



Kompleksas AA2019-08-PP

Objektas ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS

**KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMO Į  
DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS**

(VILNIAUS MIESTO ISTORINĖS DALIES VADINAMOS NAUJAMIESČIU U.K.33653 IR  
VILNIAUS MIESTO VIETA SU PRIEMIESČIAIS U.K.25504 TERITORIJOS)

Statinio statybos rūšis Kapitalinis remontas

Objekto kategorija : Neypatingas statinys

Užsakovas UAB „Tauro turtas“

|                      |                |         |               |              |
|----------------------|----------------|---------|---------------|--------------|
| Pareigos             | Pavardė        | Parašas | Komplekso Nr. | AA2019-08-PP |
| Direkt.              | H. Štaudė      |         | Objekto Nr.   | 08           |
| SPV(A358, NKPA1138)  | H. Štaudė      |         | Stadija       | PP           |
| SPDV(A944, NKPA3624) | G. Pamerneckis |         | Dalis         | BD           |
| Arch.                | D. Urbonaitė   |         | Tomas         | I            |
|                      |                |         | Knyga         |              |
|                      |                |         | Data          | 2019         |
|                      |                |         |               |              |

**TURINYS**

| LAPAS | PAVADINIMAS                         | PASTABOS |
|-------|-------------------------------------|----------|
| 1     | Projektuojamų dokumentų žiniaraštis |          |
| 2     | Aiškinamasis raštas                 |          |
| 3     | Sklypo planas                       |          |
| 4     | Pirmo aukšto planas                 | M 1:200  |
| 5     | Antro aukšto planas                 | M 1:200  |
| 6     | Trečio aukšto planas                | M 1:200  |
| 7     | Ketvirto aukšto planas              | M 1:200  |
| 8     | Pastogės planas                     | M 1:200  |
| 9     | Pjūvis A - A                        | M 1:200  |
| 10    | Fasadas tarp ašių 1 - 5             | M 1:200  |
| 11    | Fasadas tarp ašių 5 - 1             | M 1:200  |
| 12    | Fasadas tarp ašių A - D             | M 1:200  |
| 13    | Fasadų fotofiksacija                |          |
|       |                                     |          |

**TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI**

| PAVADINIMAS              | MATO VIEN. | ESAMA SITUACIJA | PROJEKTUOJAMA SITUACIJA |
|--------------------------|------------|-----------------|-------------------------|
| Sklypo plotas            | kv.m.      | 720             | 720                     |
| Užstatymo plotas         | kv.m.      | 409,12          | 409,12                  |
| Užstatymo tankumas       | %          | 57              | 57                      |
| Užstatymo intensyvumas   | %          | 150             | 150                     |
| Pastato bendrasis plotas | kv.m.      | 1067,06         | 1076,71                 |
| Pastato aukštis          | m.         | 17,88           | 17,88                   |
| Pastato aukštų kiekis    | v.         | 4               | 4                       |
| Pastato tūris            | kub.m.     | 6031            | 6031                    |
| Parkingo vietų sk.       | v.         | 5               | 14                      |

|                          |   |   |         |  |               |            |
|--------------------------|---|---|---------|--|---------------|------------|
| 0                        | 2019-06   | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i                        |         |  |               |            |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                                      | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |         |  |               |            |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br><i>ir</i><br><b>partneriai</b> |   |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |               |            |
| A2063                    | S.P.V.  | H. Štaudė   | 2019-06 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS  |               |            |
|                          | Arch.   | D. Urbonaitė  | 2019-06 |  |               |            |
|                          |   |   |         | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Bendrieji duomenys   | STADIJA<br>PP |            |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS"         |   |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   | LAPAS<br>1    | LAPŲ<br>13 |

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMO Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS

#### PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI ( PP ) BENDRIEJI DUOMENYS ( BD )

#### TURINYS

1. PP sudėties sąvadas.
2. Pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas PP, sąvadas.
3. Bendras aiškinamasis raštas.
4. Techniniai ekonominiai duomenys.

#### 1. PP SUDĖTIES SĄVADAS

##### 1.1 PP SUDĖTIS

1. Bendrieji duomenys ..... (BD)
2. Projektiniai sprendiniai :
  - a) sklypo plano dalis ..... (SP)
  - b) architektūrinė dalis .....(SA)

##### 1.2. PP KOMPLEKTAVIMAS

| EIL. NR. | TOMO ŽYMUO      | PP DALYS ,<br>TURINYS   | TOMO NR. |
|----------|-----------------|---|----------|
| 1.       | PP: BD; SP, SA; | Bendrieji duomenys (BD)<br>Sklypo plano dalis (SP)<br>Architektūrinė dalis (SA) | I        |

## **2.PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PP SĄRAŠAS**

### **2.1. LR ĮSTATYMAI :**

1.LR Statybos įstatymas. 2016-04-01, Nr.I - 1240.

### **2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI :**

- 1.STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
- 2.STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
- 3.STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertyzė.
- 4.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai.
- 5.STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
- 6.STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas.

### **2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:**

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ERS).Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR.Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01(3):1999. ESR.Higiiena,sveikata,aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR.Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01(5):2008. ESR.Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR.Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin.,2010, Nr.146-7510)
8. LR VRM ministro 2003-12-12 įsakymas Nr.IV-438“Statybos produktų degumo klasių bei atsparumo ugniai sąvadas“
9. LR VRM „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymas Nr.I-66 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
10. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
11. „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“ 2016-01-17 įsak. Nr.165
12. „Gaisro aptikimo ir signalizacinių sistemų taisyklės“
13. STR 2.02.02:2004 “Visuomeninės paskirties statiniai”
14. STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
15. STR 2.05.02:2008 Statinių konstrukcijos.Stogai.
16. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys
17. STR 2.09.02:2005 Šildymas,vėdinimas ir oro kondicionavimas.
18. Lietuvos standartas LST EN 13501-1:2002 „Statybos gaminių ir konstrukcinių elementų degumo klasifikacija.1 dalis. Klasifikacija pagal degumo bandymų duomenis“
19. LST EN 1991-1-2:2004 „Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“
20. STR 2.03.01:2001 “Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“

## **2.4. HIGIENOS NORMOS; DARBŲ SAUGOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:**

1. LAND 3-95. Paviršiaus (lietaus) nuotekų kanalizavimo ir išleidimo normatyvų nustatymo, mokesčių ir laboratorinės kontrolės vykdymo taisyklės.
2. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
3. STR 2.01.01(3):1999 ESR.Higiena,sveikata,aplinkos apsauga
4. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
5. LR SAM 2009-12-21 įsak. Nr.V-586 “Dėl sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo“ p. 4.1.
6. „Lietuvos Respublikos statybos įstatymas”
7. „Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai“
- 8.Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 102-4585);
9. Lietuvos Respublikos valstybinės darbo inspekcijos nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2010 m. gruodžio 10 d. įsakymu Nr. A1-595 (Žin., 2003, Nr. 102-4585; 2010, Nr. 147-7547);
10. Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą (Žin., 2003, Nr. 70-3170);
11. Lietuvos Respublikos darbo kodeksą (Žin., 2002, Nr. 64-2569; Nr. 71)
12. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 (Žin., 2008, Nr. 10-362);
13. Lietuvos Respublikos statybos įstatymą (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);
14. HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“
15. HN33:2011 “Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“

## 1. BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 3.1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

3.1.1. Administracinio pastato kapitalinis remontas ir paskirties keitimas į daugiabutį gyvenamą namo projektas Tauro g. 12, Vilniuje.

