

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamos sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Grėtinių sklypų ribos
- Atskirųjų želdynų linijos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Planuojamas servitutas
- Naikinamas/ keičiamas esamas servitutas
- Sklypo Nr./ sklypo plotas
- Servituto Nr./ servituto plotas
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai
- Planuojami įvažiavimai/išvažiavimai tik aptarnaujantiems transportui
- Neurbanizuojamos teritorijos riba pagal BP
- Gamtinio karkaso (rajoniniai migracijos koridoriai) teritorija ir riba
- Gamtinio karkaso (vidinio stabilizavimo arealai) teritorija ir riba
- Paviršinių vandens telkinių apsaugos juosta ir zona
- Perspektyvių naudingų iškasenų plotų riba geologinių sąlygų sudėtingumo vertinimo žemėlapyje (už planuojamos teritorijos ribų)
- Esami pastatai

Žemės sklypo naudojimo būdai

- G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- E Atskirųjų želdynų teritorijos (E)
- B Bendo naudojimo teritorijos (B)

Teritorijos naudojimo reglamentas

T	konkretus teritorijos naudojimo tipas;	
1	2	1- galimi žemės naudojimo būdai (būdai);
3	4	2- leistinas pastatų aukštis (metrais);
a	b	3- leistinas žemės sklypo užstatymo tankis (%);
		4- leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
		a- užstatymo tipas;
		b- priklausomųjų želdynų plotas (%);

INŽINERINIŲ TINKLŲ SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Sklypo Kraučionių g. (kad. Nr. 0101/0167:1297 ir 0101/0167:1298) detaliojo plano suplanuoti tinklai:

- VpA Anksčiau suplanuotas vandentiekio tinklas
- FpA Anksčiau suplanuotas buitinių nuotekų tinklas

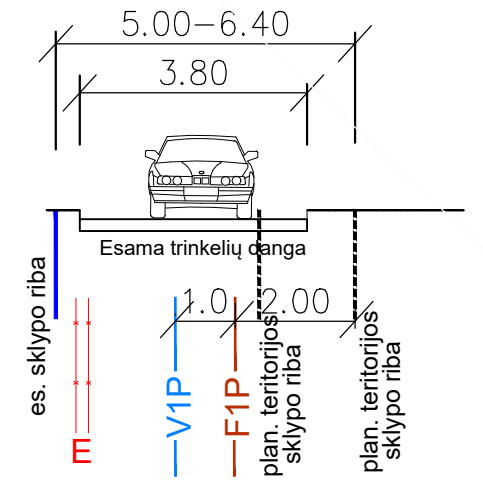
Planuojami inžineriniai tinklai:

- Vp Planuojamas perspektyvinis vandentiekio tinklas
- Fp Planuojamas perspektyvinis buitinių nuotekų tinklas
- E Planuojamas perspektyvinis elektros tinklas
- GHP Planuojamas gaisrinis hidrantas
- Planuojamas perkelti požeminis elektros kabelis

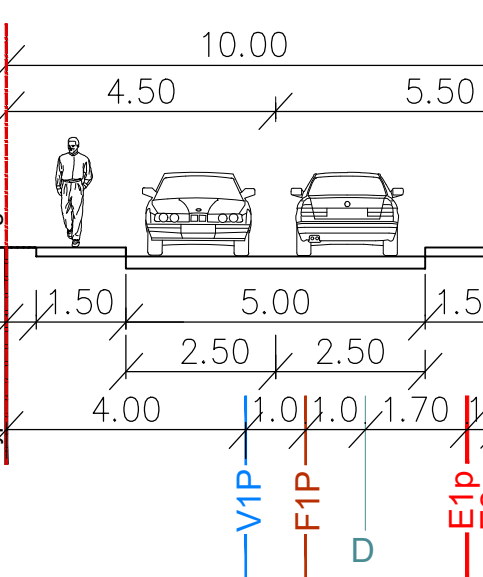
Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Esamos OL 0.4 kV elektros tinklų apsaugos zonos
- Planuojamos vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos

