

DĖL PAKEISTŲ VMĮ „VENTA“ GYVENAMOJO KVARTALO DETALIOJO PLANO PAPILDYMO SKLYPŲ ATEITIES IR KALVARIJŲ GATVIŲ SANKIRTOJE NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE P. SMUGLEVIČIAUS G. 43 (KADASTRO NR. 0101/0017:171) IR GRETIMOJE TERITORIJOJE SPRENDINIŲ (K-VT-13-23-976)

Atsižvelgus į pateiktas derinančių institucijų pastabas, buvo pakeisti VMĮ „Venta“ gyvenamojo kvartalo detaliojo plano papildymo sklypų Ateities ir Kalvarijų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimo sklype P. Smuglevičiaus g. 43 (kadastro Nr. 0101/0017:171) ir gretimoje teritorijoje (TPD Nr. K-VT-13-23-976) sprendiniai.

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: *„kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.*

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: VMĮ „Venta“ gyvenamojo kvartalo detaliojo plano papildymo sklypų Ateities ir Kalvarijų gatvių sankirtoje nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype P. Smuglevičiaus g. 43 (kad. Nr. 0101/0017:171) ir gretimoje teritorijoje. (TPD Nr. K-VT-13-23-976)

Planuojama teritorija: sklypas P. Smuglevičiaus g. 43 (kad. Nr. 0101/0017:171) ir gretima teritorija.

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2023 m. lapkričio 14 d. įsakymas Nr. 30-2581/23 ir planavimo darbų programa, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2023-11-20 Nr. A615-175/23.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: fiz. a. A.K.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: MB „Valdomas projektas“, kodas 304161502, buveinės adresas Geranainių g. 7, Vilnius, tel. +37062073285, el. p.: rasa@miestovizija.lt.

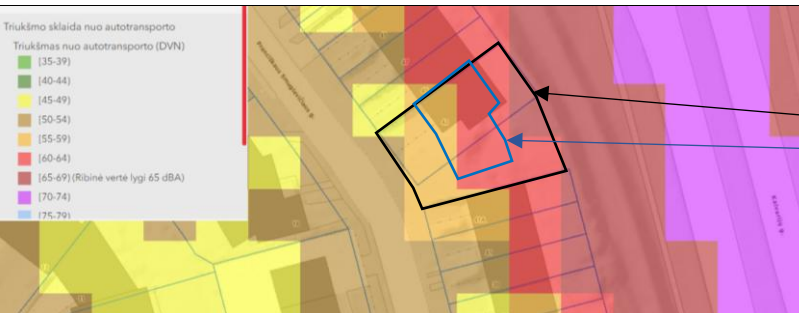
Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: esant galimybei pagal teisės aktus pakeisti žemės sklypo P. Smuglevičiaus g. 43 (kadastro Nr. 0101/0017:171) ribas ir plotą prijungiant įsiterpusį laisvos valstybinės žemės plotą, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais galima nuo 2025 m. balandžio 30 d. Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojatau.lt/>), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).

Gauta pastaba	Atlikti pataisymai
<p>Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos 2025-03-24 Nr. A682E-97/25(2.15.1.42E-TPS), REG 32825444:</p>	
<p>1. Prašome pateikti transporto srautų poveikį (triukšmo) esamai teritorijai bei besiribojančioms su planuojama teritorija, šio poveikio pakitimus realizuojant planavimo sprendinius. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacines priemones.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto p.4.1.6.5: <i>„Transporto srautų pakitimas planuojamoje teritorijoje nenumatomas, nes planuojamas tik esamo gyvenamojo pastato išplėtimas. Kaip buvo iki šiol, taip ir po Detaliojo plano įgyvendinimo, planuojamoje teritorijoje autotransportas yra ir bus reikalingas tik vienam butui aptarnauti, todėl dėl planuojamų sprendinių transporto srautai nepakis.</i> <i>Pažymėtina, kad pagrindinis esamas triukšmo ir oro taršos poveikis yra nuo netoli planuojamos teritorijos esančios Kalvarijų gatvės:</i></p> <div style="display: flex; flex-direction: column;"> <div data-bbox="887 691 1686 1026"> </div> <div data-bbox="1720 691 2157 1026"> <p><i>Triukšmas nuo autotransporto (dienos)</i> <u>Planuojamos teritorijos riba</u> <u>Esamo ir planuojamo užstatymo riba</u> <i>Planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 47 dBA iki 64 dBA. Ribinė vertė yra 65 dBA. Ribinė vertė neviršijama.</i></p> </div> <div data-bbox="887 1026 1686 1358"> </div> <div data-bbox="1720 1026 2157 1358"> <p><i>Triukšmas nuo autotransporto (vakaro)</i> <u>Planuojamos teritorijos riba</u> <u>Esamo ir planuojamo užstatymo riba</u> <i>Planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 47 dBA iki 62 dBA. Ribinė vertė yra 60 dBA. Ribinė vertė neviršijama.</i></p> </div> </div>



Triukšmas nuo autotransporto (nakties)
Planuojamos teritorijos riba
Esamo ir planuojamo užstatymo riba
 Planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 42 dBA iki 55 dBA (palei Kalvarijų g.).
 Ribinė vertė yra 55 dBA.
 Ribinė vertė neviršijama.



Triukšmas nuo autotransporto (DVN)
Planuojamos teritorijos riba
Esamo ir planuojamo užstatymo riba
 Planuojamoje teritorijoje svyruoja nuo 47 dBA iki 65 dBA
 Ribinė vertė yra 65 dBA. Ribinė vertė esamo ir planuojamo užstatymo zonoje neviršijama.
 Ribinė vertė iki 1 dBA viršijama planuojamos teritorijos rytiname pakraštyje.