Pastato paskirtis keičiama, sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami.

Statinys projektuojamas Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (u.k. 25504) teritorijos.

Kapitalinis remontas.

Neypatingas statinys.

Projekto rengimo pagrindas: Užsakovo užduotis.

UAB „SP architektų grupė“ 2014-06-06 reg. Nr. 168-PP suderinti projektiniai pasiūlymai.

#### **Žemės sklypas Tauro g. 12, Vilnius:**

Kadastrą nr.: 0101/0054:46;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

Naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Plotas: 0,0720 ha; Nuosavybės teisė: UAB „Tauro turtas“

#### **Administracinis pastatas Tauro 12, Vilnius:**

Unikalus nr. 1094-0379-5011;

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė;

Statinio kategorija: Neypatingas;

Statinio statybos pabaigos metai: 1940;

Baigtumo procentas: 100 %;

Aukštų skaičius: 4;

Bendras plotas: 1067,06 m<sup>2</sup>;

Pagrindinis plotas: 1067,06 m<sup>2</sup>;

Tūris: 6031 m<sup>3</sup>;

Užstatymo plotas: 409,12 m<sup>2</sup>;

Pastato energetinio naudingumo klasė: E

### 3.2. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

#### 3.2.1. SKLYPO PLANO DALIS

Sklypas patenka Vilniaus miesto istorinėje dalyje vadinamoje Naujamiesčiu (u.k.33653) ir Vilniaus miesto vieta su priemiesčiais (u.k.25504). Sklype esantis užstatymas nekeičiamas.

Įvažiavimas į sklypą yra iš Tauro g. pusės. Esamas. Sklypo reljefas, įvažiavimai, dangos, inžinierinių tinklų įvadai nekeičiami.

Prie vakarinės sklypo dalies yra tam pačiam savininkui UAB „Tauro turtas“ priklausantys statiniai: ūkinis pastatas su katilinės patalpomis Un. nr. 1094-0379-5022 ir garažai Un. nr. 1097-4013-3013:0006. Garaže yra 5 vietos automobiliams: iš jų 2 vietos skirtos žmonėms su negalia.

Minimalus automobilių kiekio skaičiavimas:

Minimalus automobilių vietų skaičius numatomas STR2.06.04:2014 lent.30:

1.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų - daugiabučiai) – 1 automobilio stovėjimo vieta 1 butui. Projektuojami 23 butai = 23 vietos.

Automobilių stovėjimo vietų 2 zonoje koeficientas - 0,5: 23v. x 0,5 = 11,5 Viso: 12 privalomų automobilių stovėjimo vietų. Esamame garaže numatytos 5 vietos. Pastato savininkas 7 vietas automobiliams parkuoti nuomos iš SĮ „Susisiekimo paslaugos“ (nuomos sutartis bus pridėta techniniame projekte). Viso: 12 vietų.

Dviračiams numatytas stovas – 5 vietos (STR2.06.04:2011 “Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ V sk. p. 178 lent. 43, 8. Daugiabučiai gyvenamieji namai – 1 vieta 5 bt.: 23bt. /5 = 4,6 vietos dviračiams).

Atstumas nuo automobilių saugyklos (5 automobiliai) iki gyvenamo namo Tauro g. 12 langų ir vaikų žaidimo aikštelės yra >10 m. Norminiai atstumai išlaikomi.

Kieme projektuojama vaikų žaidimo aikštelė: 50m<sup>2</sup>

Augančių medžių sklype nėra. Prie pastato, sklypo teritorijoje, numatoma veja su vijokliniais augalais.

Buitinių atliekų šalinimo aikštelė numatyta vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ p. 259 reikalavimais.

### 3.2.2. ARCHITEKTŪRINĖ DALIS.

Pastato pirminė funkcija buvo daugiabutis gyvenamas namas, vėliau pritaikytas administraciniai paskirčiai. Projektuojamas pastato kapitalinis remontas pritaikant jį gyvenamajai paskirčiai (daugiabutis gyvenamas namas) pastatas (6.3).

Butus numatoma nuomuoti.

Numatoma atsisakyti nefunkcionančios antrosios (tarnų) laiptinės, joje įrengiant gyvenamąją patalpą.

I a. numatomi 5 butai. Vienas iš jų skirtas ŽN, su įėjimu iš kiemo.

II-IV aukštuose projektuojama po 6 butus. Viso 23 butai.

Butų langai orientuoti rytai-vakarai. Kaimyniniai pastatai insoliacijai įtakos nedaro.

Pastato fasadai, jų spalvinis sprendimas, stogo aukštis ir medžiagiškumas nekeičiami.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų iki stogo viršaus yra 14,60 m. (121,90 - 136,50), nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus – 17,88 m. (esamas).

### 3.2.3 PAVELDOSAUGA

Žemės sklypas Tauro g. 12 Vilniuje patenka į nekilnojamųjų vertybių teritoriją – yra Vilniaus miesto istorinė dalis vadinama Naujamiesčiu (kodas33653) ir vilniaus miesto vietoje su priemiesčiais (u.k.25504). Administracinis pastatas un. nr. 1094-0379-5011 yra baigtas statyti 1940 m. Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo objektų registrą.

### 3.2.4. PASTATO KONSTRUKCIJOS

Pastatas esamas. Pamatai – monolitinio g/b, sienos - plytų mūro, stogas – metalo skarda, perdengimai – medinės sijos. Įrengiama monolitinė apšiltinta perdanga virš IV aukšto, bei įrengiamos perdangos buvusioje (tarnų) laiptinėje.

### 3.2.5. PASTATO APDAILA, LANGAI, DURYS

Lauko apdaila:

Sienos: tinkas ir apdailinės plytos, esamos;

Langai: pvc, esami;

Stogas: skarda, esama;

Cokolis: tinkas, esamas;

### 3.3. PASTATO LAUKO IR VIDAUS INŽINIERINIAI TINKLAI

Lauko inžinieriniai tinklai esami, nekeičiami.

Vidaus inžinieriniai tinklai: pastate įrengtos šildymo, vandentiekio, nuotekų ir elektros įrangos sistemos. Statybos metu jos bus pritaikytos butams ir įrengtos apskaitos.

## 3.5. STATYBOS ĮTAKA APLINKAI

3.5.1. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs. Priėmėjai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžinieriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statinys neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp projektuojamo statinio ir gretimuose žemės sklypuose esančių statinių išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai.

## 3.6. ESMINIŲ STATINIO REIKALAVIMŲ IŠPILDYMAS PROJEKTE

3.6.1. Statinio mechaninis patvarumas ir pastovumas.

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais (žiūr. BD 2 skyrių). Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu. Statinys suprojektuotas taip, kad

statybos ir naudojimo metu galinčios veikti apkrovos nesukeltų viso statinio ar jo dalies griūties, didesnių už leistinas deformacijų.

### 3.6.2.GAISRINĖ SAUGA

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Statinys suprojektuotas vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų „Žin.,2010, Nr.146-7510“.

