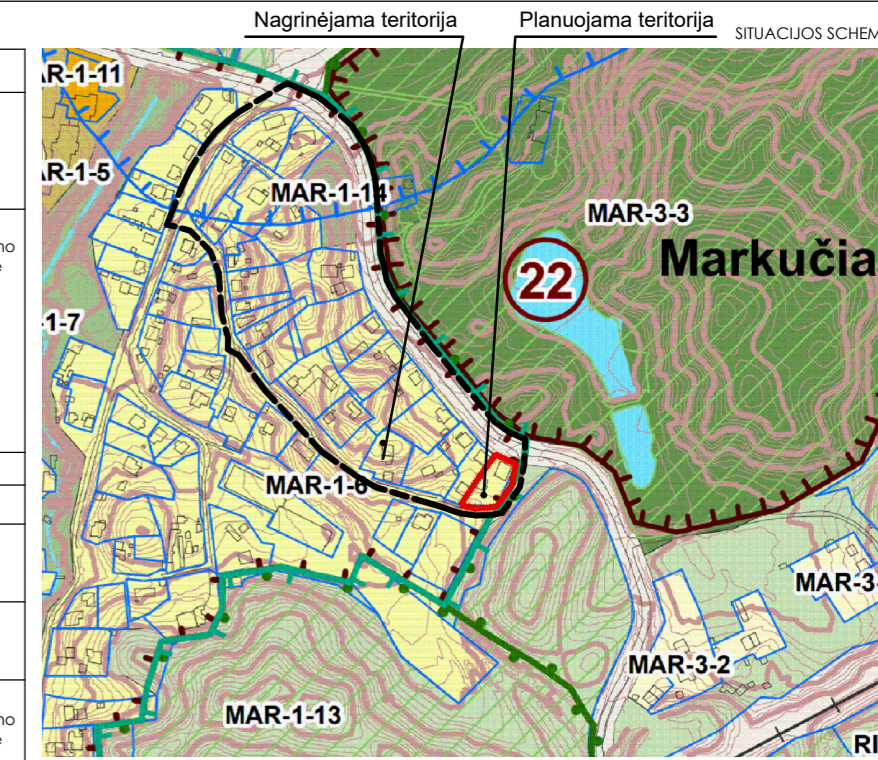
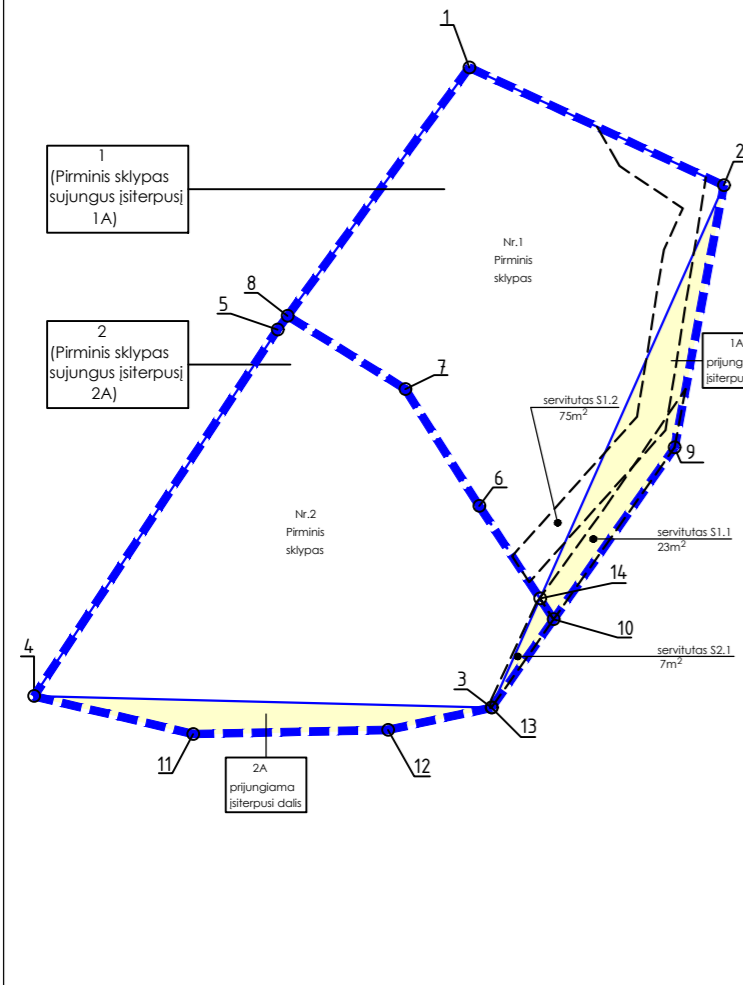


