PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: Padalyti žemės sklypą (0101 /0133:0177) naujai suplanuotiems sklypams nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

3. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.

4. Pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio užstatymo zona ir riba atitraukta ne mažiau kaip 3 metrus nuo sklypo ribos, ne mažesniu 2 metrų atstumu iki kelio ir inžinerinių tinklų servitutų ribos. Planuojamo sklypo Nr. 1 statybos zona ir statybos riba šiaurinėje pusėje planuojama pagal esamą užstatymą. Pietinėje pusėje esami pastatai už planuojamos statybos zonos ir statybos ribos yra griaunami.

5. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

6. Šildymo reglamentas - konkurencinė. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos).

7. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Resm publikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems") nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

8. Kitos paskirties, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos žemės sklypuose nustatomas užstatymo tipas - (su) sodybinis (pagal Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijoje pateiktą teritorijos užstatymo tipo klasifikatorių). Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius tai atitinka vienbučio-dvibučio užstatymo tipo reikalavimus. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais žemės sklypuose Nr. 2, 3, 4. Viename sklype gali būti statomas vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais žemės sklype Nr. 1.

9. Vandens tiekimą numatyti nuo anksčiau suprojektuotų/statomų vandentiekio tinklų Balsių Sodų 11-osios g. ir Balsių Sodų 10-osios g. sankirtoje, (atstumas ~ 0,37 km), pagal UAB „Gensera“ parengtą techninį projektą „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų SB „Šermukšnėlė“, SB „Ridikas“, SB „Paežerys-1“, SB „Žalieji ežerai“, Vilnius, statybos projektas“. Projekto Užsakovas ir Statytojas UAB „Vilniaus vandenys“.

10. Kertami saugotini medžiai (patvirtinti Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniems") nustatomi techninio projekto sprendiniuose, o esamų saugomų medžių šalinimas galimas tik gavus statybą leidžiantį dokumentą.

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m²	Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
0101/0133:177	1	4403	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	144.85	18	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	40	≤2	Vienas vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	s1	149		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S1- tarnaujantis (215, 222)
0101/0133:177	2	901	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	145.35	30	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	40	≤2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	s2	223		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2- tarnaujantis (215, 222) S1, S3 - viešpataujantys
0101/0133:177	3	639	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	145.00	34	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	40	≤2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
	s3	111		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S3 - tarnaujantis (215, 222) S1, S2 - viešpataujantys
0101/0133:177	4	505	GV	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	10	144.80	37	0,4	Sodybinis (su)	-	-	25	40	≤2	Vienas vienbutis gyvenamasis namas su priklausiniais	Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
											-	-					S1, S2, S3 - viešpataujantys

T
1000

T - teritorijos (jos dalies) Nr.
1000 - teritorijos (jos dalies) plotas, m²

T 1/1000	
1	2
3	4
5	6
	7

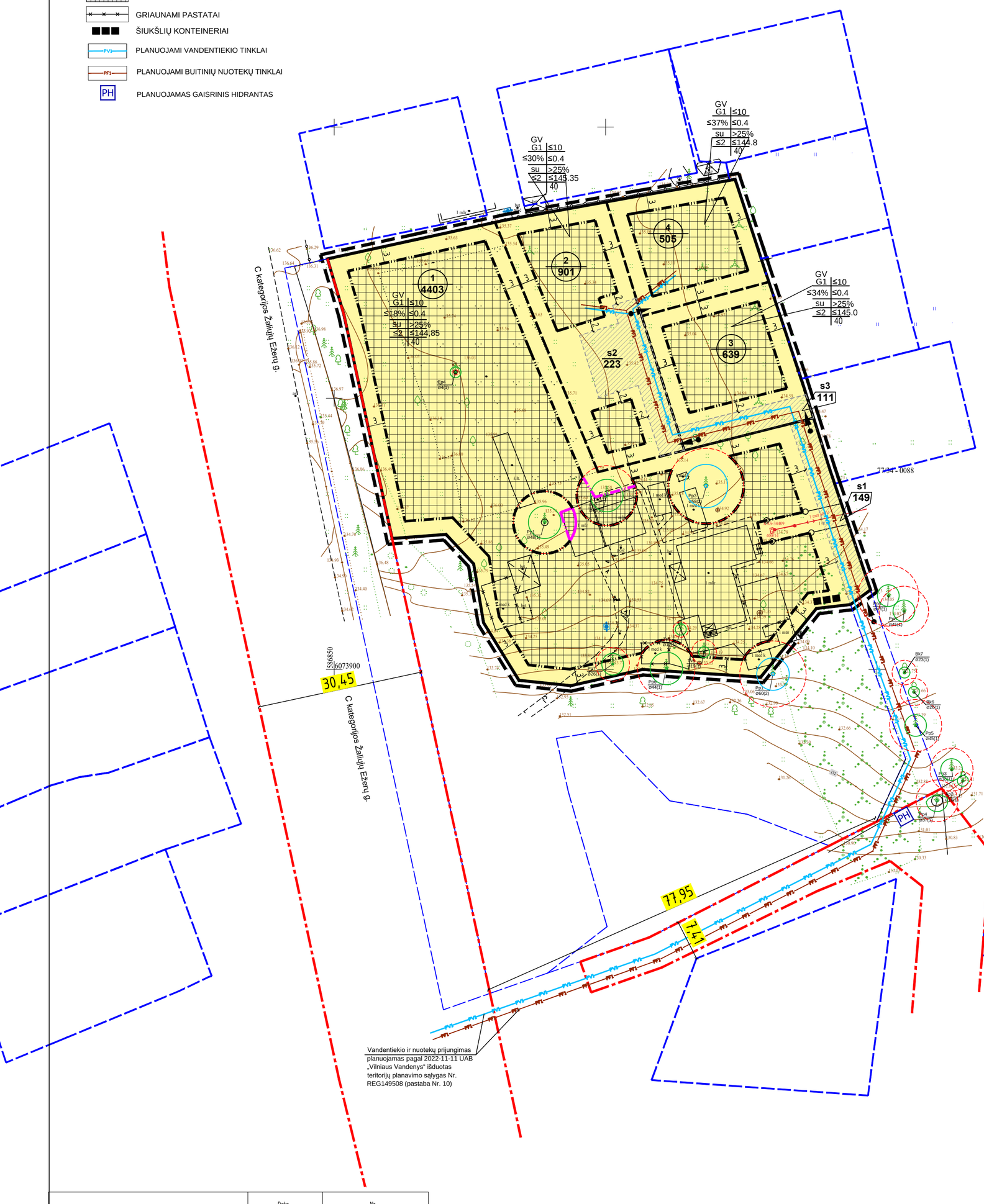
T - Teritorijos naudojimo tipas
1/1000 - sklypo numeris/sklypo plotas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys,%
7. Didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS :

