

PROJEKTINĖS DOKUMENTACIJOS PAKEITIMŲ SUVESTINĖ

Teritorijos prie Eišiškių pl. 13 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano keitimas inicijavimo sutarties pagrindu
TPD Nr. K-VT-13-25-1137

Pakeitimai atlikti derinimo procedūros metu gavus teritorijų planavimo komisijos nario nepritarimą.

Nr.	Institucija / dokumentas	Nepritrimo data ir Nr.	Nepritrimo motyvas	Atlikti pakeitimai
1	AB „Energijos skirstymo operatorius“	2026-05-21 Nr. REG54638050	Planuojama statybos zona patenka į esamos elektros linijos apsaugos zoną. Turi būti sumažinta statybos zona arba numatytas trukdančių veikiančių elektros tinklų iškėlimas nurodant jų iškėlimo vietą.	<i>Pakeitimai atlikti 2026 m. gegužės 26 d.</i> 1. Aiškinamasis raštas (sk. 13.5) papildytas elektros tinklų pertvarkymo sprendiniais: orinės vidutinės įtampos linijos numatomos panaikinti; požeminiai 10 kV kabeliai, patenkantys į statybos zoną, numatomi perkloti iškeldant juos už statybos zonos ribų, trasa suplanuota palei statybos zonos ribą. Nurodyta, kad iki iškėlimo elektros tinklų apsaugos zonoje statyba negalima ir galioja specialiosios žemės naudojimo sąlygos. 2. Į aiškinamąjį raštą įtraukta elektros tinklų iškėlimo schema. Tikslūs techniniai sprendiniai bus detalizuojami statybos projekto rengimo metu, derinant su AB „Energijos skirstymo operatorius“. 3. Parengtas brėžinys: El. tinklų iškėlimo schema.
2	UAB „Vilniaus vandenys“	2026-05-26 Nr. REG54890608	1. Pateikti vandentiekio ir buitinių nuotekų prijungimo prie planuojamos teritorijos schemą / planą, vadovaujantis išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis. 2. Nurodyti esamus gaisrinius hidrantus ir jais papildyti sutartinius žymėjimus. 3. Esamam d700 mm vandentiekio tinklui sklype numatyti servitutą per visą tinklo ilgį ten, kur parodytas inžinerinių tinklų koridorius. 4. Į aiškinamąjį raštą įtraukti sąlygų reikalavimus vandentiekui ir buitiniams nuotekoms.	<i>Pakeitimai atlikti 2026 m. gegužės 28 d.</i> 1. Aiškinamasis raštas (sk. 13.1 ir 13.2) papildytas teritorijų planavimo sąlygų reikalavimais vandentiekui ir buitiniams nuotekoms bei prijungimo prie esamų miesto tinklų sprendiniais. 2. Planuojamų inžinerinių tinklų schemoje pažymėti esami gaisriniai hidrantai ir jais papildyti sutartiniai žymėjimai. 3. Esamiems d700 mm vandentiekio tinklams sklype Nr. 1 nustatyti servitutai S1.1 ir S1.2; sklype Nr. 2 servitutas nenumatytas, kadangi sklypui nustatytas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdas (I2), pagal savo turinį skiriantis sklypą inžinerinei infrastruktūrai, todėl jame nustatoma tik tinklų apsaugos zona. Tokiu būdu d700 mm tinklų apsauga ir aptarnavimas užtikrinamas per visą tinklo ilgį planuojamoje teritorijoje. Tikslūs sprendiniai bus detalizuojami statybos projekto rengimo metu, derinant su UAB „Vilniaus vandenys“. 4. Parengtas brėžinys: Planuojamų inžinerinių tinklų schema.

Nr.	Institucija / dokumentas	Nepritrimo data ir Nr.	Nepritrimo motyvas	Atlikti pakeitimai
3	Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos	2026-06-02 Nr. REG55462033	Nepateikti sprendiniai, užtikrinantys triukšmo lygį ties planuojama užstatymo zona pagal Lietuvos higienos normos HN 33:2026 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje“ 10 punkto reikalavimus.	<i>Pakeitimai atlikti 2026 m. birželio 3 d.</i> 1. Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita (UAB „Ekostruktūra“) papildyta rekomendacinio pobūdžio triukšmo mažinimo priemonėmis ir pastabomis; parengta ataskaitos versija 2. 2. Aiškinamasis raštas (sk. 15.1) papildytas: nurodyta dabar galiojanti Lietuvos higienos norma HN 33:2026 (transporto sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje nepakitę), įtrauktos rekomendacinio pobūdžio triukšmo mažinimo priemonės — rekuperacinė vėdinimo sistema, miegamųjų kambarių orientavimas į vidinę pastato pusę, „B“ akustinės klasės langai arba antrinis fasadas (įstiklinti balkonai ar lodžijos). 3. Aiškinamajame rašte nurodyta, kad vaikų žaidimo aikštes ir ramaus poilsio zonas rekomenduojama numatyti vidiniuose kvartalų kiemuose, kuriuose triukšmo lygiai neviršija ribinių dydžių. Atitiktis HN 33:2026 reikalavimams vertinama statybos projekto rengimo metu.