašies vėjo elektrinės elektrinis naudingumo koe cientas (vnt.)
R_{HWE} – horizontalios ašies vėjo elektrinės sparno ilgis (nuo ašies iki sparno galo) (m)
h_{VWE} – atstumas nuo žemės paviršiaus iki ver kalios ašies vėjo elektrinės vėjaračio ašies (m)
$v_{wind.VWEds}$ – ver kalios ašies vėjo elektrinės projek nis vėjo grei s, kuriam esant gamintojas deklaruoja elektrinės galią (m/s)
P_{VWE} – ver kalios ašies vėjo elektrinės elektros gamybos galia (W), esant vi niam mėnesio vėjo greičiui (jei duomenų nėra, P_{VWE}=0)
P_{HE} – hidroelektrinės vi nė me nė elektros gamybos galia (jei duomenų nėra, P_{HE}=0) (W)
Q_{NSE} – iš nutolusios atsinaujinančių energijos šal nių elektrinės numatomas ek el. energijos kiekis (kWh/metai)
ŠLD, VDN, VĖS, KVR, ELP – paskir es požymiai: pastato šildymui, vėdinimui, vėsinimui, karšto vandens ruošimui, elektros prietaisams
NAP – nešildomą apšil ntą patalpą ribojančios a tvaros požymis: ▣ - riboja NAP iš šiltosios pusės; ▪ - riboja NAP iš šaltosios pusės

