



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS

ĮSAKYMAS DĖL LEIDIMO RENGTI UŽUTĖKIO GATVĖS GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE TIES UŽUTĖKIO GATVE INICIJAVIMO PAGRINDU

2022 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 316 punktu, 318.1.2 ir 318.1.3 papunkčiais ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 19 d. įsakymo Nr. 40-144/21 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.3 papunkčiu:

1. L e i d ž i u rengti Užutėkio gatvės gyvenamojo kvartalo detaliojo plano (T00055559), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. 450 „Dėl Užutėkio g. gyvenamojo kvartalo detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklypuose (kadastro Nr. 0101/0068:1258, Nr. 0101/0068:1012, Nr. 0101/0068:1239, Nr. 0101/0068:302, Nr. 0101/0068:1240, Nr. 0101/0068:1011 ir Nr. 0101/0068:1124) ties Užutėkio gatve teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u, kad planavimo tikslai ir uždaviniai yra šie: pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą padalijant ar sujungiant žemės sklypus, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1), atskirųjų želdynų teritorijų (E) naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us) bei suformuoti sklypų naudojimo reikalavimus (užstatymo aukštingumą, tankį, intensyvumą) ir kitus reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių. Papildomi planavimo tikslai ir uždaviniai numatyti detaliojo plano planavimo darbų programoje.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
pavadootojo
2022 m. _____ d.
įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planuojamos teritorijos adresas:** sklypai (kadastro Nr. 0101/0068:1258, Nr. 0101/0068:1012, Nr. 0101/0068:1239, Nr. 0101/0068:302, Nr. 0101/0068:1240, Nr. 0101/0068:1011 ir Nr. 0101/0068:1124) ties Užutekio gatve, Lazdynų sen.
- 2. Planuojamos teritorijos plotas:** 1,9461 ha.
Nagrinėjama teritorija: Kvartalas apribotas Užutekio gatve, miškinga ir želdinių teritorija rytinėje, pietinėje ir vakarinėje dalyse.
- 3. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.
- 4. Iniciatorius:** UAB „Agrolain“ ir fiziniai asmenys.
- 5. Rengėjas:** pasirenka iniciatorius.
- 6. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 7. Planavimo uždaviniai:** pakeisti žemės sklypų ribas ir plotą padalijant ar sujungiant žemės sklypus, nustatyti vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų (G1), atskirųjų želdynų teritorijų (E) naudojimo būdus, esant poreikiui nustatyti kitą (-us) galimą (-us) teritorijos naudojimo būdą (-us) bei suformuotų sklypų naudojimo reikalavimus (užstatymo aukštingumą, tankį, intensyvumą) ir kitus reglamentus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 8. Papildomi planavimo uždaviniai:** Numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis, numatyti reikalingas želdynų ir infrastruktūros teritorijas, kompleksiskai spręsti ir sudaryti sąlygas darniai planuojamos teritorijos raidai. Sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gamtinės aplinkos apsaugos ir plėtojimo sąlygas teritorijoje.
Užtikrinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano tekstinių reglamentų Nr. 32, Nr. 33, Nr. 34, Nr. 35 sprendinių ir apsaugos reikalavimų įgyvendinimą.
- 9. Papildomi reglamentai:** teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai, susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų poreikis ir išdėstymas, servitutų poreikis.
- 10. Tyrimai ir galimybių studijos:** nereikalingos.
- 11. SPAV reikalingumas:** pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.
- 12. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nenumatoma.
- 13. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 14. Konceptijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Sprendinių profesinis vertinimas:** nereikalingas.
- 16. Viešumo užtikrinimas:** Vyriausybės nustatyta tvarka viešai paskelbti priimtą sprendimą dėl detaliojo plano rengimo pradžios, planavimo tikslų ir planavimo darbų programą, atlikti privalomas viešinimo procedūras.
- 17. Planavimo terminai:** iki 2025 m. liepos mėn.
- 18. Derinimo procedūra:** atliekami sistemoje TPDRIS.
- 19. Kiti reikalavimai:** trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500-M1:1000 duomenis. Pateikti GIS aplinkoje kompiuterinėje laikmenoje.

Suderinta: Savivaldybės vyriausiasis architektas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI UŽUTĖKIO GATVĖS GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE TIES UŽUTĖKIO GATVE INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-05 Nr. A30-3269/22
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-02 19:07:07 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-02 19:07:21 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-07-27 16:38:23 – 2023-07-27 16:38:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-05 08:57:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-05 08:57:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“