### 3.6.3 HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS APSAUGA.

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių :

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų , dūmų , kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.
  - Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas.
  - Natūralus apšvietimas atitinka HN98:2000

| Pareigos         | Vardas,pavardė  | Atestato Nr. | Parašas | Data    |
|------------------|-----------------|--------------|---------|---------|
| Projekto vadovas | Henrikas Štaudė | A358         |         | 2019-07 |

## BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

| <b>Pavadinimas</b>  | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> | <b>Pastabos</b> |
|---|----------------------|---------------|-----------------|
| Administracinio pastato Tauro g. 12 Vilnius kapitalinis remontas ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą projektas |                      |               |                 |

### I SKYRIUS SKLYPAS

|                                  |                |     |         |
|----------------------------------|----------------|-----|---------|
| 1. sklypo plotas                 | m <sup>2</sup> | 720 |         |
| 2. sklypo užstatymo intensyvumas | %              | 150 | Es. 150 |
| 3. sklypo užstatymo tankis       | %              | 57  | Es. 57  |

### II SKYRIUS PASTATAI

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

|   |                |         |                      |
|---|----------------|---------|----------------------|
| 2. Pastato (proj. pastato dalis) bendrasis plotas.* | m <sup>2</sup> | 1076,71 | Es. Past.<br>1067,06 |
|   |                |         | Es. Past.<br>1067,06 |
| 4. Pastato tūris.*                                  | m <sup>3</sup> | 6031    | Es. Past.<br>6031    |
| 5. Aukštų skaičius.*                                | vnt.           | 4       | Esamas 4             |

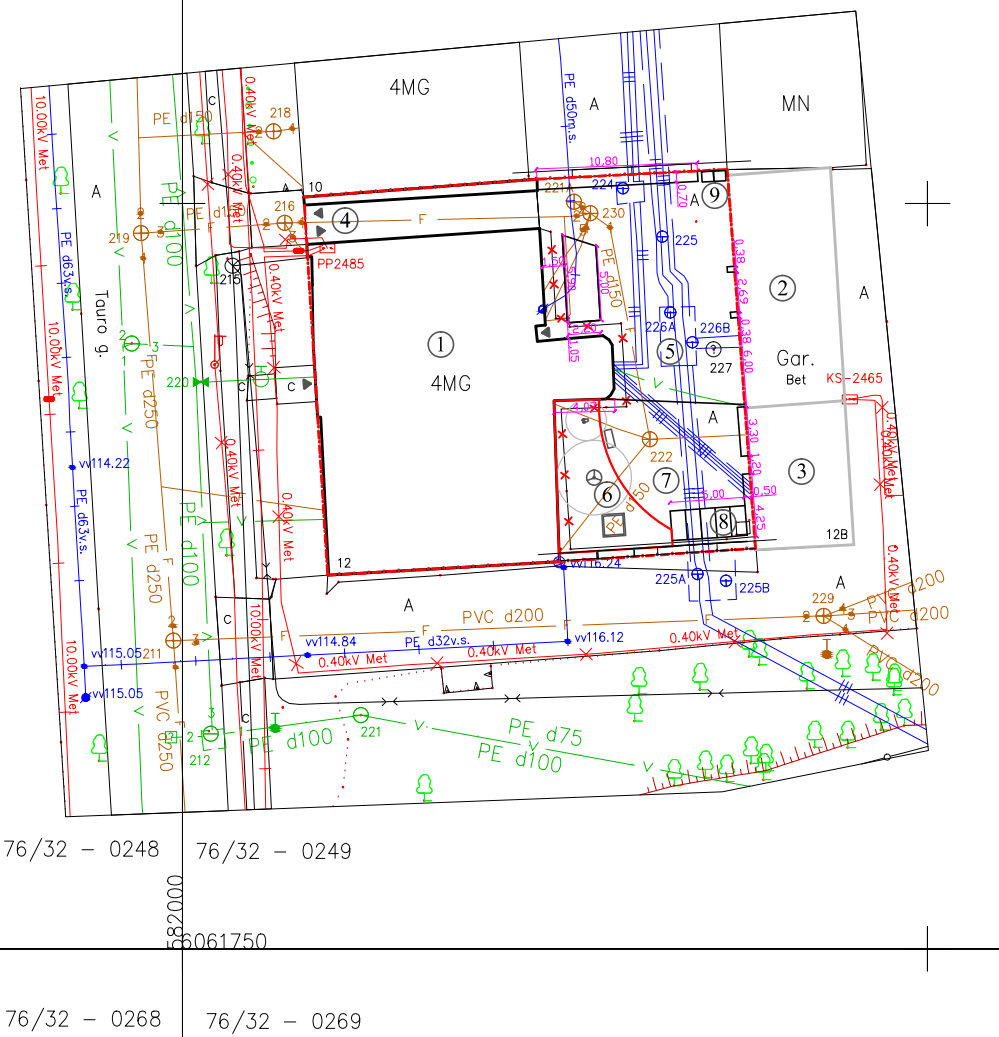
| <b>Pavadinimas</b>  | <b>Mato vienetas</b> | <b>Kiekis</b> | <b>Pastabos</b> |
|---|----------------------|---------------|-----------------|
| Administracinio pastato Tauro g. 12 Vilnius kapitalinis remontas ir paskirties keitimo į daugiabutį gyvenamąjį namą projektas |                      |               |                 |

T

|  |      |       |                 |
|--|------|-------|-----------------|
| 6. Pastato aukštis. *                                | m.   | 17,88 | Esamas<br>17,88 |
| 7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:         | vnt. | 23    |                 |
| 7.1. 1 kambario                                      | vnt. | -     |                 |
| 7.2. 2 ir daugiau kambarių                           | vnt. | 23    |                 |
| 8. Energinio naudingumo klasė                        |      |       | E               |
| 9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė |      |       | B               |
| 10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis               |      |       | II              |
| 11. Kiti papildomi pastato rodikliai                 |      |       |                 |

8. \* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas H. Štaudė A358 2019-07-12  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data)



SKLYPO IŠSIDĖSTYMO SCHEMA



OBJEKTO VIETA

| SUTARTINIAI ŽENKLAI                    |           |
|--|-----------|
| PAVADINIMAS                            | ŽYMĖJIMAS |
| Sklypo ribos                           |           |
| Remontuojamas gyvenamas namas          |           |
| Esamas garažas ir katilinė             |           |
| Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės |           |
| Įvažiavimas į kiemą ir išvažiavimas    |           |

