

INFORMACIJA APIE PATAISYMUS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Nr. 4 (kadastro Nr. 0101/0032:818).

Pastabos Nr.	Data, numeris	Pastabas teikusi institucija	Pastabos tekstas	Projekto pakeitimų aprašymas
1	2024-10-23, REG25063937	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Įvertinti, ar optimaliai įgyvendintas patvirtintos planavimo darbų programos punkte nustatyti Nr.10 „Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.“ Nustačius, kad sprendiniai neįgyvendinti arba neoptimalūs – koreguoti sprendinius	Planavimo organizatorius 2025-01-29 raštu Nr. A681-3/25(2.15.2.68E-TPS) nurodė kelio servitutą Nr. 1S1 planuoti sklypo vakarinėje dalyje, ryšium su tuo buvo pakoreguoti sprendinių brėžiniai tikslinant servituto Nr. 1S1 vietą, plotą, bei sklype nustatomą statybos zoną ir statybos ribą. Atitinkamai patikslintas aiškinamojo rašto 3.1. dalies 1-oje pastraipoje pateiktas servituto Nr. 1S1 aprašymas į: „Galiojančiu detaliuoju planu Sklype suplanuotas kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) išsaugomas, šis servitutas sprendiniuose pažymėtas Nr. 1S1. Siekiant optimaliau išnaudoti Sklype nustatomą statybos zoną, servitutas perkeliamas į Sklypo vakarinę dalį tikslinant jo plotą į 205 m ² . Galiojančiu detaliuoju planu nustatyto kelio servituto Nr. s04.1 plotas 132 m ² bei išdėstymas yra klaidingi dėl sekančios priežasties: vertinant Galiojančiu detaliuoju planu nustatyto servituto Nr. s04.1 koordinates (Nr. 38, 39, 40, 41), šis servitutas ribojasi su gretimu besiribojančiu žemės sklypu, kurio kadastro Nr. 0101/0032:0829 riba, bei šiauriau nustatyto servituto Nr. s04.2 pietine riba, tačiau nesiribojo su šiaurine Sklypo riba bei su Lvivo g. raudonosiomis linijomis. Kadangi Galiojančiu detaliuoju planu nustatytam

				<p><i>servitutui Nr. s04.1 nustatyta paskirtis teisė statyti MT, tiesti, naudoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, bei jis nėra skirtas eiti, važiuoti transporto priemonėmis, žemės sklypo adresu Konstitucijos pr. 23 valdytojai ir naudotojai negalėtų tinkamai naudotis servitutu Nr. s04.1, bei negalėtų juo patekti į Lvivo g. Vertinant tai kaip Galiojančio detaliojo plano techninę klaidą, Detalioju planu formuojamas servitutas Nr. 1S1, besiribojantis su Lvivo g. raudonosiomis linijomis, bei piečiau esančiu sklypu, kurio kadastro Nr. 0101/0032:0829, bei išlaikant Galiojančiame detaliojame plane servitutui Nr. s04.1 nustatytas teises. Servituto viešpataujantis daiktas yra gretimas besiribojantis žemės sklypas, kurio kadastro Nr. 0101/0032:0829, bei jame esantys nekilnojamojo turto objektai Patvirtinus Detaliojo plano koregavimo sprendinius turės būti tikslinamas Nekilnojamojo turto registre nurodytas servituto plotas.“</i></p> <p><i>Sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 8 tikslinamas į „Statybos riba, statybos zona pažymėti vadovaujantis Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, sprendiniais. Statybos riba, statybos zona tikslinama įvertinus kelio servituto Nr. 1S1 ir inžinerinės infrastruktūros tinklams nustatomo servituto Nr. 1S2 ribas.“</i></p> <p><i>Sprendiniuose įrašytas tekstinis reglamentas Nr. 9 „Teritorijos tarp Konstitucijos pr. 23, Linkmenų gatvės ir Lvovo g. 56 detalioju planu, patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1184, suplanuoti susisiekimo sprendiniai nėra keičiami.“ naikinamas kaip neaktualus.</i></p>
--	--	--	--	---

2	2024-10-23, REG25063937	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Į pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą įrašyti - įgyvendinant detaliojo plano susisiekimo sprendinius, esamas įrengtas ir šiuo detaliuoju planu nesuplanuotas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Lvivo g. turi būti panaikinamas	Atsižvelgiant į pastabą sprendinių pagrindiniame brėžinyje ir aiškinamajame rašte pridedamas tekstinis reglamentas Nr. 9 „Įgyvendinant detaliojo plano susisiekimo sprendinius, esamas įrengtas ir šiuo detaliuoju planu nesuplanuotas įvažiavimas į planuojamą žemės sklypą iš Lvivo g. turi būti panaikinamas“
3	2024-10-23, REG25063937	Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Koreguoti aiškinamąjį raštą. Iš aiškinamojo rašto išimti sakinį – Techninio projekto rengimo metu rekomenduojame įvertinti Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt, reikalavimus, ir planuoti susisiekimo koridorius tokio pločio ir parametru, kad tilptų visi pagal minėtą standartą reikalingi gatvės elementai	Atsižvelgiant į pastabą aiškinamojo rato 3.5. dalies 4-os pastraipos pirmas sakiny s keičiamas į „Techninio projekto rengimo metu privalu vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais“, o 3.7. dalies punkto Nr. 8 2-as sakiny s keičiamas į „Vadovaujantis Lietuvos vyriausiojo administracinio teismo 2024 m. birželio 5 d. nutartimi administracinėje byloje Nr. eA-924-1047/2024, Detaliojo plano sprendiniams Vilniaus gatvių standarto rekomendacijos netaikomos“
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				