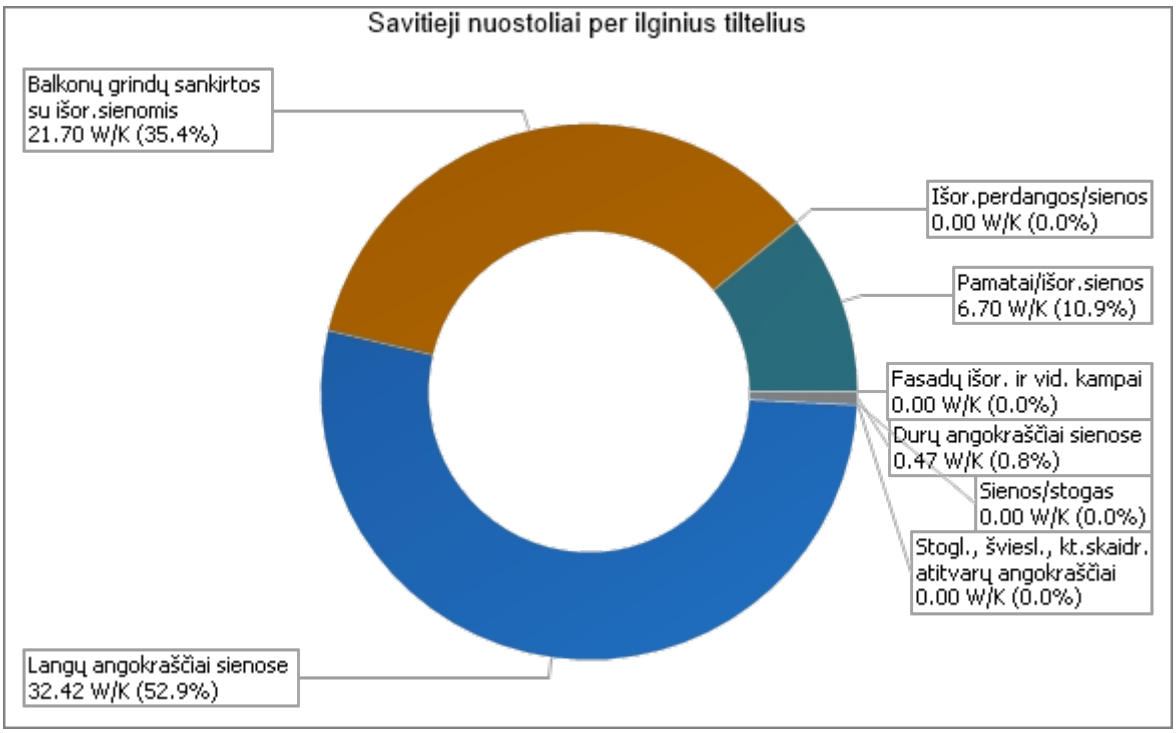
GRAFINĖ INFORMACIJA

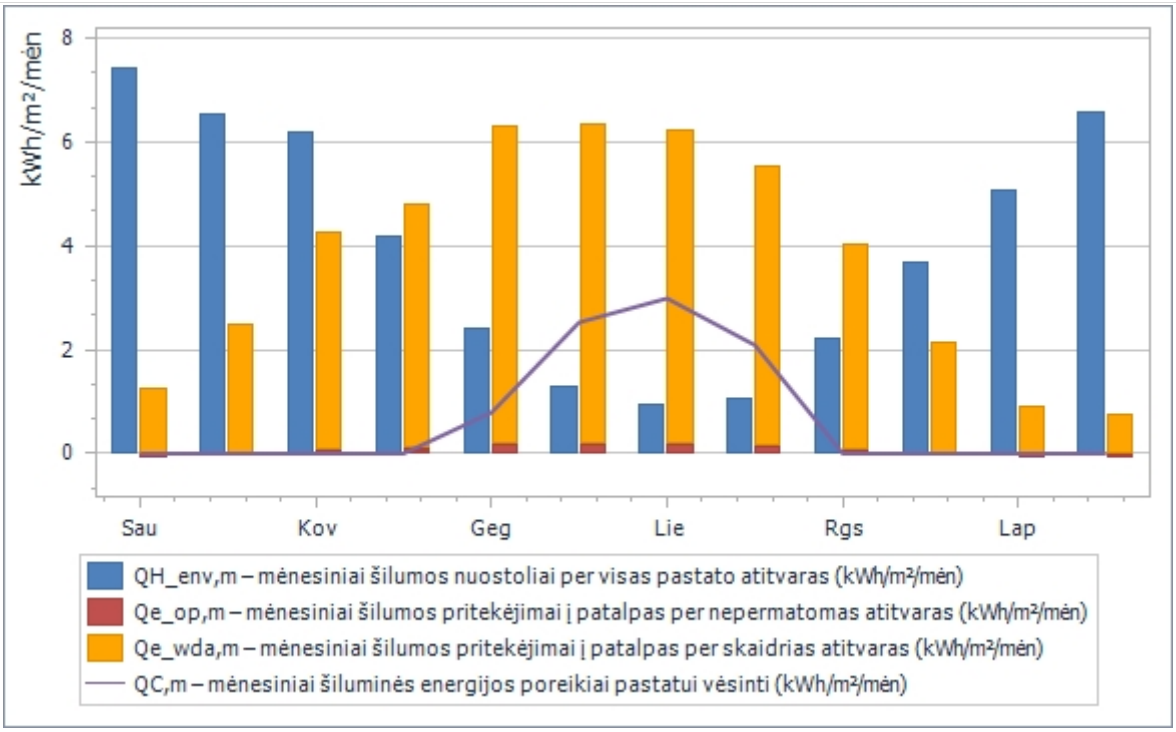
Gra kai sugeneru NRGpro programa (versija: 7.2.3.0; licencija: NRG-01148)
iš duomenų failo: PEN_A++_Simono_Grunau_g._119.nrgp7 [7/10/2025 10:37:25 AM].

