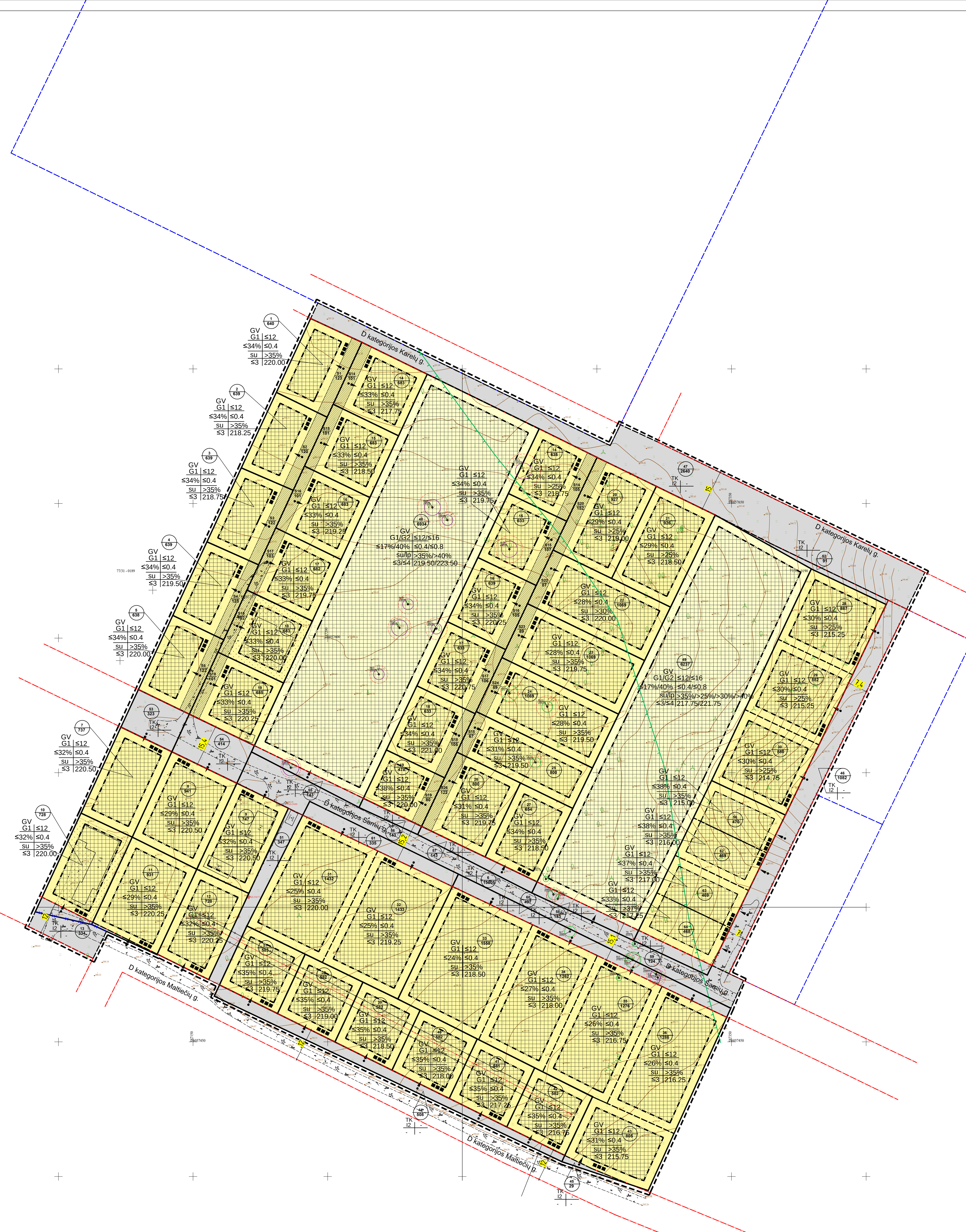
## TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ

| Žemės sklypo (jo dalies) Nr. | Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m² | Teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas | pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | žemės sklypo naudojimo būdas (būdai) | leidžiamasis pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m | leidžiamasis pastatų aukštis: altitudė, m | leidžiamasis užstatymo tankis, % | leidžiamasis užstatymo intensyvumas | užstatymo tipas | galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m² | galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m² | priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, % | Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: Pastatų aukštų skaičius | Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, % | Statinių paskirtys | Kiti reglamentai |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 640 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 12 | 220,00 | 34 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S1 | 123 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S1- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 2 | 639 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1) | 12 | 218,25 | 34 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S2 | 120 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S2- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 3 | 639 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218,75 | 34 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S3 | 122 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S3- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 4 | 639 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219,50 | 34 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S4 | 128 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S4- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 5 | 638 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220,00 | 34 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S5 | 122 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S5- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 6 | 1505 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| 7 | 737 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.50 | 32 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 8 | 941 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.50 | 29 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 9 | 747 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.50 | 32 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 10 | 728 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.00 | 32 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 11 | 931 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.25 | 29 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 12 | 728 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.25 | 32 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 13 | 334 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 14 | 683 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 217.75 | 33 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 25 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S14 | 101 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S14- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 15 | 683 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218.50 | 33 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S15 | 101 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S15- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 16 | 683 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.25 | 33 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S16 | 101 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S16- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 17 | 682 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.75 | 33 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S17 | 103 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S17- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 18 | 683 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.00 | 33 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| S18 | 102 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S18- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 19 | 685 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.25 | 33 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) |
| S19 | 101 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S19- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 20 | 927 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.00 | 29 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 25 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S20 | 152 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S20- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 21 | 926 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218.50 | 29 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 25 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 22 | 1069 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.00 | 28 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S22 | 87 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S22- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 23 | 1069 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.75 | 28 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S23 | 89 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S23- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 24 | 1069 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.50 | 28 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S24 | 89 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S24- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 25 | 800 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.50 | 31 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S25 | 67 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S25- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 26 | 800 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.75 | 31 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| S26 | 122 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | S26- Kelio ir inžinerinių tinklų servitutas (215, 222) |
| 27 | 654 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218.50 | 34 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 28 | 887 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 215.25 | 30 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 25 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 29 | 882 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 215.25 | 30 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 25 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 30 | 880 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 214.75 | 30 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 25 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 31 | 1432 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 220.00 | 25 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 32 | 1433 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 214.25 | 25 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 33 | 1558 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218.50 | 24 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 34 | 1262 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218.00 | 27 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 35 | 1276 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 216.75 | 26 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 36 | 1286 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 216.25 | 26 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 37 | 583 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.75 | 35 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 38 | 582 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 219.00 | 35 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 39 | 582 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218.50 | 35 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 40 | 582 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 218.00 | 35 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 41 | 581 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 217.25 | 35 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 42 | 582 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 216.75 | 35 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 43 | 805 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 215.75 | 31 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 44 | 508 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 45 | 29 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 46 | 1082 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 47 | 2640 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 48 | 6934 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | 12/ 16 | 219.50/ 223,50 | 17/ 40 | 0,4/ 0,8 | Sodybinis (su)/ Laisvo planavimo (lp) | - | - | 35/ 40 | ≤3/ ≤4 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais/ Daugiabutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 49 | 6237 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1)/ Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2) | 12/ 16 | 217.75/ 221,75 | 17/ 40 | 0,4/ 0,8 | Sodybinis (su)/ Laisvo planavimo (lp) | - | - | 25/35 30/40 | ≤3/ ≤4 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais/ Daugiabutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 50 | 470 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 215.00 | 38 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 51 | 347 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 52 | 91 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 53 | 323 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 54 | 414 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 55 | 143 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 56 | 86 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 57 | 187 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 58 | 183 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 59 | 124 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 60 | 497 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 61 | 335 | TK | Kita | Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2) | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | Susiekimo komunikacijos, ižineriniai tinklai | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 62 | 469 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 216.00 | 38 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 63 | 496 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 217.00 | 37 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |
| 64 | 468 | GV | Kita | Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų tereitorijos (G1) | 12 | 217.25 | 33 | 0,4 | Sodybinis (su) | - | - | 35 | ≤3 | 40 | Vienas vienbutis ar dvibutis gyvenamasis namas su priklausiniais | Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) |



SITUACIJOS SCHEMA

sklypo numeris / sklypo plotas, m²

T - Teritorijos naudojimo tipas
1. Žemės naudojimo būdas (būdai)
2. Leistinas pastato aukštis (metrais)
3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
5. Užstatymo tipas (su - sodybinis)
6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %
a. Leistas pastatų aukštų skaičius
b. Leistina pastatų aukščio altitudė, m
c. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, %

TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS:

GV – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS:

G1 – VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS

I2 – KELIO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

SUTARTINIAI ŽENKLAI, REGLAMENTAI, EKSPLIKACIJA :

- PLANUOJAMA TERITORIJA
- KAIMYNINIŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMA SKLYPO RIBOS
- PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
- NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- STATYBOS RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAI
- PLANUOJAMOS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
- LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
- ŽELDYNŲ NEPASIEKIAMUMO ZONOS RIBA
- ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS
- ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI

**MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE**

TAKSUOTI MEDŽIAI

**Medžio būklės žymėjimas:**

1 - GERA BŪKLĖ – žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMA BŪKLĖ – žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - BLOGA BŪKLĖ – žymens spalva RGB - 147,39,143

K - medžio rūšis; 4 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje; ø42 - kamieno diametras; 1 - medžio būklė

Lajos projekcija; Kamieno diametras 1.30 m aukštyje; Kamieno kaklelio diametras; Kamieno ašis; Šaknų apsaugos zona

PASTABOS:

1. Detaliojo plano rengimo tikslas: planuojamoje teritorijoje arba jos dalyje pertvarkyti žemės sklypų plotus bei ribas sklypų jungimo ir (ar) dalijimo būdu; suplanuoti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijas; planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07, įsakymas Nr.1-338); vadovautis "Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22, įsakymas Nr.1-66).

4. Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantys dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte.

5. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 1.1. p., Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai". 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

6. Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje.

7. Šildymo reglamentas - šildymas deginant gamtines dujas. Galimi alternatyvūs šildymo būdai (atsinaujinančios energijos šaltiniai).

8. Planuojant užstatymą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, būtina juos iškelti/perkloti.

9. Teritorija, patenkanti į gatvės raudonąsias linijas, planuojama atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos žemės sklypu, kuris paramos sutartimi bus perduotas Vilniaus miesto savivaldybei.

| Atestato Nr. | UAB ARCHITEKTŪROS TONAS – UAB "Architektūros tonas", Bitininkų g. 4C-33, Vilnius, info@architekturostonas.lt | | | Apie 6,2 ha teritorijos tarp Karelų ir Maltiečių gatvių detalusis planas iniciajvimo sutarties pagrindu | |
|---|---|---|---|---|---|
| | Dir. | R. Kariniauskas | 2024 03 | PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 | Laida 0 |
| A2006 | Arch | A. Kariniauskienė | 2024 03 | | |
| Etapas DPK | INICIATORIAI: Fiziniai asmenys | | | AT-DP-2024-002/K-VT-13-23-703 | Lapas 1, Lapų 1 |