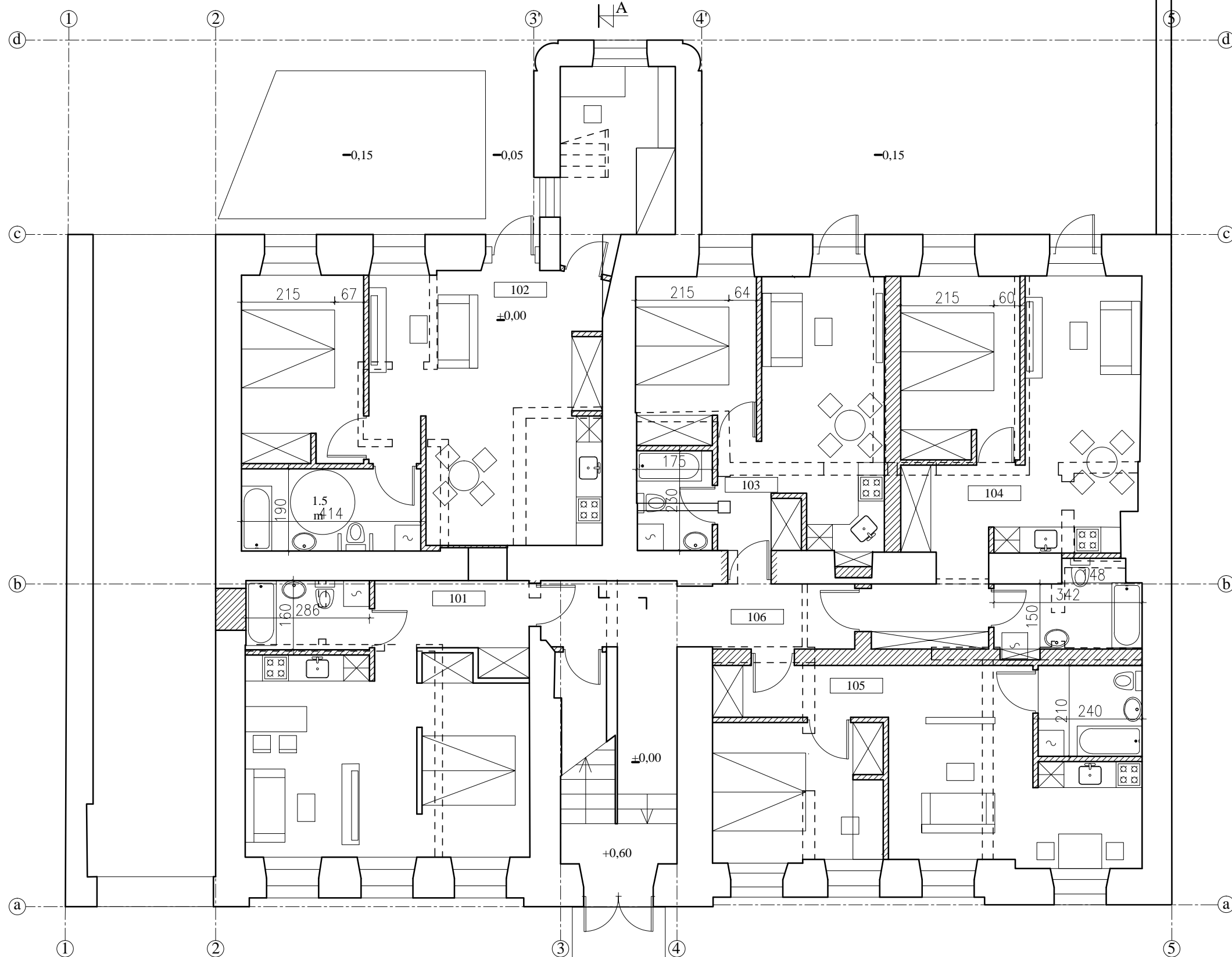
| EKSPLIKACIJA |  |
|--------------|--|
| 1            | Remontuojamas gyvenamas namas                  |
| 2            | Esamas garažas                                 |
| 3            | Esama katilinė                                 |
| 4            | Įvažiavimas į kiemą ir išvažiavimas            |
| 5            | Kiemas   |
| 6            | Projektuojama vaikų žaidimų aikštelė (50,2 m2) |
| 7            | Poilsio - sporto aikštelė                      |
| 8            | Vietos dviračiams ( 6 vt.)                     |
| 9            | Vietos šiukšlių konteineriams                  |

76/32 - 0248 76/32 - 0249  
 76/32 - 0268 76/32 - 0269

|   |   |          |  |
|---|---|----------|--|
| Andriaus Vosylius individuali veikla<br>Individualios veiklos pažyma Nr. 32792<br>Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-1250<br>Tel. 8 610 48500 |   |          |  |
| pareigos  | v., pavard?   | parašas  | data   |
| GEODEZININKAS   | A.VOSYLIUS  |          | 2019-06-21   |
| OBJEKTAS  | Topografinė nuotrauka M1:500<br>Tauro g. 12, Naujamiestio sen., Vilniaus m. |          |  |
|   | Lapų skaičius   | Lapo Nr. | Koordinatų sistema - LKS-94<br>Aukščių sistema - LAS07 |
|   | 1   | 1        |  |

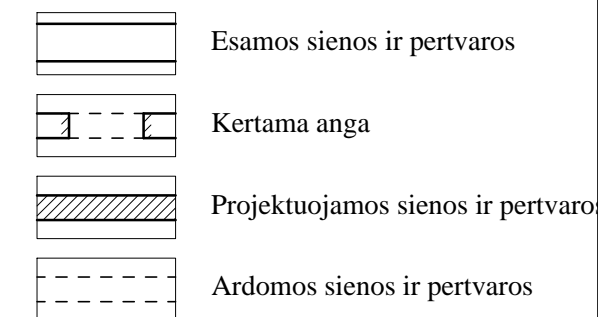
|   |      |                        |
|---|------|------------------------|
| Stambaus mastelio topografinis planas? derinimo su inžinerinius tinklus ekipuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data | Data | Suteiktas unikalus Nr. |
|   |      |                        |

|                          |  |   |  |   |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai                         |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A358 NKPA3811            | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Nužymėjimo planas                     |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS"  |   |  | stadija<br>PP   |
|                          | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-01-PP-SP          |   |  | LAPAS<br>3  |
|                          |  |   |  | LAPŲ<br>13  |



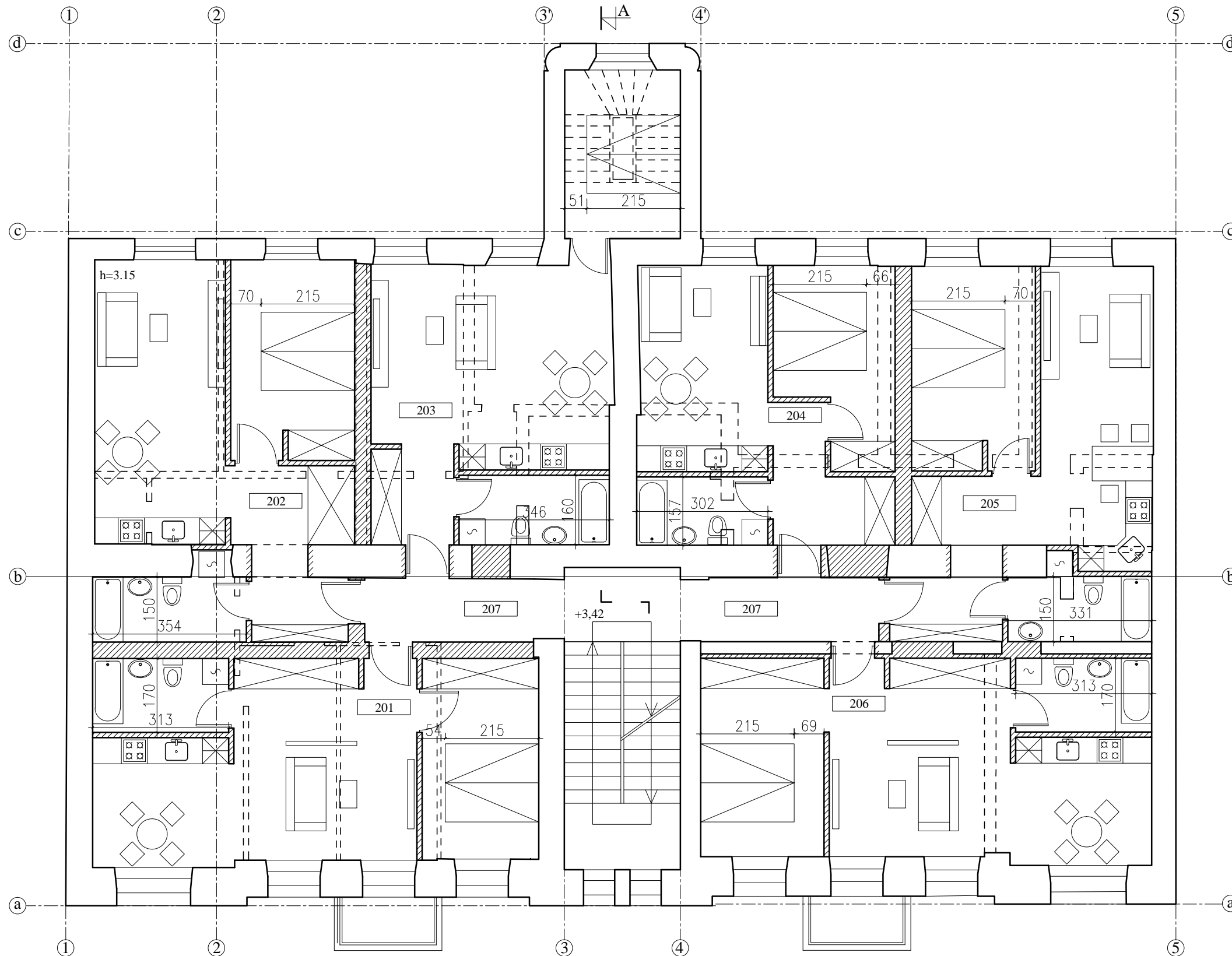
| PIRMO AUKŠTO<br>EKSPLIKACIJA |               |
|------------------------------|---------------|
| BUTO NR.                     | PLOTAS m2)    |
| 101                          | 41.07         |
| 102                          | 62.87         |
| 103                          | 34.99         |
| 104                          | 42.78         |
| 105                          | 41.07         |
| <b>VISO:</b>                 | <b>222.78</b> |
| 106 (koridorius)             | 4.93          |
| <b>VISO:</b>                 | <b>227.71</b> |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