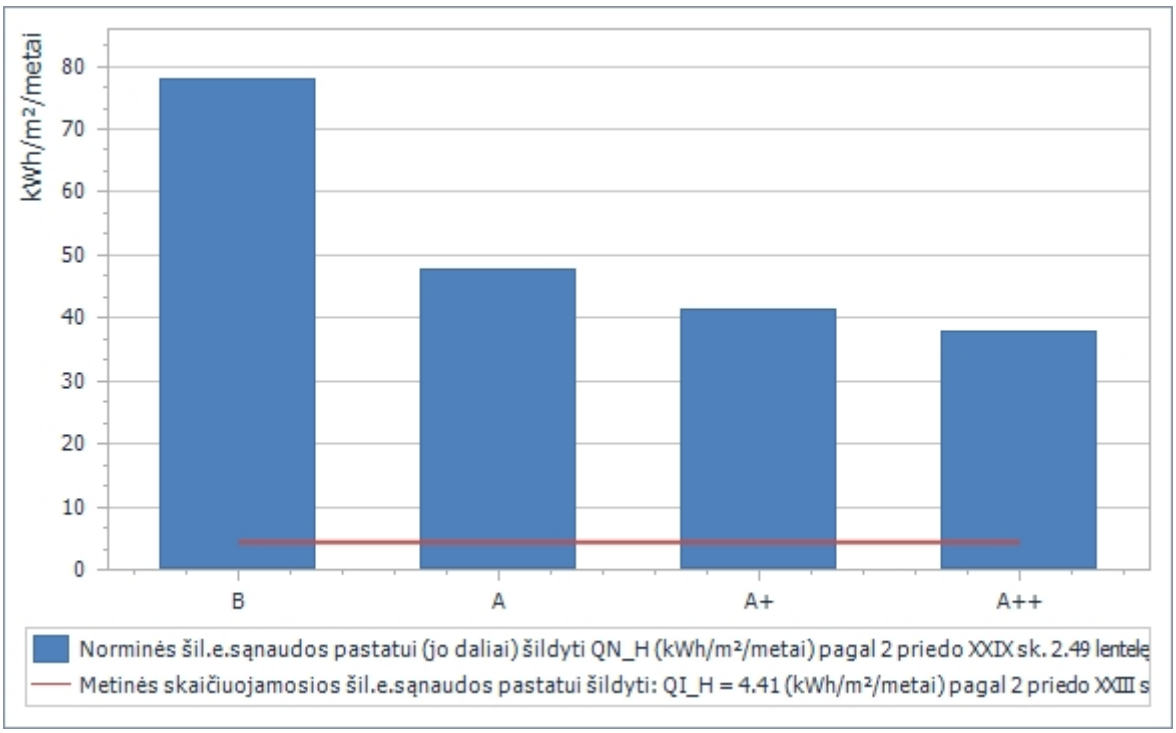





Šiluminių ilginių tiltelių ilgiai
Balkonų grindų sankirtos su išor.sienomis 108.48 m (10.9%)
Išor.perdangos/sienos 0.00 m (0.0%)
Pamatai/išor.sienos 60.89 m (6.1%)
Langų angokraščiai sienose 630.40 m (63.4%)
Fasadų išor. ir vid. kampai 86.80 m (8.7%)
Durų angokraščiai sienose 7.70 m (0.8%)
Sienos/stogas 100.24 m (10.1%)
Stogl., šviesl., kt.skaidr. atitvarų angokraščiai 0.00 m (0.0%)


Savitieji nuostoliai per ilginius tiltelius
Balkonų grindų sankirtos su išor.sienomis 21.70 W/K (35.4%)
Išor.perdangos/sienos 0.00 W/K (0.0%)
Pamatai/išor.sienos 6.70 W/K (10.9%)
Fasadų išor. ir vid. kampai 0.00 W/K (0.0%)
Durų angokraščiai sienose 0.47 W/K (0.8%)
Sienos/stogas 0.00 W/K (0.0%)
Stogl., šviesl., kt.skaidr. atitvarų angokraščiai 0.00 W/K (0.0%)
Langų angokraščiai sienose 32.42 W/K (52.9%)


