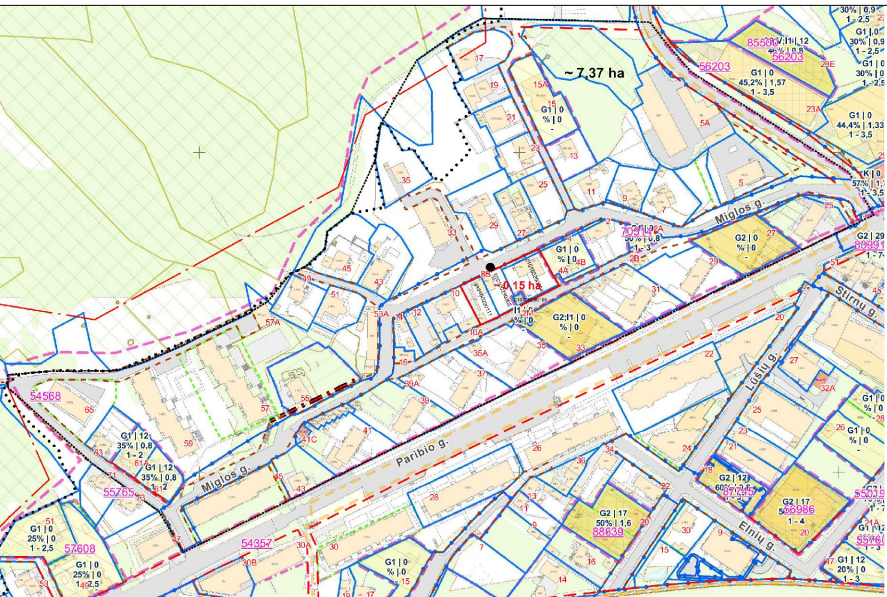




PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai“. 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinių automobilių privažiavimas.
- Šildymo reglamentas - centrinis, dujos, elektra, geoterminis ar kt.
- Planuojamos teritorijos riba sutampa su planuojamų žemės sklypų ribomis bei įsiterpusia valstybine žeme.
- Statybos linija nenustatoma.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas turi būti vykdomas pagal Lietuvos Respublikos želdynų įstatymą; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklės, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.
- Želdinių tvarkymas ir išsaugojimas sprendžiamas techninio projekto rengimo metu.
- Projektuojant statinius ir vykdant statybos darbus privalomas arboristo dalyvavimas, užtikrinant, kad nebus pažeistos saugotinių medžių gyvybinės funkcijos.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype - 40 proc. Viršijus nurodytą kiekį, reikia įrengti lietaus vandens infiltracinės sistemos, o atsiradus centralizuotiems lietaus nuotekų tinklams, prisijungti prie jų.
- Sodybinis užstatymo tipas atitinka bendrajame plane nustatytą užstatymo tipą „vd“.
- Ivažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu, vadovaujantis STR "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas.
- I planuojamą teritoriją patenka ESO nuosavybės teise priklausančių skirstomųjų elektros ir dujotiekio tinklų įregistruotos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektros tinklų apsaugos zona, unikalus Nr. 100241477, ir skirstomųjų dujotiekio apsaugos zona, unikalus Nr. 100251697. Įregistruotų teritorijų ribos pažymėtos sprendinių brėžinyje. Esamos elektros apskaitos spintos yra už planuojamų žemės sklypų ribų. Esamos pastatose įrengtos dujų apskaitos spintos numatomos perkelti ties planuojamų žemės sklypų ribomis, o nebereikalingos dujotiekio įvadų dalys nuo planuojamų apskaitos spintų iki pastatų numatomos demontuoti. Konkretūs dujotiekio pertvarkymo sprendiniai tikslinami statinio projekto metu pagal ESO išduotas sąlygas. ESO priklausančios skirstomieji tinklai negali patekti po planuojamais statiniais.
- Planuojamas perkeliamas elektros tinklas numatomas Miglos gatvės inžinerinės infrastruktūros koridoriuje ir po planuojamais statiniais nepatenka. Papildomi servitutai šiam tinklui nenustatomi.

Patalymai teritorijos naudojimo reglamentai																	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai																
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	Leistinas pastatų aukštis					Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai																
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	Leidiamo užstatymo tankis, %	leidžiamas užstatymo intensyvumas atsižvelgiant į užstatymo tūro tankį	mažiausi, kv.m.		didžiausi, kv.m.																					
1	374	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	40 / 46* (esamas užstatymas)	0,4 / 0,66* (esamas užstatymas)	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). *-rodikliai galioja tik esamo pastato rekonstrukcijos atveju.																		
2	400 ("A+B"+"C")	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	40	0,4	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (12 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai D, E, 3).																		
A+B	397 (apjungiamai esami pirminiai sklypai A+B)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 2s - inžinerinių tinklų servitutas (12 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai D, E, 3).																		
C	3 (priungiamai įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis).																		
3	680** (D+E)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	9,00	131,70	34	0,4	Sodybinis su	—	—	25%	2	Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais (maksimalus būstų skaičius - 2)	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (52 kv.m.) (kodas - 222).																		
D	629** (esamas pirminis sklypas)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (49 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai E).																		
E	51 (priungiamai įsiterpusi žemė)	—	kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, IV skirsnis). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, X skirsnis). Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, VI skirsnis). 3s - inžinerinių tinklų servitutas (3 kv.m.) (kodas - 222, viešpatuojantysis daiktas - sklypai D).																		
4	42	—	kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, I skirsnis). Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, I skirsnis). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, XI skirsnis).																		