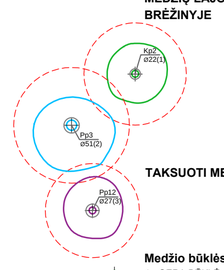
G1 VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- SERVITUTO ZONA
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- STATYBOS RIBA (Planuojama)
- STATYBOS RIBA (Esama)
- STATYBOS ZONA (Planuojama)
- STATYBOS ZONA (Esama)
- GRIAUNAMI PASTATAI
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI
- PV1 PLANUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- PF1 PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- PH PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

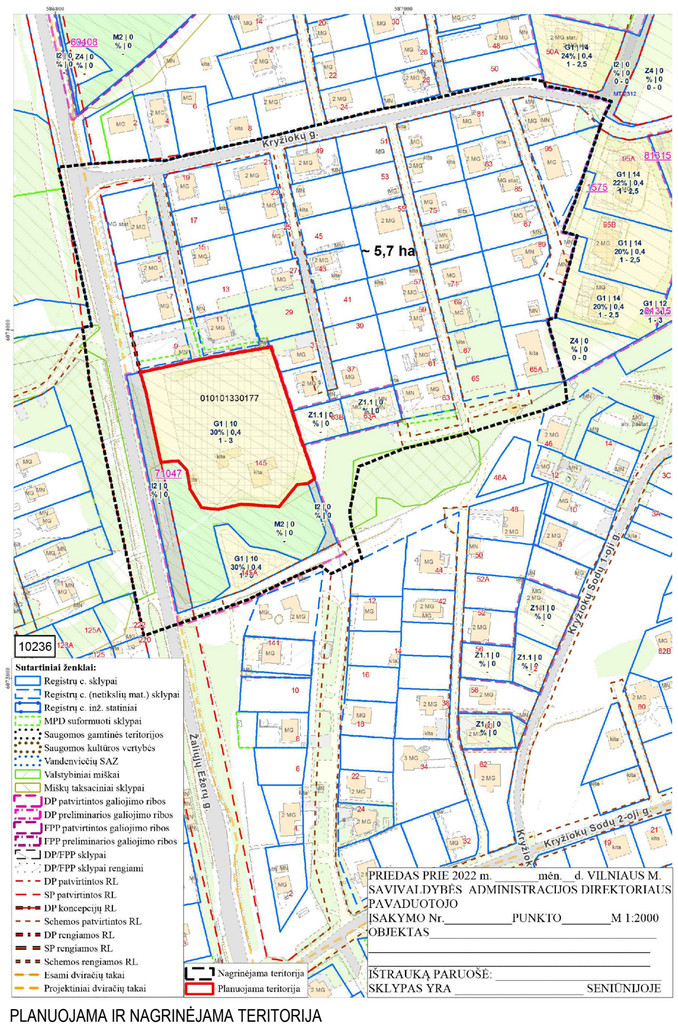


MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



TAKSUOTI MEDŽIAI

Medžio būklės žymėjimas:
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143



PLANUOJAMA IR NAGRINĖJAMA TERITORIJA

Viešojoje elektroninėje paslaugoje (TIIS) suderinto topografinio planoteritorijos prašymo numeris ir data	Data	Nr.	
	2023-01-	TIIS1-20230113-002843	

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	UAB"GEOPLĖTRA" info tel.+37068490074, el.p. geopletra.info@gmail.com ?mon?s kodas – 303389079			
Direktorius	P.Jagminas					
Geodezininkas 1GKV-1198	P.Jagminas		Objekto vieta: Vilniaus m., Žaliųjų Ežerų g. 145			
Objektų planinės ir aukščių padėties tikslumas: m_s=0,04m; m_h=0,04m.			Brėžinys	Topografinis planas – pilnas turinys		
Koordinačių sistema LKS-94	Aukščių sistema LAS07		Objekto Nr.	Mastelis	Lap sk./Nr.	Data
Užsakovas				1:500	1/1	2023-01

Kval. atest.	UAB "Idea urbana" Sporto g. 10, Vilnius, tel. 211 3331			Žemės sklypo Žaliųjų ežerų g. 145 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Žaliųjų ežerų g. 145 (kadastro Nr. 0101 /0133:0177) inicijavimo sutarties pagrindu	
	Dir.	A. Bernatavičienė	2025-05		Laida
A2006	PV	A. Kariniauskienė	2025-05	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	0
Etapas	INICIATORIUS:			ŽYMUO	Lapas / Lapų
DPK	Fizinis asmuo			DPK-23-12/K-VT-13-22-888	01 / 01