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Teritorijos naudojimo reglamentai								Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
		teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	žemės sklypo naudojimo būdai	leidžiamasis pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leidžiamasis užstatymo tankis, %	leidžiamasis užstatymo intensyvumas, UI	užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis (nuo-iki)	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai	
1 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusį 1A)	567	-	KT	G1	12,00	156,00	30	0,4	su sodybinis užstatymas	35	1-2	Gyvenamieji pastatai 1. Vienbučių ir dvibučių	Pastatų statybą galima tik esamą užstatymą rekonstruojant. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu 24 straipsniu, 2 ^o punktu. Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau negu 100 %, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuoseuose aktuose, ... nustatyti naujo statinio projektavimui keliami reikalavimai. Rekonstruojamo statinio tūris negali viršyti 1864m ³ . Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (V sk., XI skirsnis); -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V sk. I skirsnis); -Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. XI skirsnis)
1A prijungiamas	72	-	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.1 sujungus su sklypu 1A
Pirminis sklypas	495	-	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.1 sujungus su sklypu 1A
S1.1	23	(207) servitutas - teisė aptarnauti, požeminės ir antžeminės komunikacijos sklypai Subačiaus g.145 (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms (208) servitutas - teisė naudoti, požeminės ir antžeminės komunikacijos sklypai Subačiaus g.145 (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms											
S1.2	75	(207) servitutas - teisė aptarnauti, požeminės ir antžeminės komunikacijos sklypai Subačiaus g.145(tarnaujantis daiktas) Verslo g. 30 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (S1.2 plotas - 75 m ²) (208) servitutas - teisė naudoti, požeminės ir antžeminės komunikacijos sklypai Subačiaus g.145(tarnaujantis daiktas) Verslo g. 30 savininkams naudotis žemės sklypo dalimi (S1.2 plotas - 75 m ²)											
2 (Pirminis sklypas sujungus įsiterpusį 2A)	558	-	KT	G1	10,00	154,00	30	0,4	su sodybinis užstatymas	35	1-2	Gyvenamieji pastatai 1. Vienbučių ir dvibučių	Pastatų statybą galima tik esamą užstatymą rekonstruojant. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu 24 straipsniu, 2 ^o punktu. Jeigu rekonstruojamo pastato tūris padidėja daugiau negu 100 %, jam taikomi įstatymuose ir jų įgyvendinamuoseuose aktuose, ... nustatyti naujo statinio projektavimui keliami reikalavimai. Rekonstruojamo statinio tūris negali viršyti 808m ³ . Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: -Aerodromo apsaugos zonos (III sk. I skirsnis); -Elektros tinklų apsaugos zonos (III sk. IV skirsnis); -Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III sk. VI skirsnis); -Požeminio vandens vandentvėčių apsaugos zonos (V sk., XI skirsnis); -Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (v. sk. I skirsnis)
2A prijungiamas	48	-	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.2 sujungus su sklypu 2A
Pirminis sklypas	510	-	KT	G1									Reglamentai nustatyti bendri sklypai Nr.2 sujungus su sklypu 2A
S2.1	7	(207) servitutas - teisė aptarnauti, požeminės ir antžeminės komunikacijos sklypai Verslo g.30 (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms (208) servitutas - teisė naudoti, požeminės ir antžeminės komunikacijos sklypai Verslo g. 30 (tarnaujantis daiktas) tinklus eksploatuojančioms organizacijoms											



- Kadastrinių sklypų ribos
- Regioninio parko ribos
- Draustinio ribos
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris
- Valstybinės reikšmės miškas
- Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta
- Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta



PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ ŽINARAŠTIS			
Nr.1 Pirminis sklypas	Tablo Nr.	X	Y
	1	4060251.42	585453.02
	2	4060243.62	585449.85
	14	4060216.29	585457.69
	6	4060222.41	585453.67
	7	4060230.15	585448.79
	8	4060234.99	585441.00
	9	4060224.28	585446.40
	10	4060214.91	585438.60
	14	4060216.29	585457.69
	1	4060251.42	585453.02
	2	4060243.62	585449.85
	9	4060224.28	585446.40
	10	4060214.91	585438.60
	14	4060216.29	585457.69
	6	4060222.41	585453.67
	7	4060230.15	585448.79
	8	4060234.99	585441.00
	14	4060234.99	585441.00
	14	4060216.29	585457.69
	6	4060222.41	585453.67
	7	4060230.15	585448.79
	8	4060234.99	585441.00
	10	4060214.91	585438.60
	14	4060207.33	585454.75
	6	4060222.41	585453.67
	7	4060230.15	585448.79
	8	4060234.99	585441.00
	5	4060234.09	585440.34
	4	4060209.84	585424.24
	11	4060207.33	585454.75
	12	4060207.60	585447.64
	13	4060209.07	585454.51

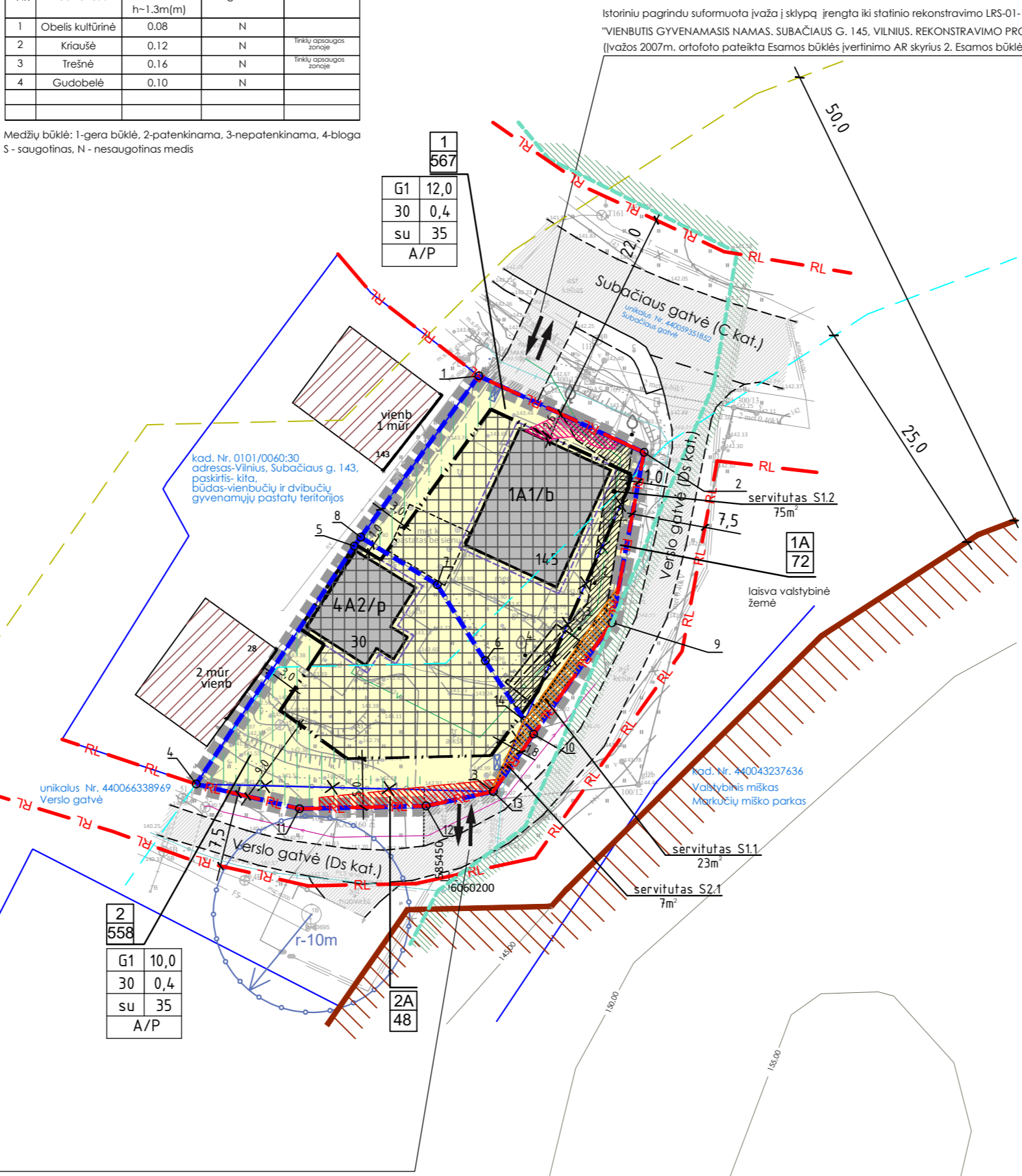
- ŽEMĖS SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS**
- n - Sklypo/sklypo dalies numeris
m - Sklypo/sklypo dalies plotas kv.m
- TERITORIJOS ŽEMĖS PASKIRTIES NAUDOJIMO BŪDAS**
- G1 - Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS**
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas
 - 2 - leidžiamasis pastatų aukštis metrais
 - 3 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo tankis %
 - 4 - leidžiamasis žemės sklypo užstatymo intensyvumas
 - 5 - užstatymo tipas
 - 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys %
 - 7 - automobilių parkavimo būdas sklype (A- anžeminis / P-požeminis)

