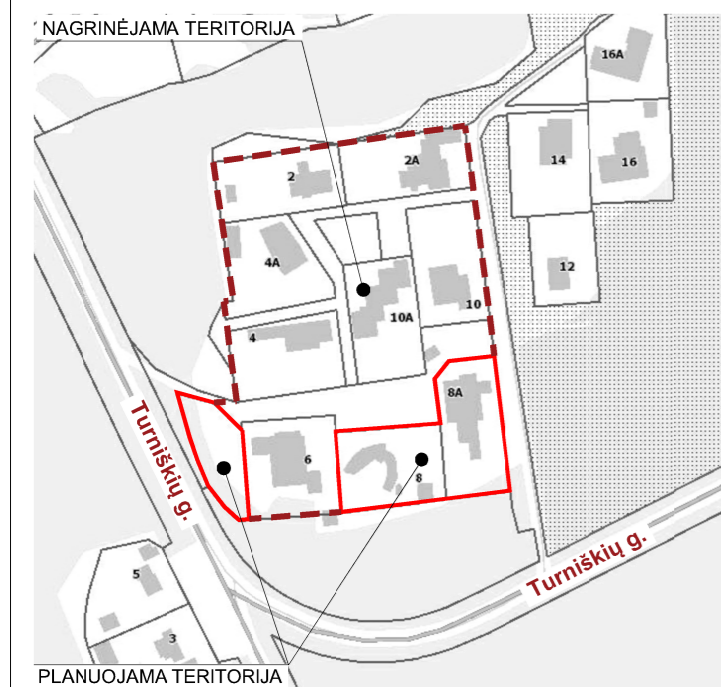
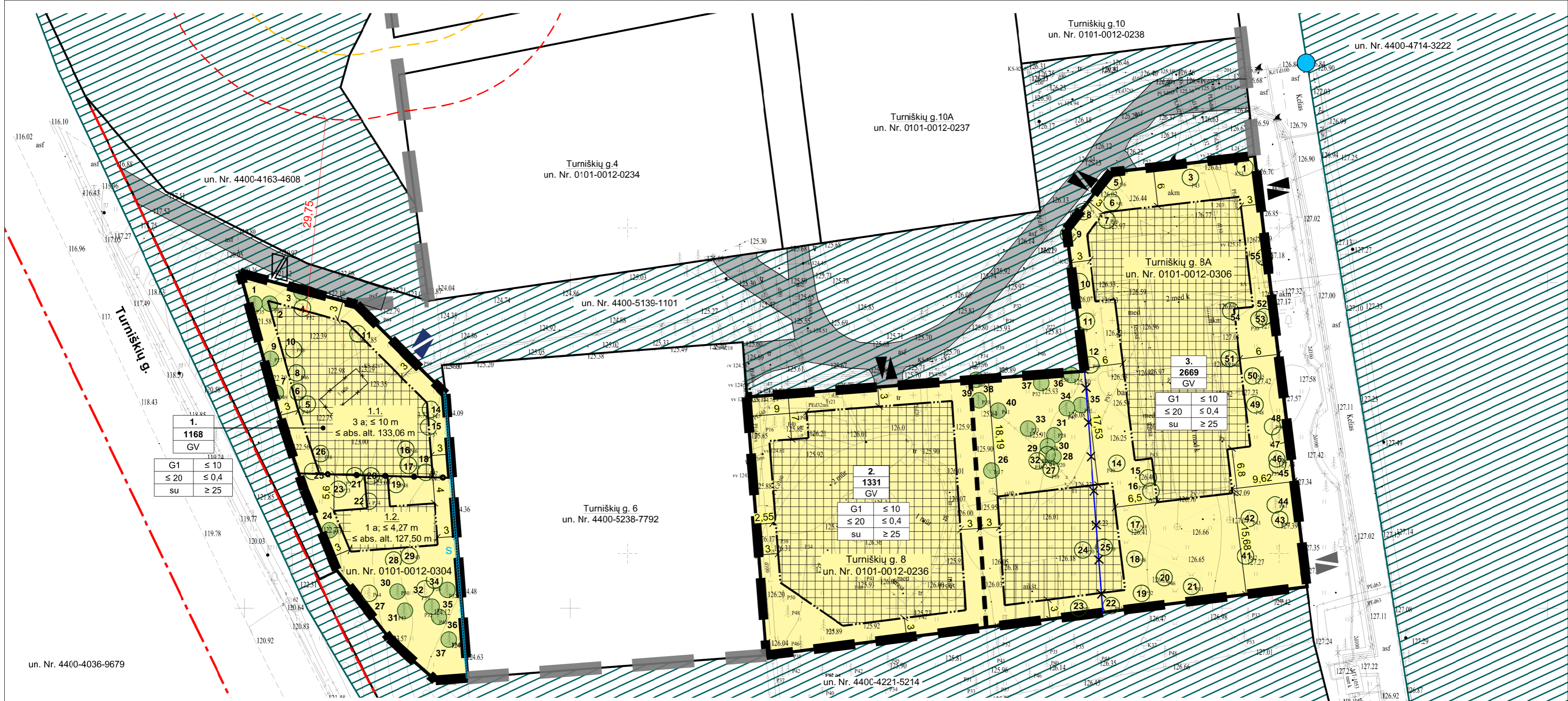


Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS										PAPILDOMI REGLAMENTAI				
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdai)	Leidžiamasis pastatų aukštis		Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m ²	Didžiausi, m ²					
-	1.	1168	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 133,06	≤ 20	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	≤ 2 + mansarda	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Antžeminis	Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 4, 6, 10, 11 skirsniai.
	1.1.	649				≤ 10	≤ 133,06										
	1.2.	519				≤ 4,27	≤ 127,50										
-	2.	1331	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 136,05	≤ 20	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	-	-	≥ 25	≤ 2 + mansarda	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Antžeminis	Esamas servitutas S - kiti servitutai (tarnaujantis, 92; plotas - 13 m ²) nustatytas žemės sklypo Turniškių g. 6, un. Nr. 4400-5238-7792, ir jame esančių statinių naudai (pagal 2025-10-09 Servituto sutartį Nr. RJ-4844).
-	3.	2669	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	Kitos paskirties žemė	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	≤ 10	≤ 136,82	≤ 20	≤ 0,4	sodybinis užstatymas (su)	1000	2669	≥ 25	≤ 2 + mansarda	Gyvenamosios paskirties (vieno, dviejų butų) pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Antžeminis	



—	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
—	PLANUOJAMA TERITORIJA
---	ESAMA RAUDONOJI GATVĖS LINIJA
---	ESAMA SKLYPO RIBA
---	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
---	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
---	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
---	NAIKINAMAS/ GRIAUNAMAS PASTATAS
---	STATYBOS RIBA
---	STATYBOS ZONA
---	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS MIŠKAS
---	ESAMAS PRIVAŽIAVIMO KELIAS
---	ESAMAS SERVITUTAS
---	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ ŠVAŽIAVIMAS
---	ESAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ ŠVAŽIAVIMAS ŪKINIO PASTATO APTARNAVIMAS
---	PLANUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS/ ŠVAŽIAVIMAS
---	ALTERNATYVI ĮVAŽIAVIMO/ IŠVAŽIAVIMO VIETA
---	ESAMAS GAISRINIS HICRANTAS
---	IŠSAUGOMAS MEDIS
---	ESAMAS MEDIS, KURIO TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS TP ETAPE
---	ŠLAITŲ APSAUGOS ZONA - 15 M
---	ŠLAITŲ APSAUGOS ZONA - 25 M
GV	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS - VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA

Pastabos:

- Statinių statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priede ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduota statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
- Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype pagal Vilniaus m. sav. teritorijos bendrąjį planą - 40%.
- Inžinerinių tinklų iškelimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimo prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų galimybės sprendžiamos techninio projekto stadijoje. Ko neiškelti esami inžineriniai tinklai, galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriuje "Inžinerinė infrastruktūra".
- Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“, STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“.
- Topografinis planas suderintas Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS), unikalus Nr. TIIS1-20230823-058234; koordinacinių sistema - LKS 94, aukščių sistema - LAS07.
- Pagalbinio ūkio pastatas, un. Nr. 4400-0775-6770, rekonstruojamas mažinant tūrį arba demontuojamas.

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	
1	SKLYPO NUMERIS
1168	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2 - žemės naudojimo būdas
2	2 - pastatų aukštis (m)
3	3 - užstatymo tankis (%)
4	4 - užstatymo intensyvumas (vieneto dalimis)
5	5 - užstatymo tipas
6	6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)

I.K. 125921419	UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	SKLYPŲ PRIE TURNIŠKIŲ G. 4 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE (KADASTRO NR. 0101/0012:236, NR. 0101/0012:306, NR. 0101/0012:304)
A1107 PV D. SABALIAUSKIENĖ	2025-10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
A1904 PDV V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2025-10	M 1:500
STADIJA	INICIATORIUS:	K-VT-13-23-570
DP	FIZINIAI ASMENYS	LAPAS LAPŲ
		SMA 23/ 20
		1 1