kWh/m²/mėn
8
6
4
2
0
Sau
Kov
Geg
Lie
Rgs
Lap
QH_env,m – mėnesiniai šilumos nuostoliai per visas pastato atitvaras (kWh/m²/mėn)
Qe_op,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per nepermatomas atitvaras (kWh/m²/mėn)
Qe_wda,m – mėnesiniai šilumos pritekėjimai į patalpas per skaidrias atitvaras (kWh/m²/mėn)
QC,m – mėnesiniai šiluminės energijos poreikiai pastatui vėsinti (kWh/m²/mėn)


kWh/m²/metai
80
70
60
50
40
30
20
10
0
B
A
A+
A++
Norminės šil.e.sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti QN_H (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIX sk. 2.49 lentelę
Metinės skaičiuojamosios šil.e.sąnaudos pastatui šildyti: QI_H = 4.41 (kWh/m²/metai) pagal 2 priedo XXIII s

PASTATO ŠILDYMO SISTEMOS ŠILUMOS ŠALTINIO PROJEKTINĖ GALIA

pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir ser kavimas“ 13 priedą

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: -

Pastato adresas: Simono Grunau g. 119, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Pastato (jo dalies) paskir s: Ki gyvenamieji pastatai (namai)

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 1257.32

Pastatų klasi kavimas pagal jų vidaus šiluminę talpą (13.1 lentelėje):	Masyvus
Projek nė išorės temperatūra šilumos šal nio galiai skaičiu , Θe.ds (°C):	-24.0
Pastatų grupė pagal paskirtį (13.2 arba 13.3 lentelėse):	gyvenamieji

Zona_00 Pagrindinė pastato zona

Zonos gabaritai

Šildomas plotas:	A_p = 1257.32 (m²)	Ilgis:	L_B = 12.00 (m)
Patalpų tūris:	$V_{p.n50}$ = 3771.96 (m³)	Pl s:	B_B = 6.00 (m)
Aukš s:	h = 3.50 (m)	Šildomų aukštų sk.:	n_f = 1

Skaičiavimo duomenys:

Projek nė oro apykaita pastate kartais per valandą, nvent.ds (1/h):	0.60
Pastato patalpų vidaus temperatūra šildymo sezono metu, ΘiH (°C):	20.0
Numatytas vidaus temperatūros kei mas:	NE
Temperatūros kei mo pobūdis žinomas:	NE
Pašildymo trukmė (h):	1.00
Temperatūros poky s, Δ ΘiH (°C):	3.00
Pažemintos temperatūros palaikymo trukmė (h) neviršija:	8.00
Šiluminės galios priedas, kRH (W/m²) :	0.00
Maksimalus patalpų aukš s bet kurioje patalpoje (m):	≤ 5
Dominuojan s šildymo būdas ir šildymo prietaisų išdėstymas:	Patalpoms iki 5 m aukščio pataisa k_H netaikoma.
Šiluminės galios pataisos koe cientas dėl šildomų patalpų aukščio, k_H:	1.00
Šiluminės galios pataisos koe cientas, k_P:	0.00

Tarpiniai rezultatai:

Išorės oro kiekis 1 m² pastato vėdinimui, v_o (m³/(m²·h)):	1.80
Sausio mėnesio pastato zonos skaič. savi eji šilumos nuostoliai, $H_{H.p}$ (W/K):	696.95
Sausio mėnesio pastato zonos skaičiuojamieji šilumos nuostoliai dėl pastato vėdinimo, $Q_{H.vent}$ (kWh/(m²·mėn.)):	2.90

Šiluminės galios priedas karštam bui niam vandeniui ruoš , Phw (W):	26666
Pastatui (jo daliai) šildy reikalinga šilumos šal nio projek nė galia, PH (W):	57332
Apskaičiuota pagal 13 priedo (13.1) formulę.	

Skaičiavimą atliko: Darius Pupliauskas Atestatas:Nr.637

Skaičiavimo data: 2025-07-13