** VĮ Registrų centre sklypo (kad. Nr. 0101/0029:204) nurodomas juridinis plotas (635 kv.m.) nesutampa su grafiniu sklypo plotu (629 kv.m.).

Eksplikacija	
Pastato, įrenginio pavadinimas	
Esami statiniai planuojamoje teritorijoje	
Sutartinių ženklų lentelė	
Detalaus plano galiojimo riba-planuojama teritorija	
Planuojamo sklypo riba registruota RC	
Gretimų sklypų ribos	
Naikinama esamo sklypo riba	
Naujai projektuojamų sklypų ribos	
Gatvės raudonosios linijos	
Inžinerinio statinio (Miglos g.) ribos	
Statybos riba	
Statybos zona	
Ivažiavimas - išvažiavimas	
Servitutas	
Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė	
Esamas medis nužymėtas	
Esami medžiai, vaismedžiai planuojamoje teritor.	
Esamas apšvietimo stulpas	
Esama tvora	
Demontuojami statiniai už statybos ribų	
Esama elektros apskaitos spinta	
Esami elektros tinklai	
Esami šilumos tinklai	
Esami dujų tinklai	
Esami telefono, ryšių tinklai	
Esami vandentiekio tinklai	
Esami buitinių nuotekų tinklai	
Esamas gaisrinis hidrantas	
Elektros tinklų apsaugos zona	
Ryšių tinklų apsaugos zona	
Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona	
Dujų tinklų apsaugos zona	
Šilumos tinklų apsaugos zona	
Planuojama perkelti dujų apskaitos spinta ties sklypo riba	
Demontuojamas esamas elektros tinklas	
Planuojamas perkeliamas elektros tinklas	
Elektros tinklų apsaugos zona - įregistruota teritorija, unikalus Nr. 100241477	
Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zona - įregistruota teritorija, unikalus Nr. 100251697	
Saugotino medžio žymėjimas	
Teritorijos paskirtis ir naudojimo būdas	
G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	
I2 - Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	
Reglamentų sutartinis žymėjimas	
A	A. Sklypo Nr.
B	B. Sklypo plotas
0	0. Žemės paskirtis
1	1. Teritorijos naudojimo būdas
2	2. Leistinas pastatų aukštis, m
3	3. Užstatymo tankis procentais
4	4. Užstatymo intensyvumas
5	5. Užstatymo tipas
6	6. Priklausomųjų želdynų norma procentais
Sklypo dalies / servituto Nr. ir ploto žymėjimas	
m	m - sklypo numeris
n	n - sklypo plotas
m	m - įsiterpusio sklypo numeris
n	n - įsiterpusio sklypo plotas

Integracijos į TIIIS sistemą numeris: TIIIS1-.....20250730-051084

Topografinio plano b?seną galite patikrinti adresu: https://maps.planuojastatau.lt/map/ti_edr

Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, V?

 VILNAUS GEODEZIJA		Miglos g. 8B, 08101 Vilnius, Vilniaus m. sav.					
Topografinis planas – pilnas turinys						Tikslumas, m	
						1:500	
						Horizontalus	
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavard?	Parašas	Data	lap? šķ.		0.10	
1GKV-493	Ž.Daugirdas		2025 07	1/1		Vertikalus	
1GKV-491	A.Liepinienė		2025 07	62-T-2025		0.09	
Koordinatų sistema LKS-94 Aukšči? sistema LA507 Geoido modelis LIT20G		UAB“VILNAUS GEODEZIJA”, Vilkp?d?s g. 8, Vilnius. +370 618 80921 info@vilniausgeodezija.lt					

Atest. Nr.	UAB "MEIRISTA" Panerių g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com				Žvėryno gyvenamojo rajono detaliojo plano (registro Nr. T00054568) sprendinių koregavimas sklypuose Miglos g. 6 (kadastro Nr. 0101/0029:204), Miglos g. 6A (kadastro Nr. 0101/0029:196), Miglos g. 8 (kadastro Nr. 0101/0029:111) ir Miglos g. 8B (kadastro Nr. 0101/0029:208) iniciavimo sutarties pagrindu		Laida
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data			
TPV0047	PV	G. Meidutė		2026-07	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REGLAMENTAI. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ BRĖŽINYS. M1:500		
19253	PDV	G. Meidutė		2026-07			
Etapas	Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius				TPD Nr. K-VT-13-25-653		Lapas
DPK	Planavimo iniciatoriai: Fiziniai asmenys				603-DPK-2025		Lapų
							1
							1