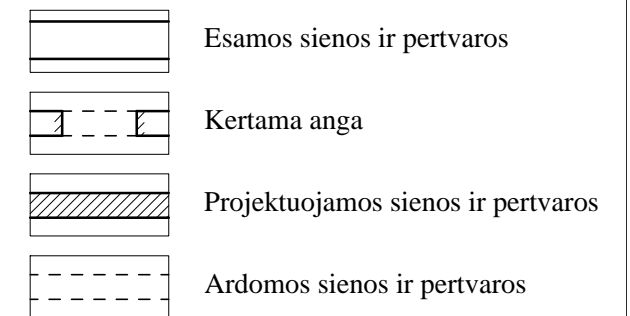
PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |   |   |  |   |
|--------------------------|---|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                     | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i                        |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                              | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė ir partneriai</b>             |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.                                      | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.                                       | D. Urbonaitė  | 2019-06  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Pirmo aukšto planas                   |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS" |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP                                |
|                          |   |   |  | STADIJA<br>PP   |
|                          |   |   |  | LAPAS LAPŲ<br>4 13  |



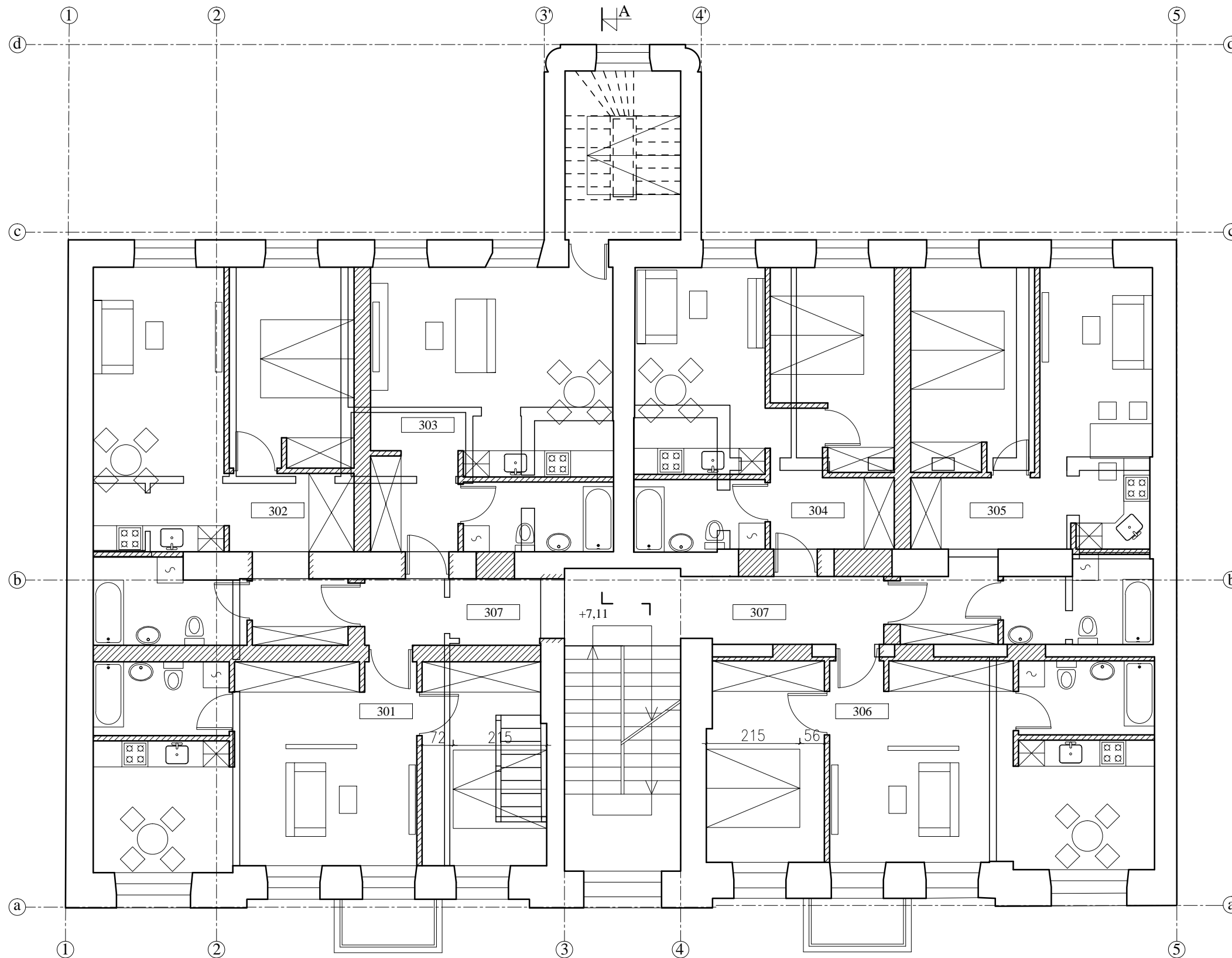
| ANTRO AUKŠTO<br>EKSPLIKACIJA |            |
|------------------------------|------------|
| BUTO NR.                     | PLOTAS m2) |
| 201                          | 47.07      |
| 202                          | 47.96      |
| 203                          | 45.78      |
| 204                          | 37.50      |
| 205                          | 45.87      |
| 206                          | 46.97      |
| VISO:                        | 271.15     |
| 207 (koridorius)             | 11.85      |
| VISO:                        | 283.00     |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