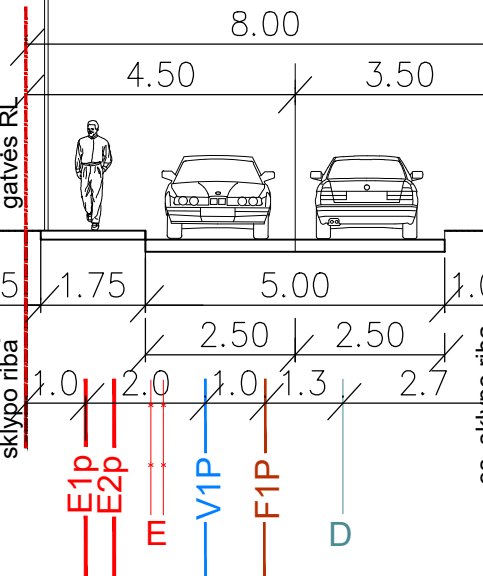
REKOMENDACINIS PJŪVIS C-C AKLIGATVIS SU APSISUKIMO AIKŠTELE



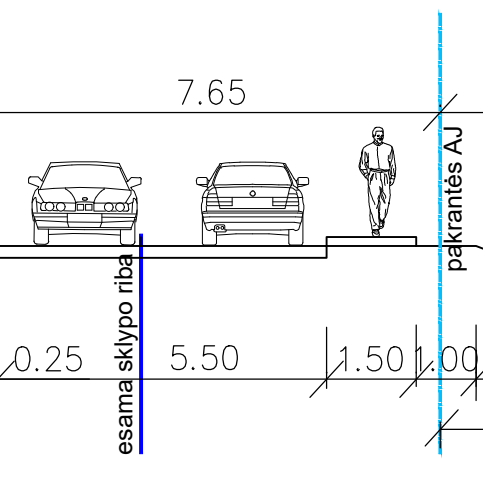
REKOMENDACINIS PJŪVIS A-A PAKLUONĖS G.



REKOMENDACINIS PJŪVIS B-B PAKLUONĖS G.



REKOMENDACINIS PJŪVIS D-D PABEČIŲ G.



PASTABOS:

- Planavimo sprendiniai parengti ant UAB "GEOKADA" parengtos ir suderintos topografinės žemės planavimo dokumentacijos Nr. TIIIS1-20230124-005288.
- Anksčiau suprojektuoti inžineriniai tinklai pateikti pagal Sklypo Kraučionių g. (kad. Nr. 0101/0167:1297 ir 0101/0167:1298) detaliojo plano.
- Vandentiekio ir nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB "Vilniaus vandens" 2025-09-23 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG41932206.
- Elektros tinklai planuojami vadovaujantis AB "Energinės skirstymo operatoriaus" 2022-12-18 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG253875.
- Remiantis UAB "Grinda" 2022-12-09 išduotomis planavimo sąlygomis Nr. REG254096, lietaus nuotekų išleidimas centralizuoti neplanuojamas.
- Detaliojo plano planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis.
- Sklypai Nr. 1-7 suformuoti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1535) buvusiam Kraučionių kaime formavimo ir pertvarkymo projektu, patvirtintu 2022-01-24 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavadootojo įsakymu Nr. A30-315/22 (Nr. ZSF-89366).
- Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialiojo plano atnaujiniui specialiojo planą (T00082128) planuojama teritorija patenka į II aprūpinimo šiluma zoną: konkurencinę tiekimo zoną.
- Ivažiavimų/išvažiavimų vietos iš D, Ds kategorijų gatvių gali būti tikslinamos (pasilenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei saugias eismo sąlygas, išskyrus servituolinius įvažiavimus, išvažiavimus.
- Vienbučių ir dvibučių pastatų teritorijoje automobilių parkavimas numatomas sklypų ribose.
- Planuojamų inžinerinių tinklų trasos pateiktos preliminariomis, statybos projekto metu gali būti tikslinamos/keičiamos.
- Esamą elektros kabelį, esantį Pakluonės gatvės važiavimo juostoje, planuojant perspektyvinio vandentiekio tinklus, planuojama išskirti už važiavimo juostos kelio dalies.
- Gatvės raudonosios linijos už planuojamos teritorijos ribų bei pateikti gatvių skerspjūviai yra rekomendacinio pobūdžio.
- Pabėčių gatvės statybos projektavimo ir vykdymo metu privaloma nepažeisti Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 98, 99 ir 100 str.

Anksčiau planuojami tinklai iki esamų d800 mm nuotekų tinklų šulinyje (x=6064214, y=575286) įvelkant į vidų d500mm vamzdį. Esamas d800mm nuotekų vamzdis panaudojamas kaip dėklas.

Anksčiau planuojami tinklai iki esamų 2x355mm vandentiekio tinklų Pilkalnio g. kameros Nr. 81 (x=6064207, y=575065).

Atestato Nr.	IND. VEIKLOS PAŽYMA NR. 364437	TP dokumento pavadinimas:	APIE 1, 45 HA TERITORIJOS TARP PAKLUONĖS IR PABEČIŲ GATVIŲ DETALUSIS PLANAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
Pareigos	V. Pavarė	Parašas	Data
A156	PV	J. Zostautienė	2026-02
		IND. VEIKLOS PAŽ. NR. 317793	Brėžinio pavadinimas:
14850	PDV VN	O. Vasiljeva	2026-02
Etapas	Planavimo iniciatorius: Fizinis asmuo		INFRASTRUKTŪROS BRĖŽINYS M 1: 500
			TP dokumento NR. 22-184-07-DP(K-VT-13-22-1032)
		Lapas	Lapų
		1	1