



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

R M
El. p. mat @gmail.com
Tel. +370

2026- Nr.
Į 2026-03-04 prašymą

DĖL SKLYPO KAD. NR. 0101/0158:1769, ESANČIO VILNIUJE, DALIES ATIDALINIMUI IŠ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS Į VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ TERITORIJĄ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu išnagrinėjo Jūsų 2026-03-04 pateiktą pasiūlymą reg. Nr. A50-7527/26 (toliau – Pasiūlymas) „Dėl sklypo kad. Nr. 0101/0158:1769, esančio Vilniuje, dalies atidalinimui iš atskirųjų želdynų teritorijos į vienbučių dvibučių gyvenamųjų namų teritoriją, vadovaujantis 2021 m. birželio 2 d. patvirtinto Vilniaus m. bendrojo plano keitimo sprendiniais“ ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Prašote „*tenkinti pareiškėjo prašymą ir leisti koreguoti Detaliojo plano sprendinius žemės sklype, kad. Nr. 0101/0158:1769 Vilniaus m. k. v., esančiame Vilniaus mieste*“ (kalba netaisyta).

Informuojame, kad pagal Želdynų įstatymo 8 straipsnio 2 dalį, draudžiama keisti žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, skaidyti tokį žemės sklypą į mažesnius žemės sklypus, jeigu dėl to sumažėtų viešojo atskirojo želdyno plotas, išskyrus atvejus, kai kartu su sprendimu dėl žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms, pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo pakeitimo ar tokio žemės sklypo suskaidymo į mažesnius žemės sklypus, priimamas sprendimas dėl lygiaverčio sumažėjusiam plotui

naujo viešojo atskirojo želdyno sukūrimo ne didesniu kaip 500 metrų atstumu nuo žemės sklypo, kuris pagal naudojimo būdą priskirstas atskirųjų želdynų teritorijoms ir kurio pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą nuspręsta pakeisti ar kuri nuspręsta suskaidyti į mažesnius žemės sklypus. Pažymime, kad žemės sklypui (kadastro Nr. 0101/0158:1769) (toliau – Žemės sklypas) yra užregistruotas atskirųjų želdinių teritorijos naudojimo būdas.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – BP) aiškinamojo rašto 93.2 punkte nustatyta, kad „neprioritetinėse naujos plėtros teritorijose savivaldybė pagal savo kompetenciją kontroliuoja, kad privačiomis lėšomis BP kvartaluose pagal nustatytą jų poreikį būtų sukurti atskirieji želdynai. Esant galimybėms, savivaldybė ir šiose teritorijose savo resursais gali kurti naujus atskiruosius želdynus ir viešąsias erdves.“

Taip pat pažymėtina, kad Žemės sklypas patenka į Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. gegužės 2 d. sprendimu Nr. 1- 556 „Dėl sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, 0101/0158:1662, 0101/0158:1663, 0101/0158:1664) Nemėžio kaime detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto Sklypų (kad. Nr. 0101/0158:721, 0101/0158:1662, 0101/0158:1663, 0101/0158:1664) Nemėžio kaime, Naujosios Vilnios seniūnijoje, Vilniuje detaliojo plano (toliau – Detalusis planas) teritoriją.

Vadovaujantis TPĮ 14 straipsnio 6 dalimi, Savivaldybės lygmens ir vietovės lygmens bendrųjų planų uždaviniai: 1) suformuoti planavimo lygmenį atitinkančias teritorijos funkcinio ir erdvinio vystymo kryptis; 2) optimizuoti planuojamos teritorijos urbanistinę struktūrą, socialinę ir inžinerinę infrastruktūrą, numatyti jų atsparumo ekstremaliems klimato reiškiniams stiprinimo priemonės; 3) numatyti racionalaus žemės gelmių išteklių, žemės ūkio naudmenų, miškų, kitų gamtos išteklių išsaugojimo ir naudojimo, klimato kaitos poveikio švelninimo, gamtinio karkaso formavimo, gamtos ir nekilnojamojo kultūros paveldo, kraštovaizdžio ir biologinės įvairovės išsaugojimo priemonės, optimalią kraštovaizdžio struktūrą; 4) detalizuoti atitinkamų aukštesnio lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.

Pažymėtina, kad minėta Želdynų įstatymo nuostata keisti atskirųjų želdynų sklypo naudojimo būdą leidžia tik su sąlyga, kad kitoje vietoje iki 500 m atstumu bus suplanuotas želdynas, kompensuojantis į kitą naudojimo būdą pakeičiamo želdyno plotą. Planavimo organizatorius nagrinėjamu atveju nėra priėmęs sprendimo dėl tokio, kompensuojančio želdyno ploto sukūrimo.

Pažymima, kad Detaliuoju planu suplanuotas atskirųjų želdynų sklypas (plotas 2,6388 ha) (kad. Nr. 0101/0158:1769) yra sudėtinė Kalnėnų rajono želdynų sistemos sudėtinė dalis, nuo kurios skaičiuojamas intensyviai naudojamų želdynų pasiekiamumas 300 m spinduliu.

Atkreipiame dėmesį, kad 2021 m. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose intensyviai naudojamų želdynų funkcinė zona NEM-3-3 (plotas 2,7521 ha) negali

būti pilnai realizuota kaip atskirasis želdynas, nes dalis šios zonos yra suplanuota neatsižvelgiant į jau užstatytas teritorijas – sklypus Gurių Sodų 29-oji g. 18 (kad. Nr. 0101/0158:0988) (plotas 0,5009 ha) ir Juodasis kel. 75E (plotas 0,54 ha) (kad. Nr. 0101/0158:0339).

Manome, kad atskirųjų želdynų sklypas (kad. Nr. 0101/0158:1769) negali būti mažinamas, nes jis 2011 m. buvo suplanuotas kvartalo gyventojų rekreaciniais tikslais. Detaliajame plane buvo nurodyta, kad „Planuojamame atskirųjų, rekreacinės paskirties želdynų (E, EI) žemės sklype planuojama įrengti parką su vaikų žaidimo aikštelėmis ir gyventojų aktyvaus poilsio zonomis (pėsčiųjų ir dviračių takais, slidžių trasomis bei kitais atvirais aktyvaus poilsio kompleksais). Manytina, kad šis sprendinys turi būti įgyvendintas, o suplanuotas sklypas turėtų funkcionuoti kaip viešasis atskirasis želdynas.

Papildomai informuojame, kad pateikti prašymą dėl detaliojo plano rengimo, su pridedamais dokumentais galite internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/>.

Nuoroda į paslaugą: <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Agnė Motiejauskaitė, tel. 211 2648 el. p. Agne.Motiejauskaite@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	UAB „ID Vilnius“ 123615345, Lvovo g. 25-102, LT-09320 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO KAD. NR. 0101/0158:1769, ESANČIO VILNIUJE, DALIES ATIDALINIMUI IŠ ATSKIRŪJŲ ŽELDYNŲ TERITORIJOS Į VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ TERITORIJĄ, SUSISIEKIMO IR INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-09 Nr. A660-6/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-09 09:23:34 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žyme nurodytas laikas	2026-04-09 09:23:34 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-09 09:24:49)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-09 09:24:50 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“