- GRAFINIS ŽYMĖJIMAS**
- planuojamos teritorijos riba
 - esamos žemės sklypų ribos
 - naikinamos žemės sklypų ribos
 - planuojamos žemės sklypų ribos
 - planuojamos gatvių raudonosios linijos
 - statybos riba
 - statybos zona
 - esamo užstatymo statybos zona, kuriai netaikomas STR 2.02.09:2005 8 priedo 1.1 punkto reikalavimas dėl 3 m atstumo iki sklypo ribos
 - planuojama servituto zona
 - planuojama priklausomųjų želdynų koncentracijos zona
 - įvažiavimo-išvažiavimo vieta į sklypą
 - Pavilnių RP riba
 - esamų apsaugos zonų (AZ) riba
 - SŽNS objektai:**
 - elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 - skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
 - elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. XI skirsnis)
 - esami medžiai planuojamos teritorijos ribose
 - esami pastatai planuojamos teritorijos ribose
 - gretimas užstatymas
 - buitinių atliekų (konteinerių) aikštelių vieta
 - natūralaus šlaito apatinė riba
 - natūralaus šlaito 50m apatinė paribio juosta
 - natūralaus šlaito 25m apatinė paribio juosta

Esamų medžių planuojamoje teritorijoje tvarkymo būdai

NR	Medžio rūšis	Diametras h=1,3m(m)	Saugotinumams	Pastabos
1	Obelis kultūrinė	0,08	N	tikrą apsaugos zoną
2	Kriaušė	0,12	N	tikrą apsaugos zoną
3	Trešnė	0,16	N	tikrą apsaugos zoną
4	Gudobelė	0,10	N	

Medžių būklė: 1-gera būklė, 2-patenkinama, 3-nepatenkinama, 4-blegia
S - saugotinas, N - nesaugotinas medis