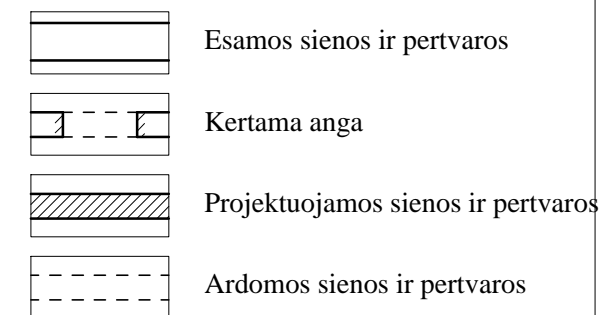
PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |  |   |  |   |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i                        |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Antro aukšto planas II var.           |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS"  |   |  | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP                                |
|                          |  |   | LAPAS  | LAPŲ  |
|                          |  |   | 5  | 13  |



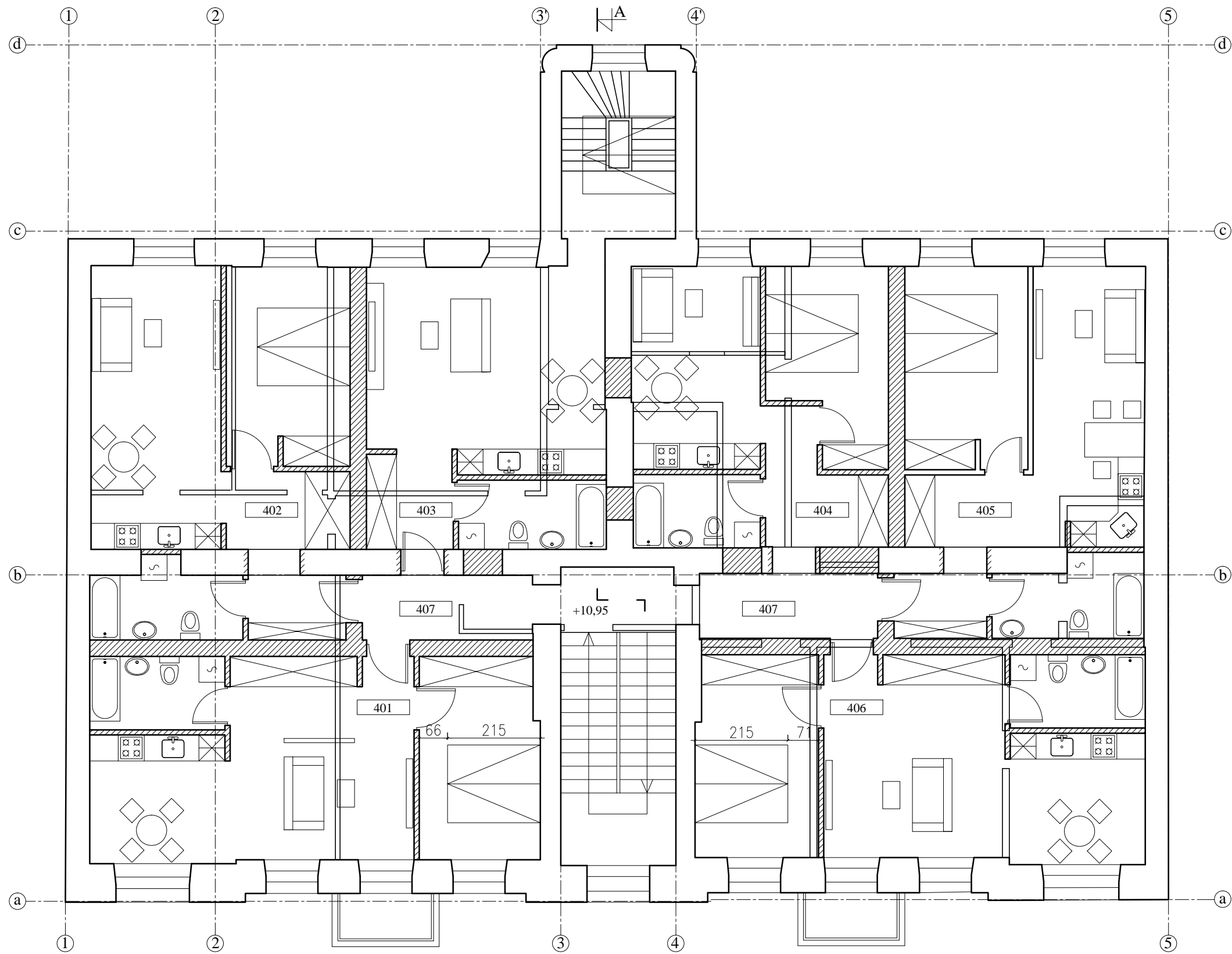
| TREČIO AUKŠTO<br>EKSPLIKACIJA |               |
|-------------------------------|---------------|
| BUTO NR.                      | PLOTAS m2)    |
| 301                           | 47.07         |
| 302                           | 47.96         |
| 303                           | 45.78         |
| 304                           | 37.50         |
| 305                           | 48.87         |
| 306                           | 46.97         |
| <b>VISO:</b>                  | <b>271.15</b> |
| 307 (koridorius)              | 11.85         |
| <b>VISO:</b>                  | <b>283.00</b> |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



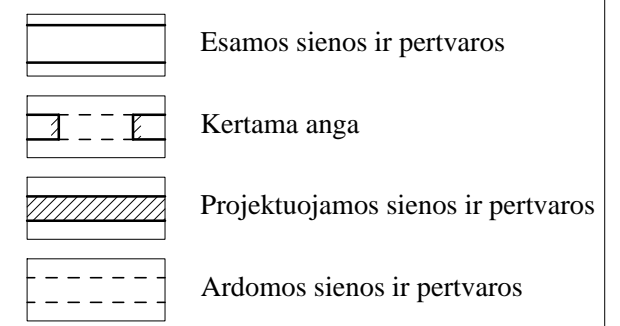
PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |  |   |  |   |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai                         |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Trečio aukšto planas                  |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTA"   |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   | LAPAS LAPŲ<br>6 13  |



