

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS****ĮSAKYMAS
DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PAKARVIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:610)
TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
TVIRTINIMO**

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.2 papunkčiu ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2026 m. liepos 23 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG58177296:

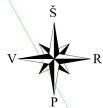
1. T v i r t i n u Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano (registro Nr. T00055197), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. kovo 1 d. sprendimu Nr. 528 „Dėl Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą žemės sklype Pakarvių g. 2 (kadastro Nr. 0101/0167:610) teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai – nekeičiant žemės sklypo pagrindinės naudojimo paskirties ir naudojimo būdo padalyti žemės sklypą į du sklypus, nustatyti teritorijos užstatymo tipą ir kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1–2 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalų planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

NAGRINĖJAMA TERITORIJA



Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai															Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
Teritorijos (jos dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas kv.m	Teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis				Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas kv.m/ha	Užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštį skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudinis, m						mažiausias, kv.m.	didžiausias, kv.m.					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17			
Sklypas Nr. 106 Kvartalo Nr. SMA-1 Funkcinės zonos Nr. SMA-1-1	1	501	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	9,00	168,30	37	0,4	Sodybinis (Su)	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, XI skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų vairo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus).			
					Komercinės paskirties objektų teritorija K	9,00	168,30	40	0,5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai (išskyrus autoservisus, automobilių plovyklas, remonto dirbtuves)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas - 500 kv.m. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose - 40 proc.			
	2	511	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija (GV)	kita (KT)	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	9,00	168,60	37	0,4	Sodybinis (Su)	—	—	25%	2	Vienbutis ar dvibutis gyvenamasis pastatas su priklausomais	Aerodromo apsaugos zonos (III skyrus, I skyrus). Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrus, IV skyrus). Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų vairo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrus, X skyrus).			
					Komercinės paskirties objektų teritorija K	9,00	168,60	40	0,5	Laisvo planavimo užstatymas (lp)	—	—	10%	2	prekybos paskirties pastatai; paslaugų paskirties pastatai (išskyrus autoservisus, automobilių plovyklas, remonto dirbtuves)	Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas - 500 kv.m. Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausias nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose - 40 proc.			

Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės	
	X	Y	
1	6065014,13	575364,73	
2	6065025,06	575384,65	
3	6064996,36	575406,43	
4	6064975,20	575386,63	
5	6064994,93	575375,53	
6	6065005,82	575395,48	

Sutartinių ženklų lentelė	
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Nagrįnjama teritorija
	Planuojamo sklypo riba
	Greitimo sklypų ribos
	Statybos riba
	Atšakų raudonoji linija
	Teritorija, kurioje galima statyti - statybos zona
	Naujai projektuojamų sklypų ribos
	Išvažiavimas - išvažiavimas
	Atliekų rūšiavimo ir surinkimo aikštelė
	Greitimoose sklypuose esantys pastatai
	Esama tvora
	Medžių greitimoose sklypuose
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami ryšių tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami elektros tinklai
	Esami elektros apskaitos spinta
	Esami apšvietimo stulpai
	Esami vandentiekio/nuotekų šuliniai
	— APV1 — Anksčiau suprojektuoti vandentiekio tinklai
	— APF1 — Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	— APS1 — Anksčiau suprojektuoti buitinių nuotekų tinklai
	— PFI — Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	— PVI — Projektuojami vandentiekio tinklai
	— GH — Anksčiau suplanuotas gaisrinis hidrantas
	Apsaugos zonos riba

PASTABOS:

1. Statant namus aukštesnius nei 8,5 m aukščio, būtina padidinti atstumą nuo sklypo ribos iki užstatymo linijos pagal statinių išdėstymo namo sklype gretimų sklypų atžvilgiu reikalavimus.
2. Prie pastatų turi būti užtikrintas priešgaisrinis automobilų privažiavimas.
3. Šildymas numatomas preliminariai - geoterminis, elektra, ar kt. atsinaujančių šaltinių.
4. Detaliojo plano riba sutampa su žemės sklypo riba.
5. Statybos linija nenustatoma.
6. Pagal Teritorijų planavimo normas, GV teritorijoje galima statyti gyventojų kasdieninių poreikių aptarnavimui skirti prekybos, paslaugų (išskyrus autoservisus, plovyklas, laidojimo namus, krematoriumus), maitinimo, kultūros, mokslo, gydymo, sporto paskirties pastatai, kuriuose vykdoma veikla nesukelia neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai.
7. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 2 priedu, „kai detaliojo plano (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmasis įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrąjį planą, rengiamą masteliu M 1:2 000), kitais detaliojo plano (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės mero ar jo įgalioto savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu, Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 1079, Dėl Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimtą sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, nustatyta tvarka informuojama visuomenė.

Integracijos į TIHS sistemą numeris: TIHS1_20231109-078208
Topografinio plano būseną galite patikrinti adresu: <https://www.planuojustatai.lt/lt/maps>
Sklypo ribų šaltinis Registrų centras, VĮ

A.Liepinienės Individiuali veikla nr.348075		Pakorvi? g. 2, 06268 Vilnius, Vilniaus m. sav.	
Topografinis planas – pilnas turinys		Mastelis 1:500	Tikslumas, m Horizontalus
Kv. paž. Nr. 10KV-491	Vardas, pavardė? A.Liepinienė	Parašas	Data 2023.11
		lap? sk. 1/1	Vertikalus 0.10
Koordinatų sistema LKS-94 Aukštoji sistema UTM Geoido modelis UTM00		Karaliaučiaus g. 3b-4, Vilnius +370 685 62480 agne.liepiniene@gmail.com	

Atest. Nr. UAB "MEIRISTA" Paseigis g. 64, Vilnius, tel. 069947231, el. p. meiristaub@gmail.com		Pilaite teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendimų koregavimas sklype Pakorvių g. 2 (kadastr. Nr. 0101/0167-610) inicijavimo sutarties pagrindu	
TPV0047	PV	V. Pavardė G. Meidutė	Data 2026-01
19253	PDV	G. Meidutė	2026-01
Etapas Planavimo iniciatoriai:		TPD Nr. K-VT-13-25-327	
DPK		Fiziniai asmenys	
		PAGRINDINIS BRĖŽINYS. TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS. M1:500	
		423-DPK-2025	
		Laida	Lapų
		1	1

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PAKARVIŲ G. 2 (KADASTRO NR. 0101/0167:610) TERITORIJŲ PLANAVIMO PROCESO INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-08-07 Nr. 30-1971/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-08-06 08:53:57 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymeje nurodytas laikas	2026-08-06 08:53:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-08-07 08:48:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-08-07 08:48:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“