- PASTABOS:**
1. Konkretūs insoliacijos, priešgaisriniai ir kiti reikalavimai ir taikymo sąlygos įgyvendinamos rengiant statinio techninį projektą.
 2. Techninio projekto rengimo stadijoje statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Markučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" 8 priedo 1.1. punkto reikalavimais: Statinių statybai iki 3m. atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR1.07.01:2010 "Statybą leidžiantys dokumentai:(3.2). 3m. atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogų turinčio inžinerinio statinio)bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jų nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5m.; didesniais atstumais statinių konstrukcijos aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5m. aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą. Esamo užstatymo statybos zonoje netaikomas 8 priedo 1.1. punkto reikalavimas, statinių statybai iki 3m. atstumu nuo sklypo ribos.
 3. Sklypo Nr.1 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo riba nuo posūkio taško nr.5 iki posūkio taško nr.8, pagal sklypo Nr.2 valdytojo rašytinį sutikimą, kurį privalo pateikti prieš gaunant Statybas leidžiantį dokumentą, negavus sutikimo Statybos zona ir Statybos riba galima išlaikant nemažiau kaip 3m atstumu nuo sklypo ribos, taikant STR 2.02.09:2025 8 priedo 1.1. punkto reikalavimus.
 4. Sklypo Nr.2 Statybos riba ir Statybos zona sutampa su sklypo riba nuo posūkio taško nr.5 iki posūkio taško nr.8, pagal sklypo Nr.1 valdytojo rašytinį sutikimą, kurį privalo pateikti prieš gaunant Statybas leidžiantį dokumentą, negavus sutikimo Statybos zona ir Statybos riba galima išlaikant nemažiau kaip 3m atstumu nuo sklypo ribos, taikant STR 2.02.09:2025 8 priedo 1.1. punkto reikalavimus.
 5. Automobilių vietas ir kiekiai fiksinami techninio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 (pagal "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" 30 lentelę). Automobilių parkavimas galimas tik savo sklypo ribose.
 6. Įvažiavimo-išvažiavimo vietos į sklypą gali būti fiksinamos techninio darbo projekto rengimo metu.
 7. Projektiniai sprendiniai, užtikrinantys statinio esminio reikalavimo "Gaisrinė sauga" nuostatas, priimami vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr.D1-995/1-312 „Gaisrinės saugos normų teritorijų planavimo dokumentams rengti“ nuostatomis. Priešgaisriniai atstumai sprendžiami techninio projekto stadijoje, atsižvelgiant į statinio gabaritų ir techninius parametrus, išlaikant minimalius priešgaisrinės atstumus tarp pastatų vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" (2010.12.07.Nr.1-338). Išlaikant mažesnius atstumus, galimas pastatų apjungimas į vieną gaisrinį skyrį, turint gretimų sklypų valdytojų rašytinį sutikimą. Techninio projekto rengimo metu turi būti priimami sprendiniai užtikrinantys priešgaisrinį automobilių pravažiavimą. Kelias privažiavimui prie pastatų įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastatų. Gaisro gesinimo atveju vanduo gali būti imamas iš esančio hidranto 200m spinduliu arba vandens telkinio.
 8. Buitinės atliekos laikinai sandeliuojamos atliekų konteineriuose sklypo ribose.
 9. Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, esamo ar planuojamo užstatymo prijungimas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
 10. Pastatų šildymo reglamentas - šildymas deginant dujas arba alternatyvaus šildymo būdus (atsinaujinantys energijos šaltiniai).
 11. Naujai statomi, rekonstruojami ar modernizuojami pastatų ūriai, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti aplinkoje. Rengiant techninį darbo projektą, vadovautis LR architektūros įstatymo 11 str., išvardintais architektūros kokybės kriterijais.
 12. Nustatomas užstatymo tipas "sodybinis užstatymas (su)" atitinka Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano numatytą užstatymo tipą "vienbutis blokuotas užstatymas (vb)".

THIS1 prašymo numeris		THIS1-20250526-034773			
Objektas		Subačiaus g. 145, Vilnius, Senamiesčio sen., Vilniaus m. sav.			
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys			
UAB "Topokada"		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
P.Lukšio g. 7, Vilnius jm.k. 301153984, Tel. Nr. +37067855903		horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Geoidas:	LIT20G
IGKV-1619	V. B.		2025.05.26	Mastelis	Koordinacių sistema
				1:500	LKS 94
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas	Privatus asmuo	Lasas	Lapų
				1	1
Atestato Nr.	Rengėjas:	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:			
	MB "AGLOMERA"	Markučių rajono detaliojo plano sprendinių koregavimas žemės sklype Subačiaus g. 145 inicijavimo sutarties pagrindu			
A815	PV	A.S.	2026	Dokumento pavadinimas:	M 1:500
Planavimo organizatorius:		Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:			
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		Vietovės			
DP	Planavimo iniciatorius:	Dokumento žymuo TPDRI:		Lapas/lapų	
	Fiziniai asmenys	K-VT-13-25-770		1/1	

Istoriniu pagrindu suformuota įvaži į sklypą buvo įrengta iki statinio rekonstravimo LRS-01-170221-00036 (2018-11-19) "VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS, SUBAČIAUS G. 145, VILNIUS, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS" (įvažis 2007m. ortofoto pateikta Esamos būklės įvertinimo AR skyrius 2. Esamos būklės analizė)