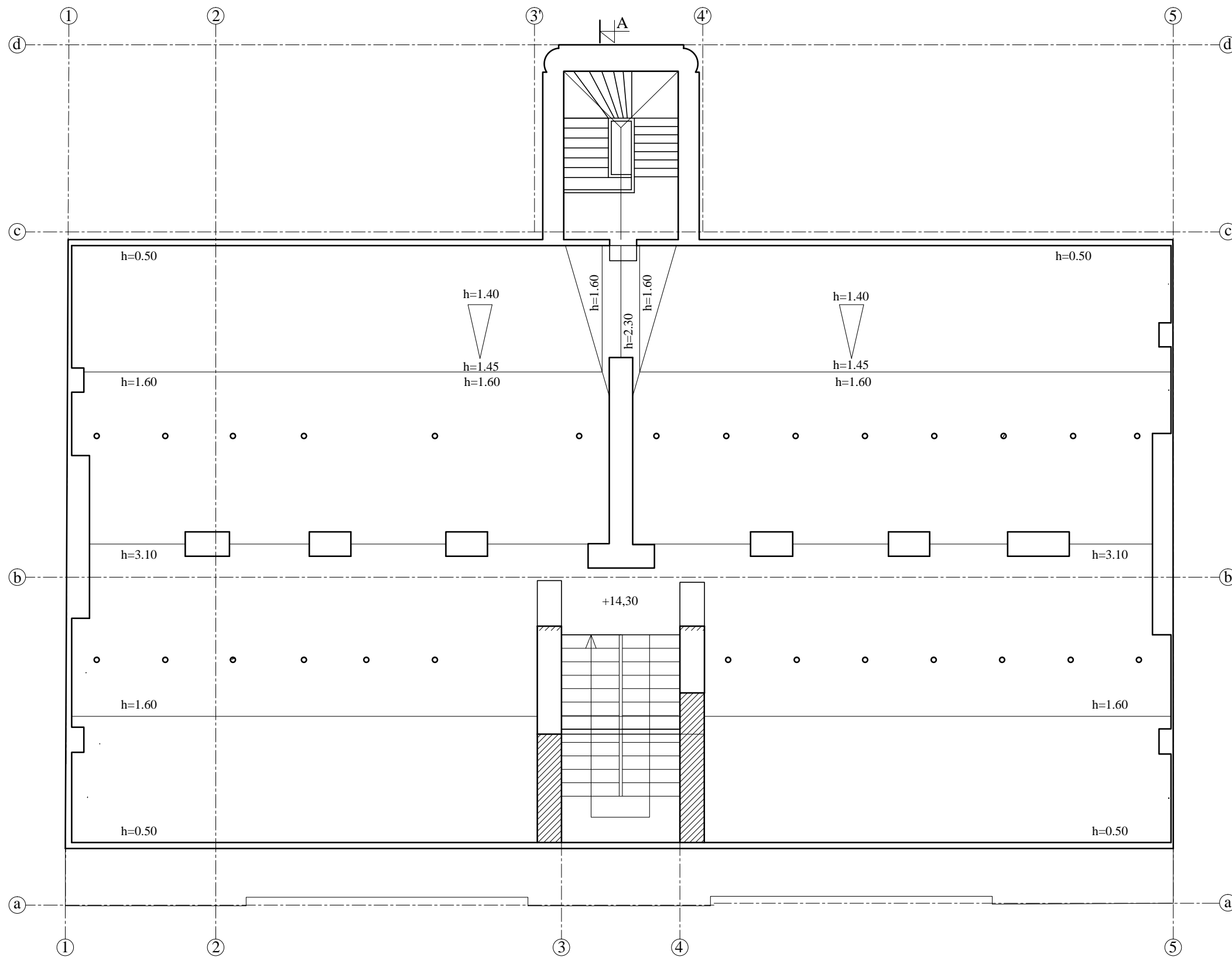
| KETVIRTO AUKŠTO<br>EKSPLIKACIJA |               |
|---------------------------------|---------------|
| BUTO NR.                        | PLOTAS m2)    |
| 401                             | 47.07         |
| 402                             | 47.96         |
| 403                             | 45.78         |
| 404                             | 37.50         |
| 405                             | 48.87         |
| 406                             | 46.97         |
| <b>VISO:</b>                    | <b>271.15</b> |
| 407 (koridorius)                | 11.85         |
| <b>VISO:</b>                    | <b>283.00</b> |

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS



PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |  |   |         |  |
|--------------------------|--|---|---------|--|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai                         |         |  |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |         |  |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   |         | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS |
| A358 NKPA3811            | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06 | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS  |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06 | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Ketvirto aukšto planas   |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAŠ"  |   |         | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   |
|                          |  |   |         | LAPAS LAPŲ<br>5 14   |



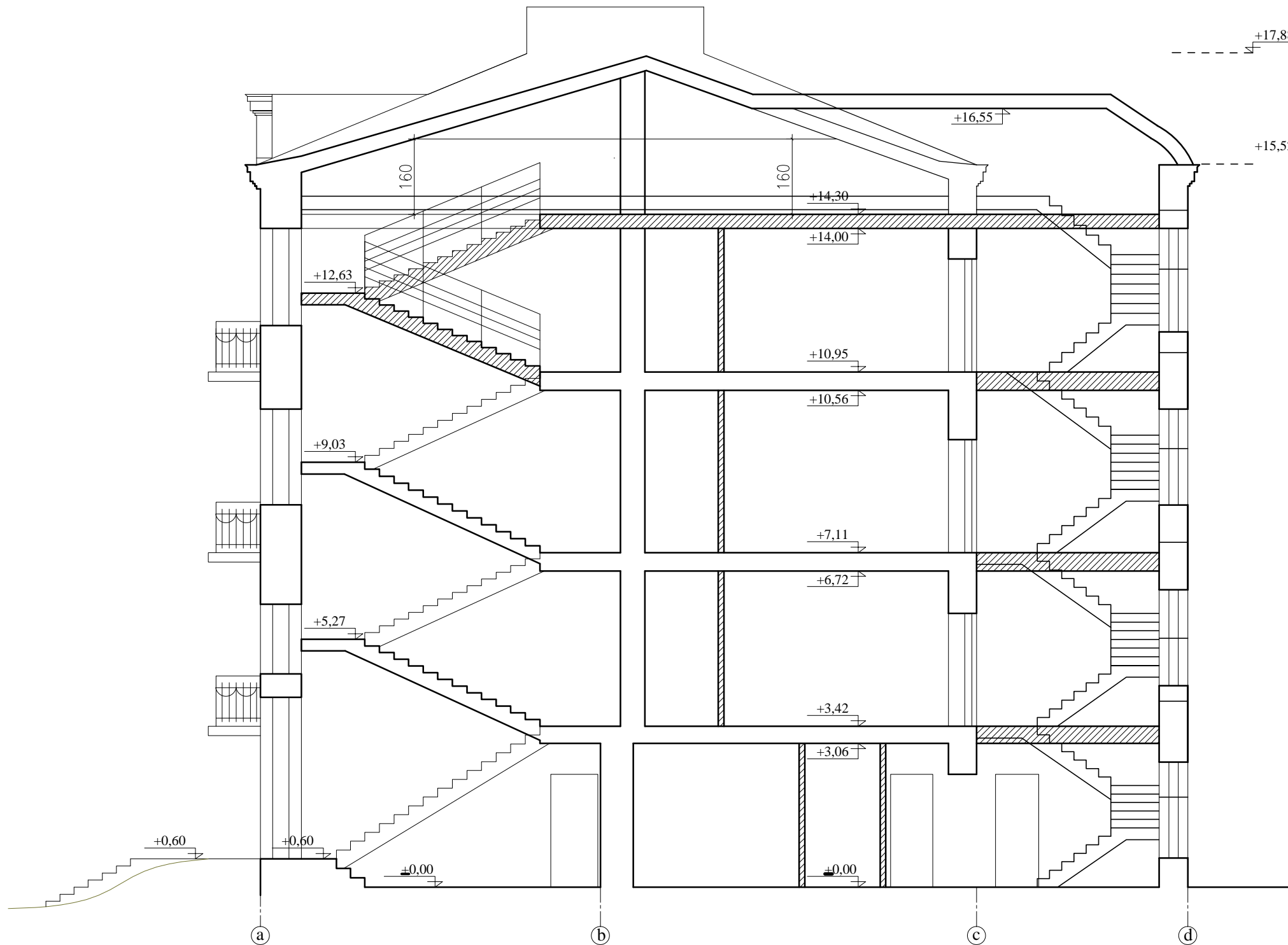
|                             |
|-----------------------------|
| <b>PALĖPĖS EKSPLIKACIJA</b> |
| PLOTAS (m2)                 |
| 189.69                      |