Tačiau Kalvarijų gatvę ir planuojamą teritoriją riboja esami natūralūs garso barjerai – žemės paviršiaus skirtumas (gatvė yra apie 4,6 m. žemiau, nei planuojamos teritorijos žemės paviršius), medžiai ir krūmai (ties planuojama teritorija Kalvarijų gatvėje auga tankios lapijos medžių juosta), bei ant planuojamos teritorijos ribos įrengta vientisa medinių lentų tvora. Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius, t. y – papildžius užstatymu P. Smuglevičiaus gatvės užstatymą, triukšmo lygis P. Smuglevičiaus gatvėje sumažės, nes bus sumažinta pagrindinė triukšmo sklaidos nuo Kalvarijų gatvės vieta. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymu Nr. V-604 patvirtintomis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto reikalavimą ir STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ V skirsnio p. 227 ir STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“ reikalavimais, atsižvelgiant į esamą triukšmo lygį, planuojamoje teritorijoje statinio statybos projekto rengimo metu spręsti klausimą dėl

	<p><i>triukšmą mažinančių priemonių, t. y - garsą izoliuojančių sienų, langų, durų, triukšmo barjerų ar kitų reikalingų apsaugą nuo statinių išorėje spinduliuojamo oro triukšmo užtikrinimo priemonių įrengimo būtinumo; numatyti priemonės, mažinančias triukšmo lygį planuojamos teritorijos ribose. Statybos projekto metu papildomai įvertinus triukšmo lygį planuojamos teritorijos ribose, nustatyti reikalingus sklypą nuo gatvės ribojančios tvoros parametrus ir sudėtį (konstrukcijas), numatyti planuojamo servituto – pėsčiųjų takui garsą izoliuojančius vartelius išėjimui į Kalvarijų gatvę, numatyti papildomą želdinimą tujomis ar kitais triukšmą slopinančiais (ekranuojančiais) augalais ir pan.“</i></p>
<p>2 Planuojama teritorija patenka į I. Centralizuoto šilumos tiekimo zoną (šilumos tiekimo kvartalą Nr. 140). Neteisingai yra traktuojamas reglamento 1.3. p.: Detaliojo plano sprendiniai, vadovaujantis Specialiojo plano centralizuoto šilumos tiekimo zonos reglamento p.1.3, nenumato prisijungimo prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, todėl atitinka Specialiojo plano reikalavimus. Prašau pateikti planuojamų statyti pastatų šildymo būdo parinkimą pagal specialųjį planą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguotas aiškinamojo rašto p. 4.1.1.4: <i>„Planuojamoje teritorijoje ir jos gretimybėse nėra atvestų centralizuotų šilumos tiekimo tinklų. Todėl, įgyvendinant Detaliojo plano sprendinius, vadovaujantis Specialiojo plano centralizuoto šilumos tiekimo zonos reglamento p.1.3.1, gavus šilumos tiekėjo pareiškimą, kad nėra techninių galimybių aprūpinti konkretų vartotoją iš centralizuoto šilumos tiekimo sistemos (pvz. nėra techninių galimybių kloti vamzdynus esamuose pastatuose ar konkrečiose teritorijose, nėra techninių galimybių įrengti šilumos punktą) arba šilumos tiekėjo atliktais ekonominiais skaičiavimais centralizuotas šilumos tiekimas nagrinėjamam objektui nuostolingas, vadovaujantis reglamento p.1.3.4 galima įsirengti individualius šilumos gamybos įrenginius ar vietines katilines, kaip kurą naudojant ekologiškus energijos šaltinius, elektros energiją, gamtines dujas, išskyrus tepalinės kilmės bei skystą kurą, krosninį kurą, anglį bei kietąjį biokurą; arba prisijungti prie centralizuotų šilumos tiekimo tinklų, kai jie bus atvesti į planuojamos teritorijos gretimybes.“</i></p>
<p>3. Koreguoti aiškinamąjį raštą, vienoje vietoje aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius. Taip pat koreguoti Kalvarijų g. kategoriją, aprašyti planuojamą vieną įvažiavimą, išvažiavimą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Pakoreguoti aiškinamojo rašto p. 4.1.2.4 ir 4.1.5, susisiekimo sprendiniai sukelti į vieną vietą – p. 4.1.5.</p>
<p>Nacionalinis visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2025-03-10 pastabos Nr. REG31427492:</p>	
<p>Nenumatytos triukšmą mažinančios priemonės užtikrinančios ribinius triukšmo lygius suplanuotoje gyvenamojoje aplinkoje, užtikrinant Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Papildytas aiškinamojo rašto p.4.1.6.5. Žr. aukščiau.</p>

dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ 7 punkto reikalavimą.	
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos 2025-04-08 Nr. REG 33637877	
<p>1. Iš dalies atsižvelgta į anksčiau teiktą pastabą „Koreguoti aiškinamąjį raštą, vienoje vietoje aprašant planuojamus susisiekimo sprendinius. Taip pat koreguoti Kalvarijų g. kategoriją, aprašyti planuojamą vieną įvažiavimą, išvažiavimą“. Planuojamas vienas įvažiavimas, išvažiavimas, tačiau aiškinamajame rašte nurodyta, kad numatomas antras įvažiavimas į planuojamą teritoriją. Koreguoti aprašant planuojamą vieną įvažiavimą.</p>	<p>Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamojo rašto skyriuje 4.1.5 (psl.9) ištaisyta techninė klaida – išbrauktas žodis „antrasis“. Jokie kiti pakeitimai nebuvo daryti.</p>

Projekto vadovė

Rasa Druskienė