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**

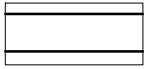
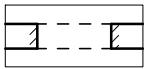
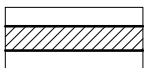
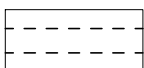
- Esamos sienos ir pertvaros
- Kertama anga
- Projektuojamos sienos ir pertvaros
- Ardomos sienos ir pertvaros

PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |   |   |  |   |
|--------------------------|---|---|--|---|
| 0                        | 2019-06   | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai                         |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                                      | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br><i>ir</i><br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.  | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.   | D. Urbonaitė  | 2019-06  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Pastogės planas                       |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS"         |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   | LAPAS<br>8  |
|                          |   |   |  | LAPŲ<br>13  |



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  Esamos sienos ir pertvaros
-  Kertama anga
-  Projektuojamos perdangos, sienos ir pertvaros
-  Ardomos sienos ir pertvaros

PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |  |   |  |   |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statybai                         |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Pjūvis a - a                          |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTA"   |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   | STADIJA<br>PP   |
|                          |  |   | LAPAS  | LAPŲ  |
|                          |  |   | 9  | 13  |



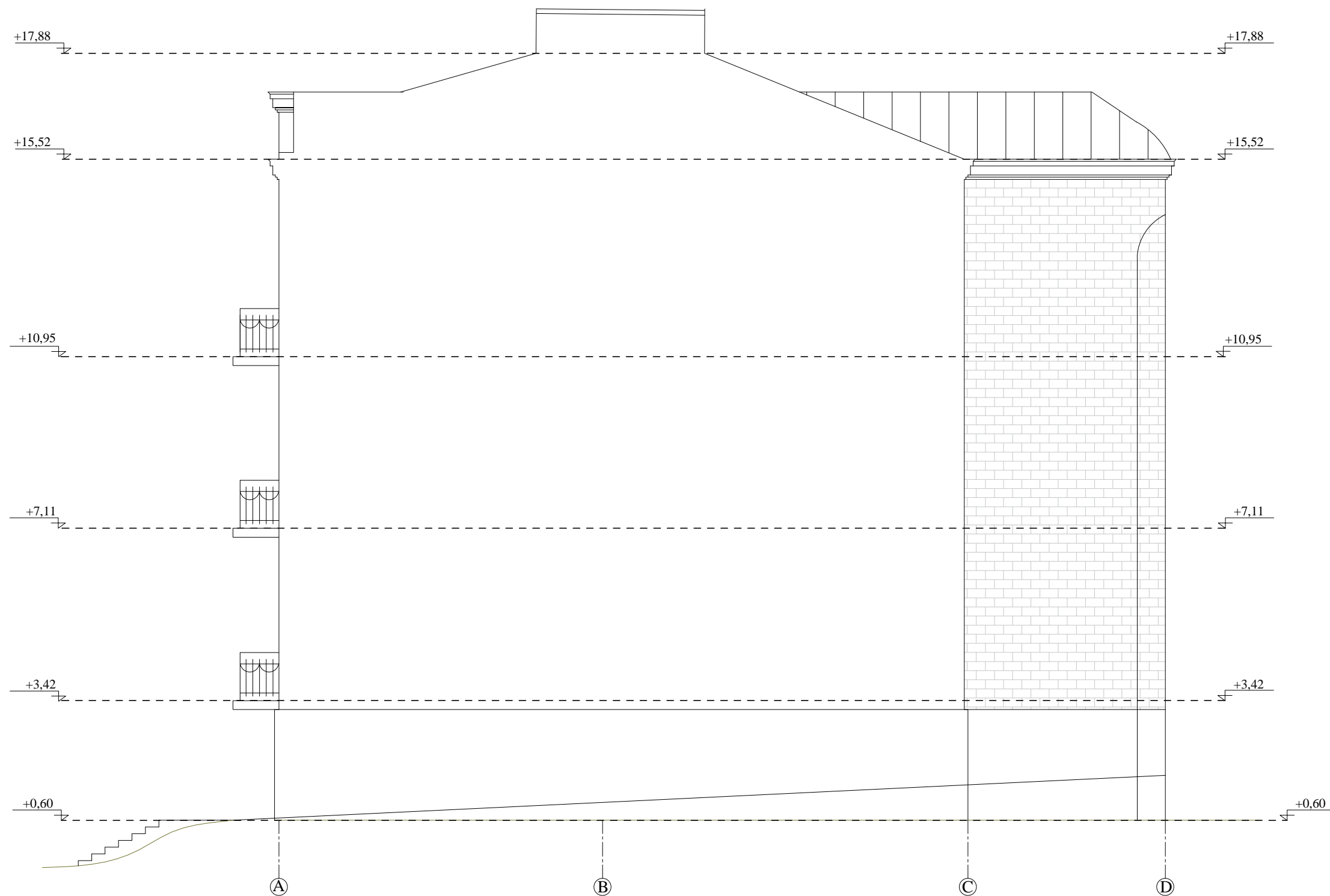
PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |  |   |  |   |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i                        |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Fasadas 1 - 5                         |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAŠ"  |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   |   |
|                          |  |   | LAPAS  | LAPŲ  |
|                          |  |   | 10   | 13  |



PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |  |   |  |   |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i                        |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06  |   |
|                          |  |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Fasadas 5 - 1                         |
|                          |  |   |  | STADIJA<br>PP   |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS"  |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   |   |
|                          |  |   | LAPAS  | LAPŲ  |
|                          |  |   | 11   | 13  |



PASTABA:  
MATMENYS BRĖŽINYJE DUOTI CM  
ALTITUDĖS DUOTOS M

|                          |  |   |  |   |
|--------------------------|--|---|--|---|
| 0                        | 2019-06                                      | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i                        |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                               | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br>ir<br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.                                       | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.  | D. Urbonaitė  | 2019-06  |   |
|                          |  |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Fasadas A - D                         |
|                          |  |   |  | STADIJA<br>PP   |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS"  |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   |   |
|                          |  |   | LAPAS  | LAPŲ  |
|                          |  |   | 12   | 13  |



|                          |   |   |  |   |
|--------------------------|---|---|--|---|
| 0                        | 2019-06   | Statybos leidimui (konkursui) ir statyba i                        |  |   |
| LAIDA                    | IŠLEIDIMO DATA                                      | LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA) |  |   |
| KVALIF. PATVIR. DOK. NR. | <b>ARCHartelė</b><br><i>ir</i><br><b>partneriai</b> |   | STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:<br>ADMINISTRACINIO PASTATO TAURO G. 12 VILNIUS<br>KAPITALINIS REMONTAS IR PASKIRTIES KEITIMAS Į<br>DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ PROJEKTAS |   |
| A2063                    | S.P.V.  | H. Štaudė   | 2019-06  | STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:<br>DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS |
|                          | Arch.   | D. Urbonaitė  | 2019-06  |   |
|                          |   |   |  | DOKUMENTO PAVADINIMAS:<br>Fasadų fotofiksacija                  |
|                          |   |   |  | STADIJA<br>PP   |
| LT                       | STATYTOJAS/UŽSAKOVAS:<br>UAB "TAURO TURTAS"         |   | DOKUMENTO ŽYMUO:<br>AA2019-08-PP   |   |
|                          |   |   | LAPAS<br>13  | LAPŲ<br>13  |